



INTERVENTI EX CASERMA PRANDINA  
RIQUALIFICAZIONE VERDE DEL PARCO DELLE MURA DI SAN BENEDETTO - PR-FERS AZIONE 2.7  
LLPP-OP1 2023/015 - C.U.P. H93D2300060006  
PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA (PTE)

PROPRIETÀ:  
RUP: Comune di Padova  
Arch. Giacomo Diego

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA  
PROGETTAZIONE DEL PAESAGGIO  
COORDINAMENTO: QB Atelier s.r.l. s.p.a.  
Arch. Filippo Giovanni  
Arch. Federico Orsini

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA, CSP/CE  
PROGETTAZIONE DEL PAESAGGIO: Arch. Riccardo Russo  
PROGETTAZIONE IMPIANTI ELETTRICI  
PROGETTAZIONE IDRAULICA: Ing. Gustavo Bernagozzi  
PROGETTAZIONE EDILIZIA, STRUTTURE  
ARCHEOLOGIA E RILIEVI: Ing. Marco Donati  
GEOLOGO: Securex Solution s.r.l.  
Archeipo s.r.l.  
Dott.ssa Emma Biondani

Codice commessa	Oggetto	Data	Revisione
146_PD_PRA	Prima emissione	Giugno 2025	01

CONTENUTI	GRUPPO	TAVOLA N.
Piano degli Interventi - P.I. Strumenti urbanistici 1:500	U	1.1

file: 20250430\_PD\_PRA\_PTE

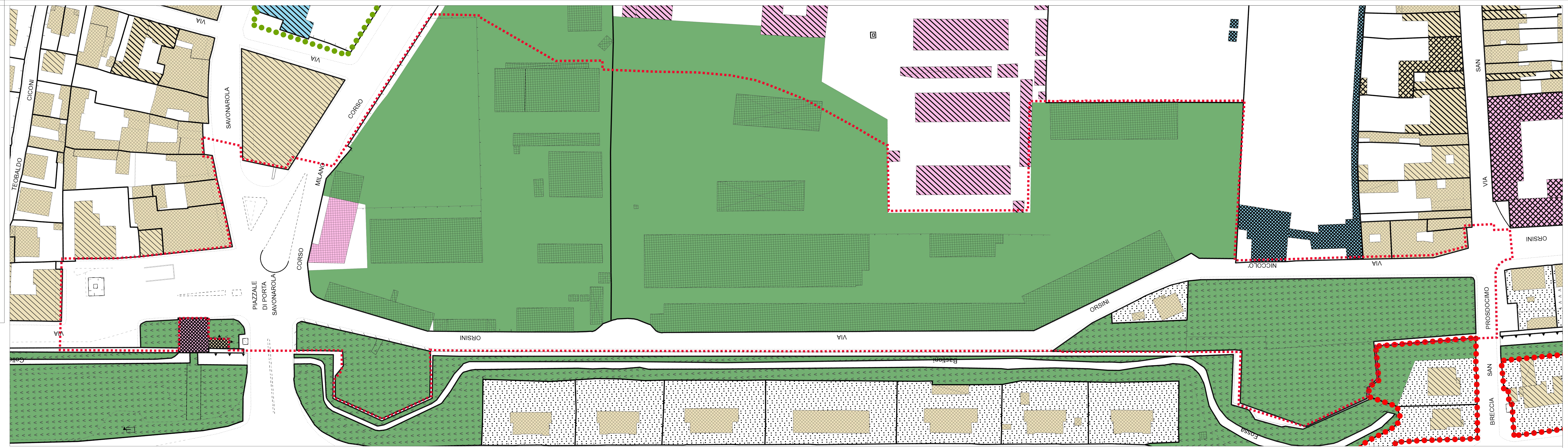
LEGENDA LIMITE INTERVENTI

- Area di intervento

LEGENDA PIANO DEGLI INTERVENTI

- unità di piano di classe D; modalità tipo D (ristrutturazione edilizia) art. 15, c.11
- unità di piano di classe F; modalità tipo F (demolizione senza ricostruzione) art. 15, c.11
- destinazione d'uso: attrezzatura di interesse comune art. 15, c. 4, 6
- destinazione d'uso: verde pubblico attrezzato art. 15, c. 4, 6
- destinazione d'uso: residenziale, commerciale, direzionale turistica e artigianale art. 15, c. 4, 5
- sistema bastionato: area di tutela art. 15, c. 15
- sistema bastionato: area a verde art. 15, c. 15

Il progetto prevede la demolizione della maggior parte degli edifici inclusi nell'area dell'ex Caserma Prandina, la modifica della strada di via Orsini che darà accesso al parcheggio pubblico da sud, e la definizione di una nuova geometria dei confini della proprietà privata situata all'interno del parco. Si delinea così una vasta area che sarà destinata a parco pubblico.



Stato vigente, 1:500



Stato di variante, 1:500