



Intervento/i

82

Anno

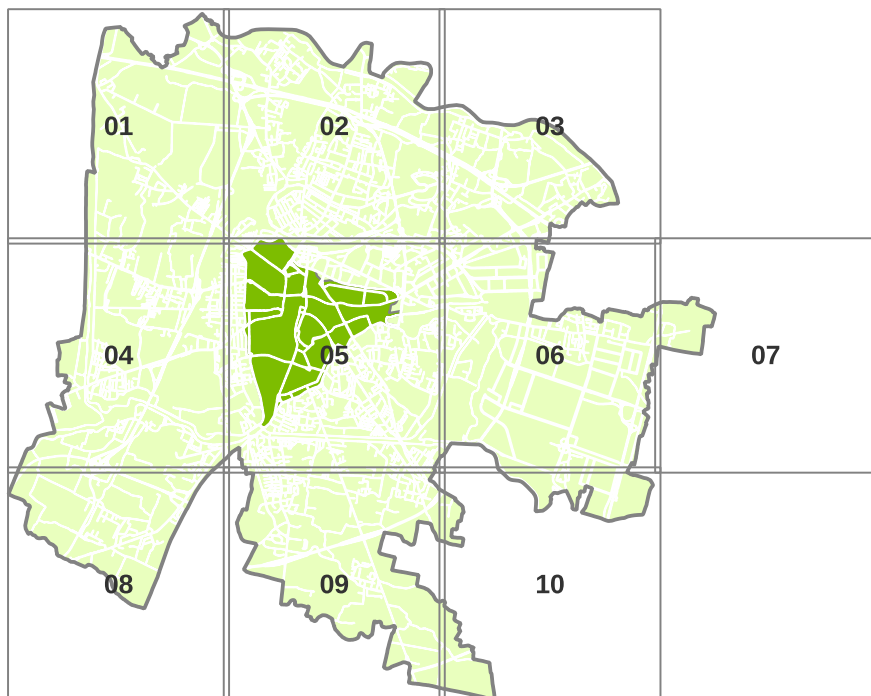
2025

Scala

-

VARIANTE AL PI: NORMATIVA, CARTOGRAFICA, SCHEDE DI INTERVENTO ED ELABORATI DI INDIRIZZO

Localizzazione: territorio comunale



Capo Settore
arch. Nicoletta Paiaro



NICOLETTA PAIARO
Comune di Padova
30.10.2025 14:49:01
GMT+02:00

Funzionario A.S.
avv. Luisa Zugolaro

Funzionario E.Q.O.
arch. Vanni Baldisseri



VANNI
BALDISSERI
COMUNE DI
PADOVA
30.10.2025
13:27:07
GMT+01:00

COLLABORATORI ALLA
PROGETTAZIONE

arch. Attilio Dello Vicario
arch. Enrico Ferreguti
geom. Letizia Moletta
dott. Manuele Nicoletta

**VARIANTE AL PI: NORMATIVA,
CARTOGRAFICA,
SCHEDE DI INTERVENTO
ED ELABORATI DI INDIRIZZO**

RELAZIONE TECNICA

Indice generale

Premessa.....	3
ELABORATI NORMATIVI.....	7
Norme Tecniche Operative.....	7
Un miglior raccordo tra le N.T.O. e il Regolamento Edilizio.....	7
Specificazione normativa degli interventi nelle ZTO mediante affinamento dei criteri applicativi.....	7
Definizione dei criteri urbanistici, tipologici e funzionali per l'insediamento degli studentati universitari.....	9
Revisione della disciplina delle ZTO F5/h - Fiera, alla luce delle mutate esigenze urbanistiche.....	9
Ottimizzazione delle disposizioni normative, per una maggiore efficacia e chiarezza del PI.....	9
Precisazione di criteri e modalità attuative dei Piani Urbanistici Attuativi (PUA).....	10
Parco Agricolo del Basso Isonzo.....	10
Copertura con strutture fotovoltaiche dei parcheggi.....	11
Linee guida per l'applicazione della perequazione urbanistica, credito edilizio e compensazione.....	11
ELABORATI GRAFICI.....	11
SCHEDE INTERVENTI.....	13
Consumo di suolo.....	15
Dimensionamento.....	17
ELABORATI DELLA VARIANTE.....	18
ELENCO E SCHEDE DELLE AREE OGGETTO DI VARIAZIONE.....	20

Premessa

Il Piano di Assetto del Territorio (PAT) del Comune di Padova, approvato nel 2014 in collaborazione con la Provincia e la Regione Veneto, costituisce lo strumento strategico di riferimento per il governo del territorio. Integrando i contenuti del PATI della Comunità Metropolitana, il PAT orienta le scelte urbanistiche verso la sostenibilità, con l'obiettivo prioritario di arrestare il consumo di nuovo suolo. In tal senso, promuove il riuso delle aree già urbanizzate, la densificazione controllata e la rigenerazione urbana come alternative all'espansione edilizia.

Il PAT si articola in sei visioni strategiche che delineano le direttrici di sviluppo della città:

- mobilità sostenibile e intermodalità ("La città che si muove");
- valorizzazione del verde e delle reti ecologiche ("La città che respira");
- potenziamento dei poli culturali, universitari, sanitari e fieristici ("La città delle opportunità");
- rafforzamento delle reti di servizi urbani e metropolitani ("La città delle centralità");
- trasformazioni a breve e medio termine ("La città che cambia");
- riconversione di aree sottoutilizzate e riorganizzazione del centro storico ("La città che cambia nel lungo periodo").

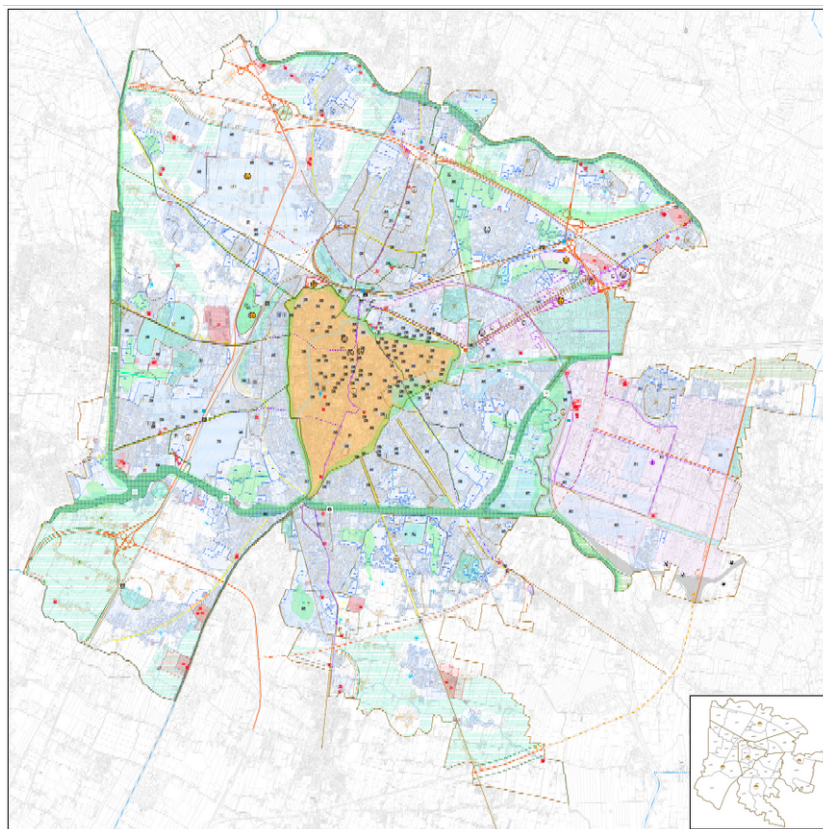


Figura 1: P.A.T. - Carta delle Trasformabilità

In coerenza con la Legge Regionale n.14/2017, il PAT ha introdotto strumenti di monitoraggio e controllo del consumo di suolo, tra cui la cartografia tematica e il Registro comunale, con particolare attenzione agli interventi esterni agli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata. La legge regionale fissa un limite massimo di consumo pari a 262 ettari entro il 2050, obiettivo che Padova ha recepito attraverso una pianificazione attenta e misurata.

Su queste basi si è sviluppato il nuovo Piano degli Interventi (PI), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 13 febbraio 2023. Il PI rappresenta lo strumento operativo che attua le strategie del PAT, aggiornando le previsioni urbanistiche alla luce dei cambiamenti economici, climatici e sociali degli ultimi anni. In particolare, il PI 2023 risponde alle sfide poste dalla pandemia, dalla crisi energetica e dalle nuove fragilità urbane, proponendo interventi di rigenerazione edilizia, ambientale e sociale.

Tra le azioni principali del PI figurano:

- la riqualificazione energetica e strutturale del patrimonio edilizio esistente;
- la riprogettazione di quartieri attraverso nuovi spazi pubblici e verdi;
- la cancellazione di previsioni decadute e la restituzione di circa 330 ettari all'agricoltura;
- la promozione del modello "Città dei rioni", con servizi di prossimità accessibili entro 15 minuti a piedi o in bicicletta;
- il potenziamento delle infrastrutture verdi e blu, la tutela del verde privato e la valorizzazione del patrimonio storico e architettonico.

Il PI 2023 si configura dunque come uno strumento pienamente operativo, che traduce in azioni concrete gli obiettivi del PAT e della normativa regionale, ponendo le basi per le successive varianti e aggiornamenti.



Figura 2: Piano degli Interventi vigente

Obiettivi della variante

La presente variante al Piano degli Interventi si presenta come uno strumento urbanistico dinamico, pensato per accompagnare l'evoluzione continua della città e per rispondere con maggiore reattività alle trasformazioni sociali, economiche e normative che interessano il territorio. Non si tratta semplicemente di una revisione tecnica, ma di un aggiornamento strategico, volto a rendere la pianificazione più flessibile, concreta e aderente alle esigenze della realtà urbana.

A due anni dall'approvazione del Secondo P.I., è emersa la consapevolezza che il Piano non può più essere concepito come un atto statico o episodico. Oggi il Piano degli Interventi si configura come un processo aperto, graduale e modulabile nel tempo, gestito direttamente dall'Amministrazione Comunale. In questo contesto, la Variante assume un significato più profondo: essa è lo strumento attraverso cui si garantisce una costante calibrazione tra visione strategica e operatività normativa e cartografica.

Le strategie delineate dalla Variante mirano innanzitutto a consolidare l'integrazione tra le politiche urbanistiche e quelle ambientali. Il governo del territorio non può prescindere dalla sostenibilità, dalla resilienza urbana e dalla tutela del paesaggio. Per questo, il riuso e la rigenerazione degli spazi esistenti diventano azioni centrali. L'Amministrazione intende favorire un'evoluzione che valorizzi ciò che già esiste, evitando ulteriore consumo di suolo e puntando sulla densificazione consapevole e sulla qualità del costruito. Le aree dismesse, sottoutilizzate o degradate tornano così al centro di una strategia che punta a riconnettere la città con se stessa e con i suoi abitanti.

Contestualmente, si rafforza la volontà di ottimizzare le aree destinate a servizi pubblici, garantendo spazi funzionali alla vita quotidiana. Non si tratta solo di una revisione delle destinazioni d'uso, ma di una riflessione più ampia sul ruolo dei servizi nella coesione sociale e nella vivibilità dei quartieri.

Una delle strategie più significative della Variante consiste nel riesame di alcuni accordi pubblico-privato precedentemente approvati. La trasformazione della città richiede una continua verifica della coerenza tra le convenzioni stipulate e gli obiettivi attuali. La Variante non solo valuta la validità di questi strumenti alla luce del mutato contesto urbanistico, ma propone un modello più attento e bilanciato nella definizione degli interessi pubblici e privati.

Dal punto di vista operativo, la Variante interviene su più fronti. Sul piano normativo, si propone di migliorare le Norme Tecniche Operative, chiarendole e adeguandole alle evoluzioni legislative, garantendo un raccordo coerente con il Regolamento Edilizio e affinando le regole sugli interventi nelle diverse zone territoriali omogenee. La definizione dei crediti edilizi e le disposizioni specifiche per le aree della Fiera di Padova sono ulteriori tasselli di questa strategia di affinamento.

Sul piano cartografico, l'aggiornamento si avvale di una nuova base derivante da rilievo aerofotogrammetrico del 2023, che permette maggiore precisione nella rappresentazione territoriale. Vengono corrette le fasce di rispetto e introdotte nuove schede relative agli accordi pubblico-privato. Particolarmente rilevante è il nuovo elaborato dedicato all'Edilizia Residenziale Pubblica, che regola la destinazione dei terreni a scopo sociale, contribuendo a una visione più equa dello sviluppo urbano. La riorganizzazione delle aree pubbliche cedute rafforza la chiarezza gestionale e patrimoniale del territorio.

Questa Variante adotta un approccio alla pianificazione, fondato su un processo di revisione costante. La città viene considerata come un sistema in evoluzione, e il Piano degli Interventi è lo strumento per prendersene cura, mantenerla e farla crescere.



Figura 3: Tavola del Consumo di Suolo del nuovo P.I. approvato nel 2023

ELABORATI NORMATIVI

Norme Tecniche Operative

Un miglior raccordo tra le N.T.O. e il Regolamento Edilizio

Un raccordo più preciso tra Norme Tecniche Operative e Regolamento Edilizio consente una lettura univoca delle regole urbanistiche, semplificando i processi e riducendo ambiguità nell'attuazione, in particolare all'articolo 4:

- è stata aggiunta una nuova tipologia di volume accessorio ammesso: le tettoie o pensiline destinate all'alloggiamento di impianti ad energia solare. Queste strutture sono ammesse se conformi ai requisiti costruttivi e alle prescrizioni indicate nell'Allegato A alla Delibera della Giunta Regionale n. 2508 del 4 agosto 2009, e nel rispetto dei limiti previsti dal Regolamento Edilizio. Questa integrazione risponde chiaramente a una volontà di promuovere l'efficienza energetica e l'uso di tecnologie sostenibili negli interventi edilizi.
- è stata estesa la definizione di SLP che si applica convenzionalmente a tutte le destinazioni direzionali, indipendentemente dalla ZTO in cui si trovano, rimuovendo la limitazione territoriale alle zone. Questa apertura introduce una maggiore flessibilità normativa e progettuale.
- è stata semplificata la formulazione del punto 6) per il calcolo della volumetria esistente per gli edifici residenziali, stabilendo la volumetria esistente è quella riportata nel titolo edilizio che ha previsto la costruzione, eventualmente integrata da titoli successivi.

Specificazione normativa degli interventi nelle ZTO mediante affinamento dei criteri applicativi

Una definizione più dettagliata delle modalità di intervento nelle Zone Territoriali Omogenee consente di affinare i criteri normativi, rendendo l'attività edilizia più comprensibile, coerente e controllabile. Questo si traduce in una maggiore trasparenza nei processi di trasformazione urbana e in una più efficace applicazione delle regole. In particolare, per le ZTO residenziali vengono chiariti i parametri da seguire in caso di demolizione e ricostruzione, le condizioni per utilizzare gli incrementi volumetrici previsti dall'art. 12 del Decreto Legislativo 3 marzo 2011, n. 28 (attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili), e le possibilità di intervento su edifici esistenti con destinazioni d'uso non conformi alle norme del Piano degli Interventi per la zona di riferimento.

Inoltre nelle zone B6 è stata prevista la possibilità di dare accesso ai lotti anche tramite le ZTO F, previo assenso dell'Amministrazione Comunale, nonché è stata chiarita la possibilità di utilizzare, per gli edifici esistenti alla data del 01/06/1993 le premialità di cui alla LR 14/2019.

Una ulteriore modifica normativa trasforma il vincolo perpetuo sull'uso dell'ampliamento volumetrico di 100 mc, previsto per edifici esistenti al 27 maggio 1983, in un vincolo temporaneo di 10 anni. Tale ampliamento, che eccede l'indice fondiario e l'altezza massima consentiti, non potrà essere utilizzato per la formazione di nuove unità abitative solo entro questo limite temporale, e dovrà comunque essere garantito da convenzione o da atto unilaterale registrato. La strategia perseguita è quella di bilanciare il controllo urbanistico con una maggiore elasticità nel tempo, offrendo prospettive di riorganizzazione edilizia futura pur preservando, nell'immediato, l'equilibrio del carico urbanistico.

Inoltre, negli articoli che declinano il sistema insediavo residenziale, relativamente ai Parametri urbanistici ed edilizi è stata affinata la formulazione precedente, introducendo elementi che favoriscono interpretazioni più coerenti in particolare: per riguarda la definizione del parametro volumetrico, mentre il testo originario si limitava a indicare "V pari all'esistente", il testo variato introduce la dicitura "V/SLP pari all'esistente", cioè volume rapportato alla superficie lorda di pavimento. Questo cambiamento serve a chiarire meglio il criterio tecnico che deve essere rispettato negli interventi

sugli edifici esistenti, e aiuta a ridurre possibili ambiguità nelle verifiche progettuali e amministrative; ancora, in merito alla possibilità di variare la destinazione d'uso degli edifici esistenti, purché non vi siano interventi di demolizione e ricostruzione, il nuovo testo specifica che tale variazione è ammessa nel rispetto dei parametri indicati nei punti successivi (b3 e b4) al fine di dare criteri chiari definiti.

Disciplina dei crediti edilizi con regolazione delle modalità d'impiego e dei criteri premiali

Il Piano degli Interventi vigente ha introdotto l'istituto del credito edilizio come strumento strategico per sostenere la rigenerazione urbana, incentivando la demolizione degli edifici incongrui e il ripristino del suolo naturale. In tal modo, il territorio può essere liberato da manufatti obsoleti o incompatibili, riconsegnando spazi verdi e contribuendo attivamente alla qualificazione ambientale. I crediti edilizi, in questo quadro, rappresentano una capacità edificatoria trasferibile in altre aree, premiando gli interventi orientati al recupero e alla sostenibilità.

L'utilizzo dei crediti è particolarmente incoraggiato nelle sottozone a destinazione residenziale, dove la capacità edificatoria è pari al volume esistente alla data di adozione del Piano, con possibilità di ampliamento fino al limite di zona. Tale incremento è consentito tramite l'acquisto di crediti oppure nel caso in cui l'intero edificio rispetti i requisiti energetici più elevati, ossia sia classificato A4 e corrisponda a un Net Zero Carbon Building.

Con la Variante urbanistica vengono introdotti criteri aggiornati e maggiormente coerenti con le strategie di rigenerazione urbana, prevedendo che, in ciascuna sottozona, il raggiungimento dell'indice massimo di edificabilità sia subordinato all'impiego di crediti edilizi per almeno il 10% della capacità edificatoria richiesta.

La condizione relativa all'obbligo di utilizzo di crediti edilizi non si applica agli interventi che comportano incrementi volumetrici inferiori a 300 metri cubi, realizzati su unità immobiliari destinate a prima casa di abitazione, come individuata dall'art. 2, comma 1, lettera g) della L.R. 14/2019. Sono inclusi anche gli interventi finalizzati alla realizzazione di nuove unità abitative, purché destinate al soddisfacimento di esigenze familiari e a condizione che, a seguito dell'intervento, l'intero edificio consegua una prestazione energetica conforme alla definizione di "edificio a energia quasi zero" (nZEB). Tale esclusione risiede nella volontà di agevolare interventi edilizi di limitata entità, orientati al miglioramento della qualità dell'abitare e al soddisfacimento del fabbisogno abitativo primario, senza imporre oneri aggiuntivi quali l'acquisizione di crediti edilizi. Al contempo, viene mantenuto il requisito prestazionale nZEB, quale garanzia di compatibilità con gli obiettivi di sostenibilità ambientale, contenimento dei consumi energetici e valorizzazione del patrimonio edilizio esistente, in coerenza con i principi di rigenerazione urbana e sviluppo sostenibile.

Nelle zone C1 – Residenziali di Rigenerazione – il ricorso ai crediti consentirà un incremento volumetrico aggiuntivo del 10%, calcolato in proporzione ai CE impiegati, a condizione che il progetto sia conforme ai CAM Edilizia stabiliti dal decreto ministeriale del 23 giugno 2022 e successive modifiche, specificamente per quanto riguarda la mitigazione dell'effetto "isola di calore estiva".

Nelle ZTO C2, al fine di garantire la coerenza con gli strumenti urbanistici già approvati e di promuovere una gestione flessibile e sostenibile degli ambiti soggetti a pianificazione attuativa, è stata prevista la possibilità di utilizzare crediti edilizi anche laddove risulti adottato o approvato un PUA. Tale scelta risponde all'esigenza di valorizzare le previsioni insediative già consolidate, favorendo interventi compatibili con gli obiettivi di rigenerazione urbana e contenimento del consumo di suolo, senza compromettere l'efficacia delle convenzioni urbanistiche vigenti. In tali ambiti, nei quali si applicano le norme contenute nei PUA e nelle relative convenzioni, l'utilizzo dei crediti edilizi è consentito attraverso la definizione di specifici accordi convenzionali, anche in forma modificativa di convenzioni già approvate, nel rispetto dei limiti quantitativi stabiliti per i nuovi PUA.

Infine, quando i crediti derivano da interventi di rigenerazione, si attiva un meccanismo premiale che consente di superare il principio di neutralità urbanistica. In questi casi, la parte di intervento che beneficia dei CE non genera nuovo carico urbanistico, e per tale motivo accede a una riduzione del Contributo di Costruzione, secondo le misure previste dal Regolamento per la gestione dei Crediti Edilizi.

Definizione dei criteri urbanistici, tipologici e funzionali per l'insediamento degli studentati universitari

Le caratteristiche introdotte sugli studentati puntano a promuovere strutture di alta qualità, integrate nel tessuto urbano e aperte alla cittadinanza. La strategia non si limita alla conformità ai requisiti tecnici nazionali, ma incoraggia l'accessibilità fisica e visiva, eliminando barriere permanenti e favorendo la connessione con lo spazio pubblico. Al piano terra, dovranno essere previsti spazi comuni, come aule studio o aree ricreative, per attivare socialmente il quartiere e stimolare la vita urbana. A garanzia della coerenza e della qualità nel tempo, è previsto un vincolo di gestione unitaria dell'intero studentato, impedendo alienazioni frazionate o indipendenti.

Revisione della disciplina delle ZTO F5/h - Fiera, alla luce delle mutate esigenze urbanistiche

La nuova strategia per la ZTO F5/h – area Fiera – si fonda sulla consapevolezza che l'Accordo di Programma del 1998 che ha già trovato piena attuazione, risulta superato alla luce delle mutate esigenze della città, e che conseguentemente viene stralciato dalle NTO. L'area fieristica non è più solo spazio espositivo, ma rappresenta oggi un polo strategico multifunzionale, con potenzialità culturali, economiche e urbane che vanno oltre le previsioni originarie. La revisione della disciplina urbanistica mira a rendere più flessibili le destinazioni d'uso e a favorire un'organizzazione dello spazio coerente con l'evoluzione dell'area come nodo attrattivo e dinamico, capace di interagire con il tessuto urbano circostante, generando valore per Padova e per la cittadinanza.

Ottimizzazione delle disposizioni normative, per una maggiore efficacia e chiarezza del PI

La strategia perseguita con nel presente ambito mira a semplificare e rendere maggiormente chiaro il quadro normativo del Piano degli Interventi (PI), superando ambiguità interpretative riscontrate in fase applicativa. L'obiettivo è garantire una maggiore coerenza tra gli strumenti urbanistici, agevolare l'attività di tecnici, cittadini e operatori del settore, e incrementare l'efficacia e l'operatività delle disposizioni contenute nel PI.

In tale contesto, è stata rivista la definizione di *lotto non edificato* al fine di assicurare una corretta corrispondenza con il lotto da asservire. È stato pertanto specificato che, per tutte le Zone Territoriali Omogenee (ZTO), ad eccezione della sottozona B6, non devono essere intervenute modifiche alla delimitazione della superficie catastale successivamente alla formazione o al rilascio del titolo abilitativo. Ne consegue che il riferimento temporale per la verifica dello stato di non edificazione non è più fisso (04/09/2014), ma diventa variabile, ancorandosi al momento di rilascio o formazione del titolo stesso. Tale modifica introduce un criterio più flessibile e aderente alle specificità dei singoli casi, migliorando l'efficacia applicativa della norma.

Con riferimento all'art. 6 "Categorie funzionali e destinazioni d'uso", e in particolare alla categoria c) *produttiva*, si è proceduto a un aggiornamento della disciplina al fine di armonizzarla con l'evoluzione del sistema produttivo e con il quadro normativo regionale vigente. In quest'ottica, è stata ampliata la categoria funzionale "produttiva" includendo:

- Le destinazioni direzionali, limitatamente alle attività amministrative e di servizio strettamente connesse al funzionamento delle attività produttive, purché tali funzioni non superino il 20% della superficie lorda di pavimento (SLP) complessiva;
- I data center, intesi come attività di produzione di servizi informatici, in quanto assimilabili alle attività produttive per caratteristiche funzionali e per carico urbanistico.

Inoltre, per garantire uniformità normativa e semplificare l'applicazione delle disposizioni urbanistiche, è stata eliminata la definizione locale di attività logistica/e-commerce, rinviando direttamente alla definizione regionale vigente, che costituisce il riferimento univoco per la classificazione di tali attività.

Infine, è stato chiarito che, nei casi in cui le norme prevedano l'acquisizione del parere della Commissione Locale per il Paesaggio, lo stesso possa essere sostituito dal parere espresso in sede di conferenza di servizi tra i settori competenti.

Precisazione di criteri e modalità attuative dei Piani Urbanistici Attuativi (PUA)

In relazione all'attuazione del PI mediante Piani Urbanistici Attuativi, si procede alla riformulazione e chiarificazione di alcune disposizioni normative al fine di garantire una corretta gestione del processo di attuazione urbanistica attraverso lo strumento del PUA, assicurando chiarezza normativa, flessibilità operativa e coerenza con gli obiettivi pianificatori del Piano.

Si è provveduto a chiarire che:

- per le aree oggetto di PUA decaduto o non realizzato, il rinvio è alle tavole di progetto del PI per determinare destinazioni e modalità attuative.
- anche in assenza di specifica previsione nel PI, qualora sussistano esigenze di regolazione urbanistica più puntuale, con particolare attenzione alla salvaguardia ambientale, alla qualità edilizia e alla coerenza con il contesto urbano preesistente, la formazione di un PUA può sempre essere prevista.

Inoltre è stata riformulata per maggior chiarezza la disposizione che prevede la possibilità di presentare PUA per parti.

Infine in particolare per la sottozona D4 è stata prevista come modalità di attuazione l'alternativa PUA/PCC da definirsi in relazione alla complessità delle Opere di Urbanizzazione.

Parco Agricolo del Basso Isonzo

La disposizione, accompagna la delimitazione del perimetro del Parco Agricolo che persegue la finalità di promuovere lo sviluppo sostenibile del Parco Agricolo "Basso Isonzo", attraverso l'elaborazione di un Masterplan conforme alle strategie del Piano del Verde del Comune di Padova. Tale strumento pianificatorio, che dovrà essere approvato dalla Giunta Comunale, è volto a favorire la diffusione dell'agricoltura biologica mediante l'adozione di pratiche agroecologiche innovative, il rafforzamento dell'agroecosistema, la sicurezza idraulica e la valorizzazione del paesaggio agrario. Si prevedono azioni integrate di riqualificazione dell'edilizia rurale storica, creazione di parchi agroubani, orti sociali e familiari, e sviluppo di reti per la mobilità dolce, anche mediante accordi pubblico-privato. L'approccio è multifunzionale e orientato alla resilienza ambientale e sociale.

Copertura con strutture fotovoltaiche dei parcheggi

Le disposizioni introdotte mirano a incentivare l'adozione di soluzioni energetiche sostenibili, promuovendo l'integrazione degli impianti fotovoltaici sia in ambito residenziale che industriale, attraverso criteri coerenti con gli obiettivi di transizione ecologica e della più recente normativa di settore.

Nel contesto residenziale, si riconosce che alcune strutture leggere e funzionali, quali tettoie e pensiline, se realizzate secondo specifiche tecniche, non generano impatto volumetrico significativo. Per tale motivo, è stato stabilito che tali manufatti, destinati ad accogliere impianti fotovoltaici, non siano computati come volume edilizio, a condizione che rispettino le caratteristiche costruttive e le prescrizioni tecniche contenute nell'Allegato A alla D.G.R. n. 2508 del 4 agosto 2009 e siano conformi alle condizioni previste dal Regolamento Edilizio comunale.

In ambito industriale, la norma intende favorire l'installazione di impianti fotovoltaici anche nei parcheggi esterni, senza incidere sui parametri urbanistici. In tali contesti, caratterizzati da estese superfici impermeabili e da elevati fabbisogni energetici, l'integrazione di sistemi fotovoltaici rappresenta una misura strategica per l'efficientamento energetico e la sostenibilità ambientale del comparto produttivo.

Pertanto, è stato previsto che, nelle aree industriali destinate a parcheggio esterno, le strutture di supporto per impianti fotovoltaici non siano considerate ai fini del calcolo dell'Indice di Copertura, purché:

- siano prive di elementi in muratura;
- risultino aperte su tutti i lati;
- consentano il libero deflusso delle acque meteoriche attraverso la copertura.

Grazie alle loro caratteristiche costruttive leggere e permeabili, tali strutture sono assimilabili agli elementi di arredo, come i pergolati, e non comportano un impatto significativo né sul suolo né sul carico urbanistico, garantendo al contempo funzionalità energetica e compatibilità con il contesto insediativo.

Linee guida per l'applicazione della perequazione urbanistica, credito edilizio e compensazione

All'interno del complesso degli elaborati del Piano, è stata prevista l'eliminazione del documento normativo denominato B2, contenente indicazioni operative relative alla perequazione urbanistica, al credito edilizio e alla compensazione. Tale scelta si fonda sulla natura regolamentare del documento, redatto direttamente dall'Amministrazione comunale e non riconducibile agli strumenti di pianificazione soggetti all'approvazione secondo la procedura definita dalla L.R. 11/2004.

Diversamente dagli strumenti urbanistici, il documento B2 assume carattere di atto regolativo, con funzione attuativa e interpretativa delle disposizioni generali contenute nel Piano. Di conseguenza, il suo iter approvativo non rientra nel processo previsto per gli strumenti urbanistici, ma segue le modalità proprie dei regolamenti comunali, con approvazione da parte del Consiglio Comunale.

ELABORATI GRAFICI

Nel quadro della presente variante sono state introdotte delle revisioni grafiche negli elaborati tecnici, finalizzate a migliorare l'attendibilità e l'adeguatezza del piano alle trasformazioni territoriali intervenute, in particolare:

Aggiornamento della base cartografica. È stata adottata una nuova base derivante dal Database Topografico, elaborato a partire dal rilievo aerofotogrammetrico effettuato nel 2023 e successivamente aggiornato con dati speditivi. Tale aggiornamento permette una maggiore precisione nella rappresentazione del territorio e costituisce il riferimento tecnico per la definizione dei perimetri urbanistici.

Correzione delle fasce di rispetto stradali e ferroviarie. Sono stati corretti alcuni errori grafici relativi all'individuazione delle fasce di rispetto stradali e ferroviarie, al fine di adeguarle alle disposizioni normative vigenti e garantire la coerenza tra la pianificazione urbanistica e le infrastrutture esistenti.

Delimitazione della nuova ZTO F5 in zona Altichiero. È stata introdotta una nuova zona omogenea F5 per attrezzature di interesse generale, con specifica destinazione a servizi sociali. Questa zonizzazione risponde alla necessità di potenziare l'offerta di servizi pubblici finalizzate ad esigenze sociali, già presenti nell'area e che necessitano di usufruire di un ampliamento.

Individuazione del perimetro del Parco Agricolo del Basso Isonzo. Il parco è stato definito come ambito multifunzionale che integra elementi agricoli, ambientali e di connessione urbana. La perimetrazione tiene conto della vocazione agricola storica dell'area e valorizza al contempo le componenti naturalistiche e paesaggistiche.

Eliminazione del perimetro dell'accordo di programma nella zona Fiera. È stato rimosso il perimetro dell'accordo di programma non più vigente nell'area della Fiera, per una maggiore coerenza con la situazione attuale e in vista di una futura riqualificazione libera da vincoli superati.

Riclassificazione di una area denominata Ansa Borgomagno (Corso Tre Venezie e Cavalcavia Dalmazia): L'area è di proprietà comunale ed è attualmente interessata da un Piano di Recupero Urbano (PRU) approvato con DCC n. 3/1999. Tuttavia, tale strumento risulta non attuato, superato nei contenuti e formalmente decaduto, non essendo mai stato oggetto di interventi concreti né di aggiornamenti. Con questa modifica, si assegna all'area una nuova destinazione urbanistica F2 – Servizi per attrezzature di interesse comune, con particolare riferimento a funzioni socio-culturali e associative. L'obiettivo è valorizzare uno spazio pubblico strategico, restituendogli una funzione utile alla collettività e coerente con le politiche di rigenerazione urbana e inclusione sociale.

Ridefinizione grafica delle aree a servizi dei PUA collaudati. Sono state rappresentate le aree a servizi riferite a Piani Urbanistici Attuativi già conclusi e collaudati, con una ridefinizione delle destinazioni d'uso delle porzioni pubbliche cedute tramite convenzioni di lottizzazione. Tale intervento garantisce la chiarezza delle previsioni e la coerenza urbanistica tra piano e realtà edificata.

Zonizzazione definitiva dell'area destinata a centro di raccolta rifiuti. Viene confermata la destinazione urbanistica di un'area già attuata tra via Antonio Grassi e via Jacopo d'Avanzo, prevista come centro di raccolta rifiuti. La sua perimetrazione risponde a esigenze di classificazione chiara e definitiva, in coerenza con la funzione ambientale svolta.

Riclassificazione da zona C2 ad area agricola: A seguito di istanza presentata dai proprietari, è stata disposta la riclassificazione di un'area sita in via Coronelli, mediante eliminazione della precedente zonizzazione C2 e attribuzione della destinazione agricola. La richiesta è stata accolta in considerazione del mancato avvio di interventi edificatori nell'area, restituendo al suolo una funzione compatibile con la tutela paesaggistica e ambientale.

Correzioni di perimetri ZTO e PUA. Infine, sono stati corretti alcuni perimetri relativi alle zone omogenee e ai piani attuativi precedentemente delineati, a seguito dell'identificazione di errori grafici nei precedenti elaborati. Tali adeguamenti garantiscono l'esattezza e la leggibilità degli strumenti urbanistici.

SCHEDE INTERVENTI

Nell'ambito della variante allo strumento urbanistico, l'elaborato C4 "Schede aree da sottoporre ad accordi Pubblico-Privato" è stato aggiornato al fine di pianificare in modo più puntuale e strategico alcune aree ritenute di particolare interesse per l'Ente, anche in relazione alla crescente domanda di spazi pubblici, mobilità sostenibile e servizi territoriali.

Le principali modifiche riguardano:

Ridefinizione della scheda APP15. È stata ridefinita la scheda APP15 con riferimento a un insieme di aree di proprietà di SPES, al fine di avviare un accordo volto all'acquisizione e valorizzazione pubblica. Nello specifico:

- Un'area verde in via Raggio di Sole, da destinare ad verde pubblico attrezzato, con finalità di miglioramento ambientale di una zona centrale della città che assume particolare rilievo, in quanto la sua valorizzazione è considerata cruciale nell'ambito degli interventi di riqualificazione urbana. L'intervento consente di incrementare la dotazione di spazi verdi pubblici, favorendo la rigenerazione del tessuto urbano e promuovendo una migliore qualità della vita per i residenti.
- Un'area in zona Mortise, articolata su più livelli d'intervento: una porzione sarà interessata dalla realizzazione del nodo viabilistico denominato "Arco di Giano", un'altra destinata alla riforestazione urbana, contribuendo agli obiettivi comunali di resilienza climatica e qualità ambientale. La restante parte sarà riservata alla realizzazione di un lotto di proprietà pubblica, da attuarsi attraverso l'uso di crediti edilizi.
- In via Bembo, è prevista la destinazione dell'area a un collegamento ciclo-pedonale strategico tra il quartiere e le direttrici urbane circostanti, con l'obiettivo di promuovere la mobilità dolce e migliorare la connessione interquartiere.

A tal fine, si riconosce a SPES un credito edilizio da "atterrare" su un'area di proprietà della stessa in località Mortise, individuata su parte dell'area in proprietà, che non sarà ceduta per garantire la compatibilità urbanistica e l'efficacia insediativa, nel rispetto degli equilibri del territorio e delle norme vigenti. Tale meccanismo consente di conciliare l'interesse pubblico per le acquisizioni con il riconoscimento del valore urbanistico generato, valorizzando l'impegno dell'Ente nella rigenerazione urbana.

Introduzione della nuova scheda APP22. Questa nuova scheda ha l'obiettivo di acquisire le aree necessarie all'adeguamento della viabilità pubblica locale, nonché di una porzione contermina destinata alla realizzazione di un parcheggio pubblico in prossimità degli impianti sportivi di Altichiero. L'intervento risponde a esigenze concrete di accessibilità e funzionalità, migliorando il servizio offerto ai cittadini e sostenendo le dinamiche aggregative legate alle strutture sportive.

Introduzione della nuova scheda APP23. Questa nuova scheda propone la rigenerazione di un'area dismessa da tempo, situata in località Bassanello, in prossimità della Chiesa di Santa Maria Assunta. Il contesto, attualmente in stato di abbandono, rappresenta un punto strategico di accesso urbano dalla direttrice sud. La valorizzazione dell'area, mediante interventi di riqualificazione e recupero, consentirà di restituire dignità urbana a un ambito oggi residuale, rafforzando l'immagine e la funzionalità dell'ingresso alla città.

Nell'ambito della presente variante, si introduce una nuova categoria di schede intervento denominate: **C5 – Schede Edilizia Residenziale Pubblica**, al fine di disciplinare in modo puntuale e coerente gli interventi su lotti di proprietà comunale destinati all'edilizia residenziale pubblica.

Tali lotti, acquisiti progressivamente dall'Amministrazione comunale nel corso degli anni attraverso strumenti urbanistici, meccanismi di perequazione urbanistica o specifiche convenzioni, rappresentano oggi un patrimonio pubblico per

rispondere ai fabbisogni abitativi della cittadinanza più fragile. La loro pianificazione richiede una normativa dedicata che tenga conto sia del contesto urbano circostante, sia delle caratteristiche funzionali e sociali degli interventi previsti.

Con l'inserimento delle schede C5, si mira a:

- Definire criteri progettuali e insediativi coerenti con gli obiettivi di integrazione urbana e sostenibilità.
- Assicurare l'inquadramento delle aree come attrezzature d'interesse generale, in quanto destinate a Edilizia Residenziale Pubblica.

ELABORATI D'INDIRIZZO PER LA QUALITÀ URBANISTICA, ARCHITETTONICA E LA MITIGAZIONE AMBIENTALE

Nell'ottica di continuo aggiornamento e rilettura critica del patrimonio edilizio del Novecento, sono stati inseriti, nell'elaborato D4 **"Architetture del '900"** alcuni fabbricati precedentemente non censiti e si è proceduto alla rettifica di una scheda esistente all'interno del repertorio. Questo nasce dalla volontà di consolidare un quadro conoscitivo più esaustivo e stratificato delle trasformazioni urbane che hanno interessato la città evidenziando la presenza di manufatti architettonici che, pur essendo espressione significativa della cultura progettuale dell'epoca, non risultano ancora catalogati. Il loro inserimento permette una più accurata lettura della morfogenesi urbana, integrando episodi edilizi capaci di restituire le dinamiche sociali, economiche e costruttive del periodo storico di riferimento. Parallelamente, la rettifica della scheda già presente è dettata dall'esigenza di aggiornare i contenuti in funzione di nuove evidenze emerse durante verifiche recenti, al fine di eliminare eventuali discrasie descrittive e garantire una maggiore aderenza alle caratteristiche architettoniche e urbanistiche dell'edificio analizzato.

Consumo di suolo

Con il provvedimento n. 668 del 15 maggio 2018, pubblicato sul BUR n. 51 del 25 maggio 2018, la Giunta Regionale del Veneto ha definito, ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 14/2017, il limite massimo di consumo di suolo ammissibile sul territorio regionale, suddiviso per ambiti comunali e sovracomunali omogenei. Tale limite è stato successivamente quantificato, per il Comune di Padova in 262,48 ettari, come stabilito dal decreto n. 64 del 29 aprile 2019 del Direttore della Direzione Pianificazione Territoriale.



Figura 4: Ricognizione delle aree soggette a variazione

Il secondo Piano degli Interventi si è conformato a tali disposizioni, introducendo un sistema di monitoraggio articolato attraverso la cartografia tematica "Ambiti di Urbanizzazione Consolidata e consumo di suolo (LR 14/2017)" e il Registro del consumo di suolo. Questi strumenti hanno consentito di rilevare e controllare le trasformazioni permanenti del territorio al di fuori degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (AUC), individuati dal PAT.

La cartografia ha rappresentato sia gli ambiti già trasformati o in fase di progettazione (PUA approvati, titoli edilizi rilasciati, accordi pubblico-privato), sia quelli di nuova trasformazione introdotti con il PI. Inoltre, ha evidenziato le aree di espansione previste dal PI vigente ma non attuate, che sono state riclassificate come agricole, contribuendo al recupero di suolo.

Il bilancio complessivo del consumo di suolo risultante dal Secondo PI è stato positivo. A fronte di circa 10 ettari di nuove aree edificabili, il PI ha previsto il recupero di 423 ettari, derivanti da:

- 294 ettari di aree edificabili decadute (ex perequazione) riclassificate come agricole;
- 36 ettari di viabilità eliminata;
- 93 ettari di aree oggetto di demolizione/ricostruzione e restituzione a verde.

Il saldo finale della permeabilità del suolo è stato pari a +414,62 ettari, evidenziando una netta prevalenza di interventi di restituzione al verde rispetto alle nuove trasformazioni. Tale risultato ha confermato la coerenza della variante con gli obiettivi della L.R. 14/2017, orientati al contenimento del consumo di suolo e alla sostenibilità territoriale.

La presente variante al Piano degli Interventi si sviluppa in coerenza con il quadro pianificatorio già delineato, configurandosi come un aggiornamento mirato delle previsioni urbanistiche al fine di rispondere con maggiore efficacia alle esigenze evolutive del territorio.

In particolare, le modifiche introdotte determinano una riduzione del consumo di suolo, evidenziata dalla seguente sintesi quantitativa:

- Superfici trasformate da edificabili ad agricole con la presente Variante, a seguito della decadenza di PUA: 44.081 mq
- Nuove superfici rese edificabili con la presente Variante: 9.125 mq

Le aree riconvertite ad agricolo riguardano in modo specifico l'eliminazione della zonizzazione dell'area C2 in via Coronelli, secondo quanto richiesto dai proprietari. Al contrario, le nuove aree edificabili, situate lungo via Mortise e lungo via Querini e posizionate al di fuori del tessuto urbano consolidato, sono motivate dall'attivazione di Accordi Pubblico-Privato che consentono al Comune l'acquisizione di aree strategiche per lo sviluppo del territorio.

Infine, con la presente variante viene aggiornato il monitoraggio relativo al consumo di suolo attraverso il recepimento delle variazioni introdotte con le varianti urbanistiche successive all'approvazione del secondo Piano degli Interventi. In particolare, viene recepito il consumo di suolo operato dalla variante al P.I. VP 071 relativa all'ampliamento dei parchi Milcovich e Frassini e l'eliminazione edificabilità dell'area del Basso Isonzo operata con la variante n. 63 di recepimento dell'Accordo Pubblico Privato con ASPIAG S.p.A..

in particolare:

- Superfici alle quali è stata sottratta edificazione a seguito dello spostamento della volumetria inizialmente prevista in via Rubaltelli/parco Milcovich (VP071): mq 10.445 e, contestualmente, nuove superfici rese edificabili con la medesima Variante: mq 10.397, per un saldo pari a - mq 48;

- Superfici alle quali è stata sottratta edificazione a seguito dello spostamento della volumetria inizialmente prevista in via Bainsizza (VP063): mq 36.850.

il saldo complessivo del consumo di suolo è pertanto pari a + 22.500 mq di suolo recuperato all'uso naturale.

Per gli specifici conteggi sul consumo e/o recupero di suolo si rimanda al "REGISTRO DEL CONSUMO DI SUOLO", aggiornato con la presente Variante al P.I..

Dimensionamento

Il Secondo PI ha definito il dimensionamento urbanistico sulla base di dati demografici aggiornati e dell'analisi dello stato del patrimonio edilizio esistente, con l'obiettivo di interpretare correttamente la situazione insediativa attuale e le sue evoluzioni. Il calcolo del fabbisogno abitativo ha tenuto conto di molteplici variabili: numero di abitanti, composizione dei nuclei familiari, superficie media per abitazione, localizzazione dello sviluppo residenziale, e grado di utilizzo del patrimonio edilizio.

L'elaborazione dei dati è stata condotta integrando la Carta Tecnica Regionale (DBT, aggiornamento 2021) con le cartografie tematiche del PI, elaborate tramite strumenti GIS. Il risultato ha evidenziato una significativa riduzione del volume residenziale pari a oltre 2.500.000 mc, corrispondente a circa 12.887 abitanti teorici in meno. Tale riduzione è derivata principalmente dalla decadenza delle zone di perequazione e dalla revisione degli indici nelle zone B, sebbene quest'ultima sia da considerarsi teorica, trattandosi di aree già quasi completamente edificate.

Il Secondo PI ha introdotto un volume aggiuntivo pari a 187.600 mc, suddiviso tra nuovi lotti edificabili (ZTO B8), interventi di demolizione e ricostruzione (ZTO C1), e nuove aree di espansione residenziale (ZTO C2), tutte derivanti da manifestazioni di interesse raccolte nel 2021 e da specifici Accordi Pubblico-Privato. Sommando tale volume a quello confermato dal PRG (1.222.000 mc), si ottiene un volume totale di progetto pari a 1.399.600 mc, coerente con le stime del PAT e con i trend demografici previsti per il prossimo quinquennio.

La nuova variante al Piano degli Interventi si colloca coerentemente nel contesto pianificatorio esistente, introducendo una moderata riduzione del carico insediativo. Tale diminuzione è riscontrabile attraverso i seguenti dati:

- Riduzione complessiva del carico insediativo derivante dalla decadenza di Piani Urbanistici Attuativi (PUA), dalla contestuale riduzione della capacità edificatoria e dalla cancellazione della zonizzazione dell'area C2 di via Coronelli: 23.422 mc
- Volume previsto con la presente Variante n. 82 al P.I.: 19.920 mc

Il dimensionamento urbanistico risulta pertanto conforme ai parametri pianificatori, e la verifica del soddisfacimento degli standard urbanistici è allineata agli accertamenti già condotti in occasione del Secondo Piano degli Interventi.

ELABORATI DELLA VARIANTE

La variante è composta dai seguenti elaborati:

N. allegato	Nome file	Titolo fascicolo o elaborato
01	01_VP082_RELAZIONE_TECNICA_signed.pdf	RELAZIONE TECNICA
02	02_A1_PI_5000_UsiModalita_01_10_signed.pdf	A1 - USI E MODALITA' DI INTERVENTO vigente (serie di 10 fogli in scala 1:5000)
03	03_A2_PI_1000_UsiModalita_CS_11_22_signed.pdf	A1 - USI E MODALITA' DI INTERVENTO variante (serie di 10 fogli in scala 1:5000)
04	04_A1_PI_5000_UsiModalita_01_10_signed.pdf	A2 – PIANO DEGLI INTERVENTI ZONA DEL CENTRO STORICO vigente (serie di 12 fogli in scala 1:1000)
05	05_A2_PI_1000_UsiModalita_CS_11_22_signed.pdf	A2 – PIANO DEGLI INTERVENTI ZONA DEL CENTRO STORICO variante (serie di 12 fogli in scala 1:1000)
06	06_VP082_A4_VIGENTE_PI2030_signed.pdf	A4 – AMBITI DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA E CONSUMO DI SUOLO vigente (LR 14/2017)
07	07_VP082_A4_VARIANTE_PI2030_signed.pdf	A4 – AMBITI DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA E CONSUMO DI SUOLO variante (LR 14/2017)
08	08_VP082_B1_NTO_signed.pdf	B1 - NORME TECNICHE OPERATIVE
09	09_B4_LR14_2017_RegistroConsumoSuolo_signed.pdf	B4 – REGISTRO DEL CONSUMO DI SUOLO (LR 14/2017)
10	10_VP082_C4_schede_APP_signed.pdf	C4 – SCHEDE DA SOTTOPORRE AD ACCORDI PUBBLICO PRIVATI
11	11_VP082_C5_schede_ERP_signed.pdf	C5 – SCHEDE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
12	12_VP082_D4_ArchitettureNovecento_signed.pdf	D4 – ARCHITETTURE DEL NOVECENTO
13	13_Relazione VCI Rev.01-signed.pdf	VCI – VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA
14	14_ALLEGATO A Rev.01-signed.pdf	ALLEGATO A – VCI - ELENCO VARIANTI
15	15_6-ALLEGATO B-signed.pdf	ALLEGATO B – ELENCO VARIANTI
16	16_3-ALLEGATO C-signed.pdf	ALLEGATO C – SCHEDE IDRAULICHE DELLE AREE IN VARIANTE

17	17_PI2022 Var2025_VCI Integrazione Sch.Var.54-signed.pdf	VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA INTEGRAZIONE Scheda Variazione n.54 ASSEVERAZIONE
18	18_3-Rapporto_Preliminare_VA_signed.pdf	VAS - RAPPORTO PRELIMINARE AMBIENTALE
19	19_4-Format_Proponente_Screening_Specifico_Piani_Programmi_signed.pdf	VINCA – FORMAT PROPONENTE
20	20_5-aree_variante.txt.p7m	VINCA - ALLEGATO A
21	21_6-aree_variante.xml.p7m	VINCA - ALLEGATO B

ELENCO DELLE VARIAZIONI

Numerazione, categorizzazione e descrizione sintetica della singola modifica :

Modifica n.	Categoria	Note sintetiche
1	Implementazione elaborato D4 - Architetture del Novecento	Inserimento perimetro edificio del 900
2	Implementazione elaborato D4 - Architetture del Novecento	Inserimento perimetro edificio del 900
3	Implementazione elaborato D4 - Architetture del Novecento	Inserimento perimetro edificio del 900
4	Implementazione elaborato D4 - Architetture del Novecento	Inserimento perimetro edificio del 900
5	Aggiornamento perimetri Pua e adeguamento della zonizzazione	Eliminazione perimetro del Pua stralcio di via Palermo e via Monte Pertica
6	Implementazione elaborato D4 - Architetture del Novecento	Inserimento perimetro edificio del 900
7	Aggiornamento perimetro Accordo di Programma	Cancellazione del perimetro dell'AdP "Ampliamento quartiere fieristico di Padova"
8	Aggiornamento perimetri Pua e adeguamento della zonizzazione	Aggiornamento zonizzazione Pua "via Garigliano".
9	Cambio destinazione urbanistica	Rettifica puntuale di un mappale escluso dal Pua
10	Cambio destinazione urbanistica	Cambio di destinazione urbanistica "attrezzature stradali" in F5/g
11	Aggiornamento perimetri Pua e adeguamento della zonizzazione	Cambio di destinazione urbanistica da B0 in A2 di un edificio
12	Aggiornamento perimetri Pua e adeguamento della zonizzazione	Rettifica del perimetro Pua "Croce Rossa" per escludere un mappale inserito erroneamente
13	Aggiornamento perimetri Pua e adeguamento della zonizzazione	Aggiornamento del perimetro Pua "via Avisio"
14	Aggiornamento perimetri Pua e adeguamento della zonizzazione	Aggiornamento del Pua con inserimento perimetro Pua
15	Implementazione elaborato C4 - Schede aree da sottoporre ad Accordi Pubblico-Privato	Zonizzazione per il recupero di suolo
16	Implementazione elaborato C4 - Schede aree da sottoporre ad Accordi Pubblico-Privato	Inserimento scheda APP022
17	Implementazione elaborato C4 - Schede aree da sottoporre ad Accordi Pubblico-Privato	Modifica base cartografica e prescrizione scheda APP15a
18	Implementazione elaborato C4 - Schede aree da sottoporre ad Accordi Pubblico-Privato	Inserimento scheda APP15b
19	Implementazione elaborato C4 - Schede aree da sottoporre ad Accordi Pubblico-Privato	Inserimento scheda APP15d
20	Implementazione elaborato C4 - Schede aree da sottoporre ad Accordi Pubblico-Privato	Inserimento scheda APP24
21	Aggiornamento Quadro Conoscitivo - QC	Inserimento scheda APP15c
22	Aggiornamento Quadro Conoscitivo - QC	Rettifica tipologia di fascia di rispetto da "stradale" a "ferroviaria"
23	Aggiornamento Quadro Conoscitivo - QC	Rettifica tipologia di fascia di rispetto da "stradale" a "ferroviaria"
24	Aggiornamento Quadro Conoscitivo - QC	Rettifica tipologia di fascia di rispetto da "stradale" a "ferroviaria"
25	Aggiornamento Quadro Conoscitivo - QC	Rettifica tipologia di fascia di rispetto da "stradale" a "ferroviaria"
26	Aggiornamento Quadro Conoscitivo - QC	Rettifica tipologia di fascia di rispetto da "stradale" a "ferroviaria"
27	Nuovo elaborato del P.I. C5 – schede ERP Edilizia Residenziale Pubblica	Inserimento scheda ERP07
28	Nuovo elaborato del P.I. C5 – schede ERP Edilizia Residenziale Pubblica	Inserimento scheda ERP01
29	Nuovo elaborato del P.I. C5 – schede ERP Edilizia Residenziale Pubblica	Inserimento scheda ERP04
30	Nuovo elaborato del P.I. C5 – schede ERP Edilizia Residenziale Pubblica	Inserimento scheda ERP05
31	Nuovo elaborato del P.I. C5 – schede ERP Edilizia Residenziale Pubblica	Inserimento scheda ERP08
32	Nuovo elaborato del P.I. C5 – schede ERP Edilizia Residenziale Pubblica	Inserimento scheda ERP09
33	Nuovo elaborato del P.I. C5 – schede ERP Edilizia Residenziale Pubblica	Inserimento scheda ERP03
34	Nuovo elaborato del P.I. C5 – schede ERP Edilizia Residenziale Pubblica	Inserimento scheda ERP02
35	Implementazione elaborato C4 - Schede aree da sottoporre ad Accordi Pubblico-Privato	Inserimento scheda APP23
36	Aggiornamento perimetri Pua e adeguamento della zonizzazione	Aggiornamento zonizzazione Pua "via Venier"
37	Cambio destinazione urbanistica	Rettifica delimitazione di zona
38	Cambio destinazione urbanistica	Adeguamento fascia di rispetto di strada "vicinale"
39	Aggiornamento perimetri Pua e adeguamento della zonizzazione	Aggiornamento zonizzazione Pua "via Adria"
40	Aggiornamento perimetri Pua e adeguamento della zonizzazione	Aggiornamento zonizzazione Pua "via Isonzo"
41	Nuovo elaborato del P.I. C5 – schede ERP Edilizia Residenziale Pubblica	Inserimento scheda ERP11
42	Aggiornamento perimetri Pua e adeguamento della zonizzazione	Aggiornamento zonizzazione Pua "via Pioveghetto"
43	Aggiornamento zonizzazione in attuazione di una zona residenziale (zto B7)	Aggiornamento attuazione zona B7
44	Cambio destinazione urbanistica	Cambio di destinazione urbanistica da E1-E2 in F5/e
45	Aggiornamento perimetri Pua e adeguamento della zonizzazione	Aggiornamento zonizzazione Pua "via del Giglio"
46	Individuazione del Parco Agricolo del Basso Isonzo	Inserimento di un perimetro per il Parco Agropaesaggistico del Basso-Isonzo
47	Nuovo elaborato del P.I. C5 – schede ERP Edilizia Residenziale Pubblica	Inserimento scheda ERP06
48	Cambio destinazione urbanistica	Cambio di destinazione urbanistica da B0 in A2 di un edificio
49	Aggiornamento perimetri Pua e adeguamento della zonizzazione	Rettifica e conseguente zonizzazione di mappale escluso dal Pua "via Garigliano"
50	Nuovo elaborato del P.I. C5 – schede ERP Edilizia Residenziale Pubblica	Inserimento scheda ERP10
51	Cambio destinazione urbanistica	Cambio di destinazione urbanistica da C1 in B2 ed F2 in B2
52	Cambio destinazione urbanistica	Cambio di destinazione urbanistica da E2 in F5/g dell'impianto
53	Aggiornamento perimetri Pua e adeguamento della zonizzazione	Aggiornamento zonizzazione Pua "Parco Guizza"
54	Cambio destinazione urbanistica	Cambio di destinazione urbanistica da D4/8 a F2
		Conseguente Adeguamento del perimetro del PRU e del parco commerciale

**Schede delle
aree oggetto di variazione
categoria
IMPLEMENTAZIONE ELABORATO
D4 - ARCHITETTURE DEL NOVECENTO**

**VARIANTE AL PI:
NORMATIVA, CARTOGRAFICA,
SCHEDE DI INTERVENTO ED
ELABORATI DI INDIRIZZO**

TIPOLOGIA : Modifiche elaborato D4

**VARIANTE
VP082**

**Modifica
n.1**



ESTRATTO N.C.T.

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE
1:1.000



ESTRATTO ORTOFOTO anno 2023

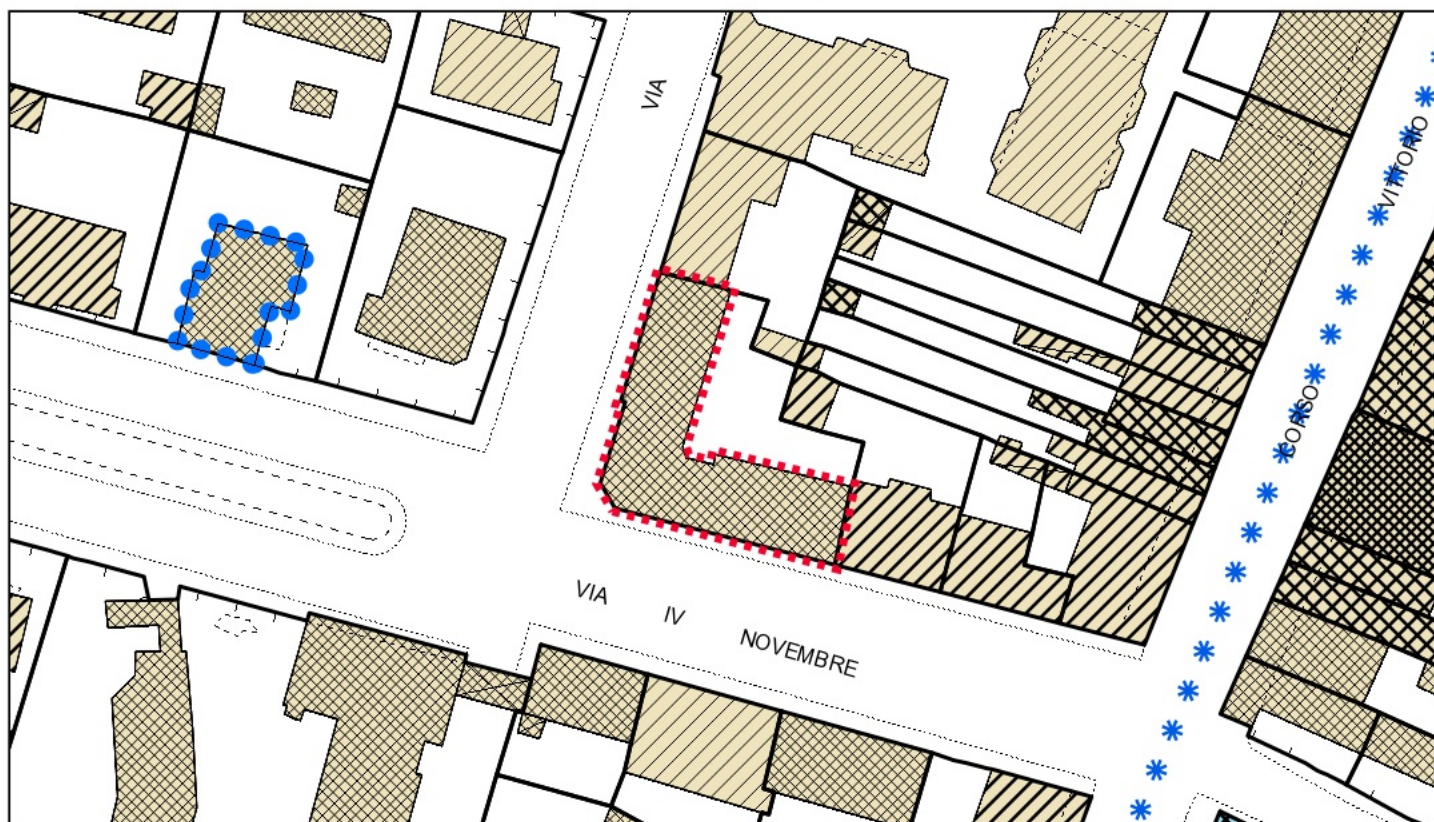
 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE
1:1.000

VARIANTE AL P.I: NORMATIVA, CARTOGRAFICA, SCHEDE DI INTERVENTO ED ELABORATI DI INDIRIZZO

TIPOLOGIA : Modifiche elaborato D4

VARIANTE VP082

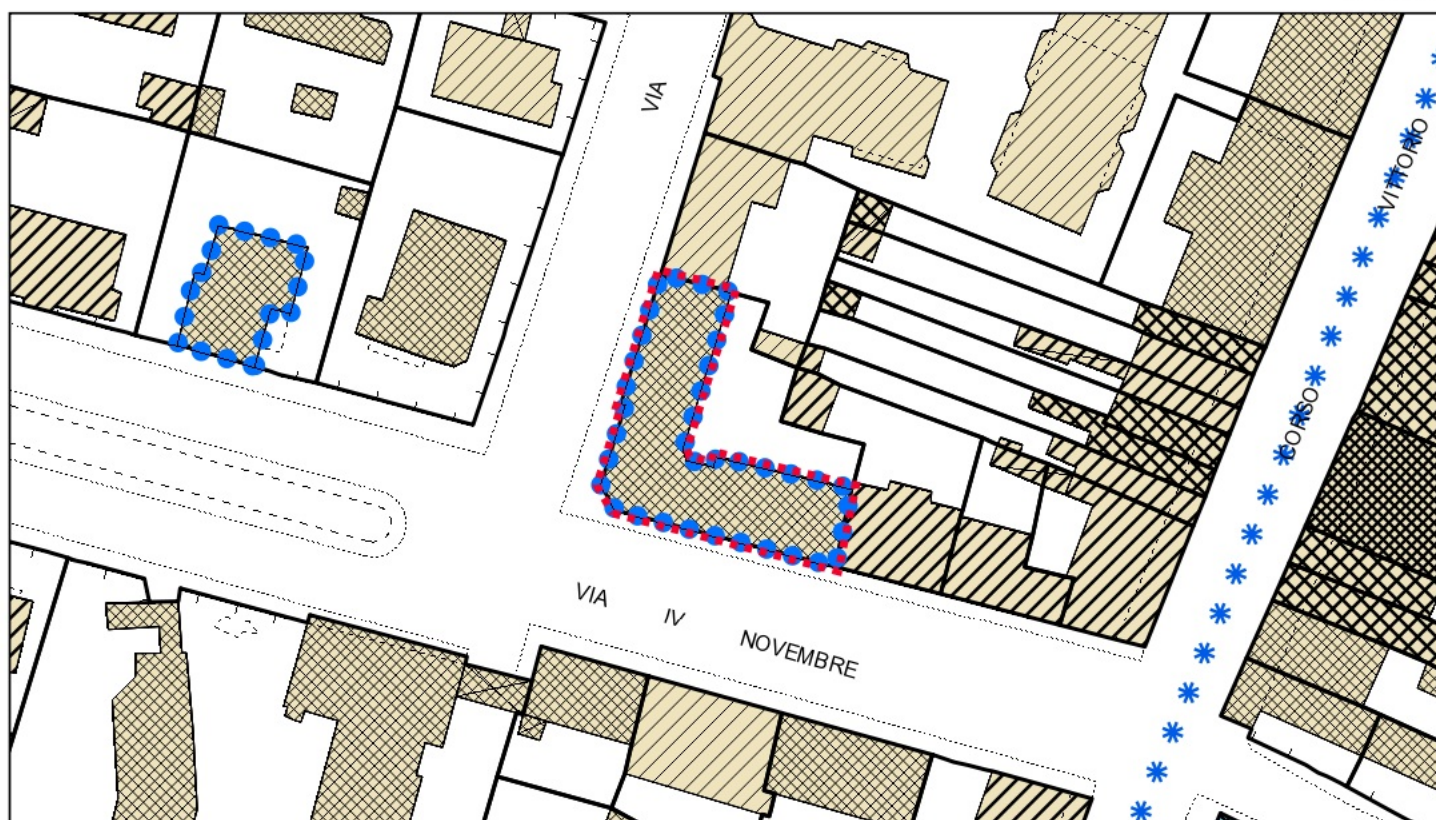
Modifica
n.1



ESTRATTO P.I. VIGENTE

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE

1:1.000



ESTRATTO P.I. VARIANTE
Inserimento perimetro edificio del 900

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE

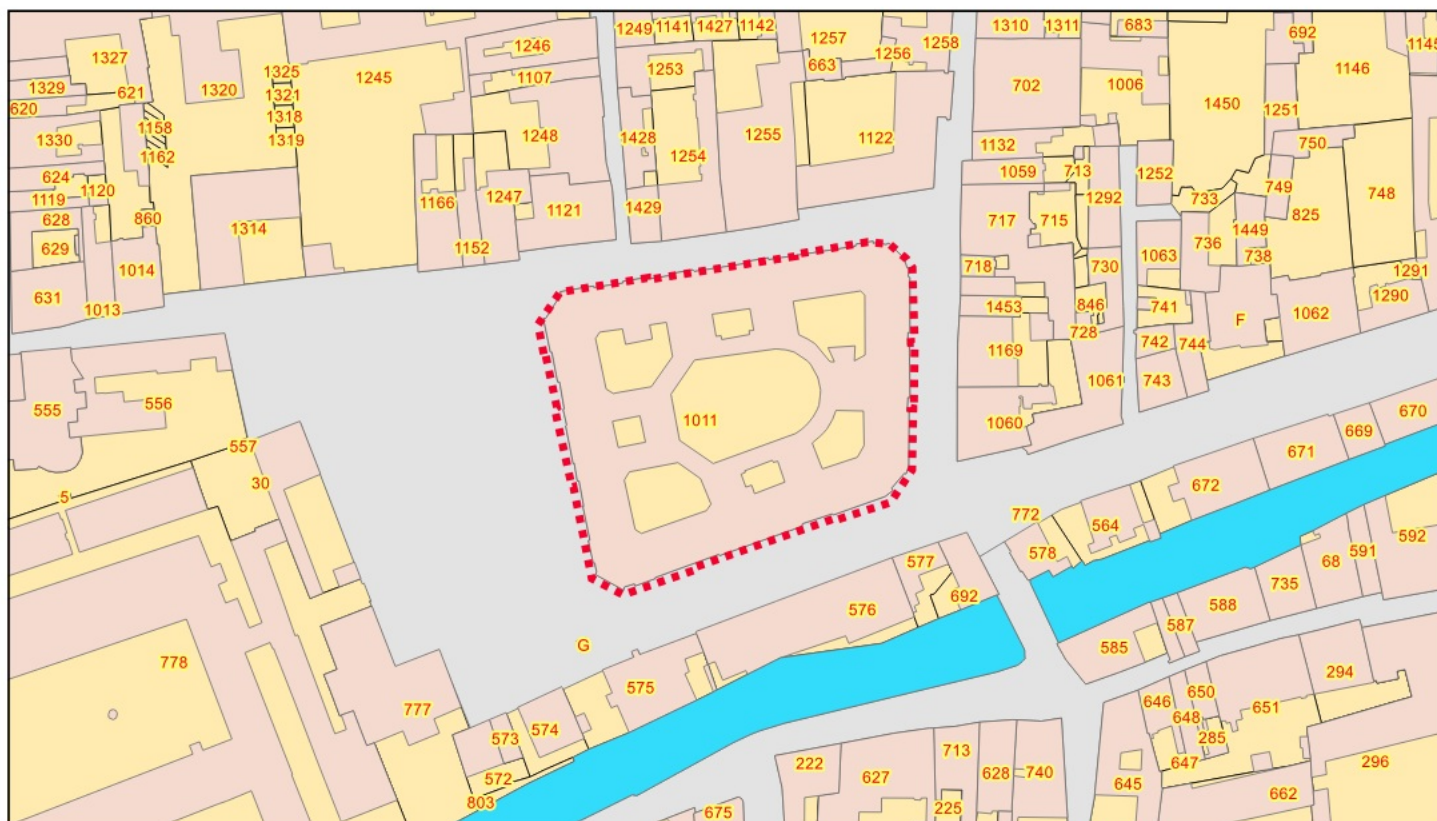
1:1.000

**VARIANTE AL PI:
NORMATIVA, CARTOGRAFICA,
SCHEDE DI INTERVENTO ED
ELABORATI DI INDIRIZZO**

TIPOLOGIA : Modifiche elaborato D4

**VARIANTE
VP082**

**Modifica
n.2**



ESTRATTO N.C.T.

 **PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE**
1:2.000



ESTRATTO ORTOFOTO anno 2023

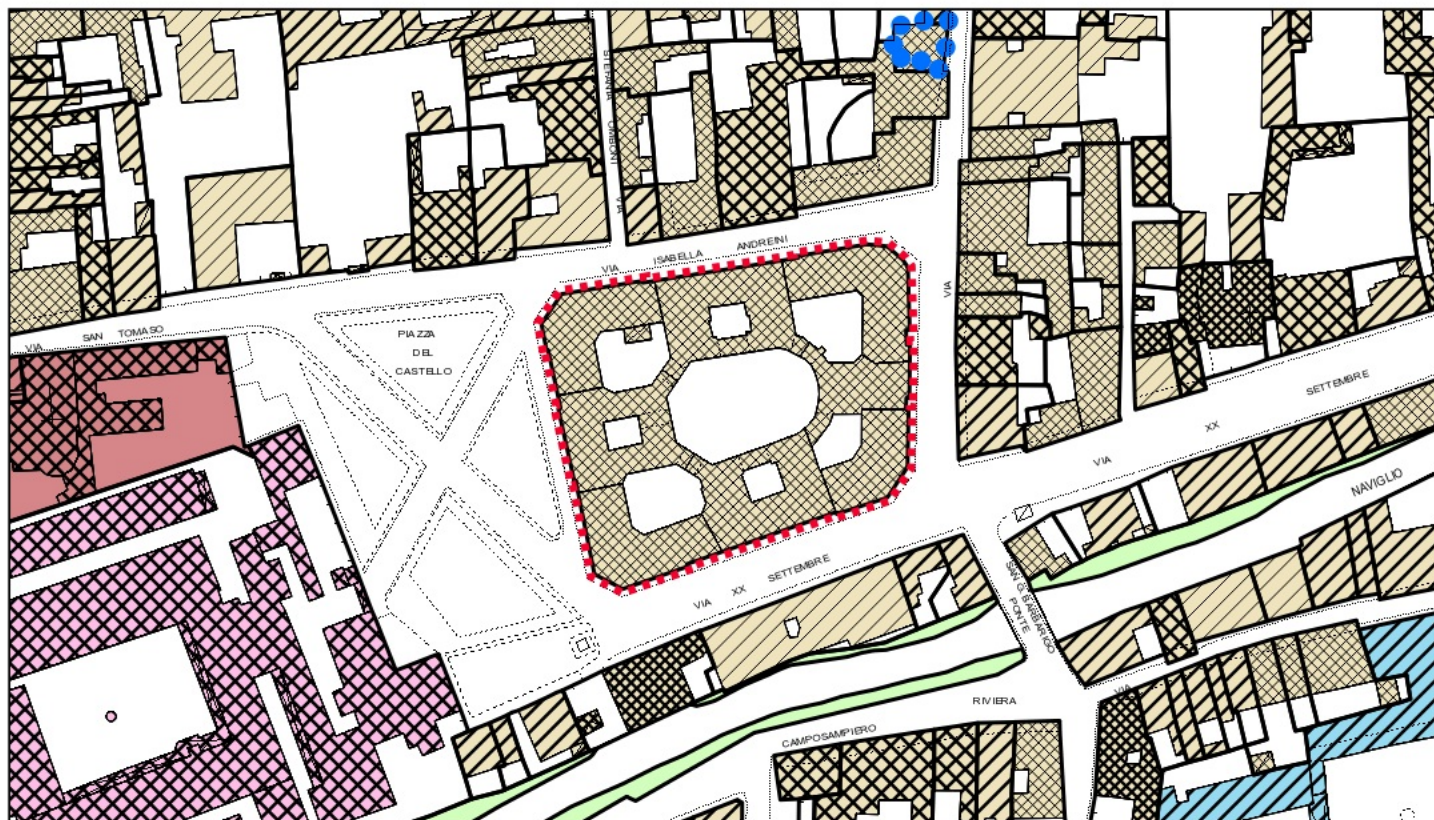
 **PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE**
1:2.000

VARIANTE AL PI: NORMATIVA, CARTOGRAFICA, SCHEDE DI INTERVENTO ED ELABORATI DI INDIRIZZO

TIPOLOGIA : Modifiche elaborato D4

VARIANTE VP082

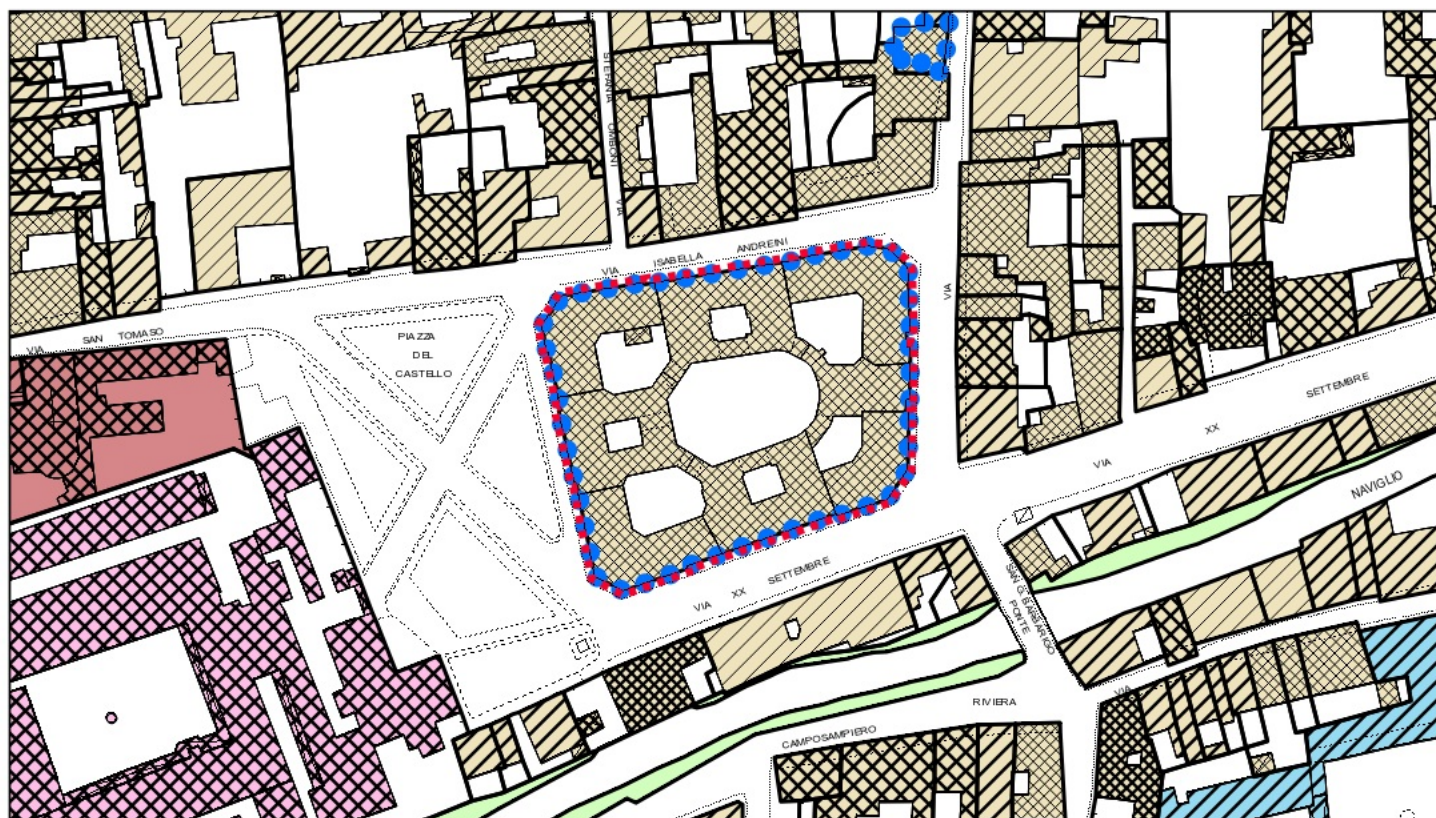
Modifica
n.2



ESTRATTO P.I. VIGENTE

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE

1:2.000



ESTRATTO P.I. VARIANTE
Inserimento perimetro edificio del 900

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE

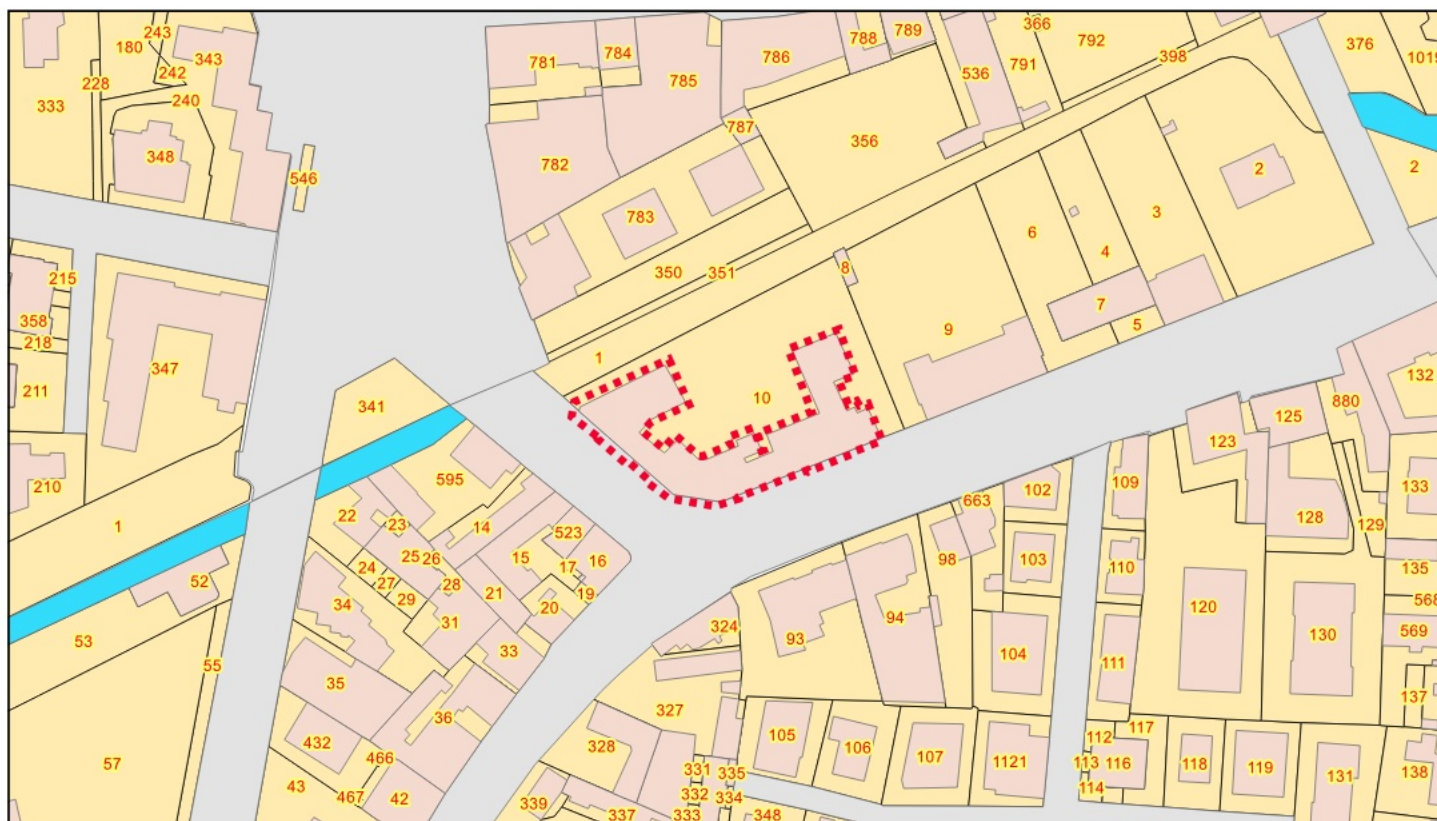
1:2.000

**VARIANTE AL PI:
NORMATIVA, CARTOGRAFICA,
SCHEDE DI INTERVENTO ED
ELABORATI DI INDIRIZZO**

TIPOLOGIA : Modifiche elaborato D4

**VARIANTE
VP082**

**Modifica
n.3**



ESTRATTO N.C.T.

