



# Comune di Padova

## Settore Urbanistica e Servizi Catastali

### PIANO INTERVENTI 2022 - var. 2025

VARIANTE AL PI: NORMATIVA, CARTOGRAFICA, SCHEDE DI INTERVENTO ED  
ELABORATI DI INDIRIZZO

### VALUTAZIONE di COMPATIBILITÀ IDRAULICA

ai sensi dell'Allegato A alla D.G.R. n. 2948 del 06 ottobre 2009, della Variante Normativa  
(N.T.O.) e Cartografica al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004

### INTEGRAZIONE Scheda Variazione n.54

### ASSEVERAZIONE

**FONTI:**

SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALE

Pianificazione Urbanistica – CDU

Resp. Arch. Vanni BALDISSERI

Ref. Geom. Letizia MOLETTA

Il tecnico

Ingegnere Michele Caffini  
  


PADOVA, 28 ottobre 2025

1

## ASSEVERAZIONE IDRAULICA

### PER “ASSENZA DI TRASFORMAZIONE DELL’USO DEL SUOLO”

La presente asseverazione, visto l’allegato E alla VCI dell’aggiornamento al Piano degli Interventi, viene prodotta ai sensi delle vigenti disposizioni regionali in materia di Valutazione di Compatibilità Idraulica per la redazione degli strumenti urbanistici, con riferimento alle Modalità operative e indicazioni tecniche di cui all’Allegato “A” alla DGRV n. 1322 del 10 maggio 2006, L. 3 agosto 1998, n. 267 – “*Individuazione e perimetrazione delle aree a rischio idraulico e idrogeologico. Nuove indicazioni per la formazione degli strumenti urbanistici*”. Con Deliberazione n. 3637 del 13.12.2002 e con le successive DGR 1322 del 10.05.2006 e DGR 2948 del 06.10.2009, la Giunta Regionale del Veneto ha fornito gli indirizzi operativi e le linee guida per la verifica della compatibilità idraulica delle previsioni urbanistiche con la realtà idrografica e le caratteristiche idrologiche ed ambientali del territorio. Al fine di conseguire una più efficace prevenzione dei dissesti idraulici ed idrogeologici ogni nuovo strumento urbanistico comunale (PAT/PATI o PI) deve contenere uno studio di compatibilità idraulica che valuti per le nuove previsioni urbanistiche le interferenze che queste hanno con i dissesti idraulici presenti e le possibili alterazioni causate al regime idraulico. In relazione alla necessità di non appesantire l’iter procedurale, la “valutazione” di cui sopra è necessaria solo per gli strumenti urbanistici comunali (PAT/PATI o PI), o varianti che comportino una trasformazione territoriale che possa modificare il regime idraulico. Per le varianti che non comportano alcuna alterazione del regime idraulico, ovvero comportano una “trascurabile impermeabilizzazione potenziale” con una superficie inferiore a 1000 mq, la Valutazione di Compatibilità Idraulica è sostituita dalla relativa asseverazione del tecnico estensore dello strumento urbanistico attestante che ricorre questa condizione.

Visto quanto sopra, con riferimento alla **Scheda Variazione n.54**, costituita come segue:

Cambio di destinazione urbanistica per complessivi 12.728,6 mq dell’area NCT fg.47 mapp. 418-15, da ZTO D4/8 (art.28 nto) a ZTO F2 – Servizi socio culturali e associativi (art.34 nto) e conseguente adeguamento del PRU, con relativo stralcio del perimetro del Parco Commerciale (art.29 nto),

confermando pertanto l’uso attuale dell’area che è compatibile con la nuova zonizzazione assegnata, si integra la precedente ASSEVERAZIONE della VCI in quanto non è prevista la trasformazione dell’uso del suolo poiché costituita da adeguamenti normativi con cambio di destinazione urbanistica senza modifica dell’impermeabilizzazione del suolo esistente.

Tutto ciò premesso il sottoscritto ing. Michele Caffini, Ingegnere Idraulico iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Padova con n. 3198 e avente studio in via Comino, 4 a Padova, progettista incaricato dal Committente Comune di Padova, “Settore Urbanistica e Servizi Catastali”, per la valutazione in oggetto,

