



I concetti cardine su cui è stata orientata la progettazione preliminare rispecchiano la necessità di rispettare la creazione di due U.M.I. differenti con destinazioni d'uso specifiche e definite, tale che la loro progettazione possa avvenire in sintonia ma rispettando e richiamando le singole identità. L'idea è stata, quindi, quella di realizzare una piastra di base che si distribuisce in continuità non solo visiva tra le due U.M.I. ma anche materica, cromatica e di forme. La pensilina dell'edificio commerciale della "U.M.I. 1" - realizzata aggettante ma con delle forature sulla superficie di modo da incentivare l'inserimento di spazi verdi, non solo nelle aiuole a parcheggio, richiama il marcapiano del fabbricato ricadente nella "U.M.I. 2" posto alla stessa quota, con lo scopo di evidenziare la continuità progettuale dei due fabbricati come elemento tangibile. I colori scelti nella piastra unitaria richiamano quelli propri della terra e del contesto circostante, cercando di creare un dialogo con lo spazio attrezzato a parco pubblico che confina a est con gli stessi. Un ruolo di fondamentale importanza avrà la progettazione degli spazi verdi. La scelta è quella di, dove possibile, incentivare la realizzazione di verde pertinenziale, al fine di contribuire al benessere dell'area. Il verde in copertura dell'edificio commerciale della "U.M.I. 1" sarà ulteriore elemento di pregio e contribuirà notevolmente alla riduzione dell'isola di calore insistente sul territorio.

Provincia di **PADOVA**

Comune di **PADOVA**

P.U.A. "Centro direzionale C.Rizzato"

in attuazione della "Scheda di intervento - Area di Rigenerazione R/17b" della Variante al Piano degli Interventi

AREA COMPRESA TRA VIALE VENEZIA - VIA DEL PESCAROTTO
 Foglio n.72 mappali 585 - 780 - 782
 Foglio n.72 mappali 780 sub. 1
 Foglio n.72 mappali 768 sub. 5

AREE RICADENTI IN AMBITO P.U.A. "PT1 tra via San Marco e via delle Grazie"
 Foglio n.57 mappali 591 - 592 - 593 - 594 - 595 - 81

IL COMMITTENTE

DITTA:  **ASPIAG SERVICE s.r.l.**
 sede legale Bolzano (BZ)
 via Bruno Buozzi n.30
 p.iva 00882800212

I PROGETTISTI

Arch. Francesco Cibin
 Arch. Eleonora David
 Ing. Sara Guadagno

TITOLO ELABORATO:
 Ipotesi architettonica e inserimento ambientale con render Masterplan (non vincolante)

18.a
 scala: VARIE

CODICE ELABORATO

DSP 2015 U EC C18F
NOME CODICE COMMISSIONE FASE DIVISIONE TAVOLA REVISIONE

REV.	DATA	DIS.	DESCRIZIONE
0	Novembre 2023	GDG	EMISSIONE
1	Marzo 2024	DVD	1° INTEGRAZIONE
2	Agosto 2024	GDG	2° INTEGRAZIONE
3	Dicembre 2024	GDG	3° INTEGRAZIONE
4	Marzo 2025	GDG	4° INTEGRAZIONE
5	Luglio 2025	GDG	5° INTEGRAZIONE
6	Novembre 2025	BNT	6° INTEGRAZIONE
7	Dicembre 2025	BNT	7° INTEGRAZIONE

TECHNE PROGETTI
 ingegneria ed architettura

dot. ing. Loris Bergamo
 dott. arch. Francesco Cibin

p.iva 03656880279
 e-mail: info@techneprogetti.com
 tel 0421 222551
 Via Garda 20, 30027 San Donà di Piave (VE)

Il presente elaborato è di esclusiva proprietà del professionista sopra scritto che ne vieta la riproduzione e la divulgazione senza autorizzazione

progetti
techne