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE
1:2.000



ESTRATTO ORTOFOTO anno 2023

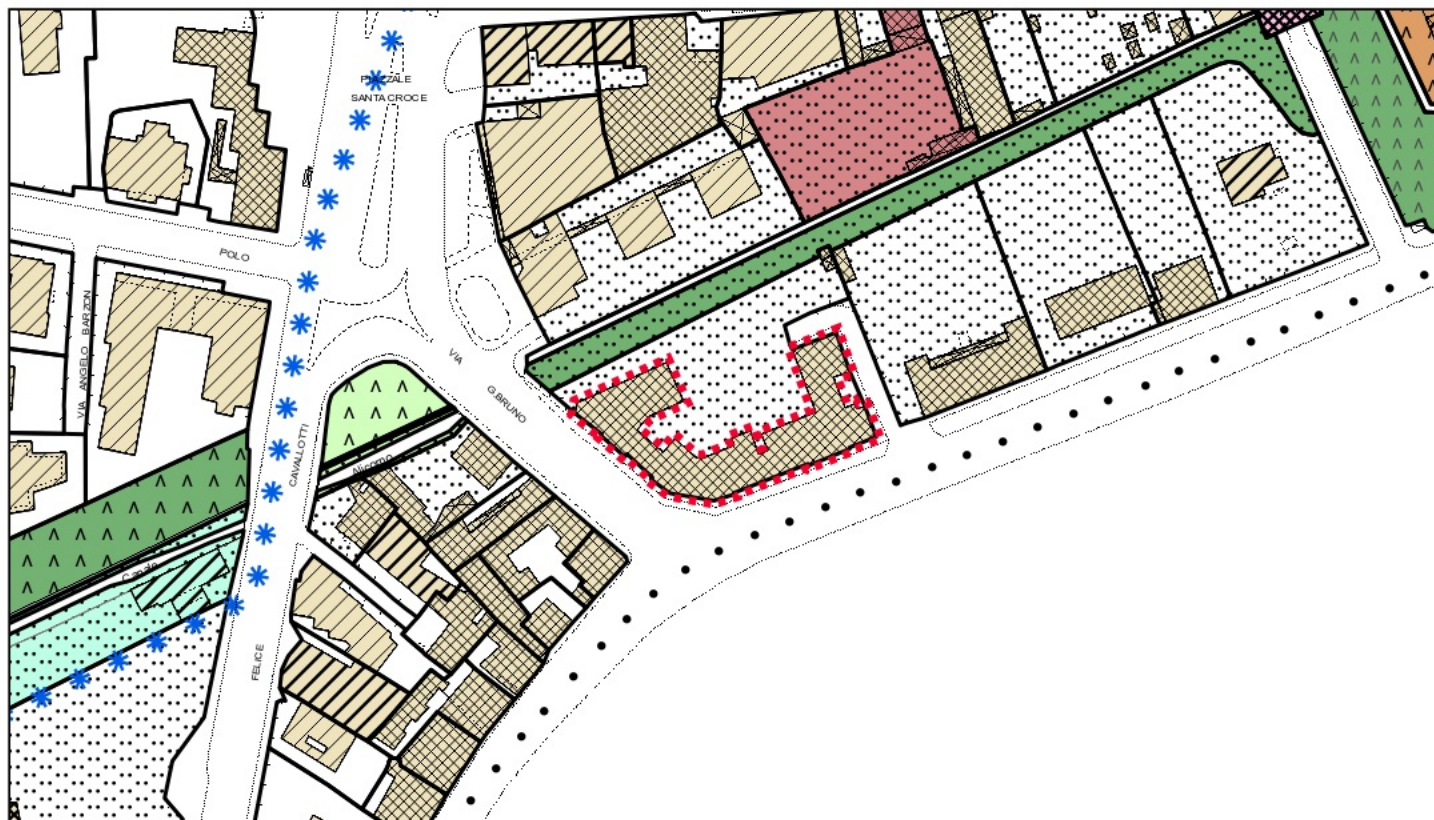
 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE
1:2.000

VARIANTE AL P.I: NORMATIVA, CARTOGRAFICA, SCHEDE DI INTERVENTO ED ELABORATI DI INDIRIZZO

TIPOLOGIA : Modifiche elaborato D4

VARIANTE VP082

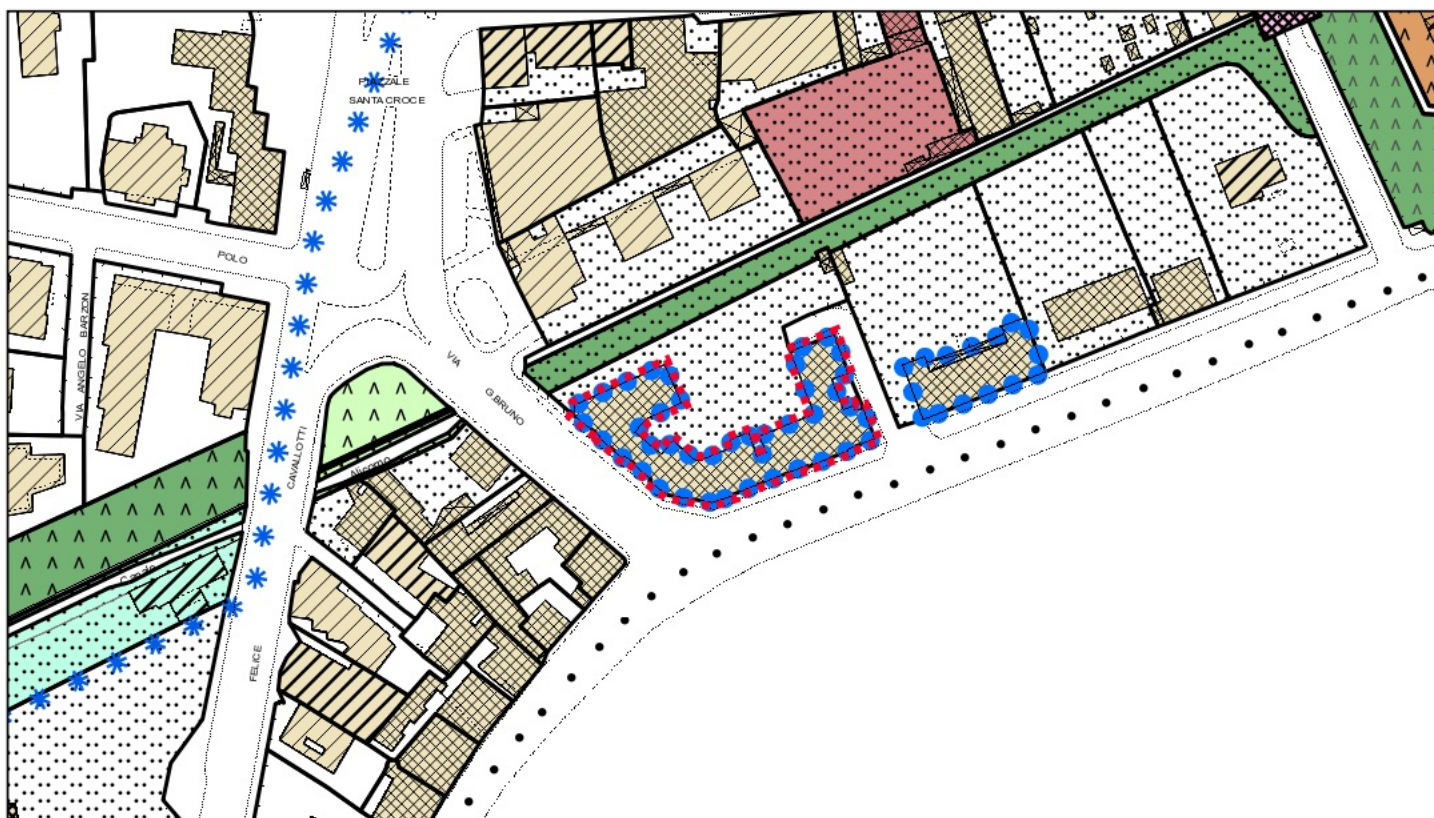
Modifica
n.3



ESTRATTO P.I. VIGENTE

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE

1:2.000



ESTRATTO P.I. VARIANTE
Inserimento perimetro edificio del 900

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE

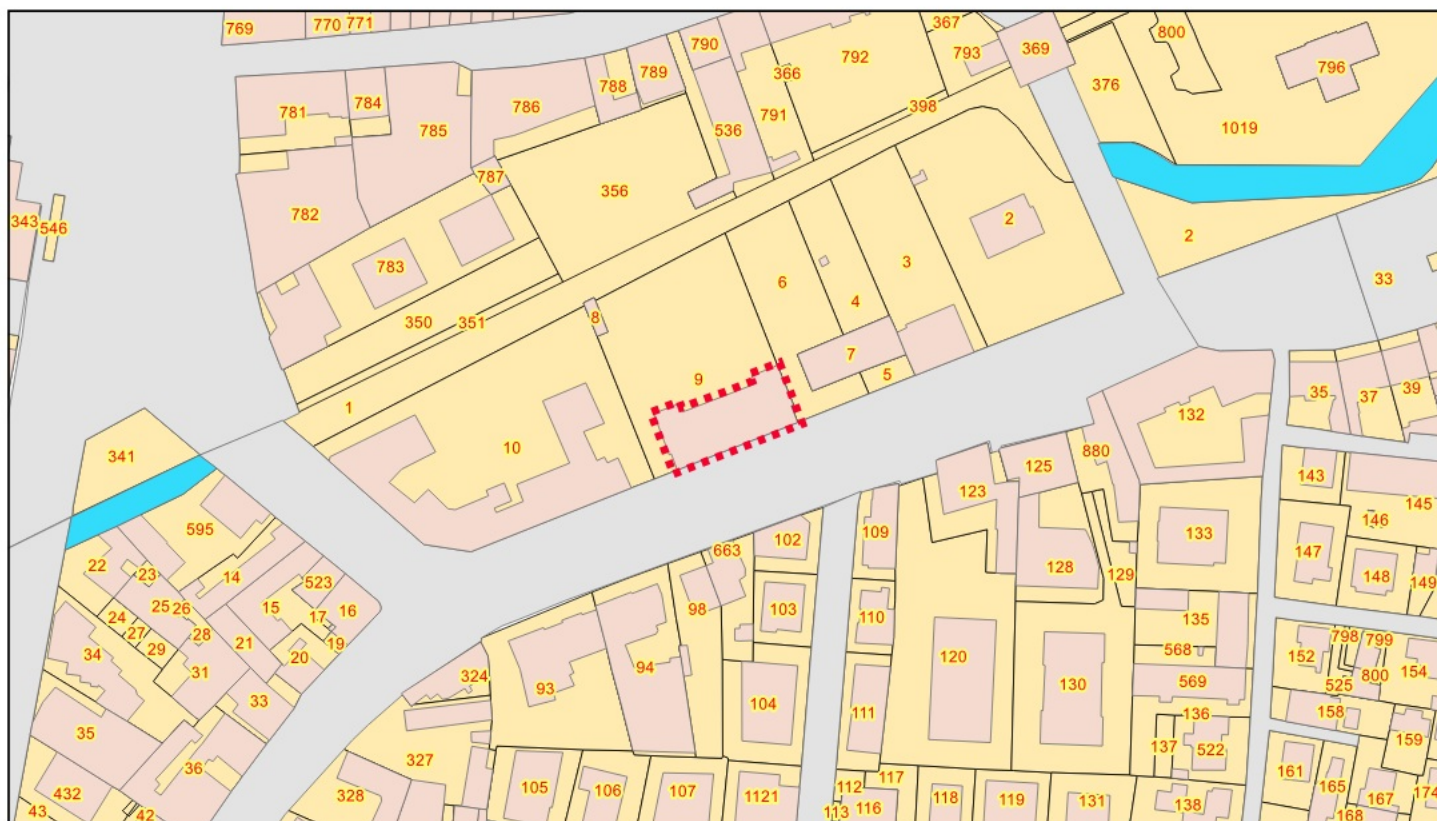
1:2.000

**VARIANTE AL PI:
NORMATIVA, CARTOGRAFICA,
SCHEDE DI INTERVENTO ED
ELABORATI DI INDIRIZZO**

TIPOLOGIA : Modifiche elaborato D4

**VARIANTE
VP082**

**Modifica
n.4**



ESTRATTO N.C.T.

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE
1:2.000



ESTRATTO ORTOFOTO anno 2023

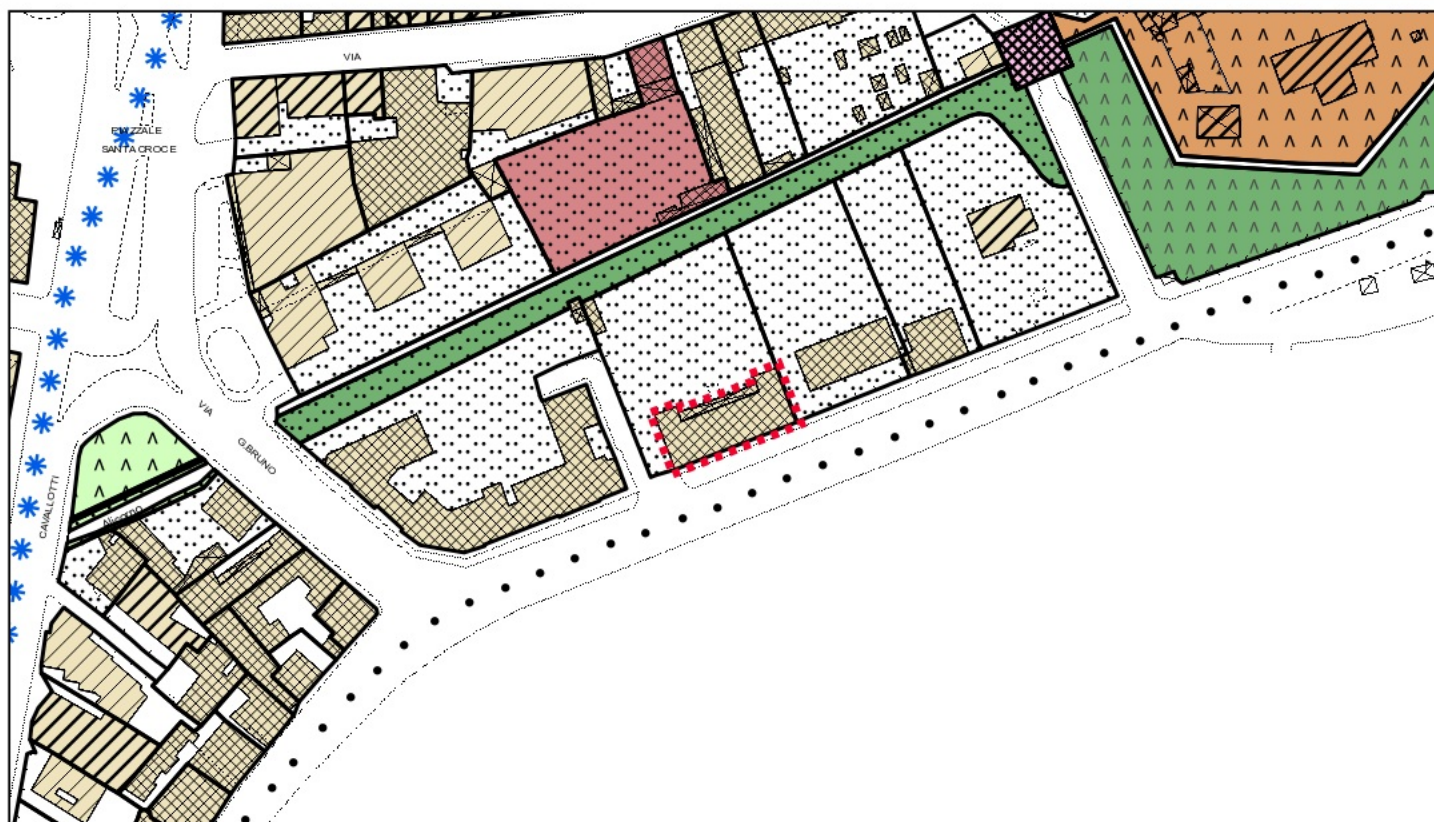
 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE
1:2.000

VARIANTE AL P.I: NORMATIVA, CARTOGRAFICA, SCHEDE DI INTERVENTO ED ELABORATI DI INDIRIZZO

TIPOLOGIA : Modifiche elaborato D4

VARIANTE VP082

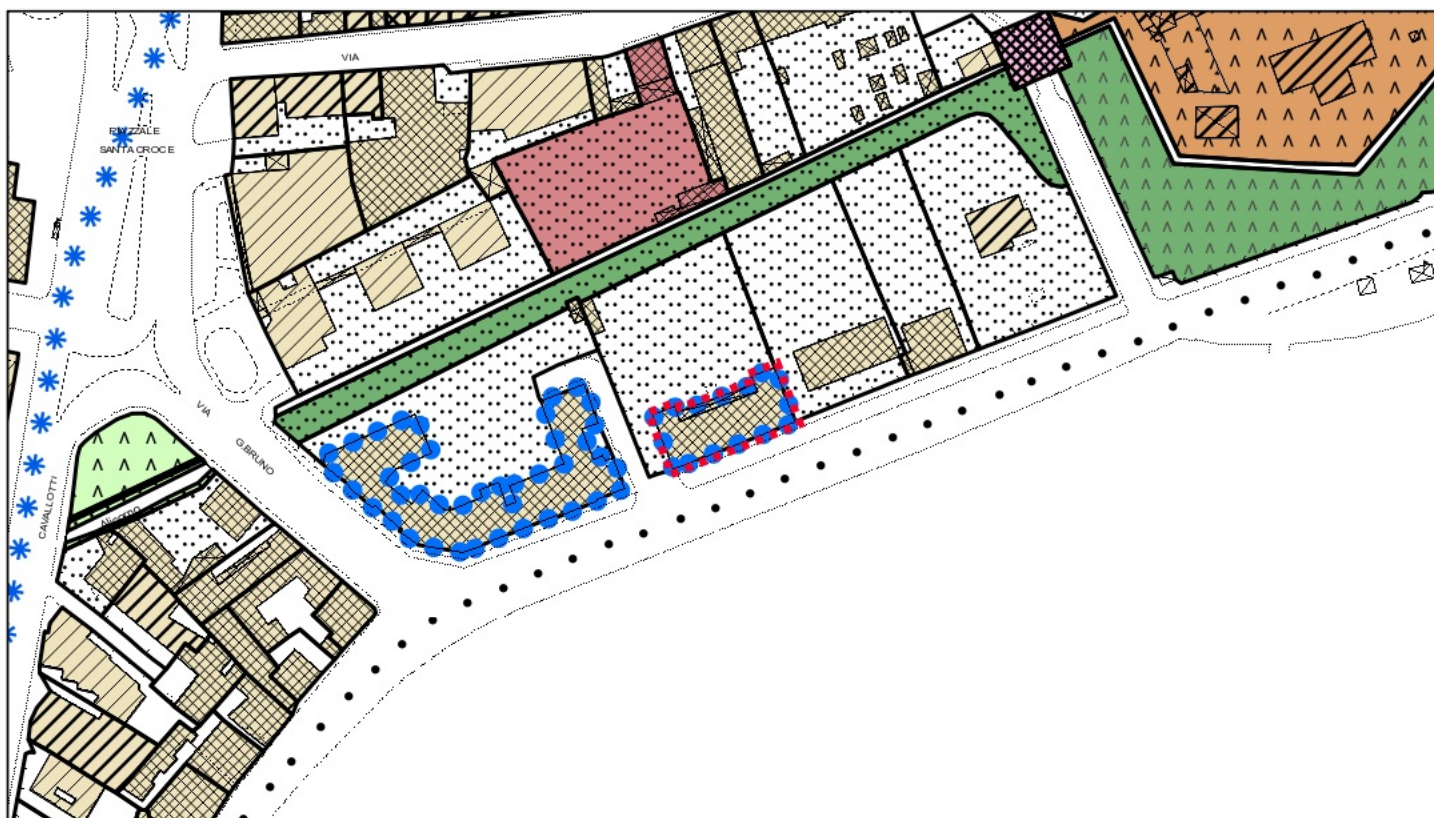
Modifica
n.4



ESTRATTO P.I. VIGENTE

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE

1:2.000



ESTRATTO P.I. VARIANTE
Inserimento perimetro edificio del 900

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE

1:2.000

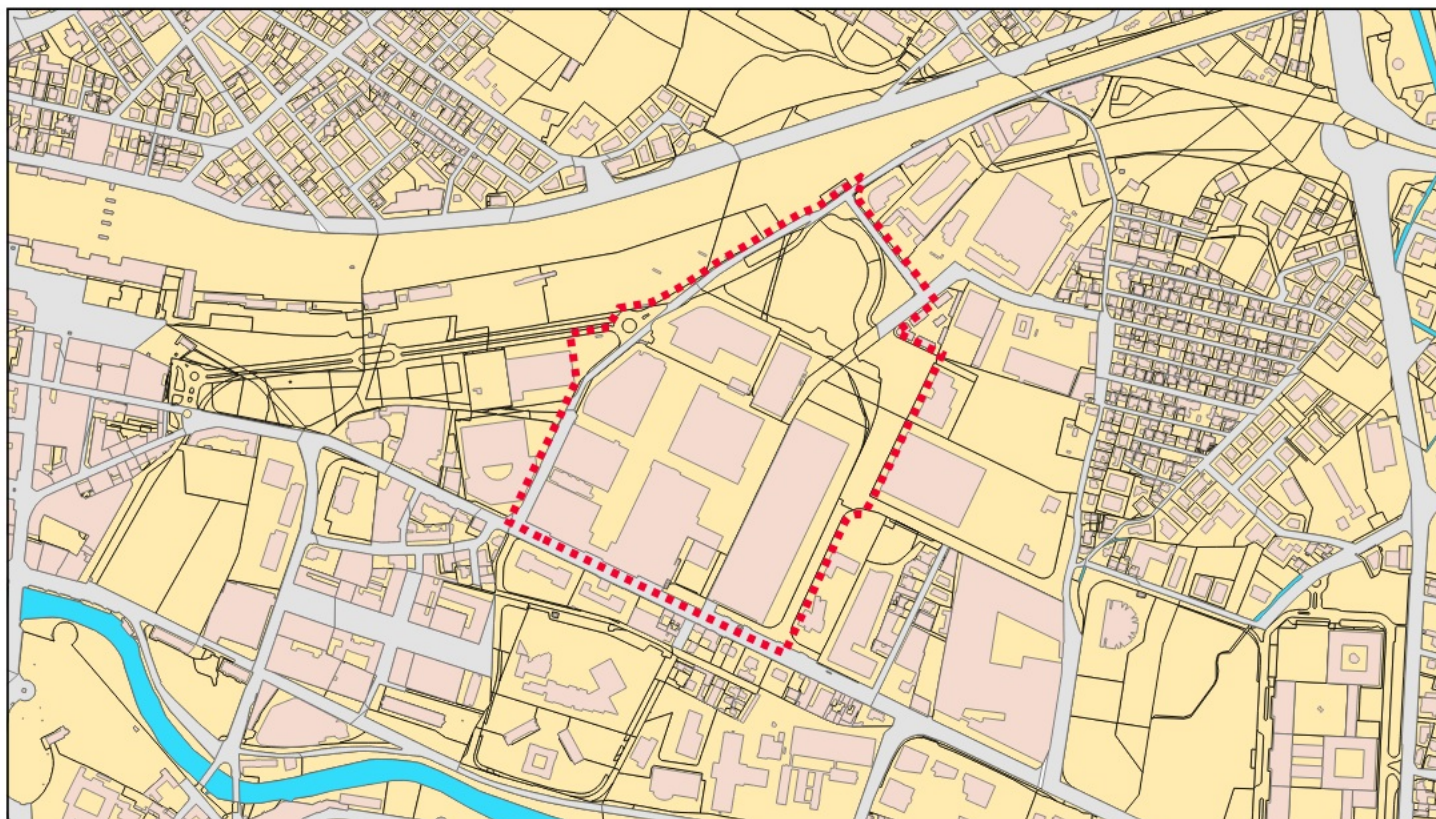
**Schede delle
aree oggetto di variazione
categoria
AGGIORNAMENTO PERIMETRO
ACCORDO DI PROGRAMMA**

**VARIANTE AL PI:
NORMATIVA, CARTOGRAFICA,
SCHEDE DI INTERVENTO ED
ELABORATI DI INDIRIZZO**

TIPOLOGIA : Fiera di Padova

**VARIANTE
VP082**

**Modifica
n.7**



ESTRATTO N.C.T.

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE

1:10.000



ESTRATTO ORTOFOTO anno 2023

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE

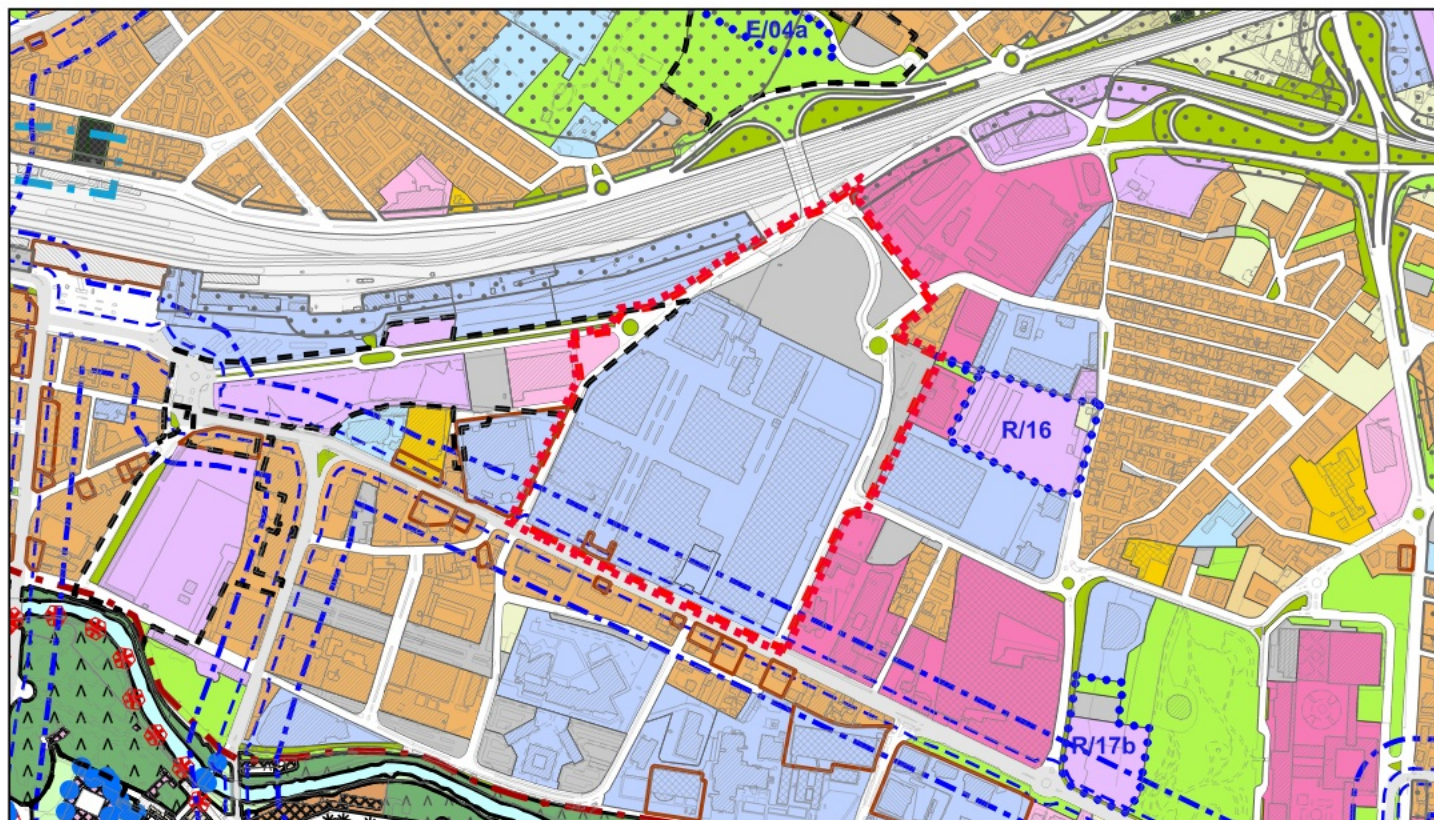
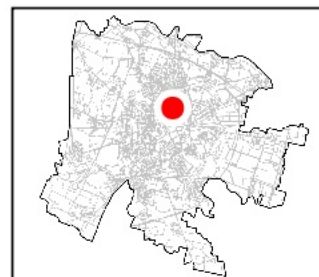
1:10.000

VARIANTE AL P.I: NORMATIVA, CARTOGRAFICA, SCHEDE DI INTERVENTO ED ELABORATI DI INDIRIZZO

TIPOLOGIA : Fiera di Padova

VARIANTE VP082

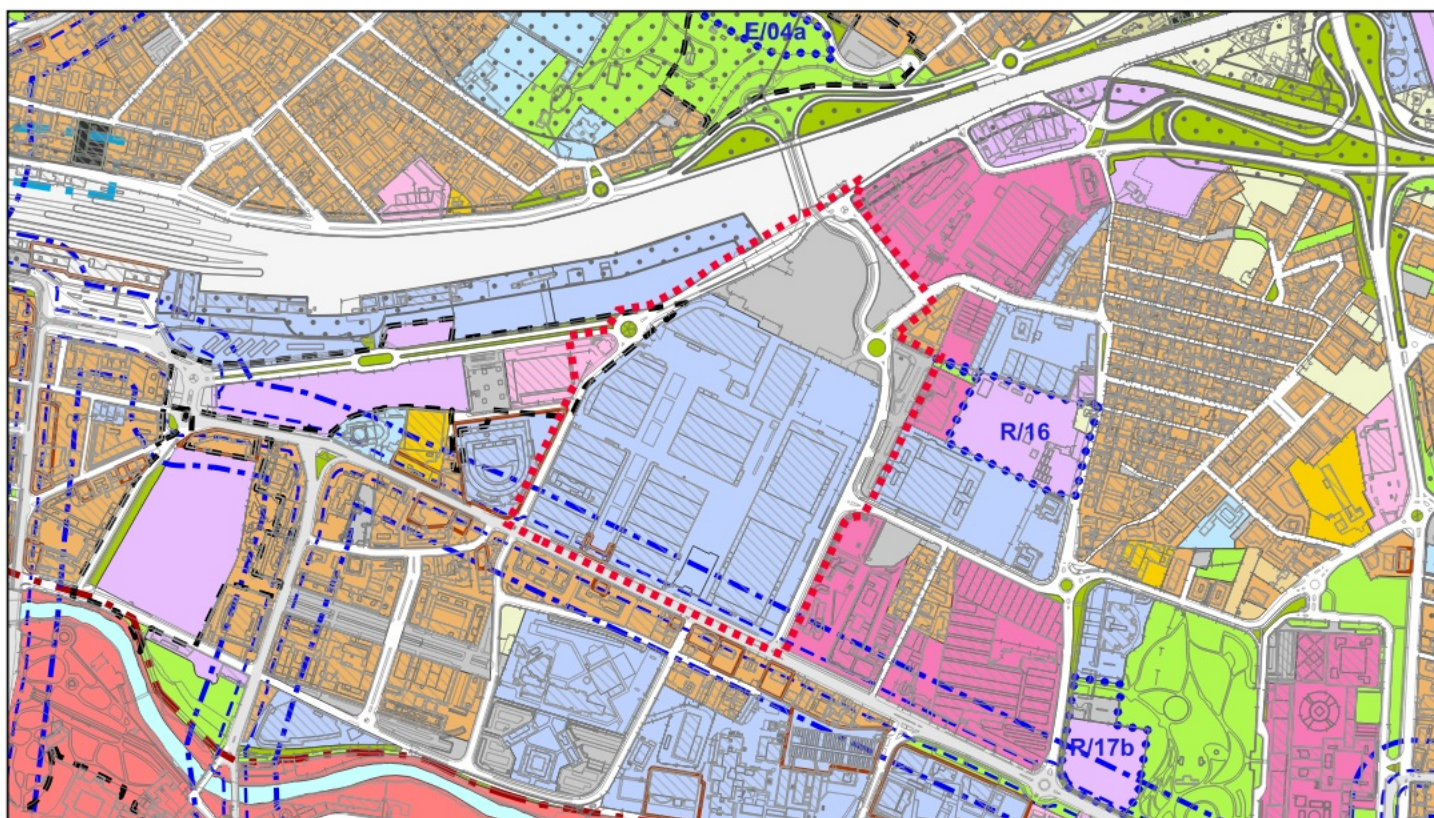
Modifica
n.7



ESTRATTO P.I. VIGENTE

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE

1:10.000



ESTRATTO P.I. VARIANTE

Cancellazione del perimetro dell'AdP "Ampliamento quartiere fieristico di Padova"

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE

1:10.000

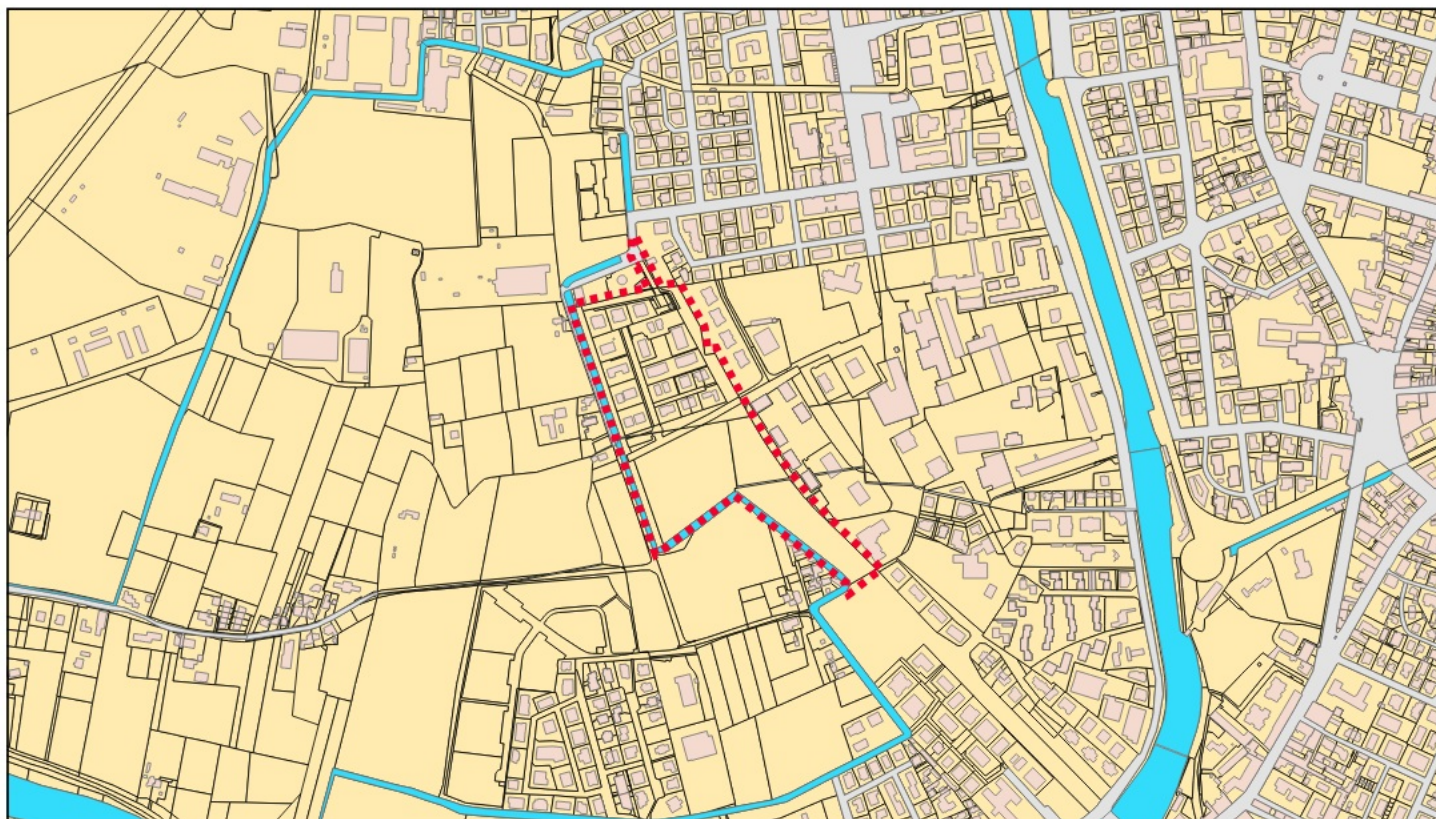
**Schede delle
aree oggetto di variazione
categoria
AGGIORNAMENTO PERIMETRI PUA
E ADEGUAMENTO DELLA ZONIZZAZIONE**

**VARIANTE AL PI:
NORMATIVA, CARTOGRAFICA,
SCHEDE DI INTERVENTO ED
ELABORATI DI INDIRIZZO**

TIPOLOGIA : Perimetri PUA

**VARIANTE
VP082**

**Modifica
n.5**



ESTRATTO N.C.T.

 **PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE**
1:10.000



ESTRATTO ORTOFOTO anno 2023

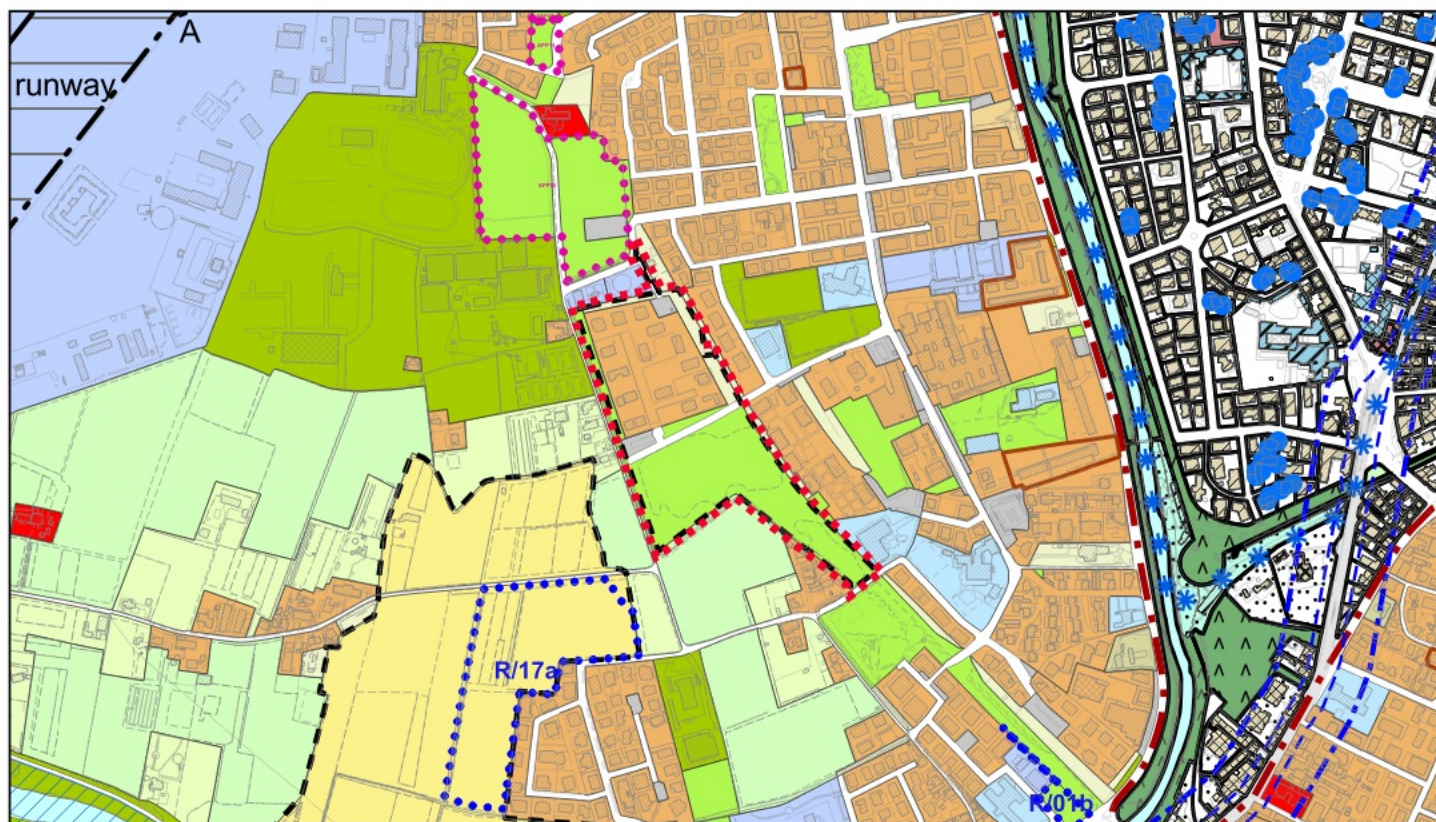
 **PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE**
1:10.000

VARIANTE AL P.I: NORMATIVA, CARTOGRAFICA, SCHEDE DI INTERVENTO ED ELABORATI DI INDIRIZZO

TIPOLOGIA : Perimetri PUA

VARIANTE VP082

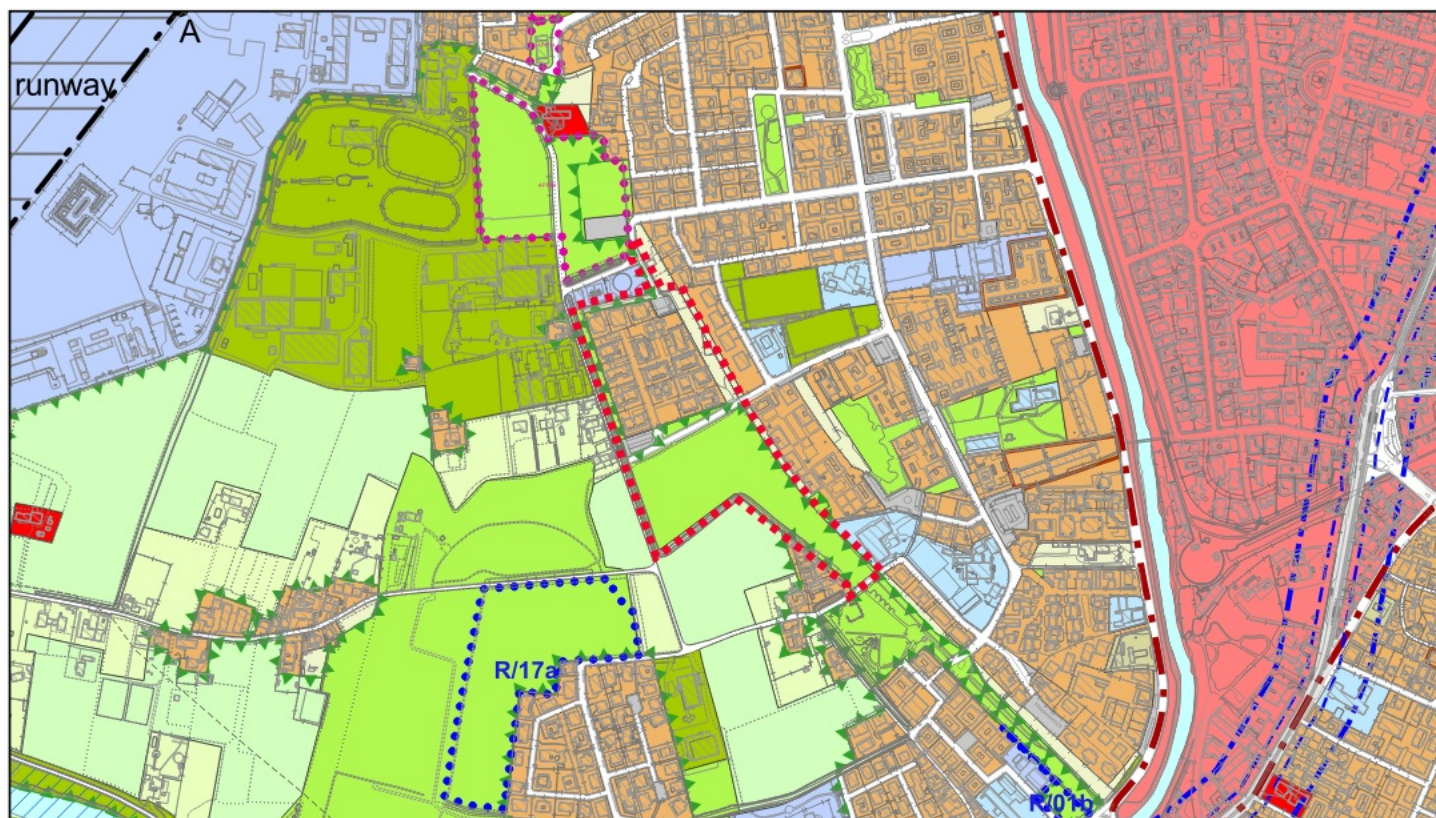
Modifica
n.5



ESTRATTO P.I. VIGENTE

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE

1:10.000



ESTRATTO P.I. VARIANTE

Eliminazione perimetro del Pua stralcio di via Palermo e via Monte Pertica

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE

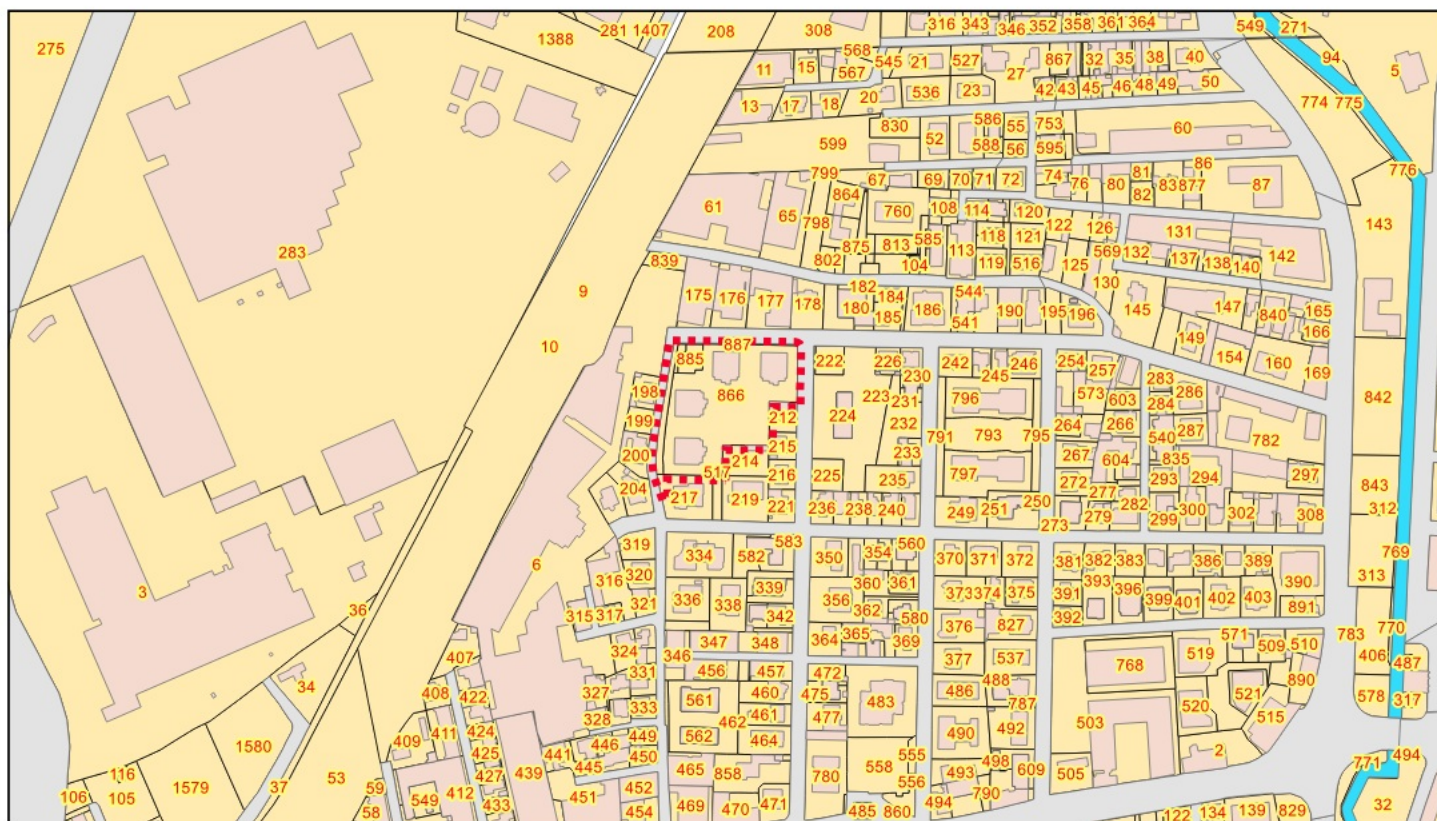
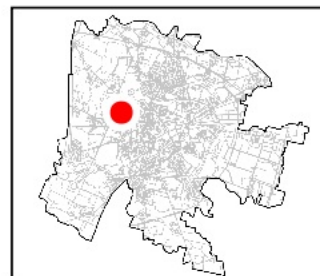
1:10.000

VARIANTE AL PI: NORMATIVA, CARTOGRAFICA, SCHEDE DI INTERVENTO ED ELABORATI DI INDIRIZZO

TIPOLOGIA : Perimetri PUA

VARIANTE VP082

Modifica
n.8



ESTRATTO N.C.T.

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE
1:5.000



ESTRATTO ORTOFOTO anno 2023

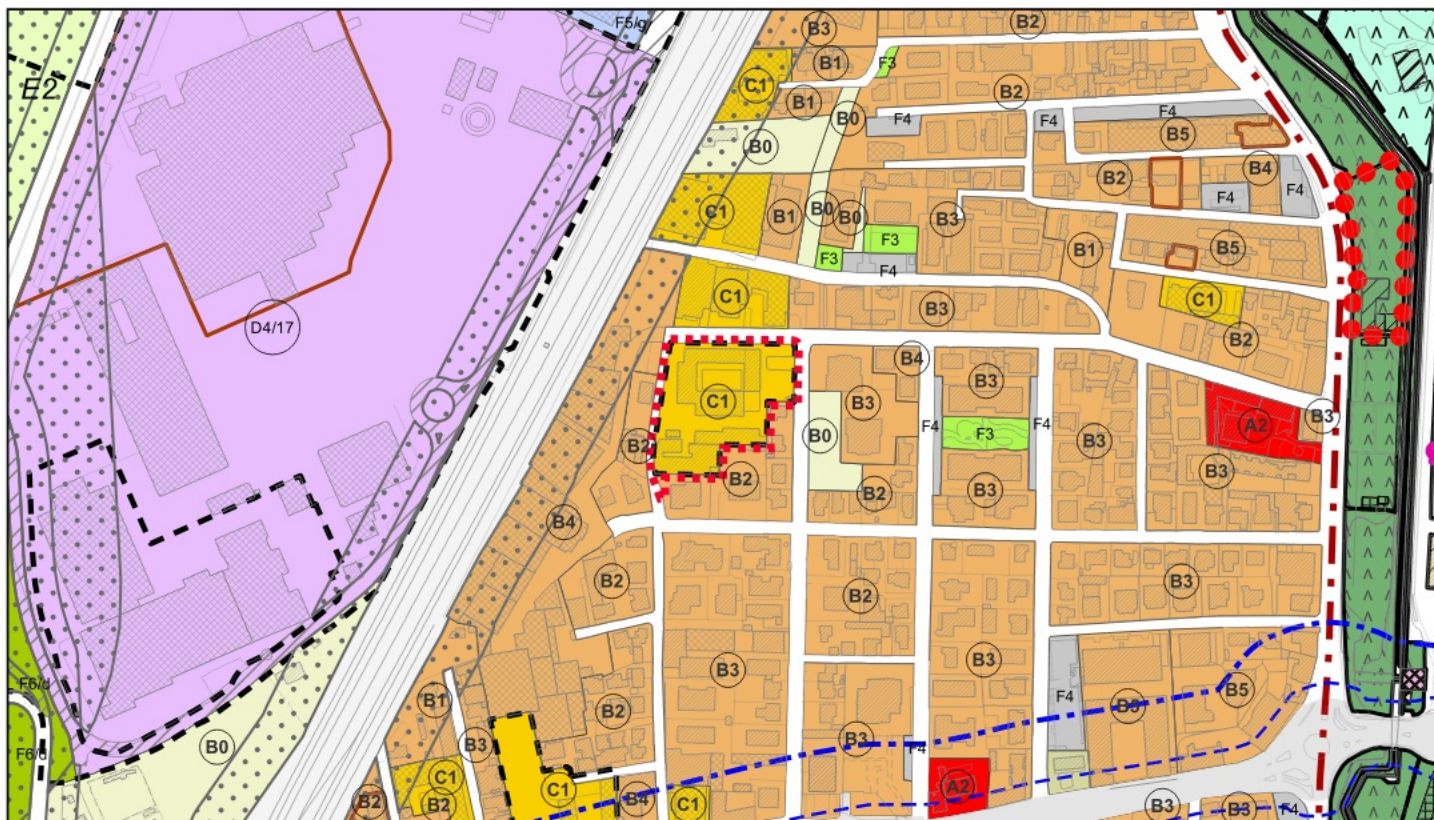
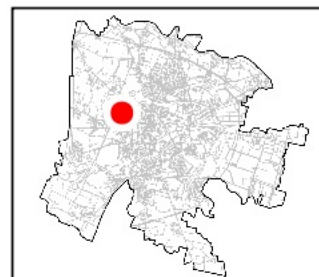
 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE
1:5.000

VARIANTE AL PI: NORMATIVA, CARTOGRAFICA, SCHEDE DI INTERVENTO ED ELABORATI DI INDIRIZZO

TIPOLOGIA : Perimetri PUA

VARIANTE VP082

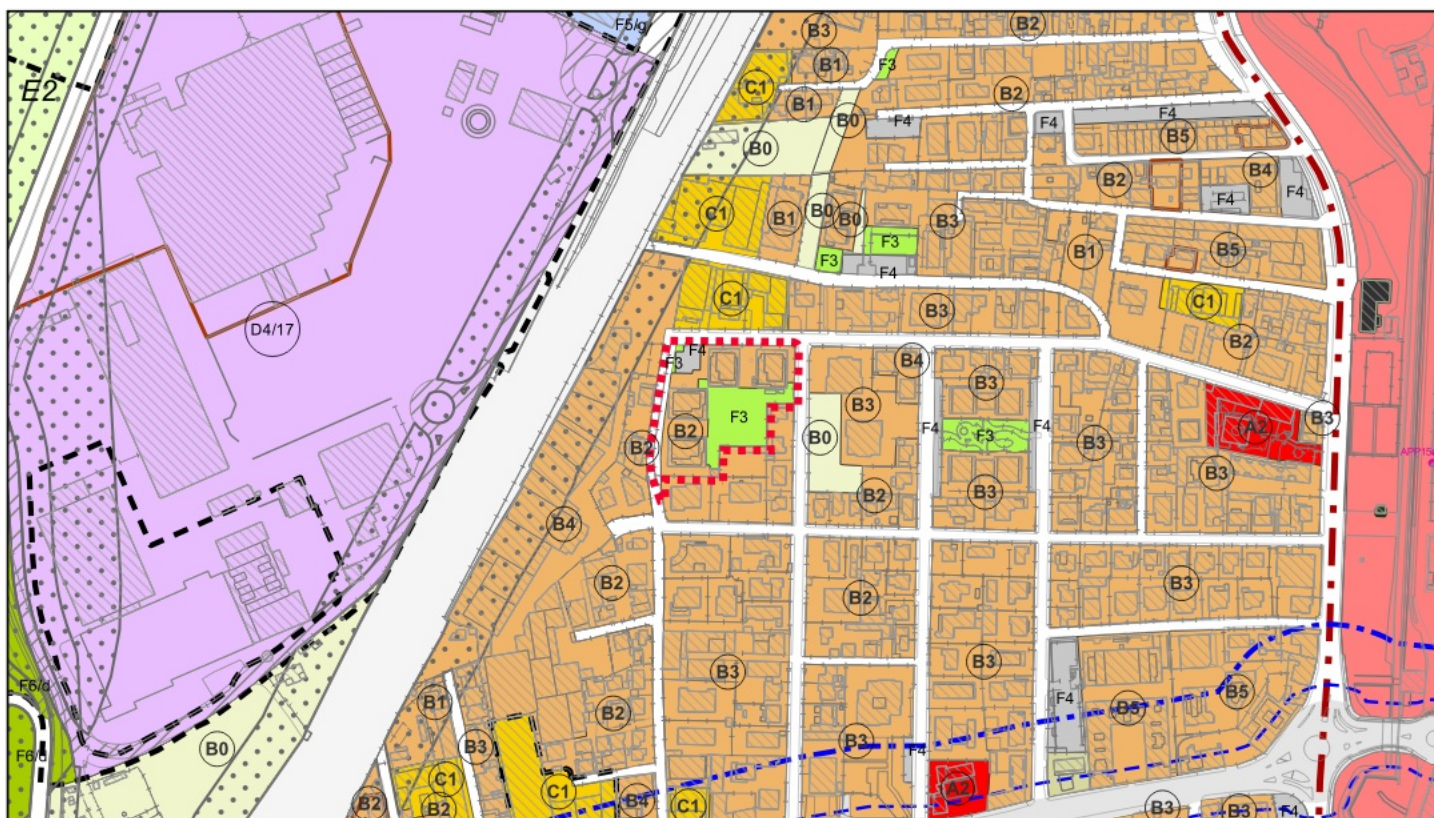
Modifica
n.8



ESTRATTO P.I. VIGENTE

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE

1:5.000



ESTRATTO P.I. VARIANTE

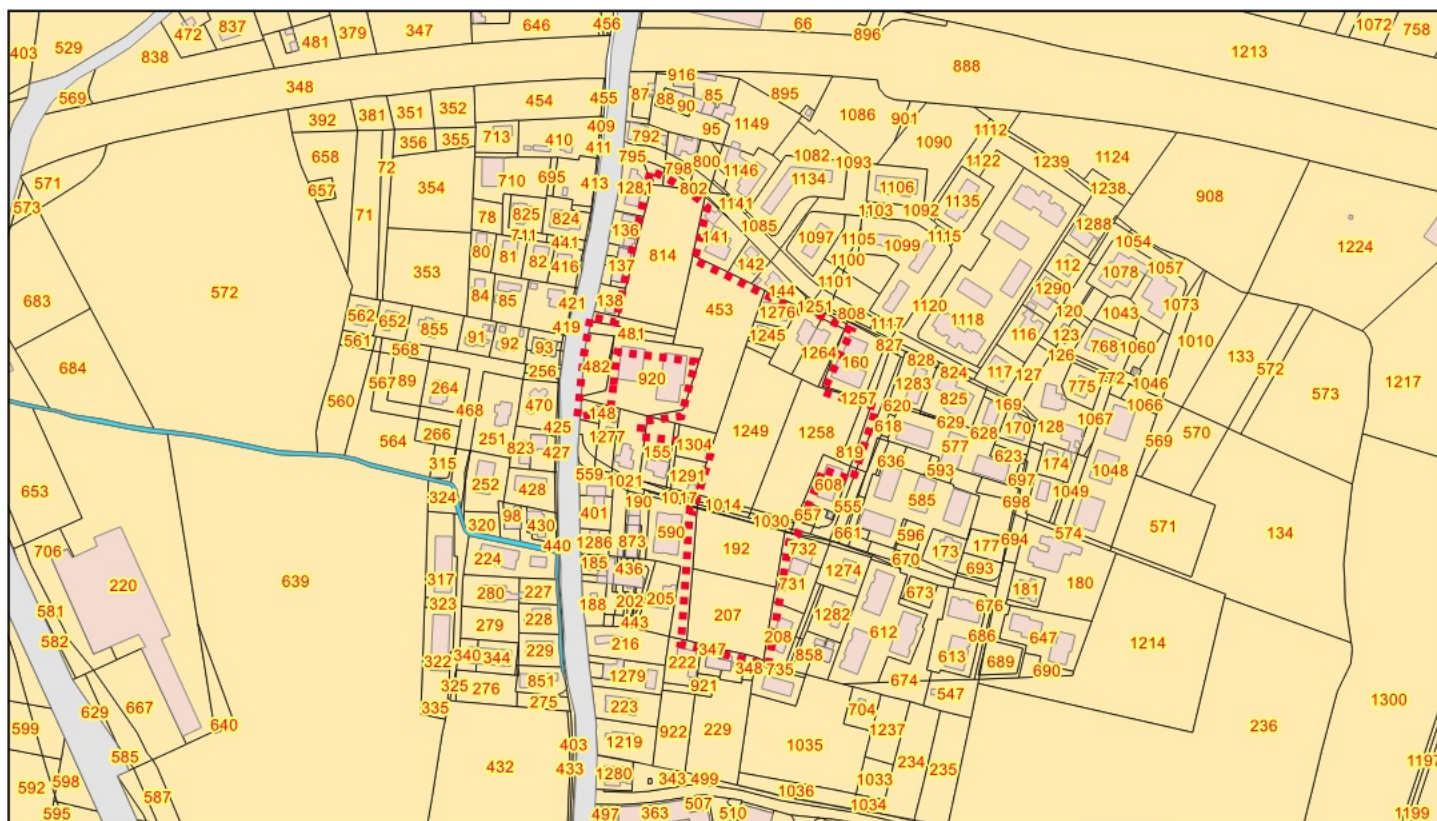
Aggiornamento zonizzazione Pua "via Garigliano" e rettifica puntuale di un
mappale escluso dal Pua

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE

1:5.000

TIPOLOGIA : Perimetri PUA

Modifica n.12



ESTRATTO N.C.T.

PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE
1:5.000



ESTRATTO ORTOFOTO anno 2023

PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE
1:5.000

VARIANTE AL PI: NORMATIVA, CARTOGRAFICA, SCHEDE DI INTERVENTO ED ELABORATI DI INDIRIZZO

TIPOLOGIA : Perimetri PUA

**VARIANTE
VP082**

**Modifica
n.12**



ESTRATTO P.I. VIGENTE

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE

1:5.000



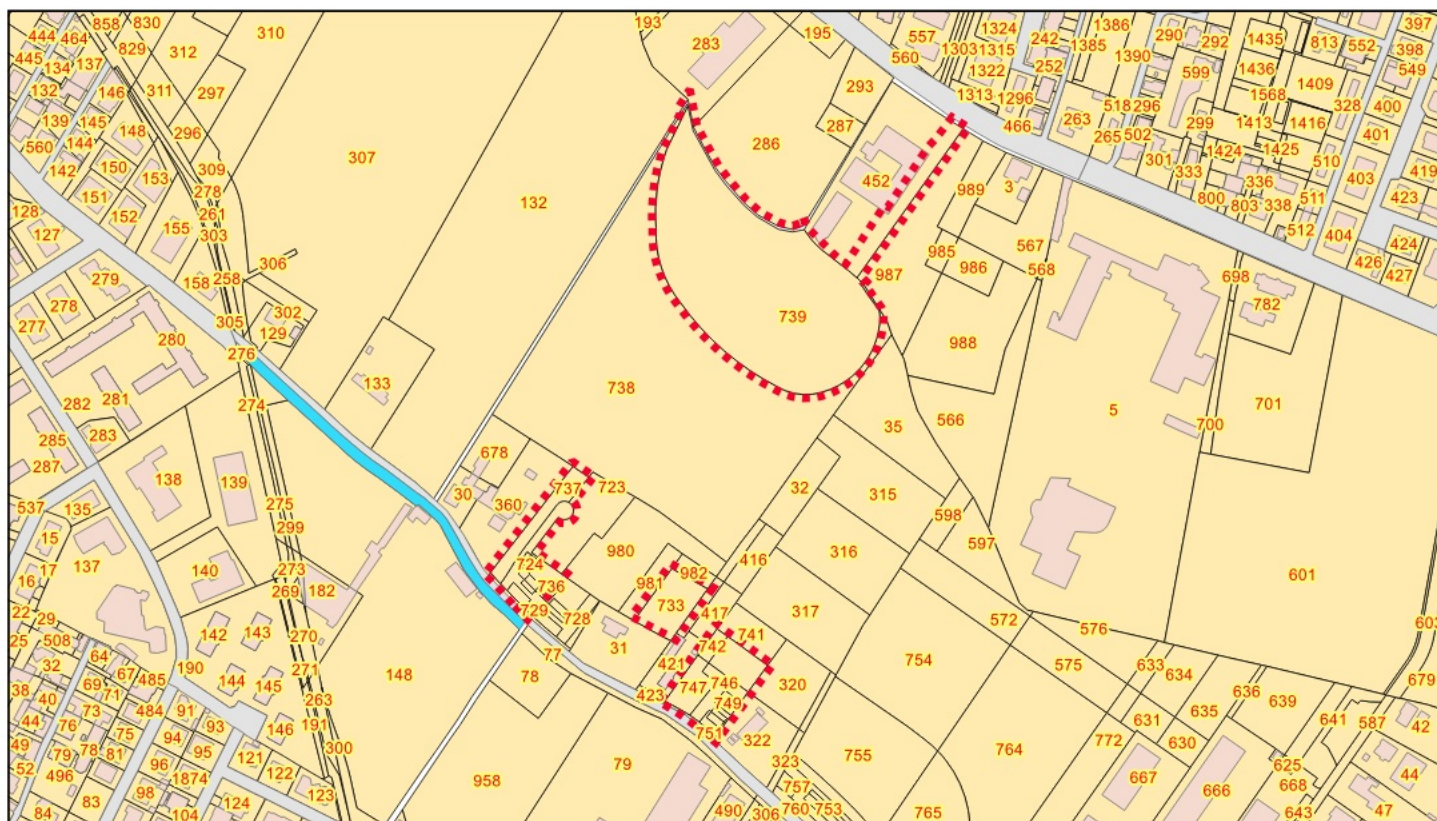
ESTRATTO P.I. VARIANTE
Aggiornamento del perimetro Pua "via Avisio"

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE

1:5.000

TIPOLOGIA : Perimetri PUA

Modifica n.13



ESTRATTO N.C.T.

PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE
1:5.000



ESTRATTO ORTOFOTO anno 2023

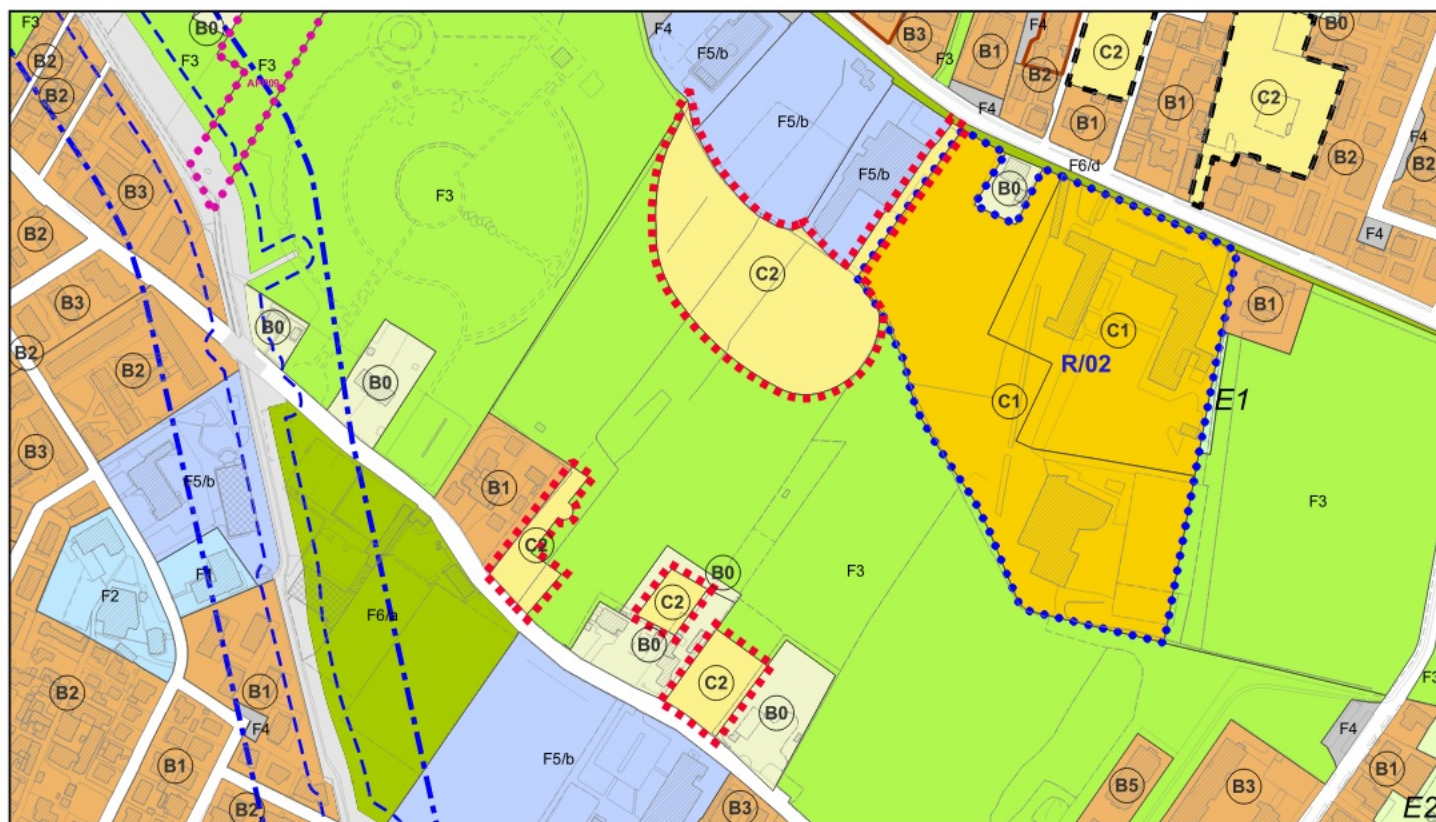
PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE
1:5.000

VARIANTE AL PI: NORMATIVA, CARTOGRAFICA, SCHEDE DI INTERVENTO ED ELABORATI DI INDIRIZZO

TIPOLOGIA : Perimetri PUA

VARIANTE VP082

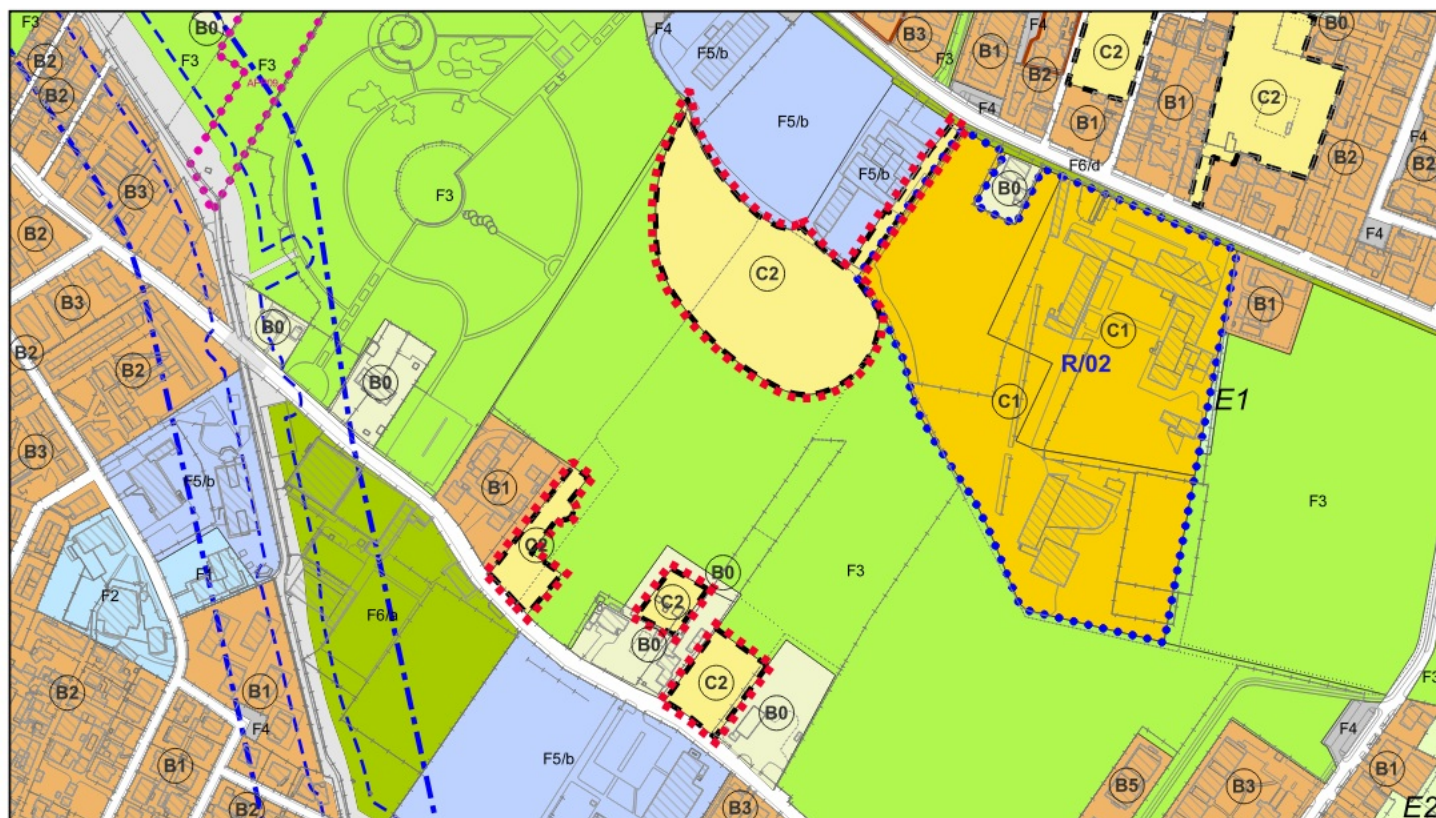
Modifica
n.13



ESTRATTO P.I. VIGENTE

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE

1:5.000



ESTRATTO P.I. VARIANTE

Aggiornamento del Pua con inserimento perimetro Pua

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE

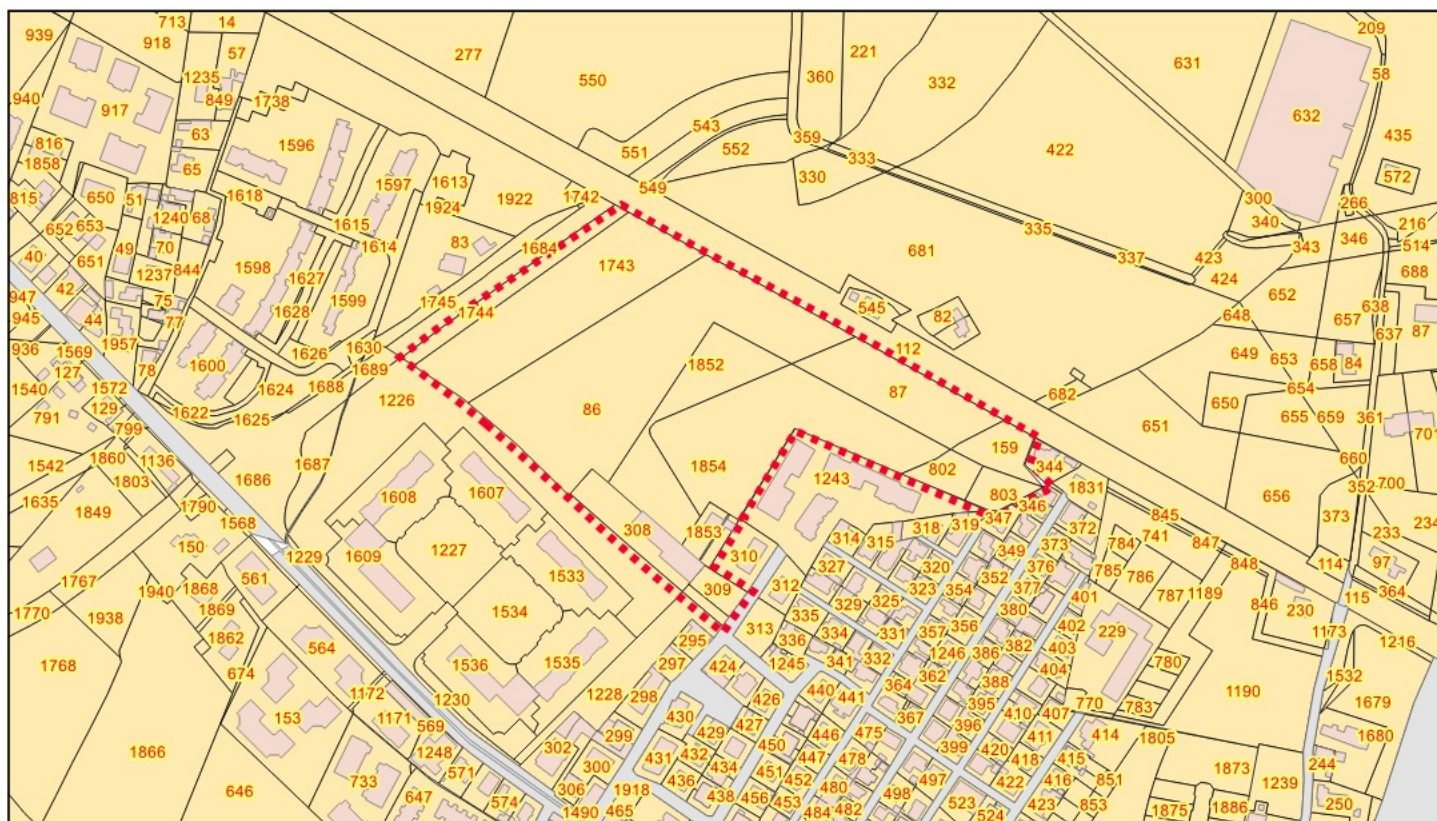
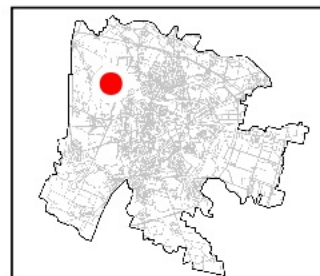
1:5.000

**VARIANTE AL PI:
NORMATIVA, CARTOGRAFICA,
SCHEDE DI INTERVENTO ED
ELABORATI DI INDIRIZZO**

TIPOLOGIA : Perimetri PUA

**VARIANTE
VP082**

**Modifica
n.14**



ESTRATTO N.C.T.

