



**Comune di Padova**  
**Settore Urbanistica e Servizi Catastali**

**PIANO INTERVENTI 2022 - var. 2025**

**VARIANTE AL PI: NORMATIVA, CARTOGRAFICA, SCHEDE DI INTERVENTO ED ELABORATI DI INDIRIZZO**

**VALUTAZIONE di COMPATIBILITÀ IDRAULICA**

**ai sensi dell'Allegato A alla D.G.R. n. 2948 del 06 ottobre 2009, della Variante Normativa (N.T.O.) e Cartografica al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004**

**ALLEGATO A – ELENCO INTERVENTI**

**FONTI:**

SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALE

Pianificazione Urbanistica – CDU

Resp. Arch. Vanni BALDISSERI

Ref. Geom. Letizia MOLETTA

PADOVA, 8 agosto 2025

Il tecnico

*Michele Caffini*

1

## COMUNE di PADOVA - VARIANTE al P.I.

### VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA - Elenco Interventi

Num. INTERVENTO	SCHEDA	UBICAZIONE	VIA	Superficie [mq]	TIPO Analisi	Motivazione	DESCRIZIONE
1			via Quattro Novembre	530	Asseverazione	l'inserimento del perimetro non modifica le vigenti previsioni di impermeabilizzazione del suolo	Inserimento perimetro edificio del 900
2			via Venti Settembre	6.618	Asseverazione	l'inserimento del perimetro non modifica le vigenti previsioni di impermeabilizzazione del suolo	Inserimento perimetro edificio del 900
3			via Giordano Bruno	-	Asseverazione	l'inserimento del perimetro non modifica le vigenti previsioni di impermeabilizzazione del suolo	Inserimento perimetro edificio del 900
4			via Giordano Bruno	490	Asseverazione	l'inserimento del perimetro non modifica le vigenti previsioni di impermeabilizzazione del suolo	Inserimento perimetro edificio del 900
5			via Monte Pertica	-	Asseverazione	eliminazione del perimetro a seguito dell'attuazione del PUA (nessuna modifica alla previsione di impermeabilizzazione dei suoli rispetto alla vigente disciplina)	Eliminazione perimetro del PUA stralcio di via Palermo e via Monte Pertica
6			via Asolo	2.681	Asseverazione	l'inserimento del perimetro non modifica le vigenti previsioni di impermeabilizzazione del suolo	Inserimento di edificio del 900
7			via Niccolo' Tommaseo	-	Asseverazione	l'area risulta attuata, pertanto viene stralciato il perimetro dell'AdP senza modifica delle vigenti previsioni di impermeabilizzazione del suolo	Cancellazione del perimetro dell'AdP "Ampliamento quartiere fieristico di Padova"
8			via Makalle'	6.221	Asseverazione	aggiornamento cartografico delle aree a servizi del PUA a seguito della sua attuazione	Aggiornamento zonizzazione PUA "via Garigliano" e rettifica puntuale di un mappale escluso dal PUA
9			via Jacopo Avanzo	3.547	Asseverazione	la modifica della zonizzazione migliora la permeabilità del suolo, passando da un'area impermeabilizzabile per il 90% al 60% massimo	Cambio di destinazione urbanistica "attrezzature stradali" in F5/g
10			via Tiziano Vecellio	2.737	Asseverazione	la modifica della zonizzazione è finalizzata alla tutela dell'edificio avente valore storico testimoniale	Cambio di destinazione urbanistica da B0 in A2 di un edificio
11			via della Croce Rossa	300	Asseverazione	correzione del perimetro del PUA (viene esclusa un'area inferiore a 1000 mq dal perimetro del PUA)	Rettifica del perimetro PUA "Croce Rossa" per escludere un mappale inserito erroneamente
12			via Avisio	-	Asseverazione	la zonizzazione è invariata rispetto al Pi vigente (la modifica consiste nella presa d'atto della decadenza del PUA approvato)	Aggiornamento del perimetro PUA "via Avisio"
13			via Egidio Forcellini	-	Asseverazione	aggiornamento cartografico senza modifica della zonizzazione (la modifica consiste nell'inserimento della grafia di PUA confermato)	Aggiornamento del PUA con inserimento perimetro PUA
14			via Vincenzo Maria Coronelli	44.100	Asseverazione	viene stralciata una previsione di espansione urbanistica su un'area di 44.100 mq che rimane permeabile	Zonizzazione per risparmio di suolo
