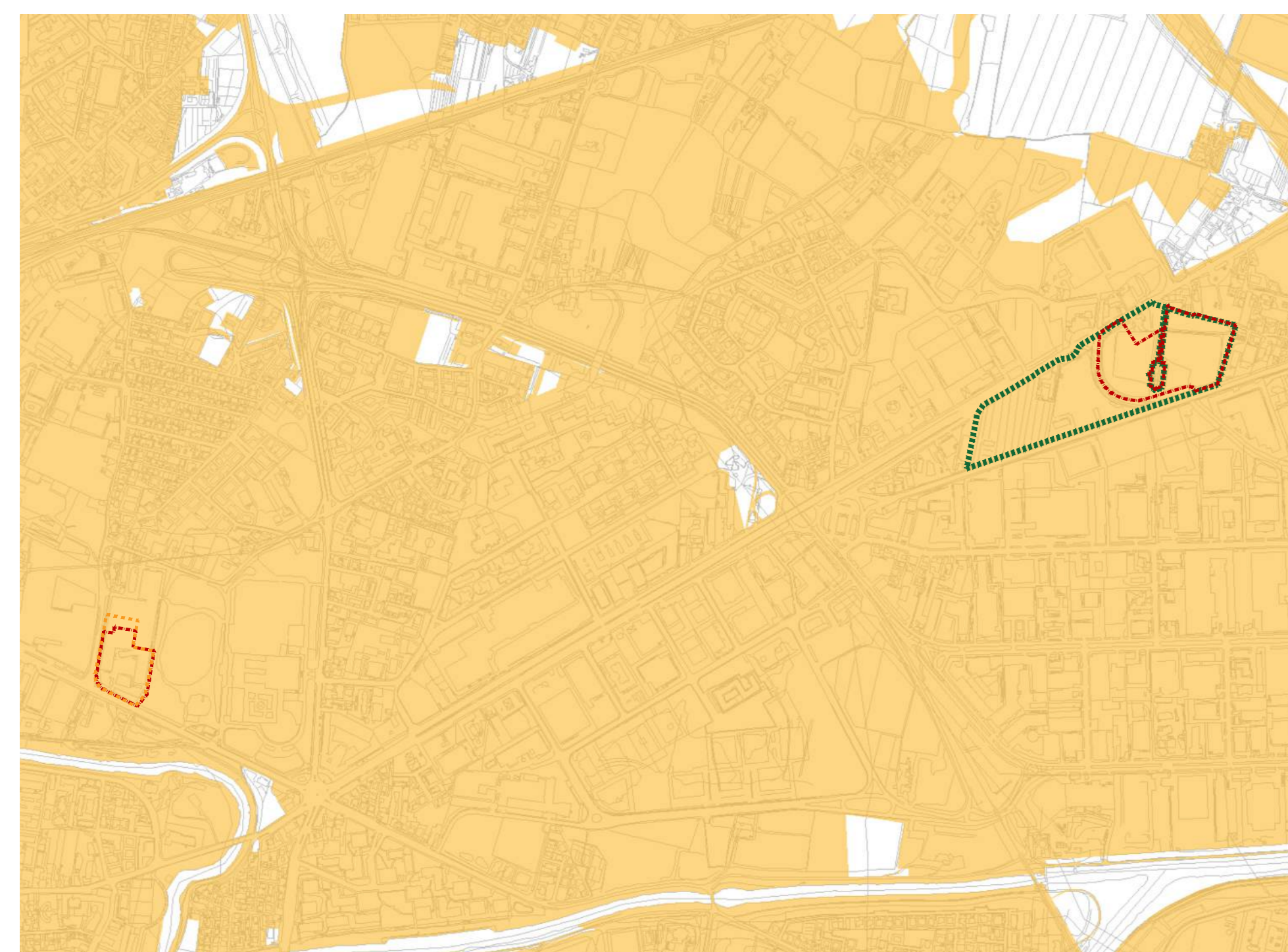


