

LEGENDA

- Sagoma Parcheggio interrato già asservito ad uso pubblico
- Parcheggio pertinenziale - Fabbricato U.M.I. 1
- Parcheggio pertinenziale - Fabbricato U.M.I. 2
- Parcheggio asservito ad uso pubblico

VERIFICA STANDARDS A PARCHEGGIO PUBBLICO

SUPERFICIE LORDA (S.L.P.)				
S.L.P.	U.M.I. 1 - Commerciale		U.M.I. 2 - Altri usi	
		3400,00	mq	12630,00
VOLUME (V.)				
V. massimo realizzabile	U.M.I. 1 - Commerciale		U.M.I. 2 - Altri usi	
	14655,00	mc	45465,00	mc
V. realizzabile totale		U.M.I. 1 + U.M.I. 2		60120,00 mc
VERIFICA STANDARDS				
PARCHEGGIO PUBBLICO				
Valori richiesti da Norma		Valori di progetto		
U.M.I. 1 - Commerciale	U.M.I. 2 - Altri usi	U.M.I. 1 - Commerciale	+	U.M.I. 2 - Altri usi
0,50 mq/mq S.L.P.	0,40 mq/mq S.L.P.	1700,00 mq		
1700,00 mq	5052,00 mq	=		
TOTALE		I restanti 5052 mq sono assolti con l'attuazione dell'Accrodo		
6752	mq			
PARCHEGGIO PERTINENZIALE				
Valori richiesti da Norma		Valori di progetto		
U.M.I. 1 - Commerciale	U.M.I. 2 - Altri usi	U.M.I. 1 - Commerciale	+	U.M.I. 2 - Altri usi
1mq/10mc	1mq/10mc	P.T.: 492,80 mq	+	P.T.: 1700,90 mq
1465,50 mq	4546,50 mq	P.I.: 1306,55 mq	+	P.I.: 2870,23 mq
		= 1799,35 mq		= 4571,13 mq
TOTALE		TOTALE		
6012,00	mq	6370,48 mq		

LEGENDA

- Parcheggio che potrà essere asservito ad uso pubblico prima della costruzione della "U.M.I. 2"

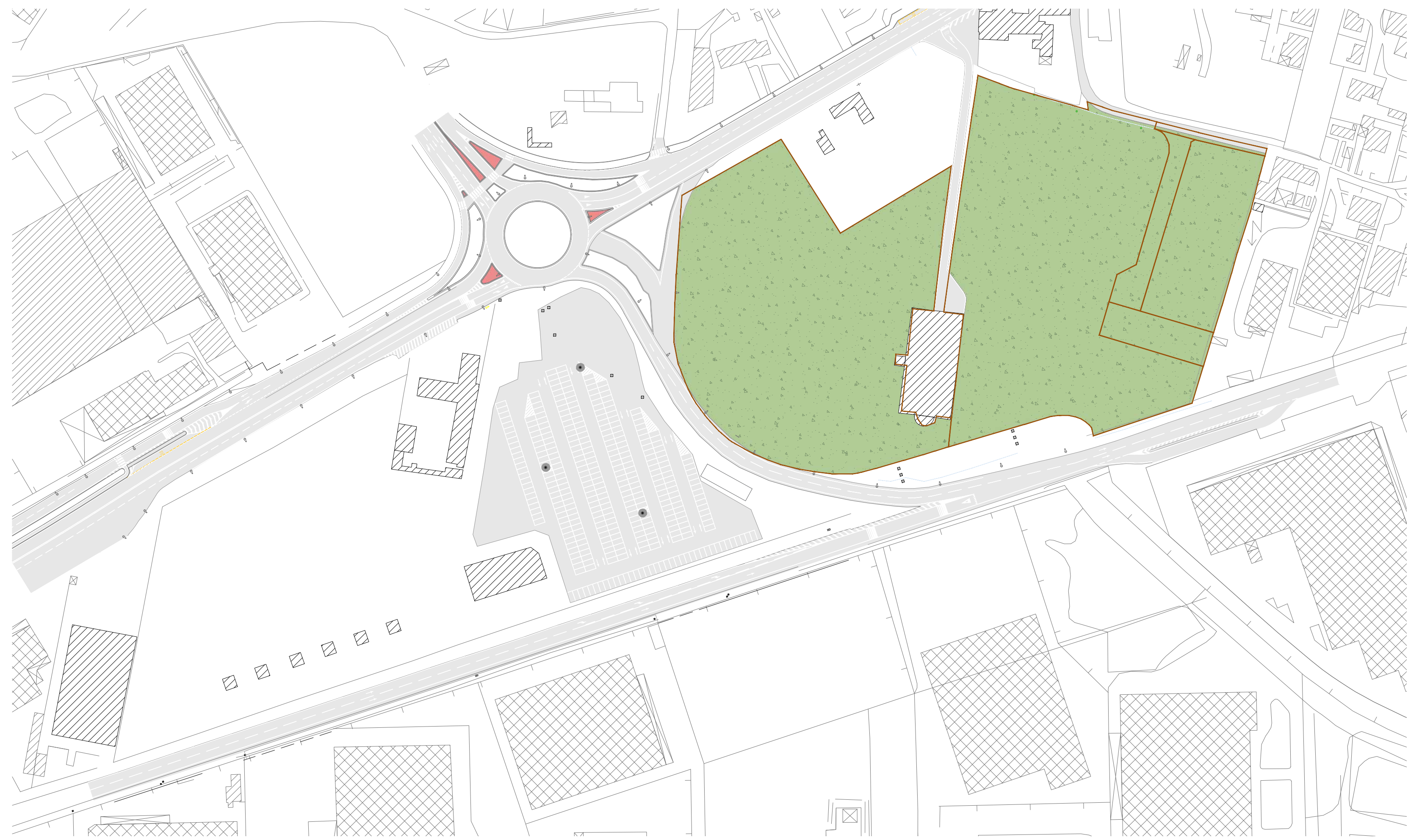
VERIFICA STANDARDS A PARCHEGGIO PUBBLICO