 **PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE**
1:5.000



ESTRATTO ORTOFOTO anno 2023

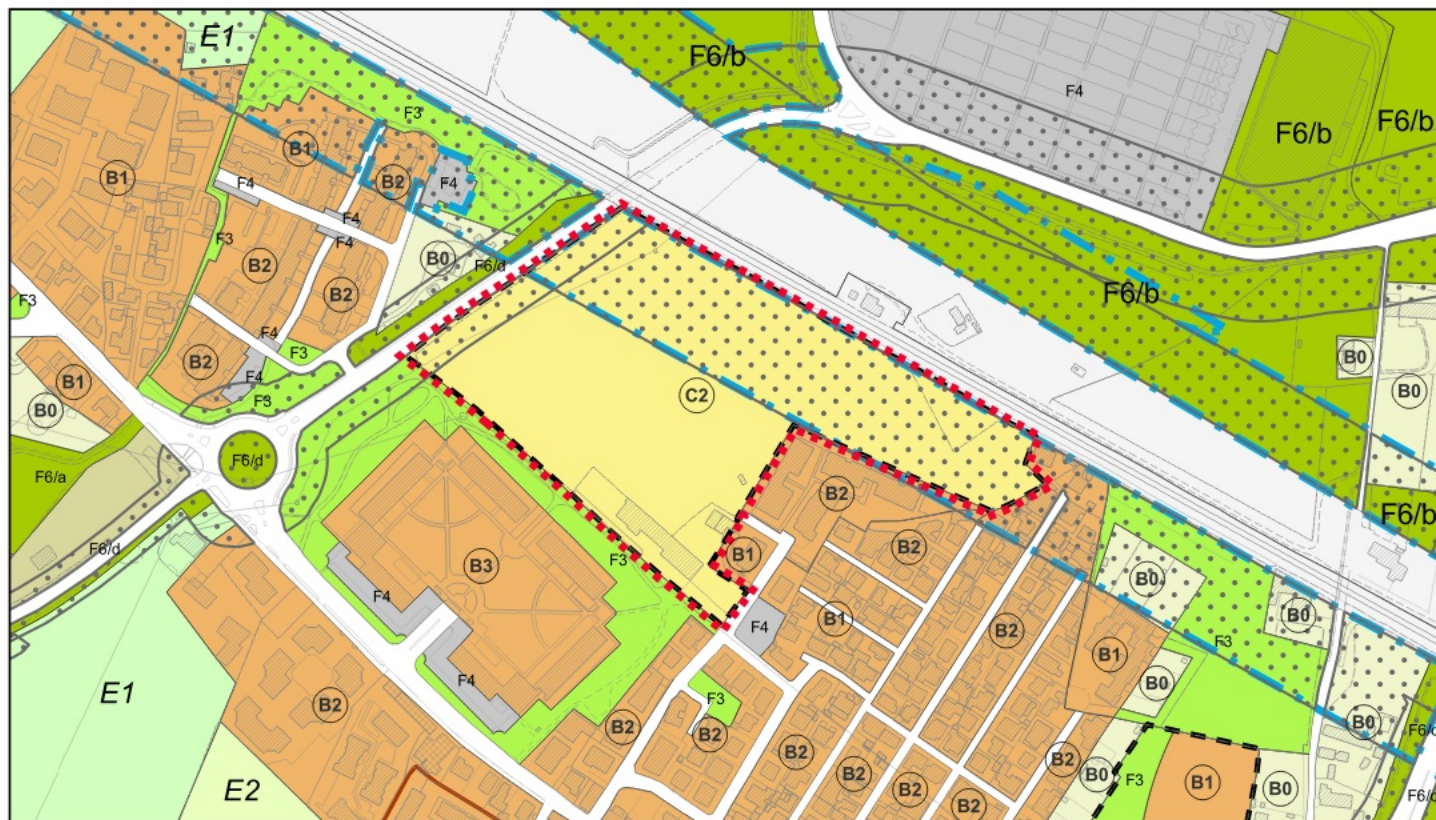
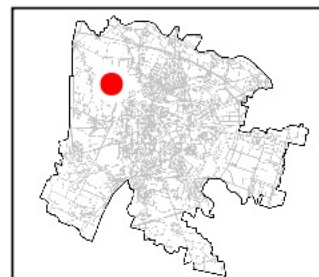
 **PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE**
1:5.000

VARIANTE AL PI: NORMATIVA, CARTOGRAFICA, SCHEDE DI INTERVENTO ED ELABORATI DI INDIRIZZO

TIPOLOGIA : Perimetri PUA

VARIANTE VP082

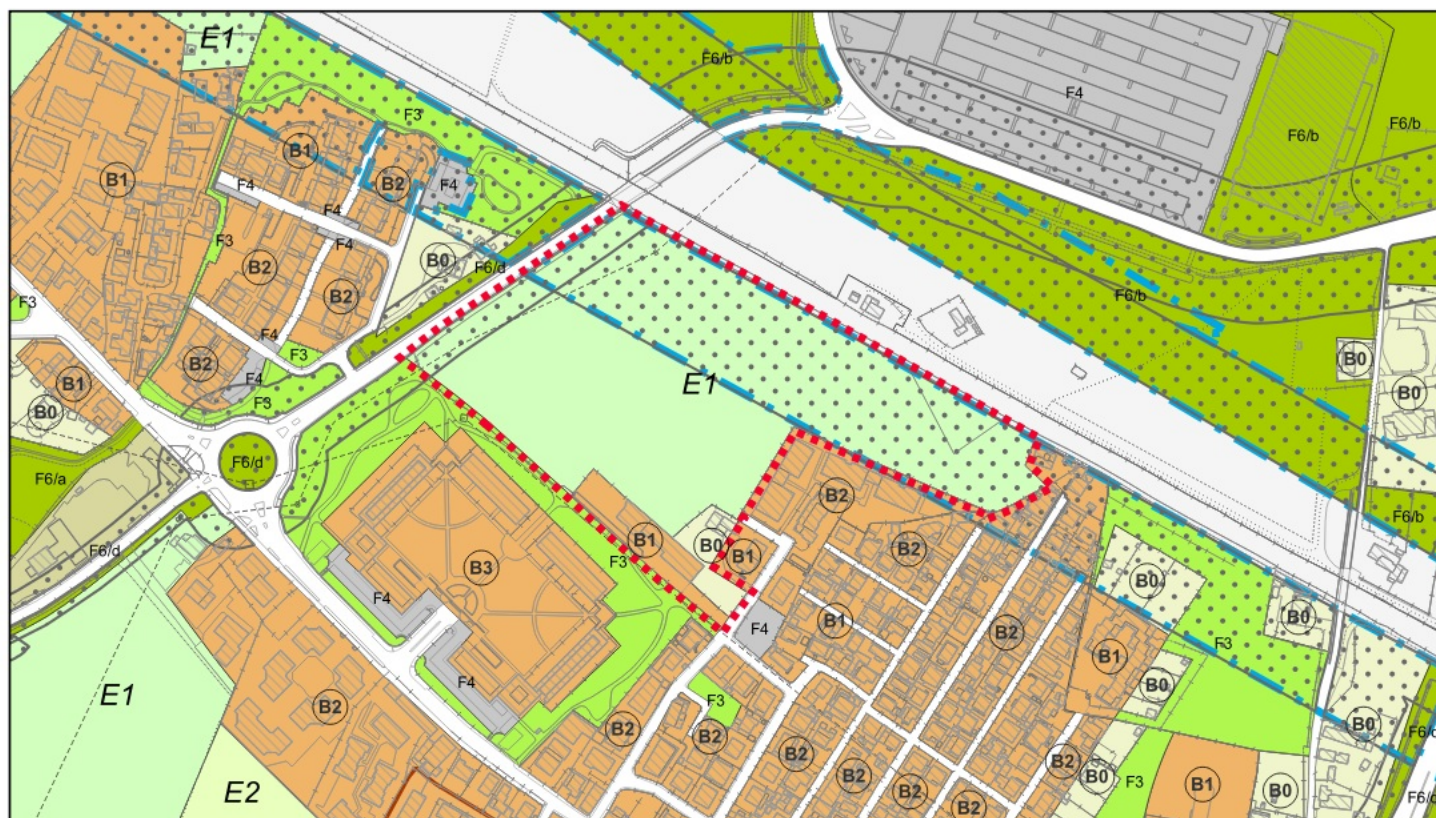
Modifica
n.14



ESTRATTO P.I. VIGENTE

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE

1:5.000



ESTRATTO P.I. VARIANTE
Zonizzazione per il recupero di suolo

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE

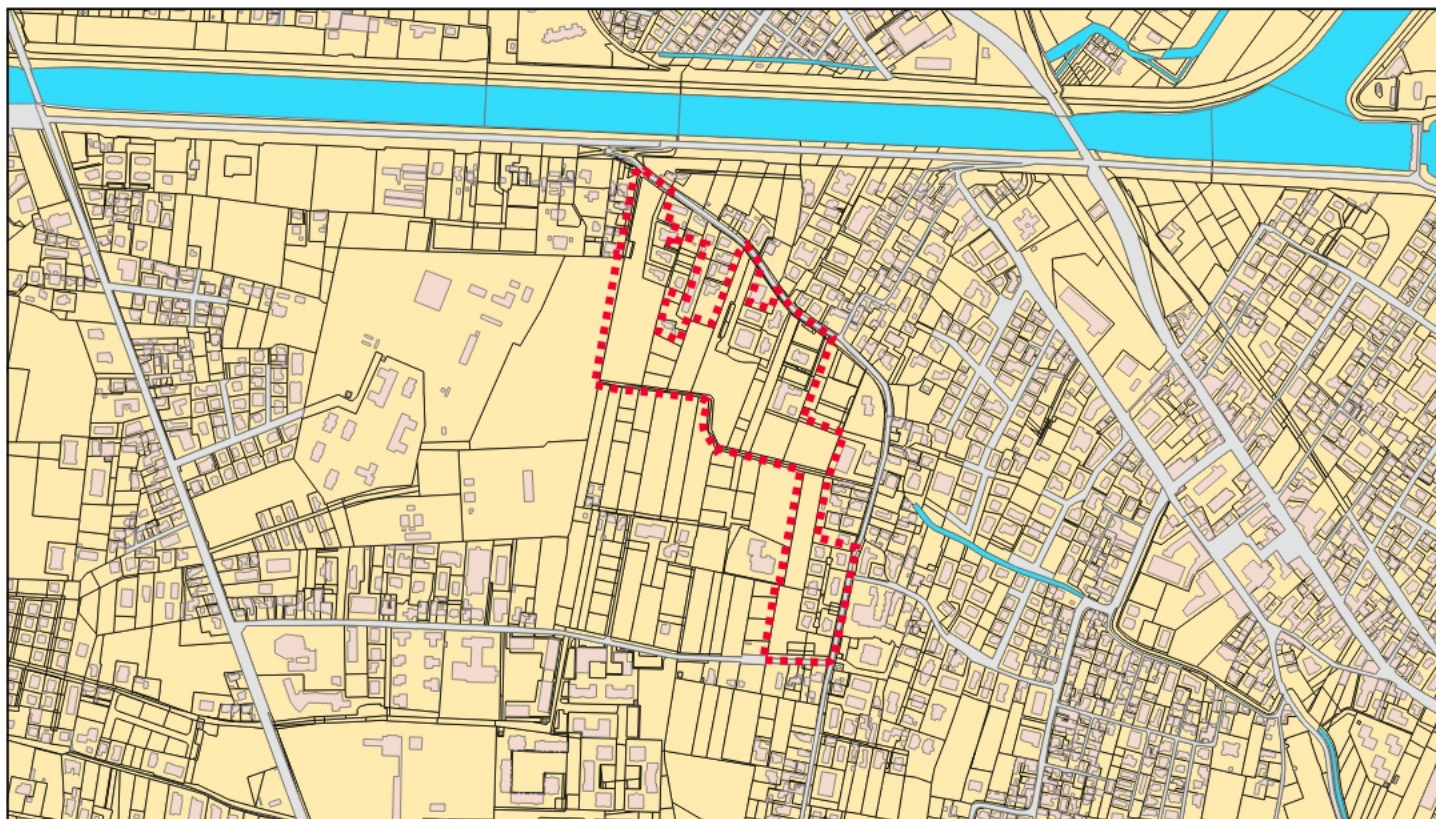
1:5.000

**VARIANTE AL PI:
NORMATIVA, CARTOGRAFICA,
SCHEDE DI INTERVENTO ED
ELABORATI DI INDIRIZZO**

TIPOLOGIA : Perimetri PUA

**VARIANTE
VP082**

**Modifica
n.36**



ESTRATTO N.C.T.

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE
1:10.000



ESTRATTO ORTOFOTO anno 2023

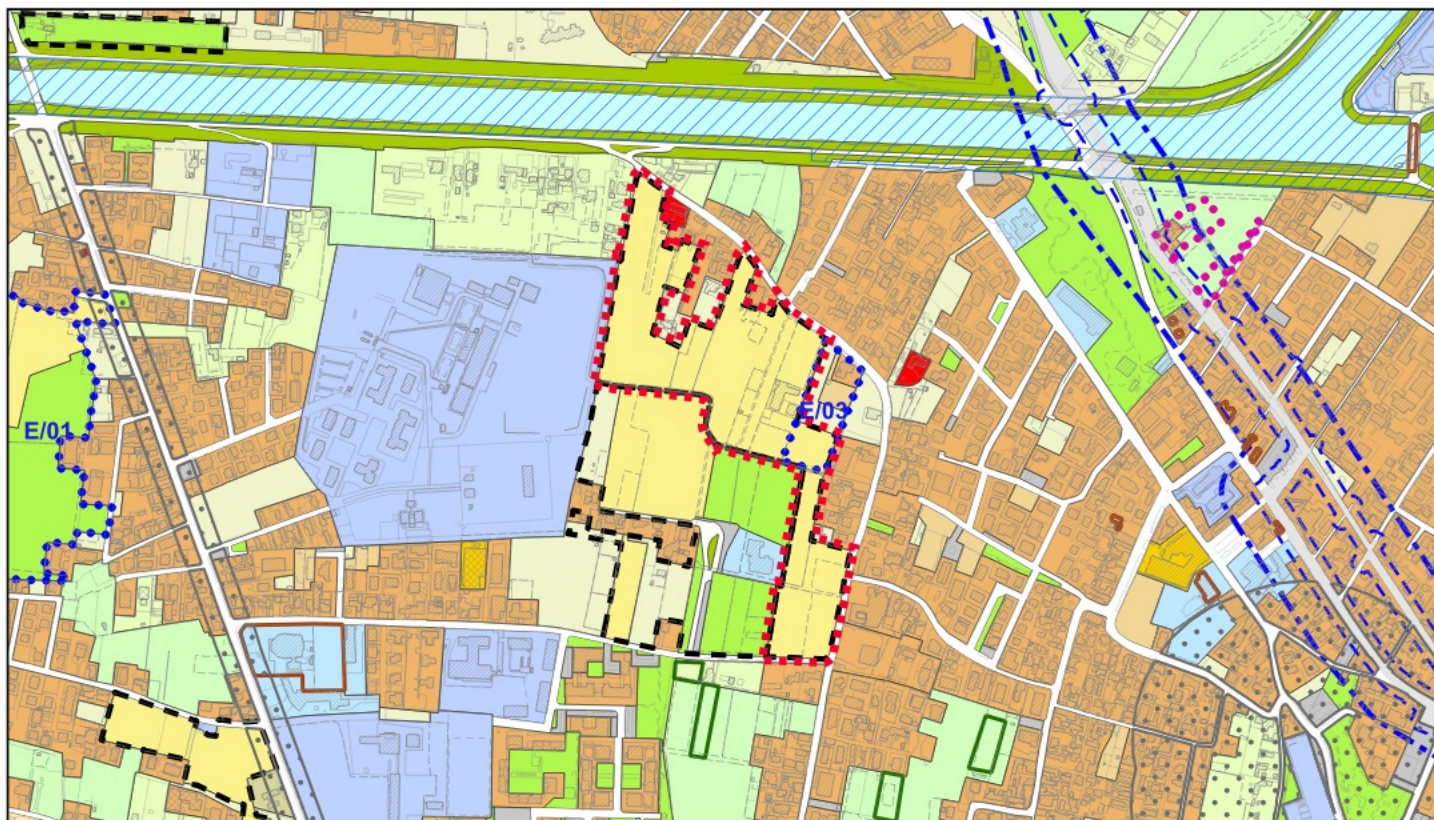
 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE
1:10.000

**VARIANTE AL PI:
NORMATIVA, CARTOGRAFICA,
SCHEDE DI INTERVENTO ED
ELABORATI DI INDIRIZZO**

TIPOLOGIA : Perimetri PUA

**VARIANTE
VP082**

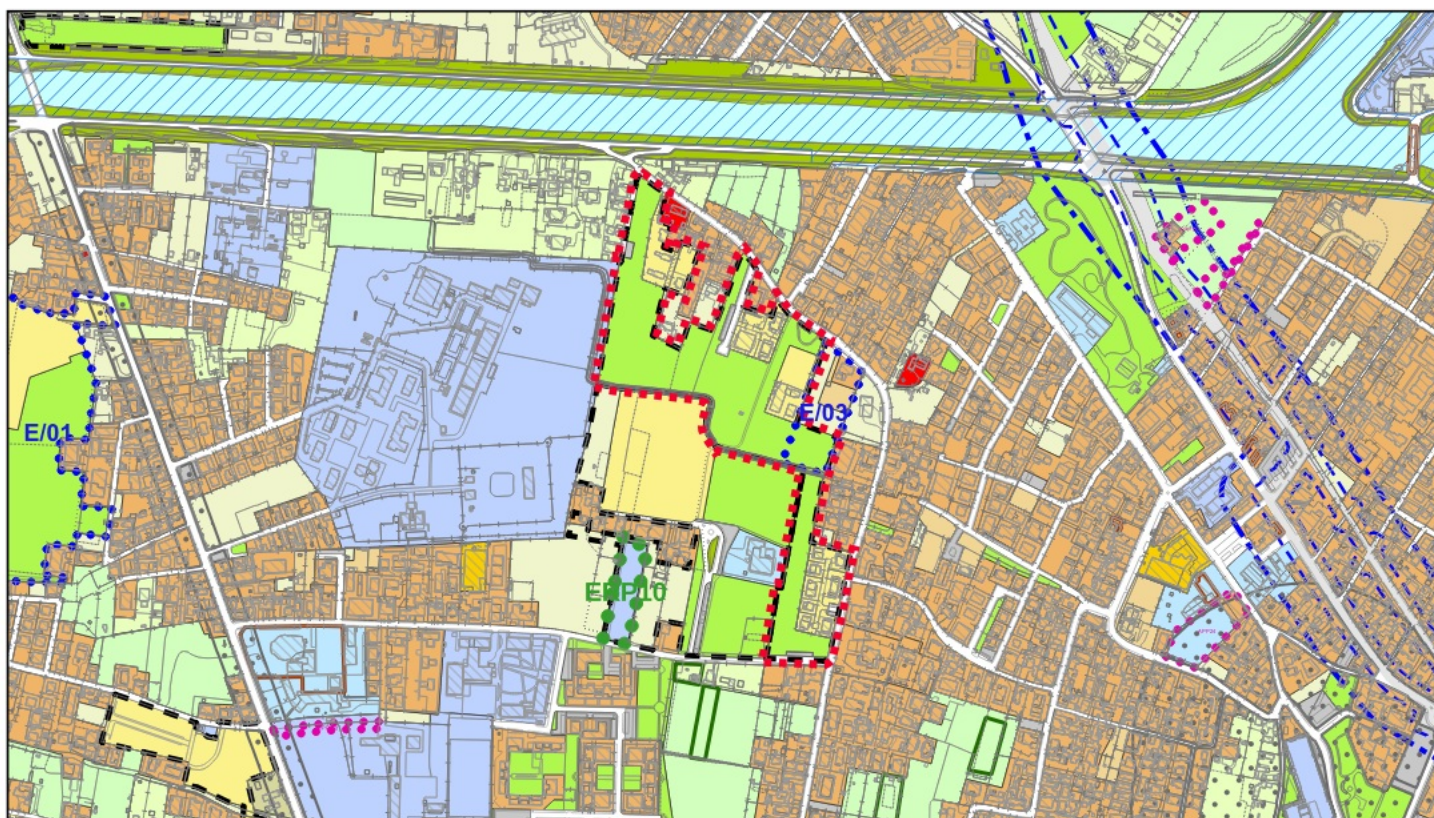
**Modifica
n.36**



ESTRATTO P.I. VIGENTE

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE

1:10.000



ESTRATTO P.I. VARIANTE
Aggiornamento zonizzazione Pua "via Venier"

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE

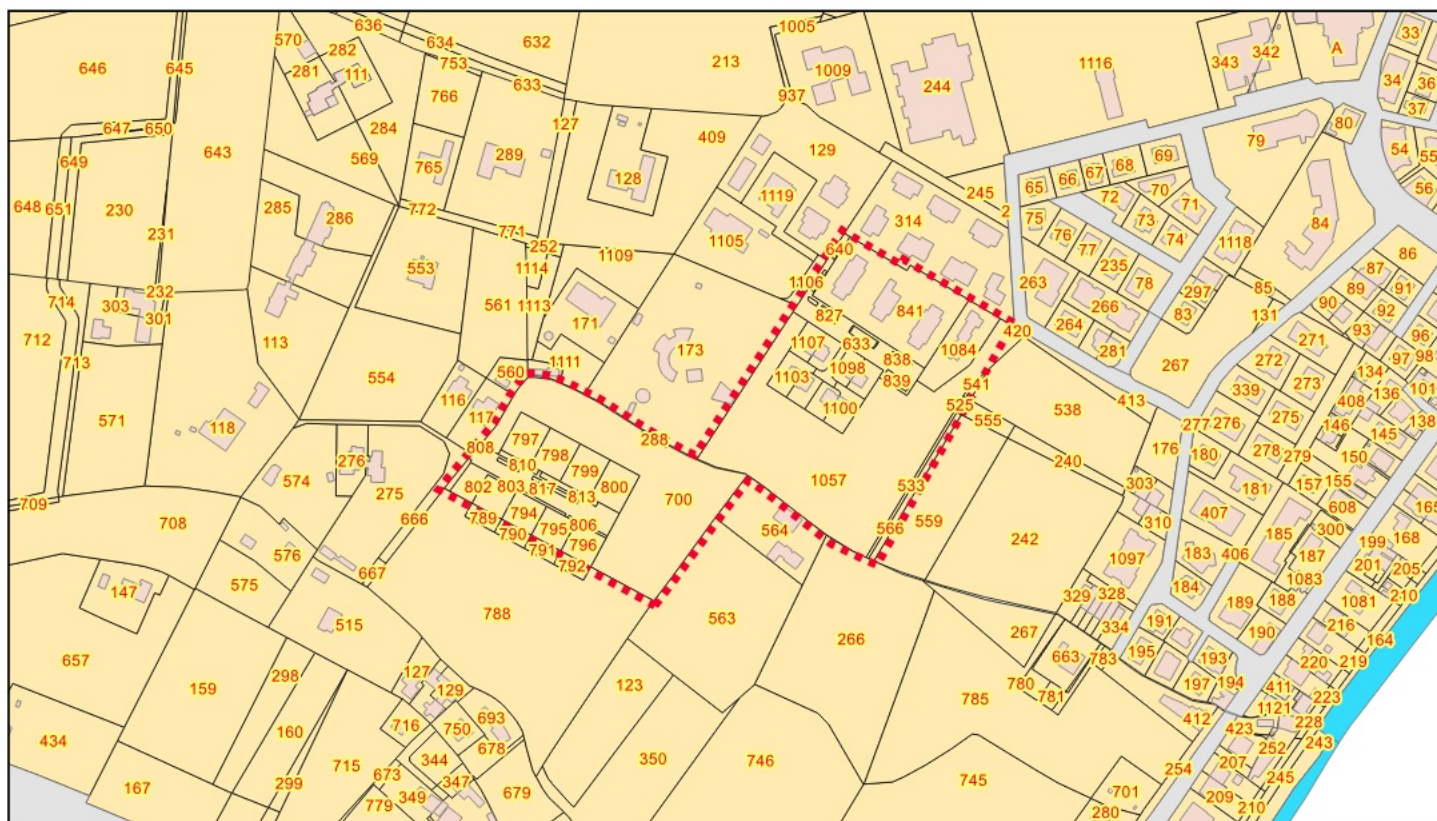
1:10.000

**VARIANTE AL PI:
NORMATIVA, CARTOGRAFICA,
SCHEDE DI INTERVENTO ED
ELABORATI DI INDIRIZZO**

TIPOLOGIA : Perimetri PUA

**VARIANTE
VP082**

**Modifica
n.39**



ESTRATTO N.C.T.

 **PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE**
1:5.000



ESTRATTO ORTOFOTO anno 2023

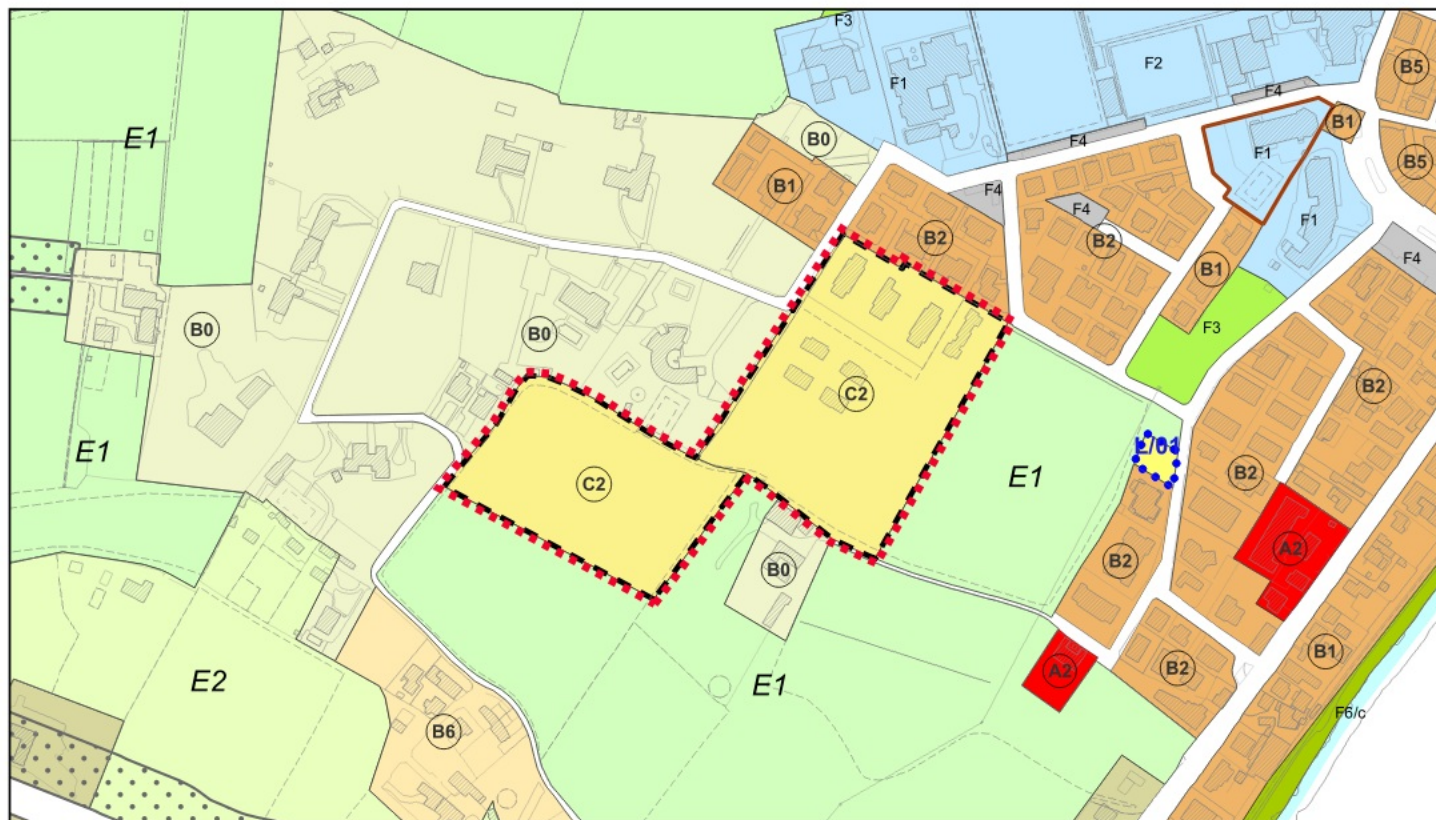
 **PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE**
1:5.000

VARIANTE AL PI: NORMATIVA, CARTOGRAFICA, SCHEDE DI INTERVENTO ED ELABORATI DI INDIRIZZO

TIPOLOGIA : Perimetri PUA

VARIANTE VP082

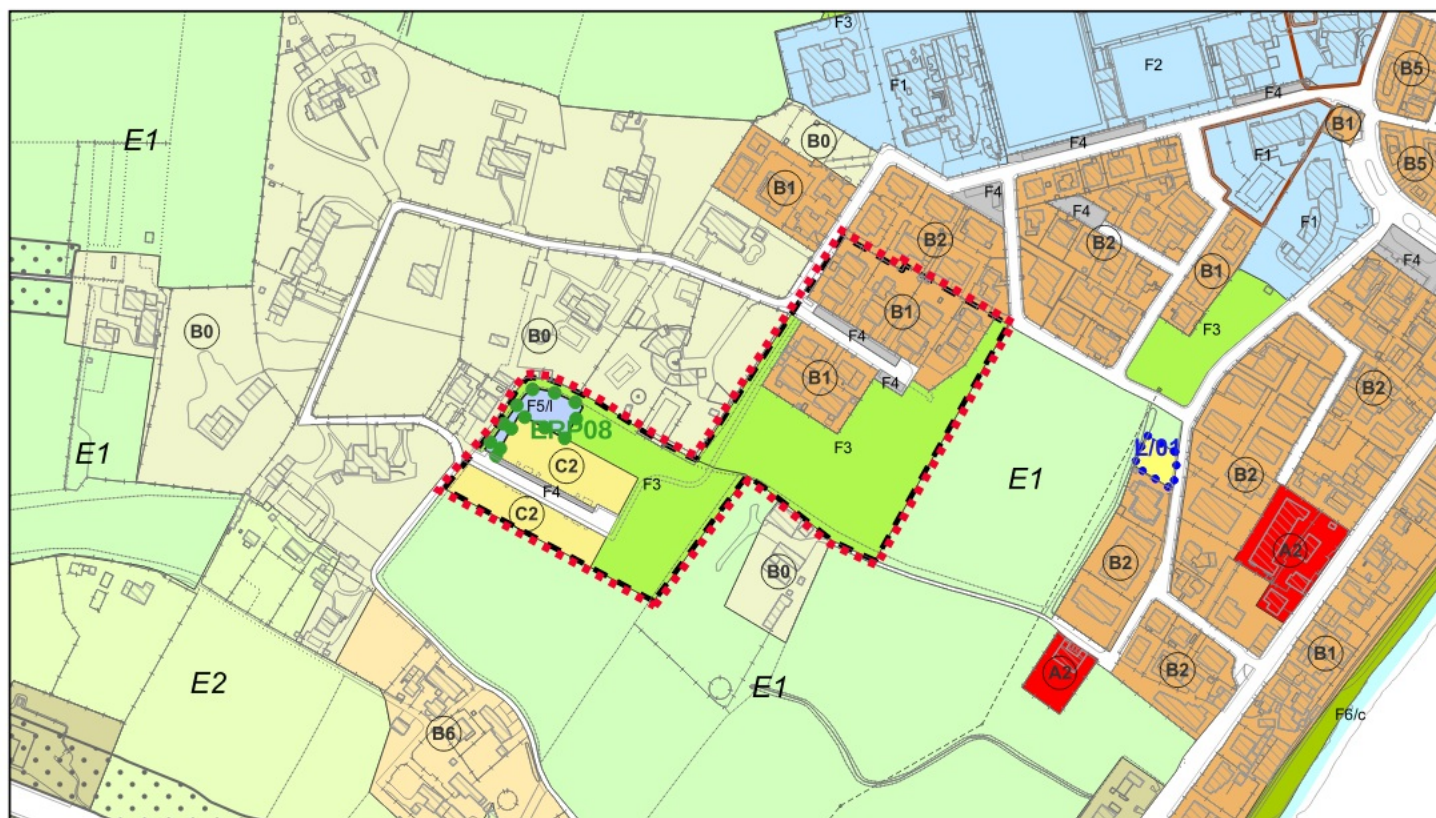
Modifica
n.39



ESTRATTO P.I. VIGENTE

PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE

1:5.000



ESTRATTO P.I. VARIANTE
Aggiornamento zonizzazione Pua "via Adria"

PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE

1:5.000

**VARIANTE AL PI:
NORMATIVA, CARTOGRAFICA,
SCHEDE DI INTERVENTO ED
ELABORATI DI INDIRIZZO**

TIPOLOGIA : Perimetri PUA

**VARIANTE
VP082**

**Modifica
n.40**



ESTRATTO N.C.T.

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE

1:10.000



ESTRATTO ORTOFOTO anno 2023

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE

1:10.000

VARIANTE AL PI: NORMATIVA, CARTOGRAFICA, SCHEDE DI INTERVENTO ED ELABORATI DI INDIRIZZO

TIPOLOGIA : Perimetri PUA

VARIANTE VP082

Modifica
n.40



ESTRATTO P.I. VIGENTE

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE

1:10.000



ESTRATTO P.I. VARIANTE
Aggiornamento zonizzazione Pua "via Isonzo"

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE

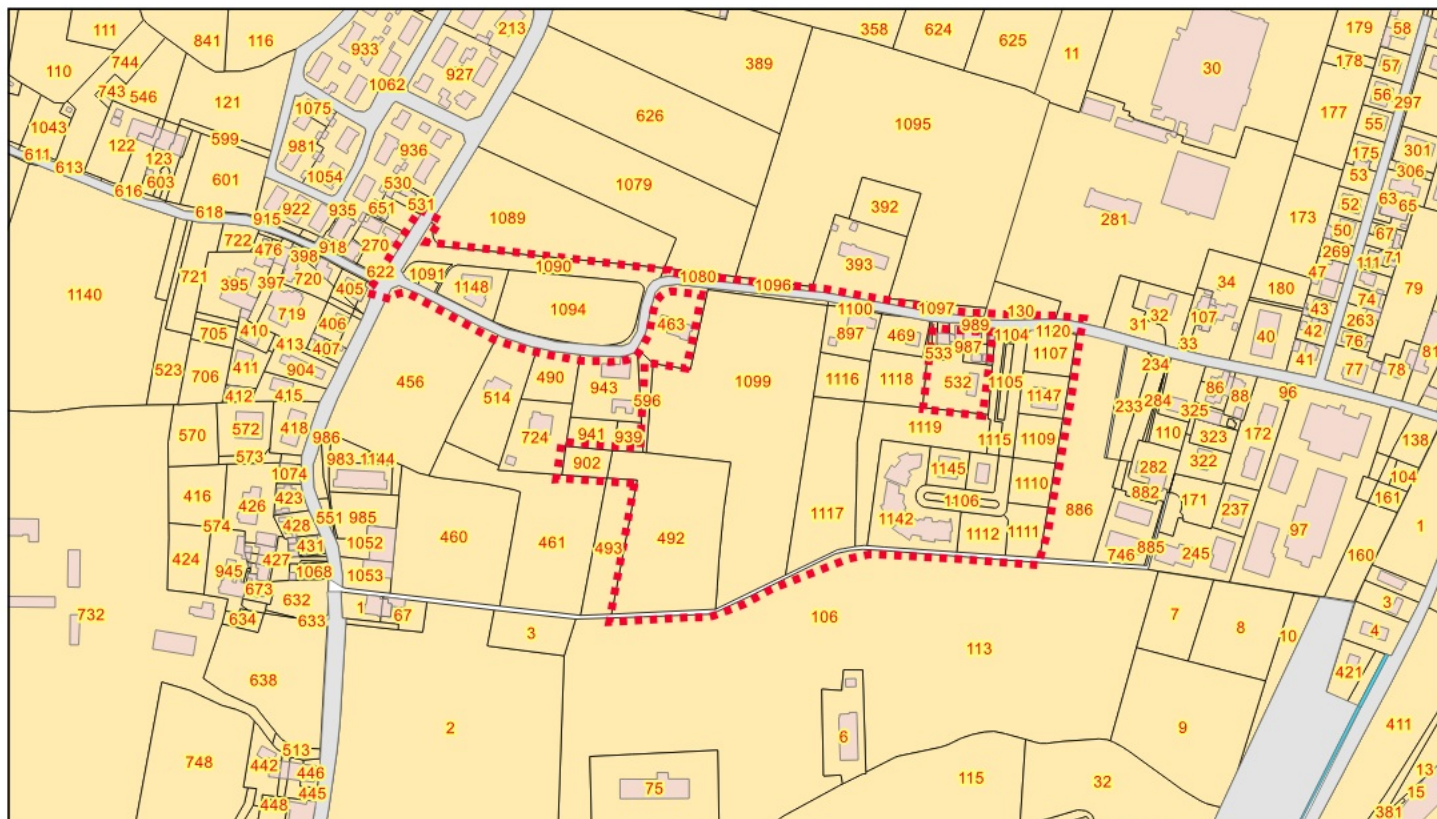
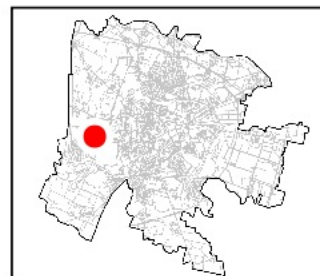
1:10.000

**VARIANTE AL PI:
NORMATIVA, CARTOGRAFICA,
SCHEDE DI INTERVENTO ED
ELABORATI DI INDIRIZZO**

TIPOLOGIA : Perimetri PUA

**VARIANTE
VP082**

**Modifica
n.42**



ESTRATTO N.C.T.

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE
1:5.000



ESTRATTO ORTOFOTO anno 2023

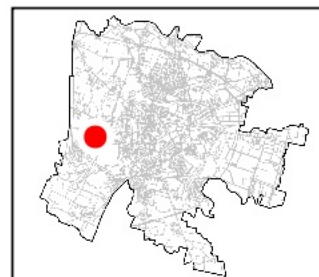
 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE
1:5.000

VARIANTE AL PI: NORMATIVA, CARTOGRAFICA, SCHEDE DI INTERVENTO ED ELABORATI DI INDIRIZZO

TIPOLOGIA : Perimetri PUA

VARIANTE VP082

Modifica
n.42



ESTRATTO P.I. VIGENTE

PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE

1:5.000



ESTRATTO P.I. VARIANTE
Aggiornamento zonizzazione Pua "via Pioveghetto"

PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE

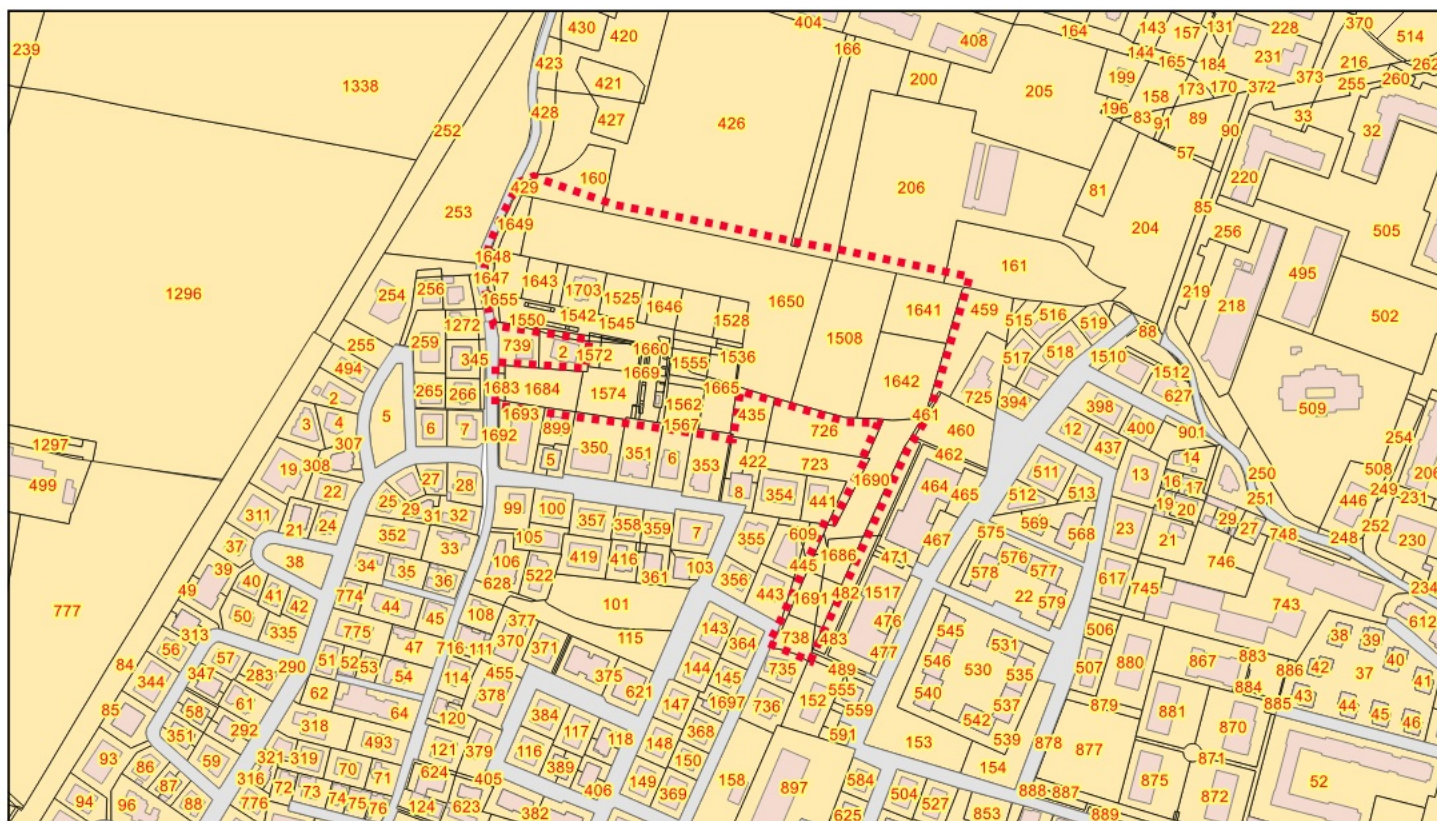
1:5.000

VARIANTE AL PI: NORMATIVA, CARTOGRAFICA, SCHEDE DI INTERVENTO ED ELABORATI DI INDIRIZZO

TIPOLOGIA : Perimetri PUA

VARIANTE VP082

Modifica
n.45



ESTRATTO N.C.T.

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE
1:5.000



ESTRATTO ORTOFOTO anno 2023

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE
1:5.000

VARIANTE AL PI: NORMATIVA, CARTOGRAFICA, SCHEDE DI INTERVENTO ED ELABORATI DI INDIRIZZO

TIPOLOGIA : Perimetri PUA

**VARIANTE
VP082**

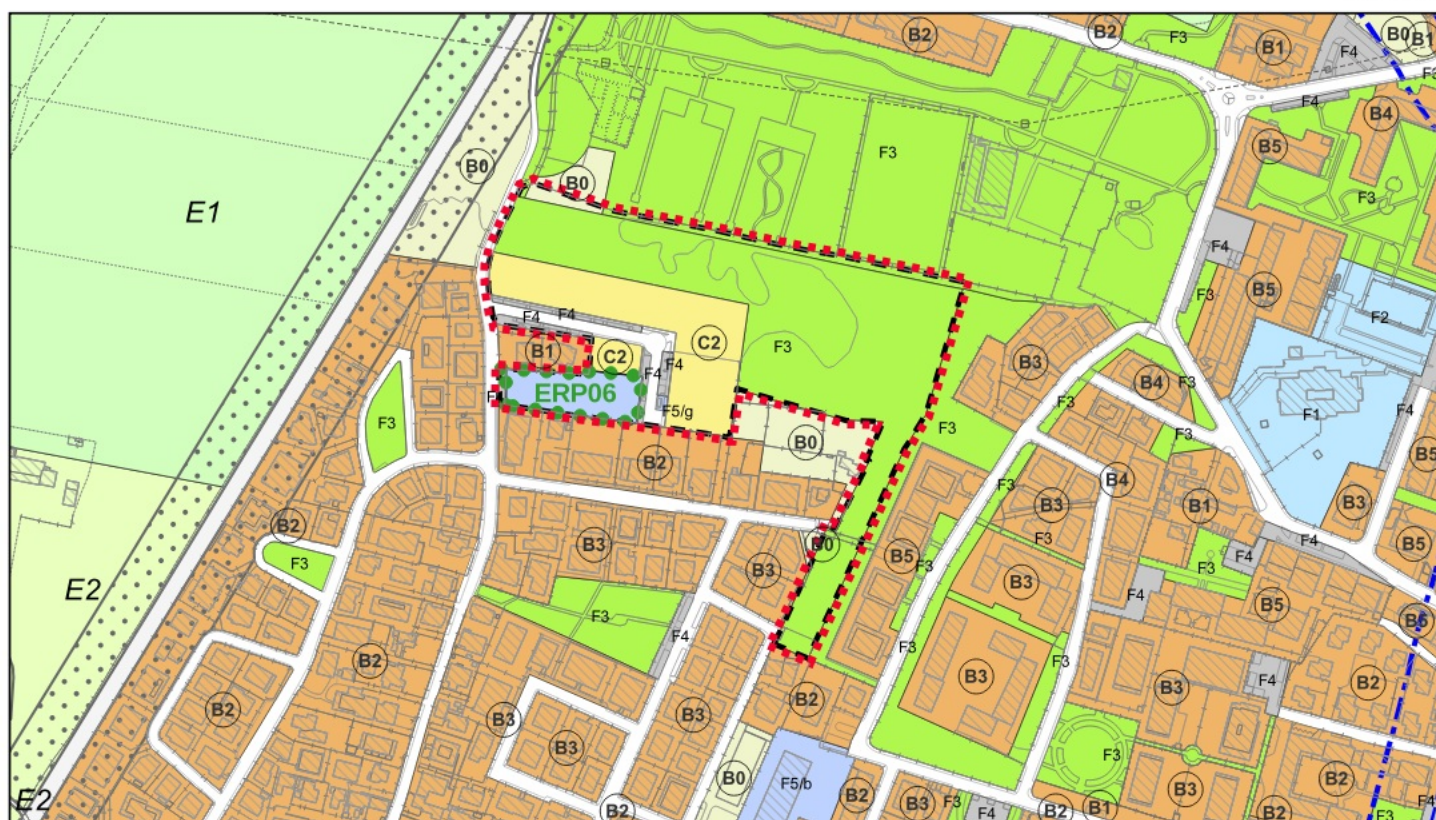
**Modifica
n.45**



ESTRATTO P.I. VIGENTE

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE

1:5.000



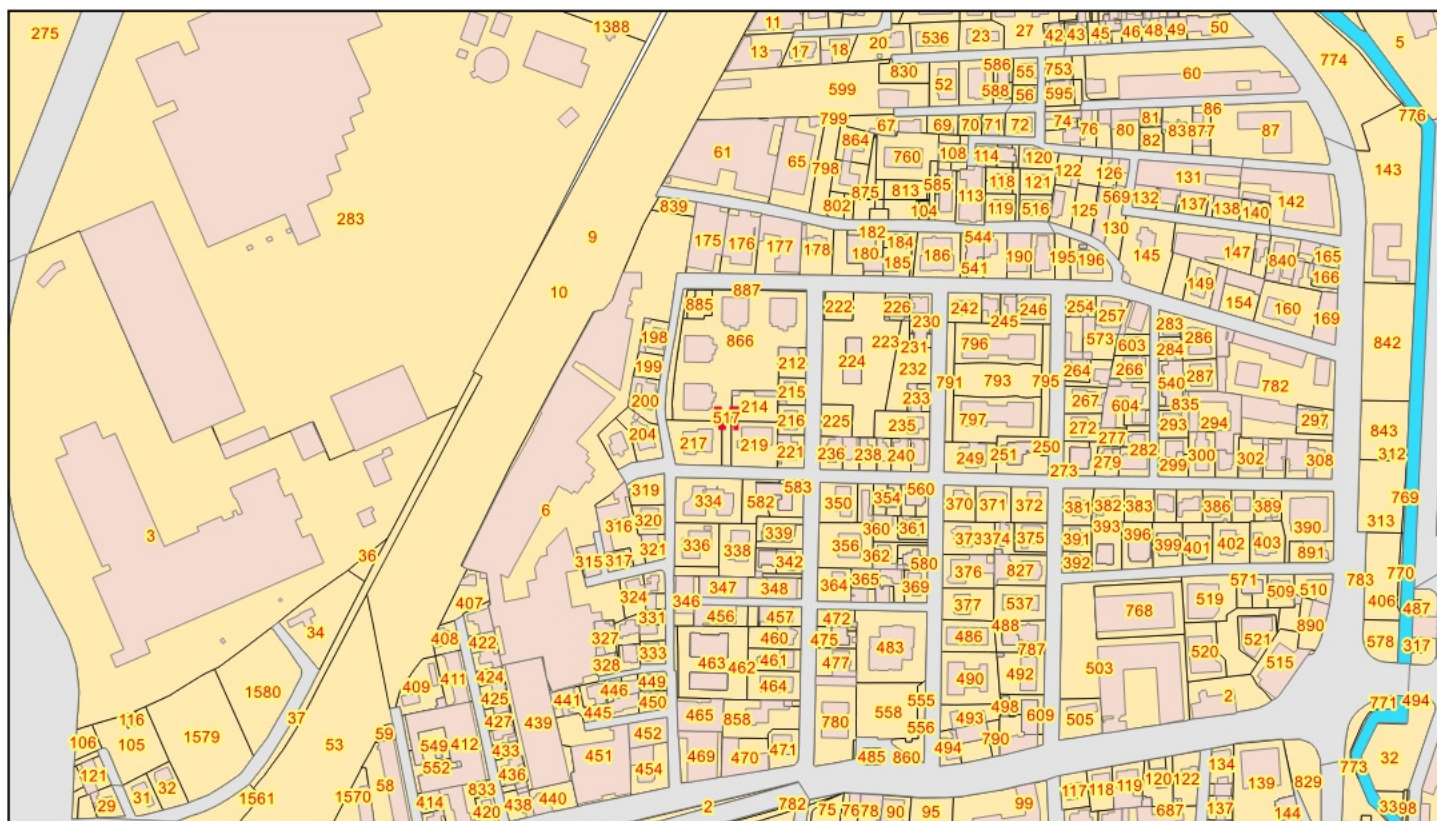
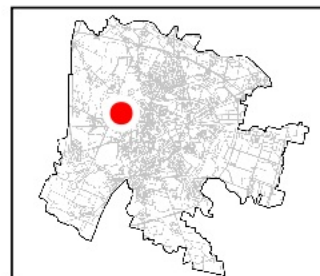
ESTRATTO P.I. VARIANTE
Aggiornamento zonizzazione Pua "via del Giglio"

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE

1:5.000

TIPOLOGIA : Perimetri PUA

Modifica n.49



ESTRATTO N.C.T.

□ □ □ □
□ □ □ □

PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE

1:5.000



ESTRATTO ORTOFOTO anno 2023

□ □ □ □
□ □ □ □

PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE

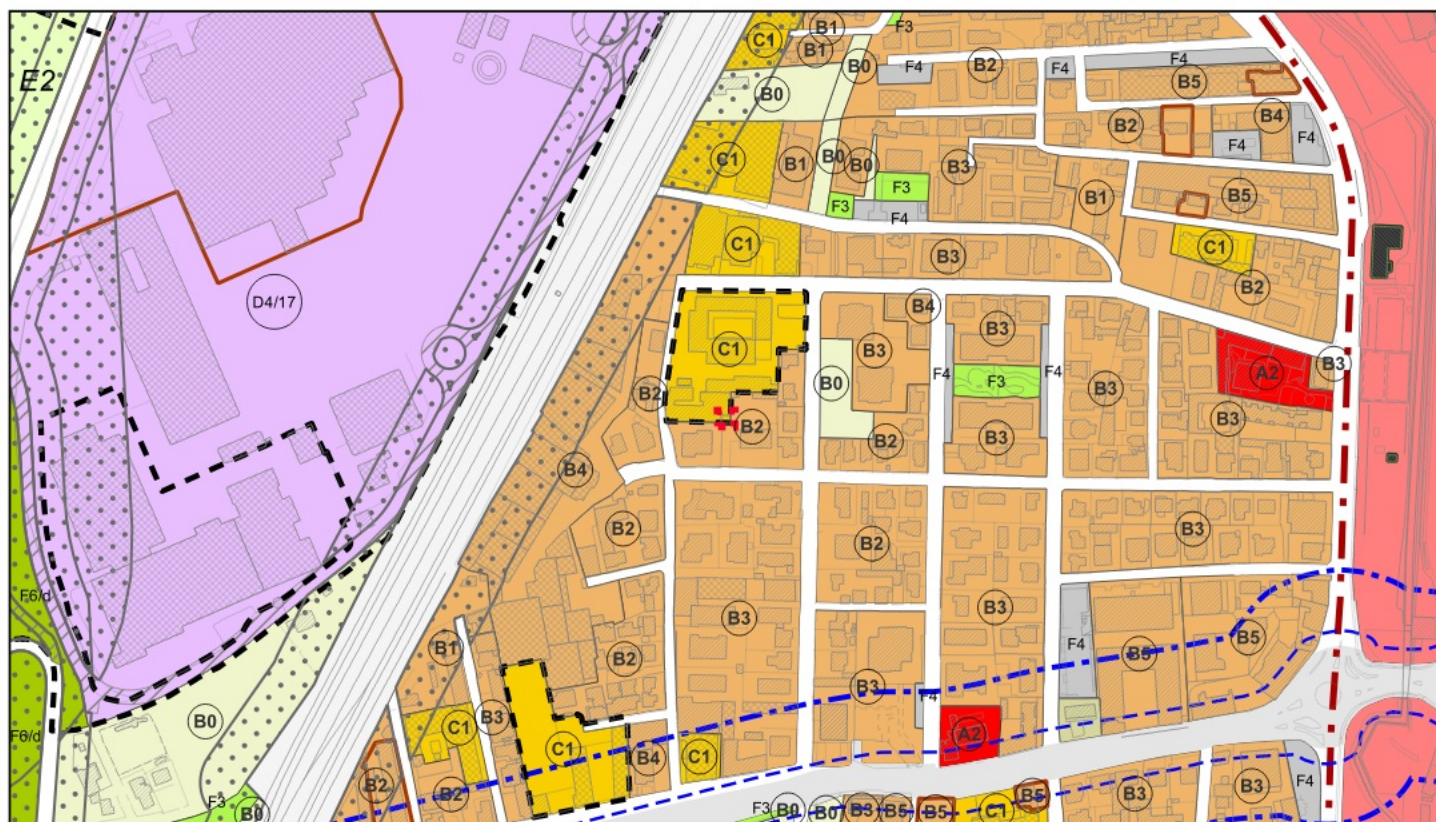
1:5.000

VARIANTE AL PI: NORMATIVA, CARTOGRAFICA, SCHEDE DI INTERVENTO ED ELABORATI DI INDIRIZZO

TIPOLOGIA : Perimetri PUA

VARIANTE VP082

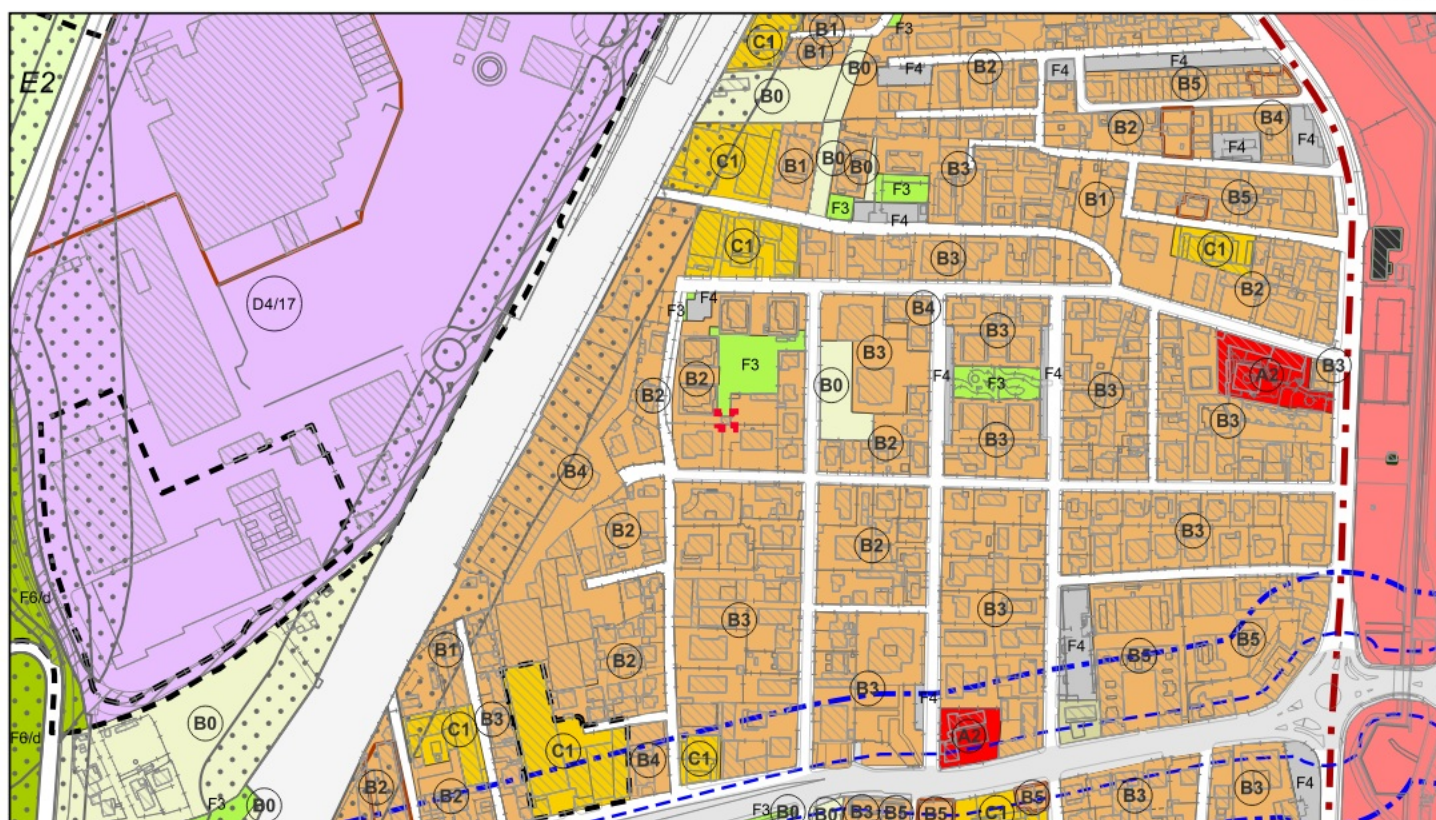
Modifica
n.49



ESTRATTO P.I. VIGENTE

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE

1:5.000



ESTRATTO P.I. VARIANTE

Rettifica e conseguente zonizzazione di mappale escluso dal Pua "via Garigliano"

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE

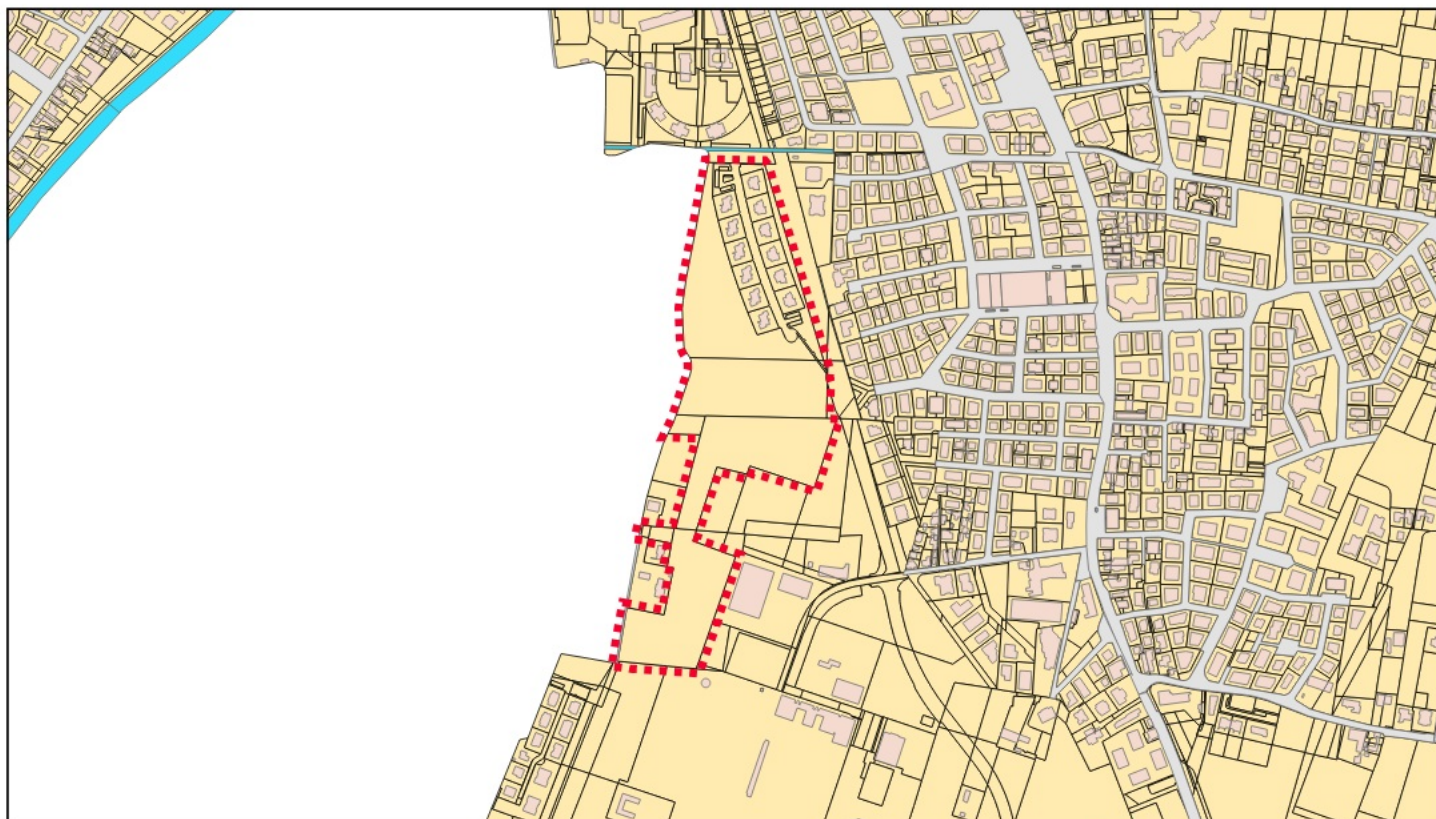
1:5.000

**VARIANTE AL PI:
NORMATIVA, CARTOGRAFICA,
SCHEDE DI INTERVENTO ED
ELABORATI DI INDIRIZZO**

TIPOLOGIA : Perimetri PUA

**VARIANTE
VP082**

**Modifica
n.53**



ESTRATTO N.C.T.

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE
1:10.000



ESTRATTO ORTOFOTO anno 2023

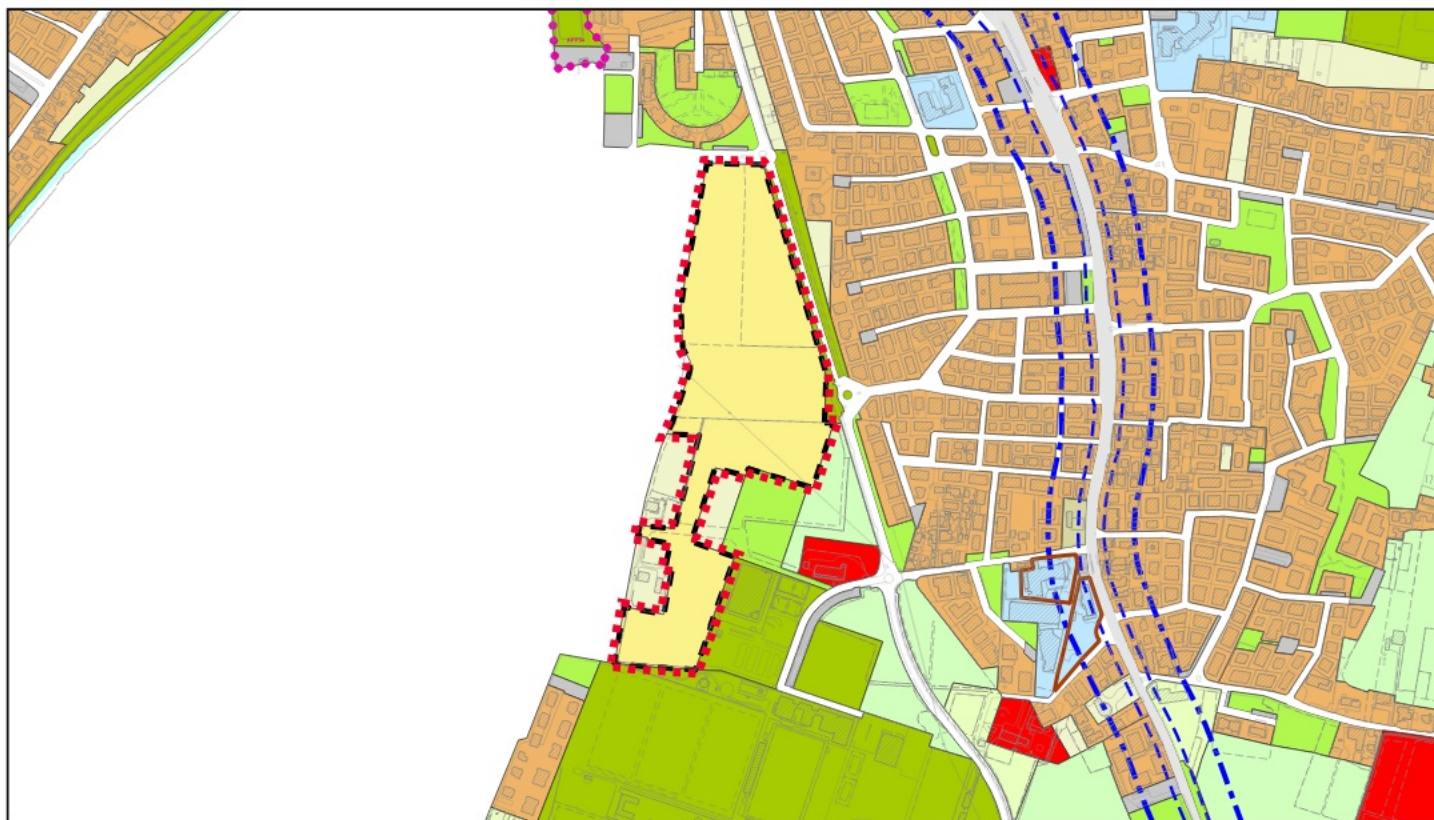
 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE
1:10.000

**VARIANTE AL PI:
NORMATIVA, CARTOGRAFICA,
SCHEDE DI INTERVENTO ED
ELABORATI DI INDIRIZZO**

TIPOLOGIA : Perimetri PUA

**VARIANTE
VP082**

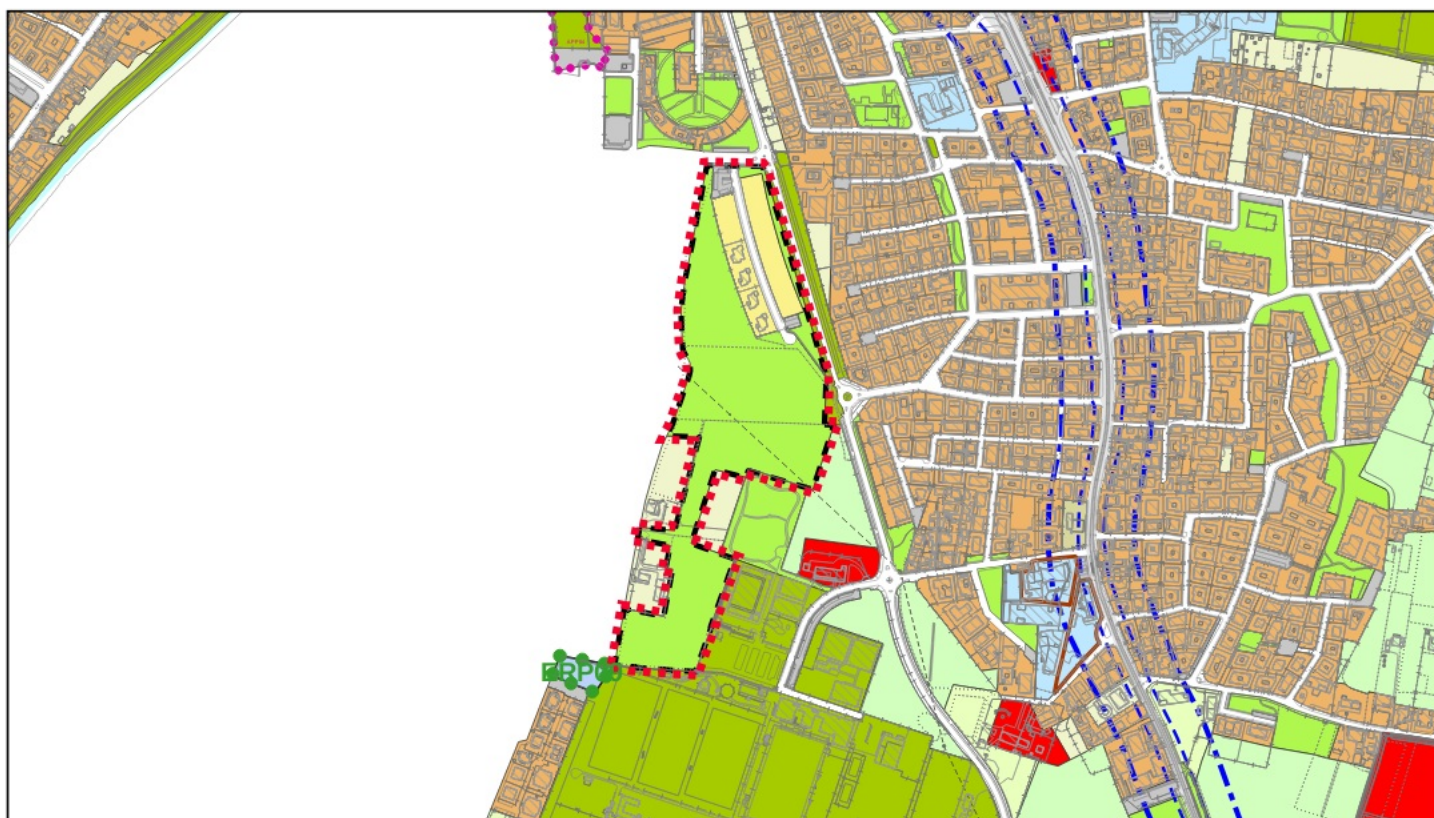
**Modifica
n.53**



ESTRATTO P.I. VIGENTE

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE

1:10.000



ESTRATTO P.I. VARIANTE
Aggiornamento zonizzazione Pua "Parco Guizza"

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE

1:10.000

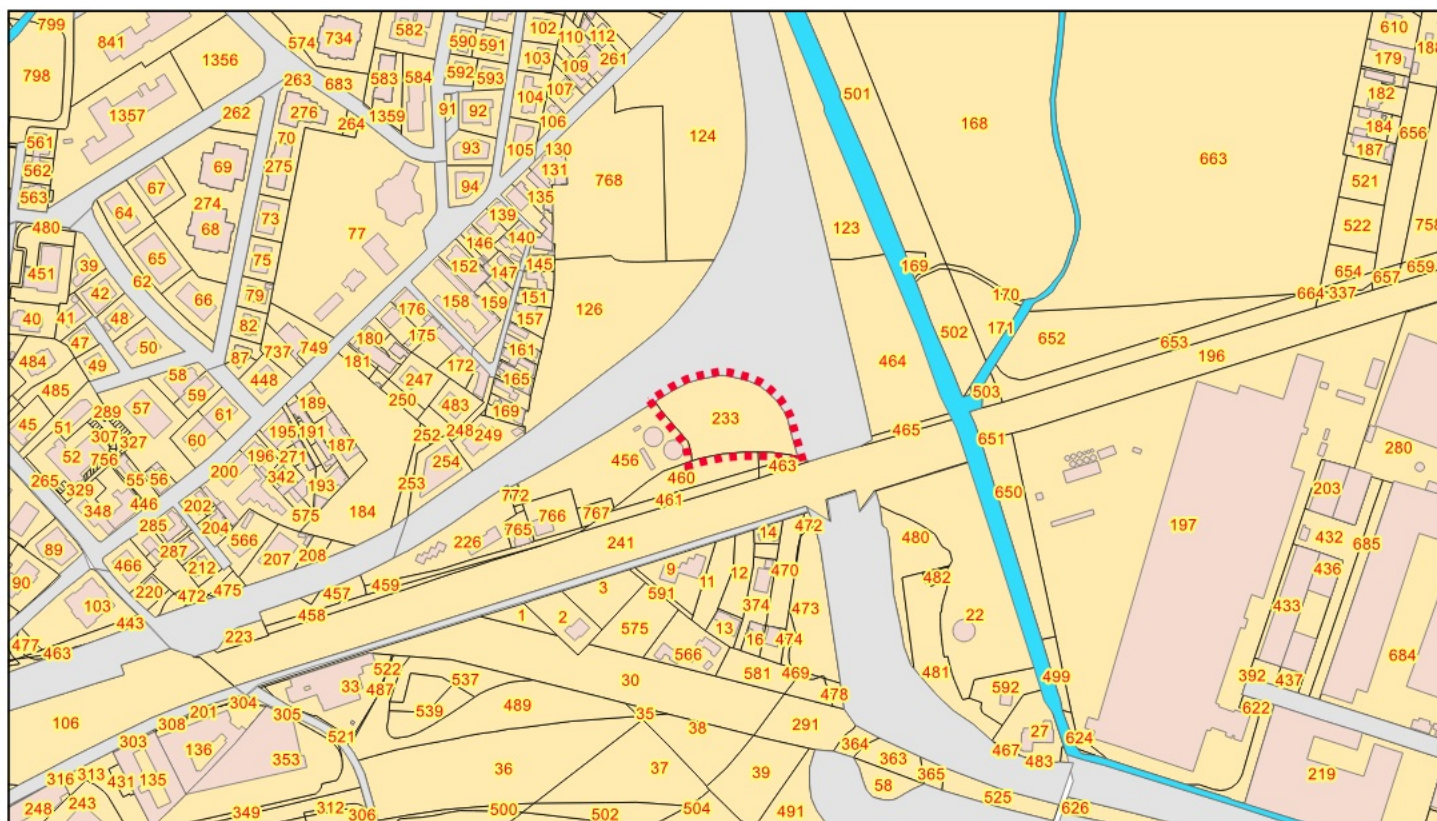
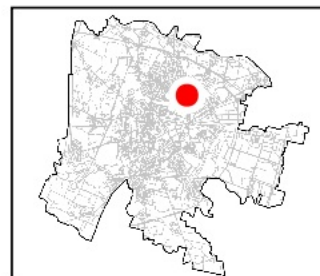
**Schede delle
aree oggetto di variazione
categoria
CAMBIO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

VARIANTE AL PI: NORMATIVA, CARTOGRAFICA, SCHEDE DI INTERVENTO ED ELABORATI DI INDIRIZZO

TIPOLOGIA : Cambio destinazione urbanistica

VARIANTE VP082

Modifica
n.9



ESTRATTO N.C.T.