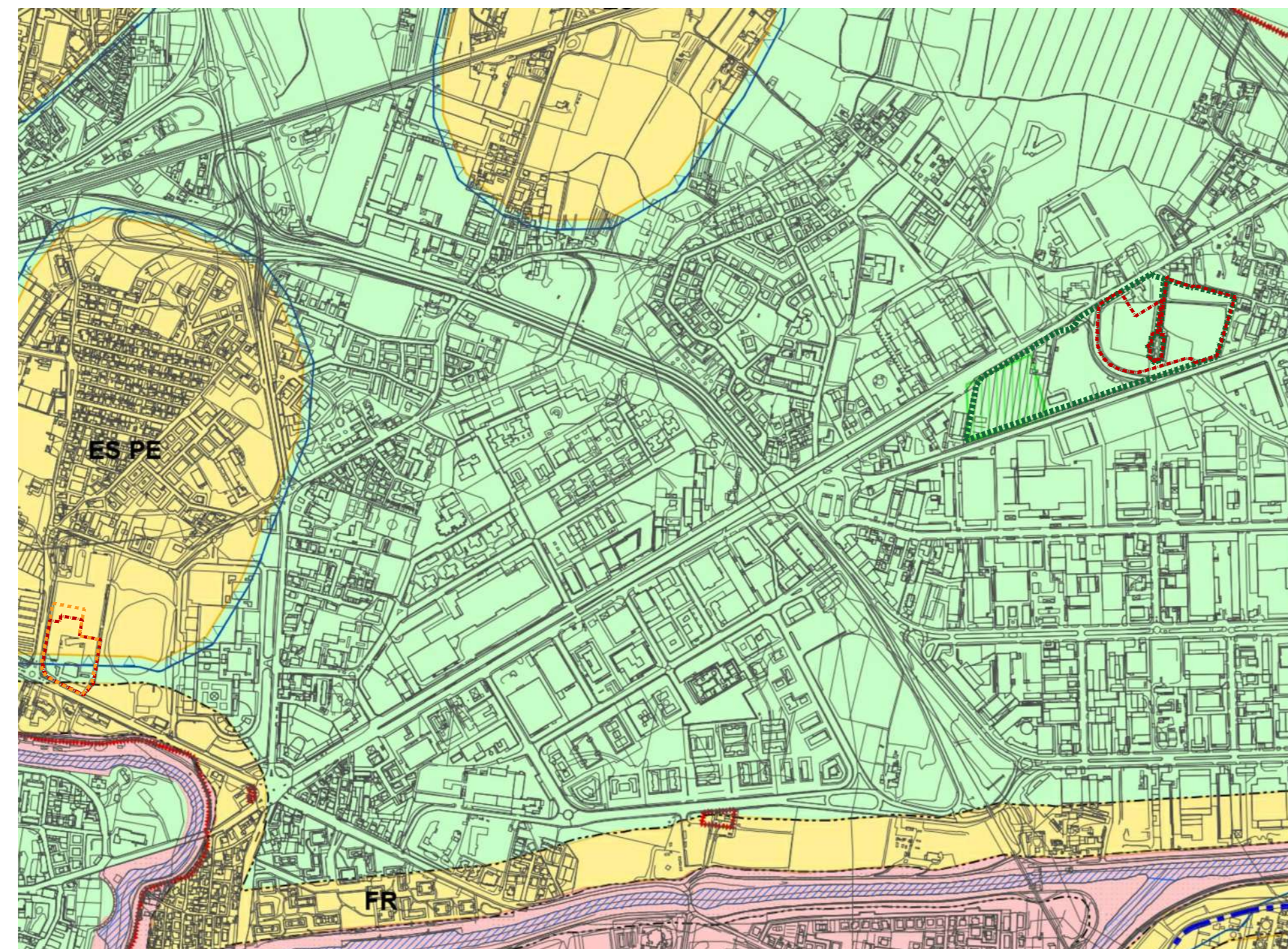
ESTRATTO LEGENDA P.A.T.

