

COMUNE DI PADOVA

Settore Urbanistica e Servizi Catastali



P.I.

Variante

67

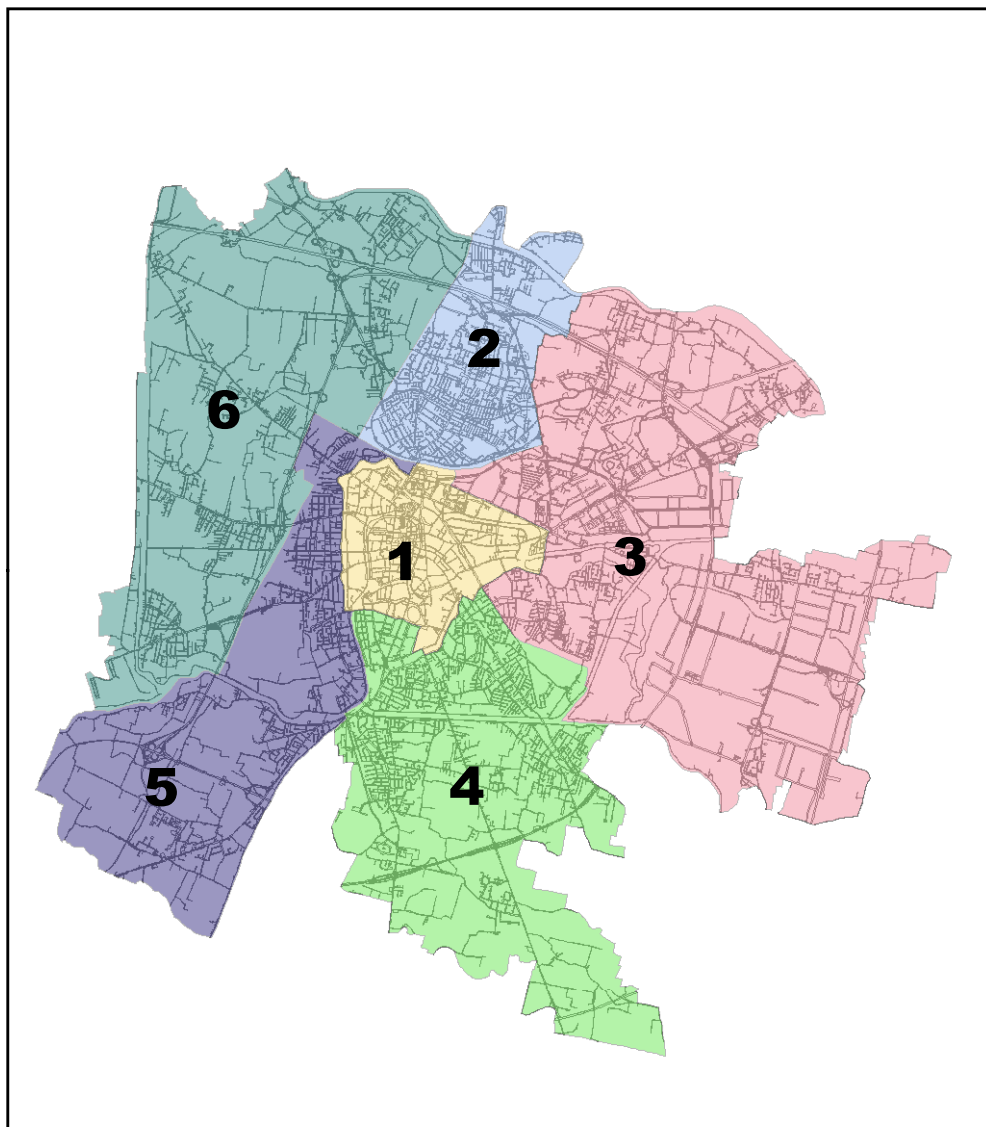
Anno

2023

Scala

-

VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI NELL'AMBITO DELL' APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2023



Capo Settore Urbanistica e
Servizi Catastali
Dott. Danilo Guarti
A.S.
Dott. Luisa Zugolaro
Progettista
Arch. Vanni Baldisseri

RELAZIONE DI VARIANTE

OGGETTO : *CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE N. 67 AL PIANO DEGLI INTERVENTI NELL'AMBITO DELL'APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2023.*

Il "piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2023" del comune di Padova, è stato approvato dal Consiglio Comunale, come allegato al DUP, nella seduta del 30 gennaio 2023, con Deliberazione n. 3.

Al momento dell'approvazione del "piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" ex art. 58 D.L. 112/2008 (convertito con Legge n. 133/2008), che costituisce, anche, adozione di variante urbanistica al Piano degli Interventi, ex art. 35 della Legge regionale n. 11/2010, la strumentazione urbanistica generale del comune era formata, oltre che dalla strumentazione di carattere strategico, anche da un Piano degli Interventi Vigente (di seguito P.I.2016) e un Piano degli Interventi adottato (di seguito P.I.2023 adottato). Il "P.I.2023 adottato" è stato definitivamente approvato con DCC n. 6 del 13 febbraio 2023 (di seguito P.I.2023). Tale approvazione ha di fatto abrogato il "P.I.2016" sulla base del quale, oltre che del "P.I.2023 adottato", era stato redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui trattasi.

Alla luce dell'evoluzione della strumentazione urbanistica generale dell'ente e tenuto conto delle modifiche apportate al "P.I. 2023" in accoglimento delle osservazioni pervenute, si rende necessario adeguare le schede del "piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2023" al "P.I.2023", come segue:

- stralcio dalle schede del piano delle alienazioni, degli elaborati che facevano riferimento al "P.I.2016", oggi abrogato, nonché degli elaborati che facevano riferimento al "P.I.2023 adottato", ora definitivamente approvato.
- adeguamento delle schede n. 12, 14, 16, 17, 20, 26, 28, 30, 32, 33, 38 e 39, per le quali era prevista la variante urbanistica al "P.I. 2023 adottato" e per le quali permane la necessità di variante urbanistica in seguito all'approvazione del "P.I. 2023".

Per quanto riguarda, infine, le schede n. 15, 18, 21, 22, 24, 25, per le quali era prevista la variante urbanistica al "P.I. 2023 adottato", a seguito dell'approvazione del "P.I. 2023" la destinazione urbanistica delle aree risulta già coerente ai fini della loro di alienazione.

Per una compiuta ed agevolata lettura del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – anno 2023", vengono allegate alla presente relazione tutte le schede del Piano medesimo

così come adeguate a seguito dell'intervenuta modificazione della strumentazione urbanistica comunale.

Le schede devono intendersi sostitutive delle omologhe schede adottate nell'ambito dell'approvazione del "piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – anno 2023", rimanendo inteso che formano oggetto di variante urbanistica, a seguito dell'approvazione del secondo Piano degli Interventi (P.I. 2023), le sole schede n. 12, 14, 16, 17, 20, 26, 28, 30, 32, 33, 38 e 39

Va, infine, ricordato che l'accoglimento delle osservazioni al piano degli Interventi che chiedevano l'innalzamento dell'indice di edificabilità fondiaria delle ZTO B1 da 1 mc/mq a 1,5 mc/mq comporta, per alcuni immobili ricompresi nel "piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", un aggiornamento del parametro "volume massimo edificabile". Tale adeguamento non è da considerarsi variante urbanistica al pari di quanto argomentato per le schede n. 15, 18, 21, 22, 24, 25.

Le valutazioni estimative e patrimoniali dei beni da alienare rimangono di competenza del Settore Patrimonio e Partecipazioni che, ove ritenuto necessario, ha già provveduto ad adeguare le schede; le modifiche sono state recepite nella presente Relazione e nell'allegato Piano delle alienazioni. Le schede aggiornate sono le n. 8, 14, 20 e 23.

Dopo l'adozione della variante urbanistica nell'ambito di approvazione del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – anno 2023", allegato al DUP, la variante è stata pubblicata nei termini di legge e nel periodo tra il 4 marzo al 3 aprile 2023 chiunque ha potuto presentare osservazioni.

Sono pervenute al protocollo dell'ente due osservazioni, il cui contenuto è sinteticamente riportato di seguito unitamente alla proposta di controdeduzione.

Per ogni osservazione è pervenuto anche un parere dell'ufficio Patrimonio, agli atti dell'ente.

OSSERVAZIONI:

OSSERVAZIONE n. 1 prot. n. 0131657 del 23.03.2023

Viene chiesto di modificare il perimetro di variante urbanistica della scheda n. 32 – via Aosta, in conformità all'istanza di acquisto presentata dall'istante.

CONTRODEDUZIONE n. 1

L'osservazione non può essere accolta in quanto l'area che viene chiesta in acquisto risulta necessaria all'implementazione delle opere di urbanizzazione afferenti alle infrastrutture viabilistiche comunali.

DESCRIZIONE SINTETICA: NON ACCOGLIBILE

OSSERVAZIONE n. 2 prot. n. 0146927 del 30.03.2023

Viene chiesto di suddividere l'area oggetto di alienazione (Scheda n. 1) in due stralci in quanto l'interesse è mirato all'acquisto di una sola porzione dell'intero immobile.

CONTRODEDUZIONE n. 2

L'osservazione non può essere accolta in quanto la dichiarazione di sussistenza dell'interesse storico culturale ai sensi degli art. 10 e 12 del D.lgs 42/2004 e s.m.i. riguarda l'intero complesso immobiliare. Inoltre, con riferimento alla precedente destinazione di P.I. che era "residenziale 4 di completamento", la Soprintendenza non ha mai espresso parere favorevole al recupero anche solo di una parte di cubatura che l'ambito sviluppava con l'ipotesi progettuale prospettata dal Comune di Padova. Non si ritiene, pertanto, corrispondente all'obbiettivo di tutela del bene, suddividere l'area in due porzioni.

DESCRIZIONE SINTETICA: NON ACCOGLIBILE

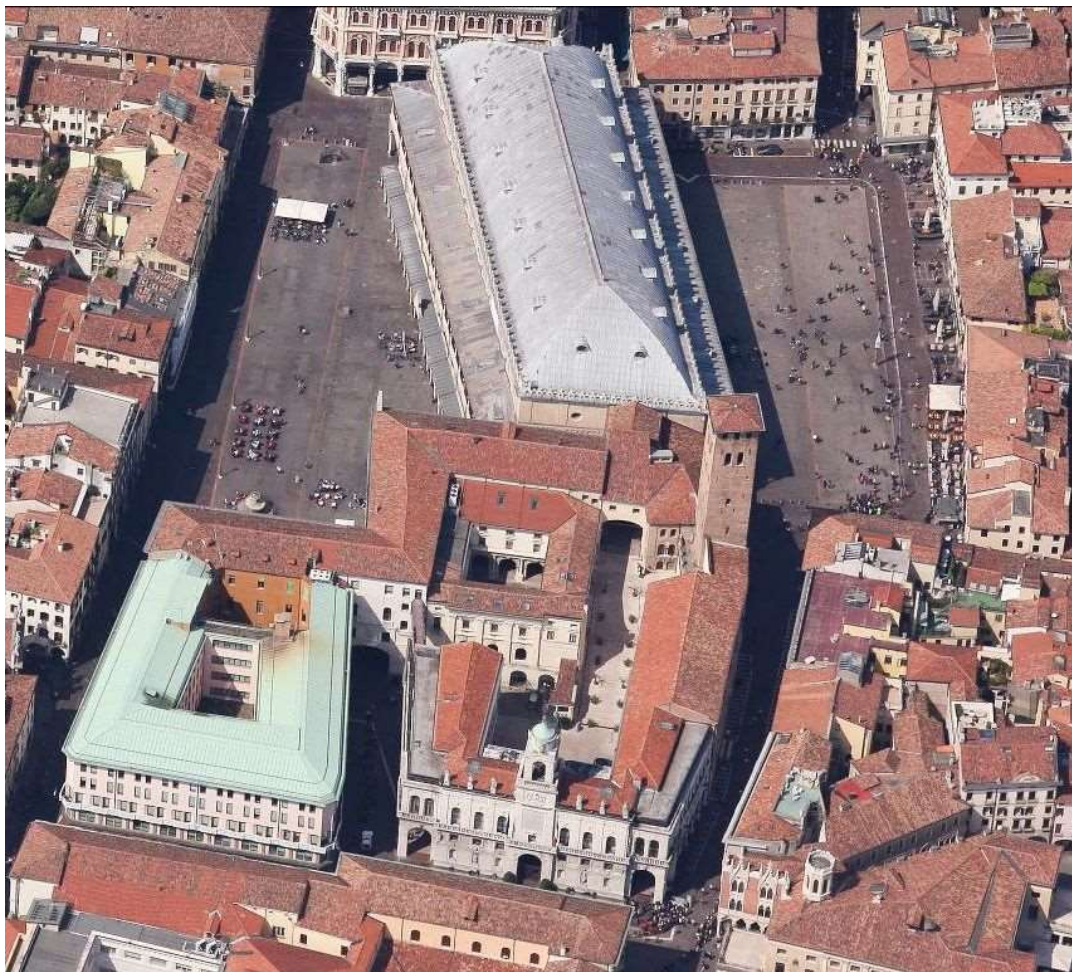
Vanni Baldisseri architetto
progettista della variante



COMUNE DI PADOVA

**PIANO DELLE ALIENAZIONI
E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI**

ANNO 2023



PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2023

Il presente piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui all'art. 58 del D.L. n° 112/2008, convertito nella Legge n° 133/2008 e s.m.i., **redatto per l'anno 2023**, si compone di 40 schede (dal n° 1 al n° 40) comprensive anche dei beni già presenti nei piani degli anni precedenti con l'esclusione di quelle di cui si è già perfezionata la cessione a terzi;

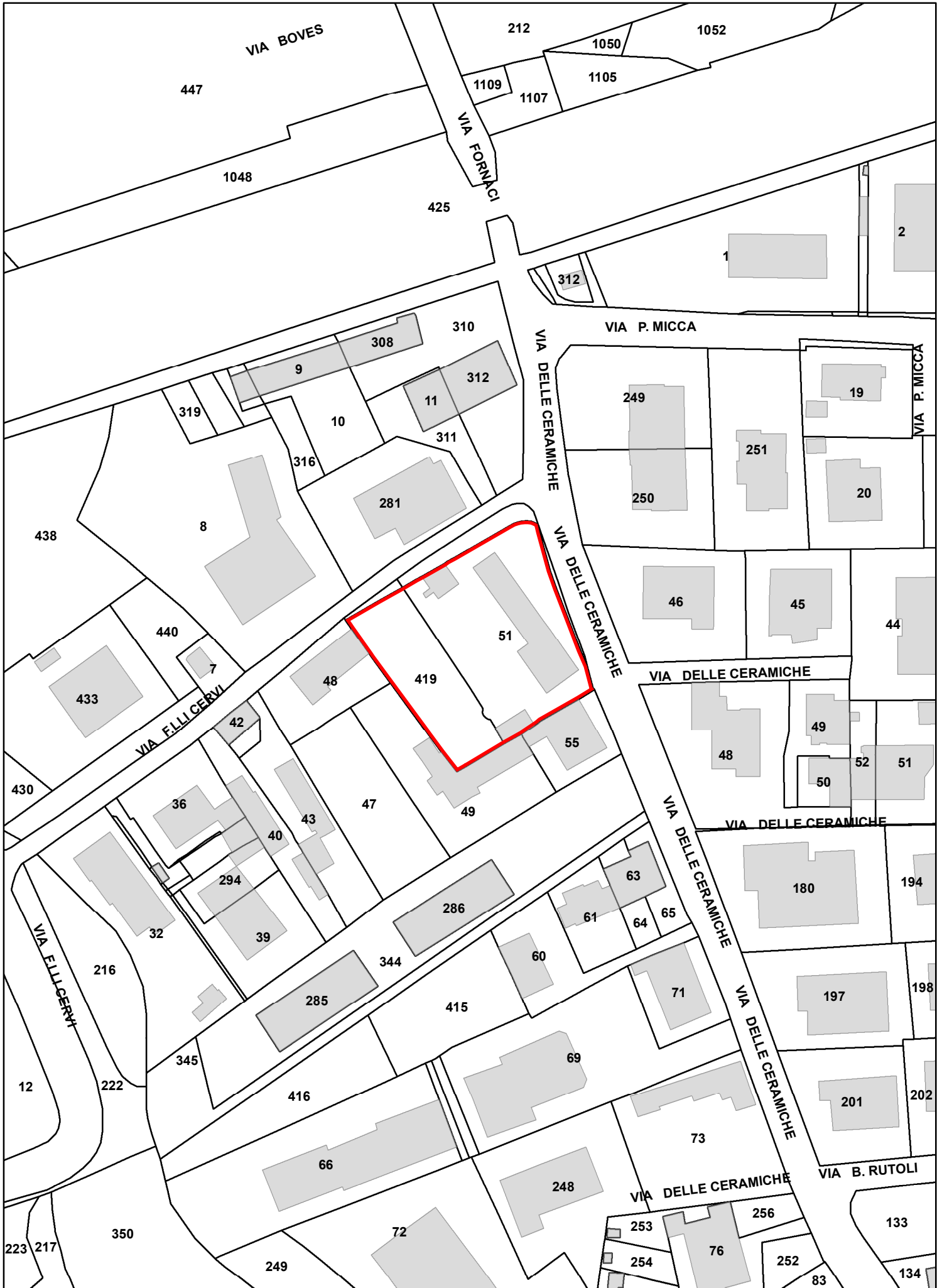
N°	Immobili	Valore
1	Fabbricato di Via delle Ceramiche	350.000,00
2	Fabbricato di Via Piva	120.000,00
3	Fabbricato di Riviera Ruzante	50.000,00
4	Fabbricato fatiscente di Via Collegio San Marco	200.000,00
5	Fabbricato di Via Collegio San Marco	80.000,00
6	Fabbricato di Via Isidoro Wiel	80.000,00
7	Fabbricato di Via Due Palazzi	231.000,00
8	Fabbricato di Via Comino	70.000,00
9	Ex cabina elettrica di Via Valmarana	120.000,00
10	Ex cabina elettrica di Via delle Cave	90.000,00
11	Appartamenti di Saletto di Vigodarzere	1.200.000,00
12	Fabbricato di Prato della Valle, porzione ovest della "Loggia Amulea"	700.000,00
13	Credito edilizio di Via del Plebiscito 1866	79.906,25
14	Area di Via Leonati	159.375,00
15	Area di Via Svevo	1.039.640,00
16	Area di Via Vecchia 2	204.400,00
17	Area di Via Arno	83.028,00
18	Area di Via Chiesanuova	3.500,00
19	Area di Via da Noli	128.500,00
20	Area di Via Diano	531.300,00
21	Area di Via Schiavone	2.000,00
22	Area di Via Due Palazzi	30.000,00
23	Area edificabile di Via Turazza	85.000,00
24	Area di Via Castelmorrone	4.120,00
25	Area di Via San Fidenzio	1.300,00
26	Area di Via Peschiera	4.000,00

27	Area di Via Peschiera 2	30.000,00
28	Area di Via Boccioni	5.000,00
29	Area di Via Giovanni Verga	20.000,00
30	Area di Via Galante	9.000,00
31	Terreno Oasi di Villafranca Padovana	200.000,00
32	Area di Via Aosta	4.000,00
33	Area di Via Vigonovese	21.000,00
34	Area di Via San Marco	90.000,00
35	Area di Via Vecchia	50.000,00
36	Area di Via Grassi	6.000,00
37	Area di Via Monte Alto	2.200,00
38	Area di Via Monte Rua	5.000,00
39	Area di Via Luciano Manara	7.000,00
40	Area di Corso Primo Maggio	5.000,00

Nelle pagine seguenti sono riportate le singole schede degli immobili sopra citati.

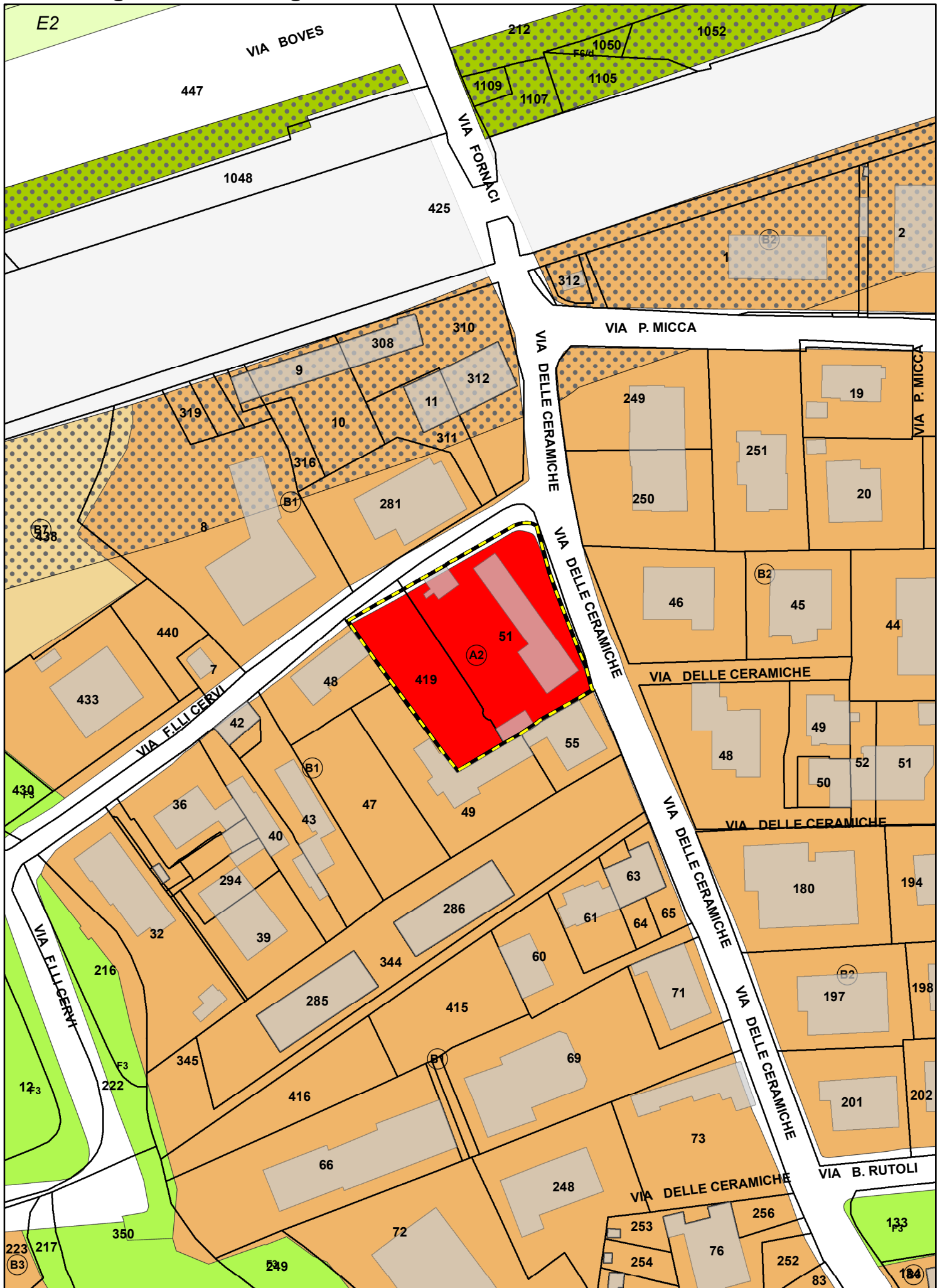
1. Fabbricati di Via delle Ceramiche

DENOMINAZIONE	FABBRICATI DI VIA DELLE CERAMICHE
UBICAZIONE:	Padova – zona est – località Ponte di Brenta Via delle Ceramiche, 79
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 59 mapp. 51, 419 NCEU: Fg. 59 mapp. 51 sub. 1, 2, 3, 4
CONSISTENZA:	Complesso di tre edifici in muratura con annesso giardino costruiti agli inizi del 1900 Superficie catastale: 1.525 mq Superficie lorda fabbricato: 420 mq circa Volume edificato: 1.100,00 mc circa
USO:	Inutilizzato e murato
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	ZTO A2 edifici e ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati
PROPOSTA DI VARIANTE:	Nessuna
VOLUME EDIFICATO:	1.100,00 mc circa
VINCOLI ESISTENTI:	Vincolo di sussistenza dell'interesse storico culturale ai sensi degli art. 10 e 12 del D.lgs 42/2004 e s.m.i.
VALORE DI MASSIMA:	€ 350.000,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	Procedura ad evidenza pubblica con o senza manifestazione d'interesse
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	Massimo rialzo sul valore a base d'asta
NOTE:	Nessuna



**Planimetria:
Piano degli interventi vigente**

Scala 1:1.000



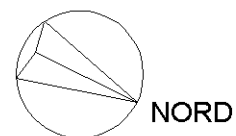
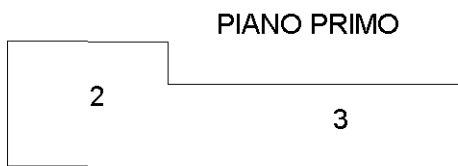
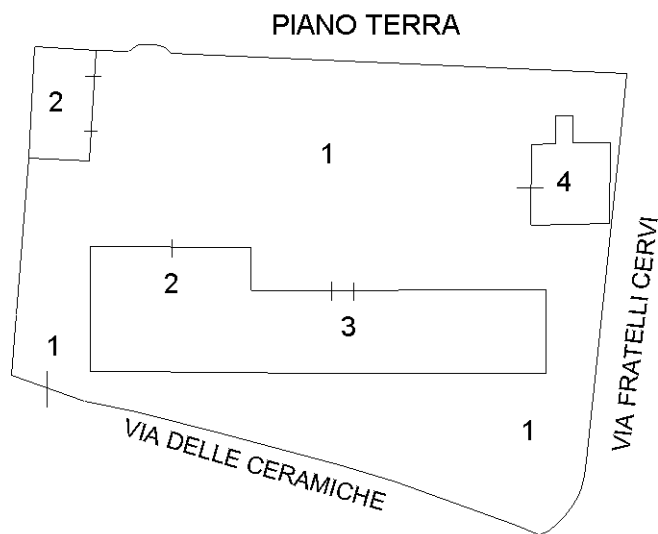


Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Padova

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Favaro Stefano	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Padova	N. 3612

Comune di Padova	Protocollo n. PD0154194 del 09/06/2008
Sezione: D Foglio: 2 Particella: 29	Tipo Mappale n. 143821 del 28/05/2008

Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Padova**

Dichiarazione protocollo n. PD0154194 del 09/06/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Padova

Via Delle Ceramiche

civ. 49

Identificativi Catastali:

Sezione: D
Foglio: 2
Particella: 29
Subalterno: 2

Compilata da:
Favaro Stefano

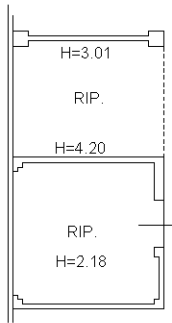
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Padova

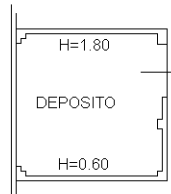
N. 3612

Scheda n. 1

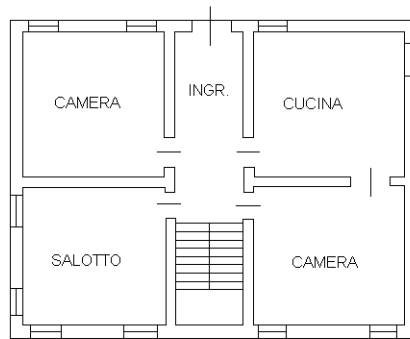
Scala 1:200



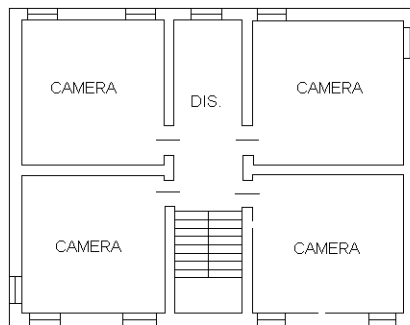
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO TERRA H=2.20



PIANO PRIMO H=2.20



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Padova**

Dichiarazione protocollo n. PD0154194 del 09/06/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Padova

Via Delle Ceramiche

civ. 49

Identificativi Catastali:

Sezione: D
Foglio: 2
Particella: 29
Subalterno: 3

Compilata da:
Favaro Stefano

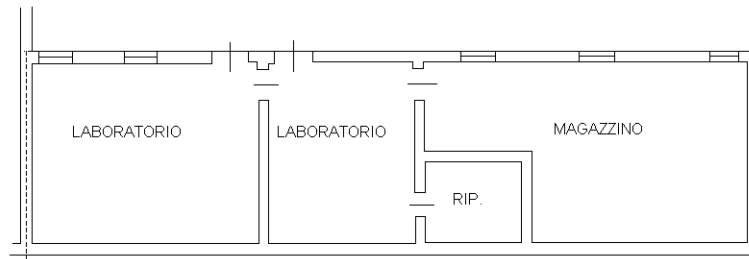
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Padova

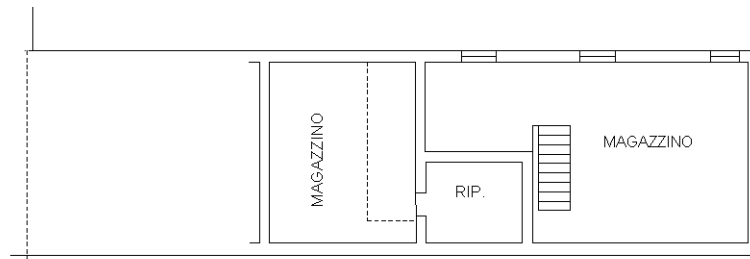
N. 3612

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA H=2.20



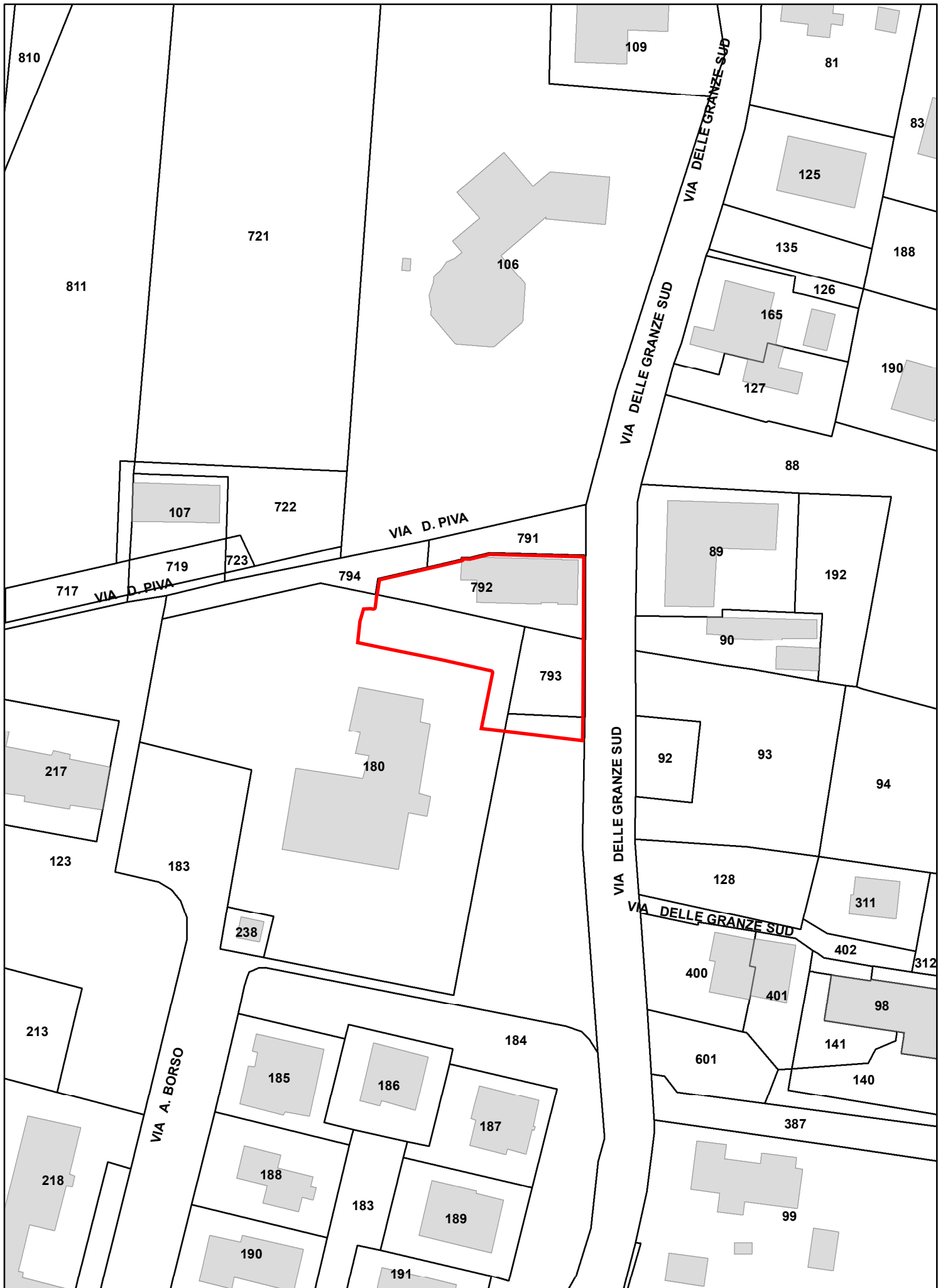
PIANO PRIMO H=2.20



Ultima planimetria in atti

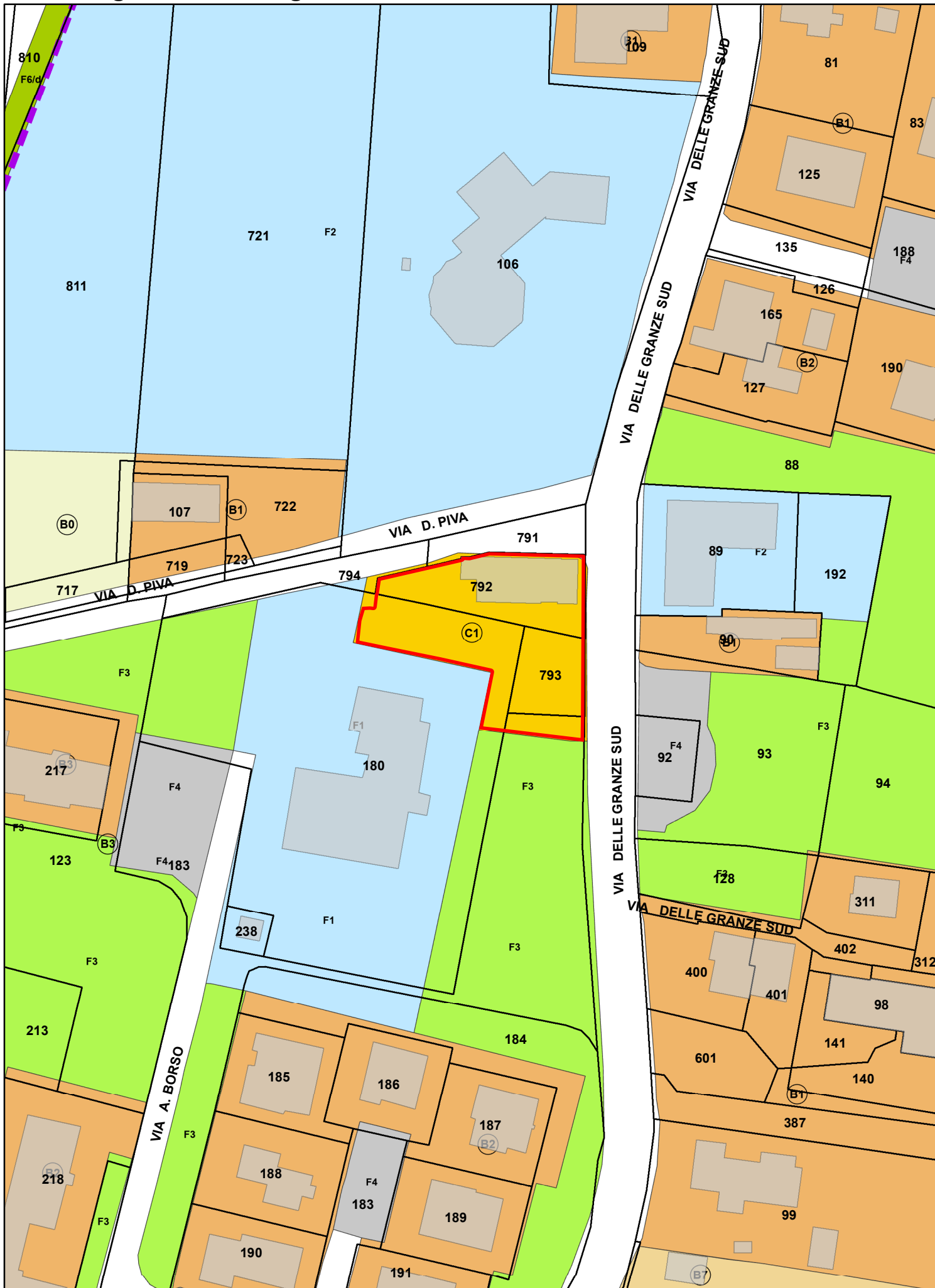
2. Fabbricato di Via Piva

DENOMINAZIONE	FABBRICATO DI VIA PIVA
UBICAZIONE:	Padova – zona sud-est – località Granze di Camin – angolo via Domenica Piva, 1 – Via delle Granze Sud, 10
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 162 mapp. 792, 793, 180 parte, 183 parte NCEU: Fg. 162 mapp. 792 sub. 1, 2, 3
CONSISTENZA:	Fabbricato inutilizzato Superficie area: 1.300 mq circa Volume edificato: 1.260 mc circa
USO:	Inutilizzato
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	ZTO C1 residenziale di rigenerazione
PROPOSTA DI VARIANTE:	Nessuna
VOLUME EDIFICATO:	1.260 mc circa
VINCOLI ESISTENTI:	Con nota prot. 178528 del 12/04/2022 viene dichiarata l'insussistenza del vincolo dell'interesse storico culturale
VALORE DI MASSIMA:	€ 120.000,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	Procedura ad evidenza pubblica con o senza manifestazione d'interesse
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	Massimo rialzo sul valore a base d'asta
NOTE:	Il Comune di Padova mette a disposizione la possibilità di acquistare crediti edilizi di sua proprietà da utilizzare per l'edificazione del lotto. Necessita di frazionamento.



Planimetria:
Piano degli interventi vigente

Scala 1:1.000





**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Padova**

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Zotta Antonio
Iscritto all'albo:
Ingegnere Dipendente Pubbl
Prov. N.

Comune di **Padova**

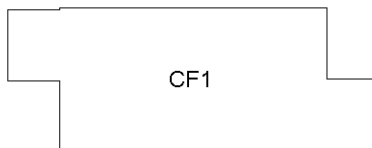
Sezione: Foglio: **162** Particella: **792**

Protocollo n. PD0037587 del 16/04/2021

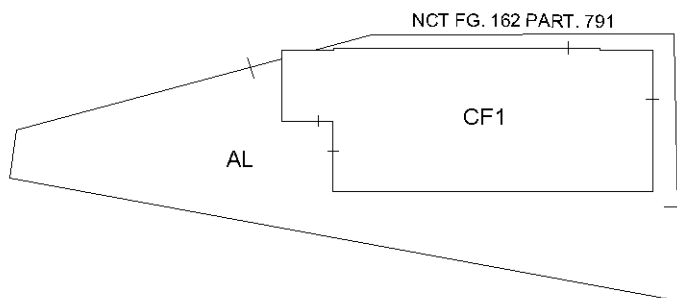
Tipo Mappale n. **27782** del 25/03/2021

Dimostrazione grafica dei subalterni

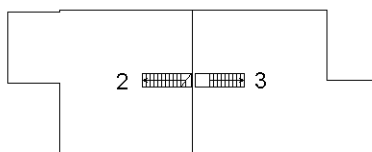
Scala 1 : 500



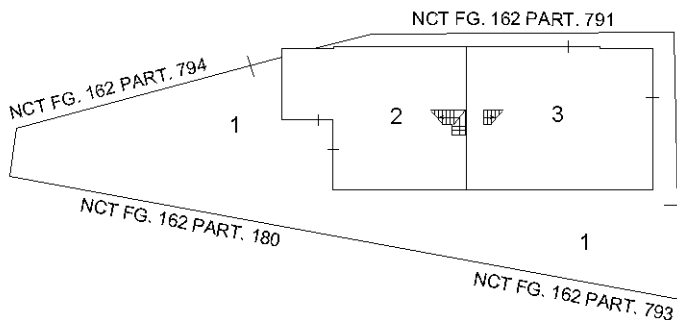
PIANO PRIMO



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Padova**

Dichiarazione protocollo n. PD0037587 del 16/04/2021

Planimetria di u.i.u. in Comune di Padova

Via Piva Domenico

civ. 1

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 162
Particella: 792
Subalterno: 2

Compilata da:
Zotta Antonio

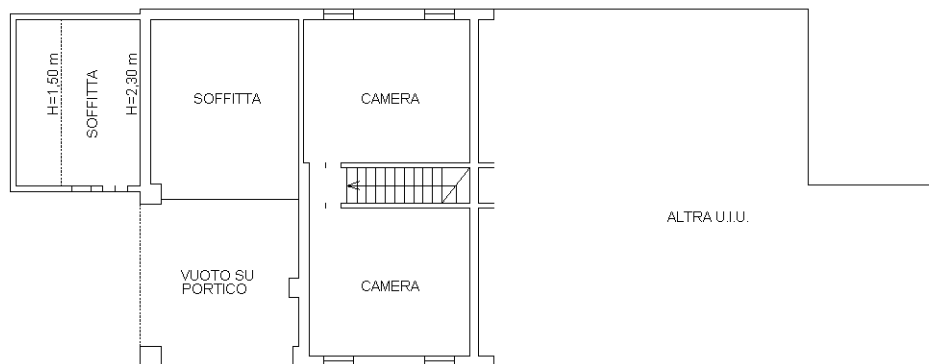
Iscritto all'albo:
Ingegnere Dipendente Pubbl

Prov.

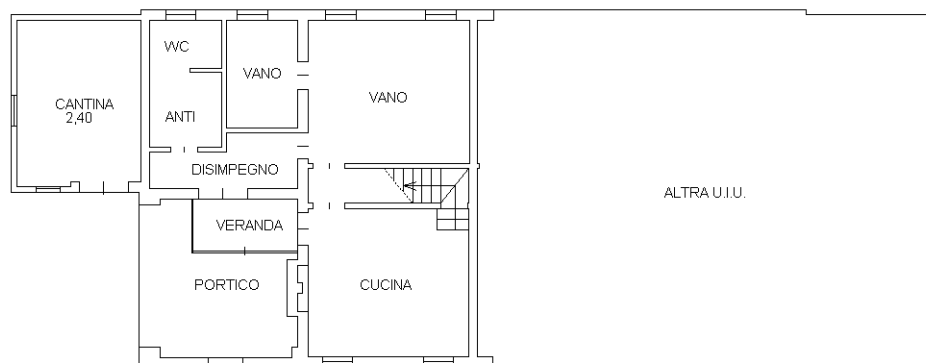
N.

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANTA PIANO PRIMO
H = 2,78 m



PIANTA PIANO TERRA
H = 2,70 m



Ultima planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Padova**

Dichiarazione protocollo n. PD0037587 del 16/04/2021

Planimetria di u.i.u. in Comune di Padova

Via Granze Sud Delle

civ. 10

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 162

Particella: 792

Subalterno: 3

Compilata da:

Zotta Antonio

Iscritto all'albo:

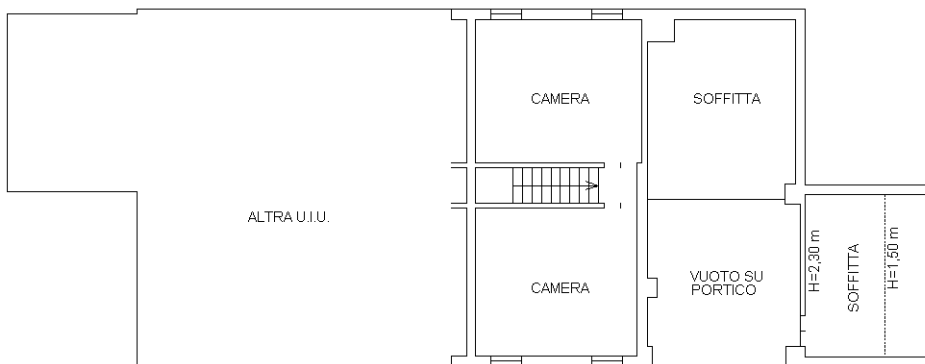
Ingegnere Dipendente Pubbl

Prov.

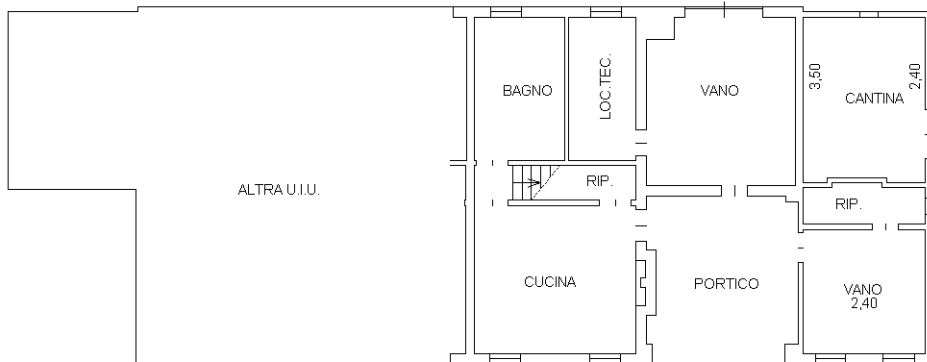
N.