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE
1:5.000



ESTRATTO ORTOFOTO anno 2023

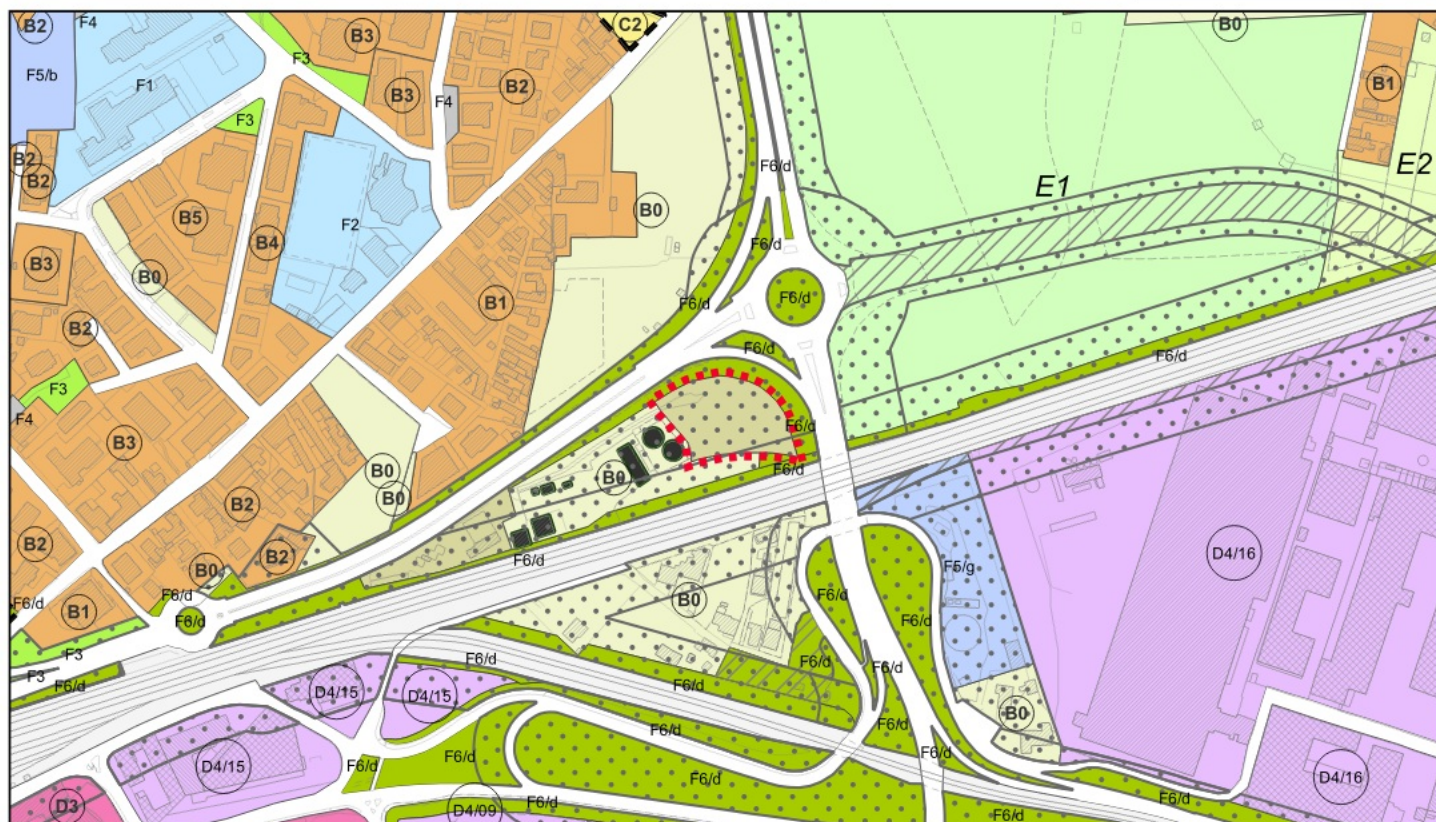
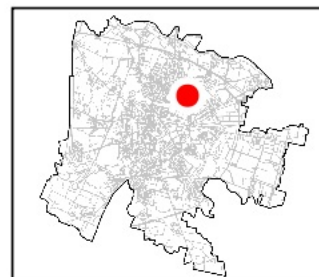
 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE
1:5.000

VARIANTE AL P.I: NORMATIVA, CARTOGRAFICA, SCHEDE DI INTERVENTO ED ELABORATI DI INDIRIZZO

TIPOLOGIA : Cambio destinazione urbanistica

VARIANTE
VP082

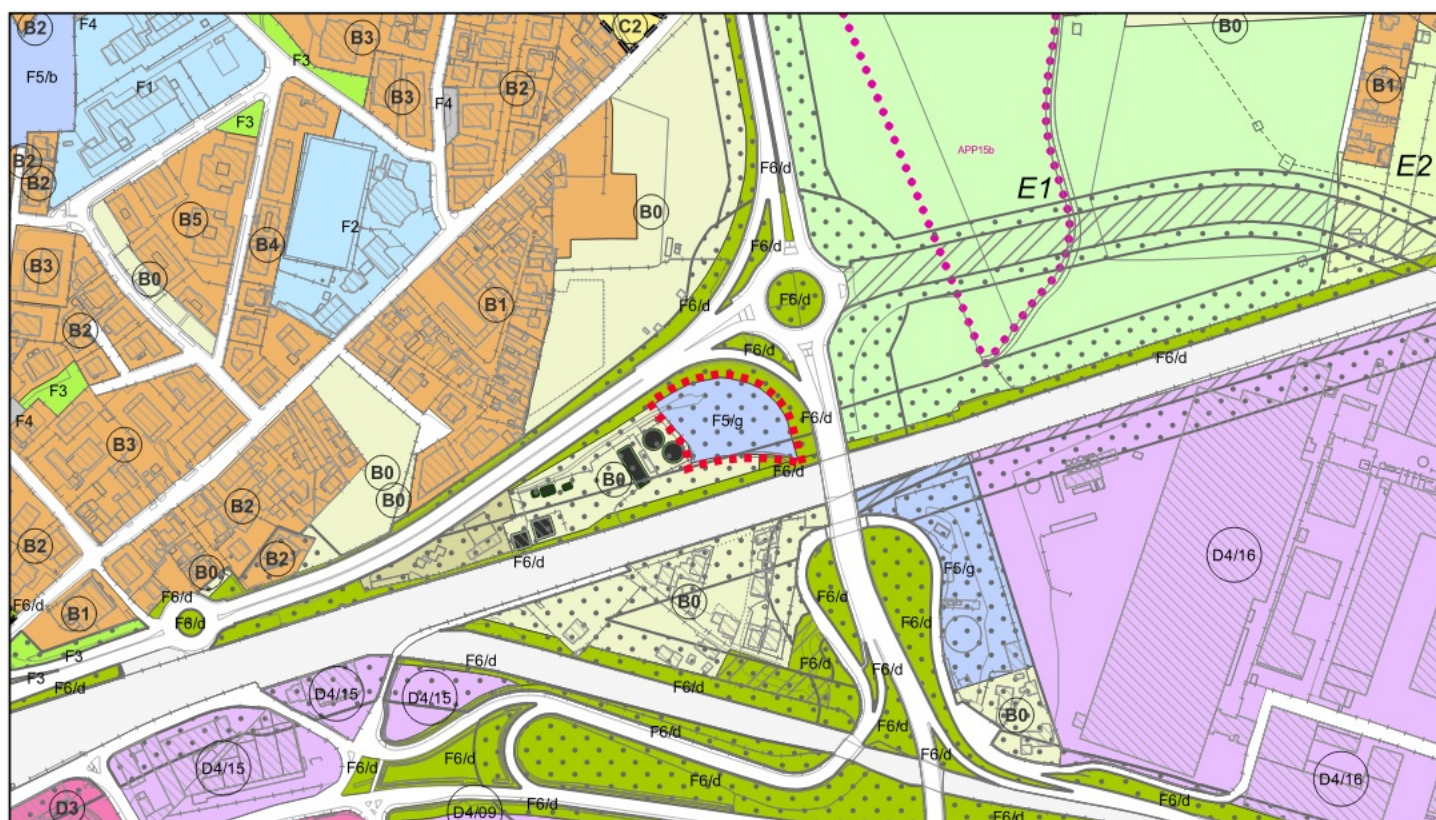
Modifica
n.9



ESTRATTO P.I. VIGENTE

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE

1:5.000



ESTRATTO P.I. VARIANTE

Cambio di destinazione urbanistica "attrezzature stradali" in F5/g

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE

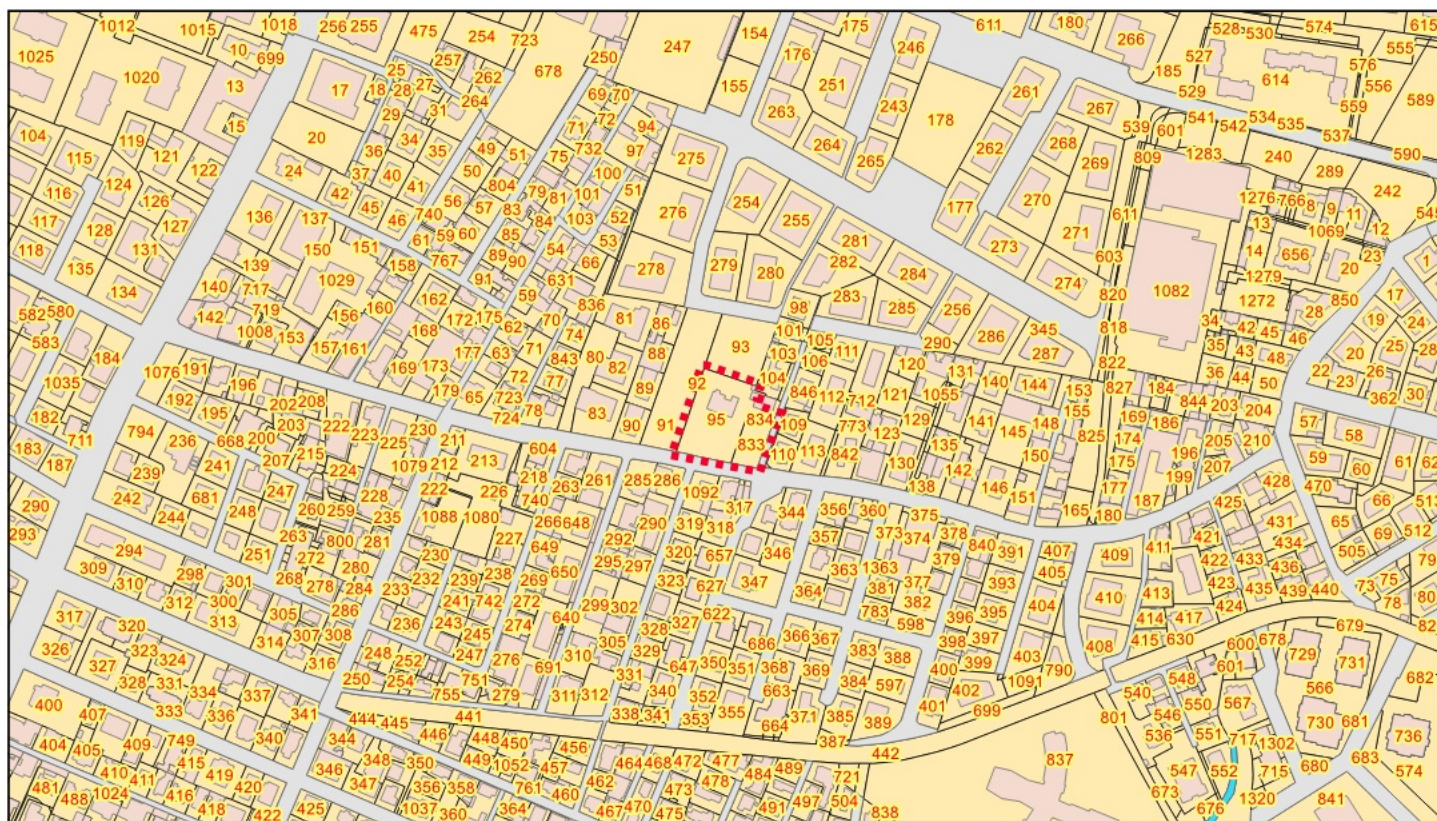
1:5.000

**VARIANTE AL PI:
NORMATIVA, CARTOGRAFICA,
SCHEDE DI INTERVENTO ED
ELABORATI DI INDIRIZZO**

TIPOLOGIA : Cambio destinazione urbanistica

**VARIANTE
VP082**

**Modifica
n.10**



ESTRATTO N.C.T.

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE
1:5.000



ESTRATTO ORTOFOTO anno 2023

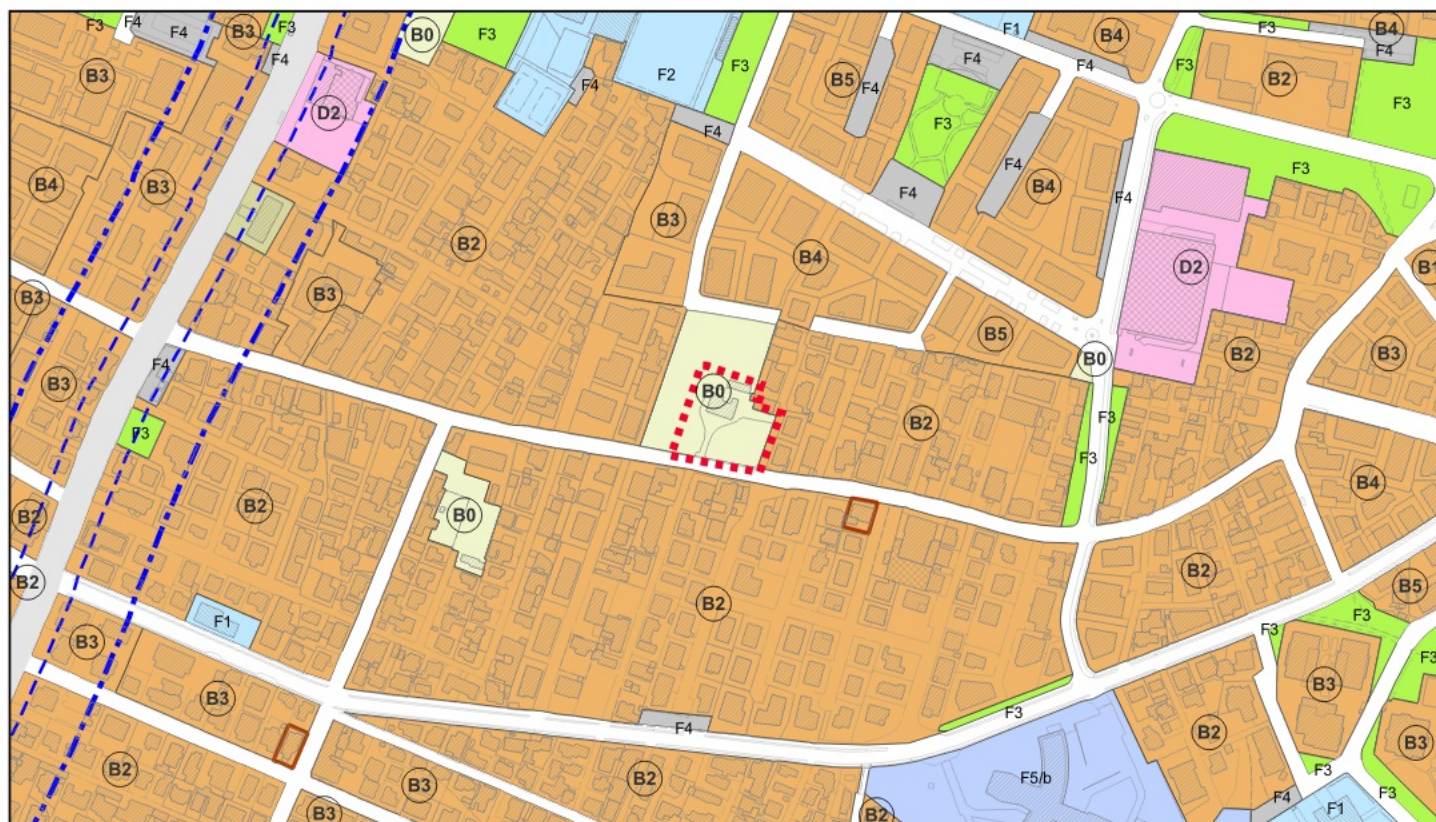
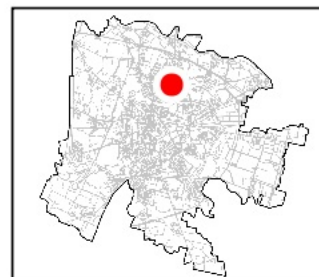
 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE
1:5.000

VARIANTE AL PI: NORMATIVA, CARTOGRAFICA, SCHEDE DI INTERVENTO ED ELABORATI DI INDIRIZZO

TIPOLOGIA : Cambio destinazione urbanistica

VARIANTE VP082

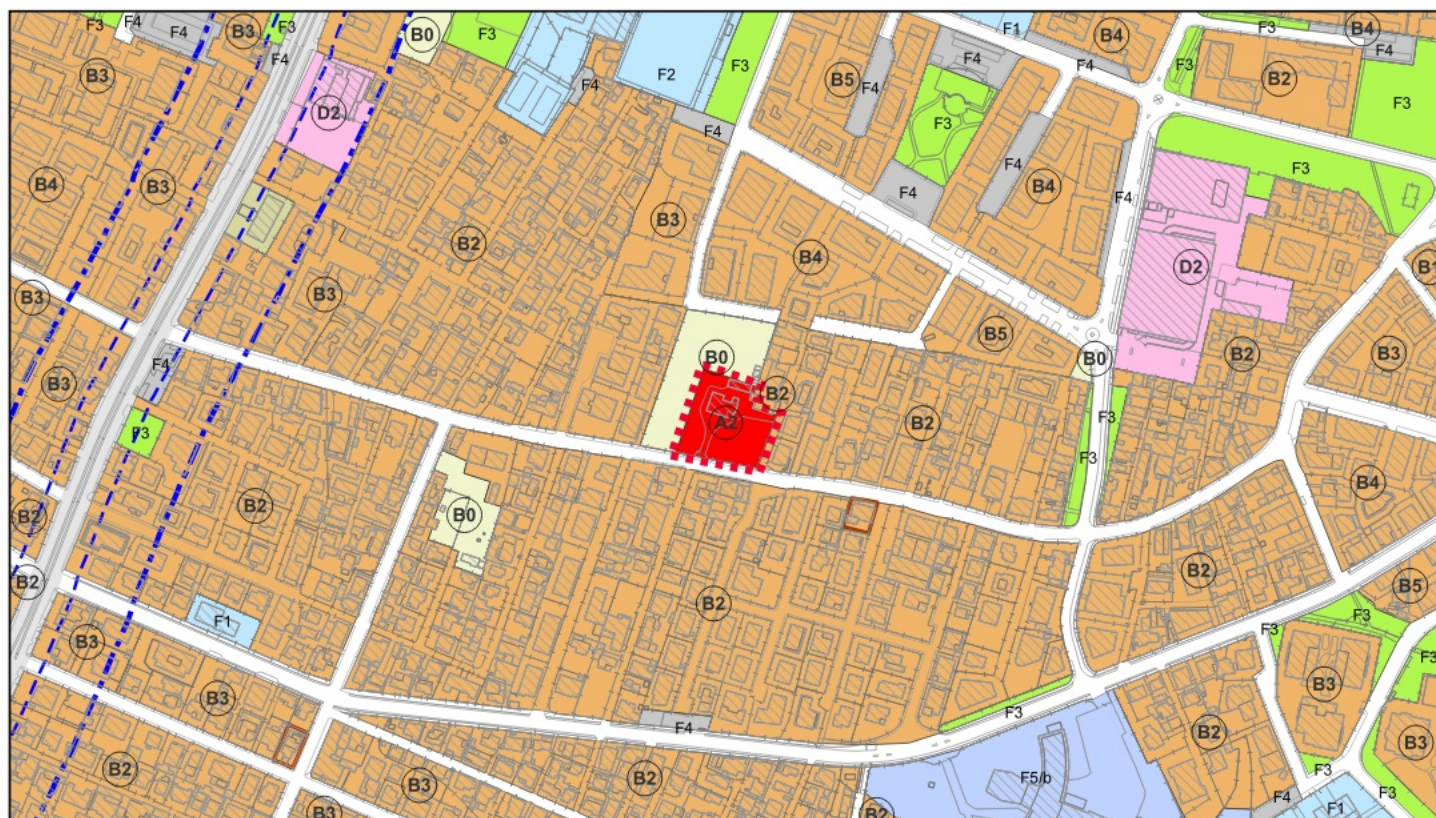
Modifica
n.10



ESTRATTO P.I. VIGENTE

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE

1:5.000



ESTRATTO P.I. VARIANTE

Cambio di destinazione urbanistica da B0 in A2 di un edificio

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE

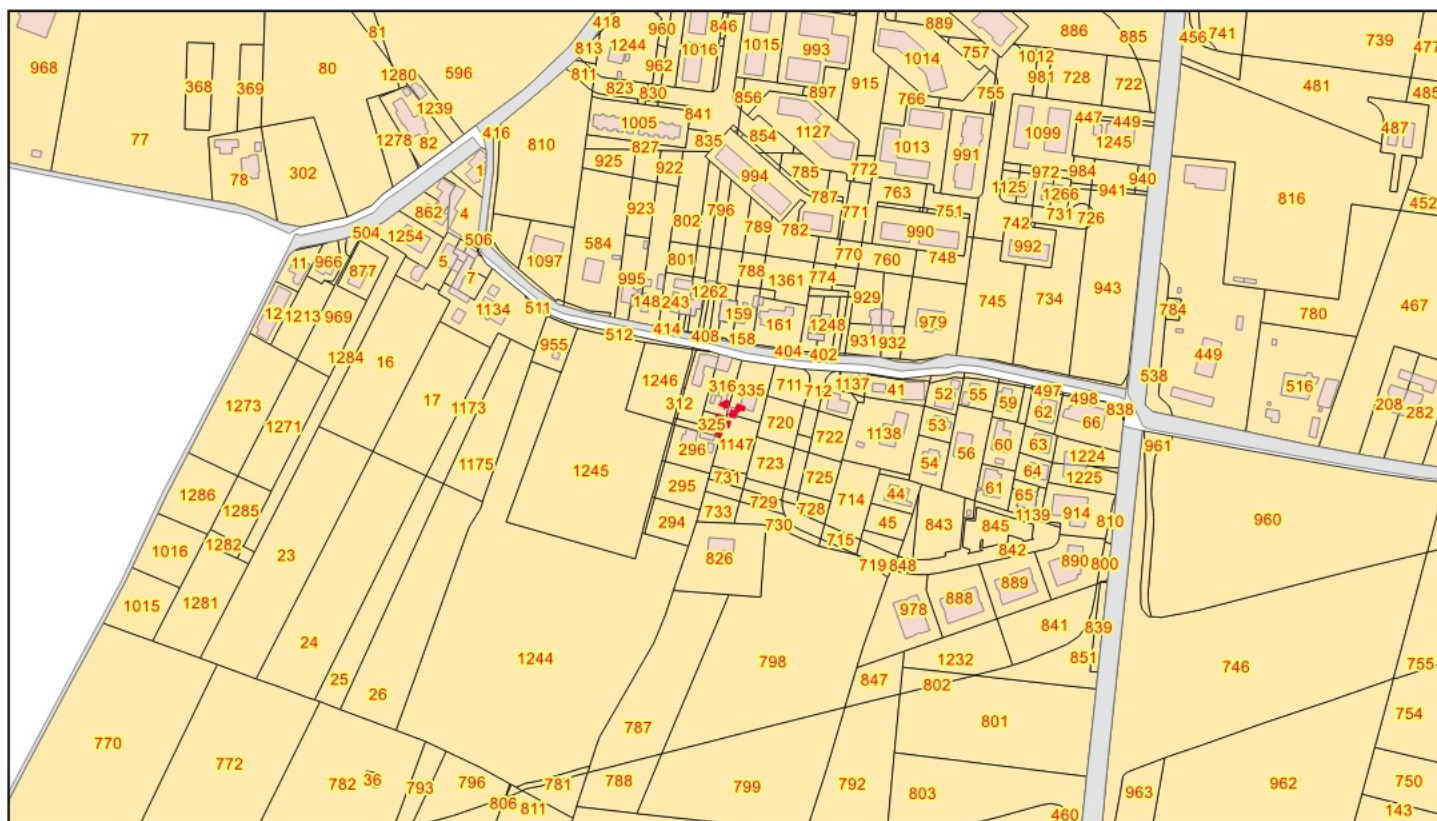
1:5.000

**VARIANTE AL PI:
NORMATIVA, CARTOGRAFICA,
SCHEDE DI INTERVENTO ED
ELABORATI DI INDIRIZZO**

TIPOLOGIA : Cambio destinazione urbanistica

**VARIANTE
VP082**

**Modifica
n.37**



ESTRATTO N.C.T.

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE
1:5.000



ESTRATTO ORTOFOTO anno 2023

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE
1:5.000

VARIANTE AL PI: NORMATIVA, CARTOGRAFICA, SCHEDE DI INTERVENTO ED ELABORATI DI INDIRIZZO

TIPOLOGIA : Cambio destinazione urbanistica

VARIANTE VP082

Modifica
n.37



ESTRATTO P.I. VIGENTE

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE

1:5.000



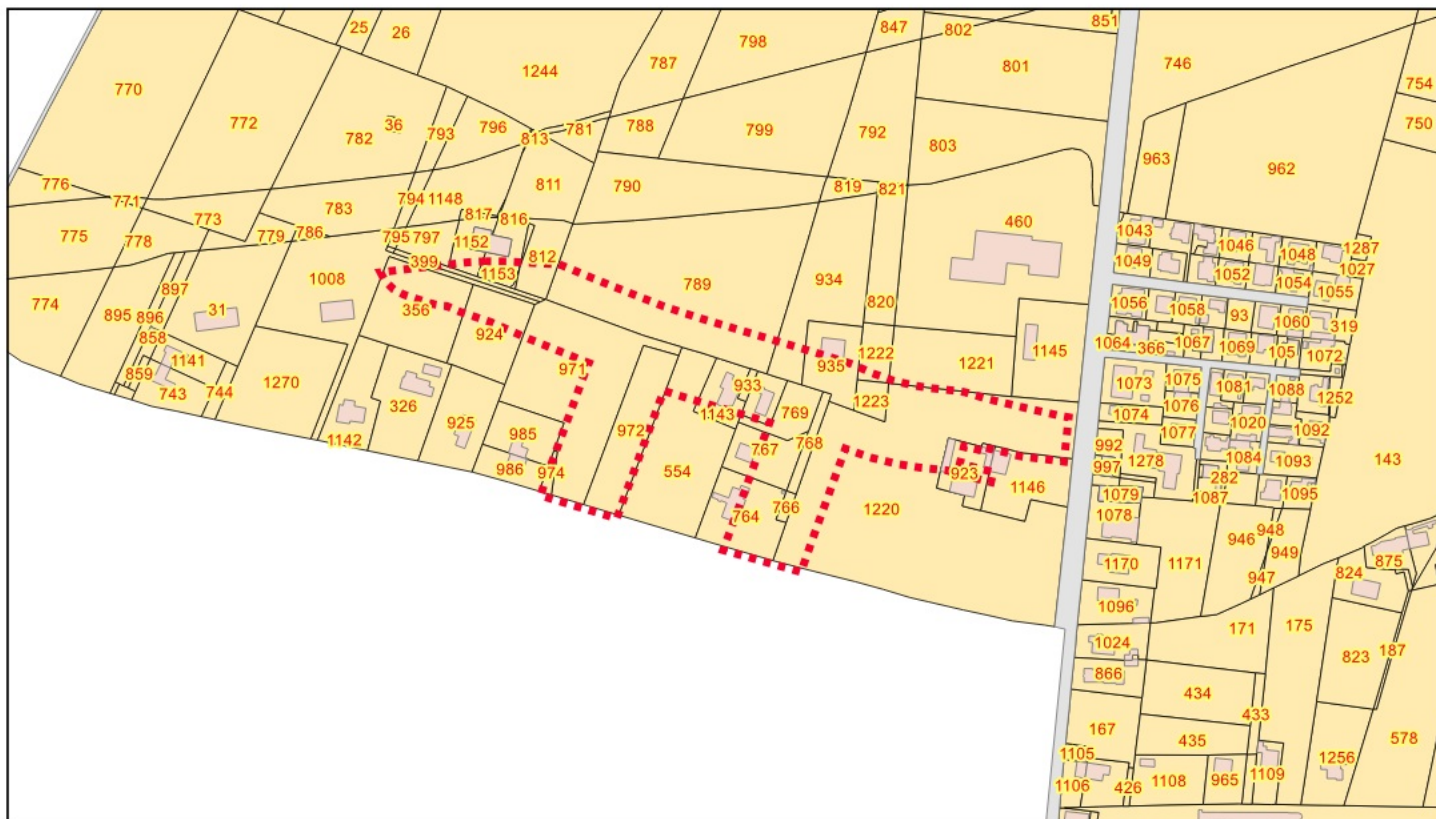
ESTRATTO P.I. VARIANTE
Rettifica delimitazione di zona

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE

1:5.000

TIPOLOGIA : Cambio destinazione urbanistica

Modifica n.38

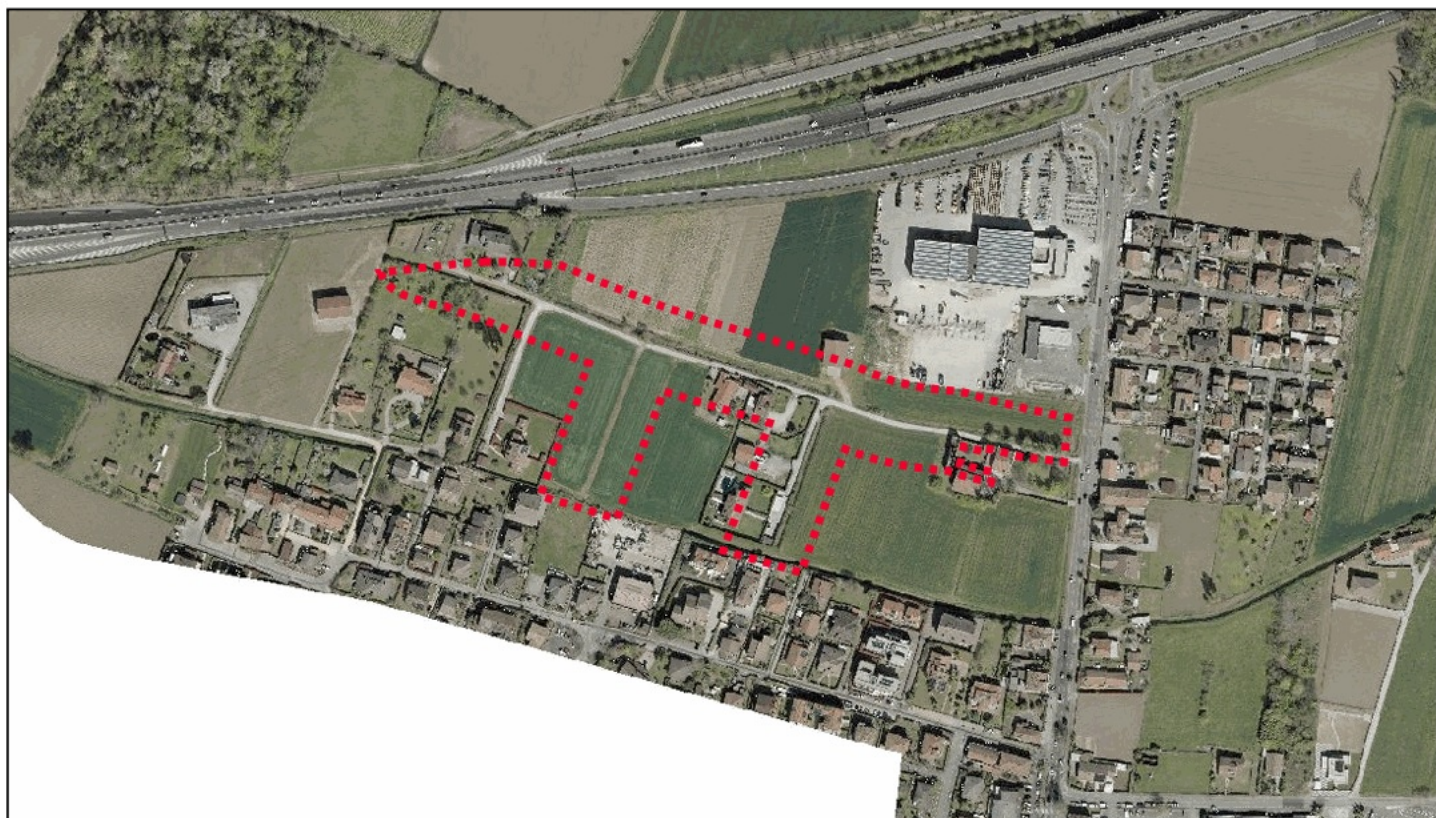


ESTRATTO N.C.T.



PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE

1:5.000



ESTRATTO ORTOFOTO anno 2023

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE

1:5.000

VARIANTE AL PI: NORMATIVA, CARTOGRAFICA, SCHEDE DI INTERVENTO ED ELABORATI DI INDIRIZZO

TIPOLOGIA : Cambio destinazione urbanistica

VARIANTE VP082

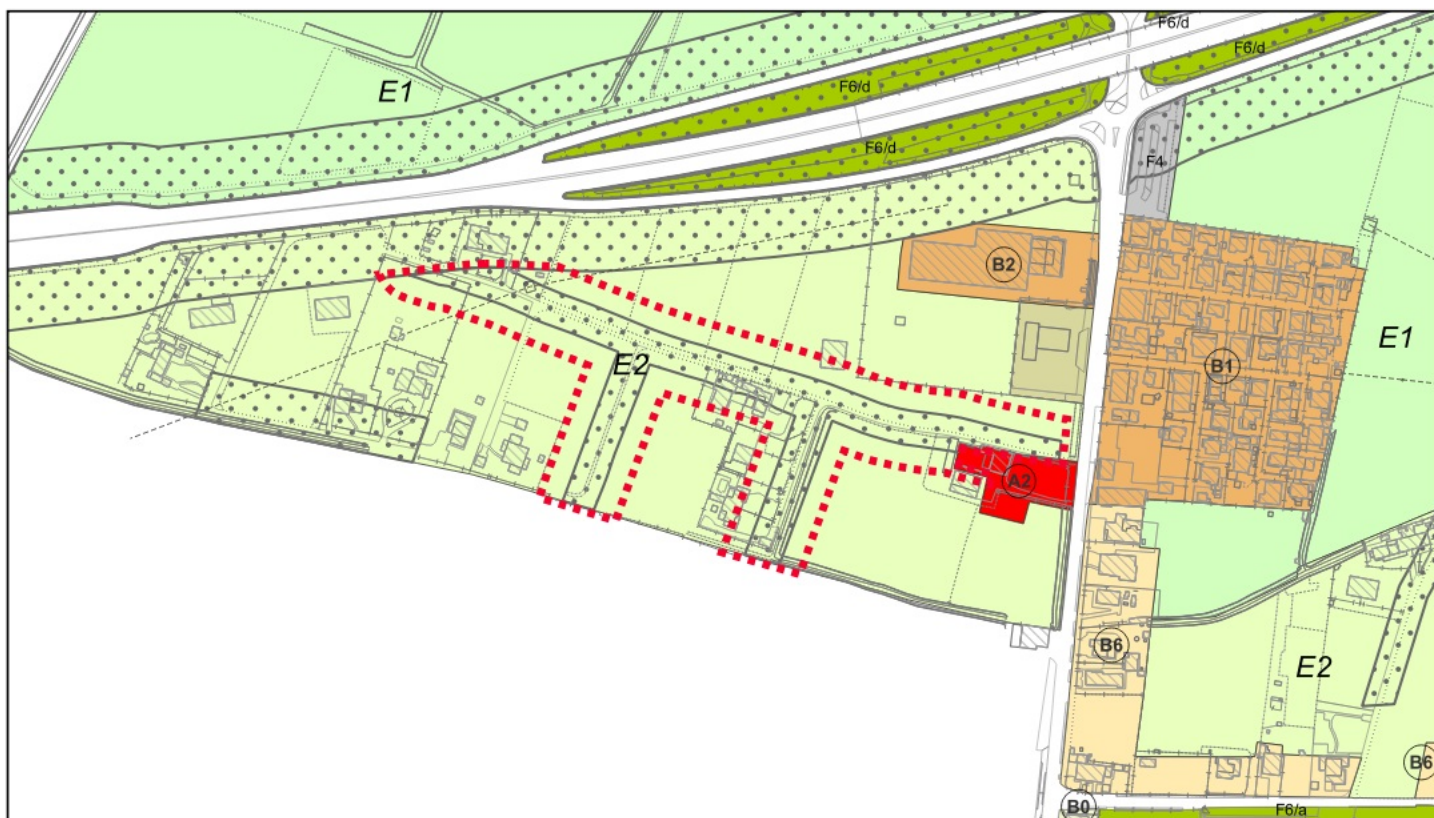
Modifica
n.38



ESTRATTO P.I. VIGENTE

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE

1:5.000



ESTRATTO P.I. VARIANTE

Adeguamento fascia di rispetto di strada "vicinale"

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE

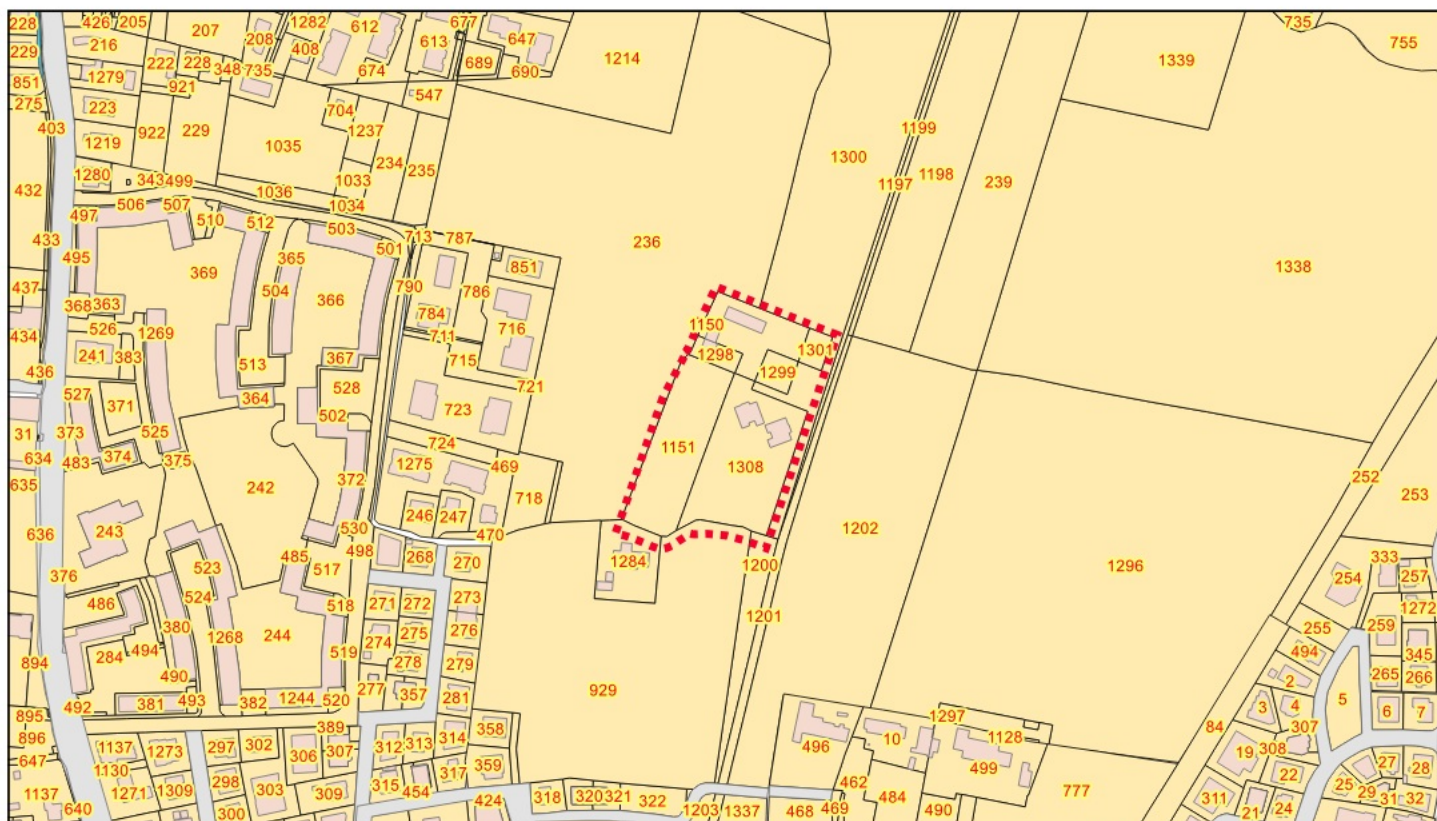
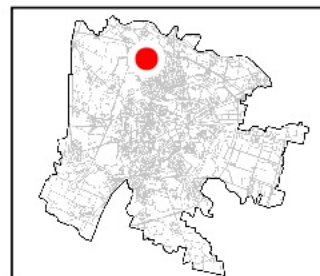
1:5.000

**VARIANTE AL PI:
NORMATIVA, CARTOGRAFICA,
SCHEDE DI INTERVENTO ED
ELABORATI DI INDIRIZZO**

TIPOLOGIA : Cambio destinazione urbanistica

**VARIANTE
VP082**

**Modifica
n.44**



ESTRATTO N.C.T.

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE
1:5.000



ESTRATTO ORTOFOTO anno 2023

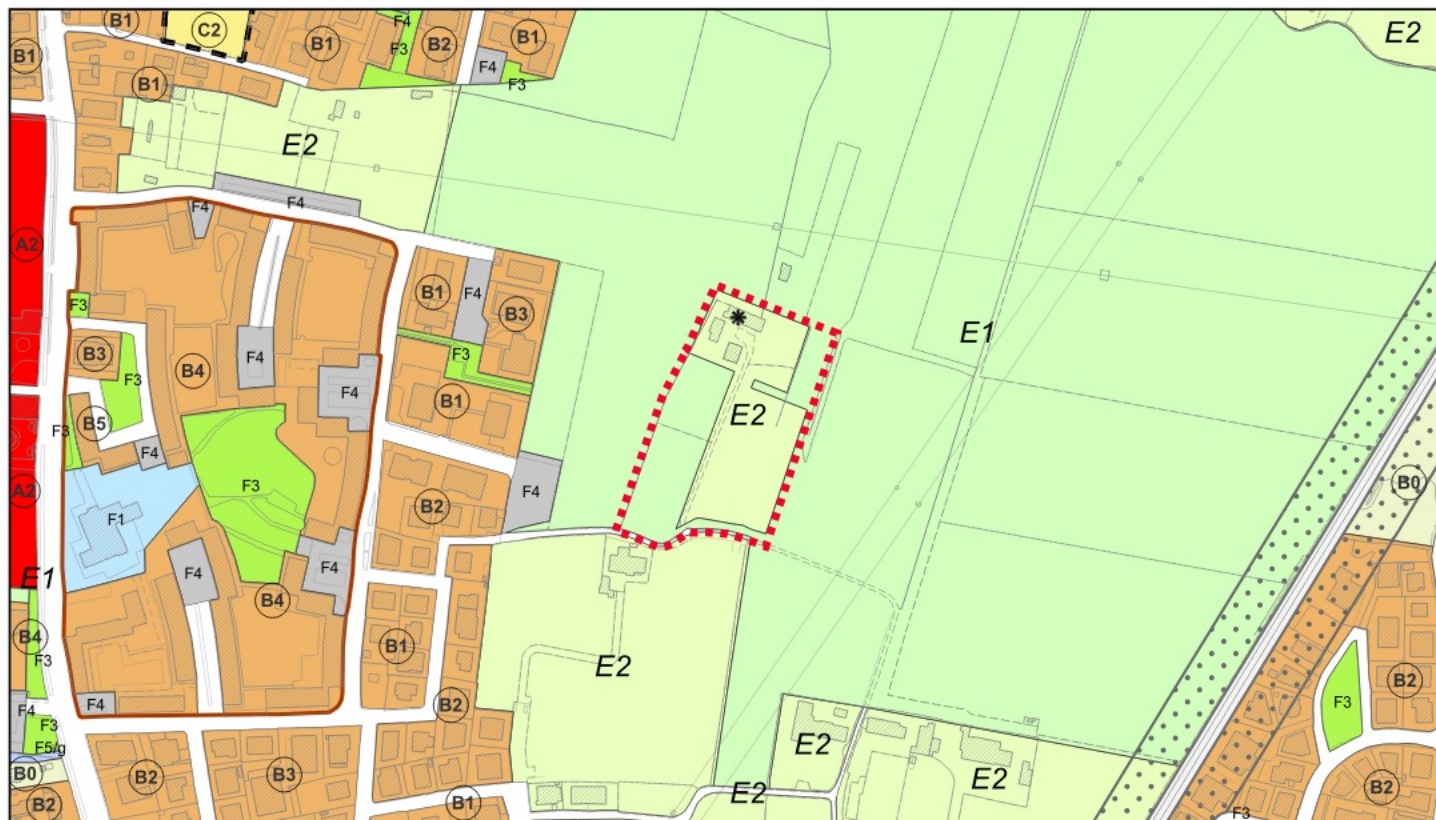
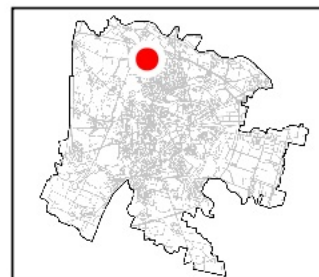
 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE
1:5.000

VARIANTE AL PI: NORMATIVA, CARTOGRAFICA, SCHEDE DI INTERVENTO ED ELABORATI DI INDIRIZZO

TIPOLOGIA : Cambio destinazione urbanistica

**VARIANTE
VP082**

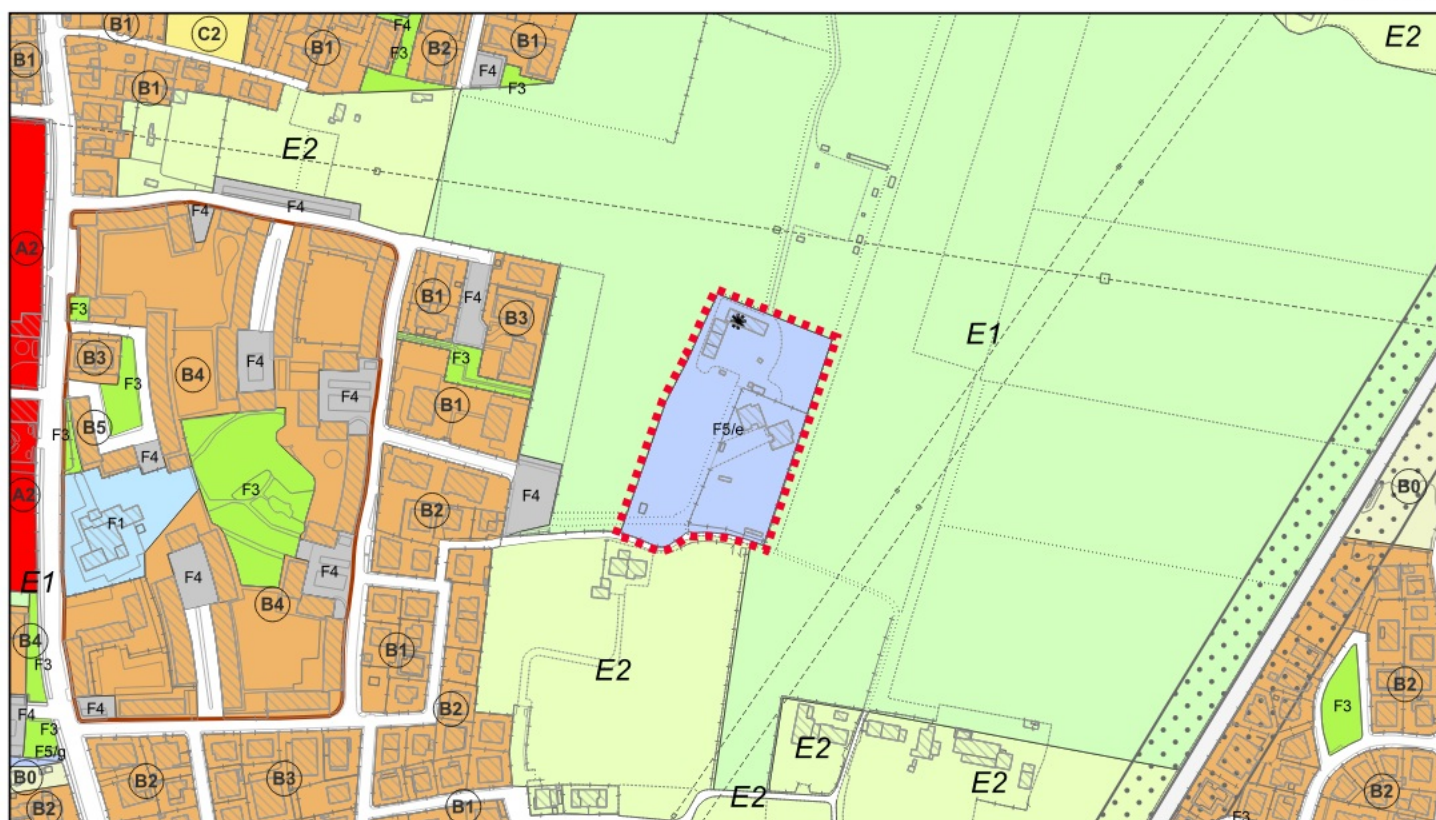
**Modifica
n.44**



ESTRATTO P.I. VIGENTE

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE

1:5.000



ESTRATTO P.I. VARIANTE

Cambio di destinazione urbanistica da E1-E2 in F5/e

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE

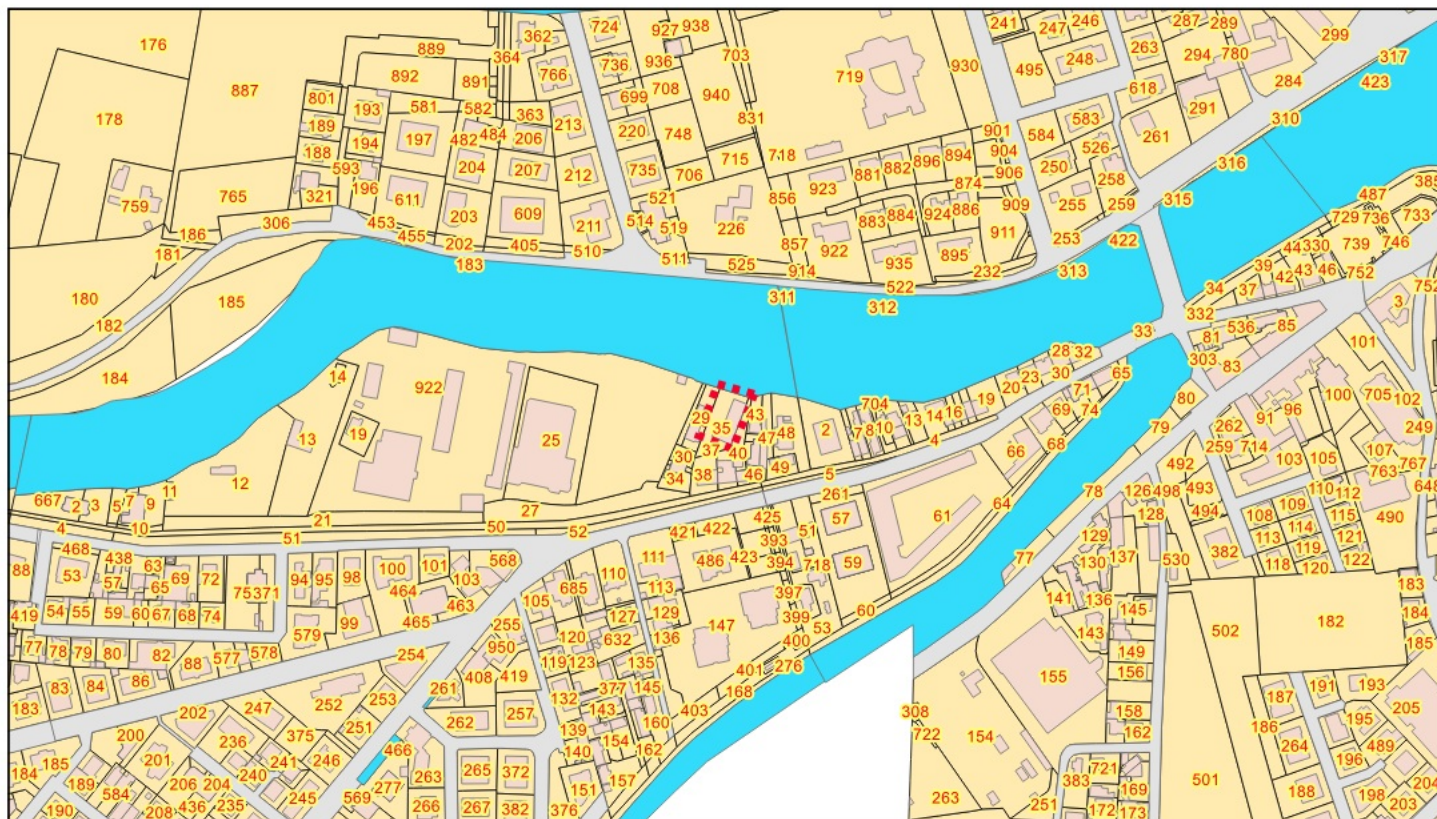
1:5.000

VARIANTE AL PI: NORMATIVA, CARTOGRAFICA, SCHEDE DI INTERVENTO ED ELABORATI DI INDIRIZZO

TIPOLOGIA : Cambio destinazione urbanistica

VARIANTE VP082

Modifica n.48



ESTRATTO N.C.T.

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE
1:5.000



ESTRATTO ORTOFOTO anno 2023

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE
1:5.000

VARIANTE AL PI: NORMATIVA, CARTOGRAFICA, SCHEDE DI INTERVENTO ED ELABORATI DI INDIRIZZO

TIPOLOGIA : Cambio destinazione urbanistica

VARIANTE VP082

Modifica
n.48



ESTRATTO P.I. VIGENTE

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE

1:5.000



ESTRATTO P.I. VARIANTE

Cambio di destinazione urbanistica da B0 in A2 di un edificio

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE

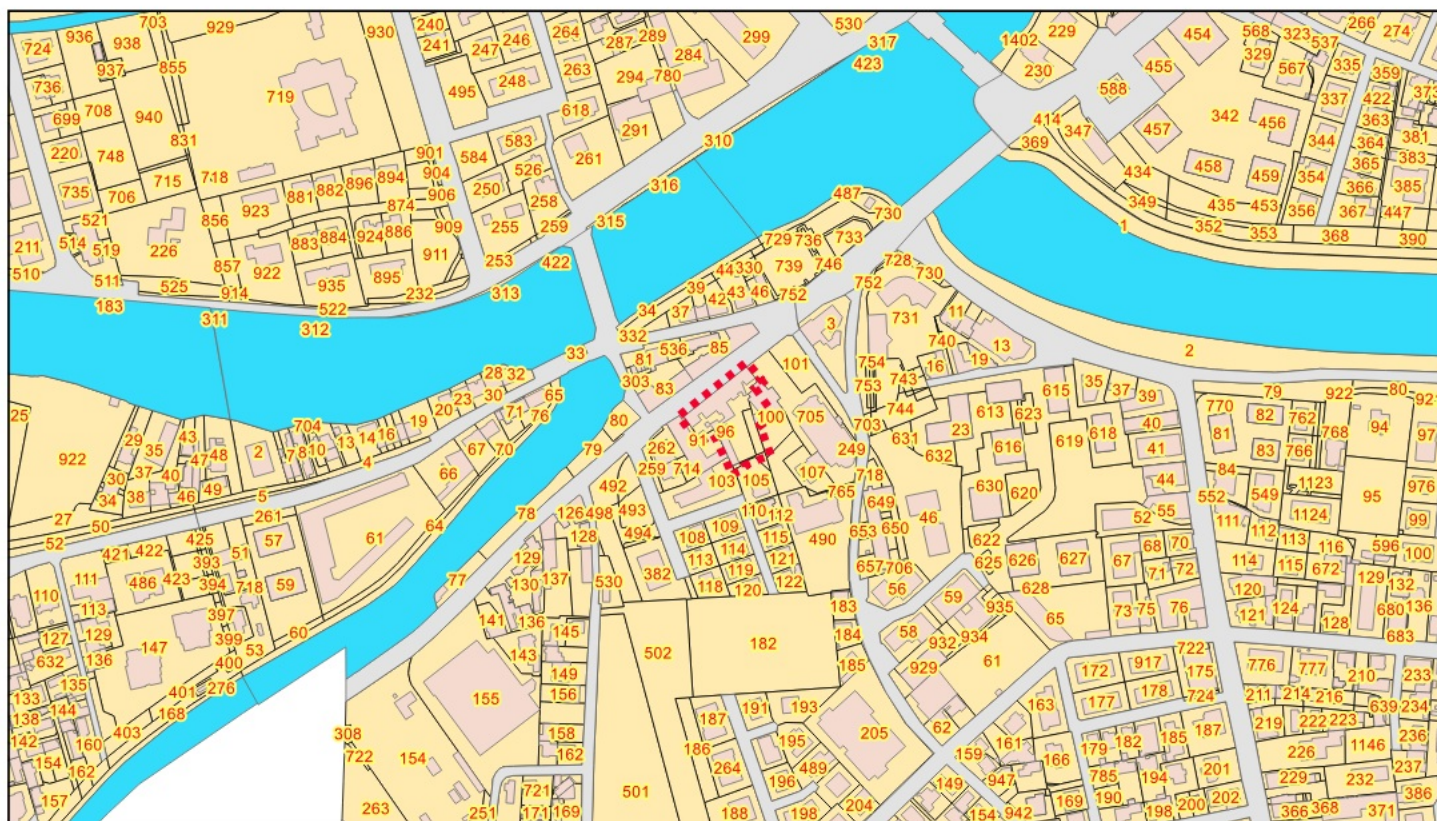
1:5.000

VARIANTE AL PI: NORMATIVA, CARTOGRAFICA, SCHEDE DI INTERVENTO ED ELABORATI DI INDIRIZZO

TIPOLOGIA : Cambio destinazione urbanistica

VARIANTE VP082

Modifica
n.51



ESTRATTO N.C.T.

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE
1:5.000



ESTRATTO ORTOFOTO anno 2023

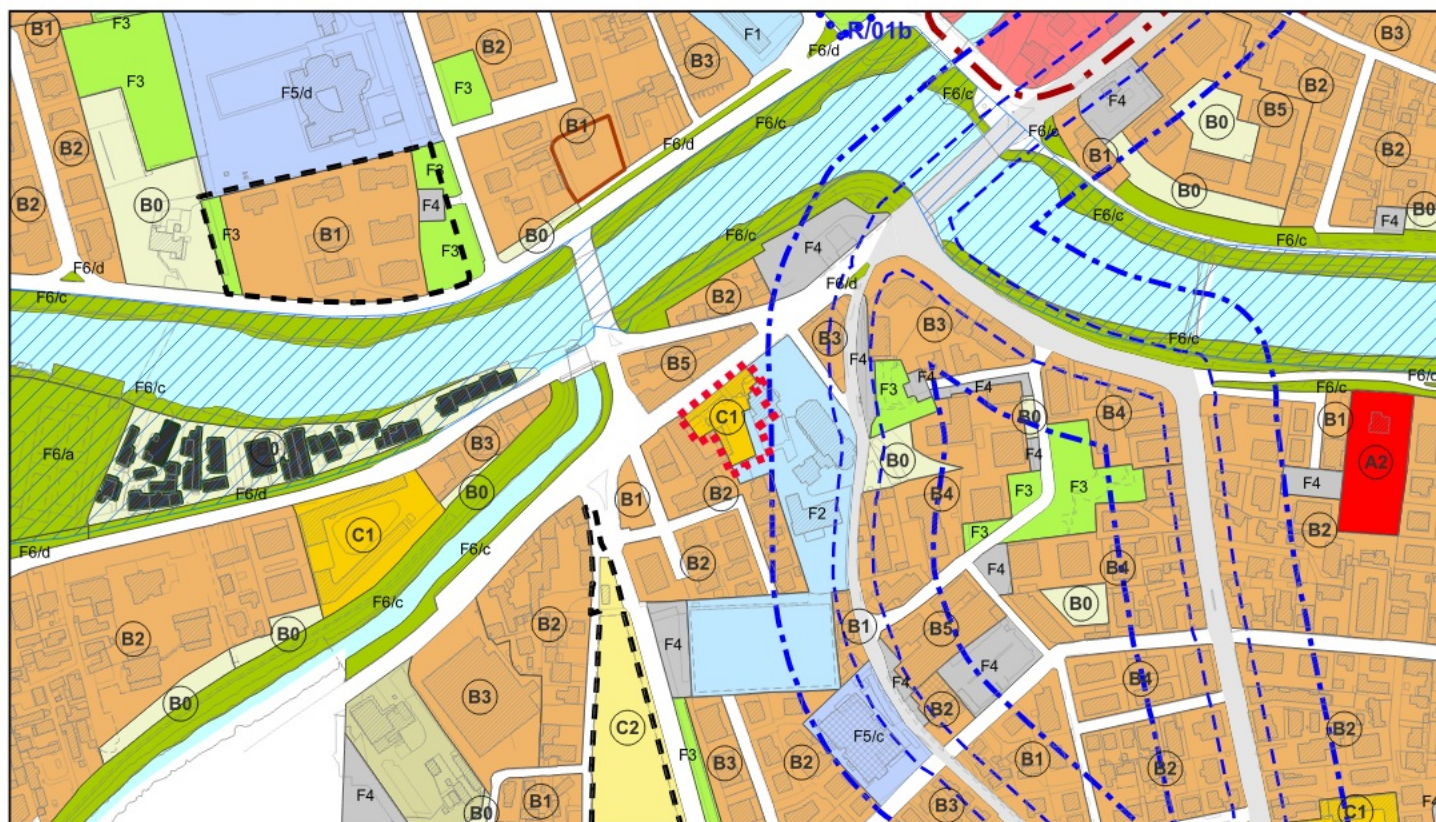
 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE
1:5.000

VARIANTE AL PI: NORMATIVA, CARTOGRAFICA, SCHEDE DI INTERVENTO ED ELABORATI DI INDIRIZZO

TIPOLOGIA : Cambio destinazione urbanistica

VARIANTE VP082

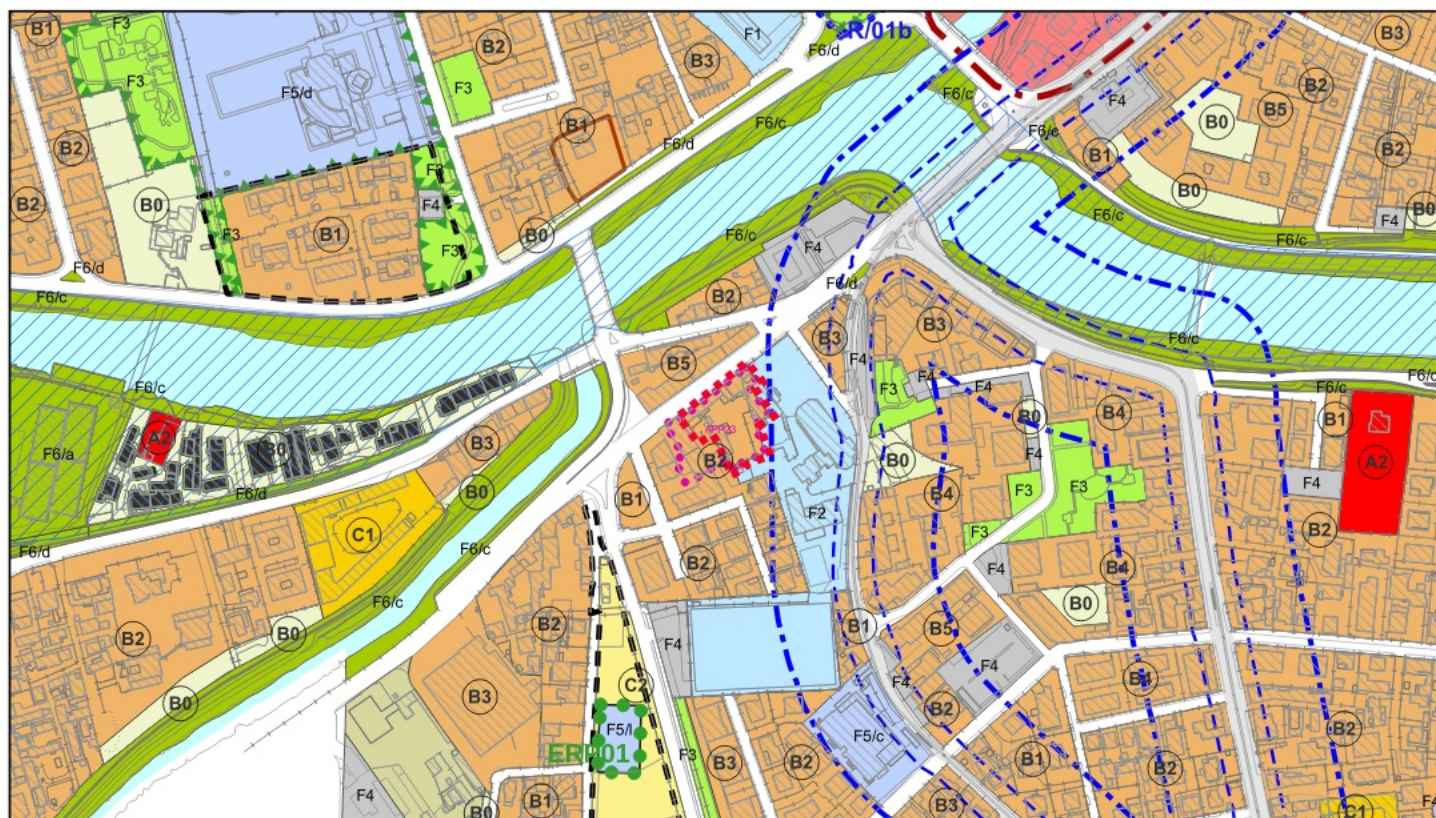
Modifica
n.51



ESTRATTO P.I. VIGENTE

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE

1:5.000



ESTRATTO P.I. VARIANTE

Cambio di destinazione urbanistica da C1 in B2 ed F2 in B2

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE

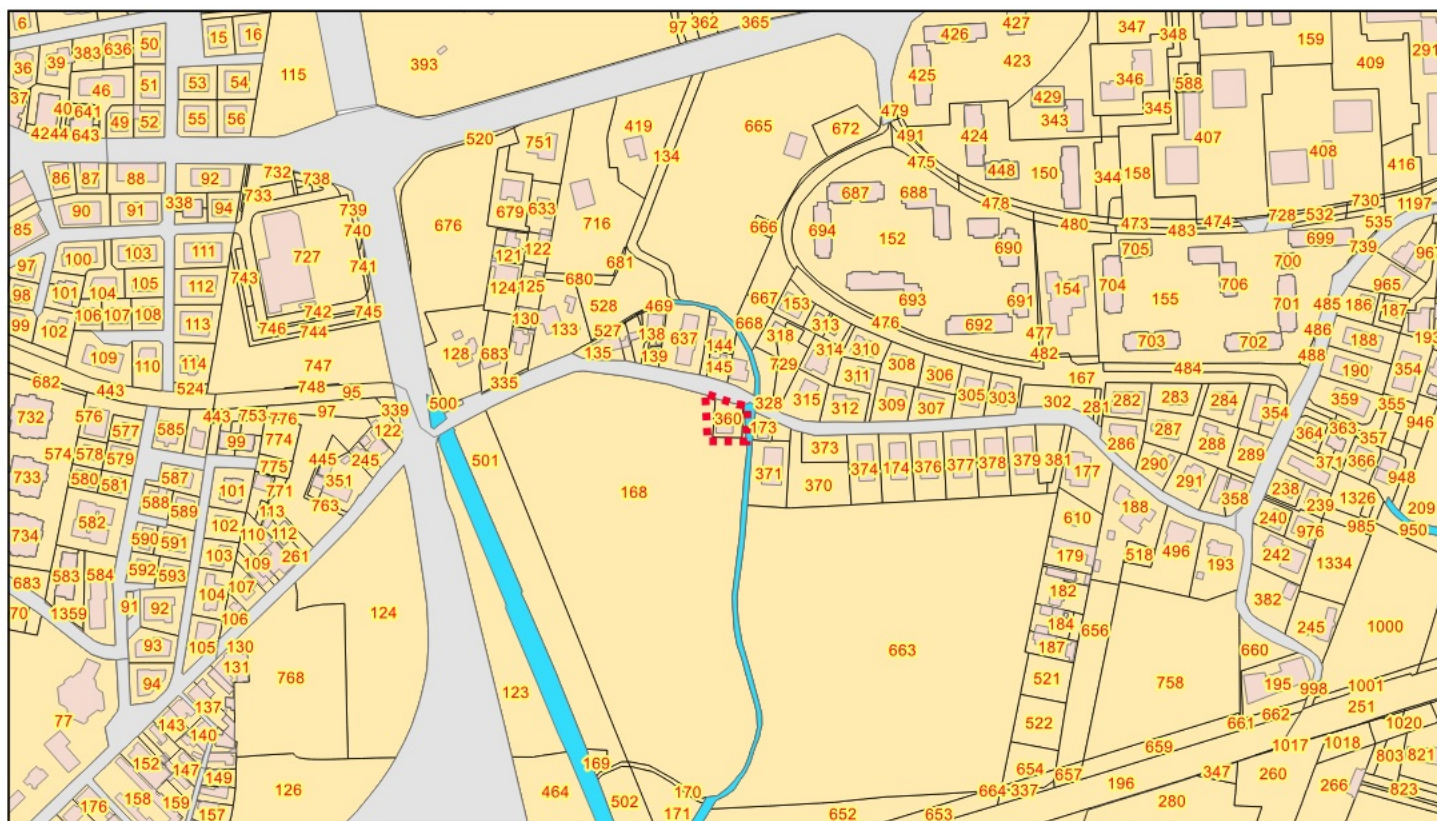
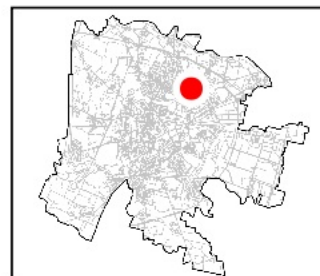
1:5.000

VARIANTE AL PI: NORMATIVA, CARTOGRAFICA, SCHEDE DI INTERVENTO ED ELABORATI DI INDIRIZZO

TIPOLOGIA : Cambio destinazione urbanistica

VARIANTE VP082

Modifica
n.52



ESTRATTO N.C.T.