Vincoli		Vincolo sui beni culturali (D.lgs. 42/2004 - art. 10 e 12)	Art. 5.1
Vincoli paesaggistici (D. Lgs. 42/2004)		Elementi ed aree di notevole interesse pubblico (art.136 D. Lgs. 42/2004)	Art. 5.3.1
		Alberi monumentali (L. R. n.20 del 09.08.2002)	Art. 5.3.1
		Coni d'acqua (art.142 lett. c - D.lgs 42/2004) e territori contigui ai laghi (art.142 lett. b - D.lgs 42/2004)	Art. 5.3.2
Vincoli derivanti da Pianificazione di livello superiore		Centro Storico (P.R.G. - P.T.C.P. art.28 ANT. - P.T.R.C. art.24 N.T.)	Art. 5.5.1
Elementi generatori di vincolo -fasce di rispetto e zone di tutela		Depuratori/ Fasce di rispetto	Art. 5.6.2
		Cimiteri/ Fasce di rispetto (R.D.27.07.1934 n.1265 e s.m.l.)	Art. 5.6.3
		Elettrodotti/ fasce di rispetto	Art. 5.6.4
		Pozzi di prelievo/ Fasce di rispetto	Art. 5.6.5
		Impianti di telecomunicazione	Art. 5.6.6
Idrografia		Autostadiale	Art. 5.6.8 Strade di interesse comunale e sovracomunale esistenti/ fasce di rispetto stradale
		Statale	
		Provinciale	
		Regionale	
		Comunale	
		Rete Ferroviaria esistente (DPR N.753/1980) / Fasce di rispetto stradale/ferroviario	Art. 5.6.9
		Melanodoti (D.M. 24.11.1984)	Art. 5.6.10
		Zone Militari/ Servizi o Fasce di rispetto (D.lgs 09.05.2009 n.96 - D.lgs 15.03.2008 n.151)	Art. 5.6.13



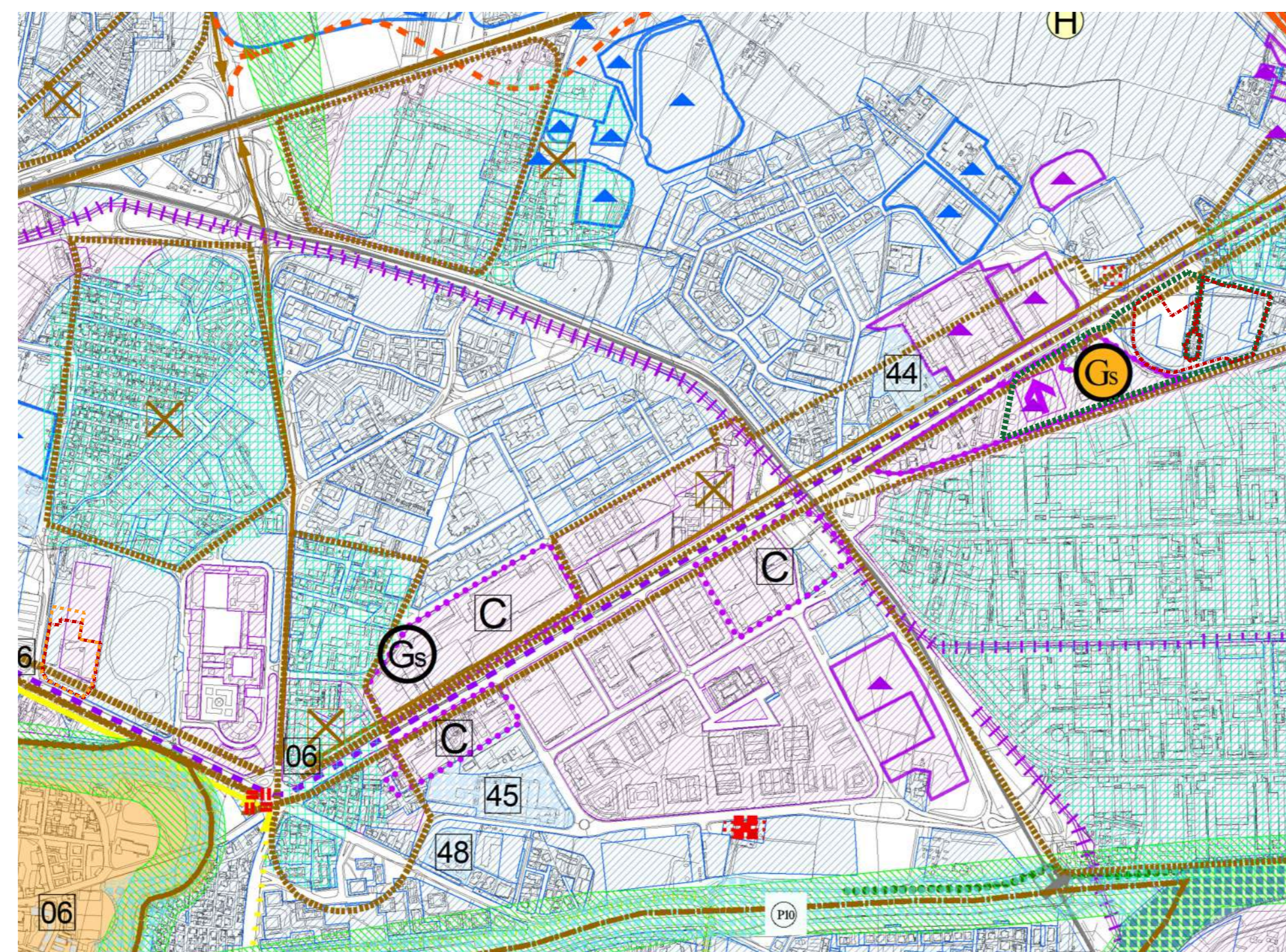
ESTRATTO LEGENDA P.A.T.