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANTA PIANO PRIMO
H = 2,78 m



PIANTA PIANO TERRA
H = 2,70 m

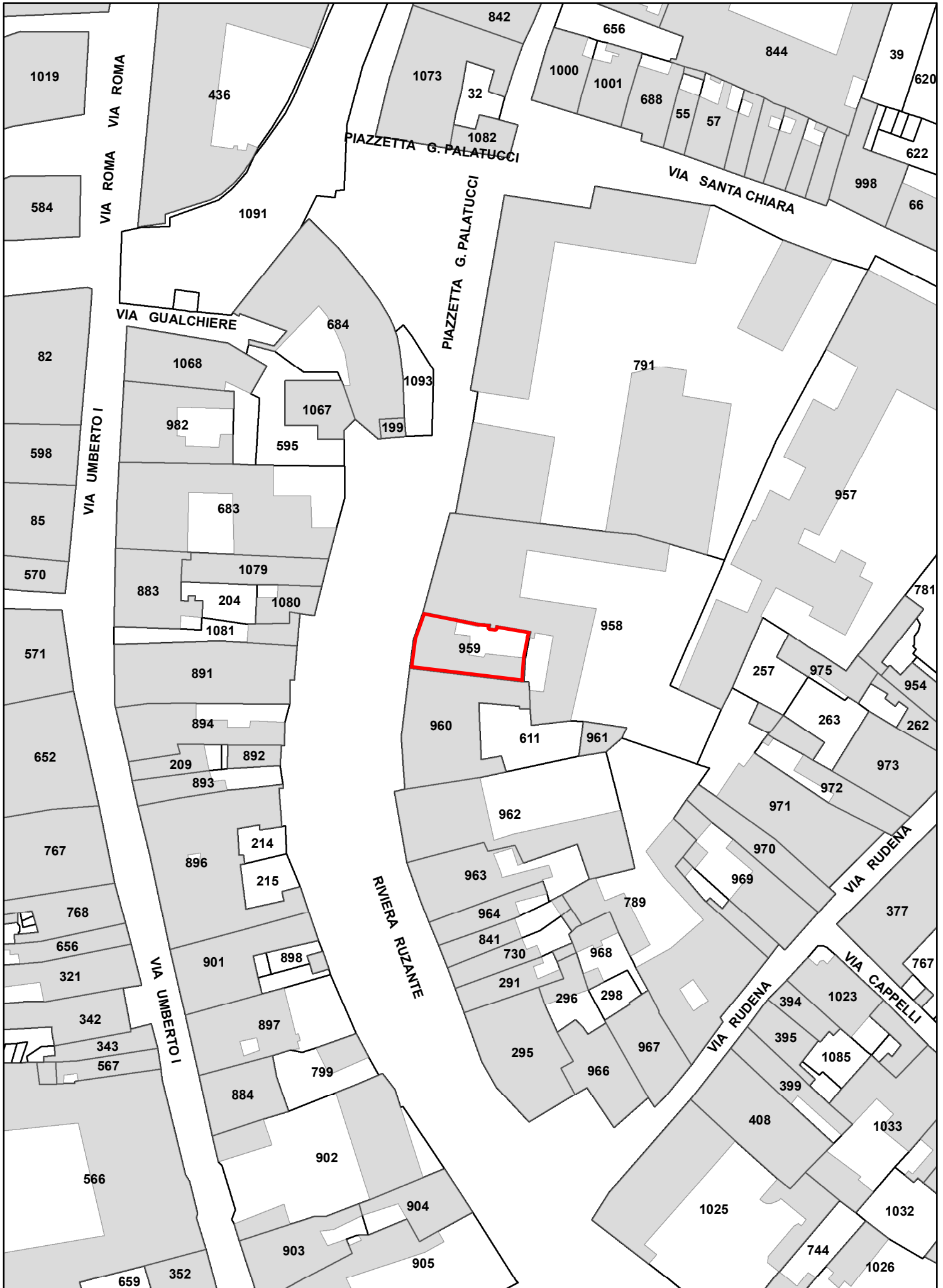


Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/10/2022 - Comune di PADOVA(G224) - < Foglio 162 - Particella 792 - Subalterno 3 >
VIA DELLE GRANZE SUD n. 10 Piano T-1

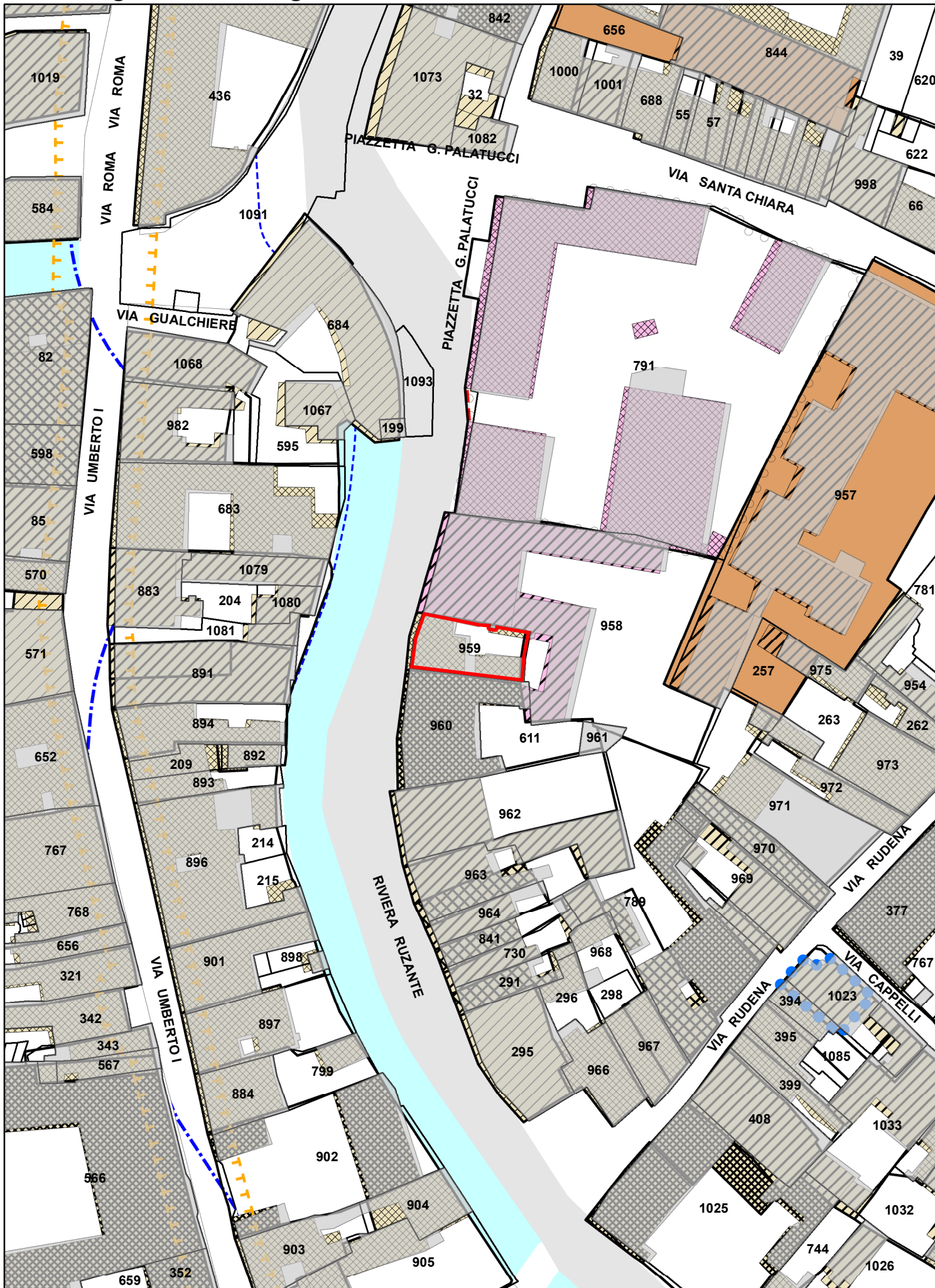
3. Unità immobiliare di Riviera Ruzante

DENOMINAZIONE	UNITA' IMMOBILIARE DI RIVIERA RUZANTE
UBICAZIONE:	Padova – zona centro – Riviere – Riviera Ruzante, 19
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 127 mapp. 959 parte NCEU: Fg. 127 mapp. 959 sub. 2
CONSISTENZA:	Unità immobiliare posta al piano terra di un fabbricato. Superficie lorda: 45 mq circa
USO:	Inutilizzato
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	Centro Storico Modalità di Attuazione (ex) B1: Unità di piano della classe D – Ristrutturazione edilizia Destinazione d'uso (ex) B2: Residenziale, commerciale, direzionale, turistica e artigianale Fascia di rispetto ristretta SIR Fascia di rispetto allargata SIR
PROPOSTA DI VARIANTE:	Nessuna
VINCOLI ESISTENTI:	Necessita di scheda di verifica dell'interesse culturale
VALORE DI MASSIMA:	€ 50.000,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	Procedura ad evidenza pubblica con o senza manifestazione d'interesse.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	Massimo rialzo sul valore a base d'asta.
NOTE:	Nessuna



**Planimetria:
Piano degli interventi vigente**

Scala 1:1.000



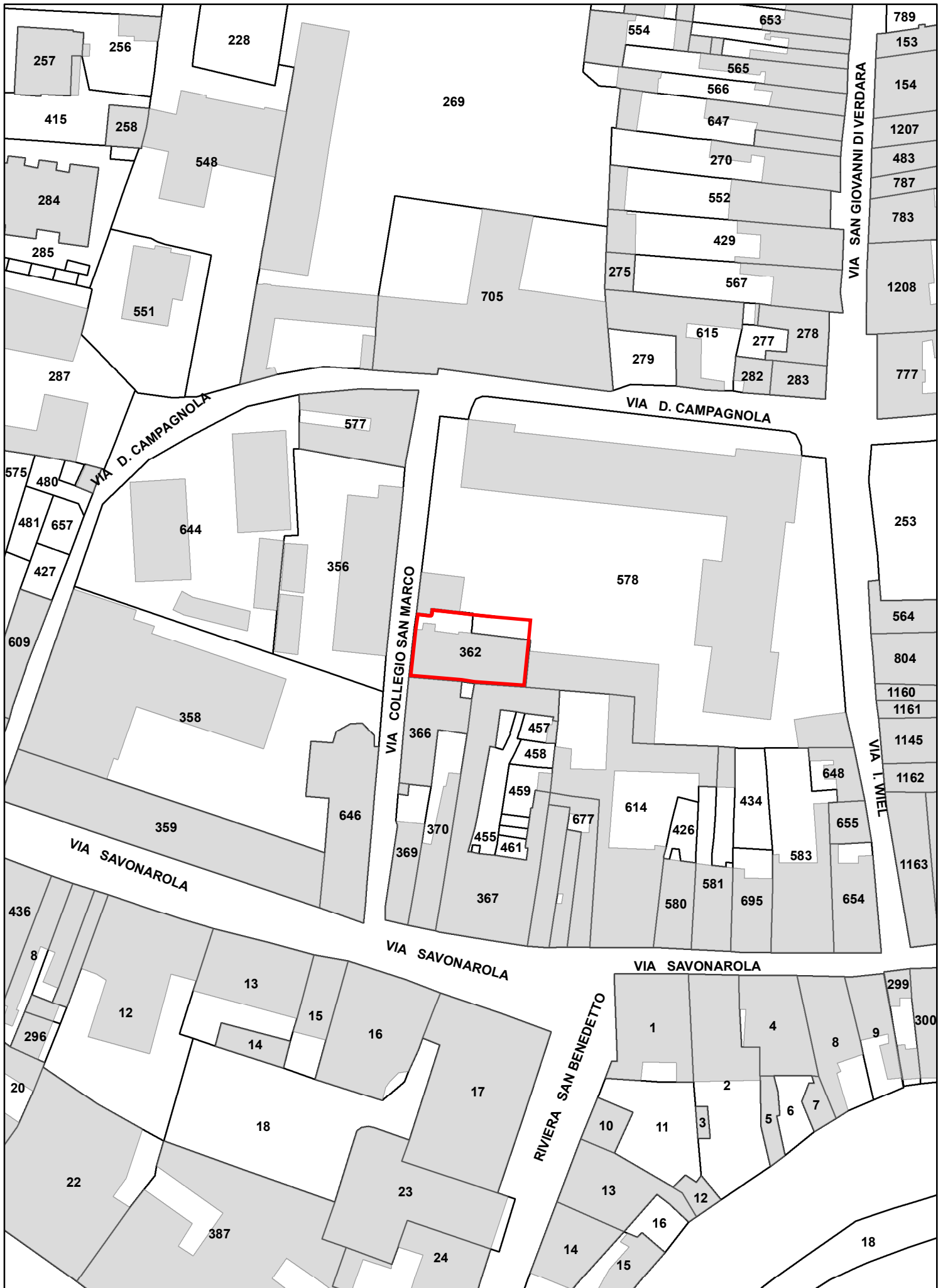


4. Fabbricato fatiscente di Via Collegio San Marco

DENOMINAZIONE	FABBRICATO FATISCENTE DI VIA COLLEGIO SAN MARCO
UBICAZIONE:	Padova – zona centro – Quartiere Savonarola – Via Collegio San Marco, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 86 mapp. 362, 578 parte NCEU: Fg. 86 mapp. 362
CONSISTENZA:	Unità collabente su 1 piano fuori terra con area di pertinenza esclusiva adibita a cortile. Edificio costruito prima del 1900 Superficie catastale: 216 mq
USO:	Inutilizzabile
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	Centro Storico Modalità di Attuazione (ex) B1: Unità di piano della classe C – Restauro Destinazione d’uso (ex) B2: Residenziale, commerciale, direzionale, turistica e artigianale
PROPOSTA DI VARIANTE:	Nessuna
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	1.400,00 mc circa
VINCOLI ESISTENTI:	Con nota prot. 3168 del 22/02/2016 viene dichiarata l’insussistenza del vincolo dell’interesse storico culturale
VALORE DI MASSIMA:	€ 200.000,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	Procedura ad evidenza pubblica con o senza manifestazione d’interesse.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	Massimo rialzo sul valore a base d’asta.
NOTE:	Allo stato attuale il fabbricato si trova in stato di degrado, il tetto è crollato e le pareti perimetrali risultano danneggiate. Necessità verifica accatastamento e frazionamento

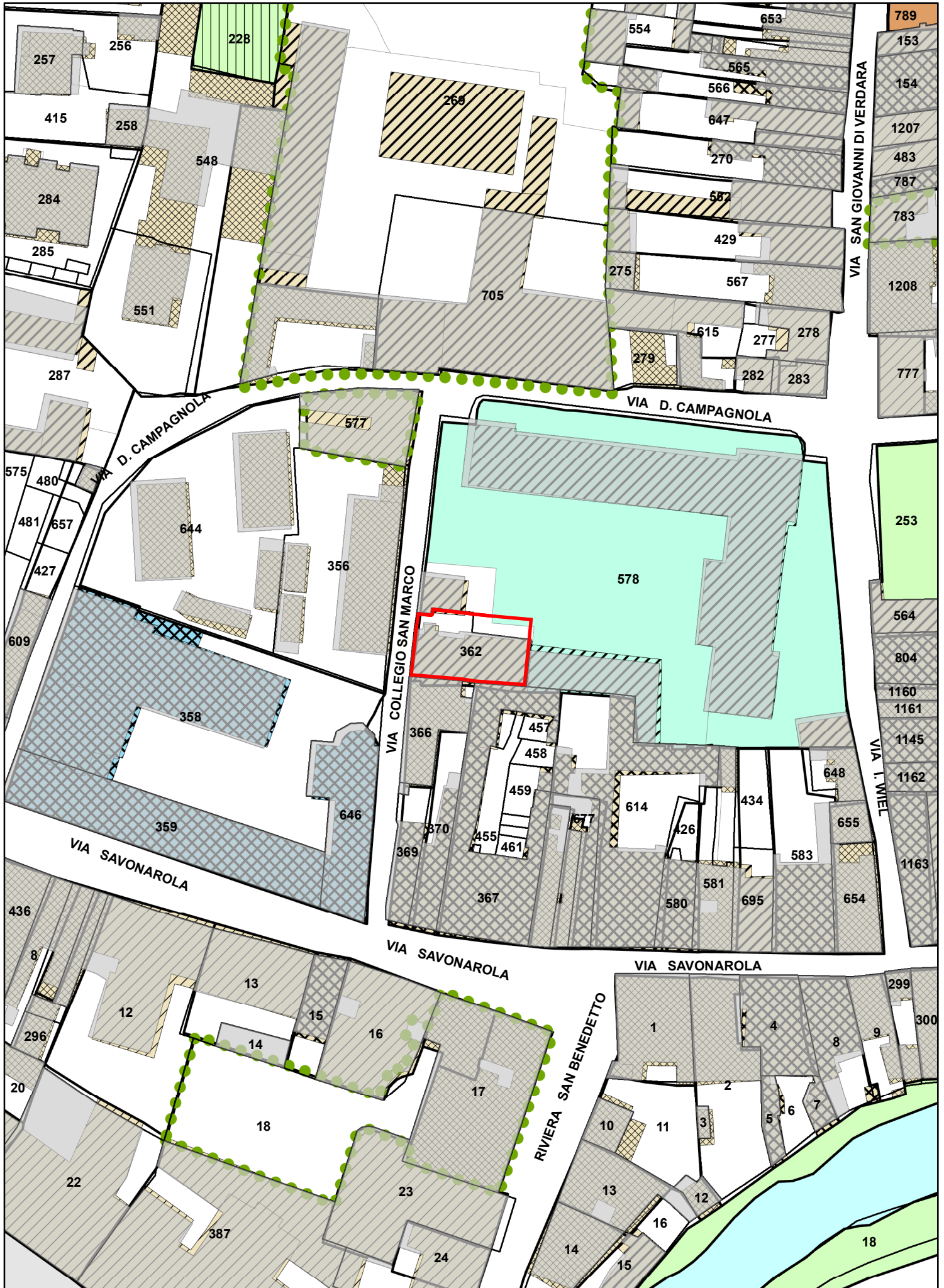
**Planimetria:
Catasto**

Scala 1:1.000



**Planimetria:
Piano degli interventi vigente**

Scala 1:1.000



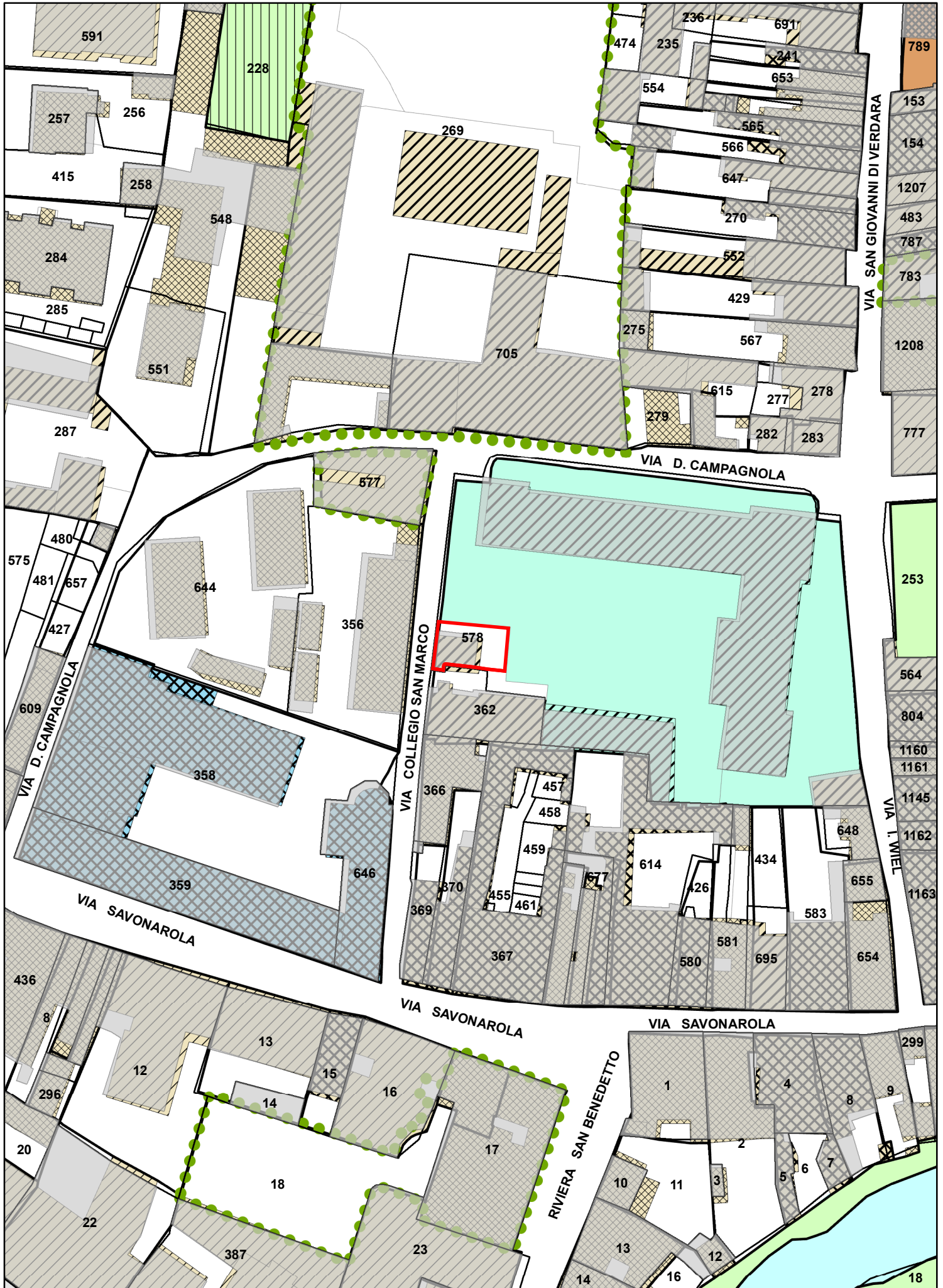


5. Fabbricato di Via Collegio San Marco

DENOMINAZIONE	FABBRICATO FATISCENTE DI VIA COLLEGIO SAN MARCO
UBICAZIONE:	Padova – zona centro – Quartiere Savonarola – Via Collegio San Marco, 8
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 86 mapp. 578 parte NCEU: Fg. 86 mapp. 578 sub. 5
CONSISTENZA:	Fabbricato su 2 piani fuori terra con area di pertinenza esclusiva adibita a cortile. Edificio costruito prima del 1900 Superficie catastale: 140 mq Volume edificato: 380 mc circa
USO:	Inutilizzato
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	Centro Storico Modalità di Attuazione (ex) B1: Unità di piano della classe C – Restauro Destinazione d'uso (ex) B2: Residenziale, commerciale, direzionale, turistica e artigianale
PROPOSTA DI VARIANTE:	Nessuna
VOLUME EDIFICATO:	380 mc circa
VINCOLI ESISTENTI:	Necessita di scheda di verifica dell'interesse culturale
VALORE DI MASSIMA:	€ 80.000,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	Procedura ad evidenza pubblica con o senza manifestazione d'interesse.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	Massimo rialzo sul valore a base d'asta.
NOTE:	Necessita di aggiornamento catastale.

**Planimetria:
Piano degli interventi vigente**

Scala 1:1.000







MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 11 APRILE 1999, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PADOVA

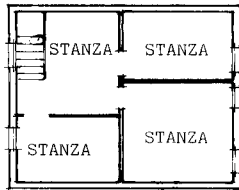
Via S. MARCO

Ditta COMUNE DI PADOVA

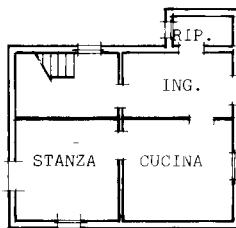
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PADOVA

Scheda N.º

N.C.T.R.				N.C.E.U.				
Fg.	All.	Mapp.	Sez.	Fg.	All.	Mapp.	Sub	Sub
86	—	360	F	2	—	100	E	5



PIANTA PIANO PRIMO
H = 2.43



PIANTA PIANO TERRA
H = 2.70

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:300

SPAZIO-RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N.º

9 SET 988- 2791



Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
GIOVANNI ZANELLATO
TECNICO

del Comune di PADOVA

DATA SETTEMBRE 1988

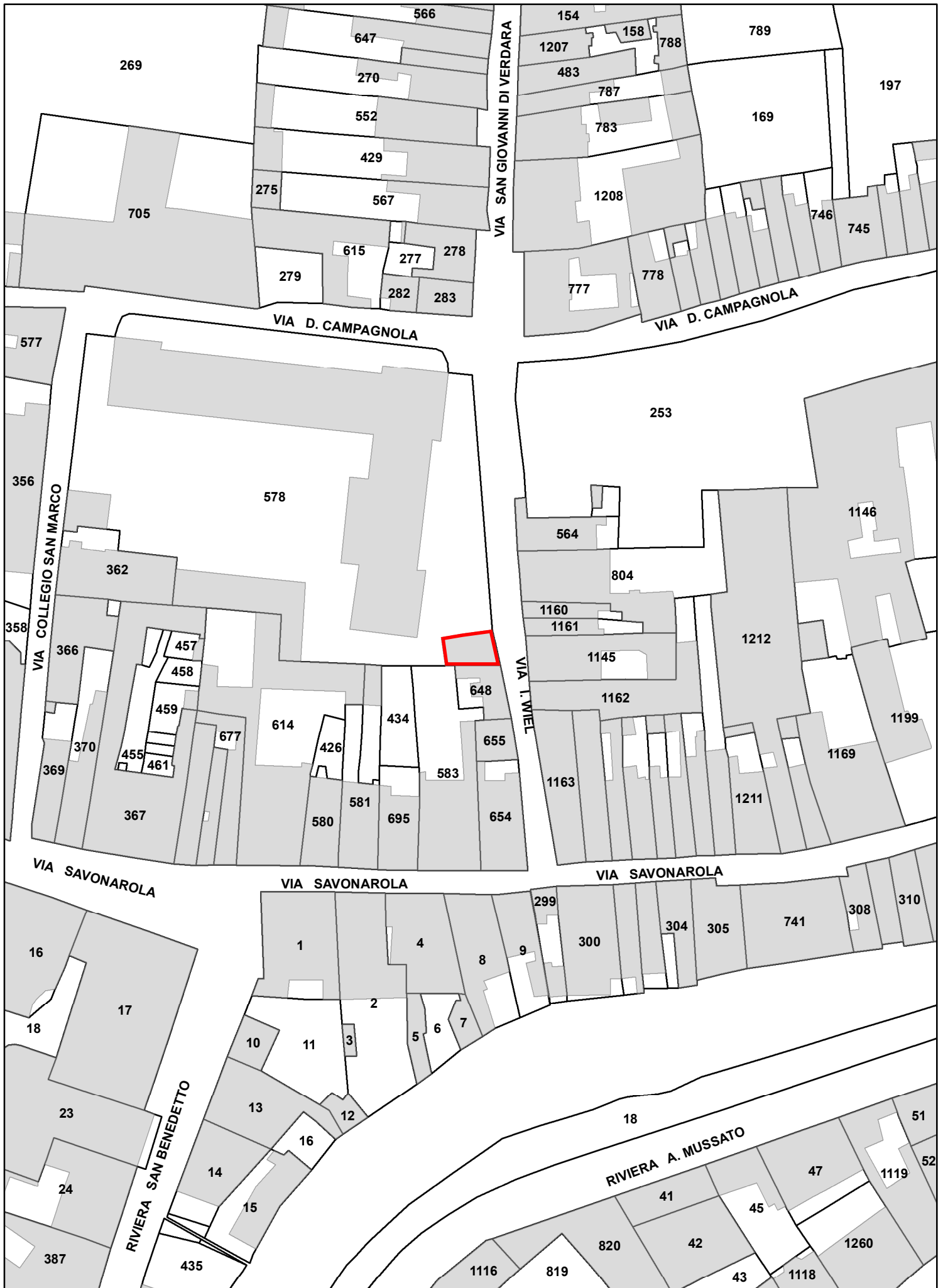
Firma: *Rudolfo Zanello*

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/06/2017 - Comune di PADOVA (G224) - < Foglio: 86 - Particella: 578 - Subalterno: 5 >
Via SAN MARCO piano: T-1;

Ultima planimetria in atti

6. Fabbricato di Via Isidoro Wiel

DENOMINAZIONE	FABBRICATO DI VIA ISIDORO WIEL
UBICAZIONE:	Padova – zona centro – Quartiere Savonarola – Via Isidoro Wiel, 15
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 86 mapp. 578 parte NCEU: Fg. 86 mapp. 578 sub. 3
CONSISTENZA:	Fabbricato su 2 piani fuori terra. Edificio costruito prima del 1900 Superficie catastale: 97 mq Volume edificato: 350 mc circa
USO:	Inutilizzato
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	Centro Storico Modalità di Attuazione (ex) B1: Unità di piano della classe C – Restauro Destinazione d’uso (ex) B2: Residenziale, commerciale, direzionale, turistica e artigianale
PROPOSTA DI VARIANTE:	Nessuna
VOLUME EDIFICATO:	350 mc circa
VINCOLI ESISTENTI:	Necessita di scheda di verifica dell’interesse culturale
VALORE DI MASSIMA:	€ 80.000,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	Procedura ad evidenza pubblica con o senza manifestazione d’interesse.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	Massimo rialzo sul valore a base d’asta.
NOTE:	Necessita di aggiornamento catastale







MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 31 APRILE 1959, N. 452)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PADOVA

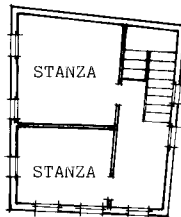
Via ISIDORO WIEL

Ditta COMUNE DI PADOVA

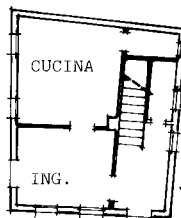
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PADOVA

Scheda N.°

N.C.T.R.			N.C.E.U.					
Fg.	All.	Mapp.	Sez	Fg.	All.	Mapp.	Sub.	Sub.
86	--	360	F	2	--	100	C	3



PIANTA PIANO PRIMO
H = 3.30



PIANTA PIANO TERRA
H = 3.00

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N.°

9 SET 1988 - 2791



Compilata dal GEOMETRA

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

GIOVANNI ZANELLATO

TECNICO

del Comune di PADOVA

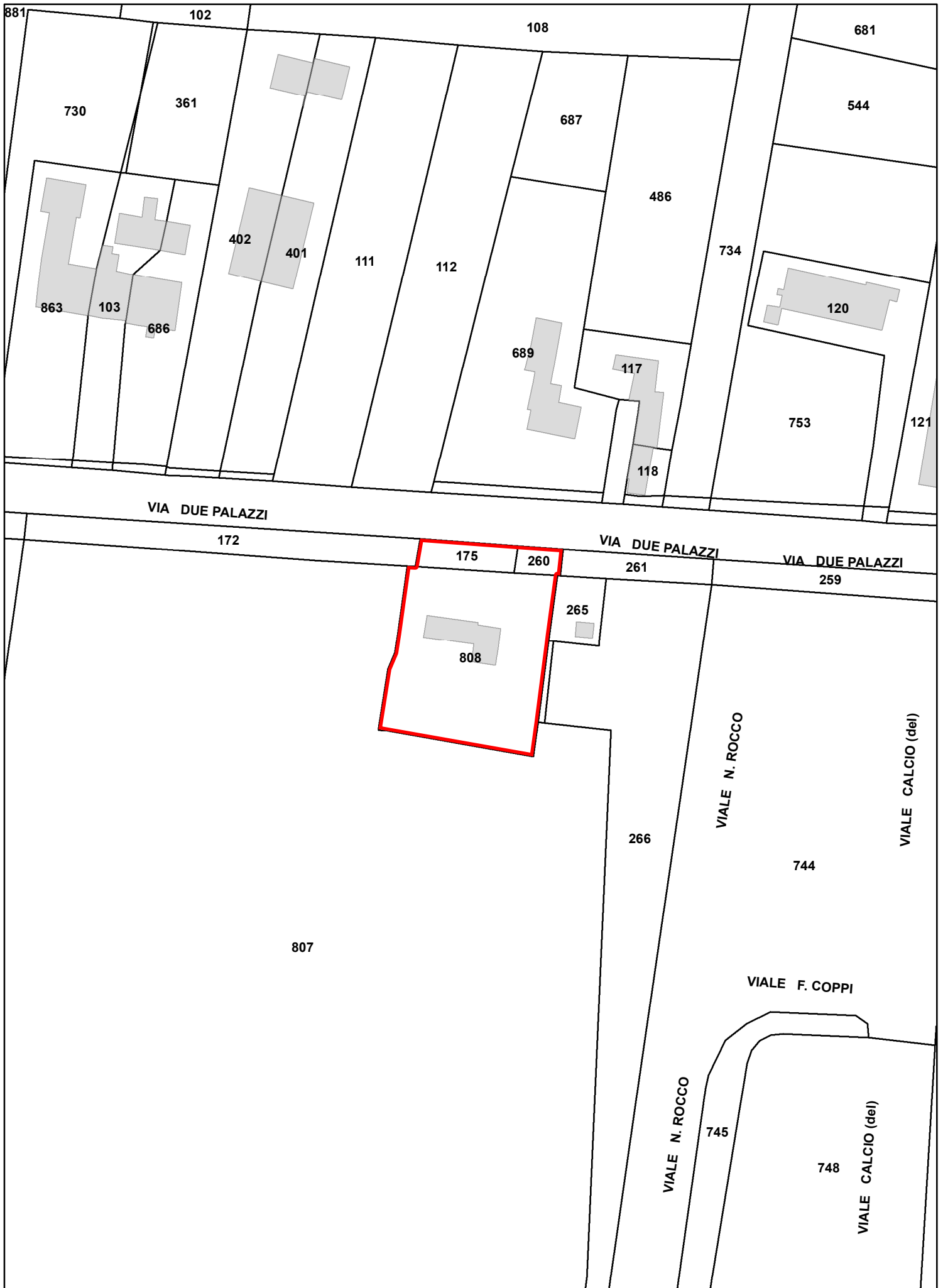
DATA SETTEMBRE 1988

Firma: *Giovanni Zanellato*

Ultima planimetria in atti

7. Fabbricato di Via Due Palazzi

DENOMINAZIONE	FABBRICATO DI VIA DUE PALAZZI
UBICAZIONE:	Padova – zona nord-ovest - località Stadio Via Due Palazzi, 90
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 19 mapp. 808, 175, 260 NCEU: Fg. 19 mapp. 808
CONSISTENZA:	Fabbricato su 2 piani fuori terra in muratura con annesso giardino Superficie catastale area: 1.363 mq Superficie lorda fabbricato: 232 mq circa Volume edificato: 668,00 mc circa
USO:	Inutilizzato
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	ZTO A2 edifici e ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati Strada
PROPOSTA DI VARIANTE:	Nessuna
VOLUME EDIFICATO:	668,00 mc circa
VINCOLI ESISTENTI:	Con nota prot. 68841 del 08/03/2016 viene dichiarata l'insussistenza del vincolo dell'interesse storico culturale
VALORE DI MASSIMA:	€ 231.000,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	Procedura ad evidenza pubblica con o senza manifestazione d'interesse
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	Massimo rialzo sul valore a base d'asta
NOTE:	Necessita di frazionamento
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	Massimo rialzo sul valore a base d'asta
NOTE:	Necessita di frazionamento



**Planimetria:
Piano degli interventi vigente**

Scala 1:1.000





Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Padova

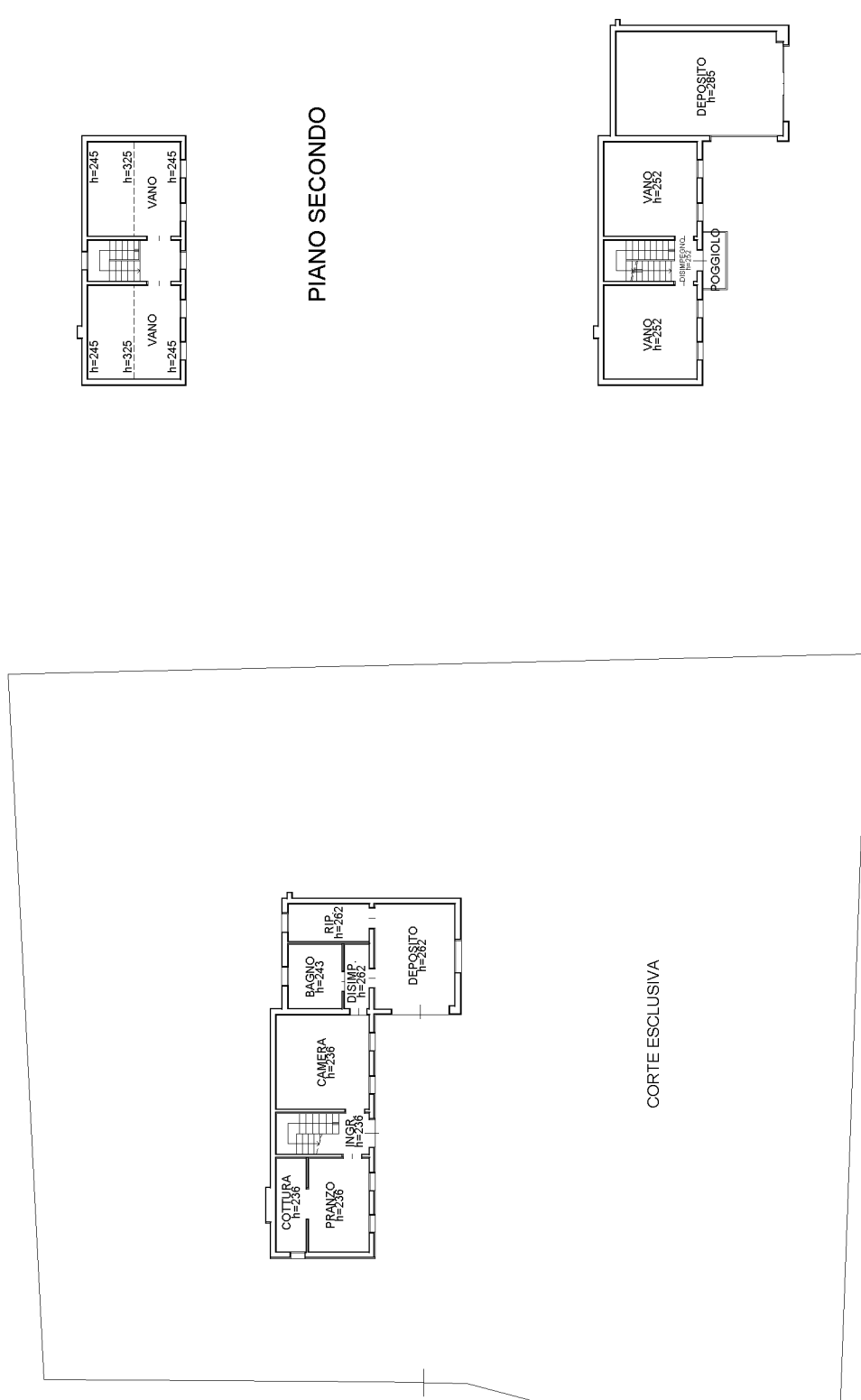
Dichiarazione protocollo n. PD0171339 del 26/08/2015
Planimetria di u.i.u. in Comune di **Padova**
Via Due Palazzi

civ. 90

Identificativi Catastali:
Sezione: **19**
Particella: **808**
Subalterno:
Compilata da:
Zotta Antonio
Iscritto all'albo:
Ingegnere Dipendente Pubblic
Prov. N.

Scheda
Scala 1: 200

Ultima planimetria in atti



8. Fabbricato di Via Comino

DENOMINAZIONE**FABBRICATO DI VIA COMINO****UBICAZIONE:**

Padova – zona sud – località Guizza – Via Giuseppe Comino, 55

DATI CATASTALI:

NCT: Fg. 154 mapp. 300, 1520, 1521

NCEU: Fg. 154 mapp. 300

CONSISTENZA:

Superficie catastale: 514 mq

USO:

Il fabbricato è utilizzato come sede associativa mentre l'area scoperta è inutilizzata

DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:

ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità

PROPOSTA DI VARIANTE:

Nessuna

VOLUME MASSIMO EDIFICABILE: 1,5 mc/mq x 514 mq = 771 mc

VINCOLI ESISTENTI:

Nessuno

VALORE DI MASSIMA:

€ 70.000,00

PROCEDURA DI ALIENAZIONE:

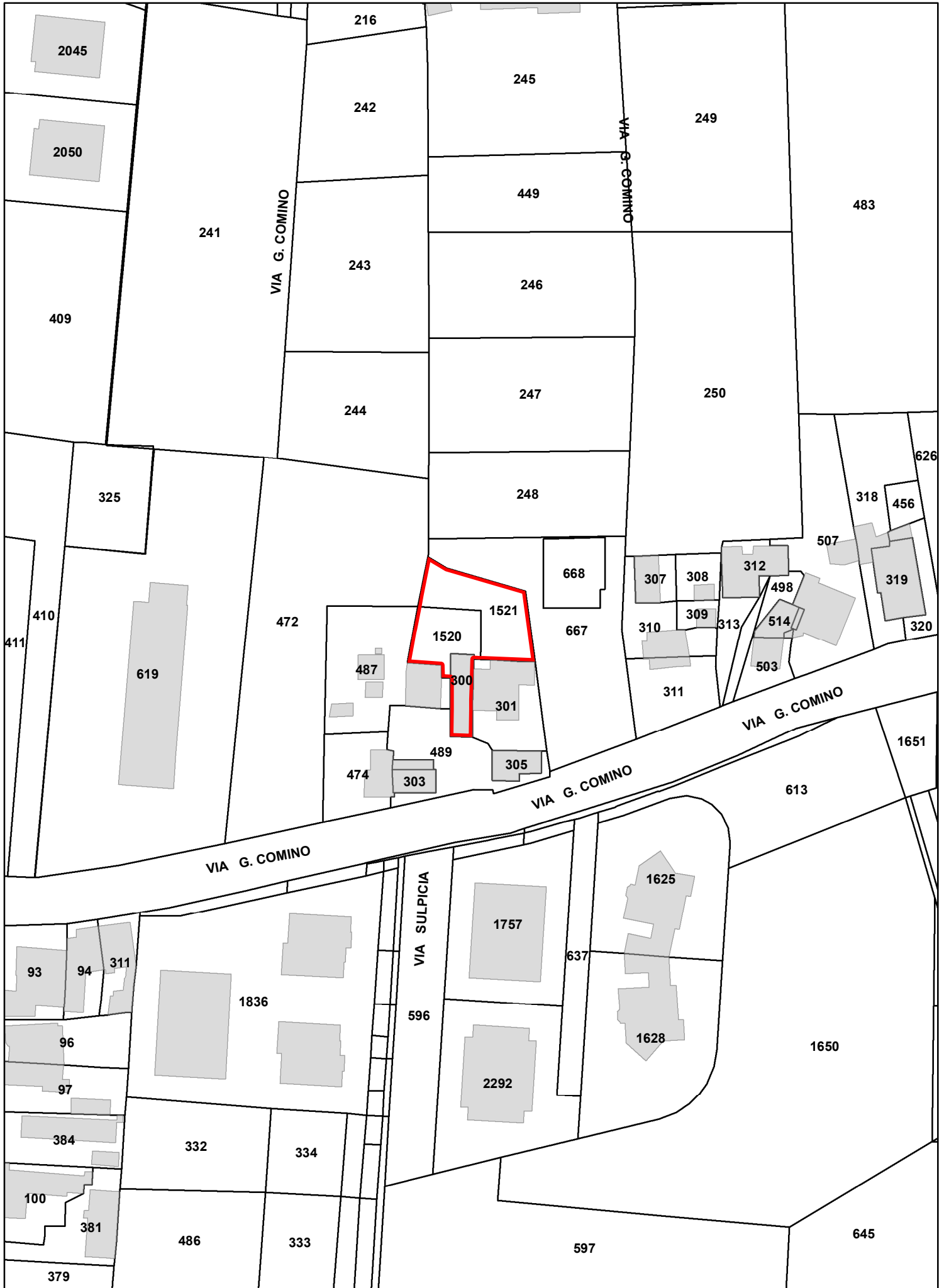
Procedura ad evidenza pubblica con o senza manifestazione d'interesse

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

Massimo rialzo sul valore a base d'asta

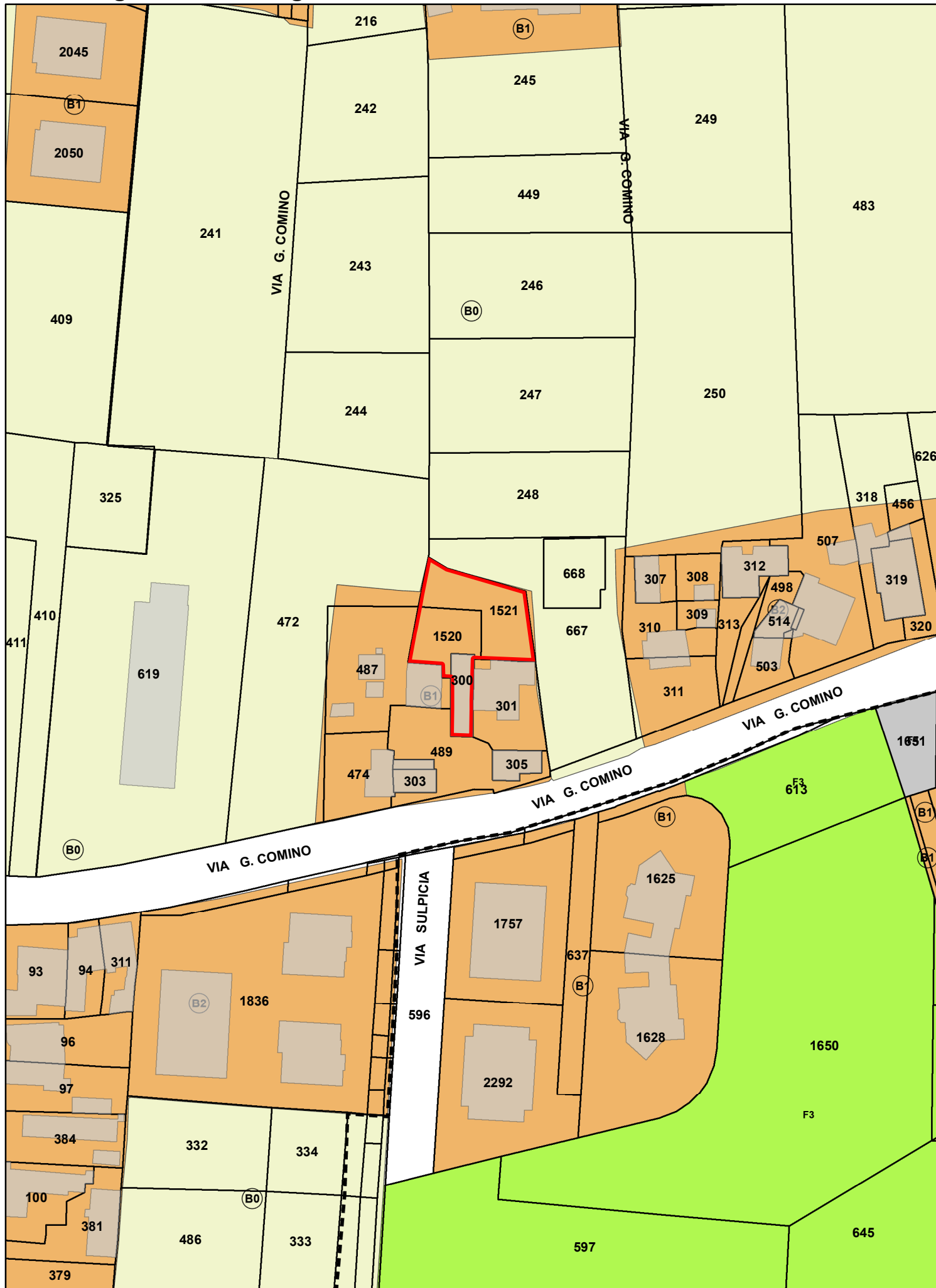
NOTE:

Sui mappali 1520 e 1521 insistevano dei fabbricati, ora demoliti, per i quali è stata eseguita una perizia asseverata che fotografa lo stato dei luoghi ante demolizione.