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE
1:5.000



ESTRATTO ORTOFOTO anno 2023

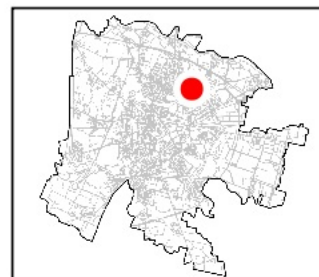
 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE
1:5.000

VARIANTE AL PI: NORMATIVA, CARTOGRAFICA, SCHEDE DI INTERVENTO ED ELABORATI DI INDIRIZZO

TIPOLOGIA : Cambio destinazione urbanistica

VARIANTE VP082

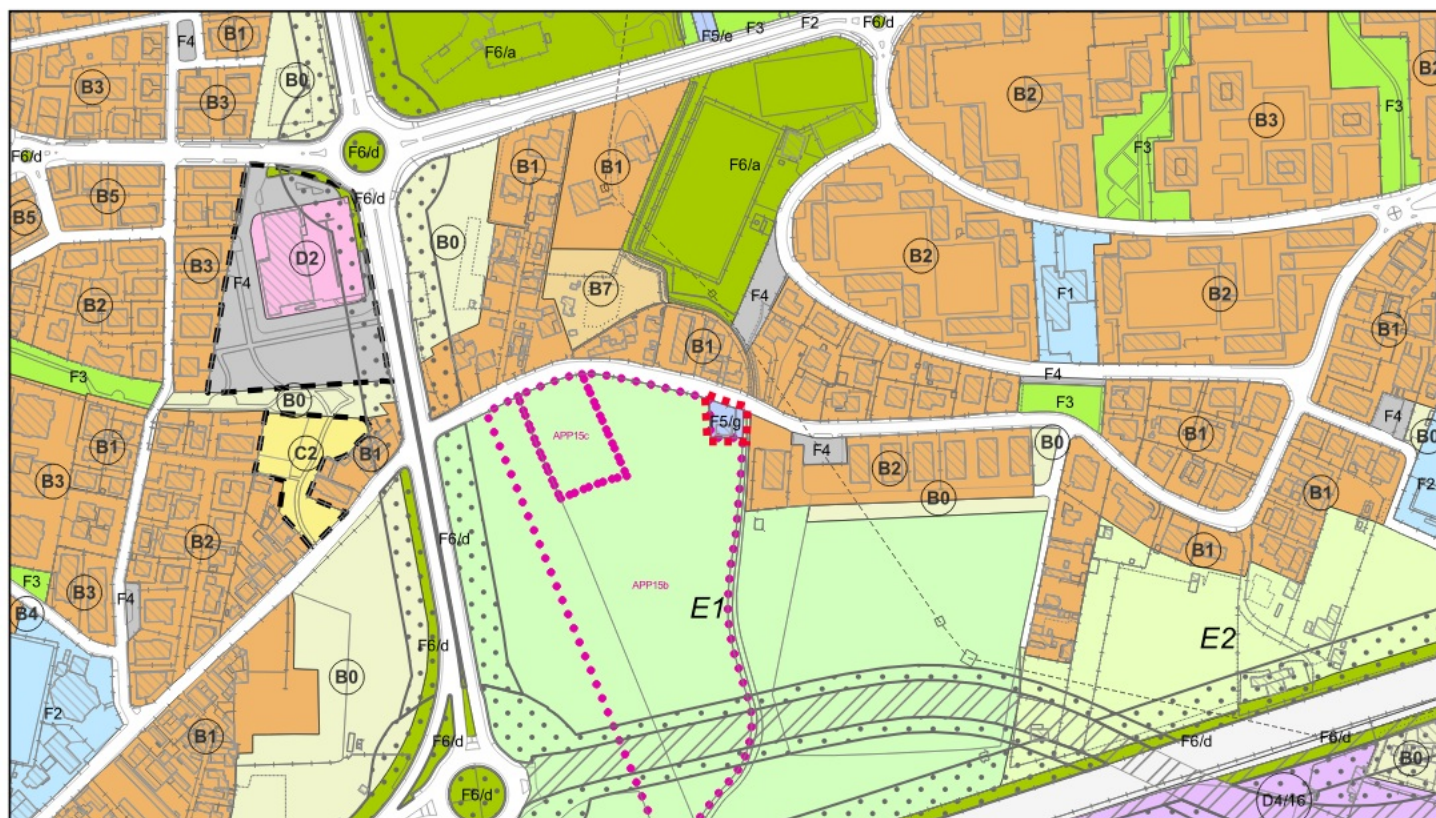
Modifica
n.52



ESTRATTO P.I. VIGENTE

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE

1:5.000



ESTRATTO P.I. VARIANTE

Cambio di destinazione urbanistica da E2 in F5/g dell'impianto

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE

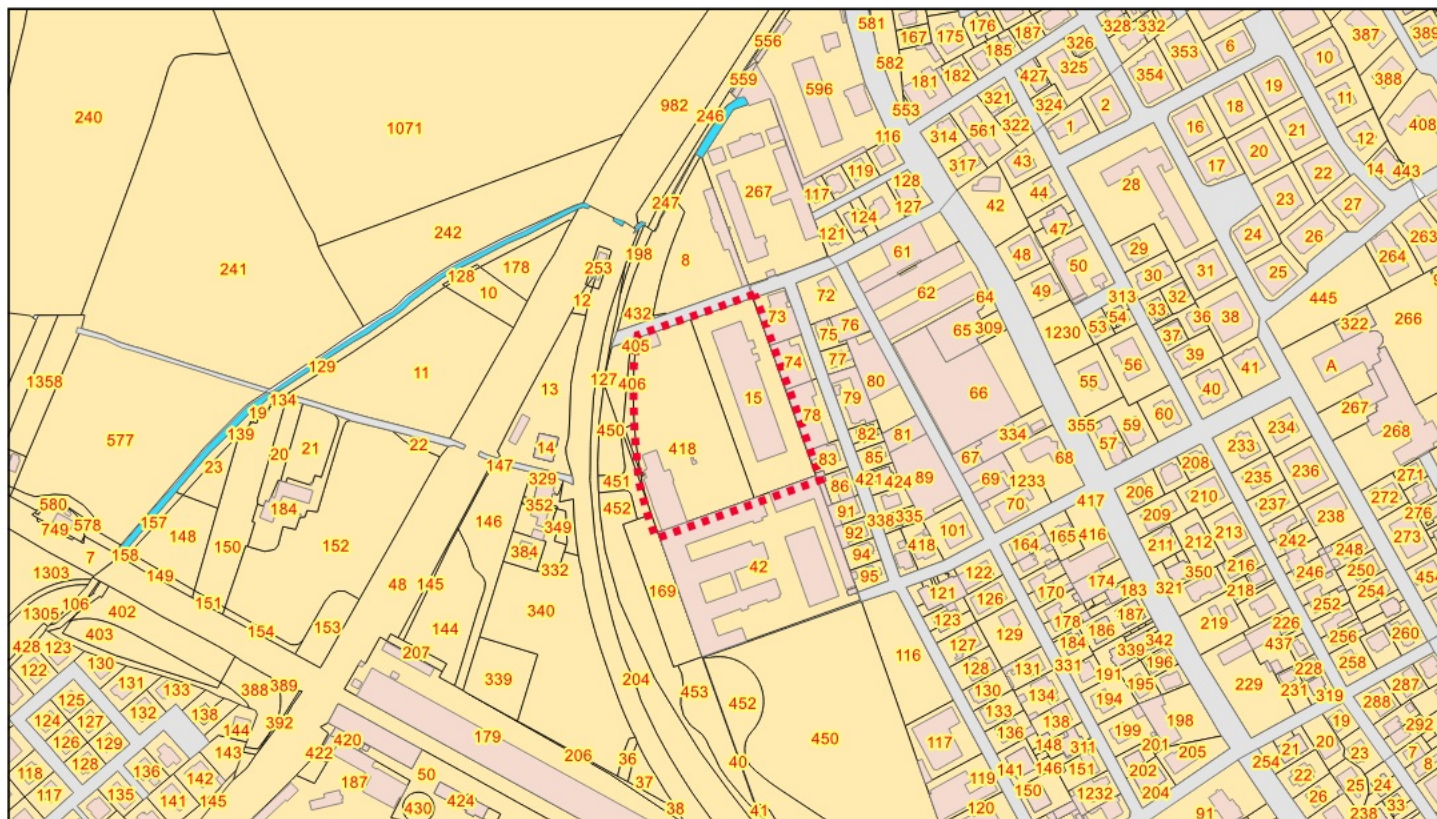
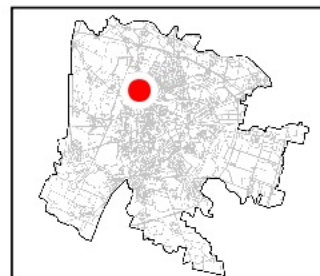
1:5.000

VARIANTE AL PI: NORMATIVA, CARTOGRAFICA, SCHEDE DI INTERVENTO ED ELABORATI DI INDIRIZZO

TIPOLOGIA : Cambio destinazione urbanistica

VARIANTE VP082

Modifica n.54



ESTRATTO N.C.T.

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE
1:5.000



ESTRATTO ORTOFOTO anno 2023

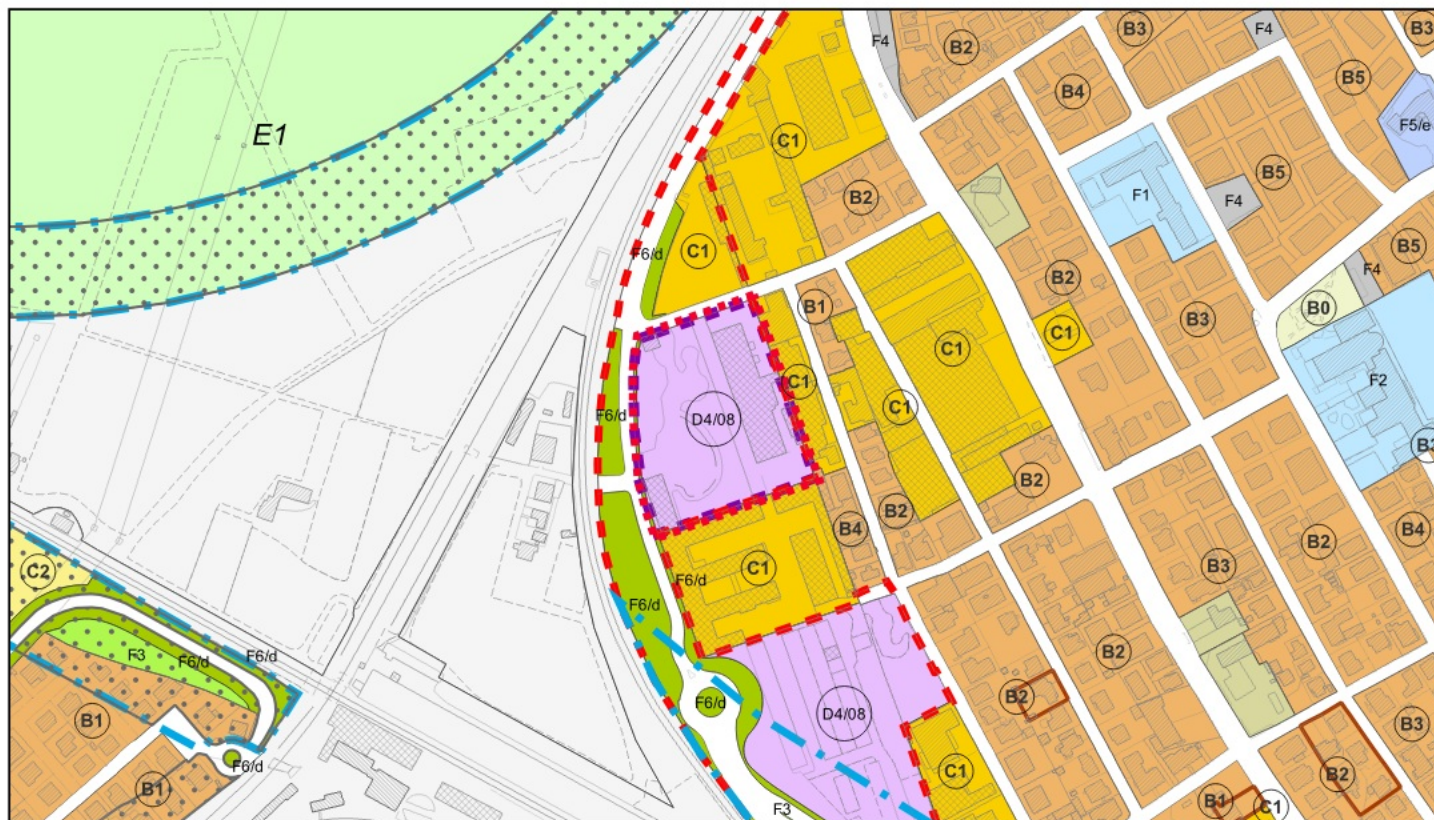
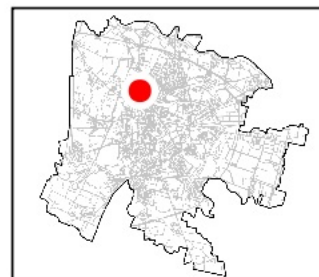
 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE
1:5.000

VARIANTE AL PI: NORMATIVA, CARTOGRAFICA, SCHEDE DI INTERVENTO ED ELABORATI DI INDIRIZZO

TIPOLOGIA : Cambio destinazione urbanistica

VARIANTE VP082

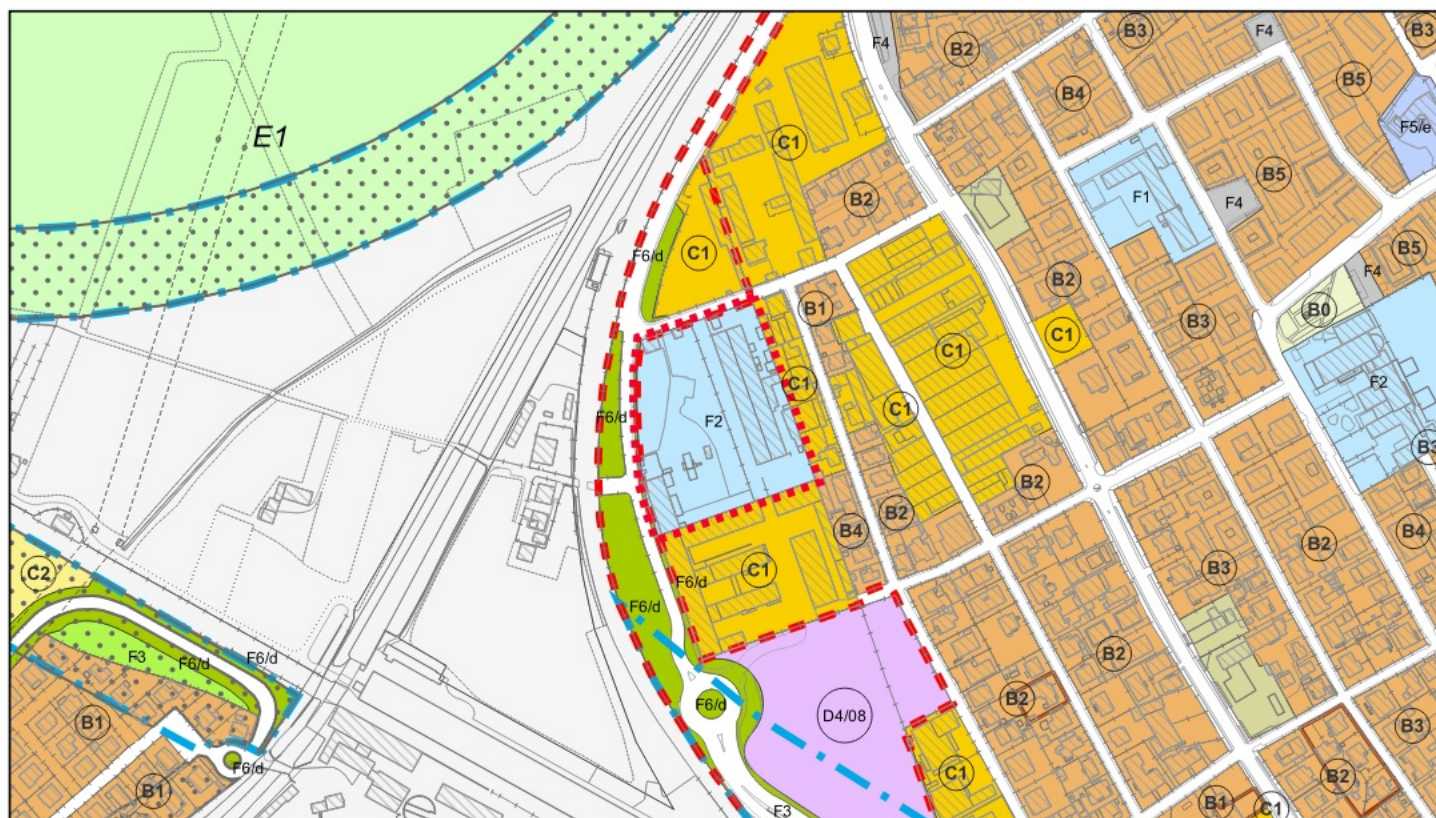
Modifica
n.54



ESTRATTO P.I. VIGENTE

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE

1:5.000



ESTRATTO P.I. VARIANTE

Cambio di destinazione urbanistica da D4/8 a F2 e conseguente adeguamento
del perimetro del PRU

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE

1:5.000

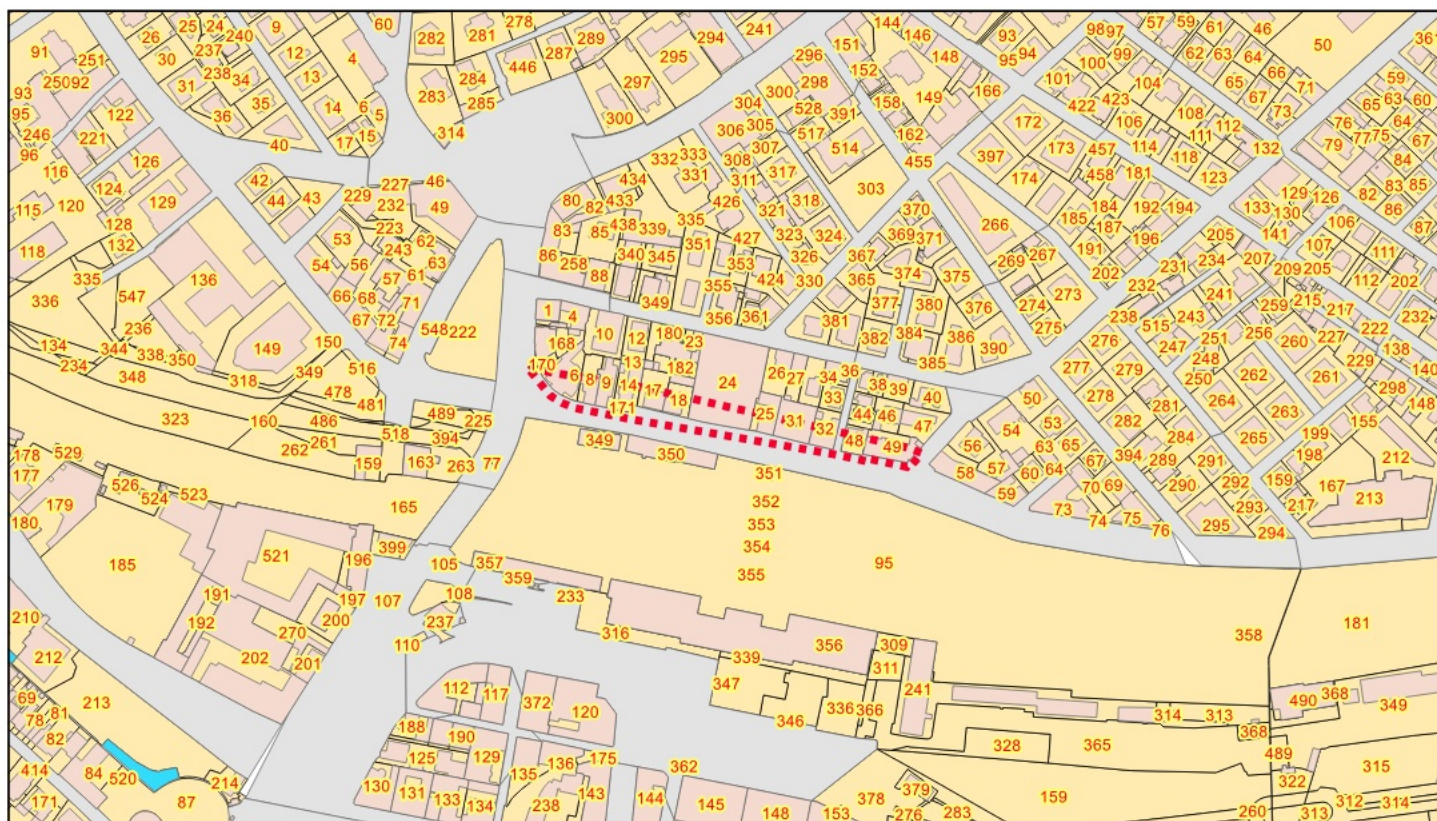
**Schede delle
aree oggetto di variazione
categoria
AGGIORNAMENTO
QUADRO CONOSCITIVO - QC**

VARIANTE AL PI: NORMATIVA, CARTOGRAFICA, SCHEDE DI INTERVENTO ED ELABORATI DI INDIRIZZO

TIPOLOGIA : Quadro conoscitivo

VARIANTE VP082

Modifica
n.21



ESTRATTO N.C.T.

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE
1:5.000



ESTRATTO ORTOFOTO anno 2023

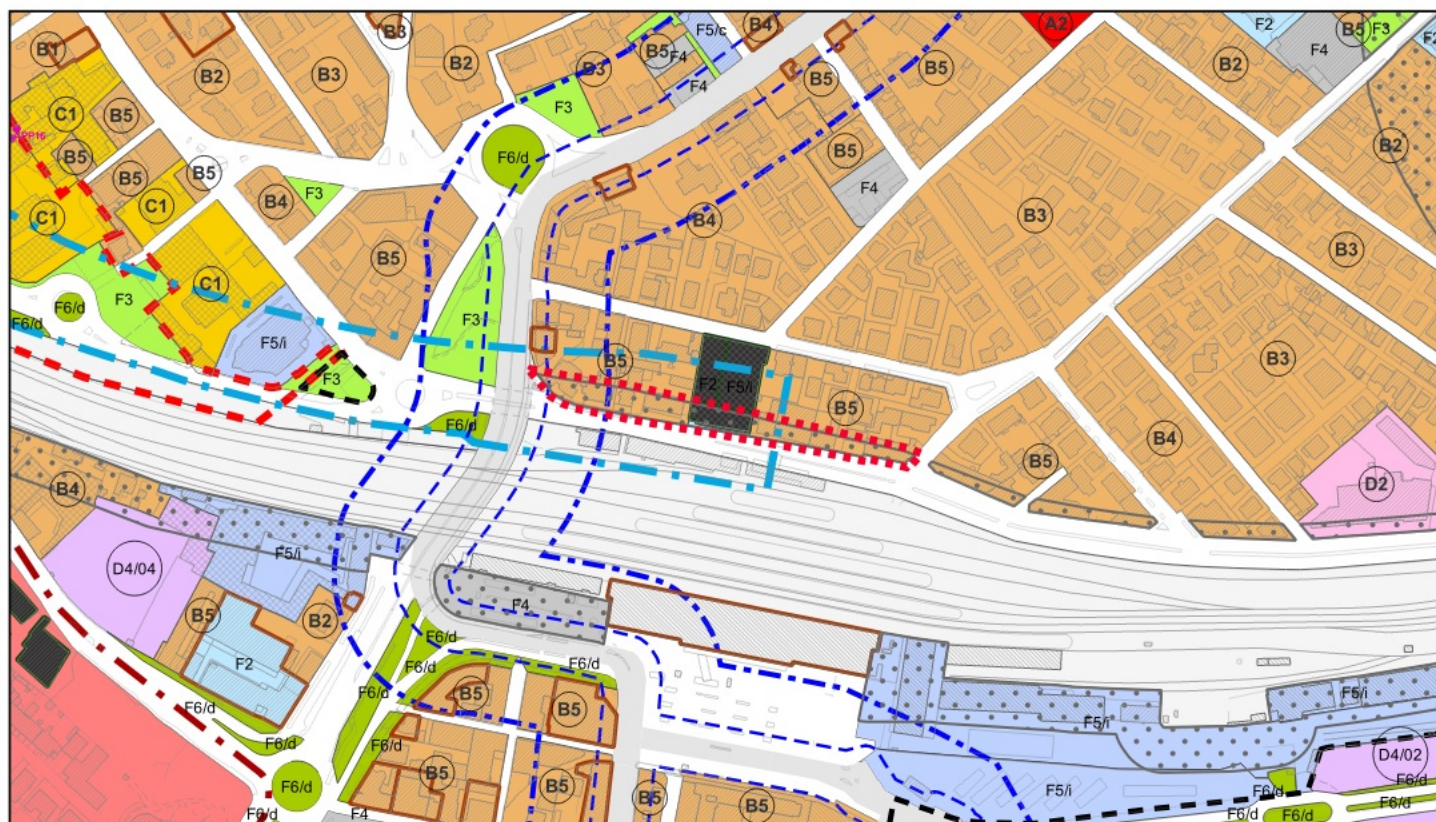
 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE
1:5.000

VARIANTE AL P.I: NORMATIVA, CARTOGRAFICA, SCHEDE DI INTERVENTO ED ELABORATI DI INDIRIZZO

TIPOLOGIA : Quadro conoscitivo

VARIANTE VP082

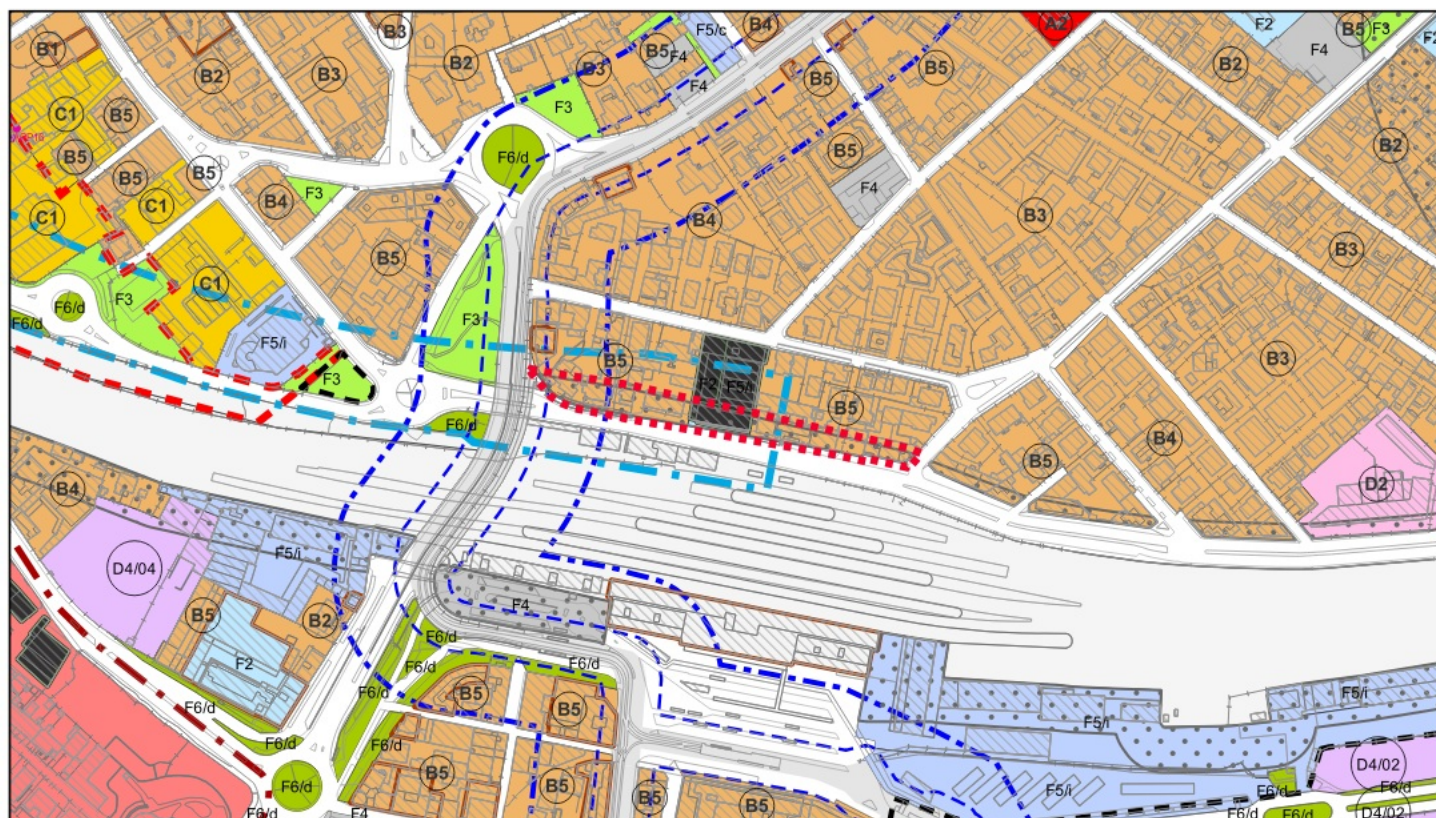
Modifica
n.21



ESTRATTO P.I. VIGENTE

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE

1:5.000



ESTRATTO P.I. VARIANTE

Rettifica tipologia di fascia di rispetto da "stradale" a "ferroviaria"

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE

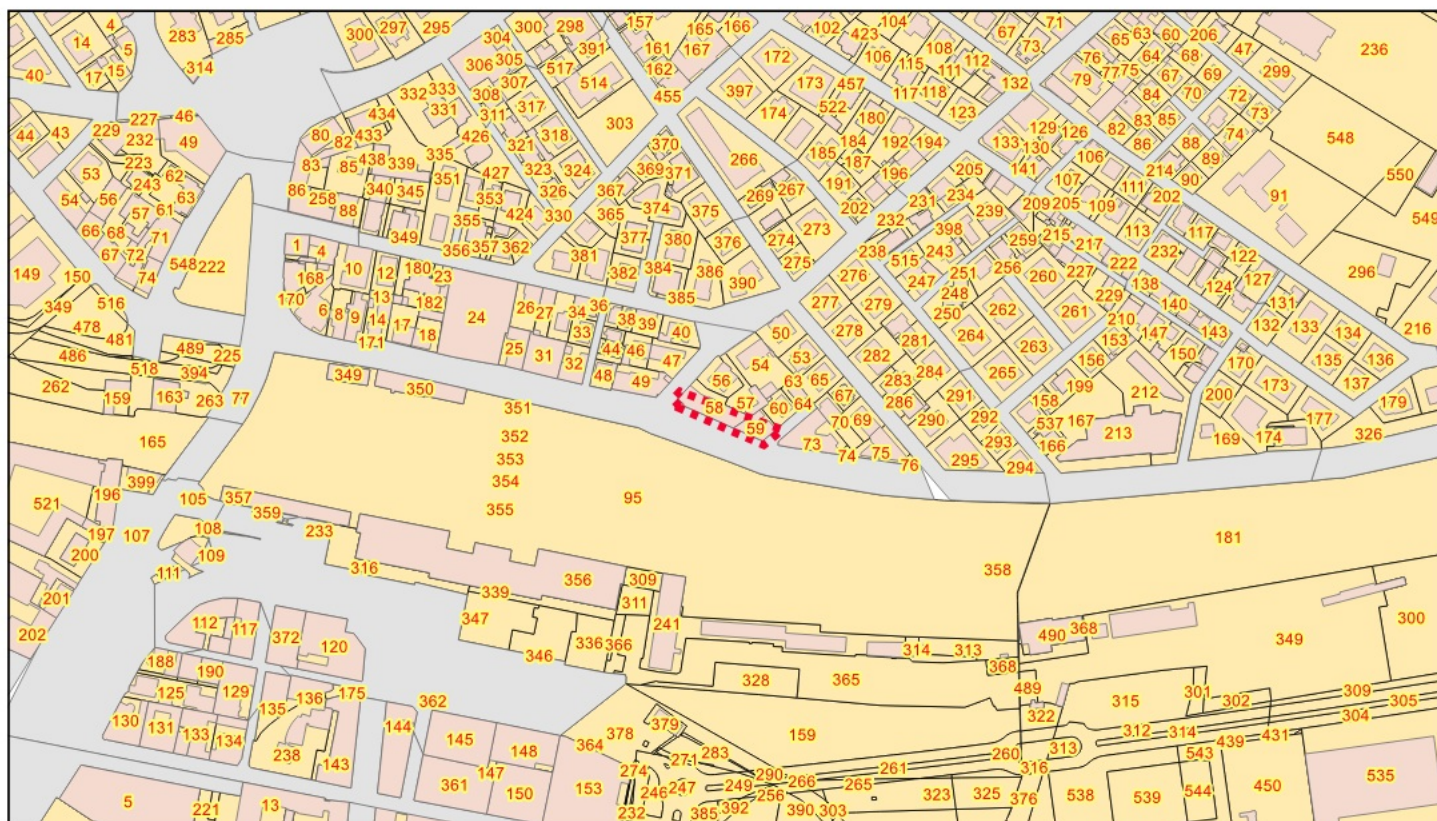
1:5.000

**VARIANTE AL PI:
NORMATIVA, CARTOGRAFICA,
SCHEDE DI INTERVENTO ED
ELABORATI DI INDIRIZZO**

TIPOLOGIA : Quadro conoscitivo

**VARIANTE
VP082**

**Modifica
n.22**



ESTRATTO N.C.T.

 **PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE**
1:5.000



ESTRATTO ORTOFOTO anno 2023

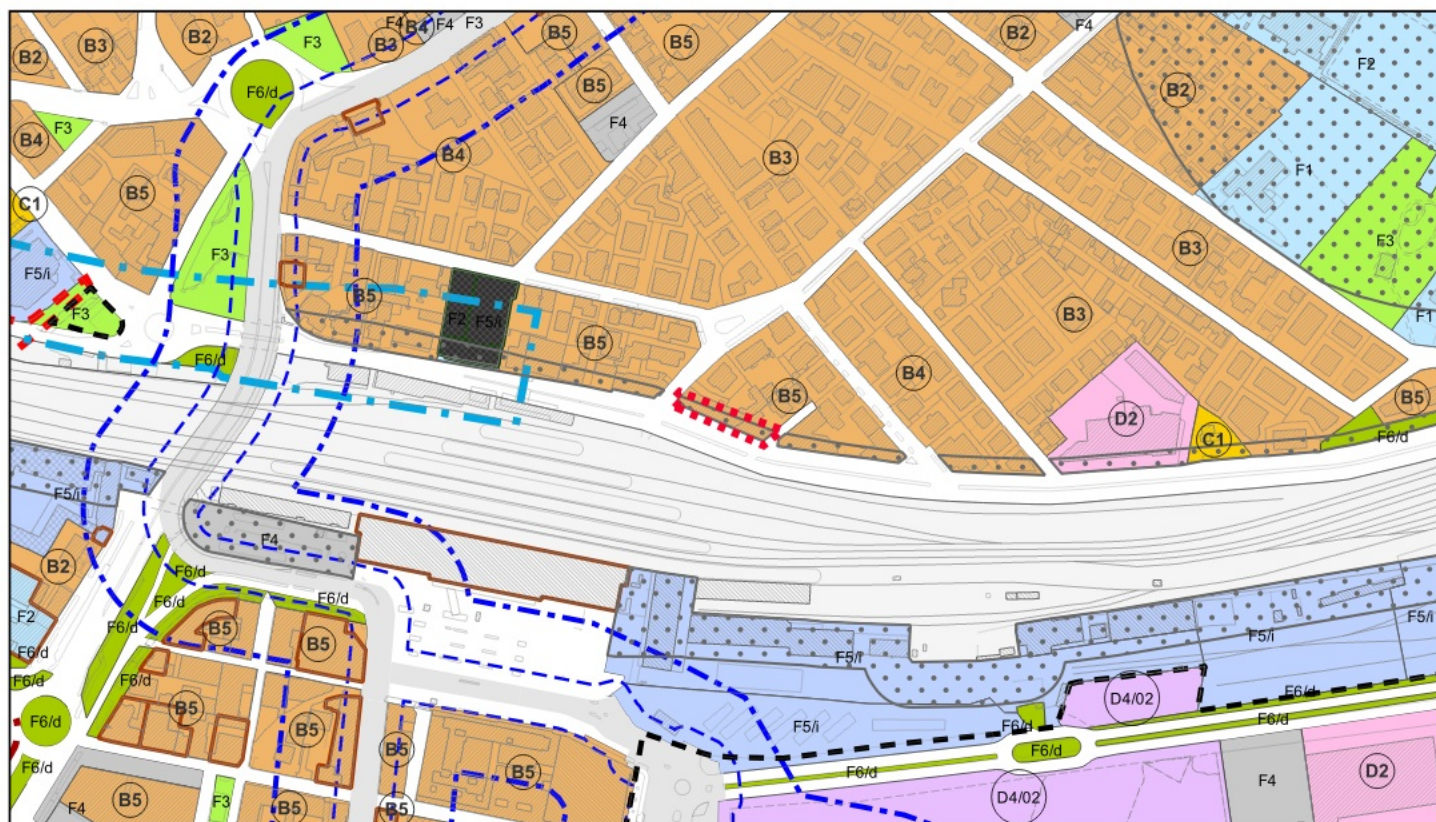
 **PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE**
1:5.000

VARIANTE AL P.I: NORMATIVA, CARTOGRAFICA, SCHEDE DI INTERVENTO ED ELABORATI DI INDIRIZZO

TIPOLOGIA : Quadro conoscitivo

VARIANTE VP082

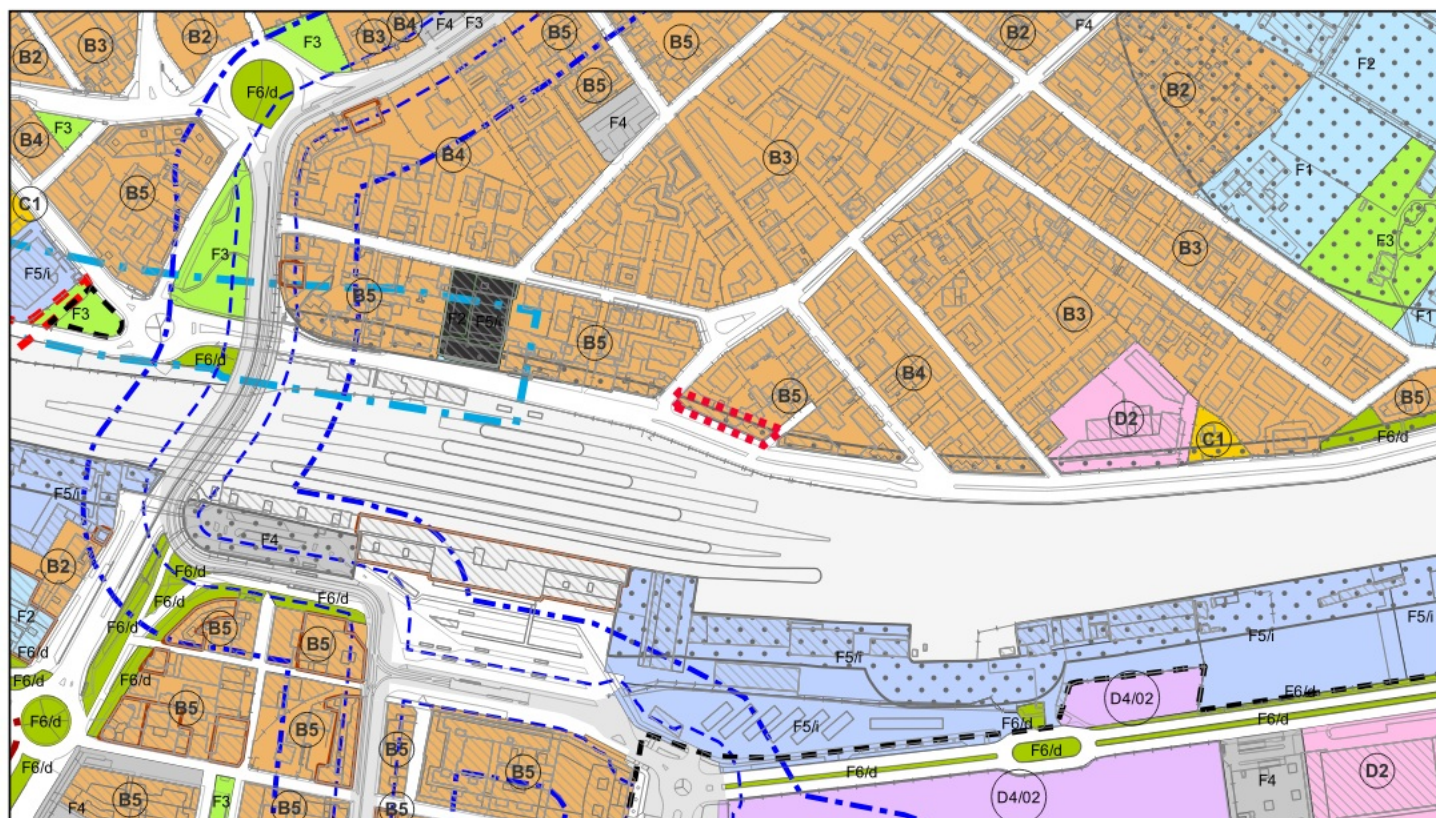
Modifica
n.22



ESTRATTO P.I. VIGENTE

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE

1:5.000



ESTRATTO P.I. VARIANTE
Rettifica tipologia di fascia di rispetto da "stradale" a "ferroviaria"

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE

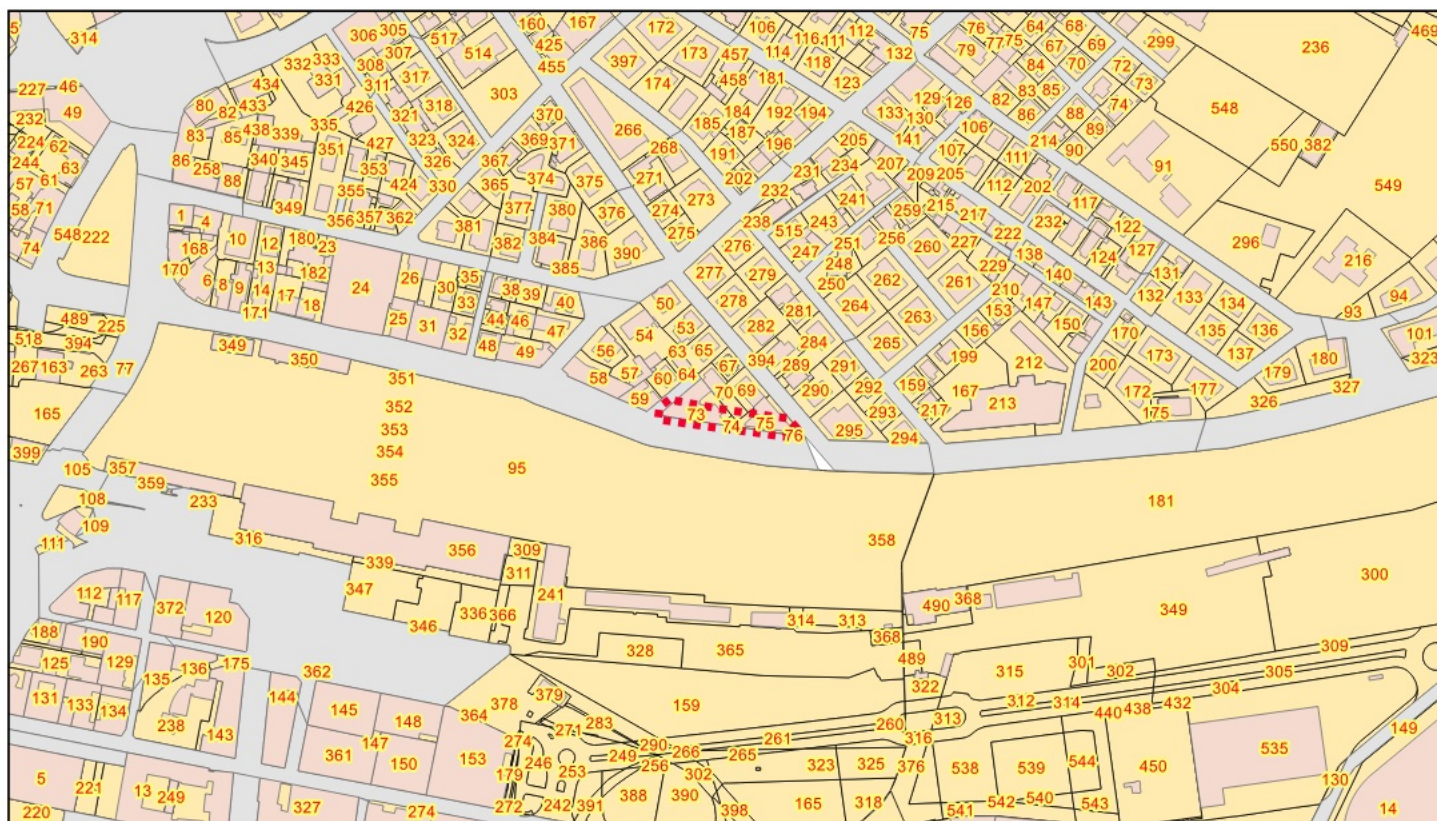
1:5.000

VARIANTE AL PI: NORMATIVA, CARTOGRAFICA, SCHEDE DI INTERVENTO ED ELABORATI DI INDIRIZZO

TIPOLOGIA : Quadro conoscitivo

VARIANTE VP082

Modifica n.23



ESTRATTO N.C.T.

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE
1:5.000



ESTRATTO ORTOFOTO anno 2023

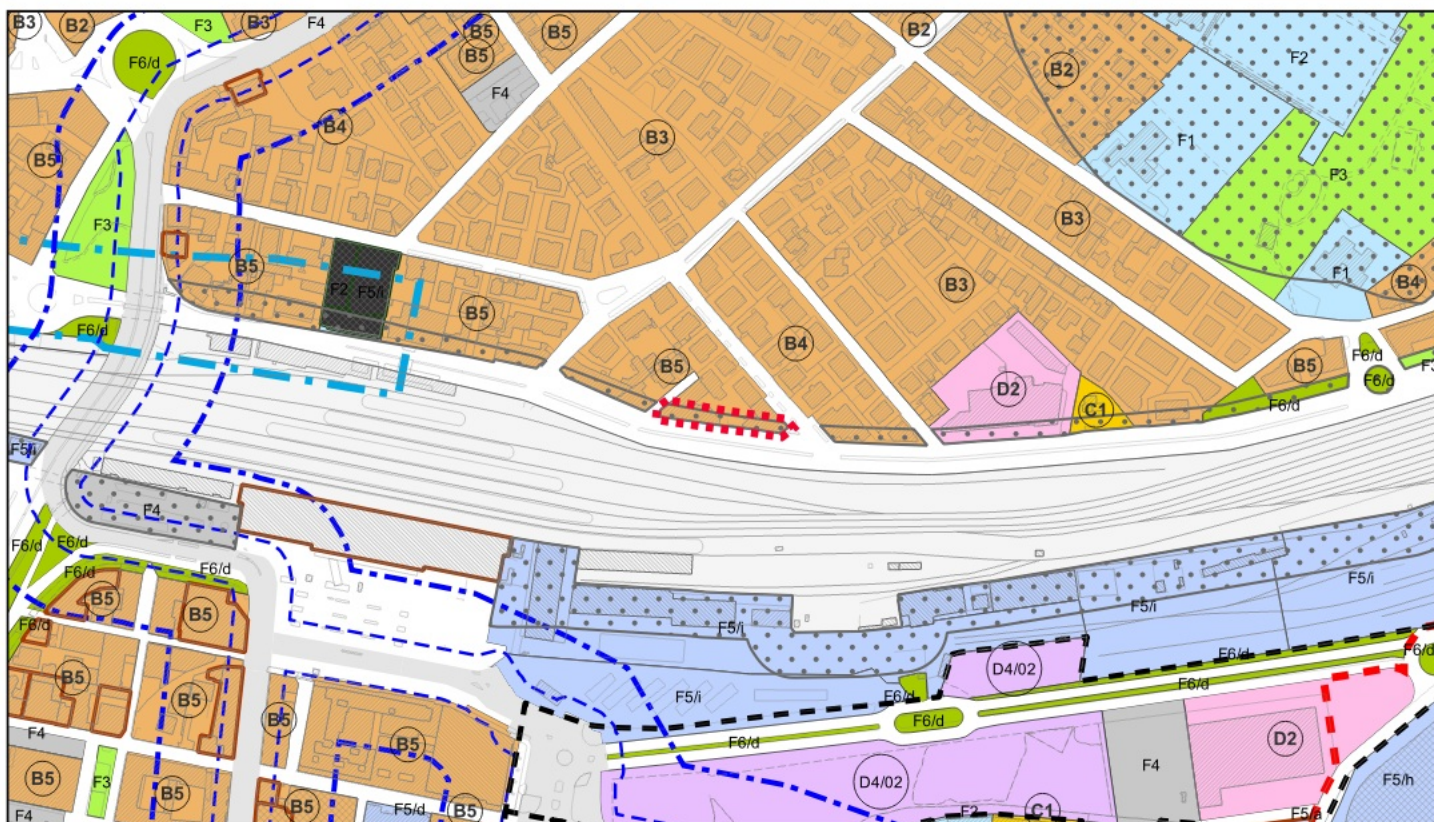
 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE
1:5.000

VARIANTE AL P.I: NORMATIVA, CARTOGRAFICA, SCHEDE DI INTERVENTO ED ELABORATI DI INDIRIZZO

TIPOLOGIA : Quadro conoscitivo

VARIANTE VP082

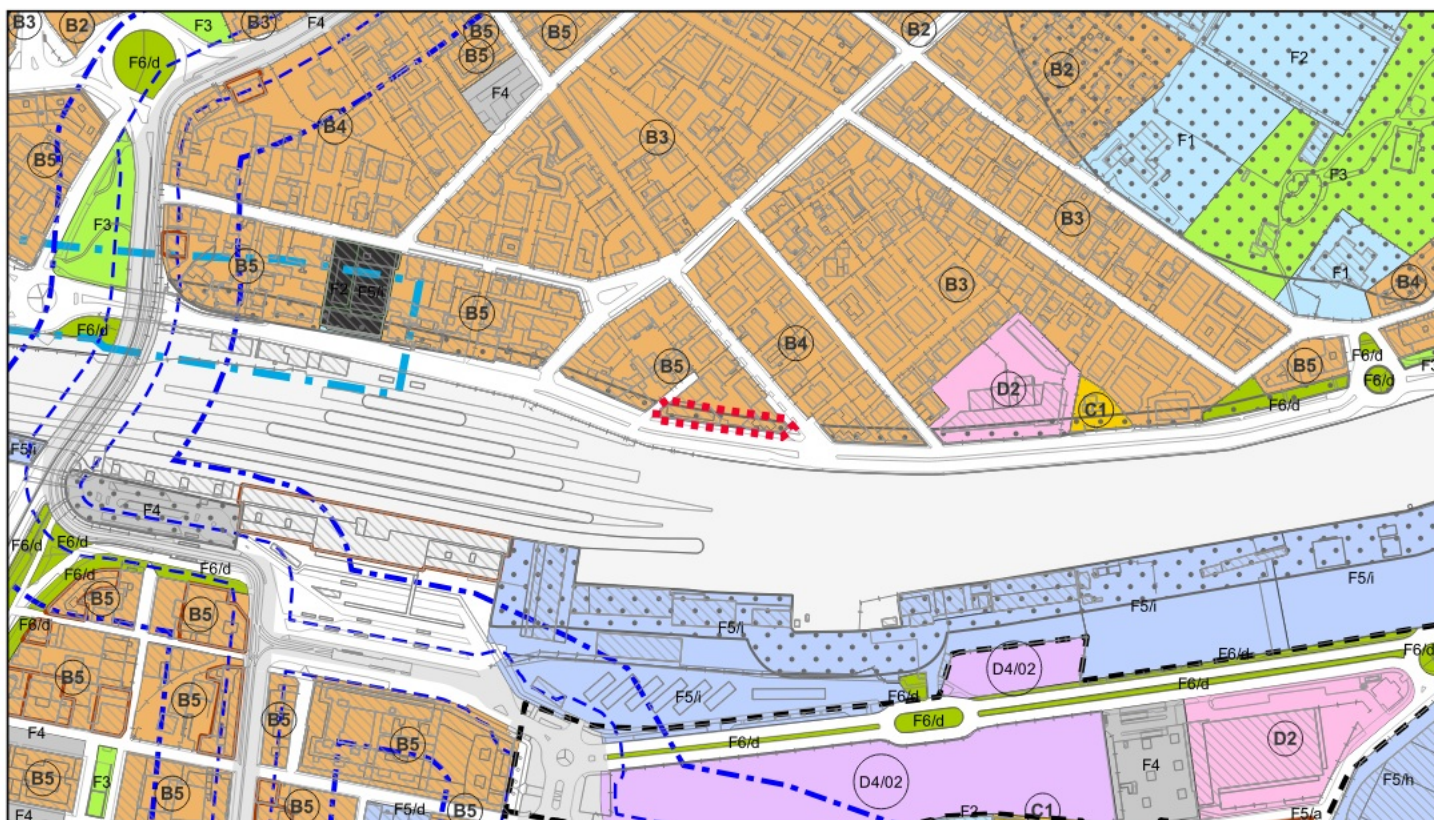
Modifica
n.23



ESTRATTO P.I. VIGENTE

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE

1:5.000



ESTRATTO P.I. VARIANTE
Rettifica tipologia di fascia di rispetto da "stradale" a "ferroviaria"

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE

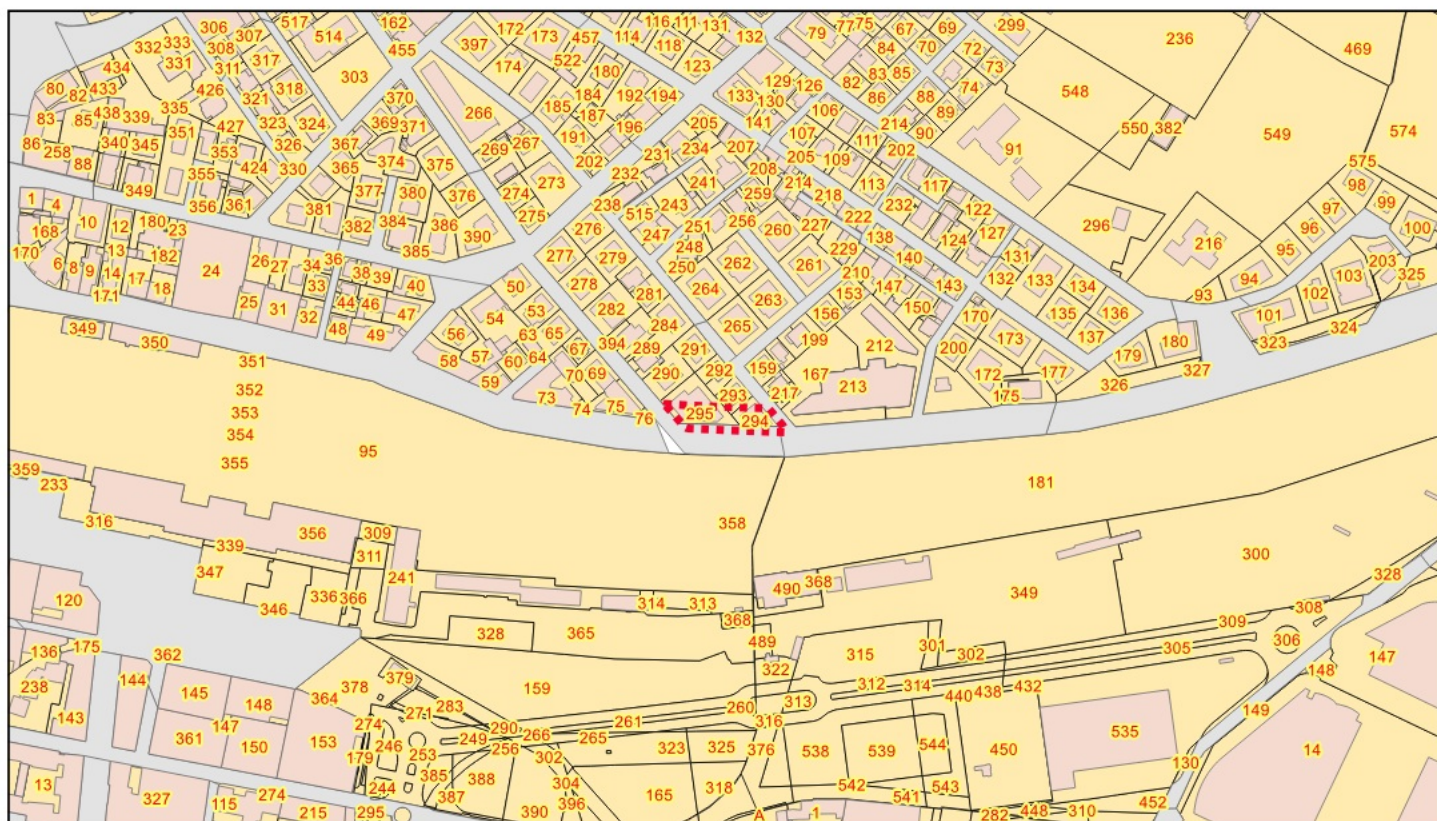
1:5.000

VARIANTE AL PI: NORMATIVA, CARTOGRAFICA, SCHEDE DI INTERVENTO ED ELABORATI DI INDIRIZZO

TIPOLOGIA : Quadro conoscitivo

VARIANTE VP082

Modifica
n.24



ESTRATTO N.C.T.

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE
1:5.000



ESTRATTO ORTOFOTO anno 2023

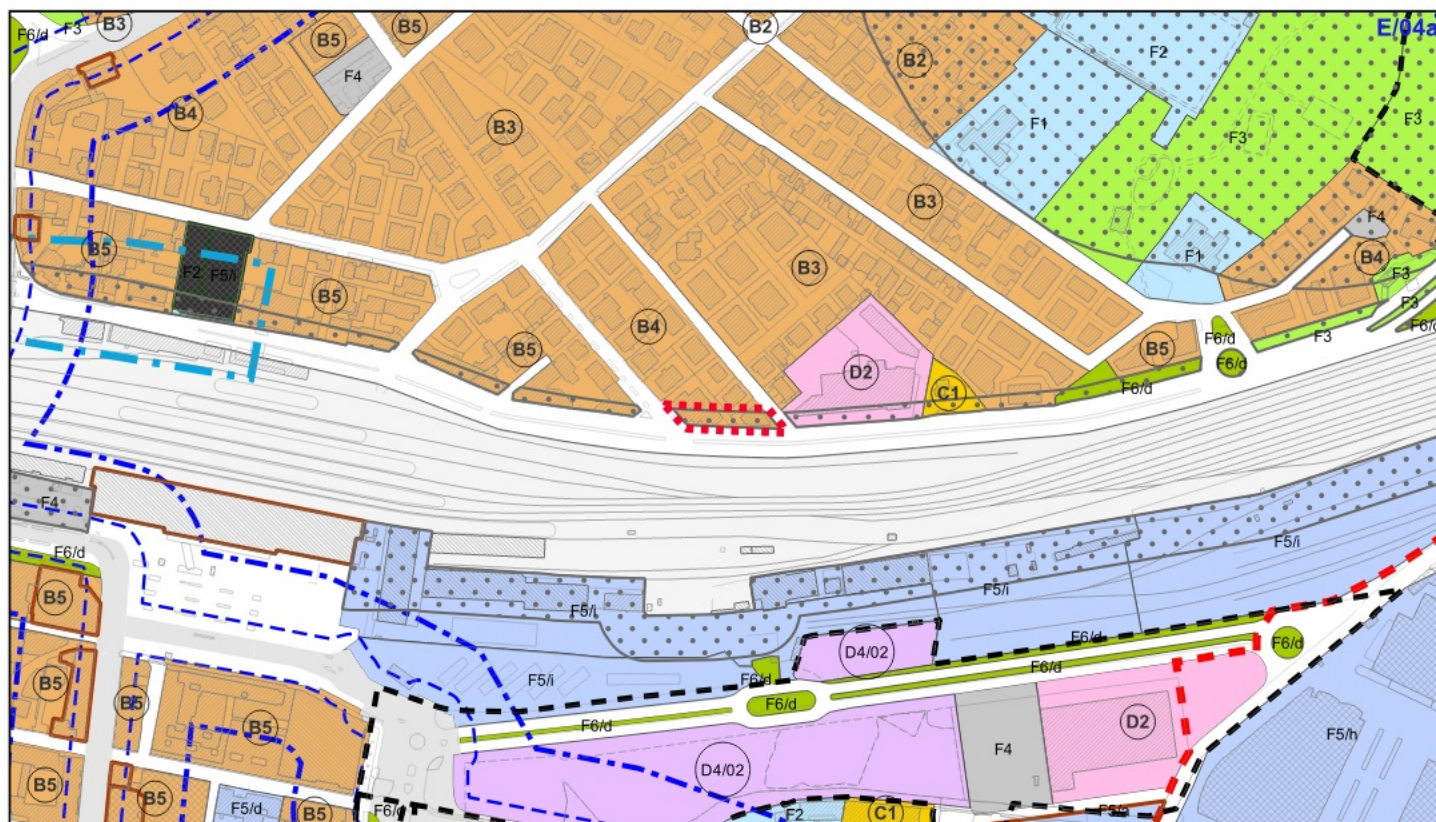
 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE
1:5.000

VARIANTE AL PI: NORMATIVA, CARTOGRAFICA, SCHEDE DI INTERVENTO ED ELABORATI DI INDIRIZZO

TIPOLOGIA : Quadro conoscitivo

VARIANTE VP082

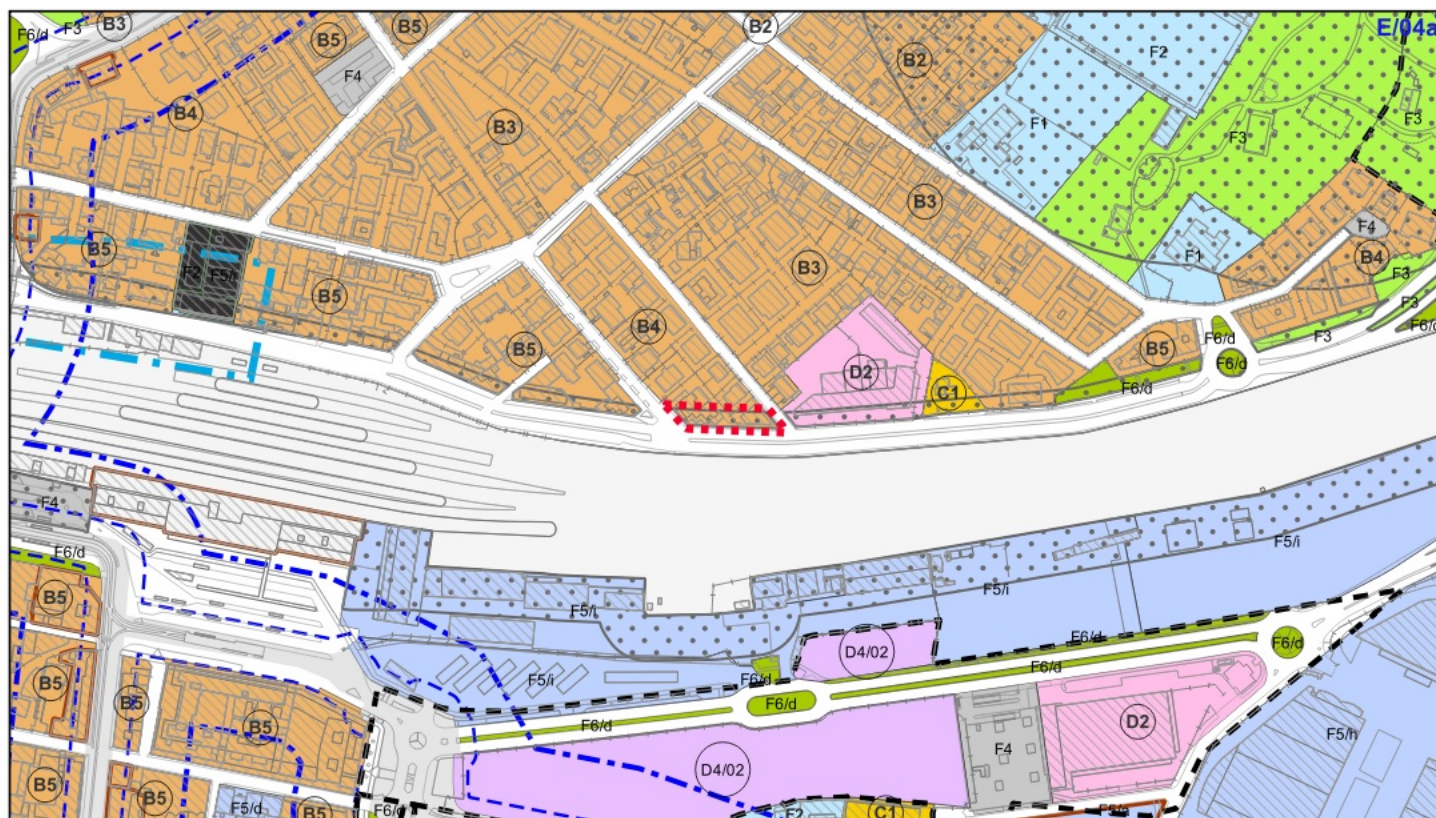
Modifica
n.24



ESTRATTO P.I. VIGENTE

PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE

1:5.000



ESTRATTO P.I. VARIANTE
Rettifica tipologia di fascia di rispetto da "stradale" a "ferroviaria"

PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE

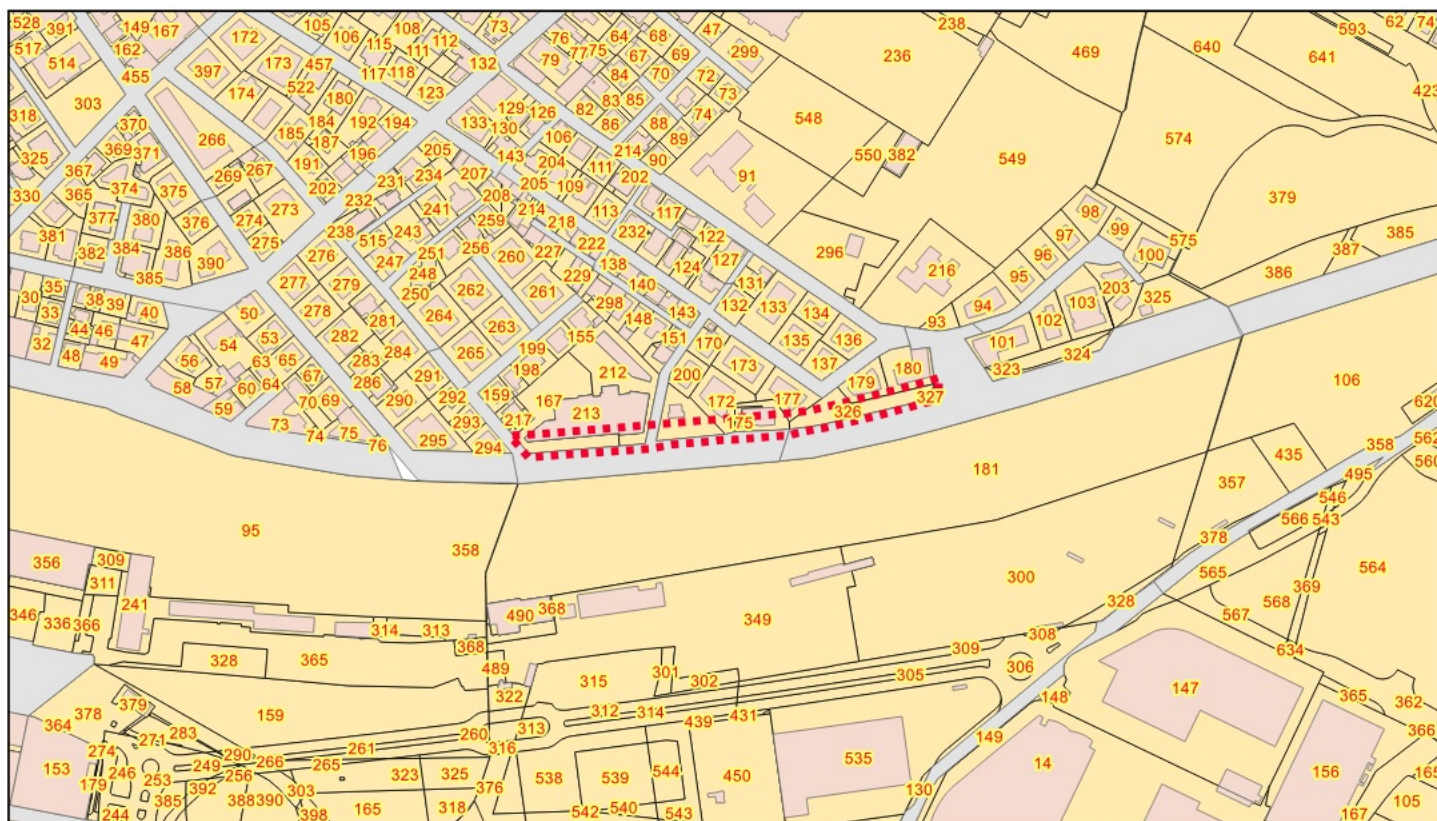
1:5.000

VARIANTE AL PI: NORMATIVA, CARTOGRAFICA, SCHEDE DI INTERVENTO ED ELABORATI DI INDIRIZZO

TIPOLOGIA : Quadro conoscitivo

VARIANTE VP082

Modifica
n.25



ESTRATTO N.C.T.

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE
1:5.000



ESTRATTO ORTOFOTO anno 2023

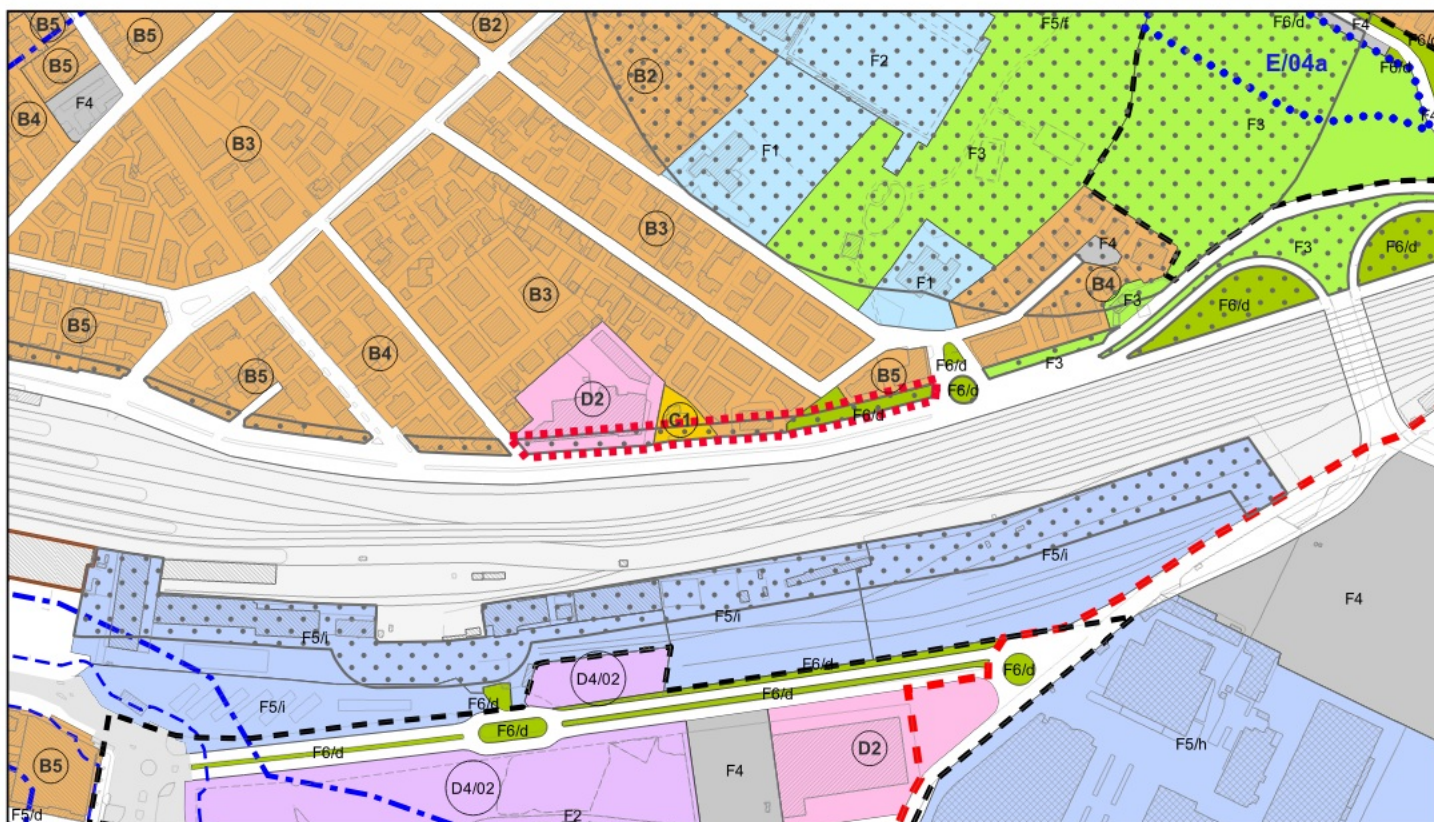
 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE
1:5.000

VARIANTE AL PI: NORMATIVA, CARTOGRAFICA, SCHEDE DI INTERVENTO ED ELABORATI DI INDIRIZZO

TIPOLOGIA : Quadro conoscitivo

VARIANTE
VP082

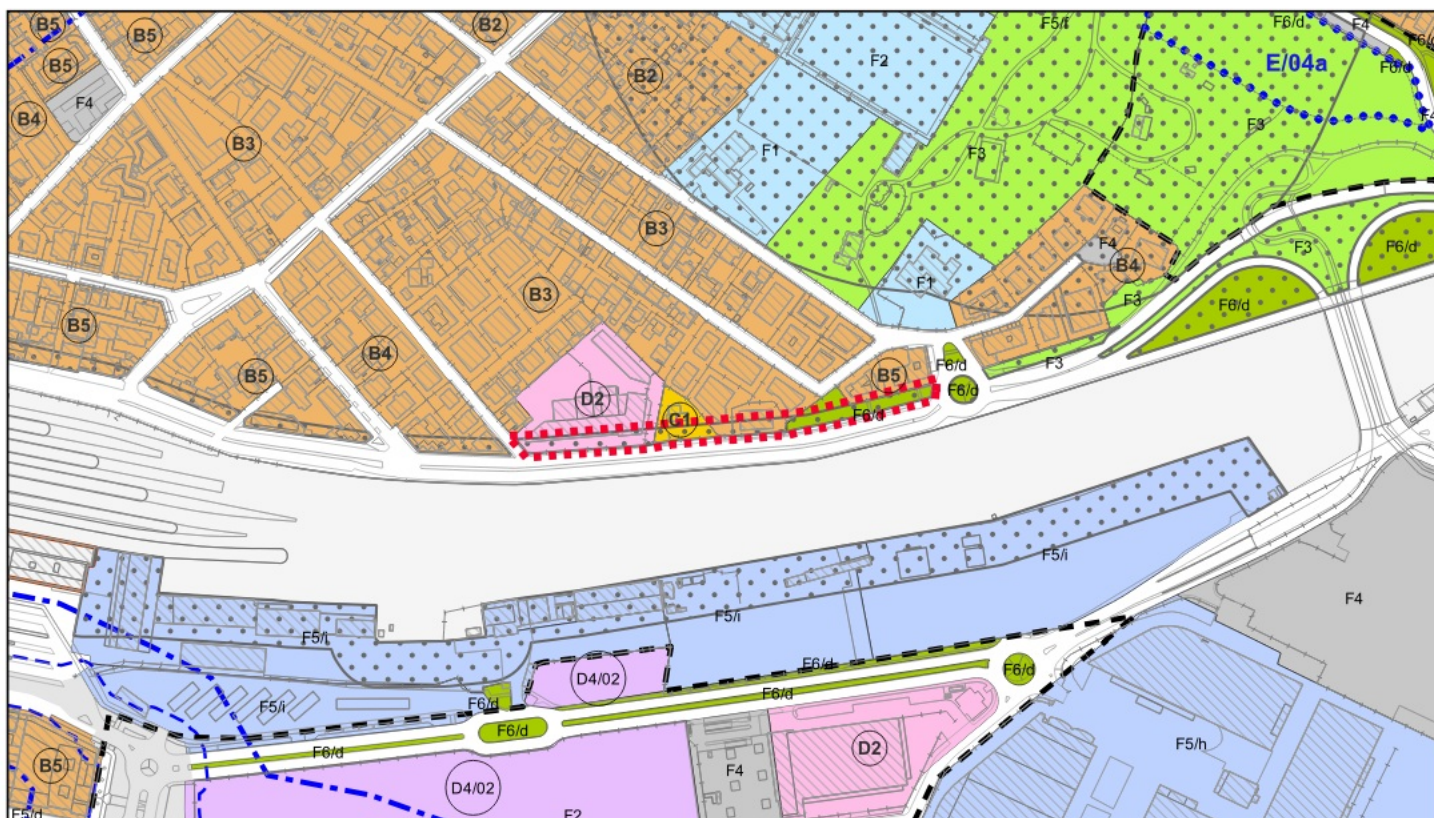
Modifica
n.25



ESTRATTO P.I. VIGENTE

PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE

1:5.000



ESTRATTO P.I. VARIANTE
Rettifica tipologia di fascia di rispetto da "stradale" a "ferroviaria"

PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE

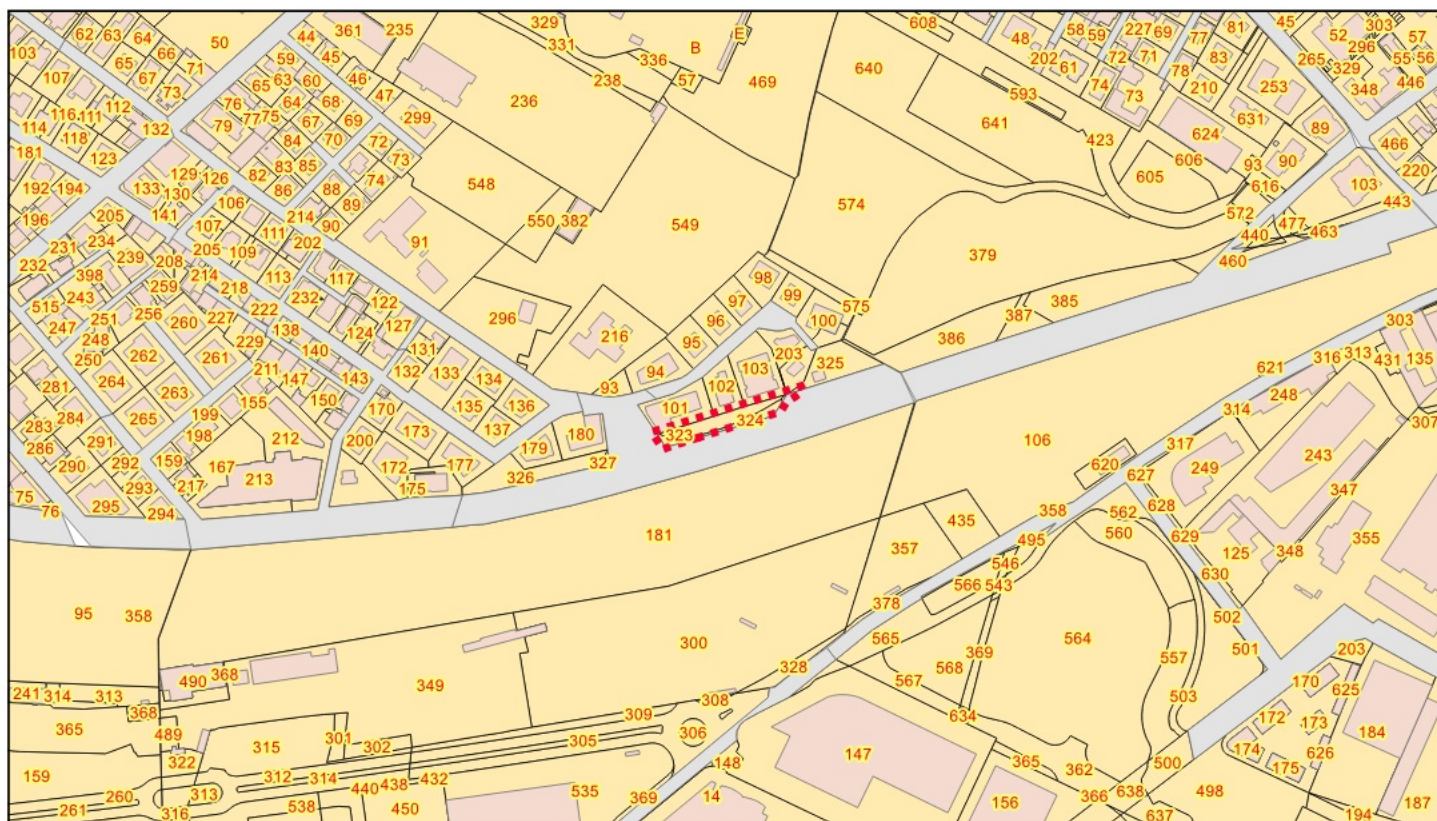
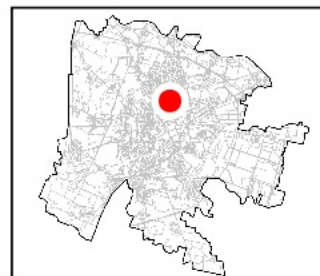
1:5.000

**VARIANTE AL PI:
NORMATIVA, CARTOGRAFICA,
SCHEDE DI INTERVENTO ED
ELABORATI DI INDIRIZZO**

TIPOLOGIA : Quadro conoscitivo

**VARIANTE
VP082**

**Modifica
n.26**



ESTRATTO N.C.T.