15a	APP22	Altichiero	via Querini	1.826	VCI	inserimento di un'area trasformabile di superficie superiore a 1000 mq	ACCORDO PUBBLICO PRIVATO Parcheggio pubblico
15b					Asseverazione	variazione di un'area di superficie inferiore a 1000 mq comunque inserita per estensione in 15a	ACCORDO PUBBLICO PRIVATO Lotto edificabile di superficie inferiore a 1000 mq
16	APP15a	Centro storico	via Raggio di Sole	6.420	Asseverazione	non viene modificata la disciplina dell'area	ACCORDO PUBBLICO PRIVATO CS Modifica base cartografica e prescrizione scheda
17	APP15b	Mortise	via Mortise	5.175	VCI	inserimento di un'area edificabile di superficie superiore a 1000 mq	ACCORDO PUBBLICO PRIVATO
18	APP15d	Crocefisso	via Pietro Bembo	1.400	VCI	inserimento nuova pista ciclabile	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO
19	APP24	Voltabarozzo	via Vecchia	5.200	Asseverazione	non vengono modificate le previsioni di impermeabilizzazioni del suolo (cfr. art.18 con art.34)	ACCORDO PUBBLICO PRIVATO
20	APP15c	Mortise	via Mortise	3.350	VCI	inserimento di un'area edificabile di superficie superiore a 1000 mq	ACCORDO PUBBLICO PRIVATO
21			via Jacopo Avanzo	-	Asseverazione	cambio della tipologia di fascia di rispetto da stradale a ferroviario	Rettifica tipologia di fascia di rispetto da "stradale" a "ferroviaria"
22			via Jacopo Avanzo	-	Asseverazione	cambio della tipologia di fascia di rispetto da stradale a ferroviario	Rettifica tipologia di fascia di rispetto da "stradale" a "ferroviaria"
23			via Jacopo Avanzo	-	Asseverazione	cambio della tipologia di fascia di rispetto da stradale a ferroviario	Rettifica tipologia di fascia di rispetto da "stradale" a "ferroviaria"
24			via Jacopo Avanzo	-	Asseverazione	cambio della tipologia di fascia di rispetto da stradale a ferroviario	Rettifica tipologia di fascia di rispetto da "stradale" a "ferroviaria"
25			via Jacopo Avanzo	-	Asseverazione	cambio della tipologia di fascia di rispetto da stradale a ferroviario	Rettifica tipologia di fascia di rispetto da "stradale" a "ferroviaria"
26			via Jacopo Avanzo	-	Asseverazione	cambio della tipologia di fascia di rispetto da stradale a ferroviario	Rettifica tipologia di fascia di rispetto da "stradale" a "ferroviaria"
27	ERP07	S.Cuore - D. Palazzi	via Due Palazzi	950	Asseverazione	per variazione di un'area di superficie inferiore a 1000 mq	EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA PUA in via Due Palazzi - DCC n.7/2010 Nell'area C2 mq.14688 viene sottratta un'area di 950 mq destinata ad ERP
28	ERP01	Guizza	via Chiesa Vecchia	1.220	VCI	inserimento di un'area edificabile di superficie superiore a 1000 mq	EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA PUA in un'area di perequazione integrata in via Chiesa Vecchia - DCC n. 43/2015 Nell'area C2 mq.18013,7 viene sottratta un'area di 1220 mq destinata ad ERP
29	ERP04	Brusegana	via Pioveghetto	1.578	VCI	inserimento di un'area edificabile di superficie superiore a 1000 mq	EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA PUA in via Pioveghetto, via Cave - DCC n. 41/2011 Nell'area C2 mq.5580 viene sottratta un'area di 1578 mq destinata ad ERP
30	ERP05	Mortise	via del Bigolo	2.000	VCI	inserimento di un'area edificabile di superficie superiore a 1000 mq	EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA PUA Piano Immobil Green in via del Bigolo - DGC n.391/2016 Nell'area C2 mq.28657 viene sottratta un'area di 2000 mq destinata ad ERP
31	ERP08	Armistizio	via Turrini	1.060	VCI	inserimento di un'area edificabile di superficie superiore a 1000 mq	EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA PUA in via Asiago e via Adria. Stralcio 2 - DGC n.77/2009 Nell'area C2 mq.38003 viene sottratta un'area di 1060 mq destinata ad ERP
32	ERP09	Guizza	via Veronica Franco	2.300	VCI	inserimento di un'area edificabile di superficie superiore a 1000 mq	EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA PUA Petrarca - DGC n.52/2010 Nell'area F3 mq.150755 viene sottratta un'area di 2300 mq destinata ad ERP

