



Comune di Padova

Allegato n. 1 al DUP 2026-2027

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

ANNO 2026

SCHEDE DI DETTAGLIO DEGLI IMMOBILI

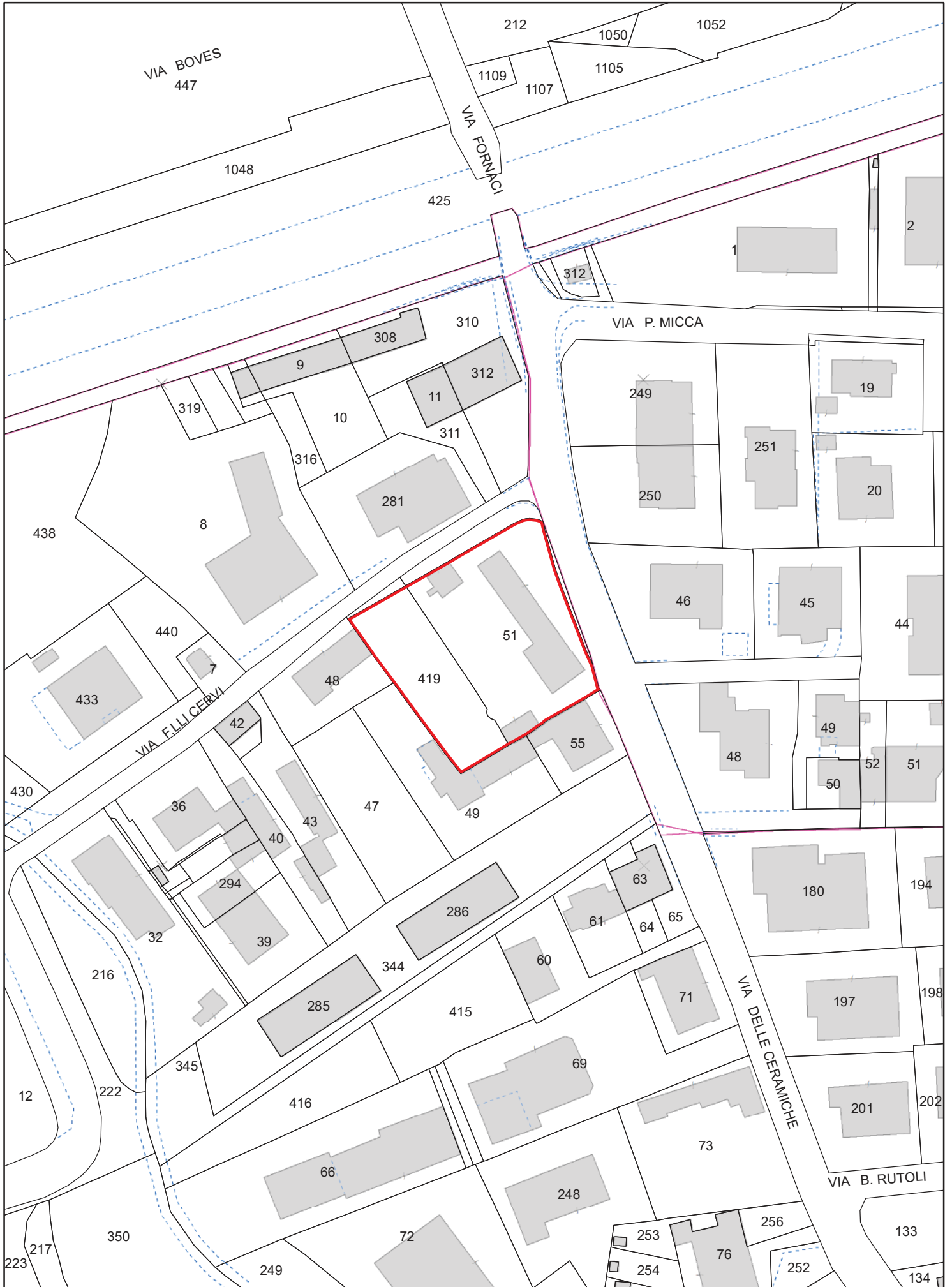


1. Fabbricati di Via delle Ceramiche

DENOMINAZIONE	FABBRICATI DI VIA DELLE CERAMICHE
UBICAZIONE:	Padova – zona est – località Ponte di Brenta Via delle Ceramiche, 79
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 59 mapp. 51, 419 NCEU: Fg. 59 mapp. 51 sub. 1, 2, 3, 4
CONSISTENZA:	Complesso di tre edifici in muratura con annesso giardino costruiti agli inizi del 1900 Superficie catastale: 1.525 mq Superficie lorda fabbricato: 420 mq circa Volume edificato: 1.100,00 mc circa
USO:	Inutilizzato e murato
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	ZTO A2 edifici e ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati
PROPOSTA DI VARIANTE:	Nessuna
VOLUME EDIFICATO:	1.100,00 mc circa
VINCOLI ESISTENTI:	Vincolo di sussistenza dell'interesse storico culturale ai sensi degli art. 10 e 12 del D.lgs 42/2004 e s.m.i.
VALORE INDICATIVO:	€ 350.000,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	Procedura ad evidenza pubblica con o senza manifestazione d'interesse
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	Massimo rialzo sul valore a base d'asta da definire con relazione di stima o parere di congruità
NOTE:	Nessuna

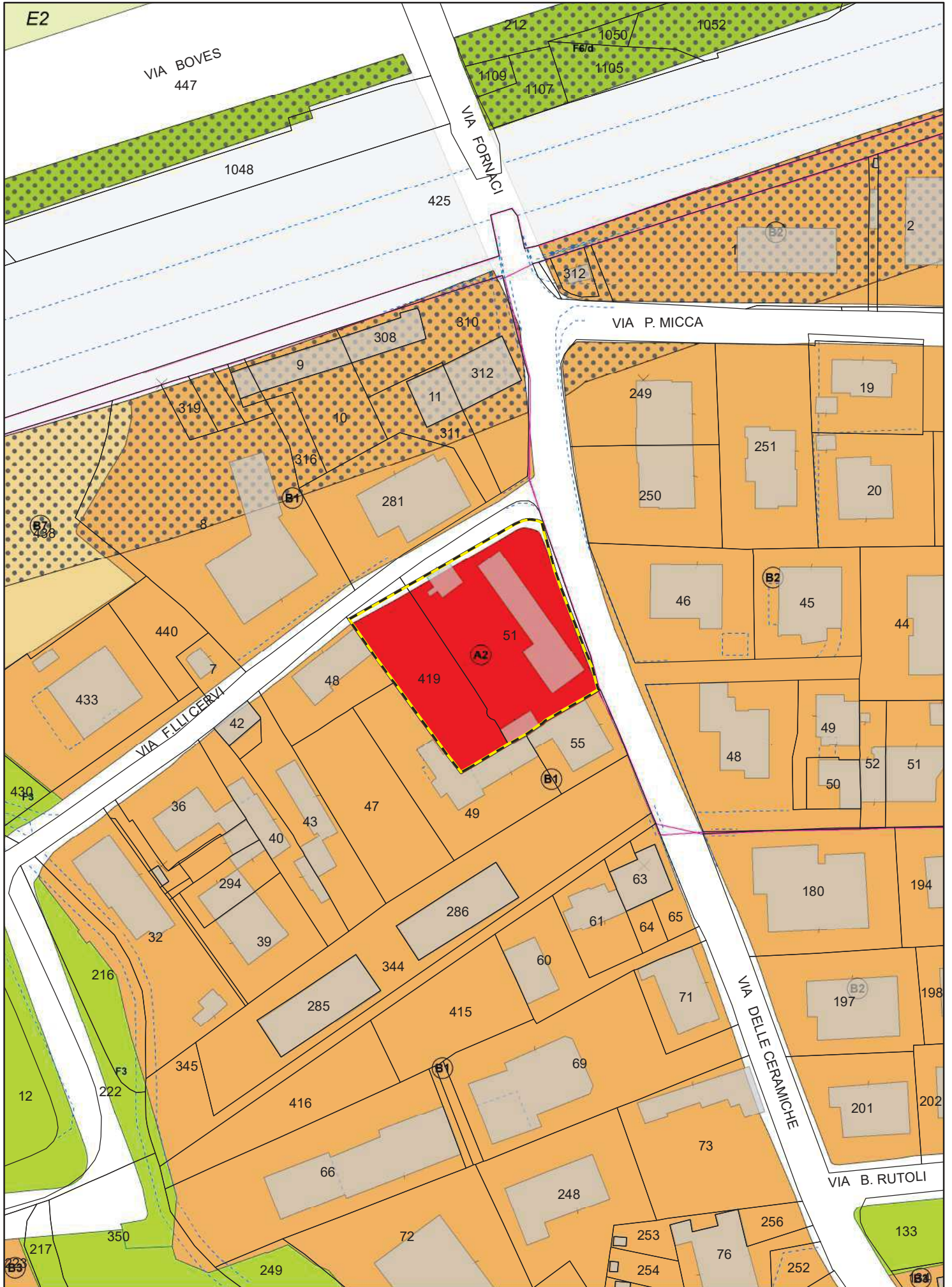
**Planimetria:
Catasto**

Scala 1:1.000



**Planimetria:
Piano degli Interventi**

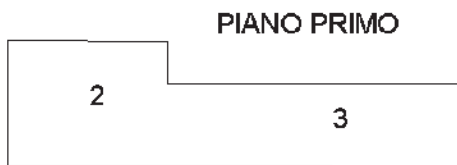
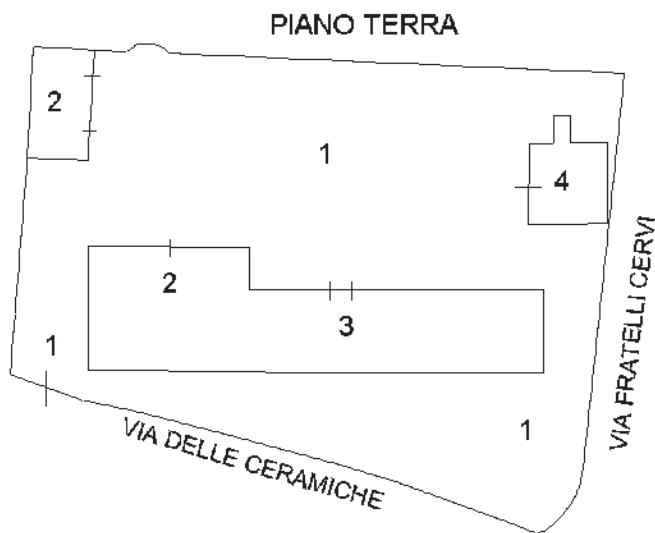
Scala 1:1.000



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Padova

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Favaro Stefano	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Padova	N. 3612

Comune di Padova	Protocollo n. PD0154194 del 09/06/2008
Sezione: D Foglio: 2 Particella: 29	Tipo Mappale n. 143821 del 28/05/2008
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Padova**

Dichiarazione protocollo n. PD0154194 del 09/06/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Padova

Via Delle Ceramiche

civ. 49

Identificativi Catastali:

Sezione: D
Foglio: 2
Particella: 29
Subalterno: 2

Compilata da:
Favaro Stefano

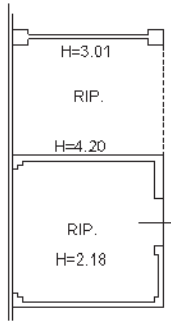
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Padova

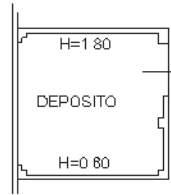
N. 3612

Scheda n. 1

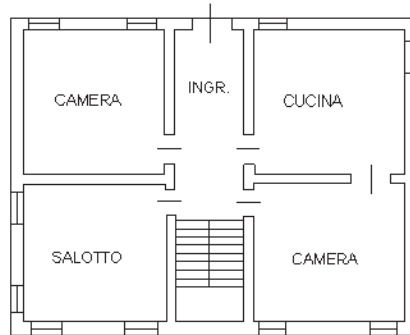
Scala 1:200



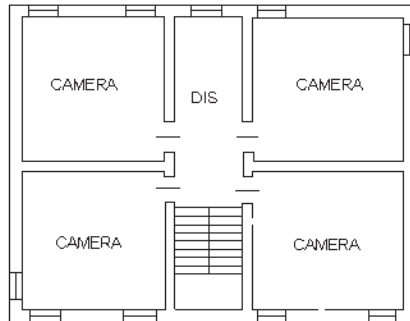
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO TERRA H=2.20



PIANO PRIMO H=2.20



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Padova**

Dichiarazione protocollo n. PD0154194 del 09/06/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Padova

Via Delle Ceramiche

civ. 49

Identificativi Catastali:

Sezione: D

Foglio: 2

Particella: 29

Subalterno: 3

Compilata da:
Favaro Stefano

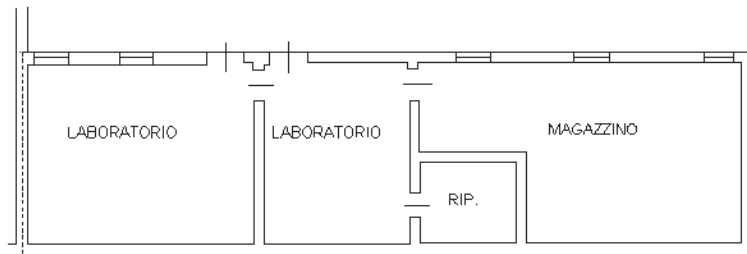
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Padova

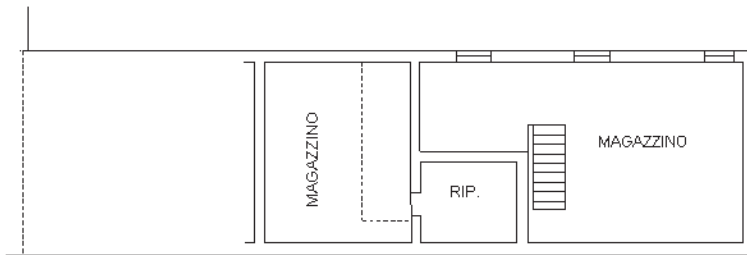
N. 3612

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA H=2.20



PIANO PRIMO H=2.20



Ultima planimetria in atti

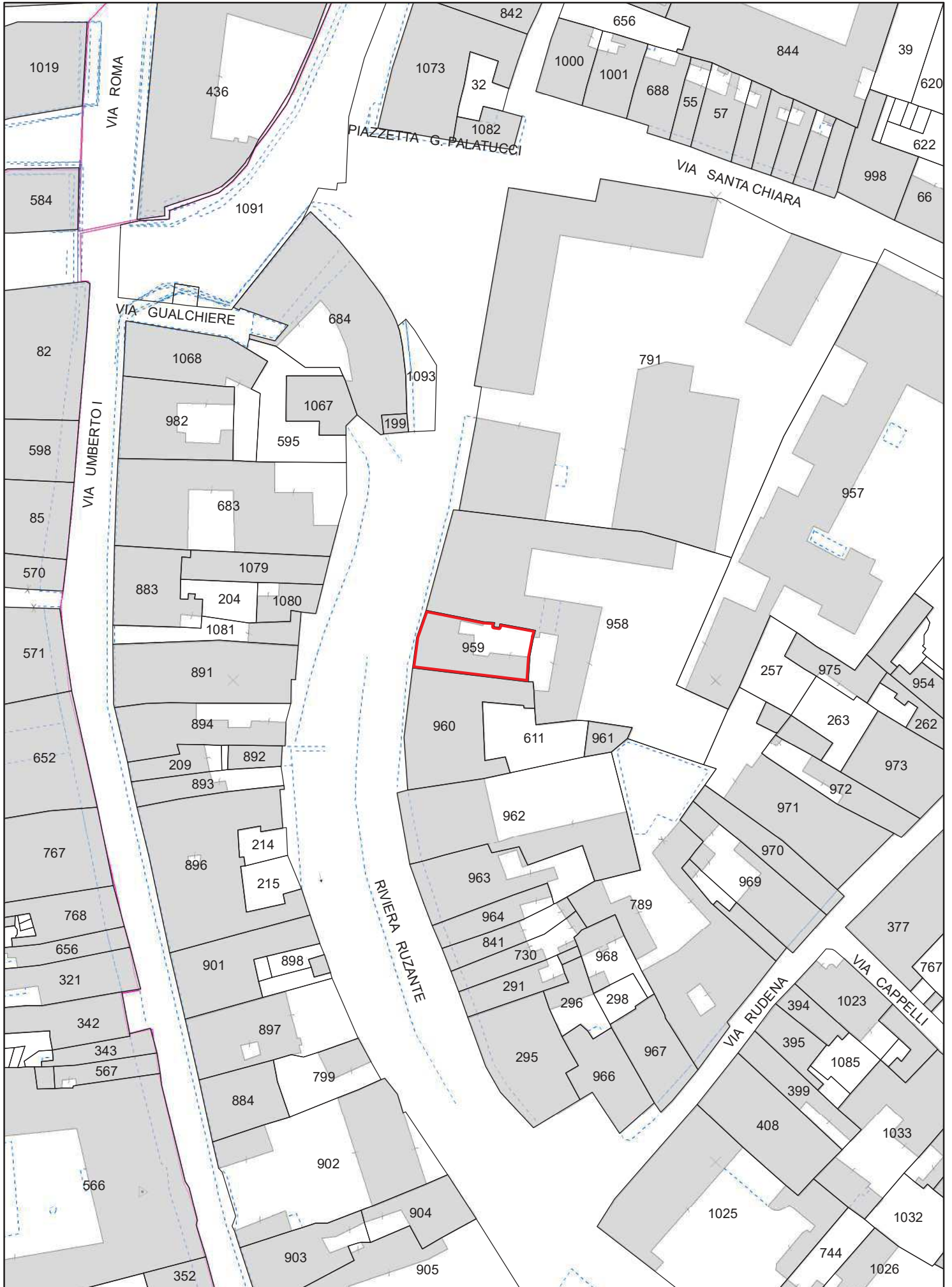
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/10/2022 - Comune di PADOVA(G224) - < Foglio 59 - Particella 51 - Subalterno 3 >
VIA DELLE CERAMICHE n. 49 Piano T-1

2. Unità immobiliare di Riviera Ruzante

DENOMINAZIONE	UNITA' IMMOBILIARE DI RIVIERA RUZANTE
UBICAZIONE:	Padova – zona centro – Riviere – Riviera Ruzante, 19
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 127 mapp. 959 parte NCEU: Fg. 127 mapp. 959 sub. 2
CONSISTENZA:	Unità immobiliare posta al piano terra di un fabbricato. Superficie lorda: 45 mq circa
USO:	Inutilizzato
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	Centro Storico Modalità di Attuazione (ex) B1: Unità di piano della classe D – Ristrutturazione edilizia Destinazione d'uso (ex) B2: Residenziale, commerciale, direzionale, turistica e artigianale Fascia di rispetto ristretta SIR Fascia di rispetto allargata SIR
PROPOSTA DI VARIANTE:	Nessuna
VINCOLI ESISTENTI:	Scheda di verifica dell'interesse culturale in corso
VALORE INDICATIVO:	€ 50.000,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	Procedura ad evidenza pubblica con o senza manifestazione d'interesse.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	Massimo rialzo sul valore a base d'asta da definire con relazione di stima o parere di congruità.
NOTE:	Nessuna

**Planimetria:
Catasto**

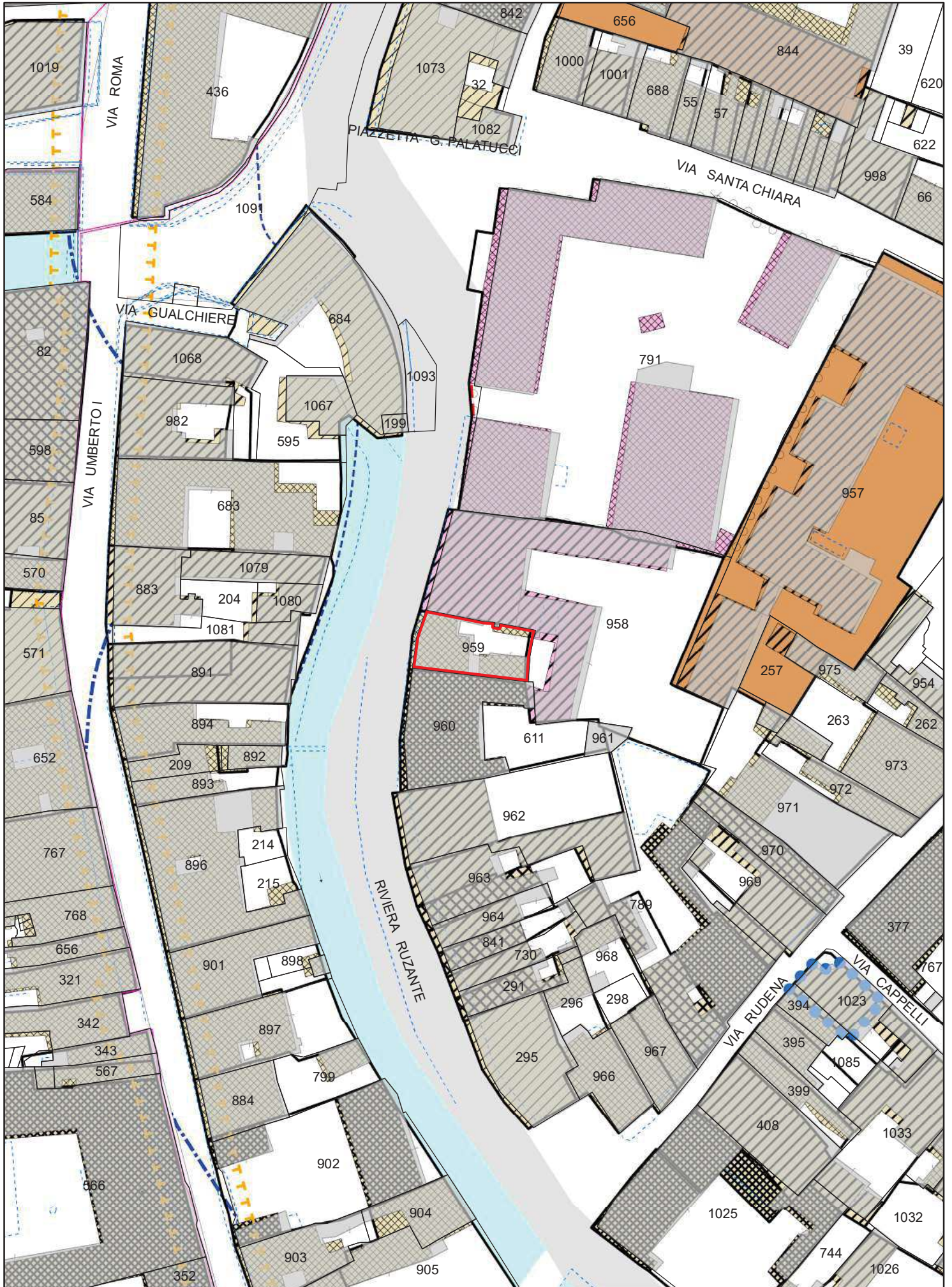
Scala 1:1.000



Planimetria:

Piano degli Interventi

Scala 1:1.000





Lire
20

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1976, N. 632)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PADOVA

Via RUXXANTE N. 7

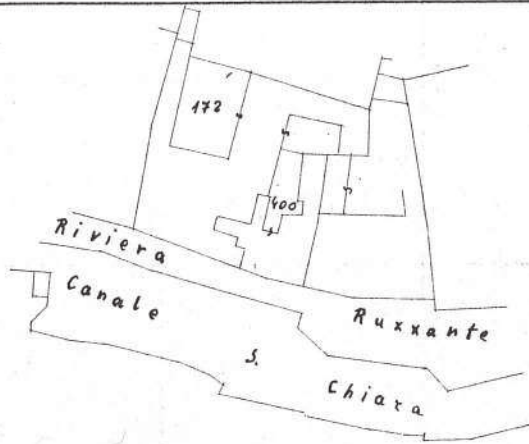
Ditta COMUNE DI PADOVA

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PADOVA

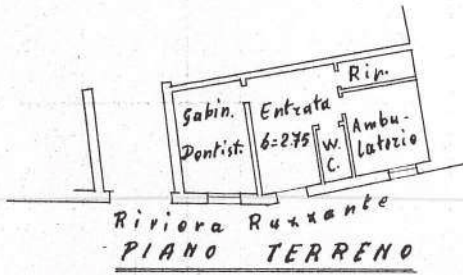
SEZ. F

FOG. XY°

MAPP. 400² - 400³



1:1000



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

mag. 30

Compilata dal Geom. Luciano Bianco
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
per il Comune di Padova

Iscritto all'Albo de
della Provincia di

DATA 30-11-1964

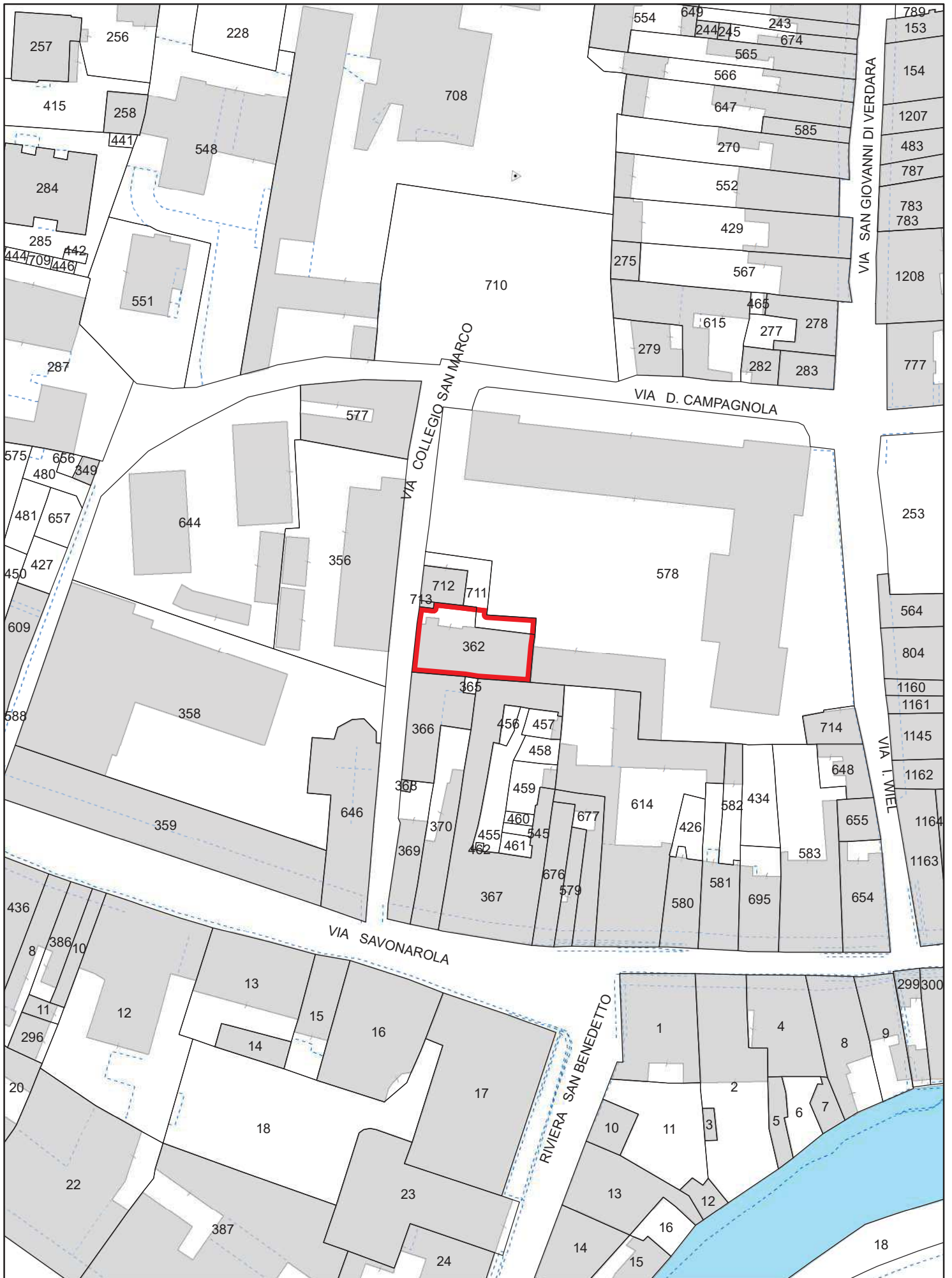
Firma: Geom. L. Bianco

3. Fabbricato fatiscente di Via Collegio San Marco

DENOMINAZIONE	FABBRICATO FATISCENTE DI VIA COLLEGIO SAN MARCO
UBICAZIONE:	Padova – zona centro – Quartiere Savonarola – Via Collegio San Marco, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 86 mapp. 362, 711 parte NCEU: Fg. 86 mapp. 362
CONSISTENZA:	Unità collabente su 1 piano fuori terra con area di pertinenza esclusiva adibita a cortile. Edificio costruito prima del 1900 Superficie catastale: 216 mq
USO:	Inutilizzabile
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	Centro Storico Modalità di Attuazione (ex) B1: Unità di piano della classe C – Restauro Destinazione d’uso (ex) B2: Residenziale, commerciale, direzionale, turistica e artigianale
PROPOSTA DI VARIANTE:	Nessuna
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	1.400,00 mc circa
VINCOLI ESISTENTI:	Con nota prot. 3168 del 22/02/2016 viene dichiarata l’insussistenza del vincolo dell’interesse storico culturale
VALORE INDICATIVO:	€ 200.000,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	Procedura ad evidenza pubblica con o senza manifestazione d’interesse.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	Massimo rialzo sul valore a base d’asta da definire con relazione di stima o parere di congruità.
NOTE:	Allo stato attuale il fabbricato si trova in stato di degrado, il tetto è crollato e le pareti perimetrali risultano danneggiate. Probabile aggiornamento catastale

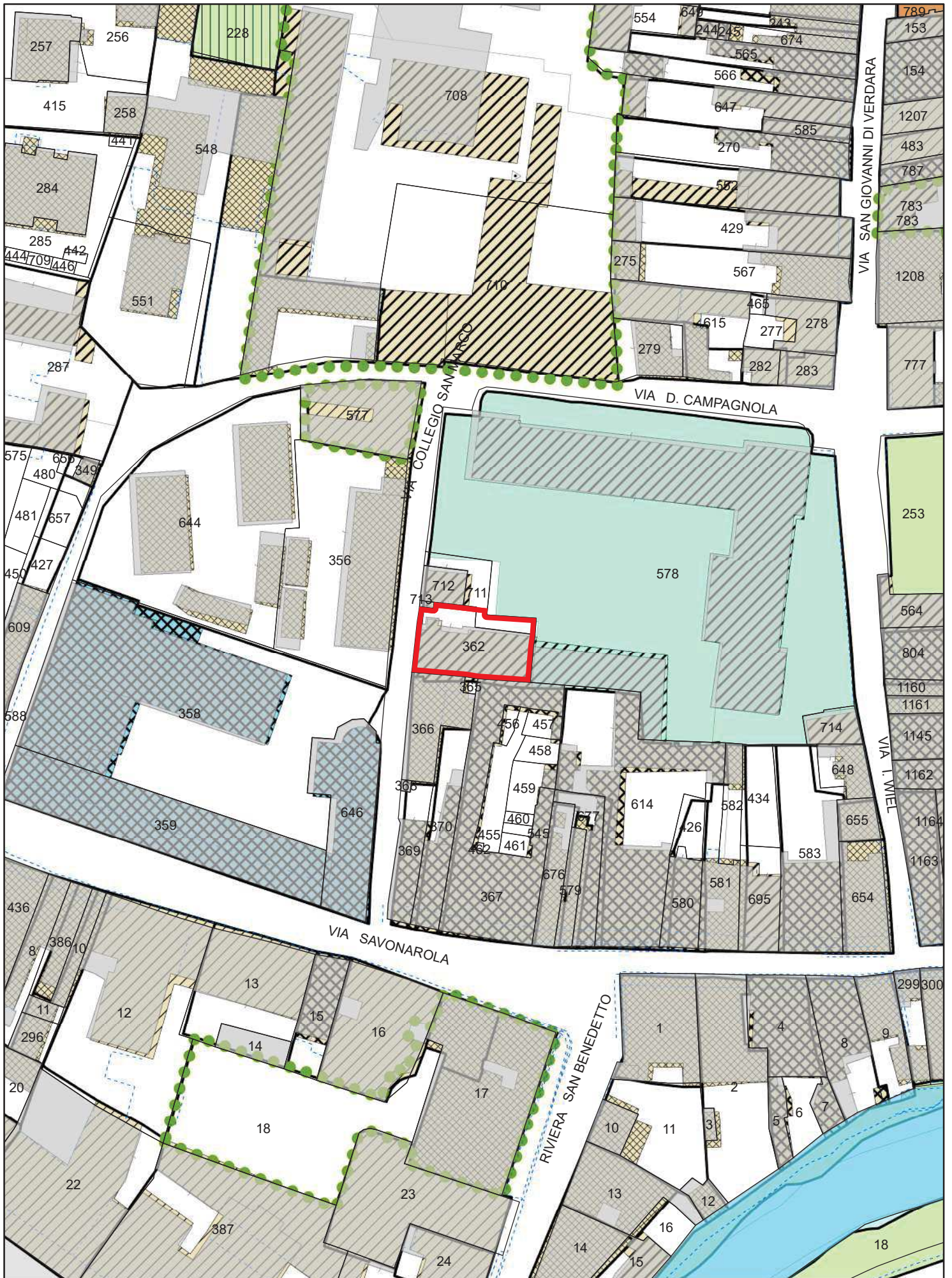
**Planimetria:
Catasto**

Scala 1:1.000



**Planimetria:
Piano degli Interventi**

Scala 1:1.000

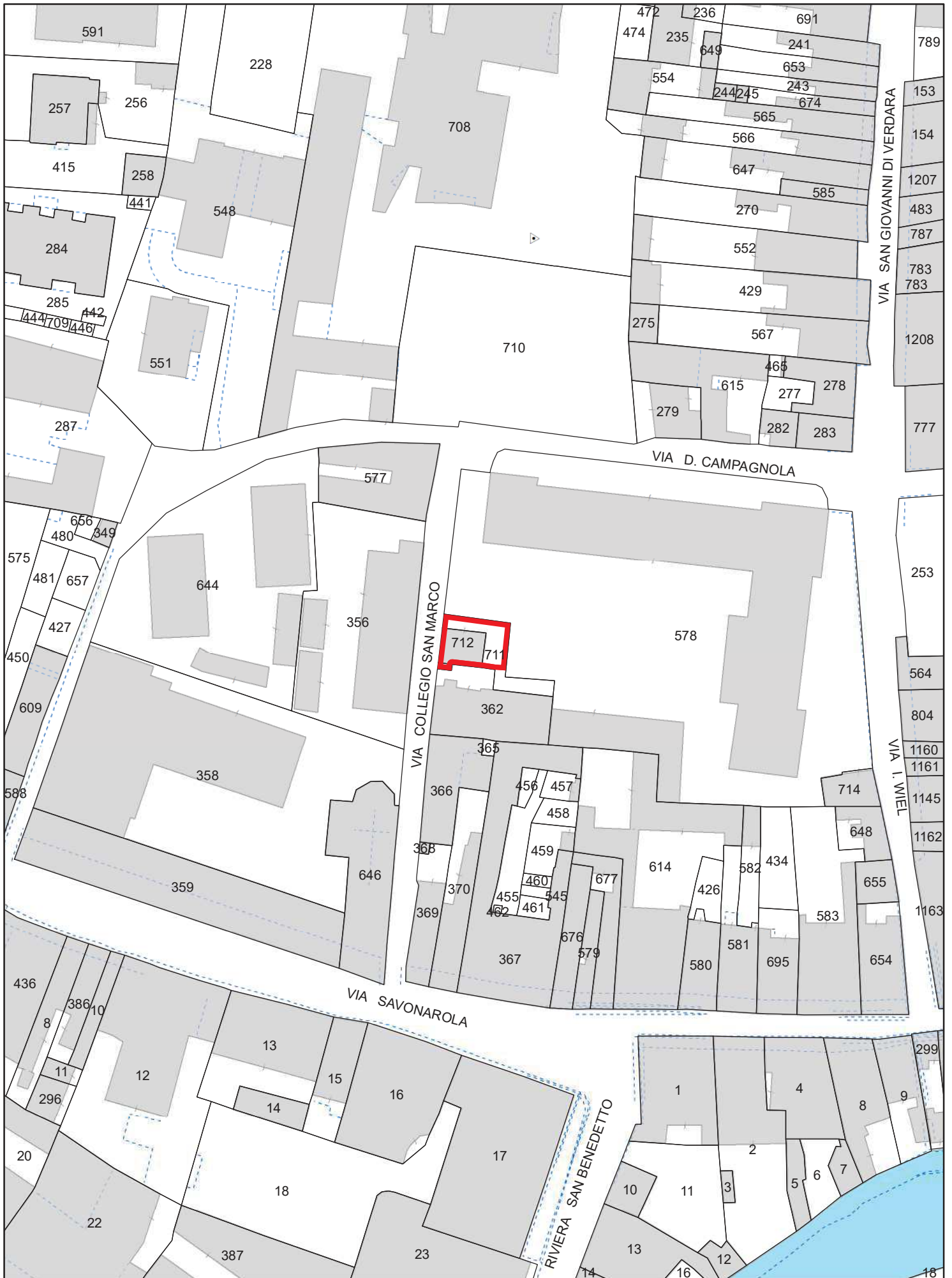


4. Fabbricato di Via Collegio San Marco

DENOMINAZIONE	FABBRICATO DI VIA COLLEGIO SAN MARCO
UBICAZIONE:	Padova – zona centro – Quartiere Savonarola – Via Collegio San Marco, 8
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 86 mapp. 711 parte, 712, 713 NCEU: Fg. 86 mapp. 712
CONSISTENZA:	Fabbricato su 2 piani fuori terra con area di pertinenza esclusiva adibita a cortile. Edificio costruito prima del 1900 Superficie catastale: 133 mq Volume edificato: 380 mc circa
USO:	Inutilizzato
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	Centro Storico Modalità di Attuazione (ex) B1: Unità di piano della classe C – Restauro Destinazione d'uso (ex) B2: Residenziale, commerciale, direzionale, turistica e artigianale
PROPOSTA DI VARIANTE:	Nessuna
VOLUME EDIFICATO:	380 mc circa
VINCOLI ESISTENTI:	Necessita di verifica dell'interesse culturale
VALORE INDICATIVO:	€ 80.000,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	Procedura ad evidenza pubblica con o senza manifestazione d'interesse.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	Massimo rialzo sul valore a base d'asta da definire con relazione di stima o parere di congruità.
NOTE:	Probabile aggiornamento catastale

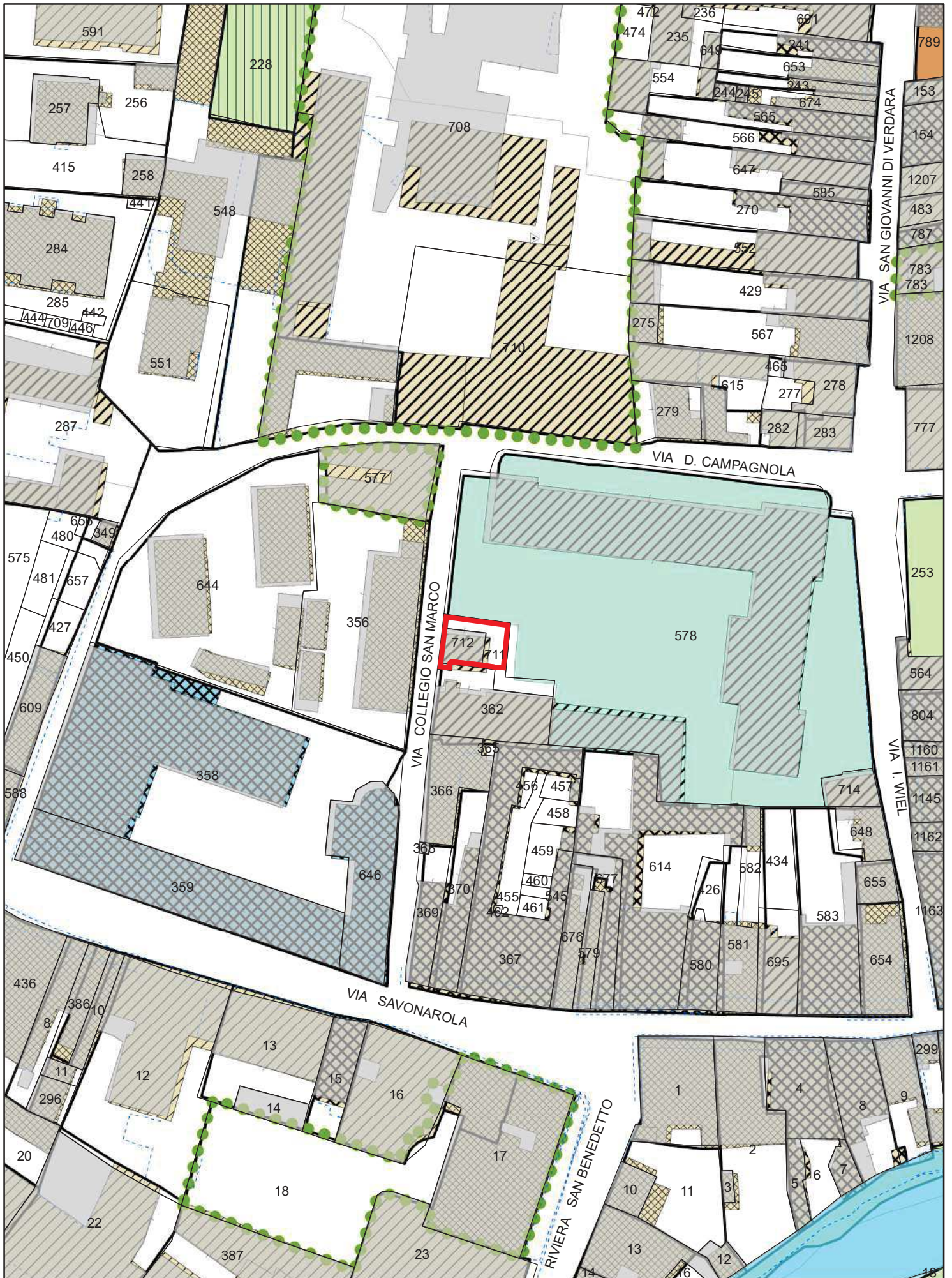
**Planimetria:
Piano degli Interventi**

Scala 1:1.000



**Planimetria:
Piano degli Interventi**

Scala 1:1.000



**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Padova**

Dichiarazione protocollo n. PD0173370 del 06/08/2025

Comune di Padova

Via Collegio San Marco

civ. 8

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 86

Particella: 712

Subalterno:

Compilata da:

Paiano Nicoletta

Iscritto all'albo:

Architetto Dipendente Pubblic:

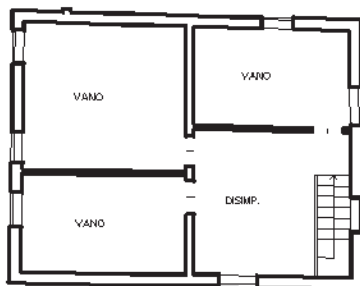
Prov.