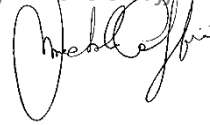
**ASSEVERA**

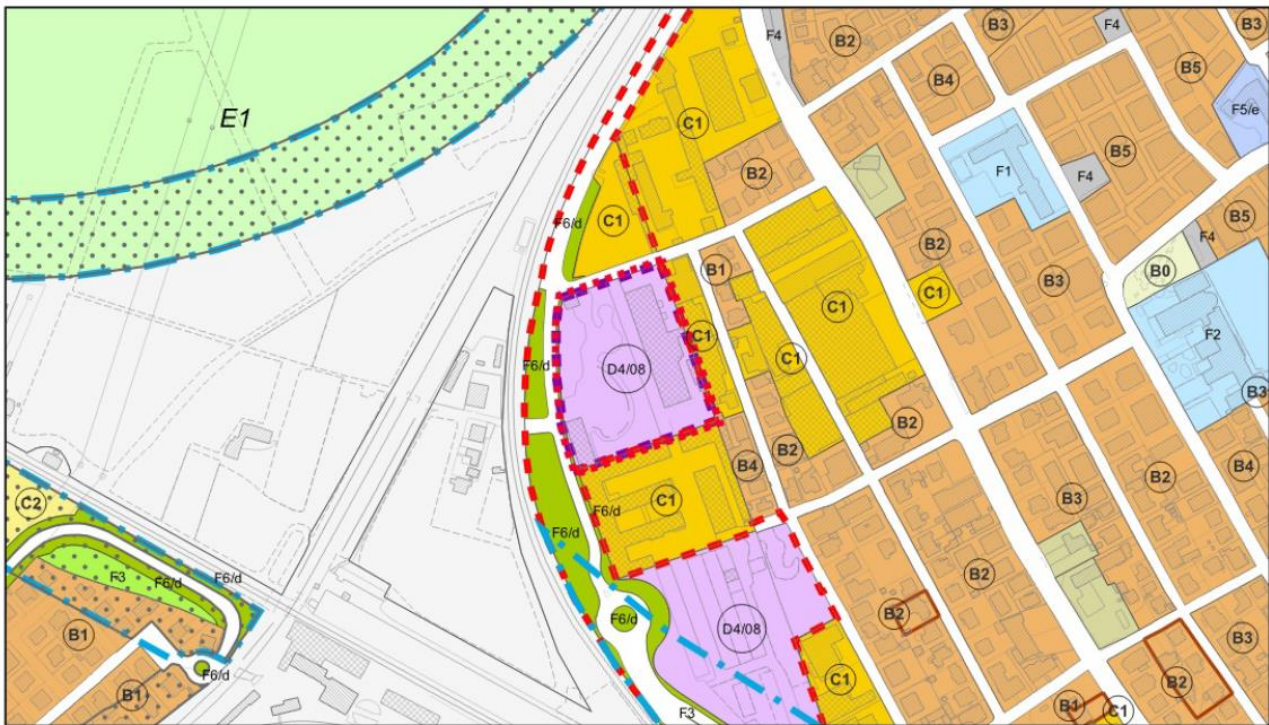
ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n 2948/2009 e s.m.i, che l'intervento individuato nella Scheda Variazione n.54 non comporta modifiche all'impermeabilizzazione del suolo e pertanto non necessita di Valutazione di Compatibilità Idraulica e di realizzazione di opere di mitigazione ai fini dell'Invarianza idraulica.

Padova, 28 ottobre 2025

Il tecnico

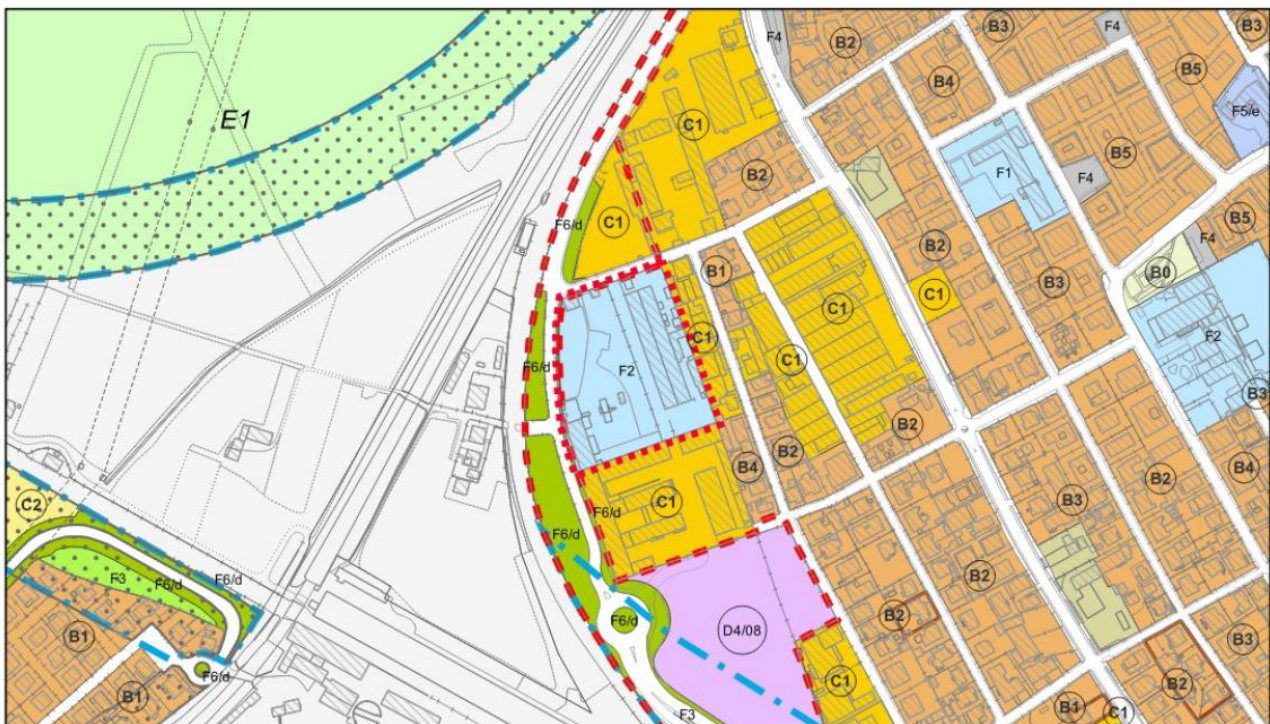
Ing. Michele Caffini





ESTRATTO P.I. VIGENTE

 PERIMETRO AREA  
OGGETTO DI VARIAZIONE



ESTRATTO P.I. VARIANTE

Cambio di destinazione urbanistica da D4/8 a F2 e conseguente adeguamento del perimetro del PRU

 PERIMETRO AREA  
OGGETTO DI VARIAZIONE