

PLANIMETRIA ATTACCO A TERRA - PUA APPROVATO IN DATA 13/01/2015 - DEL.G.C.n°2015/13

- LEGENDA**
- EDIFICI ESISTENTI
 - ELETTRODOTTO
 - PERIMETRO PIANO ATTUATIVO
 - AREA PRIVATA
 - 1) AREA CON EDIFICI ESISTENTI DA MANTENERE
 - 2) AREA DI NUOVA EDIFICAZIONE
 - 3) CABINA ENEL DI PROGETTO
 - EDIFICI DI PROGETTO (IPOTESI EDIFICATORIA)
 - PERIMETRO LOTTI
 - MASSIMO INVILUPPO EDIFICATO FUORI TERRA
 - DISTACCHI
 - QUOTA DI RIFERIMENTO PER IL CALCOLO DELLE ALTEZZE E DEL VOLUME
 - ALTEZZA MASSIMA (MASSIMO INVILUPPO)
 - AREA INEDIFICABILE: FASCIA DI RISPETTO CAMPI ELETTROMAGNETICI ($\leq 60m$ da aree elettrosensibili) L.R.27/93

AREA EDIFICABILE PRIVATA
SUPERFICIE TOTALE: 6.939,3 mq.

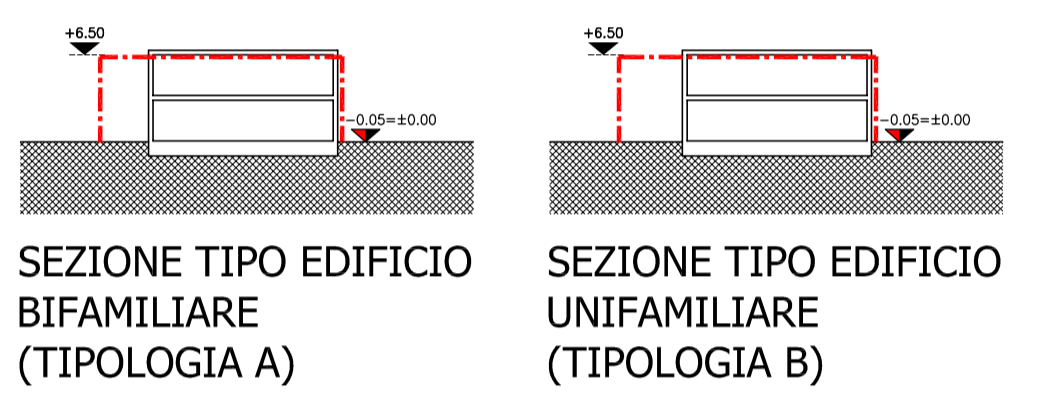
RAFFRONTO SUDDIVISIONE IN LOTTI:
PIU' APPROVATO

LOTTO 1: (tipologia A) - V= 800,0 mc.	LOTTO 1: (tipologia A) - V= 800,0 mc.
LOTTO 2: (tipologia B) - V= 800,0 mc.	LOTTO 2: (tipologia B) - V= 800,0 mc.
LOTTO 3: (tipologia A) - V= 800,0 mc.	LOTTO 3: (tipologia A) - V= 800,0 mc.
LOTTO 4: (tipologia C) - V= 3.919,0 mc.	LOTTO 4: (tipologia C) - V= 3.919,0 mc.
LOTTO 5: (tipologia D) - V= 600,0 mc.	LOTTO 5: (tipologia D) - V= 600,0 mc.
LOTTO 6: (tipologia D) - V= 600,0 mc.	LOTTO 6: (tipologia D) - V= 600,0 mc.
LOTTO 7: (tipologia A) - V= 600,0 mc.	LOTTO 7: (tipologia A) - V= 1.200,0 mc.
LOTTO 8: (tipologia D) - V= 600,0 mc.	LOTTO 8: (tipologia D) - V= 600,0 mc.
	8.719,0 mc.

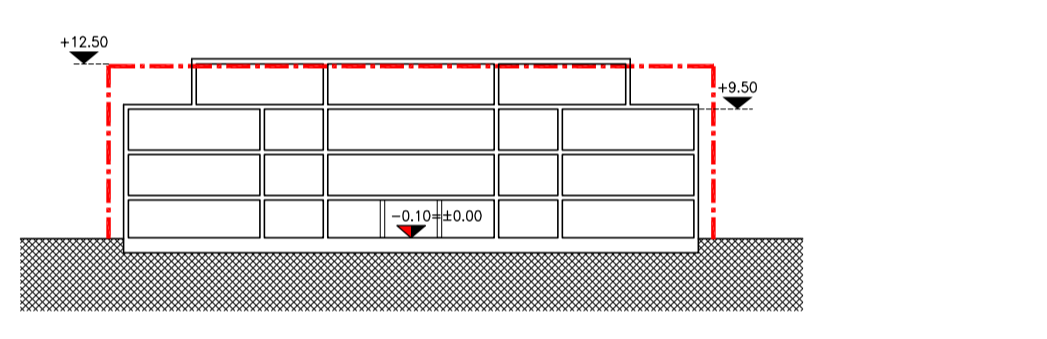
VARIANTE DI PROGETTO

LOTTO 1: (tipologia A) - V= 800,0 mc.	LOTTO 2: (tipologia B) - V= 800,0 mc.
LOTTO 3: (tipologia A) - V= 800,0 mc.	LOTTO 4: (tipologia C) - V= 3.919,0 mc.
LOTTO 5: (tipologia D) - V= 600,0 mc.	LOTTO 6: (tipologia D) - V= 600,0 mc.
LOTTO 7: (tipologia A) - V= 1.200,0 mc.	LOTTO 8: (tipologia D) - V= 600,0 mc.