N.

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO PRIMO

H=2,40 m



PIANO TERRA

H=2,70 m

VIA COLLEGIO SAN MARCO



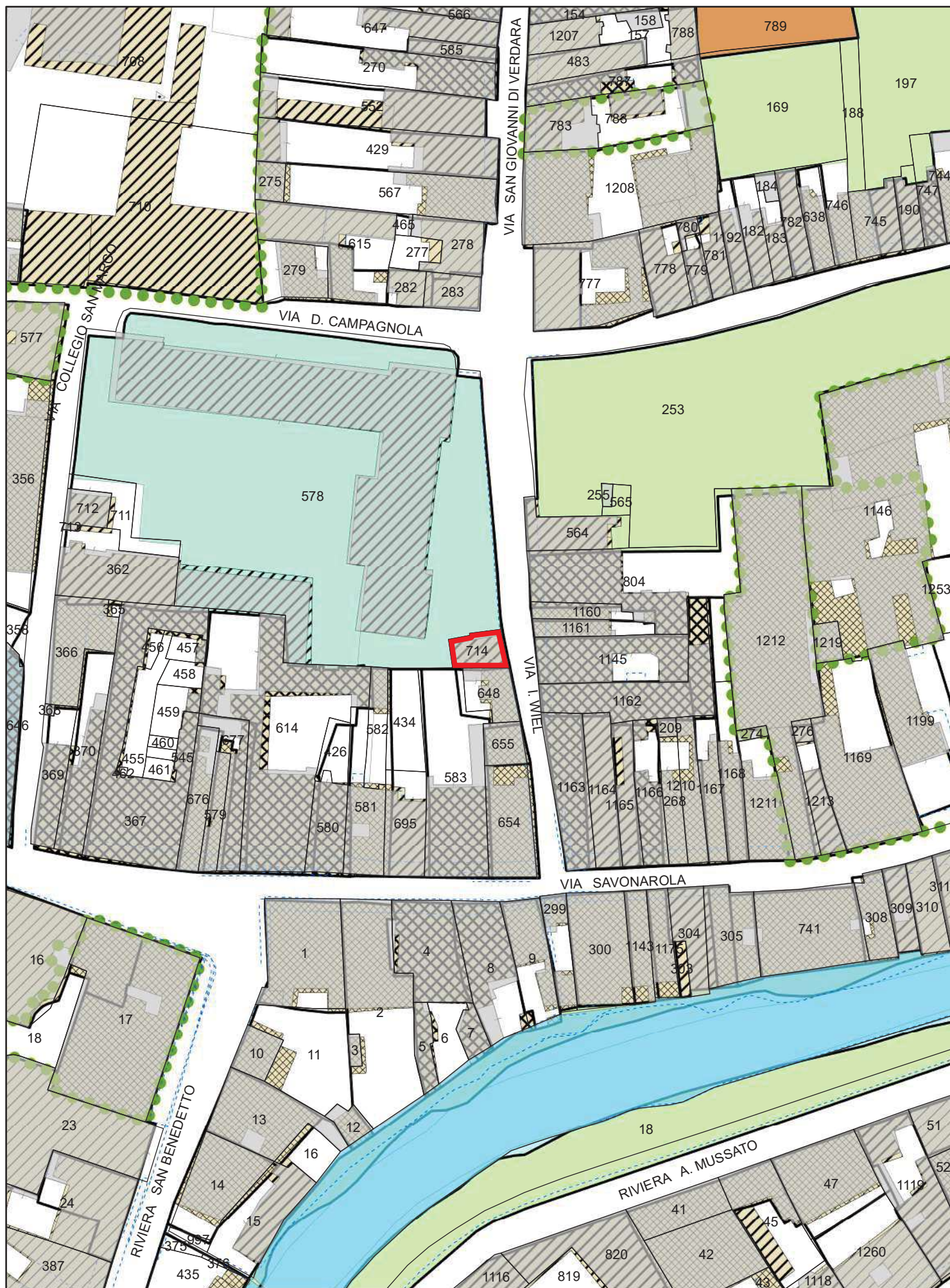
Ultima planimetria in atti

5. Fabbricato di Via Isidoro Wiel

DENOMINAZIONE	FABBRICATO DI VIA ISIDORO WIEL
UBICAZIONE:	Padova – zona centro – Quartiere Savonarola – Via Isidoro Wiel, 15
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 86 mapp. 714 NCEU: Fg. 86 mapp. 714
CONSISTENZA:	Fabbricato su 2 piani fuori terra. Edificio costruito prima del 1900 Superficie catastale: 154 mq Volume edificato: 450 mc circa
USO:	Inutilizzato
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	Centro Storico Modalità di Attuazione (ex) B1: Unità di piano della classe C – Restauro Destinazione d'uso (ex) B2: Residenziale, commerciale, direzionale, turistica e artigianale
PROPOSTA DI VARIANTE:	Nessuna
VOLUME EDIFICATO:	450 mc circa
VINCOLI ESISTENTI:	Necessita di verifica dell'interesse culturale
VALORE INDICATIVO:	€ 80.000,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	Procedura ad evidenza pubblica con o senza manifestazione d'interesse.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	Massimo rialzo sul valore a base d'asta da definire con relazione di stima o parere di congruità.
NOTE:	

Planimetria:
Piano degli Interventi

Scala 1:1.000



**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Padova**

Dichiarazione protocollo n. PD0158711 del 25/07/2025

Comune di Padova

Via Isidoro Wiel

civ. 15

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 86

Particella: 714

Subalterno:

Compilata da:

Paiano Nicoletta

Iscritto all'albo:

Architetto Dipendente Pubblic:

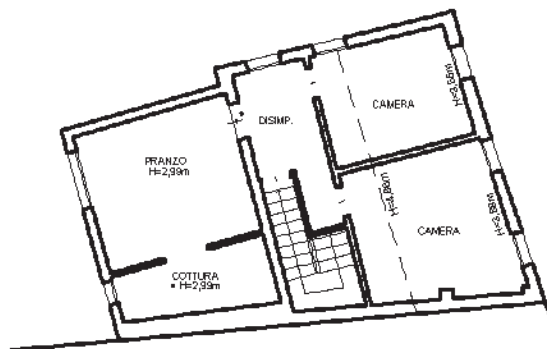
Prov.

N.

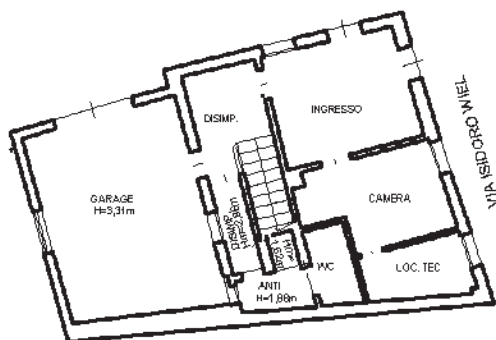
Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO PRIMO



PIANO TERRA
H=3,40m



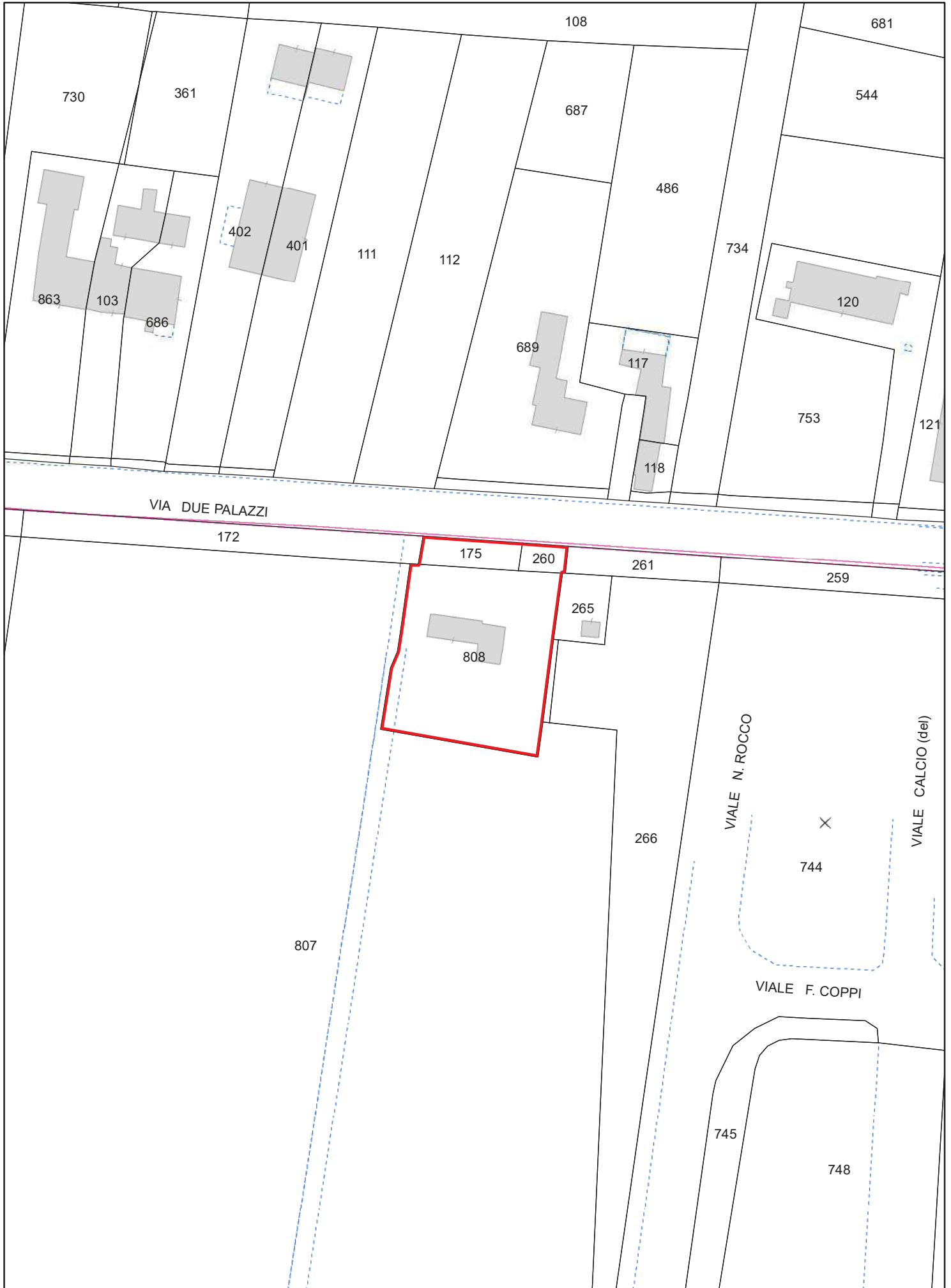
Ultima planimetria in atti

6. Fabbricato di Via Due Palazzi

DENOMINAZIONE	FABBRICATO DI VIA DUE PALAZZI
UBICAZIONE:	Padova – zona nord-ovest - località Stadio Via Due Palazzi, 90
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 19 mapp. 808, 175, 260 NCEU: Fg. 19 mapp. 808
CONSISTENZA:	Fabbricato su 2 piani fuori terra in muratura con annesso giardino Superficie catastale area: 1.363 mq Superficie lorda fabbricato: 232 mq circa Volume edificato: 668,00 mc circa
USO:	Inutilizzato
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	ZTO A2 edifici e ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati Strada
PROPOSTA DI VARIANTE:	Nessuna
VOLUME EDIFICATO:	668,00 mc circa
VINCOLI ESISTENTI:	Con nota prot. 68841 del 08/03/2016 viene dichiarata l'insussistenza del vincolo dell'interesse storico culturale
VALORE INDICATIVO:	€ 231.000,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	Procedura ad evidenza pubblica con o senza manifestazione d'interesse
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	Massimo rialzo sul valore a base d'asta da definire con relazione di stima o parere di congruità
NOTE:	Necessita di frazionamento

**Planimetria:
Catasto**

Scala 1:1.000



**Planimetria:
Catasto**

Scala 1:1.000



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Padova

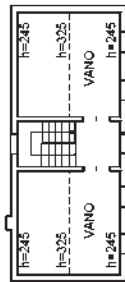
Dichiarazione protocollo n. PD0171339 del 26/08/2015
Pianimetria di u.i.v. in Comune di Padova
Via Due Palazzi

civ. 90

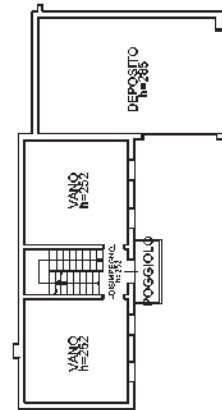
Identificativi Catastali:
Sezione: 19
Foglio: 808
Particella: 808
Subalterno:
Compilata da:
Zotta Antonio
Iscritto all'albo:
Ingegnere Dipendente Pubblico
Prov. N.

Scala 1:200

Ultima planimetria in atti



PIANO SECONDO



PIANO PRIMO

PIANO TERRA



7. Fabbricato di Via Comino

DENOMINAZIONE**FABBRICATO DI VIA COMINO****UBICAZIONE:**

Padova – zona sud – località Madonna Pellegrina –
Via Giuseppe Comino, 55

DATI CATASTALI:

NCT: Fg. 154 mapp. 300, 1520, 1521

NCEU: Fg. 154 mapp. 300

CONSISTENZA:

Superficie catastale: 514 mq

USO:

Il fabbricato è utilizzato come sede associativa mentre
l'area scoperta è inutilizzata

DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:

ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità

PROPOSTA DI VARIANTE:

Nessuna

VOLUME MASSIMO EDIFICABILE: 1,5 mc/mq x 514 mq = 771 mc

VINCOLI ESISTENTI:

Con nota prot. 264693 del 11/10/2013 viene dichiarata
l'insussistenza del vincolo dell'interesse storico culturale

VALORE INDICATIVO:

€ 70.000,00

PROCEDURA DI ALIENAZIONE:

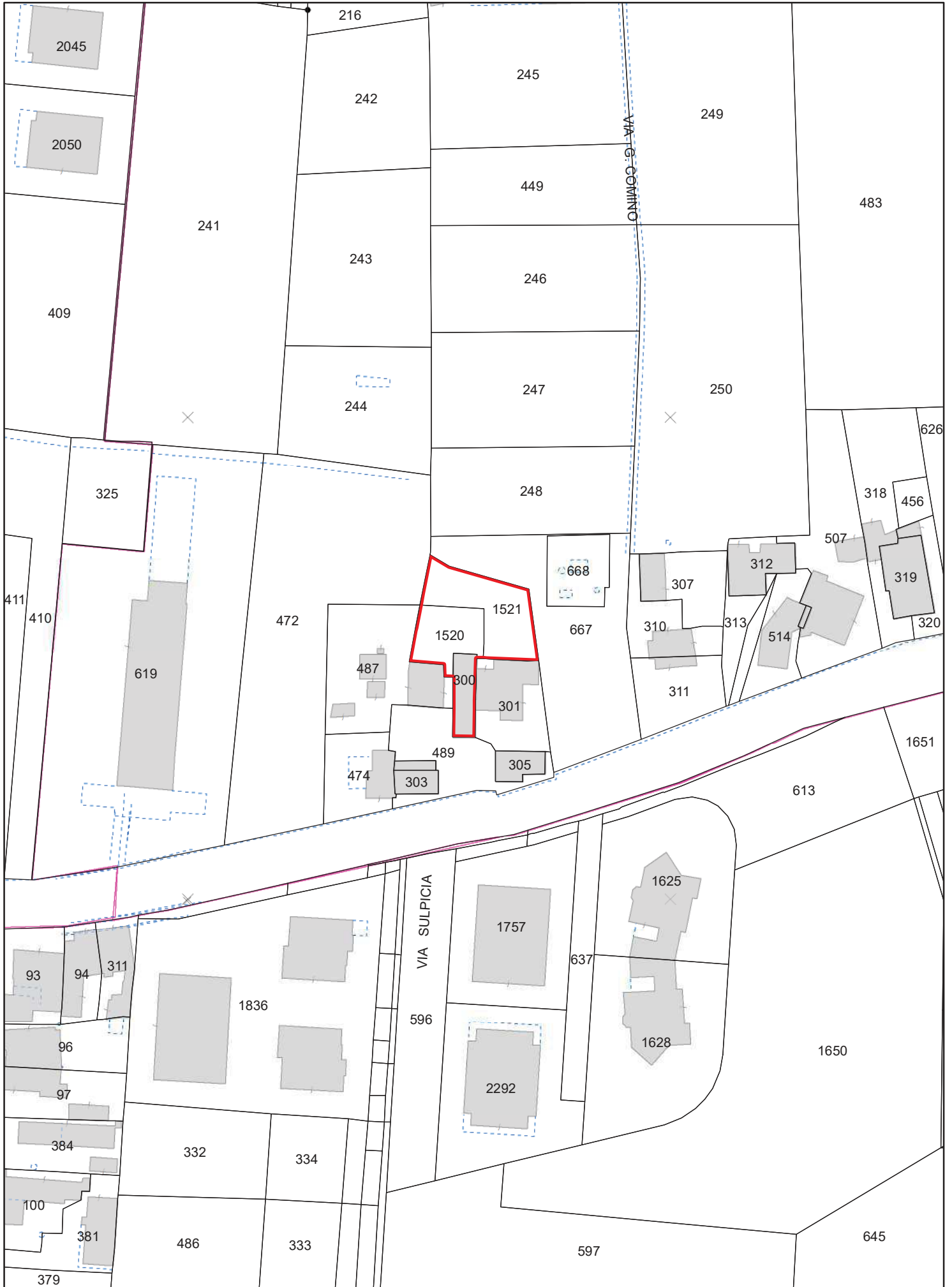
Procedura ad evidenza pubblica con o senza
manifestazione d'interesse

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

Massimo rialzo sul valore a base d'asta da definire con
relazione di stima o parere di congruità

NOTE:

Sui mappali 1520 e 1521 insistevano dei fabbricati, ora
demoliti, per i quali è stata eseguita una perizia
asseverata che fotografa lo stato dei luoghi ante
demolizione.



Planimetria:

Piano degli Interventi

Scala 1:1.000



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Padova**

Dichiarazione protocollo n. PD0230866 del 08/07/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Padova

Via Giuseppe Comino

civ. 55

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 154

Particella: 300

Subalterno:

Compilata da:
Aziani Erminia

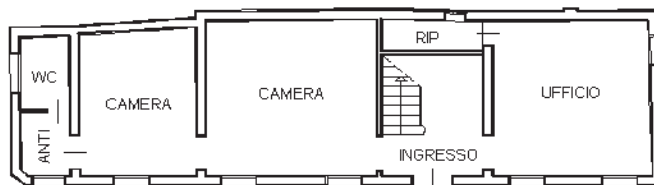
Iscritto all'albo:
Ingegnere Dipendente Pubblico

Prov.

N.

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA

H= 2,90



PIANO PRIMO

H= 2,90



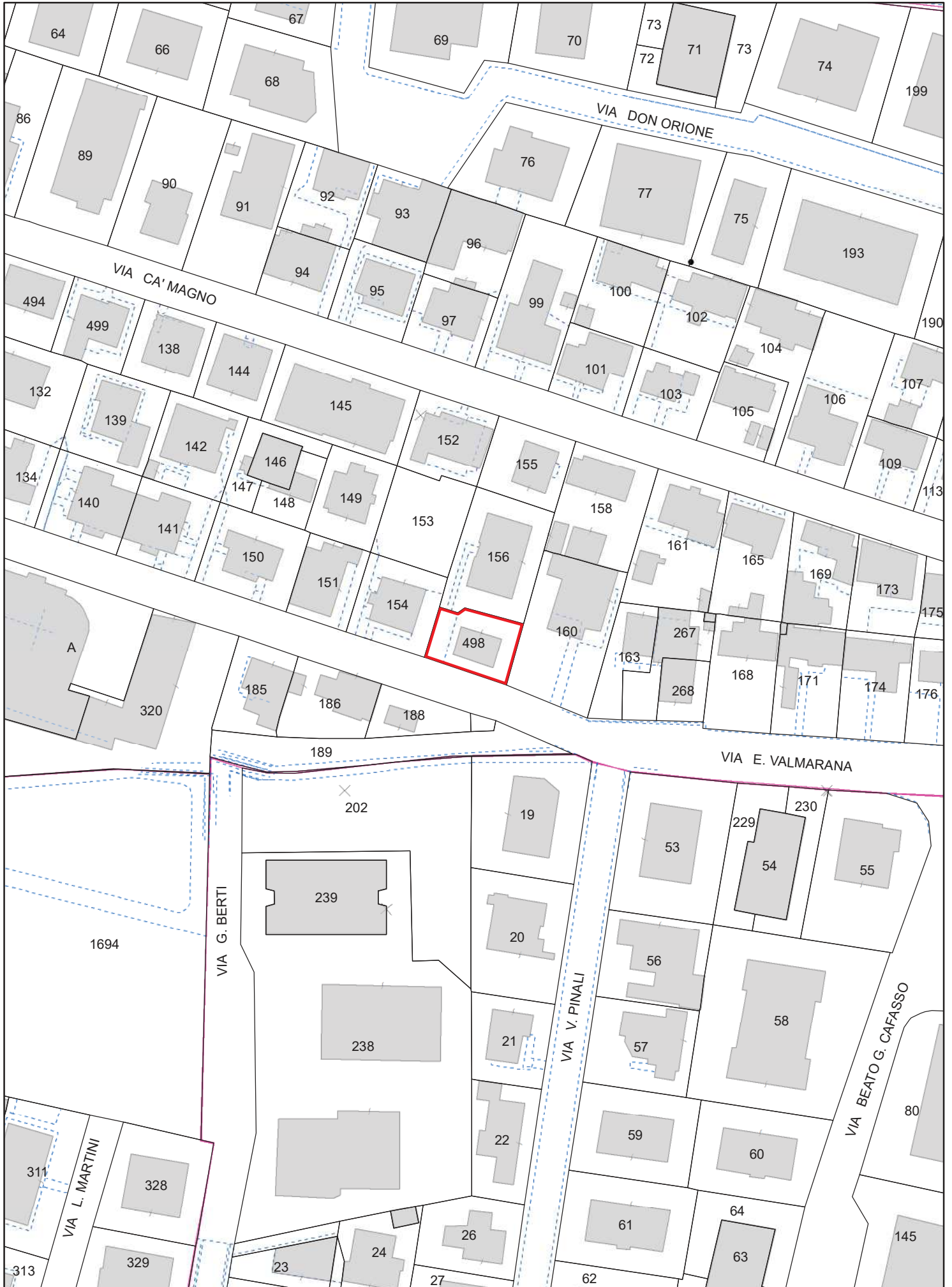
Ultima planimetria in atti

8. Ex cabina elettrica di Via Valmarana

DENOMINAZIONE	EX CABINA ELETTRICA DI VIA VALMARANA
UBICAZIONE:	Padova – zona nord – località Arcella Via Valmarana, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 24 mapp. 498 NCEU: Fg. 24 mapp. 498
CONSISTENZA:	Fabbricato su 2 piani destinato a cabina elettrica, ora dismessa, con cortile esclusivo. Superficie catastale: 220 mq Superficie lorda fabbricato: 106 mq circa Volume edificato: 386 mc circa
USO:	Inutilizzato
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	ZTO B2 zona residenziale di completamento a medio- bassa densità
PROPOSTA DI VARIANTE:	Nessuna
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	2 mc/mq x 220 mq = 440 mc
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE INDICATIVO:	€ 120.000,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	Procedura ad evidenza pubblica con o senza manifestazione d'interesse.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	Massimo rialzo sul valore a base d'asta da definire con relazione di stima o parere di congruità.
NOTE:	Sul mapp. 498 insiste una servitù di passaggio a favore del mapp. 156 di proprietà privata.

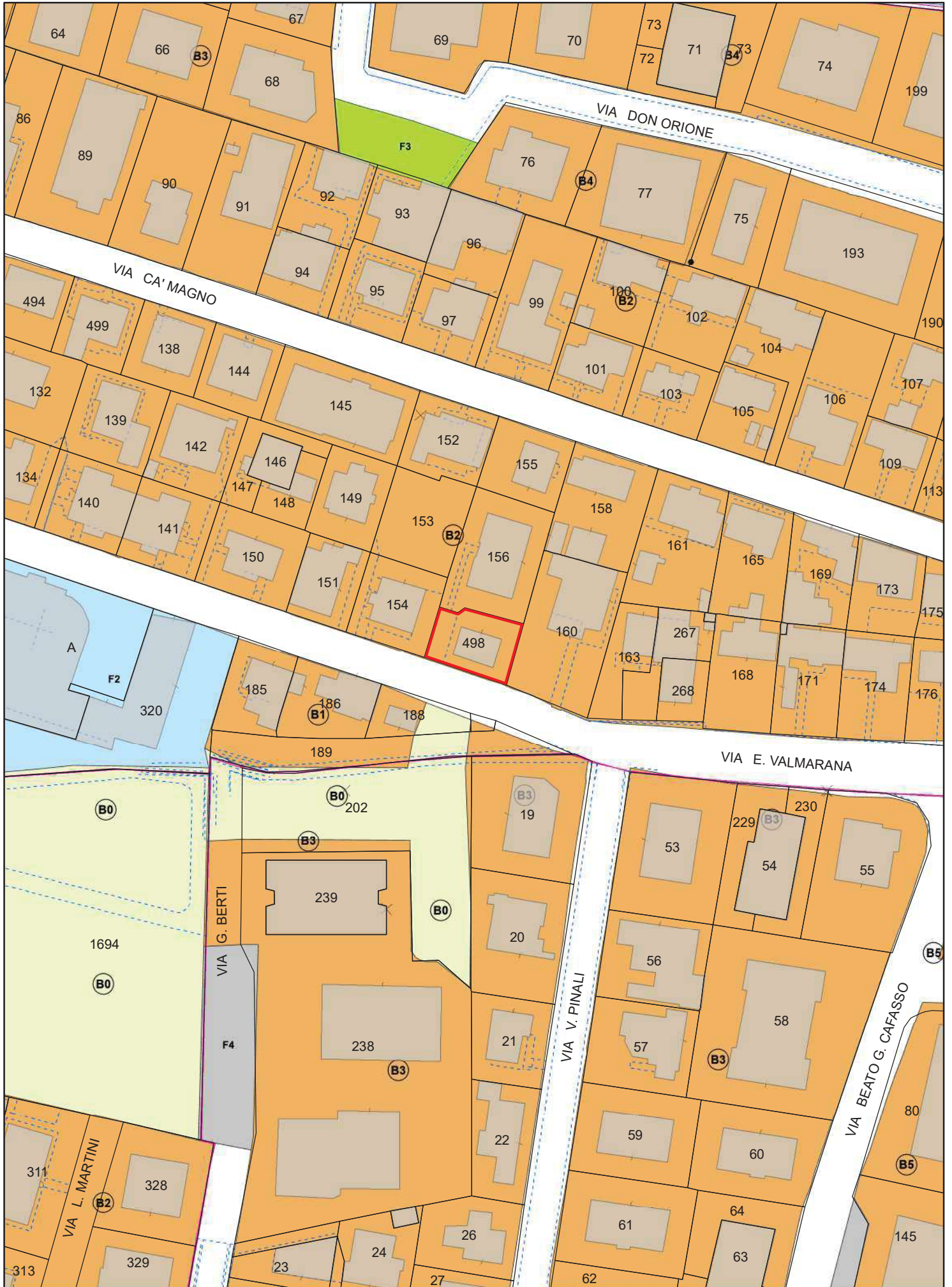
**Planimetria:
Catasto**

Scala 1:1.000



**Planimetria:
Piano degli Interventi**

Scala 1:1.000



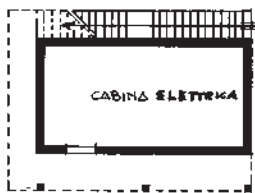


MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

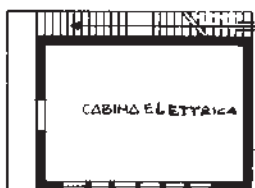
Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

(R. DECRETO-LEGGI 11 APRILE 1976, N. 447)

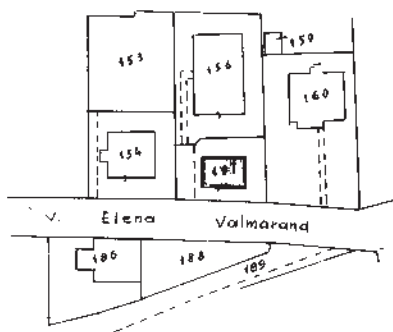
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PADOVA Via VALMARANA
 Ditta COMUNE DI PADOVA
 Allegate alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PADOVA Scheda N.°



PIANO TERRA H = 3.98 m.



PIANO PRIMO H = 3.00 m.

