



Comune di Padova
Settore Urbanistica e Servizi Catastali

PIANO INTERVENTI 2022 - var. 2025

VARIANTE AL PI: NORMATIVA, CARTOGRAFICA, SCHEDE DI INTERVENTO ED ELABORATI DI INDIRIZZO

VALUTAZIONE di COMPATIBILITÀ IDRAULICA

ai sensi dell'Allegato A alla D.G.R. n. 2948 del 06 ottobre 2009, della Variante Normativa (N.T.O.) e Cartografica al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004

ALLEGATO B – ELENCO VARIANTI

FONTI:

SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALE

Pianificazione Urbanistica – CDU

Resp. Arch. Vanni BALDISSERI

Ref. Geom. Letizia MOLETTA

PADOVA, 8 agosto 2025

Il tecnico

Michele Caffini



COMUNE di PADOVA - VARIANTE P.I.
VALUTAZIONE di COMPATIBILITA IDRAULICA - Elenco Varianti

SIGLA	n.	TIPO Analisi	TIPO	ATTO	UBICAZIONE	INDIRIZZO	Area in CESSIONE	Sottobacino Idraulico	Superficie	% max imperm.	Sup. IMPERM. max	Coeff. DEFLUSSO medio	Coeff. UDOM. IMPOSTO allo scarico	Metodo di CALCOLO	Volume SPECIFICO di INVASO	Volume di INVASO Tot.	Grado sofferenza IDR PGBTT	Pericolosità IDR PGRA	STANDARD
ERP01	28	VCI	EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA	PUA in un'area di perequazione integrata in via Chiesa Vecchia DCC n. 43/2015	Guizza	via Chiesa Vecchia	Nell'area C2 mq.18013,7 viene sottratta un'area di 1220 mq destinata ad ERP	MAESTRO	1.220	60	732,0	0,62	10	Metodo dell'Invaso	618	75,3	---	---	da determinare in sede di intervento
ERP02	34	Asseverazione <1000 mq	EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA	PUA in via Vigonovese DCC n. 125/2009	Camin	via Alsazia	Nell'area C2 mq.14094 viene sottratta un'area di 900 mq destinata ad ERP	IDROVIA	900	---	---	---	---	Asseverazione	---	---	---	P1	da determinare in sede di intervento
ERP03	33	Asseverazione <1000 mq	EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA	PUA Green Village, in un'area di perequazione integrata, in via delle Granze DGC n. 78/2013	Camin	via delle Granze	Nell'area F3 mq.7984,8 viene sottratta un'area di 900 mq destinata ad ERP	VALLI DI CAMIN	900	---	---	---	---	Asseverazione	---	---	---	P1	da determinare in sede di intervento
ERP04	29	VCI	EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA	PUA in via Pioveghetto, via Cave DCC n. 41/2011	Brusegana	via Pioveghetto	Nell'area C2 mq.5580 viene sottratta un'area di 1578 mq destinata ad ERP	BRUSEGANA	1.578	60	946,8	0,62	5	Metodo dell'Invaso	720	113,6	media	P2	da determinare in sede di intervento
ERP05	30	VCI	EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA	PUA Piano Immobil Green in via del Bigolo DGC n.391/2016	Mortise	via del Bigolo	Nell'area C2 mq.28657 viene sottratta un'area di 2000 mq destinata ad ERP	FOSSETTA	2.000	60	1.200,0	0,62	10	Metodo dell'Invaso	618	123,5	---	---	da determinare in sede di intervento
ERP06	47	VCI	EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA	PUA in via del Giglio DGC n.436/2019	San Carlo	via del Giglio	Nell'area C2 mq.38367 viene sottratta un'area di 2500 mq destinata ad ERP	FOSSETTA	2.500	60	1.500,0	0,62	10	Metodo dell'Invaso	618	154,4	---	---	da determinare in sede di intervento
ERP07	27	Asseverazione <1000 mq	EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA	PUA in via Due Palazzi DCC n.7/2010	S.Cuore - D. Palazzi	via Due Palazzi - via Coppi	Nell'area C2 mq.14688 viene sottratta un'area di 950 mq destinata ad ERP	FOSSETTA	950	---	---	---	---	Asseverazione	---	---	---	---	da determinare in sede di intervento
ERP08	31	VCI	EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA	PUA in via Asiago e via Adria. Stralcio 2 DGC n.77/2009	Armistizio	via Asiago e via Adria	Nell'area C2 mq.38003 viene sottratta un'area di 1060 mq destinata ad ERP	COLLI EUGANEI	1.060	60	636,0	0,62	5	Metodo dell'Invaso	720	76,3	media	P2	da determinare in sede di intervento
ERP09	32	VCI	EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA	PUA Petrarca DGC n.52/2010	Guizza	via Veronica Franco	Nell'area F3 mq.150755 viene sottratta un'area di 2300 mq destinata ad ERP	MAESTRO	2.300	60	1.380,0	0,62	10	Metodo dell'Invaso	618	142,0	---	---	da determinare in sede di intervento
ERP10	50	VCI	EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA	PEEP Nucleo 6 in via del Commissario DCC n.10/2011	Crocefisso	via del Commissario	L'area C2 mq.4597 viene trasformata in un'area di 4597 mq destinata ad ERP	MAESTRO	4.597	60	2.758,2	0,62	10	Metodo dell'Invaso	618	283,9	---	---	da determinare in sede di intervento
ERP11	41	Asseverazione <1000 mq	EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA	PUA in un'area di perequazione integrata in via Guasti angolo Via Verga DGC n.246/2014	Crocefisso	via Guasti	Nell'area F3 mq.3695 viene sottratta un'area di 420 mq destinata ad ERP	MAESTRO	420	---	---	---	---	Asseverazione	---	---	---	---	da determinare in sede di intervento
APP15a	16	Asseverazione cambio prescr.	ACCORDO PUBBLICO PRIVATO CS	-	Centro storico	via Raggio di Sole	Viene solo cambiata la disciplina e messa la base del Pi del Centro Storico.	DELLE MURA	6.420	---	---	---	---	Asseverazione	---	---	---	---	-
APP15b	17	VCI	ACCORDO PUBBLICO PRIVATO	-	Mortise	Via Mortise		FOSSETTA	5.175	80	4.140,0	0,76	10	Metodo dell'Invaso	793	410,4	---	P1	Parcheggi come da NTO del PI - Art. 9. Il verde è ricompreso nell'area in cessione.
APP15c	20	VCI	ACCORDO PUBBLICO PRIVATO	-	Mortise	Via Mortise		FOSSETTA	3.350	80	2.680,0	0,76	5	Metodo dell'Invaso	920	308,2	media	P1	Parcheggi come da NTO del PI - Art. 9. Il verde è ricompreso nell'area in cessione.
APP15d	18	VCI	ACCORDO PUBBLICO PRIVATO	-	Crocefisso	Via Bembo	inserimento nuova pista ciclabile	MAESTRO	1.400	80	1.120,0	0,76	5	Metodo dell'Invaso	920	128,8	media	---	-
APP22	15	VCI	ACCORDO PUBBLICO PRIVATO	Atto d'obbligo	Altichiero	via Querini		FOSSETTA	1.826	80	1.460,8	0,76	10	Metodo dell'Invaso	793	144,8	---	---	-
APP23	35	Asseverazione cambio prescr.	ACCORDO PUBBLICO PRIVATO	-	Bassanello	via Adriatica	non vengono modificate le previsioni di imperm.ne del suolo (cfr. art.22 con art.18)	MAESTRO	2.830	---	---	---	---	Asseverazione	---	---	---	---	NTO del PI - Art. 9
APP24	19	Asseverazione cambio prescr.	ACCORDO PUBBLICO PRIVATO	Accordo ex Art. 6 della LR 11/2004	Voltabarozzo	via Vecchia	non vengono modificate le previsioni di imperm.ne del suolo (cfr. art.18 con art.34)	MAESTRO	5.200	---	---	---	---	Asseverazione	---	---	---	---	da determinare in sede di attuazione