## COMUNE di PADOVA - VARIANTE al P.I.

### VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA - Elenco Interventi

Num. INTERVENTO	SCHEDA	UBICAZIONE	VIA	Superficie [mq]	TIPO Analisi	Motivazione	DESCRIZIONE
33	ERP03	Camin	via delle Granze	900	Asseverazione	variazione di un'area di superficie inferiore a 1000 mq	EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA PUA Green Village, in un'area di perequazione integrata, in via delle Granze - DGC n. 78/2013 Nell'area F3 mq.7984,8 viene sottratta un'area di 900 mq destinata ad ERP
34	ERP02	Camin	via Alsazia	900	Asseverazione	variazione di un'area di superficie inferiore a 1000 mq	EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA PUA in via Vigonovese - DCC n. 125/2009 Nell'area C2 mq.14094 viene sottratta un'area di 900 mq destinata ad ERP
35	APP23	Bassanello	via Adriatica	2.830	Asseverazione	non vengono modificate le previsioni di impermeabilizzazione del suolo (cfr. art.22 con art.18)	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO
36			via Sebastiano Venier	-	Asseverazione	aggiornamento cartografico delle aree a servizi del PUA a seguito della sua attuazione	Aggiornamento zonizzazione PUA "via Venier"
37			via Grazia Deledda	10	Asseverazione	variazione di un'area di superficie inferiore a 1000 mq	Rettifica delimitazione di zona
38			via Guizza	-	Asseverazione	riduzione della fascia di rispetto stradale	Adeguamento fascia di rispetto di strada "vicinale"
39			via Adria	-	Asseverazione	aggiornamento cartografico delle aree a servizi del PUA a seguito della sua attuazione	Aggiornamento zonizzazione PUA "via Adria"
40			via Isonzo	-	Asseverazione	aggiornamento cartografico successivo all'approvazione di specifica variante al Pi	Aggiornamento zonizzazione PUA "Isonzo"
41	ERP11	Crocefisso	via Giovanni Verga	420	Asseverazione	variazione di un'area di superficie inferiore a 1000 mq	EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA PUA in un'area di perequazione integrata in via Guasti angolo Via Verga - DGC n.246/2014 Nell'area F3 mq.3695 viene sottratta un'area di 420 mq destinata ad ERP
42			via Pioveghetto	-	Asseverazione	aggiornamento cartografico della aree a servizi del PUA a seguito della sua attuazione	Aggiornamento zonizzazione PUA "via Pioveghetto"
43			via Ugo Polonio	-	Asseverazione	aggiornamento cartografico della aree a seguito della attuazione delle previsioni del Pi	Aggiornamento attuazione zona B7
44		Sacro Cuore	via Varmo	13.920	VCI	modifica delle previsioni di PI (cfr. art.30-31-32 con art.35)	Area con cambio di destinazione urbanistica da E1/E2 in F5/e
45			via del Giglio	-	Asseverazione	aggiornamento cartografico della aree a servizi del PUA a seguito della sua attuazione	Aggiornamento zonizzazione PUA "via del Giglio"
46			via Isonzo	-	Asseverazione	inserimento di un perimetro di parco agropaesaggistico del Basso Isonzo	Inserimento di un perimetro per il Parco Agropaesaggistico del Basso-Isonzo
47	ERP06	San Carlo	via del Giglio	2.500	VCI	inserimento di un'area edificabile di superficie superiore a 1000 mq	EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA PUA in via del Giglio - DGC n.436/2019 Nell'area C2 mq.38367 viene sottratta un'area di 2500 mq destinata ad ERP
48			via Vittorio Veneto	637	Asseverazione	variazione di un'area di superficie inferiore a 1000 mq	Cambio di destinazione urbanistica da B0 in A2 di un edificio
49			via Makalle'	30	Asseverazione	variazione di un'area di superficie inferiore a 1000 mq	Rettifica e conseguente zonizzazione di mappale escluso dal PUA "via Garigliano"
50	ERP10	Crocefisso	via Azoni Alteniero	4.597	VCI	inserimento di un'area edificabile di superficie superiore a 1000 mq	EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA Peep Nucleo 6 in via del Commissario - DCC n.10/2011 L'area C2 mq.4597 viene trasformata in un'area di 4597 mq destinata ad ERP
51			via Adriatica	1.800	Asseverazione	con il cambio di zonizzazione (vedi mod.n.35) non vengono modificate le previsioni di impermeabilizzazione del suolo (cfr. art.22 con art.18)	Cambio di destinazione urbanistica da C1 in B2 e da F2 in B2
52			via Mortise	474	Asseverazione	per variazione di un'area di superficie inferiore a 1000 mq	Cambio di destinazione urbanistica da E2 in F5/g dell'impianto
53			via Pietro Confortini	-	Asseverazione	aggiornamento cartografico della aree a servizi del PUA a seguito della sua attuazione	Aggiornamento zonizzazione Pua "Parco Guizza"

Aree di tipologia ERP

Aree di tipologia APP

Asseverazione

per modifiche che non comportano trasformazioni di uso del suolo

Asseverazione

per Trascurabile impermeabilizzazione potenziale

VCI

inserimento di un'area trasformabile di superficie superiore a 1000 mq