	e) ambiti di urbanizzazione consolidata: l'insieme delle parti del territorio già edificato, comprensivo delle aree libere intercluse o di completamento destinate dallo strumento urbanistico alla trasformazione insediativa, delle dotazioni di aree pubbliche per servizi e attrezzature collettive, delle infrastrutture e delle viabilità già attuate, o in fase di attuazione, nonché le parti del territorio oggetto di un piano urbanistico attuativo approvato e i nuclei insediativi in zona agricola. Tali ambiti di urbanizzazione consolidata non coincidono necessariamente con quelli individuati dal piano di assetto del territorio (PAT) ai sensi dell'articolo 13, comma 1, lettera c), della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11.
--	--



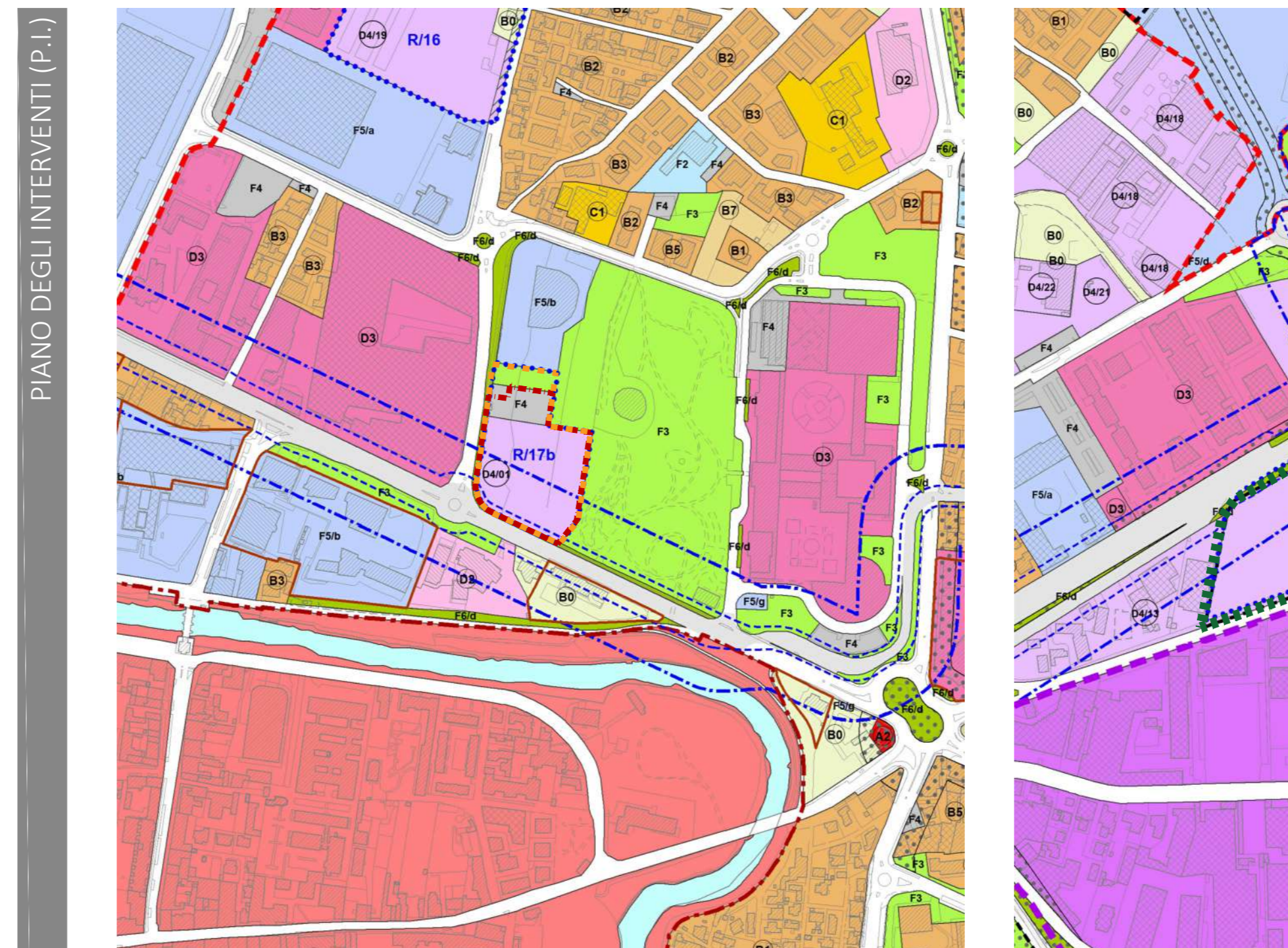
ESTRATTO LEGENDA P.A.T.

