



## COMUNE DI PADOVA

Modifiche non sostanziali al P.U.A. di iniziativa privata  
 "Zona di perequazione via Montà, via Antonio Da Noli"  
 convenzionato in data 15/11/2013 Notaio Crivellari  
 relative alla distribuzione dei volumi all'interno  
 dell'area privata di nuova edificazione

TAV.  
N°

02

PROGETTO

SCALA  
1/1000

ZONIZZAZIONE DI PROGETTO

### CALCOLO SUPERFICI A SERVIZI RICHIESTE

#### Zona di perequazione su area comunale:

S.z.		1.054,00 mq.
V. (S.z. x 0,25)	263,50 mc.	} 329,37 mc. (*)
V.E.R.P. (V. x 0,25)	65,87 mc.	

(\*) Da realizzare nell'E.R.P.

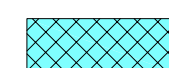
#### Zona di perequazione privata:

S.z.		34.876,00 mq.
S.s. (S.z. x 0,70)		24.413,20 mq.
S.e. (S.z. x 0,30)		10.462,80 mq.
V. (S.z. x 0,25)		8.719,00 mq.
V.E.R.P. (V. x 0,25)	2.179,75 mc.	} 2.509,12 mc.
V.(*)	329,37 mc.	
S.E.R.P. (V.E.R.P./i=0,893)		2.809,76 mq.

### DATI DIMENSIONALI

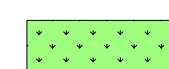


ambito piano attuativo

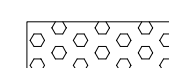


aree private (S.e.)

(1) area con edifici esistenti	3.360,00 mq.
(2) area di nuova edificazione	6.939,30 mq.
(3-1) area cabina Enel P.U.A. 2013	38,50 mq.
(3-2) ampliamento area cabina Enel per richiesta dell'ente	18,50 mq.



area a servizi ceduta (atto n.7863 del 25/05/07, n.79274 del 31/05/07 e n.5454 serie 1T del 26/03/10)



eventuale E.R.P.



sede stradale esistente (di cui 1.427 ceduta con atto n.7863 del 25/05/07)



area perequativa comunale il cui volume perequativo viene accorpato al volume dell'E.R.P.

### PREVISTI DALLA VARIANTE:

(superfici reali)

37.451,00 mq.

### PREVISTI DAL P.R.G.:

10.356,30 mq. < 10.462,80 mq.

24.519,70 mq. > 24.413,20 mq.

2.809,76 mq. = 2.809,76 mq.

1.521,00 mq.

1.054,00 mq.

PROPONENTI:

MONTÀ S.r.l.

PROGETTO:

ARCH. ANGELO BARBATO  
 via Dante, 61 - 30035 MIRANO (VE)  
 Tel. 041 5703021  
 studiobarbato@gmail.com  
 p.e.c.: angelo.barbato@archiworldpec.it

ARCH. CIANFRANCO ZULIAN  
 via Savonarola, 256  
 35100 PADOVA (PD)  
 Tel. 049 8721524  
 e-mail arch.gtz@gmail.com

REDATTO IL

MARZO 2025

AGGIORNAMENTI: