



DOC

PI 2022  COMUNE DI PADOVA

VP082
ELABORATO
APPROVATO

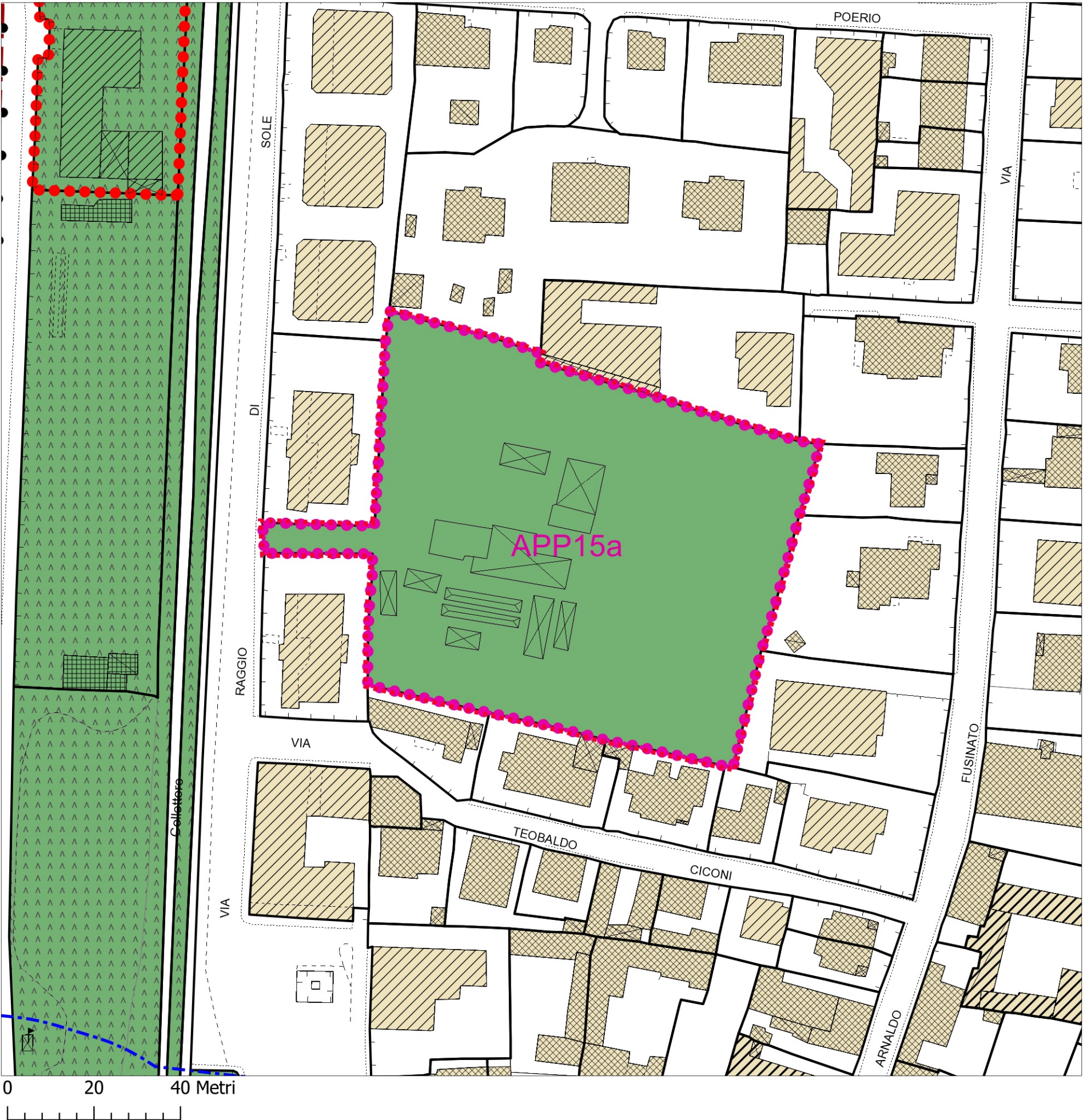
Piano degli Interventi
(Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i.)

SCHEDE AREE
DA SOTTOPORRE AD ACCORDI PUBBLICO PRIVATO

BOERI
STEFANO
BOERI
ARCHITETTI

TE
engineering

SCHEDE USI E MODALITA' DI INTERVENTO, scala 1:1000

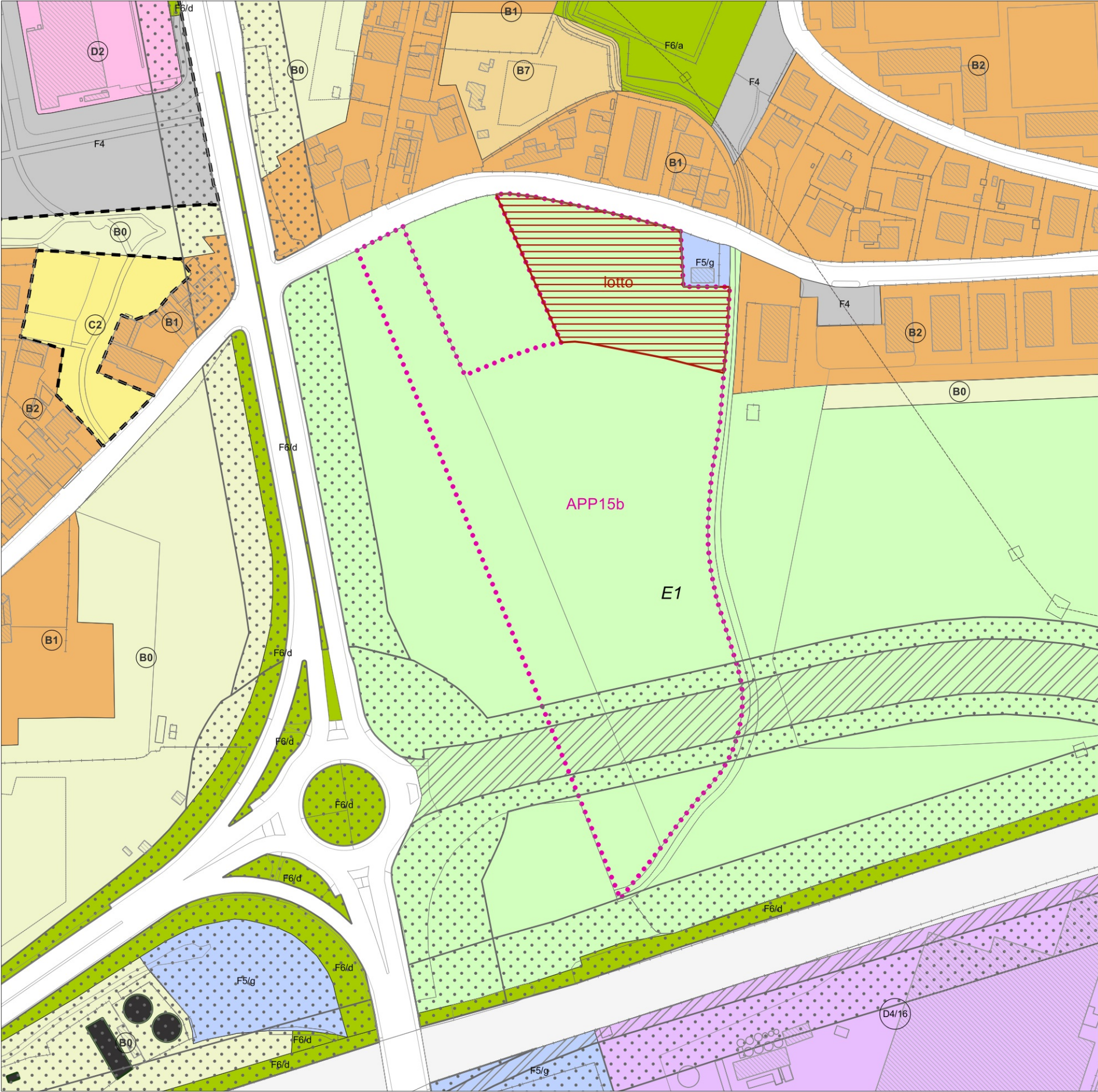


PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

UBICAZIONE	Centro storico
INDIRIZZO	via Raggio di Sole
ATTO DI RIFERIMENTO	-
FOGLIO PARTICELLE	86 652
SUPERFICIE	6.420
DESTINAZIONE D'USO	area per servizi pubblici - verde pubblico e attrezzato
MODALITA' DI INTERVENTO	Accordo Pubblico Privato ex Art. 6 LR 11/2004
INDICE DI EDIFICABILITA' TERRITORIALE (It)	-
VOLUME (V)	-
ALTEZZA (H)	-
STANDARD URBANISTICI PRIMARI	-
NORMA DI RIFERIMENTO	NTO del PI - art. 15
CONTRIBUTO STRAORDINARIO (CS)	-
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	Cessione al Comune dell'area previa sistemazione e livellamento del terreno non interessato da alberature; chiusura dei fori porte e finestre dell'edificio principale; demolizione di una serra e di alcuni terrari. Il tutto a fronte di un credito edilizio da atterrare sull'area individuata come scheda APP15b.



SCHEDE USI E MODALITA' DI INTERVENTO, scala 1:2000

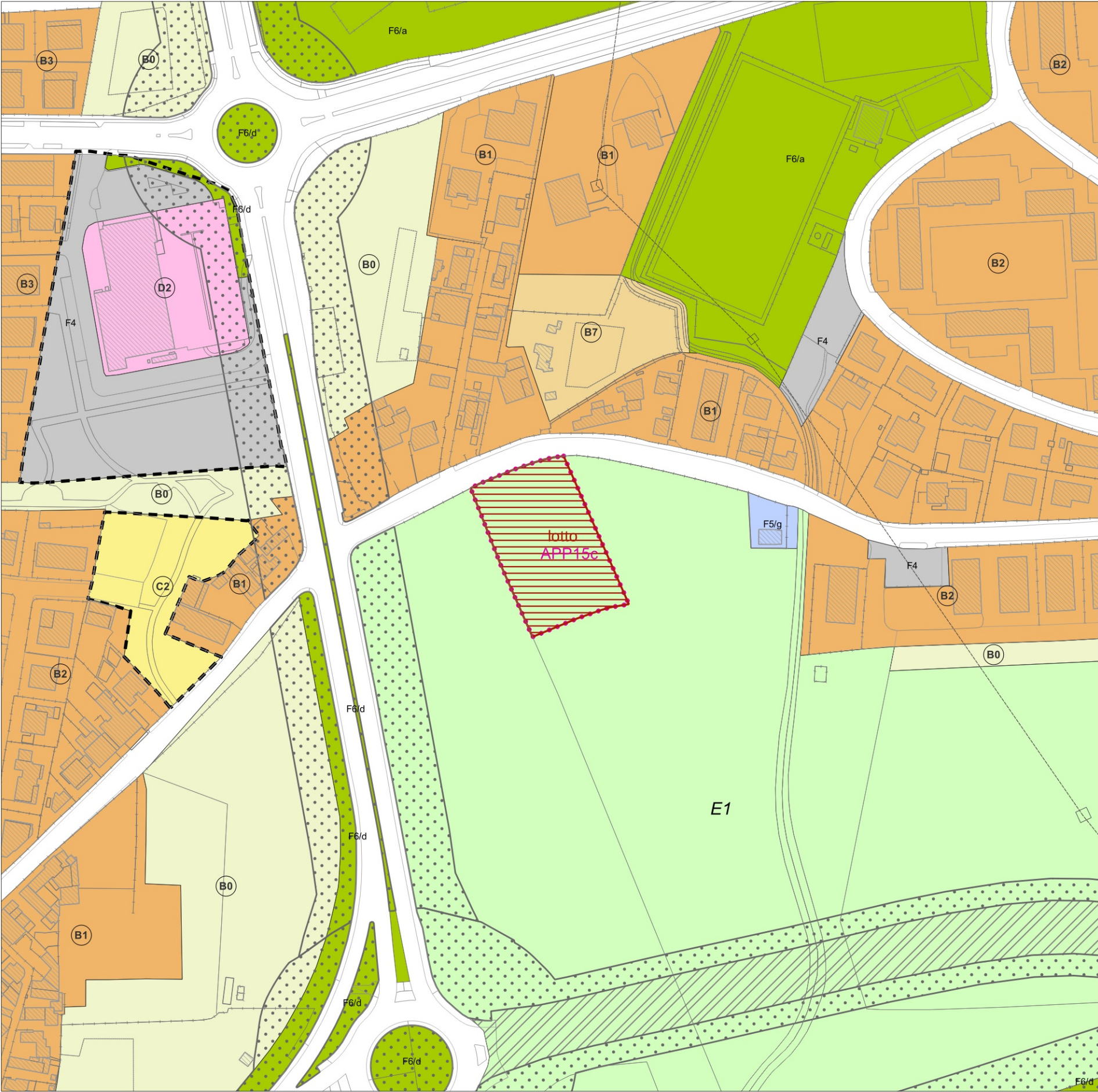


PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI	
UBICAZIONE	Mortise
INDIRIZZO	Via Mortise
ATTO DI RIFERIMENTO	-
FOGLIO PARTICELLE	54 171, 168 (porzione), 170
SUPERFICIE	29.050 mq
DESTINAZIONE D'USO	art.14, c.3 N.T.O.
MODALITA' DI INTERVENTO	PUA o PCC
INDICE DI EDIFICABILITA' TERRITORIALE (It)	-
VOLUME (V)	9400 mc (su lotto di Sf = 5175 mq, compresi standard a parcheggio)
ALTEZZA (H)	9,0 ml.
STANDARD URBANISTICI PRIMARI	Parcheggi come da NTO del PI - Art. 9. Il verde è ricompreso nell'area in cessione.
NORMA DI RIFERIMENTO	NTO del PI - artt.13 e 18
CONTRIBUTO STRAORDINARIO (CS)	Assolto con cessione aree
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	Cessione al Comune di una superficie pari a 27.650 mq (ZTO E1 pari a 24.300 mq e lotto edificabile pari a 3350 mq, nel quale applicare la norma della scheda APP15c). Le superfici interessate dovranno essere verificate in sede di attuazione dell'Accordo.

 Lotto/Comparto edificabile



SCHEDE USI E MODALITA' DI INTERVENTO, scala 1:2000

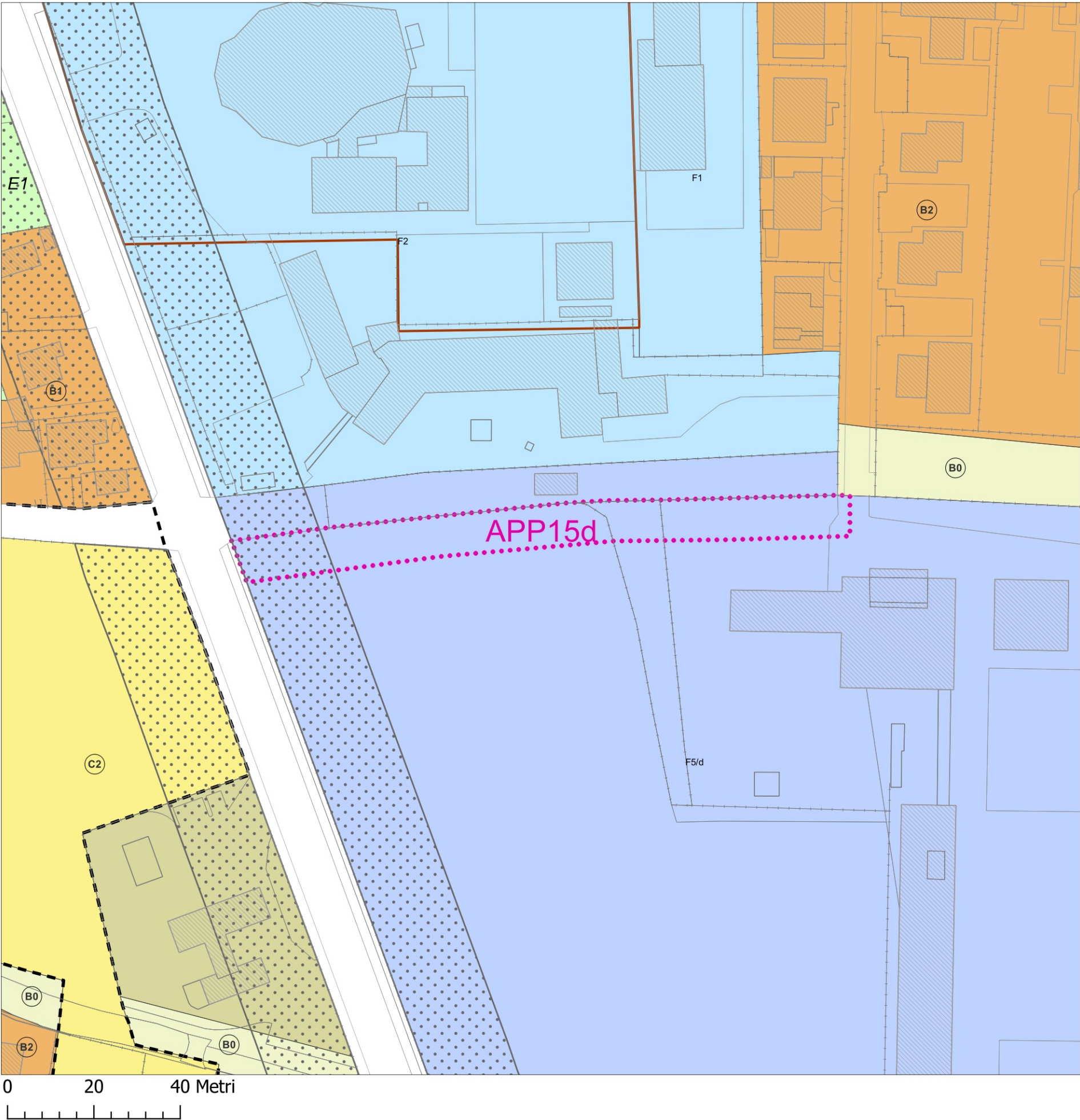


PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI	
UBICAZIONE	Mortise
INDIRIZZO	Via Mortise
ATTO DI RIFERIMENTO	-
FOGLIO PARTICELLE	54 168 (porzione)
SUPERFICIE	3.350 mq
DESTINAZIONE D'USO	art.14, c.3 N.T.O.
MODALITA' DI INTERVENTO	PCC o IED assistito da Atto d'obbligo
INDICE DI EDIFICABILITA' TERRITORIALE (It)	-
VOLUME (V)	5000 mc (su lotto di Sf=3350 mq, compresi standard a parcheggio ed eventuale viabilità di accesso)
ALTEZZA (H)	9,0 ml.
STANDARD URBANISTICI PRIMARI	Parcheggi come da NTO del PI - Art. 9. Il verde è ricompreso nell'area in cessione (di cui alla scheda APP15b)
NORMA DI RIFERIMENTO	NTO del PI - art. 18
CONTRIBUTO STRAORDINARIO (CS)	-
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	L'edificazione è ammessa tramite l'utilizzo di crediti edilizi già registrati nel RECRED. L'area potrà essere edificata direttamente dall'Amministrazione o alienata tramite apposita procedura. L'Amministrazione si riserva di richiedere la realizzazione di un accesso all'area retrostante con oneri a carico dell'assegnatario. Le superfici interessate dovranno essere verificate in sede di attuazione dell'Accordo.

 Lotto/Comparto edificabile



SCHEDE USI E MODALITA' DI INTERVENTO, scala 1:1000



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

UBICAZIONE	Crocefisso
INDIRIZZO	Via Bembo
ATTO DI RIFERIMENTO	-
FOGLIO PARTICELLE	182 1257
SUPERFICIE	1400 mq
DESTINAZIONE D'USO	Area a servizi
MODALITA' DI INTERVENTO	art.35 N.T.O.
INDICE DI EDIFICABILITA' TERRITORIALE (It)	-
VOLUME (V)	-
ALTEZZA (H)	-
STANDARD URBANISTICI PRIMARI	-
NORMA DI RIFERIMENTO	NTO del PI - artt.35 e 36
CONTRIBUTO STRAORDINARIO (CS)	-
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	Cessione al Comune di una superficie pari a circa1400 mq per la realizzazione di un percorso ciclo-pedonale, a fronte di un credito edilizio da atterrare sull'area individuata come nella scheda APP15b già ricompreso nel volume ivi previsto. L'esatta geometria dell'esproprio sarà definita in sede esecutiva in relazione alla presenza di alberature ad alto fusto. Le superfici interessate dovranno essere verificate in sede di attuazione dell'Accordo.

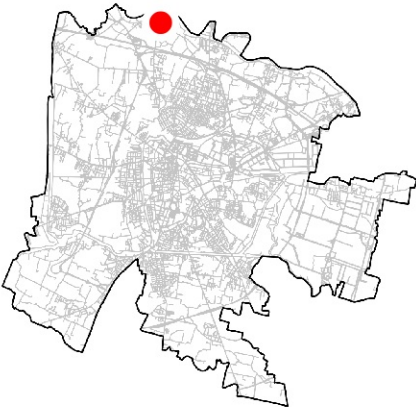


SCHEDE USI E MODALITA' DI INTERVENTO, scala 1:1000



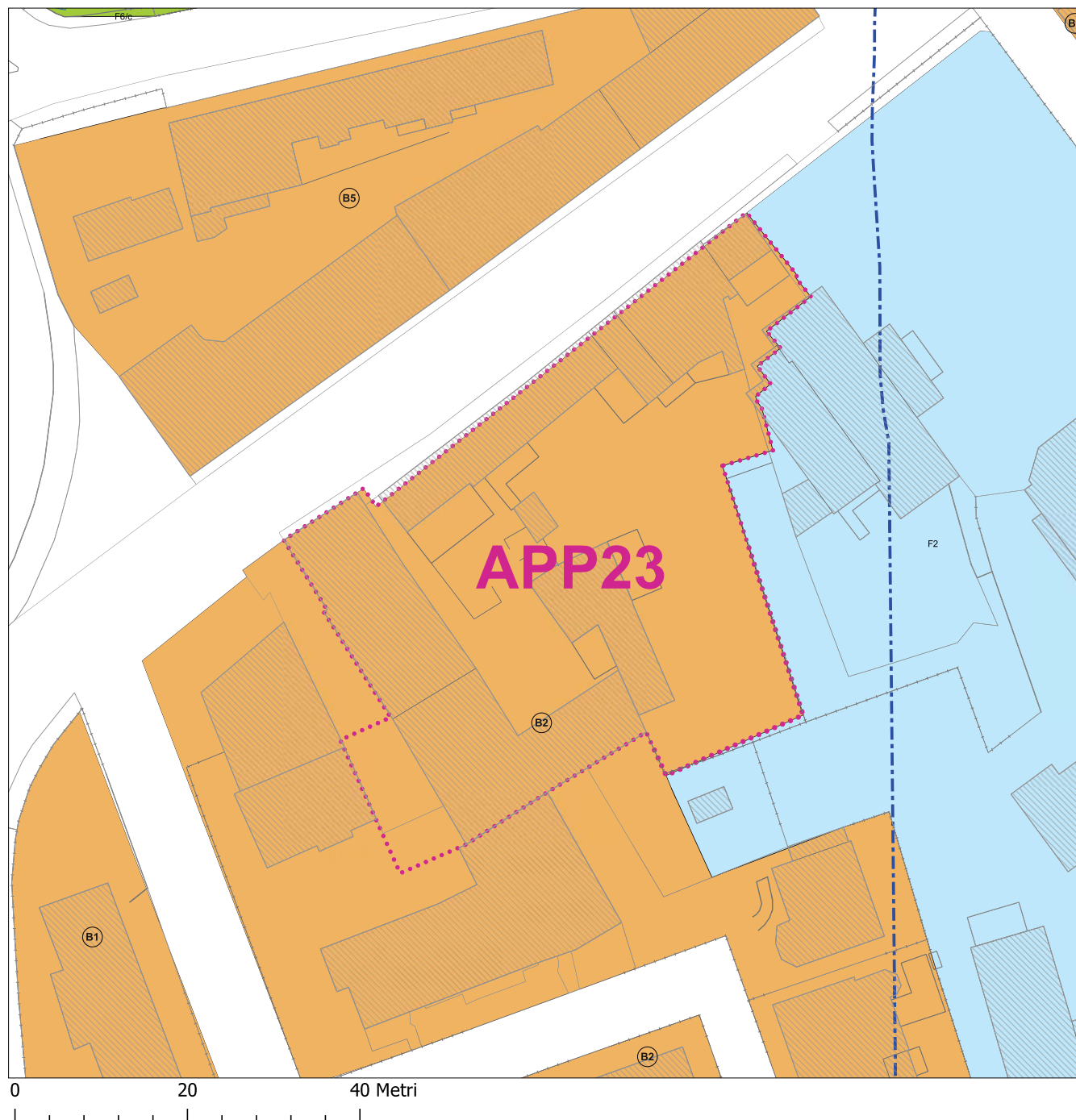
PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI	
UBICAZIONE	Altichiero
INDIRIZZO	via Querini
ATTO DI RIFERIMENTO	Atto d'obbligo
FOGLIO PARTICELLE	4 922 (porz.)
SUPERFICIE	1826 mq
DESTINAZIONE D'USO	Residenziale
MODALITA' DI INTERVENTO	IED
INDICE DI EDIFICABILITA' TERRITORIALE (It)	-
VOLUME (V)	470 mc (su lotto di Sf pari a 600 mq)
ALTEZZA (H)	9,0 ml
STANDARD URBANISTICI PRIMARI	-
NORMA DI RIFERIMENTO	NTO del PI - art. 18
CONTRIBUTO STRAORDINARIO (CS)	-
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	Il volume viene assegnato a compensazione dell'acquisizione delle aree necessarie agli adeguamenti della viabilità pubblica contermini e di quella destinata alla realizzazione di un parcheggio pubblico. Cessione al Comune di una superficie pari 1170 mq, porzione a nord ovest del mappale, per la realizzazione di un parcheggio pubblico. Il volume è ampliabile di massimi 100 mc tramite l'atterraggio di crediti edilizi già registrati nel RECREd. Le superfici interessate dovranno essere verificate in sede di attuazione dell'Accordo.

 Lotto/Comparto edificabile





SCHEDE USI E MODALITA' DI INTERVENTO, scala 1:500



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

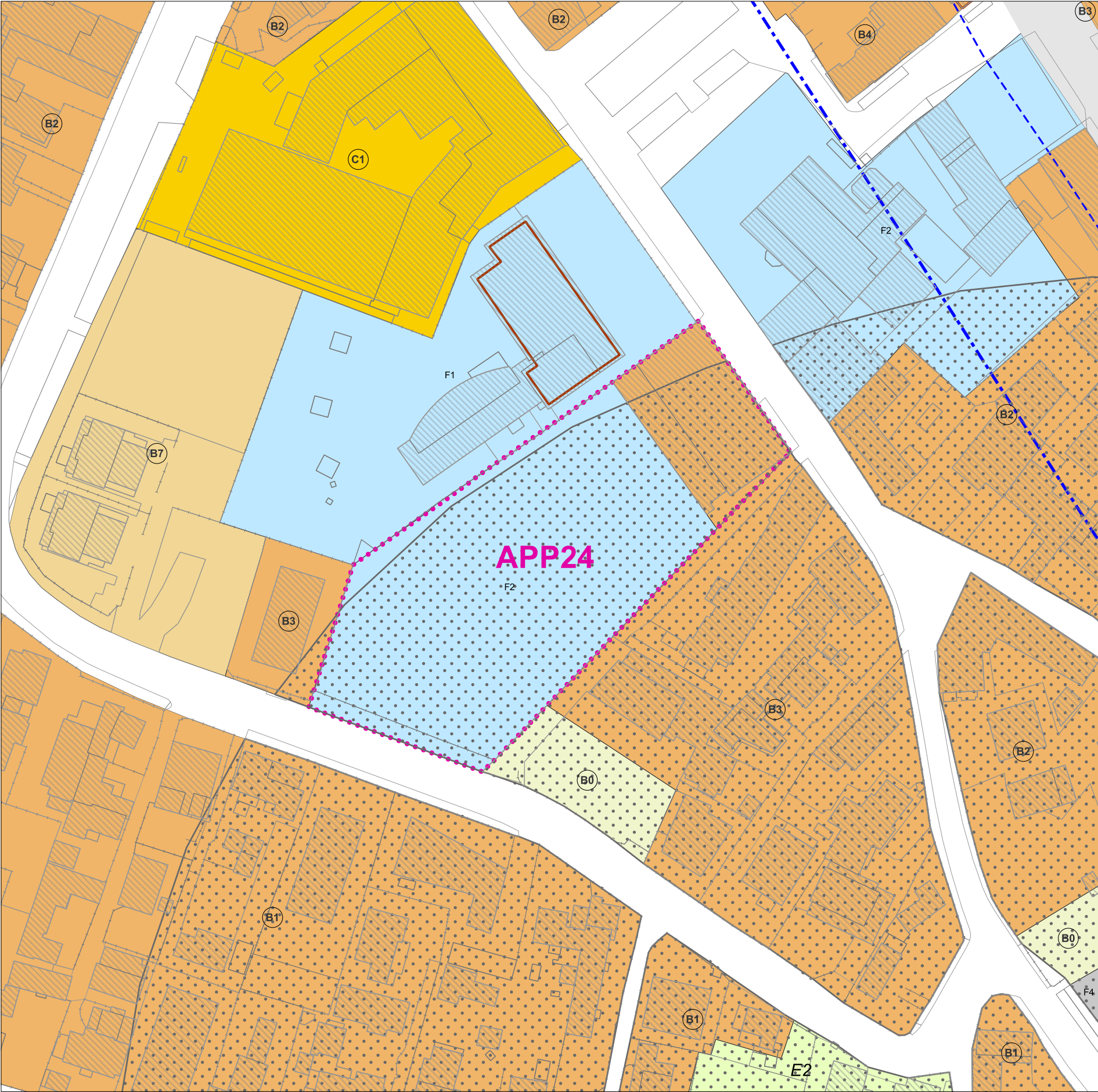
UBICAZIONE	Bassanello
INDIRIZZO	via Adriatica
ATTO DI RIFERIMENTO	-
FOGLIO	179
PARTICELLE	91,96,714
SUPERFICIE	2415 mq
DESTINAZIONE D'USO	Residenziale, direzionale, commerciale (vendita e somministrazione) con i limiti e le condizioni stabilite dall'art. 29 delle NTO per gli esercizi commerciali.
MODALITA' DI INTERVENTO	PUA
INDICE DI EDIFICABILITA' TERRITORIALE (It)	-
VOLUME (V)	max 10000 mc (max 3000 mc oltre all'esistente, da determinare in sede di PUA)
ALTEZZA (H)	25 ml
STANDARD URBANISTICI PRIMARI	NTO del PI - Art. 9
NORMA DI RIFERIMENTO	NTO del PI - art. 18
CONTRIBUTO STRAORDINARIO (CS)	pari a Euro 135.000
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	Il CS potrà essere corrisposto in versamento finanziario e/o attraverso la realizzazione di opere pubbliche. Gli standards non reperiti potranno essere monetizzati ai sensi ex art.32 LR11/2004 e secondo quanto previsto dal Reg. di cui alla DCC 04/2022. La dotazione di parcheggi privati dovrà rispettare esclusivamente quanto previsto all'art.41- sexies della L.1150/1942. Il CS, calcolato su una volumetria massima di 3000 mc, potrà essere rideterminato in sede di attuazione proporzionalmente alla volumetria aggiuntiva utilizzata



