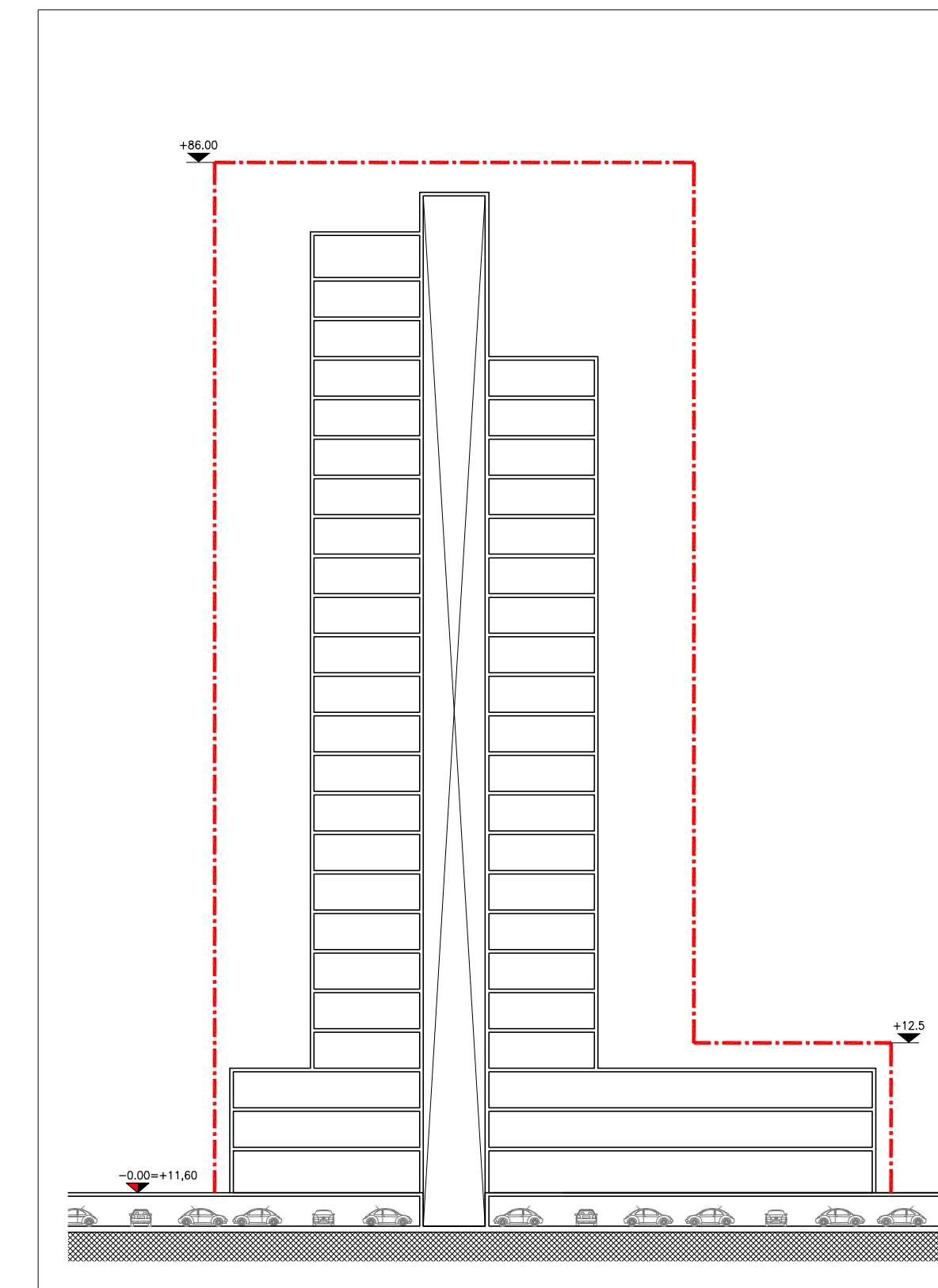
