



INTERVENTI EX CASERMA PRANDINA
RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA MURA DI SAN BENEDETTO - PR-FESR AZIONE 5.1
LLPP OP1 2024/02 - C.U.P.: H97E300080006
PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA (PTE)

PROPRIETÀ:
RUP: Comune di Padova
Arch. Giacomo Diego

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA
PROGETTAZIONE DEL PAESAGGIO
COORDINAMENTO: QB Atelier s.r.l. s.p.a.
Arch. Filippo Giovanni
Arch. Federico Orsini

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA, CSP/CSPE
PROGETTAZIONE DEL PAESAGGIO: Arch. Riccardo Russo
PROGETTAZIONE IMPIANTI ELETTRICI: Espace Libre s.r.l.
PROGETTAZIONE IDRAULICA: Ing. Gustavo Bernagozzi
PROGETTAZIONE EDILIZIA, STRUTTURE: Ing. Marco Donati
ARCHEOLOGIA E RILIEVI: Secured Solution s.r.l.
GEOLOGO: Archetipo s.r.l.
Dott.ssa Emma Biandani

Codice commessa	Oggetto	Data	Revisione
146_PD_PRA	Prima emissione	Giugno 2025	01

CONTENUTI	GRUPPO	TAVOLA N.
Piano degli Interventi - P.I. Strumenti urbanistici 1:500	U	1.1

file: 20250430_PD_PRA_PTE

LEGENDA LIMITE INTERVENTI

- Area di intervento

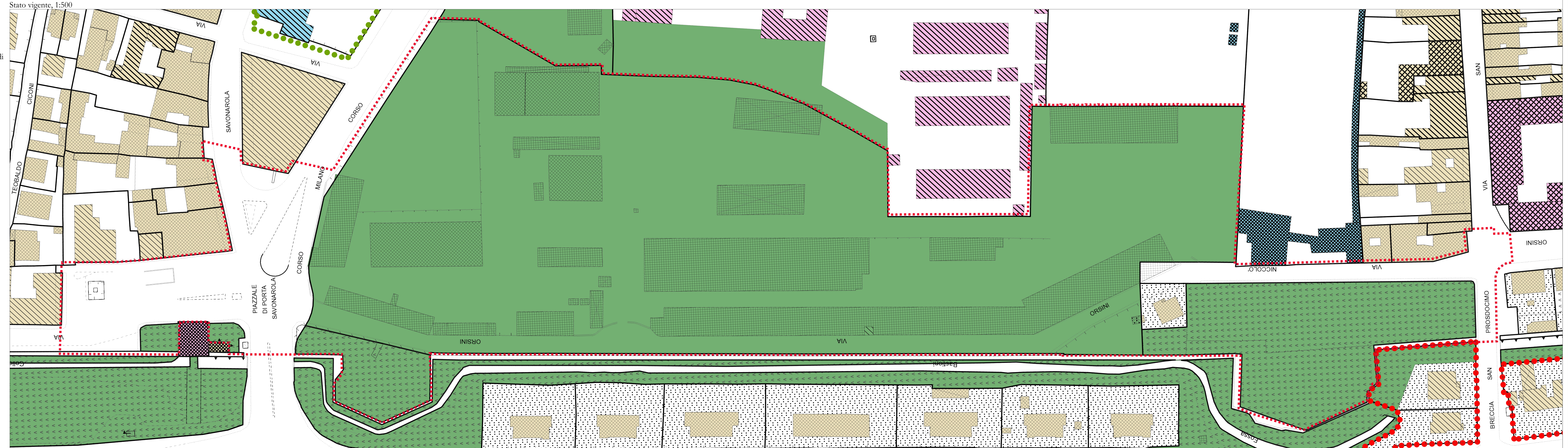
LEGENDA PIANO DEGLI INTERVENTI

- unità di piano di classe D; modalità tipo D (ristrutturazione edilizia) art. 15, c.11
- unità di piano di classe F; modalità tipo F (demolizione senza ricostruzione) art. 15, c.11
- destinazione d'uso: attrezzatura di interesse comune art. 15, c. 4, 6
- destinazione d'uso: verde pubblico attrezzato art. 15, c. 4, 6
- destinazione d'uso: residenziale, commerciale, direzionale turistica e artigianale art. 15, c. 4, 5
- sistema bastionato: aree di tutela art. 15, c. 15
- sistema bastionato: aree a verde art. 15, c. 15

Il progetto prevede la demolizione della maggior parte degli edifici inclusi nell'area dell'ex Caserma Prandina, la modifica della strada di via Orsini che darà accesso al parcheggio pubblico da sud, e la definizione di una nuova geometria dei confini della proprietà privata situata all'interno del parco. Si delinea così una vasta area che sarà destinata a parco pubblico.



Stato vigente, 1:500



Stato di variante, 1:500