



LUCA
CONTATO
Comune di
Padova
14.09.2026
17:02:05
GMT+02:00

VANNI
BALDISSERI
Comune di
Padova
15.09.2026
07:31:26
GMT+01:00

Comune di Padova

Allegato n. 1 al DUP 2026-2027

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

ANNO 2026

Aggiornato a settembre 2026

SCHEDE DI DETTAGLIO DEGLI IMMOBILI

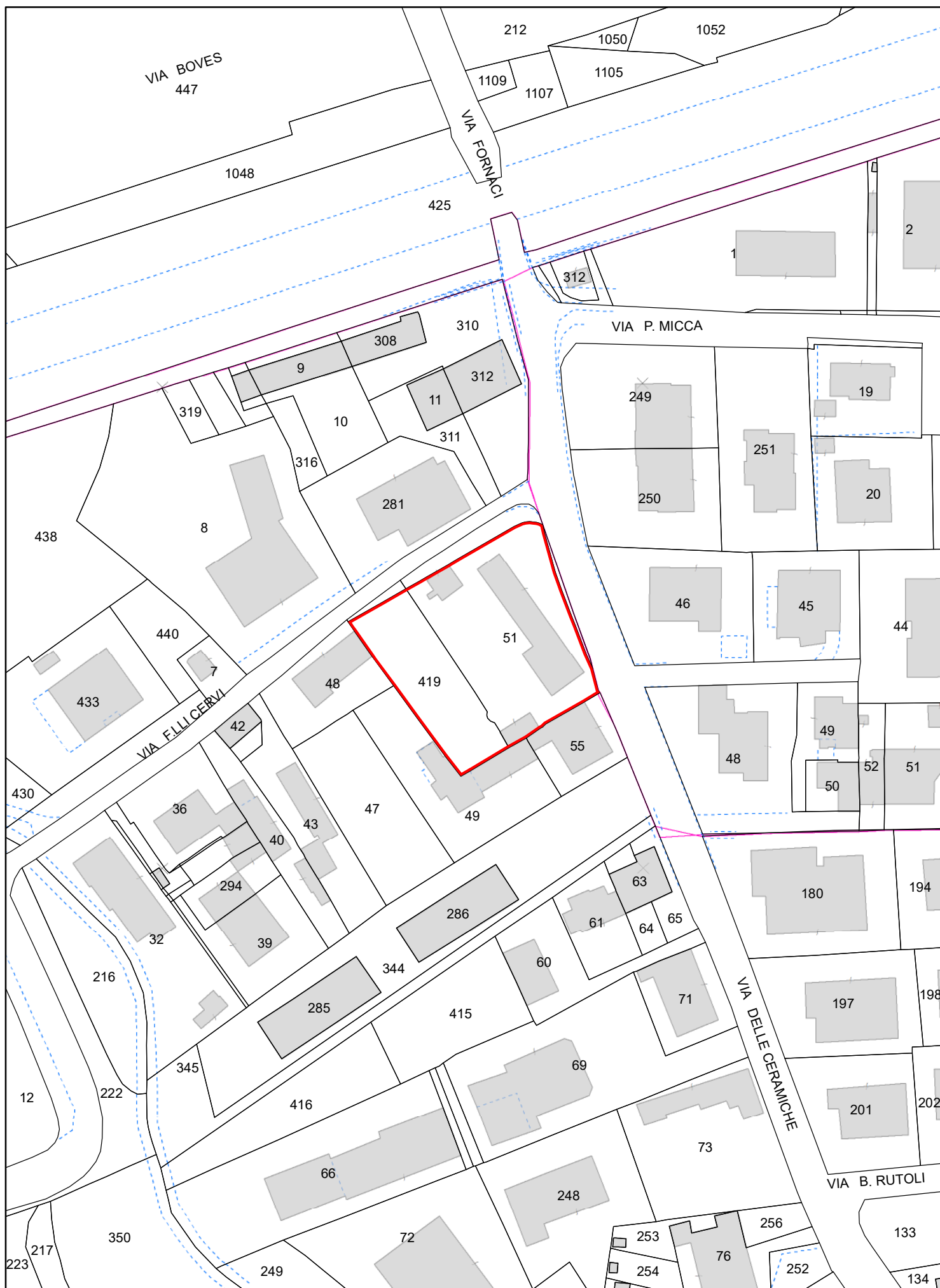


1. Fabbricati di Via delle Ceramiche

DENOMINAZIONE	FABBRICATI DI VIA DELLE CERAMICHE
UBICAZIONE:	Padova – zona est – località Ponte di Brenta Via delle Ceramiche, 79
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 59 mapp. 51, 419 NCEU: Fg. 59 mapp. 51 sub. 1, 2, 3, 4
CONSISTENZA:	Complesso di tre edifici in muratura con annesso giardino costruiti agli inizi del 1900 Superficie catastale: 1.525 mq Superficie lorda fabbricato: 420 mq circa Volume edificato: 1.100,00 mc circa
USO:	Inutilizzato e murato
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	ZTO A2 edifici e ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati
PROPOSTA DI VARIANTE:	Nessuna
VOLUME EDIFICATO:	1.100,00 mc circa
VINCOLI ESISTENTI:	Vincolo di sussistenza dell'interesse storico culturale ai sensi degli art. 10 e 12 del D.lgs 42/2004 e s.m.i.
VALORE INDICATIVO:	€ 350.000,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	Procedura ad evidenza pubblica con o senza manifestazione d'interesse
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	Massimo rialzo sul valore a base d'asta da definire con relazione di stima o parere di congruità
NOTE:	Nessuna

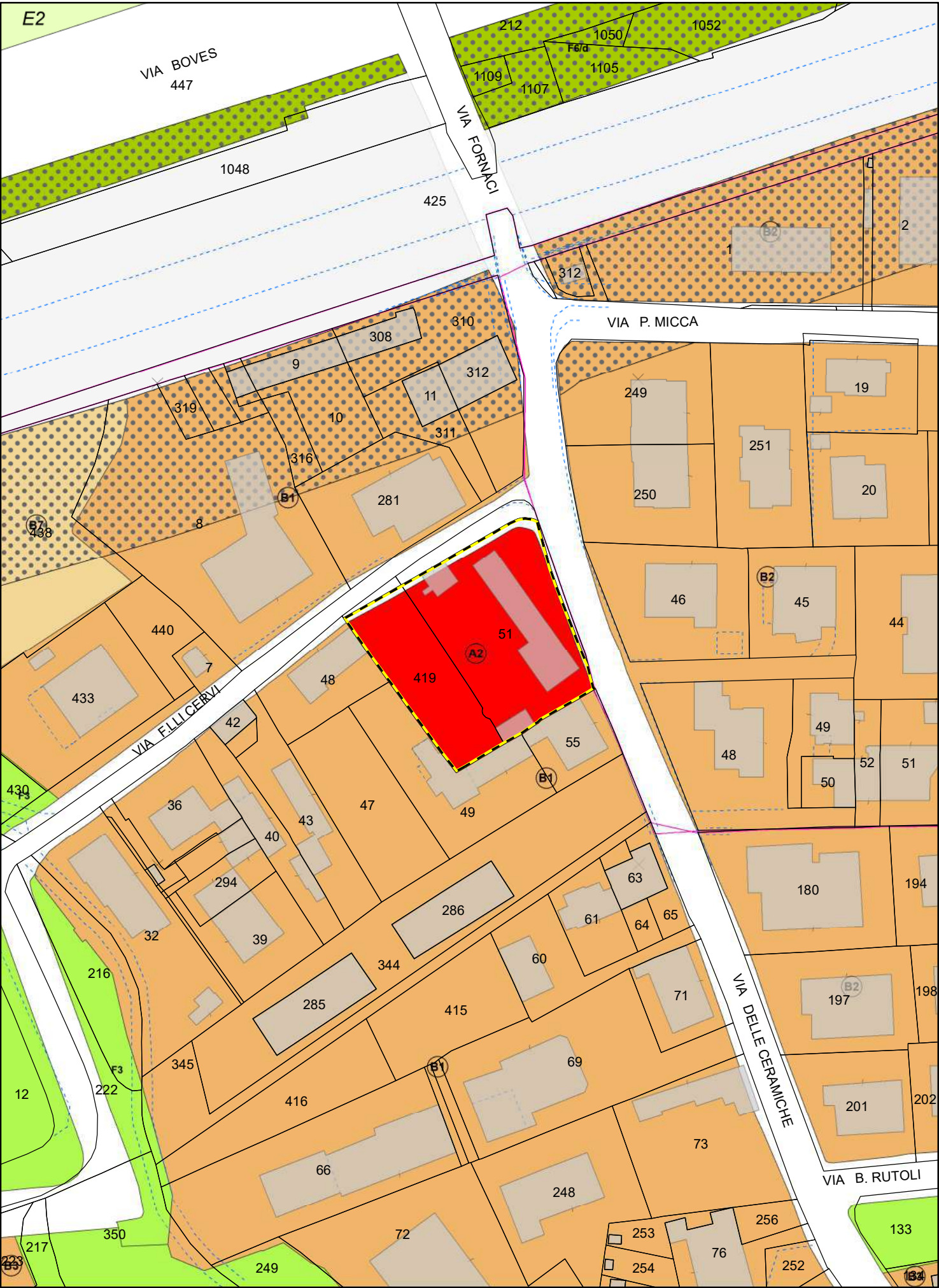
Catasto

Scala 1:1.000

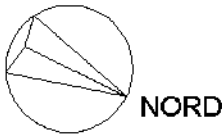
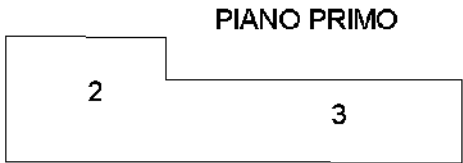
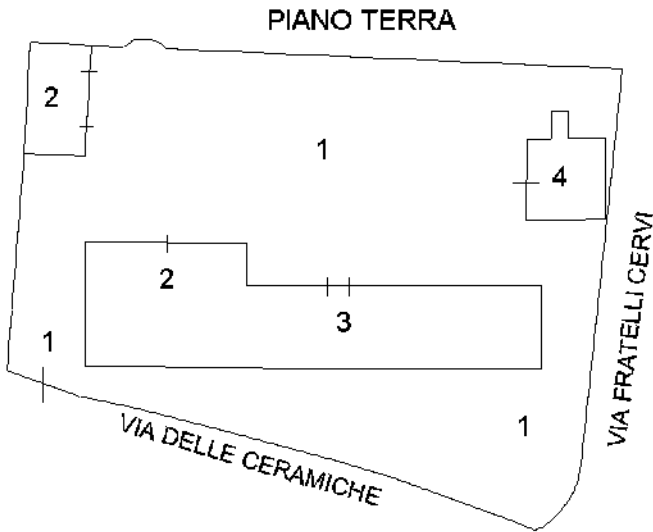


Piano degli Interventi

Scala 1:1.000



ELABORATO PLANIMETRICO		Agenzia del Territorio	
Compilato da: Favaro Stefano		CATASTO FABBRICATI	
Iscritto all'albo: Geometri		Ufficio Provinciale di Padova	
Prov. Padova N. 3612			
Comune di Padova		Protocollo n. PD0154194 del 09/06/2008	
Sezione: D	Foglio: 2	Particella: 29	Tipo Mappale n. 143821 del 28/05/2008
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Padova

Dichiarazione protocollo n. PD0154194 del 09/06/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Padova

Via Delle Ceramiche

civ. 49

Identificativi Catastali:

Sezione: D

Foglio: 2

Particella: 29

Subalterno: 2

Compilata da:
Favaro Stefano

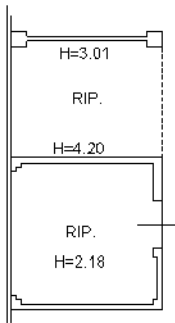
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Padova

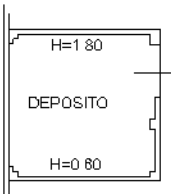
N. 3612

Scheda n. 1

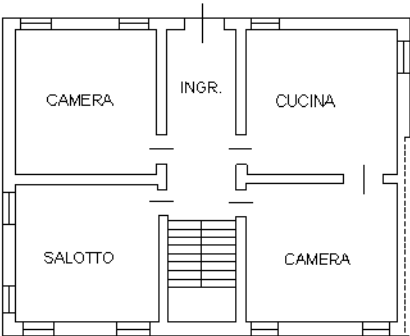
Scala 1:200



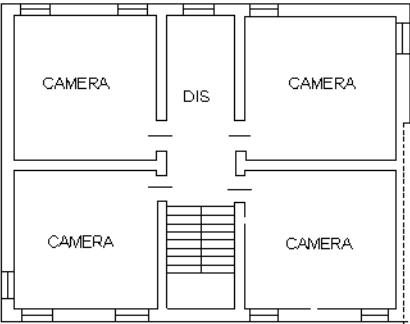
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO TERRA H=2.20



PIANO PRIMO H=2.20



Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Padova

Dichiarazione protocollo n. PD0154194 del 09/06/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Padova

Via Delle Ceramiche

civ. 49

Identificativi Catastali:

Sezione: D

Foglio: 2

Particella: 29

Subalterno: 3

Compilata da:
Favaro Stefano

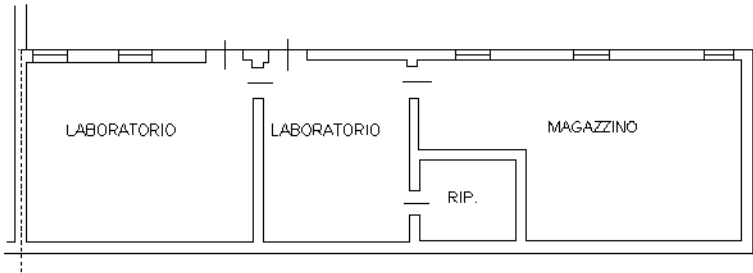
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Padova

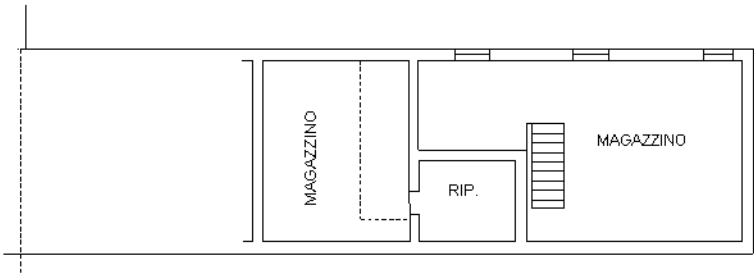
N. 3612

Scheda n. 1

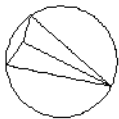
Scala 1:200



PIANO TERRA H=2.20



PIANO PRIMO H=2.20

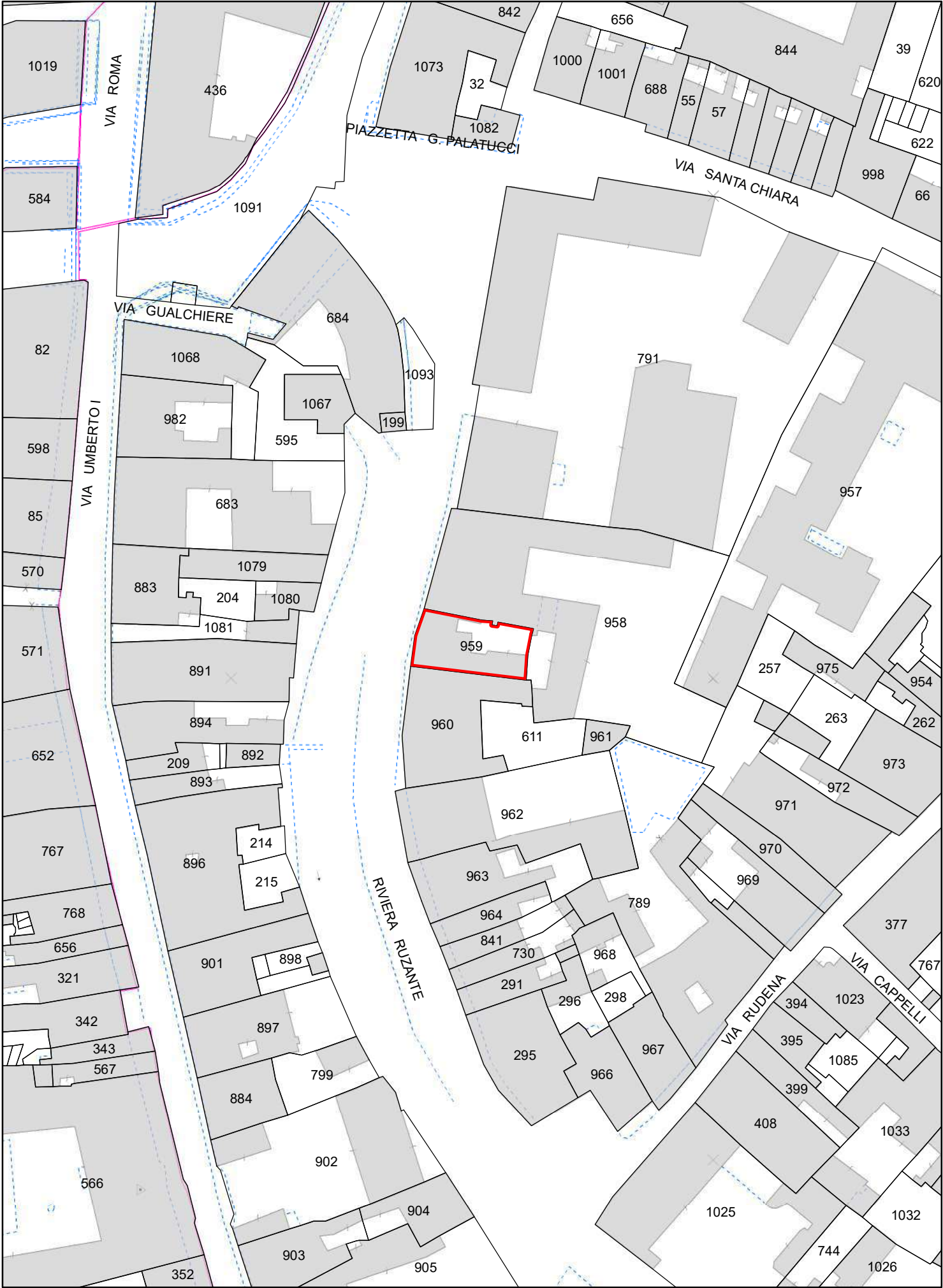


NORD

Ultima planimetria in atti

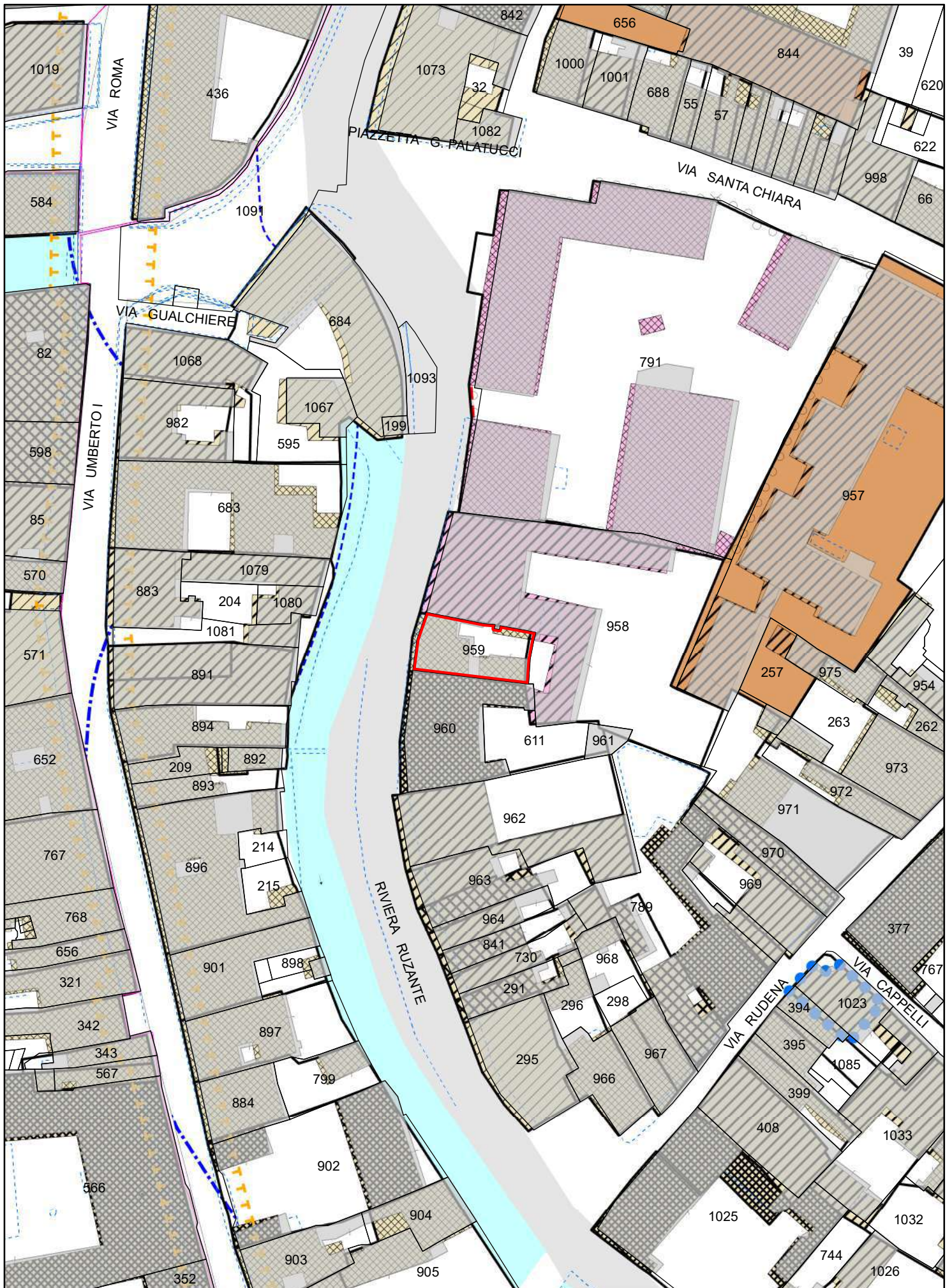
2. Unità immobiliare di Riviera Ruzante

DENOMINAZIONE	UNITA' IMMOBILIARE DI RIVIERA RUZANTE
UBICAZIONE:	Padova – zona centro – Riviere – Riviera Ruzante, 19
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 127 mapp. 959 parte NCEU: Fg. 127 mapp. 959 sub. 2
CONSISTENZA:	Unità immobiliare posta al piano terra di un fabbricato. Superficie lorda: 45 mq circa
USO:	Inutilizzato
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	Centro Storico Modalità di Attuazione (ex) B1: Unità di piano della classe D – Ristrutturazione edilizia Destinazione d'uso (ex) B2: Residenziale, commerciale, direzionale, turistica e artigianale Fascia di rispetto ristretta SIR Fascia di rispetto allargata SIR
PROPOSTA DI VARIANTE:	Nessuna
VINCOLI ESISTENTI:	Scheda di verifica dell'interesse culturale in corso
VALORE INDICATIVO:	€ 50.000,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	Procedura ad evidenza pubblica con o senza manifestazione d'interesse.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	Massimo rialzo sul valore a base d'asta da definire con relazione di stima o parere di congruità.
NOTE:	Nessuna



Piano degli Interventi

Scala 1:1.000





NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 12 APRILE 1950, N. 632)

Lire
20

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PADOVA

Via RUXXANTE N. 7

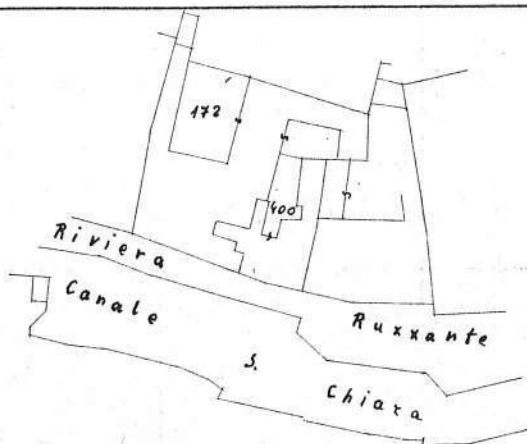
Ditta COMUNE DI PADOVA

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PADOVA

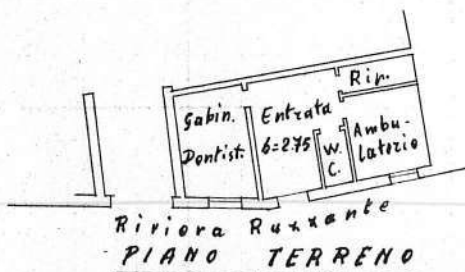
SEZ. F

FOG. XV°

MAPP. 400² - 400³



1:1000



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

sup. 30

Compilata dal Geom. Luciano Bianco
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
per il Comune di Padova

Iscritto all'Albo de

della Provincia di

DATA 30-11-1964

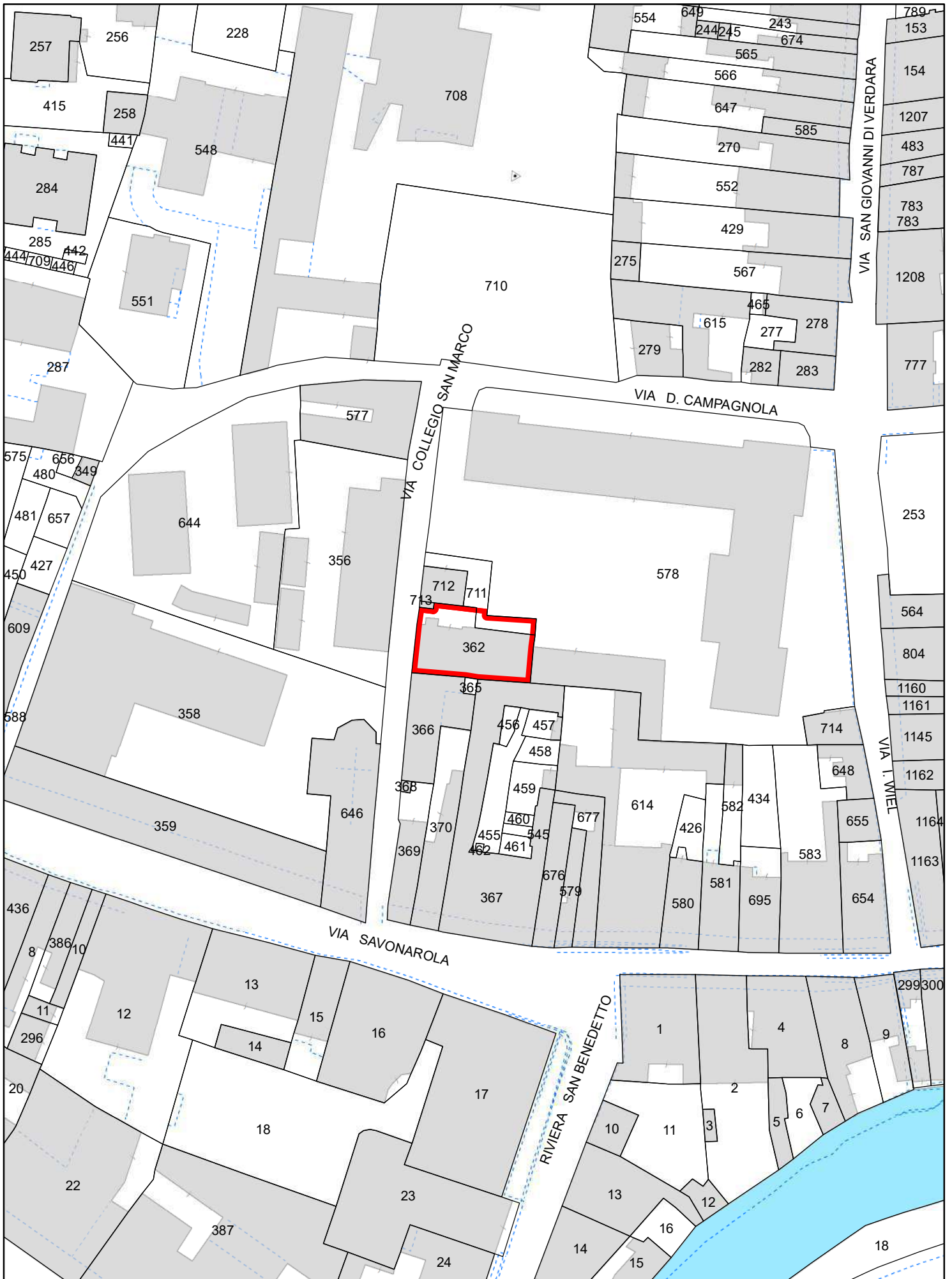
Firma: Geom. L. Bianco

3. Fabbricato fatiscente di Via Collegio San Marco

DENOMINAZIONE	FABBRICATO FATISCENTE DI VIA COLLEGIO SAN MARCO
UBICAZIONE:	Padova – zona centro – Quartiere Savonarola – Via Collegio San Marco, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 86 mapp. 362, 711 parte NCEU: Fg. 86 mapp. 362
CONSISTENZA:	Unità collabente su 1 piano fuori terra con area di pertinenza esclusiva adibita a cortile. Edificio costruito prima del 1900 Superficie catastale: 216 mq
USO:	Inutilizzabile
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	Centro Storico Modalità di Attuazione (ex) B1: Unità di piano della classe C – Restauro Destinazione d'uso (ex) B2: Residenziale, commerciale, direzionale, turistica e artigianale
PROPOSTA DI VARIANTE:	Nessuna
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	1.400,00 mc circa
VINCOLI ESISTENTI:	Con nota prot. 3168 del 22/02/2016 viene dichiarata l'insussistenza del vincolo dell'interesse storico culturale
VALORE INDICATIVO:	€ 200.000,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	Procedura ad evidenza pubblica con o senza manifestazione d'interesse.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	Massimo rialzo sul valore a base d'asta da definire con relazione di stima o parere di congruità.
NOTE:	Allo stato attuale il fabbricato si trova in stato di degrado, il tetto è crollato e le pareti perimetrali risultano danneggiate. Probabile aggiornamento catastale

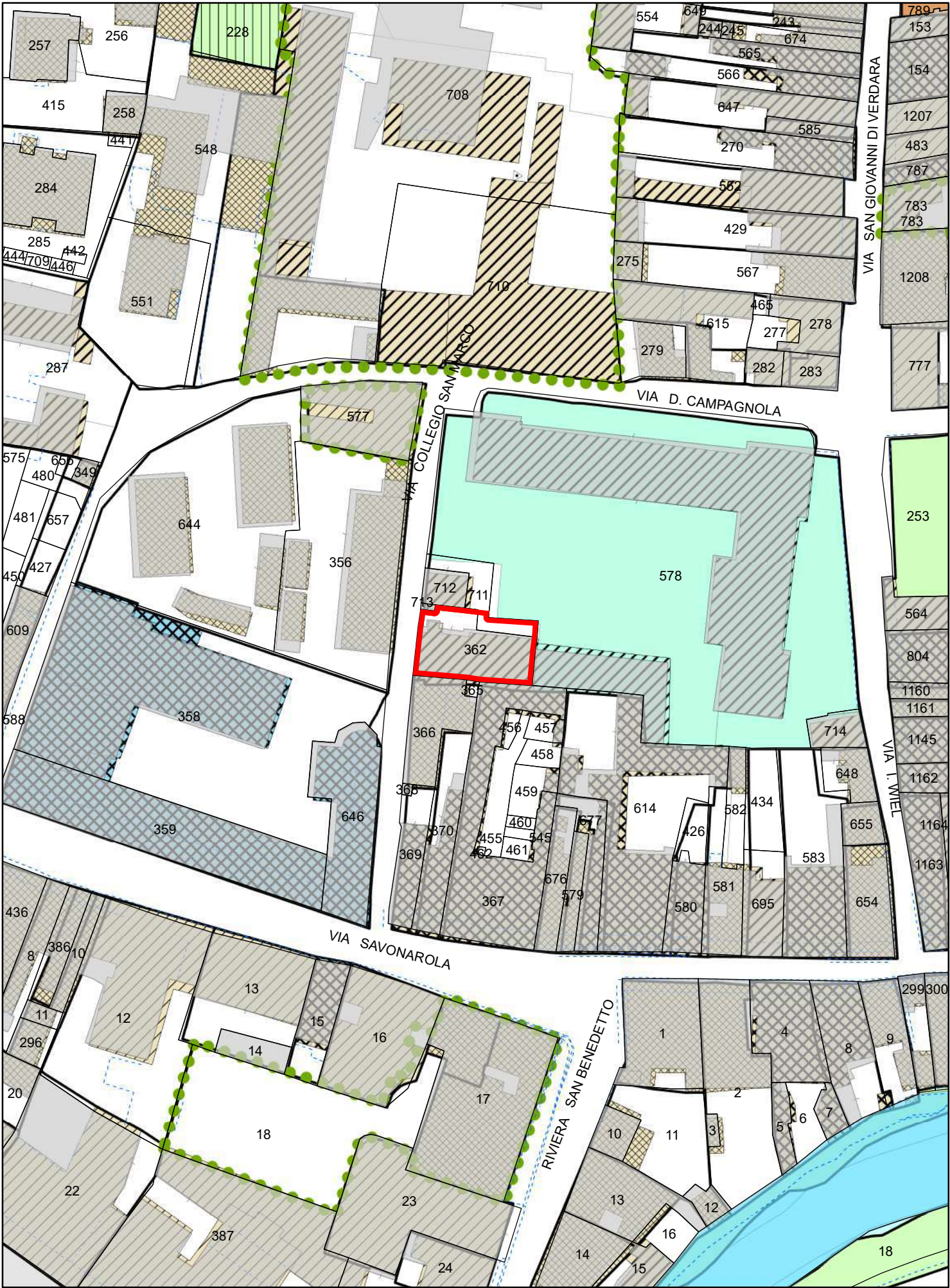
Catasto

Scala 1:1.000



Planimetria:
 Piano degli Interventi

Scala 1:1.000

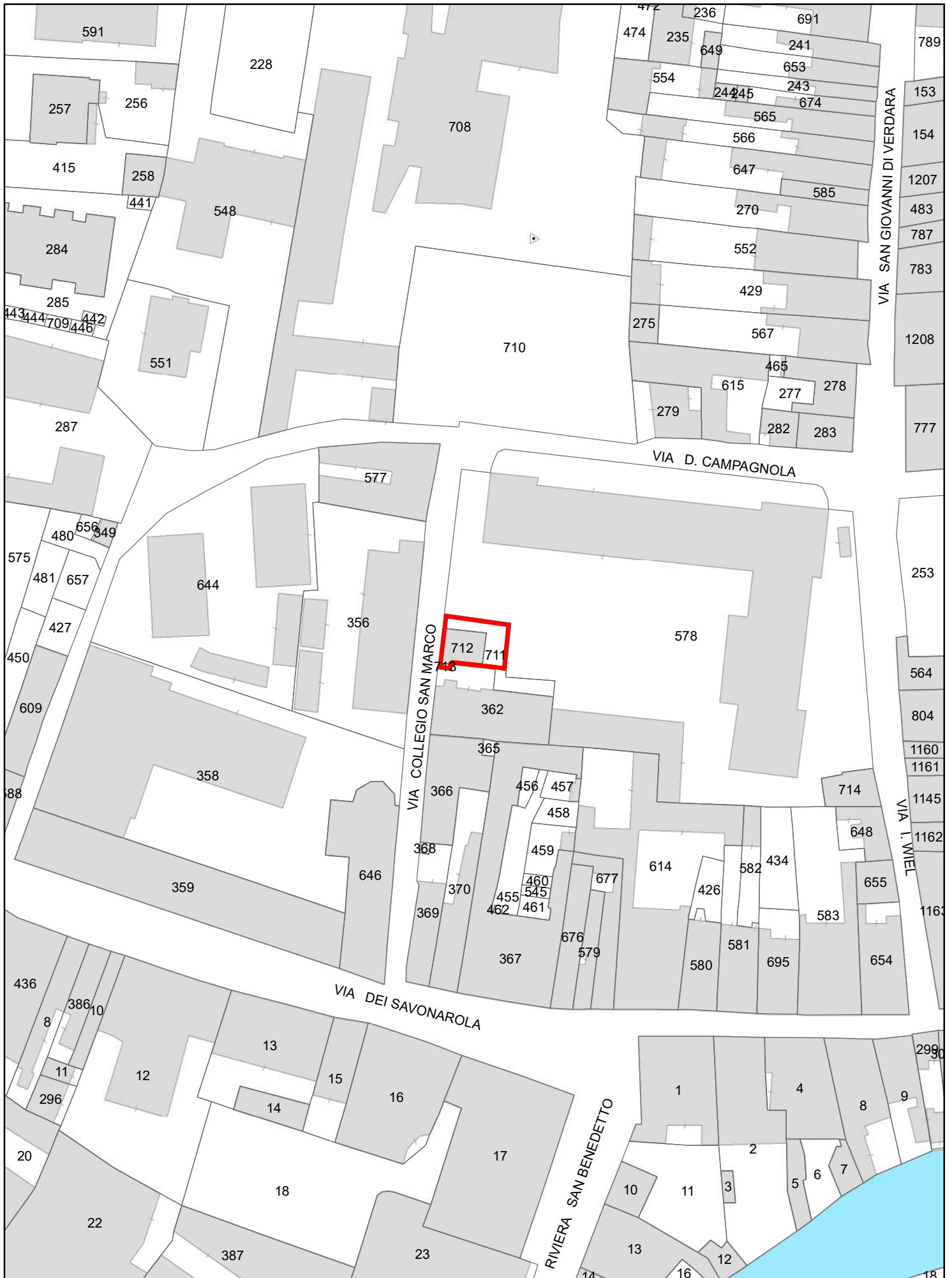


4. Fabbricato di Via Collegio San Marco

DENOMINAZIONE	FABBRICATO DI VIA COLLEGIO SAN MARCO
UBICAZIONE:	Padova – zona centro – Quartiere Savonarola – Via Collegio San Marco, 8
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 86 mapp. 711 parte, 712, 713 NCEU: Fg. 86 mapp. 712
CONSISTENZA:	Fabbricato su 2 piani fuori terra con area di pertinenza esclusiva adibita a cortile. Edificio costruito prima del 1900 Superficie catastale: 133 mq Volume edificato: 380 mc circa
USO:	Inutilizzato
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	Centro Storico Modalità di Attuazione (ex) B1: Unità di piano della classe C – Restauro Destinazione d'uso (ex) B2: Residenziale, commerciale, direzionale, turistica e artigianale
PROPOSTA DI VARIANTE:	Nessuna
VOLUME EDIFICATO:	380 mc circa
VINCOLI ESISTENTI:	Necessita di verifica dell'interesse culturale
VALORE INDICATIVO:	€ 80.000,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	Procedura ad evidenza pubblica con o senza manifestazione d'interesse.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	Massimo rialzo sul valore a base d'asta da definire con relazione di stima o parere di congruità.
NOTE:	Probabile aggiornamento catastale

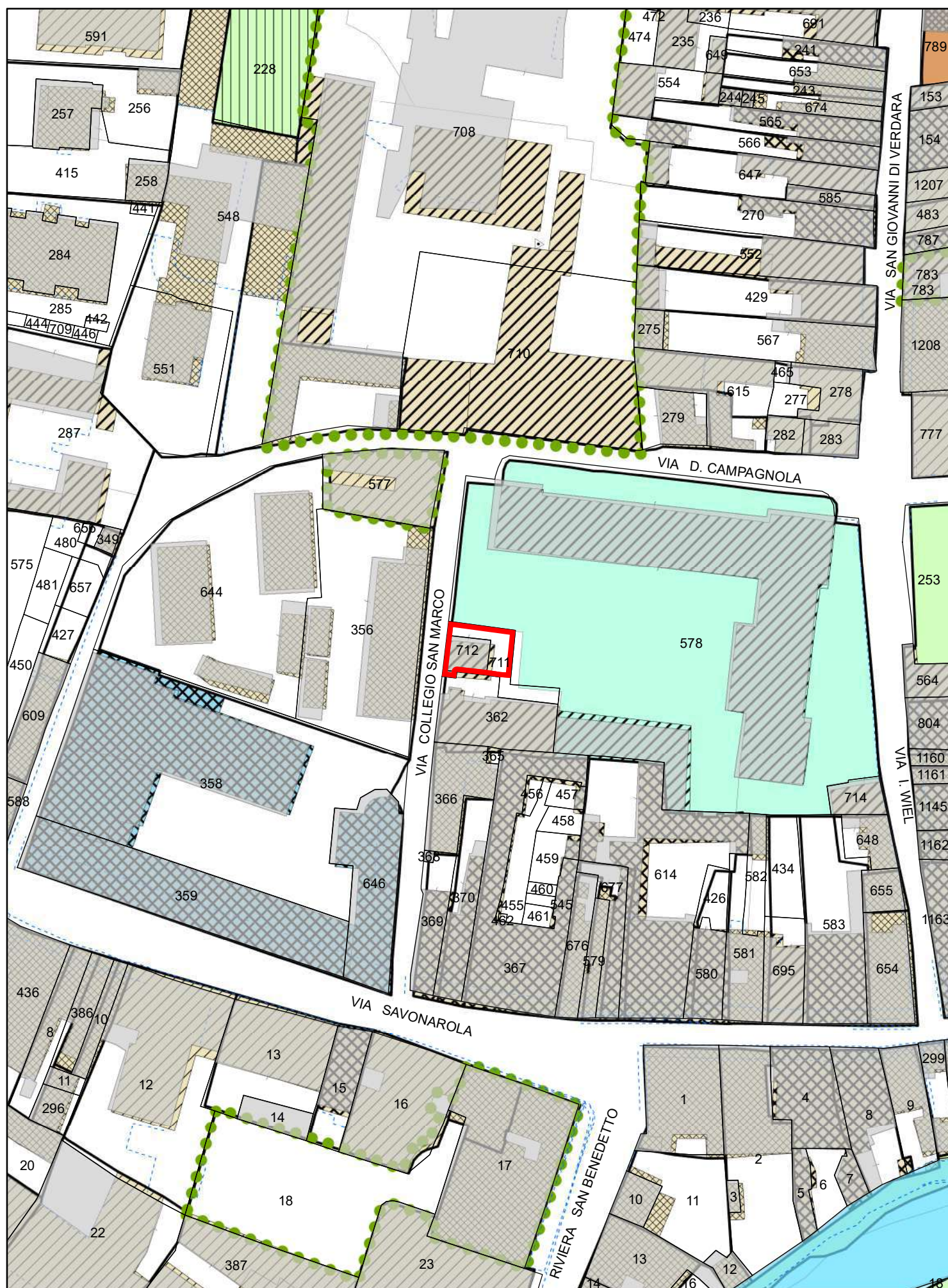
Catasto

Scala 1:1.000



Piano degli Interventi

Scala 1:1.000



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Padova

Dichiarazione protocollo n. PD0173370 del 06/08/2025

Comune di Padova

Via Collegio San Marco

civ. 8

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 86

Particella: 712

Subalterno:

Compilata da:

Palearo Nicoletta

Iscritto all'albo:

Architetto Dipendente Pubblico

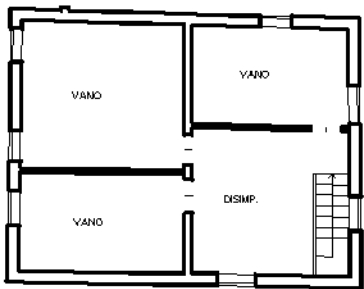
Prov.

N.

Planimetria

Scheda n. 1

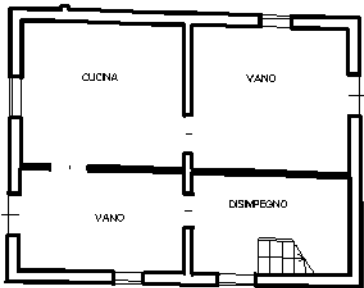
Scala 1:200



PIANO PRIMO

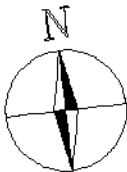
H=2,40 m

VIA COLLEGIO SAN MARCO



PIANO TERRA

H=2,70 m



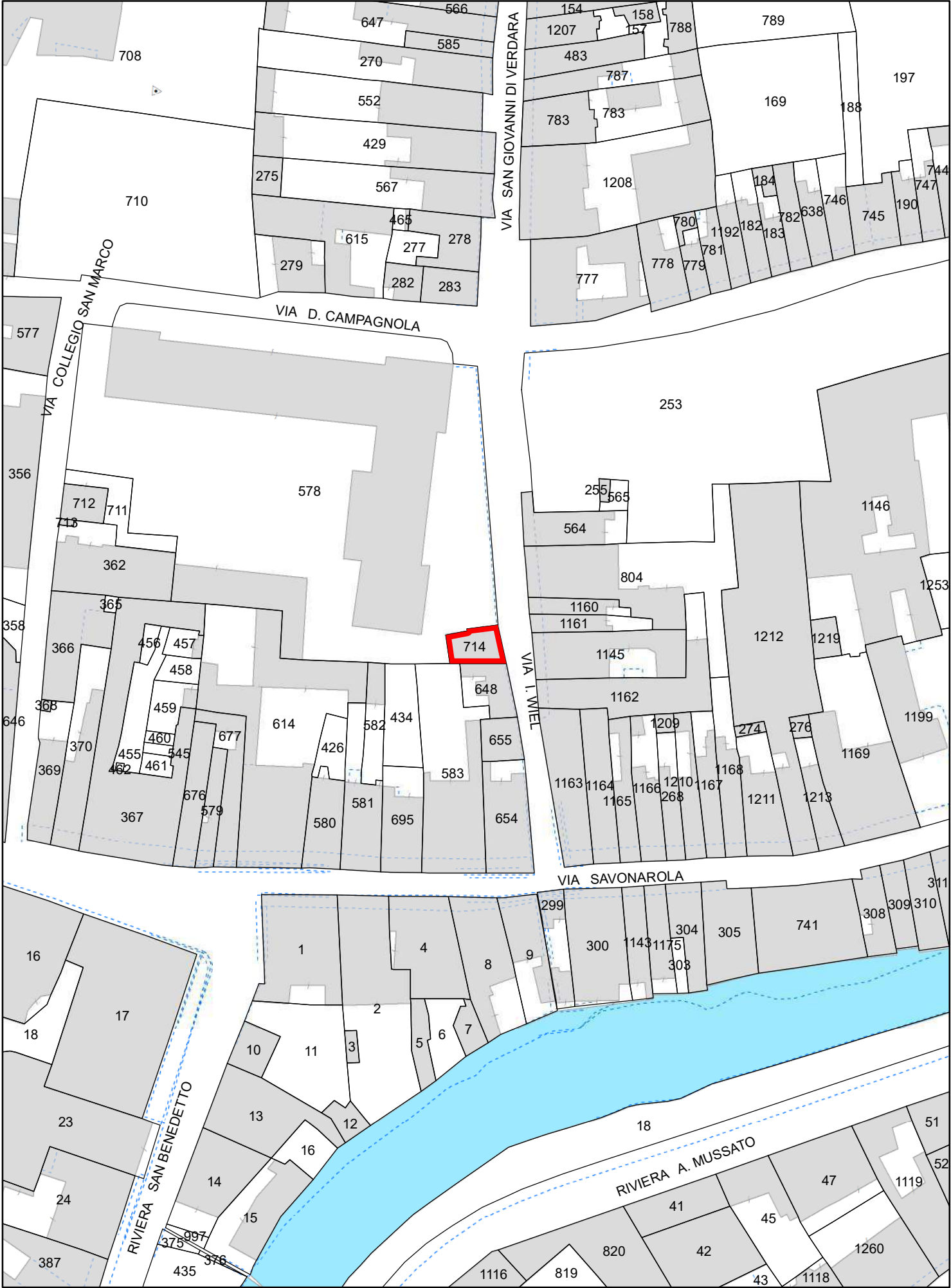
Ultima planimetria in atti

5. Fabbricato di Via Isidoro Wiel

DENOMINAZIONE	FABBRICATO DI VIA ISIDORO WIEL
UBICAZIONE:	Padova – zona centro – Quartiere Savonarola – Via Isidoro Wiel, 15
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 86 mapp. 714 NCEU: Fg. 86 mapp. 714
CONSISTENZA:	Fabbricato su 2 piani fuori terra. Edificio costruito prima del 1900 Superficie catastale: 154 mq Volume edificato: 450 mc circa
USO:	Inutilizzato
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	Centro Storico Modalità di Attuazione (ex) B1: Unità di piano della classe C – Restauro Destinazione d'uso (ex) B2: Residenziale, commerciale, direzionale, turistica e artigianale
PROPOSTA DI VARIANTE:	Nessuna
VOLUME EDIFICATO:	450 mc circa
VINCOLI ESISTENTI:	Necessita di verifica dell'interesse culturale
VALORE INDICATIVO:	€ 80.000,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	Procedura ad evidenza pubblica con o senza manifestazione d'interesse.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	Massimo rialzo sul valore a base d'asta da definire con relazione di stima o parere di congruità.
NOTE:	

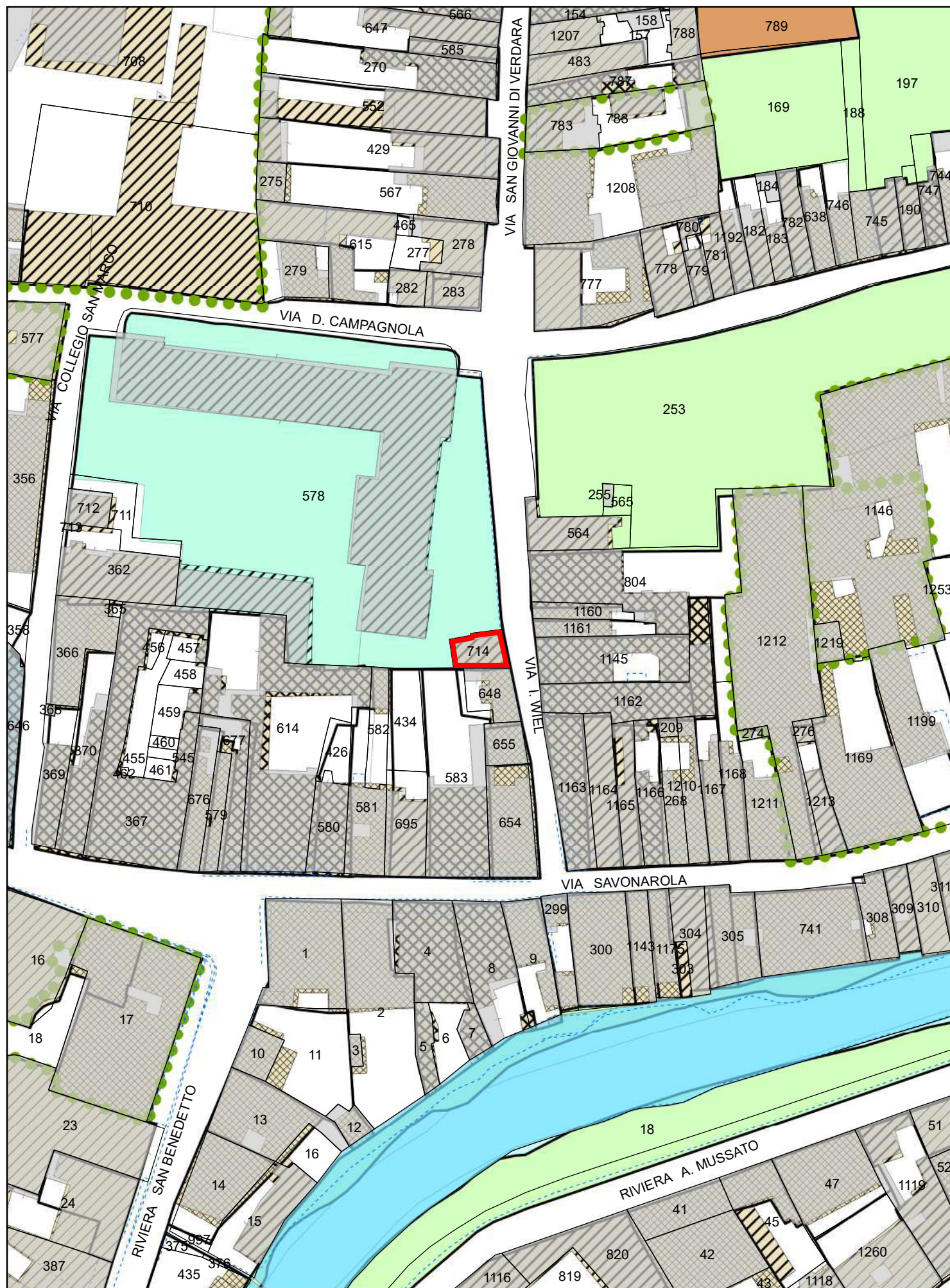
Planimetria:
 Catasto

Scala 1:1.000



**Planimetria:
Piano degli Interventi**

Scala 1:1.000



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Padova

Dichiarazione protocollo n. PD0158711 del 25/07/2025

Comune di Padova
Via Isidoro Wiel

civ. 15

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 86

Particella: 714

Subalterno:

Compilata da:

Palearo Nicoletta

Iscritto all'albo:

Architetto Dipendente Pubblico

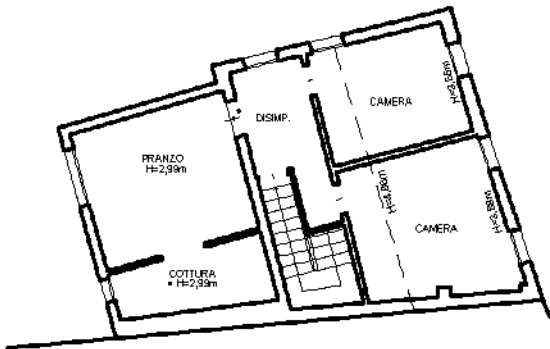
Prov.

N.

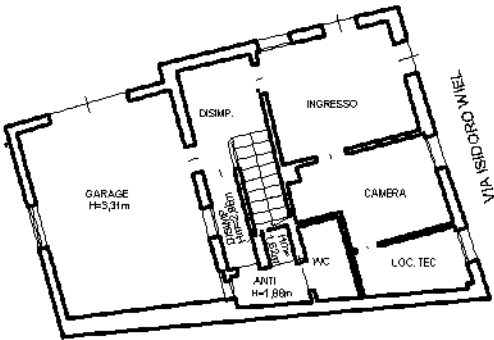
Planimetria

Scheda n. 1

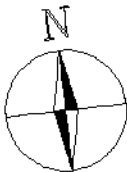
Scala 1:200



PIANO PRIMO



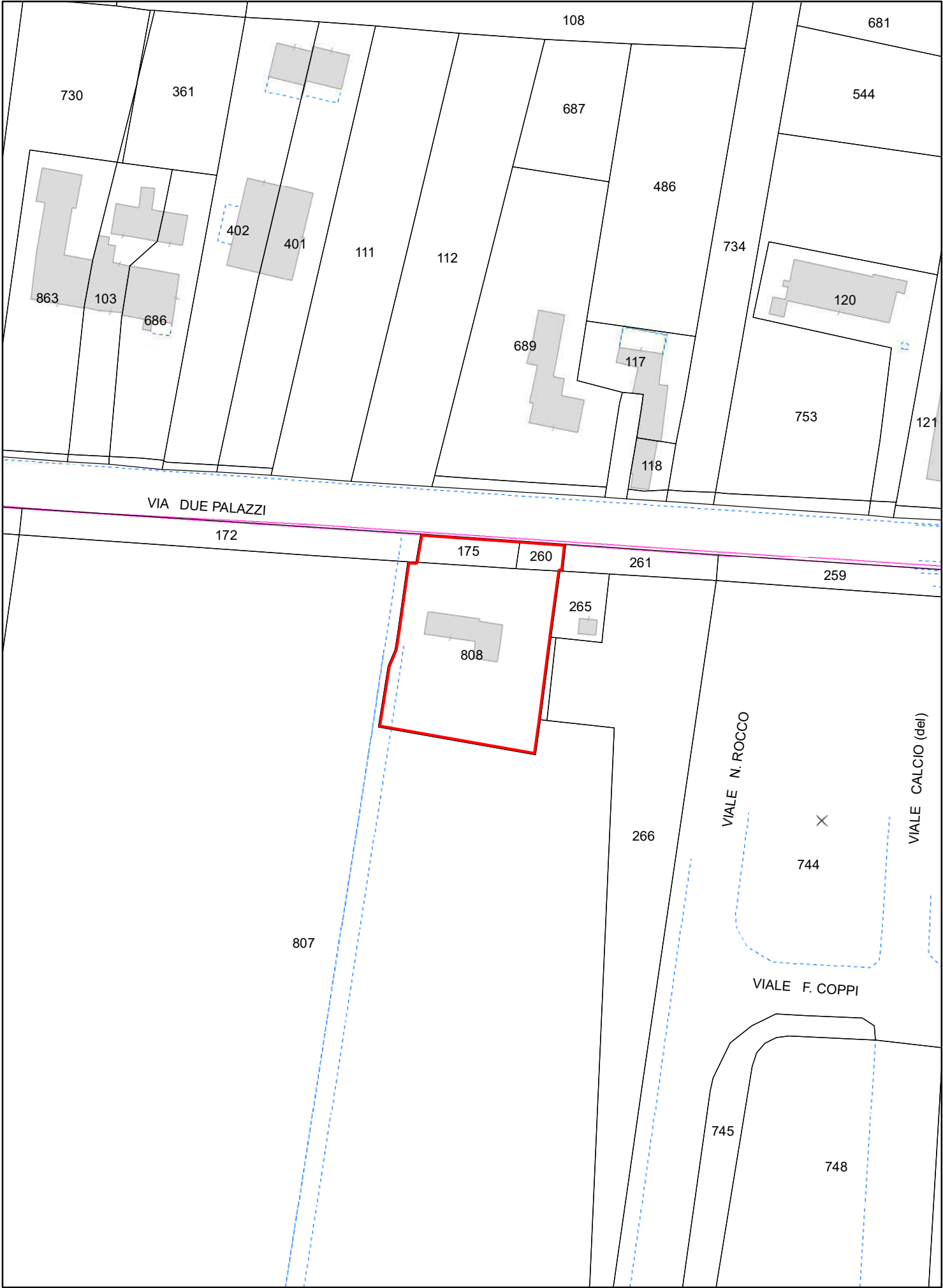
PIANO TERRA
H=3,40m



Ultima planimetria in atti

6. Fabbricato di Via Due Palazzi

DENOMINAZIONE	FABBRICATO DI VIA DUE PALAZZI
UBICAZIONE:	Padova – zona nord-ovest - località Stadio Via Due Palazzi, 90
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 19 mapp. 808, 175, 260 NCEU: Fg. 19 mapp. 808
CONSISTENZA:	Fabbricato su 2 piani fuori terra in muratura con annesso giardino Superficie catastale area: 1.363 mq Superficie lorda fabbricato: 232 mq circa Volume edificato: 668,00 mc circa
USO:	Inutilizzato
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	ZTO A2 edifici e ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati Strada
PROPOSTA DI VARIANTE:	Nessuna
VOLUME EDIFICATO:	668,00 mc circa
VINCOLI ESISTENTI:	Con nota prot. 68841 del 08/03/2016 viene dichiarata l'insussistenza del vincolo dell'interesse storico culturale
VALORE INDICATIVO:	€ 231.000,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	Procedura ad evidenza pubblica con o senza manifestazione d'interesse
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	Massimo rialzo sul valore a base d'asta da definire con relazione di stima o parere di congruità
NOTE:	Necessita di frazionamento



Planimetria:

Piano degli interventi

Scala 1:1.000



Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Padova

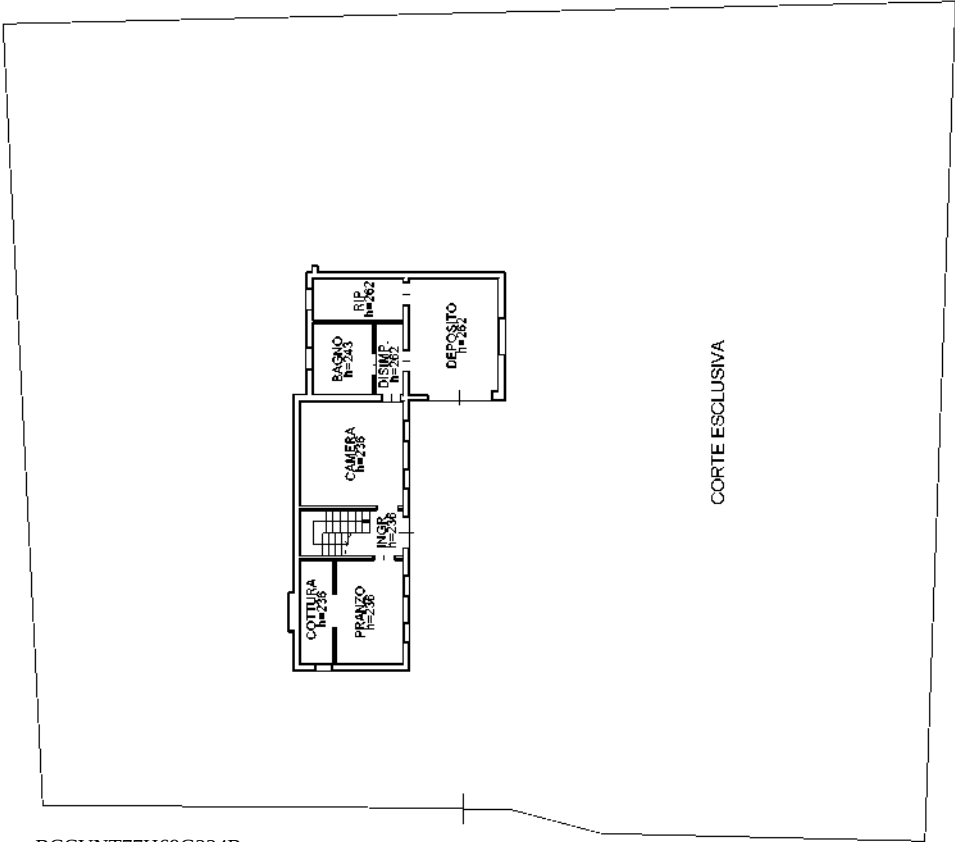
Dichiarazione protocollo n. PD0171339 del 26/08/2015
Pianimetria di u.i.u. in Comune di Padova
Via Due Palazzi

Scheda 1
Scala 1: 200

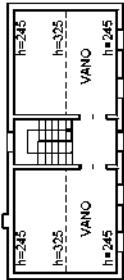
civ. 90

Identificativi Catastali:
Sezione: 19
Foglio: 808
Particella: 808
Subalterno:

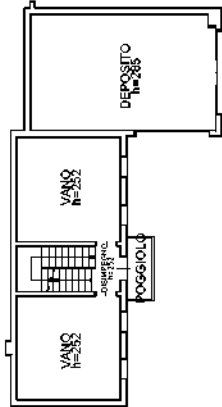
Compilata da:
Zotta Antonio
Iscritto all'albo:
Ingegnere Dipendente Pubblico
Prov. N.



PIANO TERRA



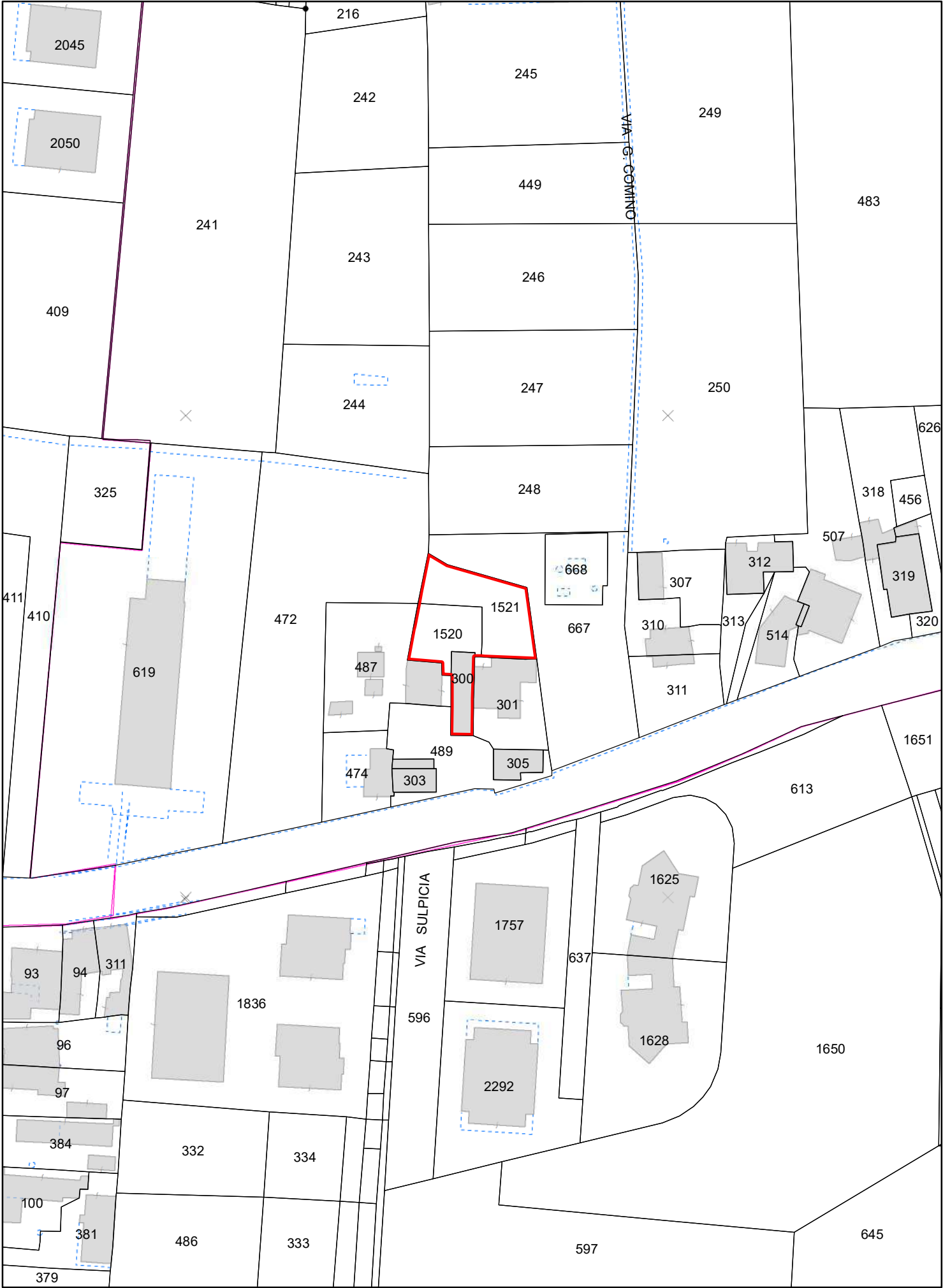
PIANO SECONDO



PIANO PRIMO

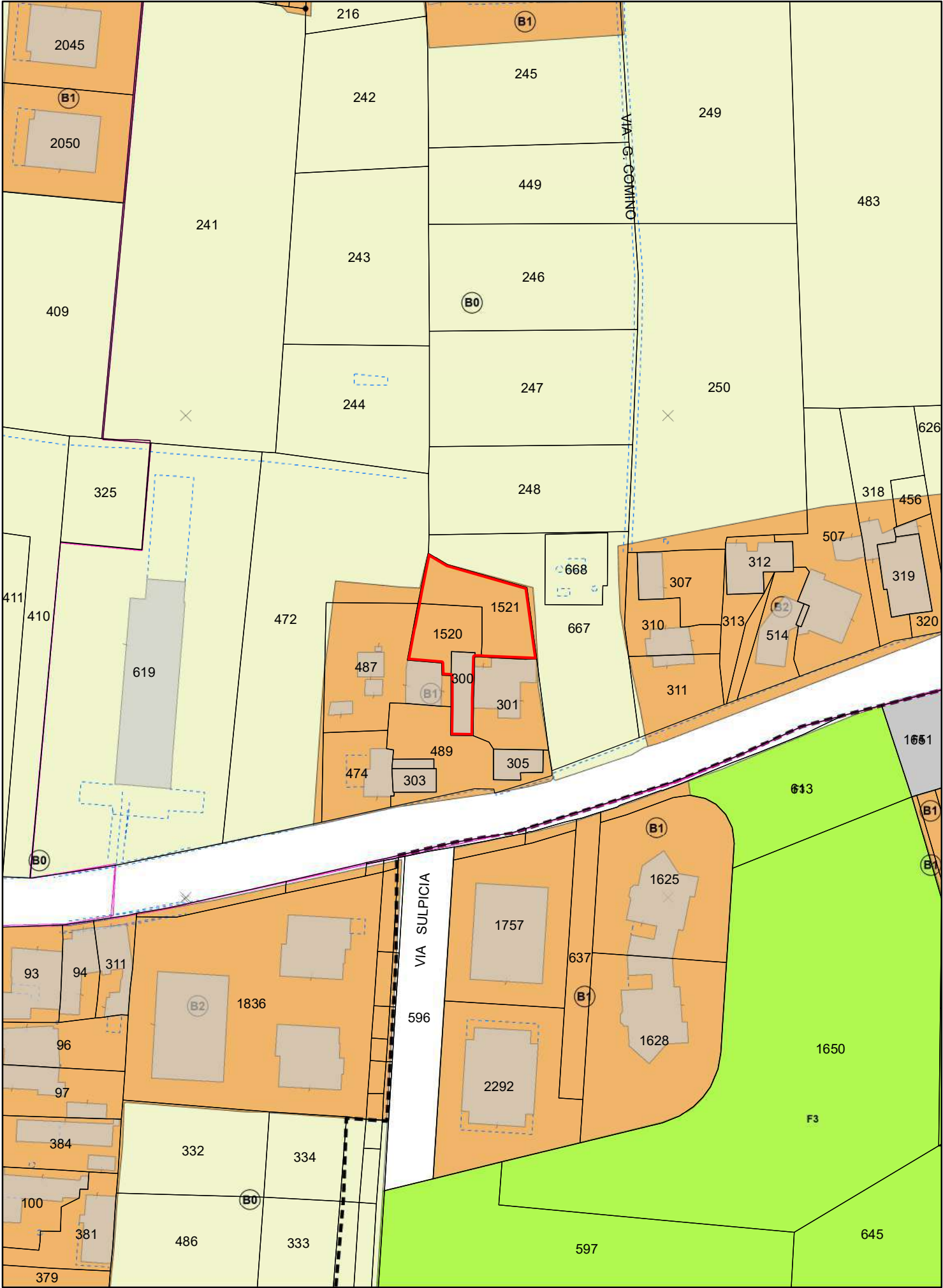
7. Fabbricato di Via Comino

DENOMINAZIONE	FABBRICATO DI VIA COMINO
UBICAZIONE:	Padova – zona sud – località Madonna Pellegrina – Via Giuseppe Comino, 55
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 154 mapp. 300, 1520, 1521 NCEU: Fg. 154 mapp. 300
CONSISTENZA:	Superficie catastale: 514 mq
USO:	Il fabbricato è utilizzato come sede associativa mentre l'area scoperta è inutilizzata
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità
PROPOSTA DI VARIANTE:	Nessuna
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	1,5 mc/mq x 514 mq = 771 mc
VINCOLI ESISTENTI:	Con nota prot. 264693 del 11/10/2013 viene dichiarata l'insussistenza del vincolo dell'interesse storico culturale
VALORE INDICATIVO:	€ 70.000,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	Procedura ad evidenza pubblica con o senza manifestazione d'interesse
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	Massimo rialzo sul valore a base d'asta da definire con relazione di stima o parere di congruità
NOTE:	Sui mappali 1520 e 1521 insistevano dei fabbricati, ora demoliti, per i quali è stata eseguita una perizia asseverata che fotografa lo stato dei luoghi ante demolizione.



Planimetria:
 Piano degli Interventi

Scala 1:1.000



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Padova

Dichiarazione protocollo n. PD0230866 del 08/07/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Padova

Via Giuseppe Comino

civ. 55

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 154

Particella: 300

Subalterno:

Compilata da:

Aziani Erminia

Iscritto all'albo:

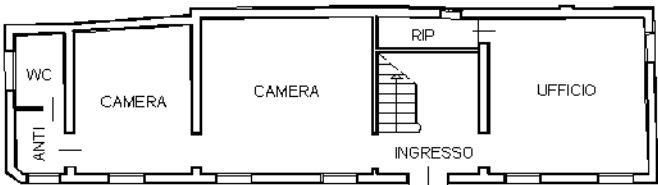
Ingegnere Dipendente Pubblico

Prov.

N.

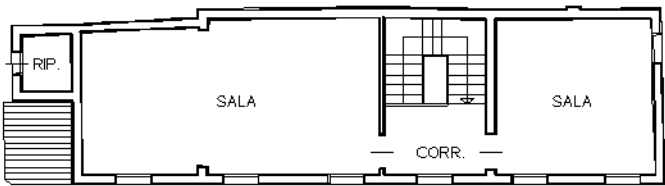
Scheda n. 1

Scala 1:200



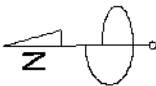
PIANO TERRA

H= 2,90



PIANO PRIMO

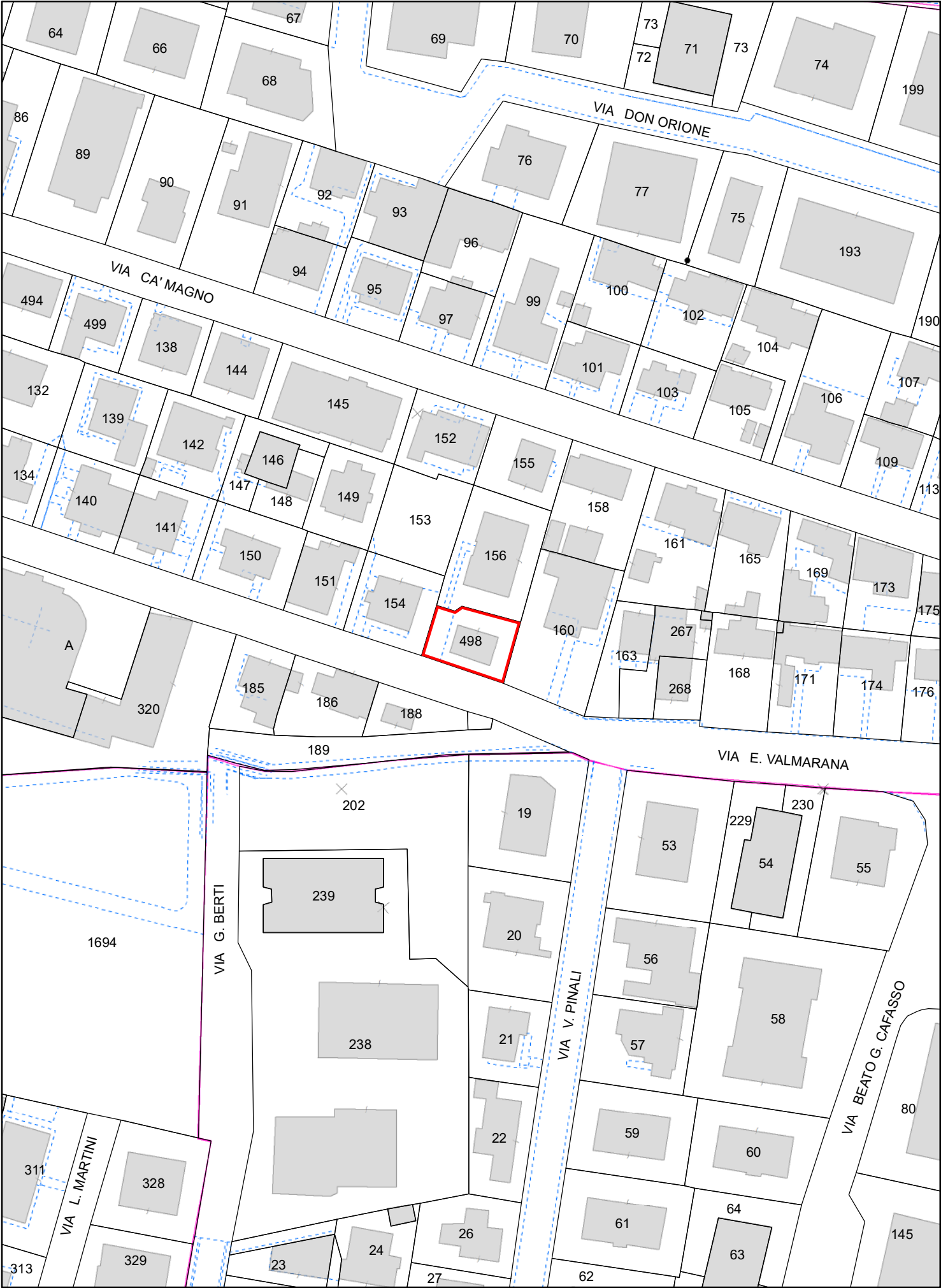
H= 2,90



Ultima planimetria in atti

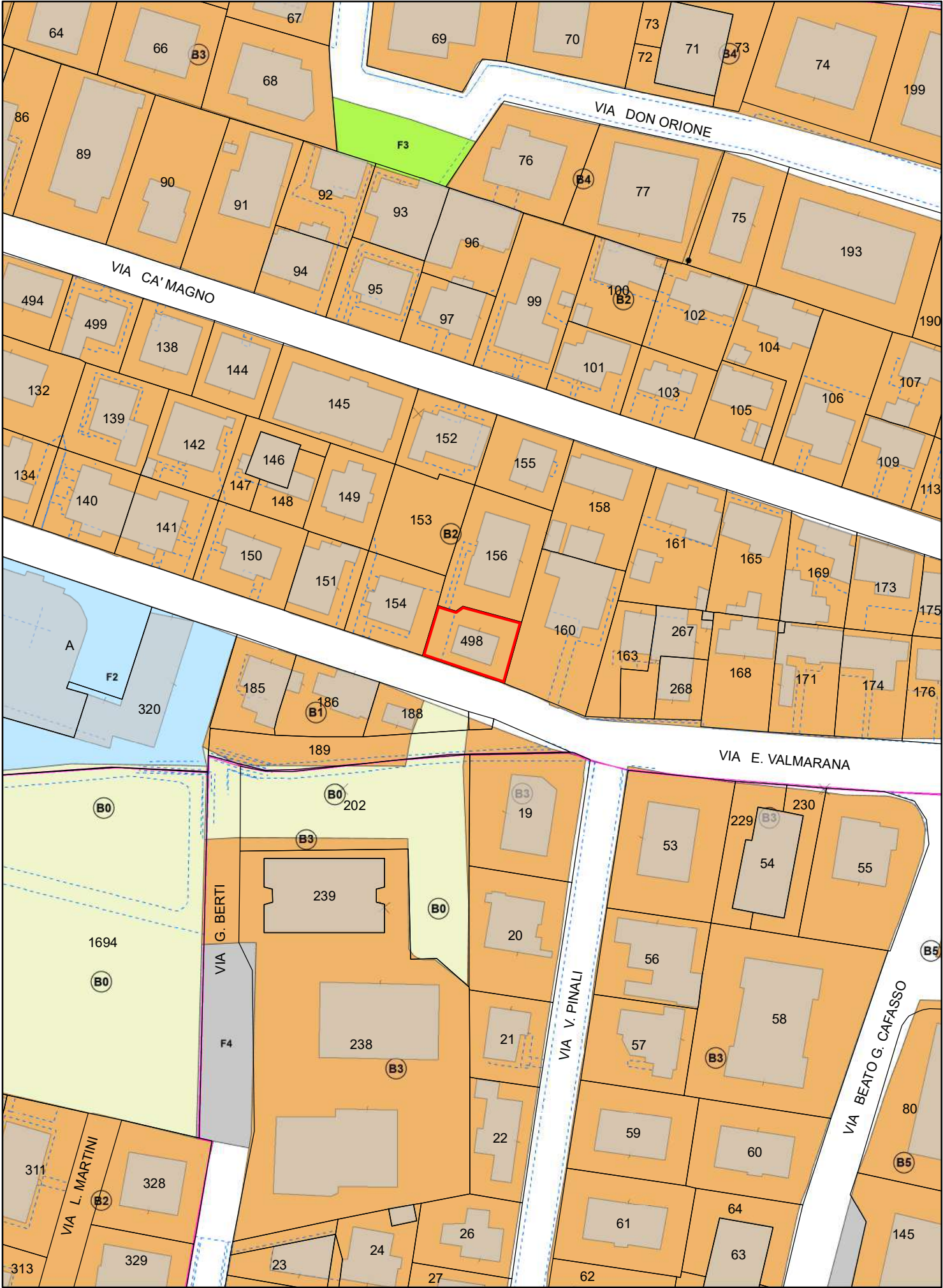
8. Ex cabina elettrica di Via Valmarana

DENOMINAZIONE	EX CABINA ELETTRICA DI VIA VALMARANA
UBICAZIONE:	Padova – zona nord – località Arcella Via Valmarana, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 24 mapp. 498 NCEU: Fg. 24 mapp. 498
CONSISTENZA:	Fabbricato su 2 piani destinato a cabina elettrica, ora dismessa, con cortile esclusivo. Superficie catastale: 220 mq Superficie lorda fabbricato: 106 mq circa Volume edificato: 386 mc circa
USO:	Inutilizzato
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	ZTO B2 zona residenziale di completamento a medio-bassa densità
PROPOSTA DI VARIANTE:	Nessuna
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	2 mc/mq x 220 mq = 440 mc
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE INDICATIVO:	€ 120.000,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	Procedura ad evidenza pubblica con o senza manifestazione d'interesse.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	Massimo rialzo sul valore a base d'asta da definire con relazione di stima o parere di congruità.
NOTE:	Sul mapp. 498 insiste una servitù di passaggio a favore del mapp. 156 di proprietà privata.



Planimetria:
 Piano degli Interventi

Scala 1:1.000





MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1976, N. 452)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PADOVA

Via VALMARANA

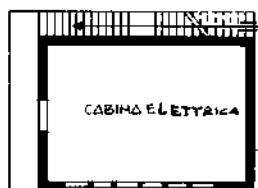
Ditta COMUNE DI PADOVA

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PADOVA

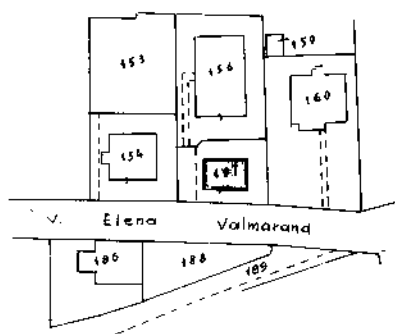
Scheda N.°



PIANO TERRA H= 3.98 m.



PIANO PRIMO H= 3.00 m.



ESTRATTO 1:1000

DATI CATASTALI

N.C.T.

comune di Padova

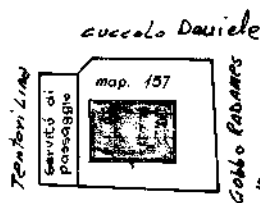
Foglio 24

mappale 157

N.C.E.U.

comune di Padova

SER. A Foglio 8 all. A



V. VALMARANA

sup. cop. mq. 51.29

sup. scop mq. 168.71

TOTALE = 220.00

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N.°

11/10/1984

5791

Compilata dal Burlin geom. Sergio
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Funzion. Comune

della Provincia di PADOVA

14/7/84 settembre

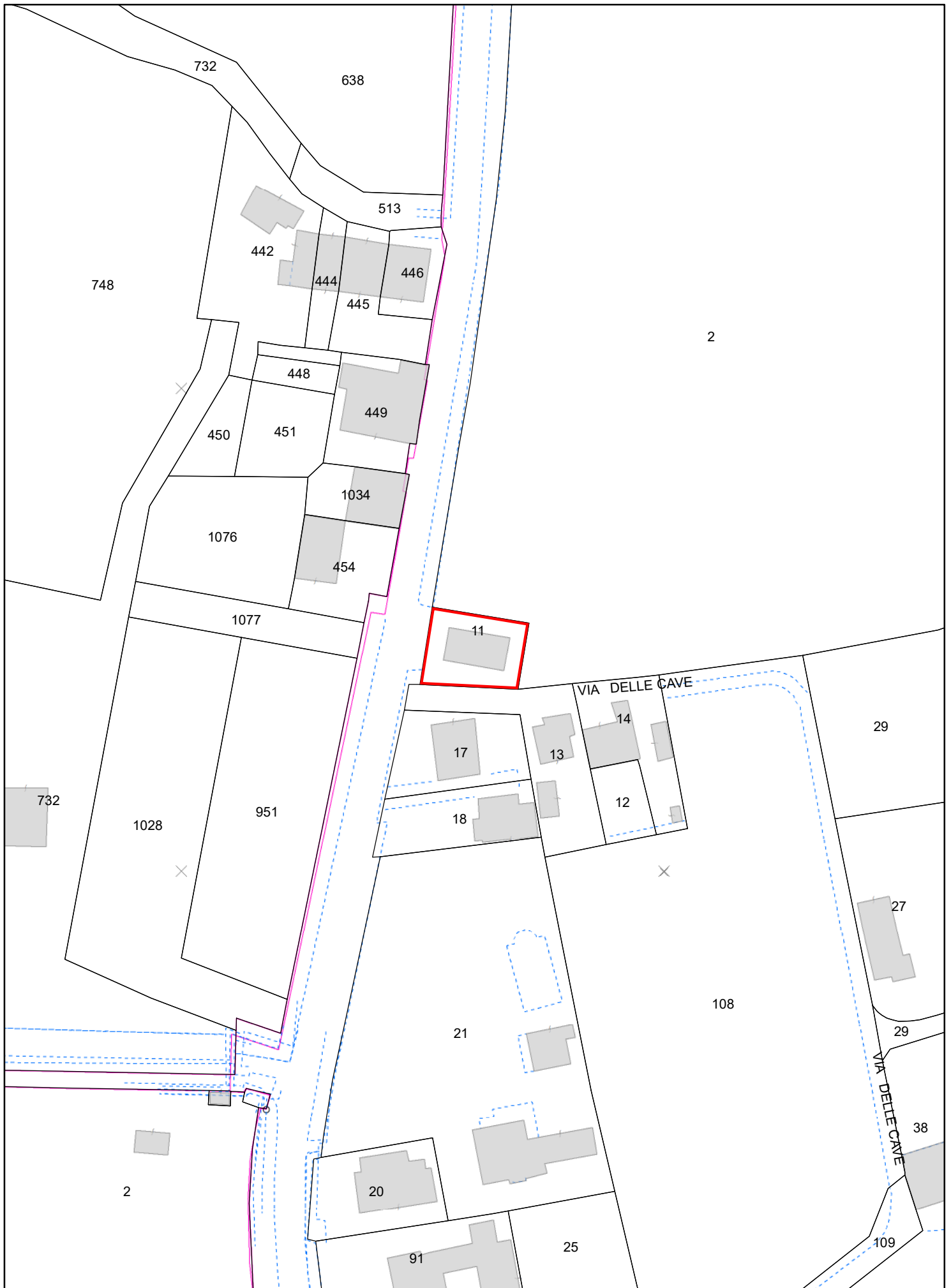
Firma: Aus



Ultima planimetria in atti

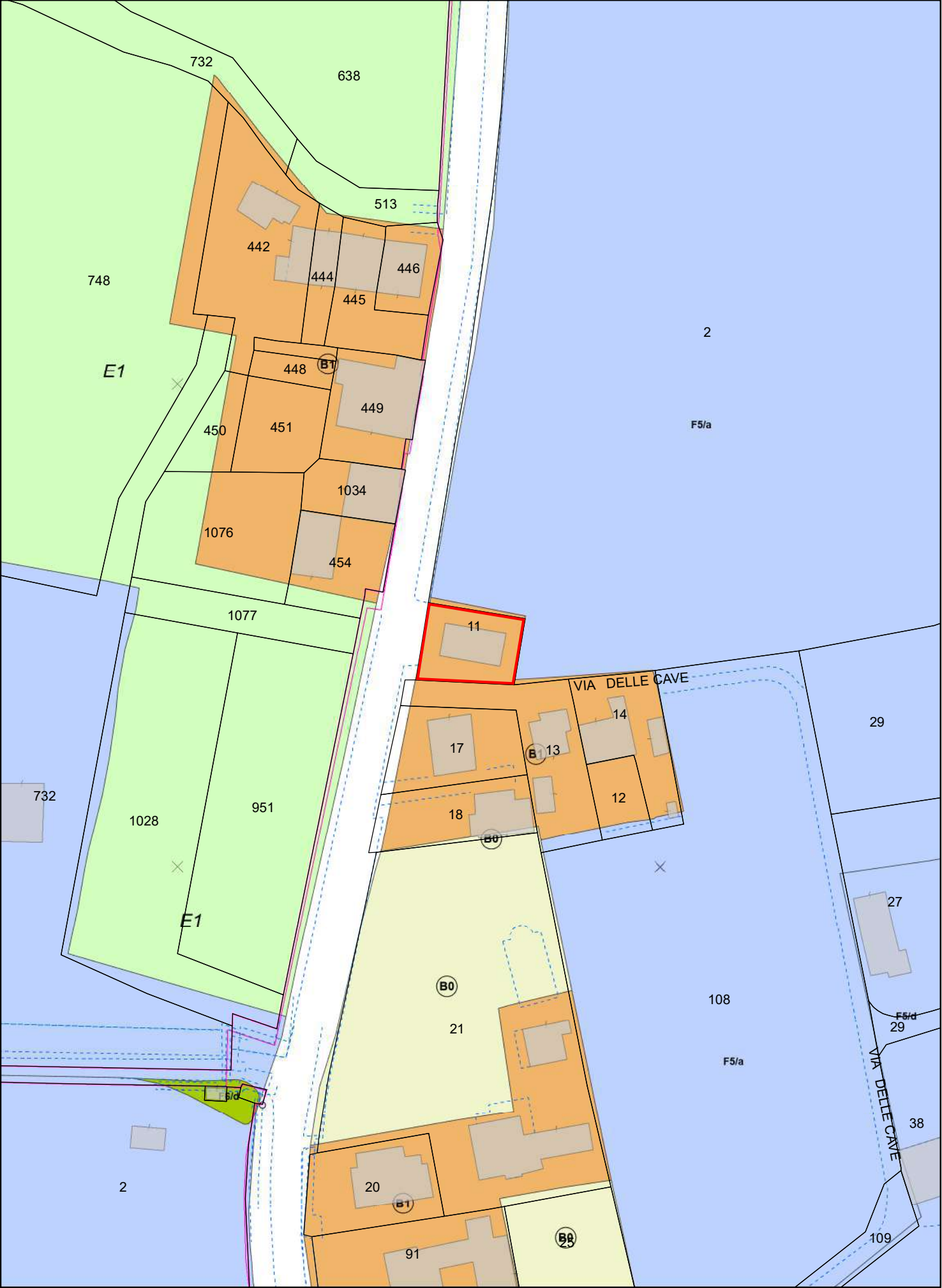
9. Ex cabina elettrica di Via delle Cave

DENOMINAZIONE	EX CABINA ELETTRICA DI VIA DELLE CAVE
UBICAZIONE:	Padova – zona ovest – località Cave Via delle Cave, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 118 mapp. 11 NCEU: Fg. 118 mapp. 11
CONSISTENZA:	Fabbricato su 1 piano destinato a cabina elettrica, ora dismessa, con cortile esclusivo. Superficie catastale: 300 mq Superficie lorda fabbricato: 90 mq circa Volume edificato: 405 mc circa
USO:	Inutilizzato
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	ZTO B1 zona residenziale di completamento a bassa densità
PROPOSTA DI VARIANTE:	Nessuna
VOLUME EDIFICATO:	405 mc circa
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE INDICATIVO:	€ 90.000,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	Procedura ad evidenza pubblica con o senza manifestazione d'interesse.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	Massimo rialzo sul valore a base d'asta da definire con relazione di stima o parere di congruità.
NOTE:	Nessuna



Planimetria:
 Piano degli Interventi

Scala 1:1.000



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
20

Planimetria dell'immobile situata nel Comune di

Via Cave

di

Allegato al C. 1000 - che presenta all'Ufficio

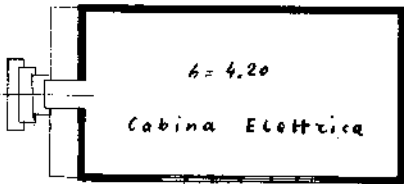
Scheda N° 039326

Sex. B

Fog. XIV

Map. 83

1:2000



Piano Terra

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI DELL'UFFICIO

DATA

PROT. N°

Compilata dal Geom. Luciano Bianco
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de

della Provincia di

DATA 4/10/65

Firma: Geom. L. Bianco

Ultima planimetria in atti

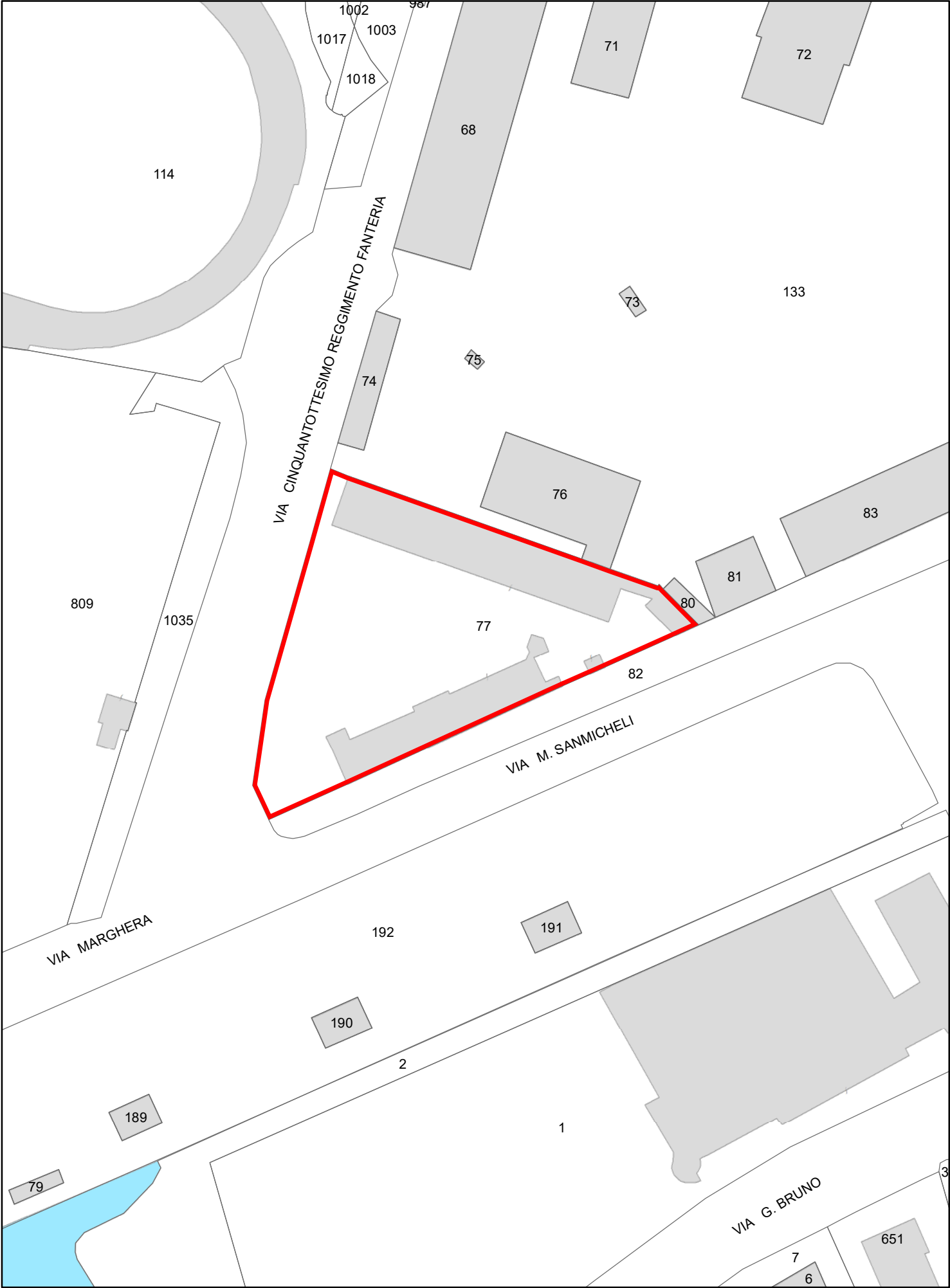
Data presentazione: 01/01/1966 - Data: 15/09/2022 - n. T10325 - Richiedente: BCCVNT77H69G224B

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**10. Area con fabbricati
via 58^a Fanteria**

DENOMINAZIONE	AREA CON FABBRICATI SOVRASTANTI
UBICAZIONE:	Padova – zona centro – località Prato della Valle – Via 58^ Fanteria, 3, 5; Via Michele Sanmicheli 86
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 139 mapp. 77 NCEU: Fg. 139 Mapp. 77 sub 3,4,5,6,7,8
CONSISTENZA:	N° 2 fabbricati Superficie lorda: 1.030 mq circa
USO:	Inutilizzato
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	Centro Storico Modalità di Attuazione: Unità di piano della classe C – Restauro Destinazione d'uso: Residenziale, commerciale, direzionale, turistica e artigianale
PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I.:	Centro Storico Modalità di Attuazione: Unità di piano della classe E– Ristrutturazione Edilizia Destinazione d'uso: Residenziale, commerciale, direzionale, turistica e artigianale
VOLUME EDIFICATO:	5.000,00 mc circa
VINCOLI ESISTENTI:	I fabbricati che insistono sull'area scoperta non presentano interesse culturale, mentre l'area stessa, il suo sedime e lo storico muro di cinta, presentano interesse culturale in quanto di pertinenza del complesso dell'Abbazia di Santa Giustina ai sensi degli art. 10 e 12 del D.lgs 42/2004 e s.m.i..
VALORE INDICATIVO:	€ 800.000,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	Procedura ad evidenza pubblica con o senza manifestazione d'interesse.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	Massimo rialzo sul valore a base d'asta da definire con relazione di stima o parere di congruità.
NOTE:	Da approfondimento istruttorio, le consistenze sono state calcolate solamente per i subalterni 4 e 7.

NECESSITA DI VARIANTE URBANISTICA



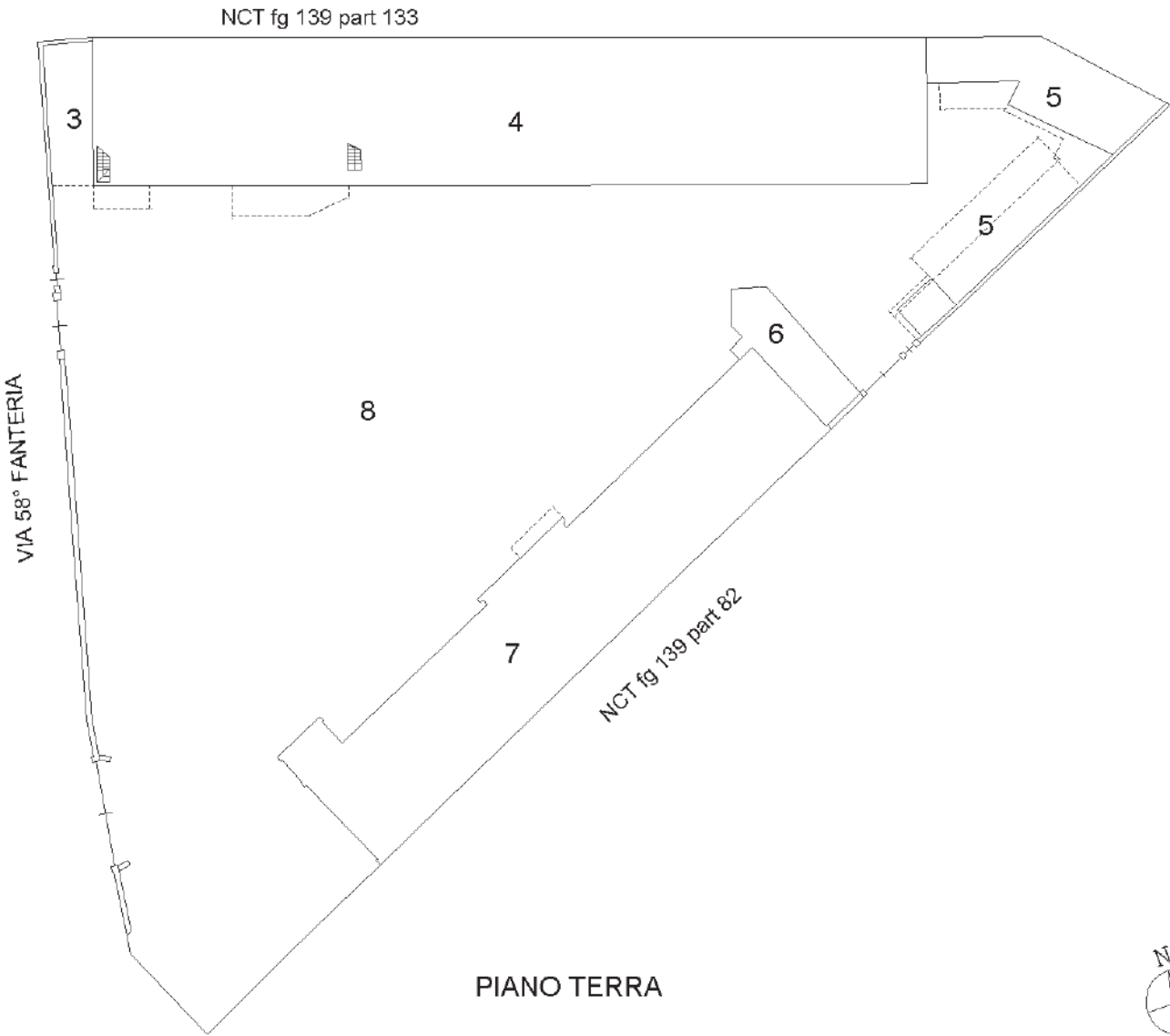
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Paiano Nicoletta	
Isoritto all'albo: Architetto Dipendente Pubblico	
Prov.	N.

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Padova

Comune di Padova		Protocollo n.	del
Sezione:	Foglio: 139	Particella: 77	Tipo Mappale n. 149513 del 18/07/2025
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500

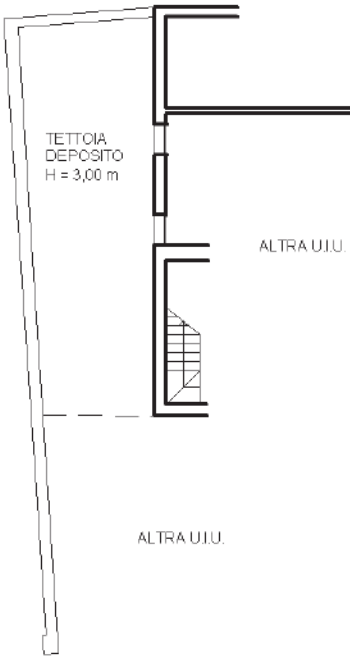


PIANO PRIMO



Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Comune di Padova	
Via Cinquantottesimo Fanteria _____ civ. 3	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Paiaro Nicoletta
Sezione:	Iscritto all'albo: Architetto Dipendente Pubblico
Foglio: 139	
Particella: 77	
Subalterno: 3	Prov. _____ N. _____

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200



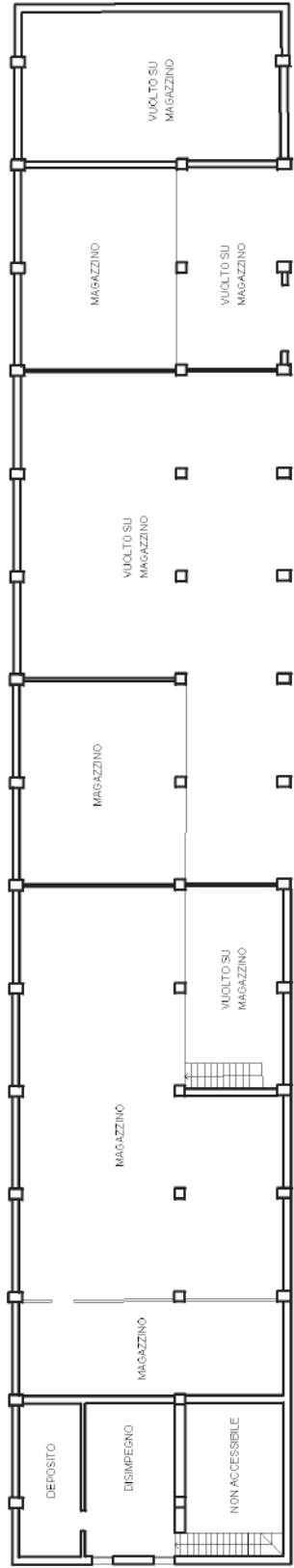
PIANO TERRA



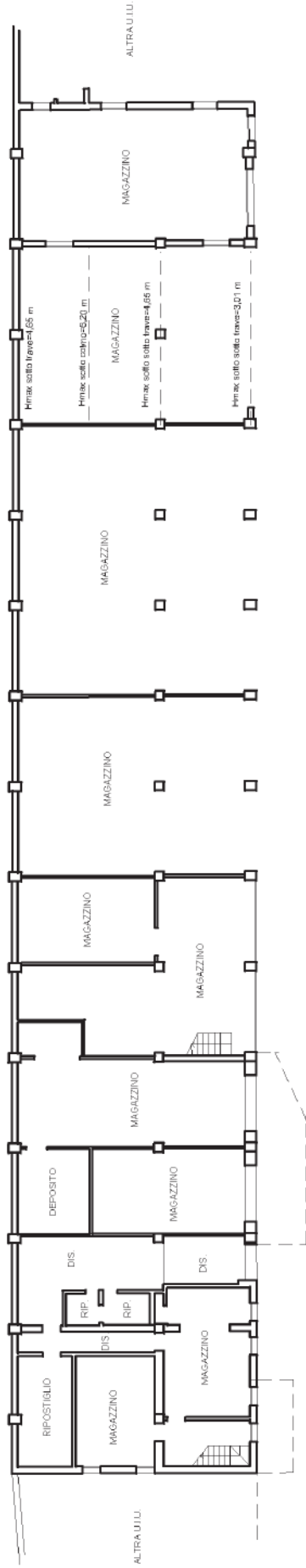
Dichiarazione protocollo n. del
Comune di Padova
Via Cinquantottesimo Fanteria civ. 3

Identificativi Catastali:
Sezione: Foglio: 139
Particella: 77
Subalterno: 4

Compilata da:
Paolero Nicoletta
Iscritto all'albo:
Architetto Dipendente Pubblico
Prov. N.



PIANO PRIMO

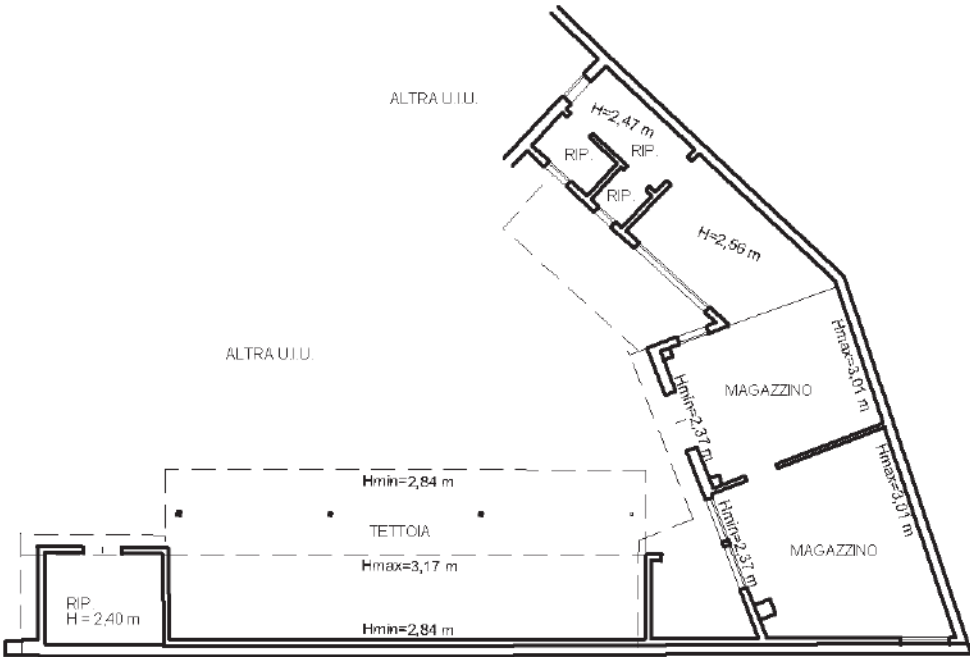


PIANO TERRA



Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Comune di Padova	
Via Michele Sanmicheli _____ civ. 86	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Paiano Nicoletta
Sezione:	Iscritto all'albo: Architetto Dipendente Pubblico
Foglio: 139	
Particella: 77	
Subalterno: 5	Prov. _____ N. _____

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200

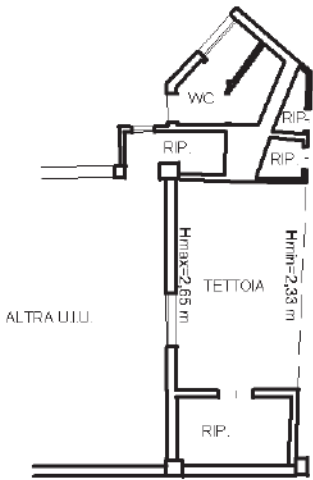


PIANO TERRA



Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Comune di Padova	
Via Michele Sanmicheli _____ civ. 86	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 139 Particella: 77 Subalterno: 6	Compilata da: Paiaro Nicoletta Iscritto all'albo: Architetto Dipendente Pubblico Prov. _____ N. _____

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200

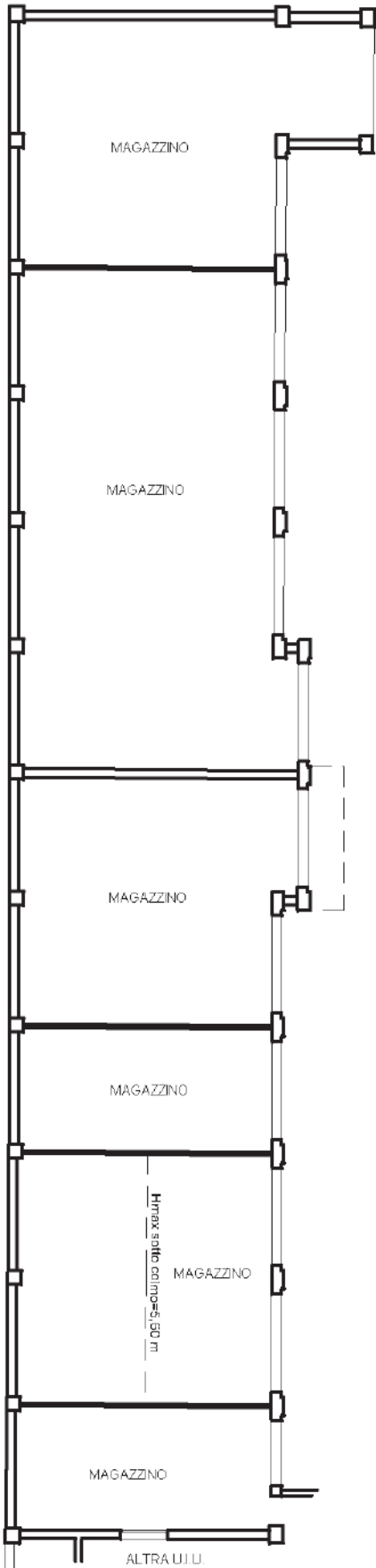


PIANO TERRA



Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Comune di Padova	
Via Cinquantottesimo Fanteria _____ civ. 5	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Paiaro Nicoletta
Sezione:	Iscritto all'albo: Architetto Dipendente Pubblico
Foglio: 139	
Particella: 77	
Subalterno: 7	Prov. _____ N. _____

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA



PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA

DENOMINAZIONE**AREA CON FABBRICATI SOVRASTANTI****UBICAZIONE:**

Padova – zona centro – località Prato della Valle – Via
58^ Fanteria, 3, 5; Via Michele Sanmicheli 86

DATI CATASTALI:

NCT: Fg. 139 mapp. 77

NCEU: Fg. 139 Mapp. 77 sub 3,4,5,6,7,8

DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:

Centro Storico

Modalità di Attuazione: Unità di piano della classe C –
Restauro

Destinazione d'uso: Residenziale, commerciale,
direzionale, turistica e artigianale

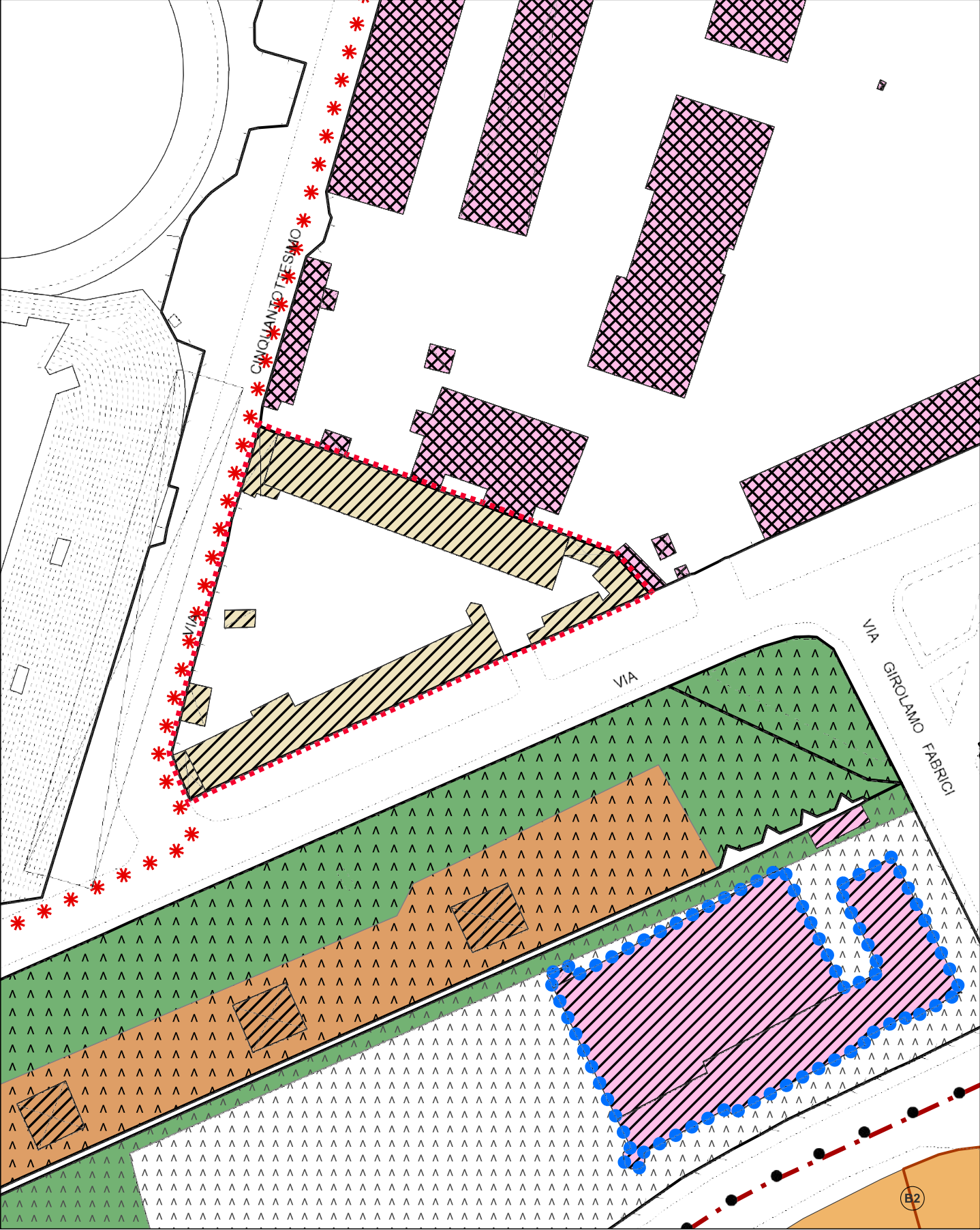
**PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I.
VIGENTE:**

Centro Storico

Modalità di Attuazione: Unità di piano della classe E–
Ristrutturazione Edilizia

Destinazione d'uso: Residenziale, commerciale,
direzionale, turistica e artigianale

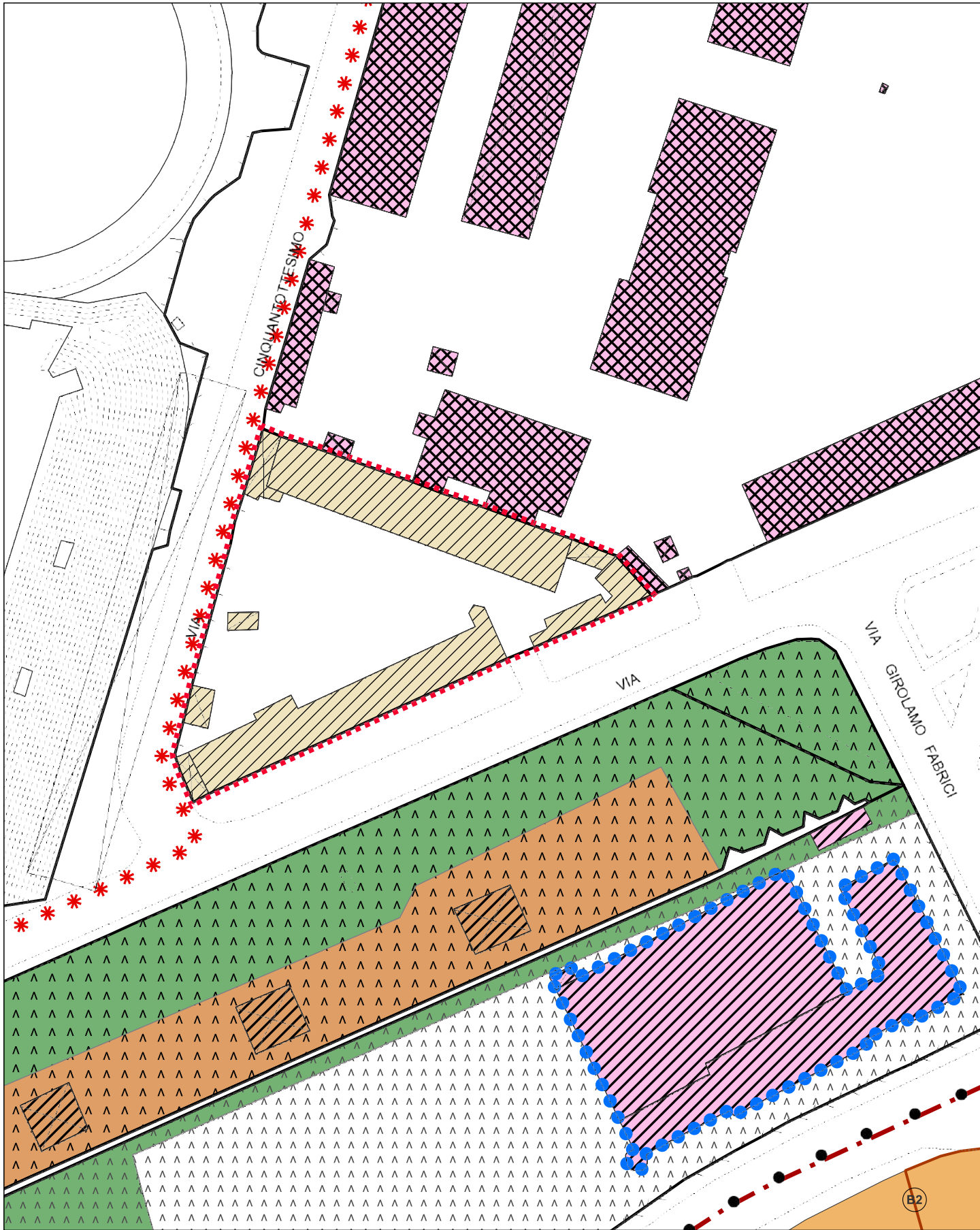
NOTE:



- Unità di piano classe "C"
 Modalità di tipo "C" - Restauro
- Destinazione residenziale, commerciale,
 direzionale, turistica e artigianale
- perimetro di variante

Piano degli Interventi Variante

Scala 1:1.000



Unità di piano classe "E"
Modalità di tipo "E" - Ristrutturazione edilizia

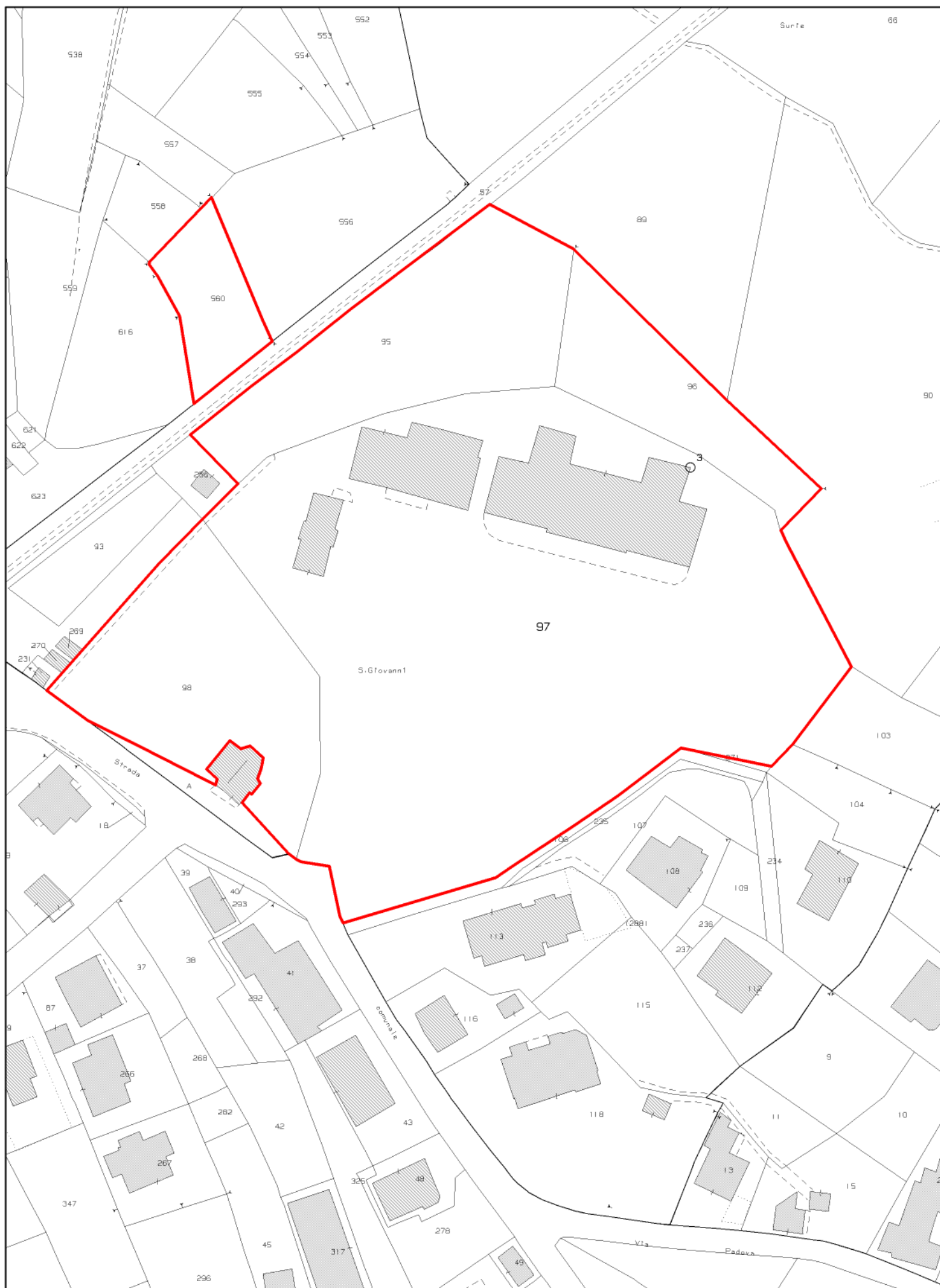
Destinazione residenziale, commerciale,
direzionale, turistica e artigianale

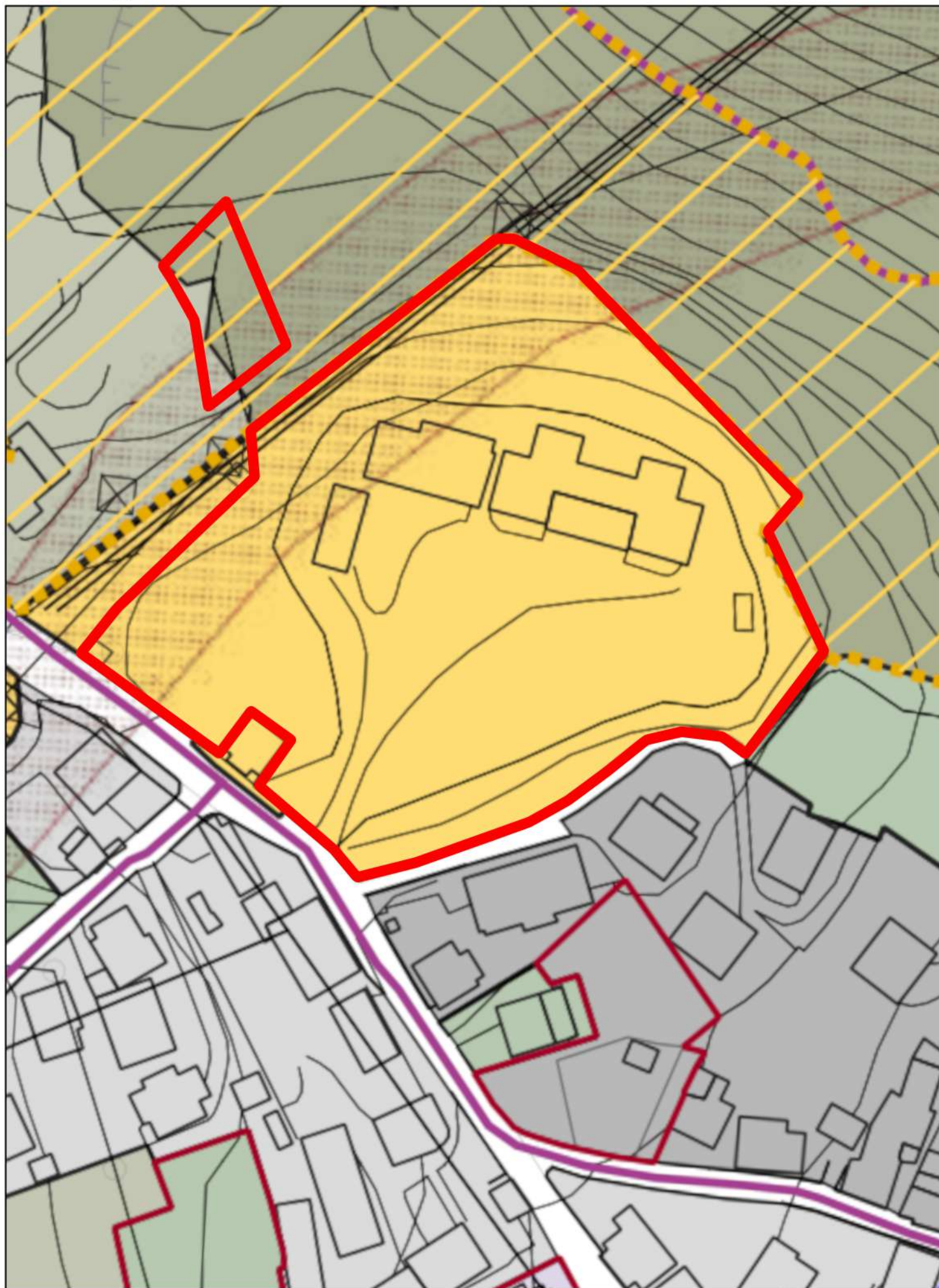
 perimetro di variante

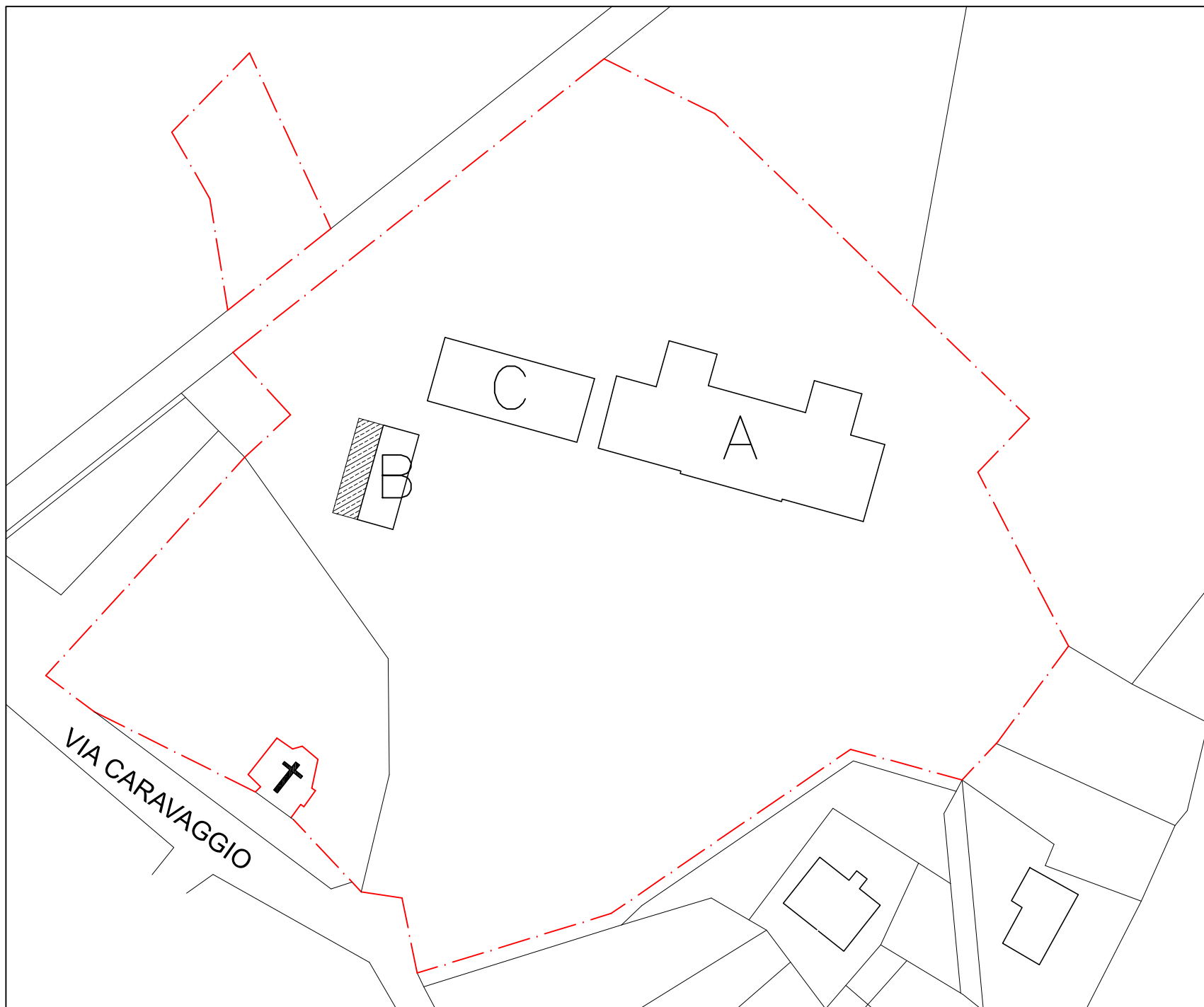
11. Ex colonia di Calalzo

DENOMINAZIONE	FABBRICATO COLONIA ALPINA DI CALALZO DI CADORE
UBICAZIONE:	Calalzo di Cadore (BL) – Via San Giovanni, 52
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 19 mapp. 560 Fg. 21 mapp. 95, 96, 97, 98 NCEU: Fg. 21 mapp. 97 sub 1 e 2
CONSISTENZA:	Superficie catastale mapp.li 95,96,97,98 mq 14.049 <u>Fabbricato adibito a Colonia</u> Superficie lorda: 2.000 mq circa Cubatura lorda: 8.000 mc circa <u>Fabbricato adibito a palestra</u> Superficie lorda: 260 mq circa Volume lordo: 1.200 mc circa <u>Alloggio</u> Superficie lorda: 200 mq circa Volume lordo: 600 mc circa Superficie catastale mapp. 560 mq 550 terreno boscato
USO:	Colonia - Struttura per vacanze e terreno boscato
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	Per i mappali 95, 96, 97, 98: Aree per attrezzature di interesse comune F2: - Istituzioni assistenziali: Colonie montane e analoghe strutture per vacanze extra-alberghiere (in strutture o complessi unitari) n° 28 con sovrapposto: - Parte Vincolo di destinazione Forestale - Parte fascia di rispetto elettrodotto Per il mapp 560 Zona agricola E: - parte in prati e prati alberati, parte in versanti boscati e radure con vincolo di destinazione forestale, in Ambiti di Campagna Parco - C.P. n.2 – Suriè, via Cortina con sovrapposta parte di fascia di rispetto elettrodotto
VOLUME EDIFICATO:	9.800,00 mc circa
VINCOLI ESISTENTI:	Con nota prot. 282433 del 04/10/2010 viene dichiarata l'insussistenza del vincolo dell'interesse storico culturale
VALORE DI MASSIMA:	2.500.000,00 €
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	Per i mapp 95,96,97,98: Procedura ad evidenza pubblica con o senza manifestazione d'interesse. Per il mapp 560: La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	Per i mapp 95,96,97,98: Massimo rialzo sul valore a base d'asta. Per il mapp 560: In base alla procedura stabilita
NOTE:	Fabbricati, aree e servizi oggetto di convenzione con l'Ass. "Avviso pubblico Enti locali e Regioni per la formazione civile contro le mafie" e l'Ass. "La Calantina" fino al 26/02/2025

Planimetria: Catasto

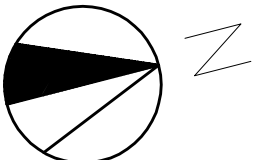
Scala 1:1.000



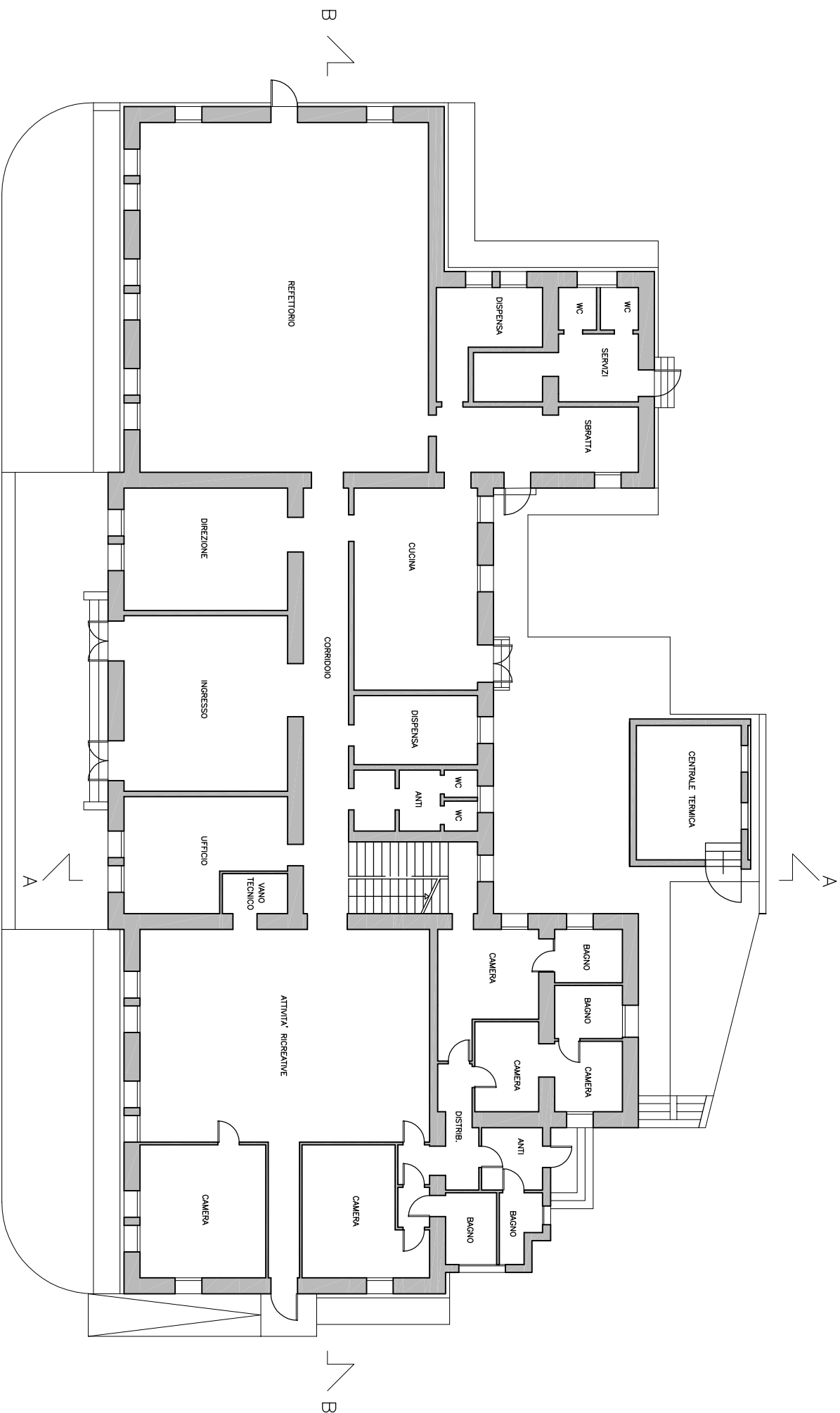


PLANIMETRIA GENERALE

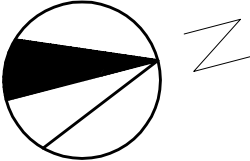
— · — · — · — · — CONFINE DI PROPRIETA'



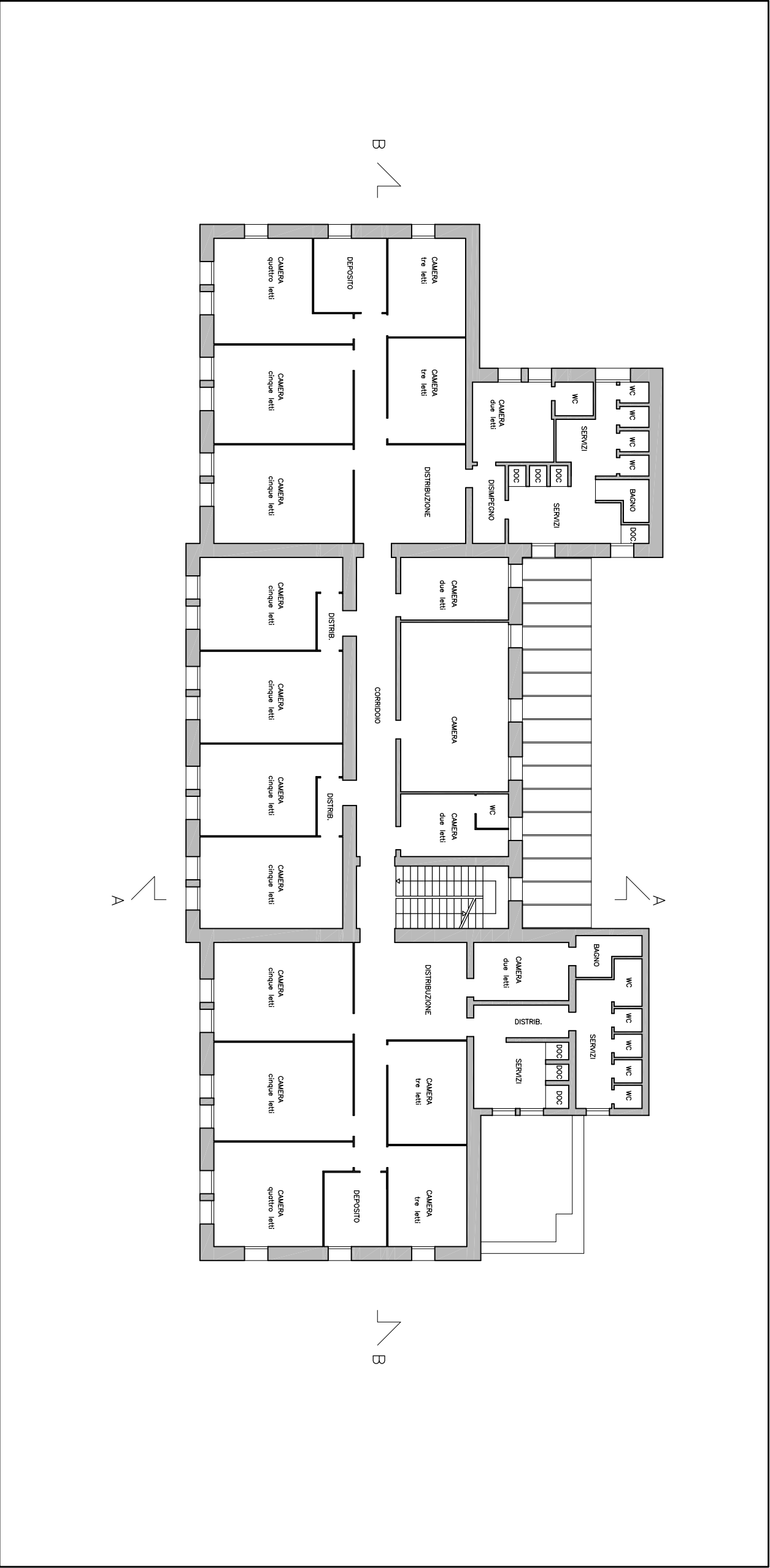
EDIFICIO A



PIANTA PIANO TERRA

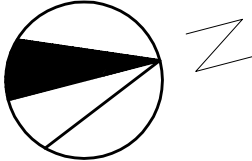


EDIFICIO A

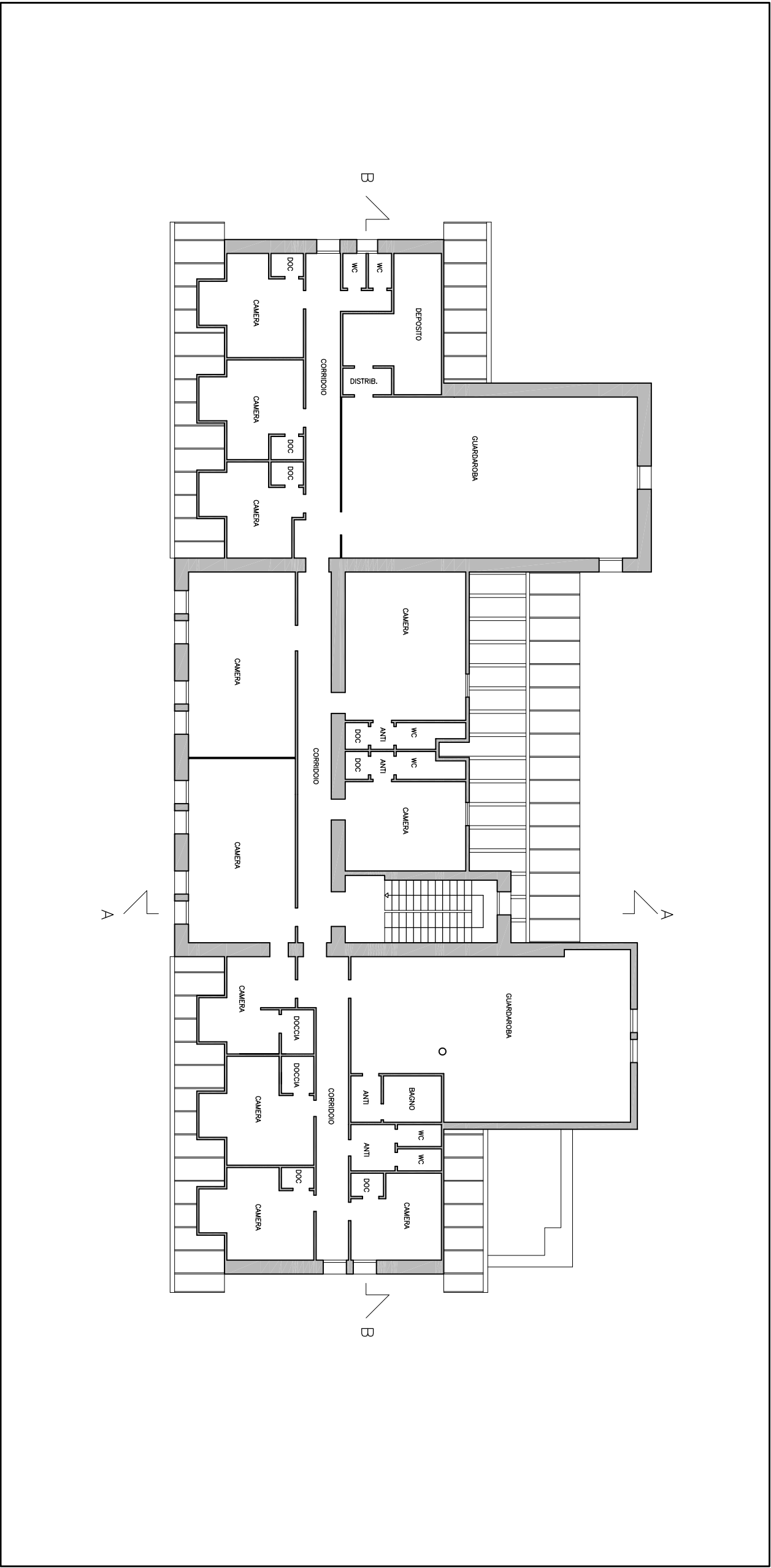


PIANTA PIANO PRIMO



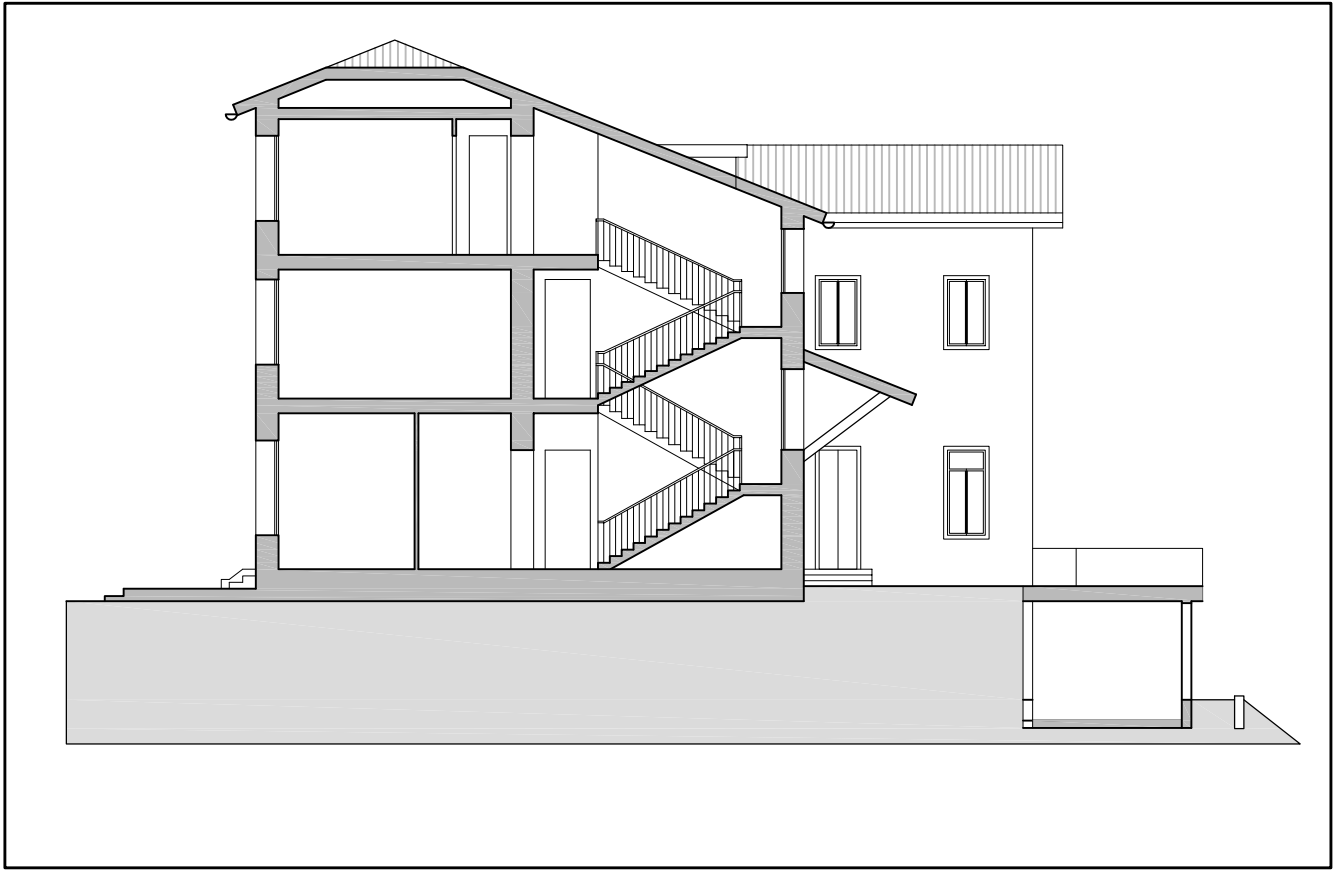


EDIFICIO A



PIANTA PIANO SECONDO





SEZIONE A - A



PROSPETTO EST

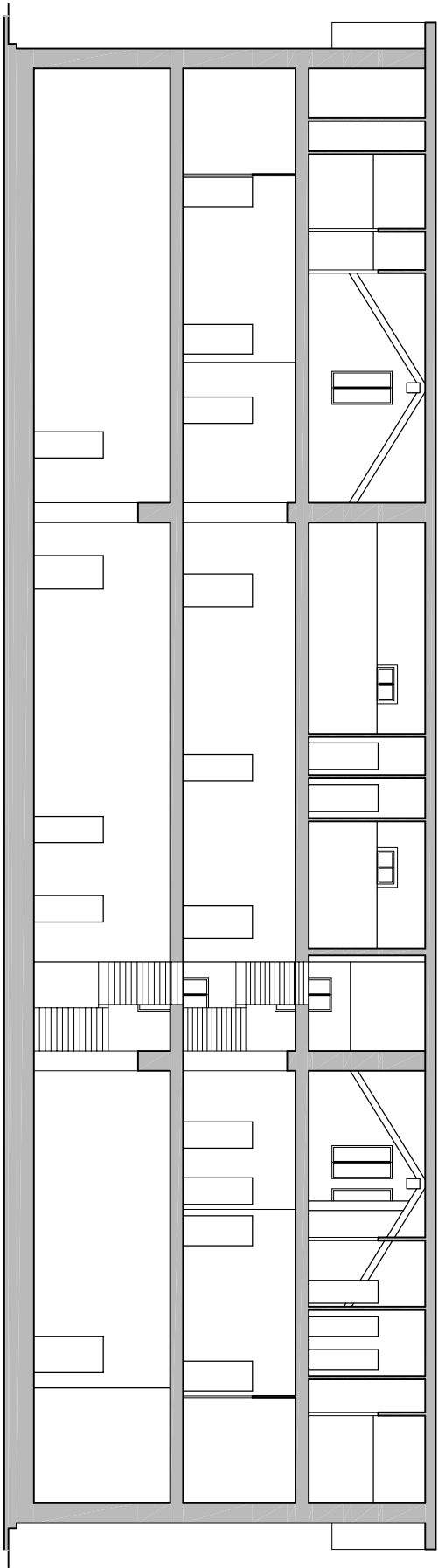


EDIFICIO A

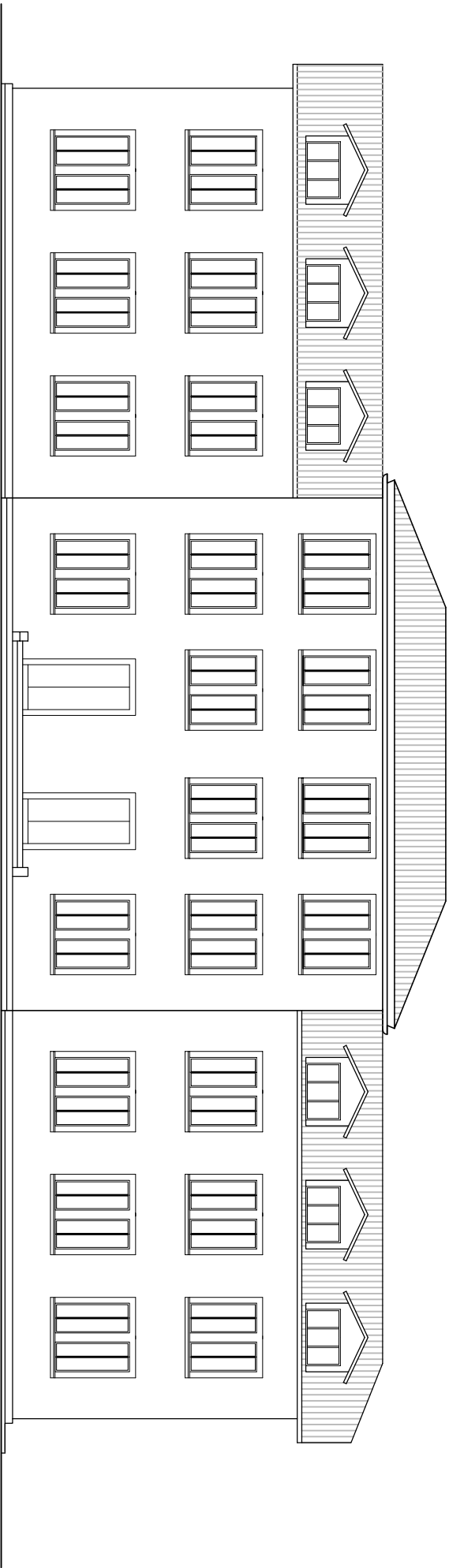
EDIFICIO A

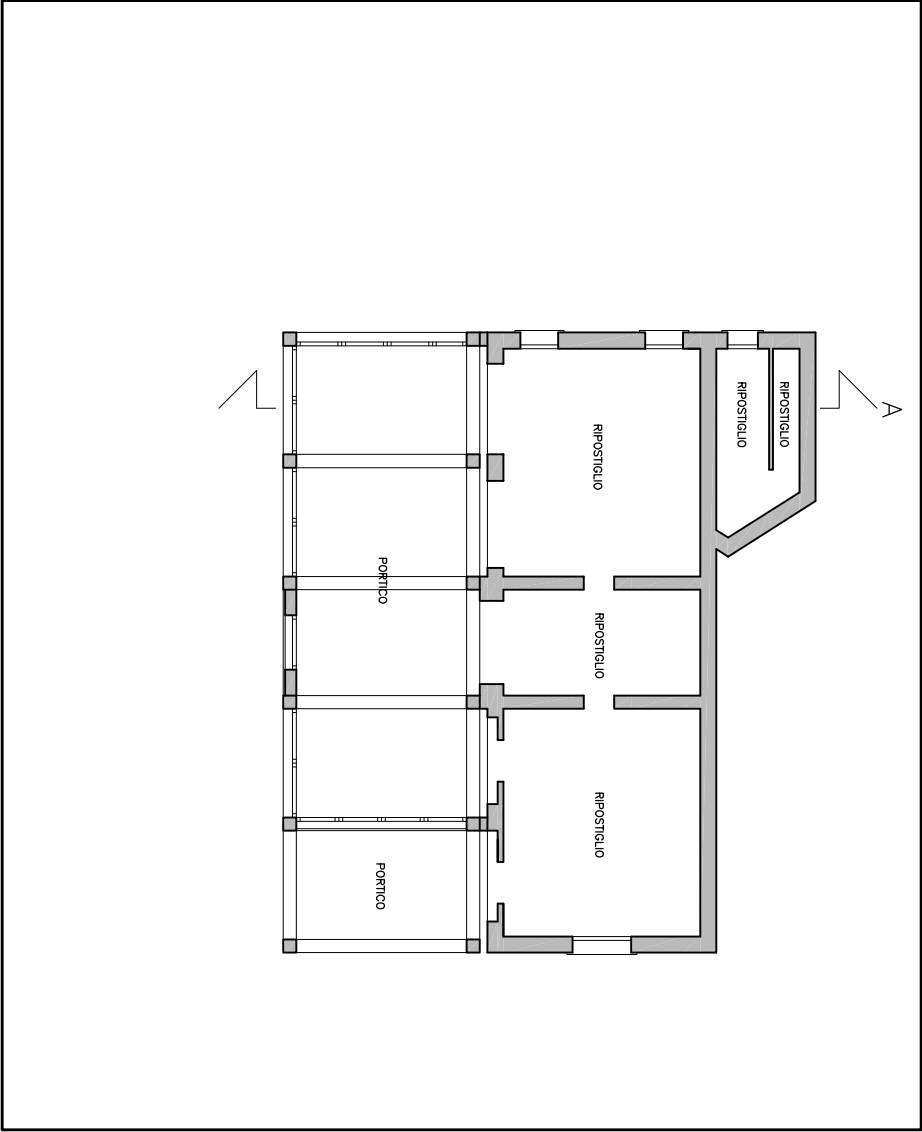


SEZIONE B - B

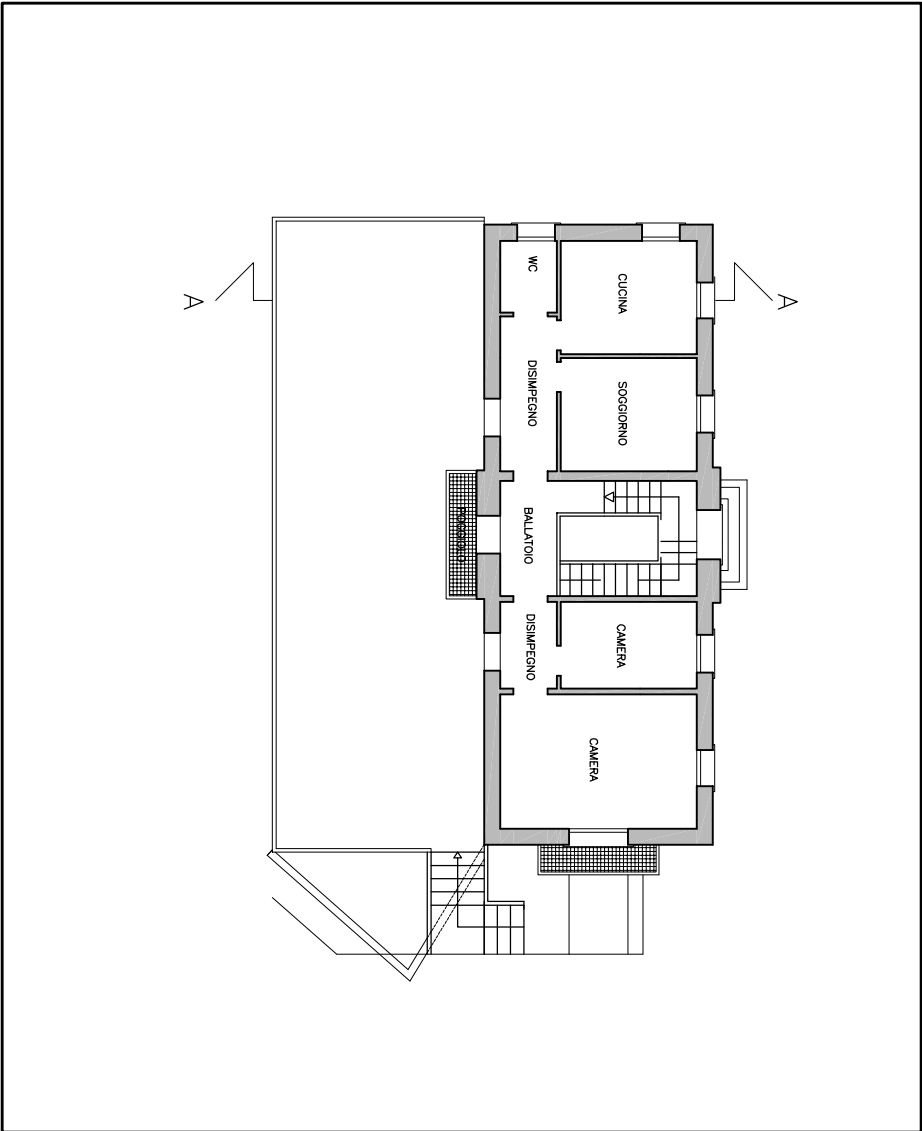


PROSPETTO SUD

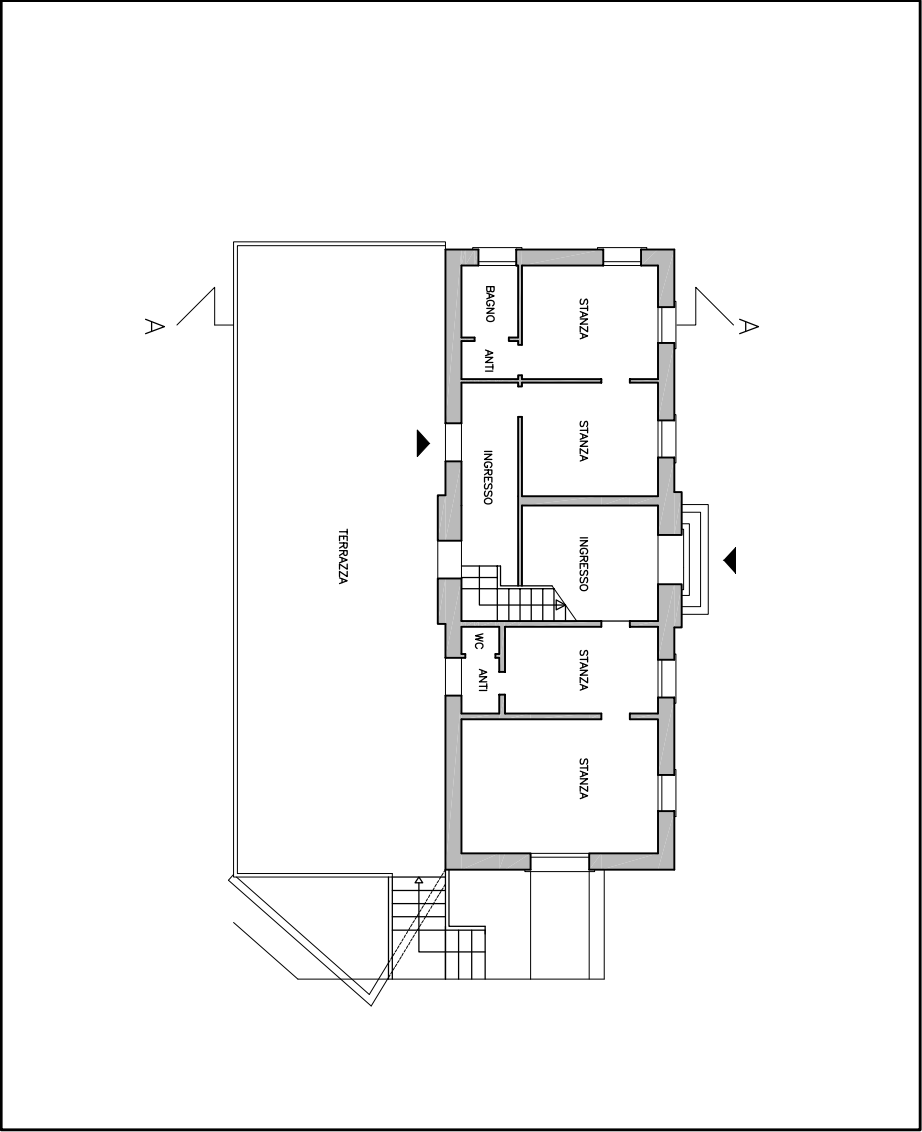




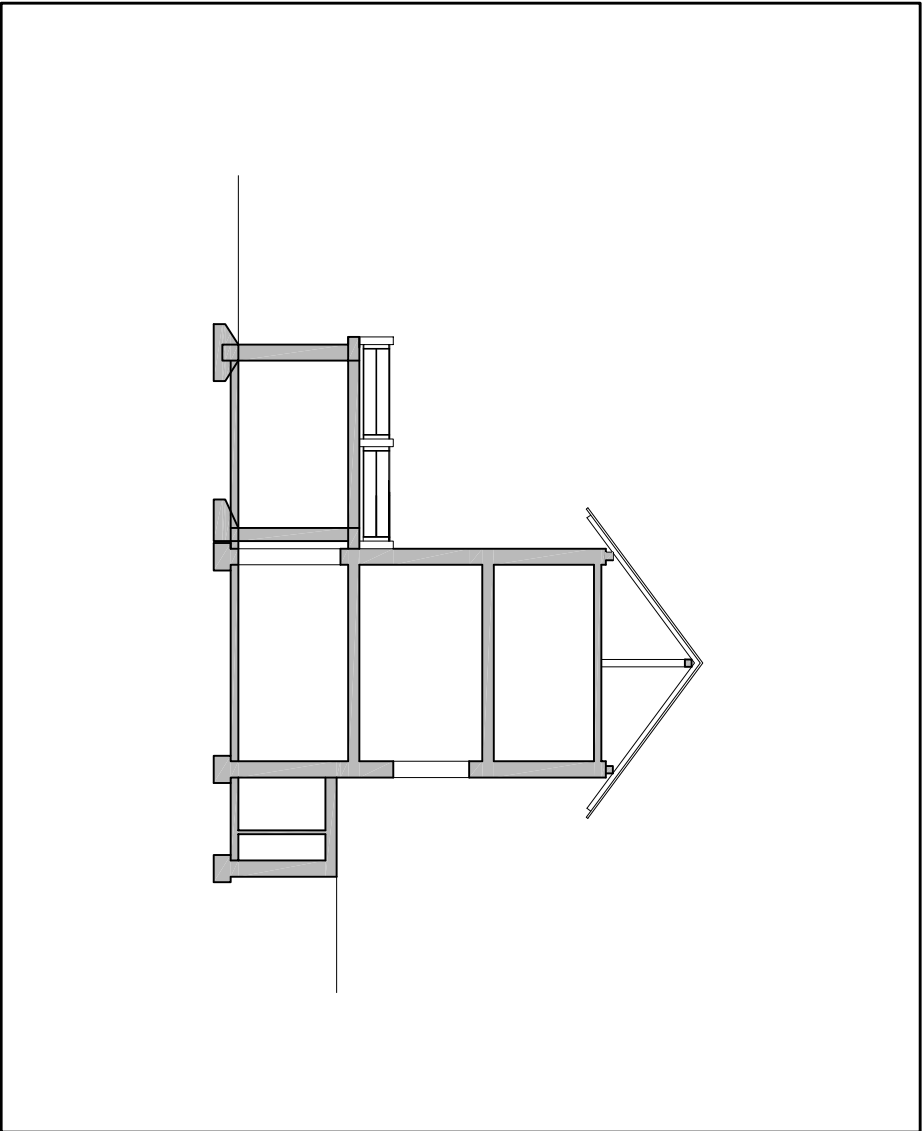
PIANTA PIANO INTERRATO



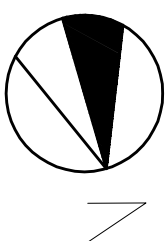
PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO TERRA

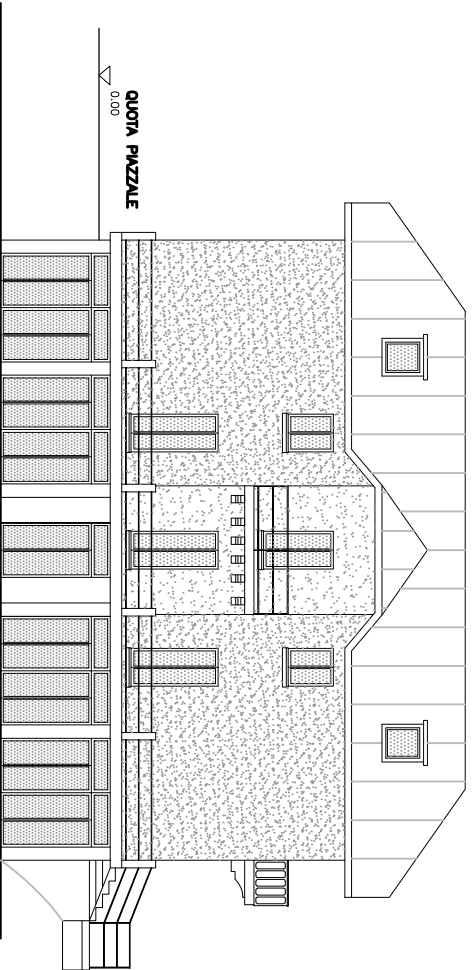


SEZIONE A - A



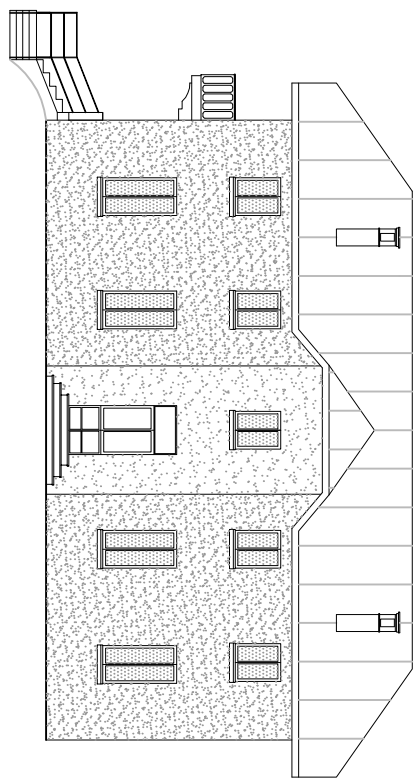
EDIFICIO B



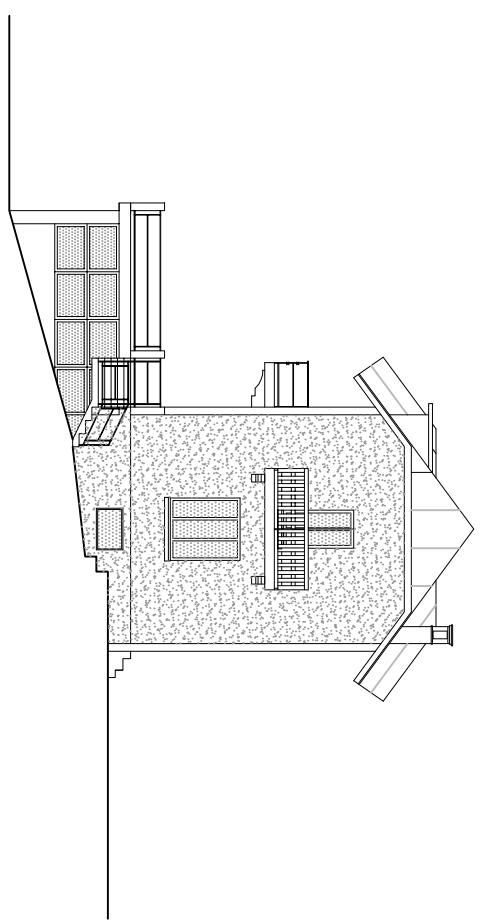


QUOTA PIAZZALE
0.00

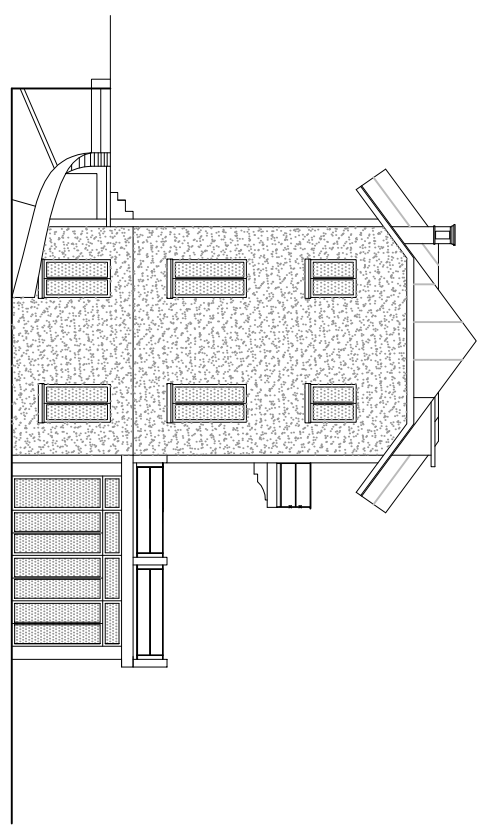
PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST



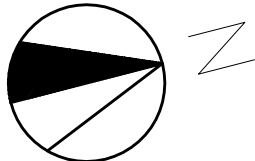
PROSPETTO SUD



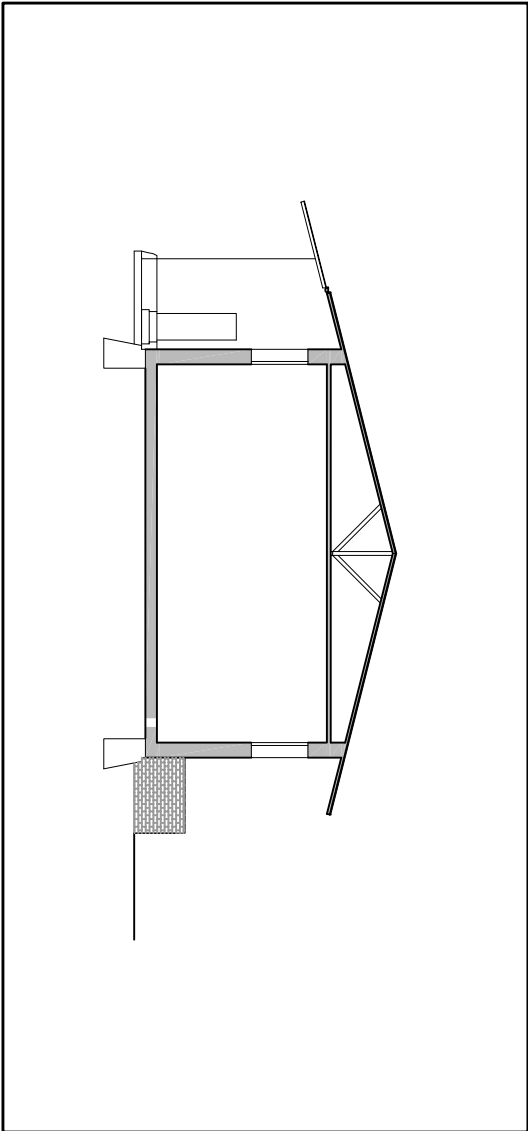
PROSPETTO NORD



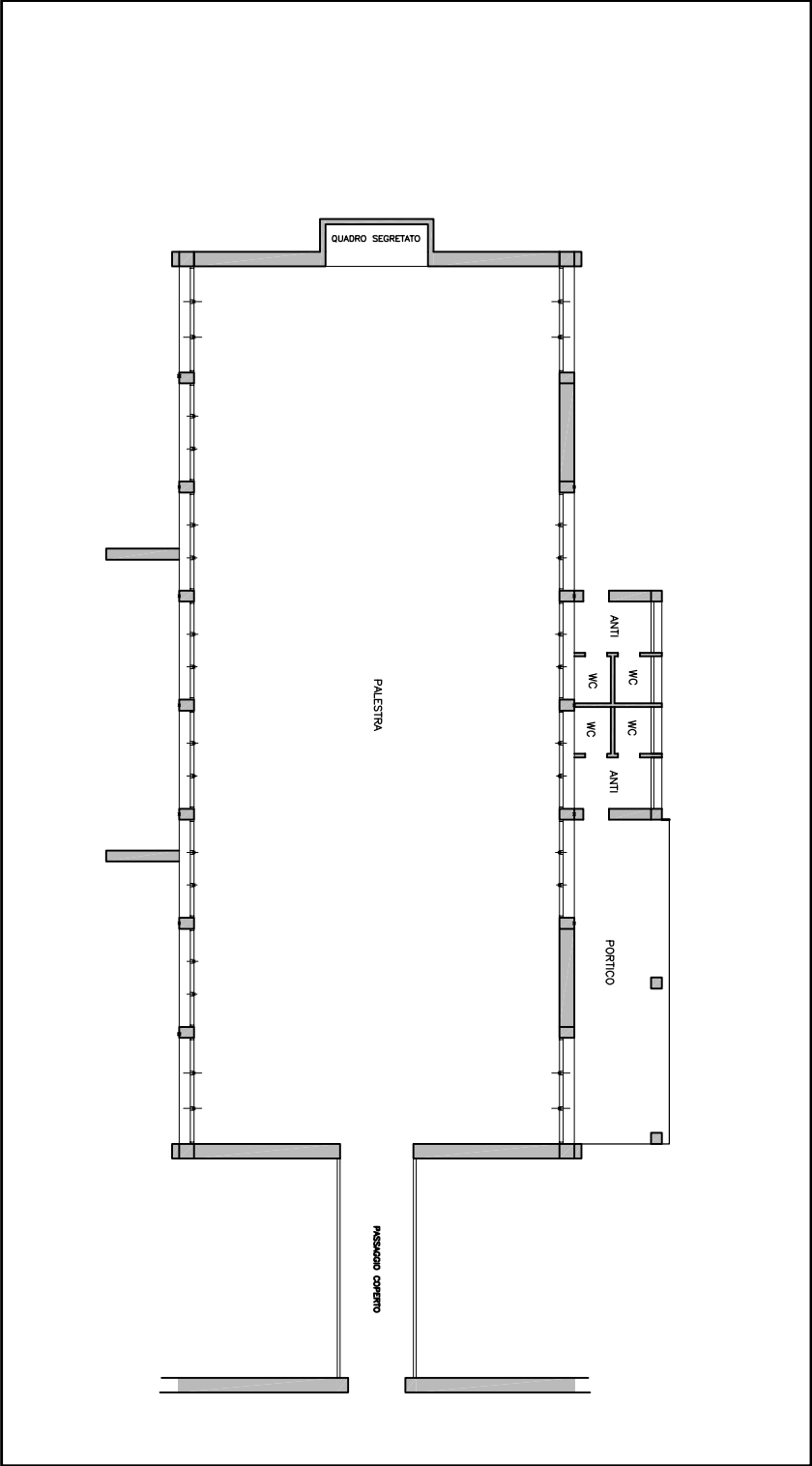
EDIFICIO B



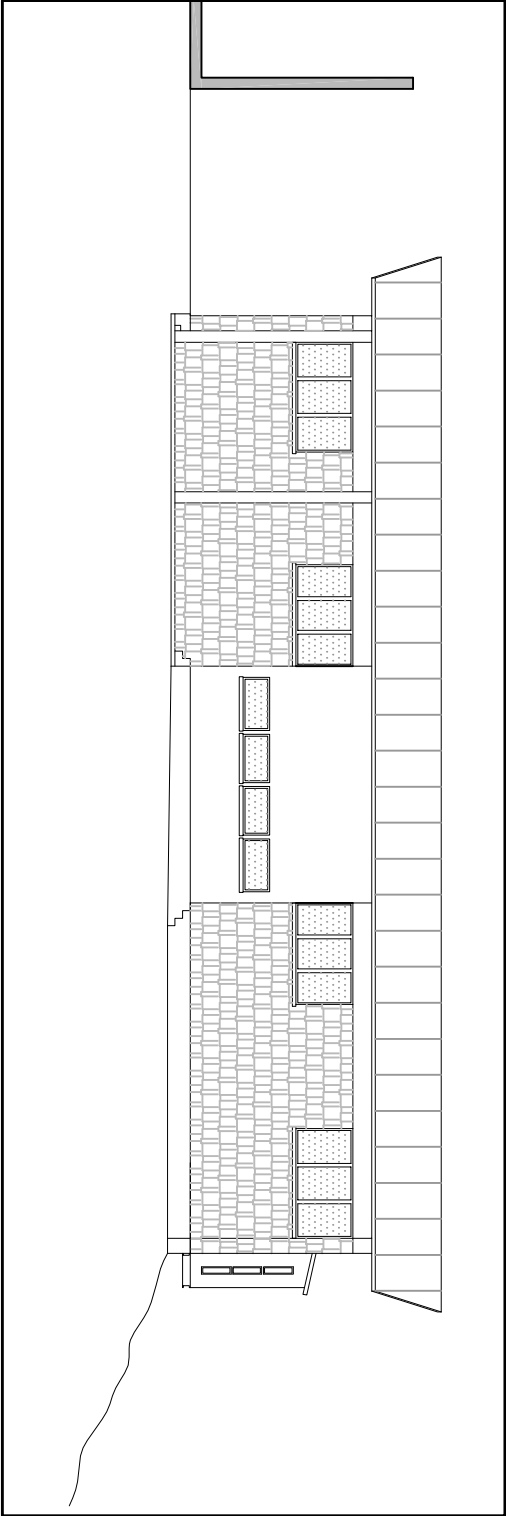
EDIFICIO C



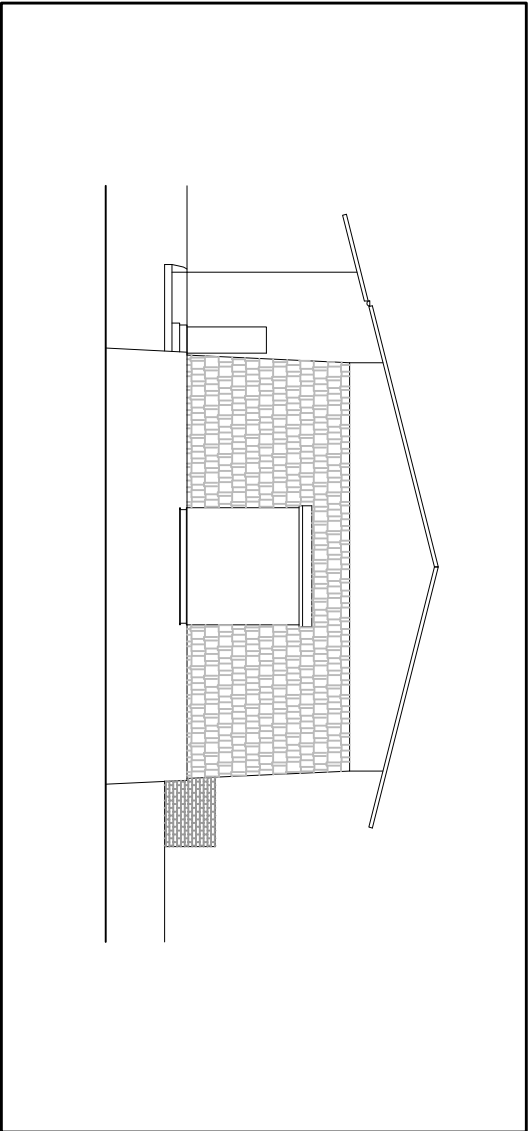
SEZIONE A - A



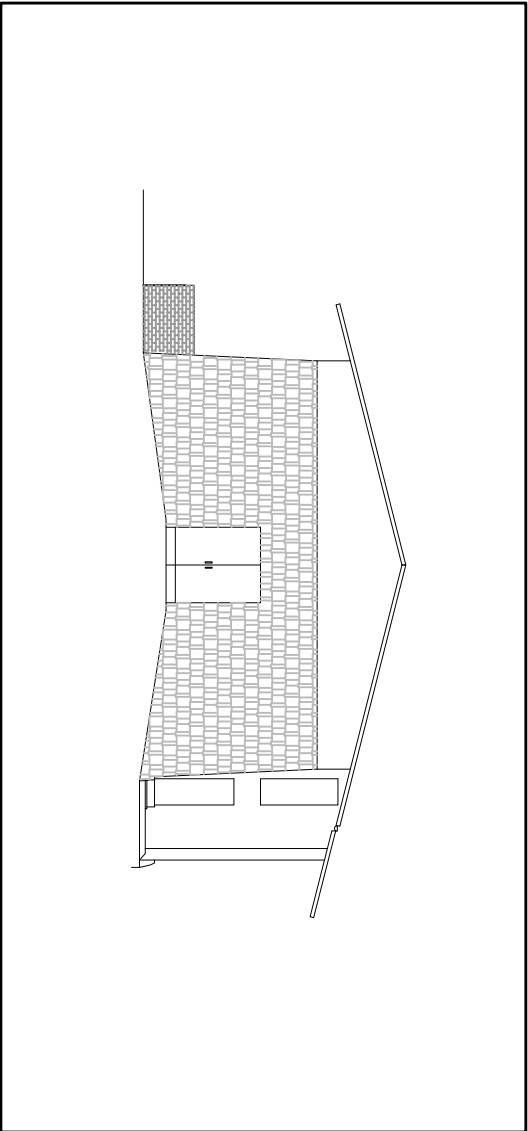
PIANTA PIANO TERRA



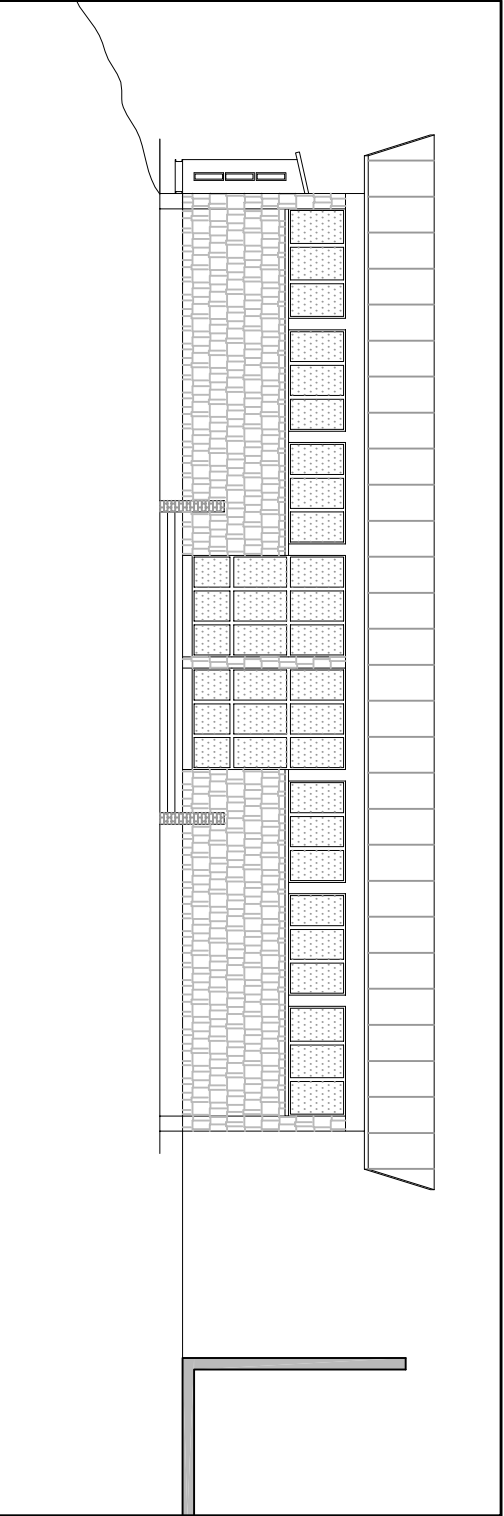
PROSPETTO NORD



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST



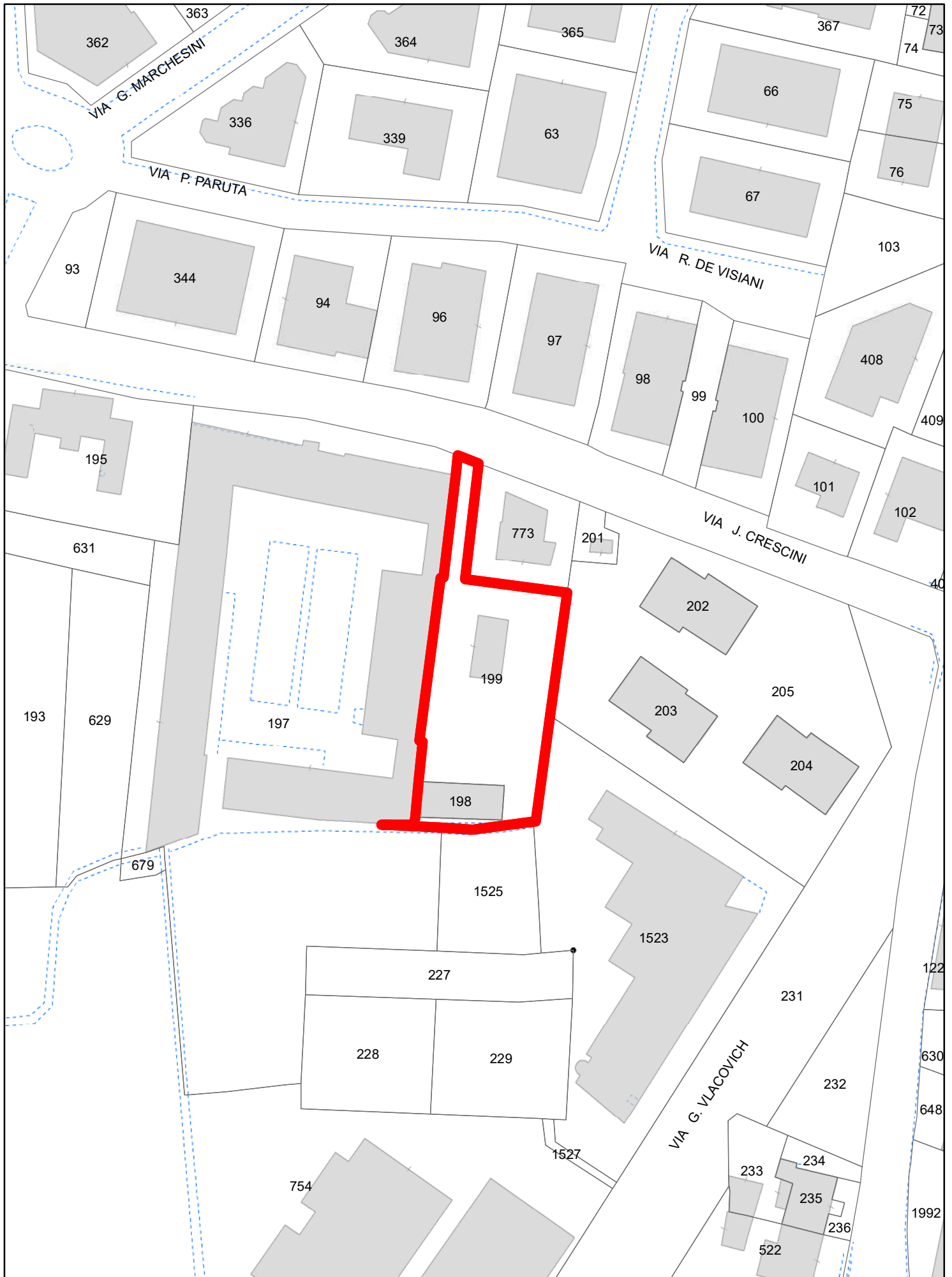
PROSPETTO SUD

12. Ex cabina elettrica e magazzino di via Crescini

DENOMINAZIONE	EX CABINA ELETTRICA E MAGAZZINO DI VIA CRESCINI
UBICAZIONE:	Padova – zona sud – località Santa Rita – Via Crescini, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 154 mapp. 198, 199 NCEU: Fg. 154 mapp. 198, 199
CONSISTENZA:	Superficie catastale: 1.470 mq Fabbricato destinato ad ex cabina elettrica su un unico piano: superficie lorda 81,00 mq circa; volume 326,00 mc circa Fabbricato destinato a magazzino su un unico piano: superficie lorda 115,00 mq circa; volume 645,00 mc circa
USO:	Ex cabina elettrica e magazzino
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	ZTO B2 zona residenziale di completamento a medio-bassa densità ZTO B0 zona a verde privato ZTO F2 per attrezzature di interesse comune - servizi amministrativi
PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I.:	Nessuna
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	2.900 mc circa
VINCOLI ESISTENTI:	Fabbricato privato a confine con presenza di servitù di luce/veduta.
VALORE INDICATIVO:	€ 200.000,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	In base alla procedura stabilita
NOTE:	

Planimetria: Catasto

Scala 1:1.000



Planimetria:
 Piano degli Interventi

Scala 1:1.000





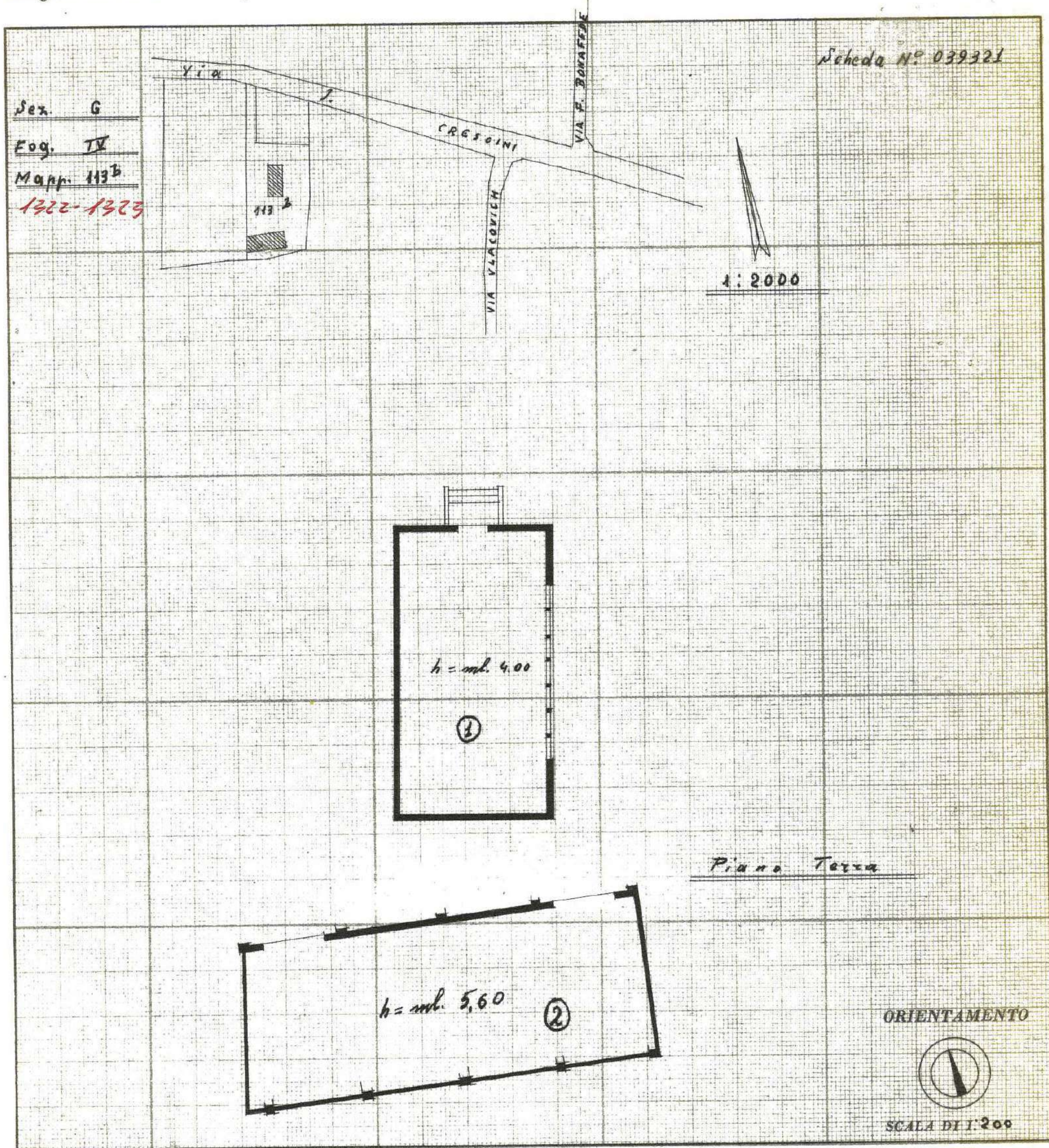
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PADOVA Via Crescini

Ditta COMUNE di PADOVA

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PADOVA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°



Compilata dal Geom. Luciano Bianco
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de

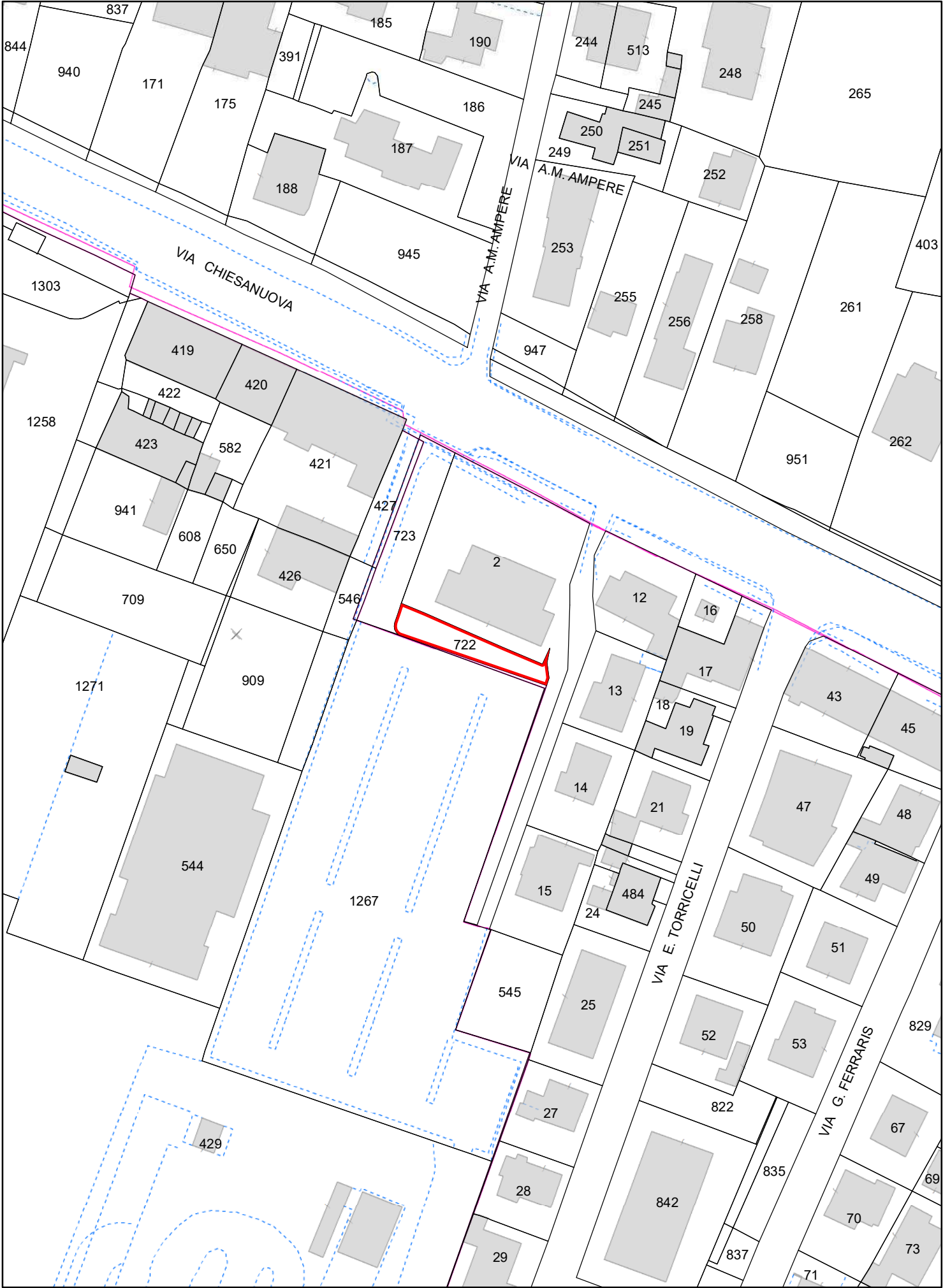
della Provincia di

DATA 4/10/65

Firma: Geom. L. Bianco

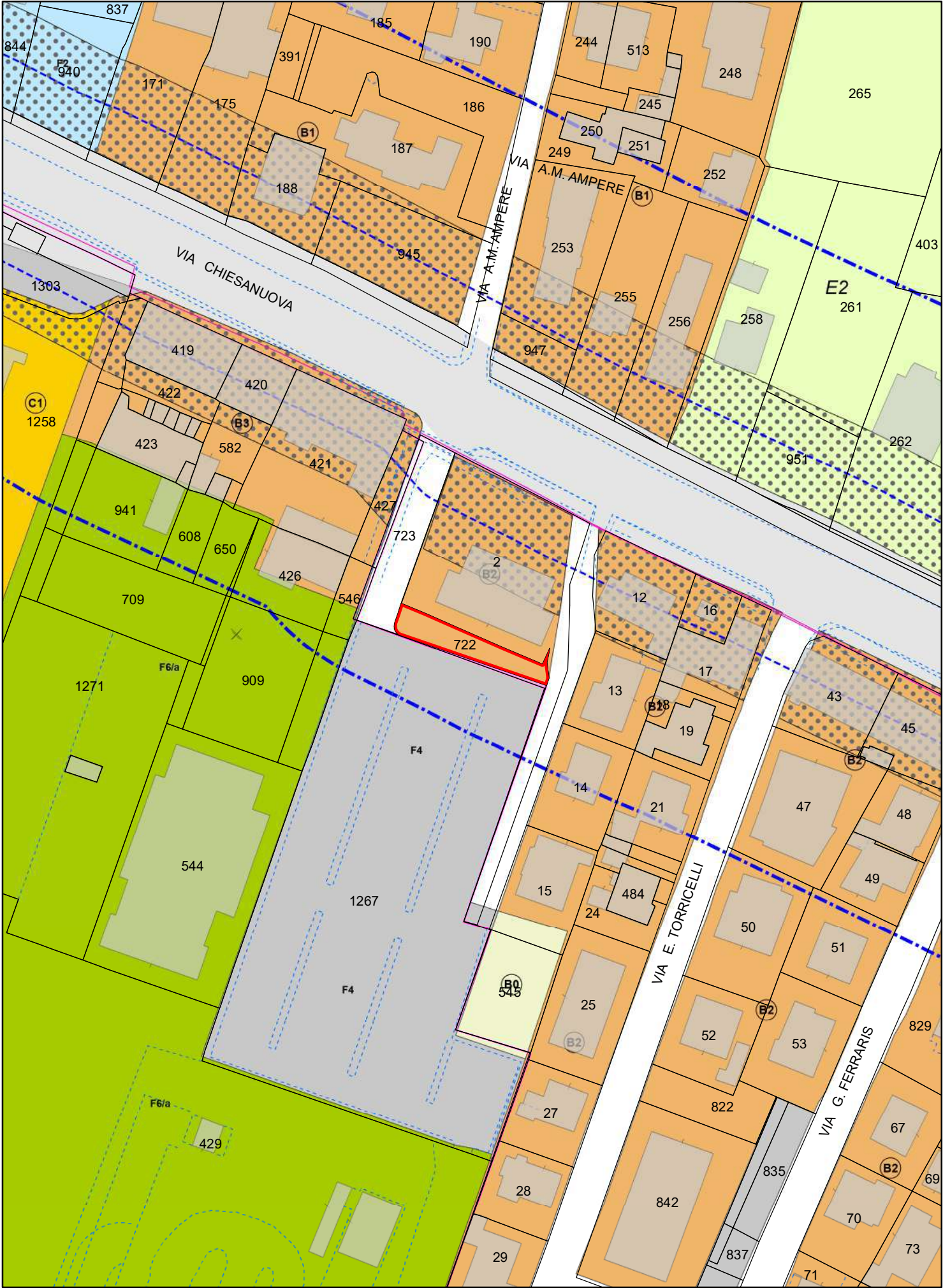
13. Area di Via Chiesanuova

DENOMINAZIONE	AREA DI VIA CHIESANUOVA
UBICAZIONE:	Padova – zona ovest – località Chiesanuova Via Chiesanuova, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 97 mapp. 722 NCEU: Fg. mapp.
CONSISTENZA:	Superficie catastale: 140 mq
USO:	Area cortilizia
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	ZTO B2 zona residenziale di completamento a medio-bassa densità
PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I.:	Nessuna
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	Nessuno in quanto la cubatura è già stata utilizzata.
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE INDICATIVO:	€ 3.500,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	In base alla procedura stabilita
NOTE:	L'area viene venduta priva di potenzialità edificatoria.



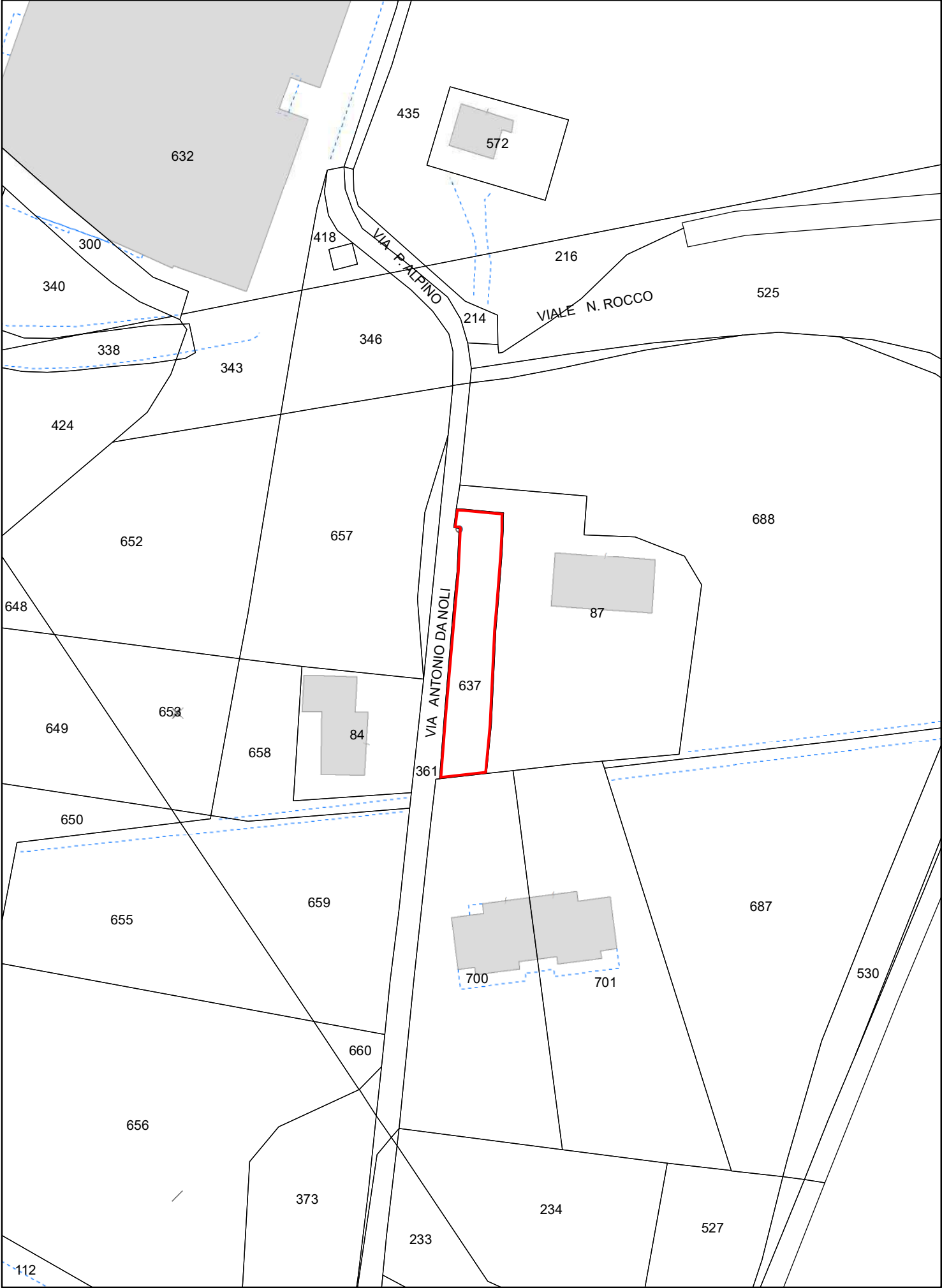
Planimetria:
 Piano degli Interventi

Scala 1:1.000



14. Area di Via da Noli

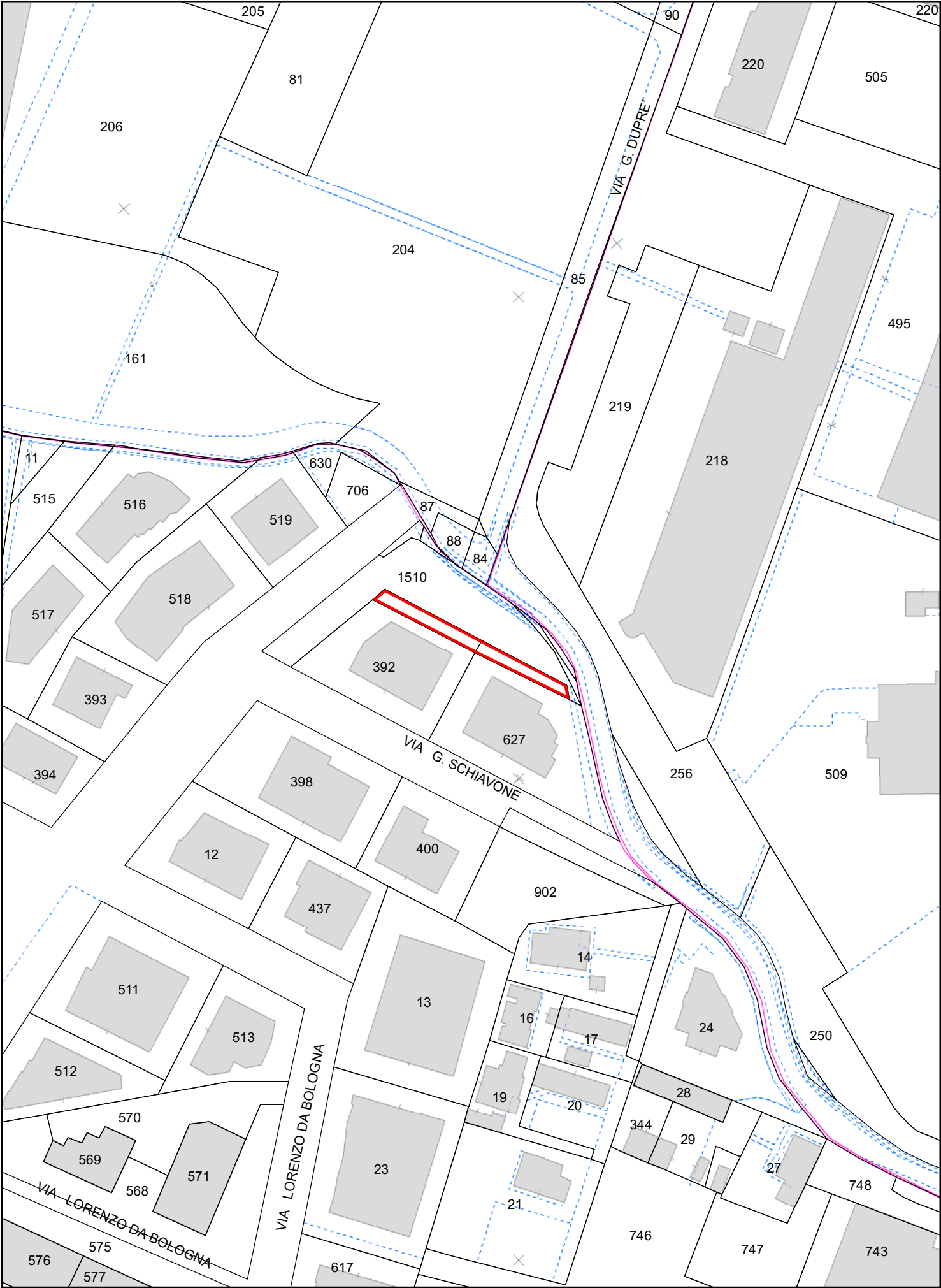
DENOMINAZIONE	AREA DI VIA DA NOLI
UBICAZIONE:	Padova – zona nord-ovest – località Sant’Ignazio (Stadio Euganeo) Via Antonio da Noli, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 37 mapp. 637 NCEU: Fg. mapp.
CONSISTENZA:	Superficie catastale: 539 mq
USO:	Area incolta
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	ZTO B0 zona a verde privato Area di rispetto
PROPOSTA DI VARIANTE:	Nessuna
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	Nessuno
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE INDICATIVO:	16.000,00 €
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	In base alla procedura stabilita
NOTE:	Nessuna





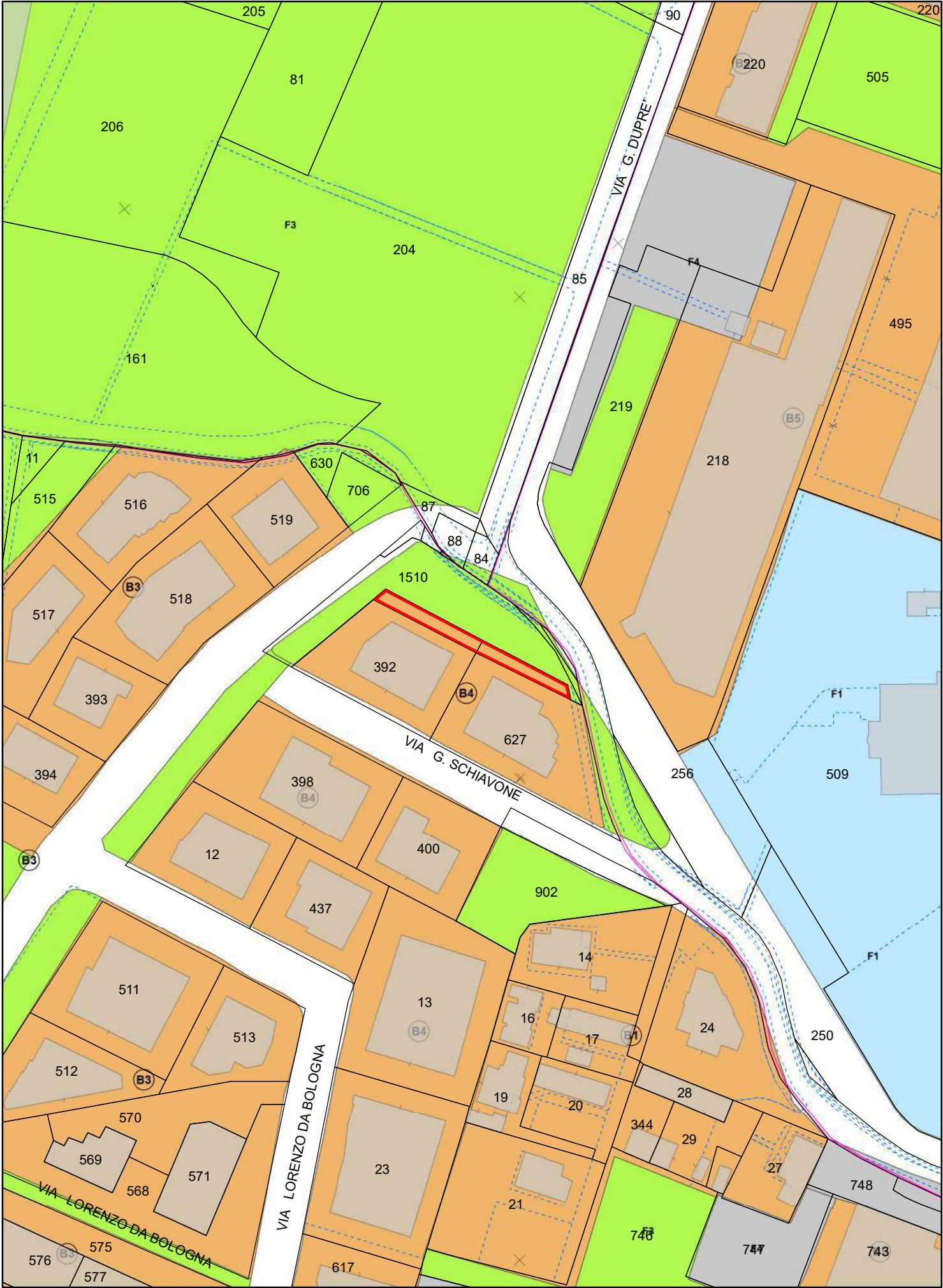
15. Area di Via Schiavone

DENOMINAZIONE	AREA DI VIA SCHIAVONE
UBICAZIONE:	Padova – zona nord – località Arcella Via San Giorgio Schiavone, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 28 mapp. 1511, 1512 NCEU: Fg. mapp.
CONSISTENZA:	Superficie catastale: 138 mq
USO:	Corsia di manovra
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	ZTO B4 zona residenziale di completamento ad elevata densità
PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I.:	Nessuna
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	Nessuno in quanto la cubatura è già stata utilizzata.
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE INDICATIVO:	€ 2.000,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	In base alla procedura stabilita.
NOTE:	L'area viene venduta priva di potenzialità edificatoria.



Planimetria:
 Piano degli Interventi

Scala 1:1.000

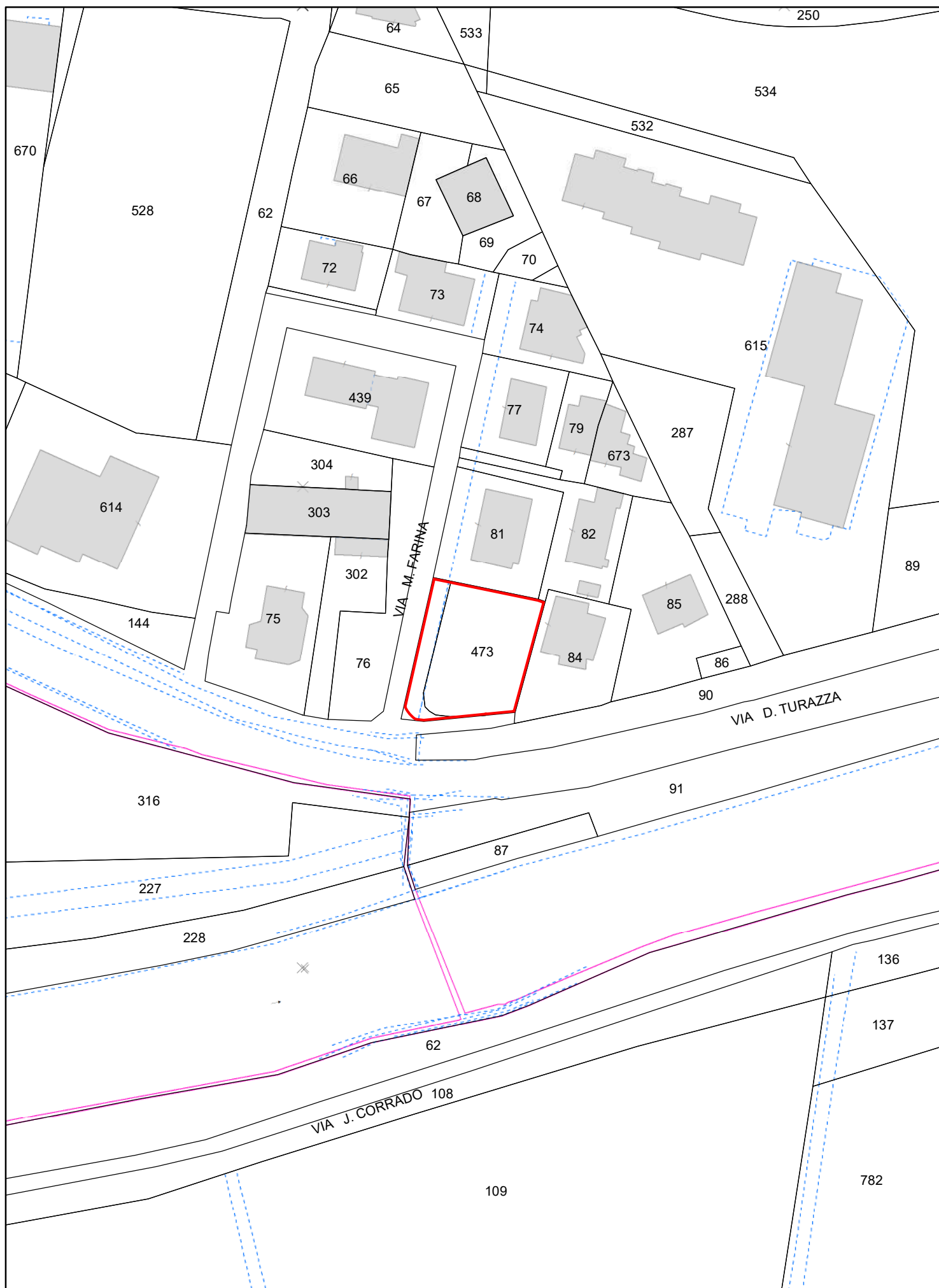


16. Area edificabile di Via Turazza

DENOMINAZIONE	AREA EDIFICABILE DI VIA TURAZZA
UBICAZIONE:	Padova – zona est – località Stanga – Via Turazza, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 94 mapp. 473 – 474 parte NCEU: Fg. mapp.
CONSISTENZA:	630 mq circa
USO:	Area a verde
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	ZTO B1 zona residenziale di completamento a bassa densità
PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I.:	Nessuna
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	1,5 mc/mq = 945 mc circa
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE INDICATIVO:	€ 85.000,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	Procedura ad evidenza pubblica con o senza manifestazione d'interesse
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	Massimo rialzo sul valore a base d'asta da definire con relazione di stima o parere di congruità
NOTE:	Necessita di frazionamento.

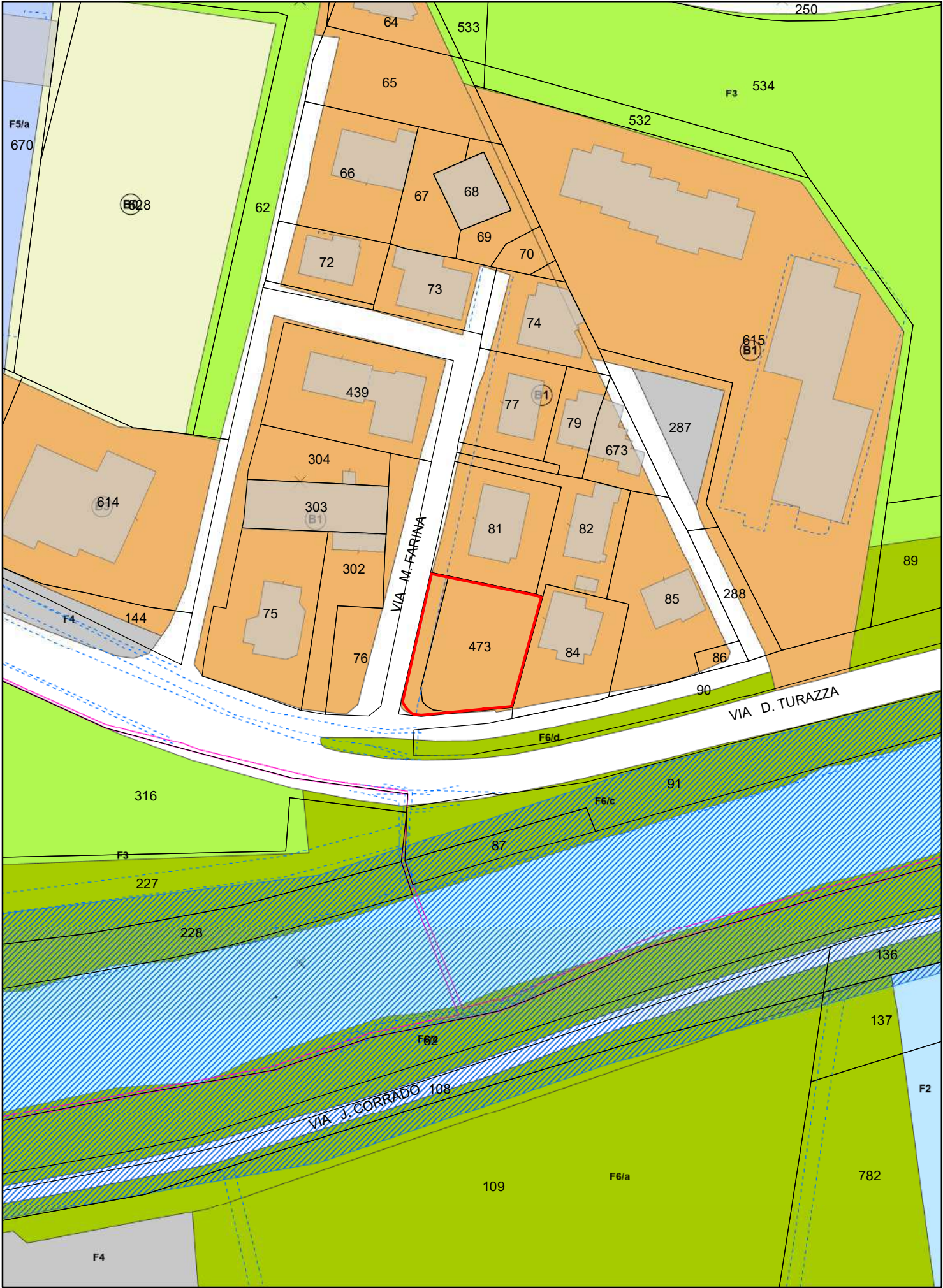
Catasto

Scala 1:1.000



Planimetria:
 Piano degli Interventi

Scala 1:1.000

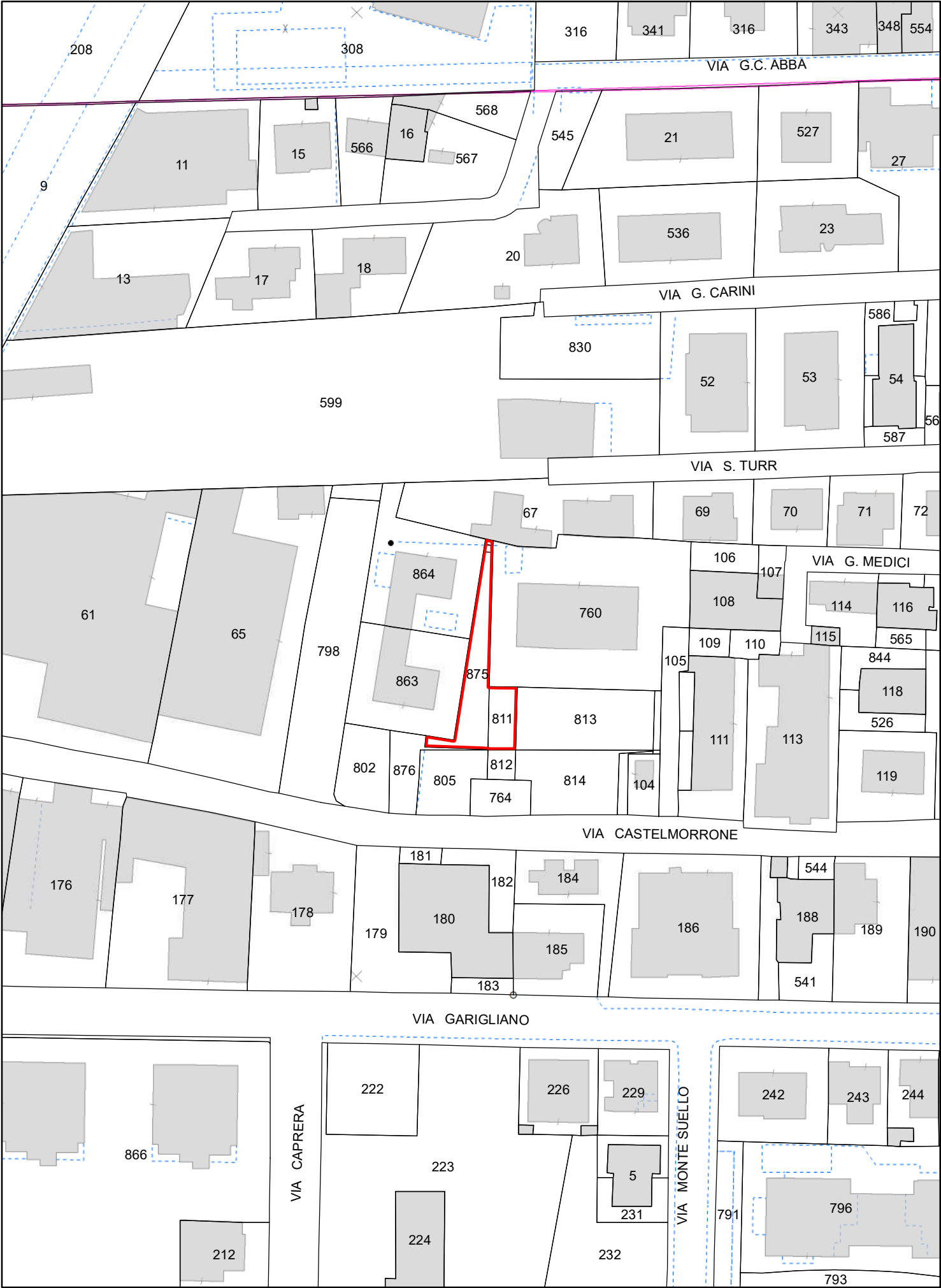


17. Area di Via Castelmorrone

DENOMINAZIONE	AREA DI VIA CASTELMORRONE
UBICAZIONE:	Padova – zona ovest – località Porta Trento Via Castelmorrone, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 84 mapp. 808, 809, 811, 875 NCEU: Fg. mapp.
CONSISTENZA:	Superficie catastale: 281 mq
USO:	Area a verde e accesso pedonale e carraio
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	Parte ZTO B0 zona a verde privato Parte ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport
PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I.:	Nessuna
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	Nessuno
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE INDICATIVO:	€ 4.120,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	In base alla procedura stabilita.
NOTE:	Sul mappale 811 insiste una servitù di passaggio pedonale e carraio a favore del mapp 760 di proprietà privata

Planimetria:
 Catasto

Scala 1:1.000



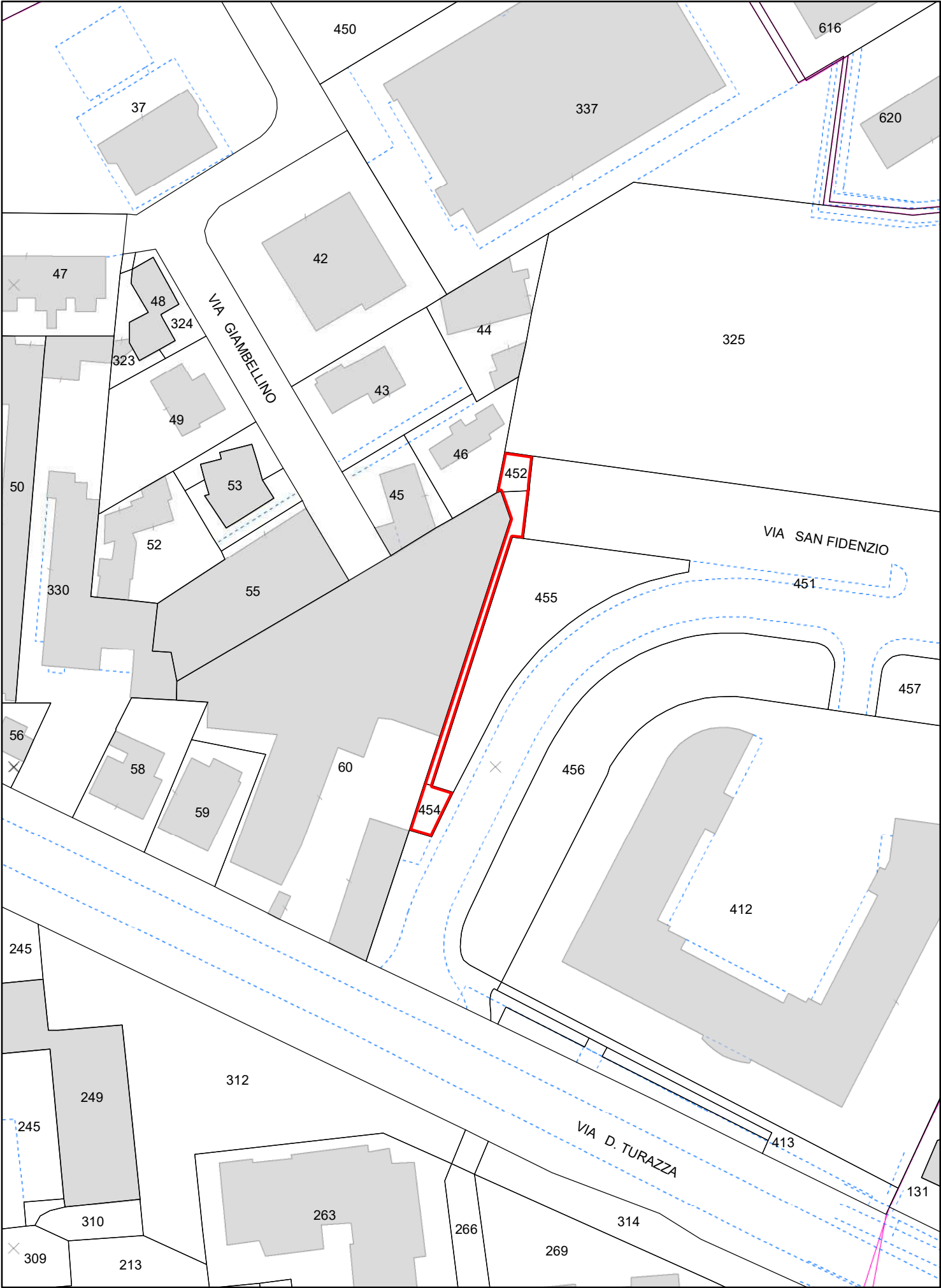
Planimetria:
 Piano degli Interventi

Scala 1:1.000



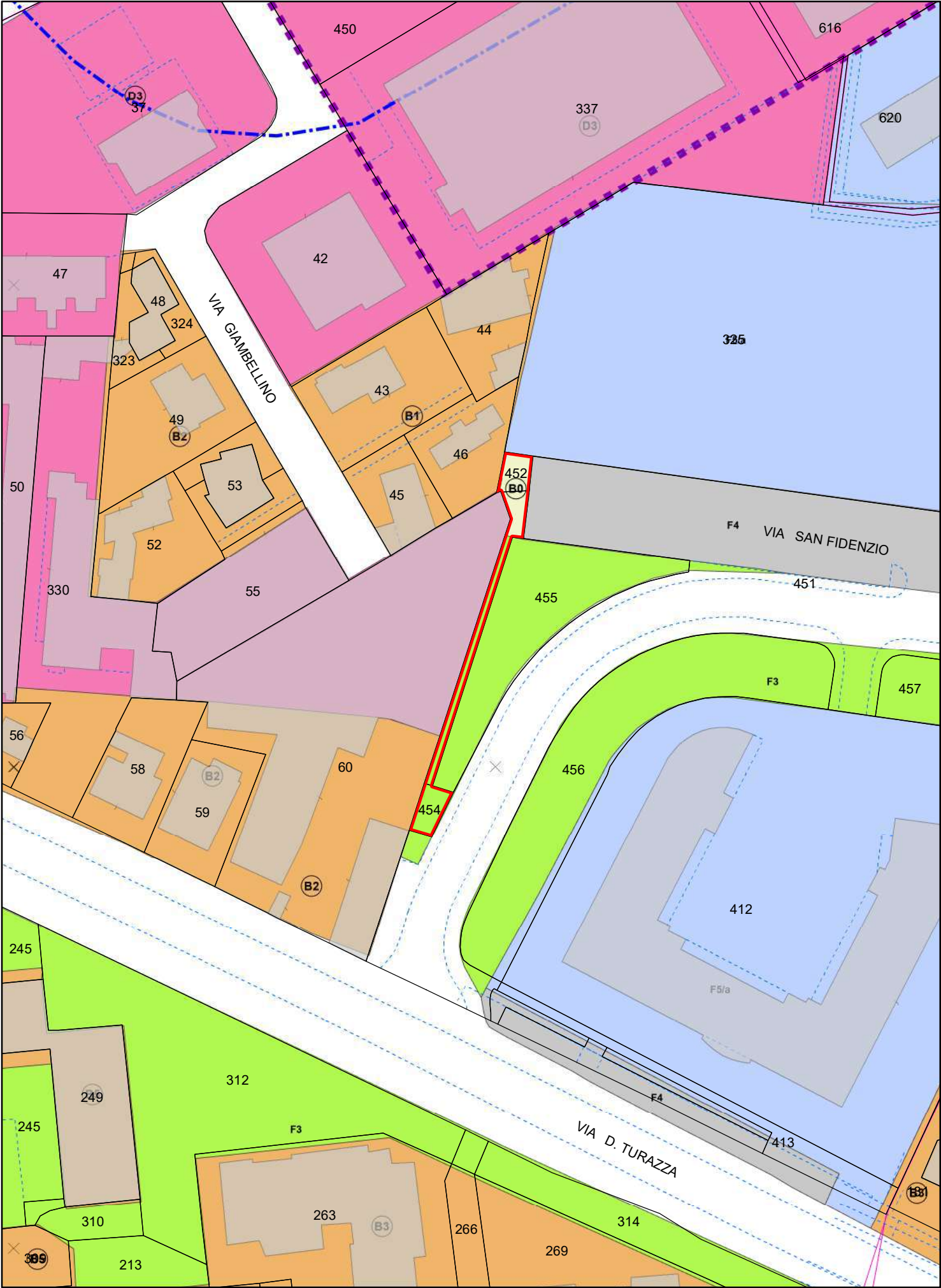
18. Area di Via San Fidenzio

DENOMINAZIONE	AREA DI VIA SAN FIDENZIO
UBICAZIONE:	Padova – zona est – località Stanga Via San Fidenzio, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 93 mapp. 452, 453, 454 NCEU: Fg. mapp.
CONSISTENZA:	Superficie catastale: 230 mq
USO:	Area a verde e accesso pedonale e carraio
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	Parte ZTO F3 zona per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport Parte ZTO B0 zona a verde privato
PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I.:	Nessuna
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	Nessuno
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE INDICATIVO:	€ 1.300,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	In base alla procedura stabilita.
NOTE:	L'alienazione prevede la cessione dei mapp. 452 e 453 parte corrispondente alla ZTO B0, mentre il mapp 454 e la restante porzione del mapp 453 saranno ceduti con vincolo di uso pubblico.



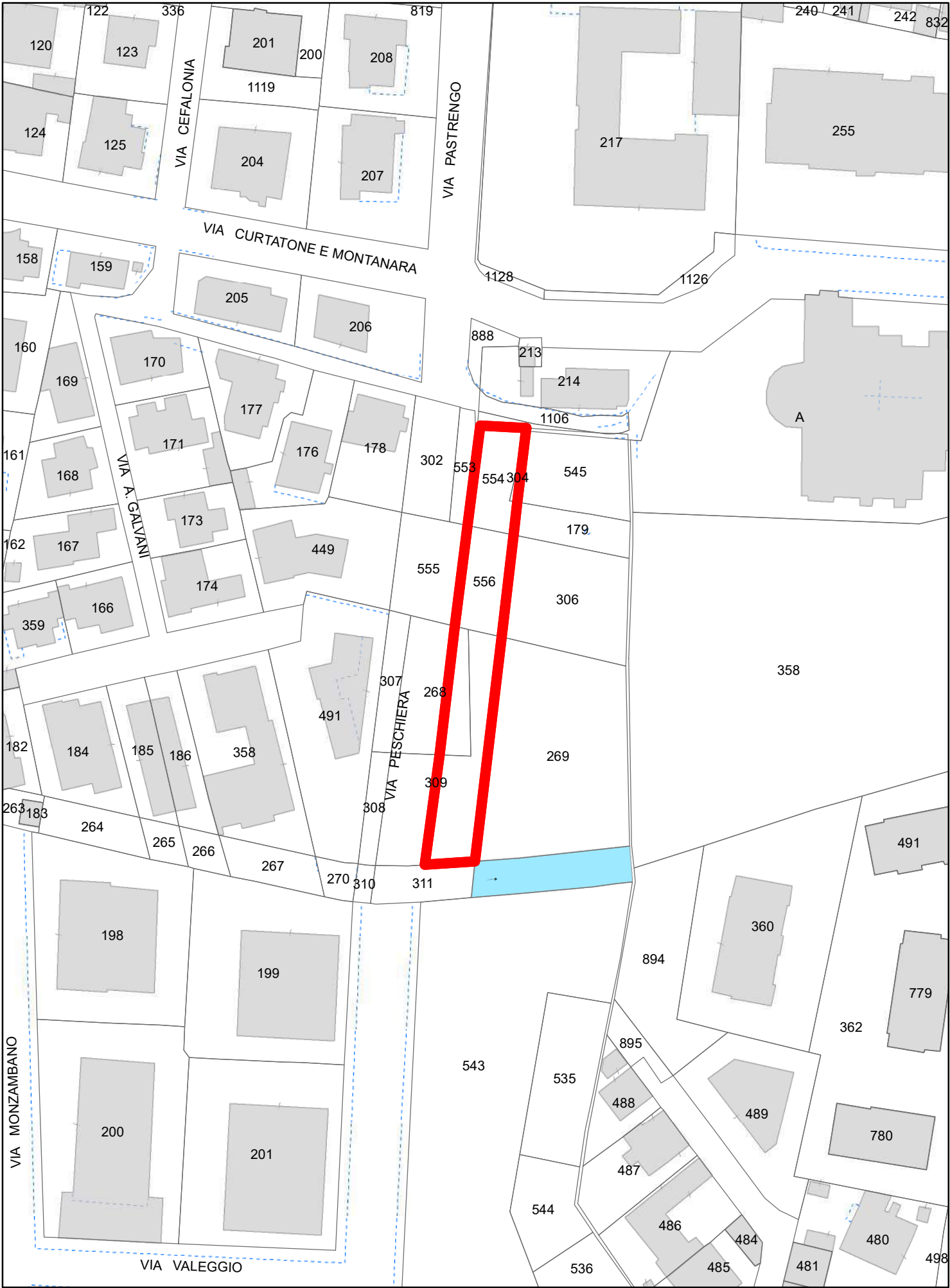
Planimetria:
 Piano degli Interventi

Scala 1:1.000



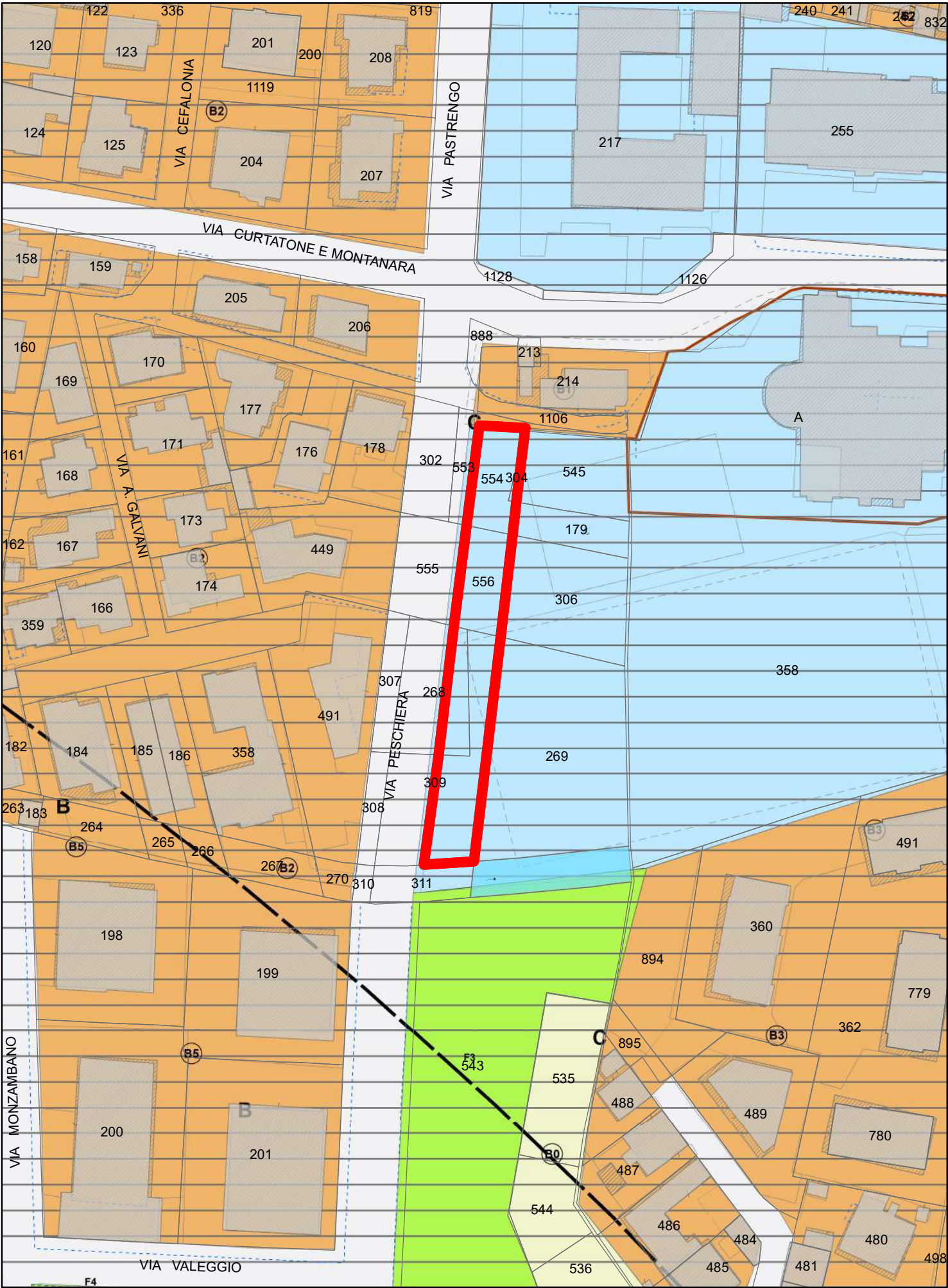
19. Area di Via Peschiera 2

DENOMINAZIONE	AREA DI VIA PESCHIERA 2
UBICAZIONE:	Padova – zona sud-ovest – località San Giuseppe Via San Peschiera, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 99 mapp. 268 parte, 304, 309 parte, 554, 556 NCEU: Fg. mapp.
CONSISTENZA:	Superficie catastale: 1.050 mq circa
USO:	Area a verde
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	ZTO F2 per attrezzature di interesse comune Zone di tutela aeroportuale
PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I.:	Nessuna
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	Nessuno
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE INDICATIVO:	€ 30.000,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	In base alla procedura stabilita.
NOTE:	Necessita di frazionamento



Planimetria:
 Piano degli Interventi

Scala 1:1.000

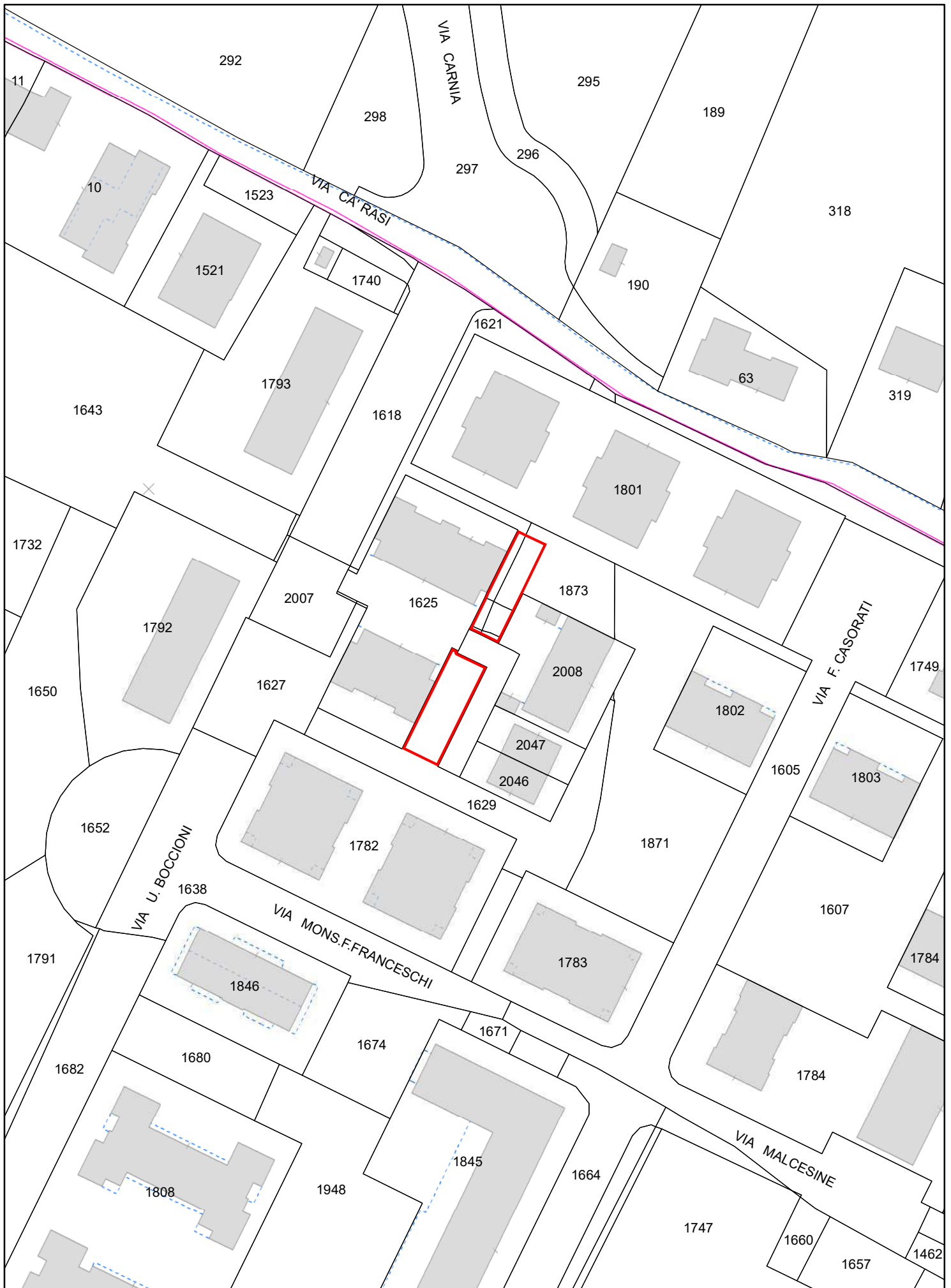


20. Area di Via Boccioni

DENOMINAZIONE	AREA DI VIA BOCCIONI
UBICAZIONE:	Padova – zona sud-ovest – località Mandria Via Umberto Boccioni, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 176 mapp. 1873 parte, 1621 parte, 1617, 1632, 1875, 1877, 1629 parte NCEU: Fg. mapp.
CONSISTENZA:	Superficie: 350 mq circa
USO:	Area verde
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	ZTO B0 zona a verde privato
PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I.:	Nessuna
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	Nessuno
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE INDICATIVO:	€ 5.000,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	In base alla procedura stabilita.
NOTE:	Necessita di frazionamento

Planimetria: Catasto

Scala 1:1.000



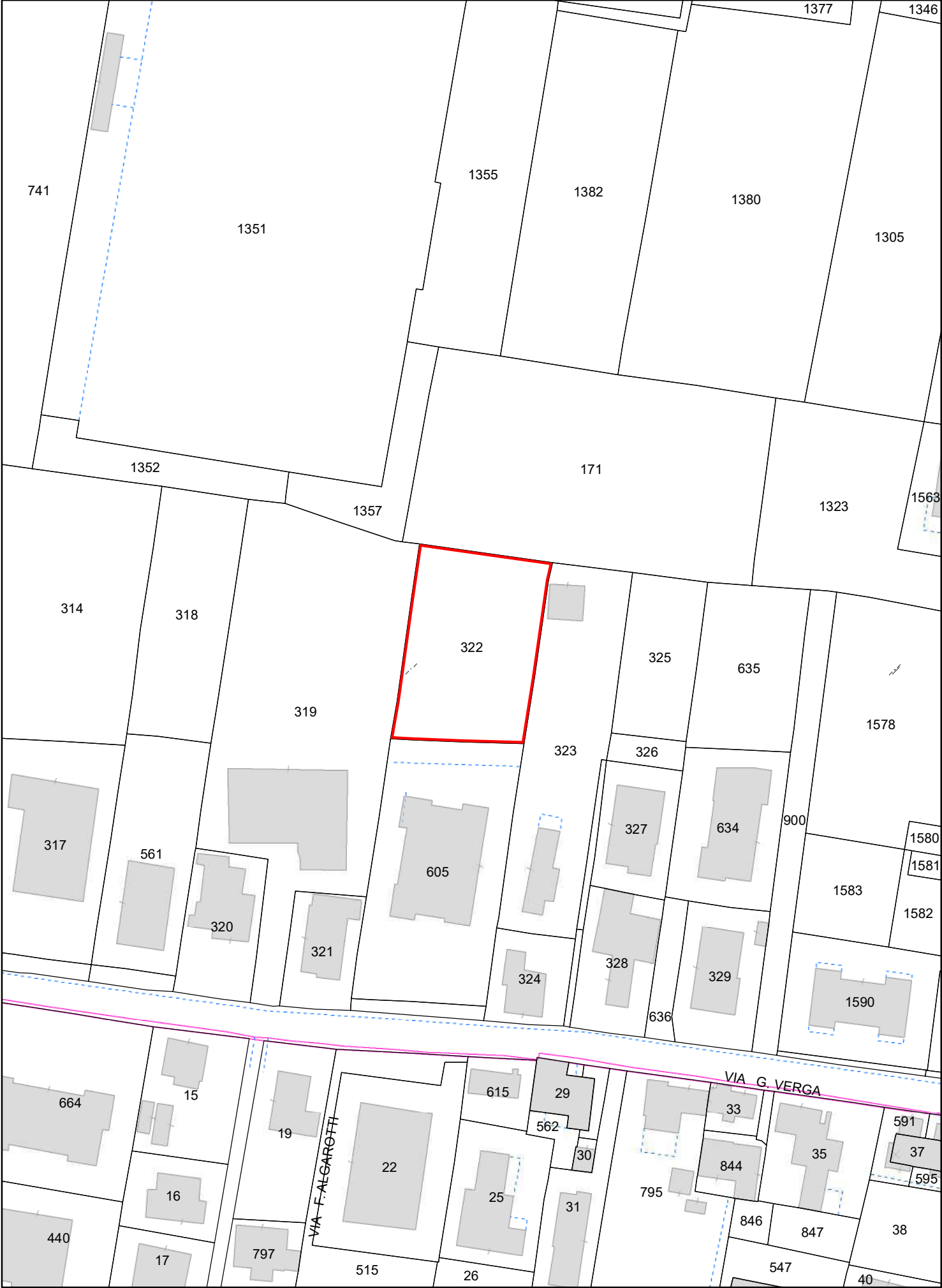
Piano degli Interventi

Scala 1:1.000



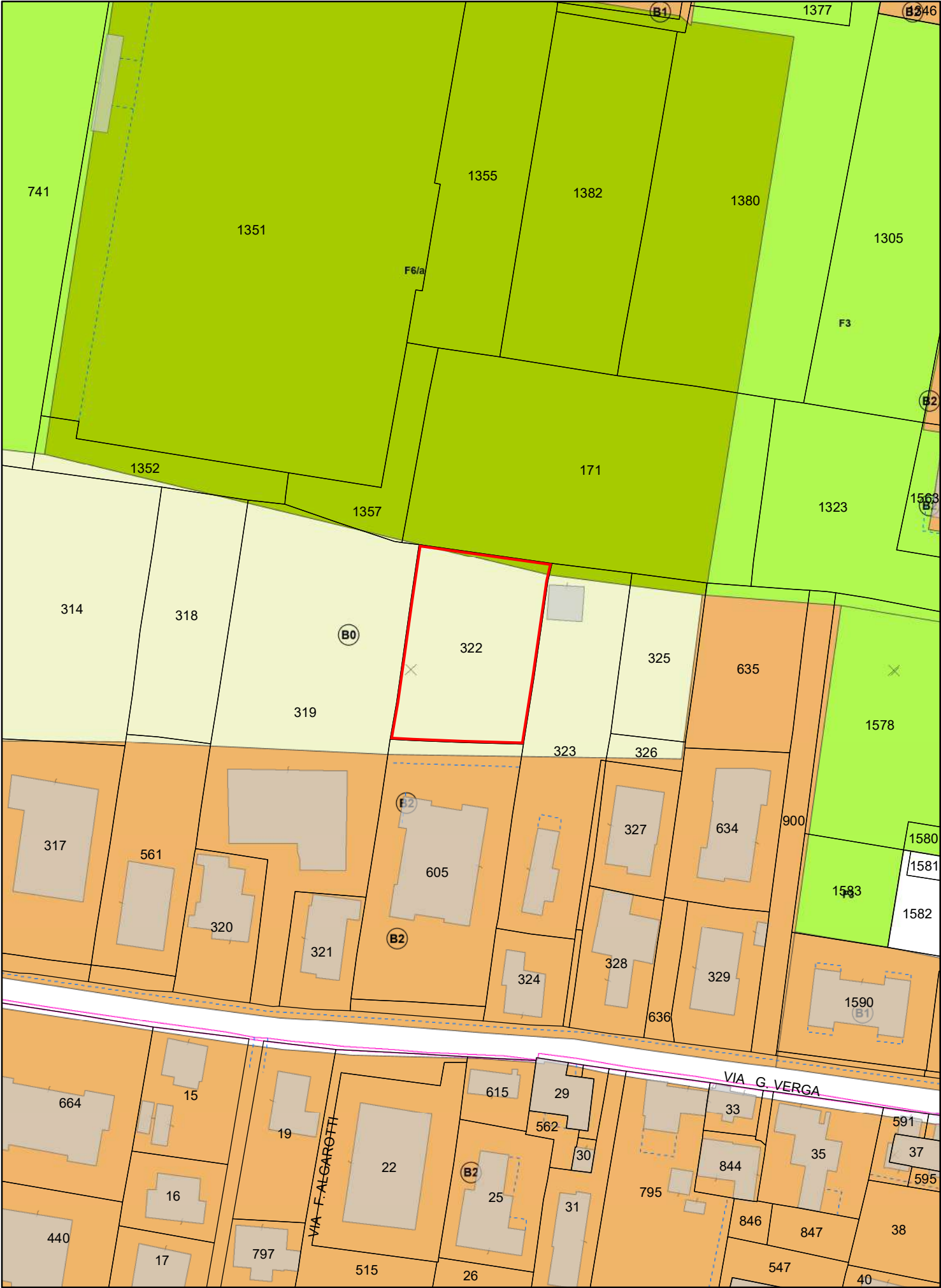
21. Area di Via Giovanni Verga

DENOMINAZIONE	AREA DI VIA GIOVANNI VERGA
UBICAZIONE:	Padova – zona sud – località Guizza Via Giovanni Verga, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 181 mapp. 322 NCEU: Fg. mapp.
CONSISTENZA:	Superficie catastale: 1.150 mq circa
USO:	Area verde
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	ZTO B0 zona a verde privato
PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I.:	Nessuna
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	Nessuno
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE INDICATIVO:	€ 20.000,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	In base alla procedura stabilita.
NOTE:	Nessuna



Planimetria:
 Piano degli Interventi

Scala 1:1.000

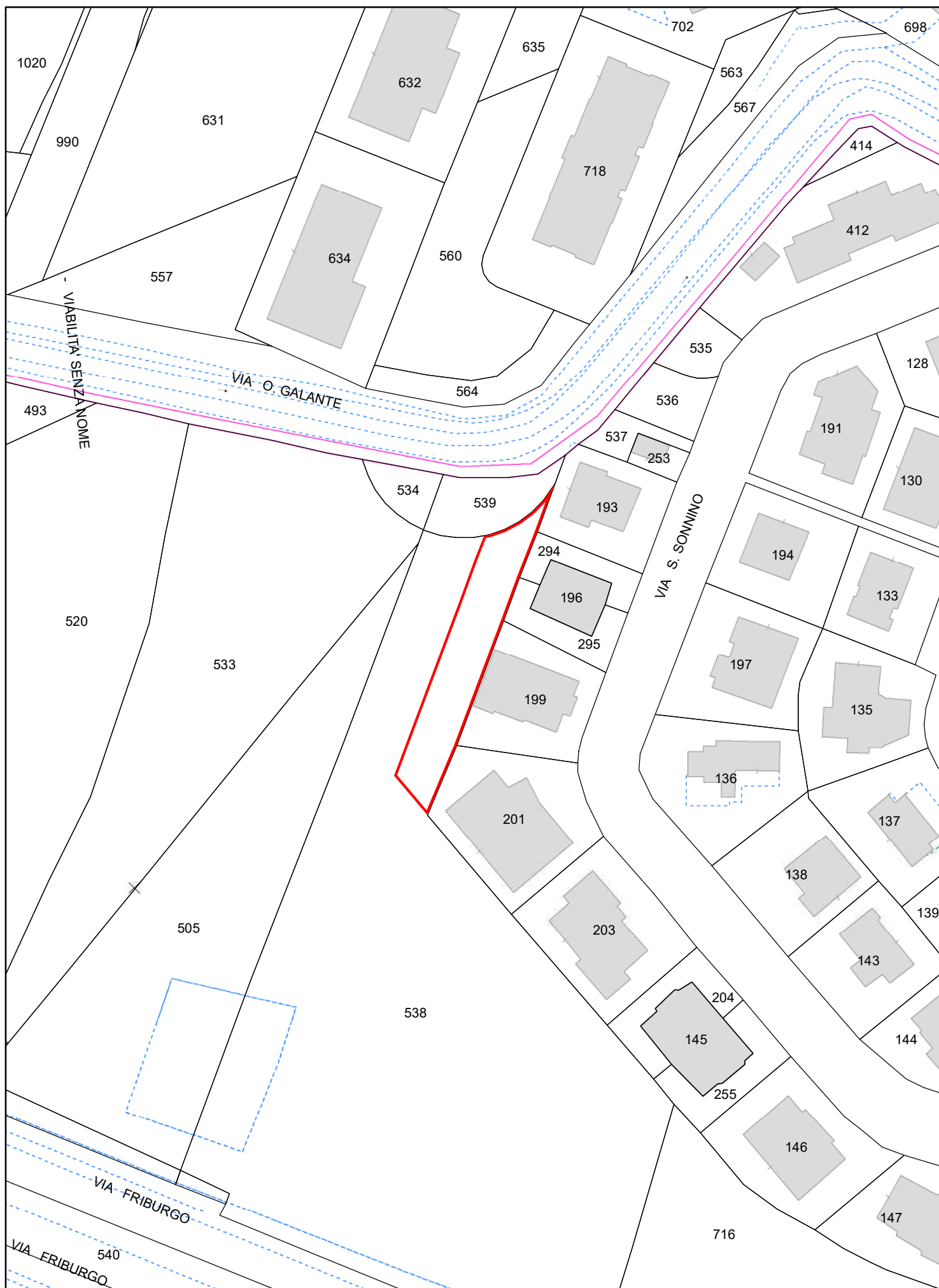


22. Area di Via Galante

DENOMINAZIONE	AREA DI VIA GALANTE
UBICAZIONE:	Padova – zona est – località San Lazzaro Via Galante, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 74 mapp. 538 parte NCEU: Fg. mapp.
CONSISTENZA:	Superficie: 600 mq circa
USO:	Area verde in concessione a privato
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	ZTO B0 zona a verde privato
PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I.:	Nessuna
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	Nessuno
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE INDICATIVO:	€ 9.000,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	In base alla procedura stabilita.
NOTE:	Su porzione dell'area insiste un vincolo di asservimento ai fini del rispetto delle distanze dai confini a favore di terzi. Necessita di frazionamento

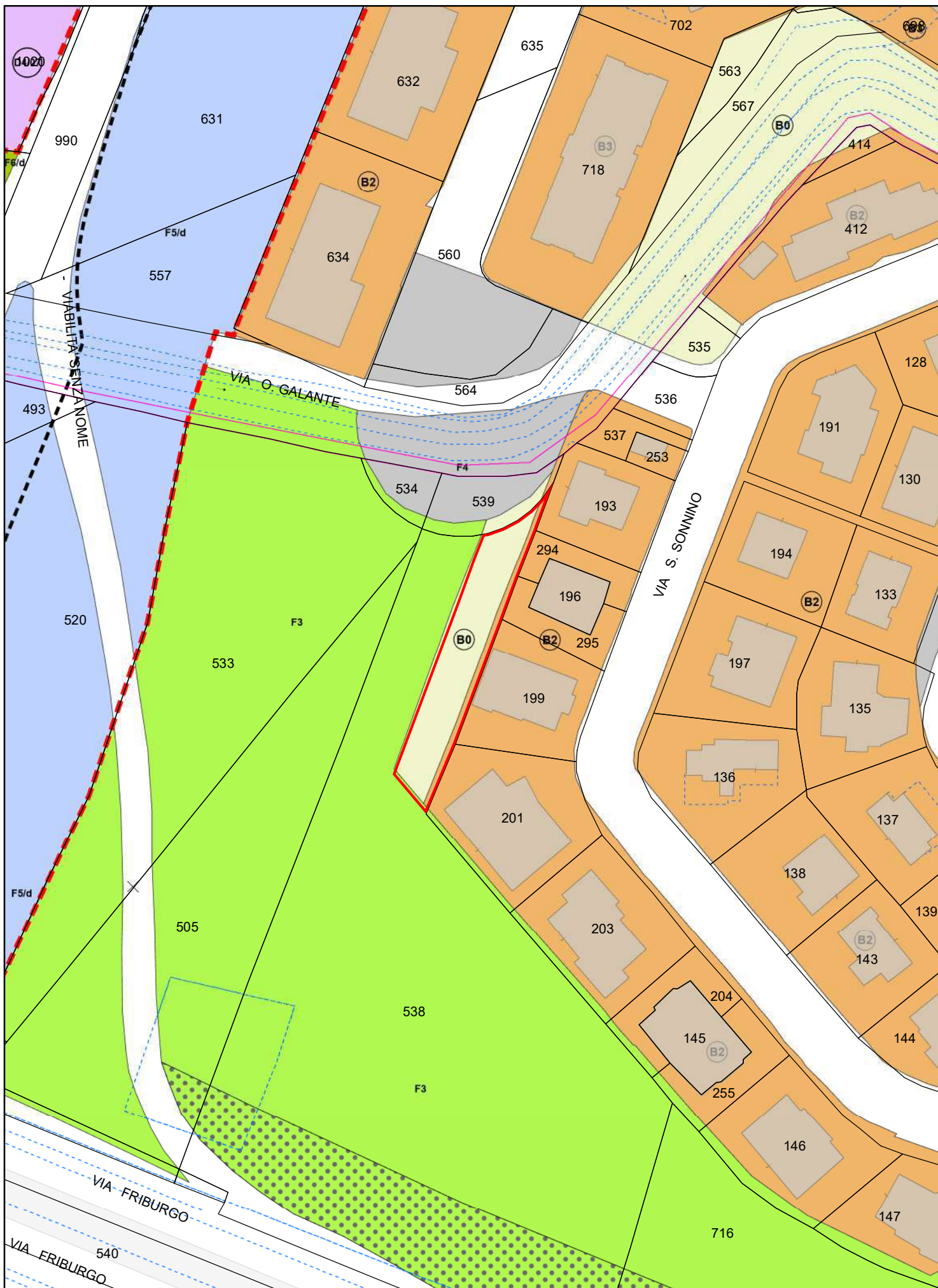
Catasto

Scala 1:1.000



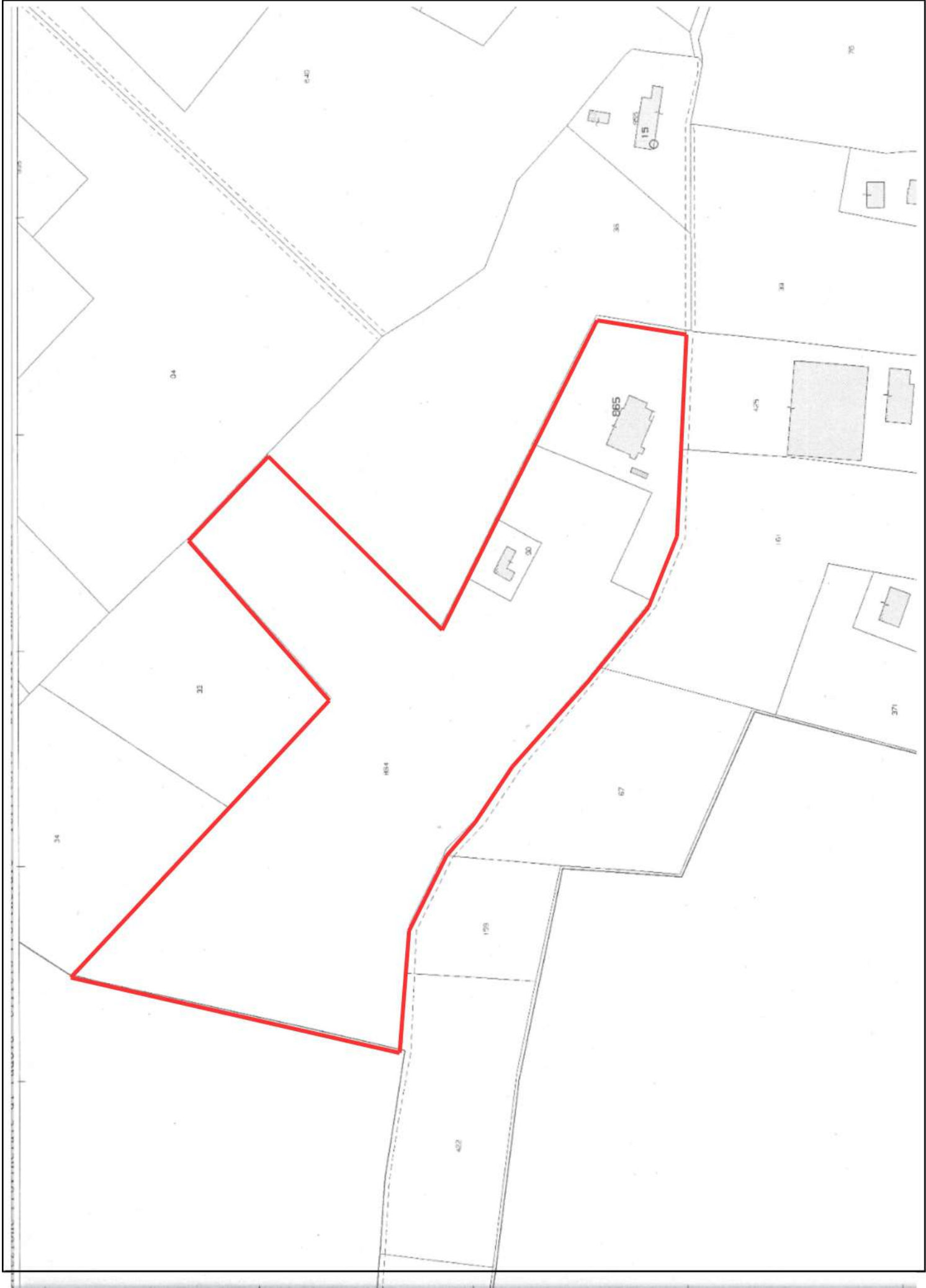
Piano degli Interventi

Scala 1:1.000



23. Terreno Oasi di Villafranca Padovana

DENOMINAZIONE	OASI DI VILLAFRANCA PADOVANA – proprietà terreno con diritto di superficie a favore di terzi
UBICAZIONE:	Villafranca Padovana – località Taggì di Sotto – Via Olmeo, 51
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 25 mapp. 90 – 864 - 865 NCEU: Fg. mapp.
CONSISTENZA:	Superficie catastale: 38.248 mq
USO:	Ex cava di argilla ora Oasi con strutture ricreative data in diritto di superficie trentennale con atto del 29/05/2009 rep. not. Marco Silva n° 21383 (Scadenza 29/05/2039)
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	Area di tutela oasi naturale per la protezione della flora e della fauna Attività produttiva che ha usufruito della procedura Suap
DESTINAZIONE P.I. ADOTTATO	Nessuno
PROPOSTA DI VARIANTE:	Nessuna
VINCOLI ESISTENTI:	Necessita di scheda di verifica dell'interesse culturale
VALORE INDICATIVO:	€ 200.000,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	Procedura ad evidenza pubblica con o senza manifestazione d'interesse
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	Massimo rialzo sul valore a base d'asta da definire con relazione di stima o parere di congruità
NOTE:	Si precisa che la cessione riguarda esclusivamente la proprietà dell'area



Planimetria

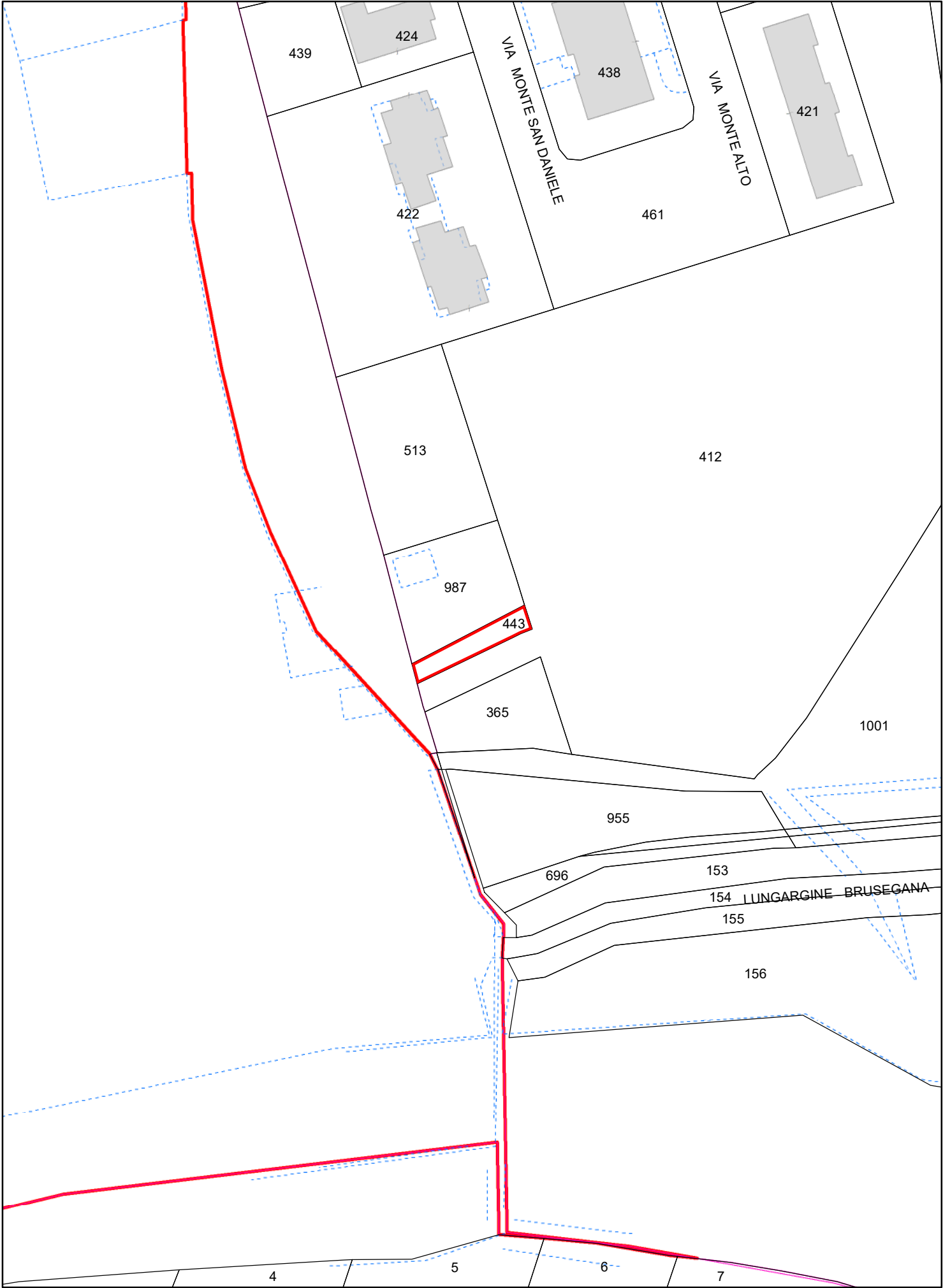
P.I.

Scala 1:2.000



24. Area di Via Monte Alto

DENOMINAZIONE	AREA DI VIA MONTE ALTO
UBICAZIONE:	Padova – zona ovest – località Tencarola Via San Monte Alto, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 132 mapp. 443 NCEU: Fg. mapp.
CONSISTENZA:	Superficie catastale: 110 mq
USO:	Area a verde
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	ZTO B0 zona a verde privato
PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I.:	Nessuna
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	Nessuno
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE INDICATIVO:	€ 2.200,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	In base alla procedura stabilita.
NOTE:	Nessuno



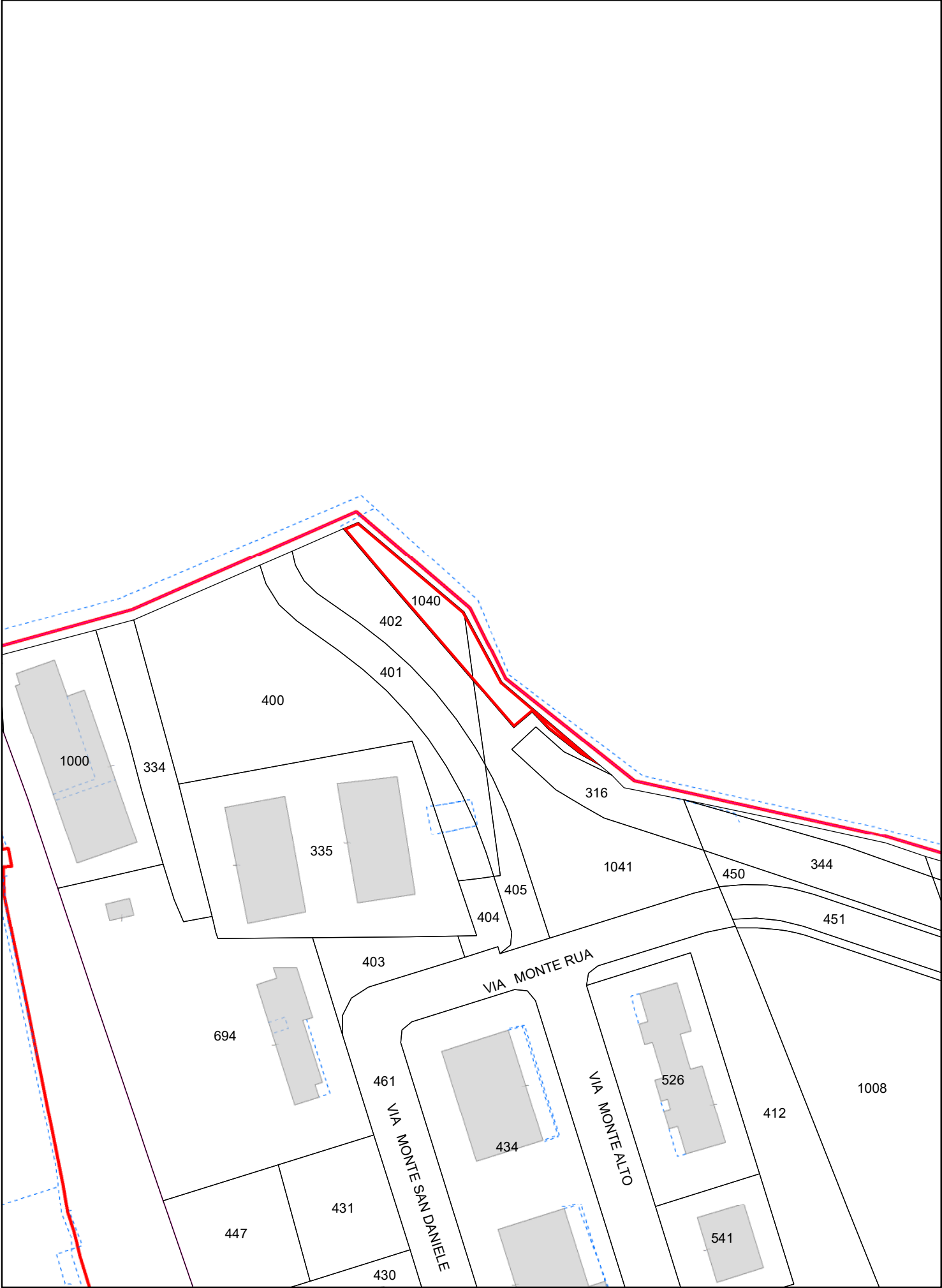
Planimetria:
 Piano degli Interventi

Scala 1:1.000



25. Area di Via Monte Rua

DENOMINAZIONE	AREA DI VIA MONTE RUA
UBICAZIONE:	Padova – zona ovest – località Tencarola Via San Monte rua, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 132 mapp. 1040, 1042 NCEU: Fg. mapp.
CONSISTENZA:	Superficie catastale: 345 mq
USO:	Area a verde
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	ZTO B0 zona a verde privato.
PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I.:	Nessuna
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	Nessuno
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE INDICATIVO:	€ 5.000,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	In base alla procedura stabilita.
NOTE:	Nessuna



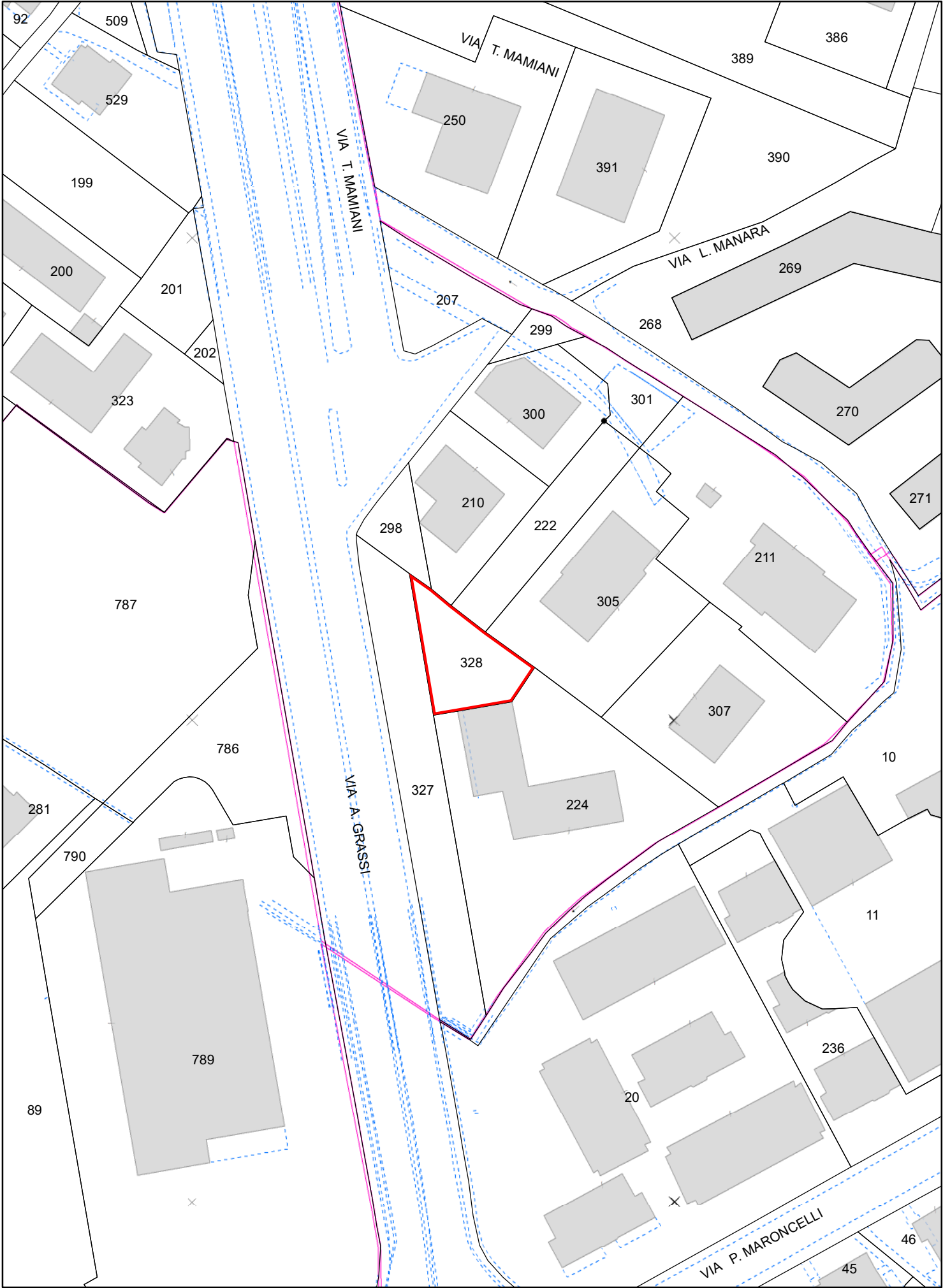
Planimetria: Piano degli Interventi

Scala 1:1.000



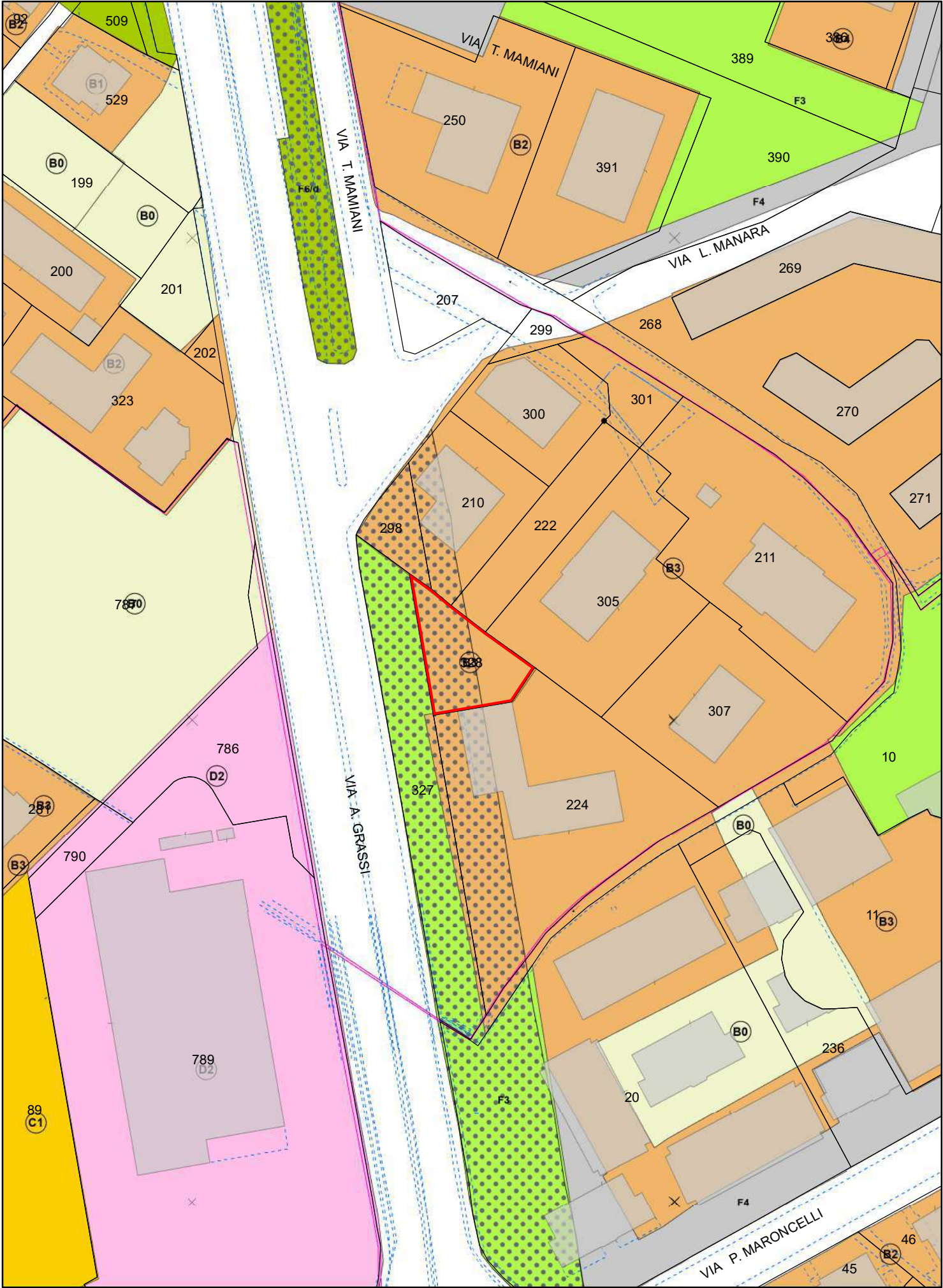
26. Area di Via Luciano Manara

DENOMINAZIONE	AREA DI VIA LUCIANO MANARA
UBICAZIONE:	Padova – zona est – località Stanga Via Luciano Manara, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 69 mapp. 328 NCEU: Fg. mapp.
CONSISTENZA:	Superficie catastale: 380 mq
USO:	Area a in concessione a privato
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	ZTO B3 residenziale di completamento a media densità Fascia di rispetto
PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I.:	Nessuna
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	Nessuno in quanto la cubatura è già stata utilizzata.
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE INDICATIVO:	€ 7.000,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	In base alla procedura stabilita.
NOTE:	L'area viene venduta priva di potenzialità edificatoria.



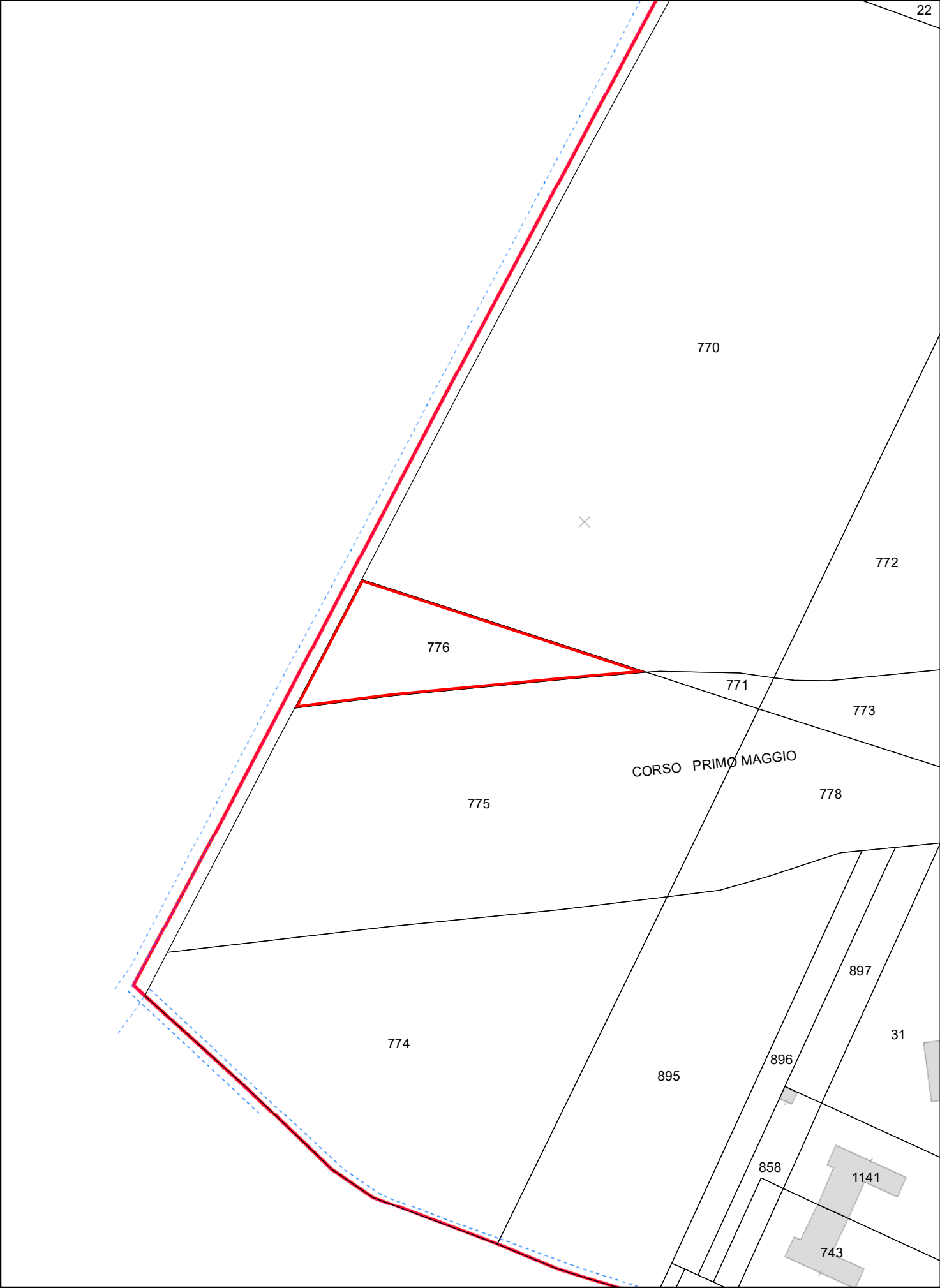
Planimetria:
 Piano degli Interventi

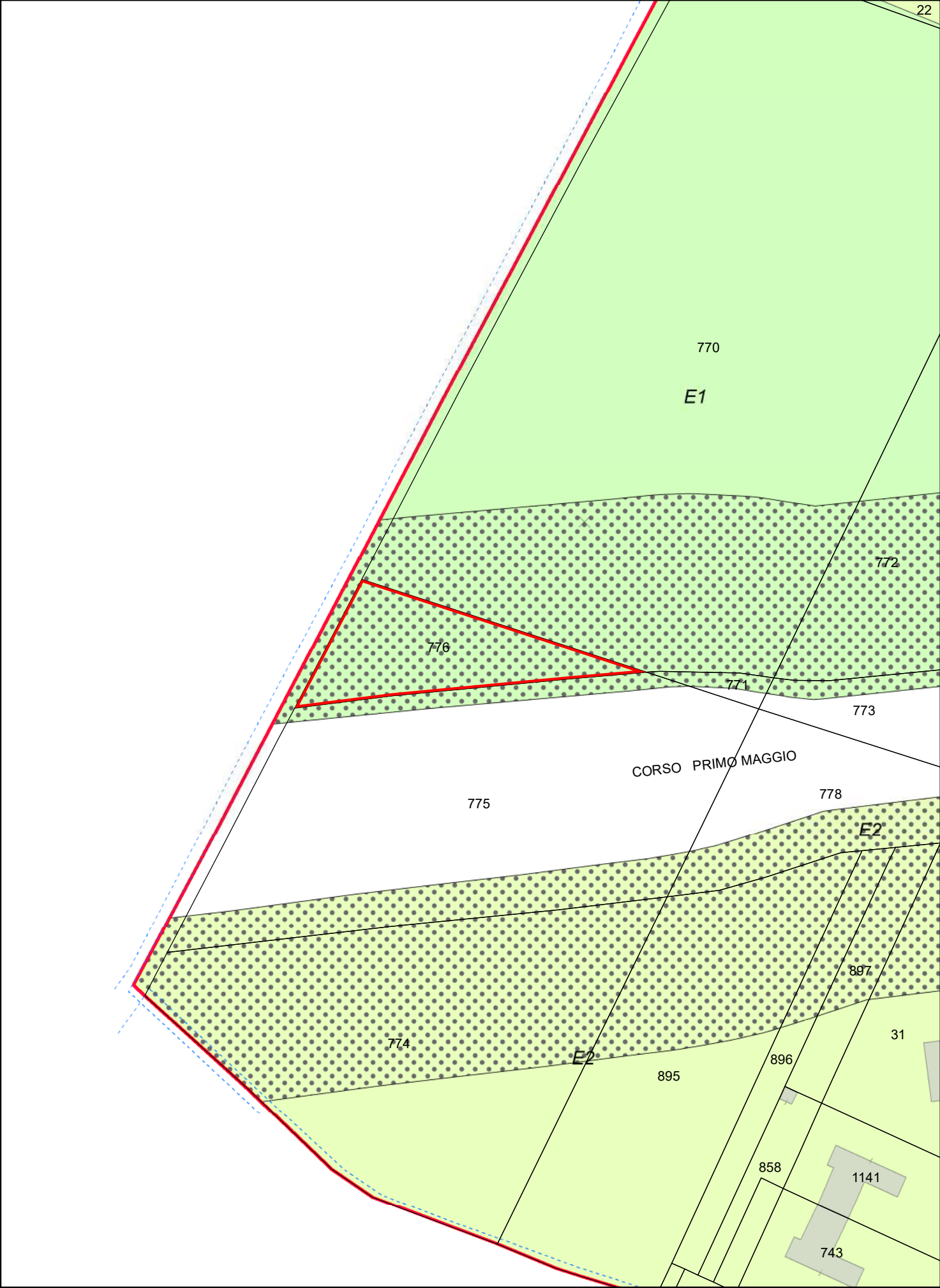
Scala 1:1.000



27. Area di Corso Primo Maggio

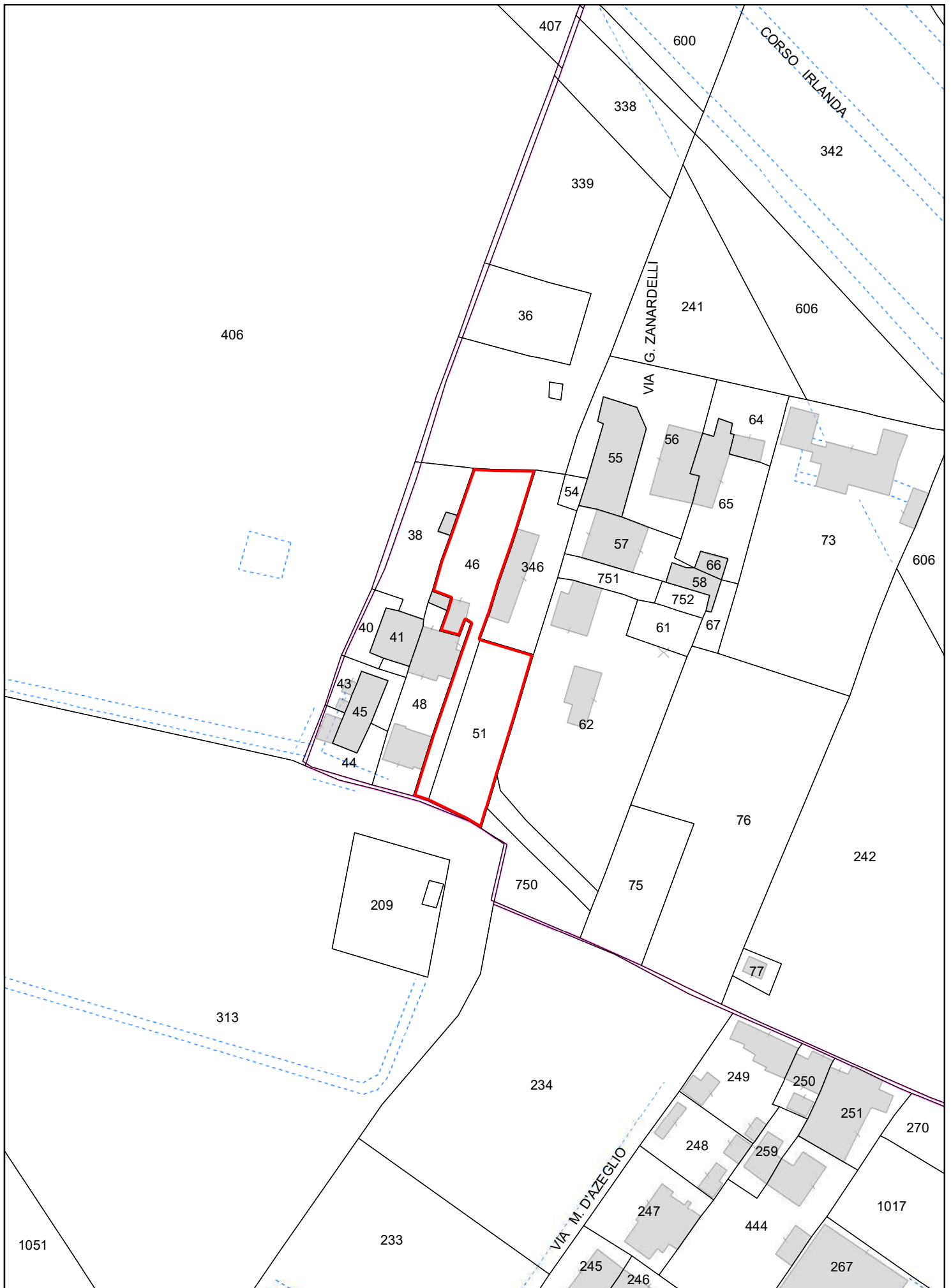
DENOMINAZIONE	AREA DI CORSO PRIMO MAGGIO
UBICAZIONE:	Padova – zona sud – località Guizza Corso Primo Maggio, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 196 mapp. 776 NCEU: Fg. mapp.
CONSISTENZA:	Superficie catastale: 950 mq
USO:	Area a verde
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	ZTO E1 agricolo-paesaggistica Fascia di rispetto
PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I.:	Nessuna
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	Nessuno
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE INDICATIVO:	€ 5.000,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	In base alla procedura stabilita.
NOTE:	Nessuna





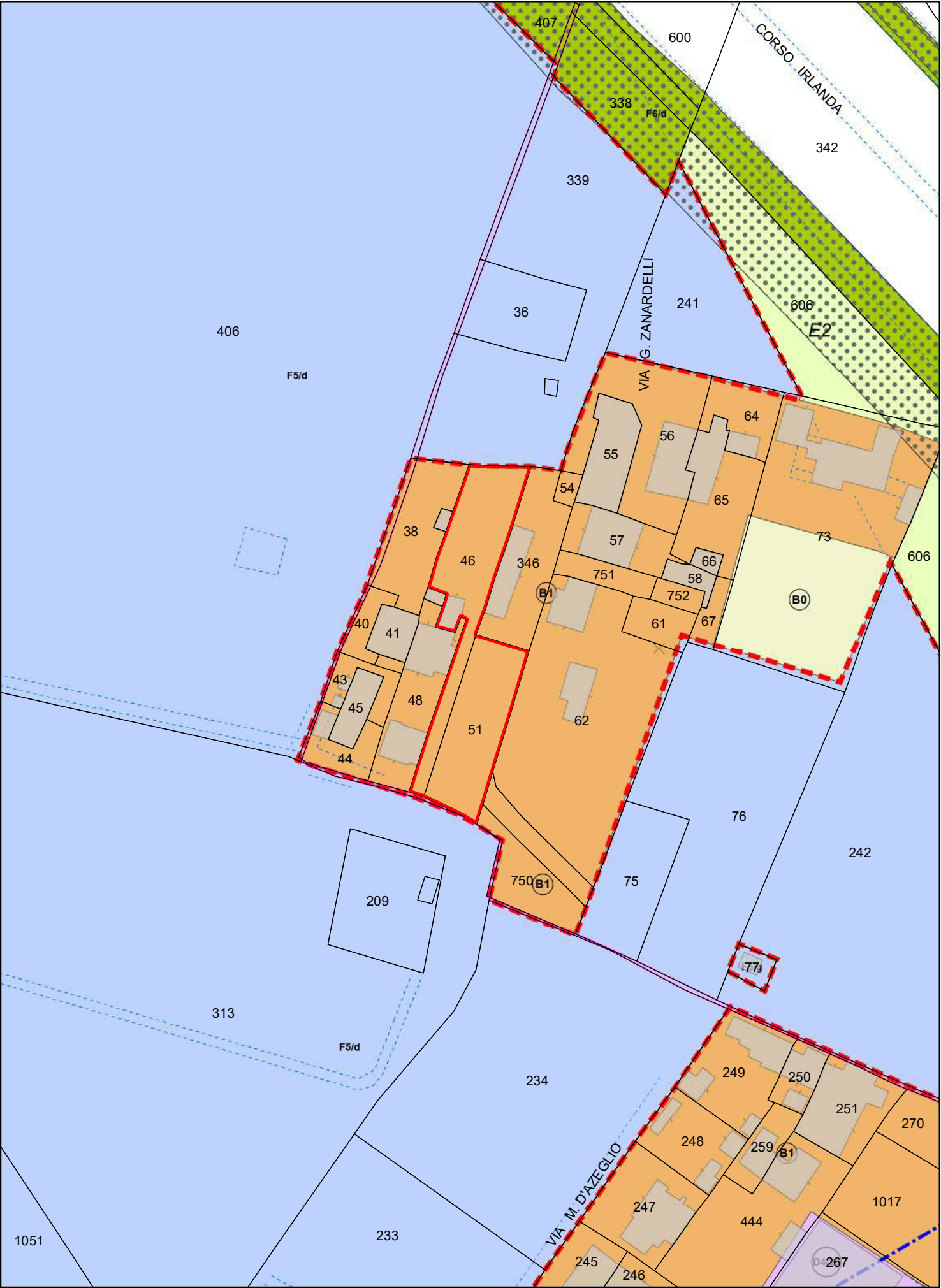
28. Aree di Via Zanardelli

DENOMINAZIONE	AREA DI VIA ZANARDELLI
UBICAZIONE:	Padova – zona est – località San Lazzaro Via G. Zanardelli, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 57 mapp. 46, 51 NCEU: Fg. 57 mapp. 51
CONSISTENZA:	Superficie: 991 mq
USO:	Area a verde
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	Nessuno
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE INDICATIVO:	€ 15.715,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	In base alla procedura stabilita
NOTE:	Necessita di aggiornamento catastale



Planimetria:
 Piano degli Interventi

Scala 1:1.000



29. Area di Via Boite

DENOMINAZIONE	AREA DI VIA BOITE
UBICAZIONE:	Padova – zona nord-ovest – località Altichiero Via Boite, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 10 mapp. 1119 parte 1122 parte NCEU: Fg. mapp.
CONSISTENZA:	Superficie: 390 mq circa
USO:	Area a verde in concessione a privato
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	Per il mapp 1119 ZTO B2 residenziale di completamento a medio-bassa densità Per il mapp 1122 ZTO B0 a verde privato
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	Nessuno in quanto la cubatura è già stata utilizzata
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE INDICATIVO:	€ 13.650,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	In base alla procedura stabilita
NOTE:	L'area viene venduta priva di capacità edificatoria. Necessita di frazionamento.