APP23

SCHEDA
ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO

SCHEDE USI E MODALITA' DI INTERVENTO, scala 1:1000



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

UBICAZIONE	Voltabarozzo
INDIRIZZO	via Vecchia
ATTO DI RIFERIMENTO	Accordo ex Art. 6 della LR 11/2004
FOGLIO PARTICELLE	186 9
SUPERFICIE	5200 mq
DESTINAZIONE D'USO	Area a servizi
MODALITA' DI INTERVENTO	IED assistito da Atto d'obbligo
INDICE DI EDIFICABILITA' TERRITORIALE (It)	-
VOLUME (V)	5300 mc (da verificare in sede di attuazione)
ALTEZZA (H)	8,0 ml
STANDARD URBANISTICI PRIMARI	da determinare in sede di attuazione
NORMA DI RIFERIMENTO	NTO del PI - art. 34
CONTRIBUTO STRAORDINARIO (CS)	-
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	A seguito della demolizione dell'edificio esistente, il volume (esistente) potrà essere ricostruito, anche solo in parte, e/o iscritto nel RECREd. L'edificio eventualmente ricostruito dovrà essere posizionato sul sedime dell'edificio demolito e rispettare una distanza minima di 5 ml dalla strada, compreso l'eventuale portico, anche se di uso pubblico. L'intervento dovrà prevedere anche la riqualificazione di un tratto di via Vecchia in accordo con l'Ente.