VERIFICA STANDARDS				
[Nel caso in cui non sia completata la costruzione della "U.M.I. 2"]				
PARCHEGGIO PUBBLICO				
Valori richiesti da Norma		Valori di progetto		
U.M.I. 1 - Commerciale	U.M.I. 2 - Altri usi	U.M.I. 1 - Commerciale	+	U.M.I. 2 - Altri usi
0,50 mq/mq S.L.P.	0,40 mq/mq S.L.P.	1700,00 mq		
1700,00 mq	5052,00 mq	=		
TOTALE		Vengono momentaneamente reperiti nel parcheggio Piano Terra antistante il Fabbricato commerciale della U.M.I. 1		
6752	mq	I restanti 5052 mq sono assolti con l'attuazione dell'Accrodo		
PARCHEGGIO PERTINENZIALE				
Valori richiesti da Norma		Valori di progetto		
U.M.I. 1 - Commerciale	U.M.I. 2 - Altri usi	U.M.I. 1 - Commerciale		
1mq/10mc	1mq/10mc	di cui:		
1465,50 mq		Sup. Parcheggio P.T.	mq	476,30
		Sup. Parcheggio P.I.	mq	4176,78
TOTALE		TOTALE		
1465,50	mq	4653,08 mq		

VERDE PUBBLICO				
Valori richiesti da Norma		Valori di progetto		
U.M.I. 1 - Commerciale	U.M.I. 2 - Altri usi	Aree in cessione:		
0,40 mq/mq S.L.P.	0,40 mq/mq S.L.P.	Foglio 57 - Mapp. 591 - 14.227 mq		
1360,00 mq	5052,00 mq	Foglio 57 - Mapp. 592 - 150 mq		
		Foglio 57 - Mapp. 593 - 821 mq		
		Foglio 57 - Mapp. 594 - 819 mq		
		Foglio 57 - Mapp. 595 - 3.003 mq		
		Foglio 57 - Mapp. 81 - 14.431 mq		
TOTALE		TOTALE		
6412,00	mq	33.451,00* mq		
+ da P.U.A. precedente - stralcio funzionale 1		* I 939 mq in eccedenza ceduti saranno successivamente sottratti ai 7.326 mq di verde pubblico richiesti all'interno della Variante al Piano degli Interventi per l'area PUA "PT1 tra via San Marco e viale delle Grazie" da reperirsi all'interno della medesima area		
1600,00	mq			
TOTALE				
8012,00	mq			
+ Standard aggiuntivo e compensativo				
24.500,00	circa mq			
TOTALE				
32512,00	mq			

LEGENDA

- Confini catastali - Aree a verde da cedere ad uso pubblico per verifica standards
- Verde da cedere ad uso pubblico



Provincia di
PADOVA
 Comune di
PADOVA

P.U.A. "Centro direzionale C.Rizzato"

in attuazione della "Scheda di intervento - Area di Rigenerazione R/17b" della Variante al Piano degli Interventi

AREA COMPRESA TRA VIALE VENEZIA - VIA DEL PESCAROTTO
 Foglio n.72 mappali 585 - 780 - 782
 Foglio n.72 mappali 780 sub. 1
 Foglio n.72 mappali 768 sub. 5

AREE RICADENTI IN AMBITO P.U.A. "PT1 tra via San Marco e via delle Grazie"
 Foglio n.57 mappali 591 - 592 - 593 - 594 - 595 - 81

IL COMMITTENTE

DITTA: **ASPIAG SERVICE s.r.l.**
 sede legale: Bolzano (BZ)
 via Bruno Siccardi n.30
 p.iva 0082800212

I PROGETTISTI
 Arch. Francesco Cibir
 Arch. Elisabetta David
 Ing. Sara Guidagno

TITOLO ELABORATO:
 Riepilogo verifica standard
 (verde pubblico e parcheggi)

22
 scala: VARIE

CODICE ELABORATO

DSP 2015 U E C C 2 2 E

REV.	DATA	DIS.	DESCRIZIONE
0	Novembre 2023	-	
1	Marzo 2024	-	
2	Aprile 2024	-	
3	Dicembre 2024	-	
4	Marzo 2025	-	
5	Luglio 2025	GDO	EMMISSIONE
6	Novembre 2025	BNT	1° INTEGRAZIONE
7	Dicembre 2025	BNT	2° INTEGRAZIONE

TECHNE PROGETTI
 ingegneria ed architettura

dott. Ing. Loris Bergamo
 dott. arch. Francesco Cibir
 p.iva 03656880279
 e-mail: info@techneprogetti.com
 tel 0421 222551
 Via Garda 20, 30027 San Donà di Piave (VE)
 Il presente elaborato è di esclusiva proprietà del professionista e non può essere riprodotto o divulgato senza autorizzazione.

progetti **techneprogetti**