 **PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE**
1:5.000



ESTRATTO ORTOFOTO anno 2023

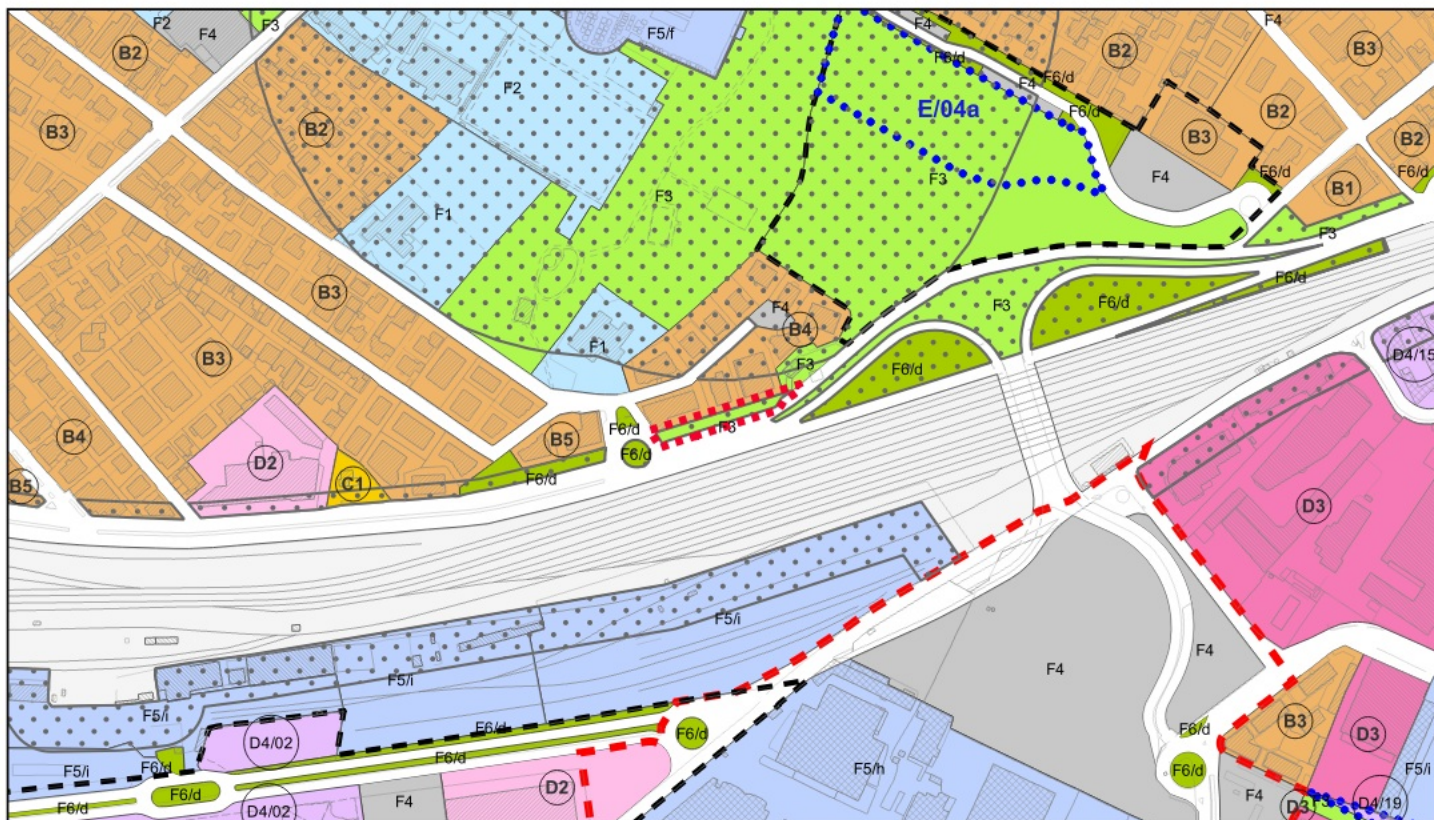
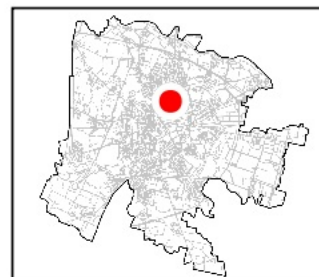
 **PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE**
1:5.000

VARIANTE AL PI: NORMATIVA, CARTOGRAFICA, SCHEDE DI INTERVENTO ED ELABORATI DI INDIRIZZO

TIPOLOGIA : Quadro conoscitivo

VARIANTE VP082

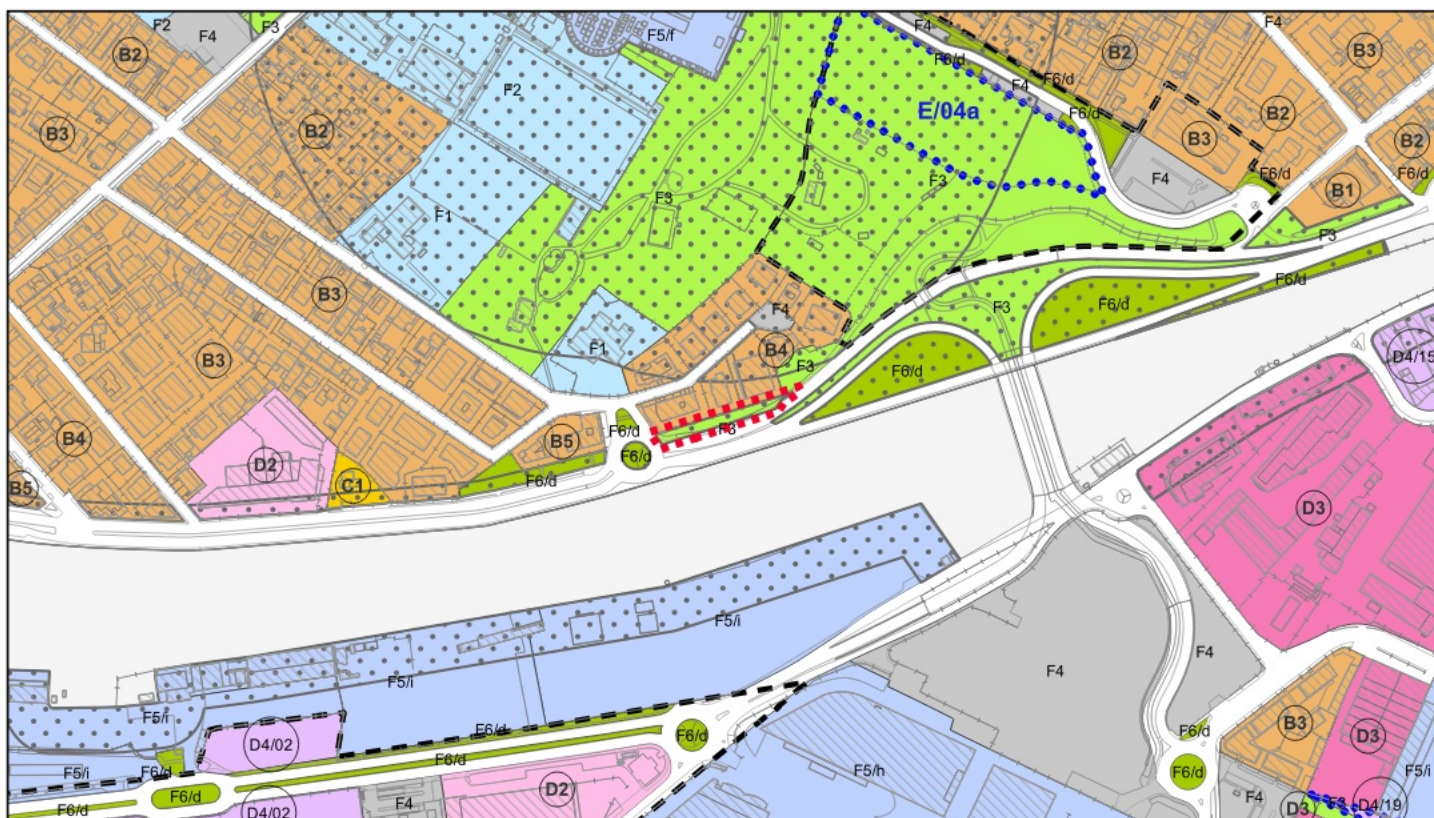
Modifica
n.26



ESTRATTO P.I. VIGENTE

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE

1:5.000



ESTRATTO P.I. VARIANTE

Rettifica tipologia di fascia di rispetto da "stradale" a "ferroviaria"

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE

1:5.000

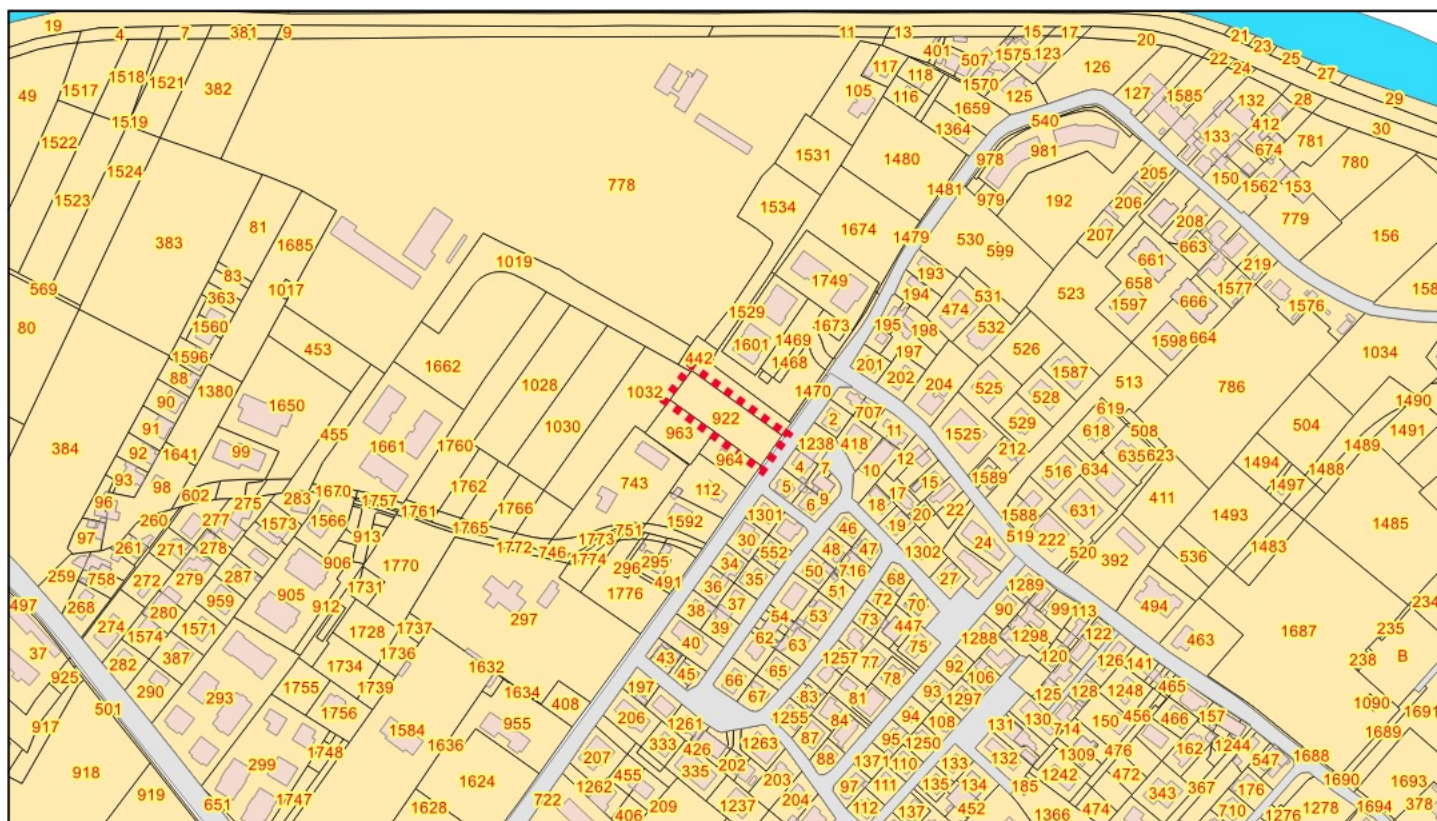
**Schede delle
aree oggetto di variazione
categoria
IMPLEMENTAZIONE ELABORATO
C4 - SCHEDE AREE DA SOTTOPORRE
AD ACCORDI PUBBLICO-PRIVATO**

**VARIANTE AL PI:
NORMATIVA, CARTOGRAFICA,
SCHEDE DI INTERVENTO ED
ELABORATI DI INDIRIZZO**

TIPOLOGIA : Accordi pubblico-privati

**VARIANTE
VP082**

**Modifica
n.15**



ESTRATTO N.C.T.

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE
1:5.000



ESTRATTO ORTOFOTO anno 2023

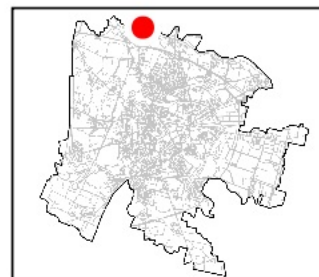
 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE
1:5.000

VARIANTE AL P.I: NORMATIVA, CARTOGRAFICA, SCHEDE DI INTERVENTO ED ELABORATI DI INDIRIZZO

TIPOLOGIA : Accordi pubblico-privati

VARIANTE VP082

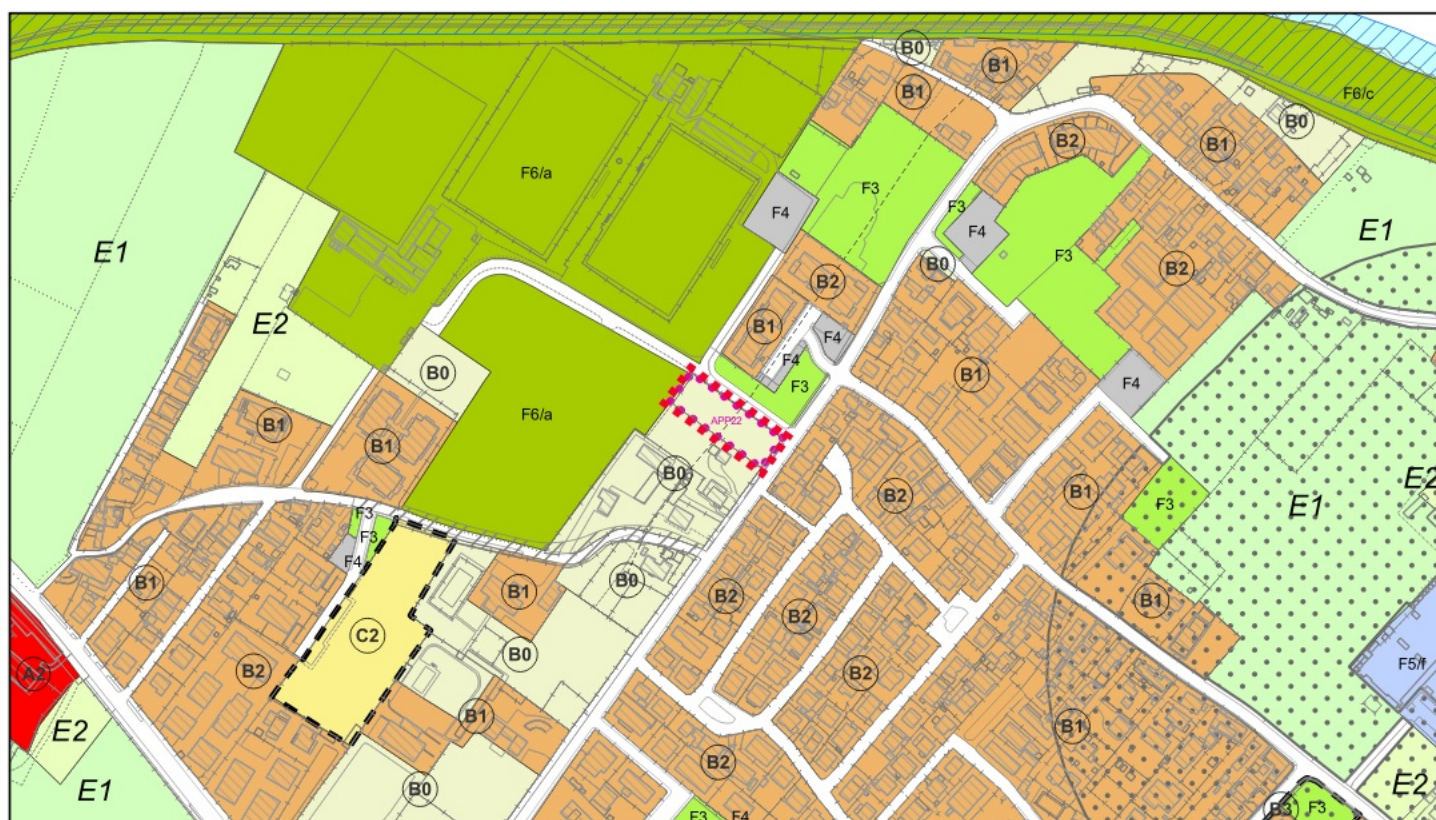
Modifica
n.15



ESTRATTO P.I. VIGENTE

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE

1:5.000



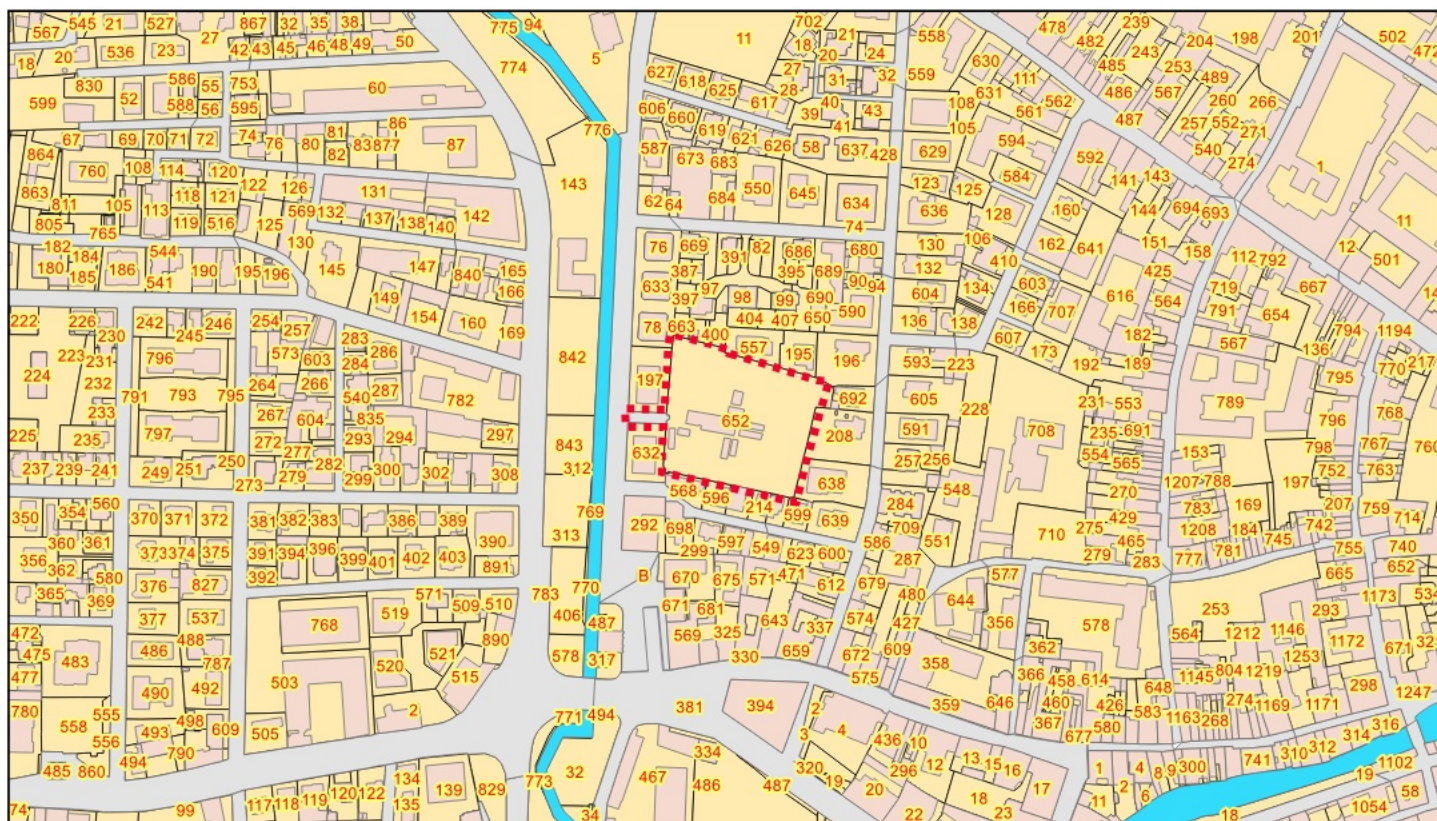
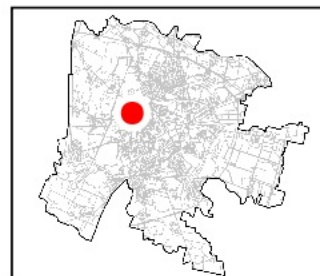
ESTRATTO P.I. VARIANTE
Inserimento scheda APP022

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE

1:5.000

TIPOLOGIA : Accordi pubblico-privati

Modifica n.16



PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE
1:5.000



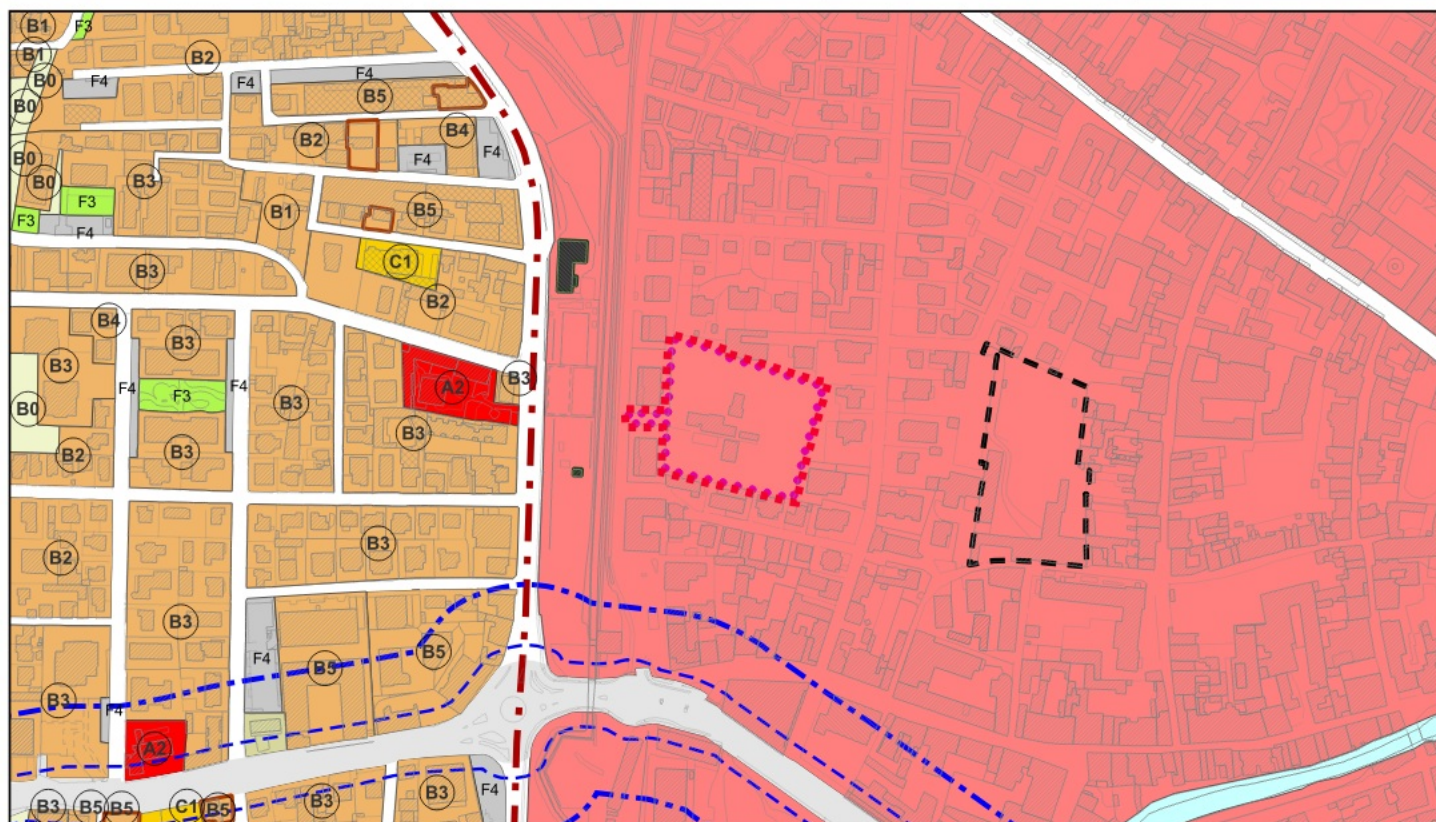
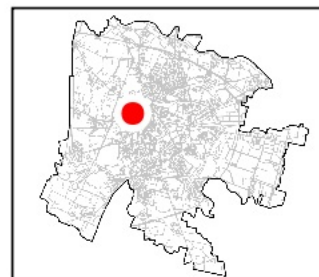
PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE
1:5.000

VARIANTE AL PI: NORMATIVA, CARTOGRAFICA, SCHEDE DI INTERVENTO ED ELABORATI DI INDIRIZZO

TIPOLOGIA : Accordi pubblico-privati

**VARIANTE
VP082**

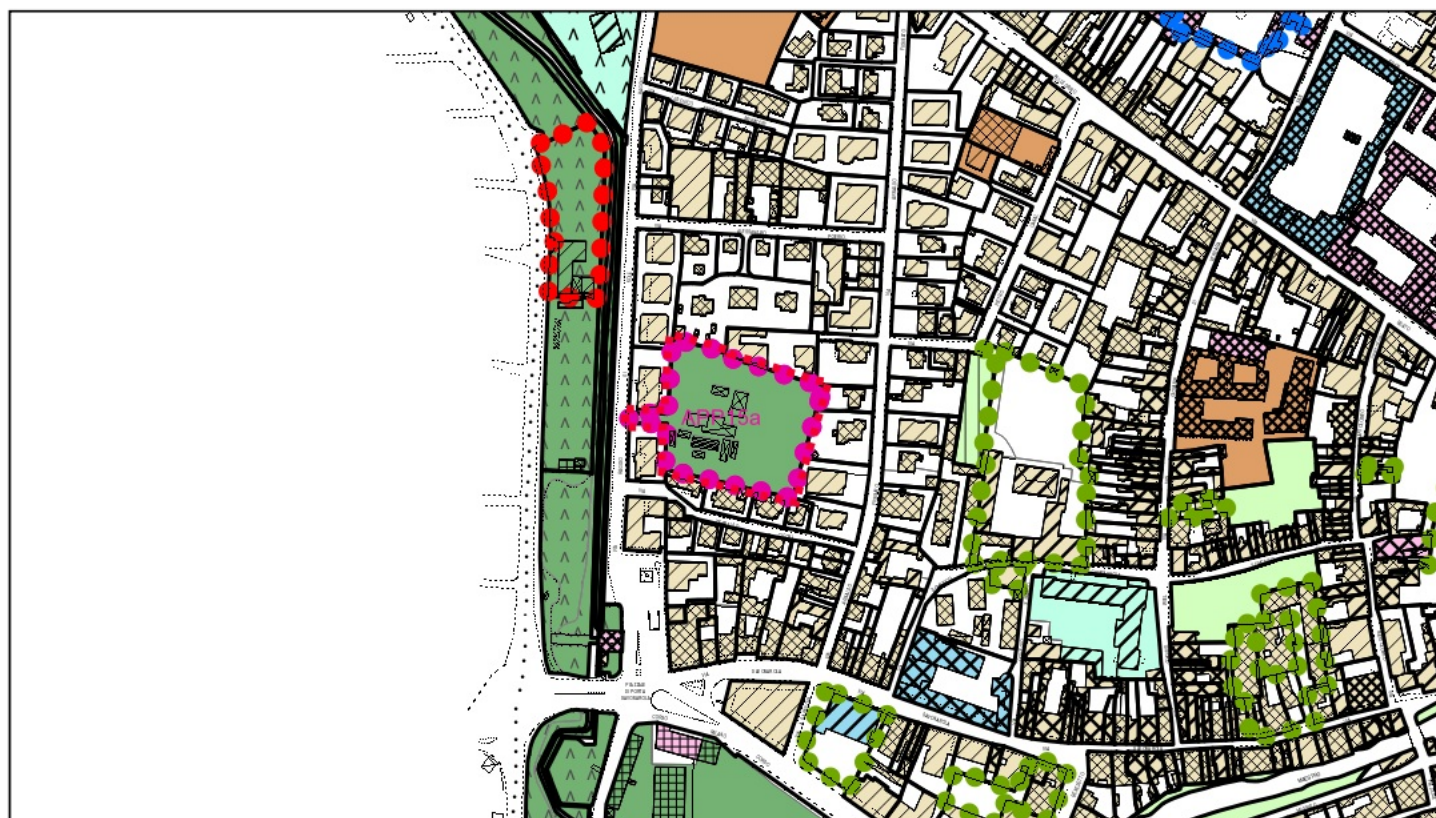
**Modifica
n.16**



ESTRATTO P.I. VIGENTE

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE

1:5.000



ESTRATTO P.I. VARIANTE

Modifica base cartografica e prescrizione scheda APP15a

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE

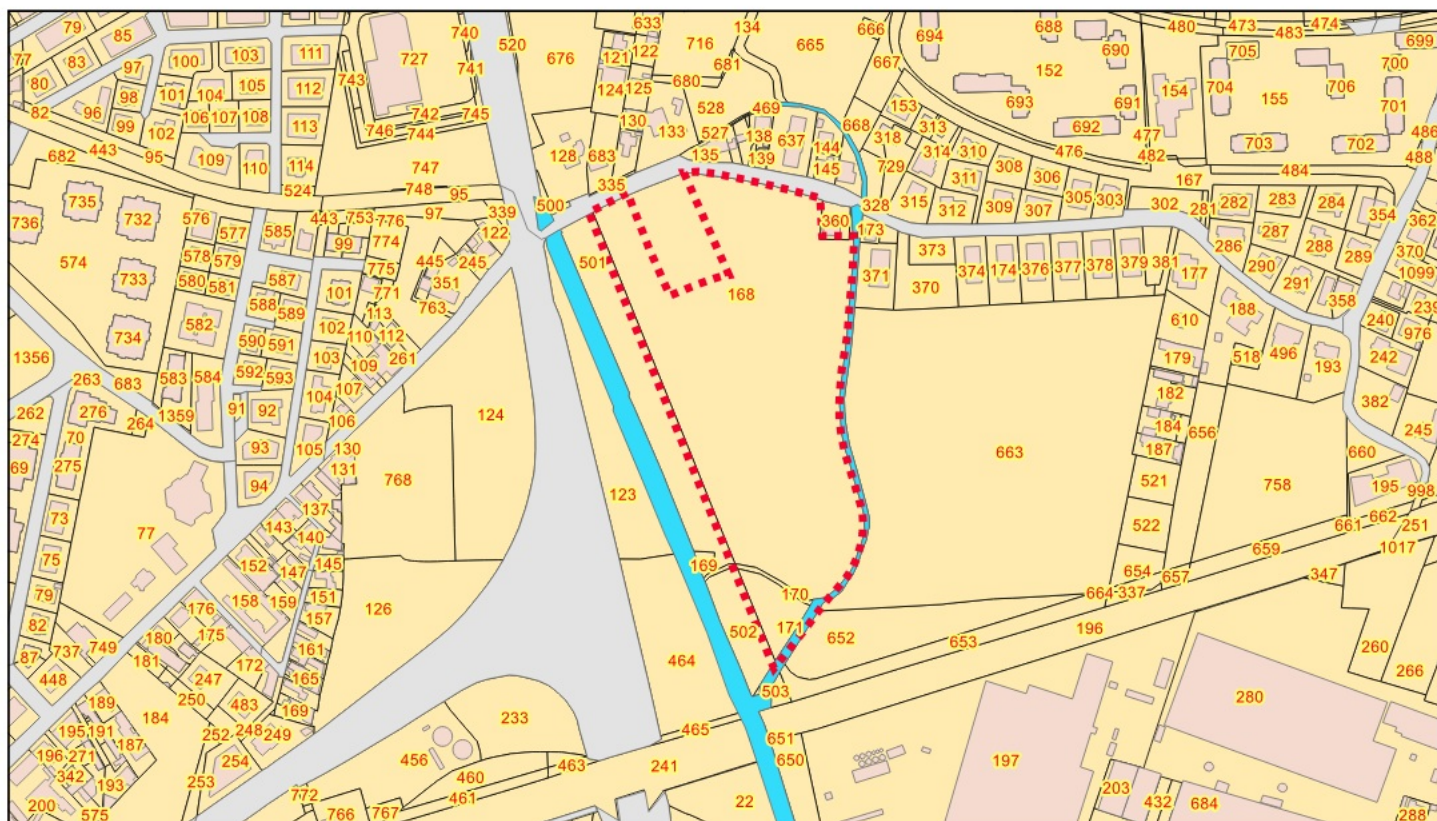
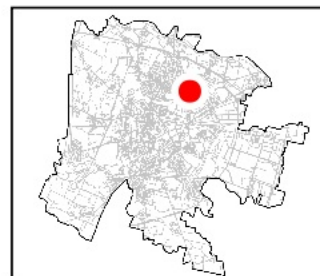
1:5.000

VARIANTE AL PI: NORMATIVA, CARTOGRAFICA, SCHEDE DI INTERVENTO ED ELABORATI DI INDIRIZZO

TIPOLOGIA : Accordi pubblico-privati

VARIANTE VP082

Modifica n.17



ESTRATTO N.C.T.

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE
1:5.000



ESTRATTO ORTOFOTO anno 2023

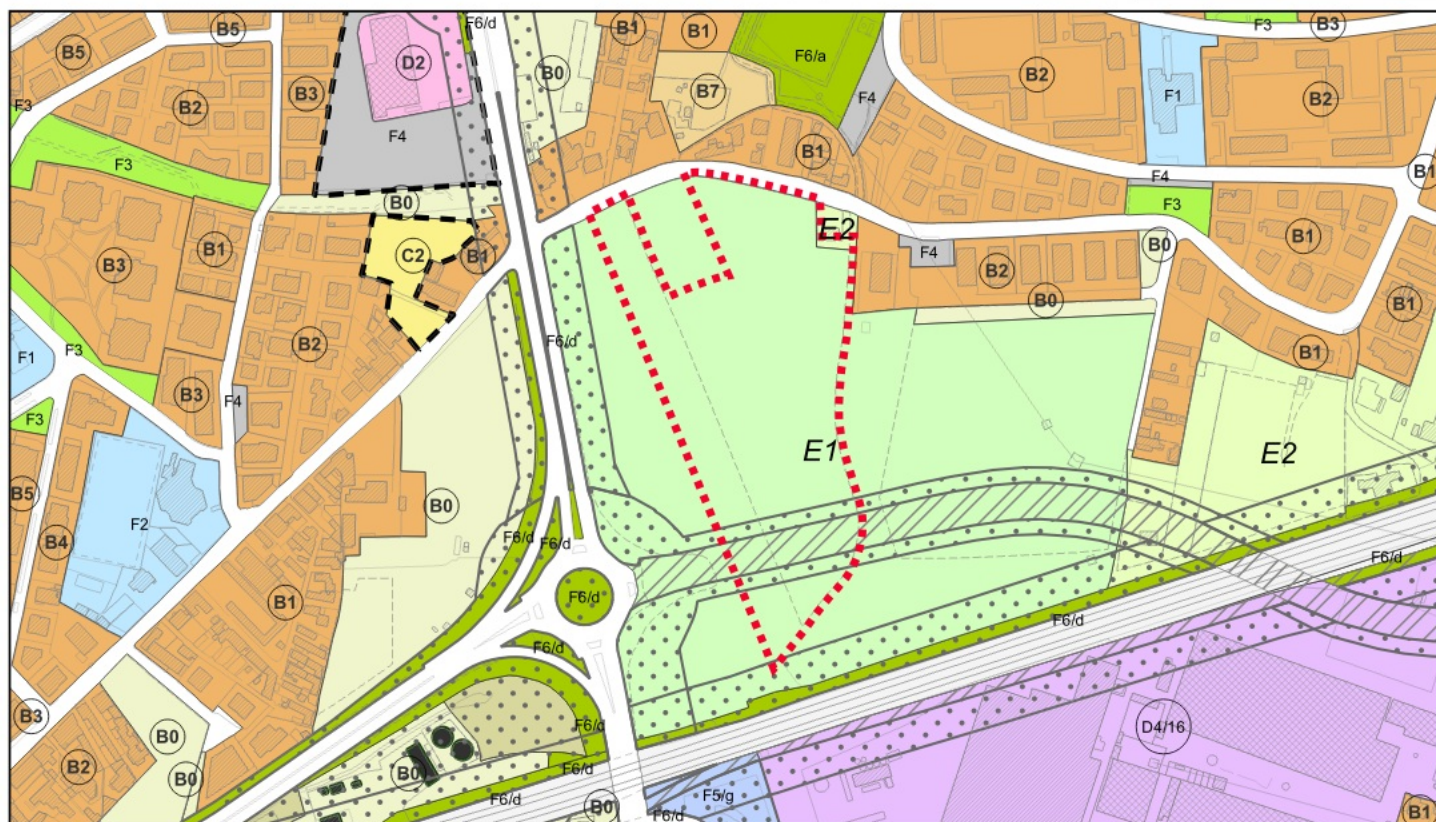
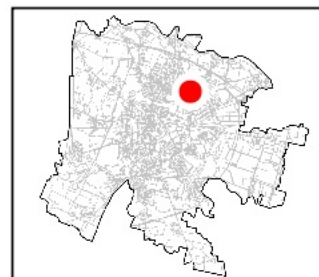
 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE
1:5.000

VARIANTE AL PI: NORMATIVA, CARTOGRAFICA, SCHEDE DI INTERVENTO ED ELABORATI DI INDIRIZZO

TIPOLOGIA : Accordi pubblico-privati

VARIANTE VP082

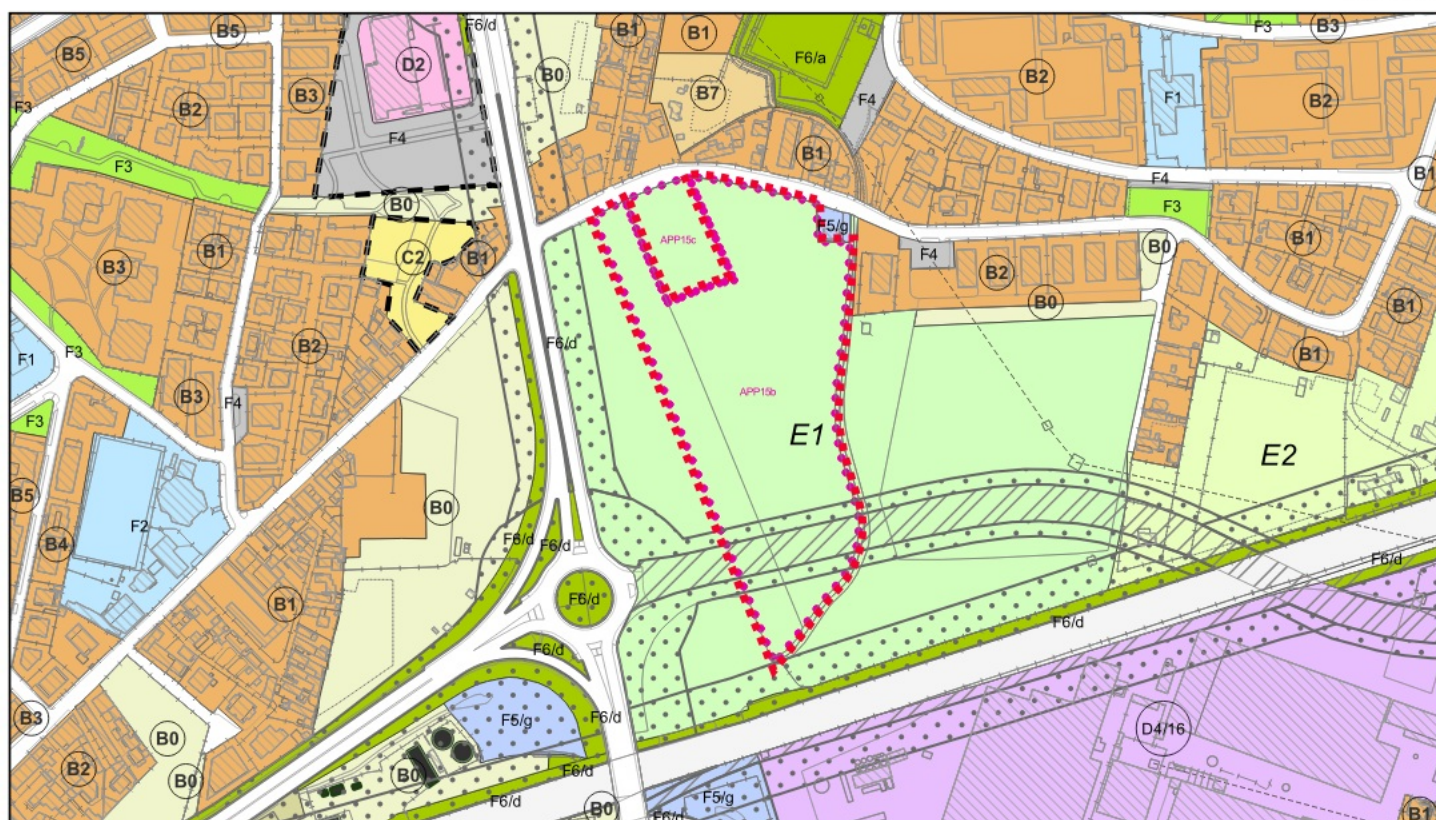
Modifica
n.17



ESTRATTO P.I. VIGENTE

PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE

1:5.000



ESTRATTO P.I. VARIANTE
Inserimento scheda APP15b

PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE

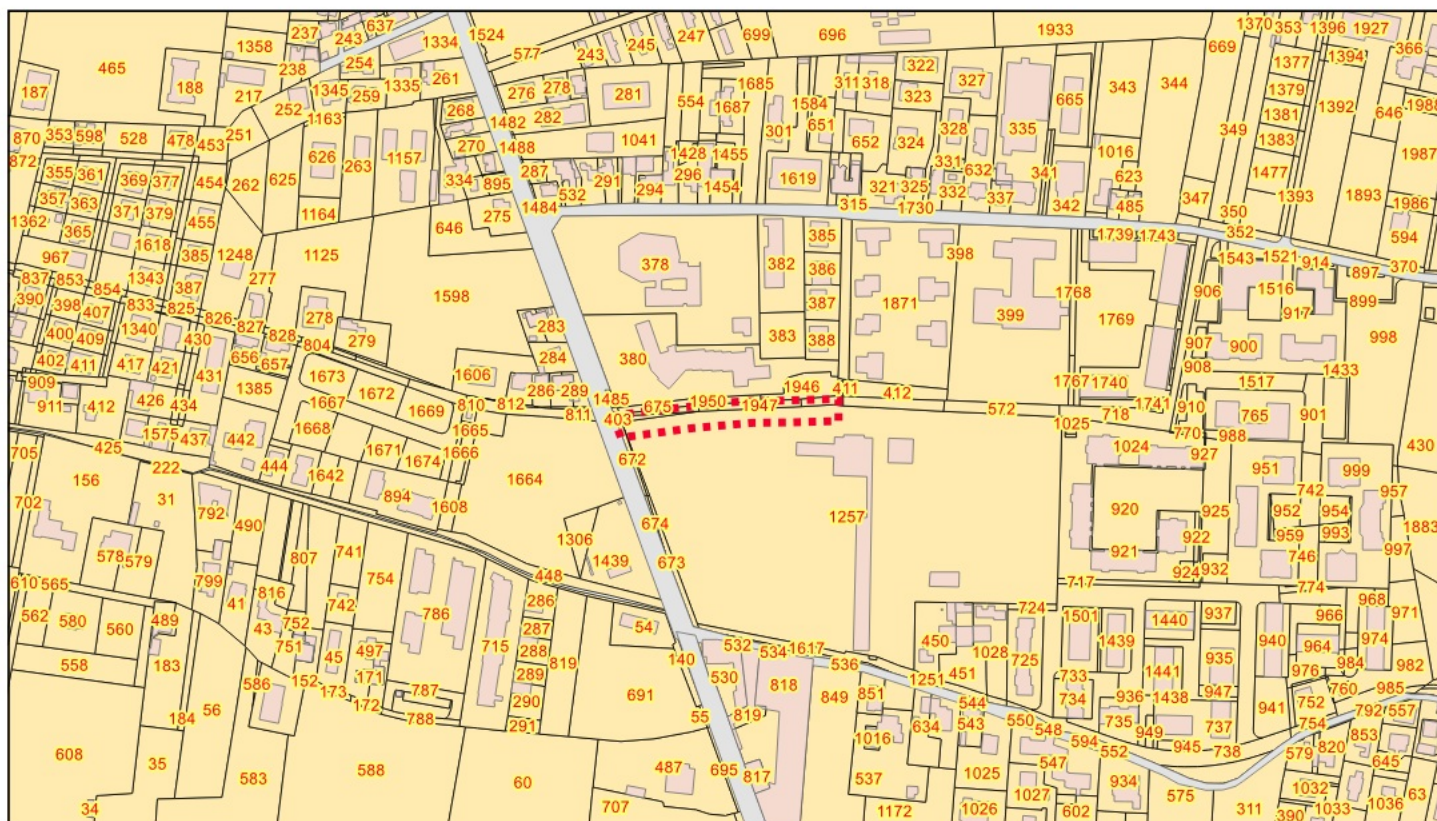
1:5.000

**VARIANTE AL PI:
NORMATIVA, CARTOGRAFICA,
SCHEDE DI INTERVENTO ED
ELABORATI DI INDIRIZZO**

TIPOLOGIA : Accordi pubblico-privati

**VARIANTE
VP082**

**Modifica
n.18**



ESTRATTO N.C.T.

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE

1:5.000



ESTRATTO ORTOFOTO anno 2023

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE

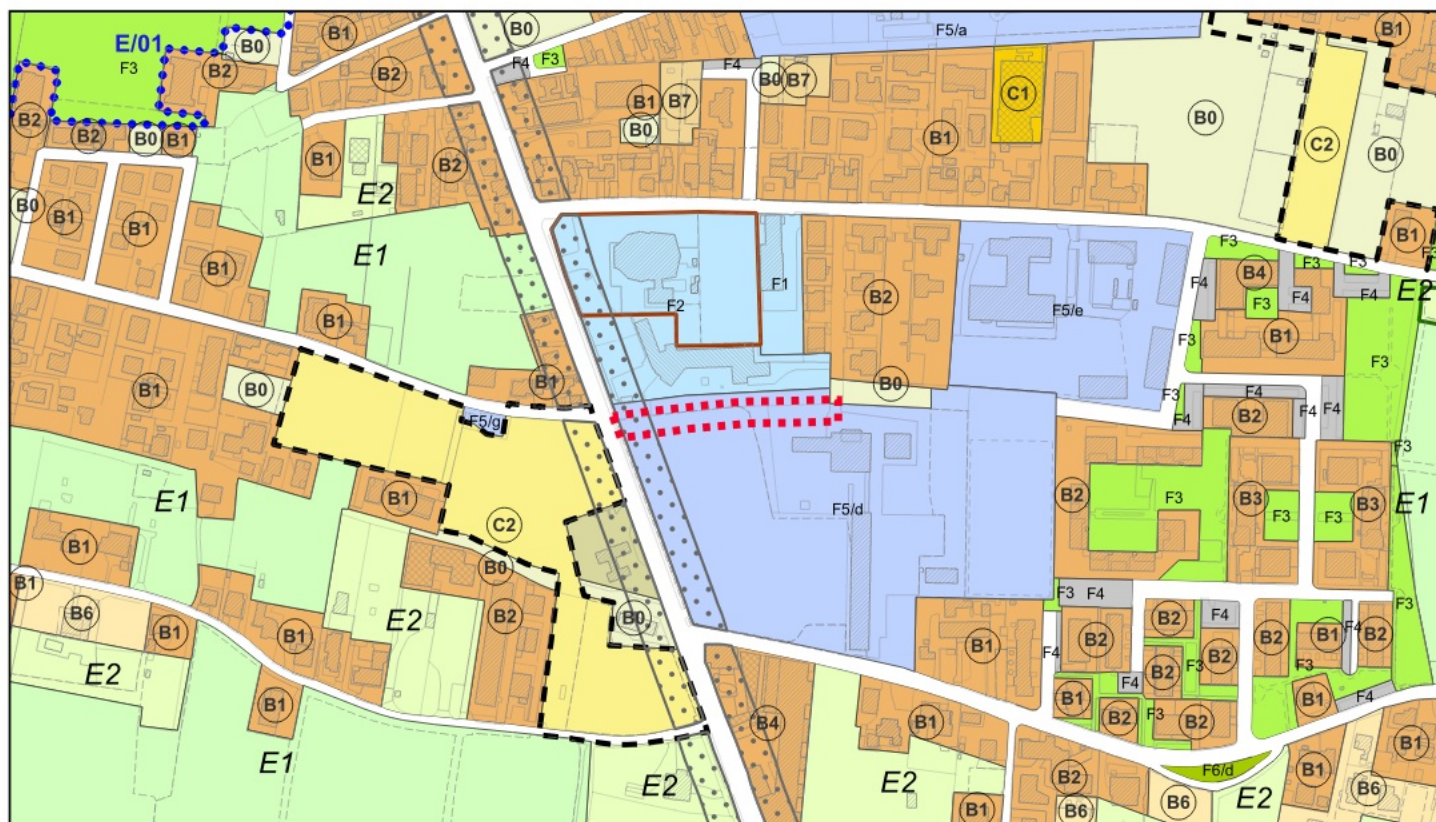
1:5.000

VARIANTE AL PI: NORMATIVA, CARTOGRAFICA, SCHEDE DI INTERVENTO ED ELABORATI DI INDIRIZZO

TIPOLOGIA : Accordi pubblico-privati

VARIANTE VP082

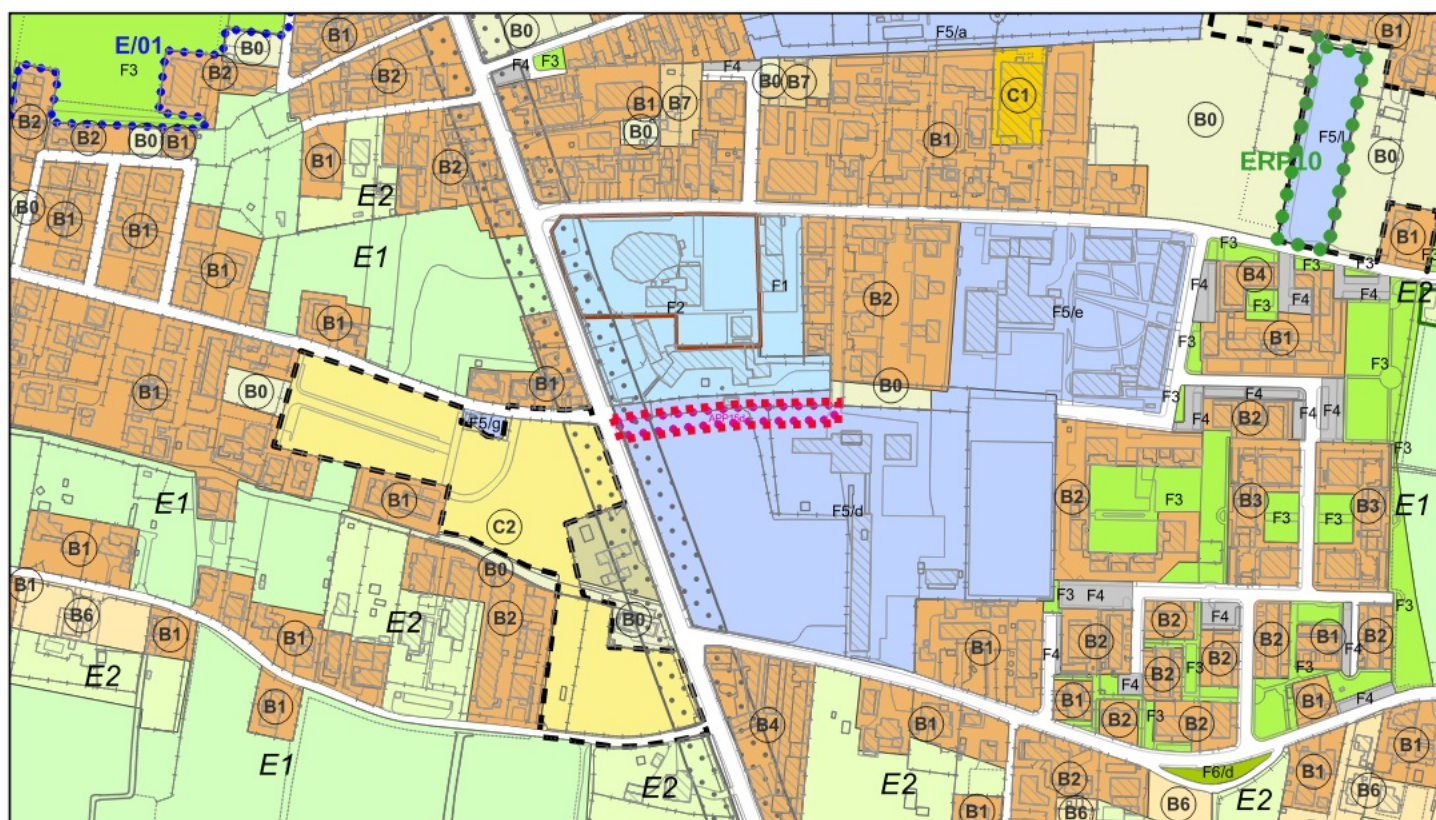
Modifica
n.18



ESTRATTO P.I. VIGENTE

PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE

1:5.000



ESTRATTO P.I. VARIANTE
Inserimento scheda APP15d

PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE

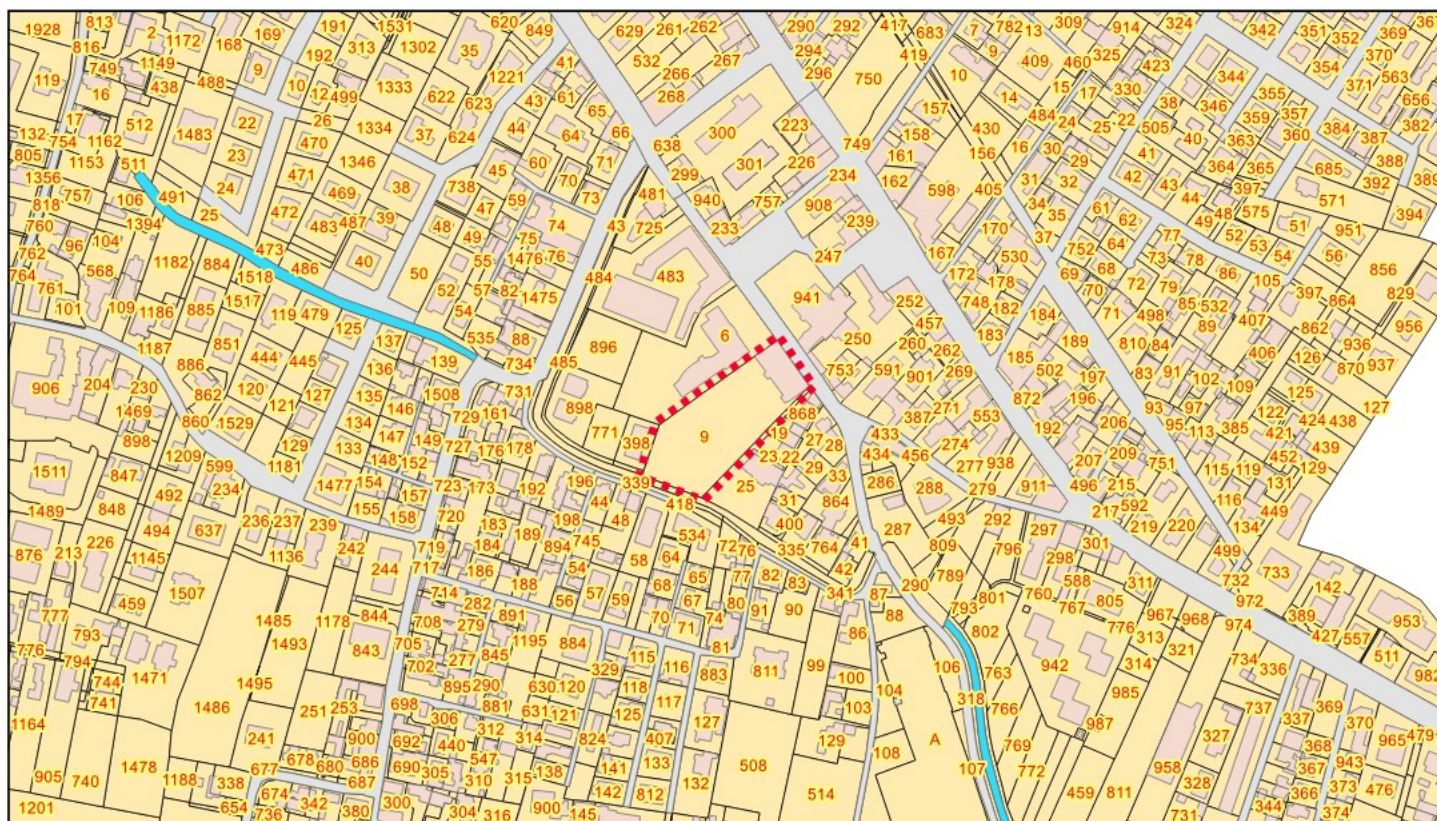
1:5.000

**VARIANTE AL PI:
NORMATIVA, CARTOGRAFICA,
SCHEDE DI INTERVENTO ED
ELABORATI DI INDIRIZZO**

TIPOLOGIA : Accordi pubblico-privati

**VARIANTE
VP082**

**Modifica
n.19**



ESTRATTO N.C.T.

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE
1:5.000



ESTRATTO ORTOFOTO anno 2023

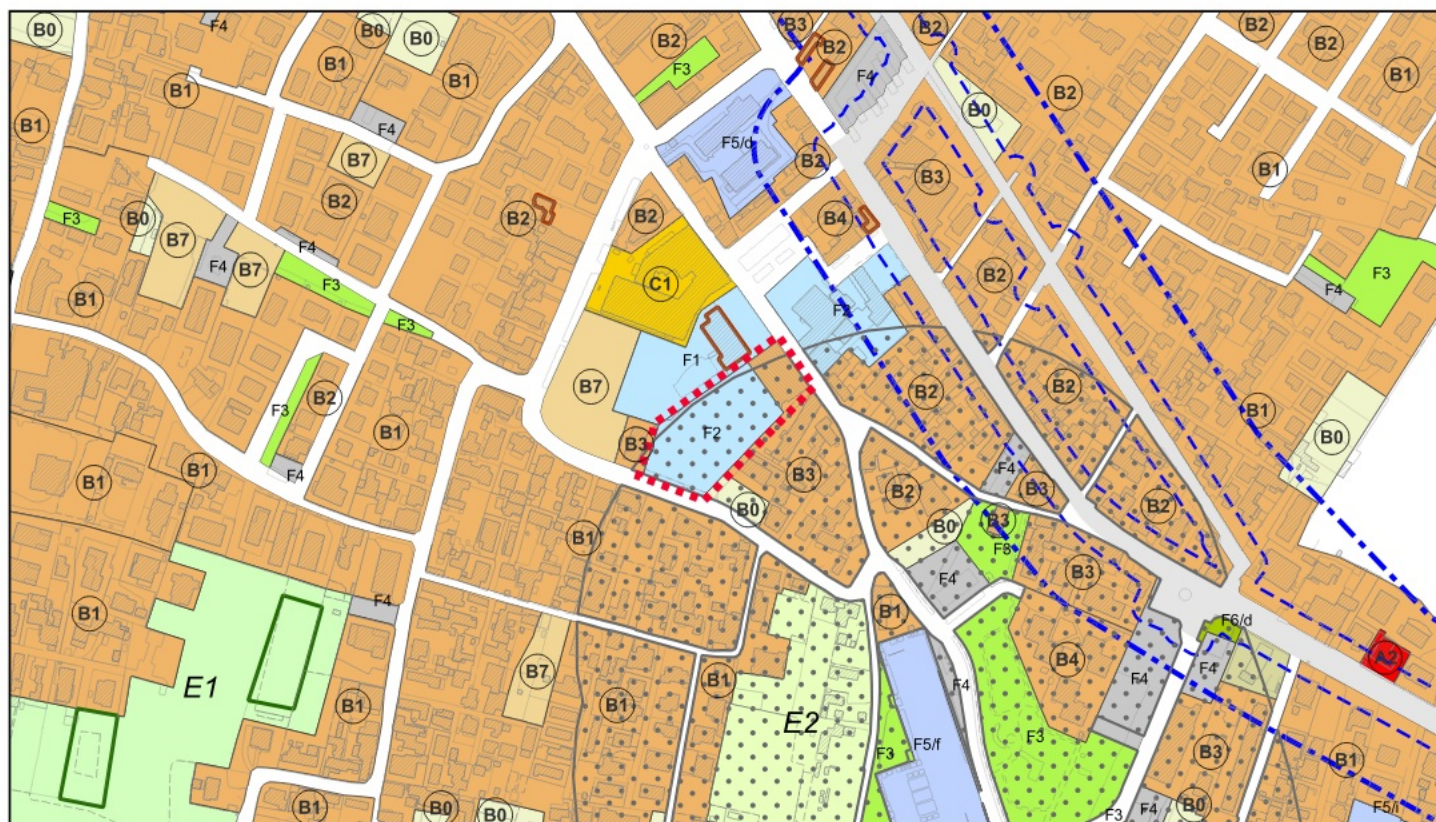
 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE
1:5.000

VARIANTE AL P.I: NORMATIVA, CARTOGRAFICA, SCHEDE DI INTERVENTO ED ELABORATI DI INDIRIZZO

TIPOLOGIA : Accordi pubblico-privati

VARIANTE VP082

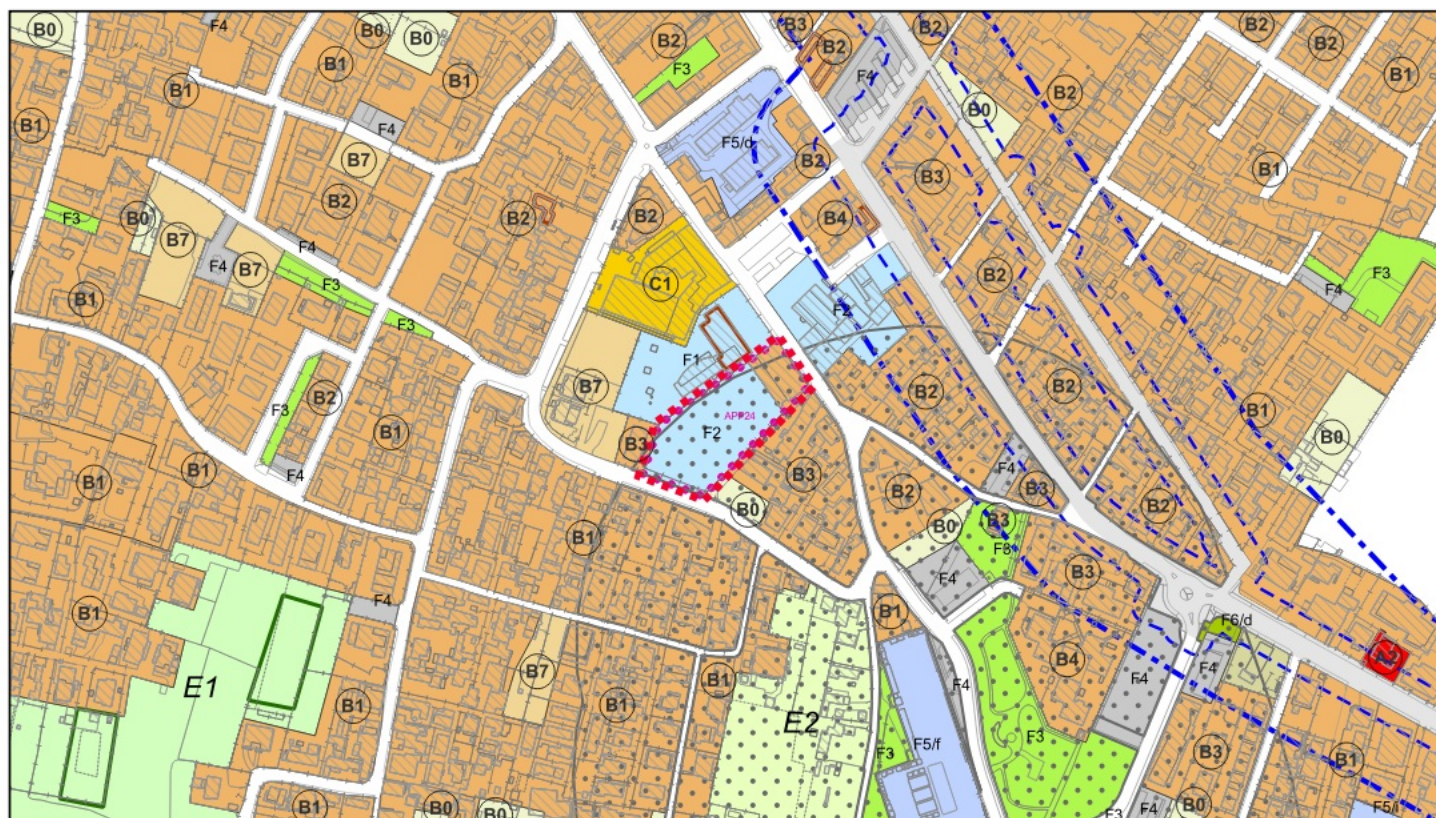
Modifica
n.19



ESTRATTO P.I. VIGENTE

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE

1:5.000



ESTRATTO P.I. VARIANTE
Inserimento scheda APP24

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE

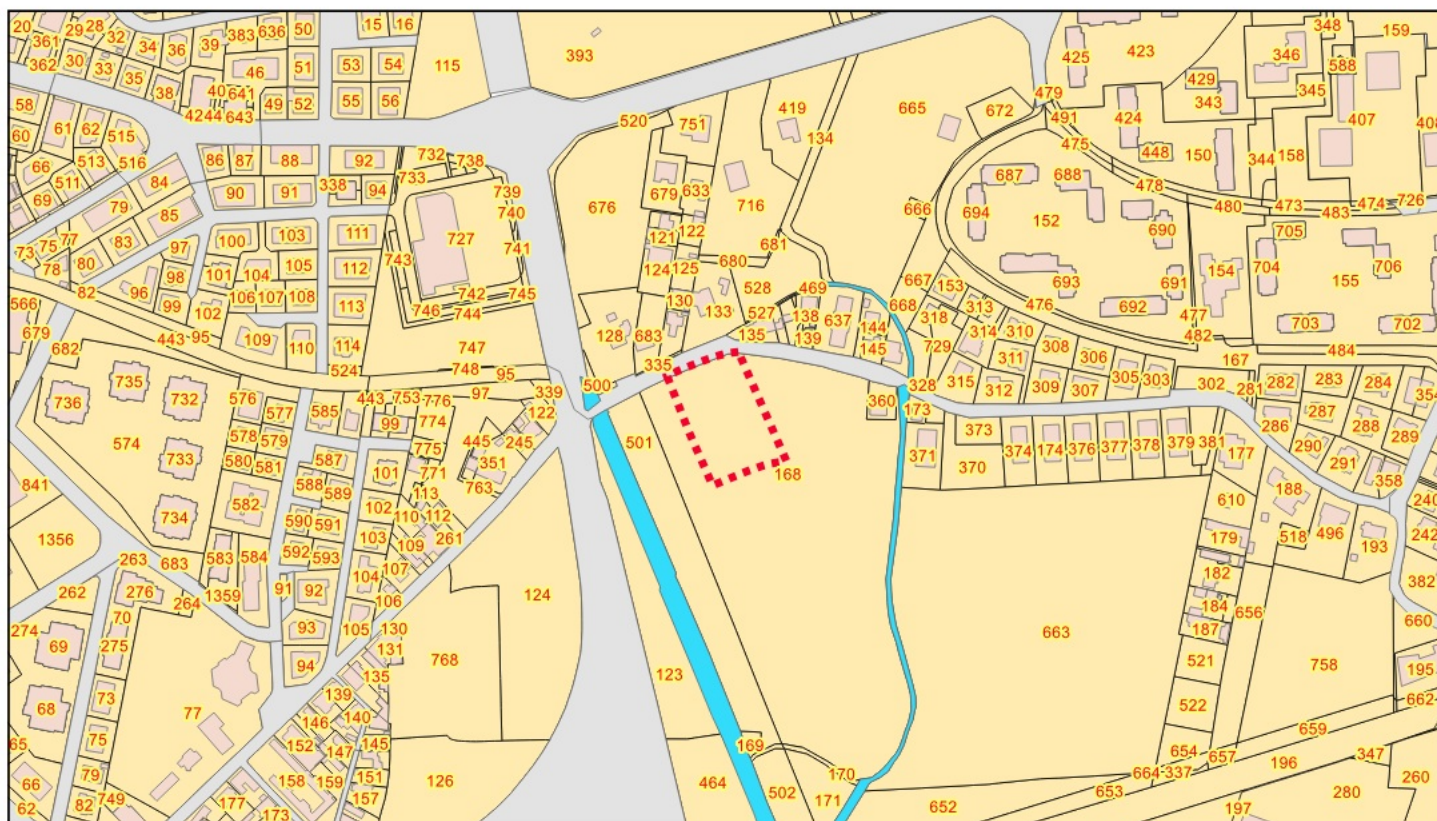
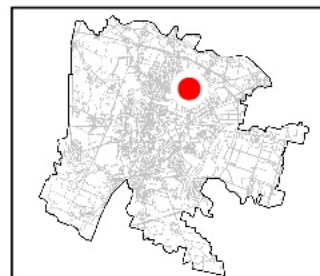
1:5.000

**VARIANTE AL PI:
NORMATIVA, CARTOGRAFICA,
SCHEDE DI INTERVENTO ED
ELABORATI DI INDIRIZZO**

TIPOLOGIA : Accordi pubblico-privati

**VARIANTE
VP082**

**Modifica
n.20**



ESTRATTO N.C.T.