Planimetria:
Piano degli interventi vigente

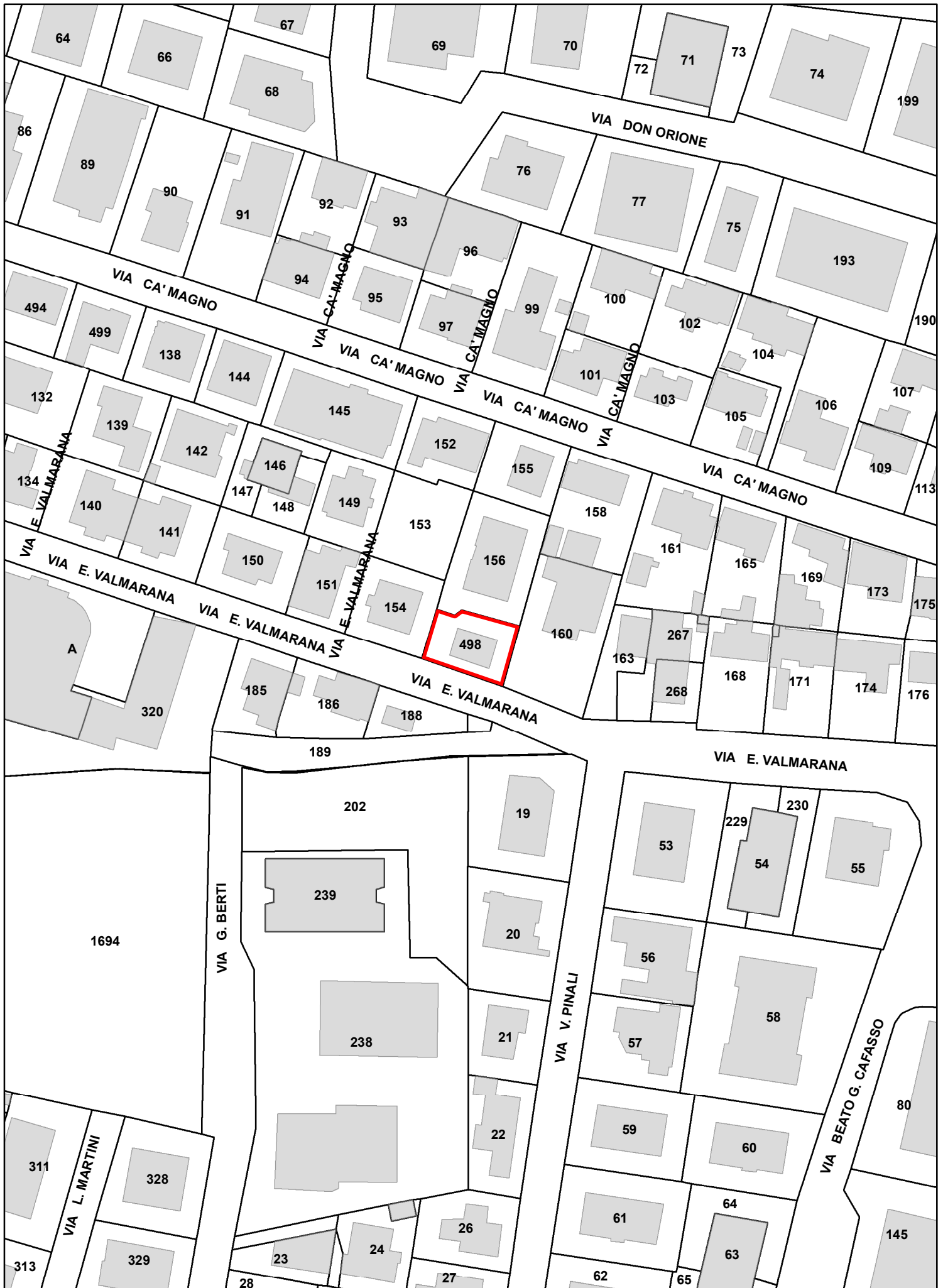
Scala 1:1.000





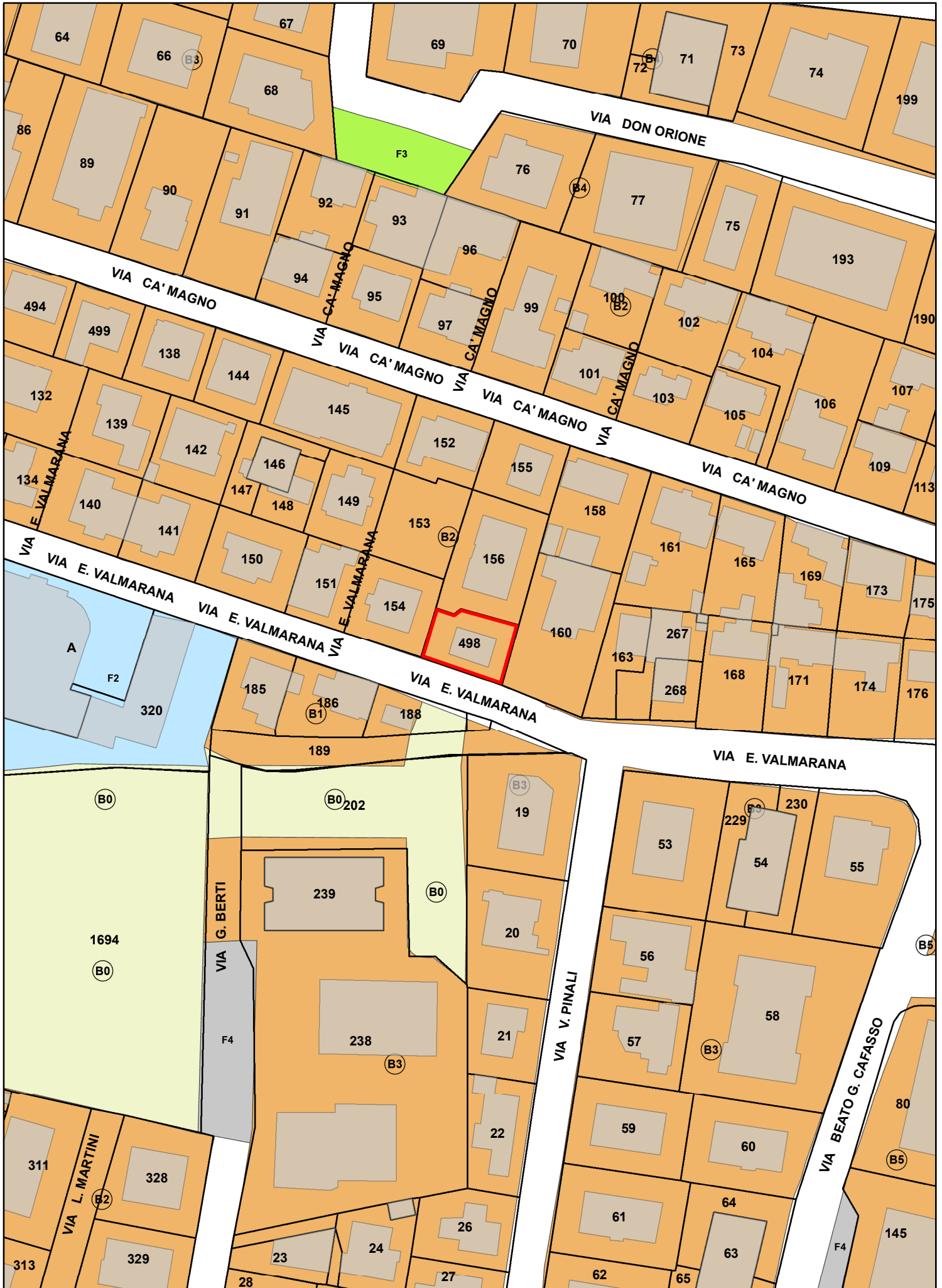
9. Ex cabina elettrica di Via Valmarana

DENOMINAZIONE	EX CABINA ELETTRICA DI VIA VALMARANA
UBICAZIONE:	Padova – zona nord – località Arcella Via Valmarana, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 24 mapp. 498 NCEU: Fg. 24 mapp. 498
CONSISTENZA:	Fabbricato su 2 piani destinato a cabina elettrica, ora dismessa, con cortile esclusivo. Superficie catastale: 220 mq Superficie lorda fabbricato: 106 mq circa Volume edificato: 386 mc circa
USO:	Inutilizzato
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	ZTO B2 zona residenziale di completamento a medio-bassa densità
PROPOSTA DI VARIANTE:	Nessuna
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	2 mc/mq x 220 mq = 440 mc
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE DI MASSIMA:	€ 120.000,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	Procedura ad evidenza pubblica con o senza manifestazione d'interesse.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	Massimo rialzo sul valore a base d'asta.
NOTE:	Sul mapp. 498 insiste una servitù di passaggio a favore del mapp. 156 di proprietà privata. Con riferimento all'art. 18 delle N.T.O. relative al PI adottato in merito alle premialità, il Comune di Padova mette a disposizione la possibilità di acquistare crediti edilizi di sua proprietà da utilizzare per l'edificazione del lotto



**Planimetria:
Piano degli interventi vigente**

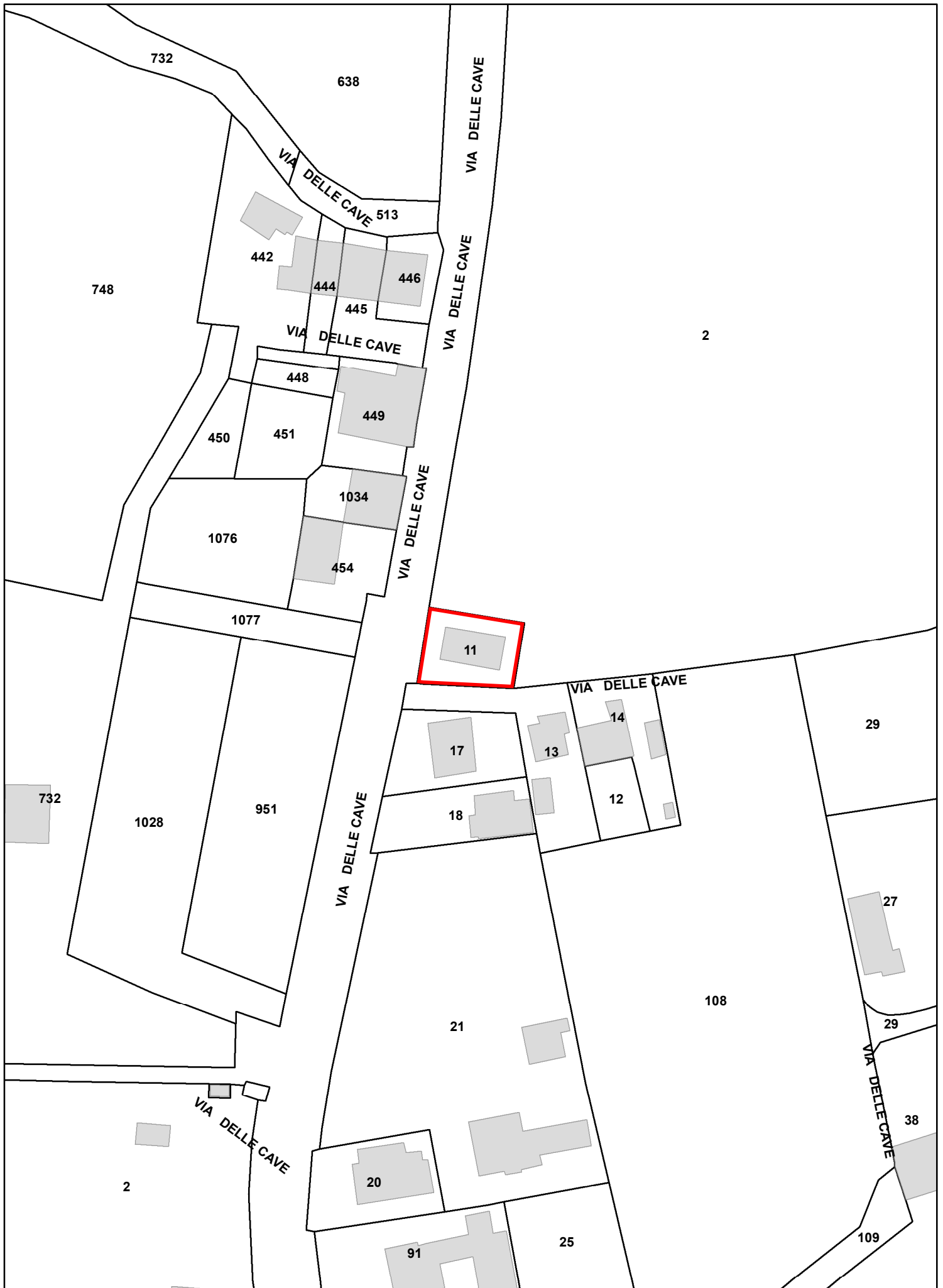
Scala 1:1.000





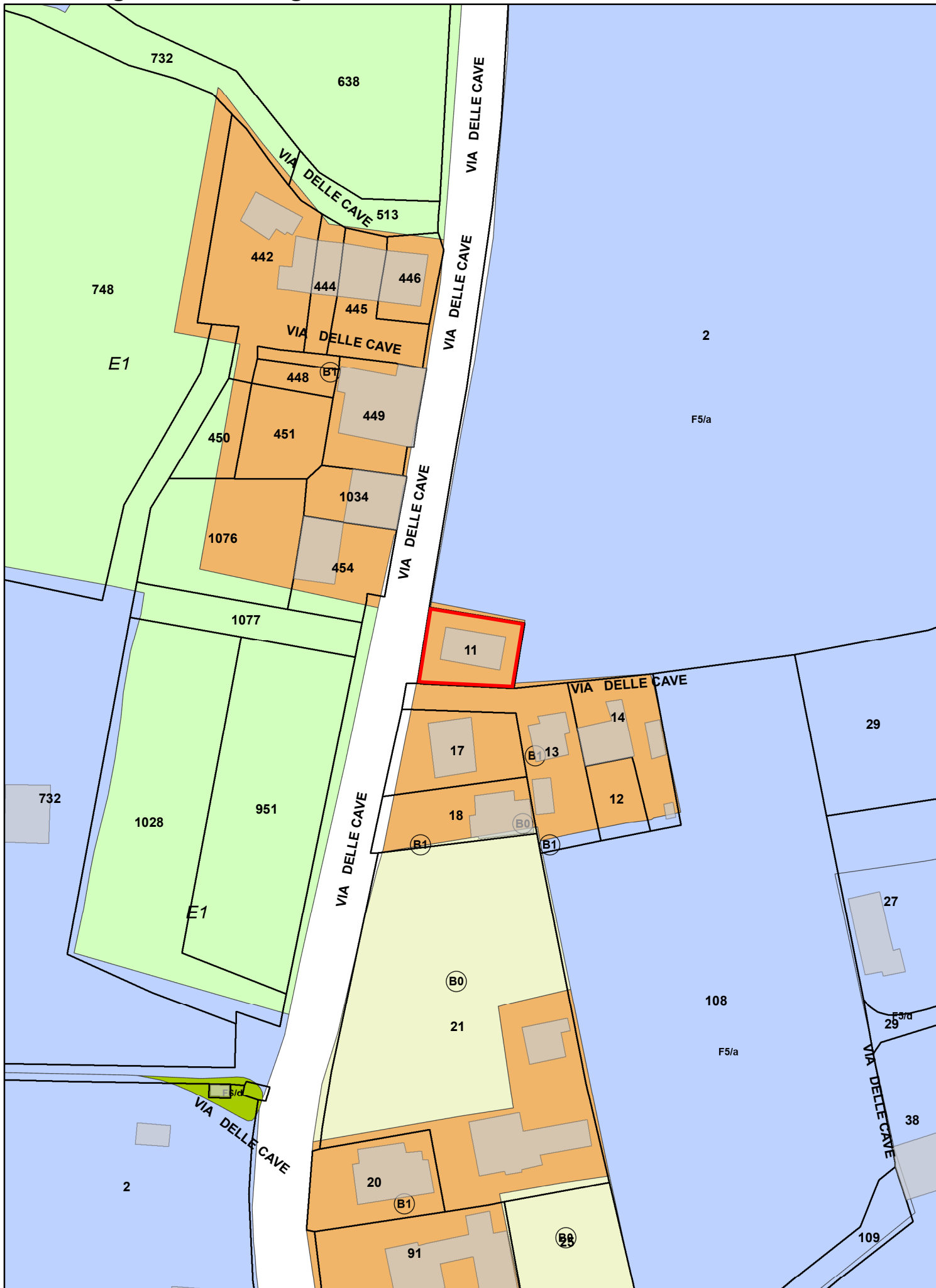
10. Ex cabina elettrica di Via delle Cave

DENOMINAZIONE	EX CABINA ELETTRICA DI VIA DELLE CAVE
UBICAZIONE:	Padova – zona ovest – località Cave Via delle Cave, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 118 mapp. 11 NCEU: Fg. 118 mapp. 11
CONSISTENZA:	Fabbricato su 1 piano destinato a cabina elettrica, ora dismessa, con cortile esclusivo. Superficie catastale: 300 mq Superficie lorda fabbricato: 90 mq circa Volume edificato: 405 mc circa
USO:	Inutilizzato
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	ZTO B1 zona residenziale di completamento a bassa densità
PROPOSTA DI VARIANTE:	Nessuna
VOLUME EDIFICATO:	405 mc circa
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE DI MASSIMA:	€ 90.000,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	Procedura ad evidenza pubblica con o senza manifestazione d'interesse.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	Massimo rialzo sul valore a base d'asta.
NOTE:	Nessuna



Planimetria:
Piano degli interventi vigente

Scala 1:1.000





MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
20

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Via Cave

Di

Allegata alla planimetria presentata all'Ufficio di

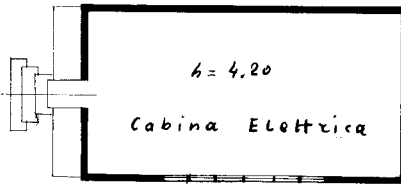
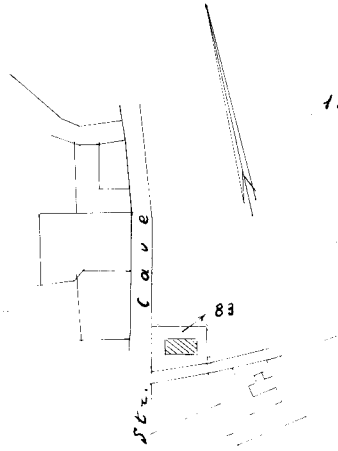
Scheda N° 039326

Sex. B

Fog. XIV

Mapp. 83

1:2000



Piano Terra

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI DEL FISCO

DATA

PROT. N°

Compilata dal Geom. Luciano Bianco
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de
della Provincia di

DATA 4/10/65

Firma: Geom. L. Bianco

Acc. Ho. 016 92

11. Appartamenti di Saletto di Vigodarzere

DENOMINAZIONE**APPARTAMENTI DI SALETTO DI VIGODARZERE****UBICAZIONE:**

Saletto di Vigodarzere - Piazza Galileo Galilei, 2 e 60

DATI CATASTALI:

NCT: Fg. 10 mapp. 365 parte e 431 parte

NCEU: Fg. 10 mapp. mapp 365 sub 4, 5, 6, 7, 17,
21, 22, 23, 24, 32
mapp 431 sub 8, 9, 10, 11, 20,
21, 23, 26, 28, 33, 38, 39, 40,
41, 42, 43, 44, 45, 52, 54, 55,
56, 59, 61, 64

CONSISTENZA:

Trattasi di 14 alloggi, 20 posti auto e 1 magazzino così
distinti:

mapp 365 civ 2:

sub 4 – Alloggio al PT con cortile esclusivo e cantina al PI
di 88 mq catastali

sub 5 – Alloggio al PT con cortile esclusivo e cantina al PI
di 100 mq catastali

sub 6 – Alloggio al PT con cortile esclusivo e cantina al PI
di 101 mq catastali

sub 7 – Alloggio al PT con cortile esclusivo e cantina al PI
di 88 mq catastali

sub 17 – Alloggio al P3 con cantina al PI di 72 mq catastali

sub 21 – Posto auto al PI di 15 mq catastali

sub 22 – Posto auto al PI di 15 mq catastali

sub 23 – Posto auto al PI di 15 mq catastali

sub 24 – Posto auto al PI di 15 mq catastali

sub 32 – Posto auto al PI di 16 mq catastali

mapp 431 civ 60:

sub 8 – Alloggio al PT con cortile esclusivo e cantina al PI
di 88 mq catastali

sub 9 – Alloggio al PT con cortile esclusivo e cantina al PI
di 100 mq catastali

sub 10 – Alloggio al PT con cortile esclusivo e cantina al PI
di 100 mq catastali

sub 11 – Alloggio al PT con cortile esclusivo e cantina al PI
di 88 mq catastali

sub 20 – Alloggio al P3 con cantina al PI di 127 mq
catastali

sub 21 – Alloggio al P3 di 66 mq catastali

sub 23 – Alloggio al PT con cortile esclusivo e cantina al PI
di 107 mq catastali

sub 26 – Alloggio al P1 con cantina al PI di 107 mq
catastali

sub 28 – Alloggio al P2 con cantina al PI di 108 mq
catastali

sub 33 – Magazzino al PI di 5 mq catastali

sub 38 – Posto auto al PI di 15 mq catastali

sub 39 – Posto auto al PI di 15 mq catastali
sub 40 – Posto auto al PI di 15 mq catastali
sub 41 – Posto auto al PI di 16 mq catastali
sub 42 – Posto auto al PI di 16 mq catastali
sub 43 – Posto auto al PI di 15 mq catastali
sub 44 – Posto auto al PI di 16 mq catastali
sub 45 – Posto auto al PI di 16 mq catastali
sub 52 – Posto auto al PI di 16 mq catastali
sub 54 – Posto auto al PI di 16 mq catastali
sub 55 – Posto auto al PI di 16 mq catastali
sub 56 – Posto auto al PI di 13 mq catastali
sub 59 – Posto auto al PI di 15 mq catastali
sub 61 – Posto auto al PI di 13 mq catastali
sub 64 – Posto auto al PI di 23 mq catastali

USO: Alloggi popolari

DESTINAZIONE P.I.: mapp. 635 C1 aree residenziali di completamento art. 11
mapp. 431 C1 aree residenziali di completamento art. 11 e
Vincolo paesaggistico corsi d'acqua ex D.lgs 1775/1933
(PATI) art.62

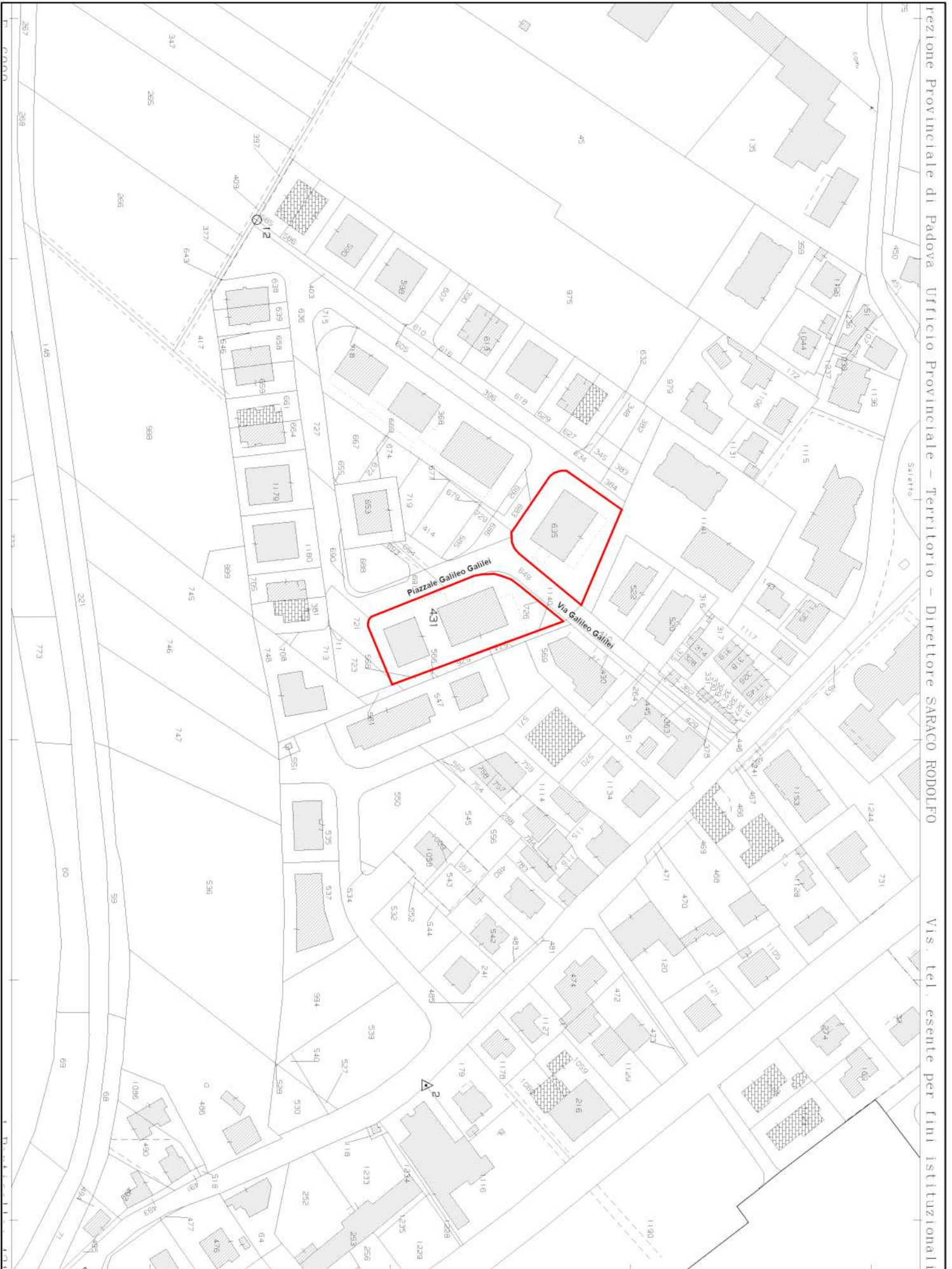
VINCOLI ESISTENTI: Nessuno

VALORE DI MASSIMA: € 1.200.000,00

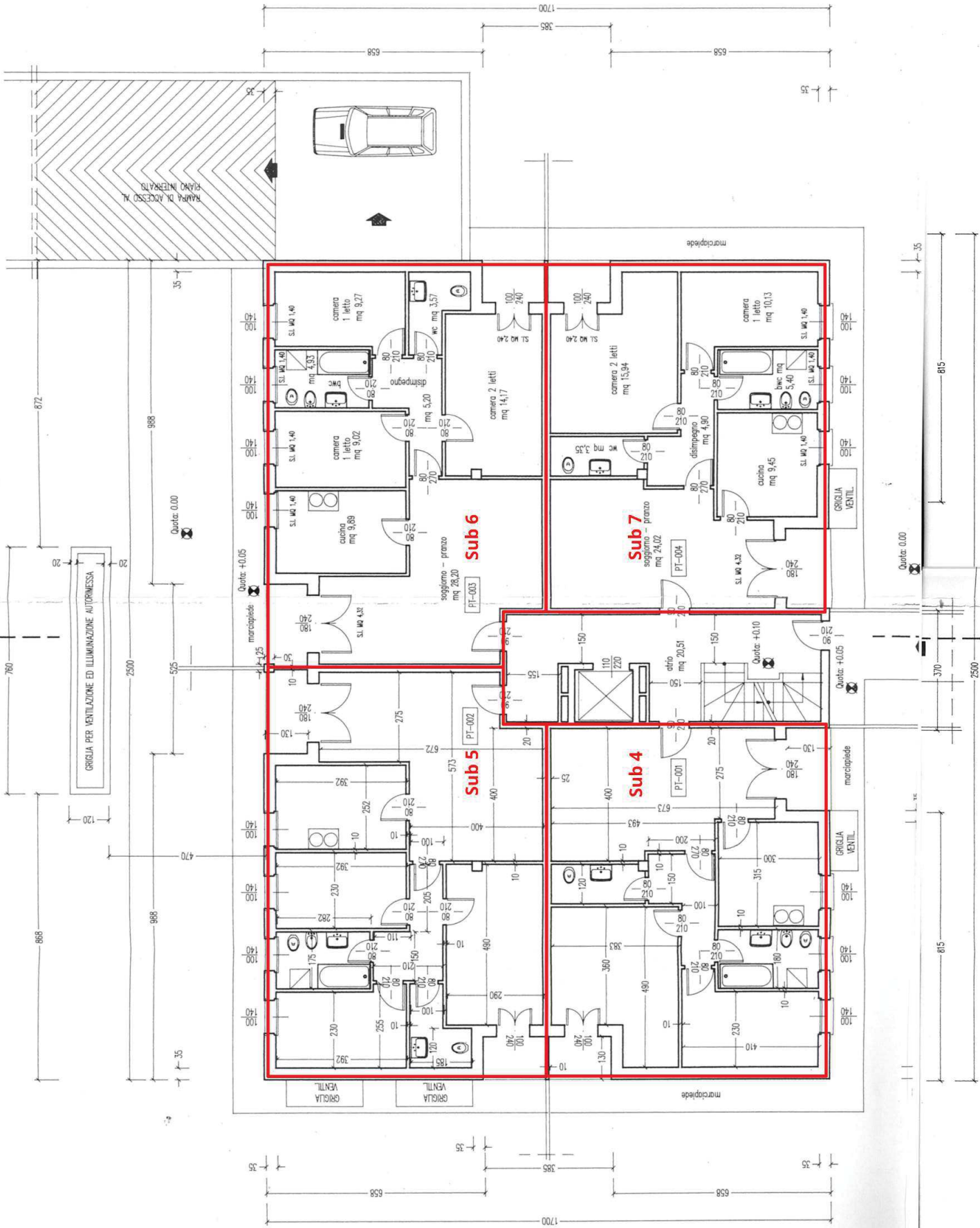
PROCEDURA DI ALIENAZIONE: La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE: In base alla procedura stabilita.

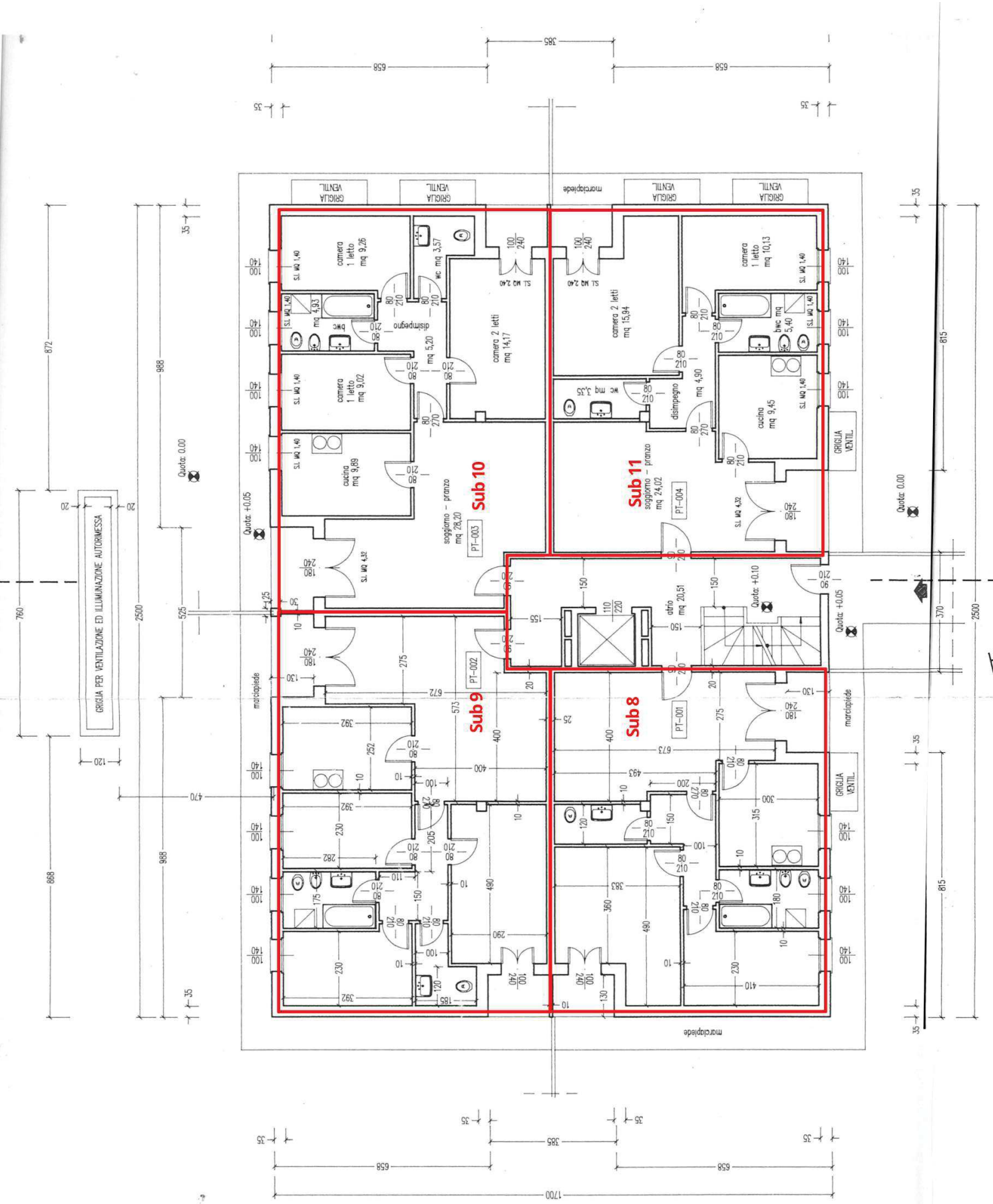
NOTE: Il Comune di Padova si riserva la facoltà di alienare gli immobili singolarmente o in blocco.



Regione Provinciale di Padova Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore SARACO RODOLFO Vis. tel. esente per fini istituzionali



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO TERRA

7081

MODULARIO
F. rig. rend. 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

MOD. 511 (CEU)

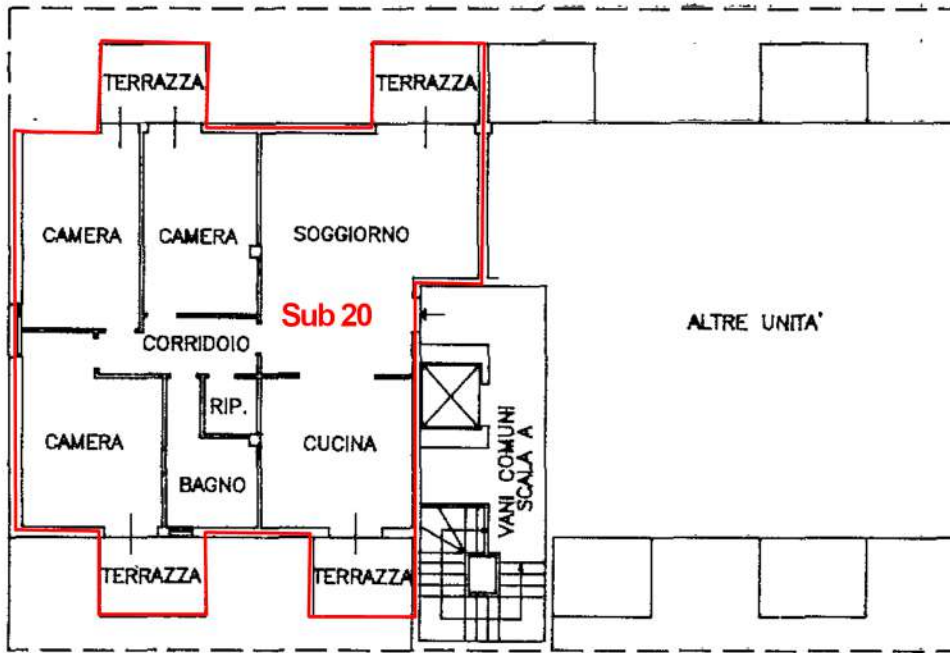
156

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

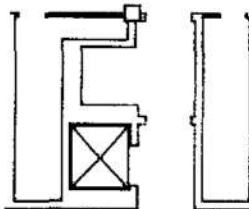
LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di VIGODARZERE via GALILEO GALILEI civ.

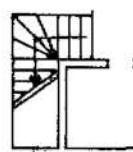
C.T.R.			N.C.E.U.				
FGL.	ALL.	MAP.	SEZ.	FGL.	ALL.	MAP.	SUB.
10	-	431	A	10	-	431	20



PIANO TERZO
H. MEDIA 2.70



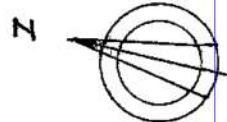
VANI COMUNI SCALA A



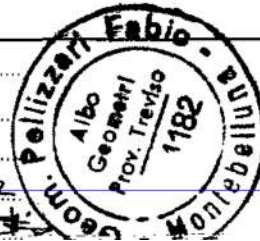
CANTINA

PIANO INTERRATO
H. 2.50

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200



Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
PELLIZZARI FABIO
GEOMETRA
della provincia di TREVISO n. 1182
data 28.4.94 Firma Pellizzari

RISERVATO ALL'UFFICIO

110884 6103

Ultima planimetria in atti
Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione
Data presentazione: 04/05/1994 - Data: 23/11/2022 - n. T385979 - Richiedente: RZZGLI89T53G224U
Totale schede identificative catastali: A4 (scritto all'albo del catasto n. 44 (art. 297))
F. 10
n. 431 sub. 20

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/11/2022 - Comune di VIGODARZERE(L.892) - < Foglio 10 - Particella 431 - Subalterno 20 >
Inquadro 01
VIA GALILEO GALILEI Scala A Piano S1 - 3

MODULARIO
 F. rg. rend. 487



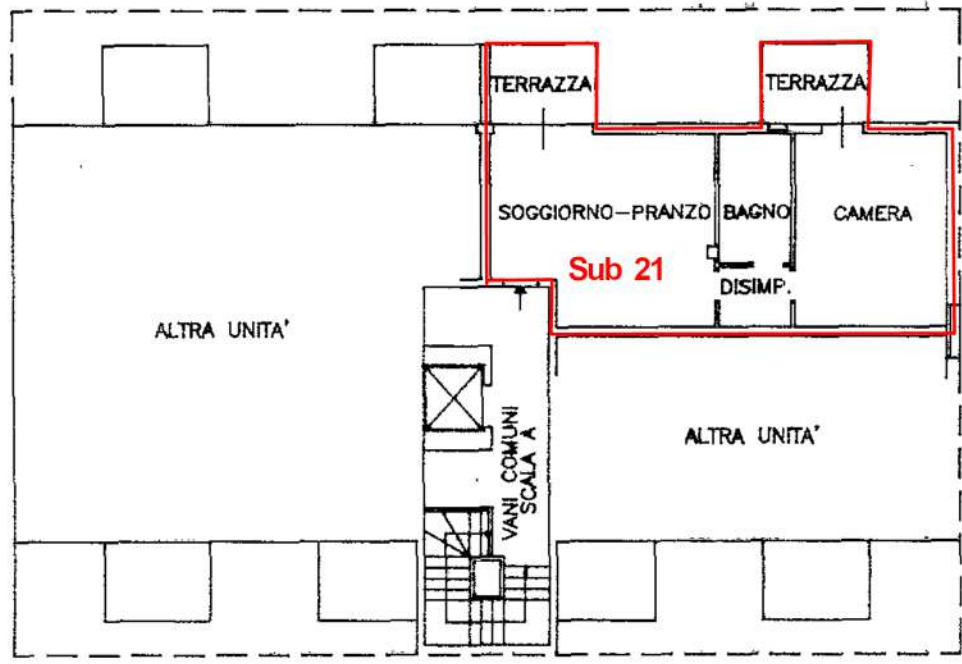
MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
500

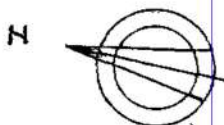
Planimetria di u.i.u. in Comune di VIGODARZERE via GALILEO GALILEI civ.

C.T.R.			N.C.E.U.				
FGL.	ALL.	MAP.	SEZ.	FGL.	ALL.	MAP.	SUB.
10	-	431	A	10	-	431	21



PIANO TERZO
 H. MEDIA 2.70

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
 Denuncia di variazione
 Data presentazione: 04/05/1994 - Data: 23/11/2022 - n. T385980 - Richiedente: RZZGLI89T53G224U
 Totale schede identificative catastali: 4 (scritte all'atto di stampa tecnica n. 1182/297)
 F. 10
 n. 431 sub. 21

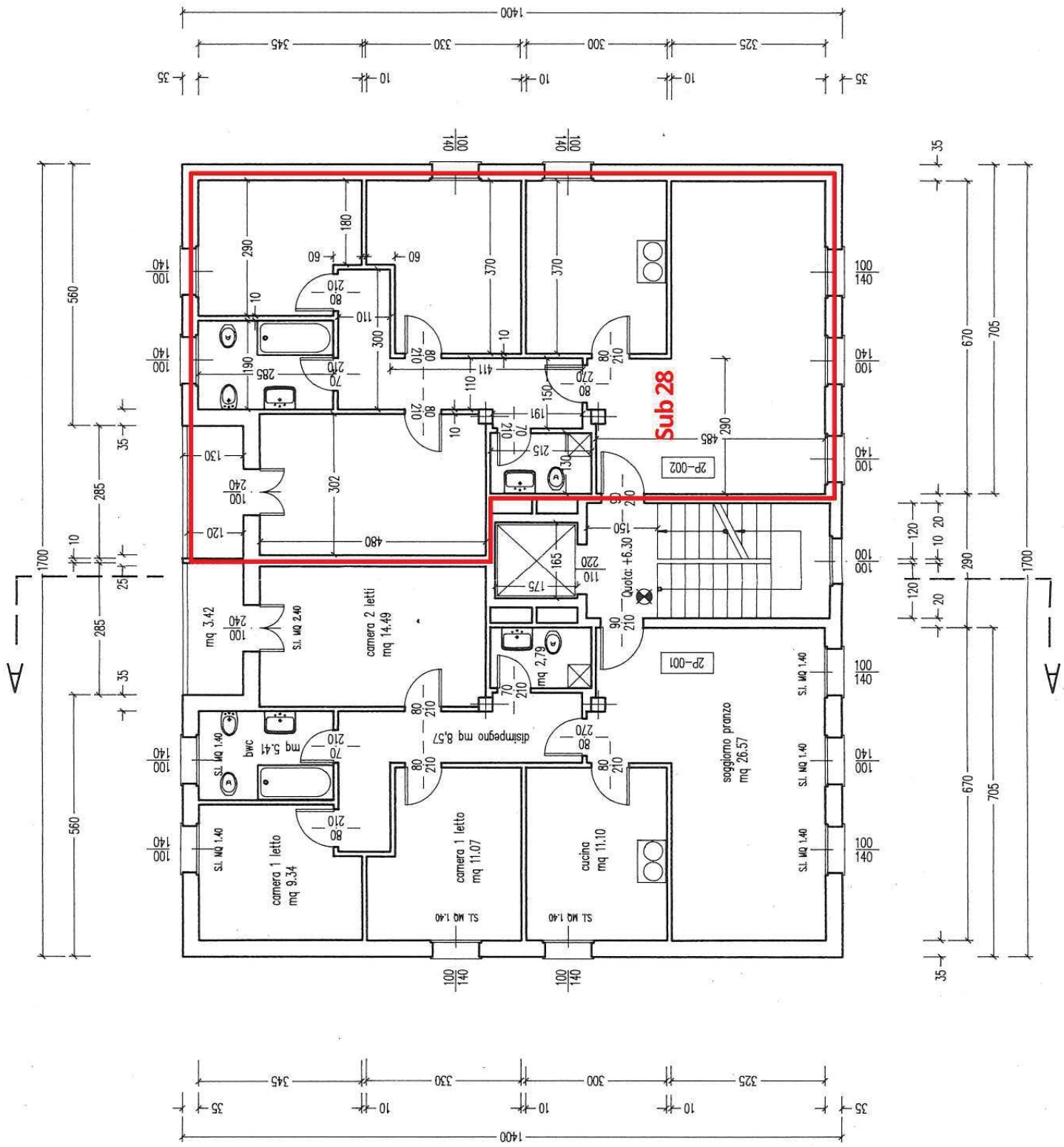
Compilata dal GEOMETRA
 (Titolo, cognome e nome)
PELLIZZARI FABIO
 GEOMETRA
 della provincia di TREVISO n. 1182
 data 28.4.94 Firma Pellizzari



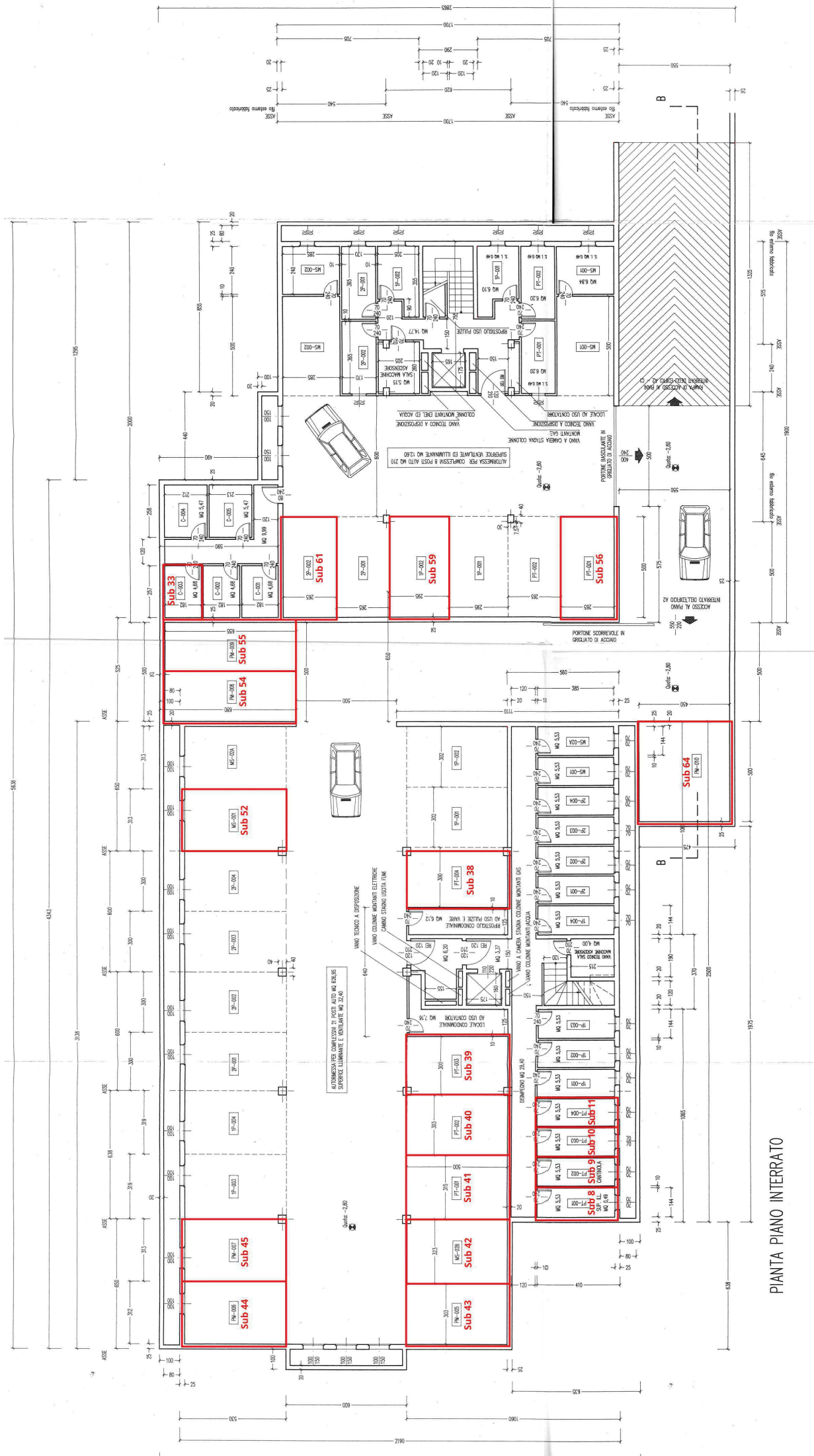
RISERVATO ALL'UFFICIO

710584 4103

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/11/2022 - Comune di VIGODARZERE(L.892) - < Foglio 10 - Particella 431 - Subalterno 21 >
 VIA GALILEO GALILEI Scala A Piano 3



PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA PIANO INTERRATO



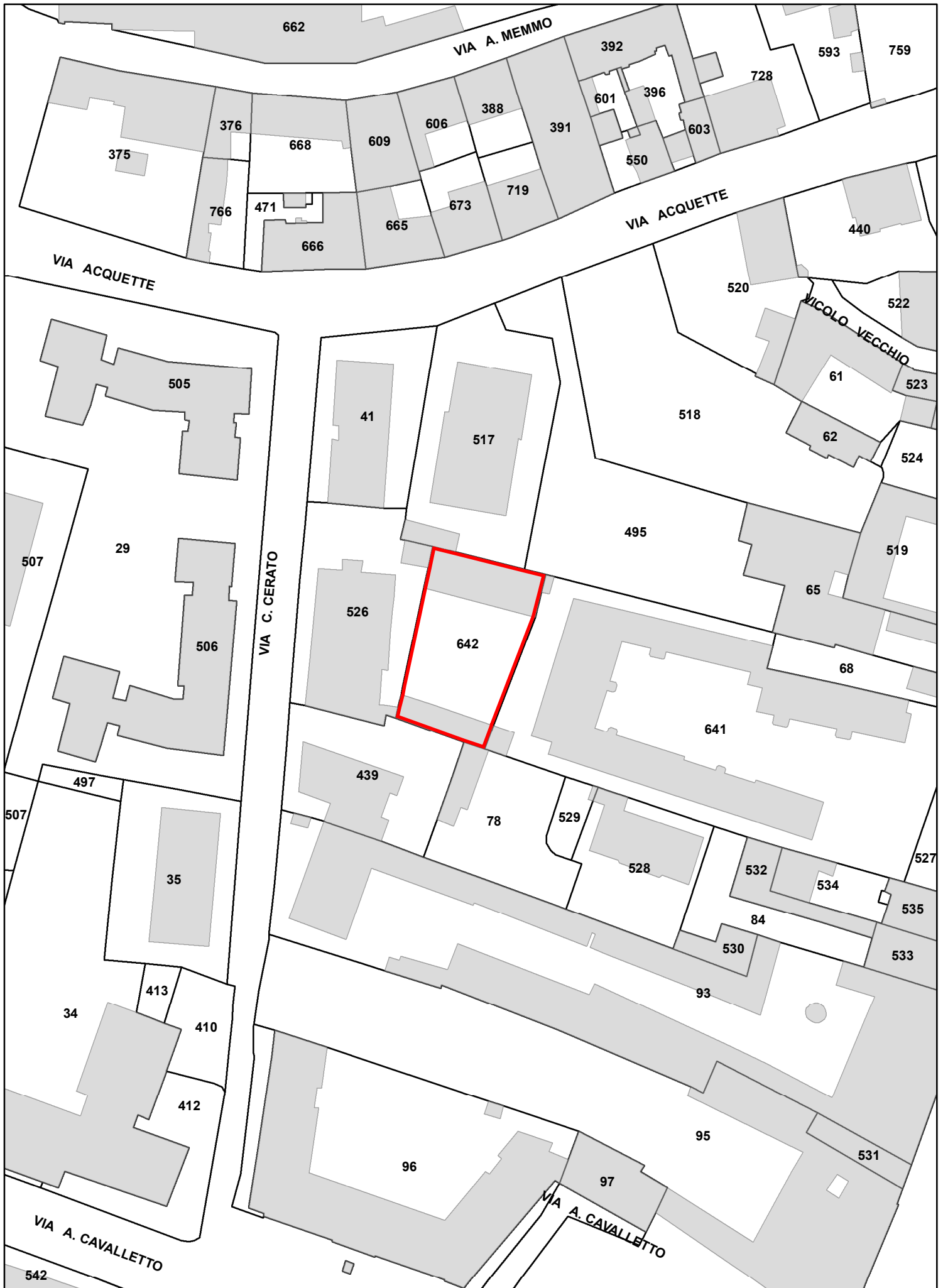


12. Fabbricato di Prato della Valle, porzione ovest della “Loggia Amulea”

DENOMINAZIONE	FABBRICATO DI PRATO DELLA VALLE, PORZIONE OVEST DELLA “LOGGIA AMULEA”
UBICAZIONE:	Padova – zona centro – località Prato della Valle – Piazza Prato della Valle 99 int.3 - 100
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 126 mapp. 642 NCEU: Fg. 126 mapp. 642
CONSISTENZA:	N° 2 Fabbricati su 1 piano fuori terra Edificio costruito nel 1962 Superficie lorda da alienare: 330 mq circa
USO:	Archivio e magazzino
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	Centro Storico Modalità di Attuazione (ex) B1: Unità di piano della classe C – Restauro Destinazione d’uso (ex) B2: Attrezzature di interesse comune Sistema di Prato della Valle
VOLUME EDIFICATO:	1.630 mc
VINCOLI ESISTENTI:	Con nota prot. 0225015/2019 viene dichiarata l’insussistenza del vincolo dell’interesse storico culturale della porzione oggetto di variazione urbanistica.
VALORE DI MASSIMA:	€ 700.000,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	Procedura ad evidenza pubblica con o senza manifestazione d’interesse.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	Massimo rialzo sul valore a base d’asta.
NOTE:	Allo stato attuale gli impianti tecnologici dei fabbricati oggetto di alienazione, sono collegati ai fabbricati che restano in proprietà del Comune di Padova. Pertanto, con l’acquisizione sarà necessario rendere gli impianti completamente autonomi

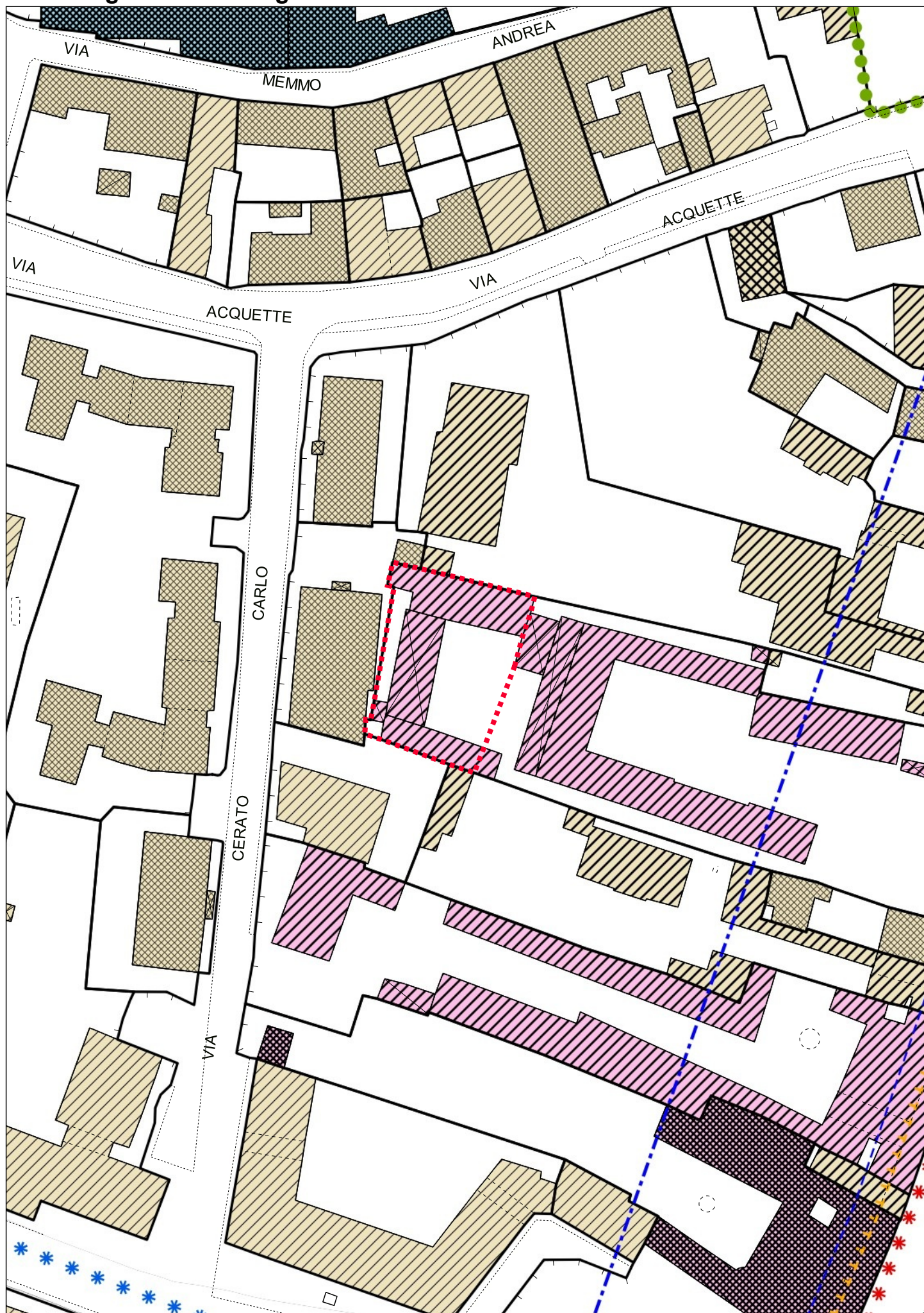
PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA

DENOMINAZIONE	FABBRICATO DI PRATO DELLA VALLE, PORZIONE OVEST DELLA “LOGGIA AMULEA”
UBICAZIONE:	Padova – zona centro – località Prato della Valle – Piazza Prato della Valle 99 int.3 - 100
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 126 mapp. 642 NCEU: Fg. 126 mapp. 642
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	Centro Storico Modalità di Attuazione (ex) B1: Unità di piano della classe C – Restauro Destinazione d’uso (ex) B2: Attrezzature di interesse comune Sistema di Prato della Valle
PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I. VIGENTE: Inserita nel Piano delle Alienazioni	Centro Storico Modalità di Attuazione (ex) B1: Unità di piano della classe C – Restauro Destinazione d’uso (ex) B2: Residenziale, commerciale, direzionale, turistica e artigianale Sistema di Prato della Valle
NOTE:	Ai sensi dell’art. 15, comma 12 della NTO del P.I. adottato, negli immobili con valore culturale diverso da quello prevalente, ivi comprese specifiche parti individuate all’interno dell’immobile di valore culturale prevalente, possono essere consentite, sulla base del parere favorevole della Commissione Locale Paesaggio (CLP) modalità di intervento attribuite ad altre classi di Unità di Piano senza modificare la classe definita dal P.I.. Il diverso valore culturale può essere rilevato nella Tav. di progetto del PI, nelle schede di analisi e dalle analisi preliminari alla progettazione.