Compatibilità Geologica		Aree idonee	Art.7.1
		Aree idonee a condizione	Art.7.2
ES		Aree esondabili o a rischio di esondazione	
FR		Aree su cui sussiste una Fascia di Rispetto idrogeologica 100 metri da piede argine	
PE		Aree con permeabilità inferiore a 1' 10 mt (sigla PE)	
C		Cava abbandonata o dismessa	
		Aree non idonee	Art.7.3
C		Aree ribassate a seguito di attività estrattiva	Art.7.3.1
D		Discarica	
Area a dissesto idrogeologico		Aree esondabili o a rischio idrico	Art.8.1
Zone di tutela		Coni d'acqua	Art.10.1
		Aree boschive o destinate al rimboscimento	Art.10.2



ESTRATTO LEGENDA P.A.T.

	Aree di urbanizzazione consolidata - Città Consolidata	Art.11.2.1
	Linee preferenziali di sviluppo produttivo nella città da trasformare - Città da Trasformare	Art.11.2.4
	Parchi commerciali	Art.12.2.4
	Grandi strutture di vendita	Art.12.2.5
	Nuove Grandi strutture di vendita programmate dal PRG	
	Poli produttivi di interesse provinciale	Art.12.2.6
	Ambiti di urbanizzazione consolidata con destinazioni prevalentemente produttive-commerciali-direzionali - Città consolidate	Art.11.2.1, Art.11.2.3 e 12
	Valori e tutele naturali - Rete ecologica	Art.11.2.2
	Ambiti dei parchi o per l'istituzione di parchi e riserve naturali di interesse comunale	Art.11.2.2
	Corridoio ecologico secondario (Blueways)	Art.12.2.d
	Infrastrutture di maggiore rilevanza	
	Viabilità primaria di scala urbana	Art.15
	Viabilità secondaria esistente	Art.15
	Linee S.I.R. di progetto	Art.15