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE
1:5.000



ESTRATTO ORTOFOTO anno 2023

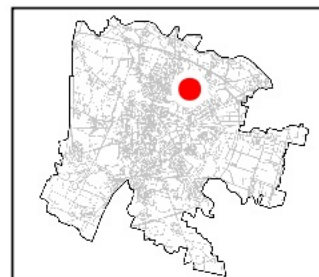
 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE
1:5.000

VARIANTE AL PI: NORMATIVA, CARTOGRAFICA, SCHEDE DI INTERVENTO ED ELABORATI DI INDIRIZZO

TIPOLOGIA : Accordi pubblico-privati

**VARIANTE
VP082**

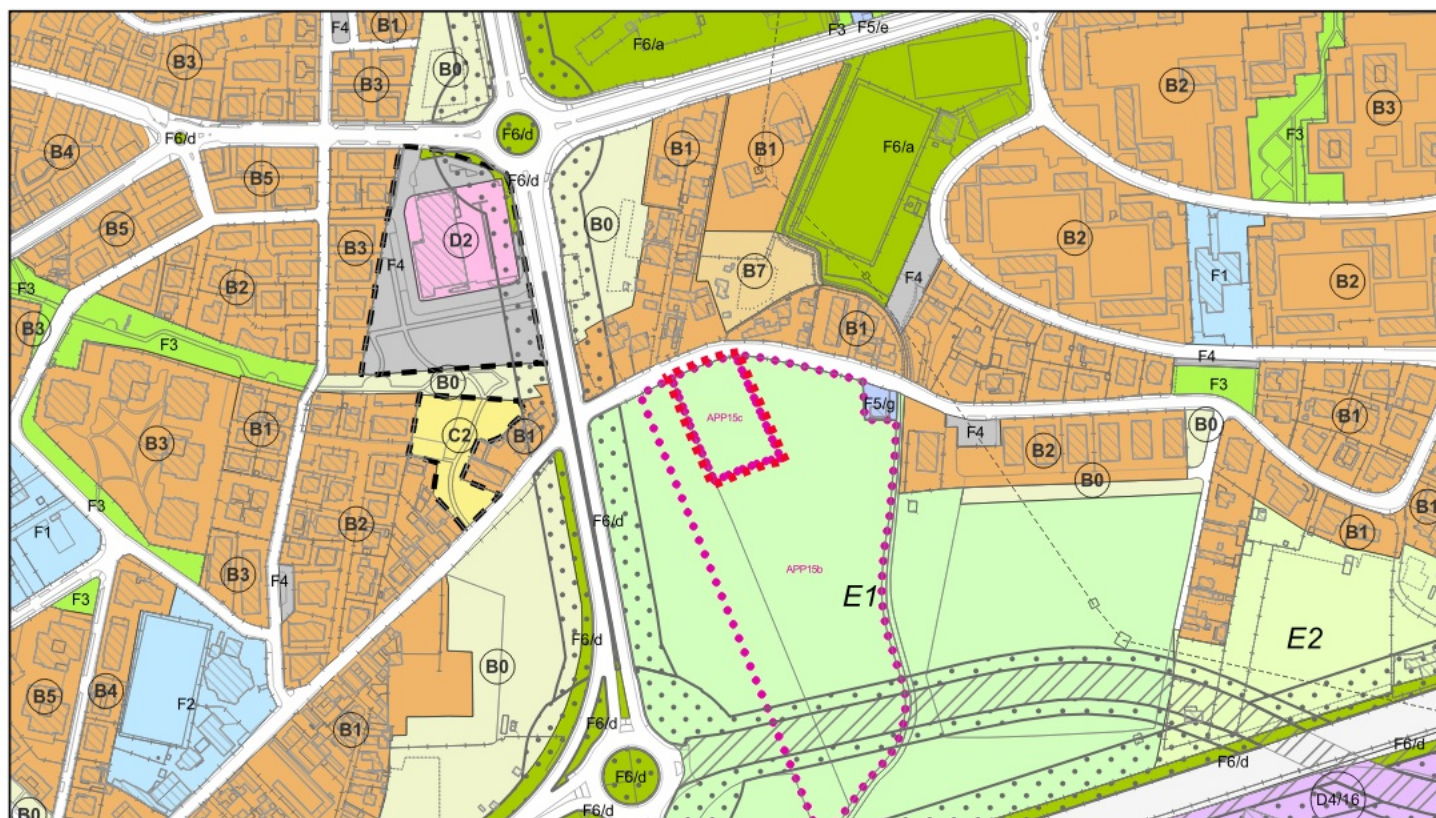
**Modifica
n.20**



ESTRATTO P.I. VIGENTE

PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE

1:5.000



ESTRATTO P.I. VARIANTE
Inserimento scheda APP15c

PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE

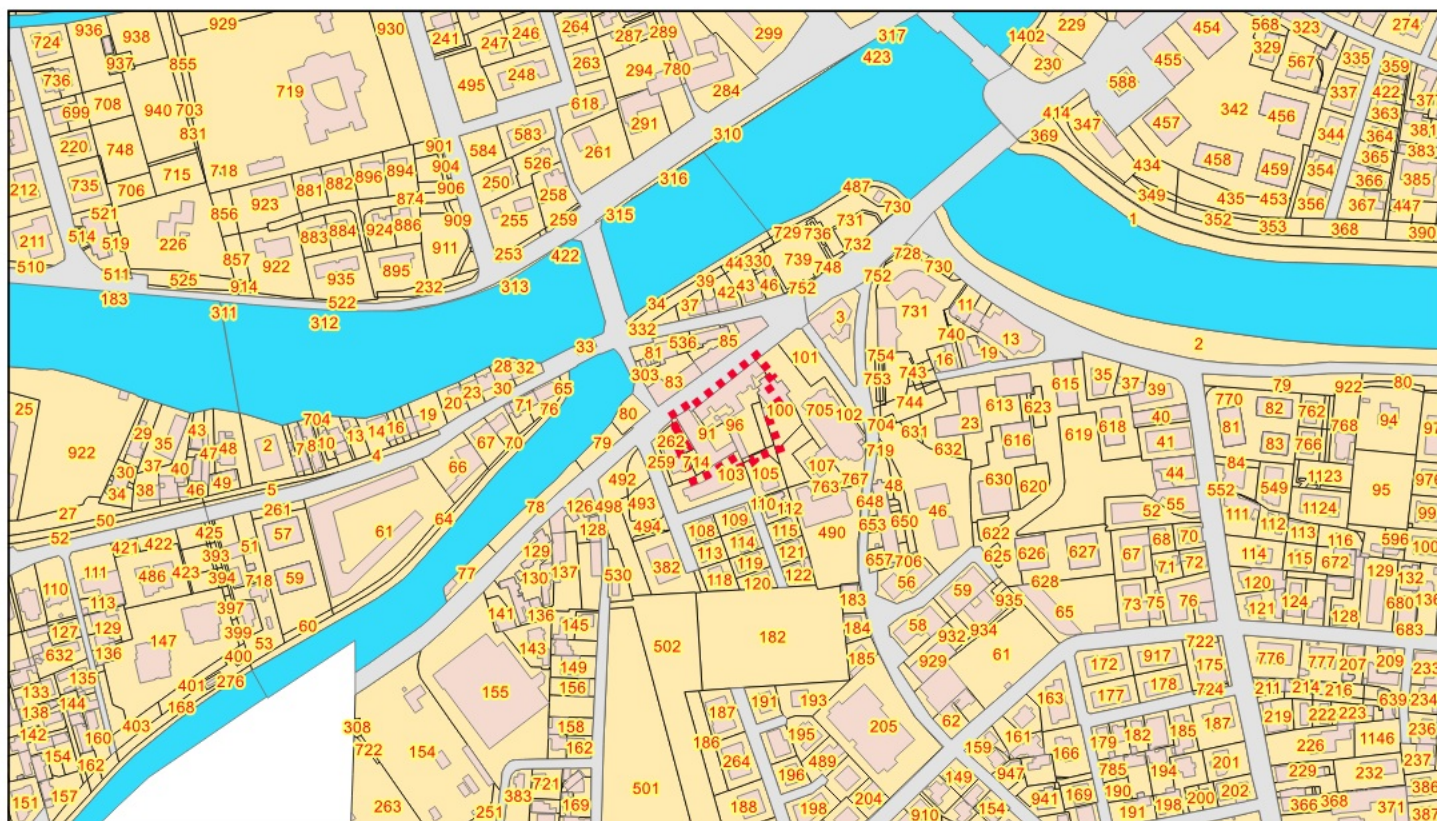
1:5.000

VARIANTE AL PI: NORMATIVA, CARTOGRAFICA, SCHEDE DI INTERVENTO ED ELABORATI DI INDIRIZZO

TIPOLOGIA : Accordi pubblico-privati

VARIANTE VP082

Modifica
n.35



ESTRATTO N.C.T.

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE
1:5.000



ESTRATTO ORTOFOTO anno 2023

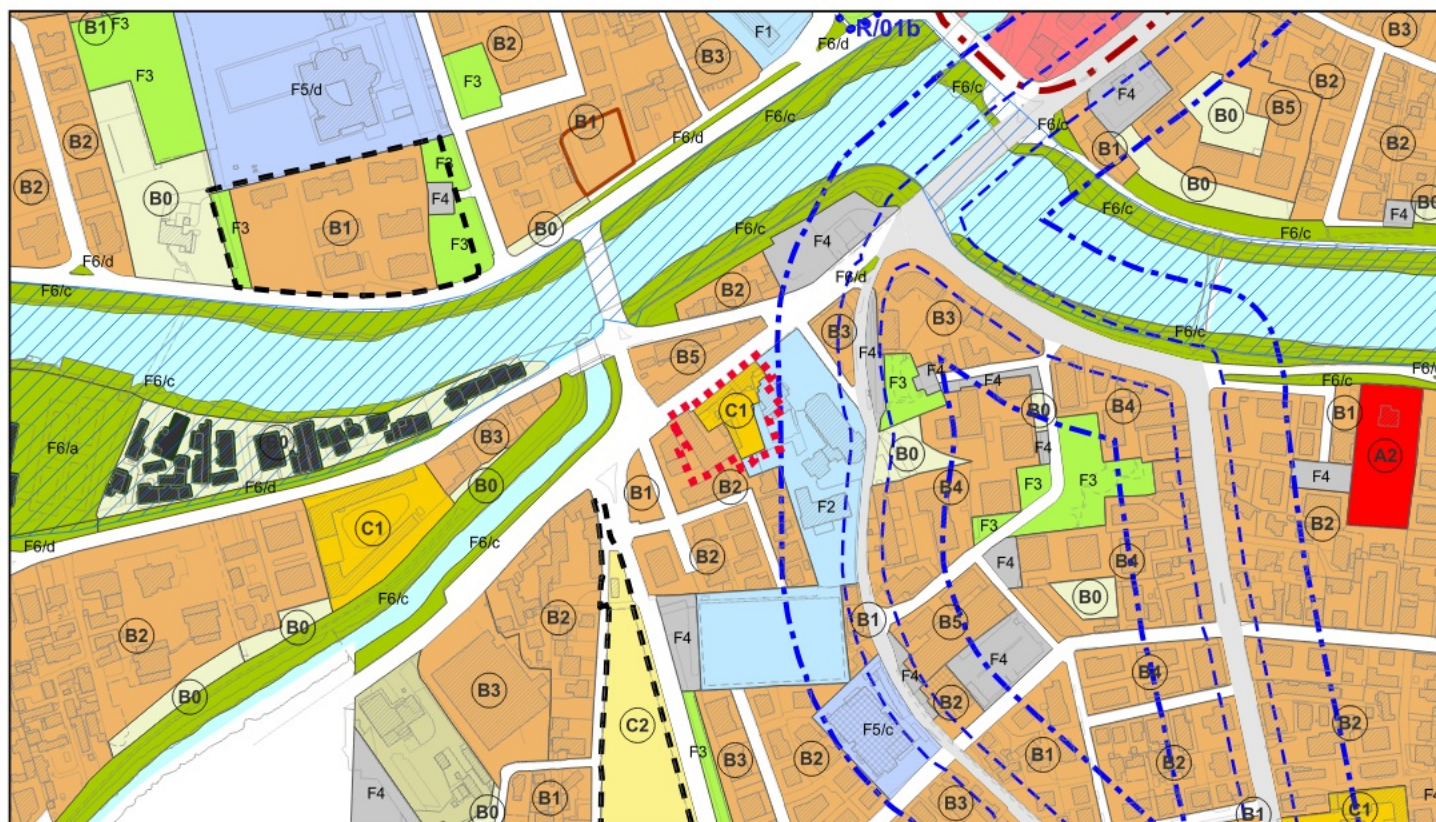
 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE
1:5.000

VARIANTE AL PI: NORMATIVA, CARTOGRAFICA, SCHEDE DI INTERVENTO ED ELABORATI DI INDIRIZZO

TIPOLOGIA : Accordi pubblico-privati

VARIANTE VP082

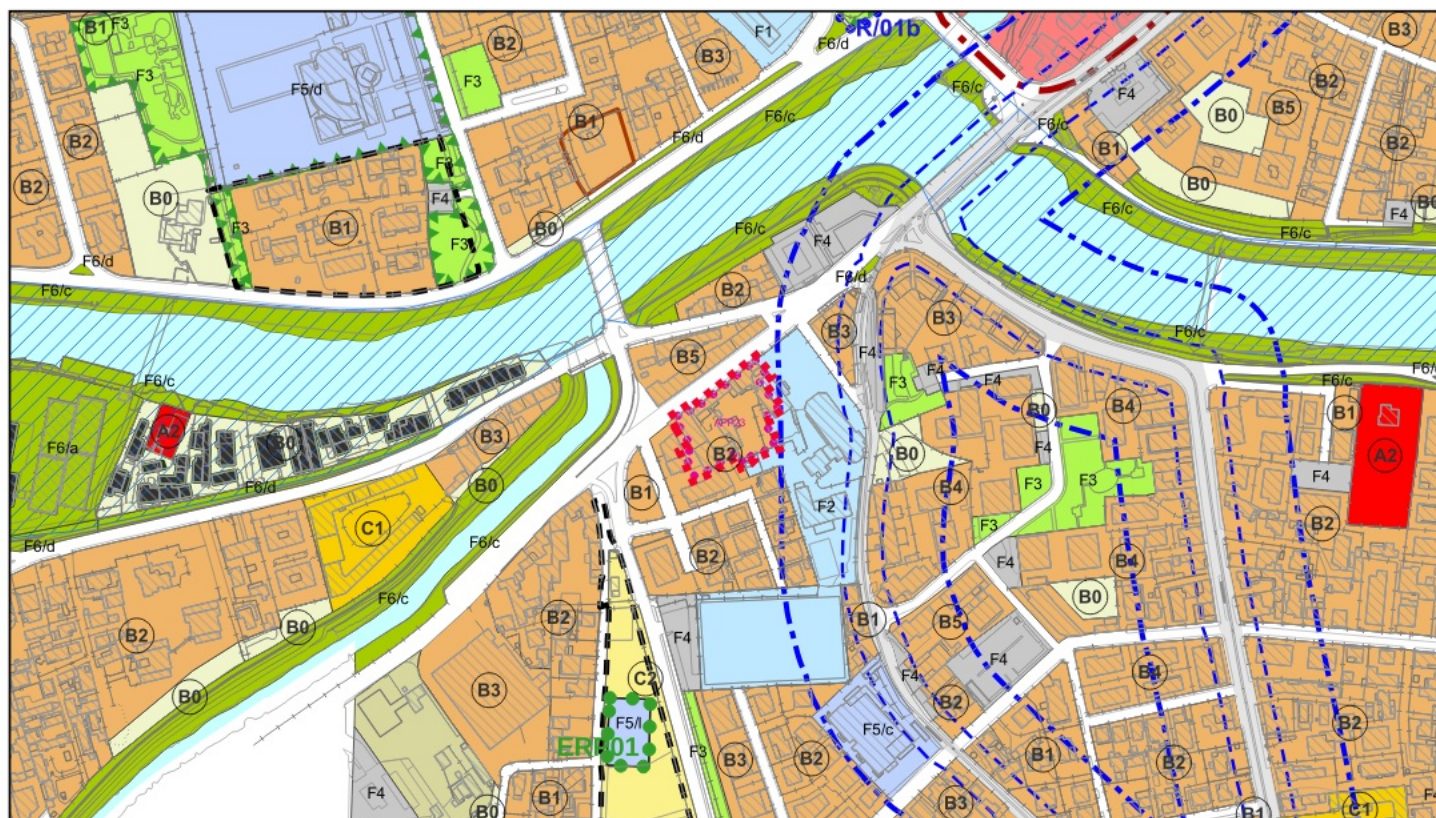
Modifica
n.35



ESTRATTO P.I. VIGENTE

PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE

1:5.000



ESTRATTO P.I. VARIANTE
Inserimento scheda APP23

PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE

1:5.000

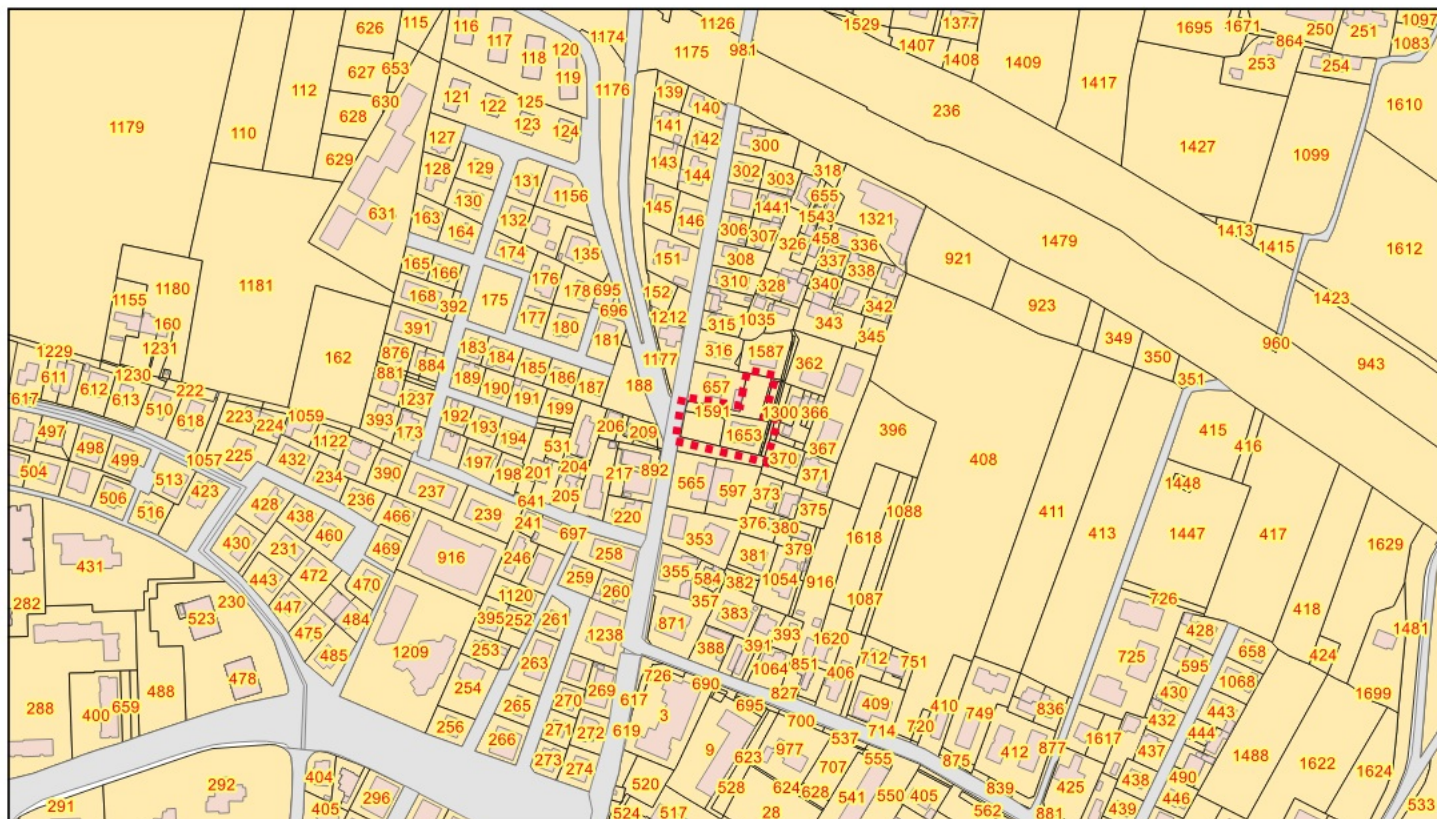
**Schede delle
aree oggetto di variazione
categoria
AGGIORNAMENTO ZONIZZAZIONE
IN ATTUAZIONE DI UNA ZONA RESIDENZIALE (ZTO B7)**

VARIANTE AL PI: NORMATIVA, CARTOGRAFICA, SCHEDE DI INTERVENTO ED ELABORATI DI INDIRIZZO

TIPOLOGIA : Aggiornamento zonizzazione

VARIANTE VP082

Modifica n.43



ESTRATTO N.C.T.

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE
1:5.000



ESTRATTO ORTOFOTO anno 2023

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE
1:5.000

VARIANTE AL PI: NORMATIVA, CARTOGRAFICA, SCHEDE DI INTERVENTO ED ELABORATI DI INDIRIZZO

TIPOLOGIA : Aggiornamento zonizzazione

**VARIANTE
VP082**

**Modifica
n.43**



ESTRATTO P.I. VIGENTE

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE

1:5.000



ESTRATTO P.I. VARIANTE
Aggiornamento attuazione zona B7

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE

1:5.000

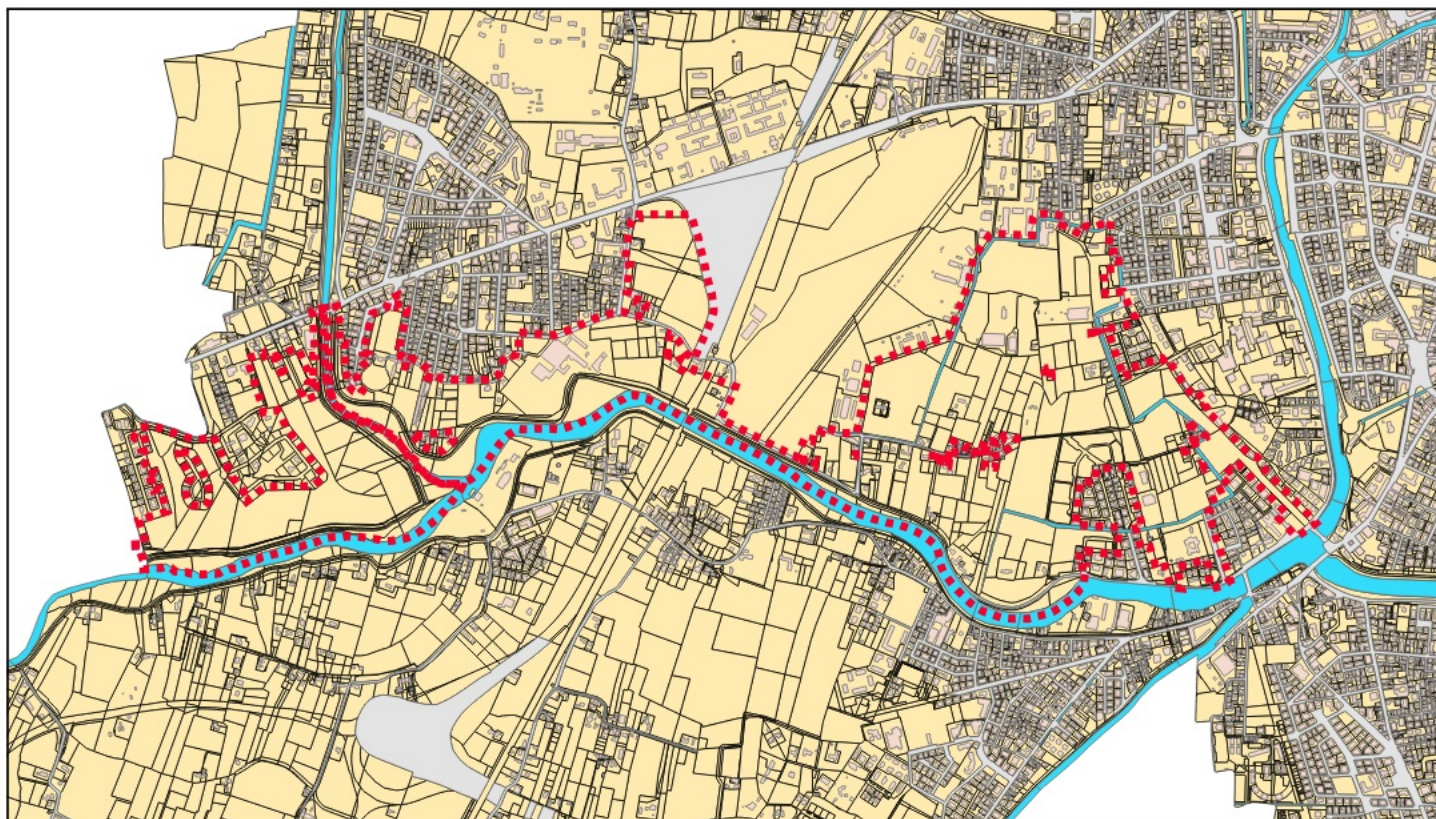
**Schede delle
aree oggetto di variazione
categoria
INDIVIDUAZIONE DEL
PARCO AGRICOLO DEL BASSO ISONZO**

**VARIANTE AL PI:
NORMATIVA, CARTOGRAFICA,
SCHEDE DI INTERVENTO ED
ELABORATI DI INDIRIZZO**

TIPOLOGIA : Basso Isonzo

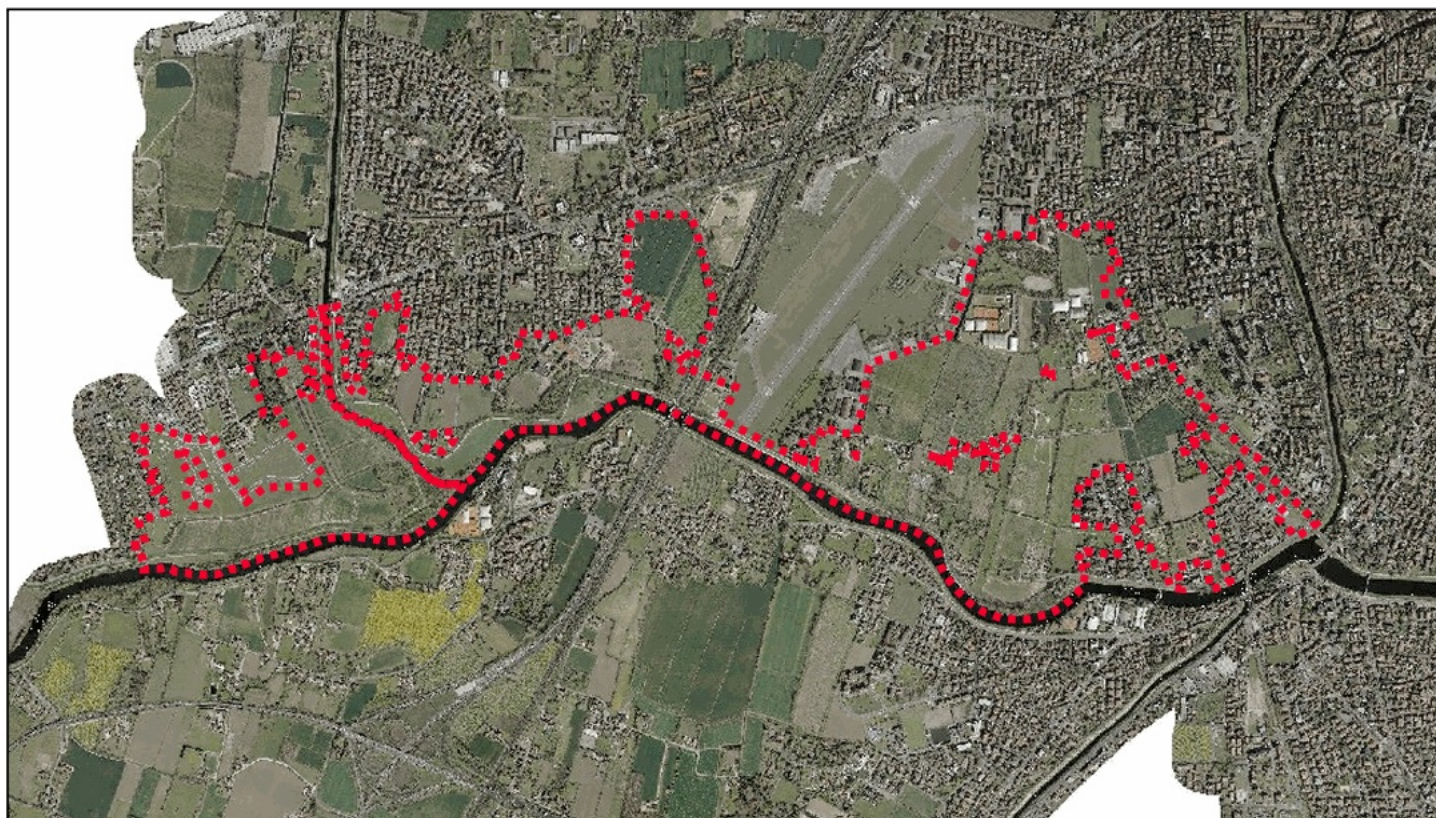
**VARIANTE
VP082**

**Modifica
n.46**



ESTRATTO N.C.T.

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE
1:25.000



ESTRATTO ORTOFOTO anno 2023

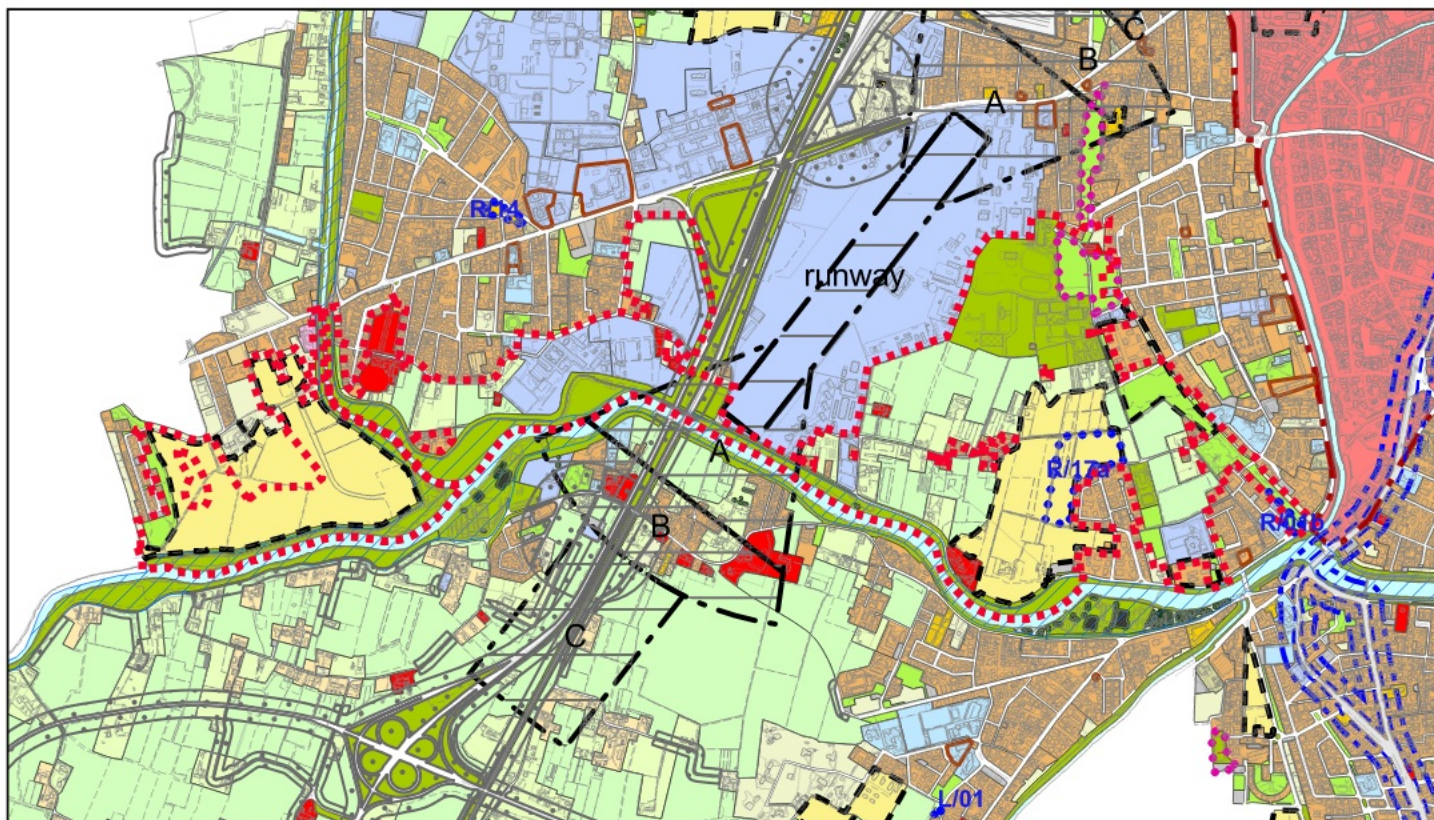
 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE
1:25.000

VARIANTE AL P.I: NORMATIVA, CARTOGRAFICA, SCHEDE DI INTERVENTO ED ELABORATI DI INDIRIZZO

TIPOLOGIA : Basso Isonzo

VARIANTE VP082

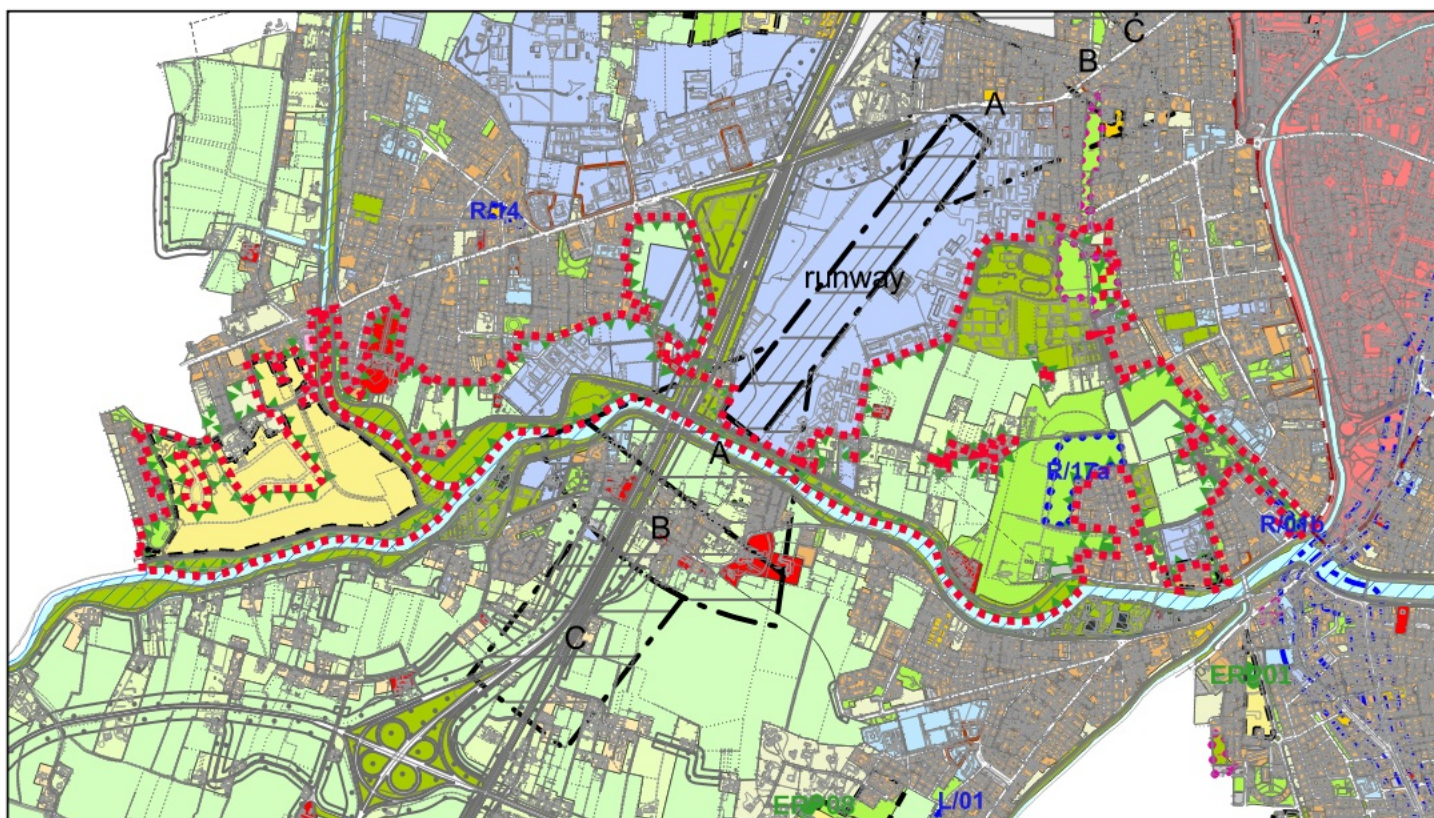
Modifica
n.46



ESTRATTO P.I. VIGENTE

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE

1:25.000



ESTRATTO P.I. VARIANTE

Inserimento di un perimetro per il Parco Agropaesaggistico del Basso-Isonzo

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE

1:25.000

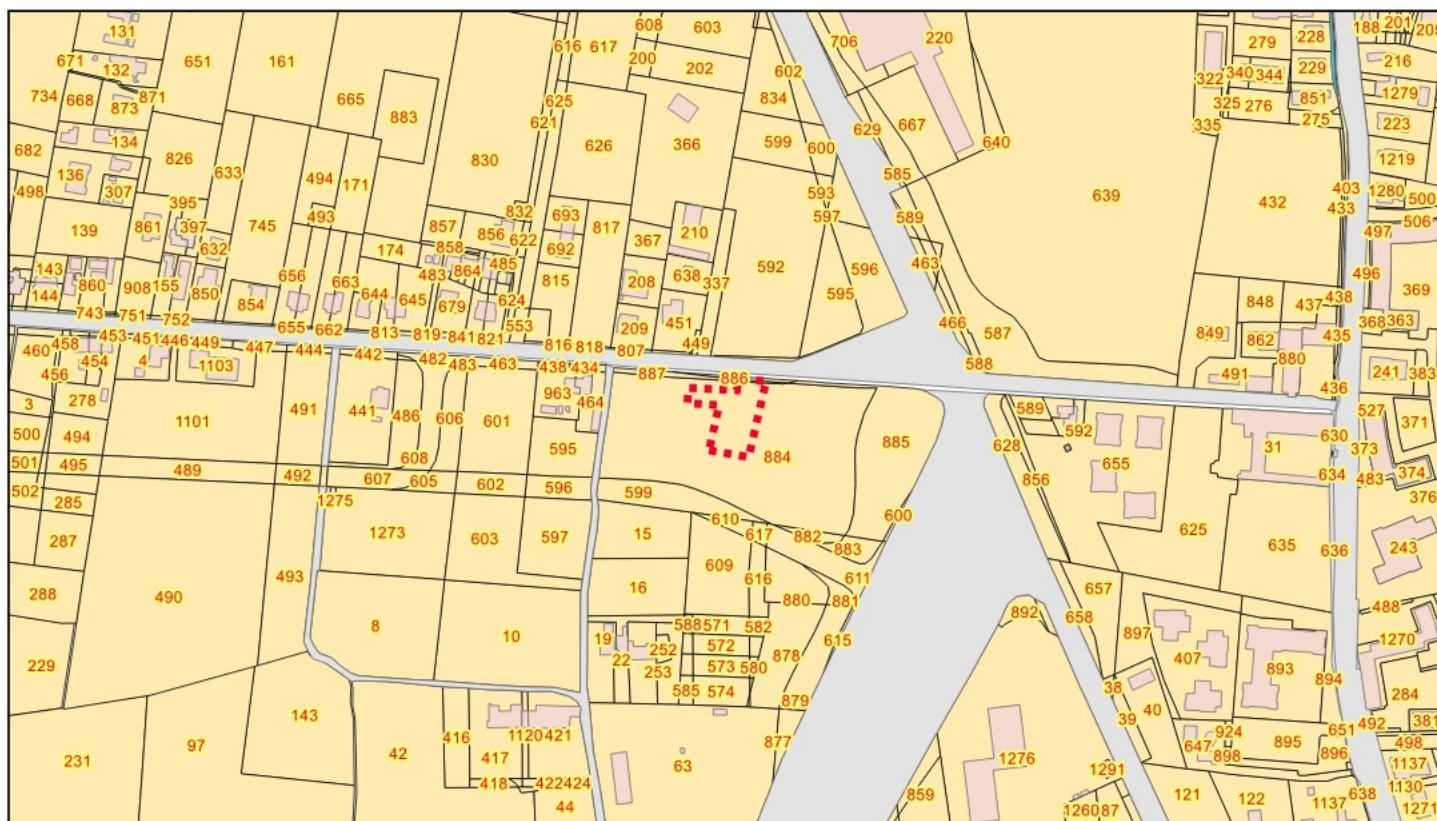
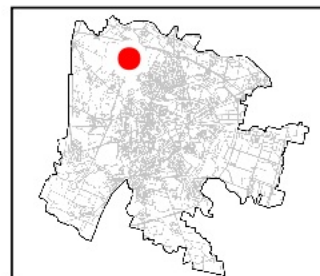
**Schede delle
aree oggetto di variazione
categoria
NUOVO ELABORATO DEL P.I.
C5 – SCHEDE ERP
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA**

VARIANTE AL PI: NORMATIVA, CARTOGRAFICA, SCHEDE DI INTERVENTO ED ELABORATI DI INDIRIZZO

TIPOLOGIA : Edilizia residenziale pubblica

VARIANTE VP082

Modifica
n.27



ESTRATTO N.C.T.

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE
1:5.000



ESTRATTO ORTOFOTO anno 2023

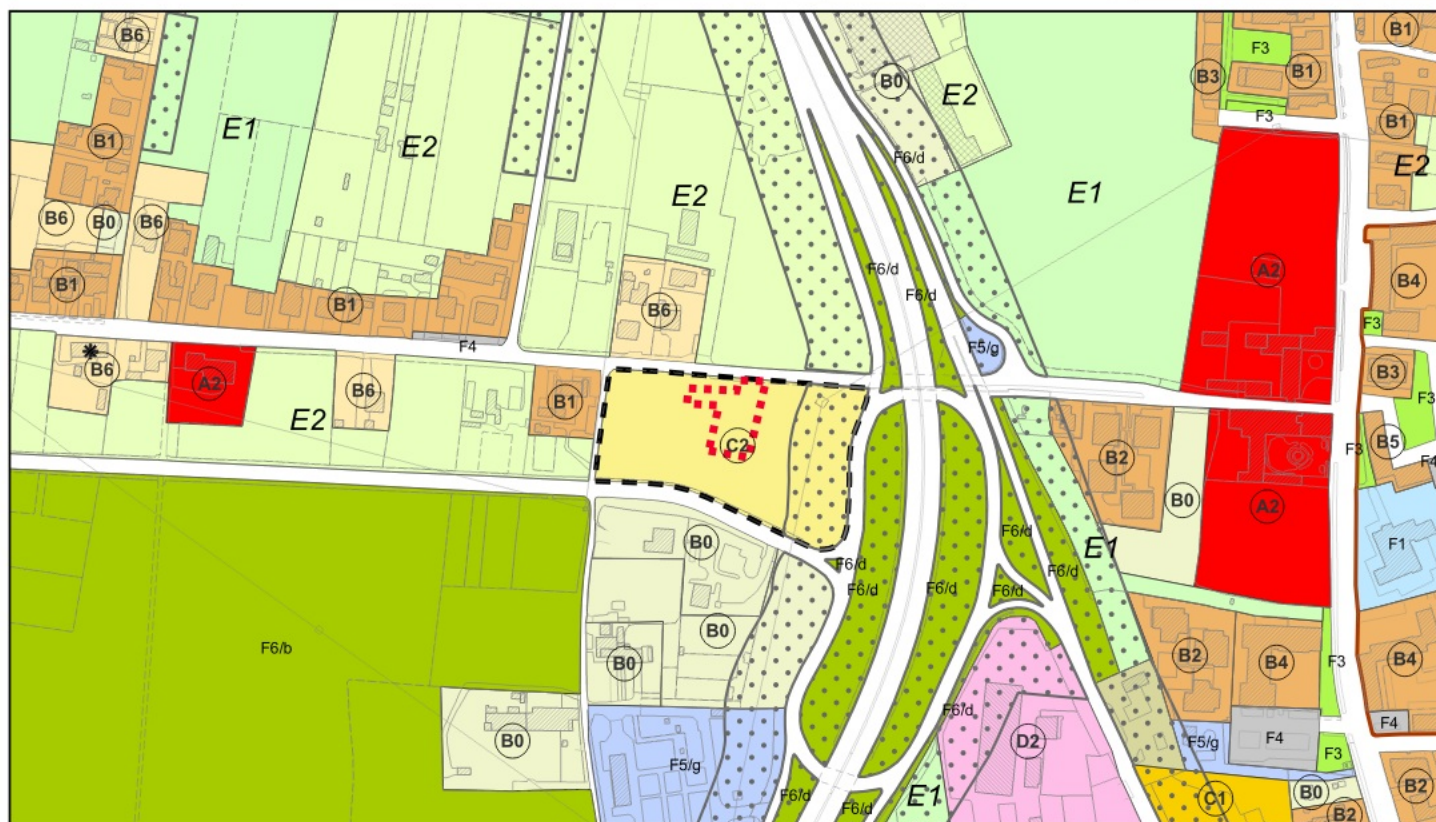
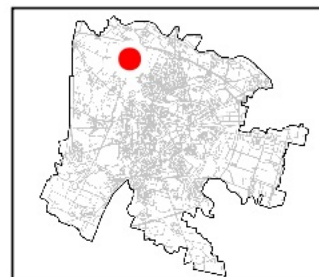
 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE
1:5.000

VARIANTE AL PI: NORMATIVA, CARTOGRAFICA, SCHEDE DI INTERVENTO ED ELABORATI DI INDIRIZZO

TIPOLOGIA : Edilizia residenziale pubblica

VARIANTE VP082

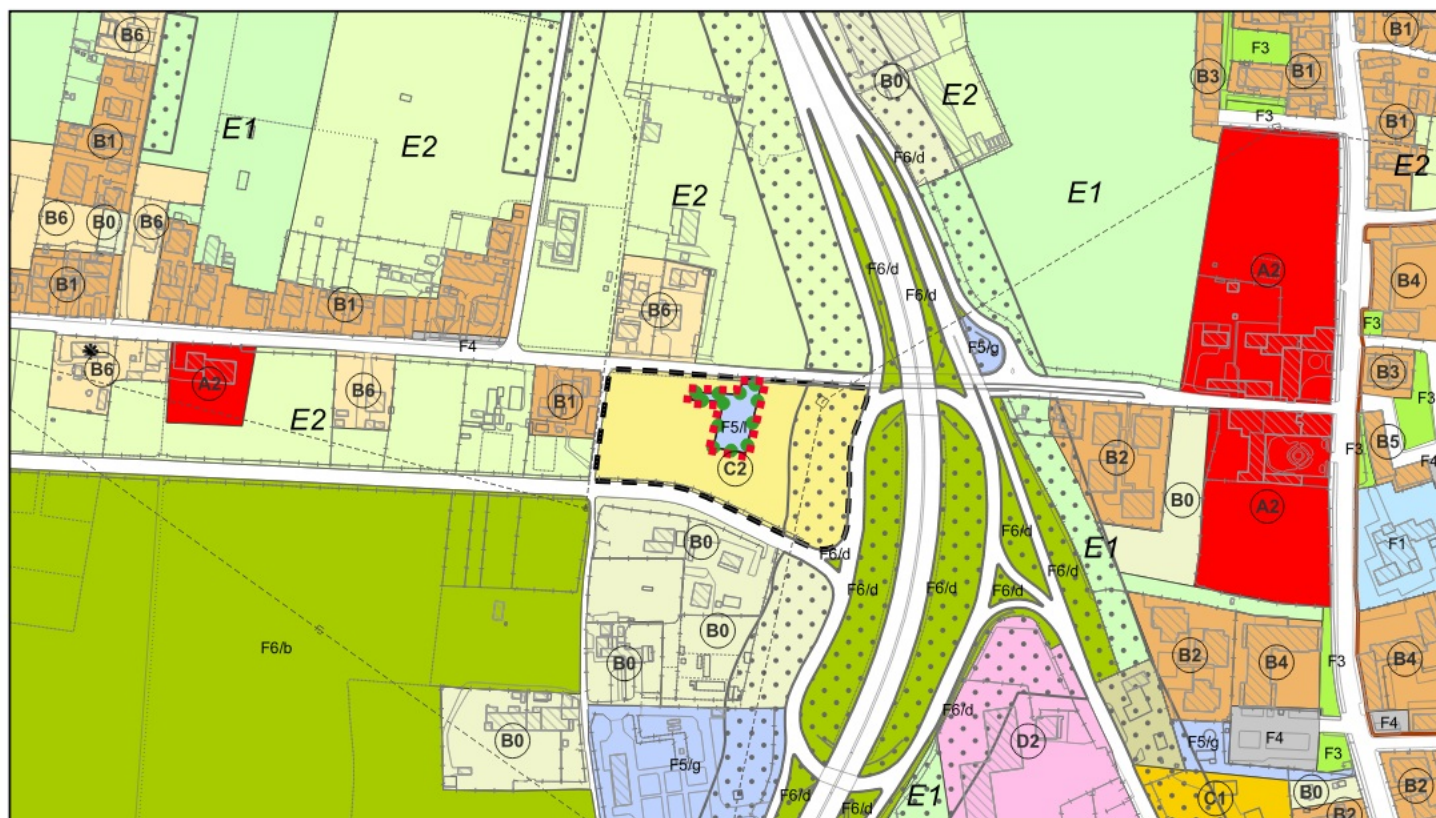
Modifica
n.27



ESTRATTO P.I. VIGENTE

PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE

1:5.000



ESTRATTO P.I. VARIANTE
Inserimento scheda ERP07

PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE

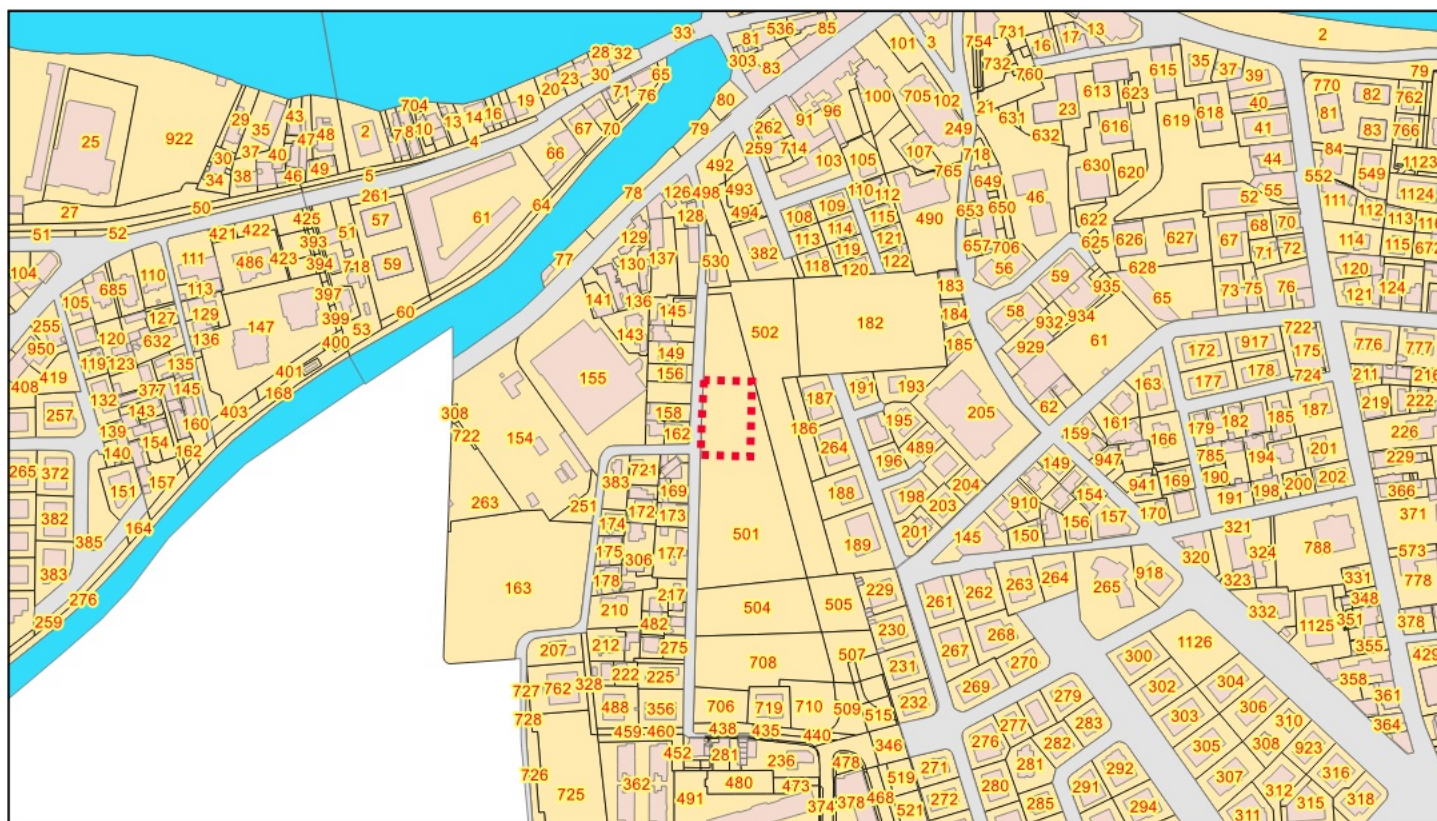
1:5.000

VARIANTE AL PI: NORMATIVA, CARTOGRAFICA, SCHEDE DI INTERVENTO ED ELABORATI DI INDIRIZZO

TIPOLOGIA : Edilizia residenziale pubblica

VARIANTE VP082

Modifica
n.28



ESTRATTO N.C.T.

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE
1:5.000



ESTRATTO ORTOFOTO anno 2023

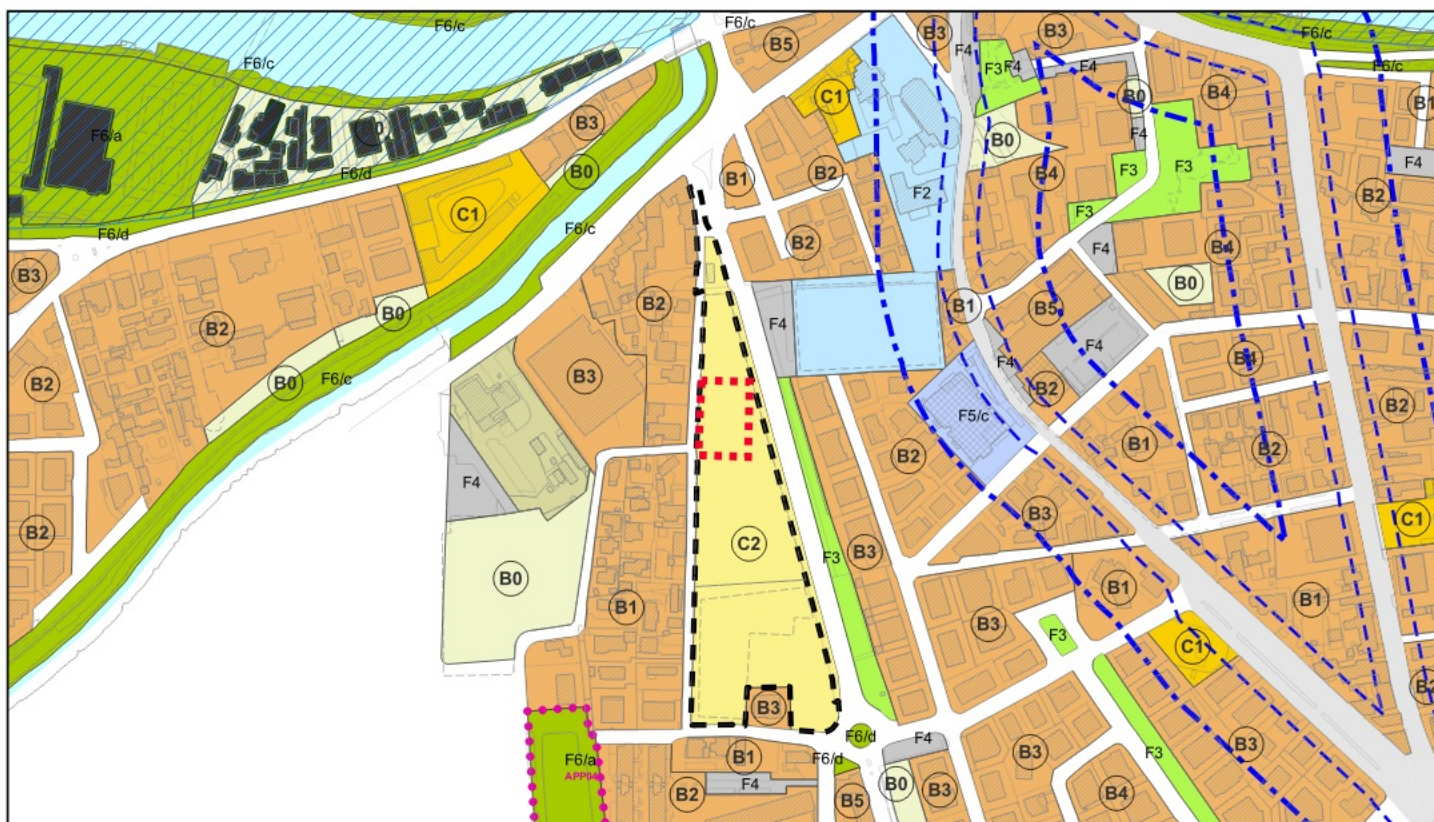
 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE
1:5.000

VARIANTE AL PI: NORMATIVA, CARTOGRAFICA, SCHEDE DI INTERVENTO ED ELABORATI DI INDIRIZZO

TIPOLOGIA : Edilizia residenziale pubblica

VARIANTE VP082

Modifica
n.28



ESTRATTO P.I. VIGENTE

PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE

1:5.000



ESTRATTO P.I. VARIANTE
Inserimento scheda ERP01

PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE

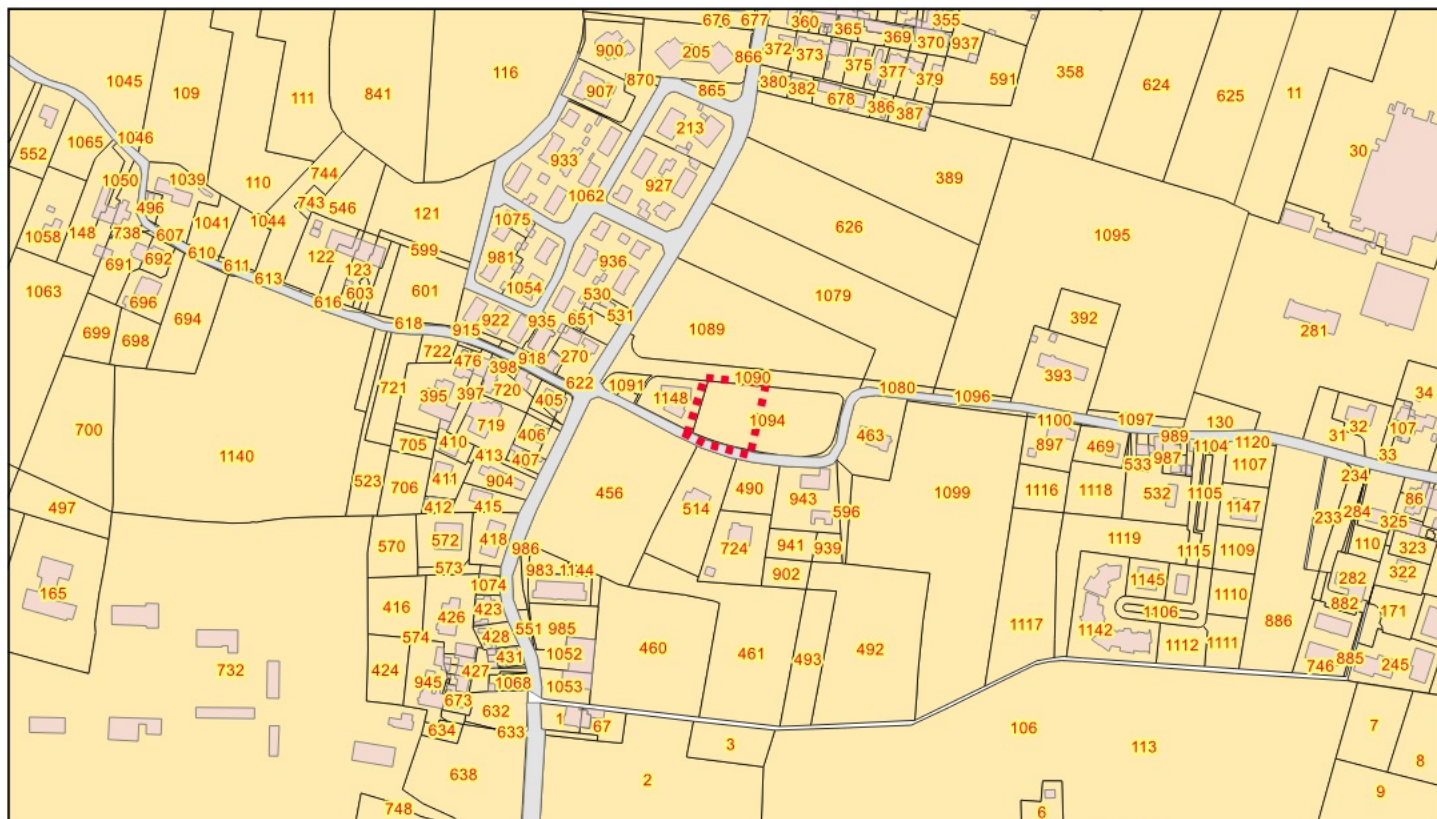
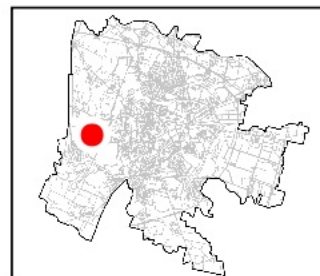
1:5.000

**VARIANTE AL PI:
NORMATIVA, CARTOGRAFICA,
SCHEDE DI INTERVENTO ED
ELABORATI DI INDIRIZZO**

TIPOLOGIA : Edilizia residenziale pubblica

**VARIANTE
VP082**

**Modifica
n.29**



ESTRATTO N.C.T.

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE
1:5.000



ESTRATTO ORTOFOTO anno 2023

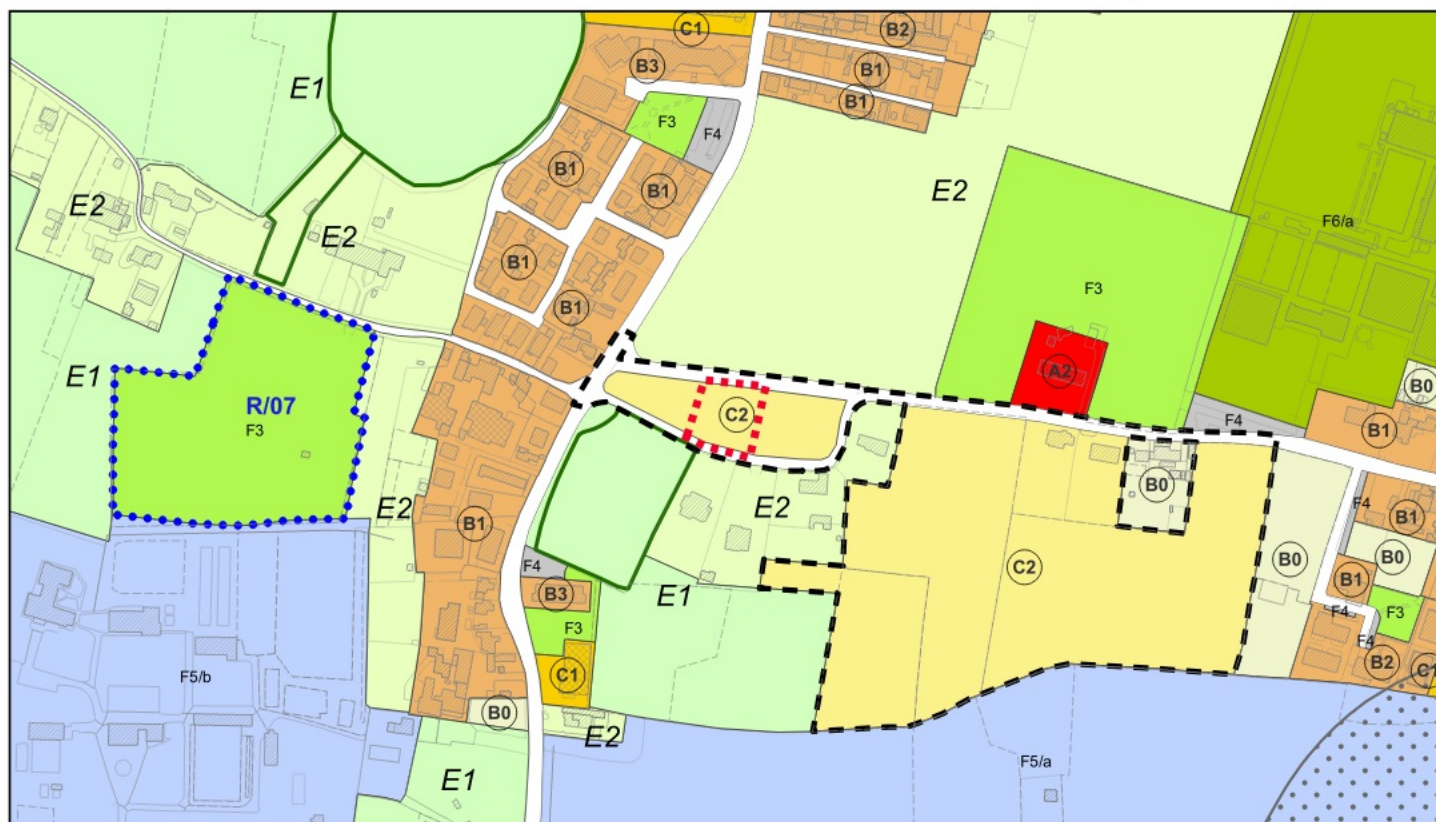
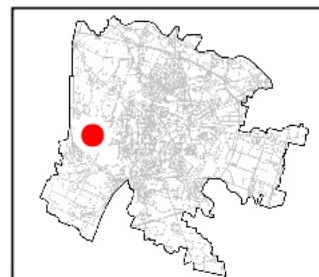
 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE
1:5.000

VARIANTE AL PI: NORMATIVA, CARTOGRAFICA, SCHEDE DI INTERVENTO ED ELABORATI DI INDIRIZZO

TIPOLOGIA : Edilizia residenziale pubblica

VARIANTE VP082

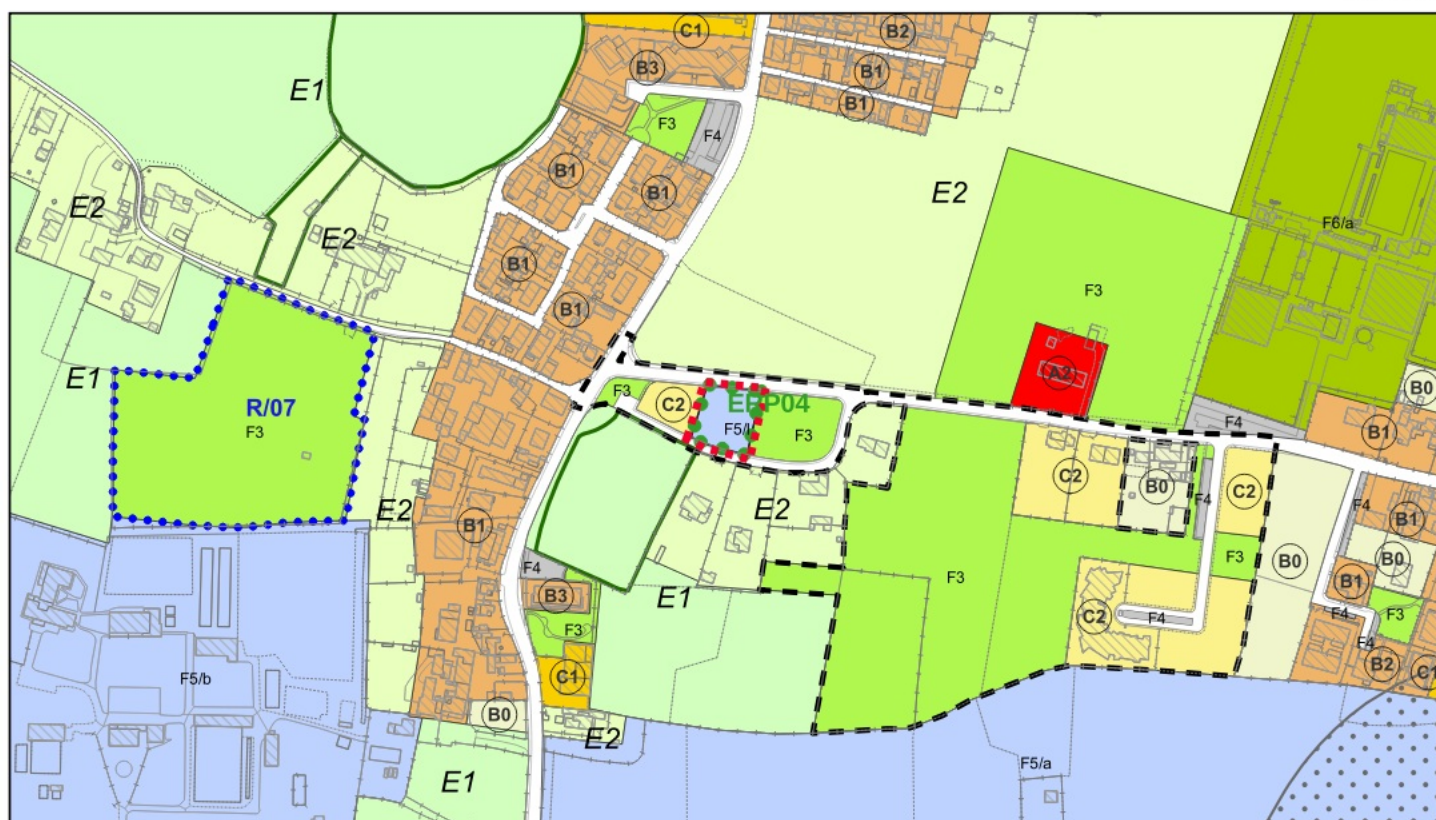
Modifica
n.29



ESTRATTO P.I. VIGENTE

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE

1:5.000



ESTRATTO P.I. VARIANTE
Inserimento scheda ERP04

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE

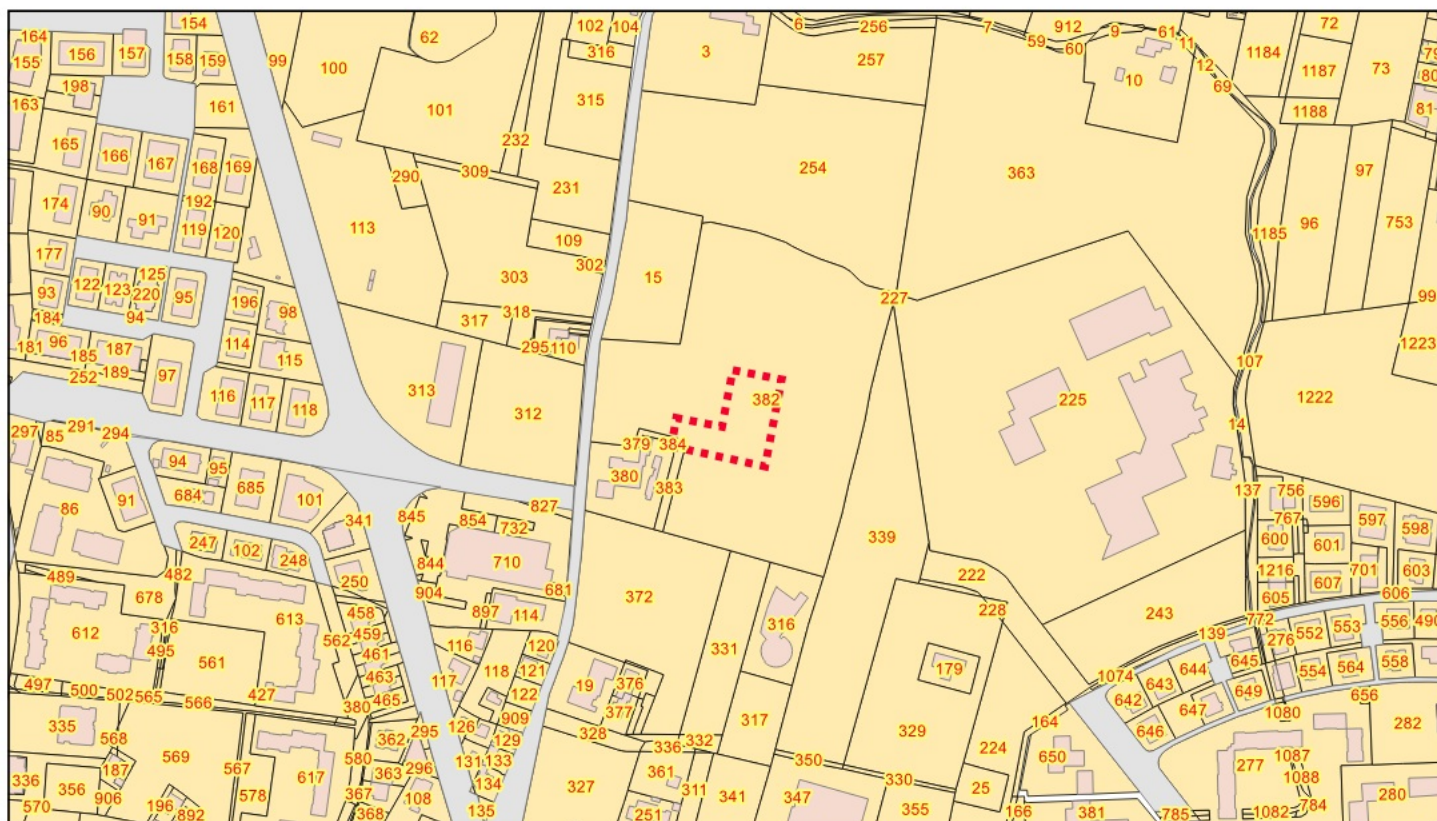
1:5.000

**VARIANTE AL PI:
NORMATIVA, CARTOGRAFICA,
SCHEDE DI INTERVENTO ED
ELABORATI DI INDIRIZZO**

TIPOLOGIA : Edilizia residenziale pubblica

**VARIANTE
VP082**

**Modifica
n.30**



ESTRATTO N.C.T.