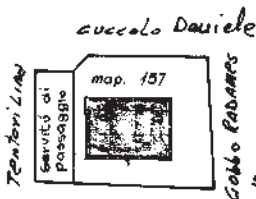


ESTRATTO 1:1000

DATI CATASTALI

N.C.T.
 comune di Padova
 Foglio 24
 mappale 157

N.C.E.U.
 comune di Padova
 SER. A Foglio 8 all. A



SVILUPPO SCALA 1:500

sup. cop. mq. = 51.29
 sup. scab mq. = 168.71
 TOTALE = 220.00

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 11/10/1984
 PROT. N.° 5791

Compilata dal Burlin geom. Sergio
 (Titolo, nome e cognome del tecnico)

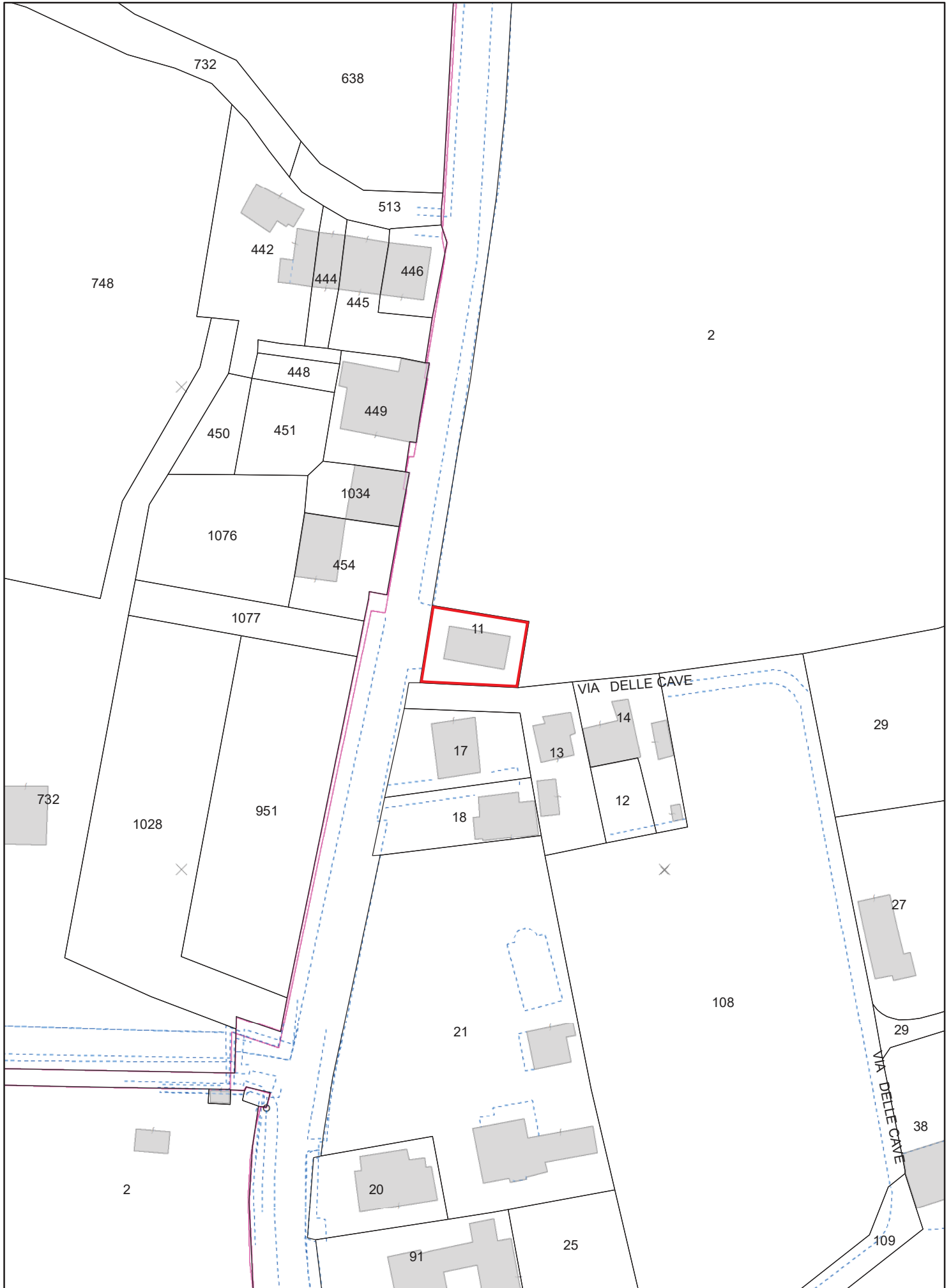
Iscritto all'Albo de Funzion. COMUNE
 della Provincia di PADOVA
 il 14/11/1974 settembre
 Firma: [Signature]



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/09/2022 - Comune di PADOVA(G224) - < Foglio 24 - Particella 498 - Subalterno >
 VIA ELENA VALMARANA n. 51 Piano T - I

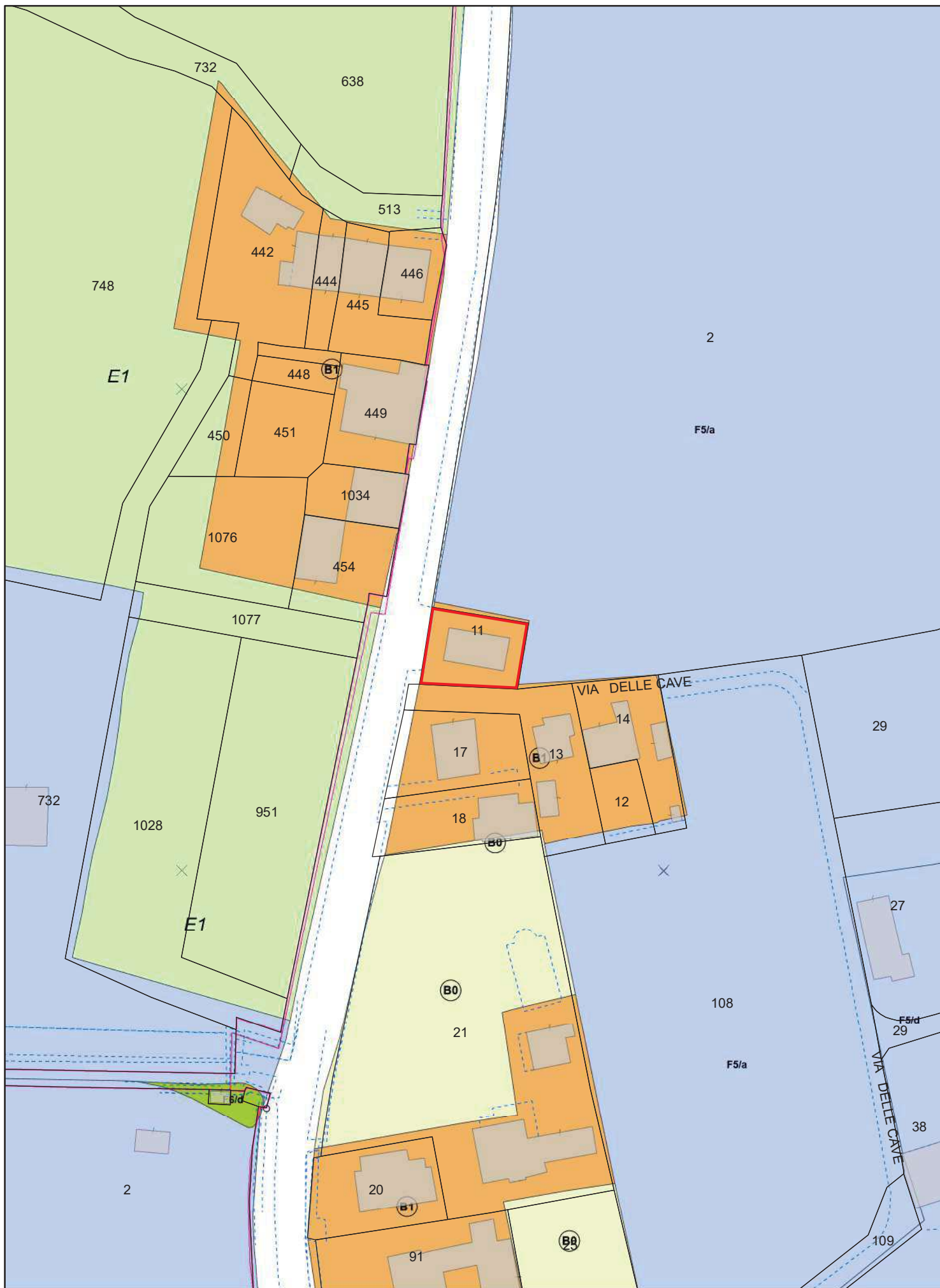
9. Ex cabina elettrica di Via delle Cave

DENOMINAZIONE	EX CABINA ELETTRICA DI VIA DELLE CAVE
UBICAZIONE:	Padova – zona ovest – località Cave Via delle Cave, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 118 mapp. 11 NCEU: Fg. 118 mapp. 11
CONSISTENZA:	Fabbricato su 1 piano destinato a cabina elettrica, ora dismessa, con cortile esclusivo. Superficie catastale: 300 mq Superficie lorda fabbricato: 90 mq circa Volume edificato: 405 mc circa
USO:	Inutilizzato
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	ZTO B1 zona residenziale di completamento a bassa densità
PROPOSTA DI VARIANTE:	Nessuna
VOLUME EDIFICATO:	405 mc circa
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE INDICATIVO:	€ 90.000,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	Procedura ad evidenza pubblica con o senza manifestazione d'interesse.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	Massimo rialzo sul valore a base d'asta da definire con relazione di stima o parere di congruità.
NOTE:	Nessuna



**Planimetria:
Piano degli Interventi**

Scala 1:1.000



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
20

Municipalità: 001 - Comune di Cave

Via Cave

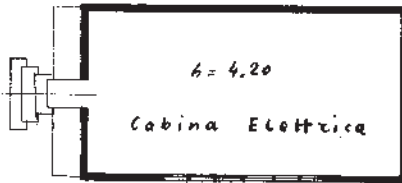
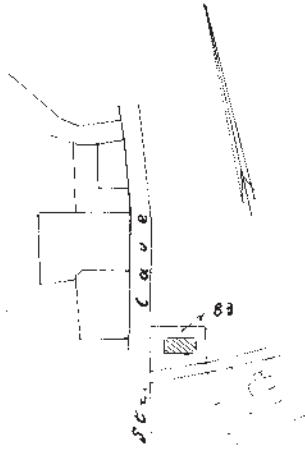
1/100

Allegato al: 001 - Catasto Edilizio Urbano

Scheda N° 039326

Sex. B
Fog. XIV
Mapp. 83

1:2000



Piano Terra

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Accogliete

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI DEL FIDUCIARIO

DATA

PROT. N°

Completata dal Geom. Luciano Bianco
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de
della Provincia di

DATA 4/10/65

Firma: Geom. L. Bianco

Ultima planimetria in atti

**10. Area con fabbricati
via 58[^] Fanteria**

DENOMINAZIONE**AREA CON FABBRICATI SOVRASTANTI****UBICAZIONE:**

Padova – zona centro – località Prato della Valle – Via
58^ Fanteria, 3, 5; Via Michele Sanmicheli 86

DATI CATASTALI:

NCT: Fg. 139 mapp. 77

NCEU: Fg. 139 Mapp. 77 sub 3,4,5,6,7,8

CONSISTENZA:

N° 3 Fabbricati adibiti a magazzini, locali di deposito e
uffici su 1 piano fuori terra

Superficie lorda dei fabbricati: 1.280 mq circa

Superficie catastale: 3.320 mq

USO:

Inutilizzato

DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:

Centro Storico

Modalità di Attuazione: Unità di piano della classe C –
Restauro

Destinazione d'uso: Residenziale, commerciale,
direzionale, turistica e artigianale

VOLUME EDIFICATO:

5.570,00 mc circa

VINCOLI ESISTENTI:

Necessita di scheda di verifica dell'interesse culturale

VALORE INDICATIVO:

€ 800.000,00

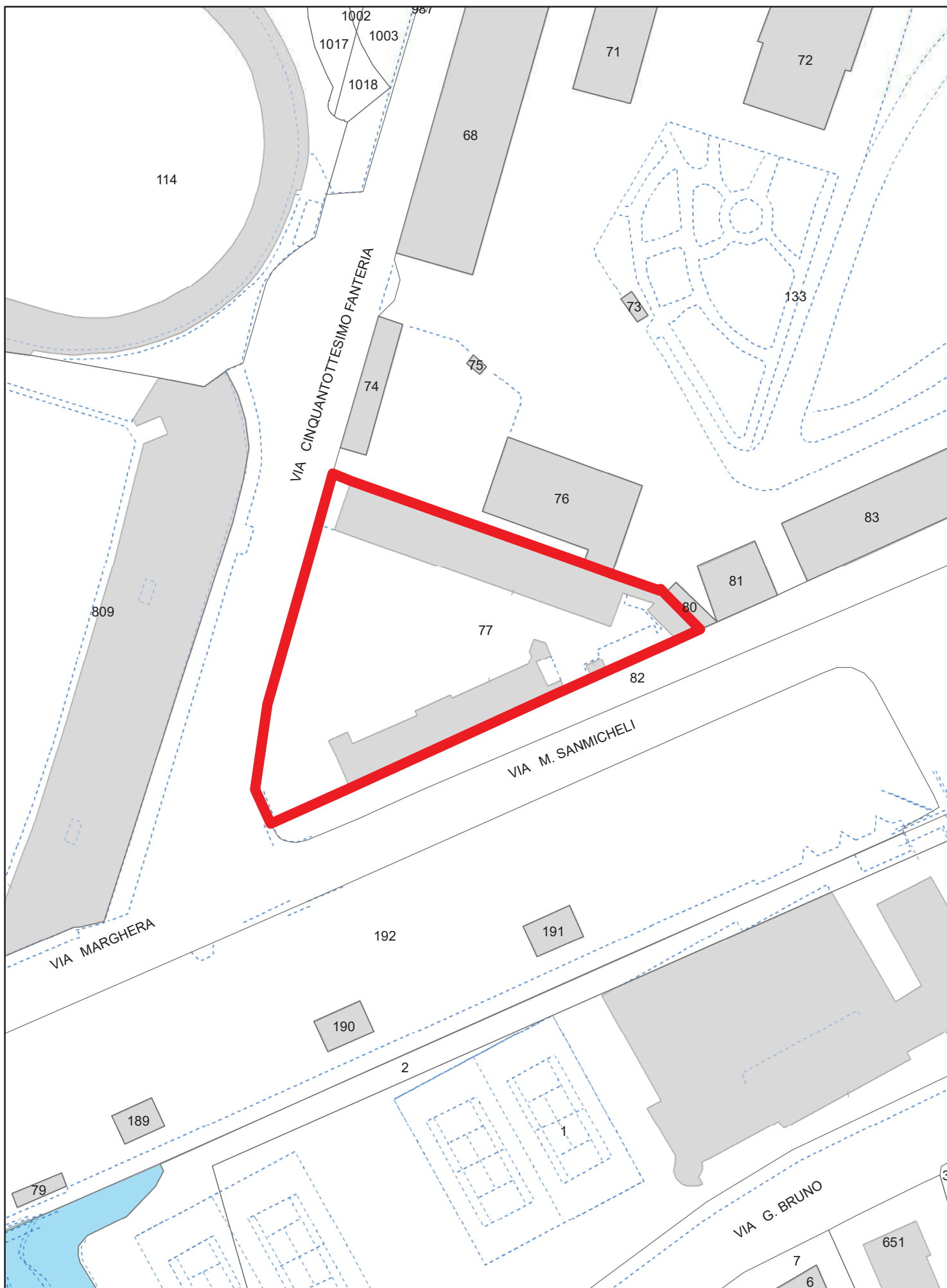
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:

Procedura ad evidenza pubblica con o senza
manifestazione d'interesse.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

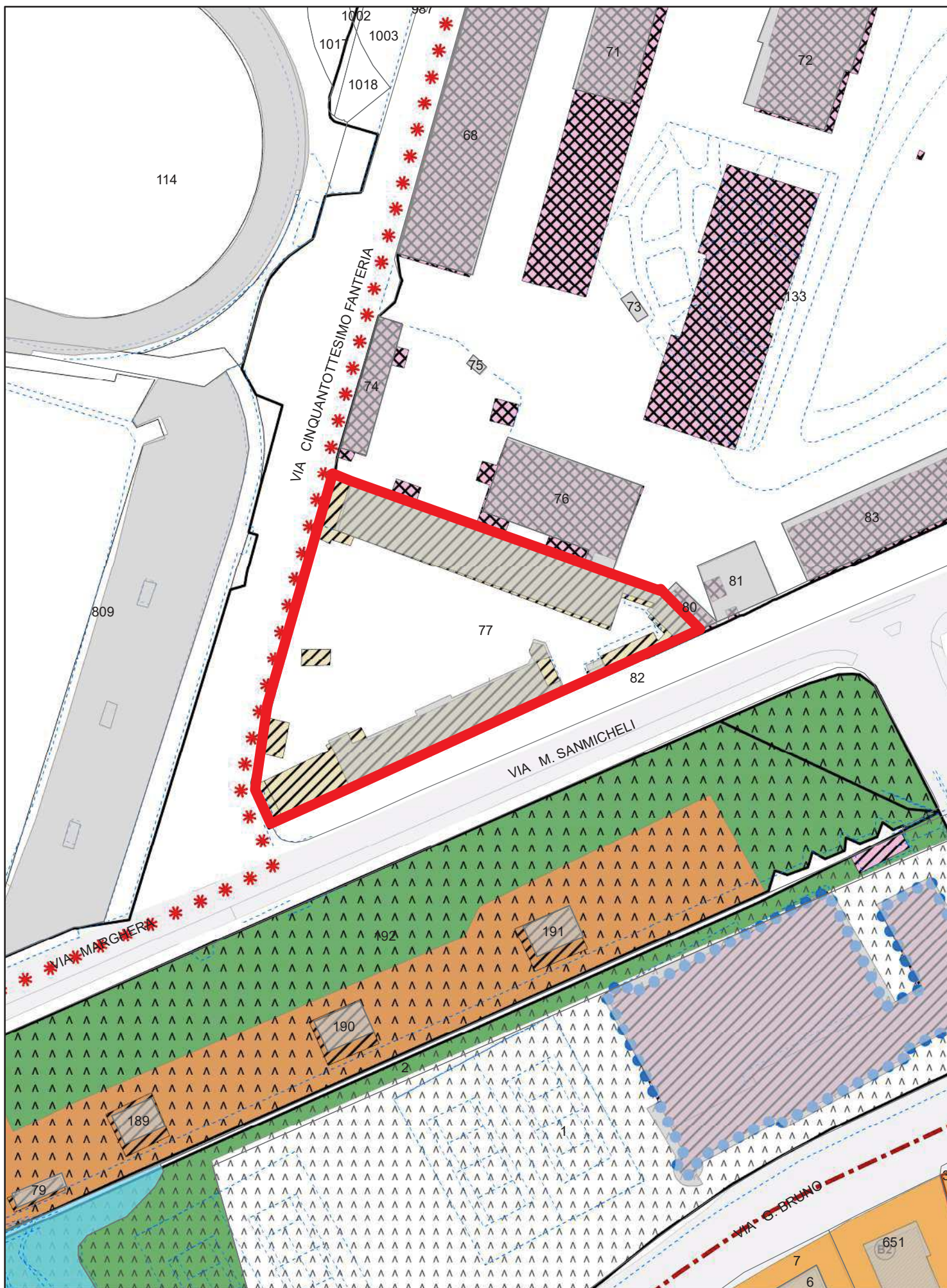
Massimo rialzo sul valore a base d'asta da definire con
relazione di stima o parere di congruità.

NOTE:



Planimetria:
Piano degli Interventi

Scala 1:1.000



ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Paiano Nicoletta
Iscritto all'albo:
Architetto Dipendente Pubblico
Prov. N.

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Padova**

Comune di Padova

Protocollo n. del

Sezione: Foglio: 139 Particella: 77

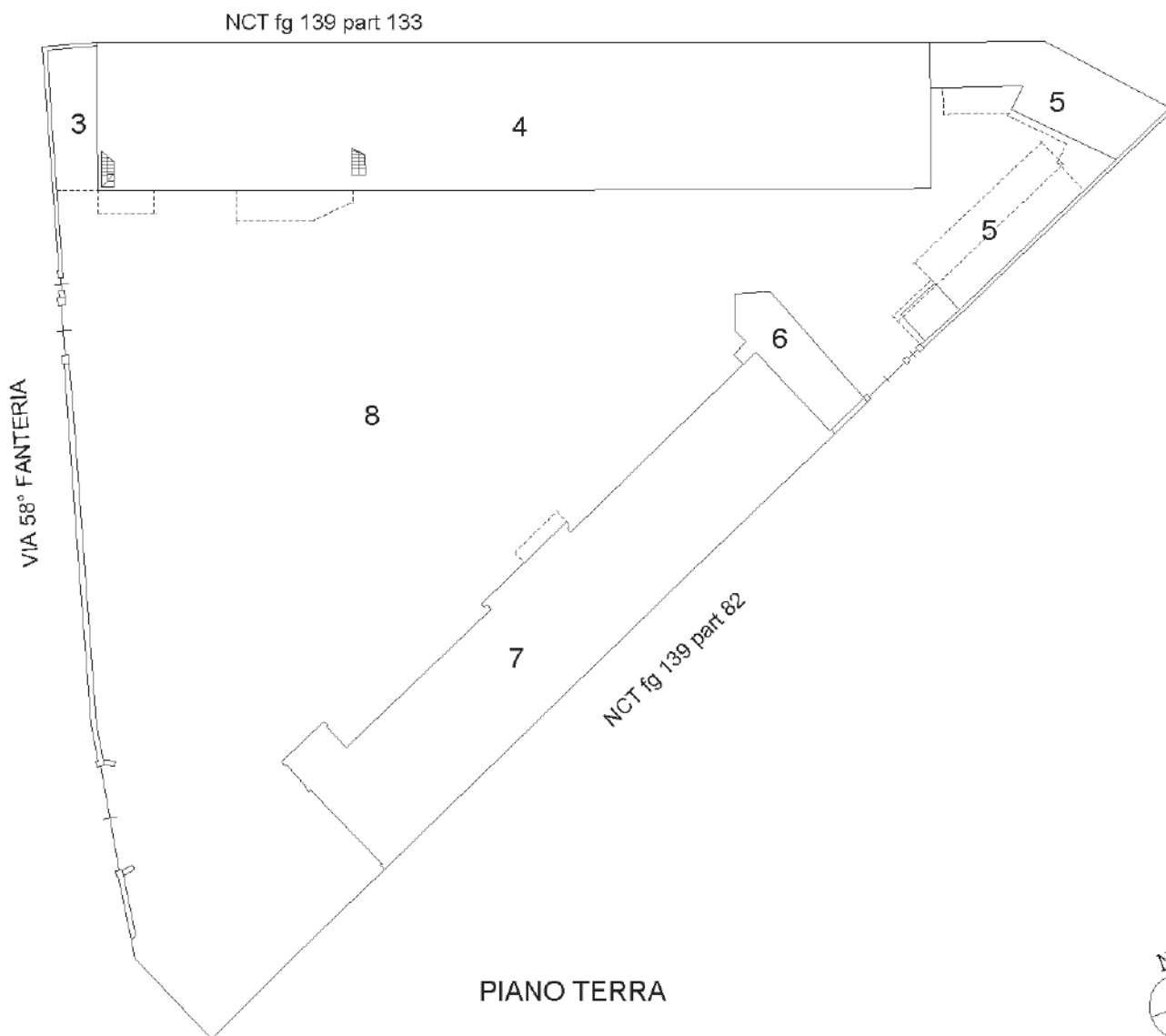
Tipo Mappale n. 149513 del 18/07/2025

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



PIANO PRIMO



PIANO TERRA

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Padova

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____

Comune di Padova

Via Cinquantottesimo Fanteria

civ. 3

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 139

Particella: 77

Subalterno: 3

Compilata da:

Paiano Nicoletta

Iscritto all'albo:

Architetto Dipendente Pubblico

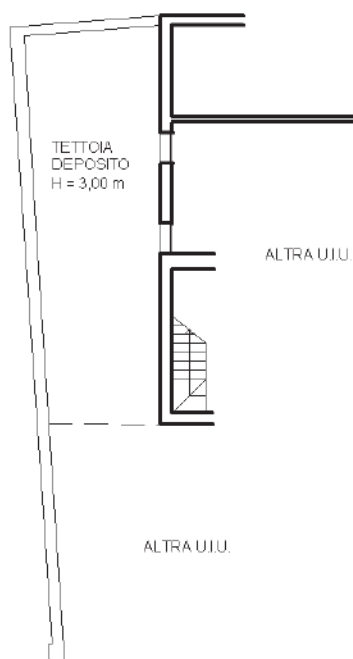
Prov. _____

N. _____

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Padova

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____

Comune di Padova

Via Michele Sanmicheli

civ. 86

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 139

Particella: 77

Subalterno: 5

Compilata da:
Paiaro Nicoletta

Iscritto all'albo:
Architetto Dipendente Pubblico

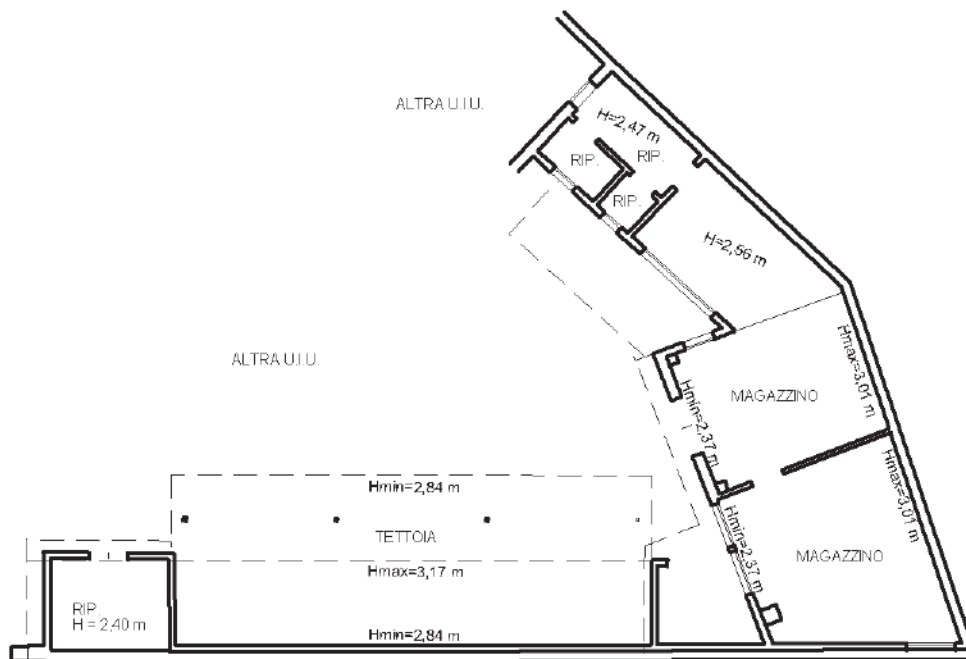
Prov. _____

N. _____

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Padova

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____

Comune di Padova

Via Michele Sanmicheli

civ. 86

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 139

Particella: 77

Subalterno: 6

Compilata da:
Paiaro Nicoletta

Iscritto all'albo:
Architetto Dipendente Pubblico

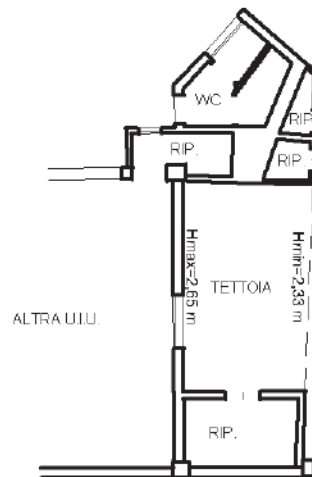
Prov. _____

N. _____

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Padova

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____

del _____

Comune di Padova

Via Cinquantottesimo Fanteria

civ. 5

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 139

Particella: 77

Subalterno: 7

Compilata da:

Paiano Nicoletta

Iscritto all'albo:

Architetto Dipendente Pubblico

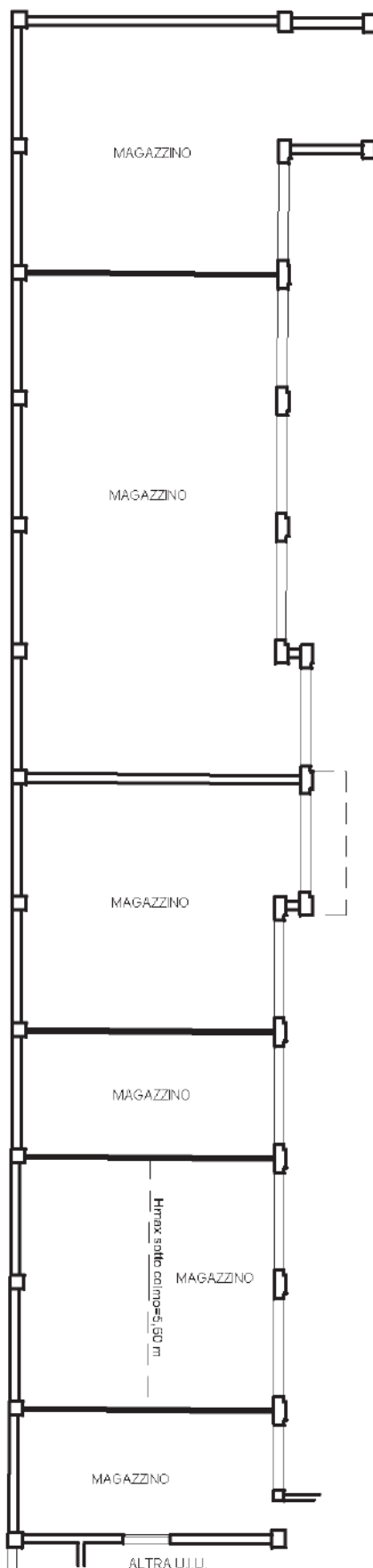
Prov. _____

N. _____

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA

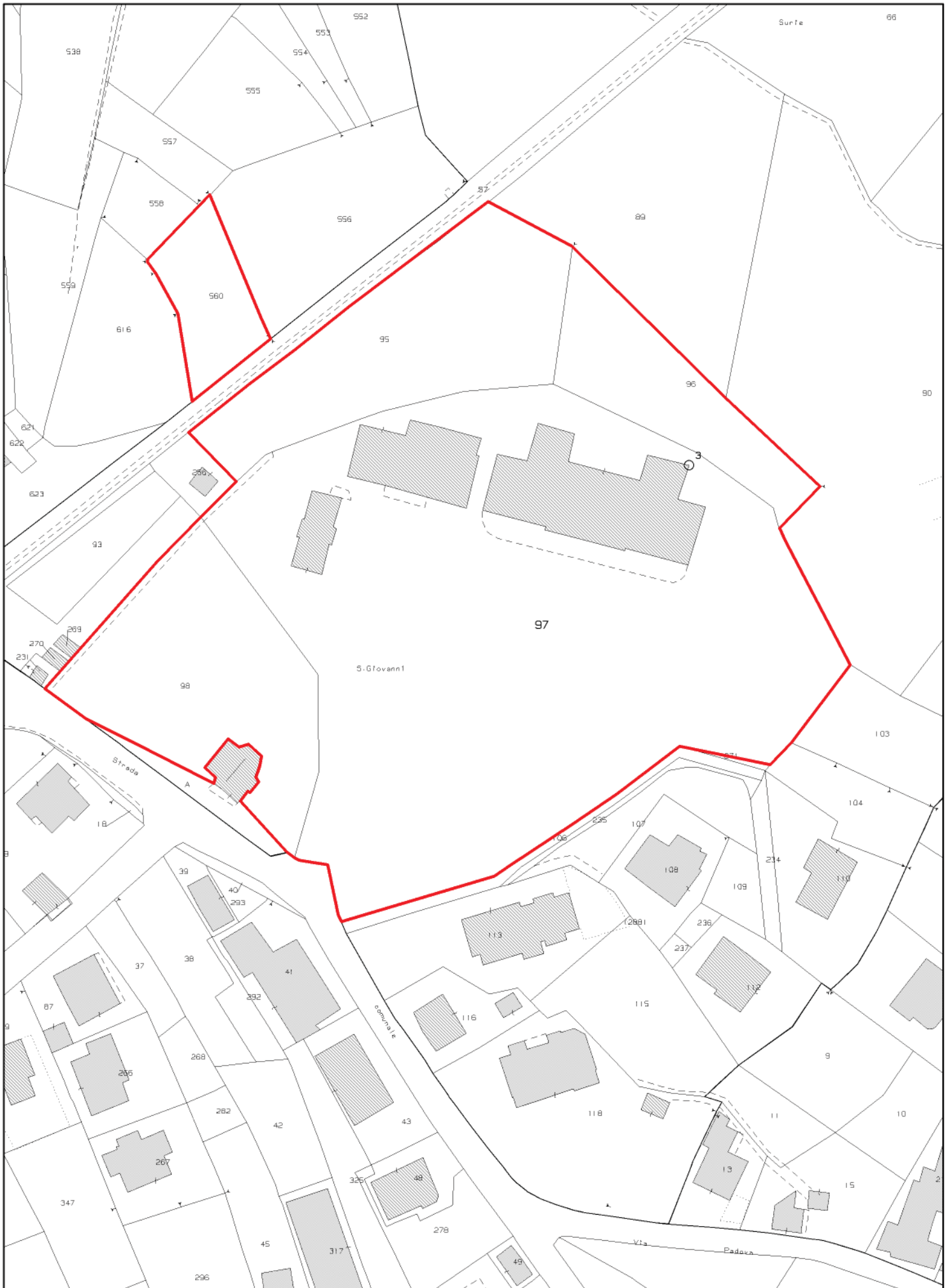


11. Ex colonia di Calalzo

DENOMINAZIONE	FABBRICATO COLONIA ALPINA DI CALALZO DI CADORE
UBICAZIONE:	Calalzo di Cadore (BL) – Via San Giovanni, 52
DATI CATASTALI:	<p>NCT: Fg. 19 mapp. 560 Fg. 21 mapp. 95, 96, 97, 98</p> <p>NCEU: Fg. 21 mapp. 97 sub 1 e 2</p>
CONSISTENZA:	<p>Superficie catastale mapp.li 95,96,97,98 mq 14.049</p> <p><u>Fabbricato adibito a Colonia</u> Superficie lorda: 2.000 mq circa Cubatura lorda: 8.000 mc circa</p> <p><u>Fabbricato adibito a palestra</u> Superficie lorda: 260 mq circa Volume lordo: 1.200 mc circa</p> <p><u>Alloggio</u> Superficie lorda: 200 mq circa Volume lordo: 600 mc circa</p> <p>Superficie catastale mapp. 560 mq 550 terreno boscato</p>
USO:	Colonia - Struttura per vacanze e terreno boscato
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	<p>Per i mappali 95, 96, 97, 98: Aree per attrezzature di interesse comune F2: - Istituzioni assistenziali: Colonie montane e analoghe strutture per vacanze extra-alberghiere (in strutture o complessi unitari) n° 28 con sovrapposto: - Parte Vincolo di destinazione Forestale - Parte fascia di rispetto elettrodotto</p> <p>Per il mapp 560 Zona agricola E: - parte in prati e prati alberati, parte in versanti boscati e radure con vincolo di destinazione forestale, in Ambiti di Campagna Parco - C.P. n.2 – Suriè, via Cortina con sovrapposta parte di fascia di rispetto elettrodotto</p>
VOLUME EDIFICATO:	9.800,00 mc circa
VINCOLI ESISTENTI:	Con nota prot. 282433 del 04/10/2010 viene dichiarata l'insussistenza del vincolo dell'interesse storico culturale
VALORE DI MASSIMA:	2.500.000,00 €
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	<p>Per i mapp 95,96,97,98: Procedura ad evidenza pubblica con o senza manifestazione d'interesse.</p> <p>Per il mapp 560: La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata.</p>
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	<p>Per i mapp 95,96,97,98: Massimo rialzo sul valore a base d'asta.</p> <p>Per il mapp 560: In base alla procedura stabilita</p>
NOTE:	Fabbricati, aree e servizi oggetto di convenzione con l'Ass. "Avviso pubblico Enti locali e Regioni per la formazione civile contro le mafie" e l'Ass. "La Calantina" fino al 26/02/2025

**Planimetria:
Catasto**

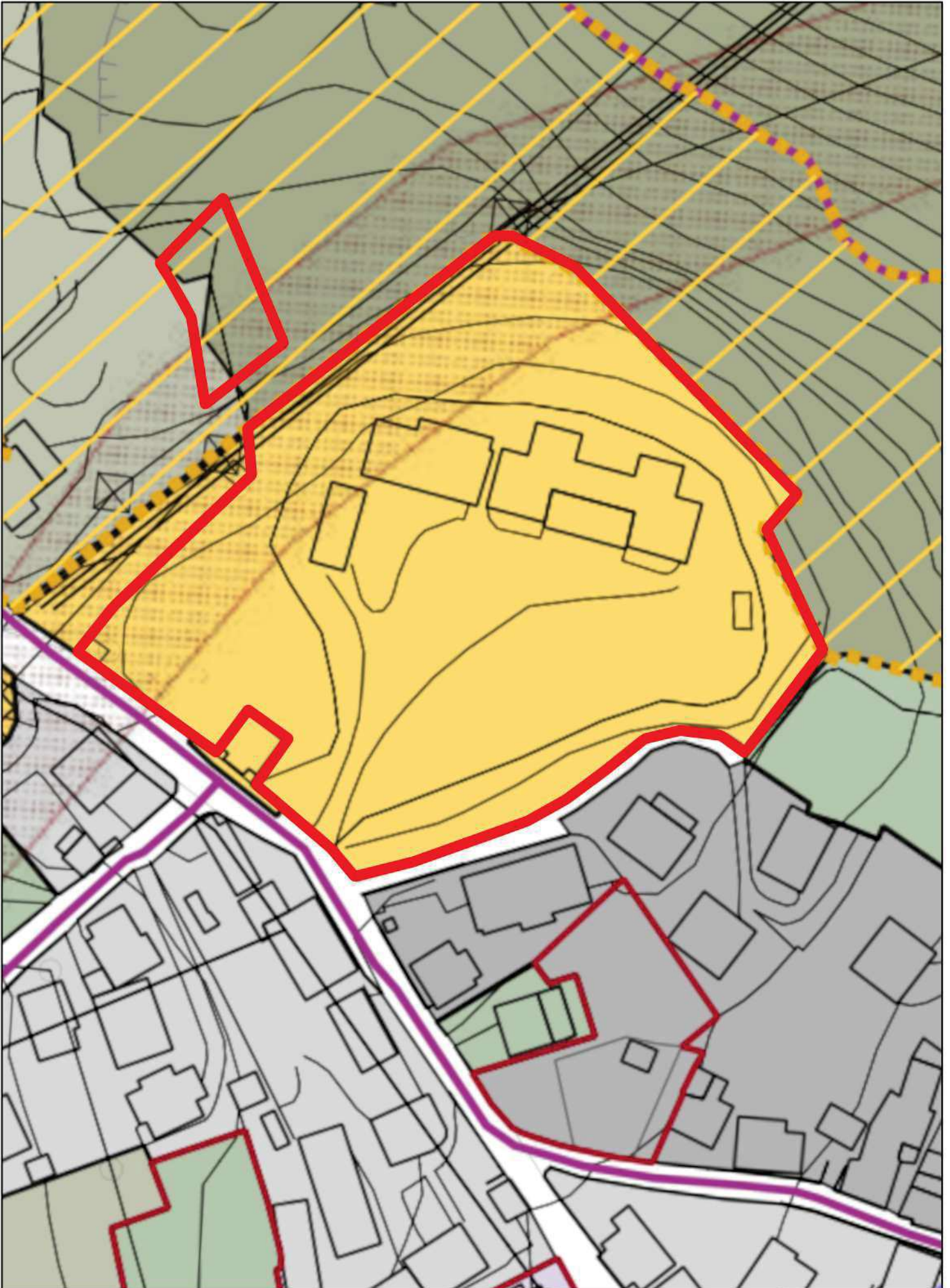
Scala 1:1.000



Planimetria:

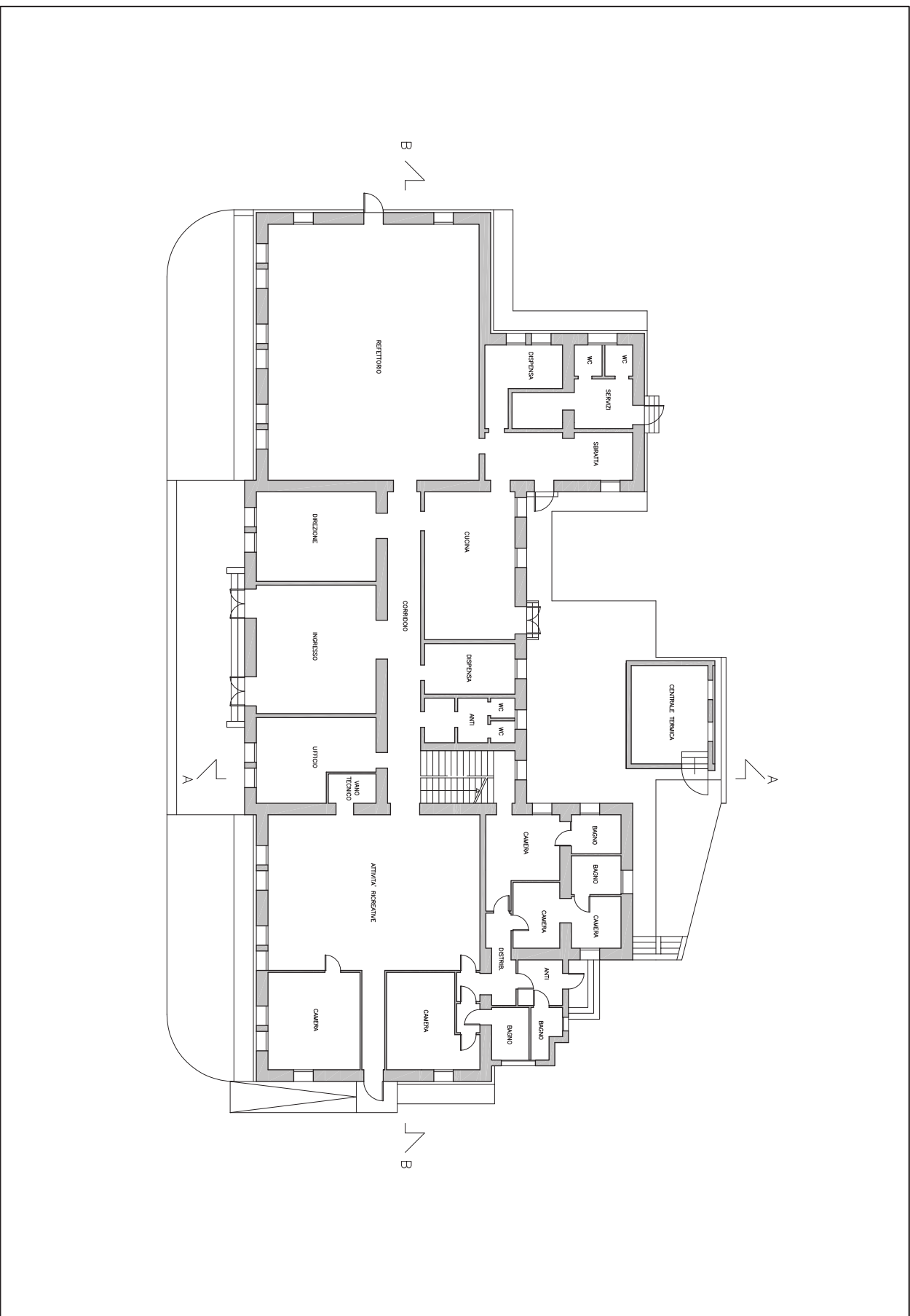
Piano degli Interventi

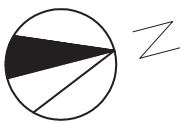
Scala 1:1.000



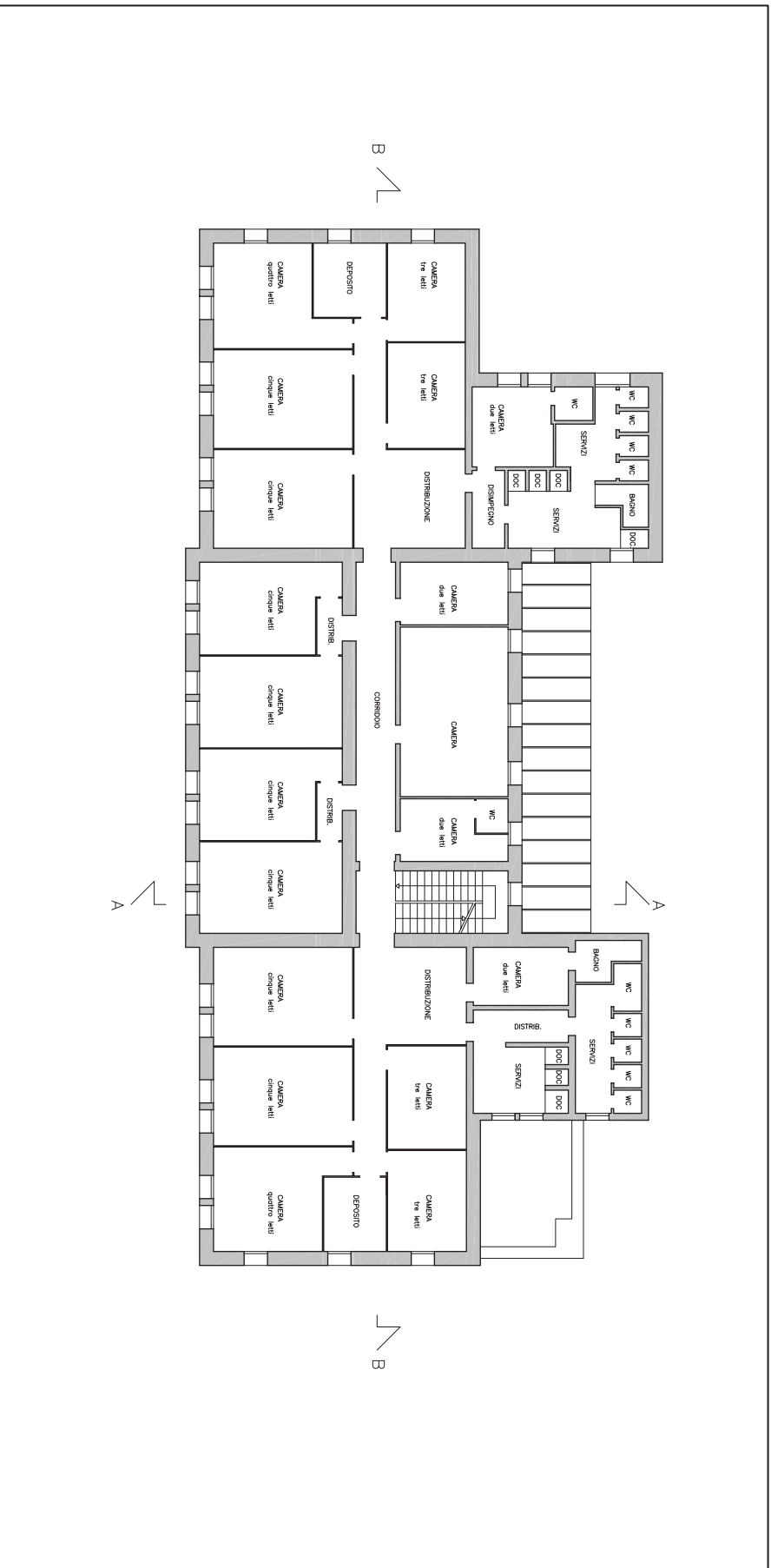


EDIFICIO A



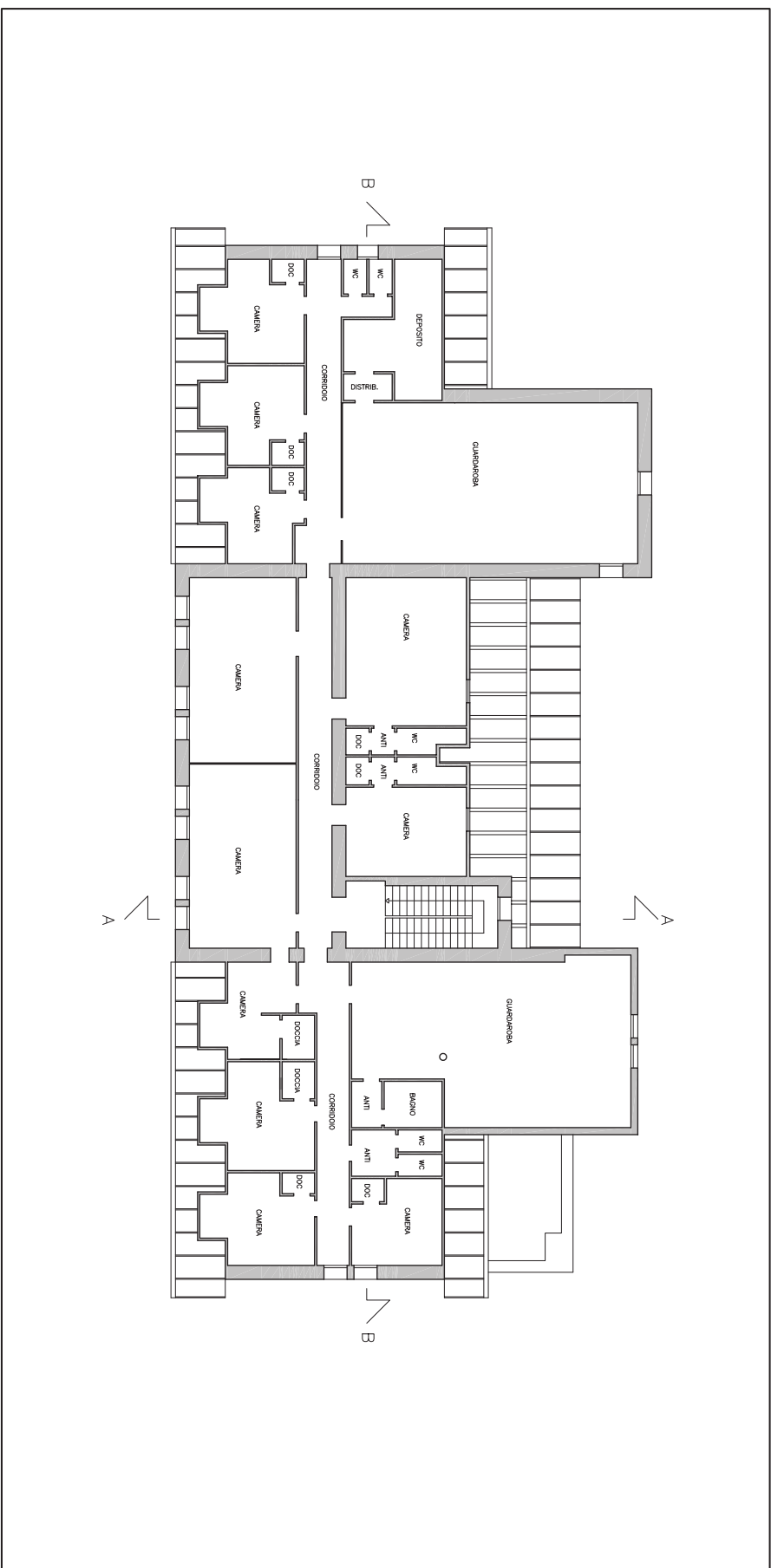


EDIFICIO A



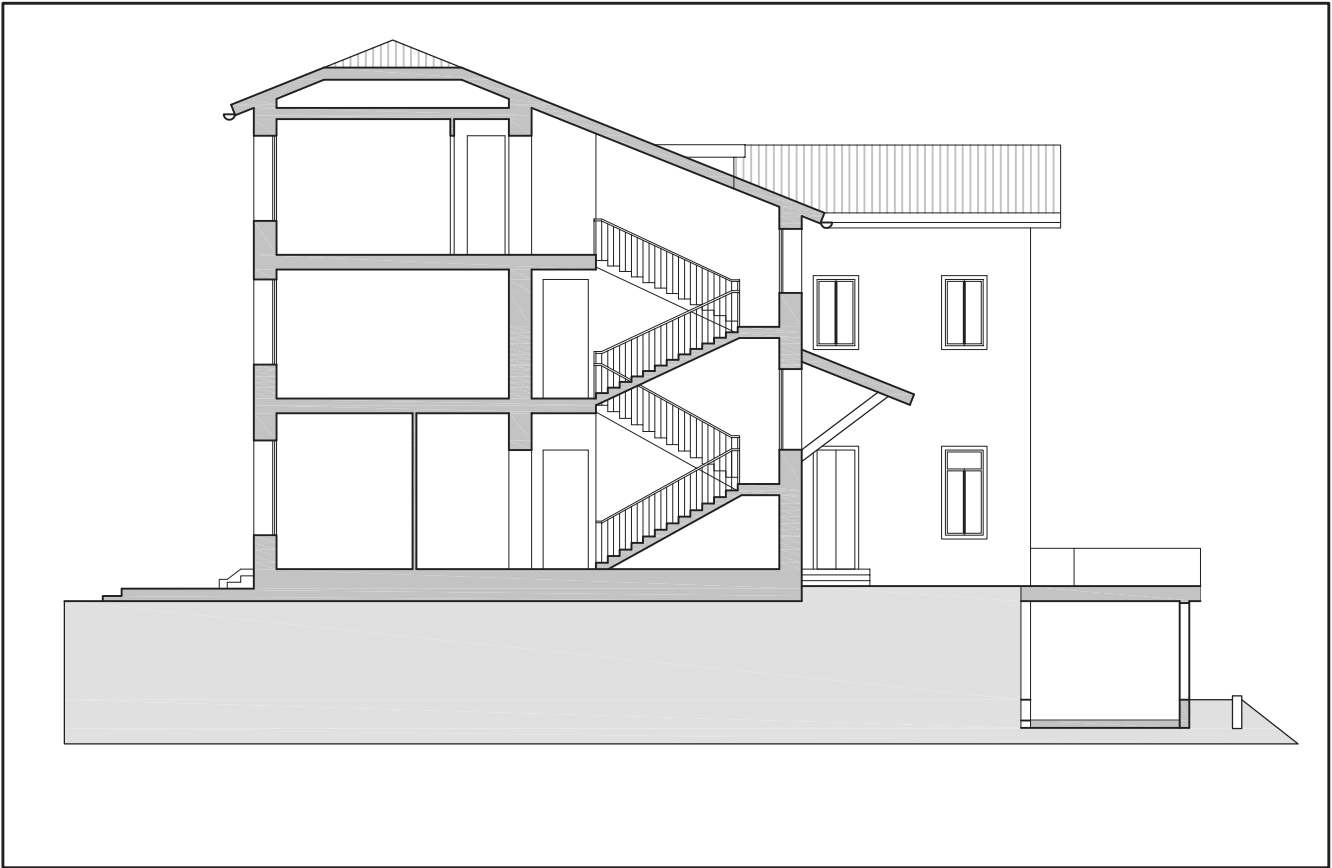


EDIFICIO A



PIANTA PIANO SECONDO





SEZIONE A - A

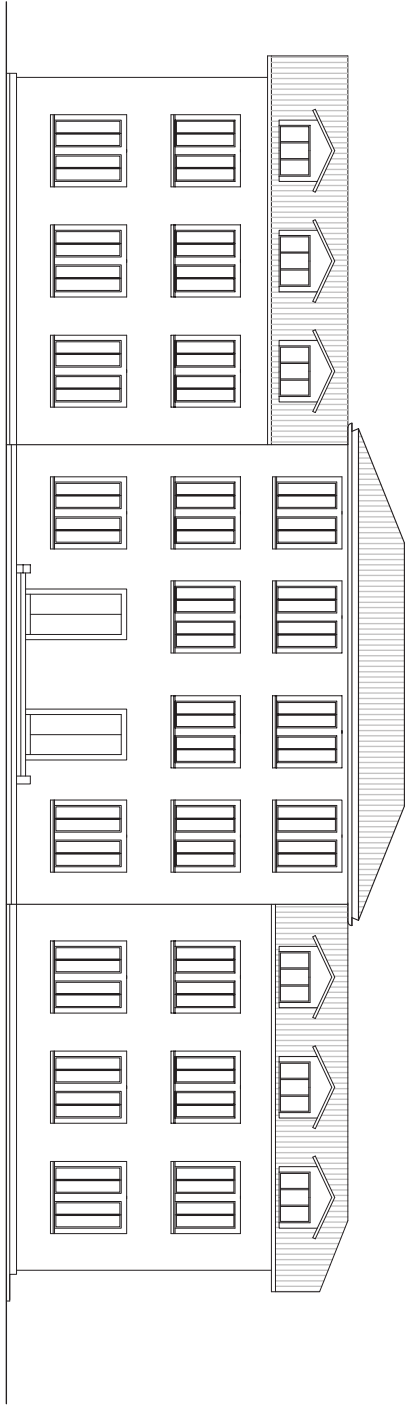


PROSPETTO EST

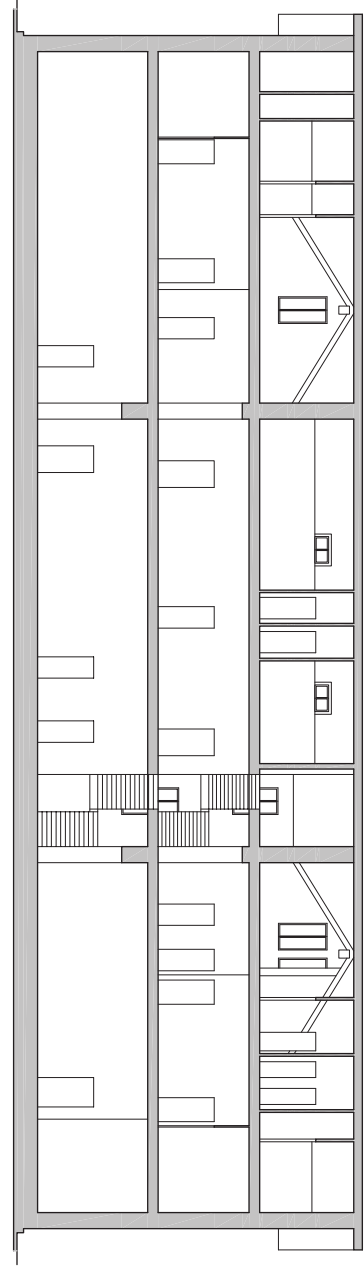


EDIFICIO A

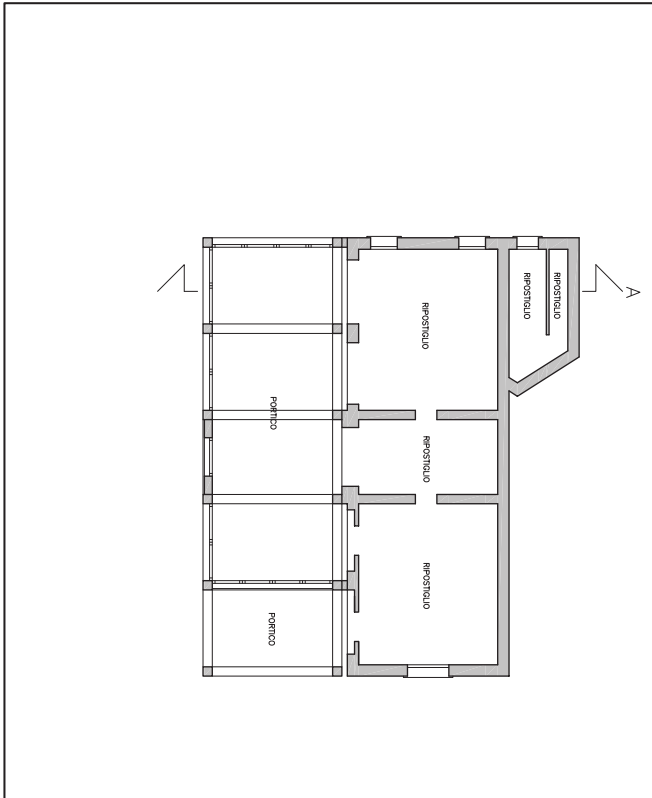
PROSPETTO SUD



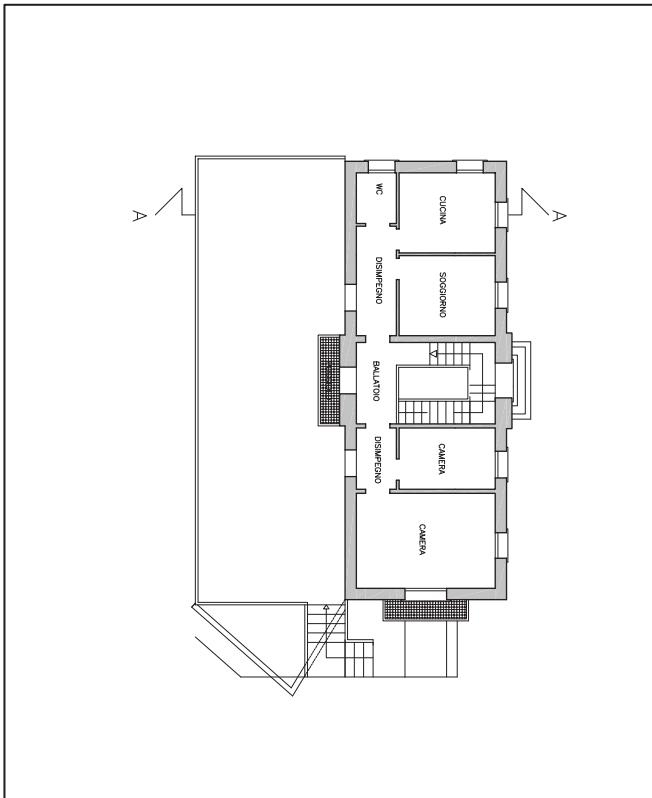
SEZIONE B - B



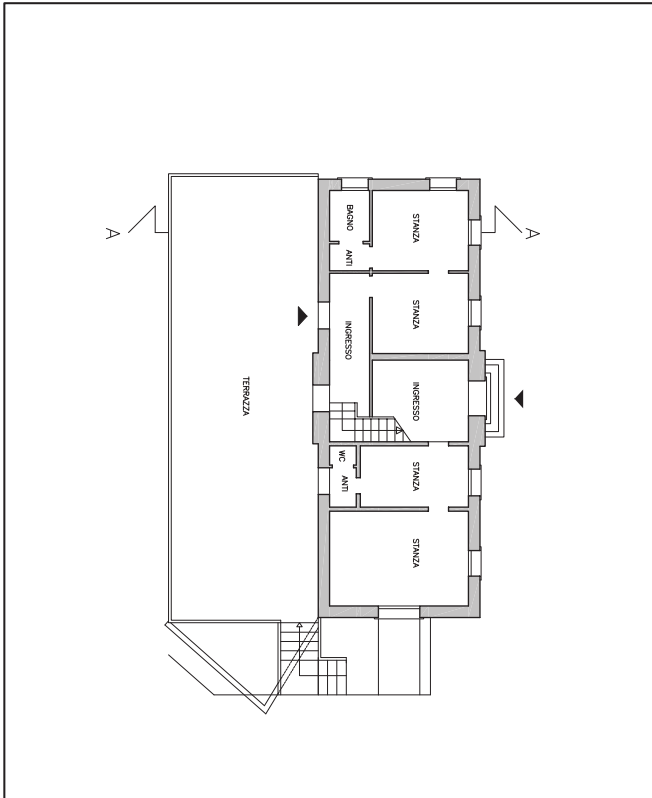
EDIFICIO A



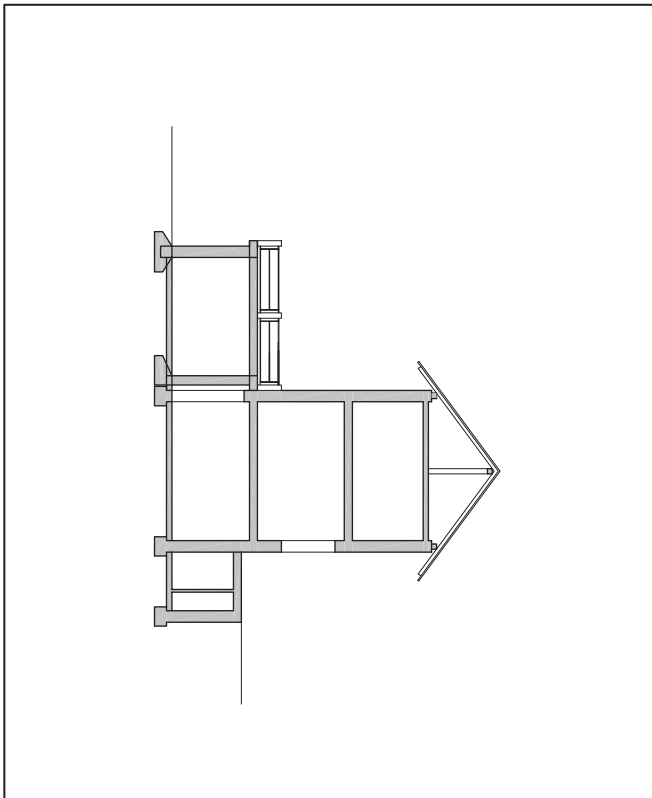
PIANTA PIANO INTERRATO



PIANTA PIANO PRIMO



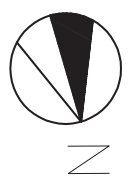
PIANTA PIANO TERRA

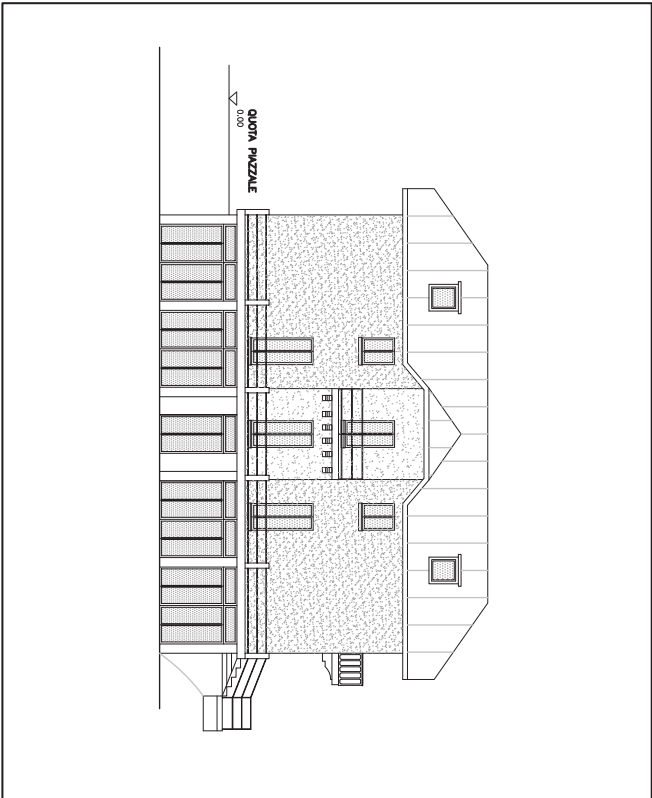


SEZIONE A - A

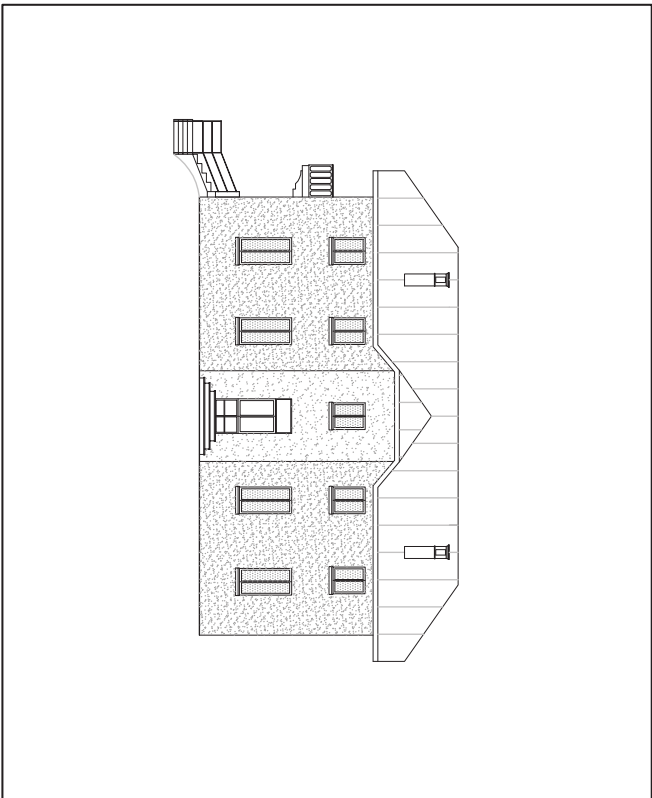


EDIFICIO B

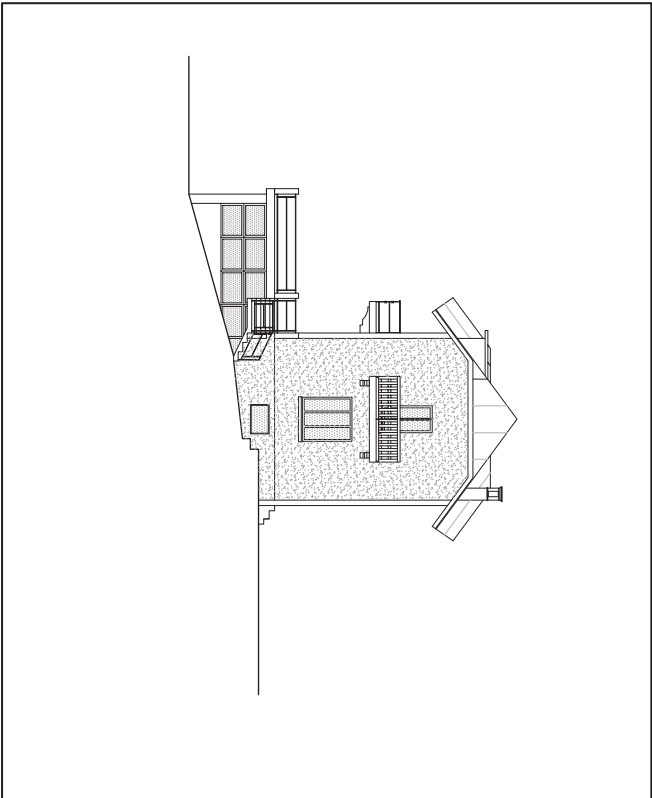




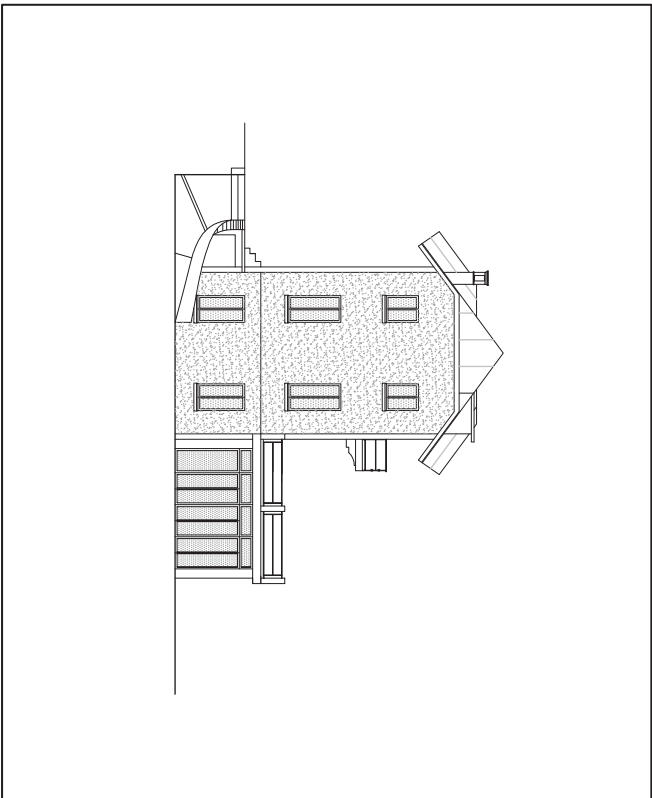
PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD

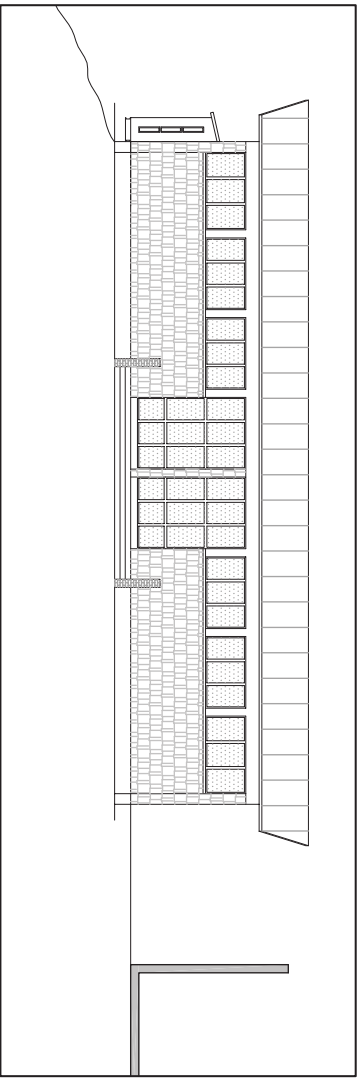


PROSPETTO NORD

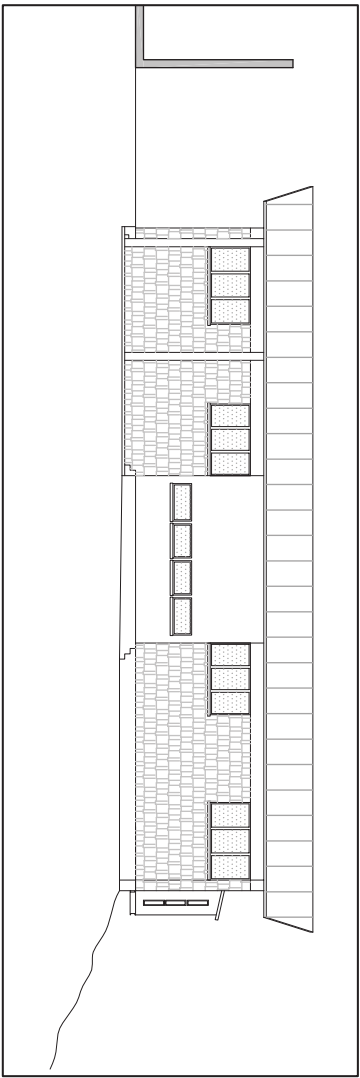


EDIFICIO B

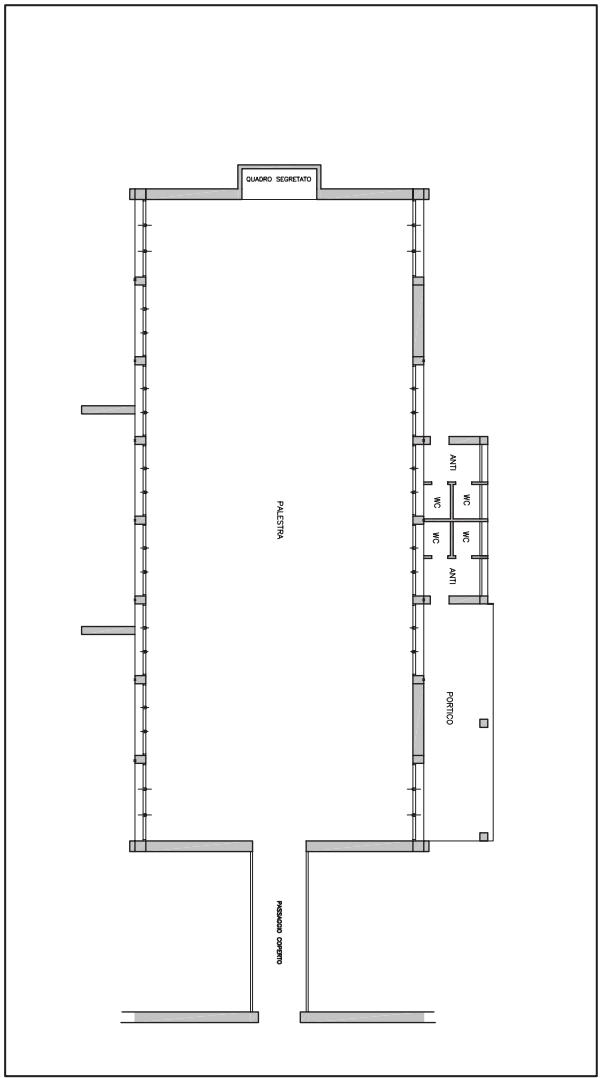
PROSPETTO SUD



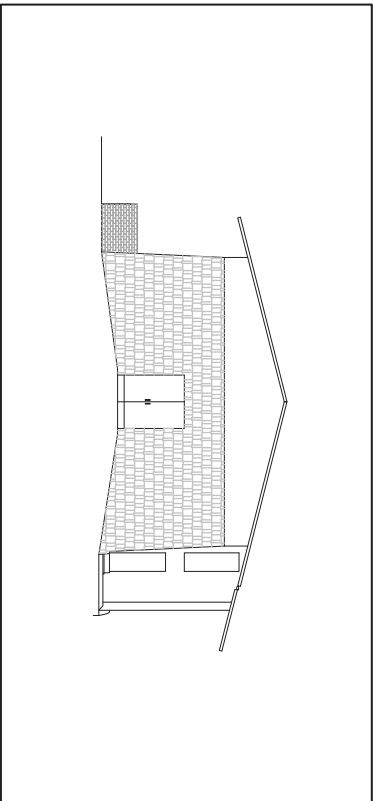
PROSPETTO NORD



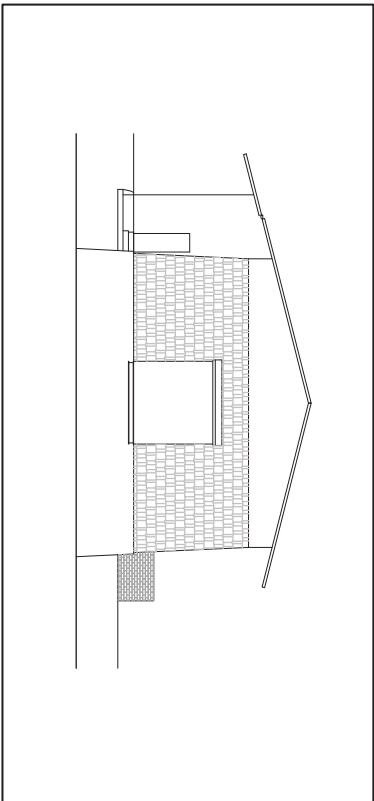
PIANTA PIANO TERRA



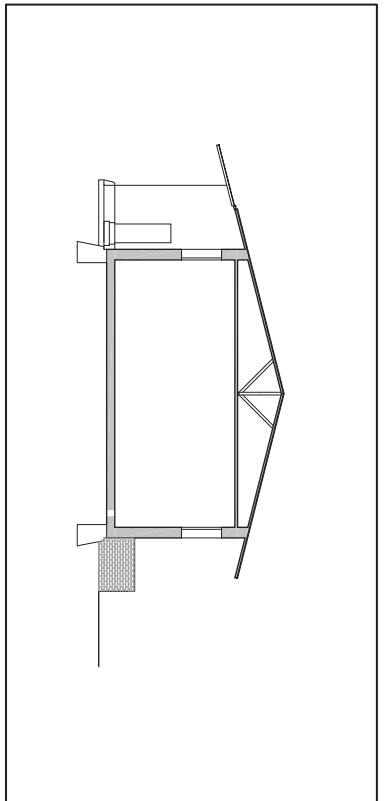
PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST



SEZIONE A - A



EDIFICIO C

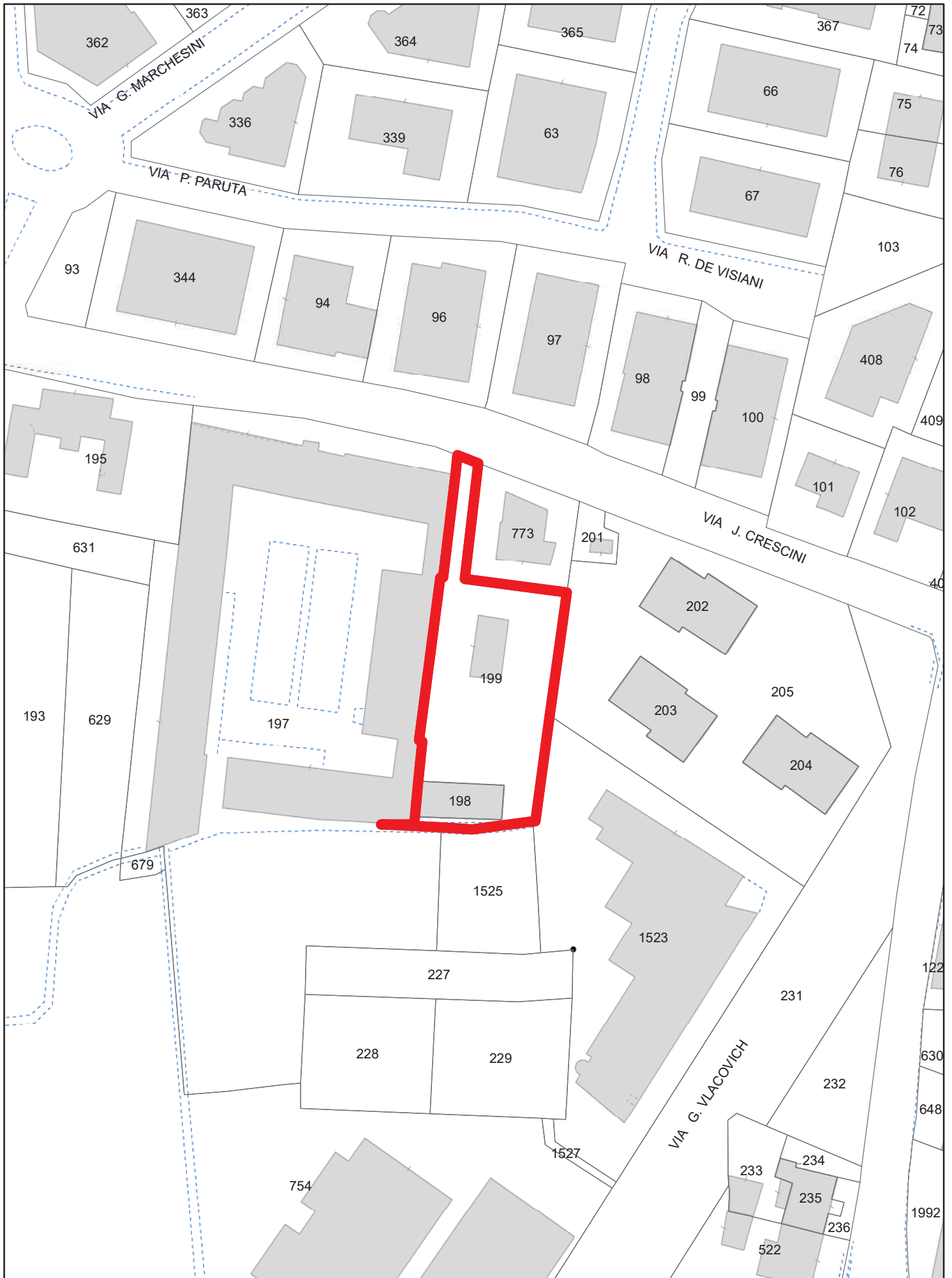


12. Ex cabina elettrica e magazzino di via Crescini

DENOMINAZIONE	EX CABINA ELETTRICA E MAGAZZINO DI VIA CRESCINI
UBICAZIONE:	Padova – zona sud – località Santa Rita – Via Crescini, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 154 mapp. 198, 199 NCEU: Fg. 154 mapp. 198, 199
CONSISTENZA:	Superficie catastale: 1.470 mq Fabbricato destinato ad ex cabina elettrica su un unico piano: superficie lorda 81,00 mq circa; volume 326,00 mc circa Fabbricato destinato a magazzino su un unico piano: superficie lorda 115,00 mq circa; volume 645,00 mc circa
USO:	Ex cabina elettrica e magazzino
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	ZTO B2 zona residenziale di completamento a medio-bassa densità ZTO B0 zona a verde privato ZTO F2 per attrezzature di interesse comune - servizi amministrativi
PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I.:	Nessuna
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	2.900 mc circa
VINCOLI ESISTENTI:	Fabbricato privato a confine con presenza di servitù di luce/veduta.
VALORE INDICATIVO:	€ 200.000,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	In base alla procedura stabilita
NOTE:	

**Planimetria:
Catasto**

Scala 1:1.000



**Planimetria:
Piano degli Interventi**

Scala 1:1.000

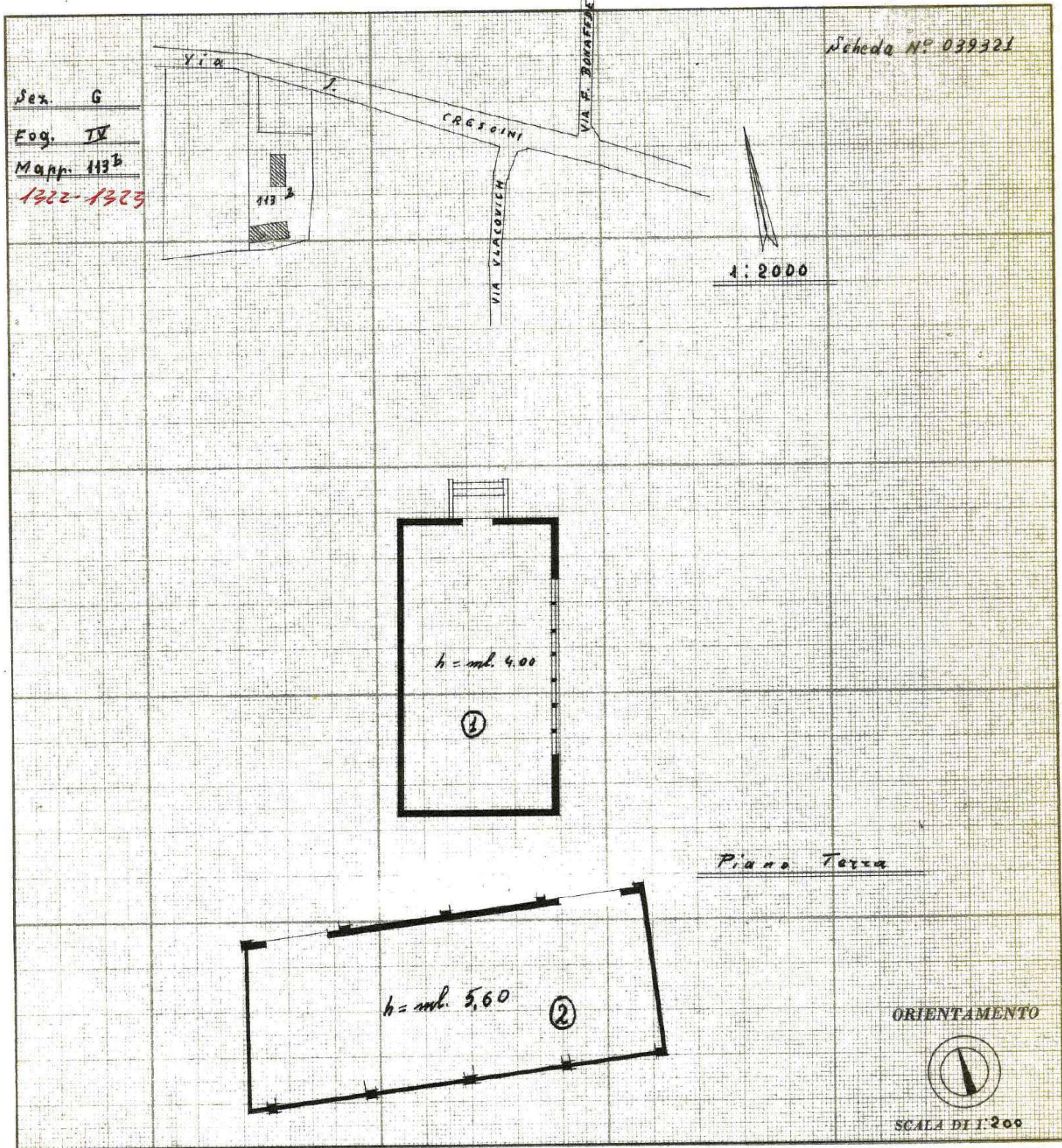




MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PADOVA Via Crescini
Ditta COMUNE di PADOVA
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PADOVA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilata dal Geom. Luciano Bianco
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

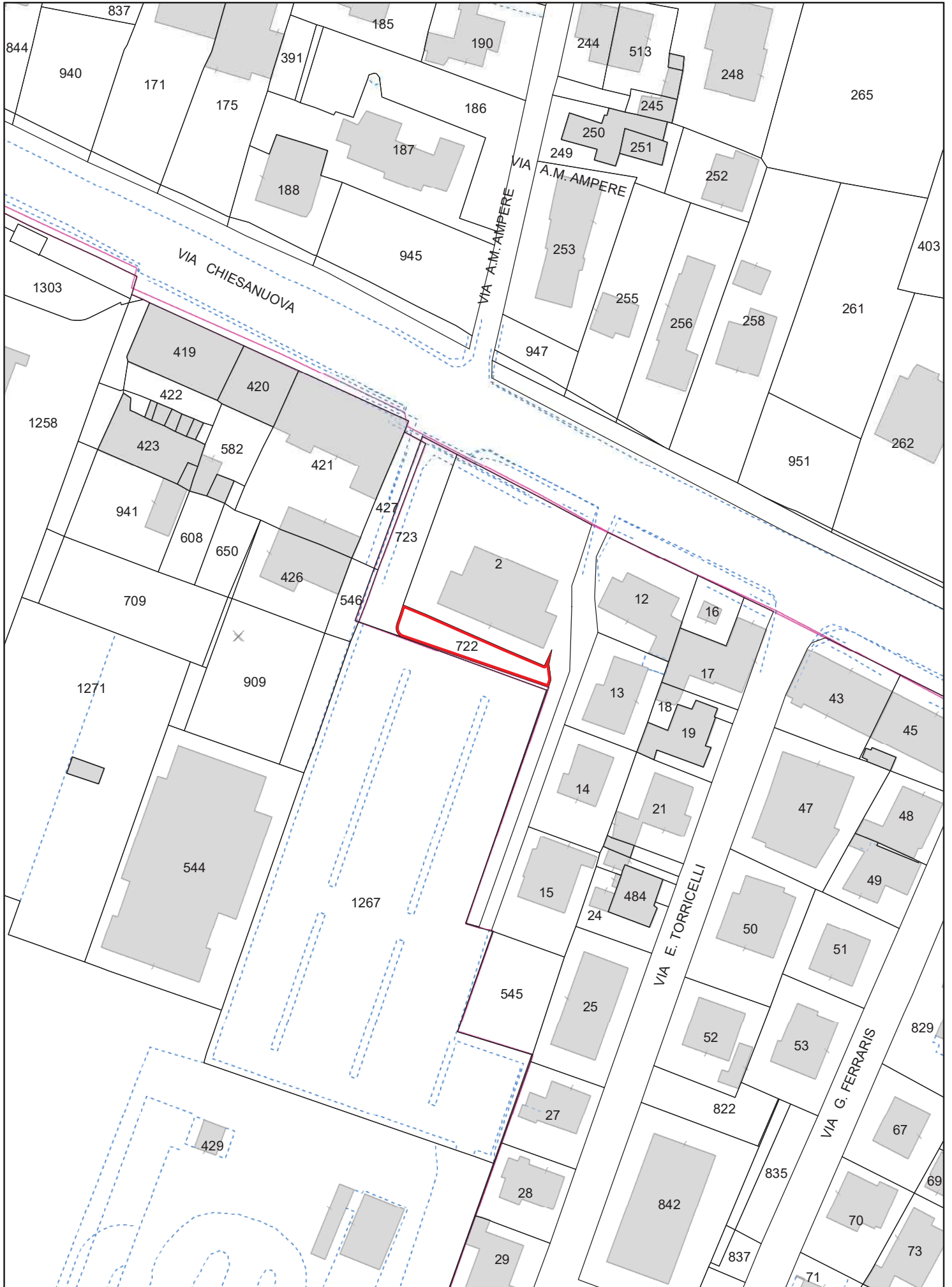
DATA
PROT. N°



Iscritto all'Albo de _____
della Provincia di _____
DATA 4/10/65
Firma: Geom. L. Bianco

13. Area di Via Chiesanuova

DENOMINAZIONE	AREA DI VIA CHIESANUOVA
UBICAZIONE:	Padova – zona ovest – località Chiesanuova Via Chiesanuova, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 97 mapp. 722 NCEU: Fg. mapp.
CONSISTENZA:	Superficie catastale: 140 mq
USO:	Area cortilizia
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	ZTO B2 zona residenziale di completamento a medio-bassa densità
PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I.:	Nessuna
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	Nessuno in quanto la cubatura è già stata utilizzata.
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE INDICATIVO:	€ 3.500,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	In base alla procedura stabilita
NOTE:	L'area viene venduta priva di potenzialità edificatoria.



**Planimetria:
Piano degli Interventi**

Scala 1:1.000



14. Area di Via da Noli

DENOMINAZIONE**AREA DI VIA DA NOLI****UBICAZIONE:**

Padova – zona nord-ovest – località Sant’Ignazio
(Stadio Euganeo) Via Antonio da Noli, snc

DATI CATASTALI:

NCT: Fg. 37 mapp. 637

NCEU: Fg. mapp.

CONSISTENZA:

Superficie catastale: 539 mq

USO:

Area incolta

DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:

ZTO B0 zona a verde privato
Area di rispetto

PROPOSTA DI VARIANTE:

Nessuna

VOLUME MASSIMO EDIFICABILE: Nessuno**VINCOLI ESISTENTI:**

Nessuno

VALORE INDICATIVO:

16.000,00 €

PROCEDURA DI ALIENAZIONE:

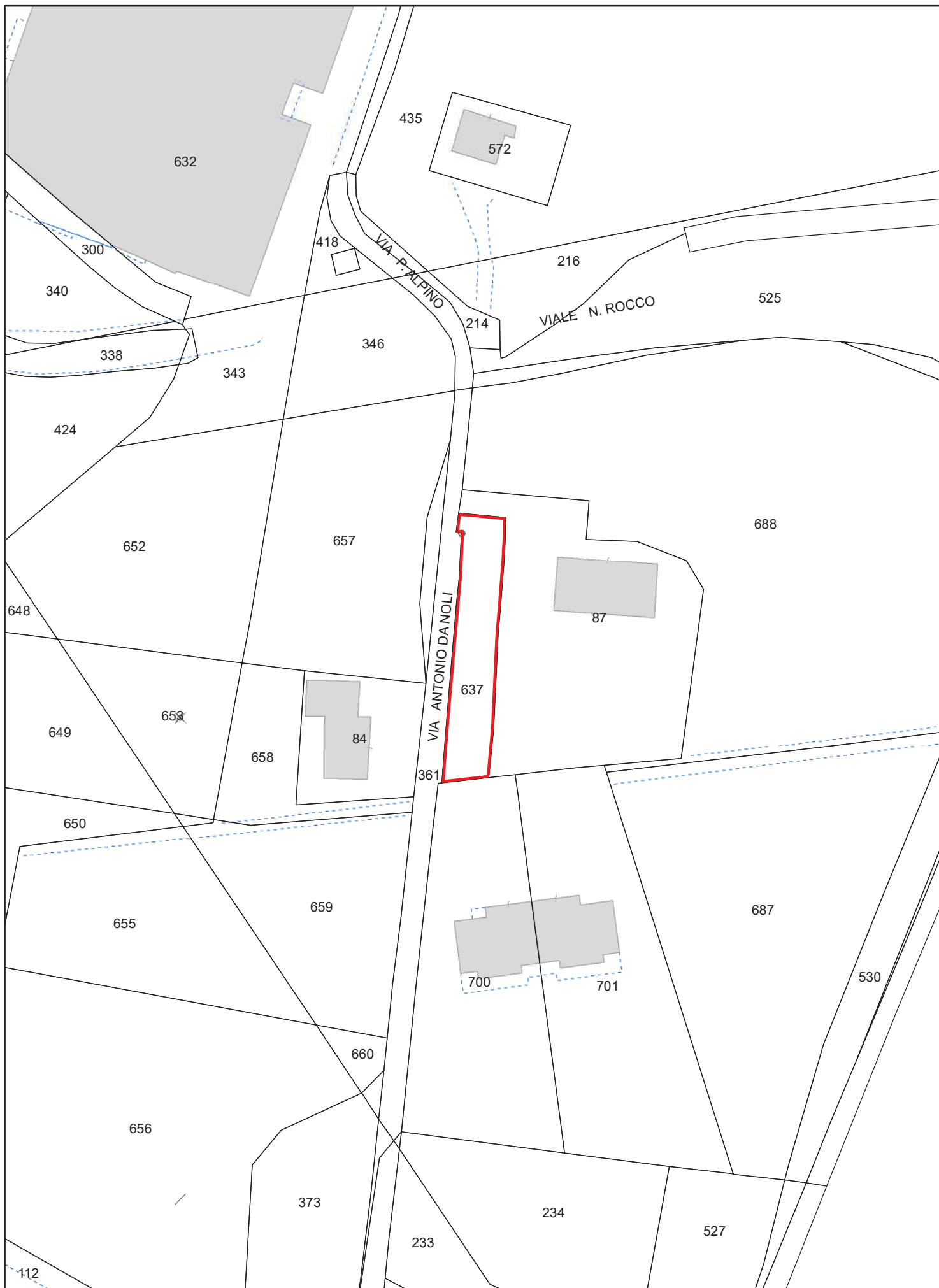
La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

In base alla procedura stabilita

NOTE:

Nessuna



**Planimetria:
Piano degli Interventi**

Scala 1:1.000



15. Area di Via Schiavone

DENOMINAZIONE**AREA DI VIA SCHIAVONE****UBICAZIONE:**

Padova – zona nord – località Arcella
Via San Giorgio Schiavone, snc

DATI CATASTALI:

NCT: Fg. 28 mapp. 1511, 1512

NCEU: Fg. mapp.

CONSISTENZA:

Superficie catastale: 138 mq

USO:

Corsia di manovra

DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:

ZTO B4 zona residenziale di completamento ad elevata densità

PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I.: Nessuna

VOLUME MASSIMO EDIFICABILE: Nessuno in quanto la cubatura è già stata utilizzata.

VINCOLI ESISTENTI:

Nessuno

VALORE INDICATIVO:

€ 2.000,00

PROCEDURA DI ALIENAZIONE:

La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

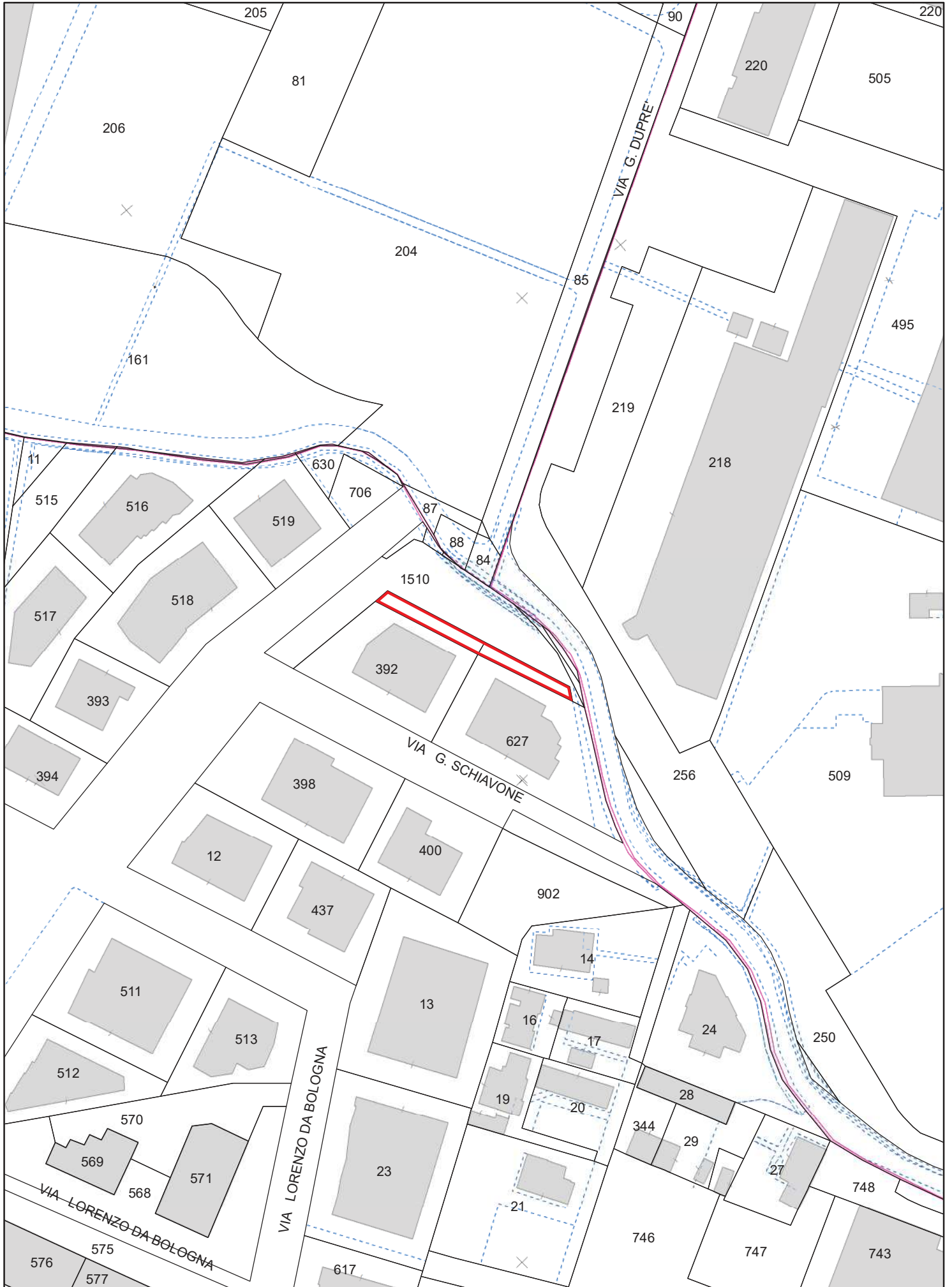
In base alla procedura stabilita.

NOTE:

L'area viene venduta priva di potenzialità edificatoria.

**Planimetria:
Catasto**

Scala 1:1.000



**Planimetria:
Piano degli Interventi**

Scala 1:1.000



16. Area edificabile di Via Turazza

DENOMINAZIONE**AREA EDIFICABILE DI VIA TURAZZA****UBICAZIONE:**

Padova – zona est – località Stanga –
Via Turazza, snc

DATI CATASTALI:

NCT: Fg. 94 mapp. 473 – 474 parte

NCEU: Fg. mapp.

CONSISTENZA:

630 mq circa

USO:

Area a verde

DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:

ZTO B1 zona residenziale di completamento a bassa
densità

PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I.: Nessuna

VOLUME MASSIMO EDIFICABILE: 1,5 mc/mq = **945 mc circa**

VINCOLI ESISTENTI:

Nessuno

VALORE INDICATIVO:

€ 85.000,00

PROCEDURA DI ALIENAZIONE:

Procedura ad evidenza pubblica con o senza
manifestazione d'interesse

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

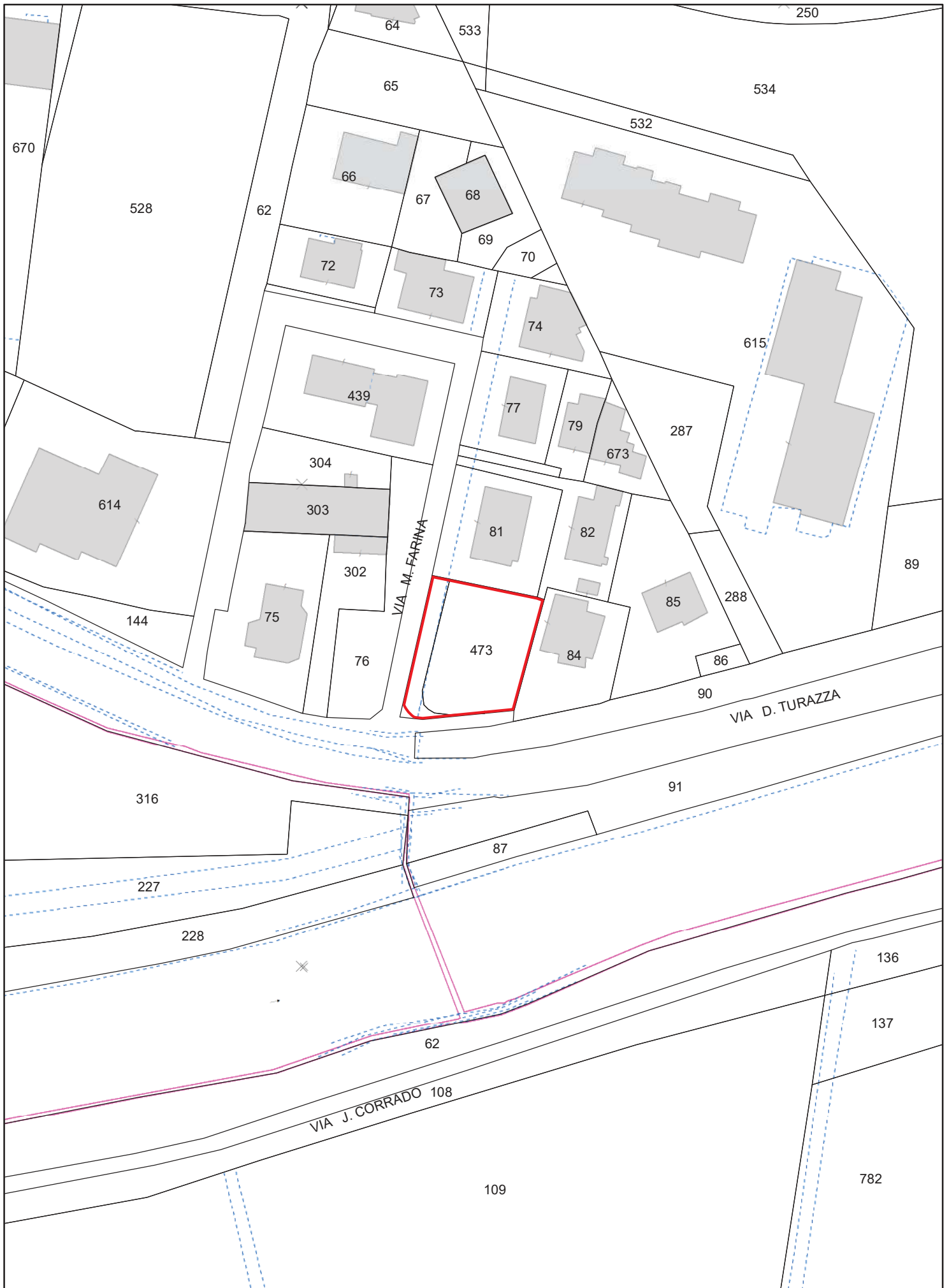
Massimo rialzo sul valore a base d'asta da definire con
relazione di stima o parere di congruità

NOTE:

Necessita di frazionamento.

**Planimetria:
Catasto**

Scala 1:1.000

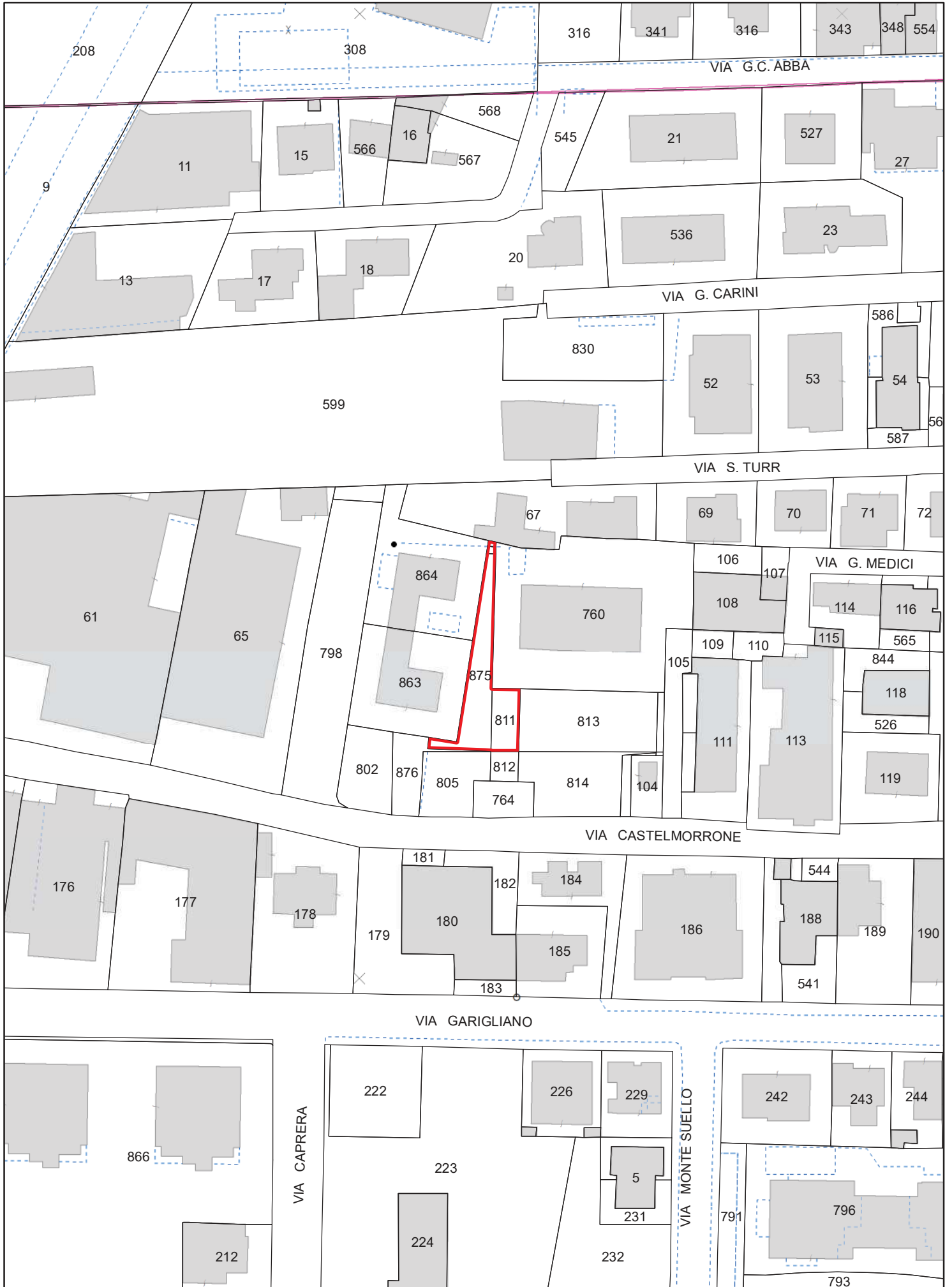


17. Area di Via Castelmorrone

DENOMINAZIONE	AREA DI VIA CASTELMORRONE
UBICAZIONE:	Padova – zona ovest – località Porta Trento Via Castelmorrone, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 84 mapp. 808, 809, 811, 875 NCEU: Fg. mapp.
CONSISTENZA:	Superficie catastale: 281 mq
USO:	Area a verde e accesso pedonale e carraio
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	Parte ZTO B0 zona a verde privato Parte ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport
PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I.:	Nessuna
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	Nessuno
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE INDICATIVO:	€ 4.120,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	In base alla procedura stabilita.
NOTE:	Sul mappale 811 insiste una servitù di passaggio pedonale e carraio a favore del mapp 760 di proprietà privata

**Planimetria:
Catasto**

Scala 1:1.000



**Planimetria:
Piano degli Interventi**

Scala 1:1.000

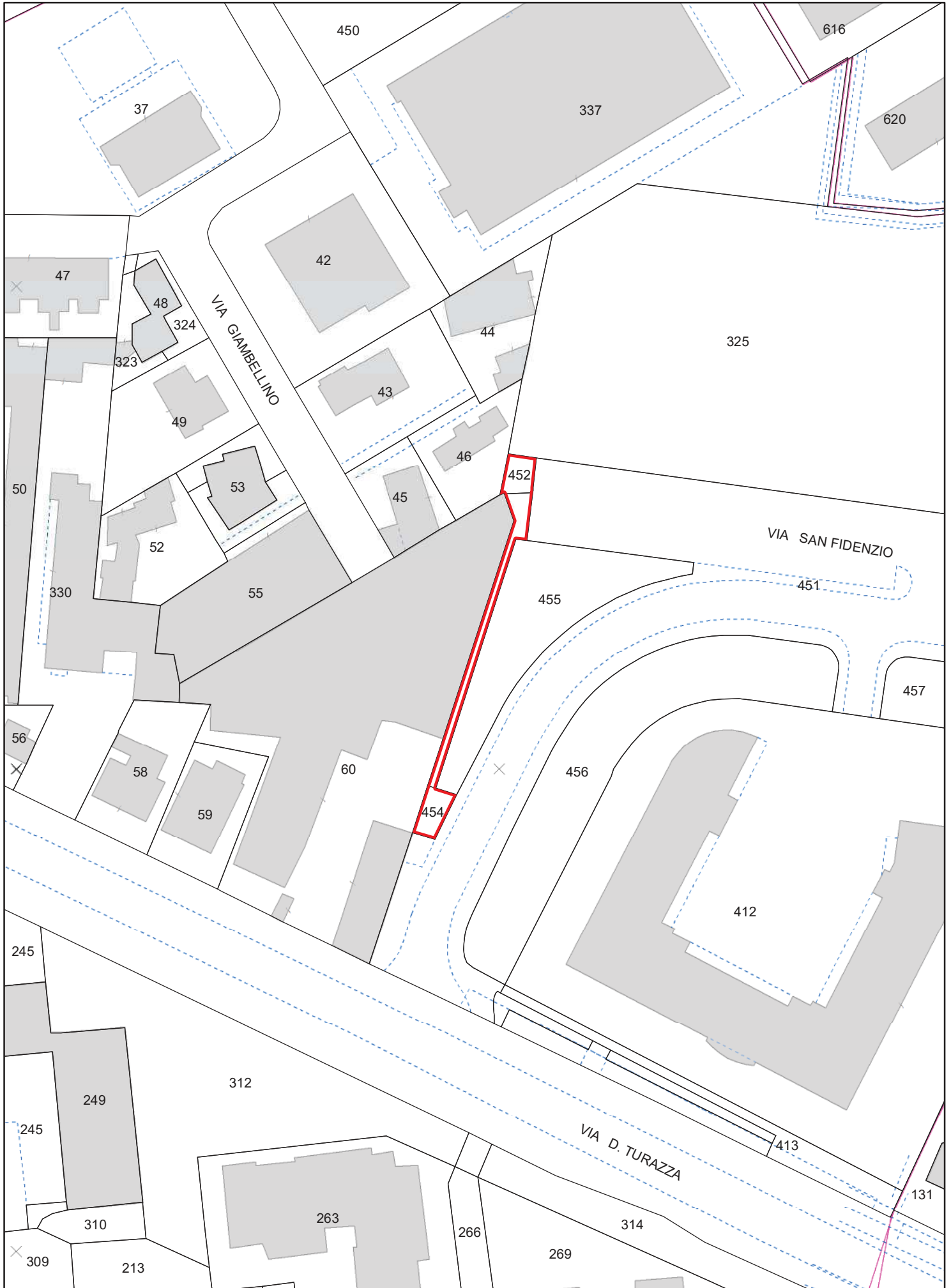


18. Area di Via San Fidenzio

DENOMINAZIONE	AREA DI VIA SAN FIDENZIO
UBICAZIONE:	Padova – zona est – località Stanga Via San Fidenzio, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 93 mapp. 452, 453, 454 NCEU: Fg. mapp.
CONSISTENZA:	Superficie catastale: 230 mq
USO:	Area a verde e accesso pedonale e carraio
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	Parte ZTO F3 zona per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport Parte ZTO B0 zona a verde privato
PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I.:	Nessuna
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	Nessuno
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE INDICATIVO:	€ 1.300,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	In base alla procedura stabilita.
NOTE:	L'alienazione prevede la cessione dei mapp. 452 e 453 parte corrispondente alla ZTO B0, mentre il mapp 454 e la restante porzione del mapp 453 saranno ceduti con vincolo di uso pubblico.