E' ammesso lo spostamento di cubatura tra i singoli lotti con un massimo del 2% della volumetria totale.



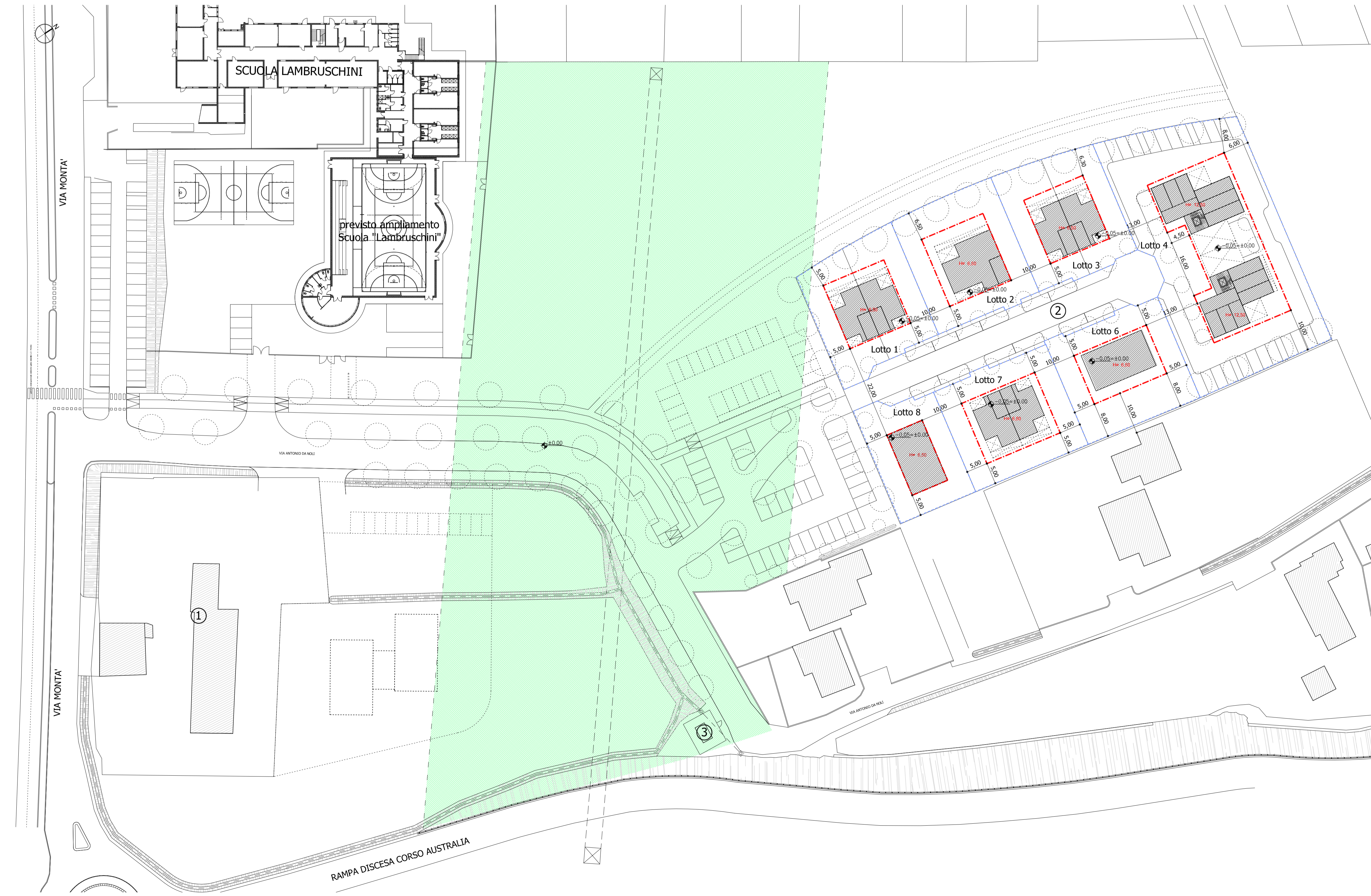
SEZIONE TIPO EDIFICIO BIFAMILIARE (TIPOLOGIA A) SEZIONE TIPO EDIFICIO UNIFAMILIARE (TIPOLOGIA B)



SEZIONE TIPO EDIFICIO PLURIFAMILIARE (TIPOLOGIA C)



SEZIONE TIPO EDIFICIO UNIFAMILIARE (TIPOLOGIA D)



PLANIMETRIA ATTACCO A TERRA DI PROGETTO

COMUNE DI PADOVA

Modifiche non sostanziali al P.U.A. di iniziativa privata "Zona di perequazione via Montà, via Antonio Da Noli" convenzionato in data 15/11/2013 Notaio Crivellari relative alla distribuzione dei volumi all'interno dell'area privata di nuova edificazione

TAV. N°	05	STATO DI FATTO/PROGETTO	SCALA	1/500
---------	----	-------------------------	-------	-------

PARAMETRI DI EDIFICAZIONE

PROPRONTE: MONTA' S.r.l.

PROGETTO: ARCH. ANGELO BARBATO ARCH. GIANFRANCO ZULIAN
via Dante, 61 - 35035 MIRANO (VE) via Saverio, 256
Tel. 041 5703021 Tel. 049 8721024
studiobarbato@gmail.com Tel. 049 8721024
p.a.c.: angelo.barbato@archworkspc.it e-mail arch.gf@gmail.com

REDAZIONE: 01/2015 DATA: 01/2015 ASSICURAMENTO: 01/2015