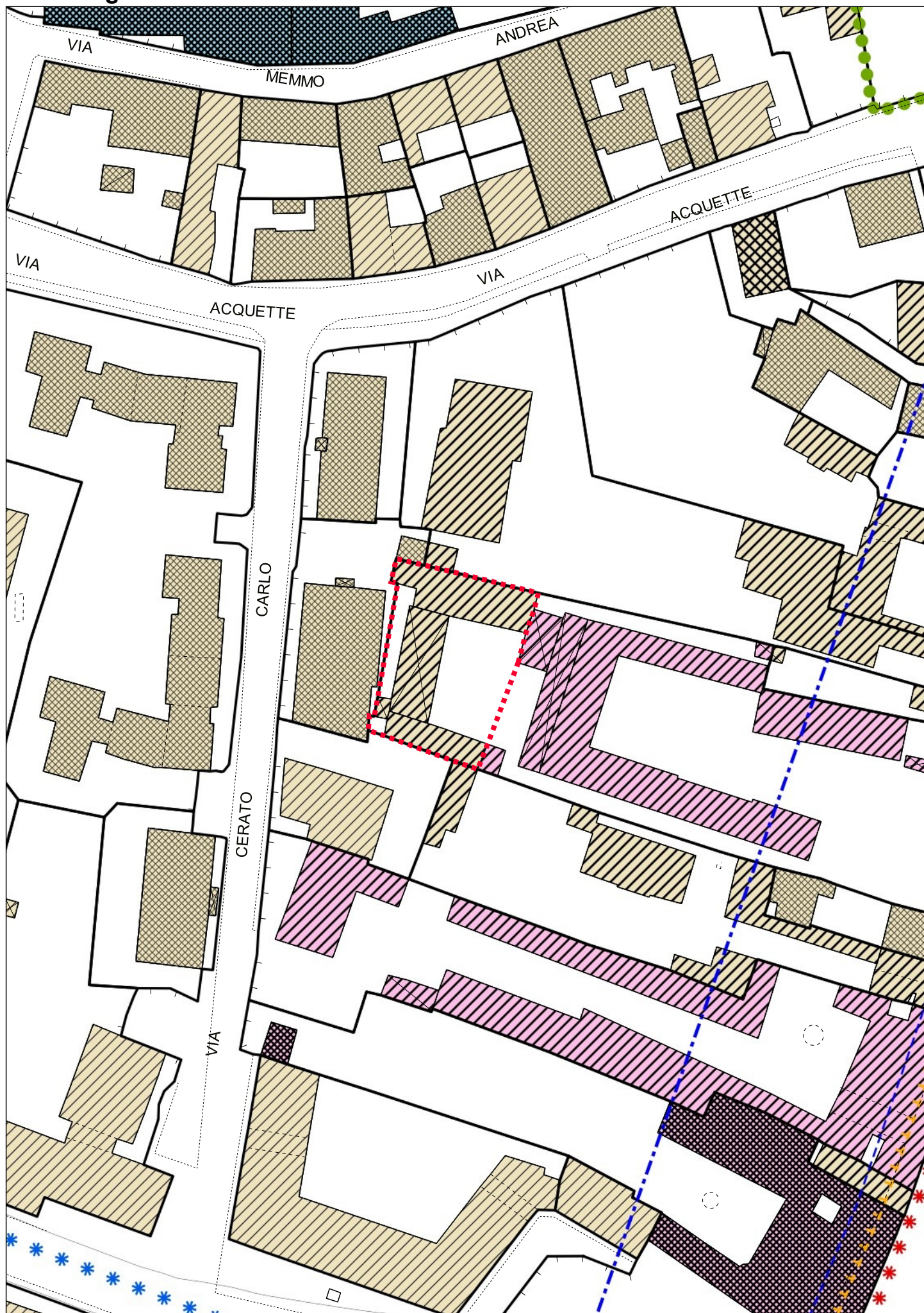
**Planimetria:
Piano degli Interventi Vigente**

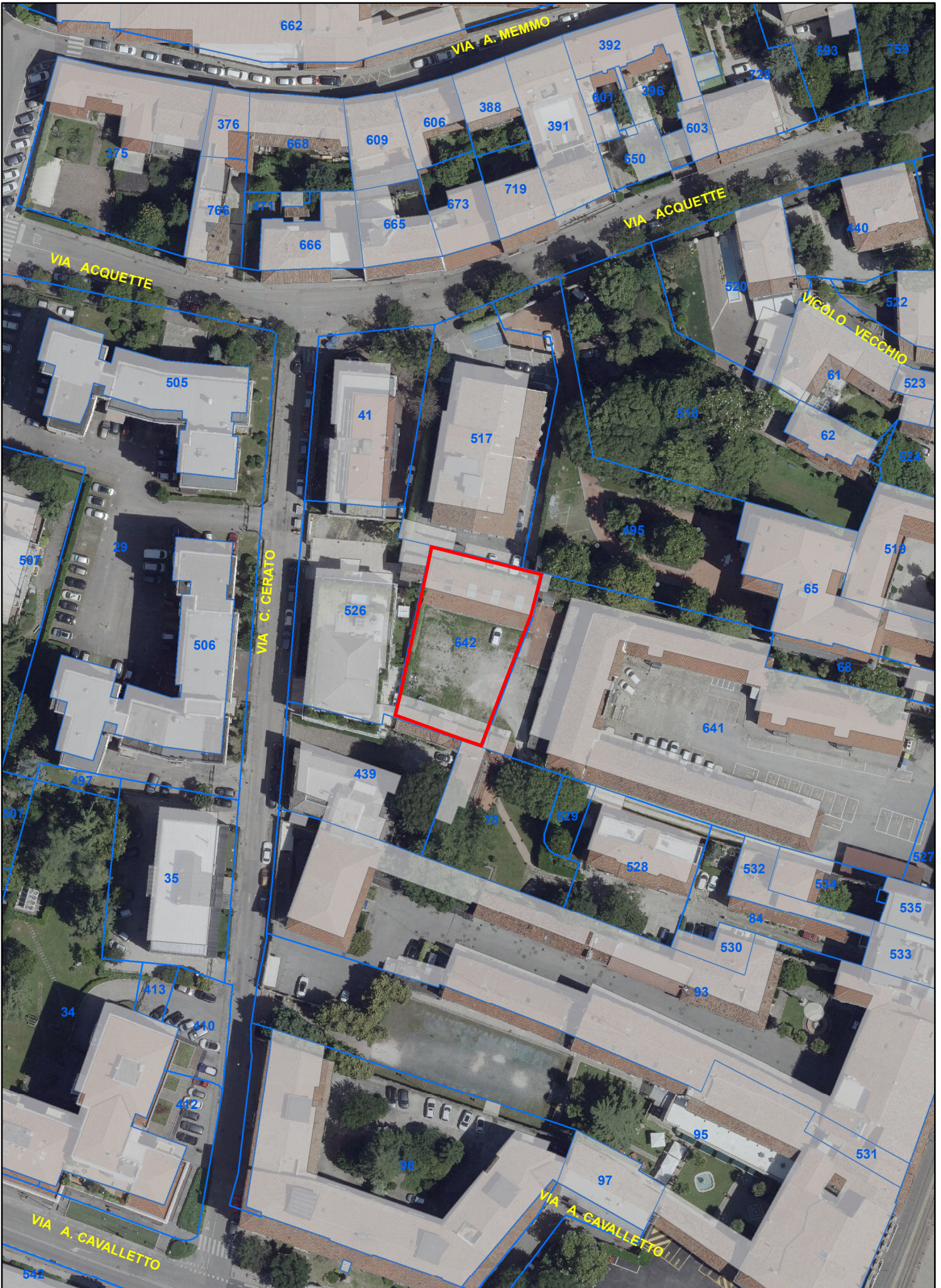
Scala 1:1.000



**Planimetria:
Piano degli Interventi Variante**

Scala 1:1.000





Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 126
Particella: 642
Subalterno:

Compilata da:
Zotta Antonio

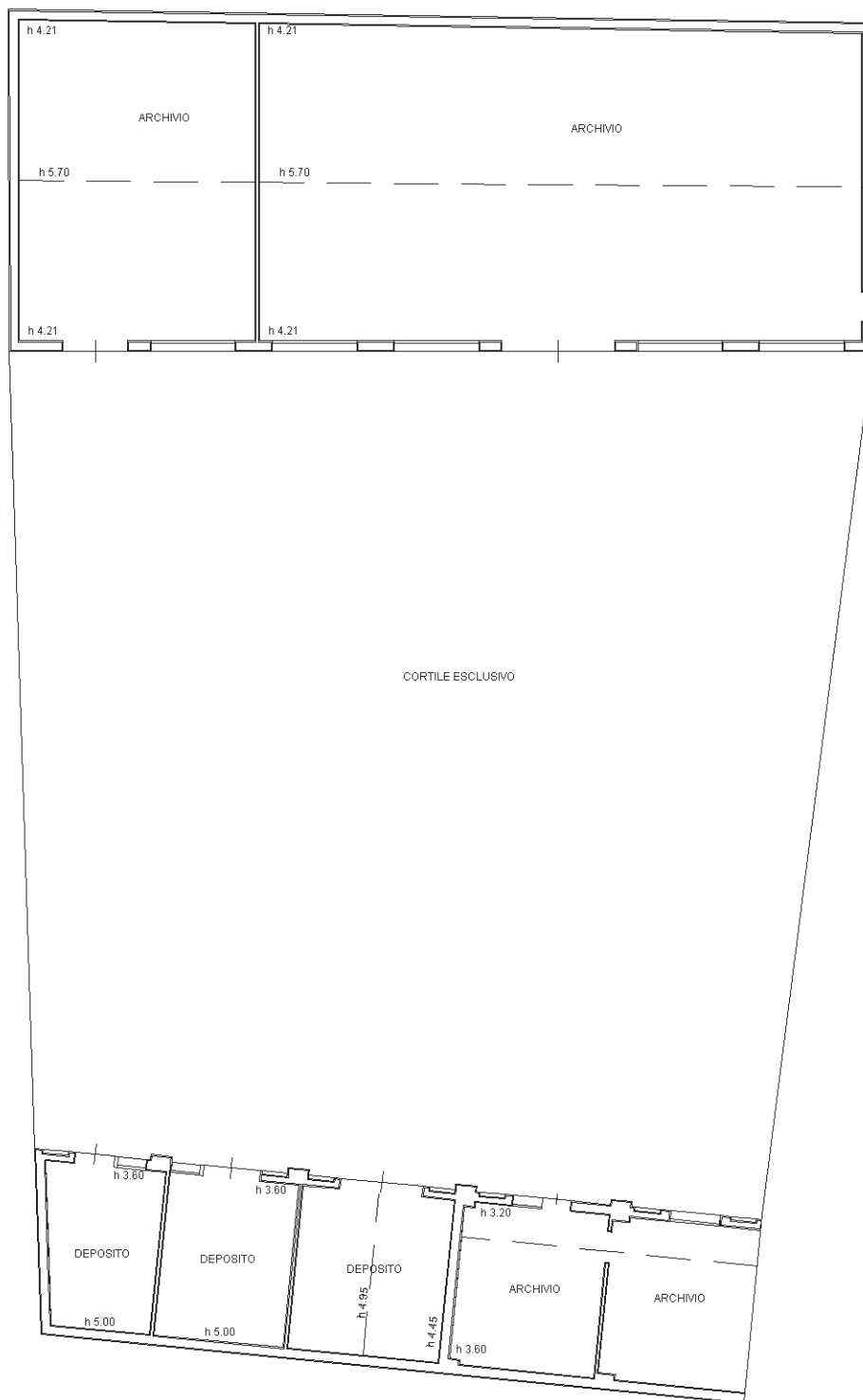
Iscritto all'albo:
Ingegnere Dipendente Pubbl

Prov.

N.

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA



13. Credito Edilizio di Via del Plebiscito 1866

DENOMINAZIONE**CREDITO EDILIZIO DI VIA DEL PLEBISCITO 1899****AREA DA CUI PROVIENE IL
CREDITO EDILIZIO:**Padova – zona nord – località Plebiscito
Via del Plebiscito 1866, snc**DATI CATASTALI:**

NCT: Fg. 45 mapp. 898, 899, 900, 901

NCEU: mapp.

**VOLUME RECUPERATO COME
CREDITO EDILIZIO:**

615,25 mc

VALORE DI MASSIMA:**79.906,25 €****PROCEDURA DI ALIENAZIONE:**

La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

In base alla procedura stabilita.

NOTE:Credito iscritto con Deliberazione Commissario
Straordinario nella competenza della Giunta Comunale
2017/47 del 23/02/2017

14. Area di Via Leonati

DENOMINAZIONE**AREA DI VIA LEONATI****UBICAZIONE:**

Padova – zona nord – località Plebiscito
Via Domenico Leonati, 16

DATI CATASTALI:

NCT: Fg. 26 mapp. 227

NCEU: Fg. 26 mapp. 227

CONSISTENZA:

Area di fabbricato demolito
Superficie catastale: 850 mq
Volume demolito: 380 mc

USO:

Area a verde

DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:

ZTO B1 zona residenziale di completamento a bassa densità con sovrapposta fascia di rispetto

VOLUME DA RECUPERARE COME CREDITO EDILIZIO:

1,5 mc/mq x 850 mq = **1.275 mc**

VINCOLI ESISTENTI:

Nessuno

VALORE DI MASSIMA:

Per il credito edilizio: Zona Isovalore D7
125 €/mc x 1.275 mc = 159.375,00 €

PROCEDURA DI ALIENAZIONE:

La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

In base alla procedura stabilita

NOTE:

Nessuna

PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA

DENOMINAZIONE**AREA DI VIA LEONATI****UBICAZIONE:**

Padova – zona nord – località Plebiscito
Via Domenico Leonati, 16

DATI CATASTALI:

NCT: Fg. 26 mapp. 227

NCEU: Fg. 26 mapp. 227

DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:

ZTO B1 zona residenziale di completamento a bassa densità con sovrapposta fascia di rispetto

PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I. VIGENTE:

Inserita nel Piano delle Alienazioni

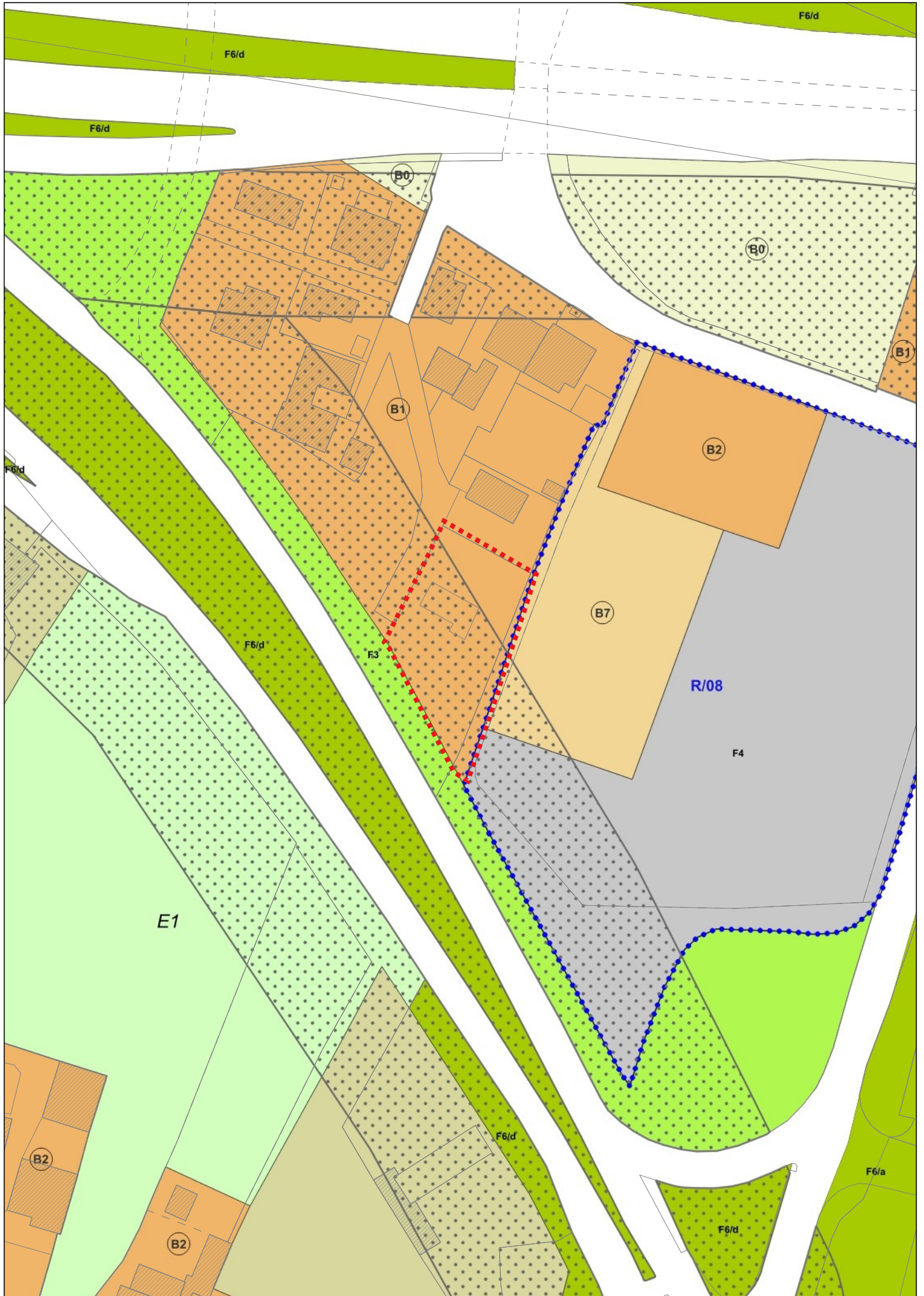
ZTO F3 zona per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport

NOTE:

Nessuna

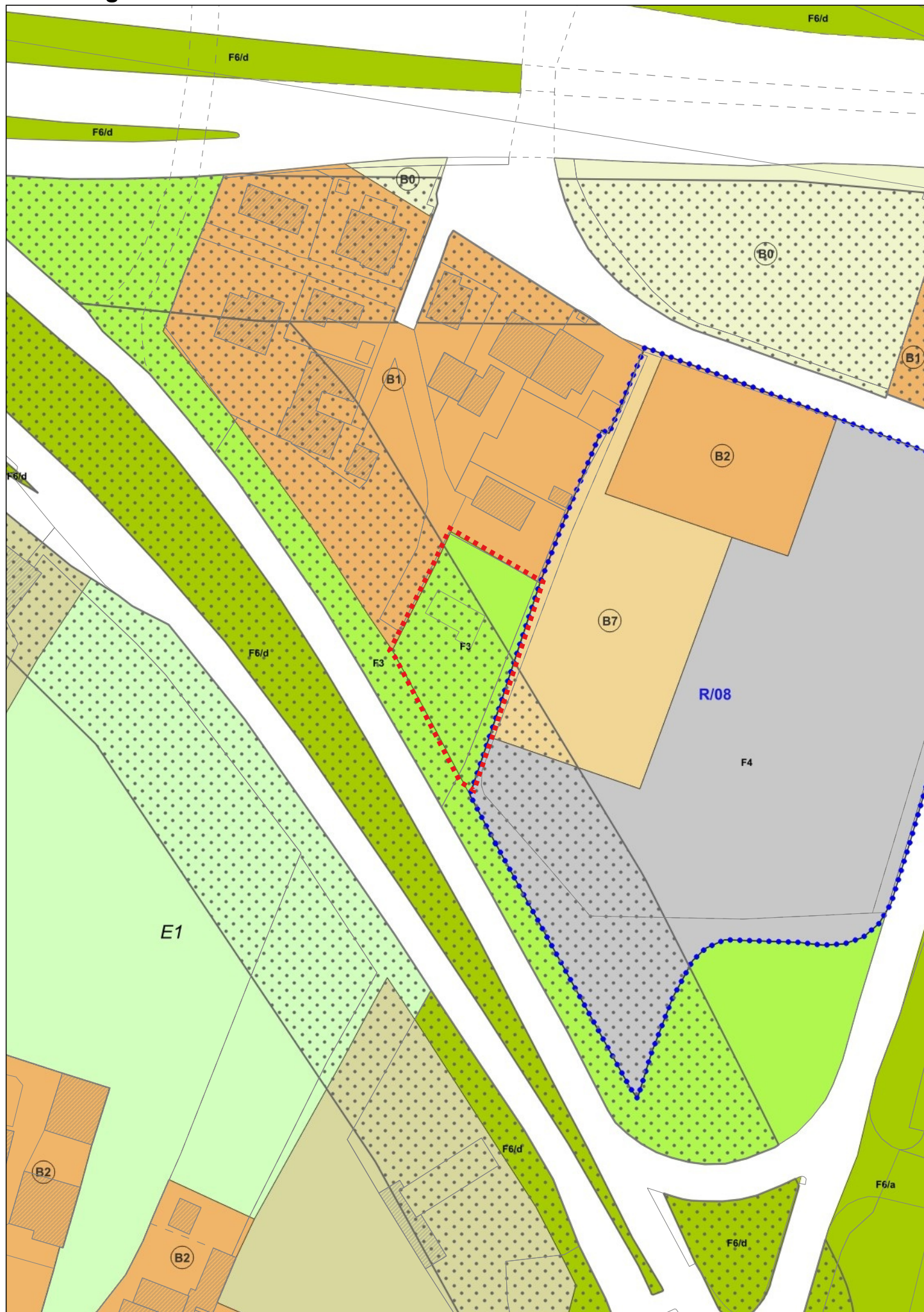
**Planimetria:
Piano degli Interventi Vigente**

Scala 1:1.000



**Planimetria:
Piano degli Interventi Variante**

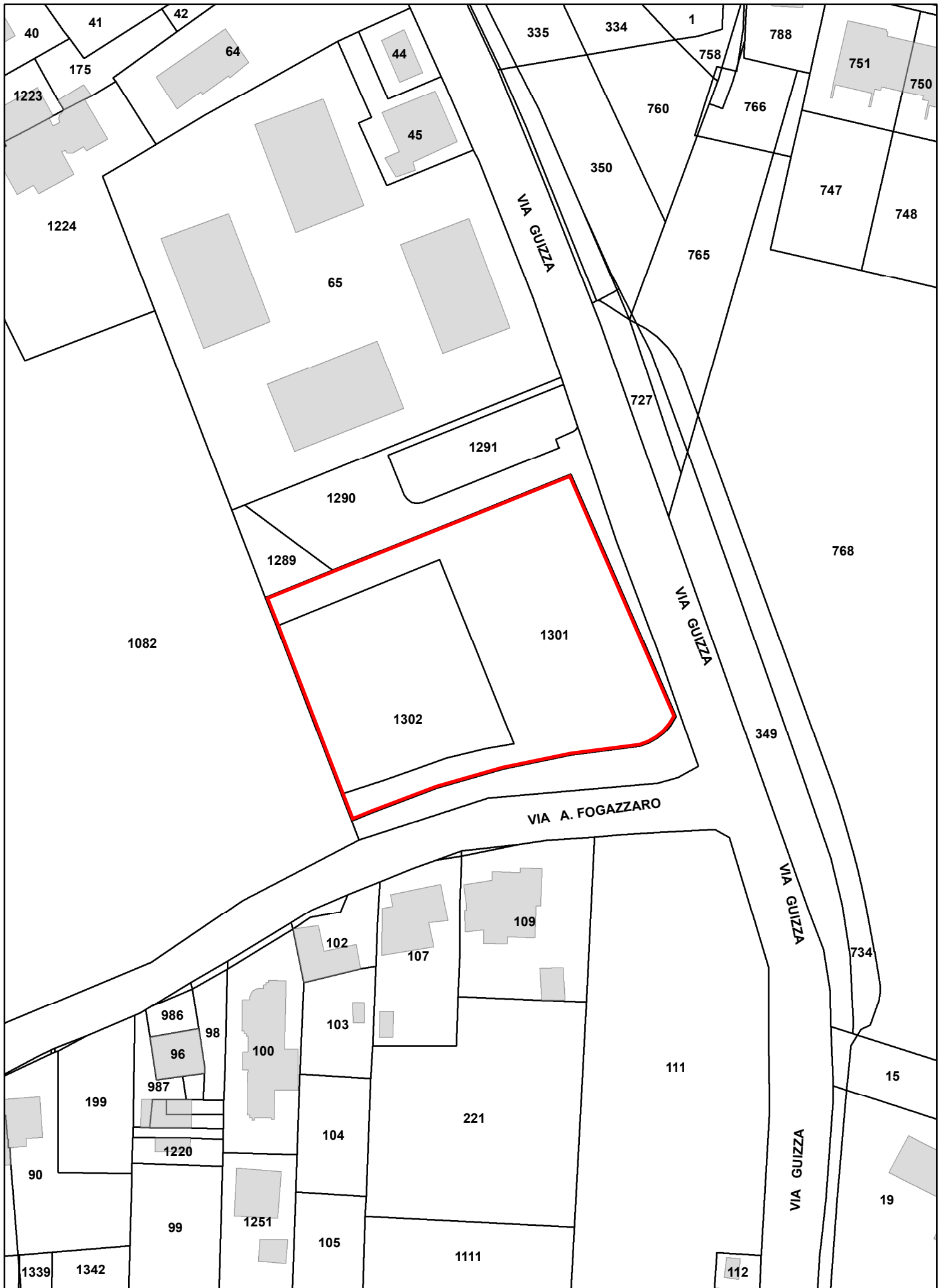
Scala 1:1.000





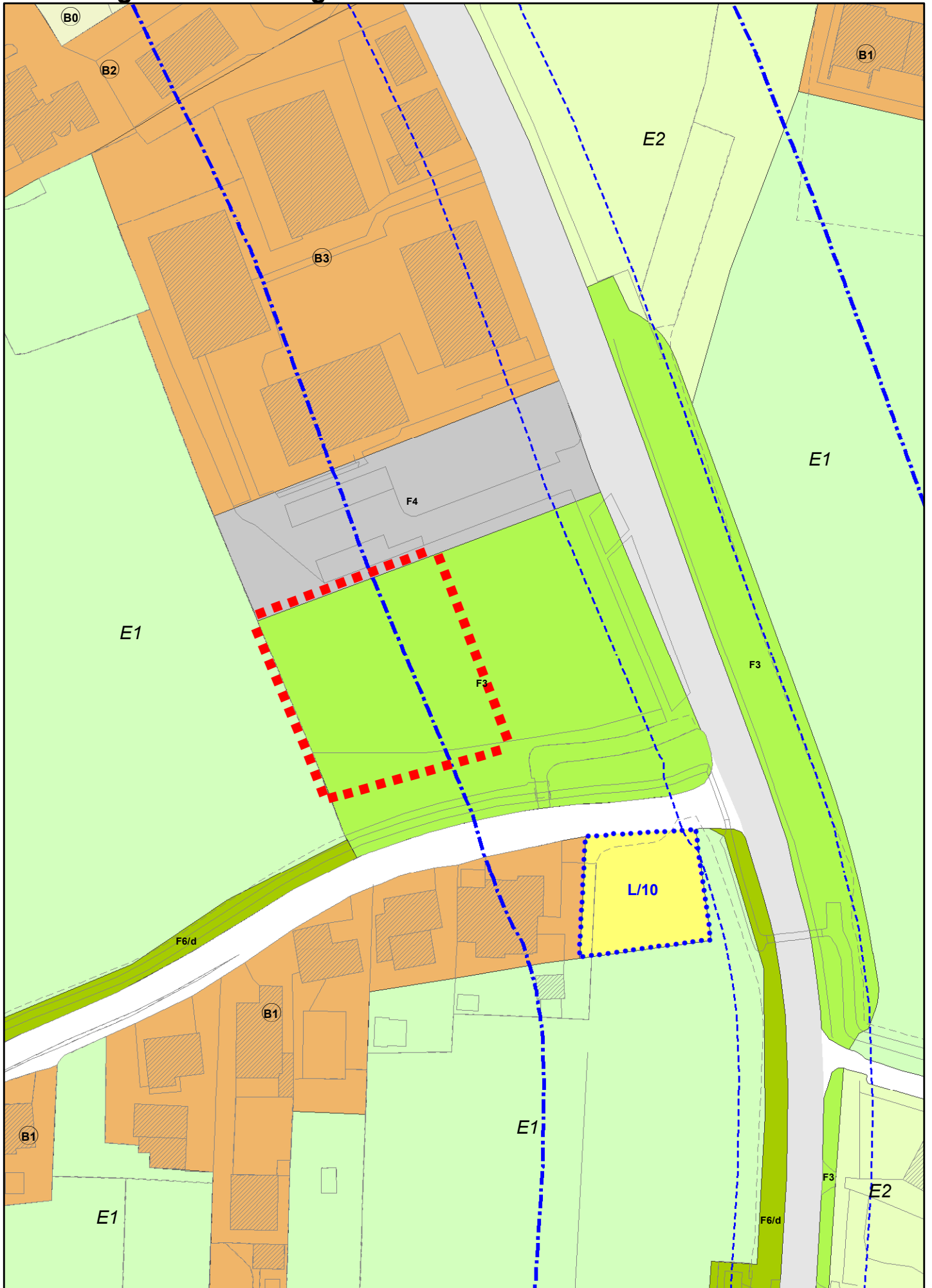
15. Area di Via Svevo

DENOMINAZIONE	AREA DI VIA SVEVO
UBICAZIONE:	Padova – zona sud – località Guizza – Via svevo, snc; Via Guizza, snc; Via Antonio Fogazzaro, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 190 mapp. 1301, 1302 NCEU: Fg. mapp.
CONSISTENZA:	Superficie catastale: 3.713 mq
USO:	Area a verde
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	ZTO F3 zona per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport
PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I. VIGENTE: Inserita nel Piano delle Alienazioni	L'area è stata oggetto di osservazione, accolta, al secondo P.I., che l'ha già destinata a ZTO F3
VOLUME DA RECUPERARE COME CREDITO EDILIZIO:	mc/mq 2 = 7.426 mc
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE DI MASSIMA:	Per il credito edilizio: Zona Isovalore D3 140 €/mc x 7.426 mc = 1.039.640,00 €
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	In base alla procedura stabilita
NOTE:	Nessuna



**Planimetria:
Piano degli Interventi Vigente**

Scala 1:1000



16. Area di Via Vecchia 2

DENOMINAZIONE**AREA DI VIA VECCHIA 2****UBICAZIONE:**

Padova – zona sud – località Voltabarozzo
Via Vecchia, snc

DATI CATASTALI:

NCT: Fg. 183 mapp. 266

NCEU: Fg. mapp.

CONSISTENZA:

Superficie catastale: 730 mq

USO:

Area a verde

DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:

ZTO B2 zona residenziale di completamento a medio-bassa densità

VOLUME DA RECUPERARE COME CREDITO EDILIZIO:

2 mc/mq = 1.460 mc

VINCOLI ESISTENTI:

Nessuno

VALORE DI MASSIMA:

Per il credito edilizio: Zona Isovalore D3
140 €/mc x 1.460 mc = 204.400,00 €

PROCEDURA DI ALIENAZIONE:

La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

In base alla procedura stabilita

NOTE:

Nessuna

PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA

DENOMINAZIONE**AREA DI VIA VECCHIA 2****UBICAZIONE:**

Padova – zona sud – località Voltabarozzo
Via Vecchia, snc

DATI CATASTALI:

NCT: Fg. 183 mapp. 266

NCEU: Fg. mapp.

DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:

ZTO B2 zona residenziale di completamento a medio-bassa densità

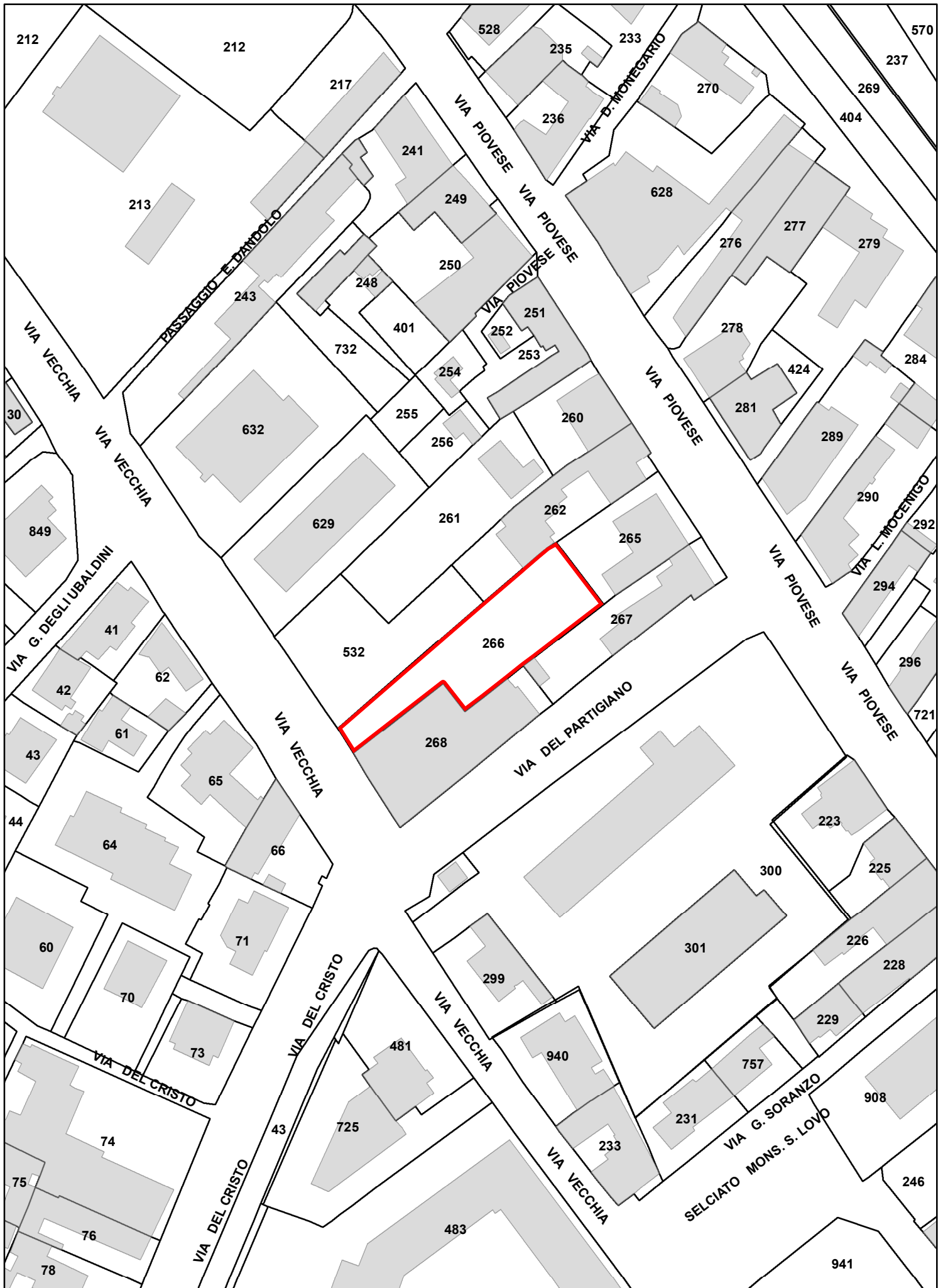
PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I. VIGENTE:

Inserita nel Piano delle Alienazioni

ZTO F3 zona per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport

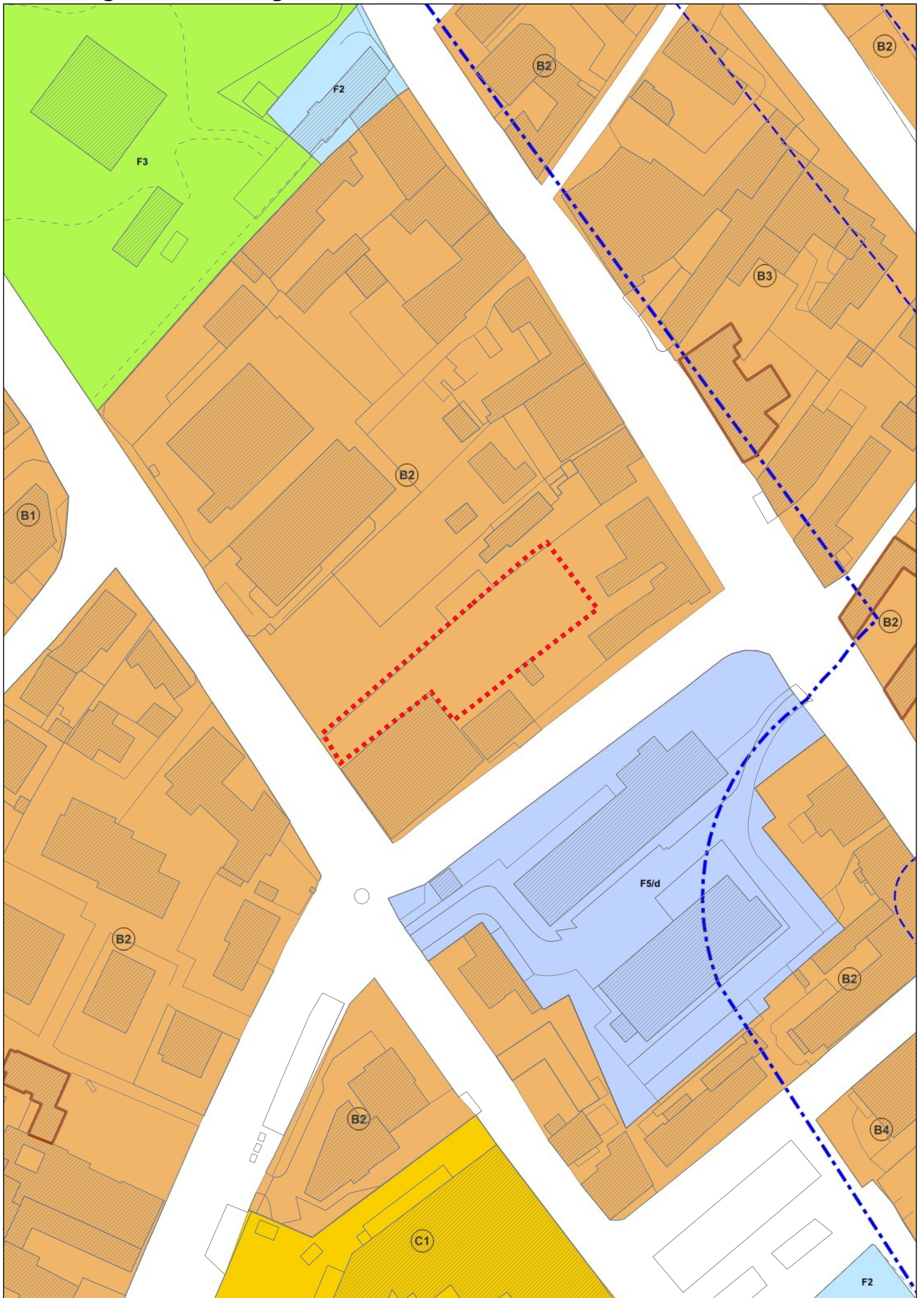
NOTE:

Nessuna



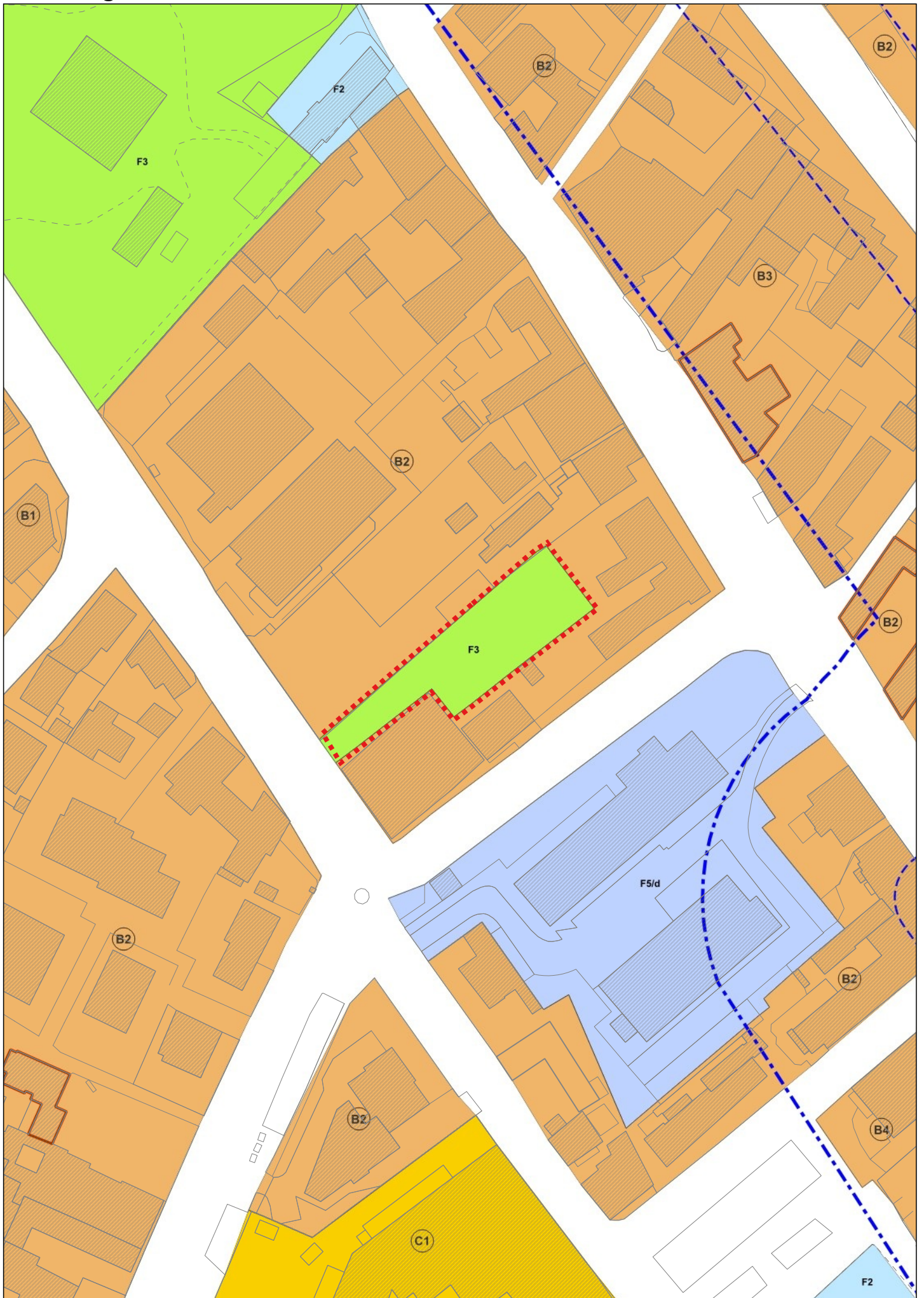
**Planimetria:
Piano degli Interventi Vigente**

Scala 1:1.000



**Planimetria:
Piano degli Interventi Variante**

Scala 1:1.000





17. Area di Via Arno

DENOMINAZIONE	AREA DI VIA ARNO
UBICAZIONE:	Padova – zona nord – località Altichiero Via Arno, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 3 mapp. 293, 309 NCEU: Fg. mapp.
CONSISTENZA:	Area interclusa Superficie catastale: 808 mq
USO:	Area a verde
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	parte ZTO B1 zona residenziale di completamento a bassa densità parte ZTO B6 Nucleo residenziale in ambito agricolo
VOLUME DA RECUPERARE COME CREDITO EDILIZIO:	0,7 mc/mq x 808 mq = 565,60 mc
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE DI MASSIMA:	Per l'area: € 9.500,00 Per il credito edilizio: Zona Isovalore D6 130 €/mc x 565,60 mc = € 73.528,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	Per l'area: La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata Per il credito edilizio: la procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	In base alla procedura stabilita.
NOTE:	L'area viene venduta priva di potenzialità edificatoria che viene recuperata come credito edilizio.

PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA

DENOMINAZIONE**AREA DI VIA ARNO****UBICAZIONE:**

Padova – zona nord – località Altichiero
Via Arno, snc

DATI CATASTALI:

NCT: Fg. 3 mapp. 293, 309

NCEU: Fg. mapp.

DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:

parte ZTO B1 zona residenziale di completamento a
bassa densità
parte ZTO B6 Nucleo residenziale in ambito agricolo

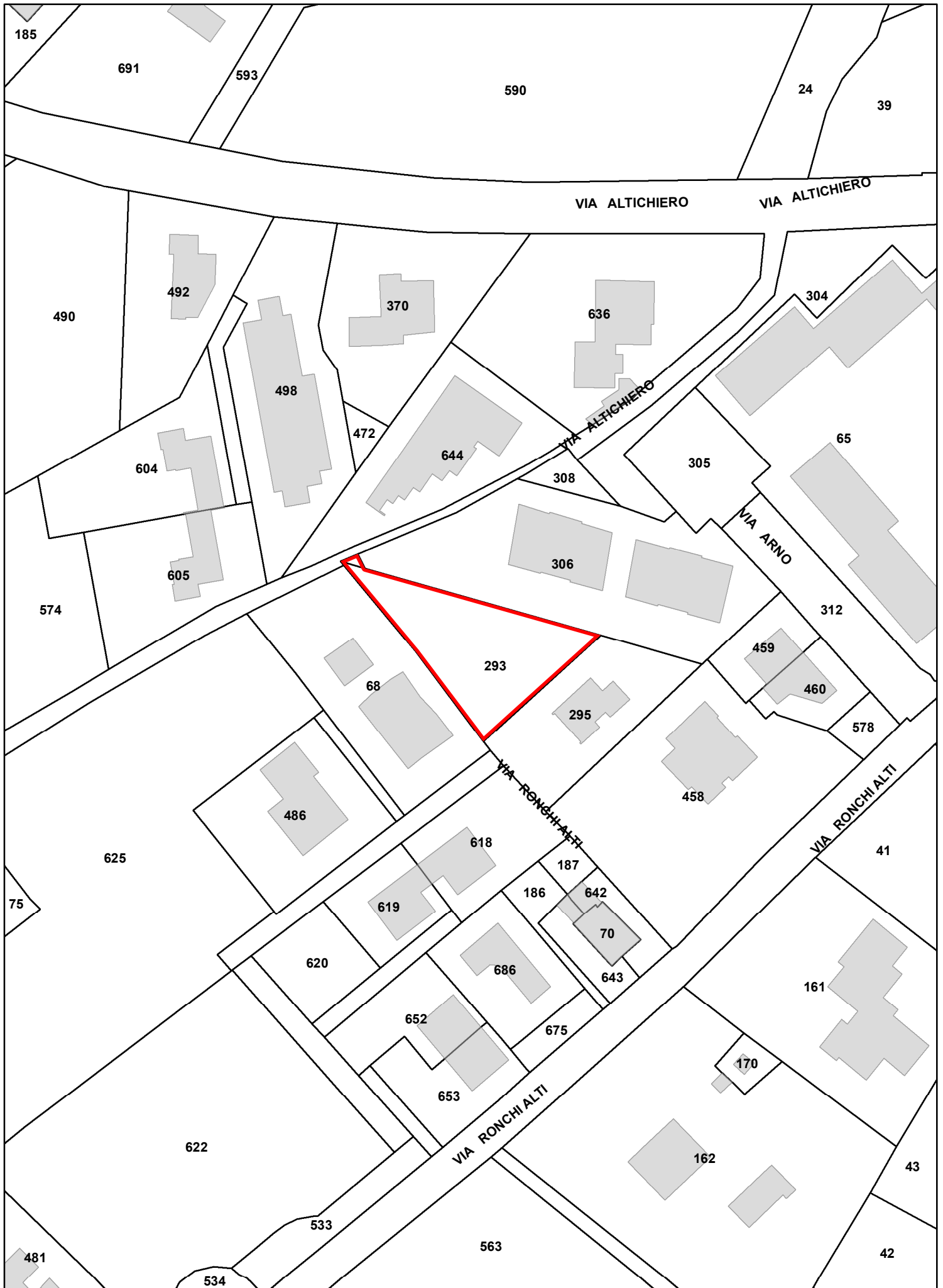
**PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I.
VIGENTE:**

Inserita nel Piano delle Alienazioni

ZTO B0 zona a verde privato

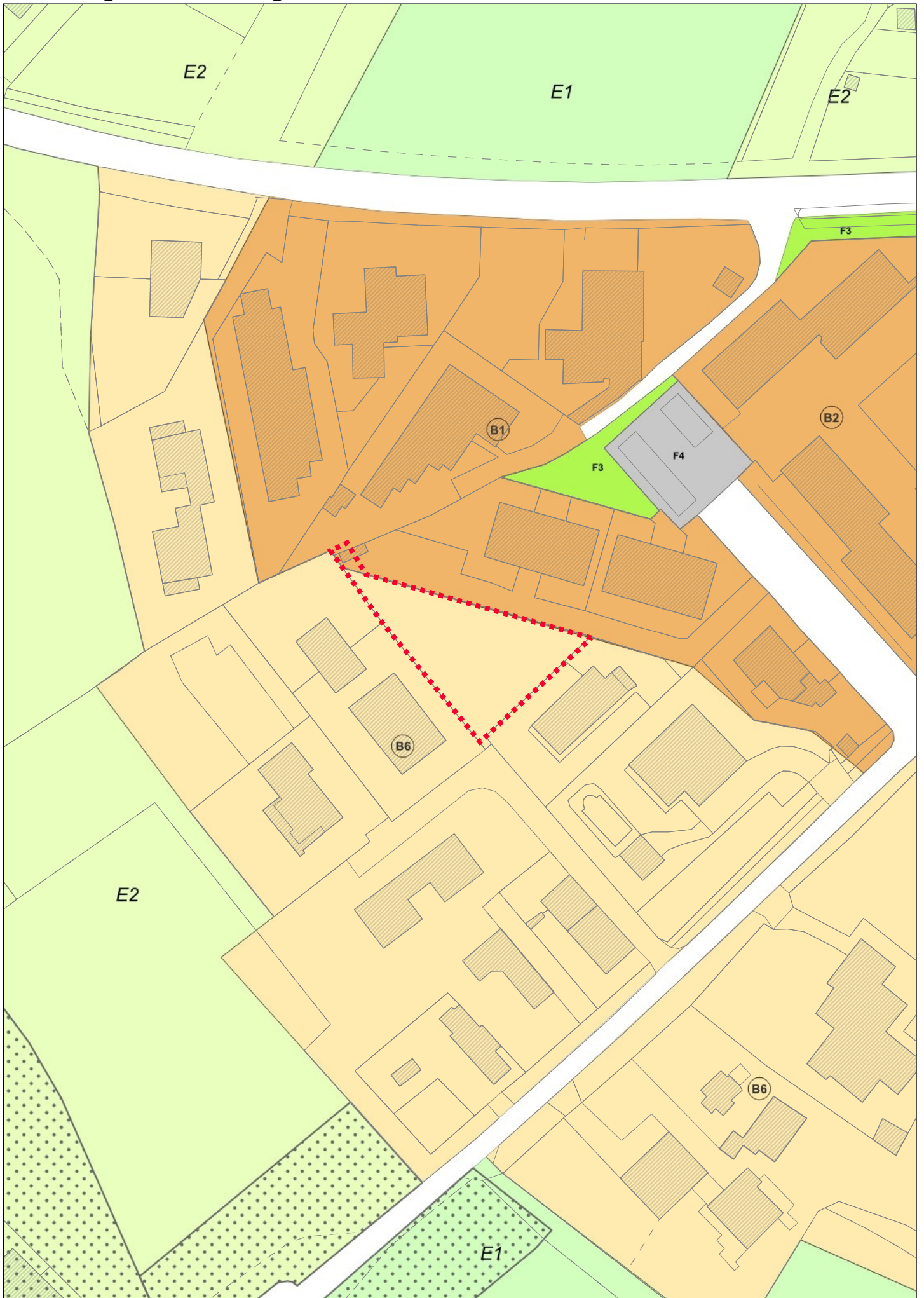
NOTE:

Nessuna



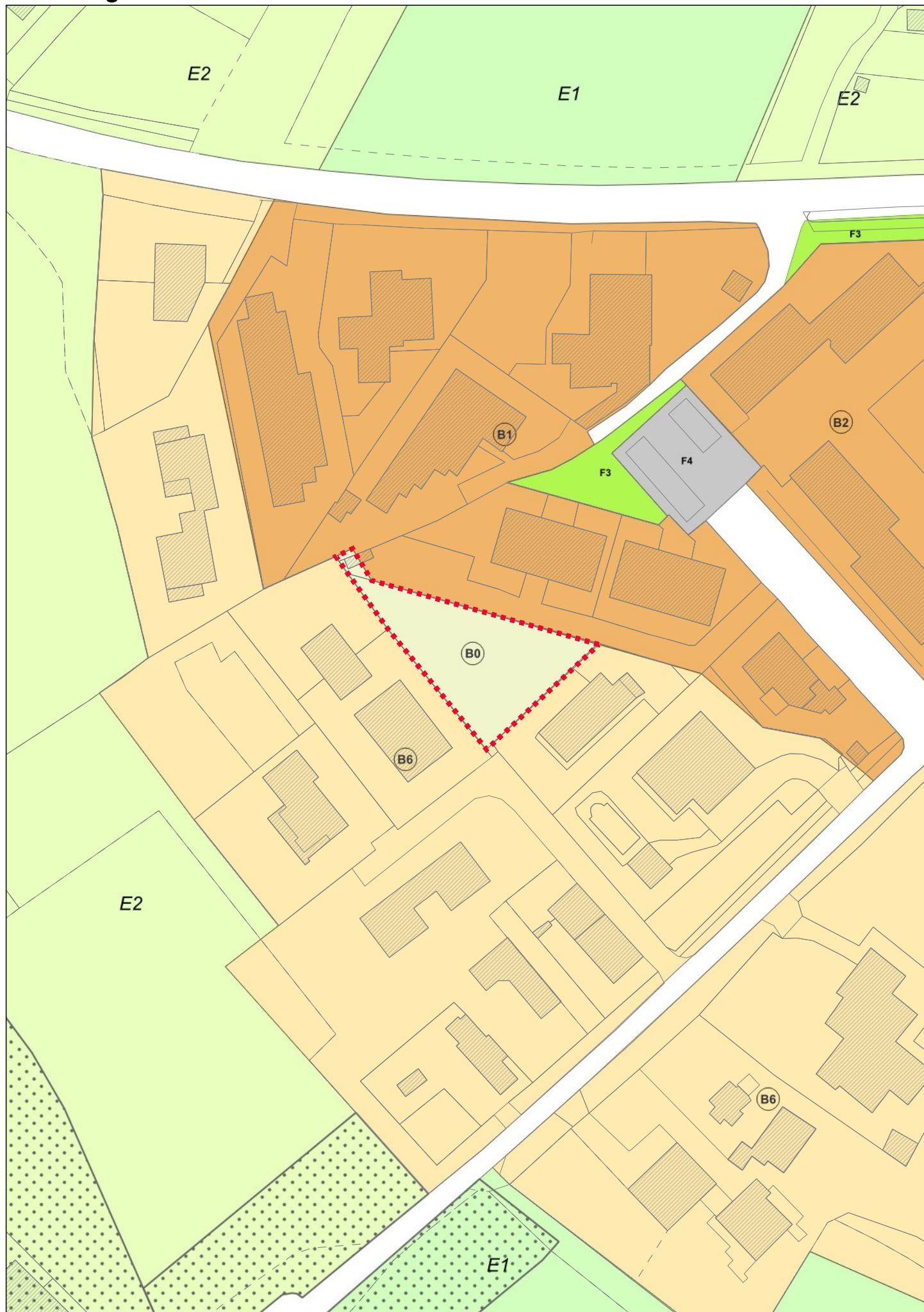
**Planimetria:
Piano degli Interventi Vigente**

Scala 1:1.000



**Planimetria:
Piano degli Interventi Variante**

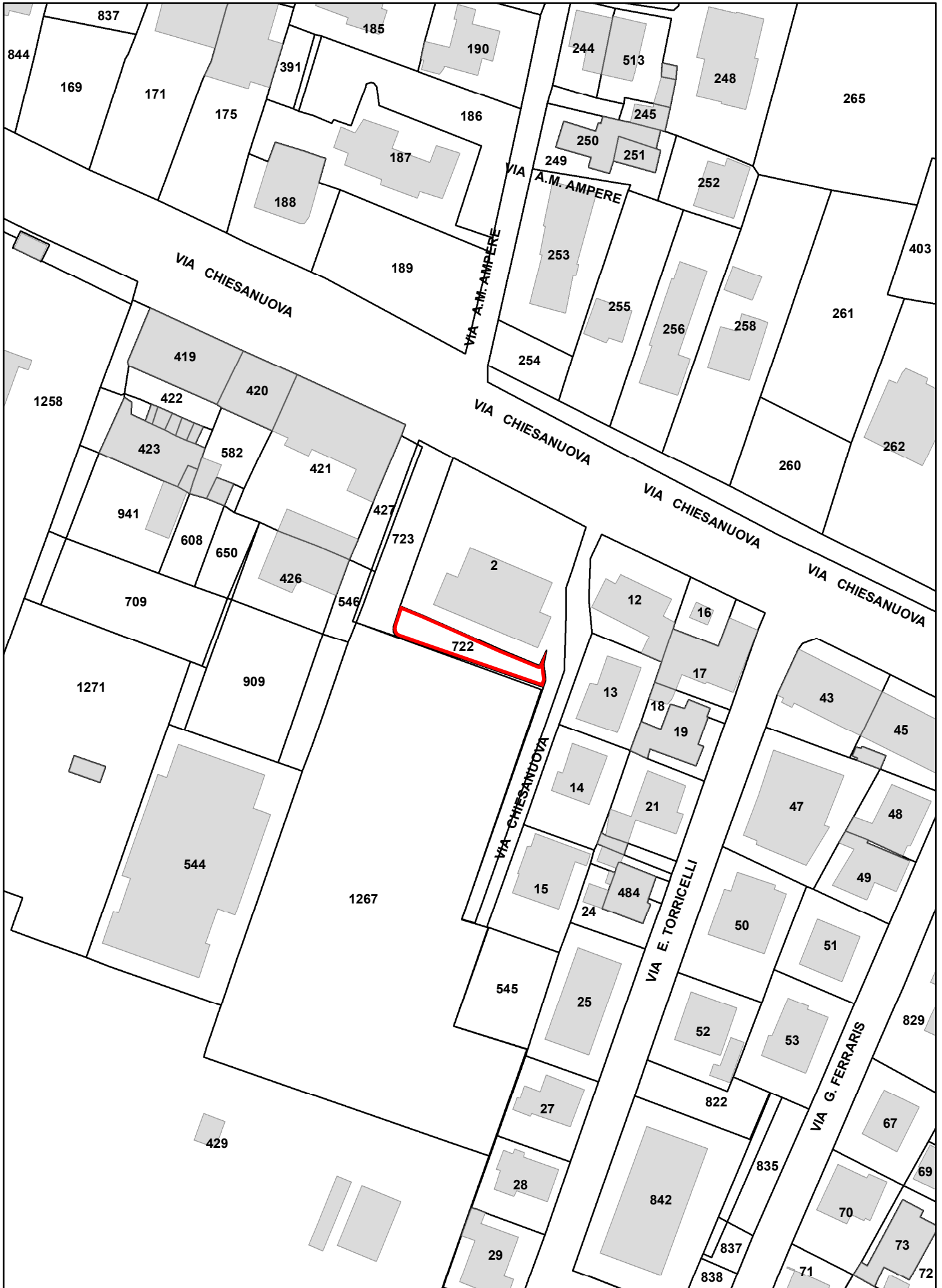
Scala 1:1.000

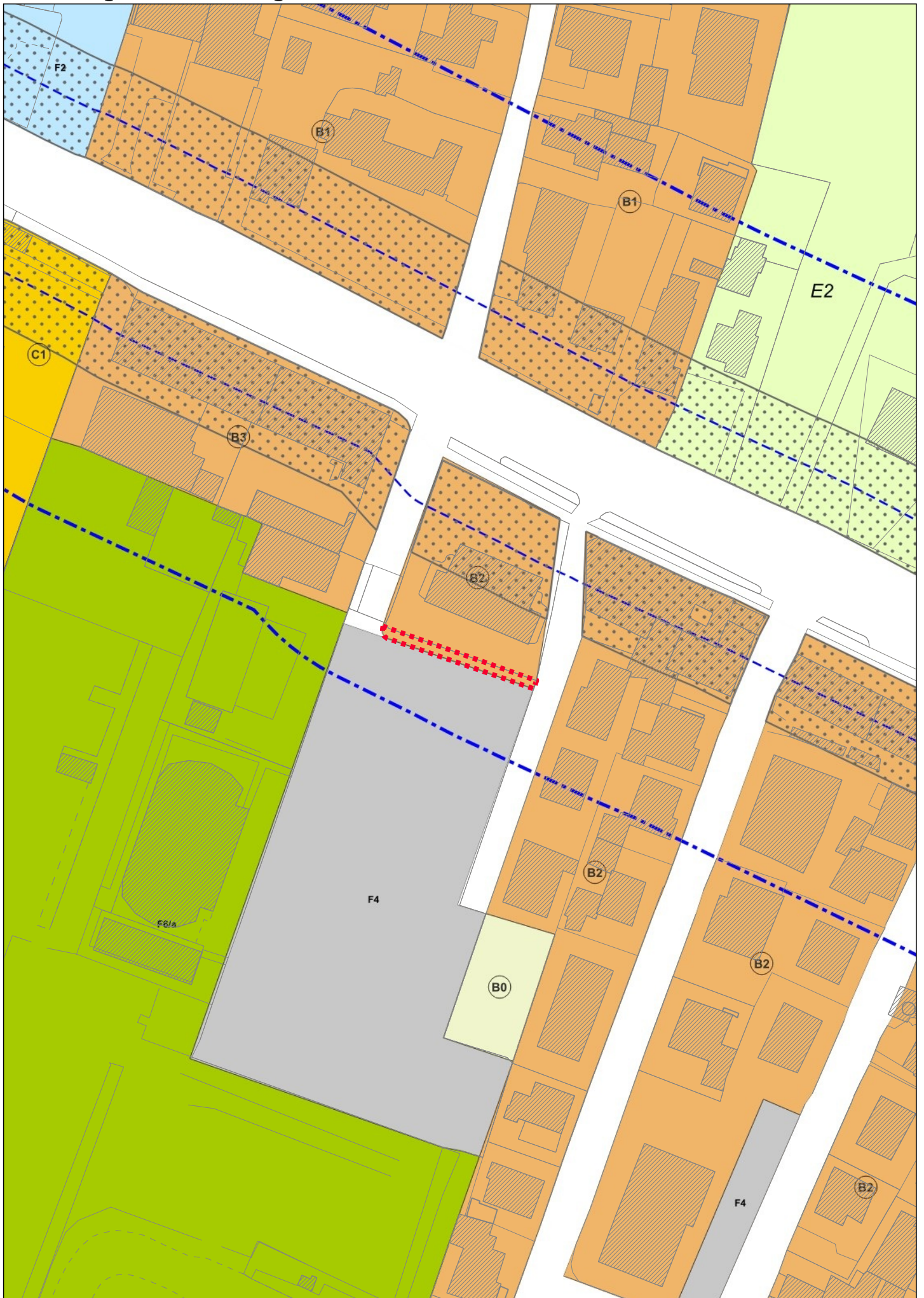




18. Area di Via Chiesanuova

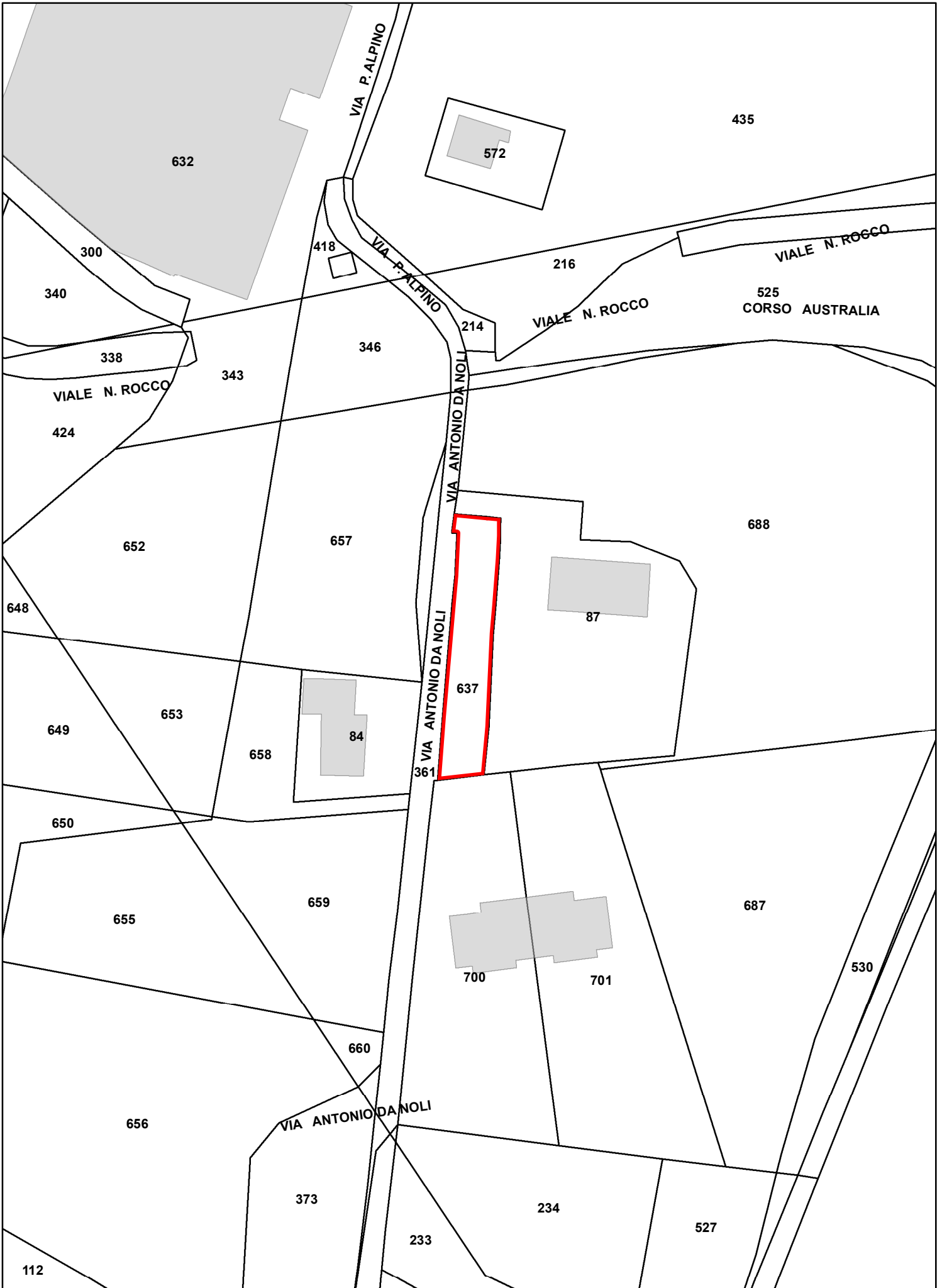
DENOMINAZIONE	AREA DI VIA CHIESANUOVA
UBICAZIONE:	Padova – zona ovest – località Chiesanuova Via Chiesanuova, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 97 mapp. 722 NCEU: Fg. mapp.
CONSISTENZA:	Superficie catastale: 140 mq
USO:	Area cortilizia
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	ZTO B2 zona residenziale di completamento a medio-bassa densità
PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I. VIGENTE: Inserita nel Piano delle Alienazioni	L'area è stata oggetto di osservazione, accolta, al secondo P.I., che l'ha già destinata a ZTO B2
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	Nessuno in quanto la cubatura è già stata utilizzata.
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE DI MASSIMA:	€ 3.500,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	In base alla procedura stabilita
NOTE:	L'area viene venduta priva di potenzialità edificatoria.





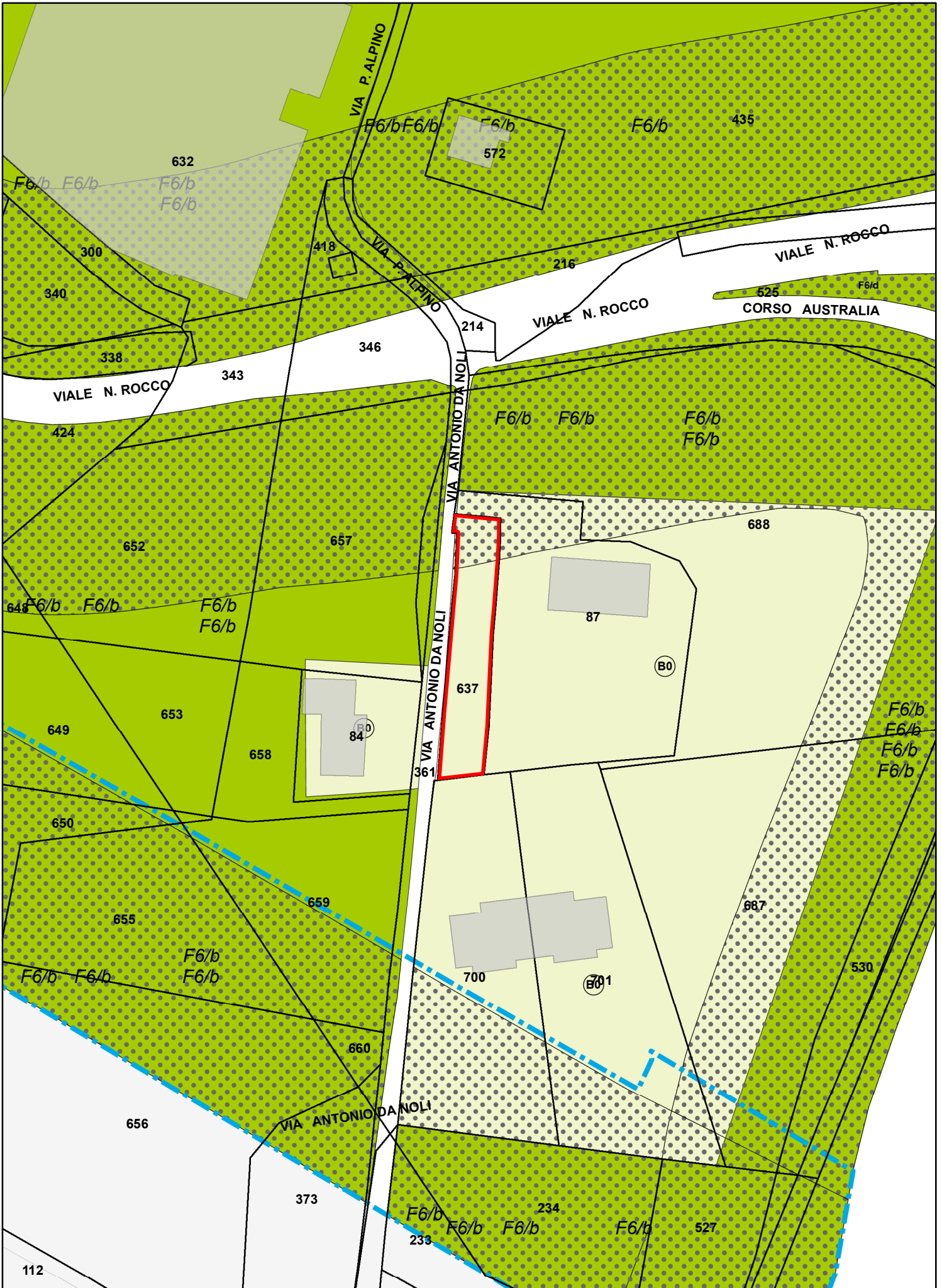
19. Area di Via da Noli

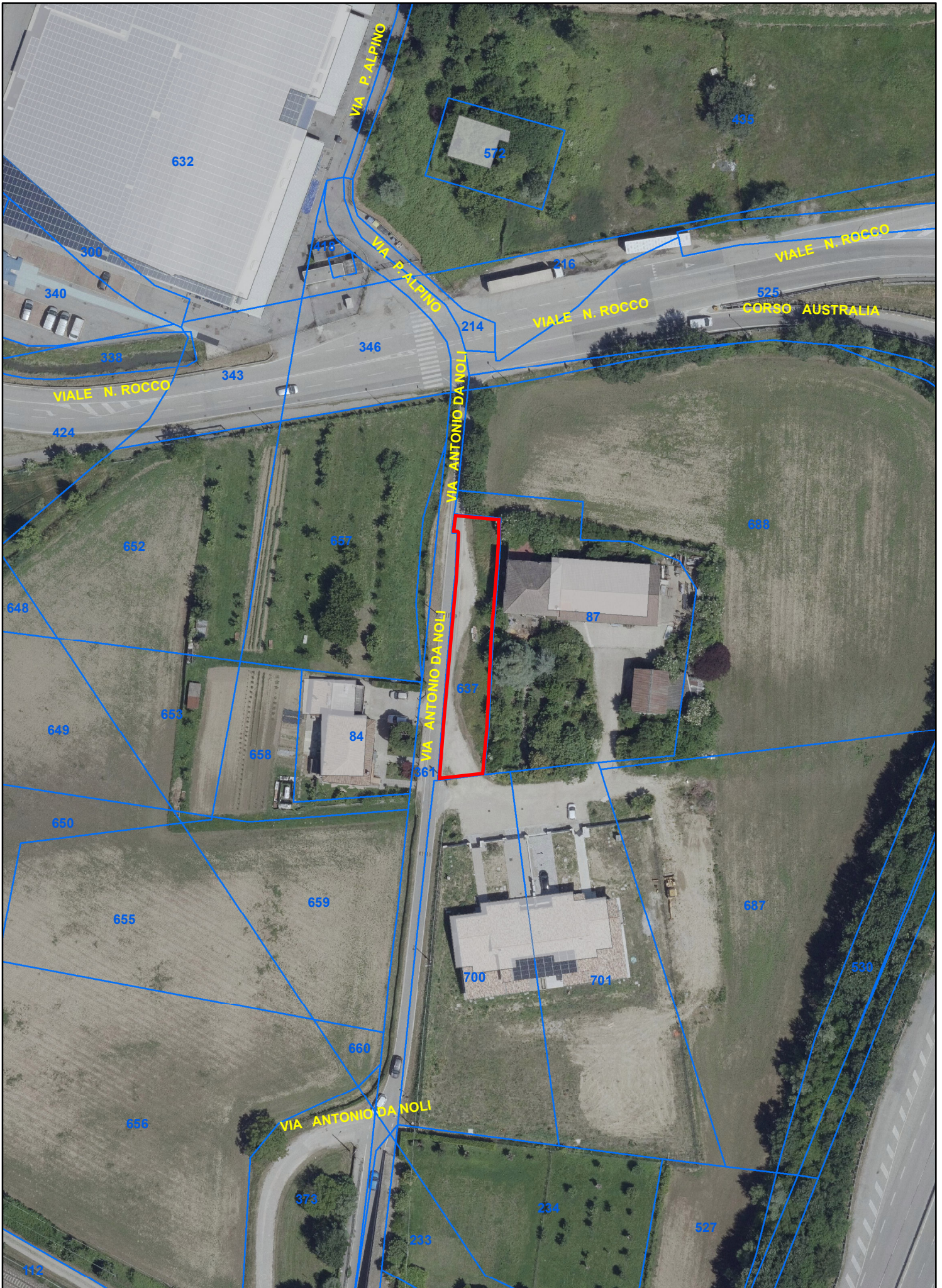
DENOMINAZIONE	AREA DI VIA DA NOLI
UBICAZIONE:	Padova – zona nord-ovest – località Sant’Ignazio (Stadio Euganeo) Via Antonio da Noli, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 37 mapp. 637 NCEU: Fg. mapp.
CONSISTENZA:	Area di fabbricato demolito Superficie catastale: 539 mq Volume demolito: 900 mc
USO:	Area incolta
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	ZTO B0 zona a verde privato Area di rispetto
PROPOSTA DI VARIANTE:	Nessuna
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	Progetto dei LL.PP. approvato con delibera di G.C. n° 226 del 17/03/2009 – 900 mc
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE DI MASSIMA:	Per l’aera: 16.000,00 € Per il credito edilizio: Zona Isovalore D5b 125 €/mc x 900 mc = 112.500,00 €
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	Per l’area: la procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata. Per il credito edilizio: la procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	In base alla procedura stabilita
NOTE:	L’area viene venduta priva di potenzialità edificatoria che viene recuperata come credito edilizio.



Planimetria:
Piano degli interventi vigente

Scala 1:1.000





20. Area di Via Diano

DENOMINAZIONE	AREA DI VIA DIANO
UBICAZIONE:	Padova – zona sud – località Sant’Agostino Via Carlo Alberto Diano, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 190 mapp. 548 NCEU: Fg. mapp.
CONSISTENZA:	Superficie catastale: 2530 mq
USO:	Parcheggio e verde
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità
VOLUME DA RECUPERARE COME CREDITO EDILIZIO:	1,5 mc/mq x 2.530 mq = 3.795 mc
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE DI MASSIMA:	Per il credito edilizio: Zona Isovalore D3 140 €/mc x 3.795 mc = 531.300,00 €
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	Per l’area: Procedura ad evidenza pubblica con o senza manifestazione d’interesse. Per il credito edilizio: la procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	Per l’area: Massimo rialzo sul valore a base d’asta. Per il credito edilizio: In base alla procedura stabilita.
NOTE:	L’area viene venduta priva di potenzialità edificatoria che viene recuperata come credito edilizio.

PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA

DENOMINAZIONE**AREA DI VIA DIANO****UBICAZIONE:**

Padova – zona sud – località Sant’Agostino
Via Carlo Alberto Diano, snc

DATI CATASTALI:

NCT: Fg. 190 mapp. 548

NCEU: Fg. mapp.

DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:

ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità

**PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I.
VIGENTE:**

Inserita nel Piano delle Alienazioni

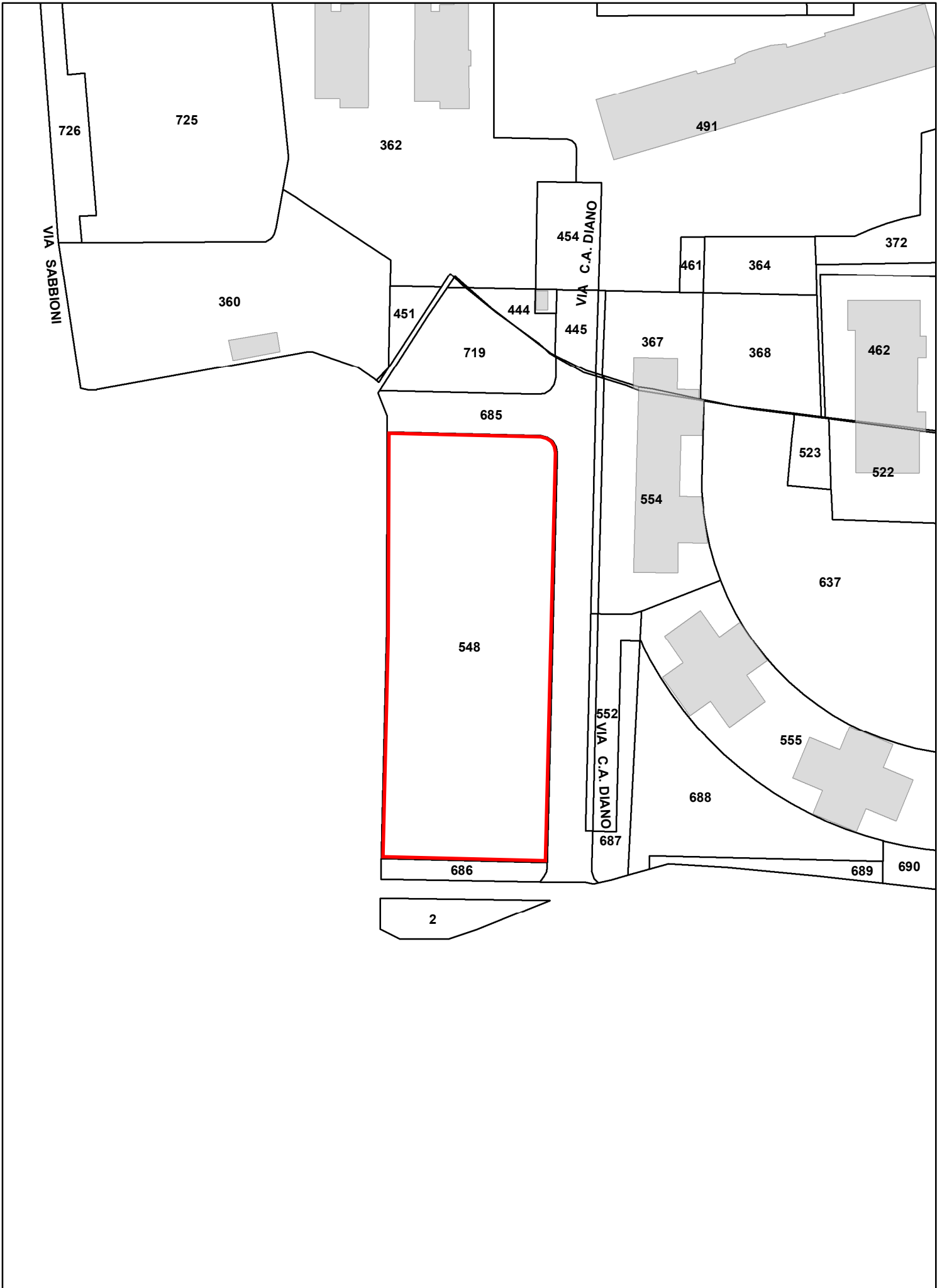
Parte ZTO F4 zona per parcheggi
Parte ZTO F3 zona per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport

NOTE:

Nessuna

Planimetria:
Catasto

Scala 1:1.000



**Planimetria:
Piano degli Interventi Vigente**

Scala 1:1.000



**Planimetria:
Piano degli Interventi Variante**

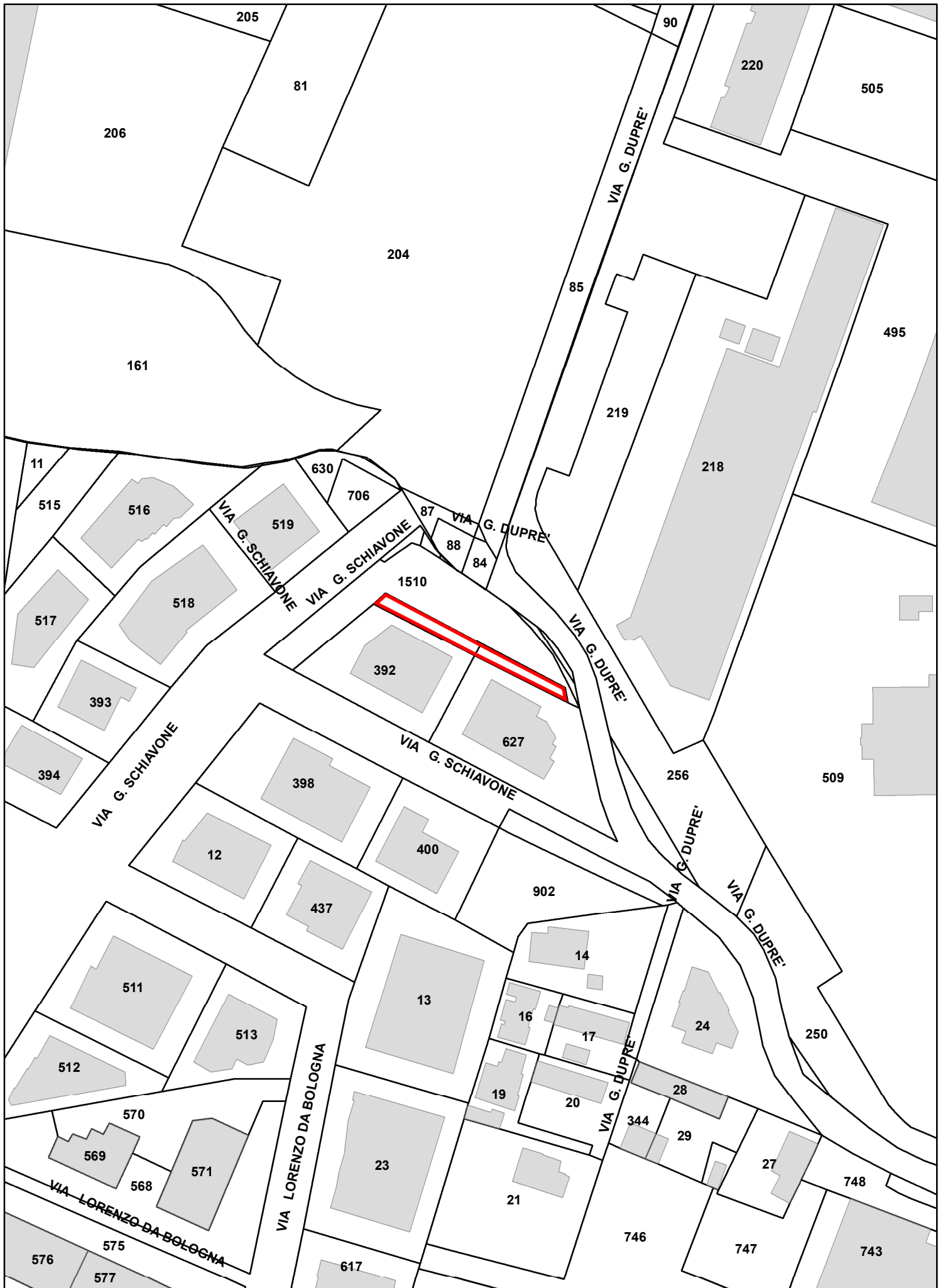
Scala 1:1.000





21. Area di Via Schiavone

DENOMINAZIONE	AREA DI VIA SCHIAVONE
UBICAZIONE:	Padova – zona nord – località Arcella Via San Giorgio Schiavone, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 28 mapp. 1511, 1512 NCEU: Fg. mapp.
CONSISTENZA:	Superficie catastale: 138 mq
USO:	Corsia di manovra
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	ZTO B4 zona residenziale di completamento ad elevata densità
PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I. VIGENTE: Inserita nel Piano delle Alienazioni	L'area è stata oggetto di osservazione, accolta, al secondo P.I., che l'ha già destinata a ZTO B4
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	Nessuno in quanto la cubatura è già stata utilizzata.
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE DI MASSIMA:	€ 2.000,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	In base alla procedura stabilita.
NOTE:	L'area viene venduta priva di potenzialità edificatoria.



**Planimetria:
Piano degli Interventi Vigente**

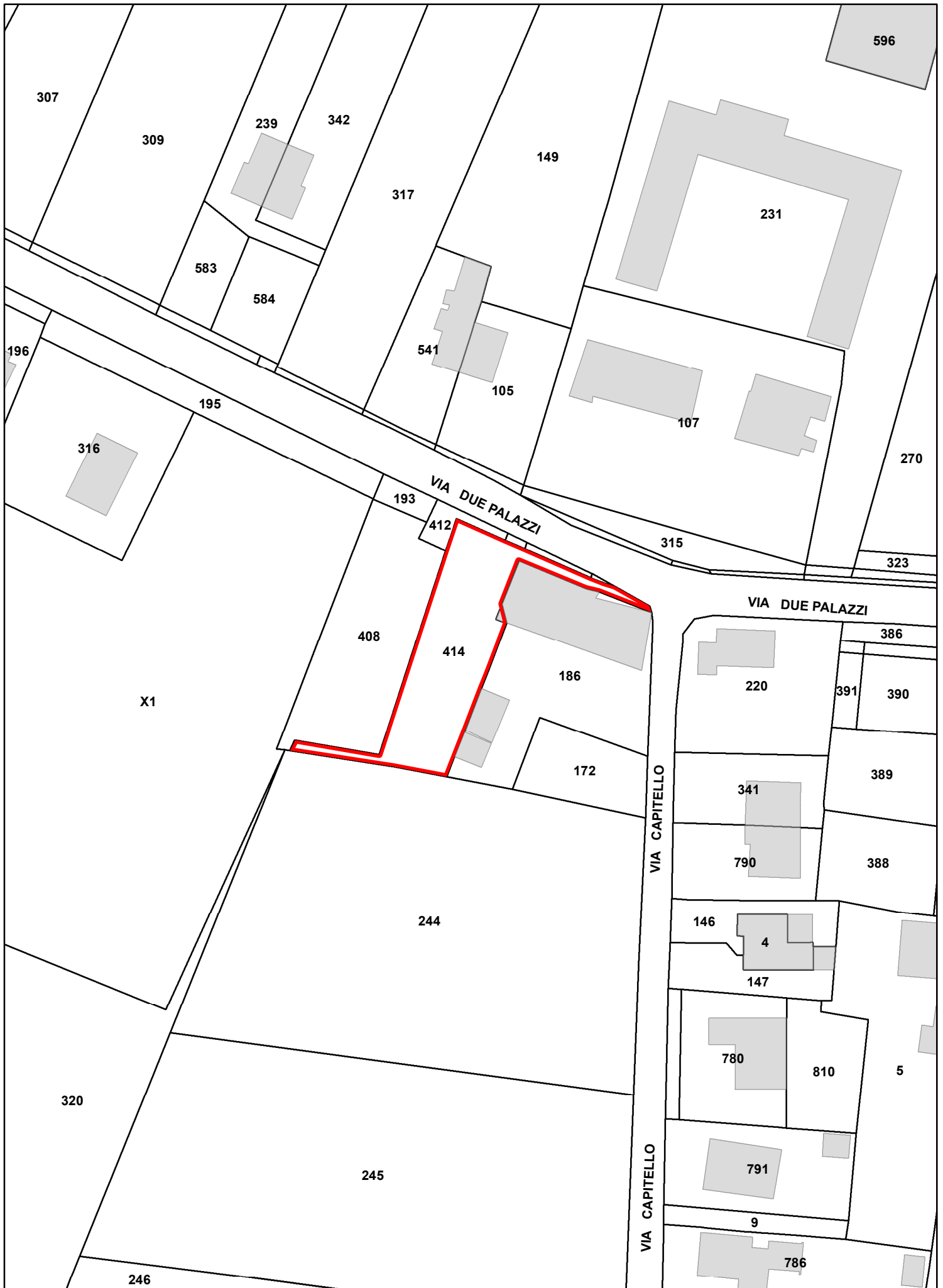
Scala 1:1000





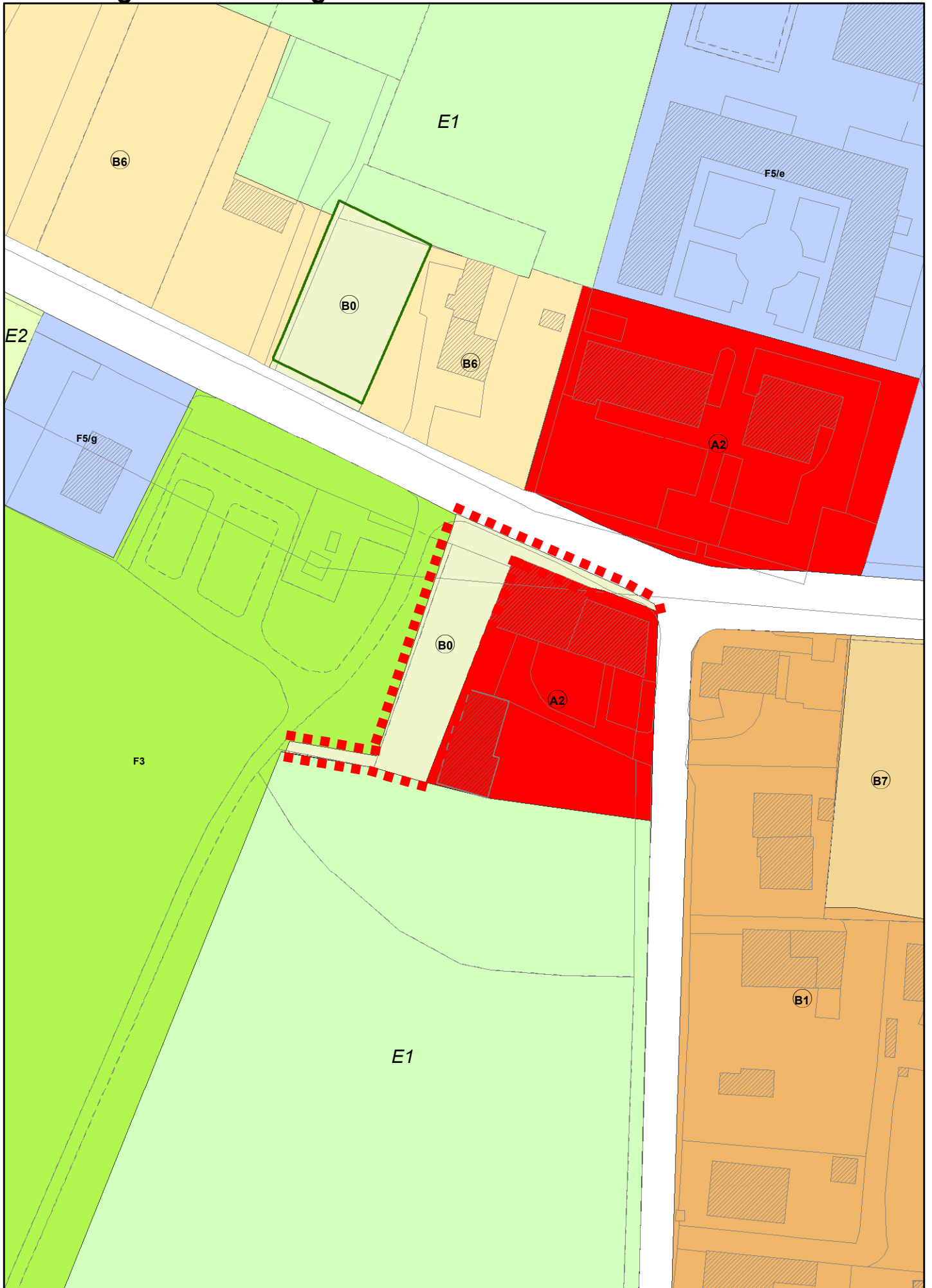
22. Area di Via Due Palazzi

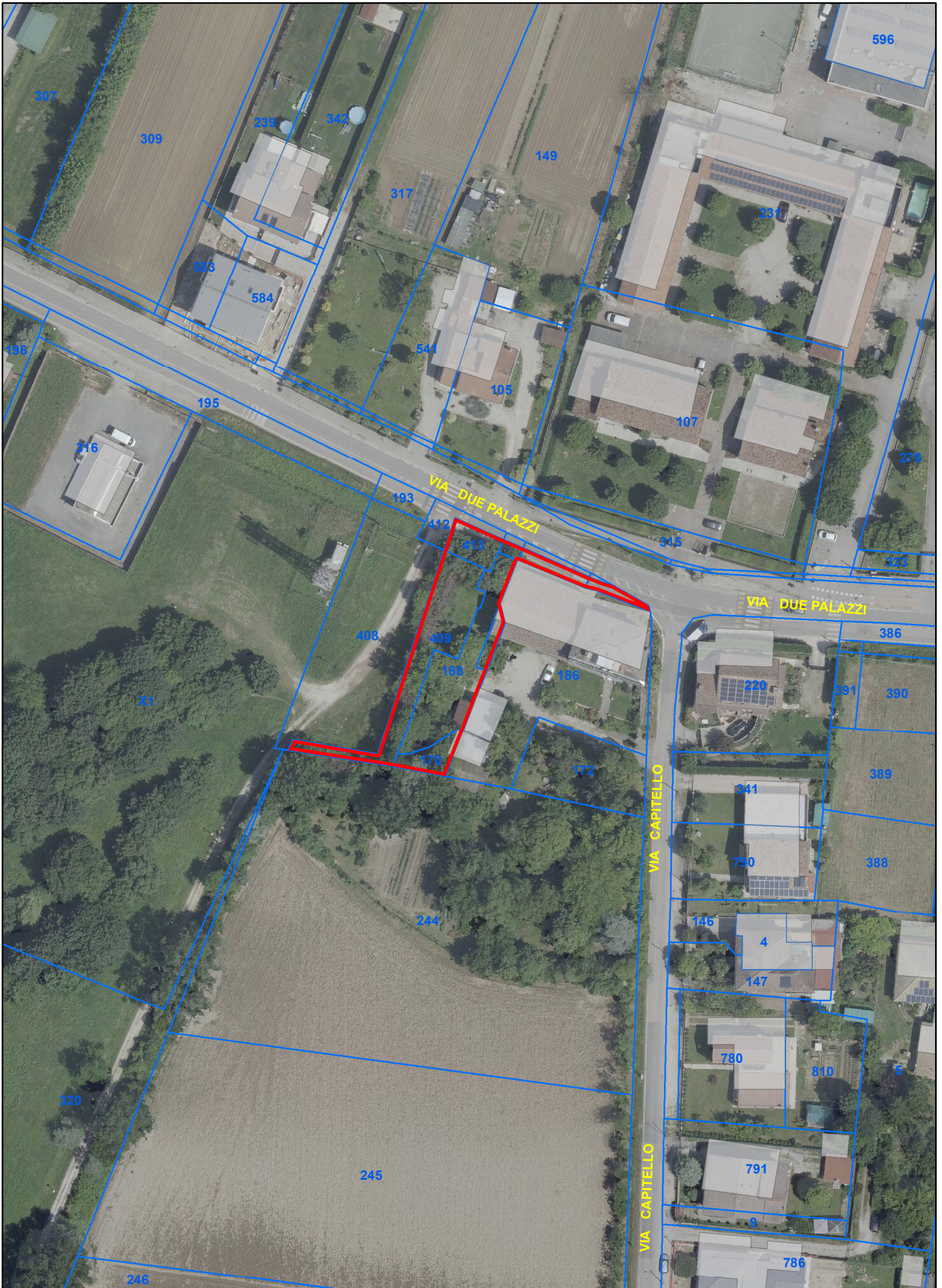
DENOMINAZIONE	AREA DI VIA DUE PALAZZI
UBICAZIONE:	Padova – zona nord-ovest – località Stadio Via Due Palazzi, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 18 mapp. 171, 414 (ex 170, 171, 188, 405, 407, 409, 411, 413) NCEU: Fg. mapp.
CONSISTENZA:	Superficie catastale: 953 mq
USO:	Area a verde
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	Parte ZTO A2 edifici ed ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati Parte ZTO B0 zona a verde privato
PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I. VIGENTE: Inserita nel Piano delle Alienazioni	L'area è stata oggetto di osservazione, accolta, al secondo P.I., che ha già destinato l'area con precedente destinazione ZTO F3 a ZTO B0
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	Nessuno
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE DI MASSIMA:	30.000,00 €
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	In base alla procedura stabilita.
NOTE:	Nessuna



**Planimetria:
Piano degli Interventi Vigente**

Scala 1:1000





23. Area edificabile di Via Turazza

DENOMINAZIONE**AREA EDIFICABILE DI VIA TURAZZA****UBICAZIONE:**

Padova – zona stanga – Via Turazza, snc

DATI CATASTALI:

NCT: Fg. 94 mapp. 473 – 474 parte

NCEU: Fg. mapp.