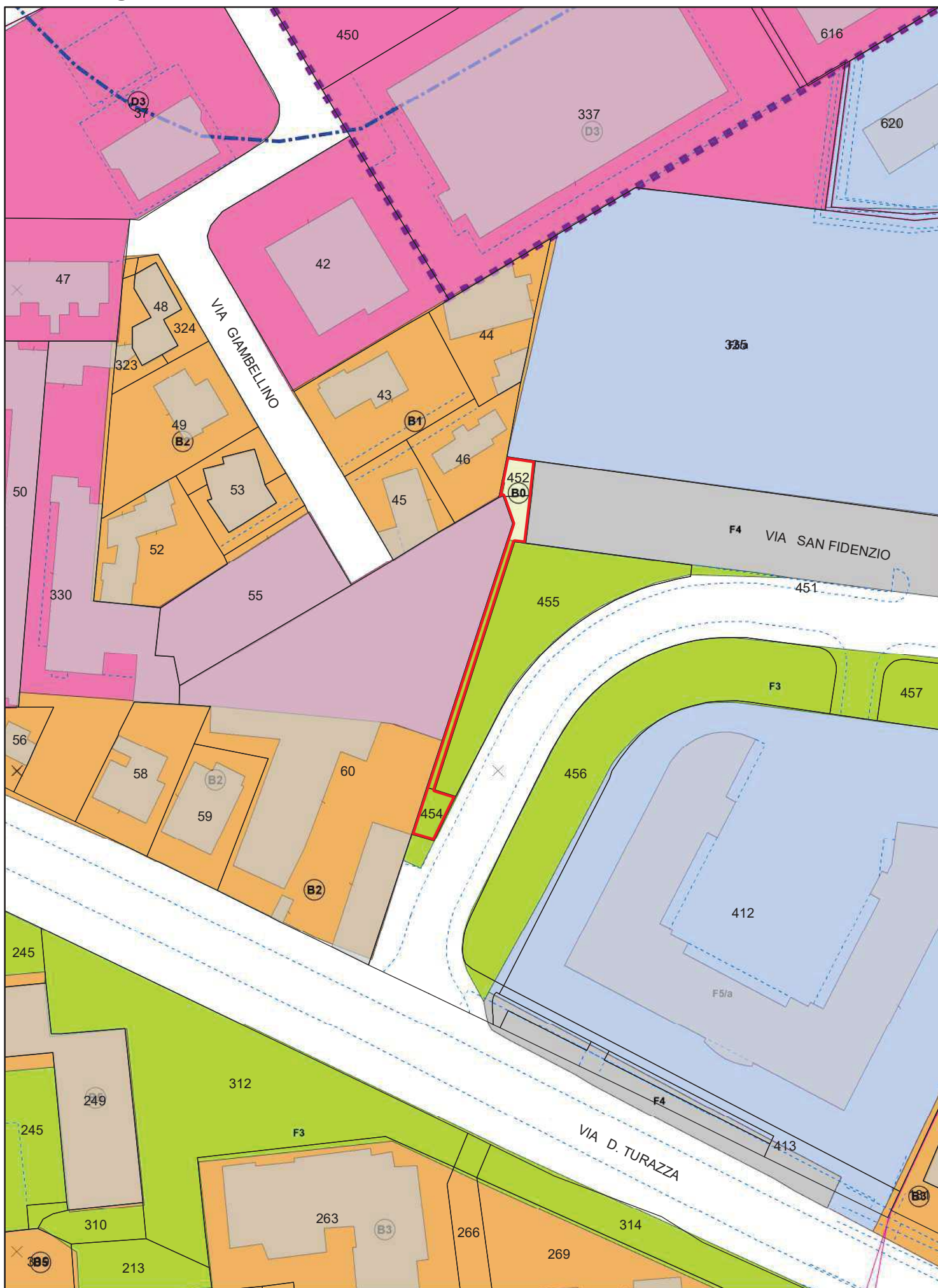
**Planimetria:
Catasto**

Scala 1:1.000



**Planimetria:
Piano degli Interventi**

Scala 1:1.000

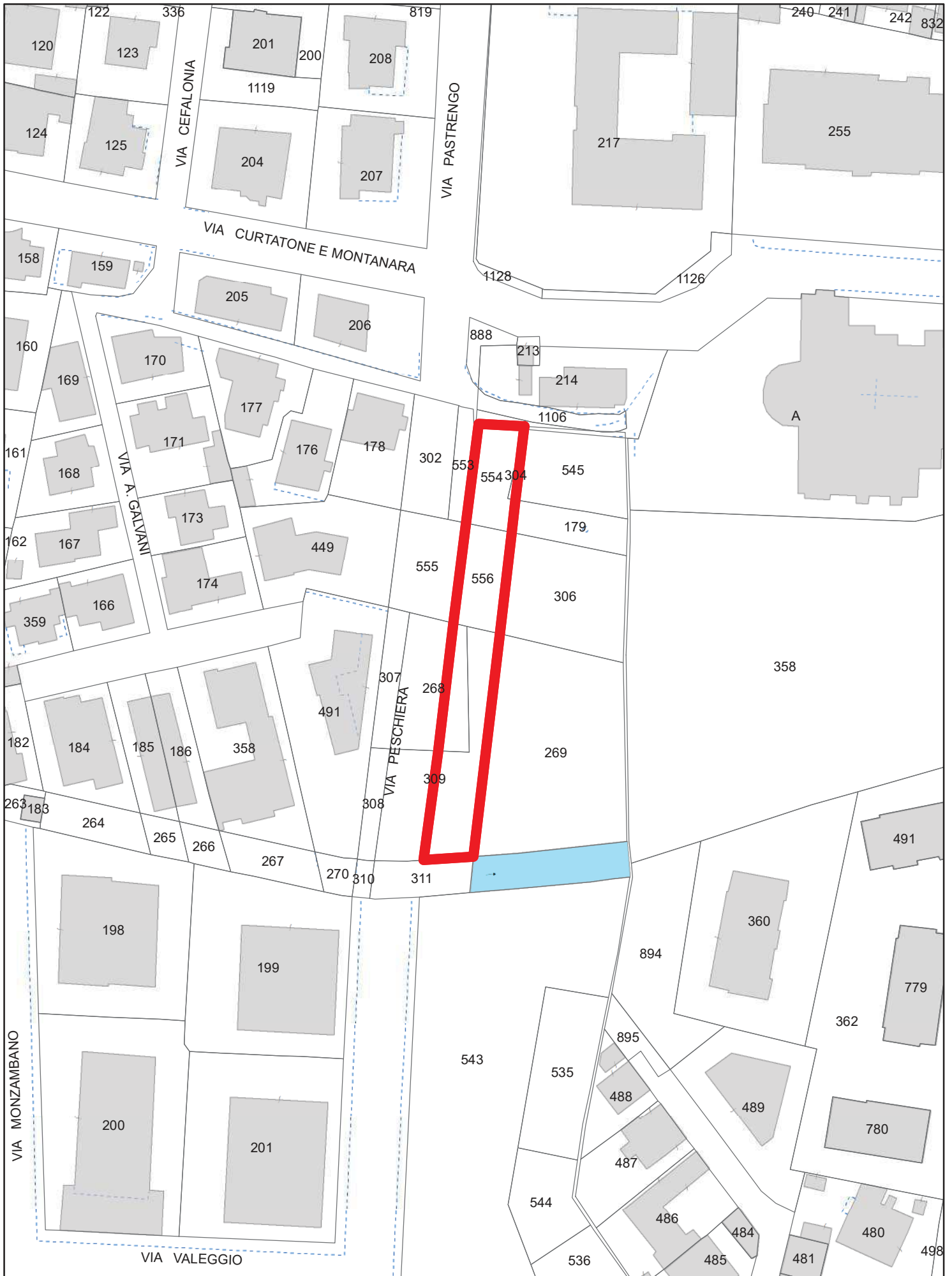


19. Area di Via Peschiera 2

DENOMINAZIONE	AREA DI VIA PESCHIERA 2
UBICAZIONE:	Padova – zona sud-ovest – località San Giuseppe Via San Peschiera, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 99 mapp. 268 parte, 304, 309 parte, 554, 556 NCEU: Fg. mapp.
CONSISTENZA:	Superficie catastale: 1.050 mq circa
USO:	Area a verde
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	ZTO F2 per attrezzature di interesse comune Zone di tutela aeroportuale
PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I.:	Nessuna
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	Nessuno
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE INDICATIVO:	€ 30.000,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	In base alla procedura stabilita.
NOTE:	Necessita di frazionamento

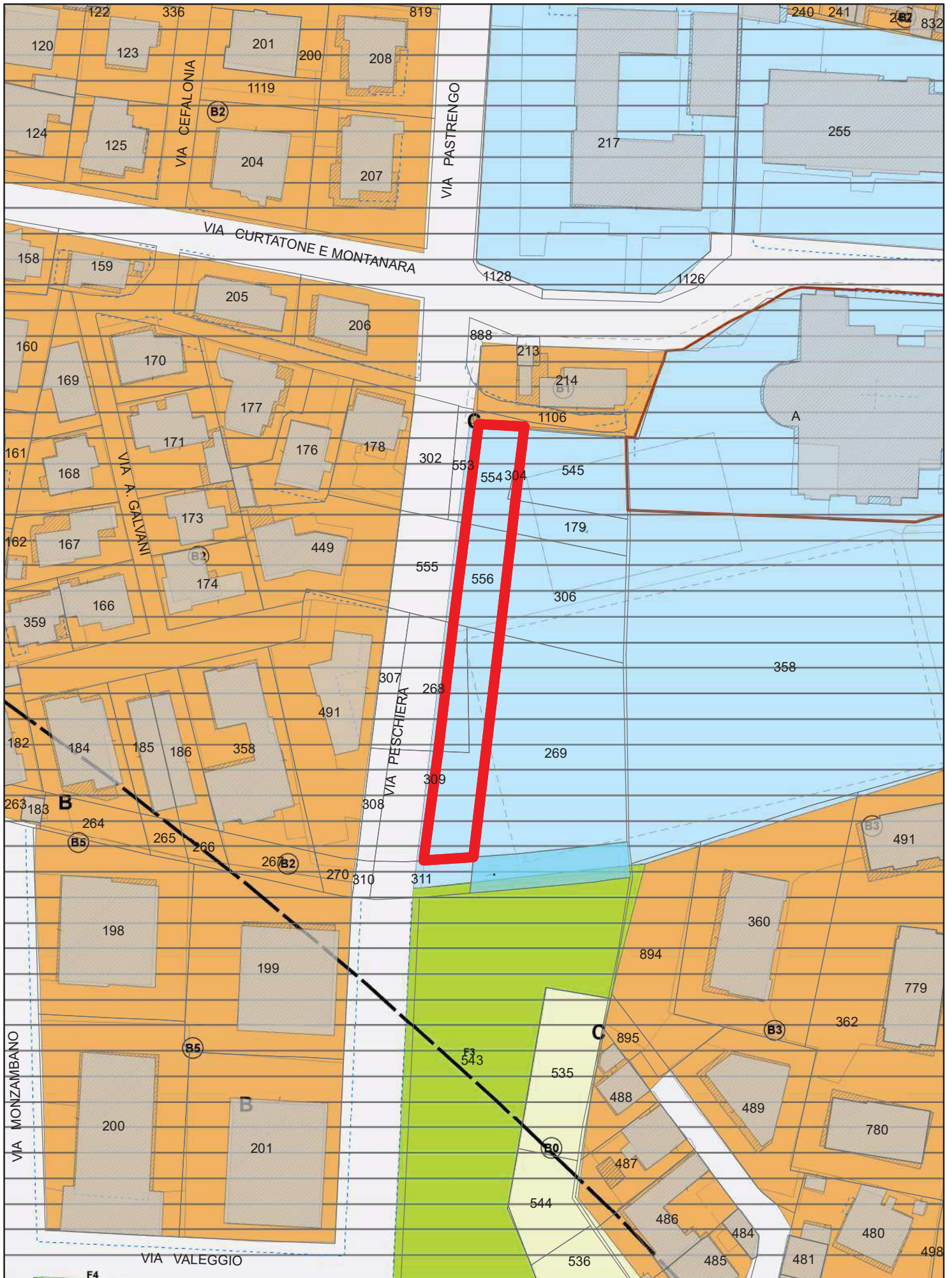
**Planimetria:
Catasto**

Scala 1:1.000



Planimetria: Piano degli Interventi

Scala 1:1.000

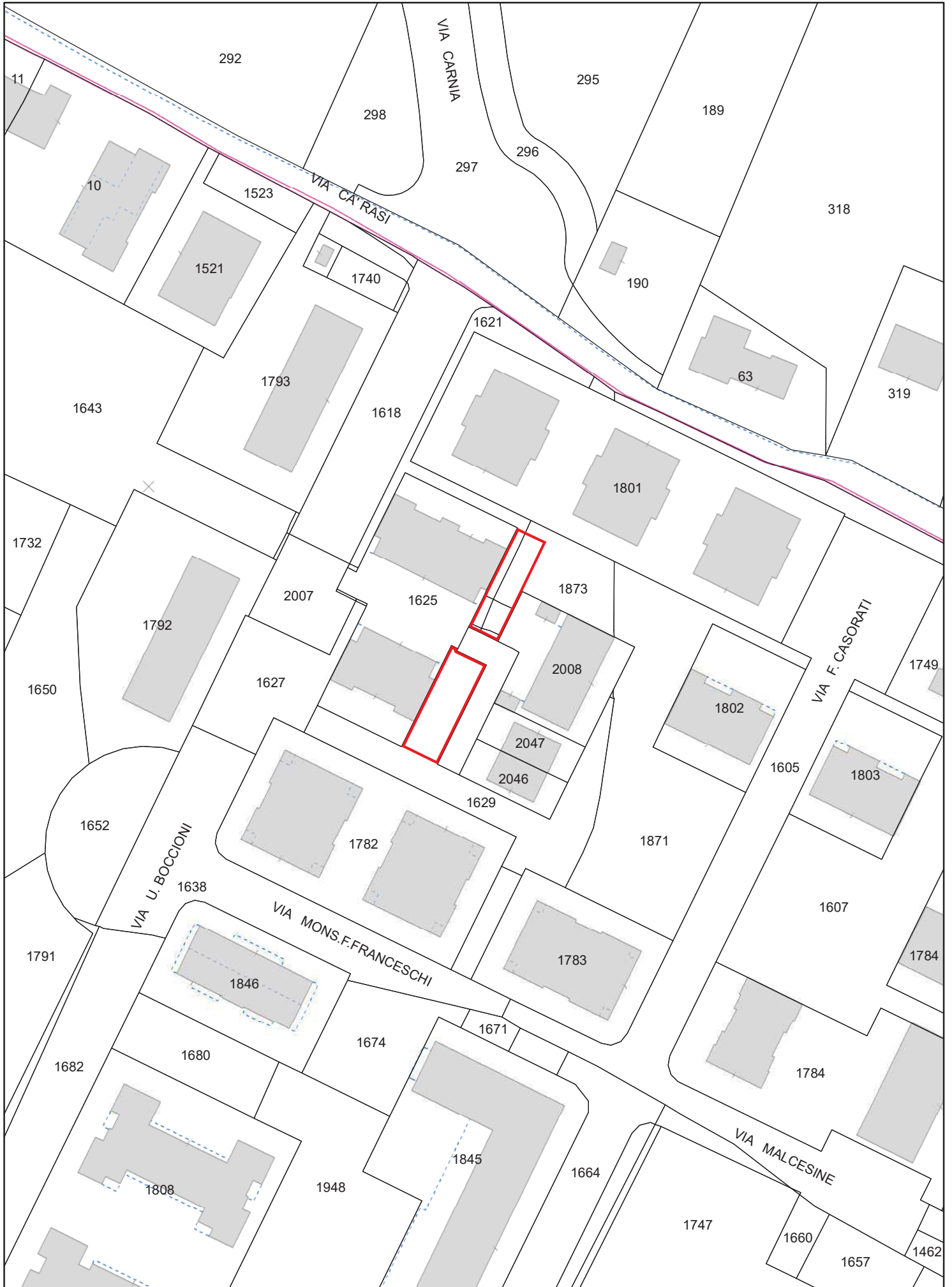


20. Area di Via Boccioni

DENOMINAZIONE	AREA DI VIA BOCCIONI
UBICAZIONE:	Padova – zona sud-ovest – località Mandria Via Umberto Boccioni, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 176 mapp. 1873 parte, 1621 parte, 1617, 1632, 1875, 1877, 1629 parte NCEU: Fg. mapp.
CONSISTENZA:	Superficie: 350 mq circa
USO:	Area verde
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	ZTO B0 zona a verde privato
PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I.:	Nessuna
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	Nessuno
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE INDICATIVO:	€ 5.000,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	In base alla procedura stabilita.
NOTE:	Necessita di frazionamento

**Planimetria:
Catasto**

Scala 1:1.000

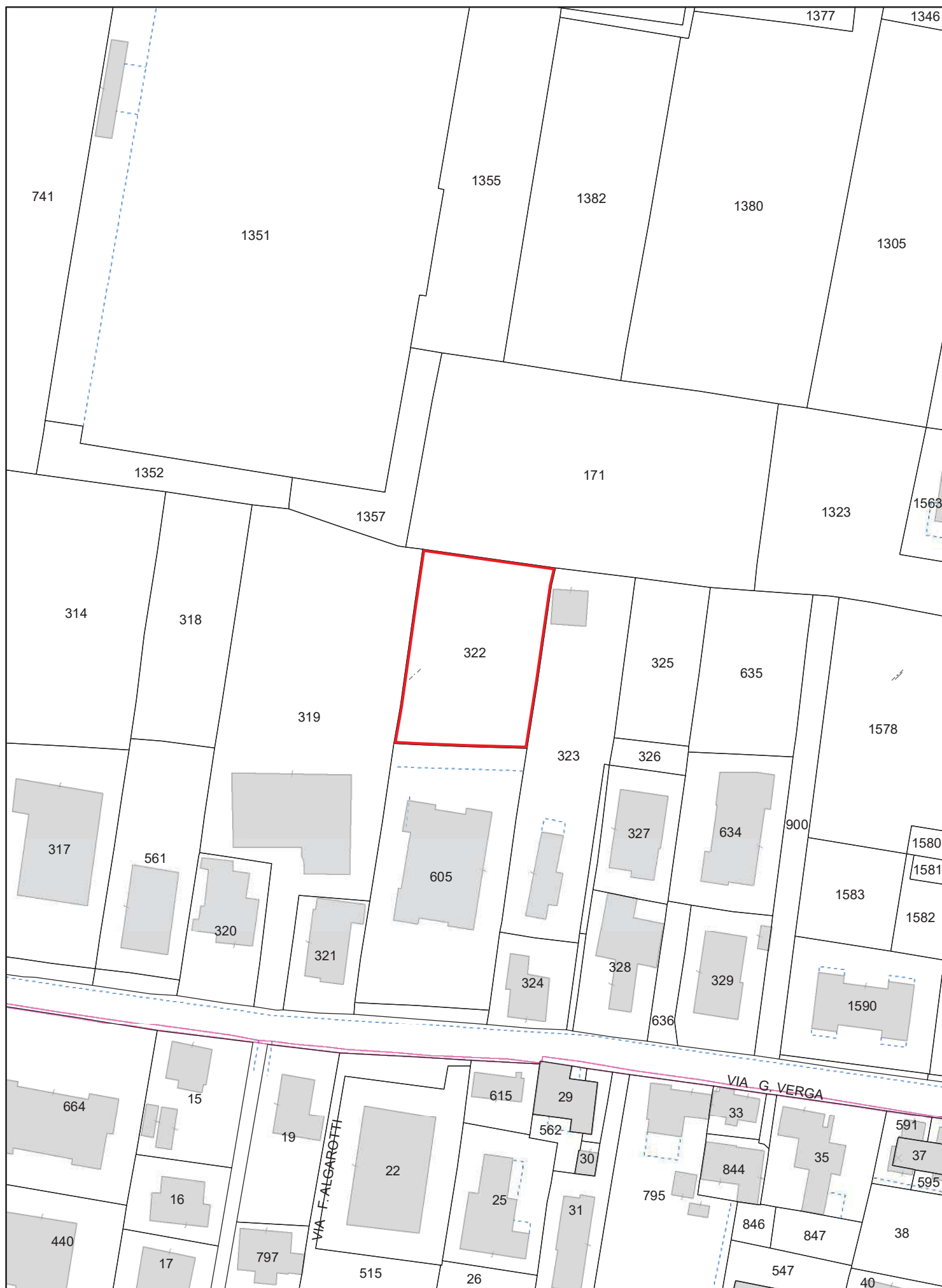


21. Area di Via Giovanni Verga

DENOMINAZIONE	AREA DI VIA GIOVANNI VERGA
UBICAZIONE:	Padova – zona sud – località Guizza Via Giovanni Verga, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 181 mapp. 322 NCEU: Fg. mapp.
CONSISTENZA:	Superficie catastale: 1.150 mq circa
USO:	Area verde
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	ZTO B0 zona a verde privato
PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I.:	Nessuna
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	Nessuno
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE INDICATIVO:	€ 20.000,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	In base alla procedura stabilita.
NOTE:	Nessuna

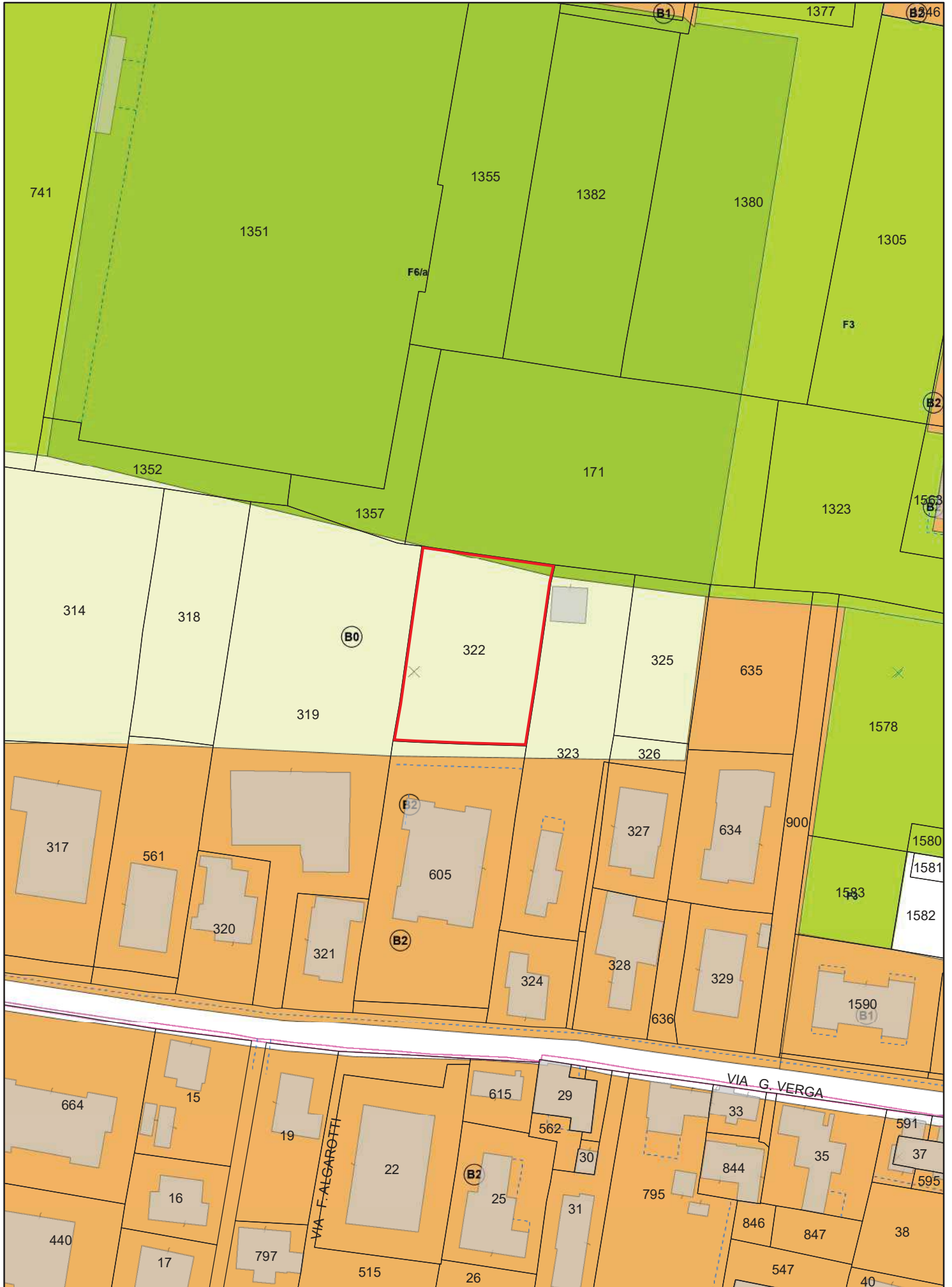
**Planimetria:
Catasto**

Scala 1:1.000



**Planimetria:
Piano degli Interventi**

Scala 1:1.000

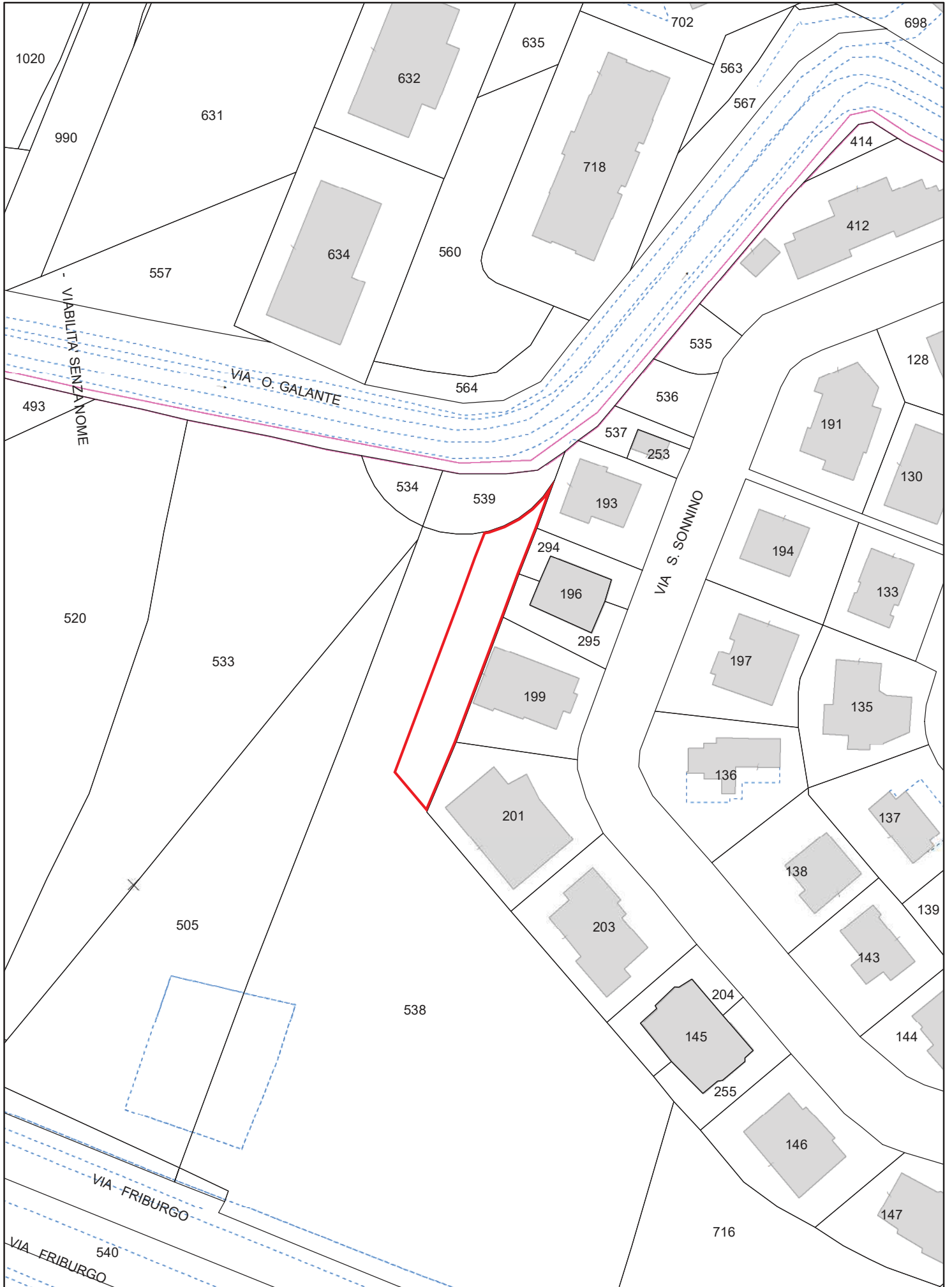


22. Area di Via Galante

DENOMINAZIONE	AREA DI VIA GALANTE
UBICAZIONE:	Padova – zona est – località San Lazzaro Via Galante, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 74 mapp. 538 parte NCEU: Fg. mapp.
CONSISTENZA:	Superficie: 600 mq circa
USO:	Area verde in concessione a privato
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	ZTO B0 zona a verde privato
PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I.:	Nessuna
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	Nessuno
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE INDICATIVO:	€ 9.000,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	In base alla procedura stabilita.
NOTE:	Su porzione dell'area insiste un vincolo di asservimento ai fini del rispetto delle distanze dai confini a favore di terzi. Necessita di frazionamento

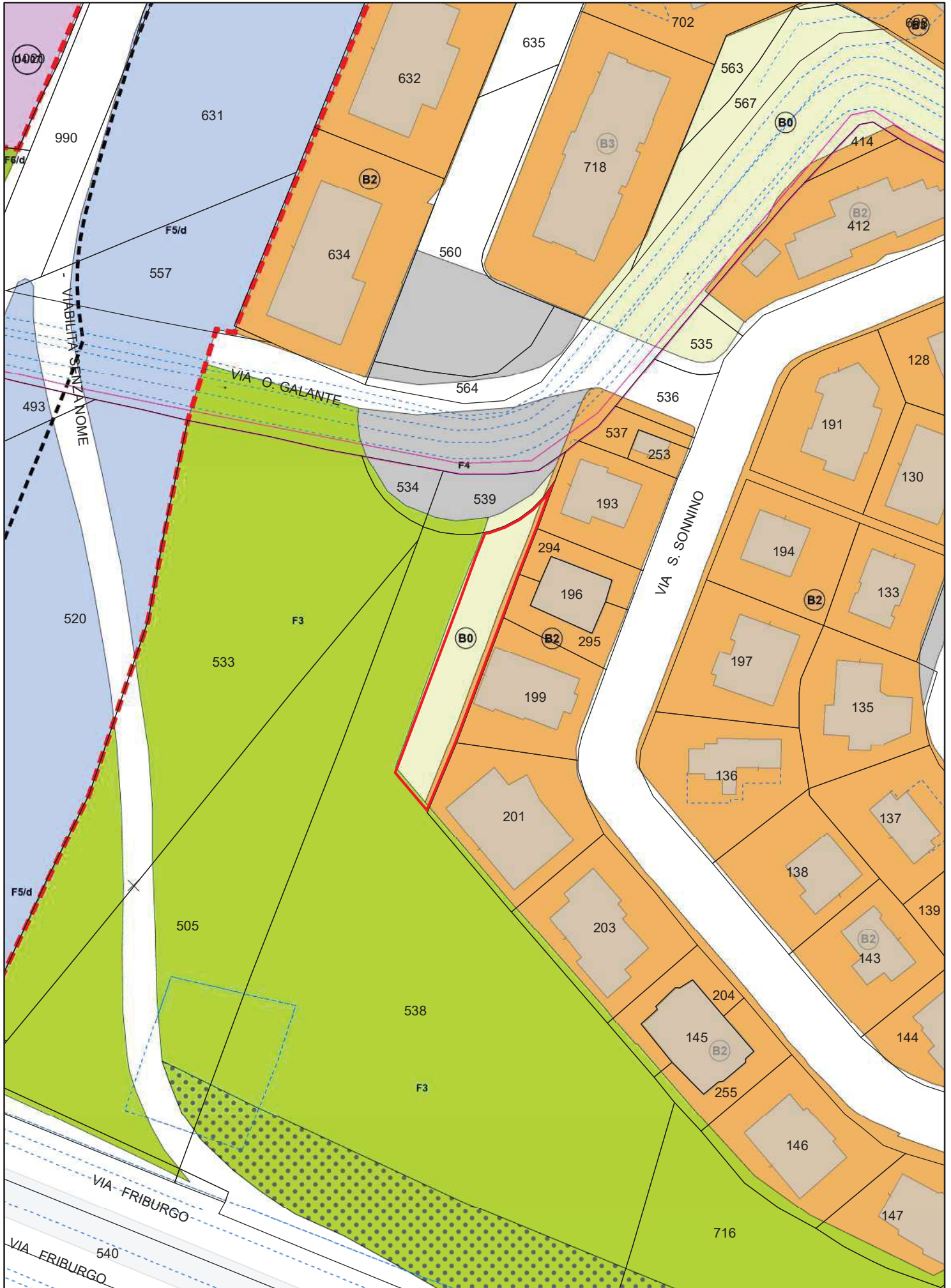
**Planimetria:
Catasto**

Scala 1:1.000



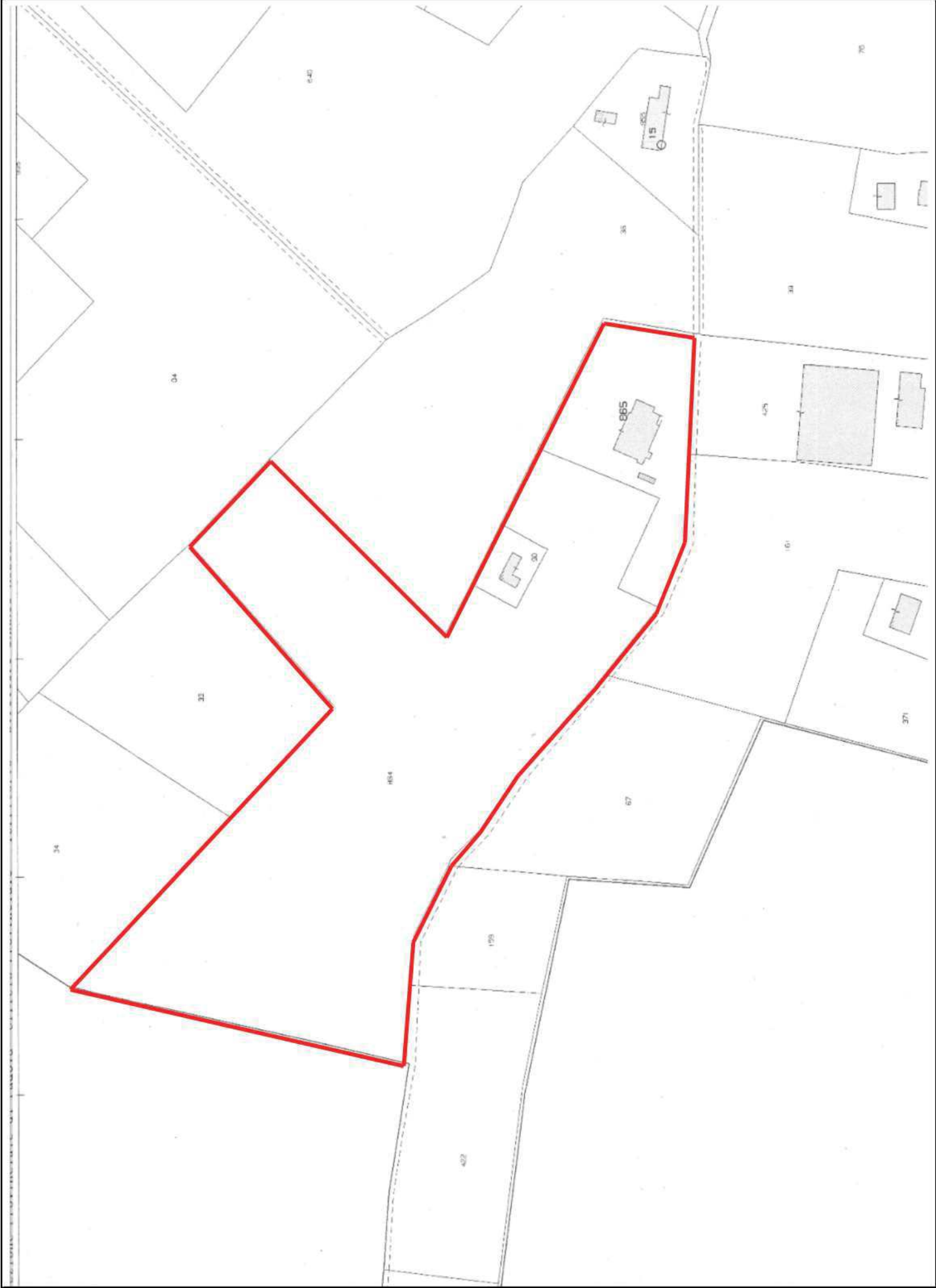
**Planimetria:
Piano degli Interventi**

Scala 1:1.000



23. Terreno Oasi di Villafranca Padovana

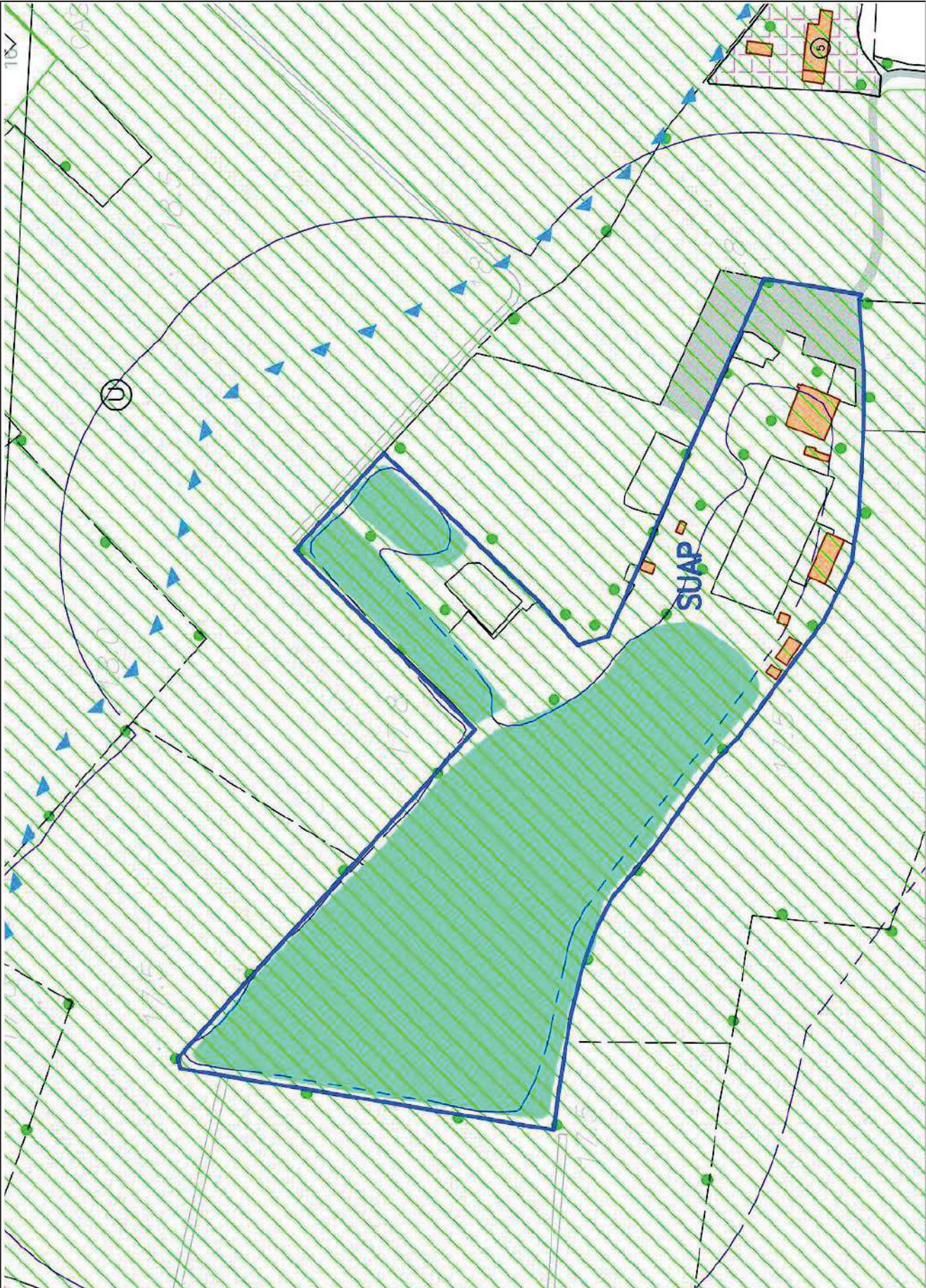
DENOMINAZIONE	OASI DI VILLAFRANCA PADOVANA – proprietà terreno con diritto di superficie a favore di terzi
UBICAZIONE:	Villafranca Padovana – località Taggì di Sotto – Via Olmeo, 51
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 25 mapp. 90 – 864 - 865 NCEU: Fg. mapp.
CONSISTENZA:	Superficie catastale: 38.248 mq
USO:	Ex cava di argilla ora Oasi con strutture ricreative data in diritto di superficie trentennale con atto del 29/05/2009 rep. not. Marco Silva n° 21383 (Scadenza 29/05/2039)
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	Area di tutela oasi naturale per la protezione della flora e della fauna Attività produttiva che ha usufruito della procedura Suap
DESTINAZIONE P.I. ADOTTATO	Nessuno
PROPOSTA DI VARIANTE:	Nessuna
VINCOLI ESISTENTI:	Necessita di scheda di verifica dell'interesse culturale
VALORE INDICATIVO:	€ 200.000,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	Procedura ad evidenza pubblica con o senza manifestazione d'interesse
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	Massimo rialzo sul valore a base d'asta da definire con relazione di stima o parere di congruità
NOTE:	Si precisa che la cessione riguarda esclusivamente la proprietà dell'area