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE
1:5.000



ESTRATTO ORTOFOTO anno 2023

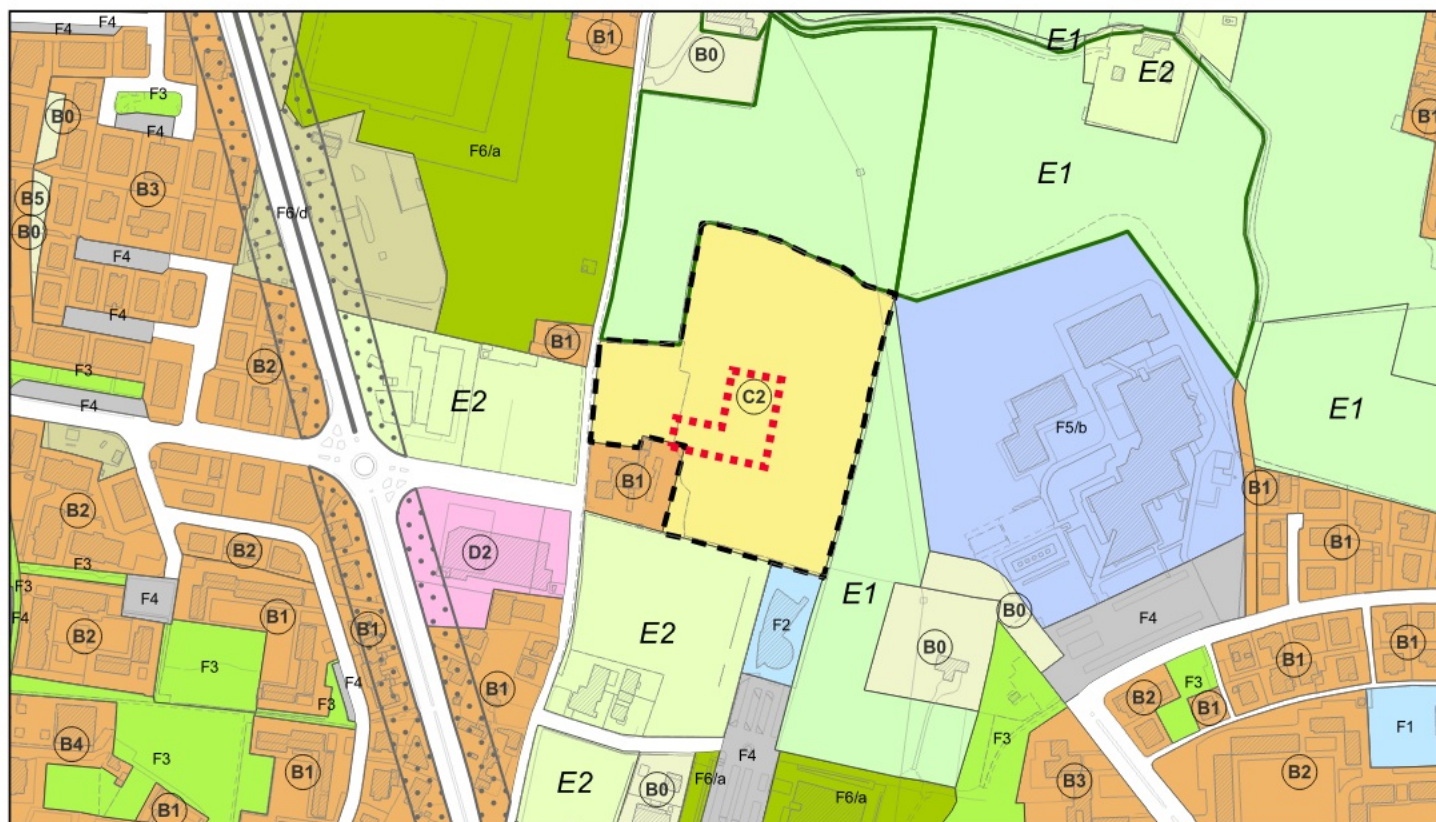
 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE
1:5.000

VARIANTE AL PI: NORMATIVA, CARTOGRAFICA, SCHEDE DI INTERVENTO ED ELABORATI DI INDIRIZZO

TIPOLOGIA : Edilizia residenziale pubblica

VARIANTE VP082

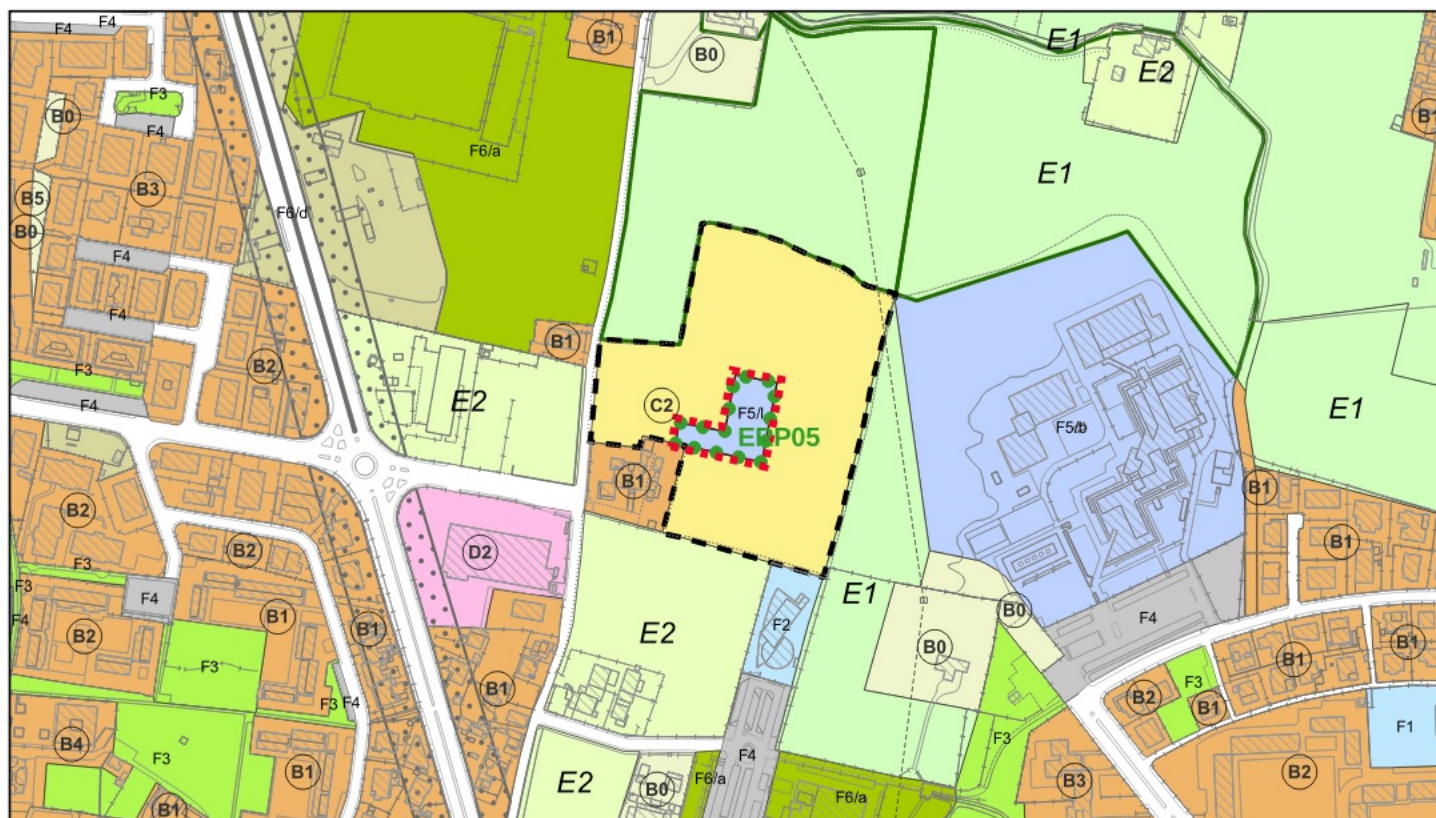
Modifica
n.30



ESTRATTO P.I. VIGENTE

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE

1:5.000



ESTRATTO P.I. VARIANTE
Inserimento scheda ERP05

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE

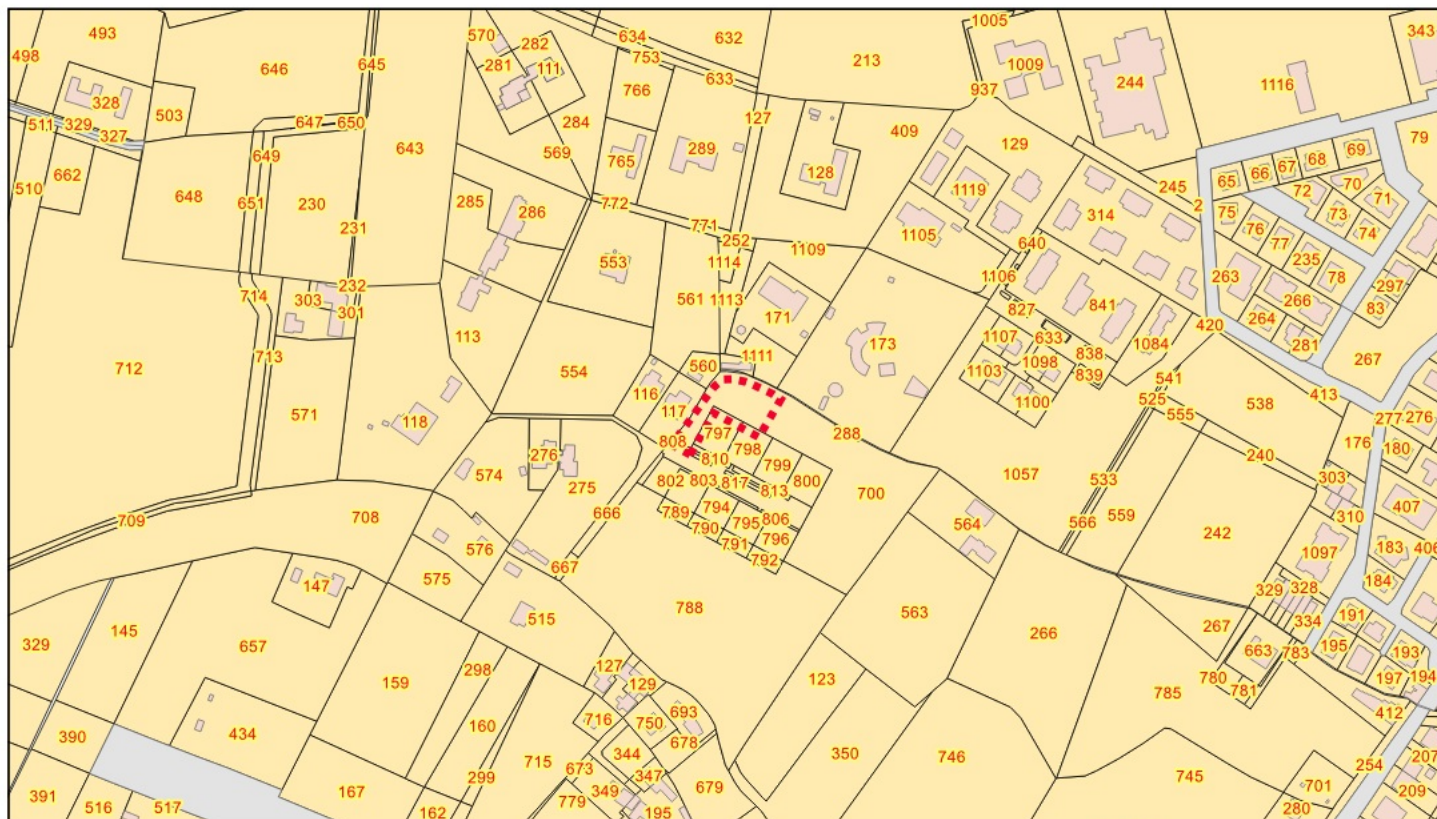
1:5.000

**VARIANTE AL PI:
NORMATIVA, CARTOGRAFICA,
SCHEDE DI INTERVENTO ED
ELABORATI DI INDIRIZZO**

TIPOLOGIA : Edilizia residenziale pubblica

**VARIANTE
VP082**

**Modifica
n.31**



ESTRATTO N.C.T.

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE
1:5.000



ESTRATTO ORTOFOTO anno 2023

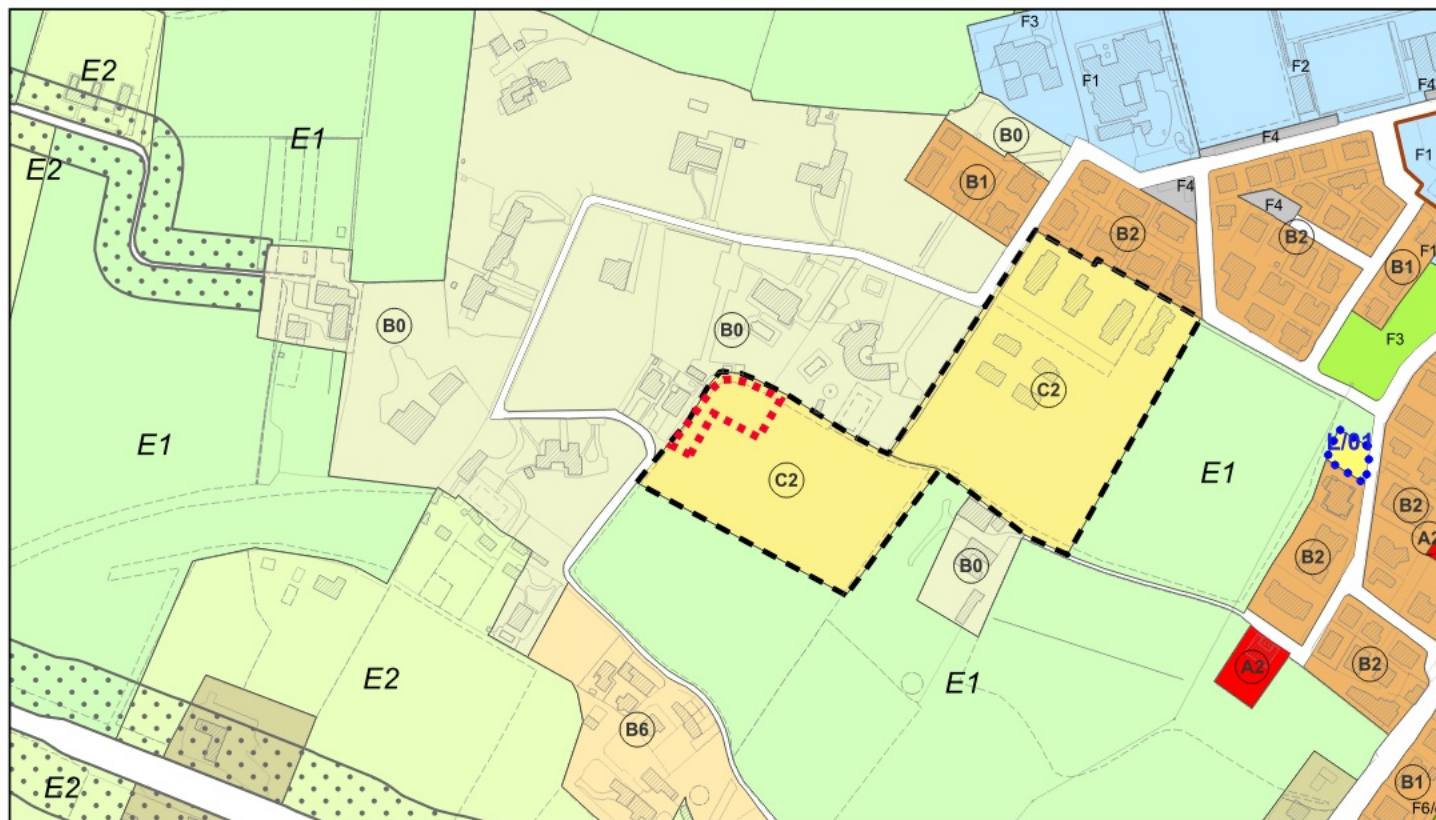
 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE
1:5.000

VARIANTE AL PI: NORMATIVA, CARTOGRAFICA, SCHEDE DI INTERVENTO ED ELABORATI DI INDIRIZZO

TIPOLOGIA : Edilizia residenziale pubblica

VARIANTE VP082

Modifica
n.31



ESTRATTO P.I. VIGENTE

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE

1:5.000



ESTRATTO P.I. VARIANTE
Inserimento scheda ERP08

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE

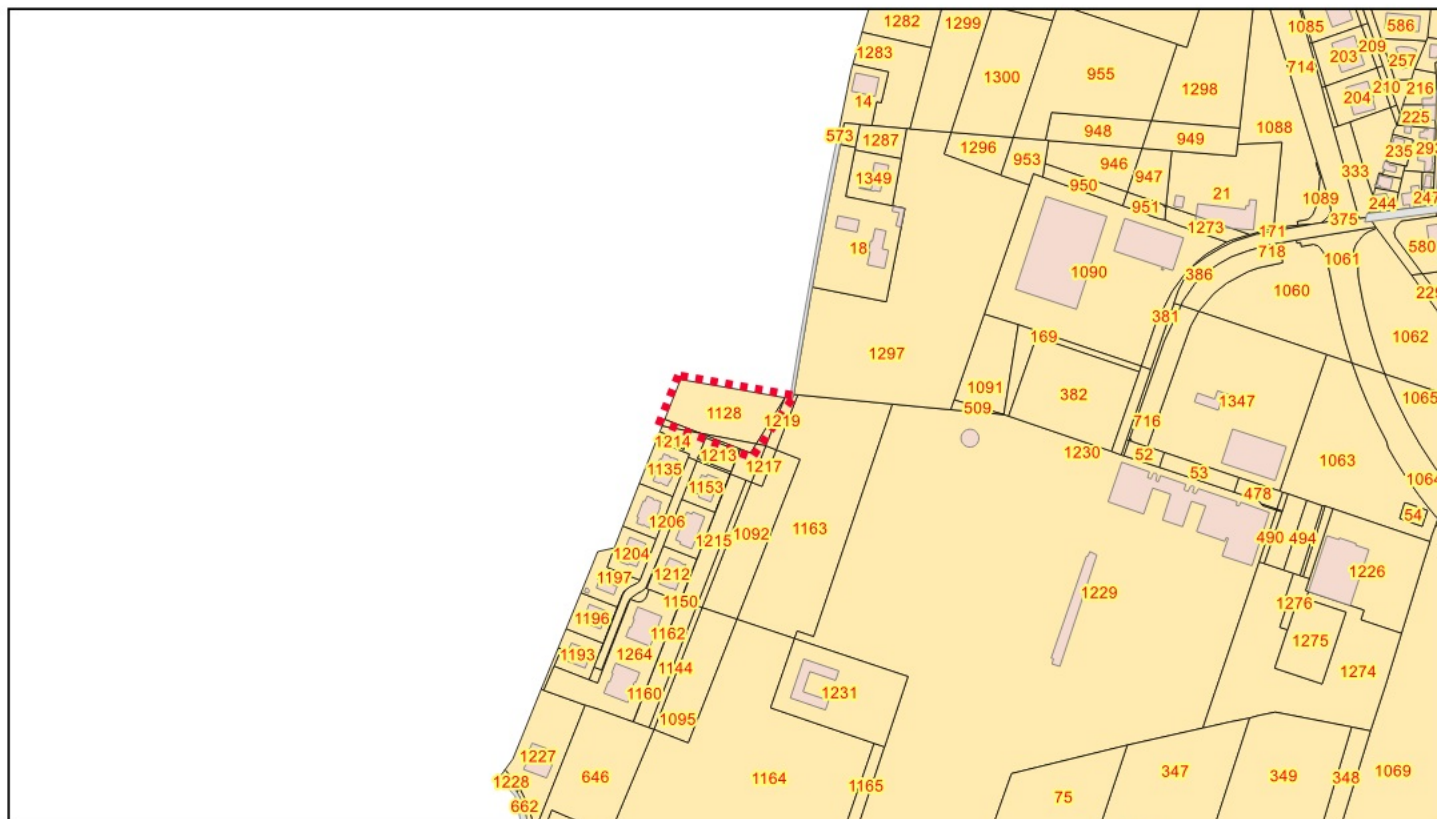
1:5.000

**VARIANTE AL PI:
NORMATIVA, CARTOGRAFICA,
SCHEDE DI INTERVENTO ED
ELABORATI DI INDIRIZZO**

TIPOLOGIA : Edilizia residenziale pubblica

**VARIANTE
VP082**

**Modifica
n.32**



ESTRATTO N.C.T.

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE
1:5.000



ESTRATTO ORTOFOTO anno 2023

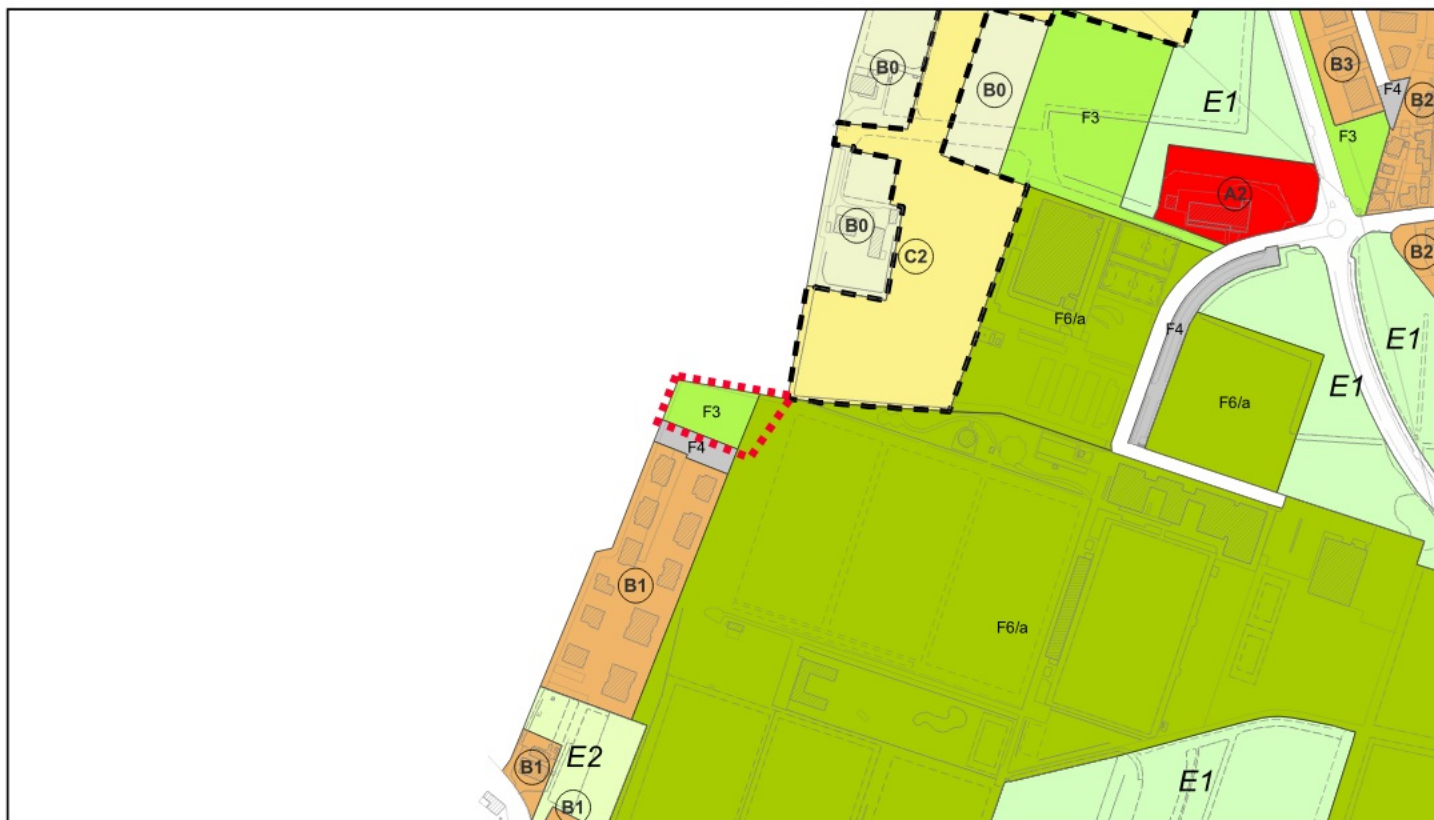
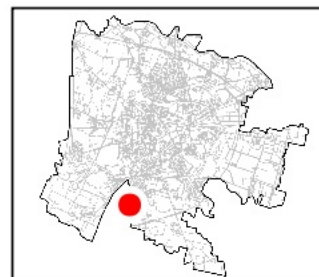
 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE
1:5.000

VARIANTE AL PI: NORMATIVA, CARTOGRAFICA, SCHEDE DI INTERVENTO ED ELABORATI DI INDIRIZZO

TIPOLOGIA : Edilizia residenziale pubblica

VARIANTE VP082

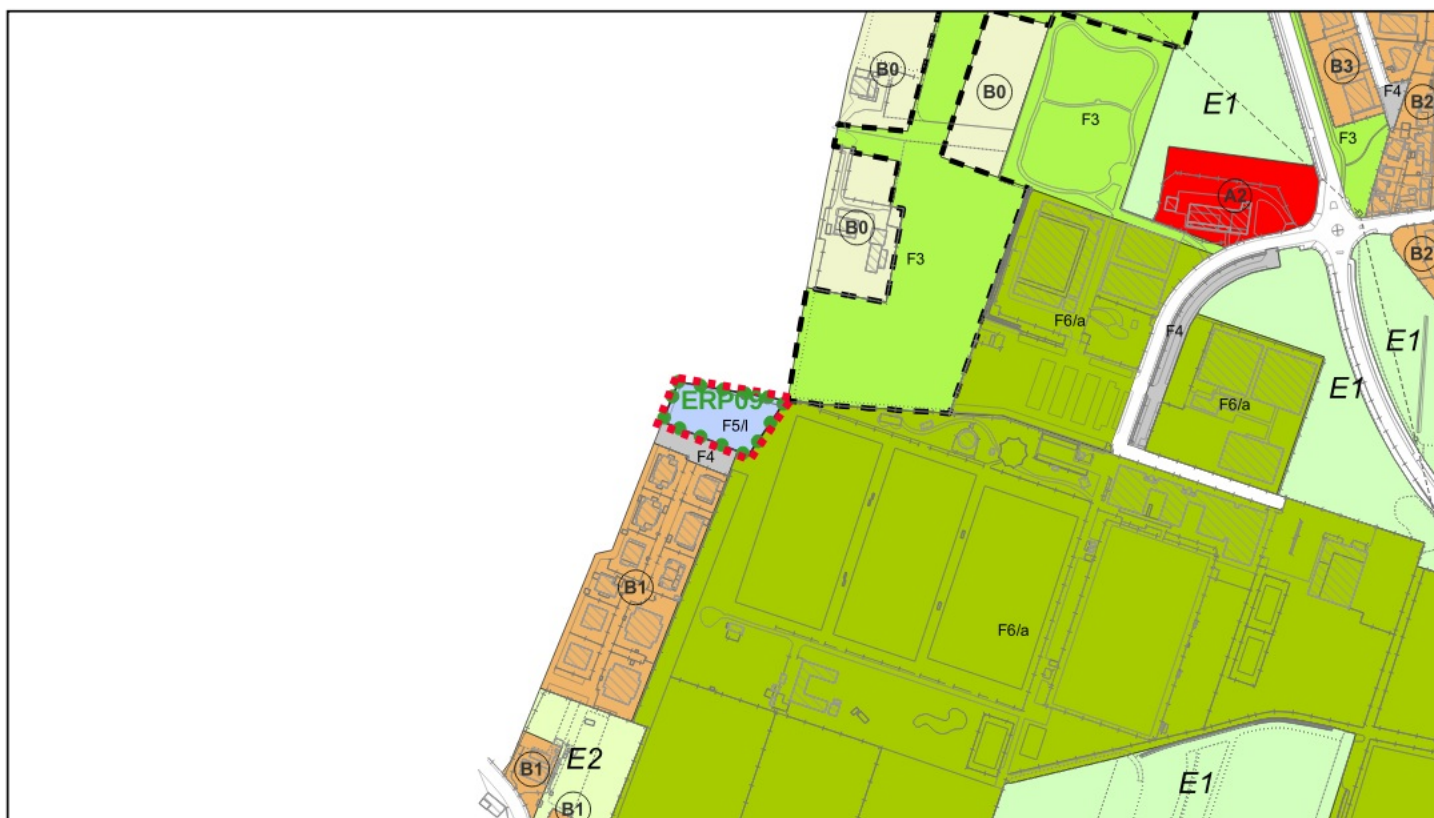
Modifica
n.32



ESTRATTO P.I. VIGENTE

PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE

1:5.000



ESTRATTO P.I. VARIANTE
Inserimento scheda ERP09

PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE

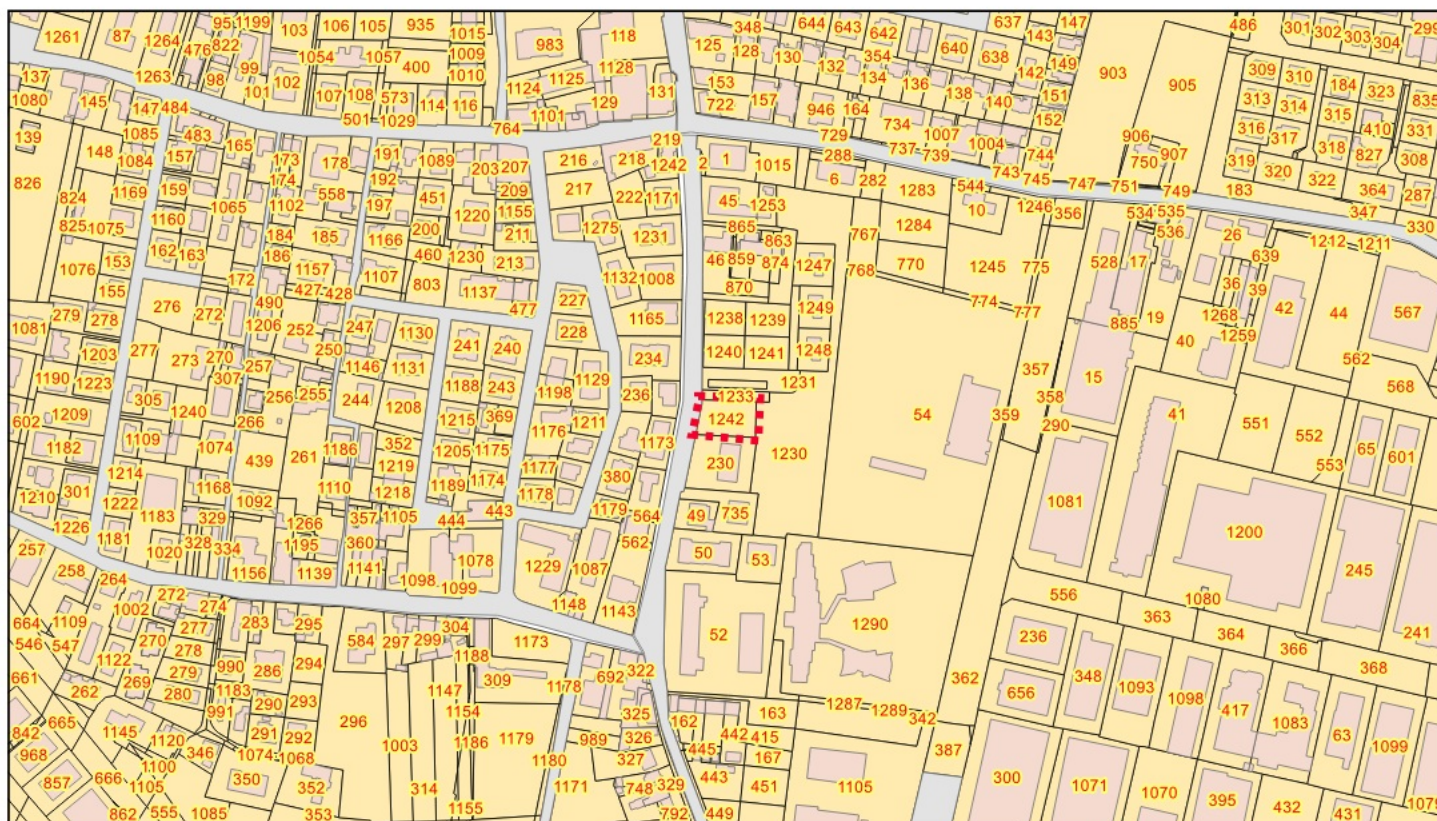
1:5.000

VARIANTE AL PI: NORMATIVA, CARTOGRAFICA, SCHEDE DI INTERVENTO ED ELABORATI DI INDIRIZZO

TIPOLOGIA : Edilizia residenziale pubblica

VARIANTE VP082

Modifica n.33



ESTRATTO N.C.T.

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE
1:5.000



ESTRATTO ORTOFOTO anno 2023

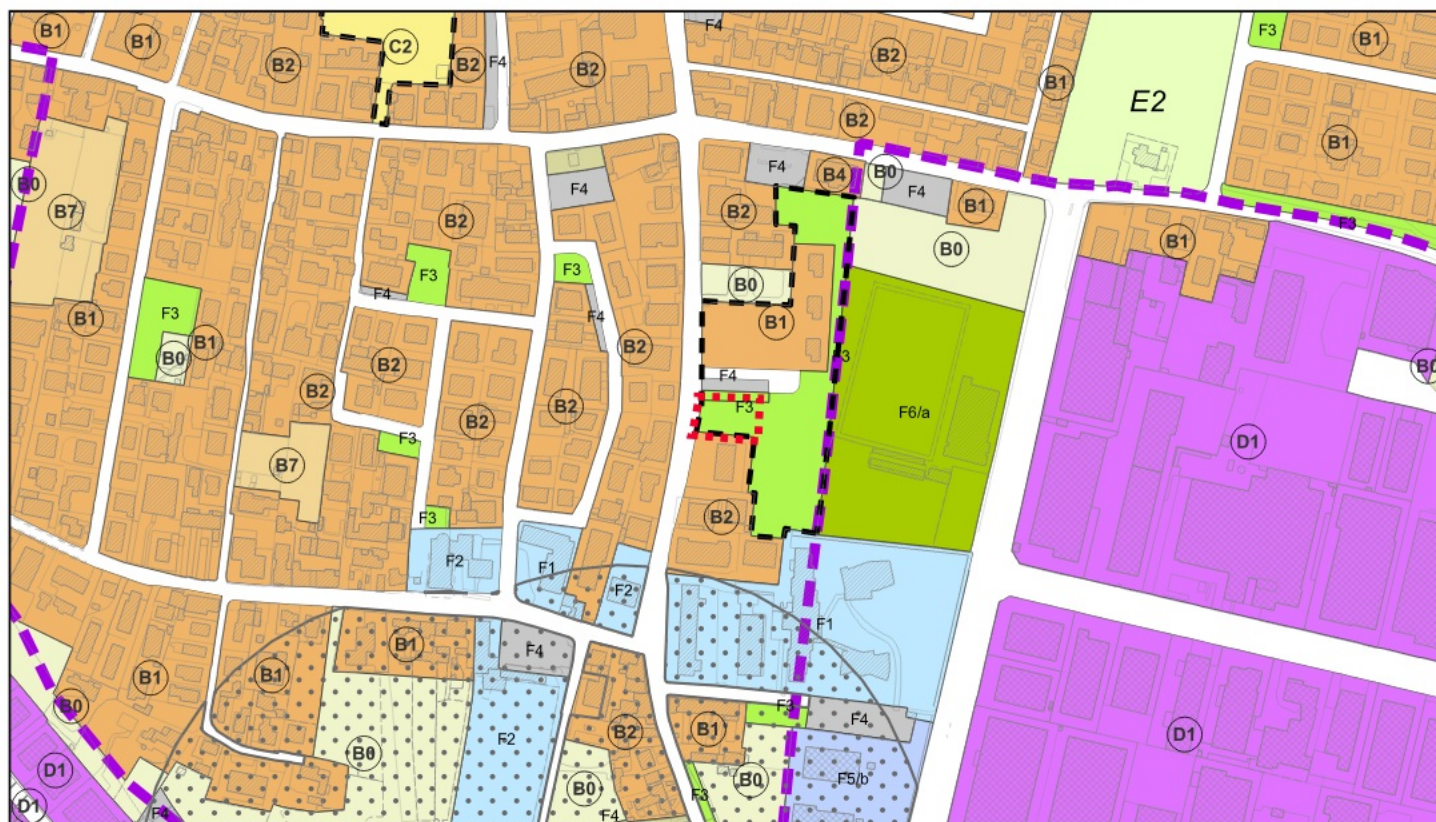
 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE
1:5.000

VARIANTE AL PI: NORMATIVA, CARTOGRAFICA, SCHEDE DI INTERVENTO ED ELABORATI DI INDIRIZZO

TIPOLOGIA : Edilizia residenziale pubblica

VARIANTE VP082

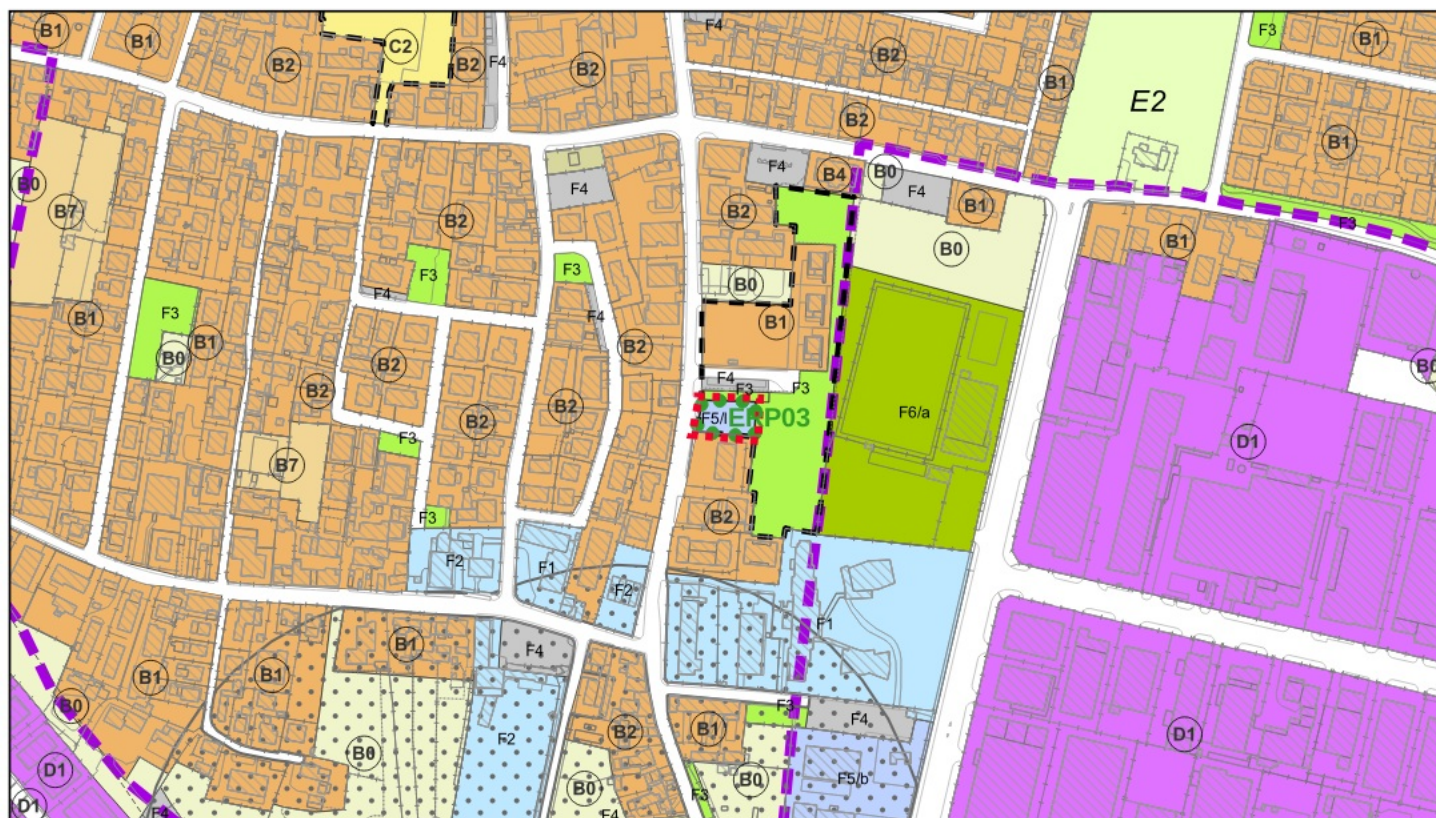
Modifica
n.33



ESTRATTO P.I. VIGENTE

PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE

1:5.000



ESTRATTO P.I. VARIANTE
Inserimento scheda ERP03

PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE

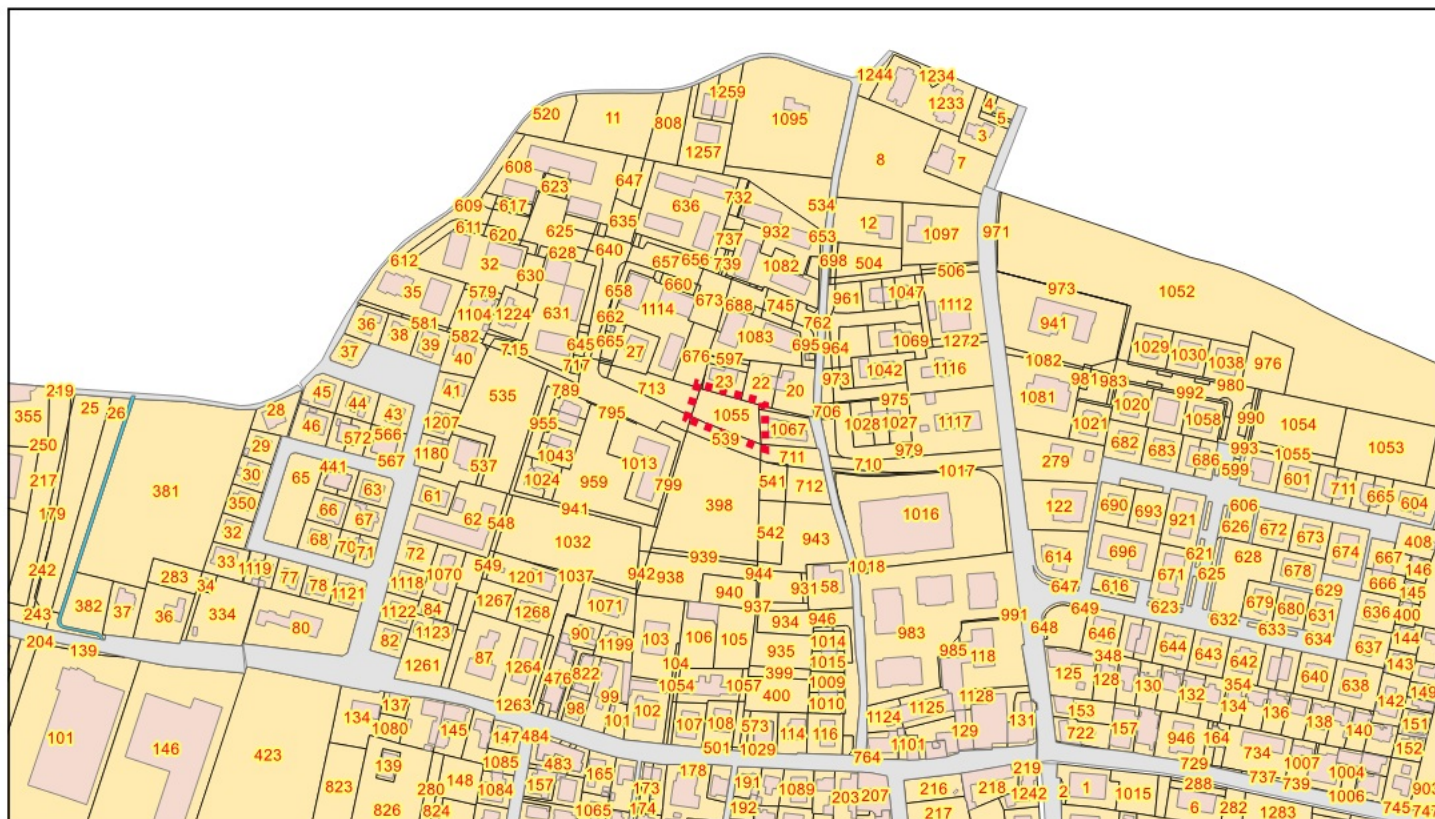
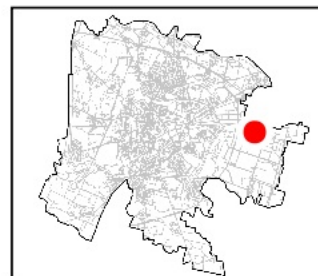
1:5.000

VARIANTE AL PI: NORMATIVA, CARTOGRAFICA, SCHEDE DI INTERVENTO ED ELABORATI DI INDIRIZZO

TIPOLOGIA : Edilizia residenziale pubblica

VARIANTE VP082

Modifica
n.34



ESTRATTO N.C.T.

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE
1:5.000



ESTRATTO ORTOFOTO anno 2023

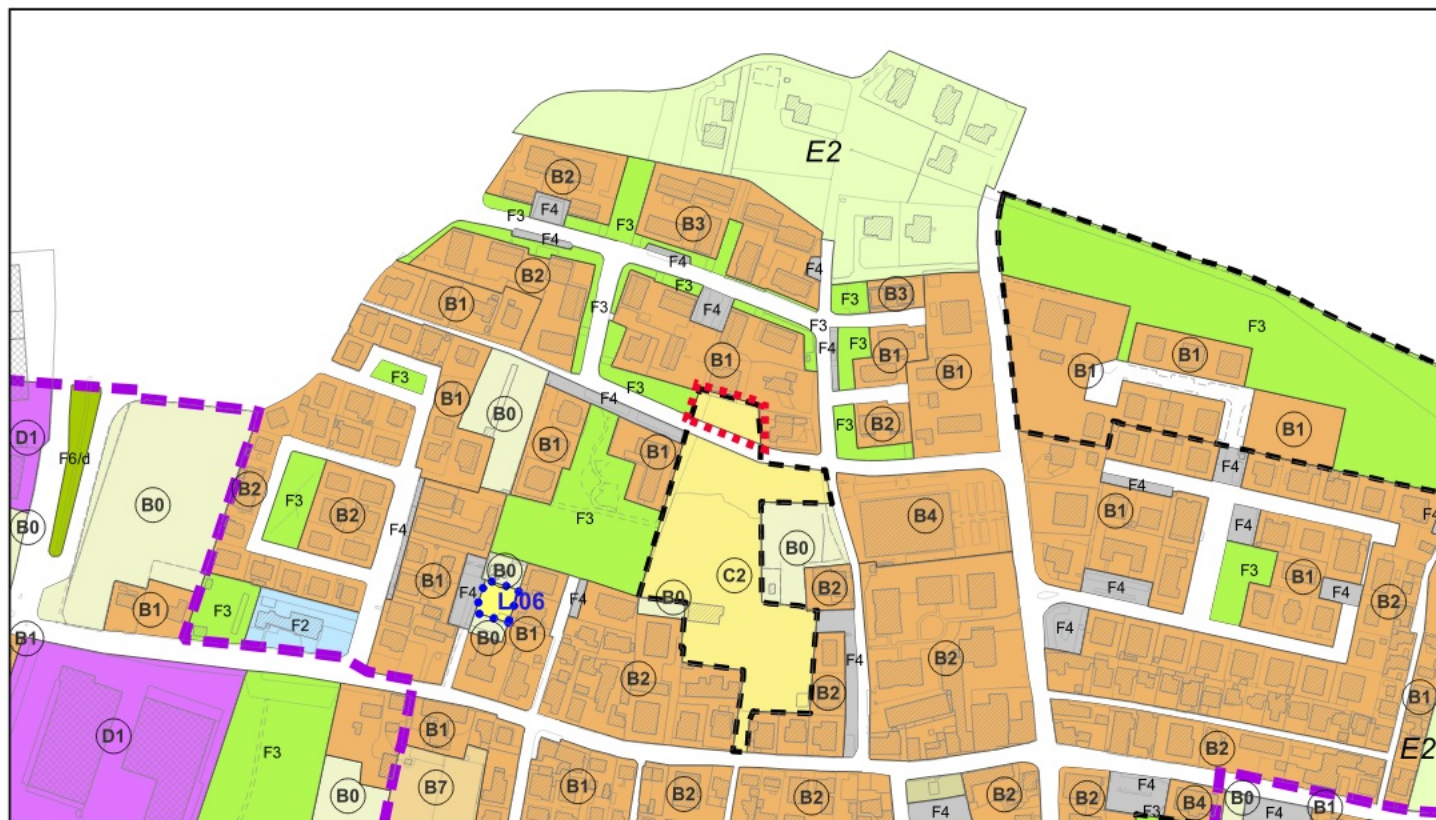
 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE
1:5.000

VARIANTE AL PI: NORMATIVA, CARTOGRAFICA, SCHEDE DI INTERVENTO ED ELABORATI DI INDIRIZZO

TIPOLOGIA : Edilizia residenziale pubblica

VARIANTE VP082

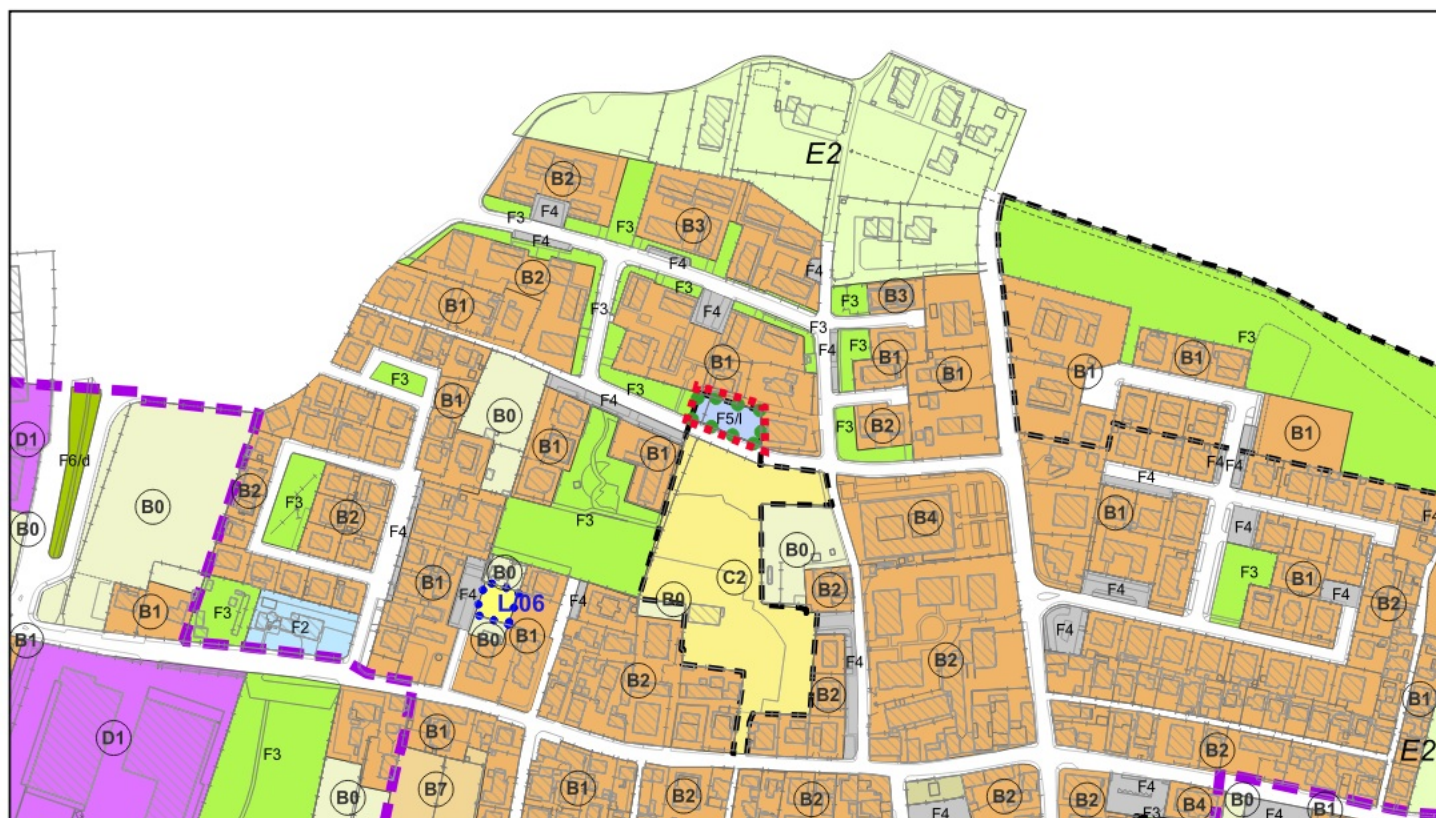
Modifica
n.34



ESTRATTO P.I. VIGENTE

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE

1:5.000



ESTRATTO P.I. VARIANTE
Inserimento scheda ERP02

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE

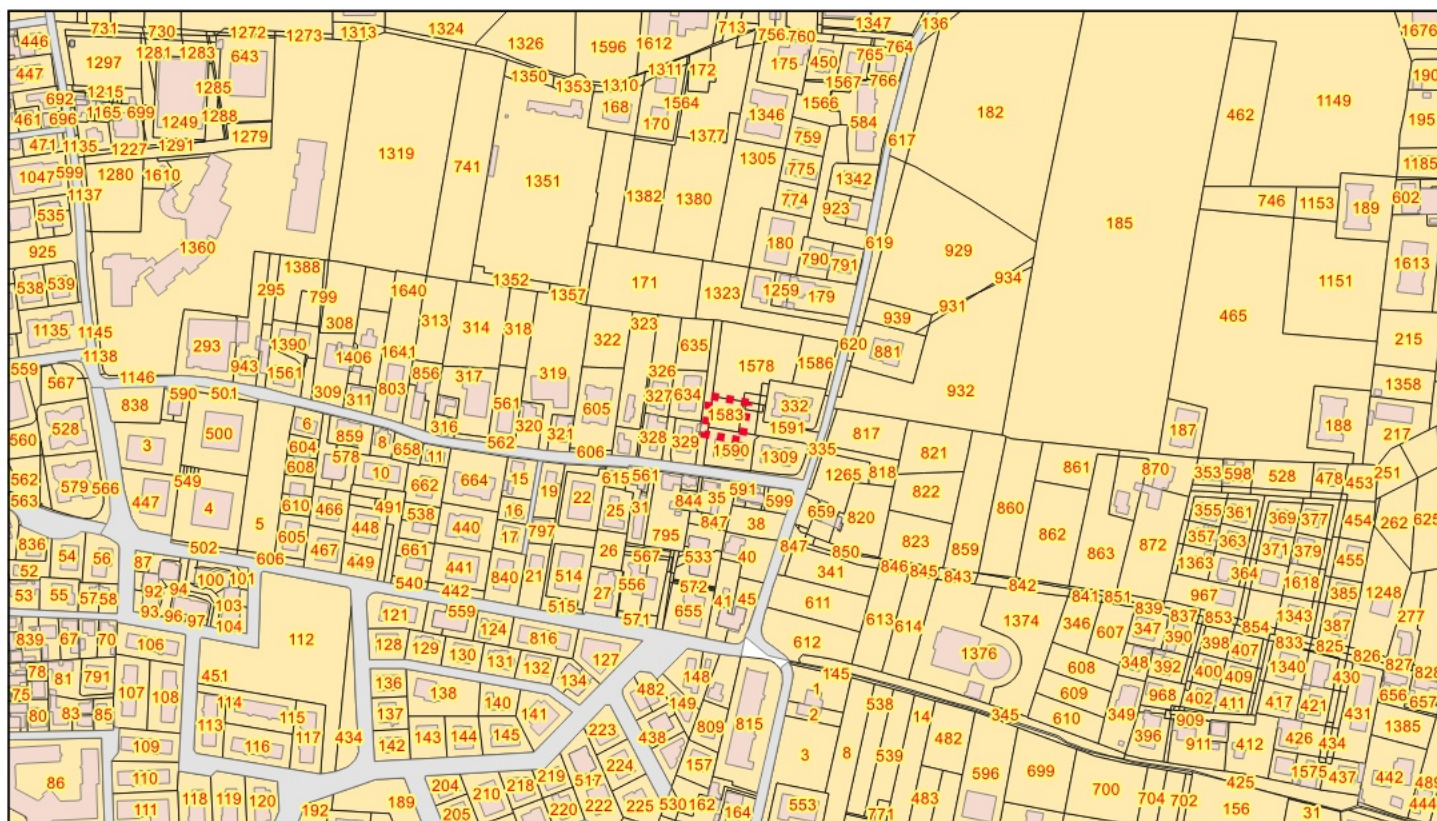
1:5.000

VARIANTE AL PI: NORMATIVA, CARTOGRAFICA, SCHEDE DI INTERVENTO ED ELABORATI DI INDIRIZZO

TIPOLOGIA : Edilizia residenziale pubblica

VARIANTE VP082

Modifica n.41



ESTRATTO N.C.T.

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE
1:5.000



ESTRATTO ORTOFOTO anno 2023

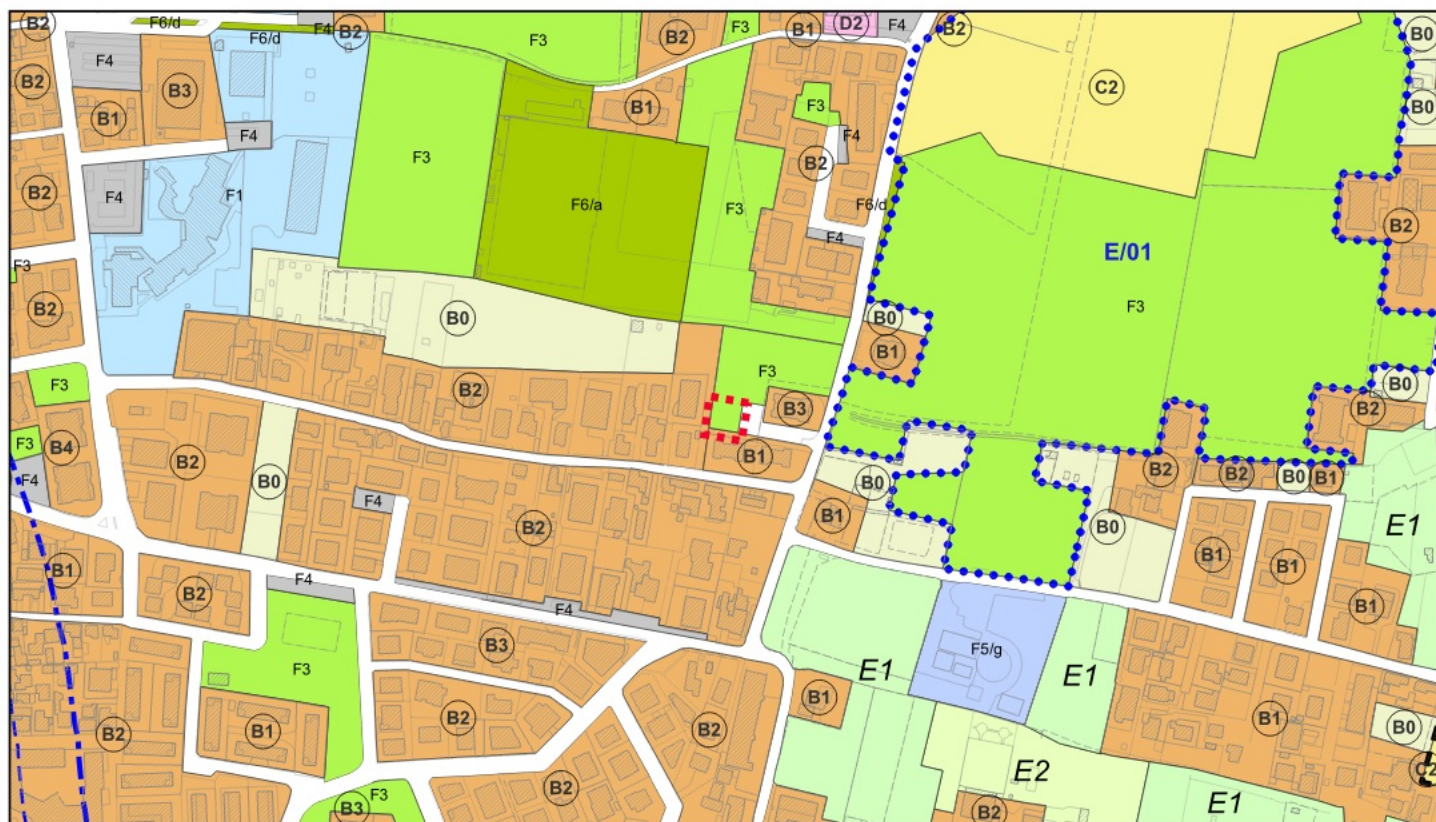
 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE
1:5.000

VARIANTE AL PI: NORMATIVA, CARTOGRAFICA, SCHEDE DI INTERVENTO ED ELABORATI DI INDIRIZZO

TIPOLOGIA : Edilizia residenziale pubblica

VARIANTE VP082

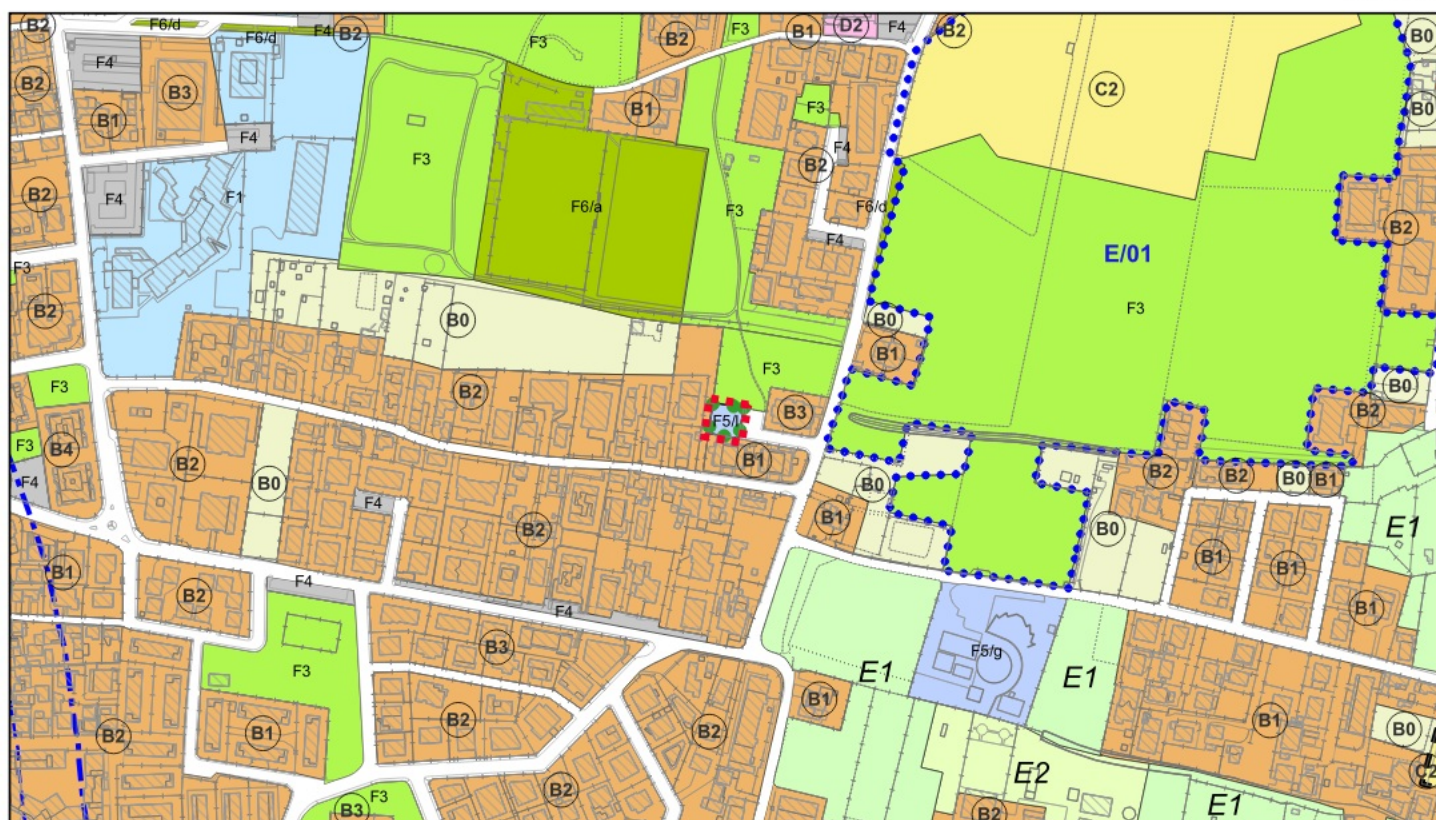
Modifica
n.41



ESTRATTO P.I. VIGENTE

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE

1:5.000



ESTRATTO P.I. VARIANTE
Inserimento scheda ERP11

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE

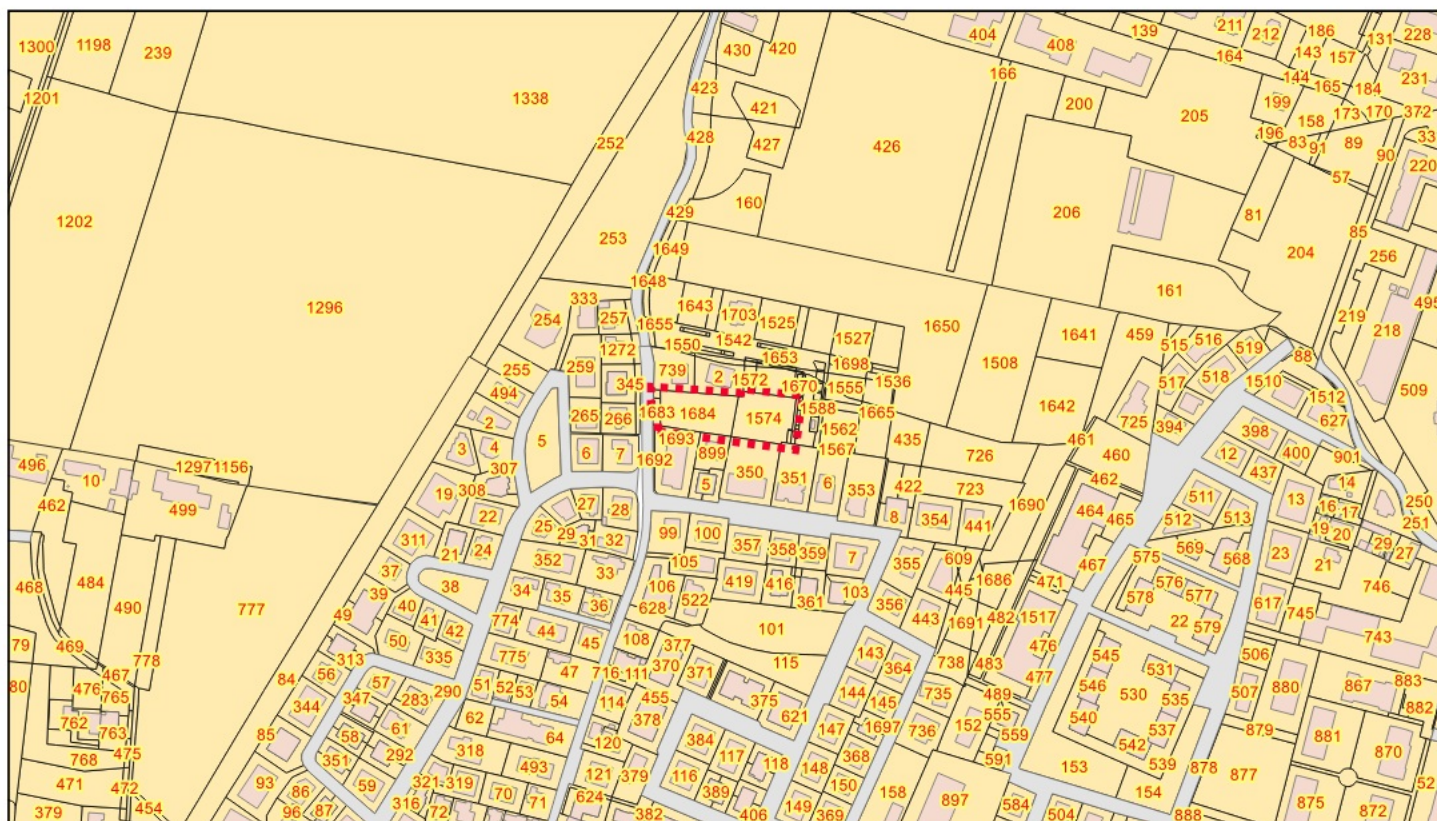
1:5.000

VARIANTE AL PI: NORMATIVA, CARTOGRAFICA, SCHEDE DI INTERVENTO ED ELABORATI DI INDIRIZZO

TIPOLOGIA : Edilizia residenziale pubblica

VARIANTE VP082

Modifica
n.47



ESTRATTO N.C.T.

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE
1:5.000



ESTRATTO ORTOFOTO anno 2023

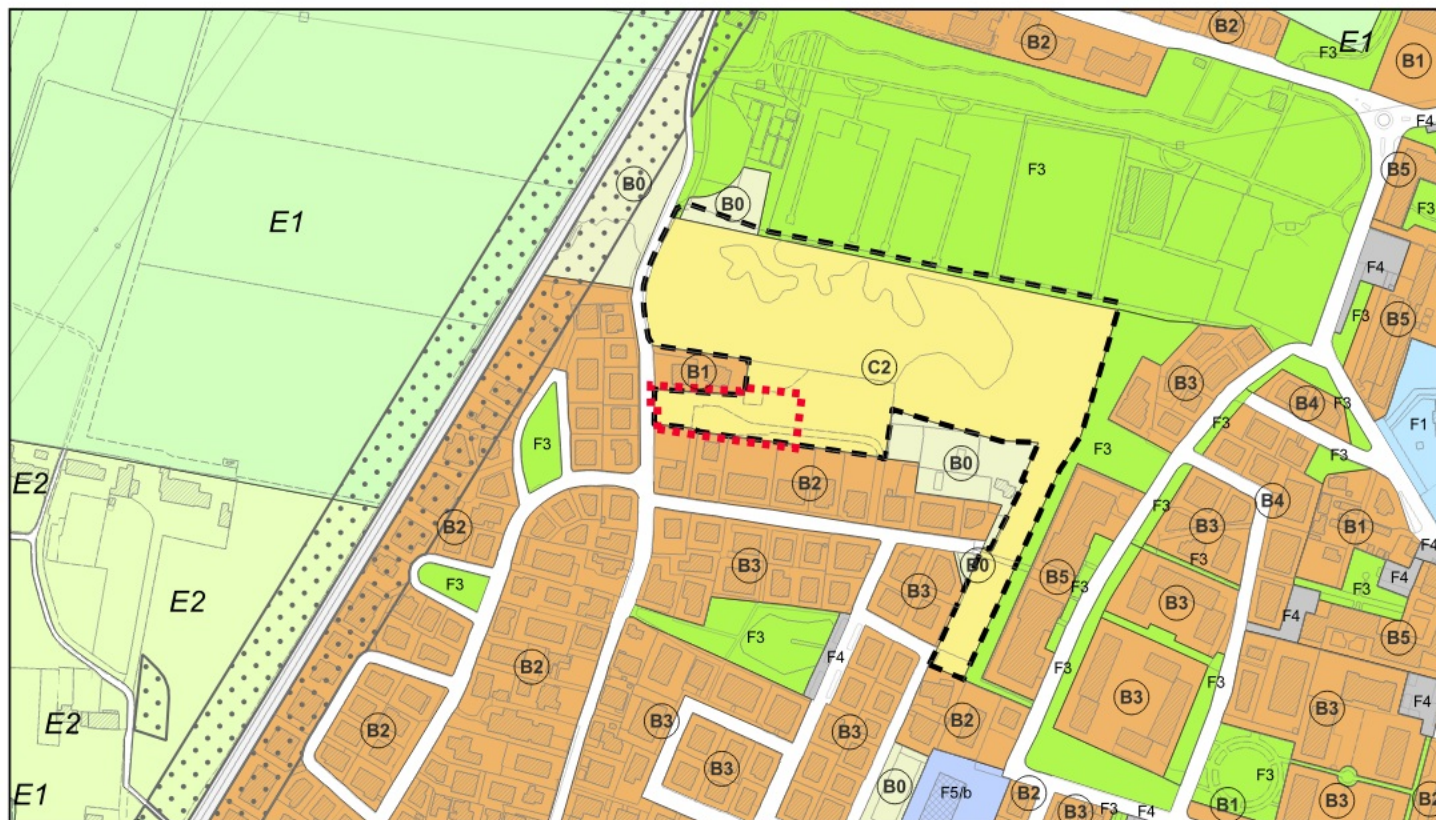
 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE
1:5.000

VARIANTE AL PI: NORMATIVA, CARTOGRAFICA, SCHEDE DI INTERVENTO ED ELABORATI DI INDIRIZZO

TIPOLOGIA : Edilizia residenziale pubblica

VARIANTE VP082

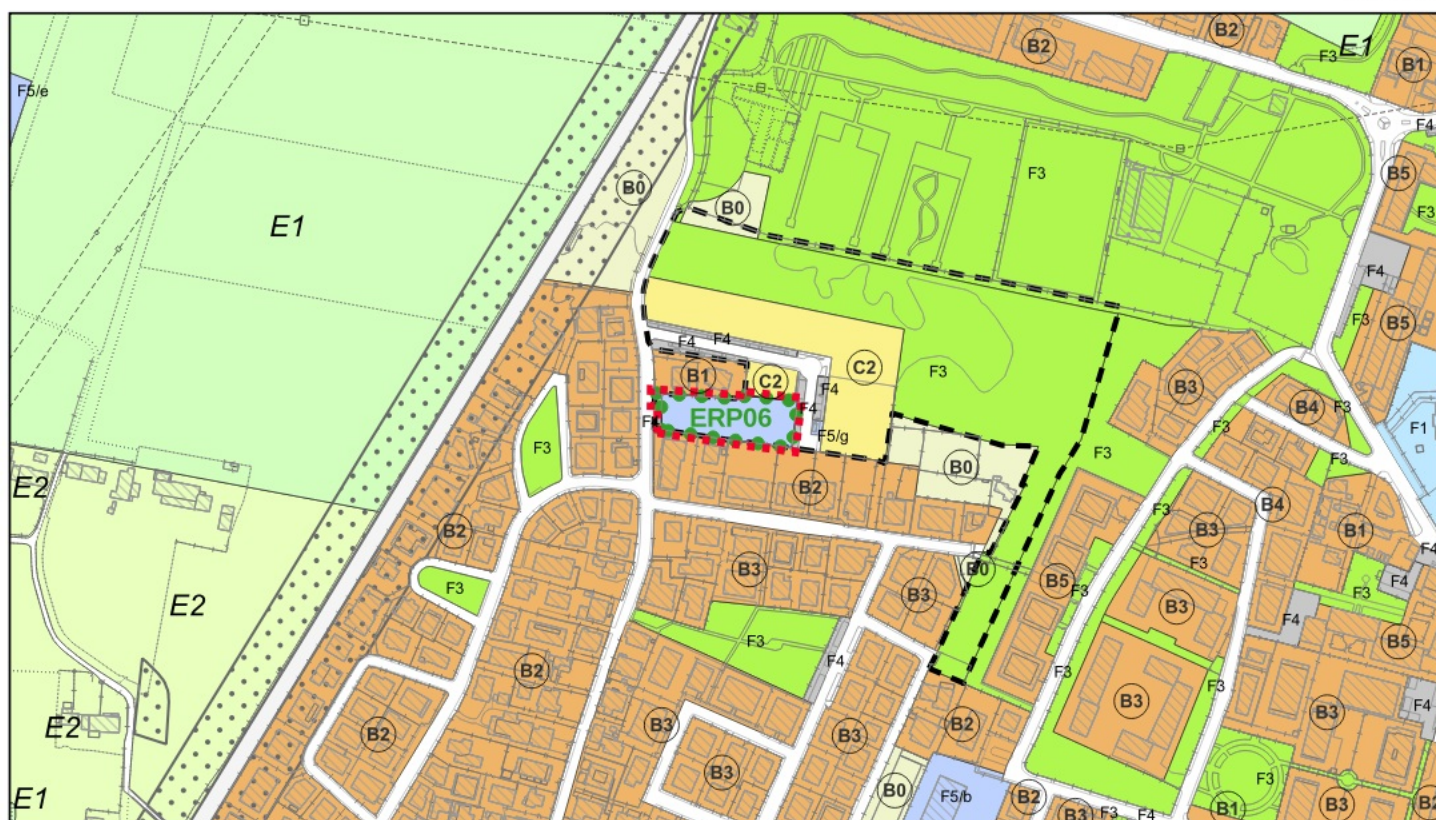
Modifica
n.47



ESTRATTO P.I. VIGENTE

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE

1:5.000



ESTRATTO P.I. VARIANTE
Inserimento scheda ERP06

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE

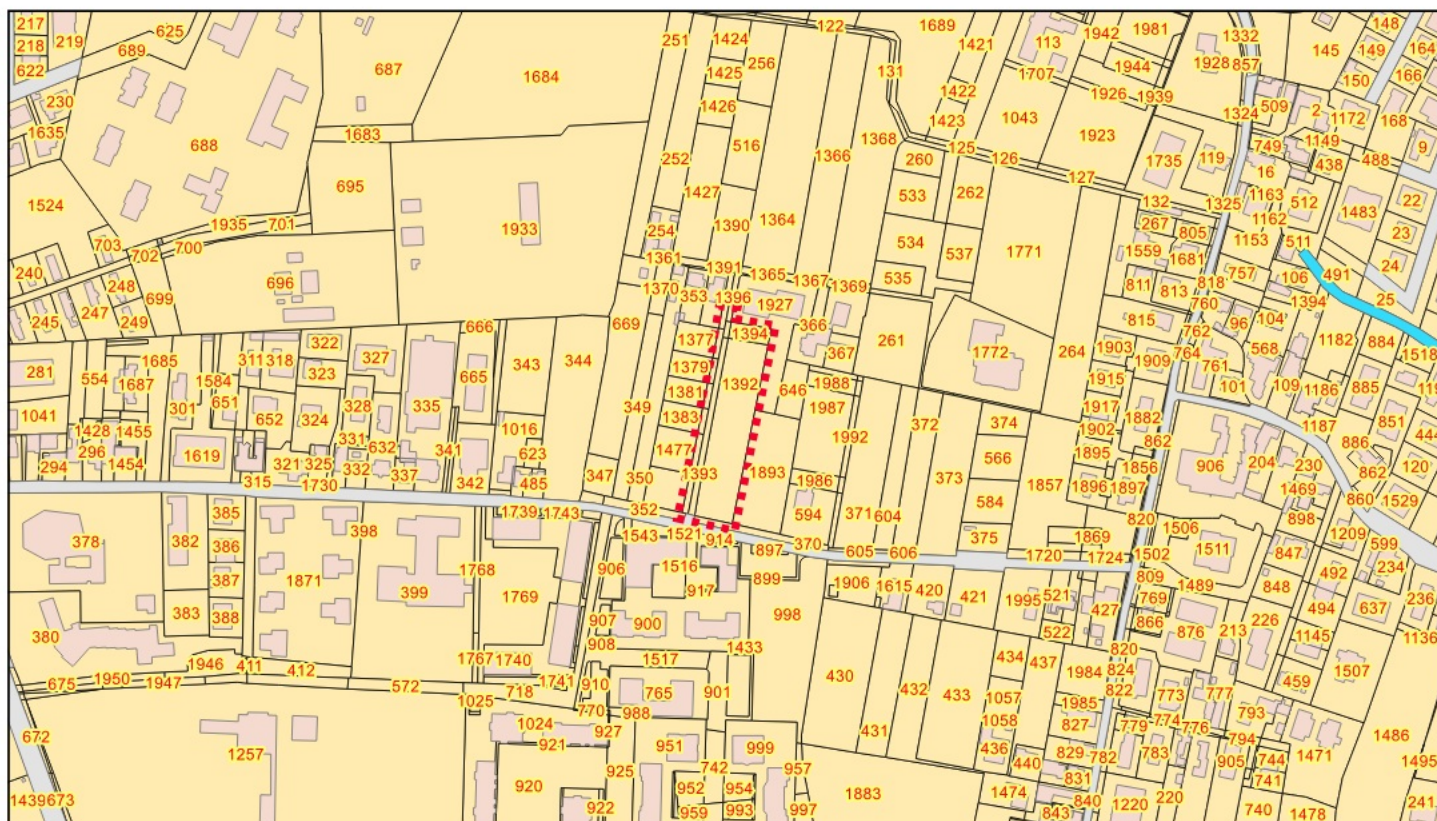
1:5.000

VARIANTE AL PI: NORMATIVA, CARTOGRAFICA, SCHEDE DI INTERVENTO ED ELABORATI DI INDIRIZZO

TIPOLOGIA : Edilizia residenziale pubblica

VARIANTE VP082

Modifica
n.50



ESTRATTO N.C.T.

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE
1:5.000



ESTRATTO ORTOFOTO anno 2023

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE
1:5.000

VARIANTE AL PI: NORMATIVA, CARTOGRAFICA, SCHEDE DI INTERVENTO ED ELABORATI DI INDIRIZZO

TIPOLOGIA : Edilizia residenziale pubblica

VARIANTE VP082

Modifica
n.50



ESTRATTO P.I. VIGENTE

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE

1:5.000



ESTRATTO P.I. VARIANTE
Inserimento scheda ERP10

 PERIMETRO AREA
OGGETTO DI VARIAZIONE

1:5.000