CONSISTENZA:

630 mq circa

USO:

Area a verde

DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:

ZTO B1 zona residenziale di completamento a bassa densità

PROPOSTA DI VARIANTE:

Nessuna

VOLUME MASSIMO EDIFICABILE: 1,5 mc/mq = **945 mc circa****VINCOLI ESISTENTI:**

Nessuno

VALORE DI MASSIMA:**€ 85.000****PROCEDURA DI ALIENAZIONE:**

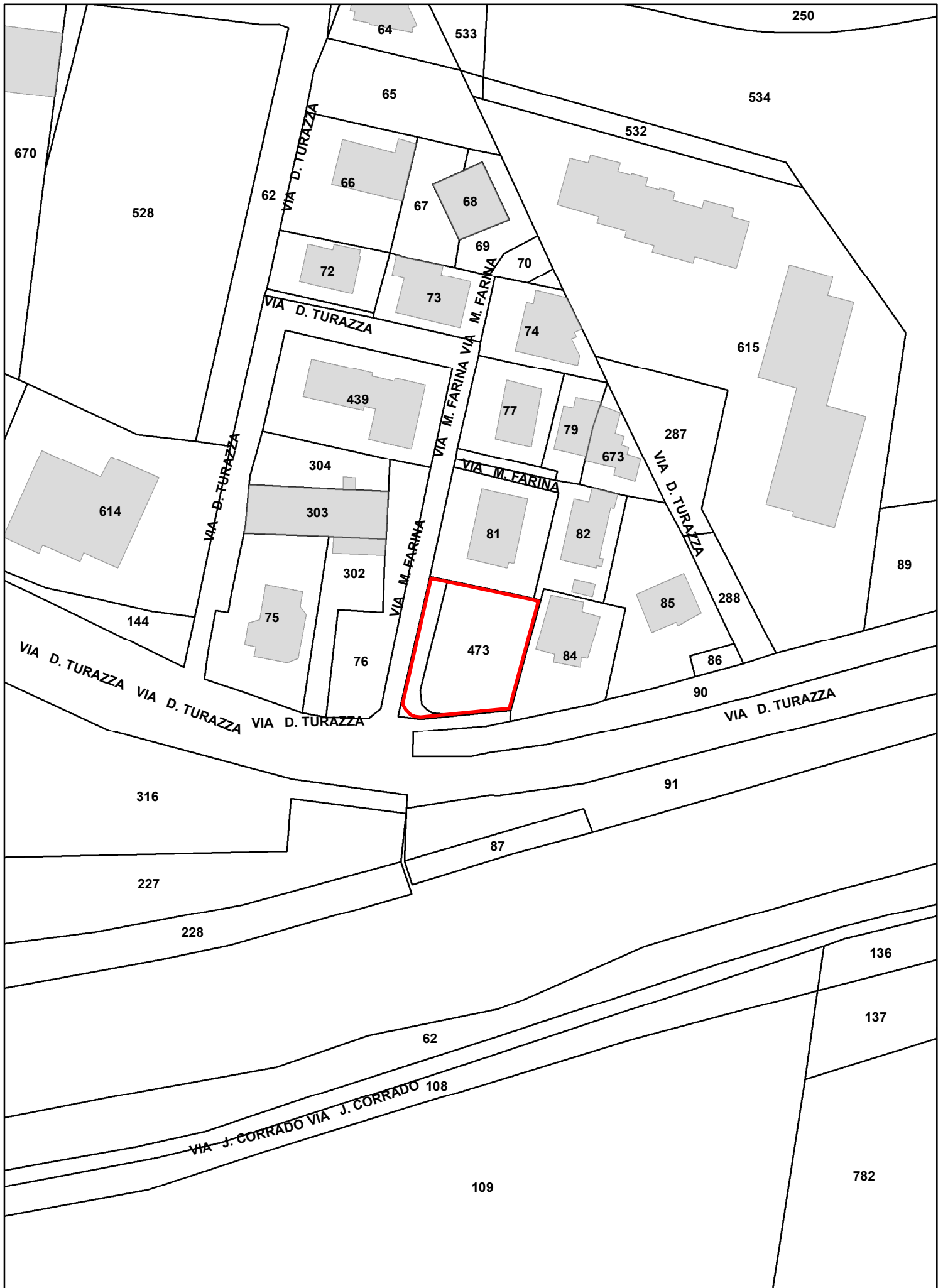
Procedura ad evidenza pubblica con o senza manifestazione d'interesse

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

Massimo rialzo sul valore a base d'asta

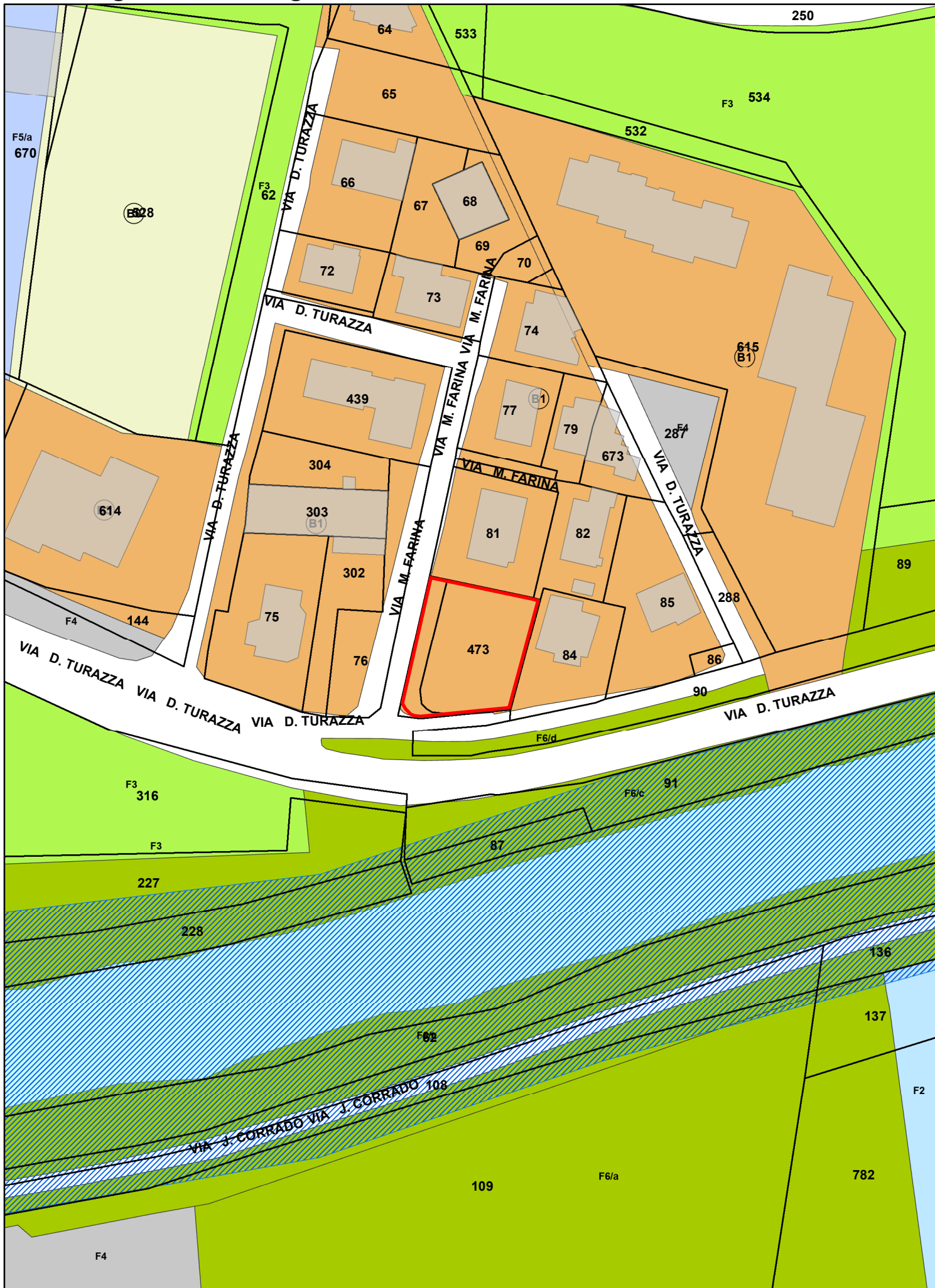
NOTE:

Con riferimento all'art. 18 delle NTO relative al PI adottato in merito alle premialità, il Comune di Padova mette a disposizione la possibilità di acquistare crediti edilizi di sua proprietà da utilizzare per l'edificazione del lotto. Necessita di frazionamento.



Planimetria:
Piano degli interventi vigente

Scala 1:1.000



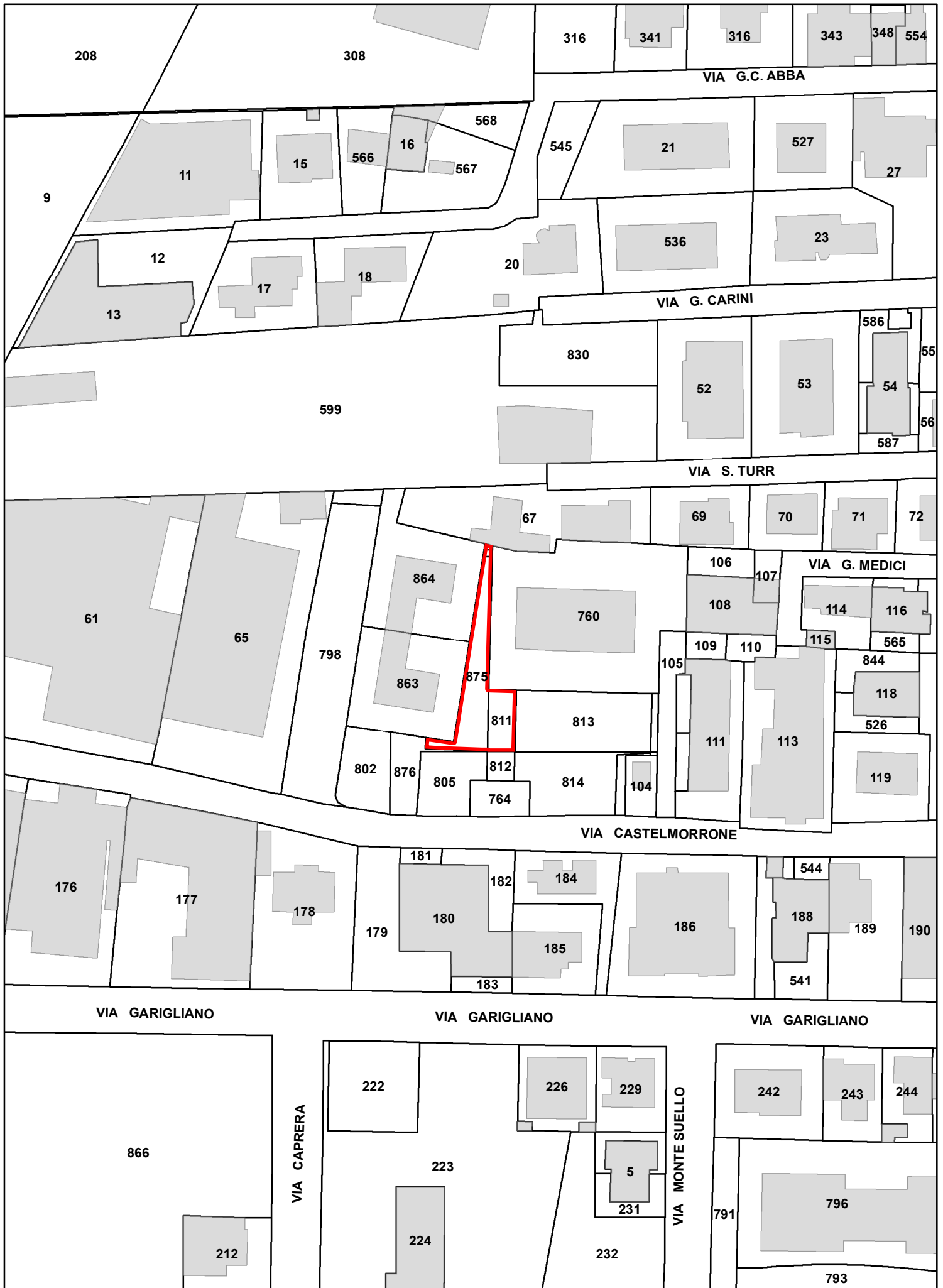


24. Area di Via Castelmorrone

DENOMINAZIONE	AREA DI VIA CASTELMORRONE
UBICAZIONE:	Padova – zona ovest – località Porta Trento Via Castelmorrone, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 84 mapp. 808, 809, 811, 875 NCEU: Fg. mapp.
CONSISTENZA:	Superficie catastale: 281 mq
USO:	Area a verde e accesso pedonale e carraio
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	ZTO B0 zona a verde privato
PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I. VIGENTE: Inserita nel Piano delle Alienazioni	L'area è stata oggetto di osservazione, accolta parzialmente, al secondo P.I., che ha destinato l'area con precedente destinazione a ZTO F3 a ZTO B0 escludendo il mappale 811
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	Nessuno
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE DI MASSIMA:	€ 4.120,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	In base alla procedura stabilita.
NOTE:	Sul mappale 811 insiste una servitù di passaggio pedonale e carraio a favore del mapp 760 di proprietà privata

**Planimetria:
Catasto**

Scala 1:1.000



**Planimetria:
Piano degli Interventi Vigente**

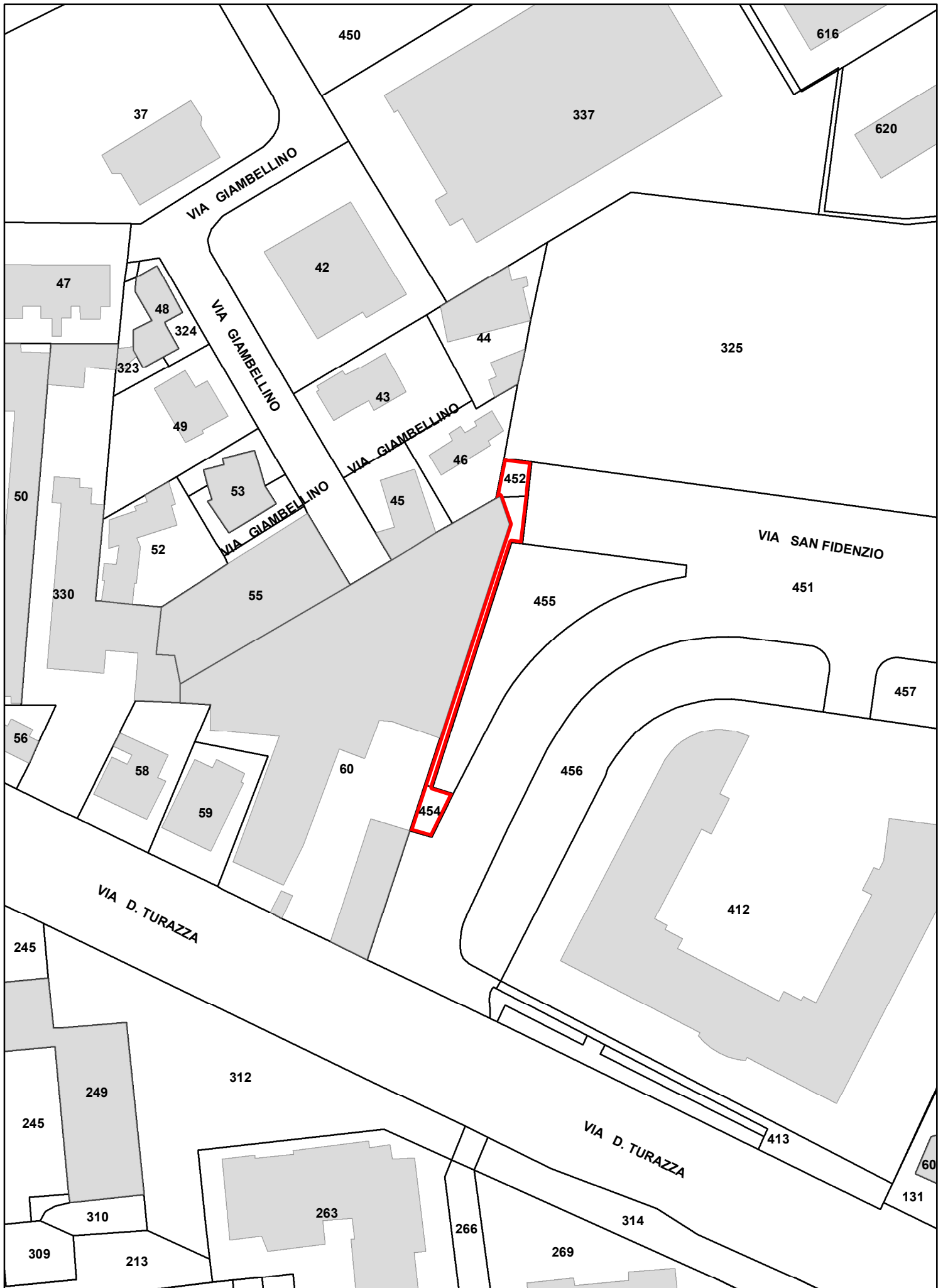
Scala 1:1000





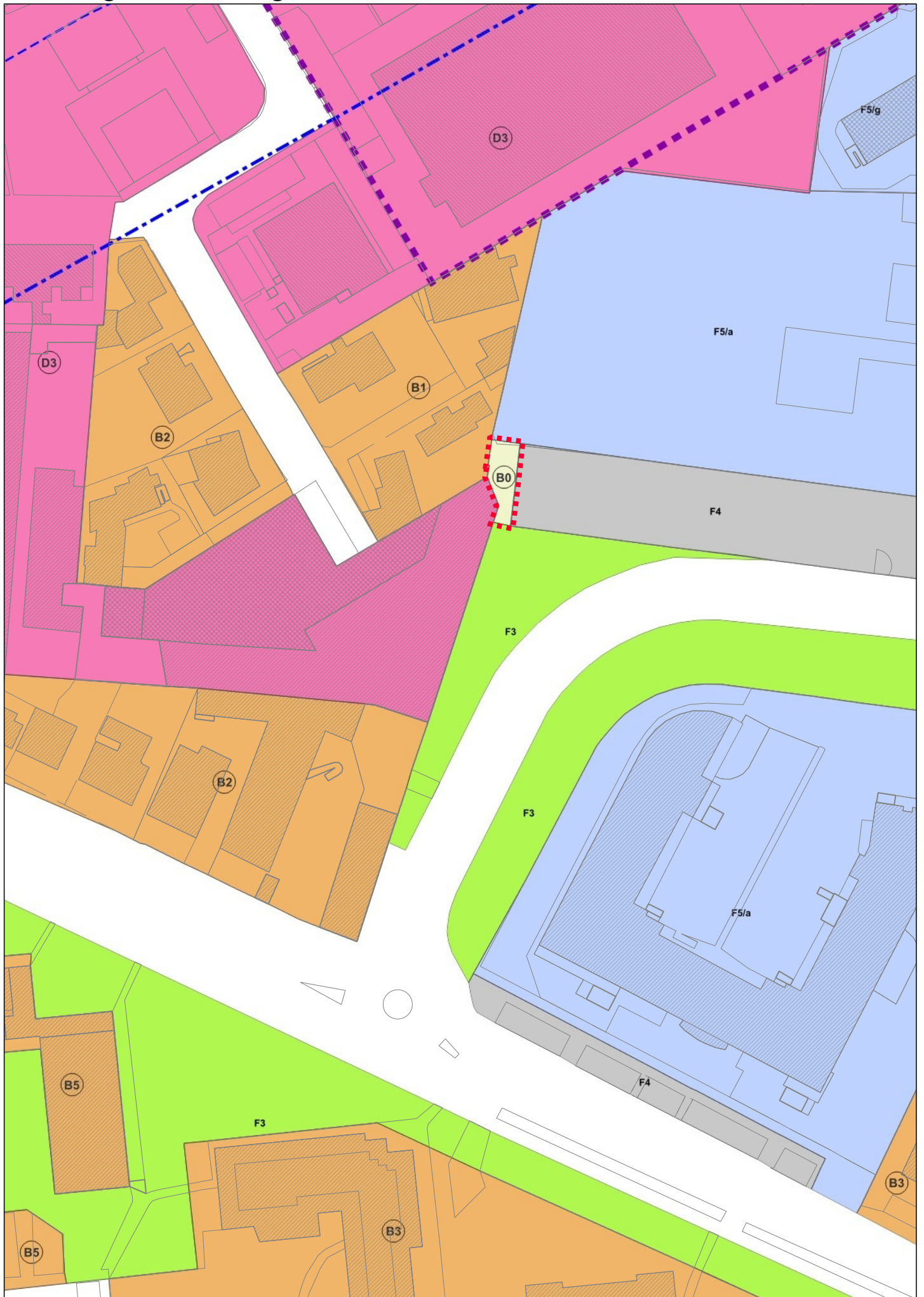
25. Area di Via San Fidenzio

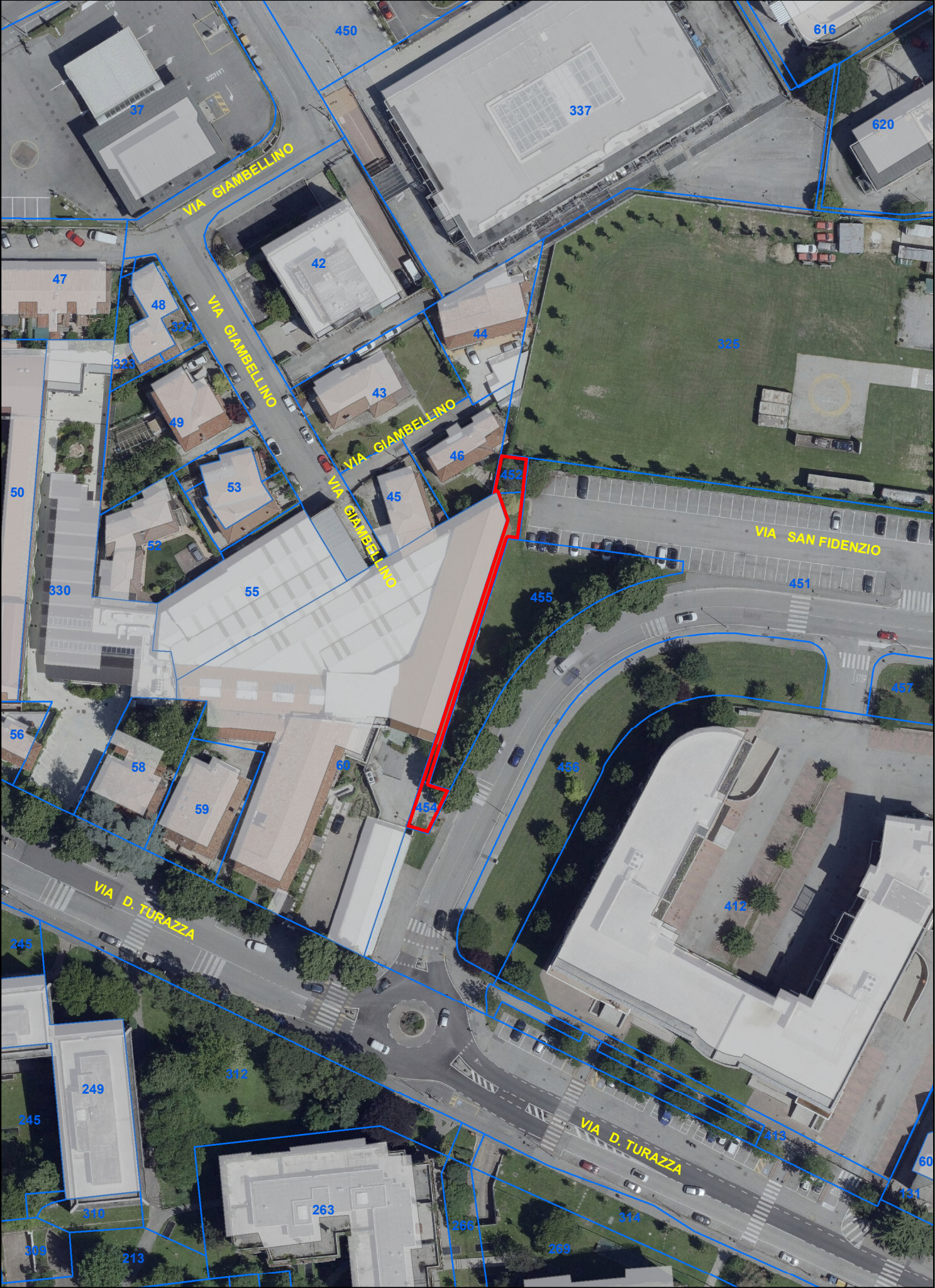
DENOMINAZIONE	AREA DI VIA SAN FIDENZIO
UBICAZIONE:	Padova – zona est – località Stanga Via San Fidenzio, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 93 mapp. 452, 453, 454 NCEU: Fg. mapp.
CONSISTENZA:	Superficie catastale: 230 mq
USO:	Area a verde e accesso pedonale e carraio
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	ZTO B0 zona a verde privato
PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I. VIGENTE: Inserita nel Piano delle Alienazioni	L'area è stata oggetto di osservazione, accolta, al secondo P.I., che ha destinato l'area con precedente destinazione da ZTO F4 a ZTO B0
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	Nessuno
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE DI MASSIMA:	€ 1.300,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	In base alla procedura stabilita.
NOTE:	L'alienazione prevede la cessione dei mapp. 452 e 453 parte corrispondente alla ZTO B0, mentre il mapp 454 e la restante porzione del mapp 453 saranno ceduti con vincolo di uso pubblico.



**Planimetria:
Piano degli Interventi Vigente**

Scala 1:1.000





26. Area di Via Peschiera

DENOMINAZIONE	AREA DI VIA PESCHIERA
UBICAZIONE:	Padova – zona sud-ovest – località San Giuseppe Via San Peschiera, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 99 mapp. 534 parte NCEU: Fg. mapp.
CONSISTENZA:	Superficie catastale: 250 mq circa
USO:	Area a verde
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	- ZTO F3 zona per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport - Zone di tutela aeroportuale
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	Nessuno
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE DI MASSIMA:	€ 4.000,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	In base alla procedura stabilita.
NOTE:	Necessita di frazionamento

PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA

DENOMINAZIONE**AREA DI VIA PESCHIERA****UBICAZIONE:**

Padova – zona sud-ovest – località San Giuseppe
Via San Peschiera, snc

DATI CATASTALI:

NCT: Fg. 99 mapp. 534 parte

NCEU: Fg. mapp.

DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:

ZTO F3 zona per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport

PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I. VIGENTE:

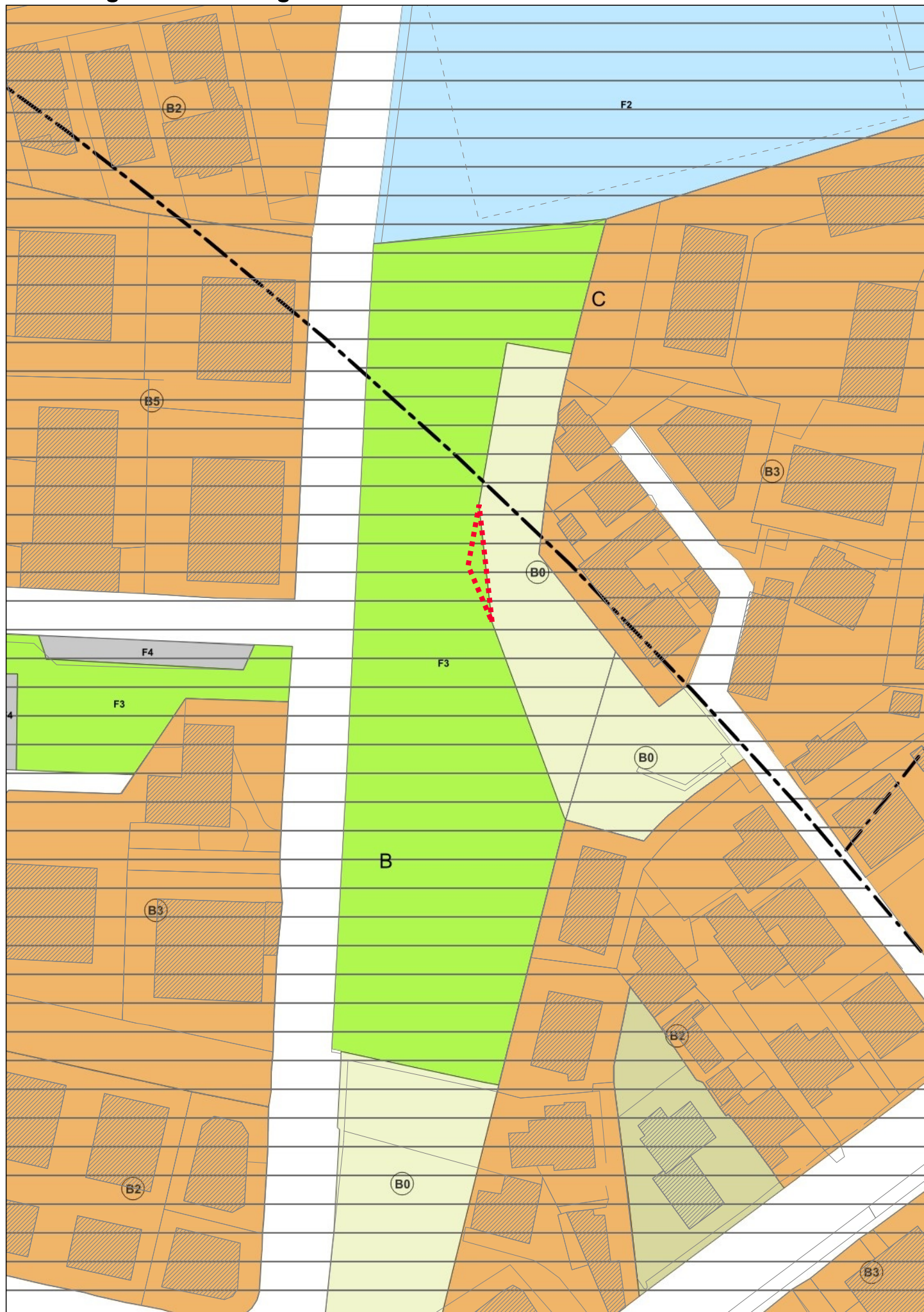
ZTO B0 zona a verde privato

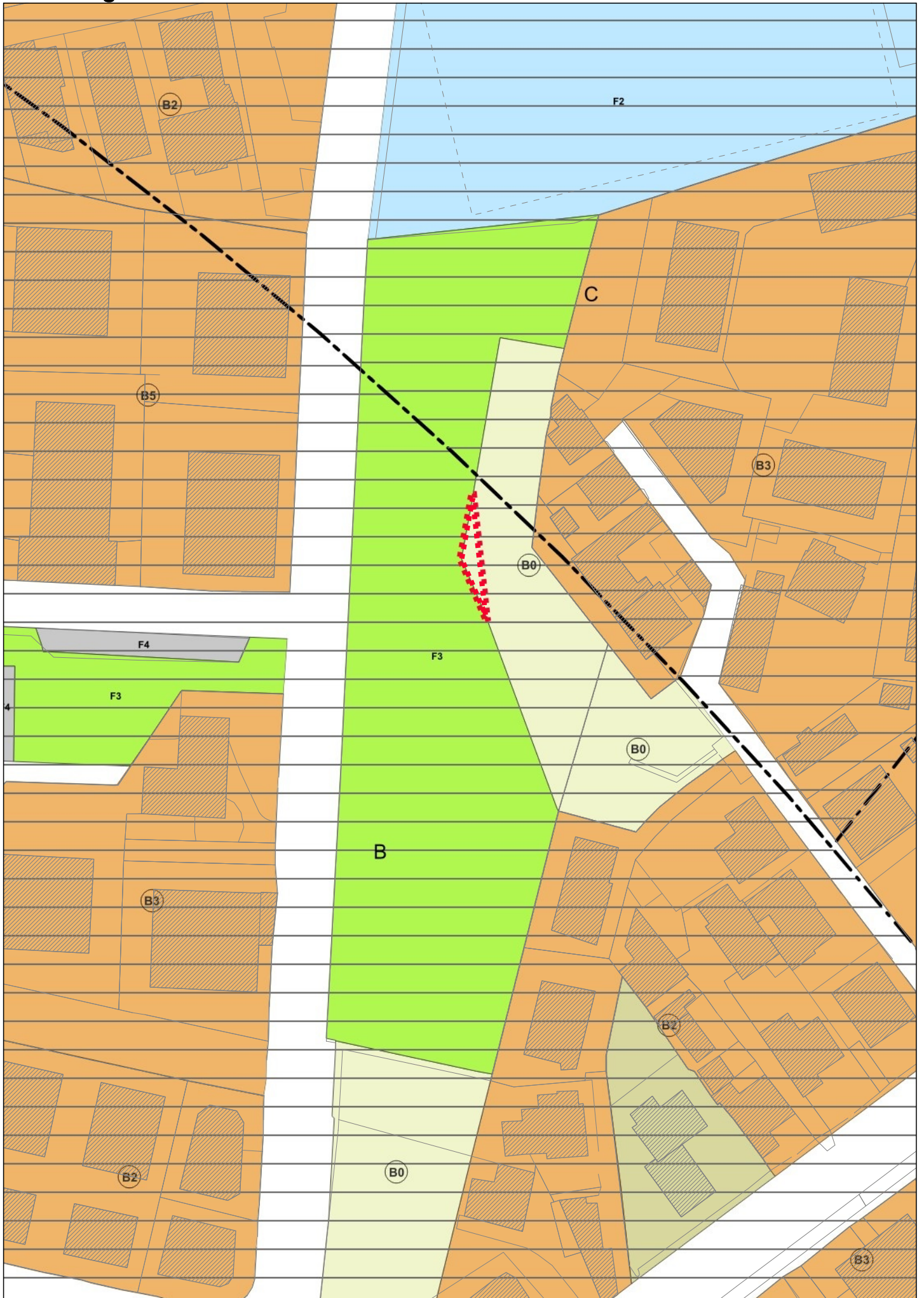
Inserita nel Piano delle Alienazioni

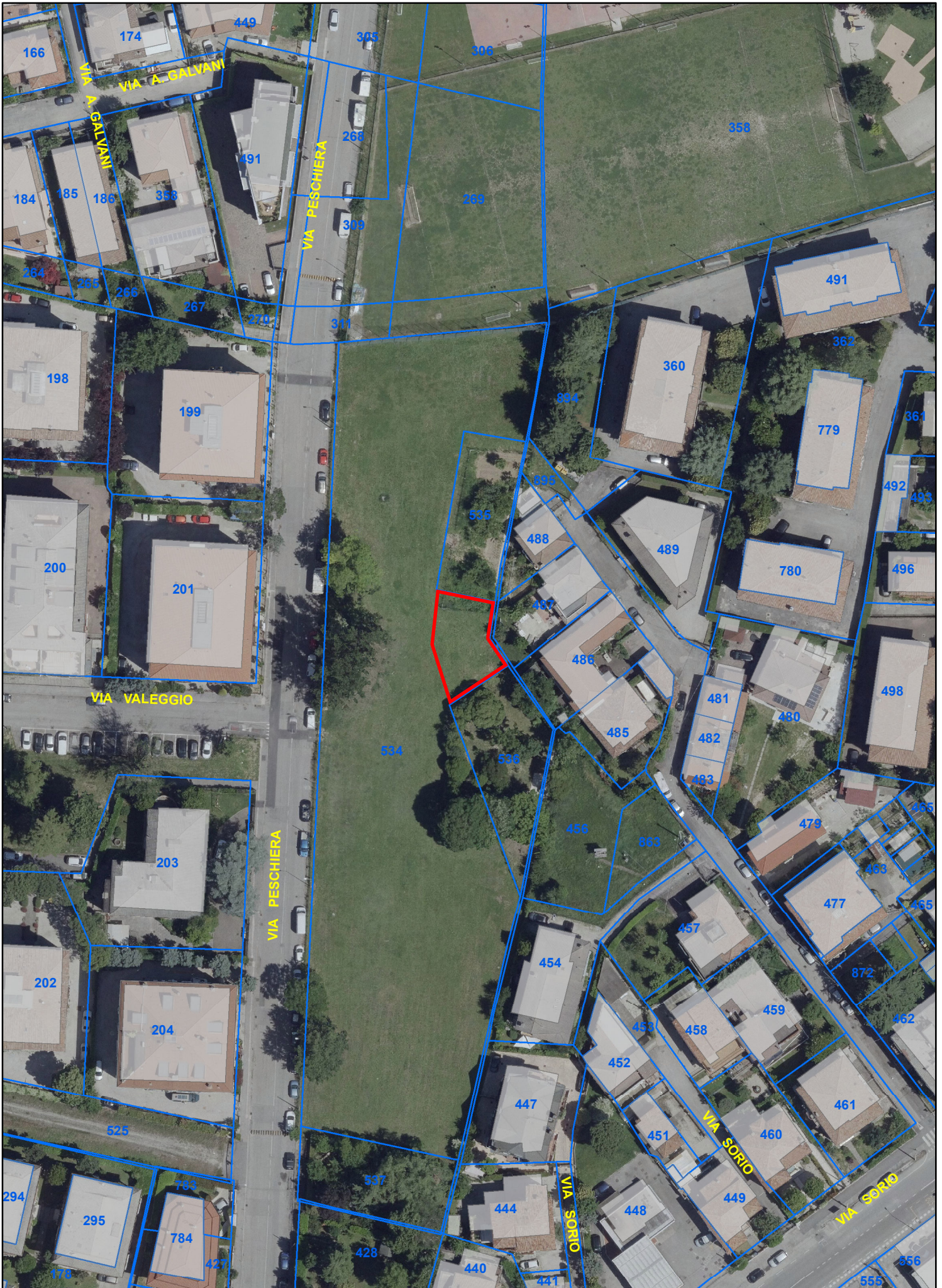
NOTE:

Nessuna







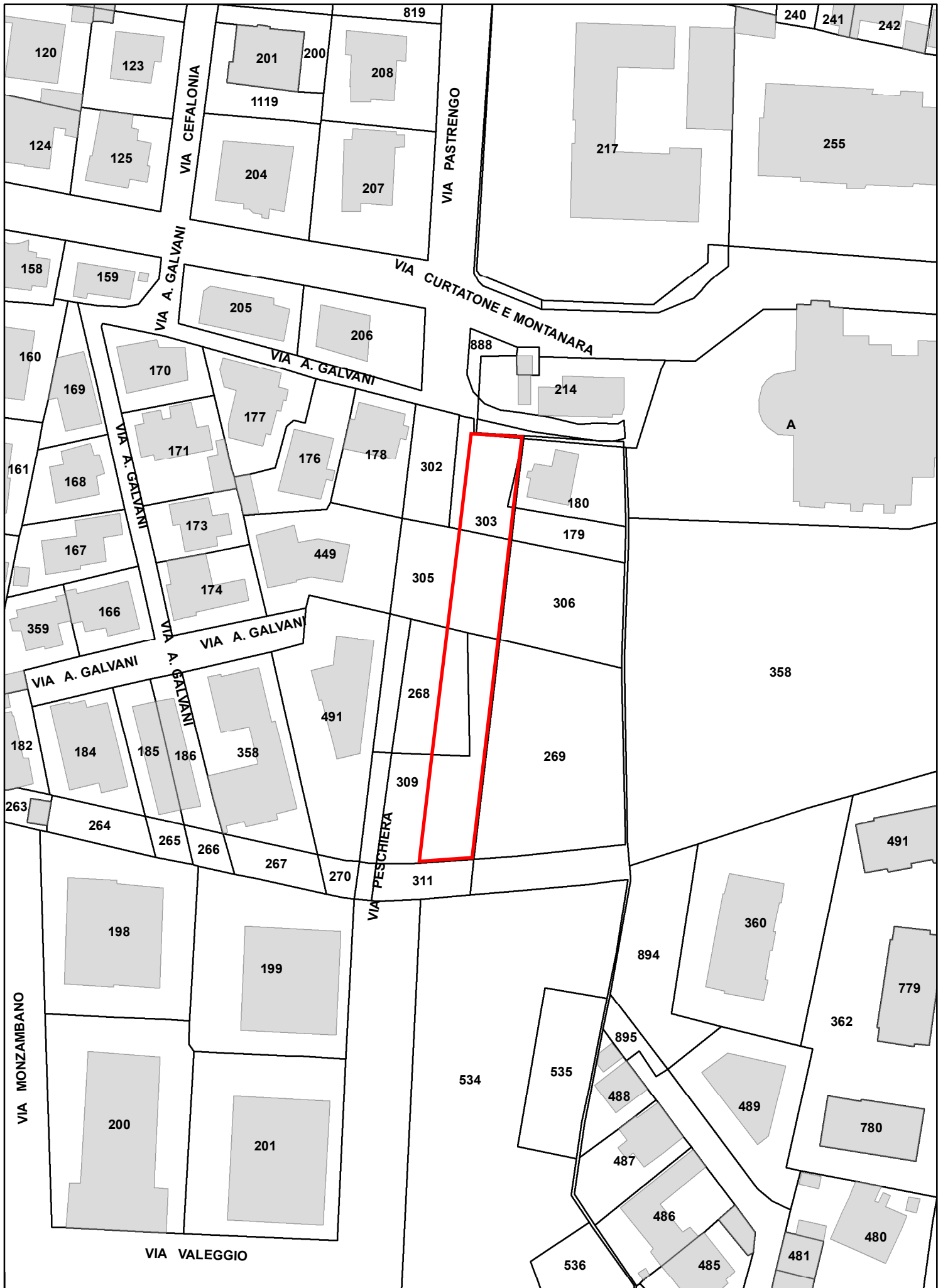


27. Area di Via Peschiera 2

DENOMINAZIONE	AREA DI VIA PESCHIERA 2
UBICAZIONE:	Padova – zona sud-ovest – località San Giuseppe Via San Peschiera, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 99 mapp. 268 parte, 303 parte, 304, 305 parte, 309 parte NCEU: Fg. mapp.
CONSISTENZA:	Superficie catastale: 1.050 mq circa
USO:	Area a verde
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	ZTO F2 per attrezzature di interesse comune Zone di tutela aeroportuale
PROPOSTA DI VARIANTE:	Nessuna
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	Nessuno
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE DI MASSIMA:	€ 30.000,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	In base alla procedura stabilita.
NOTE:	Necessita di frazionamento

**Planimetria:
Catasto**

Scala 1:1.000





28. Area di Via Boccioni

DENOMINAZIONE	AREA DI VIA BOCCIONI
UBICAZIONE:	Padova – zona sud-ovest – località Mandria Via Umberto Boccioni, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 176 mapp. 1873 parte, 1621 parte, 1617, 1632, 1875, 1877, 1629 parte NCEU: Fg. mapp.
CONSISTENZA:	Superficie: 350 mq circa
USO:	Area verde
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	Nessuno
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE DI MASSIMA:	€ 5.000,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	In base alla procedura stabilita.
NOTE:	Necessita di frazionamento

PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA

DENOMINAZIONE**AREA DI VIA BOCCIONI****UBICAZIONE:**

Padova – zona sud-ovest – località Mandria
Via Umberto Boccioni, snc

DATI CATASTALI:

NCT: Fg. 176 mapp. 1873 parte, 1621 parte, 1617,
1632, 1875, 1877, 1629 parte

NCEU: Fg. mapp.

DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:

ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a
parco, per il gioco e lo sport

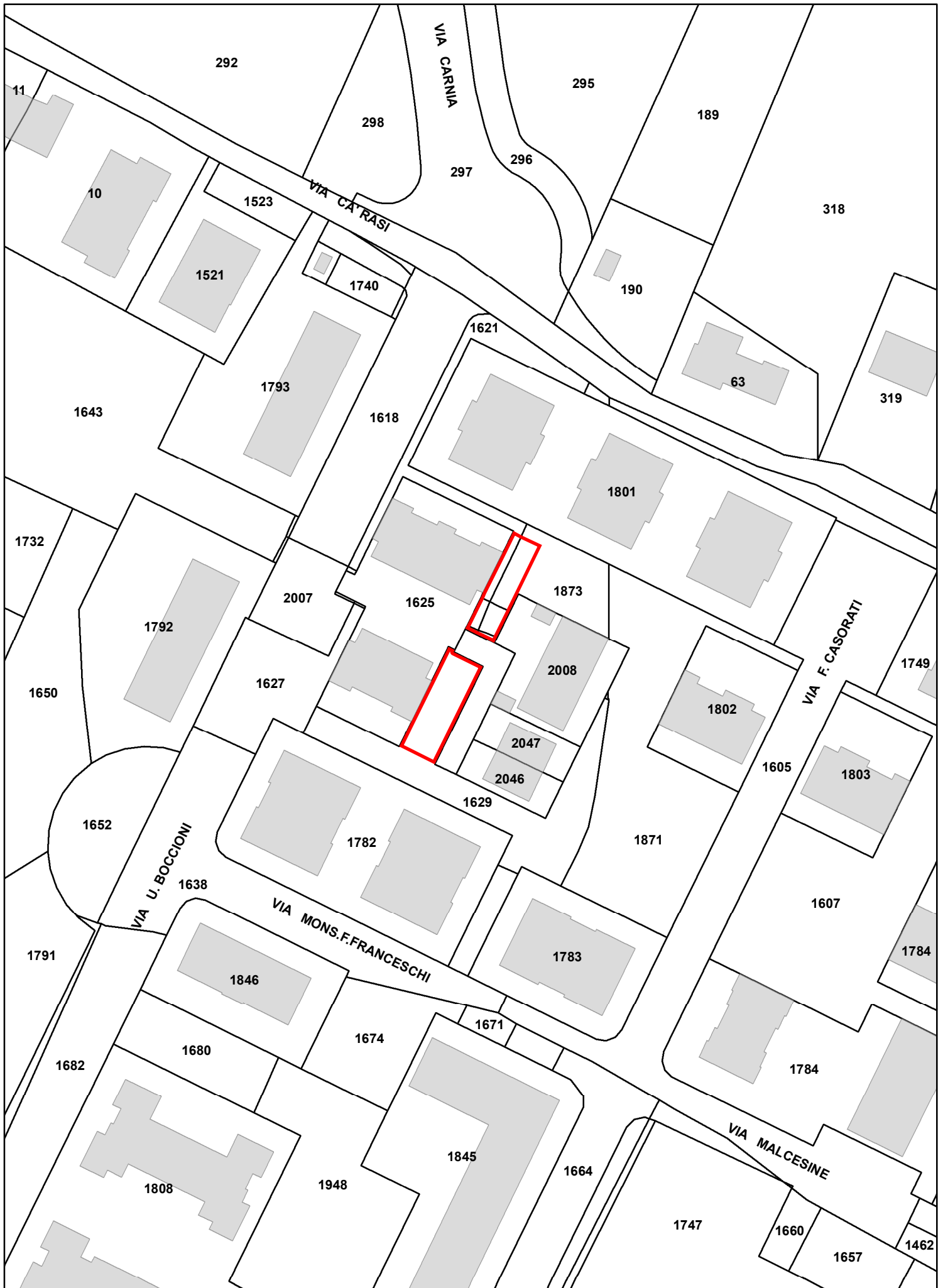
**PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I.
VIGENTE:**

Inserita nel Piano delle Alienazioni

ZTO B0 zona a verde privato

NOTE:

Nessuna



**Planimetria:
Piano degli Interventi Vigente**

Scala 1:1.000



**Planimetria:
Piano degli Interventi Variante**

Scala 1:1.000

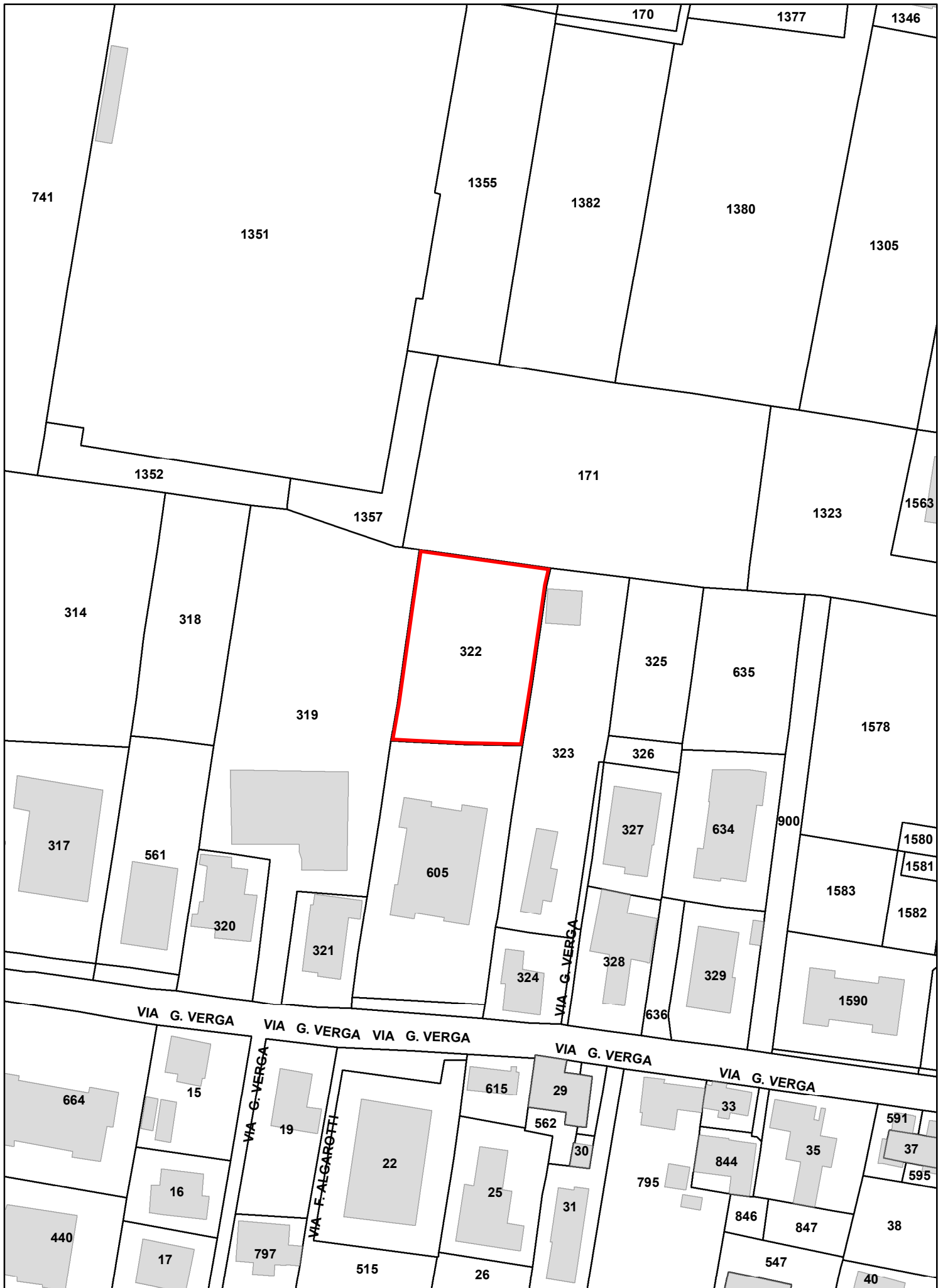


29. Area di Via Giovanni Verga

DENOMINAZIONE	AREA DI VIA GIOVANNI VERGA
UBICAZIONE:	Padova – zona sud – località Guizza Via Giovanni Verga, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 181 mapp. 322 NCEU: Fg. mapp.
CONSISTENZA:	Superficie catastale: 1.150 mq circa
USO:	Area verde
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	ZTO B0 zona a verde privato
PROPOSTA DI VARIANTE:	Nessuna
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	Nessuno
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE DI MASSIMA:	€ 20.000,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	In base alla procedura stabilita.
NOTE:	Nessuna

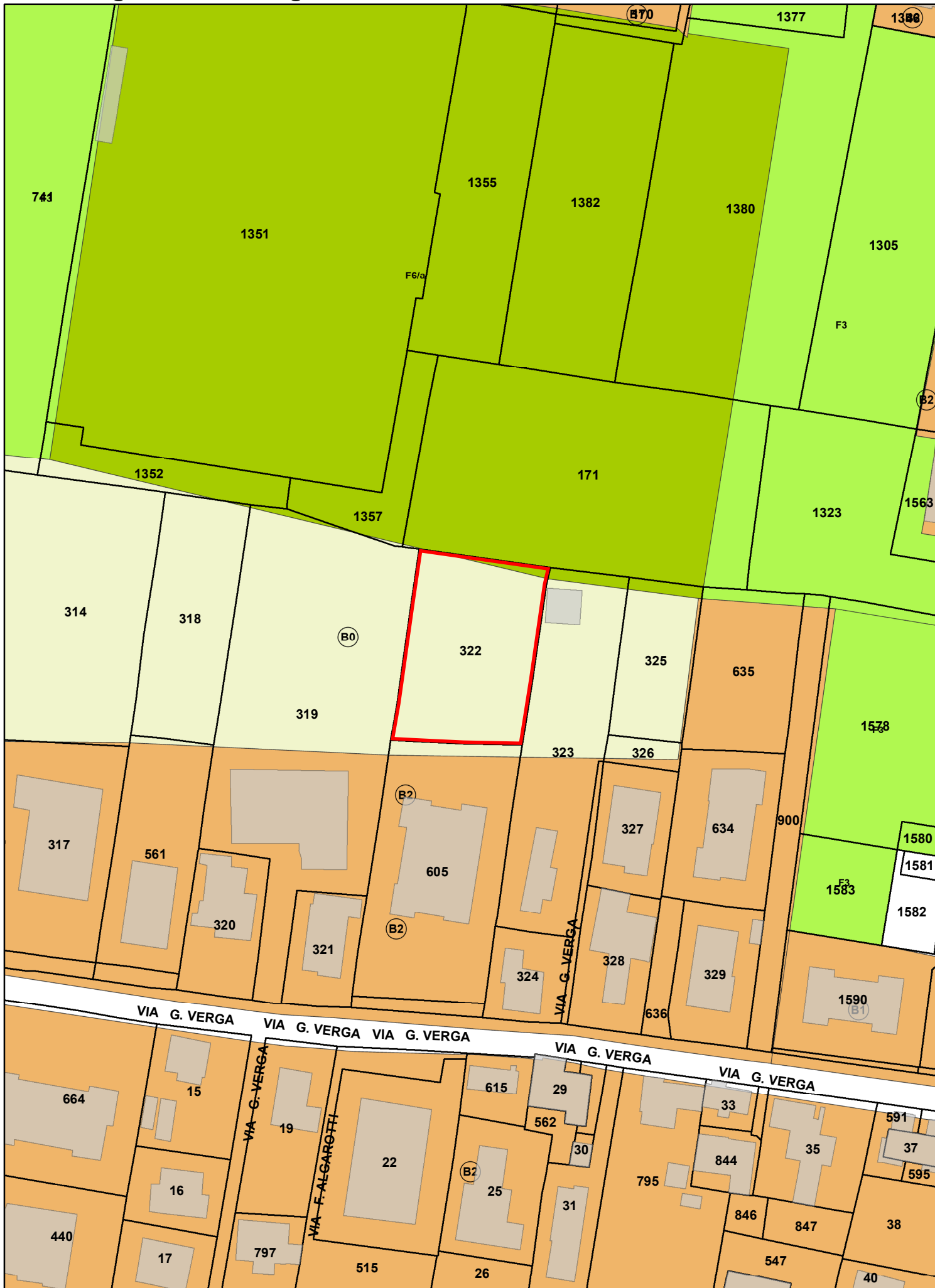
Planimetria:
Catasto

Scala 1:1.000



Planimetria:
Piano degli interventi vigente

Scala 1:1.000



30. Area di Via Galante

DENOMINAZIONE**AREA DI VIA GALANTE****UBICAZIONE:**

Padova – zona est – località San Lazzaro
Via Galante, snc

DATI CATASTALI:

NCT: Fg. 74 mapp. 538 parte

NCEU: Fg. mapp.

CONSISTENZA:

Superficie: 600 mq circa

USO:

Area verde in concessione a privato

DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:

ZTO B0 zona a verde privato

VOLUME MASSIMO EDIFICABILE: Nessuno

VINCOLI ESISTENTI:

Nessuno

VALORE DI MASSIMA:

€ 9.000,00

PROCEDURA DI ALIENAZIONE:

La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

In base alla procedura stabilita.

NOTE:

Su porzione dell'area insiste un vincolo di asservimento ai fini del rispetto delle distanze dai confini a favore di terzi.

Necessita di frazionamento

PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA

DENOMINAZIONE**AREA DI VIA GALANTE****UBICAZIONE:**

Padova – zona est – località San Lazzaro
Via Galante, snc

DATI CATASTALI:

NCT: Fg. 74 mapp. 538 parte

NCEU: Fg. mapp.

DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:

ZTO B0 zona a verde privato

**PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I.
VIGENTE:**

Inserita nel Piano delle Alienazioni

ZTO F3 zona per spazi di verde pubblico ed attrezzato a
parco, per il gioco e lo sport

NOTE:

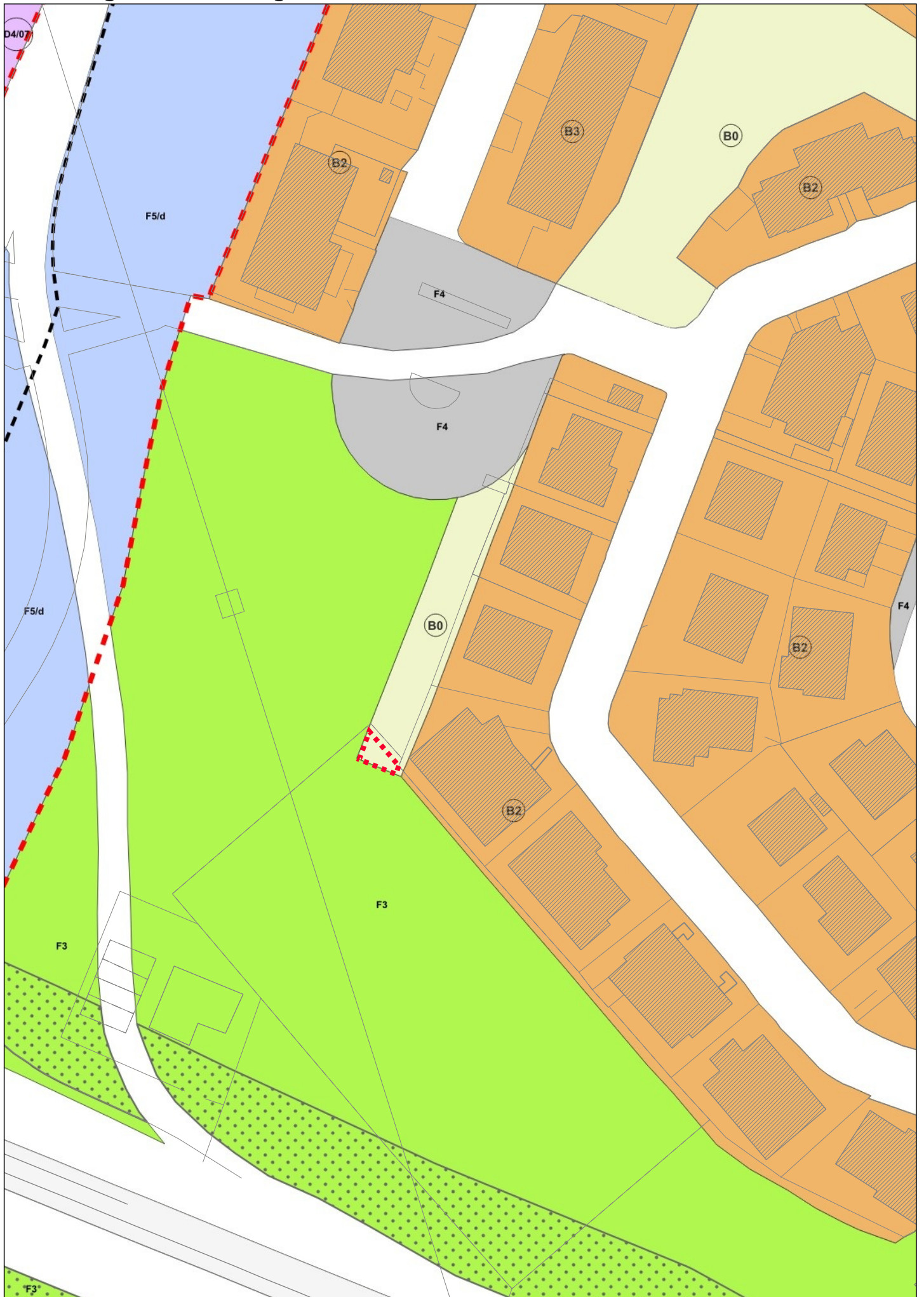
Su porzione dell'area insiste un vincolo di asservimento
ai fini del rispetto delle distanze dai confini a favore di
terzi.

Necessita di frazionamento

La presente variazione si rende necessaria in quanto
l'accoglimento dell'osservazione nell'ambito della
formazione del secondo P.I. ha interessato anche
un'area facente parte di un struttura sportiva di proprietà
dell'ente che non è intenzione alienare e pertanto tale
area residuale viene ricompresa nella più grande ZTO
F3.

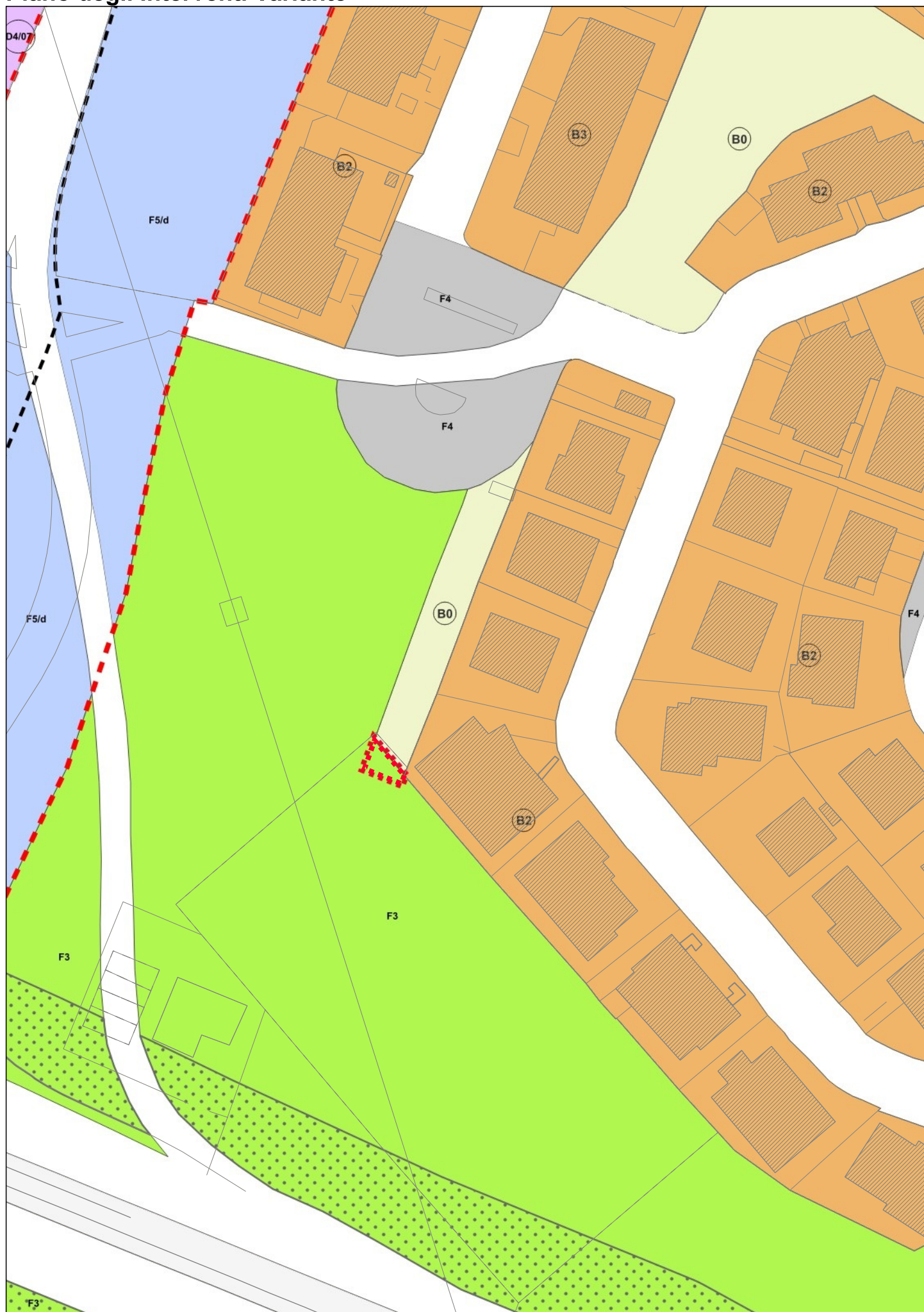
**Planimetria:
Piano degli Interventi Vigente**

Scala 1:1.000



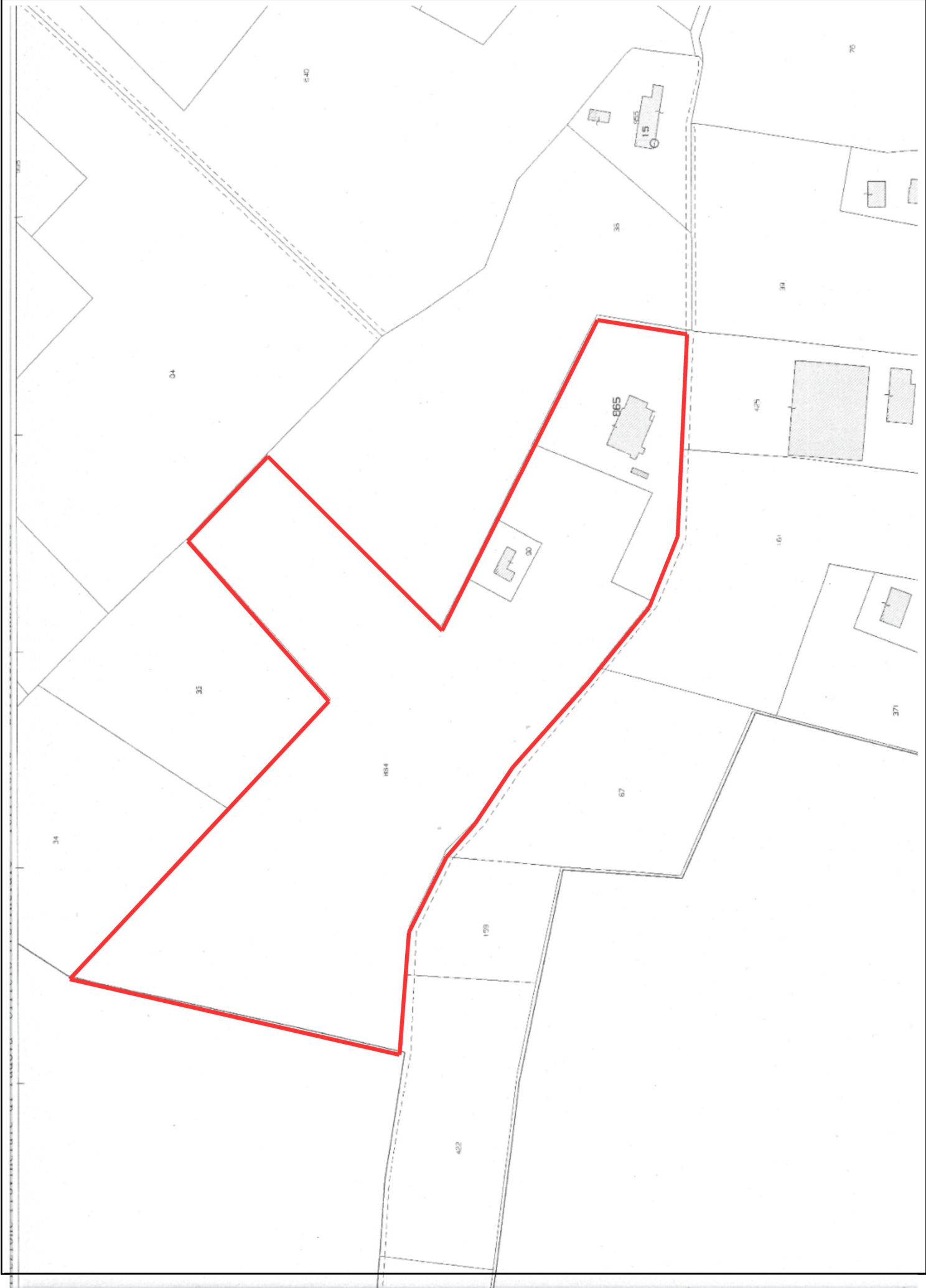
**Planimetria:
Piano degli Interventi Variante**

Scala 1:1.000



31. Terreno Oasi di Villafranca Padovana

DENOMINAZIONE	OASI DI VILLAFRANCA PADOVANA – proprietà terreno con diritto di superficie a favore di terzi
UBICAZIONE:	Villafranca Padovana – località Taggì di Sotto – Via Olmeo, 51
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 25 mapp. 90 – 864 - 865 NCEU: Fg. mapp.
CONSISTENZA:	Superficie catastale: 38.248 mq
USO:	Ex cava di argilla ora Oasi con strutture ricreative data in diritto di superficie trentennale con atto del 29/05/2009 rep. not. Marco Silva n° 21383 (Scadenza 29/05/2039)
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	Area di tutela oasi naturale per la protezione della flora e della fauna Attività produttiva che ha usufruito della procedura Suap
DESTINAZIONE P.I. ADOTTATO	Nessuno
PROPOSTA DI VARIANTE:	Nessuna
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE DI MASSIMA:	€ 200.000,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	Procedura ad evidenza pubblica con o senza manifestazione d'interesse
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	Massimo rialzo sul valore a base d'asta
NOTE:	Si precisa che la cessione riguarda esclusivamente la proprietà dell'area



Planimetria

P.I.

Scala 1:2.000



Planimetria

Foto



32. Area di Via Aosta

DENOMINAZIONE**AREA DI VIA AOSTA****UBICAZIONE:**

Padova – zona ovest – località Sacra Famiglia
Via Aosta, snc

DATI CATASTALI:

NCT: Fg. 123 mapp. 756 parte

NCEU: Fg. mapp.

CONSISTENZA:

Superficie: 200 mq circa

USO:

Area a verde

DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:

ZTO F6 zona per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato di interesse territoriale

VOLUME MASSIMO EDIFICABILE: Nessuno

VINCOLI ESISTENTI:

Nessuno

VALORE DI MASSIMA:

€ 4.000

PROCEDURA DI ALIENAZIONE:

La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

In base alla procedura stabilita

NOTE:

Necessita di frazionamento

PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA

DENOMINAZIONE**AREA DI VIA AOSTA****UBICAZIONE:**

Padova – zona ovest – località Sacra Famiglia
Via Aosta, snc

DATI CATASTALI:

NCT: Fg. 123 mapp. 756 parte

NCEU: Fg. mapp.

DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:

ZTO F6 zona per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato di interesse territoriale

PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I. VIGENTE:

ZTO B0 zona a verde privato

Inserita nel Piano delle Alienazioni

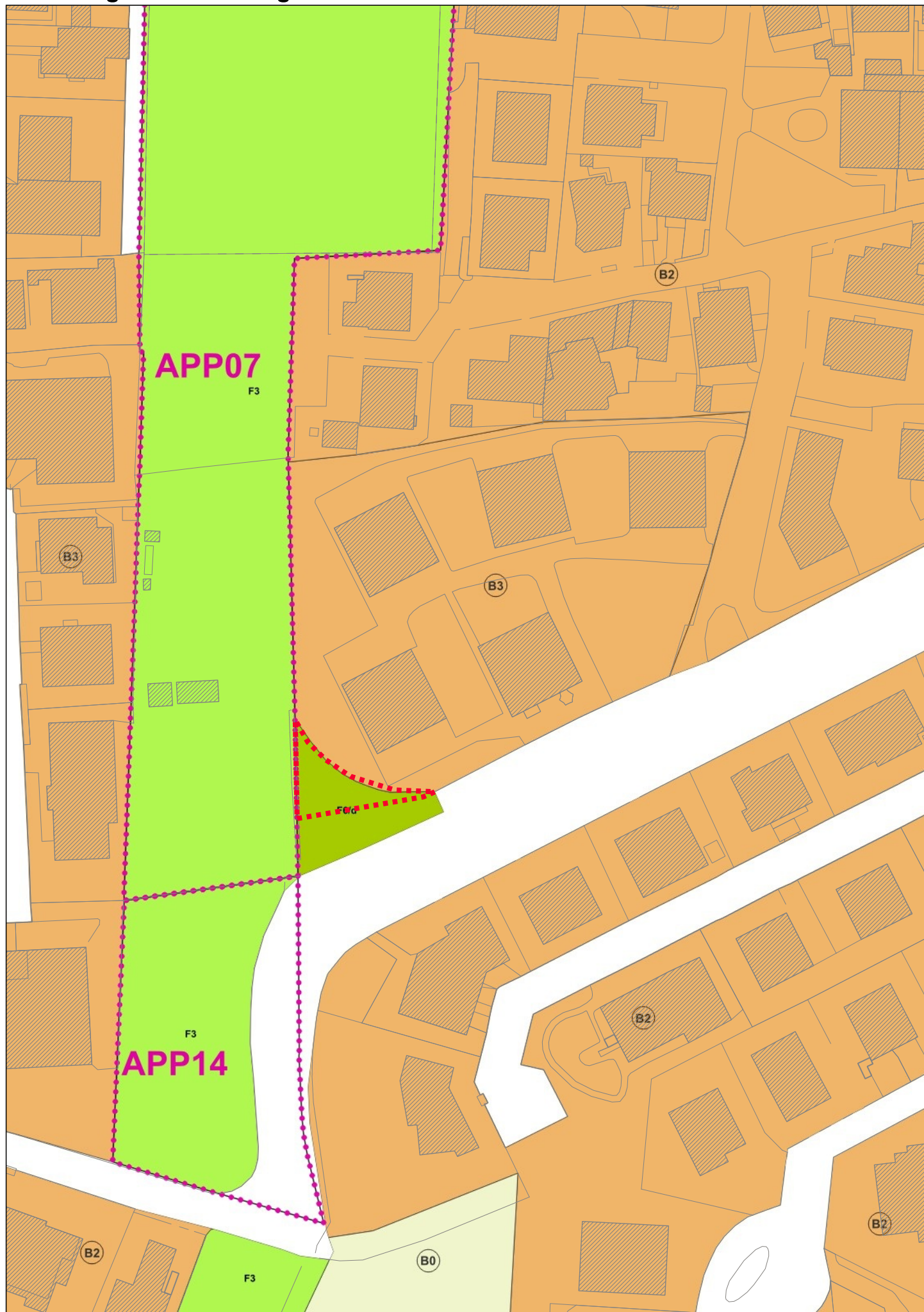
NOTE:

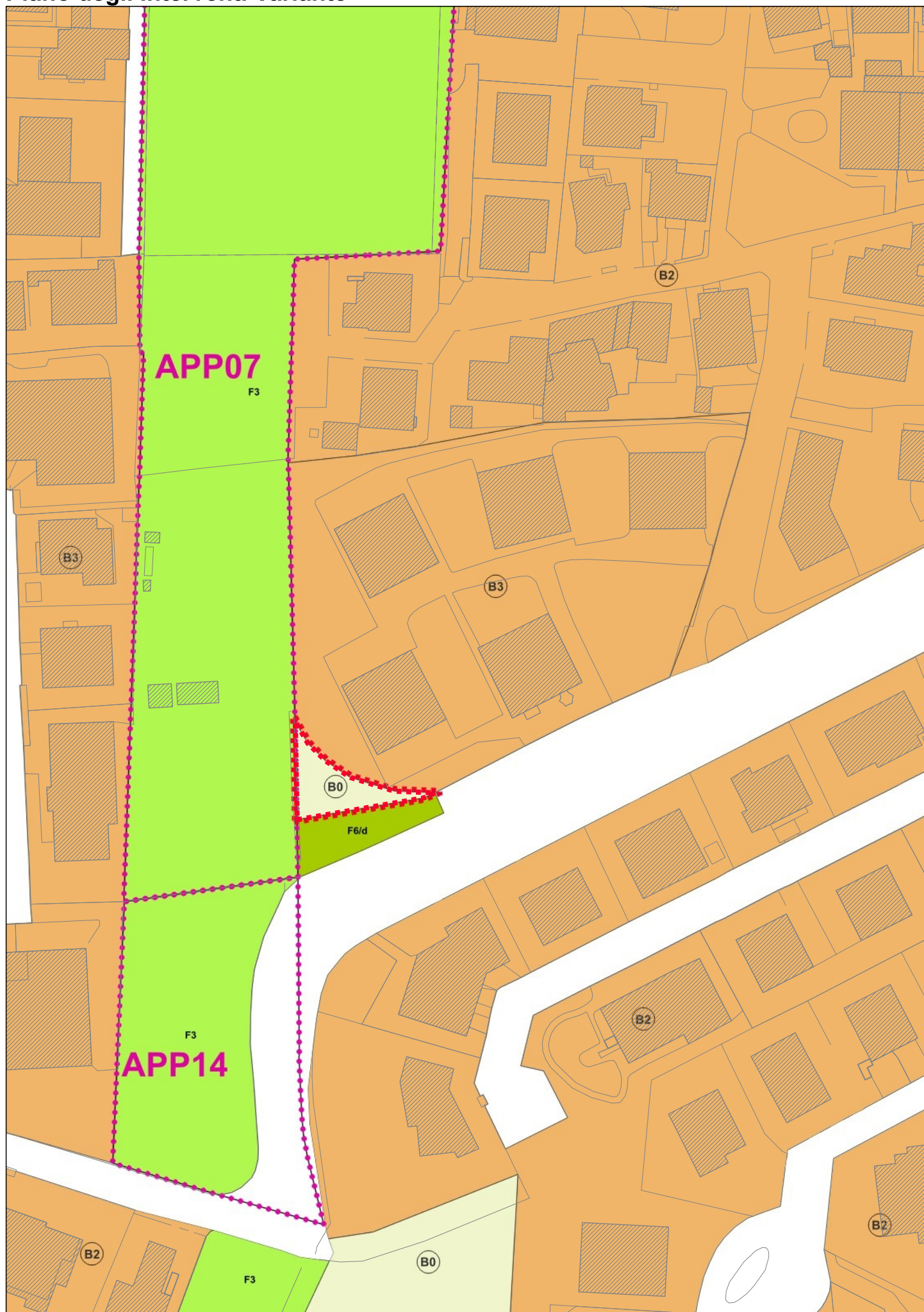
Nessuna

**Planimetria:
Catasto**

Scala 1:1.000









33. Area di Via Vigonovese

DENOMINAZIONE**AREA DI VIA VIGONOVESE****UBICAZIONE:**

Padova – zona ovest – località Mortise
Via Vigonovese, 28A

DATI CATASTALI:

NCT: Fg. 108 mapp. 1952, 1953, 277 parte, 1585
parte

CONSISTENZA:

Superficie: 1.400 mq circa

USO:

Area verde

DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:

ZTO F6 zona per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato di interesse territoriale

VOLUME MASSIMO EDIFICABILE: Nessuno

VINCOLI ESISTENTI:

Nessuno

VALORE DI MASSIMA:

€ 21.000,00

PROCEDURA DI ALIENAZIONE:

La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

In base alla procedura stabilita.

NOTE:

Nessuna

PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA

DENOMINAZIONE**AREA DI VIA VIGONOVESE****UBICAZIONE:**

Padova – zona ovest – località Mortise
Via Vigonovese, 28A

DATI CATASTALI:

NCT: Fg. 108 mapp. 1952 parte , 1953 parte, 277
parte, 1585 parte

DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:

ZTO F6 zona per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato di interesse territoriale

PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I. VIGENTE:

ZTO B0 zona a verde privato

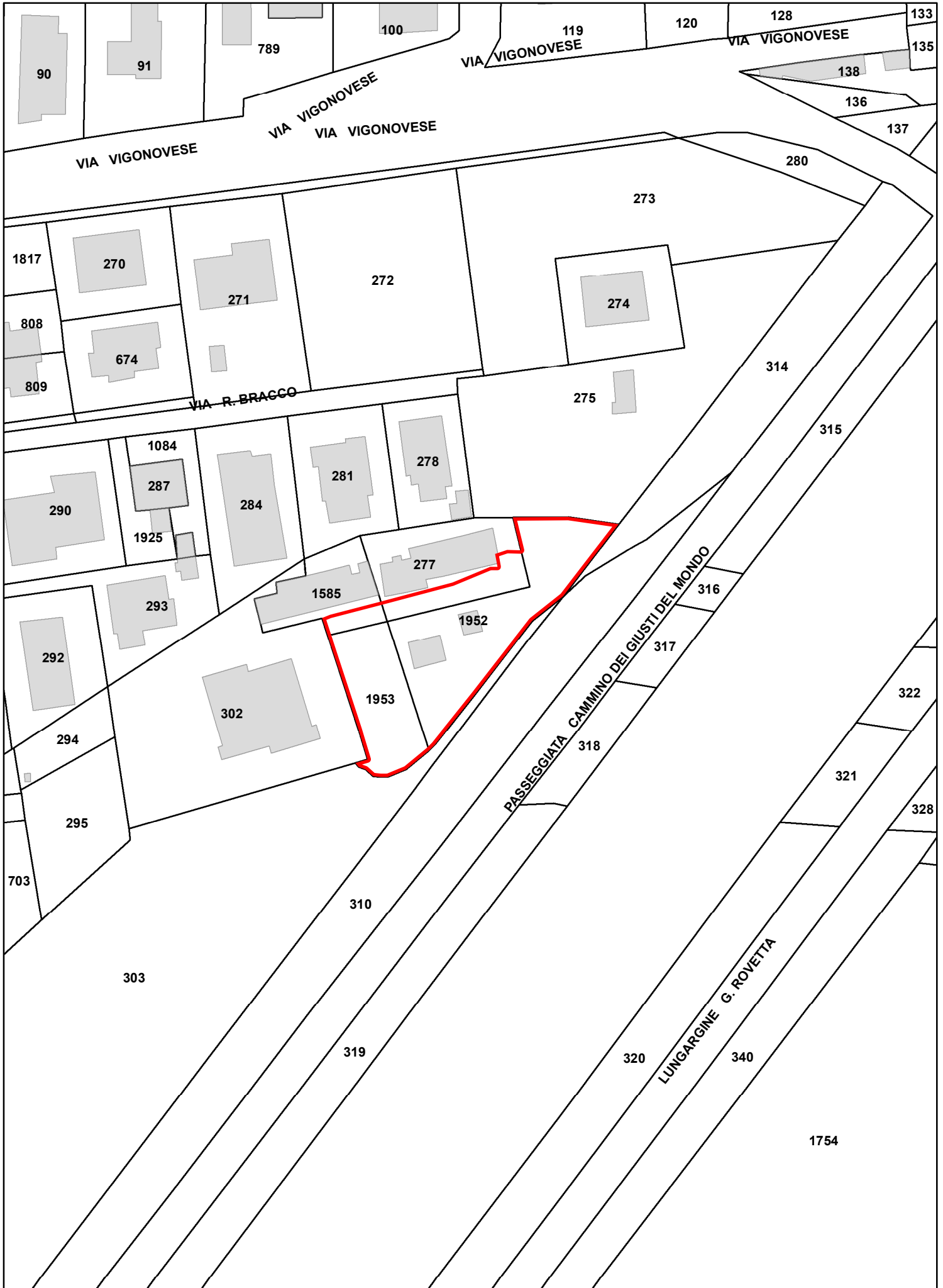
Inserita nel Piano delle Alienazioni

NOTE:

Nessuna

**Planimetria:
Catasto**

Scala 1:1.000



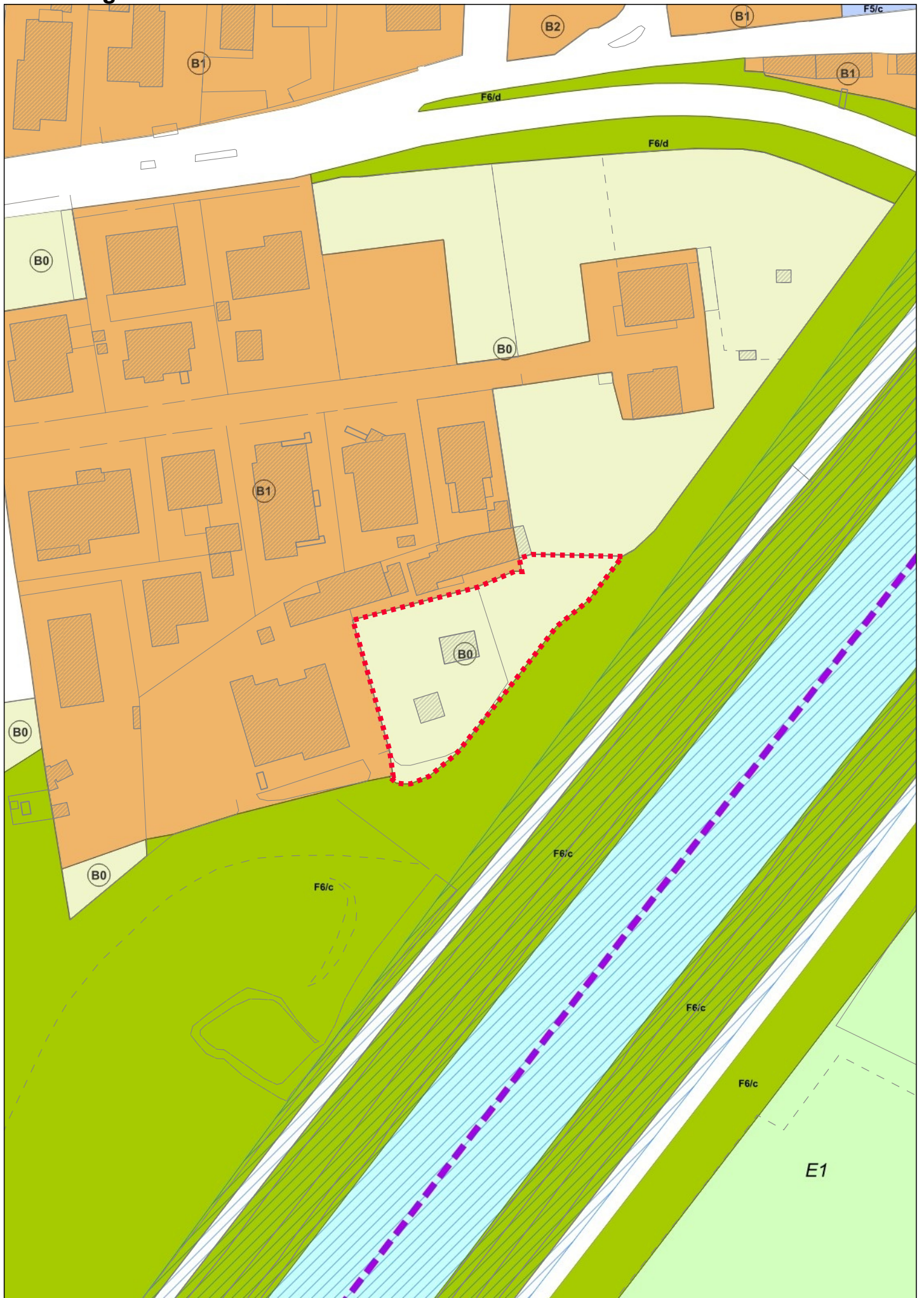
**Planimetria:
Piano degli Interventi Vigente**

Scala 1:1.000



**Planimetria:
Piano degli Interventi Variante**

Scala 1:1.000



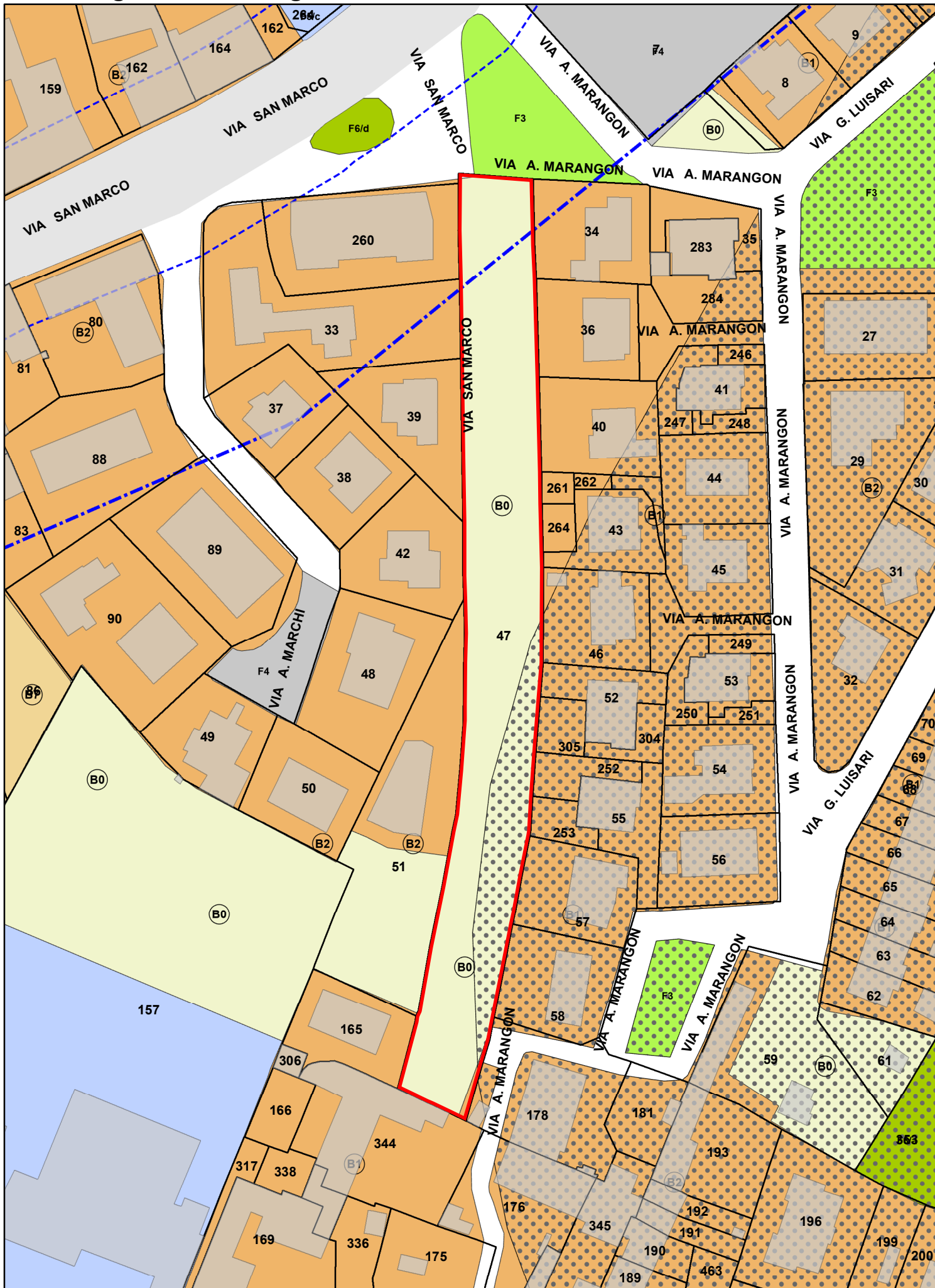


34. Area di Via San Marco

DENOMINAZIONE	AREA DI VIA SAN MARCO
UBICAZIONE:	Padova – zona ovest – località Ponte di Brenta Via san Marco, SNC
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 62 mapp. 47 NCEU: Fg. mapp.
CONSISTENZA:	Superficie catastale: 3200 mq
USO:	Parte a strada e parte a verde concesso a privati
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	ZTO B0 a verde privato Fascia di rispetto
PROPOSTA DI VARIANTE:	Nessuna
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	Nessuno
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE DI MASSIMA:	€ 90.000,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	In base alla procedura stabilita.
NOTE:	Nessuna

**Planimetria:
Piano degli interventi vigente**

Scala 1:1.000





35. Area di Via Vecchia

DENOMINAZIONE	AREA DI VIA VECCHIA
UBICAZIONE:	Padova – zona sud – località Voltabarozzo Via Vecchia, SNC
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 183 mapp. 311, 674, 678, 671, 670 parte 185 27 parte, 1245, 1302 NCEU: Fg. mapp.
CONSISTENZA:	Superficie catastale: 1.880 mq circa
USO:	Parte strada e parte area verde in concessione a privati
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	Parte ZTO B0 zona a verde privato Parte ZTO B1 zona residenziale di completamento a bassa densità Parte Strada
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	Nessuno
PROPOSTA DI VARIANTE:	Nessuna
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE DI MASSIMA:	€ 50.000,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	Procedura ad evidenza pubblica con o senza manifestazione d'interesse ed eventuale trattativa privata.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	In base alla procedura stabilita.
NOTE:	Necessita di frazionamento