Planimetria

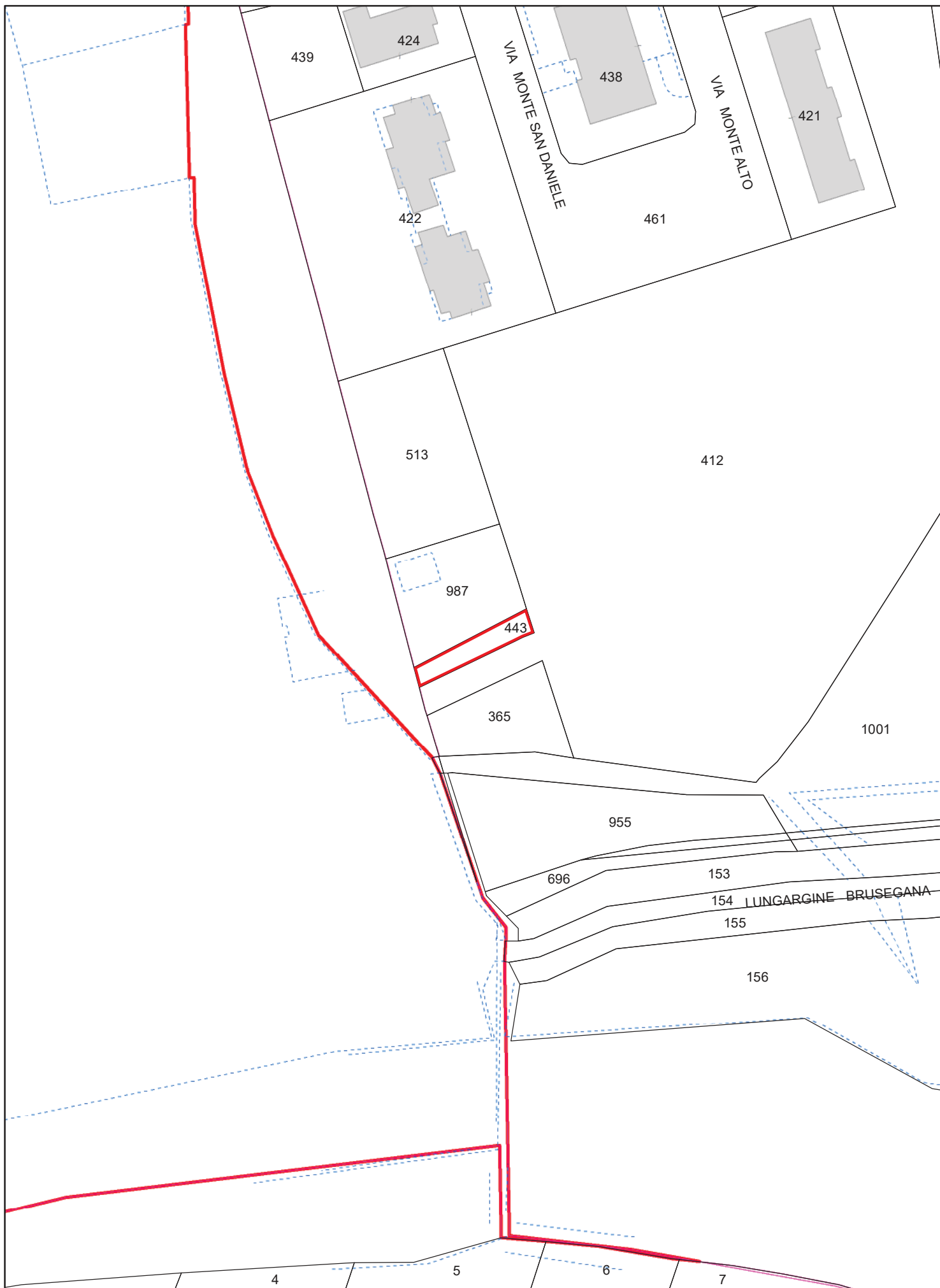
P.I.

Scala 1:2.000



24. Area di Via Monte Alto

DENOMINAZIONE	AREA DI VIA MONTE ALTO
UBICAZIONE:	Padova – zona ovest – località Tencarola Via San Monte Alto, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 132 mapp. 443 NCEU: Fg. mapp.
CONSISTENZA:	Superficie catastale: 110 mq
USO:	Area a verde
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	ZTO B0 zona a verde privato
PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I.:	Nessuna
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	Nessuno
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE INDICATIVO:	€ 2.200,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	In base alla procedura stabilita.
NOTE:	Nessuno



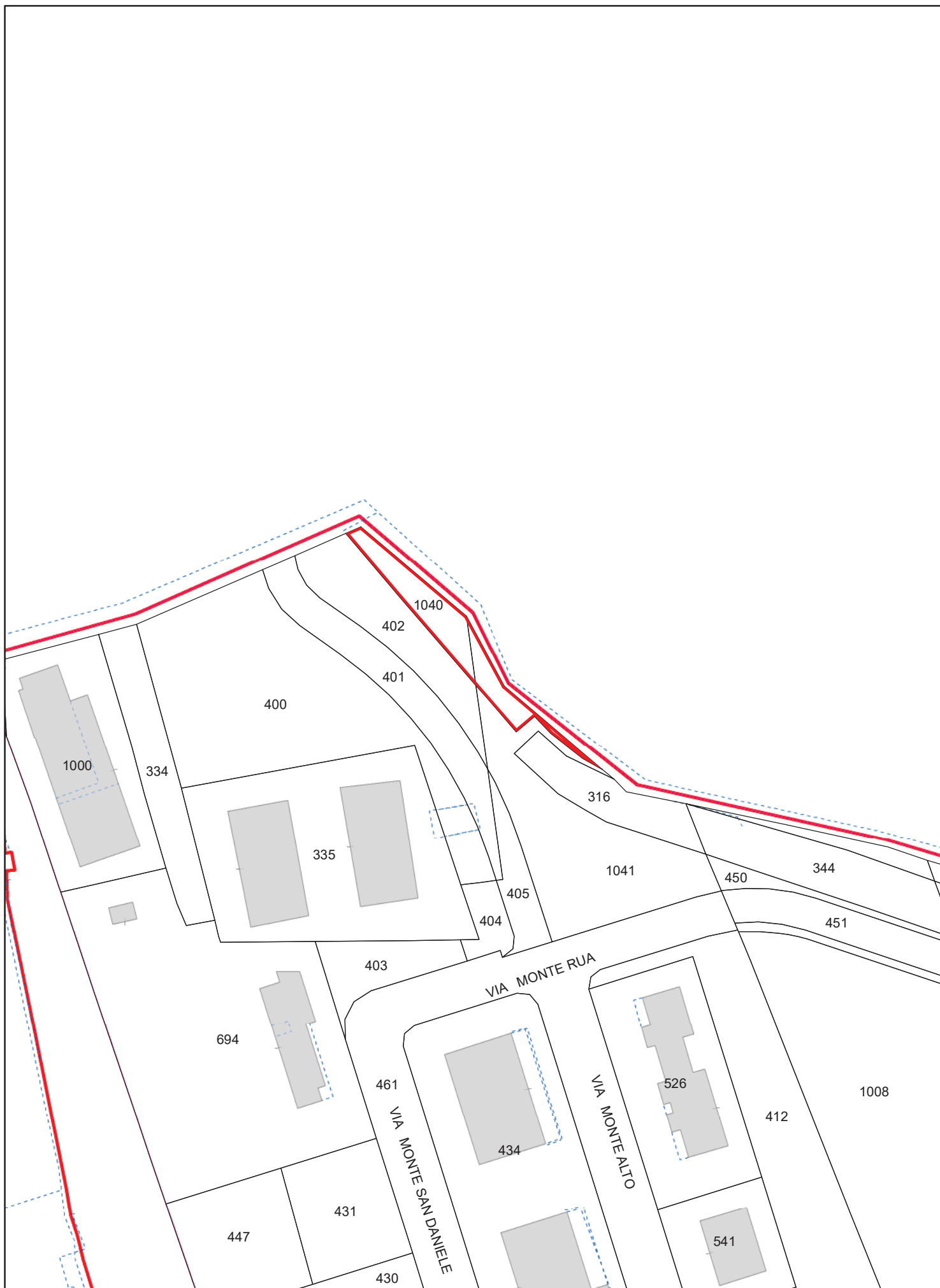
**Planimetria:
Piano degli Interventi**

Scala 1:1.000



25. Area di Via Monte Rua

DENOMINAZIONE	AREA DI VIA MONTE RUA
UBICAZIONE:	Padova – zona ovest – località Tencarola Via San Monte rua, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 132 mapp. 1040, 1042 NCEU: Fg. mapp.
CONSISTENZA:	Superficie catastale: 345 mq
USO:	Area a verde
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	ZTO B0 zona a verde privato.
PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I.:	Nessuna
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	Nessuno
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE INDICATIVO:	€ 5.000,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	In base alla procedura stabilita.
NOTE:	Nessuna



**Planimetria:
Piano degli Interventi**

Scala 1:1.000

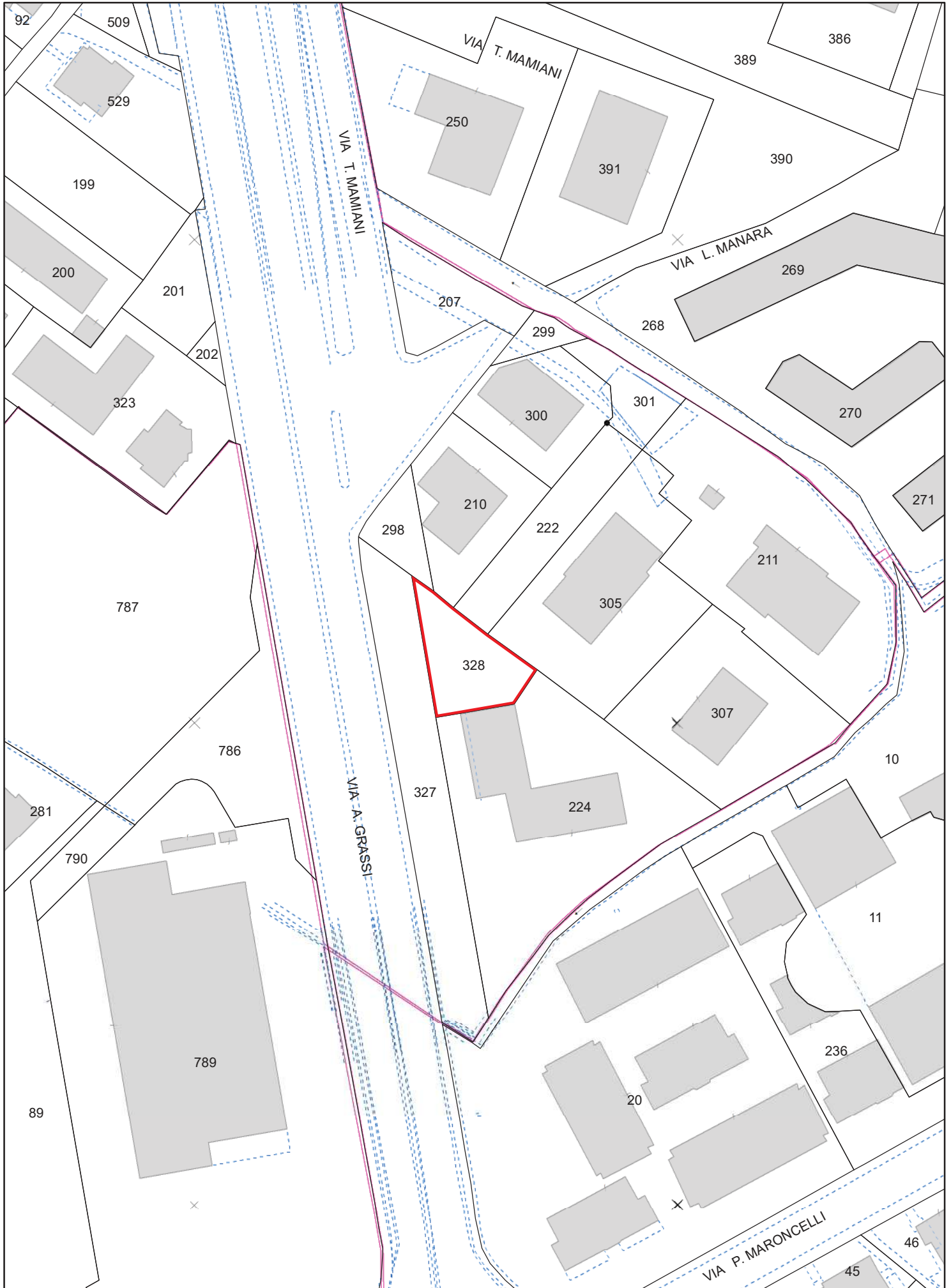


26. Area di Via Luciano Manara

DENOMINAZIONE	AREA DI VIA LUCIANO MANARA
UBICAZIONE:	Padova – zona est – località Stanga Via Luciano Manara, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 69 mapp. 328 NCEU: Fg. mapp.
CONSISTENZA:	Superficie catastale: 380 mq
USO:	Area a in concessione a privato
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	ZTO B3 residenziale di completamento a media densità Fascia di rispetto
PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I.:	Nessuna
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	Nessuno in quanto la cubatura è già stata utilizzata.
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE INDICATIVO:	€ 7.000,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	In base alla procedura stabilita.
NOTE:	L'area viene venduta priva di potenzialità edificatoria.

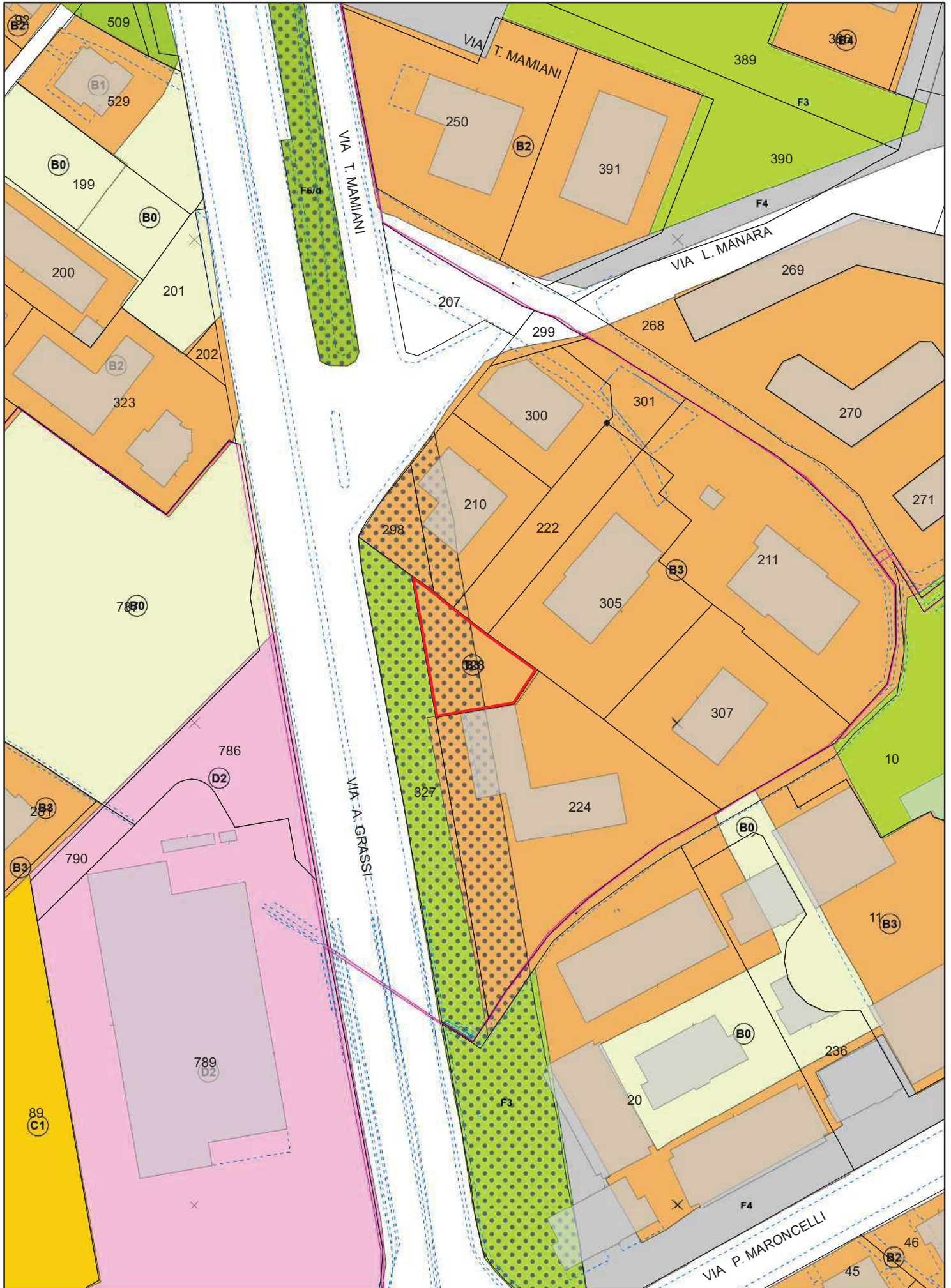
**Planimetria:
Catasto**

Scala 1:1.000



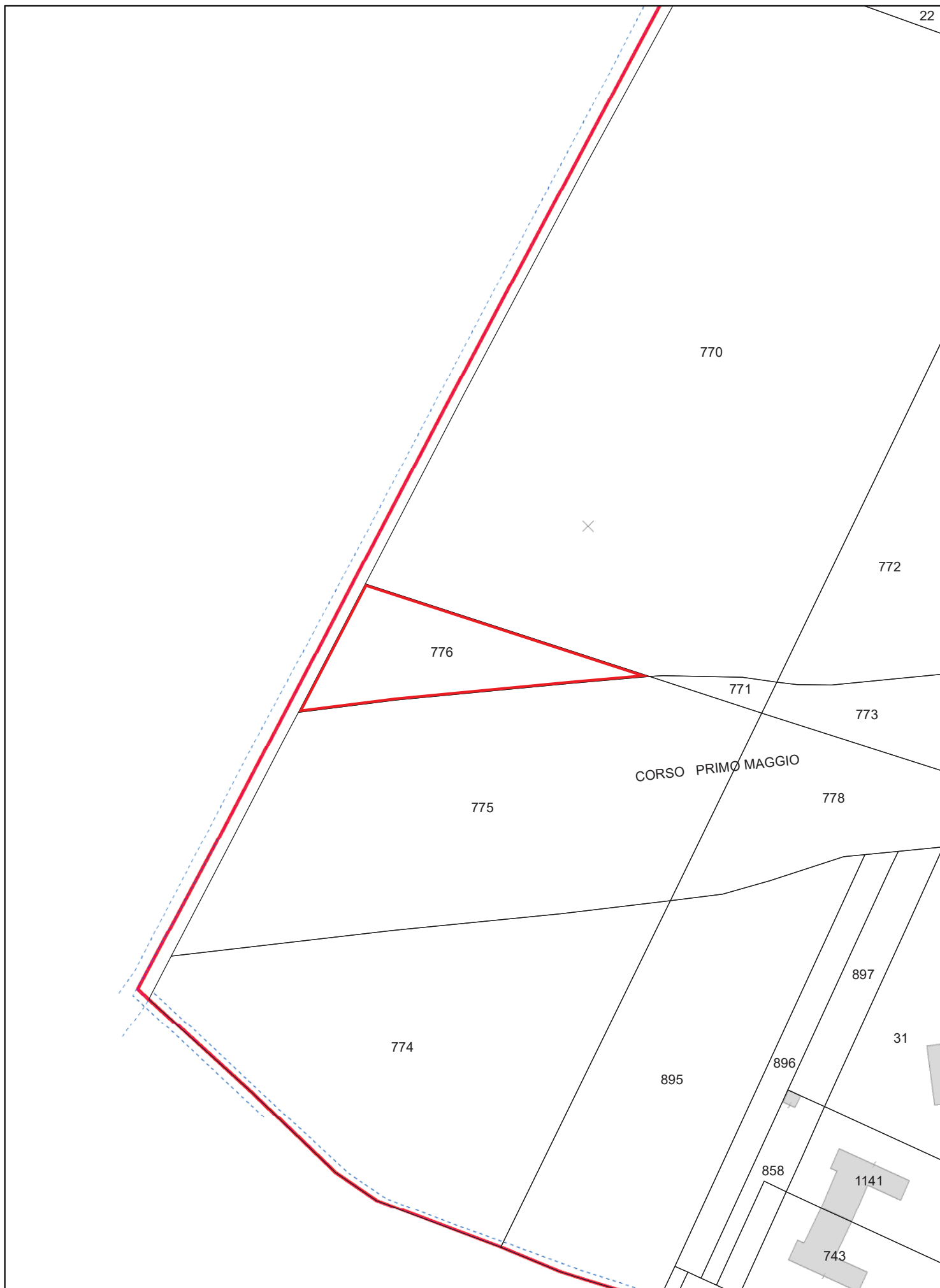
**Planimetria:
Piano degli Interventi**

Scala 1:1.000



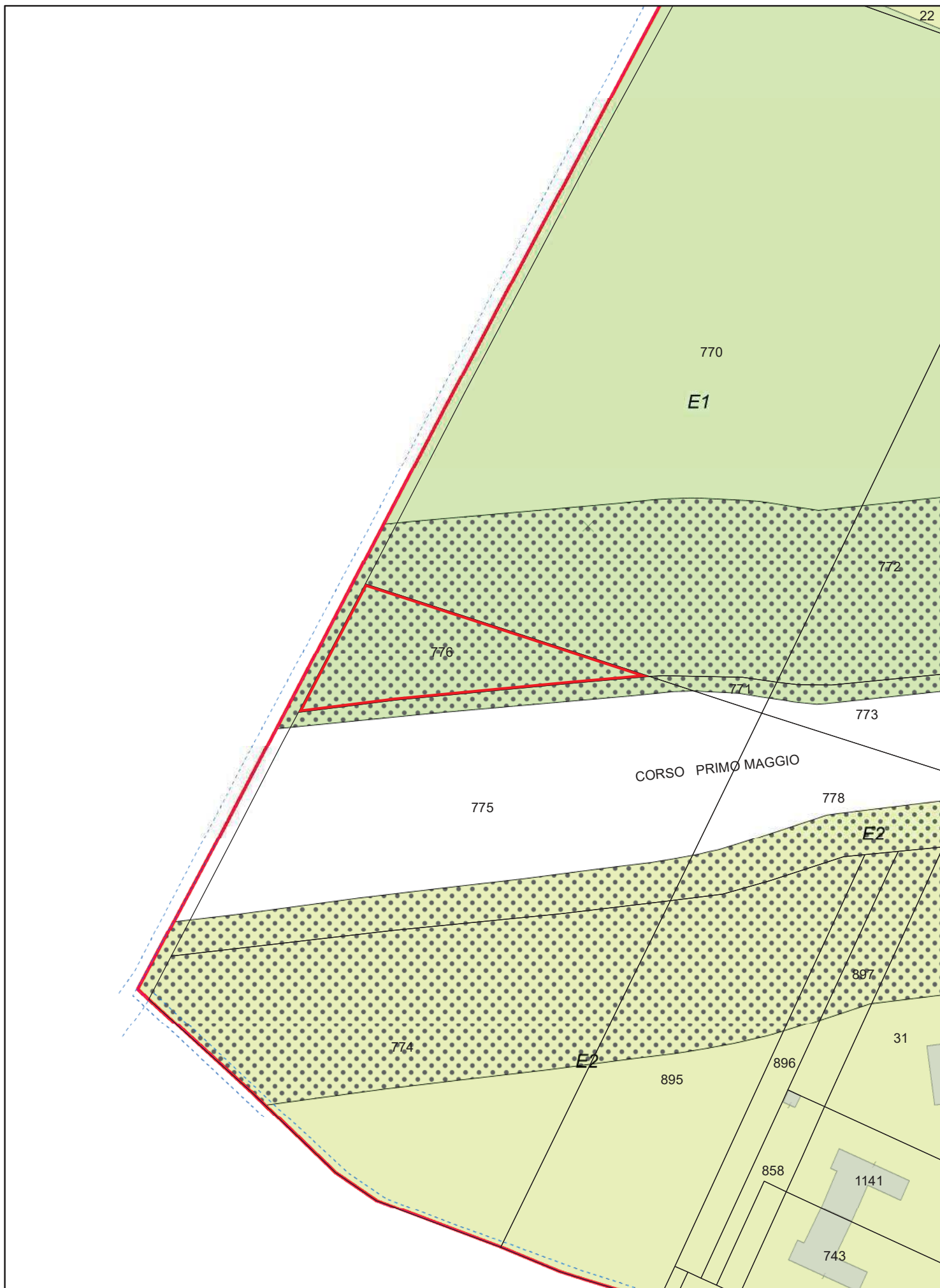
27. Area di Corso Primo Maggio

DENOMINAZIONE	AREA DI CORSO PRIMO MAGGIO
UBICAZIONE:	Padova – zona sud – località Guizza Corso Primo Maggio, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 196 mapp. 776 NCEU: Fg. mapp.
CONSISTENZA:	Superficie catastale: 950 mq
USO:	Area a verde
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	ZTO E1 agricolo-paesaggistica Fascia di rispetto
PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I.:	Nessuna
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	Nessuno
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE INDICATIVO:	€ 5.000,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	In base alla procedura stabilita.
NOTE:	Nessuna



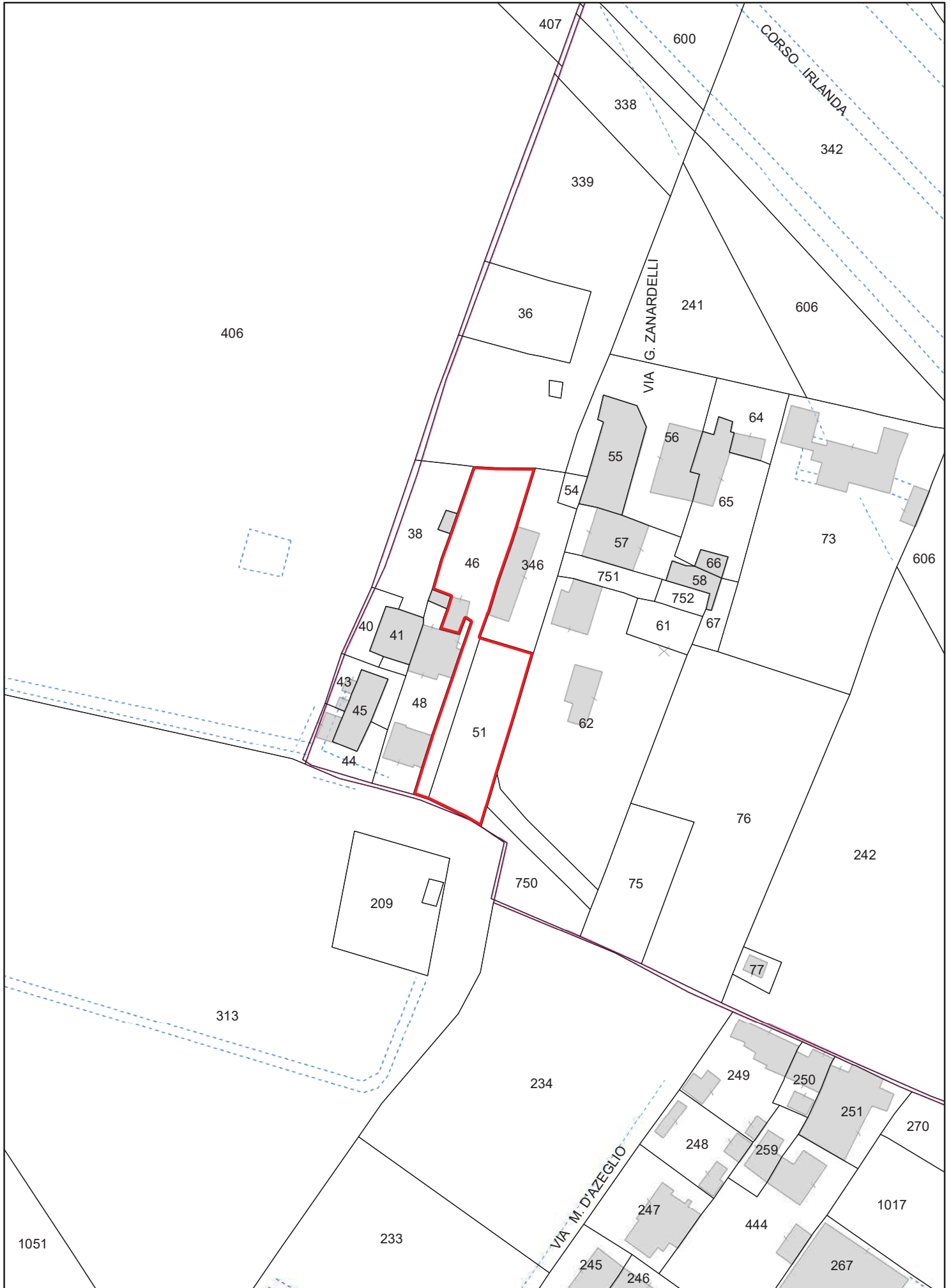
**Planimetria:
Piano degli Interventi**

Scala 1:1.000



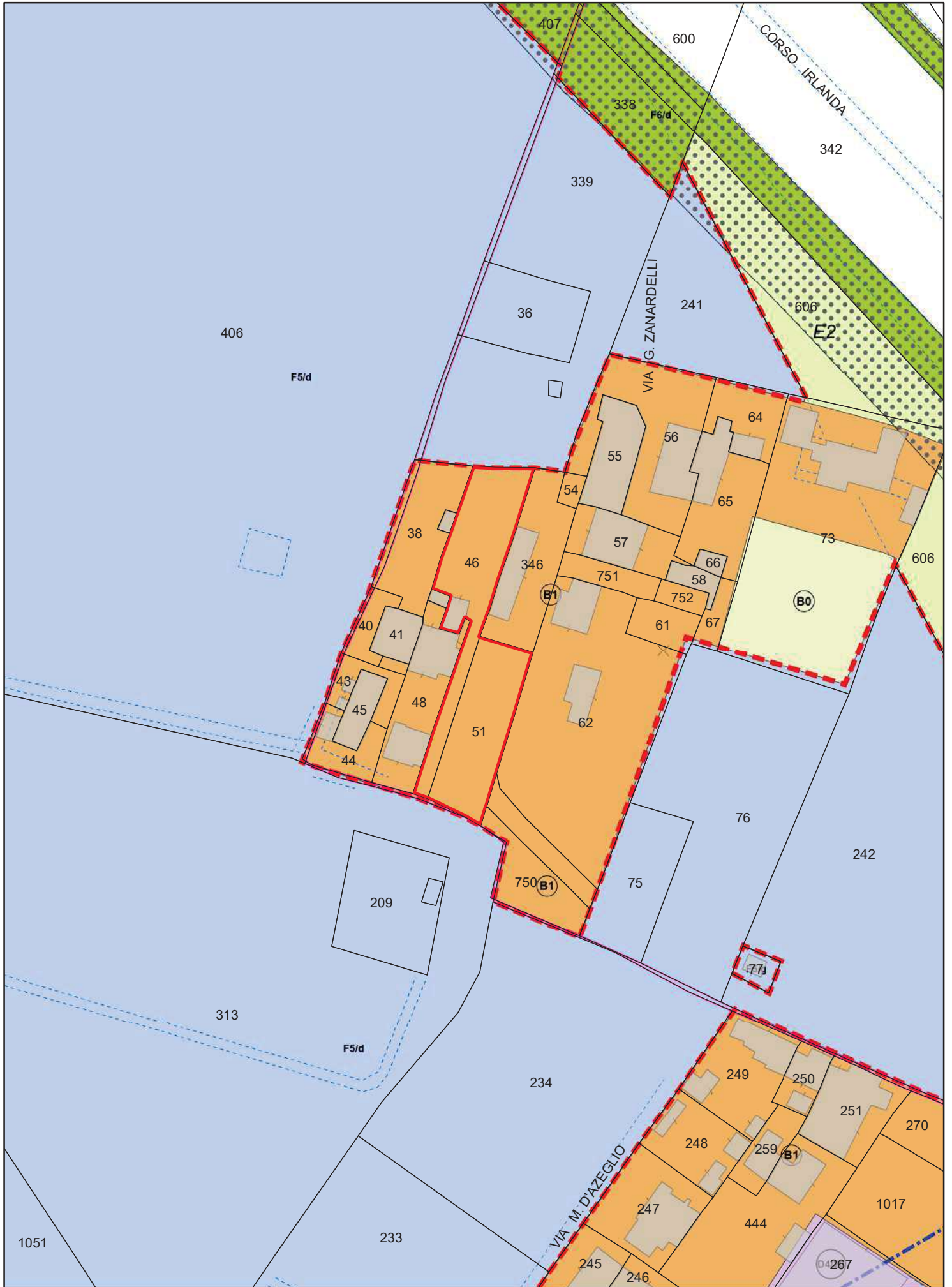
28. Aree di Via Zanardelli

DENOMINAZIONE	AREA DI VIA ZANARDELLI
UBICAZIONE:	Padova – zona est – località San Lazzaro Via G. Zanardelli, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 57 mapp. 46, 51 NCEU: Fg. 57 mapp. 51
CONSISTENZA:	Superficie: 991 mq
USO:	Area a verde
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	Nessuno
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE INDICATIVO:	€ 15.715,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	In base alla procedura stabilita
NOTE:	Necessita di aggiornamento catastale



**Planimetria:
Piano degli Interventi**

Scala 1:1.000

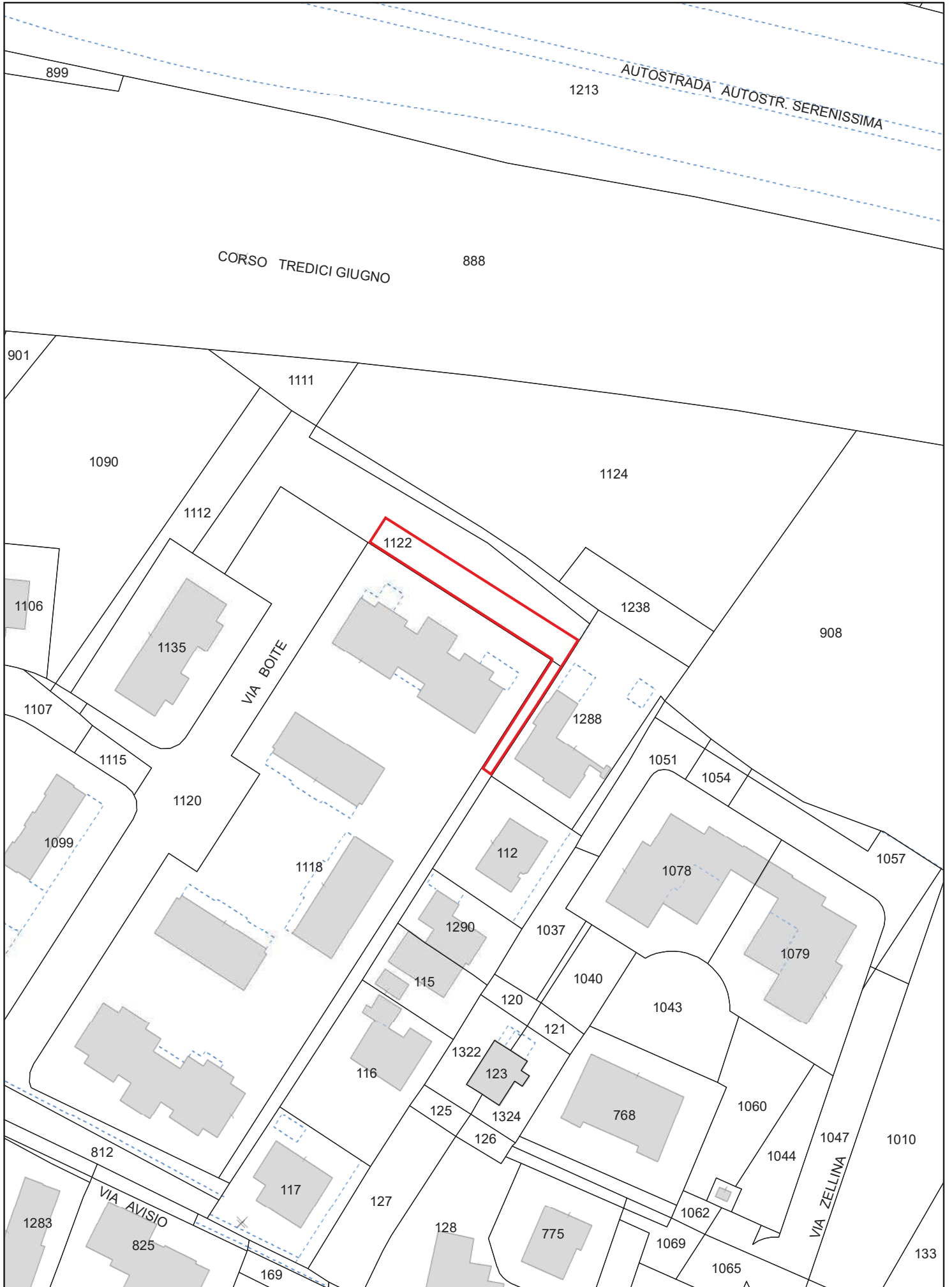


29. Area di Via Boite

DENOMINAZIONE	AREA DI VIA BOITE
UBICAZIONE:	Padova – zona nord-ovest – località Altichiero Via Boite, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 10 mapp. 1119 parte 1122 parte NCEU: Fg. mapp.
CONSISTENZA:	Superficie: 390 mq circa
USO:	Area a verde in concessione a privato
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	Per il mapp 1119 ZTO B2 residenziale di completamento a medio-bassa densità Per il mapp 1122 ZTO B0 a verde privato
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	Nessuno in quanto la cubatura è già stata utilizzata
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE INDICATIVO:	€ 13.650,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	In base alla procedura stabilita
NOTE:	L'area viene venduta priva di capacità edificatoria. Necessita di frazionamento.