30. Area di Via Ponchia

DENOMINAZIONE	AREA DI VIA PONCHIA
UBICAZIONE:	Padova – zona sud – località Salboro – Via Ponchia, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 197 mapp. 863 - 866 NCEU: Fg. mapp.
CONSISTENZA:	183 mq
USO:	Area a verde
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	ZTO B0 zona a verde privato per il mapp 863 ZTO B6 nucleo residenziale in ambito agricolo per il mapp 866
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	Nessuno
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE INDICATIVO:	5.100,00 €
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	Procedura ad evidenza pubblica con o senza manifestazione d'interesse.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	Massimo rialzo sul valore a base d'asta da definire con relazione di stima o parere di congruità.
NOTE:	L'area viene venduta priva di potenzialità edificatoria.

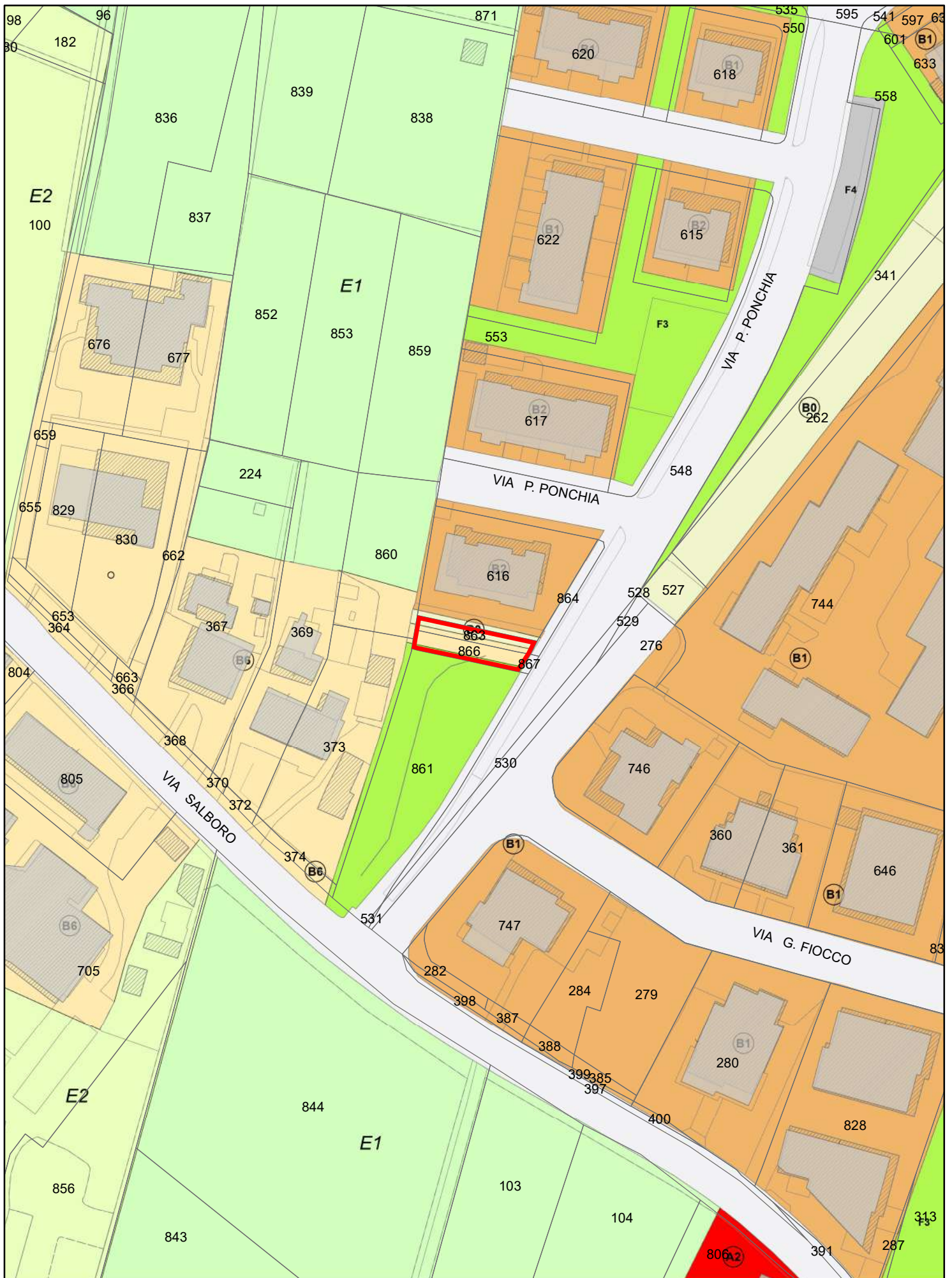
Catasto

Scala 1:1.000

Planimetria:

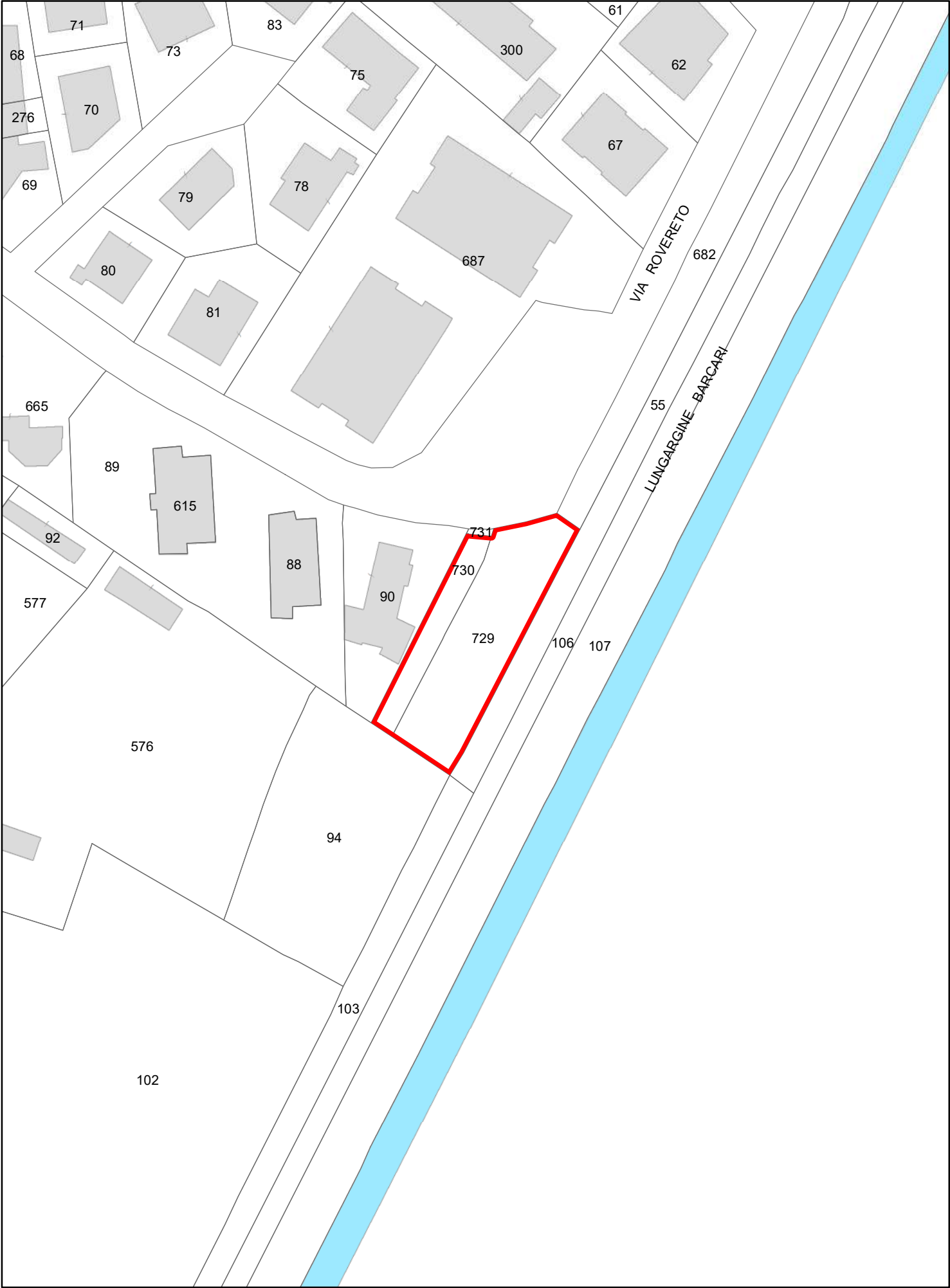
Piano degli Interventi Vigente

Scala 1:1.000



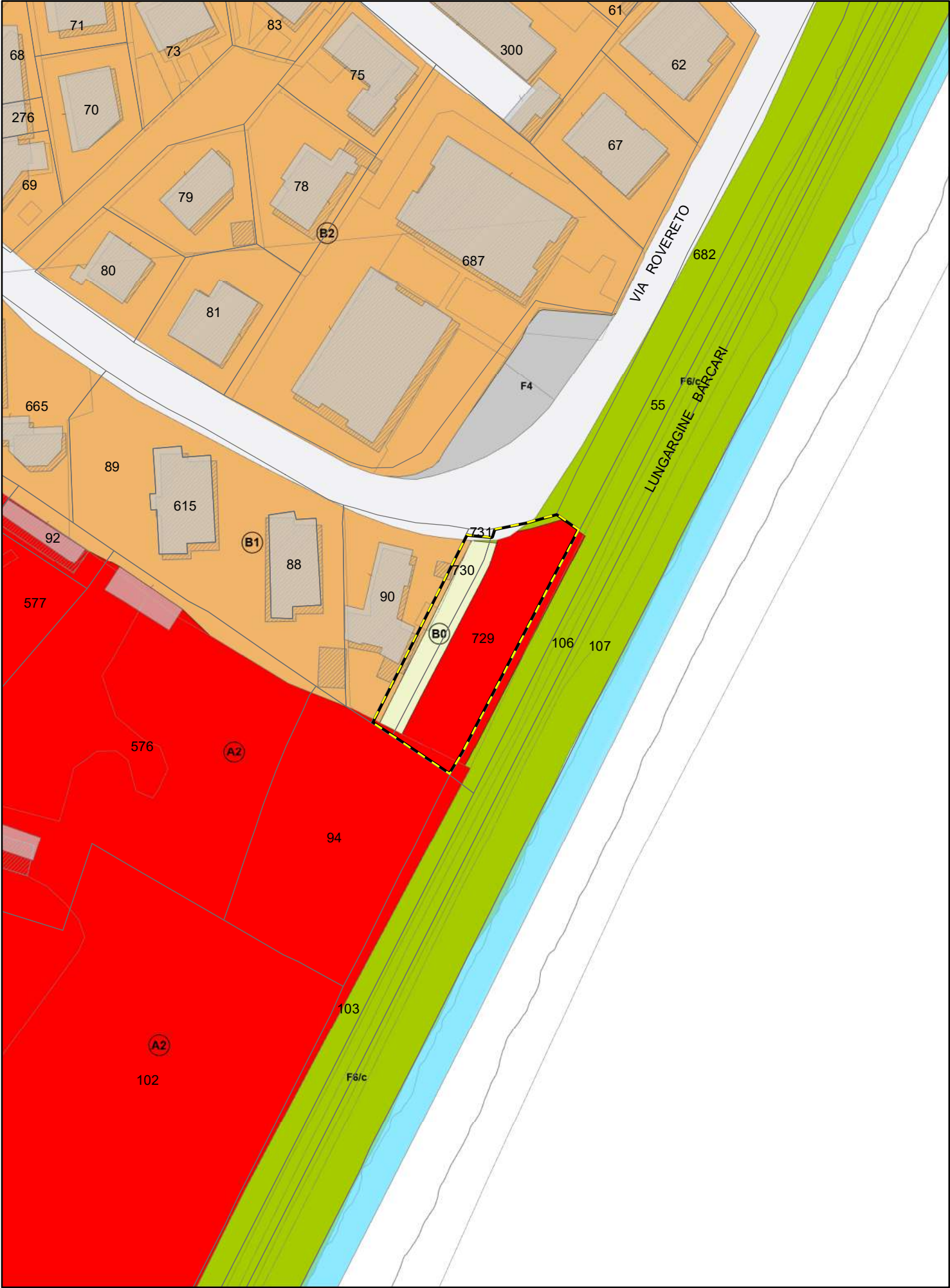
31. Area di Via Rovereto

DENOMINAZIONE	AREA DI VIA ROVERETO
UBICAZIONE:	Padova – zona sud-ovest – località Mandria – Via Rovereto, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 177 mapp. 729, 730 NCEU: Fg. mapp.
CONSISTENZA:	1186 mq
USO:	Area a verde
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	ZTO A2 edifici ed ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati per il mapp. 729 ZTO B0 area a verde privato per il mapp. 730
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	Nessuno
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE INDICATIVO:	1186 mq x 30,00 €/mq=35.580,00 €
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	Procedura ad evidenza pubblica con o senza manifestazione d'interesse.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	Massimo rialzo sul valore a base d'asta da definire con relazione di stima o parere di congruità.
NOTE:	L'area viene venduta priva di potenzialità edificatoria.



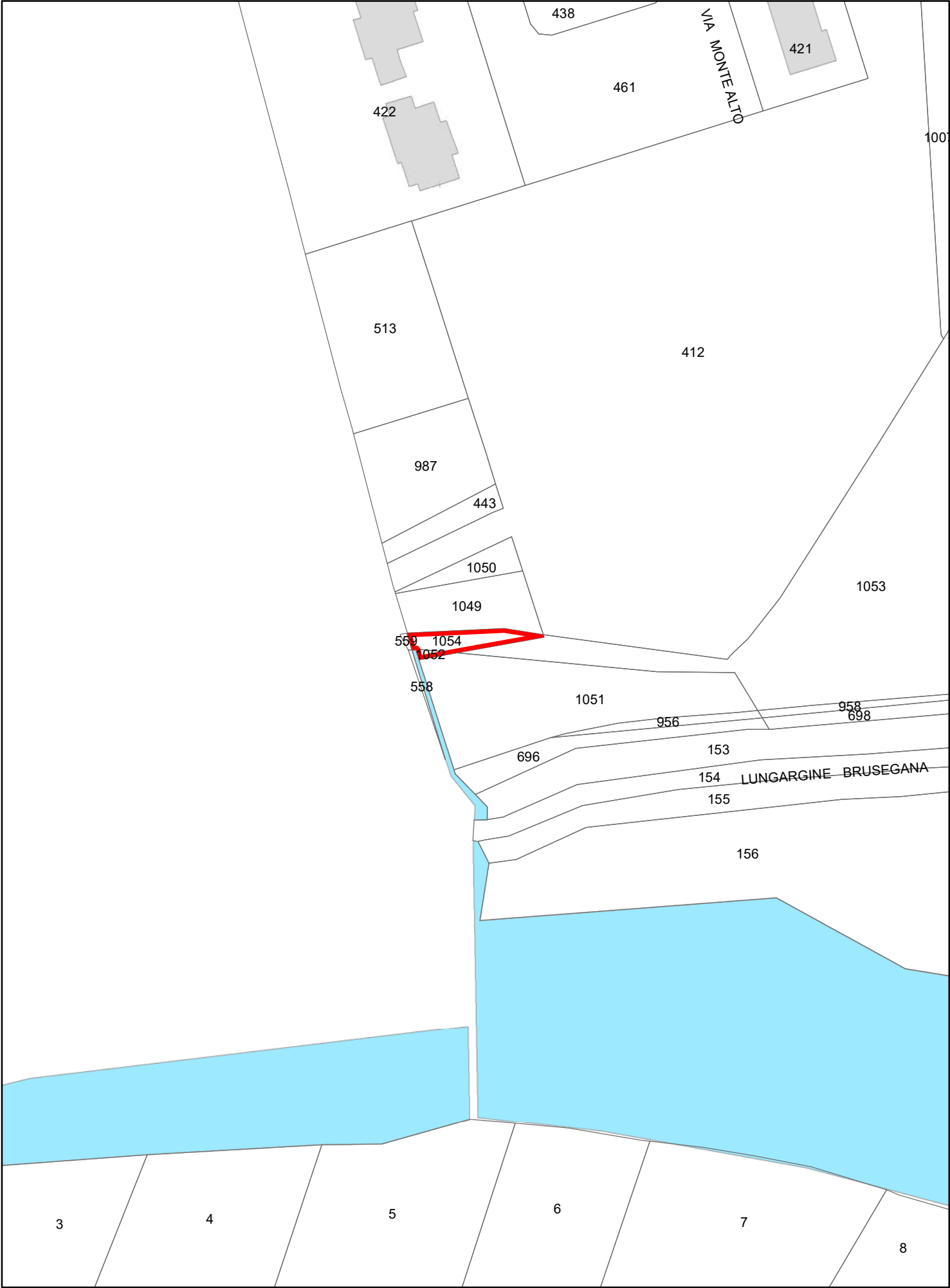
Planimetria:
 Piano degli Interventi Vigente

Scala 1:1.000



32. Area di Via Monte Alto 2

DENOMINAZIONE	AREA DI VIA MONTE ALTO 2
UBICAZIONE:	Padova – zona ovest – località Tencarola – Via Monte Alto, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 132 mapp. 1052, 1054 NCEU: Fg. mapp.
CONSISTENZA:	100 mq
USO:	Area a verde
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	ZTO B0 zona a verde privato
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	Nessuno
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE INDICATIVO:	100 mq x 25,00 €/mq=2.500,00 €
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	In base alla procedura stabilita.
NOTE:	



Planimetria:
Piano degli interventi

Scala 1:1.000



33. Area di Via Vittorio Veneto

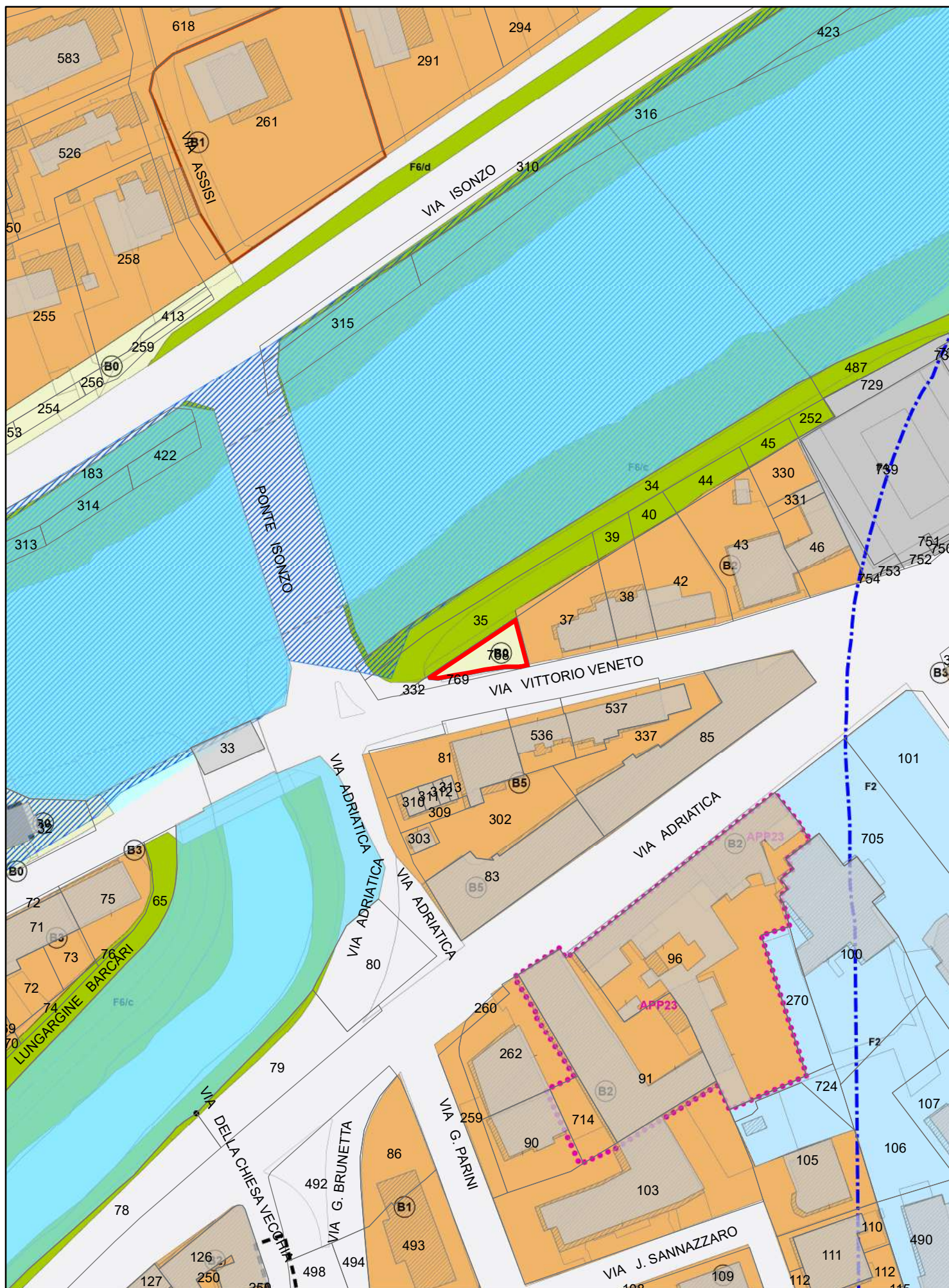
DENOMINAZIONE	AREA DI VIA VITTORIO VENETO
UBICAZIONE:	Padova – zona sud – località Bassanello – Via Vittorio Veneto, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 179 mapp. 768 NCEU: Fg. mapp.
CONSISTENZA:	131 mq
USO:	Area a verde
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	ZTO B0 zona a verde privato
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	Nessuno
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE INDICATIVO:	€ 2.500,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	In base alla procedura stabilita.
NOTE:	

Catasto

Scala 1:1.000

Piano degli Interventi Vigente

Scala 1:1.000



34. Crediti Edilizi “Boschetti”-“Iris”

DENOMINAZIONE	CREDITI EDILIZI “BOSCHETTI”-“IRIS”
AREA DA CUI PROVIENE IL CREDITO EDILIZIO:	Padova – zona sud-est – località Forcellini Via Canestrini, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 160 mapp. 723, 755, 765, 980, 981, 982
VOLUME RECUPERATO COME CREDITO EDILIZIO:	11.831,00 mc
VALORE INDICATIVO:	Zona Isovalore D8a 235,00 €/mc x 11.532,00 mc = 2.710.020,00 €
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento per la gestione dei crediti edilizi.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	In base alla procedura stabilita.
NOTE:	Credito iscritto nel RECRED con il numero seriale #16 codice hasch MD5 abbreviato ...1fd0ef0

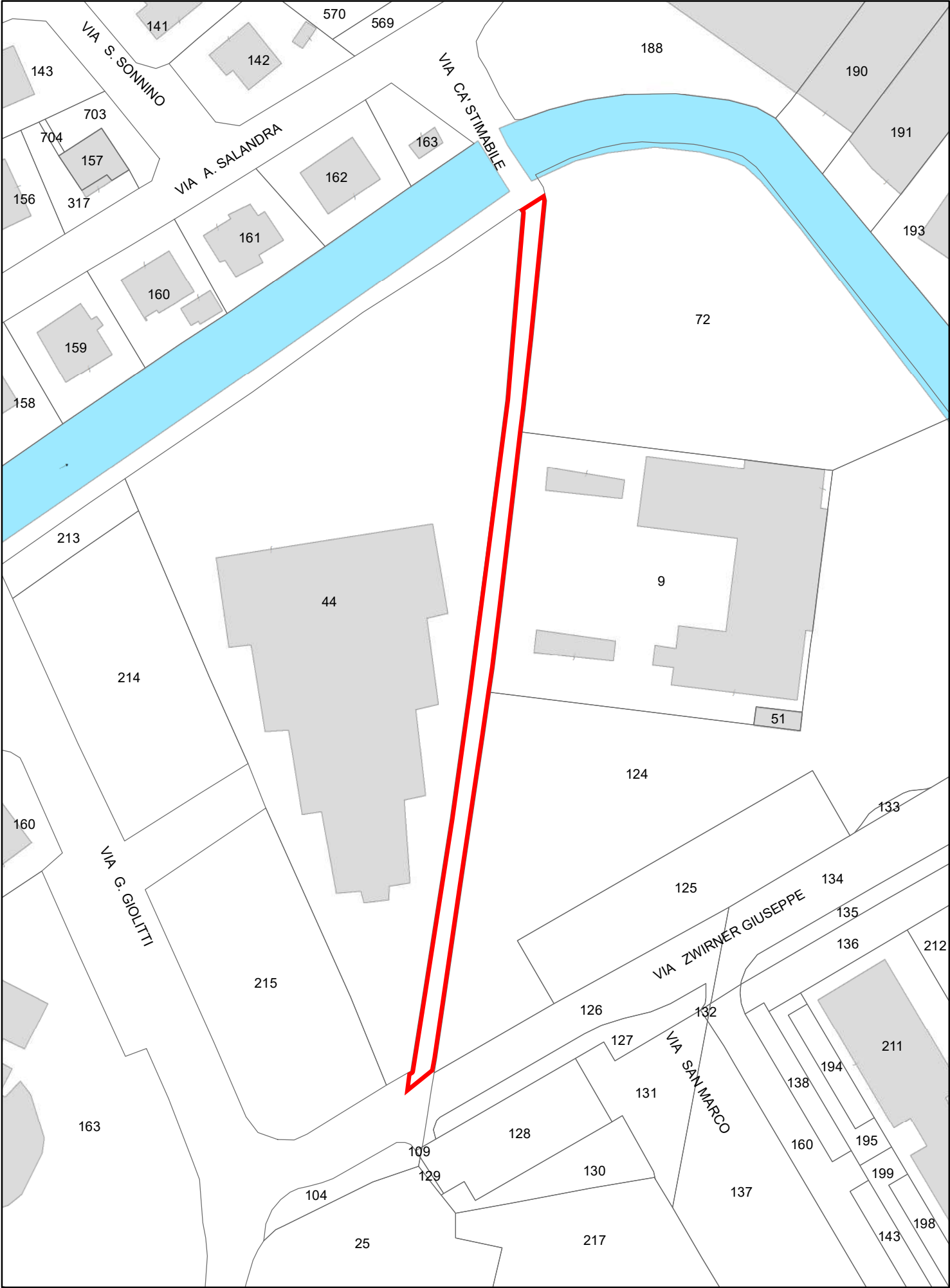
35. Crediti Edilizi Corso Milano - (A)

DENOMINAZIONE	CREDITI EDILIZI CORSO MILANO - (A)
AREA DA CUI PROVIENE IL CREDITO EDILIZIO:	Padova – zona centro – Corso Milano, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 88 mapp. 334, 467 (parte)
VOLUME RECUPERATO COME CREDITO EDILIZIO:	13.686 mc
VALORE INDICATIVO:	Zona Isovalore B2 4.174.139,00 €
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento per la gestione dei crediti edilizi.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	In base alla procedura stabilita.
NOTE:	Nessuna

36. Area di Via Ca' Stimabile

DENOMINAZIONE	AREA DI VIA CA' STIMABILE
UBICAZIONE:	Padova – zona est – località San Lazzaro – Via Ca' Stimabile, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 76 mapp. Parte di area stradale NCEU: Fg. mapp.
CONSISTENZA:	800 circa
USO:	Strada
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	Area Stradale
PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I.:	ZTO B0 zona a verde privato
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	Nessuno
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE INDICATIVO:	800 mq x 50,00 €/mq=40.000,00 €
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	Procedura ad evidenza pubblica con o senza manifestazione d'interesse.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	Massimo rialzo sul valore a base d'asta da definire con relazione di stima o parere di congruità.
NOTE:	Necessita di frazionamento. Necessita della procedura di sdemanializzazione. L'area dovrà essere sistemata in modo da rendere chiaramente riconoscibile la funzione di tracciato storico, in accordo con il Comune di Padova.

NECESSITA DI VARIANTE URBANISTICA



PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA

DENOMINAZIONE**AREA DI VIA CA' STIMABILE****UBICAZIONE:**

Padova – zona est – località San Lazzaro –
Via Ca' Stimabile, snc

DATI CATASTALI:

NCT: Fg. 76 mapp. Parte di area stradale

NCEU: Fg. mapp.

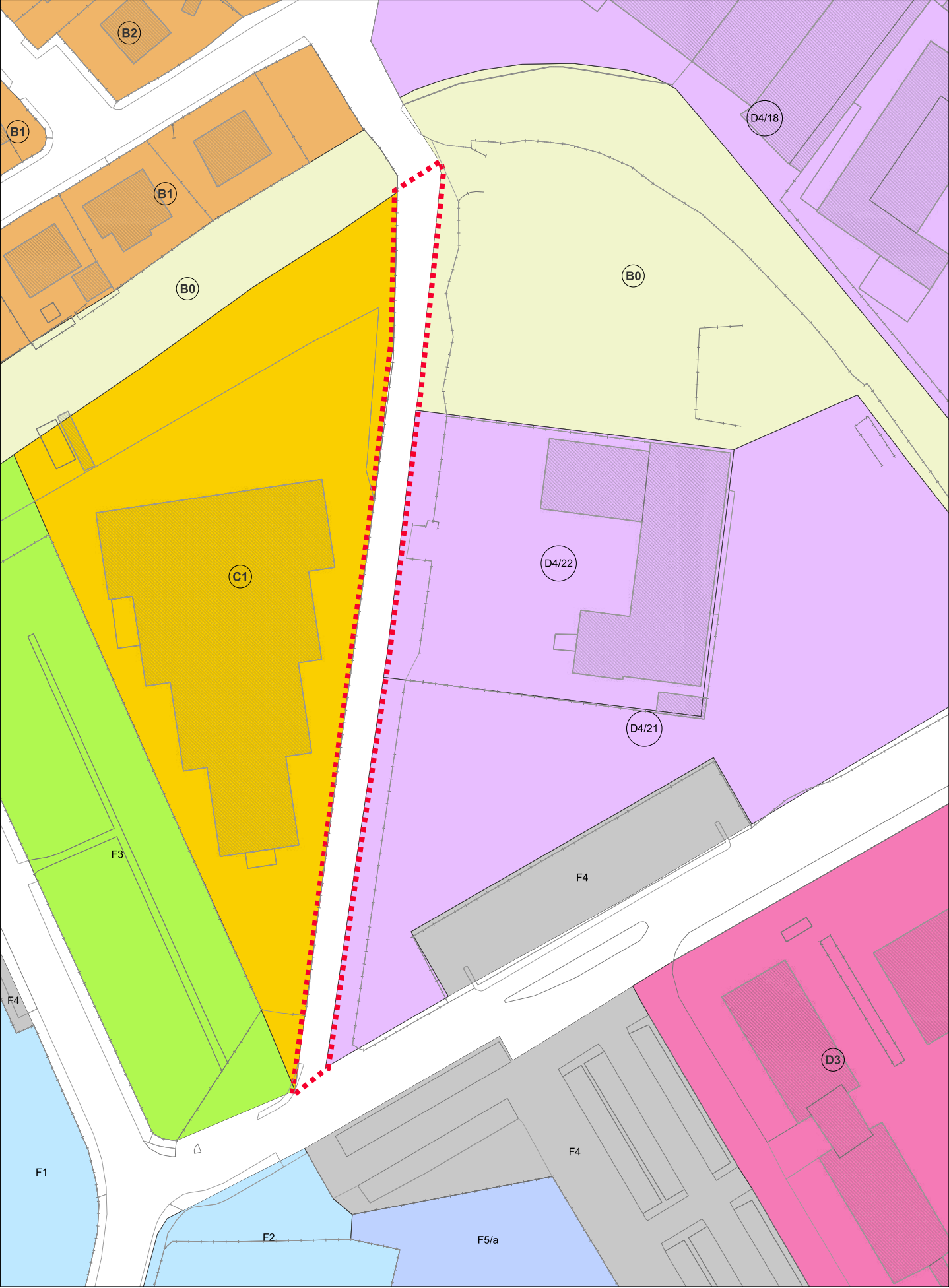
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:

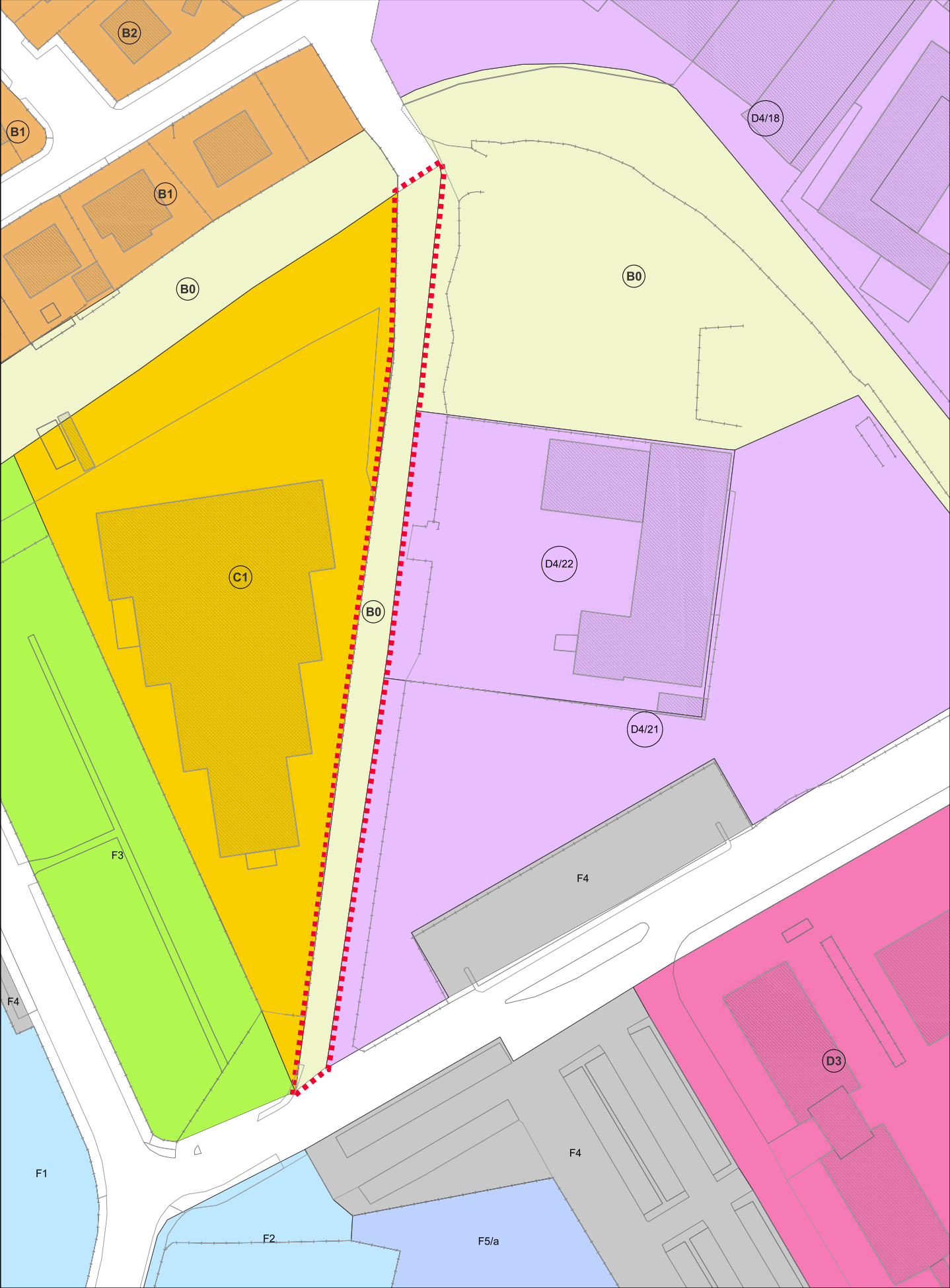
Area Stradale

**PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I.
VIGENTE:**

ZTO B0 zona a verde privato

NOTE:





37. Fabbricati di Via Ticino

DENOMINAZIONE	FABBRICATI DI VIA TICINO
UBICAZIONE:	Padova – zona nord – località Arcella Via Ticino, 5
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 47 mapp. 15, 418 NCEU: Fg. 47 mapp. 15, 418 sub 1
CONSISTENZA:	Superficie lorda fabbricati: 2.400 mq circa Volume lordo fabbricati: 13.300 mc circa
USO:	Attività sociale, culturale e ricreativa
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	ZTO F2 zona per attrezzature di interesse comune e all'interno del perimetro di un accordo di programma
VINCOLI ESISTENTI:	In attesa di verifica dell'interesse storico culturale
CRITERI DI VALORIZZAZIONE:	Intervento finalizzato al perseguimento di obiettivi di interesse pubblico e sociale, anche mediante l'insediamento e lo sviluppo di attività ricreative, culturali e di aggregazione rivolte alla collettività, nonché mediante lo svolgimento di attività di pubblico spettacolo e di somministrazione di alimenti e bevande aperte al pubblico, finalizzate a promuovere la fruizione, la valorizzazione e la restituzione del bene alla comunità locale. Ai fini del conseguimento delle predette finalità, potranno essere realizzati interventi di riqualificazione energetica degli immobili e, ove necessario, interventi di adeguamento statico e miglioramento sismico, funzionali a garantire i requisiti di sicurezza, sostenibilità e piena funzionalità delle strutture. Le attività e gli interventi di cui ai precedenti commi saranno disciplinati mediante una o più Convenzioni, i cui contenuti specifici saranno definiti e approvati dalla Giunta Comunale.
PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:	Avviso/i pubblico/i per assegnazione in comodato d'uso, art. 71 comma 2 D.lgs 117/2017 e s.m.i. o concessione amministrativa della durata massima di 30 anni
NOTE:	Necessita di aggiornamento catastale