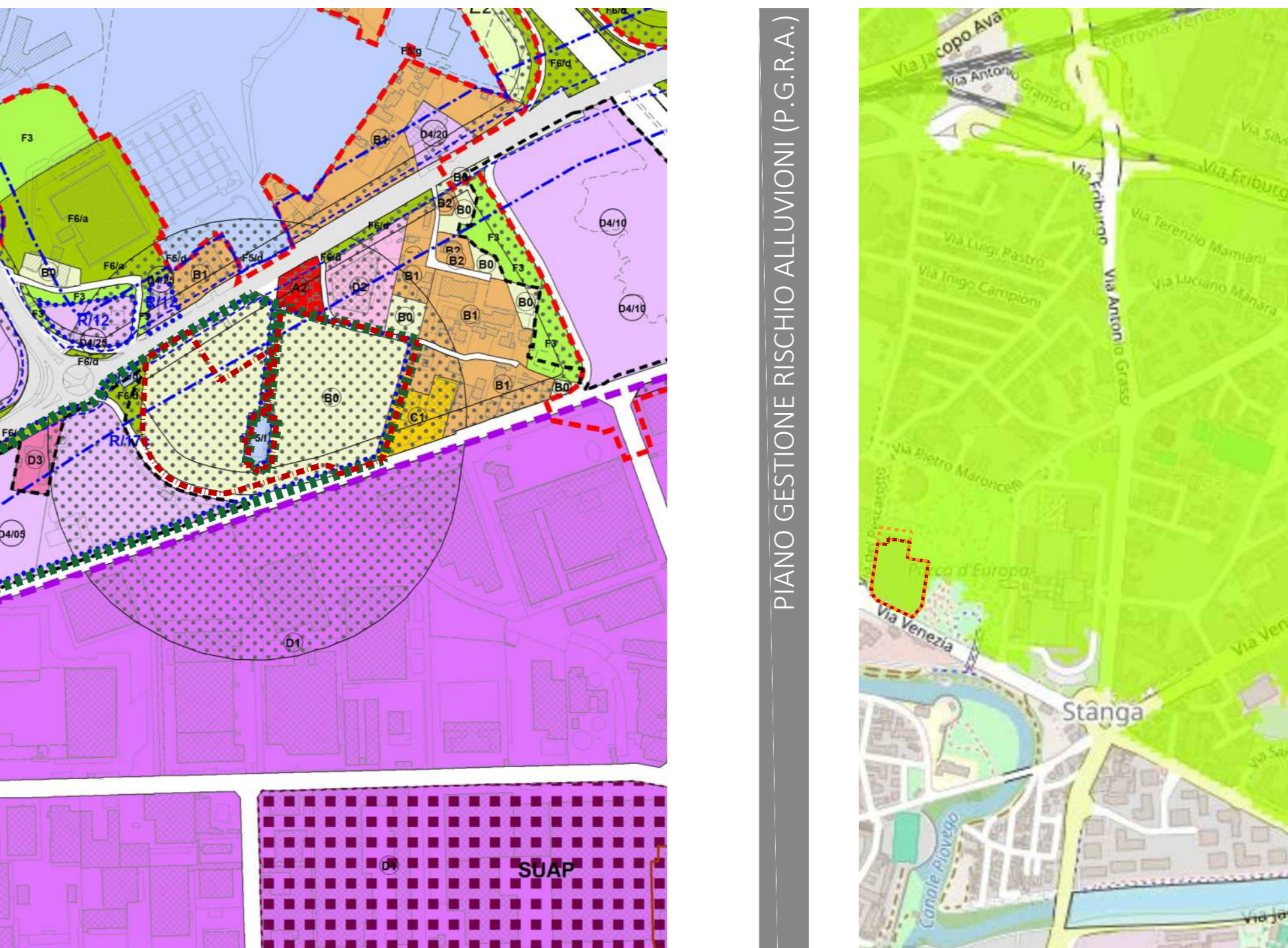
ESTRATTO LEGENDA P.I.

CITTA' STORICA		ZTO A1 a carattere storico, artistico e di particolare pregio paesaggistico-ambientale	
		ZTO A2 edifici ed ambiti di interesse storico-architettonico e testimoniale isolati	
CITTA' CONSOLIDATA RESIDENZIALE		ZTO B0 a verde privato	
		ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità	
		ZTO B2 residenziale di completamento a medio-bassa densità	Art.7.3
		ZTO B3 residenziale di completamento a media densità	Art.7.3.1
		ZTO B4 residenziale di completamento ad elevata densità	
		ZTO B5 residenziale di completamento salutare	
		ZTO B6 nucleo residenziale in ambito agricolo	Art.8.1
		ZTO B7 residenziale di completamento identificata con lotti di medie dimensioni	
		ZTO B8 residenziale di completamento identificata con lotti di piccole dimensioni	Art.10.1
		L/h	Art.10.2
CITTA' DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE		ZTO C1 residenziale di rigenerazione	
		ZTO C2 residenziale di espansione	
CITTA' CONSOLIDATA PRODUTTIVA		ZTO D1 industriale di completamento	
		ZTO D2 commerciale, direzionale e turistica di completamento	
		ZTO D3 polifunzionale della ricerca e dell'innovazione	
		ZTO D4 speciale di trasformazione	D4h = sottosectore D4 (tabella Art. 28 della N.T.O.)
TERRITORIO AGRICOLO		ZTO E1 agricolo-paesaggistica	
		ZTO E2 agricolo-produttiva	
CITTA' DEI SERVIZI		F1 ZTO F1 per Istruzione	Art.34
		F2 ZTO F2 per attrezzature di interesse comune	Art.34
		F3 ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport	Art.34
		F4 ZTO F4 per parcheggi	Art.34
SERVIZI URBANI E TERRITORIALI		F5 ZTO F5 per attrezzature di interesse generale	Art.35
		F6 ZTO F6 per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato di interesse territoriale	Art.35
INFRASTRUTTURE		Ferrovia	Art.36
		Tram - Linee SIR esistenti e di progetto	Art.36
		Viabilità esistente	Art.36
		Viabilità di progetto	Art.36
		Zona di tutela del Piano di Rischio Aeroportuale (PRA)	Art.45
		Fascia di rispetto (stradale, ferroviaria, cimiteriale)	Art.37,42
		Corridoio TAV (nuova linea AVAC Verona-Padova)	Art.37
		Fascia di rispetto allargata SIR	Art.37
		Fascia di rispetto ristretta SIR	Art.37
		Area per attrezzature stradali	Art.38



