



LEGENDA

- Verde pubblico esistente
- Alberi esistenti
- Fabbricati di progetto - H= 5,00 m
- Fabbricati di progetto - H= 28,00 m
- Tetto verde edificio commerciale - H= 5,00 m
- Verde pertinenziale di progetto

Alberi di progetto di cui:

**B** Alberature ombreggianti - Specie di seconda grandezza

- Acacia campestre (Acacia campestre)** Luce ☀️ h max 12m  
  
 Portamento: espansa, chioma densa regolarmente espansa in tutte le direzioni formata da rami orizzontali sovrapposti. Tronco dritto, leggermente sinuoso, ricoperto da una corteccia grigio-rossa con scrostazioni longitudinali. Apparecchio radicale profondo, ampio e molto ramificato. Foglie: decidue, ovate palmato-lobate di cm 8-10 x 5-6. Fiori gialli, piccoli, in corone asexi. Frutti: sarsa di due alveoli appiattiti, con ali divergenti.
- Morus alba fruticosa (Gelbo bianco)** Luce ☀️ h max 15m  
  
 Portamento: della forma cuneata, molto irregolare. Tronco: dritto o sinuoso, molto ramificato, con proliferazione di rami basali, corticosa grigio-pallida. Apparecchio radicale: profondo, ampio e ramificato. Foglie: decidue, ovate o obovato-ovate, margine dentato, base ampiegnata con 4,5 x 5-10. Fiori: unisessuali, nudi in corone sferiche biancastre, poco appariscenti. Frutti: varietà che non produce frutti.

**C** Alberature ornamentali - Specie di terza grandezza

- Cercis siliquastrum (Albero di Giuda)** Luce ☀️ h max 8m  
  
 Portamento: arborescente, largamente arbustivo, portatura alla base, chioma regolare e irregolare. Tronco: dritto o sinuoso, ricoperto da una corteccia grigia, liscia, striata in parte adulta. Foglie: decidue, ovate o obovate, margine intero di cm 5-10. Fiori: racemose, larghe in fasci densi, anche sui tronchi e sui rami. Frutti: legumi di cm 8-10, con striature rosate, colore bruno a maturità.
- Pyrus calleryana 'Chanticleer' (Pera da fiore)** Luce ☀️ h max 8 m  
  
 Portamento: portamento piramidale, che non si allarga oltre i 5/6 metri, rami eretti, rigidi e lisci che non vanno mai fuori forma anche in assenza di potatura. Tronco: dritto, ricoperto da una corteccia liscia e di colore bruno-rossastro. Apparecchio radicale: ampio e molto ramificato. Foglie: decidue, ovate, di consistenza coriacea e lucide, verde luminoso. Fiori: fiori bianchi, nudi in alcuni, sboccano prima delle foglie e sono molto abbondanti. Frutti: piccoli frutti tendenzialmente di forma sferica.

**D** Arbusti sempreverdi - - Specie di terza grandezza

- Quercus ilex (Leccio)** Luce ☀️ h max 1,20 m  
  
 Arbusto sempreverde con portamento a cespuglio. Foglia: la nervatura centrale è sempre intesa e dentata. I fiori sono unisessuali, la pianta è monica. I frutti sono delle ghiande, delle bacche, sono coperte per un terzo o metà della lunghezza da una cupola provvista di squame ben disposte, con punta libera ma non divergenti. È poco esigente nei confronti di luce e temperatura.
- Laurus nobilis (Alloro)** Luce ☀️ h max 1,20 m  
  
 Arbusto sempreverde a portamento eretto, folto, con rami sempre fogliati a partire da terra. Foglie: coriacee, ellittico-lanceolate, ondulate ai margini che si assottigliano su entrambi le estremità. Fiori: dal giallo-verde, odorati, nudi, non molto appariscenti; seguiti da bacche nere e masticose, non abbondanti.

Le alberature presenti lungo i confini sono state disposte nel rispetto delle distanze previste dall'art. 892 del Codice Civile <<Devono essere osservate le seguenti distanze dal confine(1):

- 1) tre metri per gli alberi di alto fusto. Rispetto alle distanze, si considerano alberi di alto fusto quelli il cui fusto, semplice o diviso in rami, sorge ad altezza notevole, come sono i nocci, i castagni, le querce, i pini, i cipressi, gli olmi, i pioppi, i platani e simili (898);
  - 2) un metro e mezzo per gli alberi di non alto fusto. Sono reputati tali quelli il cui fusto, sorto ad altezza non superiore a tre metri, si diffonde in rami;
  - 3) mezzo metro per le viti, gli arbusti, le siepi vive, le piante da frutto di altezza non maggiore di due metri e mezzo.
- [...] La distanza si misura dalla linea del confine alla base esterna del tronco dell'albero nel tempo della piantagione, o dalla linea stessa al luogo dove fu fatta la semina. Le distanze anzidette non si devono osservare se sul confine esiste un muro divisorio(2), proprio o comune, purché le piante siano tenute ad altezza che non ecceda la sommità del muro.>>

Provincia di  
**PADOVA**  
Comune di  
**PADOVA**

**P.U.A. "Centro direzionale C.Rizzato"**  
in attuazione della "Scheda di intervento - Area di Rigenerazione R/17b" della Variante al Piano degli Interventi

AREA COMPRESA TRA VIALE VENEZIA - VIA DEL PESCAROTTO  
Foglio n.72 mappali 585 - 780 - 782  
Foglio n.72 mappali 780 sub. 1  
Foglio n.72 mappali 768 sub. 5

AREE RICADENTI IN AMBITO P.U.A. "PT1 tra via San Marco e via delle Grazie"  
Foglio n.57 mappali 591 - 592 - 593 - 594 - 595 - 81

IL COMMITTENTE  
DITTA: **ASPIAG SERVICE s.r.l.**  
sede legale: Bolzano (BZ)  
via Bruno Buozzi n.30  
p.iva 0068280012

I PROGETTISTI  
Arch. Francesco Cibin  
Arch. Eleonora David  
Ing. Sara Guadagno

TITOLO ELABORATO:  
Planimetria del verde

**16**

  
scala: 1:500

CODICE ELABORATO  
**DSP 2015 U EC C16F**  
NOME CODICE COMMESSA FASE DIVISIONE TAVOLA REVISIONE

REV.	DATA	DIS.	DESCRIZIONE
0	Novembre 2023	GDG	EMISSIONE
1	Marzo 2024	GDG	1° INTEGRAZIONE
2	Agosto 2024	GDG	2° INTEGRAZIONE
3	Dicembre 2024	GDG	3° INTEGRAZIONE
4	Marzo 2025	GDG	4° INTEGRAZIONE
5	Luglio 2025	GDG	5° INTEGRAZIONE
6	Novembre 2025	BNT	6° INTEGRAZIONE
7	Dicembre 2025	BNT	7° INTEGRAZIONE