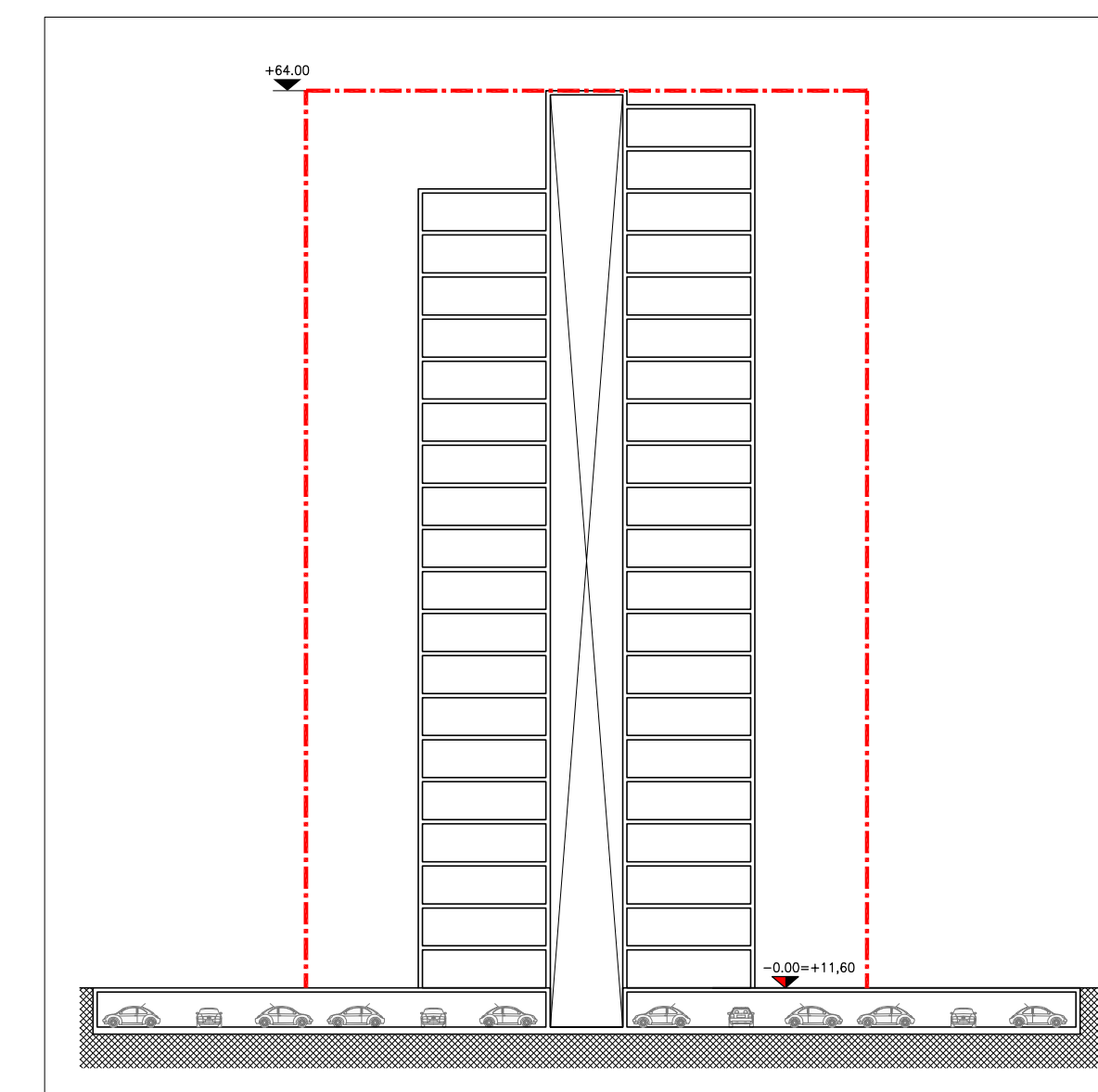