ESTRATTO LEGENDA P.I.

	Lotto/Comparto edificabile
--	----------------------------



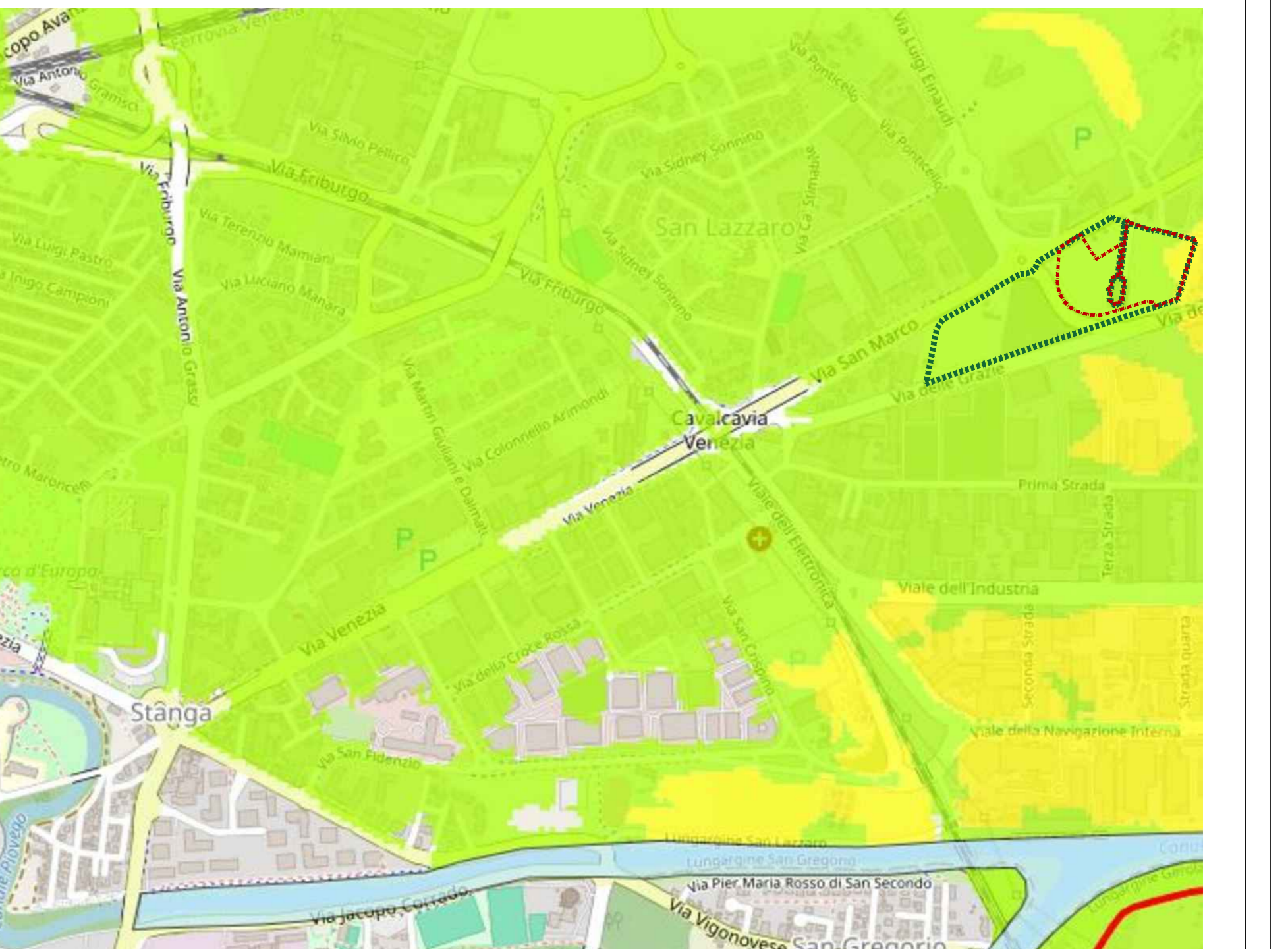
ESTRATTO LEGENDA P.I.