**Planimetria:
Catasto**

Scala 1:1.000



**Planimetria:
Piano degli Interventi**

Scala 1:1.000

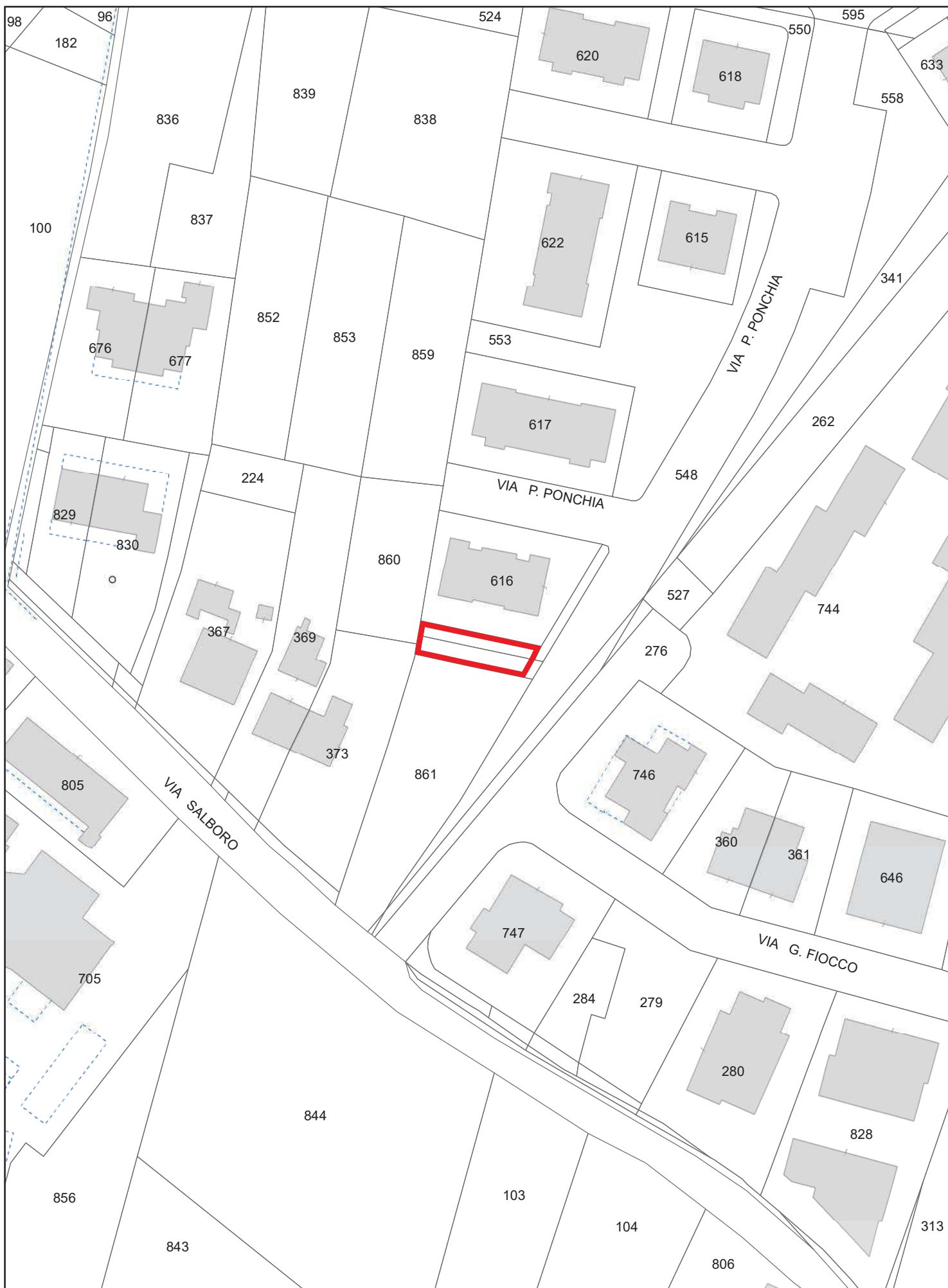


30. Area di Via Ponchia

DENOMINAZIONE	AREA DI VIA PONCHIA
UBICAZIONE:	Padova – zona sud – località Salboro – Via Ponchia, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 197 mapp. 863 - 866 NCEU: Fg. mapp.
CONSISTENZA:	183 mq
USO:	Area a verde
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	ZTO F3 zona per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport
DESTINAZIONE P.I. ADOTTATO: Con D.C.C. 2025/0066	ZTO B0 zona a verde privato per il mapp 863 ZTO B6 nucleo residenziale in ambito agricolo per il mapp 866
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	Nessuno
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE INDICATIVO:	5.100,00 €
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	In base alla procedura stabilita.
NOTE:	L'area viene venduta priva di potenzialità edificatoria.

Planimetria:
Catasto


Scala 1:1.000



**Planimetria:
Piano degli Interventi Vigente**

Scala 1:1.000



 **perimetro di variante urbanistica**



 perimetro di variante urbanistica

31. Area di Via Rovereto

DENOMINAZIONE	AREA DI VIA ROVERETO
UBICAZIONE:	Padova – zona sud-ovest – località Mandria – Via Rovereto, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 177 mapp. 729, 730 NCEU: Fg. mapp.
CONSISTENZA:	1186 mq
USO:	Area a verde
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	porzione ZTO F6/c area per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato di interesse territoriale - parco fluviale porzione ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità porzione ZTO A2 edifici ed ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati
DESTINAZIONE P.I. ADOTTATO: Con D.C.C. 2025/0066	Per le porzioni di ZTO F6/c e B1: ZTO A2 edifici ed ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati per il mapp. 729 ZTO B0 area a verde privato per il mapp. 730
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	Nessuno
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE INDICATIVO:	1186 mq x 30,00 €/mq=35.580,00 €
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	In base alla procedura stabilita.
NOTE:	L'area viene venduta priva di potenzialità edificatoria.

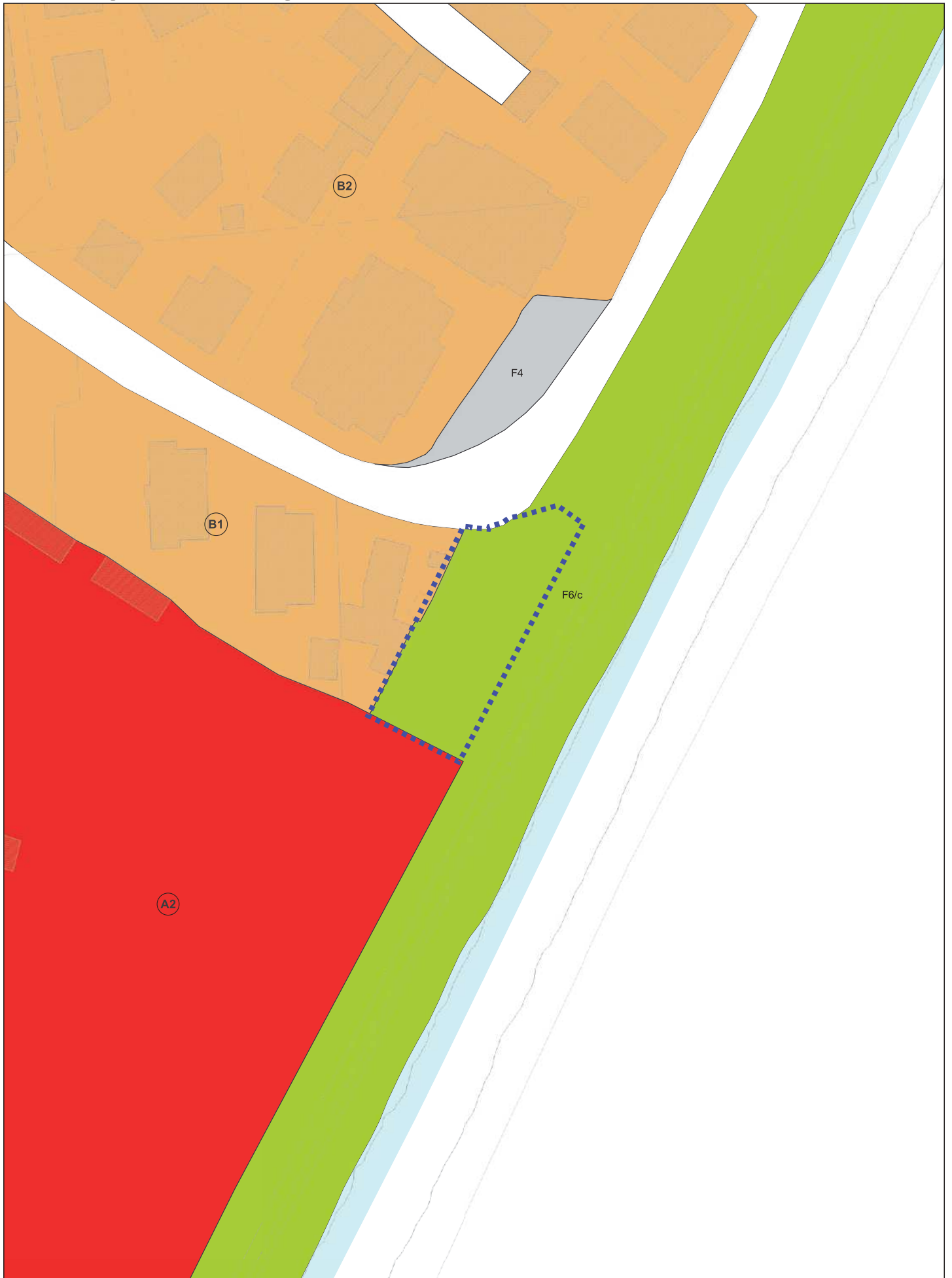
**Planimetria:
Catasto**


Scala 1:1.000

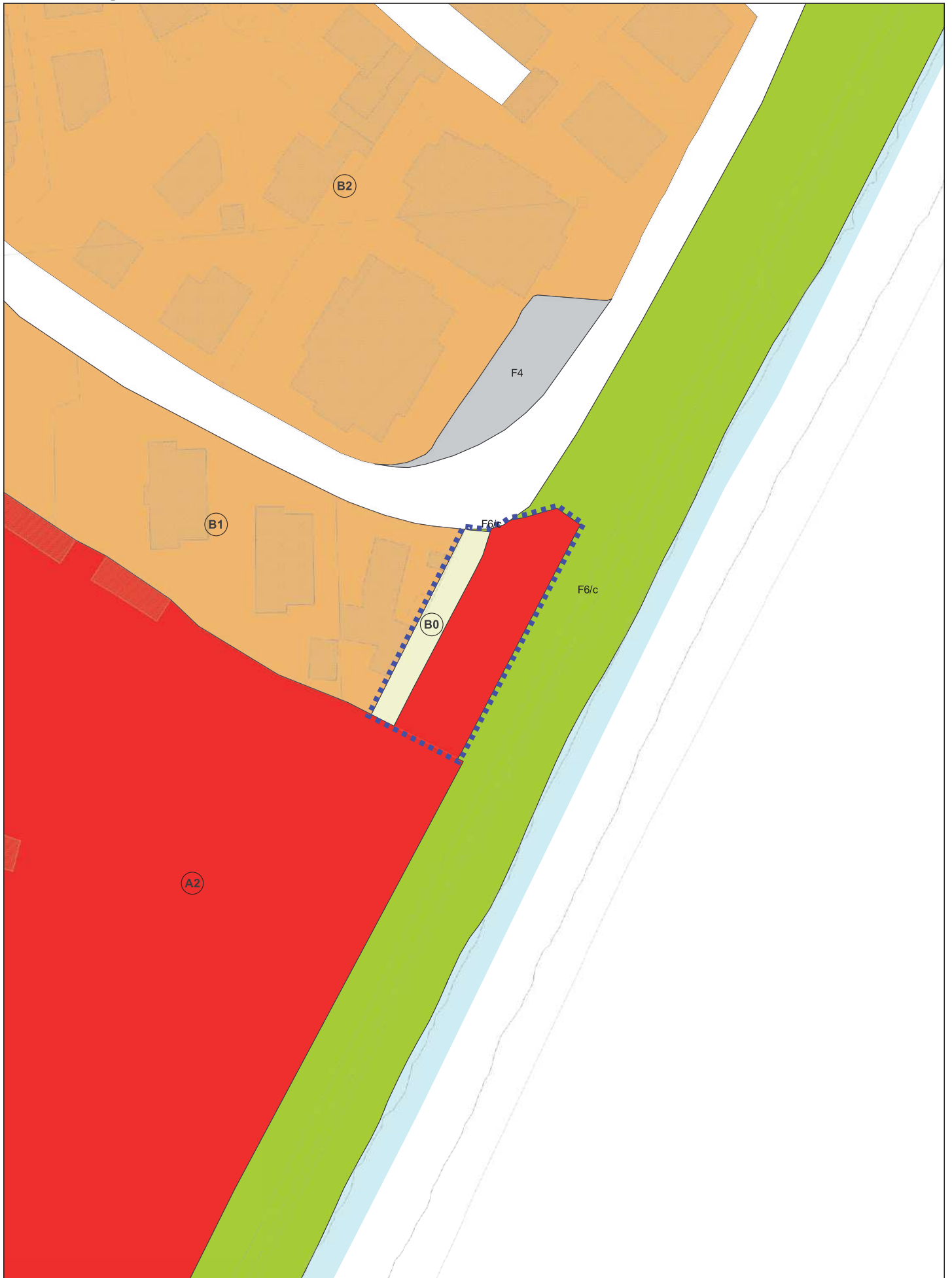


**Planimetria:
Piano degli Interventi Vigente**

Scala 1:1.000



 perimetro di variante urbanistica



32. Area di Via Monte Alto 2

DENOMINAZIONE**AREA DI VIA MONTE ALTO 2****UBICAZIONE:**Padova – zona ovest – località Tencarola –
Via Monte Alto, snc**DATI CATASTALI:**

NCT: Fg. 132 mapp. 1052, 1054

NCEU: Fg. mapp.

CONSISTENZA:

100 mq

USO:

Area a verde

DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:

ZTO C2 zona residenziale di espansione

DESTINAZIONE P.I. ADOTTATO:

ZTO B0 zona a verde privato

Con D.C.C. 2025/0066

VOLUME MASSIMO EDIFICABILE: Nessuno**VINCOLI ESISTENTI:**

Nessuno

VALORE INDICATIVO:**100 mq x 25,00 €/mq=2.500,00 €****PROCEDURA DI ALIENAZIONE:**

La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata.

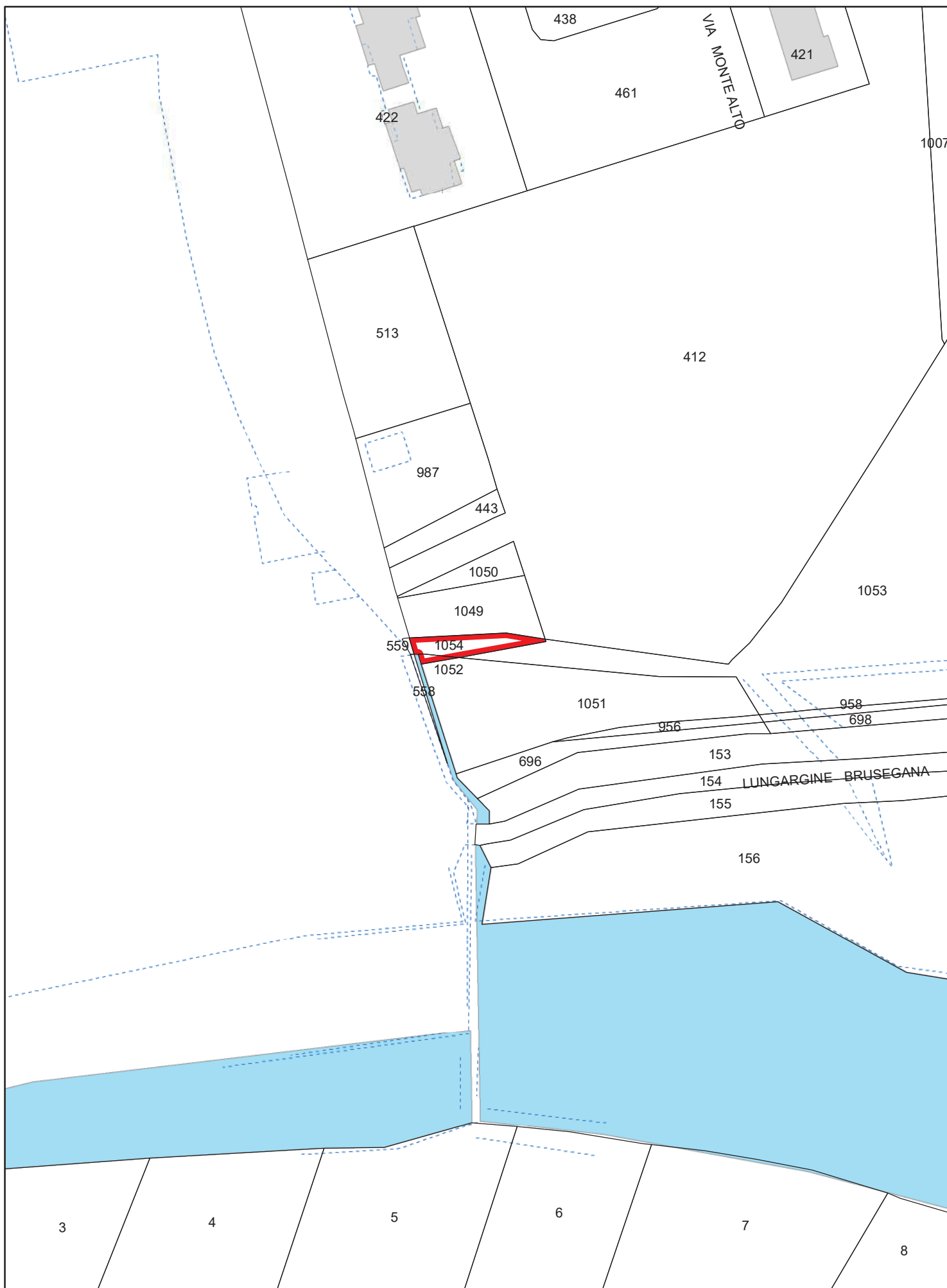
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

In base alla procedura stabilita.


NOTE:

Planimetria:
Catasto

Scala 1:1.000





 perimetro di variante urbanistica



perimetro di variante urbanistica

33. Area di Via Vittorio Veneto

DENOMINAZIONE**AREA DI VIA VITTORIO VENETO****UBICAZIONE:**

Padova – zona sud – località Bassanello –
Via Vittorio Veneto, snc

DATI CATASTALI:

NCT: Fg. 179 mapp. 768

NCEU: Fg. mapp.

CONSISTENZA:

131 mq

USO:

Area a verde

DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:

ZTO F6/c area per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato di interesse territoriale - parco fluviale

PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I.: ZTO B0 zona a verde privato

VOLUME MASSIMO EDIFICABILE: Nessuno

VINCOLI ESISTENTI:

Nessuno

VALORE INDICATIVO:

€ 2.500,00

PROCEDURA DI ALIENAZIONE:

La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

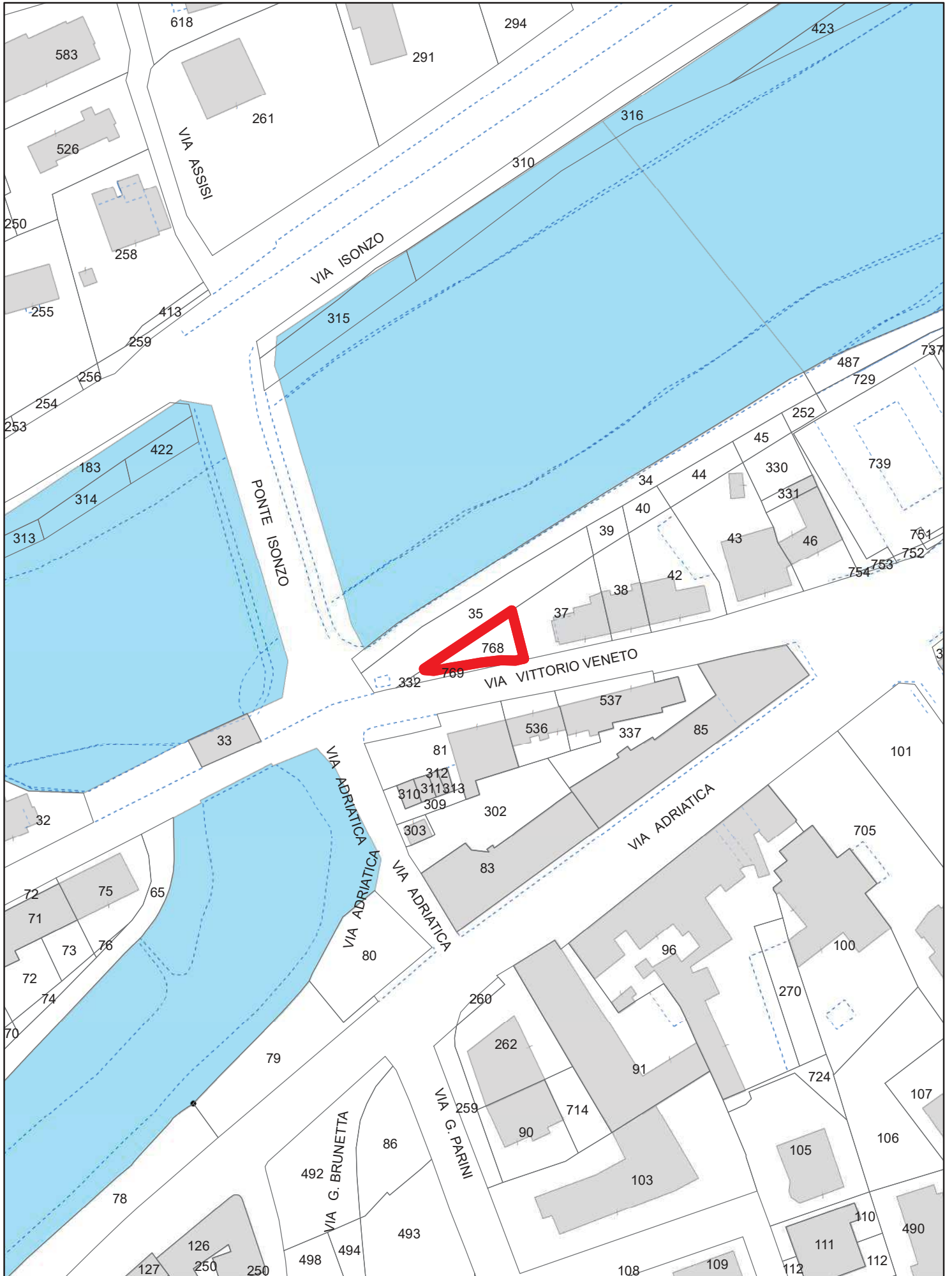
In base alla procedura stabilita

NOTE:

NECESSITA DI VARIANTE URBANISTICA

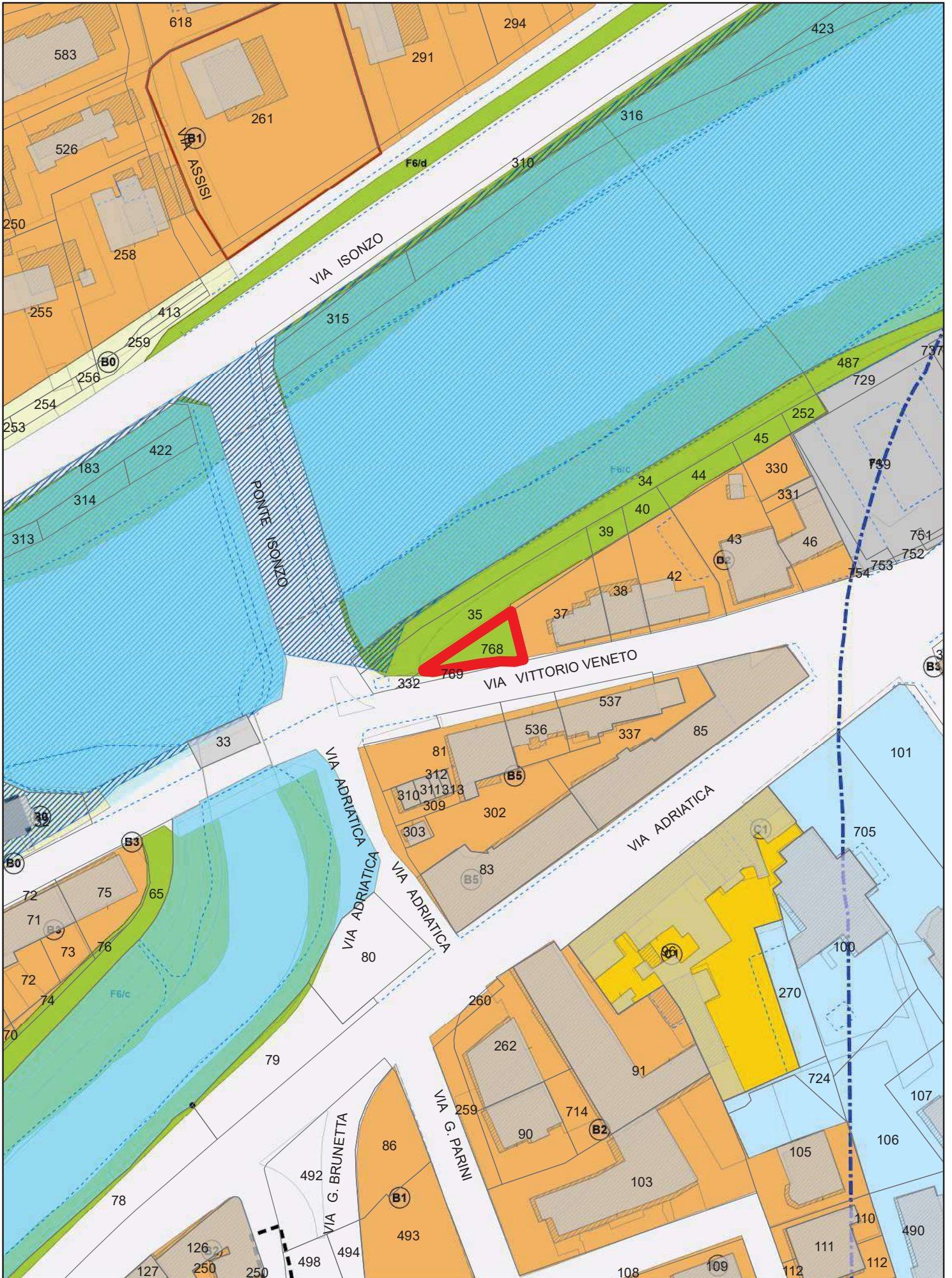
**Planimetria:
Catasto**

Scala 1:1.000



**Planimetria:
Piano degli Interventi**

Scala 1:1.000



PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA

DENOMINAZIONE**AREA DI VIA VITTORIO VENETO****UBICAZIONE:**

Padova – zona sud – località Bassanello –
Via Vittorio Veneto, snc

DATI CATASTALI:

NCT: Fg. 179 mapp. 768

NCEU: Fg. mapp.

DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:

ZTO F6/c area per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato di interesse territoriale - parco fluviale

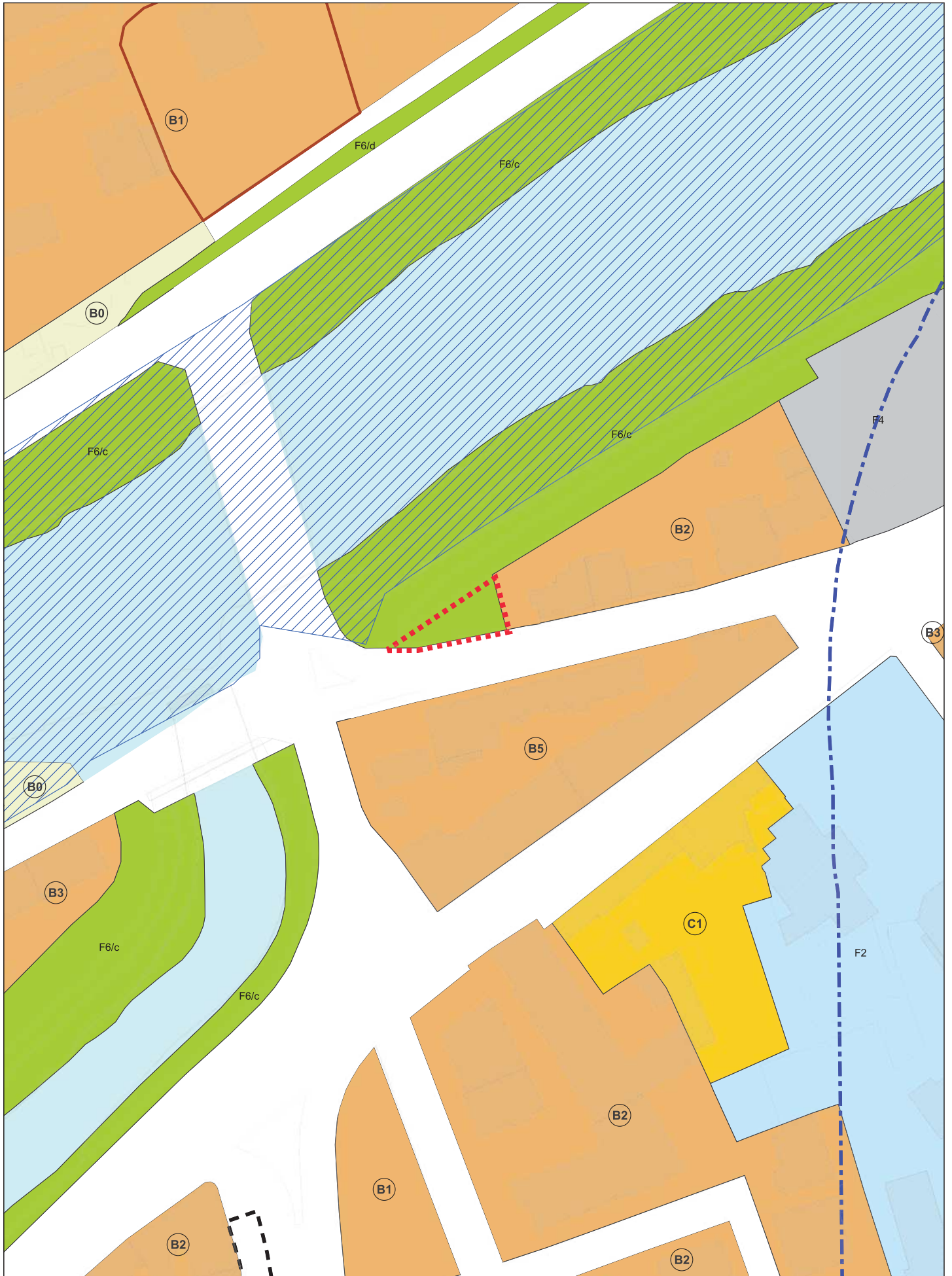
PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I. VIGENTE:

ZTO B0 a verde privato

NOTE:

**Planimetria:
Piano degli Interventi Vigente**

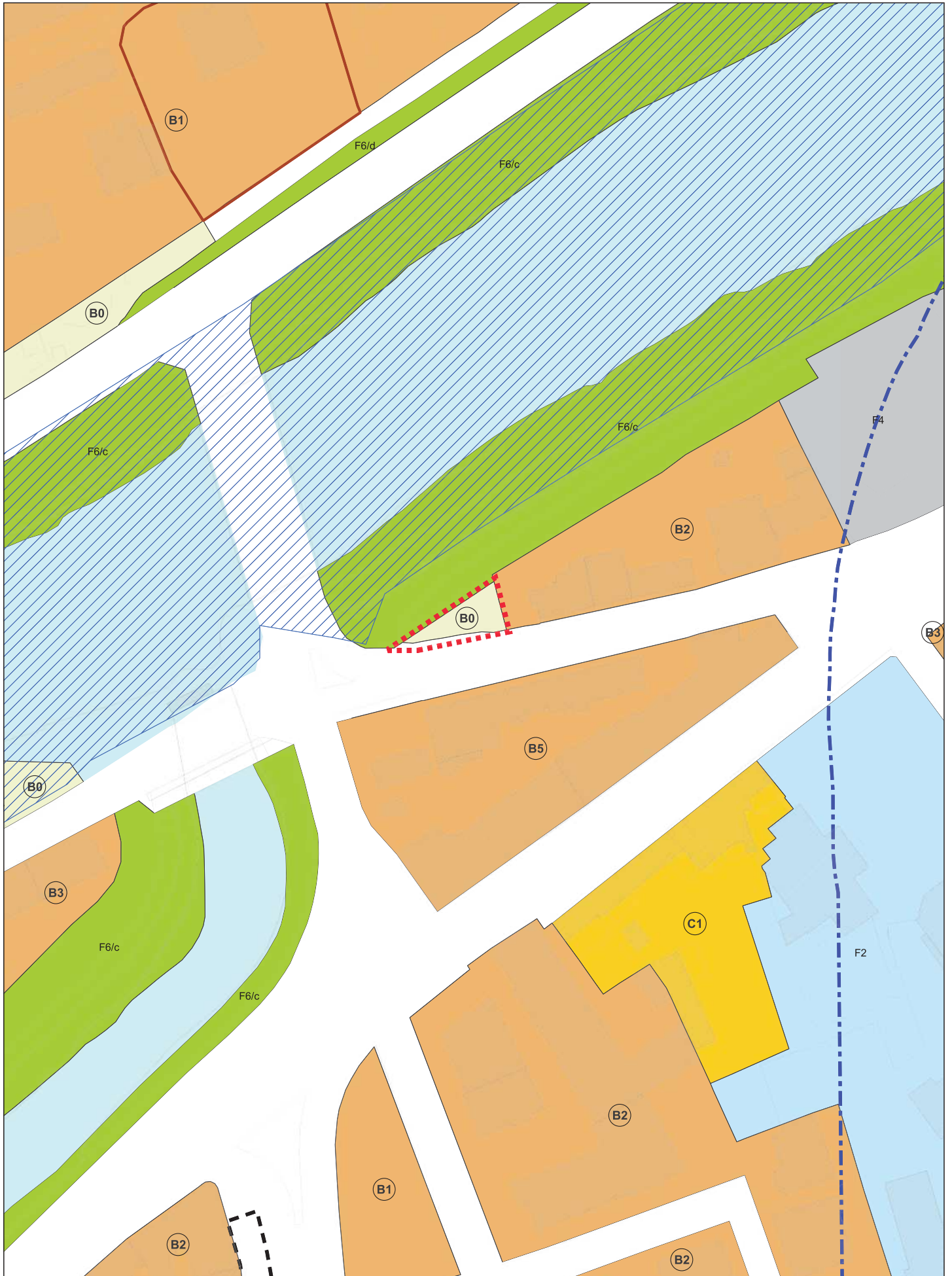
Scala 1:1.000



 **perimetro di variante**

**Planimetria:
Piano degli Interventi Variante**

Scala 1:1.000



 **perimetro di variante**

34. Crediti Edilizi “Boschetti”-“Iris”

DENOMINAZIONE	CREDITI EDILIZI “BOSCHETTI”-“IRIS”
AREA DA CUI PROVIENE IL CREDITO EDILIZIO:	Padova – zona sud-est – località Forcellini Via Canestrini, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 160 mapp. 723, 755, 765, 980, 981, 982
VOLUME RECUPERATO COME CREDITO EDILIZIO:	11.831,00 mc
VALORE INDICATIVO:	Zona Isovalore D8a $235,00 \text{ €/mc} \times 11.532,00 \text{ mc} = \mathbf{2.710.020,00 \text{ €}}$
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento per la gestione dei crediti edilizi.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	In base alla procedura stabilita.
NOTE:	Credito iscritto nel RECRED con il numero seriale #16 codice hasch MD5 abbreviato ...1fd0ef0

35. Crediti Edilizi Corso Milano - (A)

DENOMINAZIONE**CREDITI EDILIZI CORSO MILANO - (A)****AREA DA CUI PROVIENE IL CREDITO EDILIZIO:**

Padova – zona centro –
Corso Milano, snc

DATI CATASTALI:

NCT: Fg. 88 mapp. 334, 467 (parte)

VOLUME RECUPERATO COME CREDITO EDILIZIO:

13.686 mc

VALORE INDICATIVO:

Zona Isovalore B2
4.174.139,00 €

PROCEDURA DI ALIENAZIONE:

La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento per la gestione dei crediti edilizi.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

In base alla procedura stabilita.

NOTE:

Nessuna