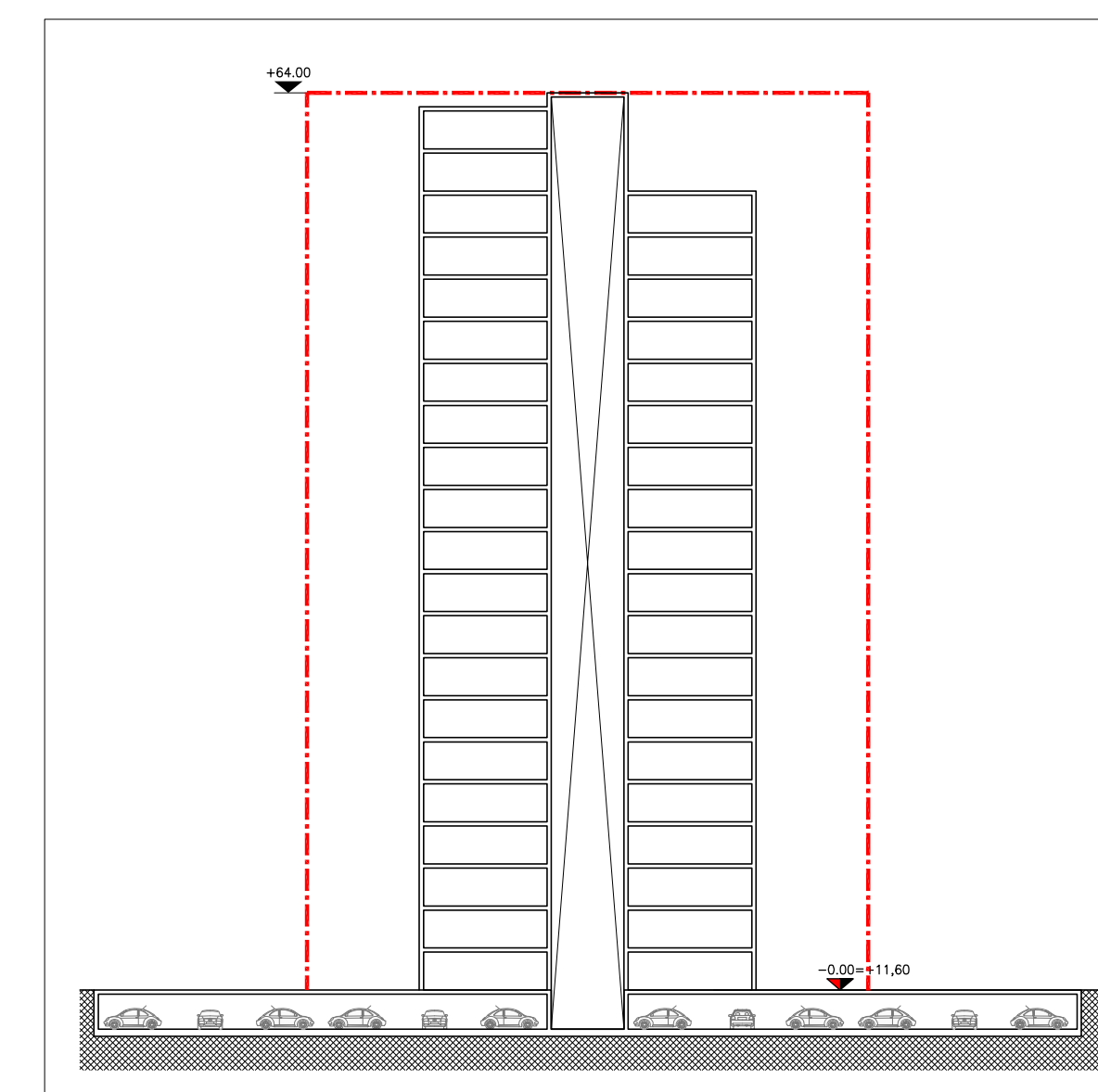
UNITA' MINIMA DI INTERVENTO 5a



AMBITO A - SEZIONE TIPO



AMBITO B - SEZIONE TIPO



AMBITO C - SEZIONE TIPO

- LEGENDA**
- edifici esistenti
  - ambito UMI 5 oggetto del planivolumetrico di aggiornamento
  - ambiti aree private
  - edifici di progetto/portici (ipotesi edificatoria)
  - sedime interrati di progetto (ipotesi edificatoria)
  - rampe di accesso agli interrati (posizione indicativa)
  - linee di massimo inviluppo degli edifici fuori terra
  - massimo inviluppo degli interrati
  - distacchi
  - quota di riferimento per la definizione della quota ±0,00 (art.10 N.T.P. del PUA)
  - quota di riferimento per il calcolo delle altezze e del volume (\*)
  - altezza massima (massimo inviluppo)

(\*) La quota di imposta degli edifici (corrispondente al pavimento dei locali al pianoterra) pari a +11,60 m. s.l.m. viene stabilita a +85 cm. rispetto alla quota centro strada prospiciente l'area oggetto di intervento (art.10 N.T.P. del PUA) pari a +10,75 m. s.l.m.

**DOTAZIONE PARCHEGGI PRIVATI RICHIESTA**  
 Volume = 125.351,96 mc.  
 parcheggi privati richiesti:  
 1mq./10mc. Volume = 12.535,20 mq.

**COMUNE DI PADOVA**  
 QUARTIERE  
 SAN LAZZARO



P.U.A. "SAN LAZZARO - IR2" (Approvato con Del.C.C. n°69/2009)  
 PLANIVOLUMETRICO DI AGGIORNAMENTO DELL'UMI 5  
 ai sensi dell'art.13 delle Norme tecniche particolari del P.U.A.

**PROPONENTI:**  
 VIA SAN LAZZARO PROPERTIES S.R.L.  
 Via Uberto Visconti di Modrone, 27  
 20122 MILANO (MI)  
 IMMOBILIARE GALZIGNANO S.P.A.  
 via Maroncelli, 121  
 35129 PADOVA (PD)

UMI 5:  
 VERIFICA DEI PARAMETRI DI EDIFICAZIONE  
 E DELLE PRESCRIZIONI EDILIZIE

SCALA  
 1/500

ELAB. N°  
**PA-03**

PROGETTISTI:

ARCH. ANGELO BARBATO  
 Via Dante, 61 - 30035 MIRANO (VE)  
 Tel. 041 5701822  
 e-mail studiobarbato@gmail.com  
 pec: angelo.barbato@archiworldpec.it

ARCH. GIANFRANCO ZULIAN  
 Via Savonarola, 256 - 35100 PADOVA (PD)  
 Tel. 049 8721524  
 arch.gfz@gmail.com

REDAZIONE: MAGGIO 2022 AGG. LUGLIO 2022 AGG. GIUGNO 2023 AGG. SETTEMBRE 2023 AGG. NOVEMBRE 2023 AGG. DICEMBRE 2023