AMBITI A DISCIPLINA PARTICOLARE		Piano Urbanistico Attuativo (PUA) confermato	Art.7
		Accordo di Programma (AsP)	Art.35, Art.4
		Area con scheda progettuale	Art.48
		Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato (APP) - area da sottoporre ad Accordo Art. 6 L.R. 11/2004	Art.13, 48
AMBITI RELATIVI ALLA CITTA' STORICA		Centro storico	Art.15
		Architettura del Novecento	Art.16
		Casa colonica	Art.17
AMBITI RELATIVI AL SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO		Zona industriale-commerciale e porto fluviale (L. 738/1969, DGR 265/11960, Art. 21)	Art.25
		Area intermediale	Art.25, 35
		Parco commerciale	Art.29
		Perimetro SUAP in variante allo strumento urbanistico generale	LR 55/2012
AMBITI RELATIVI AL SISTEMA AMBIENTALE		Perimetro Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili (Art. 7, LR 4/2015)	LR 4/2015
		Corso d'acqua o canale	Art.43
		Area fluviale per la tutela della sicurezza idraulica	Art.43
		Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2015)	Art.11, c.2



ESTRATTO LEGENDA P.I.

	Lotto/Comparto edificabile
--	----------------------------



ESTRATTO LEGENDA P.G.R.A.

PERICOLOSITA' IDRAULICA		Zone di attenzione
		Area fluviale
		Pericolosità idraulica moderata (P1)
		Pericolosità idraulica media (P2)
		Pericolosità idraulica elevata (P3a)
		Pericolosità idraulica elevata (P3b)

	Perimetro Ambito di intervento P.U.A. "Centro direzionale C.Rizzato"
	Area di proprietà catastale (perimetro accordo)
	Perimetro di una parte dell'Accordo Pubblico Privato ex art. 6 della L.R. 11/2004, finalizzato all'ampiamiento del parco del Basso Isosno (Ambito di Intervento P.U.A. "PT1 tra via San Marco e via delle Grazie" su vari repere standard a verde pubblico.)

Provincia di
PADOVA
Comune di
PADOVA
P.U.A. "Centro direzionale C.Rizzato"
in attuazione della "Scheda di intervento - Area di Rigenerazione R/17b" della Variante al Piano degli Interventi

AREA COMPRESA TRA VIALE VENEZIA - VIA DEL PESCAROTTO
Foglio n.72 mappali 585 - 780 - 782
Foglio n.72 mappali 780 sub. 1
Foglio n.72 mappali 780 sub. 5

AREE RICADENTI IN AMBITO P.U.A. "PT1 tra via San Marco e via delle Grazie"
Foglio n.57 mappali 591 - 592 - 593 - 594 - 595 - 51

IL COMMITTENTE
DITTA: **ASPIAG SERVICE s.r.l.**
via Legnè, Batarò (PD)
tel. 0429/225261
p.iva 038580012

I PROGETTISTI
Arch. Francesco Celin
Arch. Eleonora David
Ing. Sara Guadagno

TITOLO ELABORATO:
Inquadramento urbanistico

CODICE ELABORATO
DSP 2015 U E C C 01 F

REV.	DATA	DIS.	DESCRIZIONE
0	Novembre 2023	GGG	EMERSONE
1	Novembre 2024	GGG	1° INTERAZIONE
2	Aprile 2024	GGG	2° INTERAZIONE
3	Ottobre 2024	GGG	3° INTERAZIONE
4	Novembre 2024	GGG	4° INTERAZIONE
5	Luglio 2025	GGG	5° INTERAZIONE
6	Novembre 2025	BNT	6° INTERAZIONE
7	Ottobre 2025	DVD	7° INTERAZIONE

TECHNE PROGETTI
Ingegneria ed architettura

via Faraone, 20 - 30075 San Donà di Piave (PD)
tel. 0429/225261
p.iva 038580012

01.c
scala: VARIE