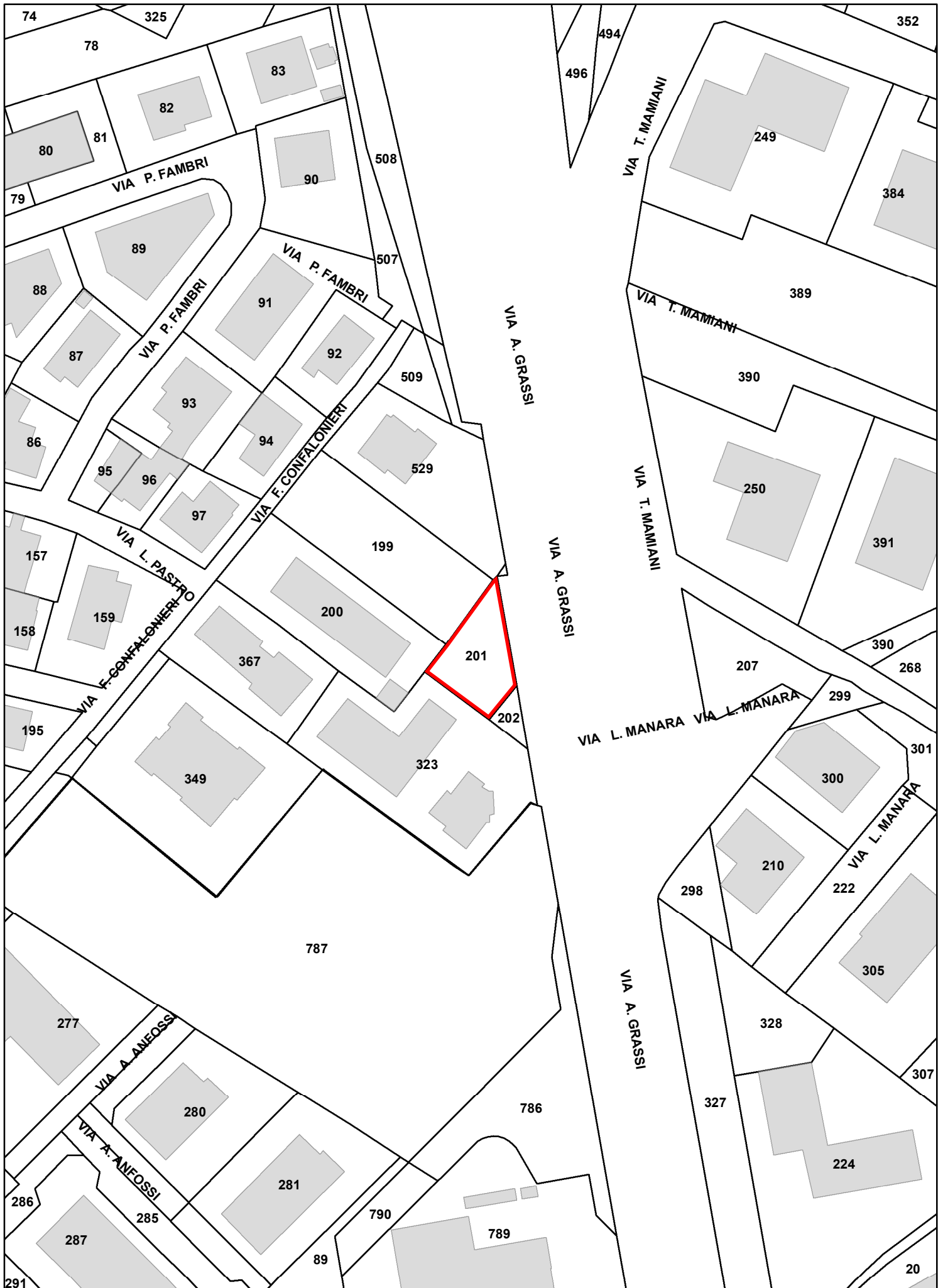
**Planimetria:
Piano degli interventi vigente**

Scala 1:1.000



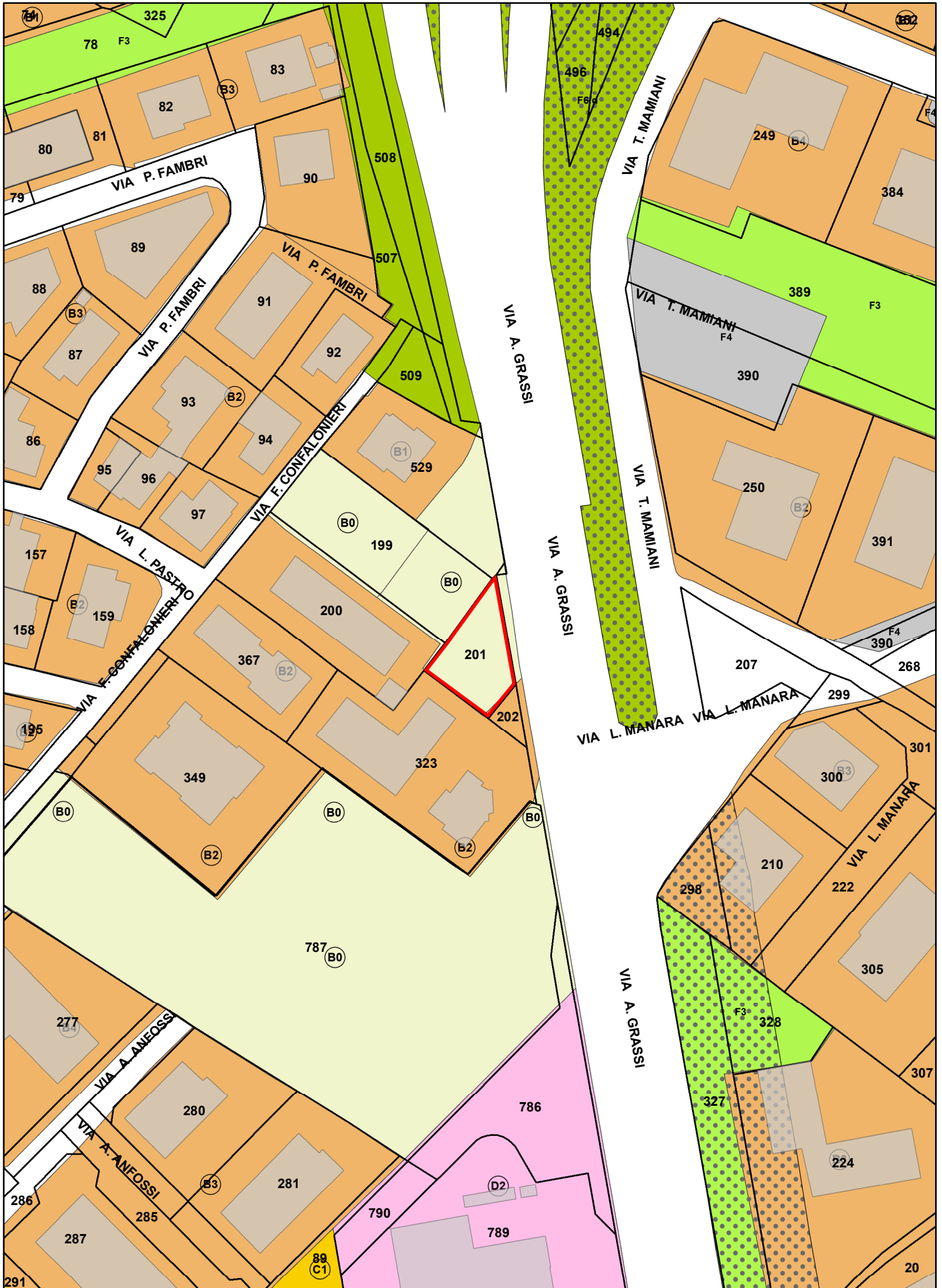
36. Area di Via Grassi

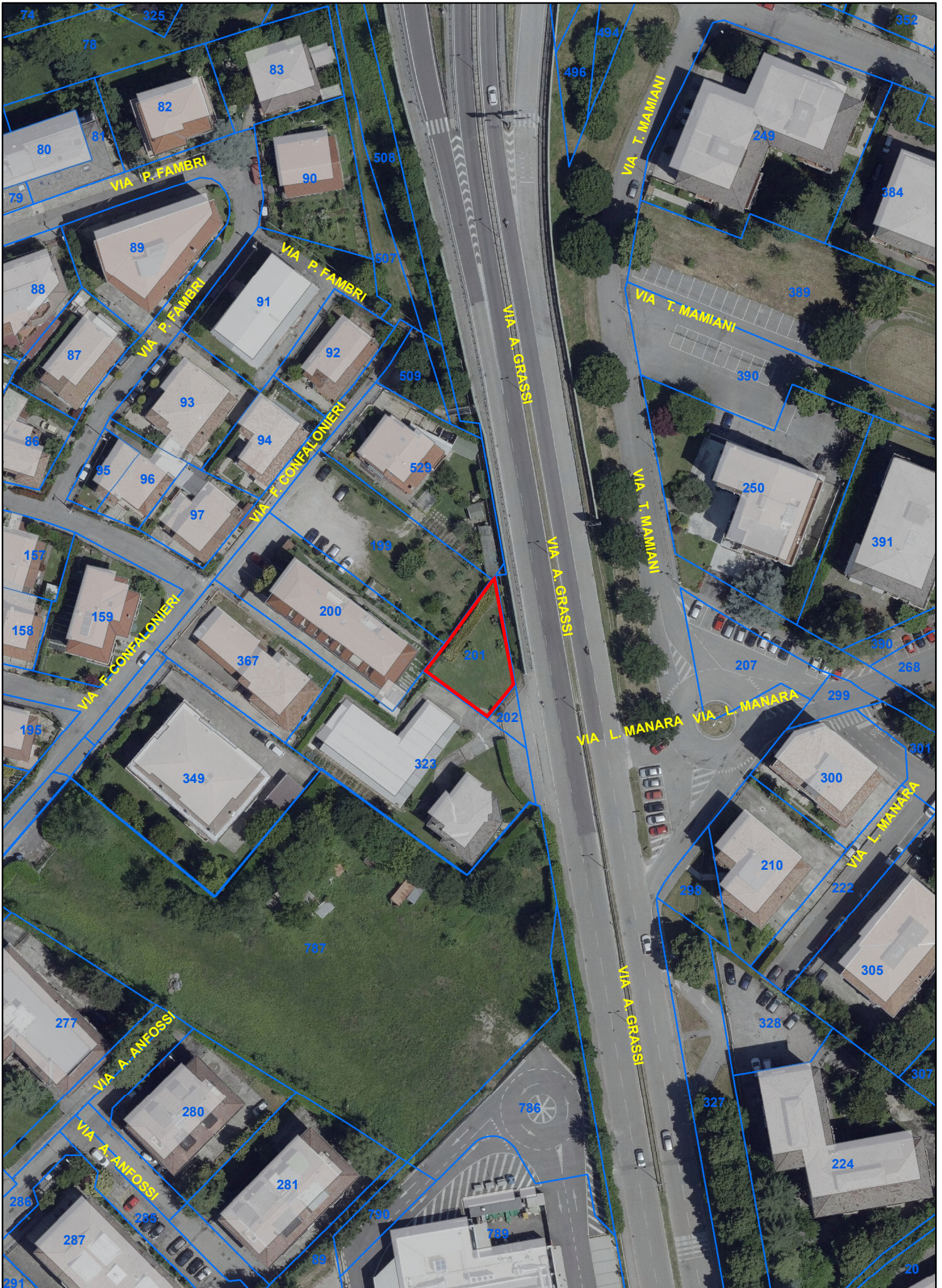
DENOMINAZIONE	AREA DI VIA GRASSI
UBICAZIONE:	Padova – zona est – località Stanga Via Grassi, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 69 mapp. 201 NCEU: Fg. mapp.
CONSISTENZA:	Superficie catastale: 300 mq
USO:	Area a verde in concessione a privato
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	ZTO B0 zona a verde privato
PROPOSTA DI VARIANTE:	Nessuna
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	Nessuno
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE DI MASSIMA:	€ 6.000,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	Procedura ad evidenza pubblica con o senza manifestazione d'interesse ed eventuale trattativa privata.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	In base alla procedura stabilita.
NOTE:	Nessuna



**Planimetria:
Piano degli interventi vigente**

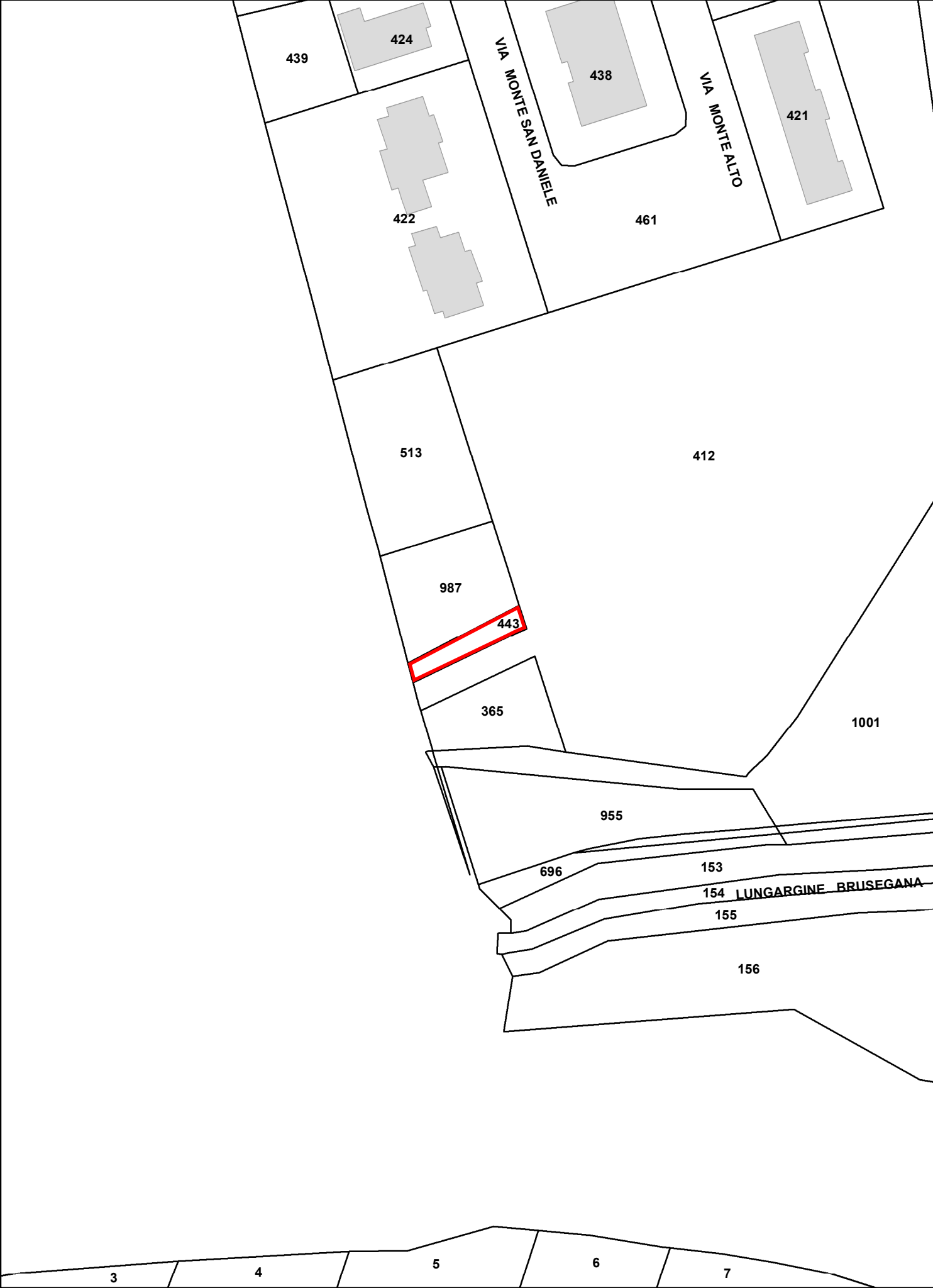
Scala 1:1.000





37. Area di Via Monte Alto

DENOMINAZIONE	AREA DI VIA MONTE ALTO
UBICAZIONE:	Padova – zona ovest – località Tencarola Via San Monte Alto, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 132 mapp. 443 NCEU: Fg. mapp.
CONSISTENZA:	Superficie catastale: 110 mq
USO:	Area a verde
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	ZTO B0 zona a verde privato
PROPOSTA DI VARIANTE:	Nessuna
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	Nessuno
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE DI MASSIMA:	€ 2.200,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	In base alla procedura stabilita.
NOTE:	Nessuno



Planimetria:
Piano degli interventi vigente

Scala 1:1.000





38. Area di Via Monte Rua

DENOMINAZIONE	AREA DI VIA MONTE RUA
UBICAZIONE:	Padova – zona ovest – località Tencarola Via San Monte rua, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 132 mapp. 1040, 1042 NCEU: Fg. mapp.
CONSISTENZA:	Superficie catastale: 345 mq
USO:	Area a verde
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	ZTO F3 zona per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	Nessuno
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE DI MASSIMA:	€ 5.000,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	In base alla procedura stabilita.
NOTE:	Nessuna

PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA

DENOMINAZIONE**AREA DI VIA MONTE RUA****UBICAZIONE:**

Padova – zona ovest – località Tencarola
Via San Monte rua, snc

DATI CATASTALI:

NCT: Fg. 132 mapp. 1040, 1042

NCEU: Fg. mapp.

DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:

ZTO F3 zona per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport

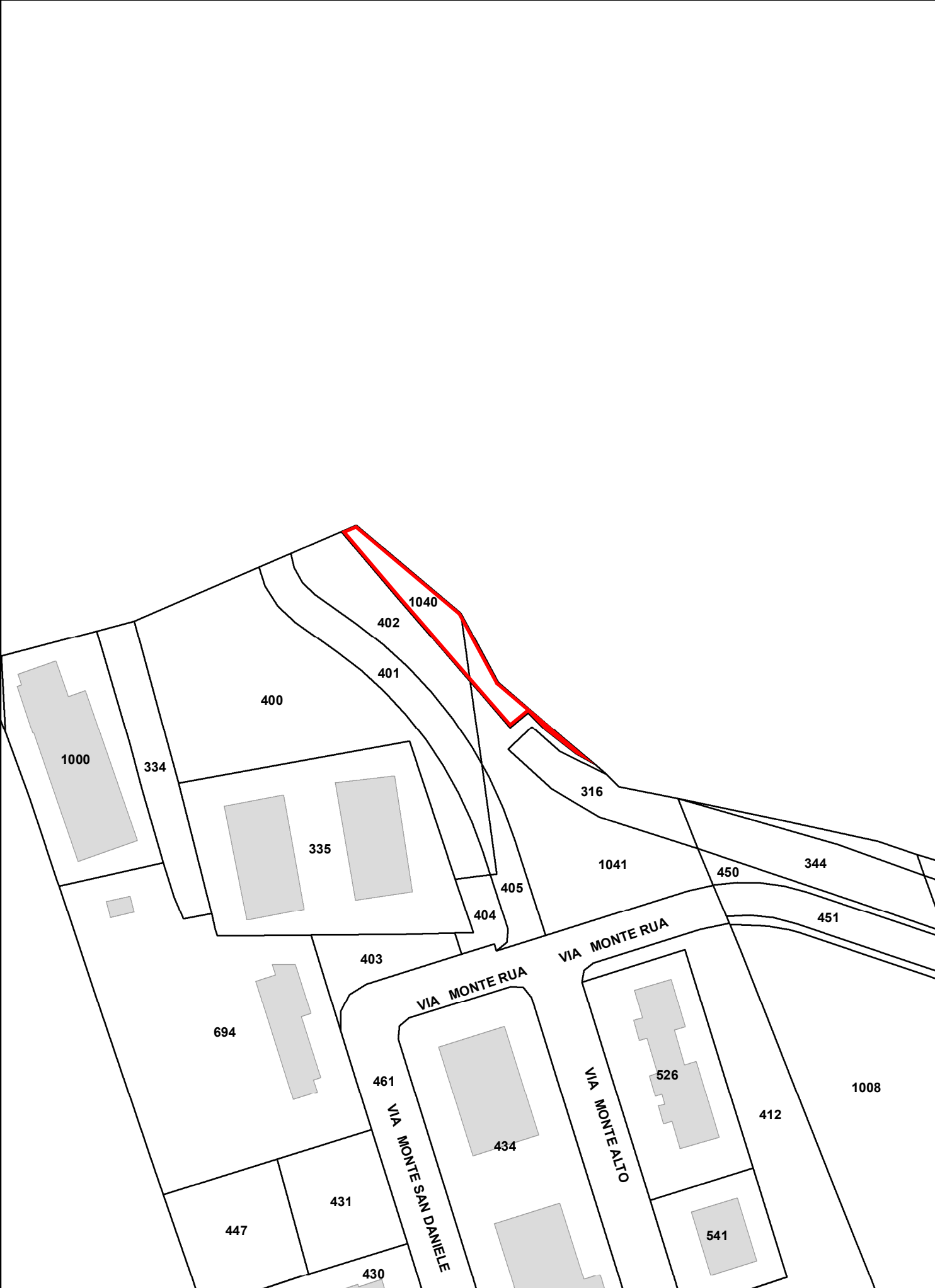
PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I. VIGENTE:

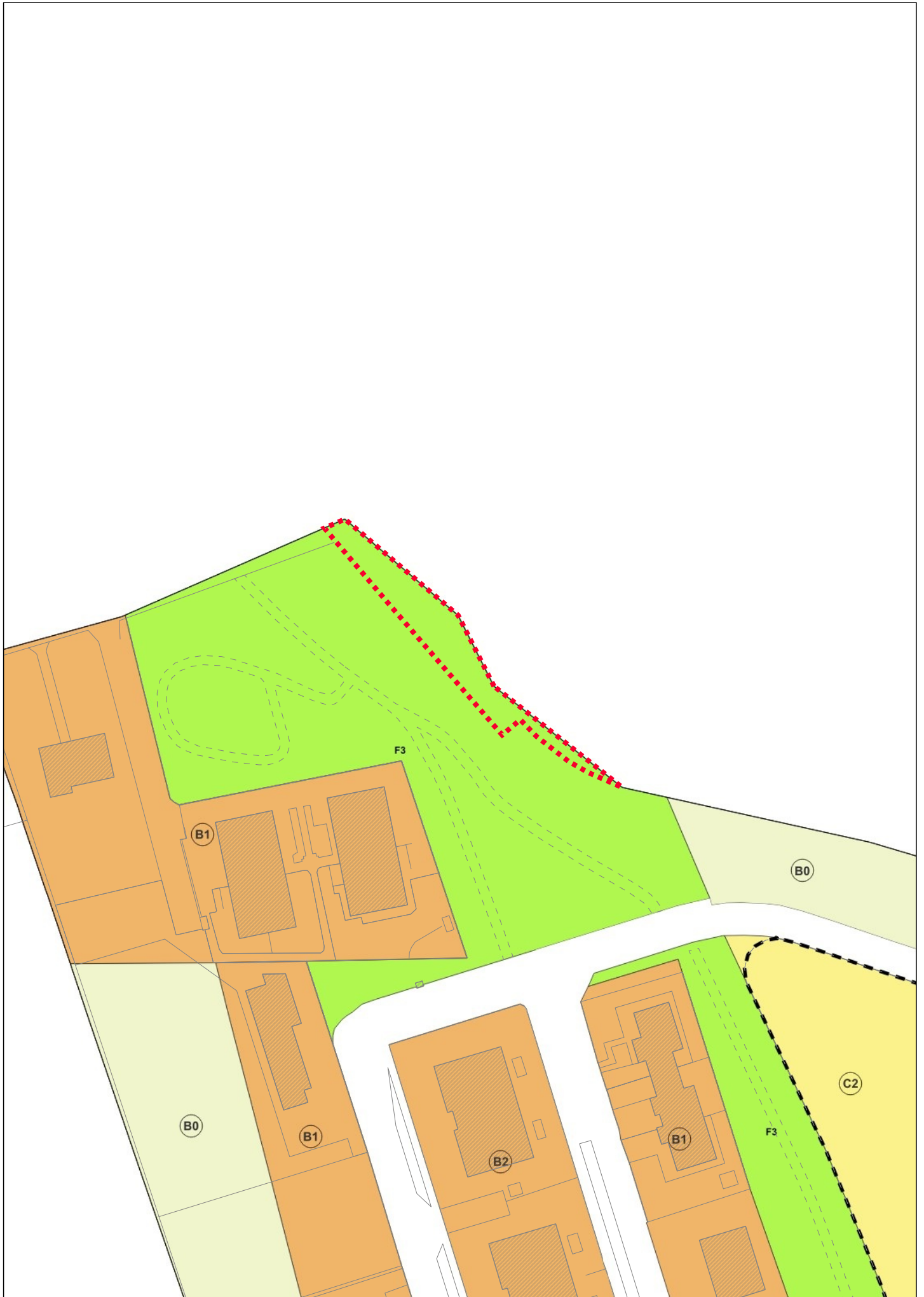
ZTO B0 zona a verde privato.

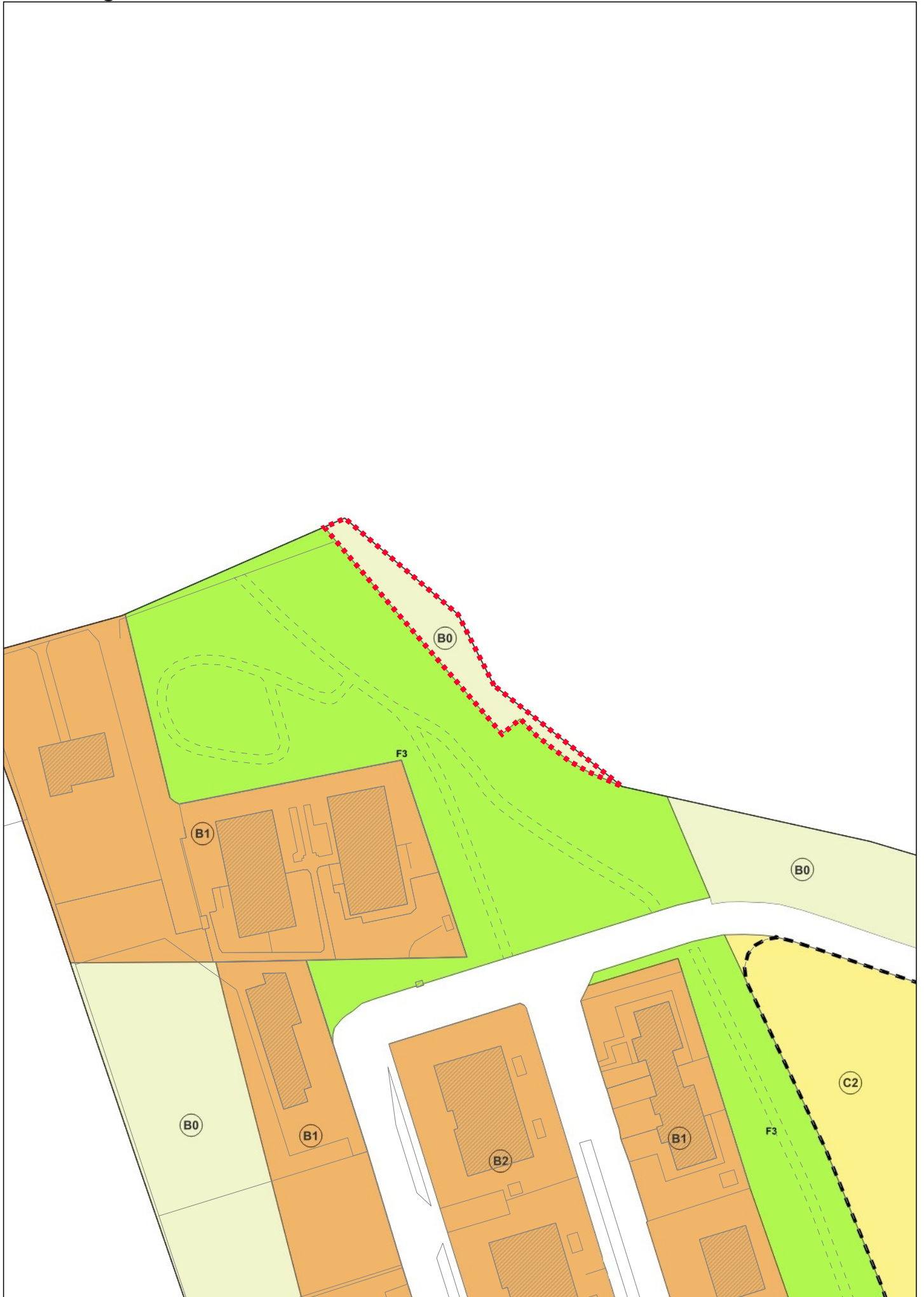
Inserita nel Piano delle Alienazioni

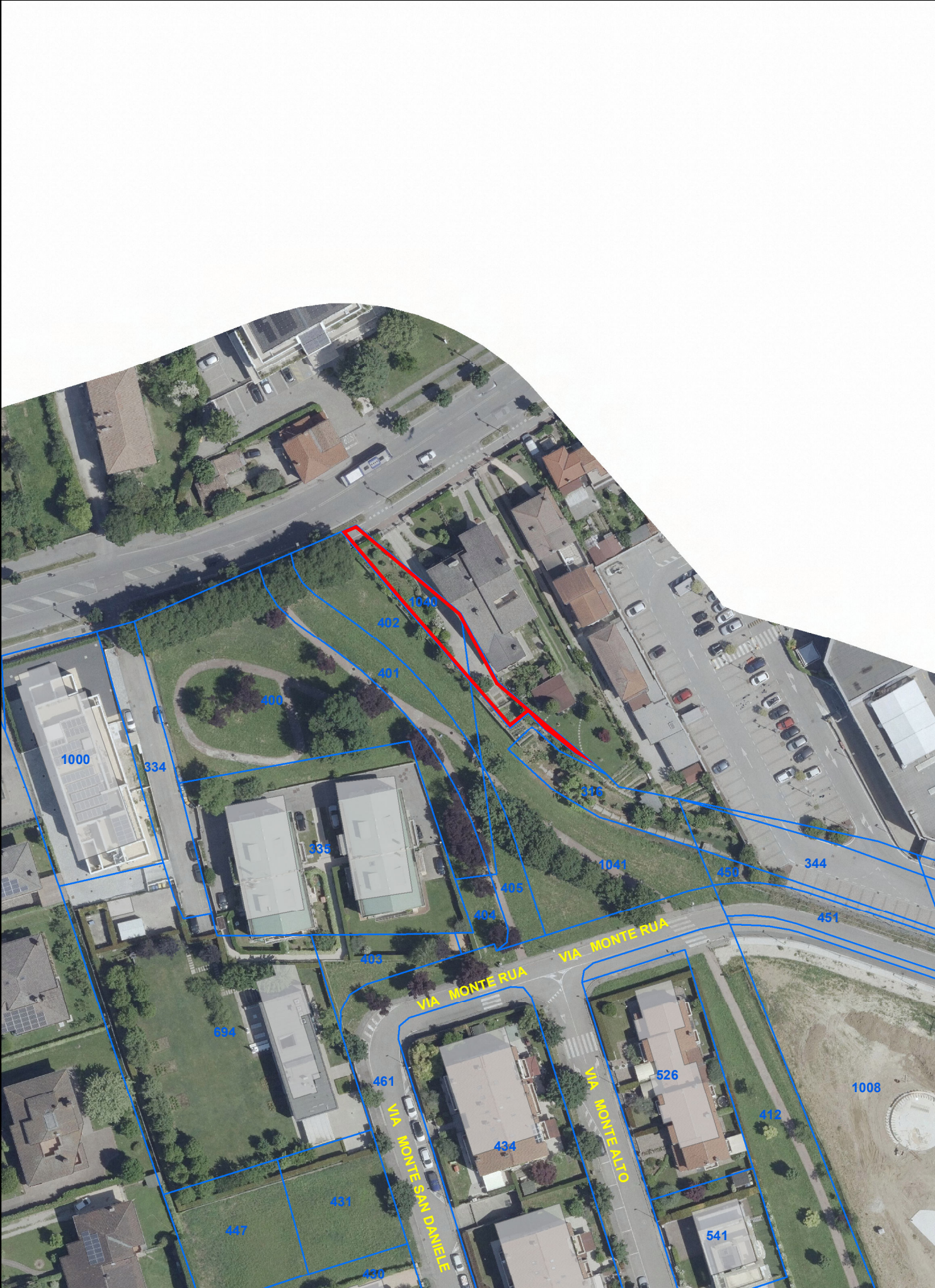
NOTE:

Nessuna









39. Area di Via Luciano Manara

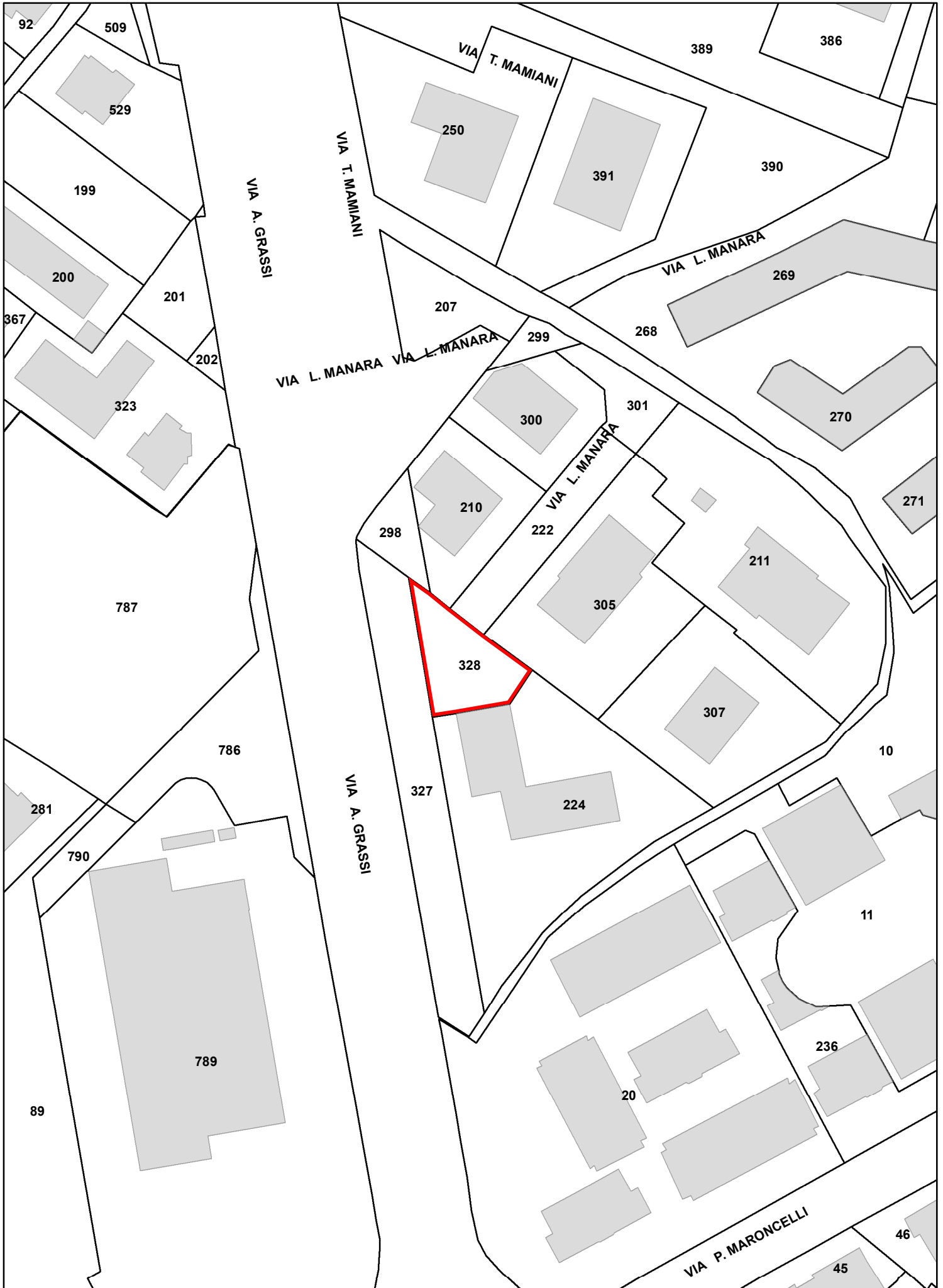
DENOMINAZIONE	AREA DI VIA LUCIANO MANARA
UBICAZIONE:	Padova – zona est – località Stanga Via Luciano Manara, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 69 mapp. 328 NCEU: Fg. mapp.
CONSISTENZA:	Superficie catastale: 380 mq
USO:	Area a in concessione a privato
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport sovrapposta area di rispetto
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	Nessuno in quanto la cubatura è già stata utilizzata.
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE DI MASSIMA:	€ 7.000,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	In base alla procedura stabilita.
NOTE:	L'area viene venduta priva di potenzialità edificatoria.

PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA

DENOMINAZIONE	AREA DI VIA LUCIANO MANARA
UBICAZIONE:	Padova – zona est – località Stanga Via Luciano Manara, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 69 mapp. 328 NCEU: Fg. mapp.
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport sovrapposta area di rispetto
PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I. VIGENTE: Inserita nel Piano delle Alienazioni	ZTO B3 residenziale di completamento a media densità
NOTE:	Nessuna

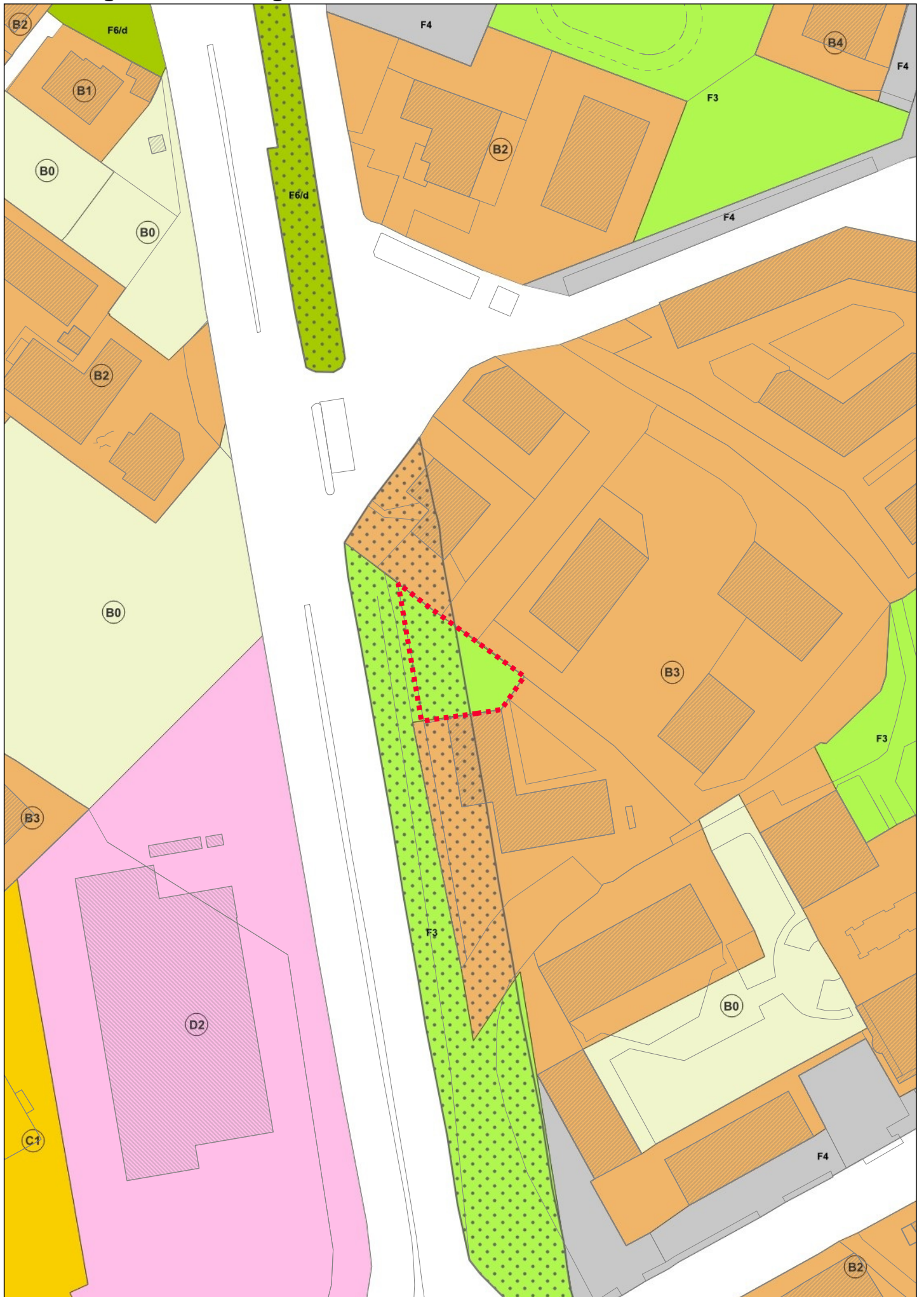
**Planimetria:
Catasto**

Scala 1:1.000



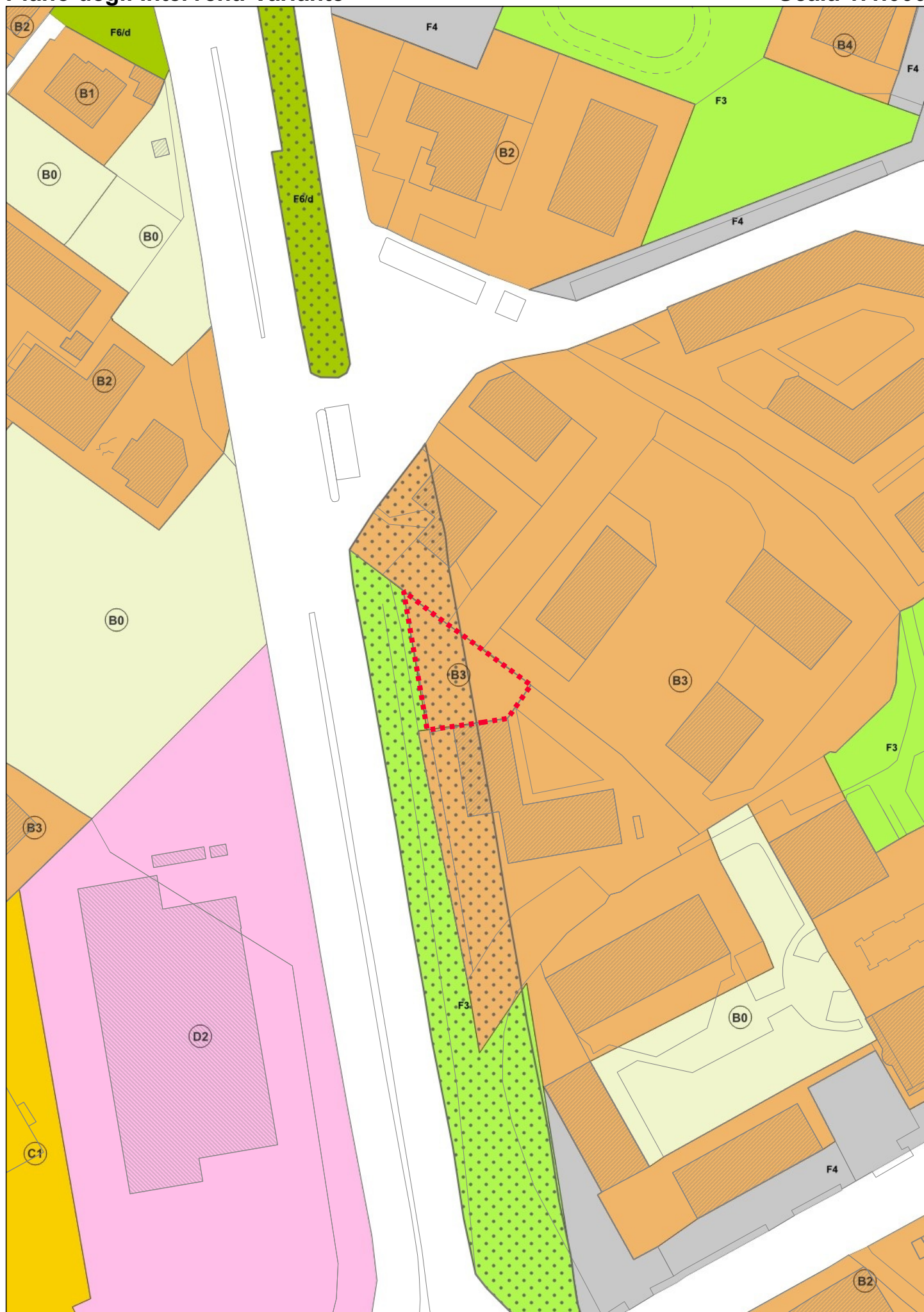
**Planimetria:
Piano degli Interventi Vigente**

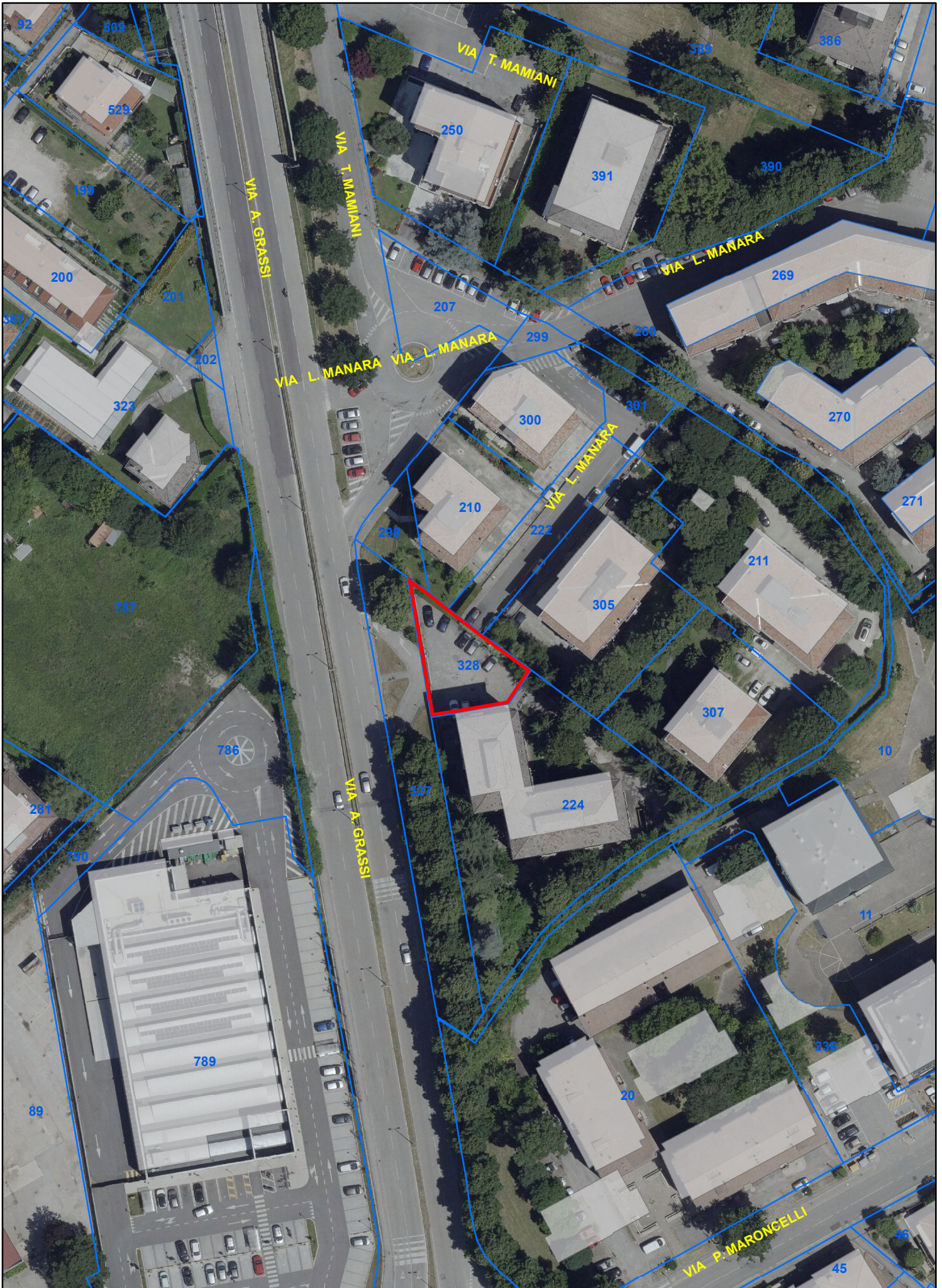
Scala 1:1.000



**Planimetria:
Piano degli Interventi Variante**

Scala 1:1.000





40. Area di Corso Primo Maggio

DENOMINAZIONE	AREA DI CORSO PRIMO MAGGIO
UBICAZIONE:	Padova – zona sud – località Guizza Corso Primo Maggio, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 196 mapp. 776 NCEU: Fg. mapp.
CONSISTENZA:	Superficie catastale: 950 mq
USO:	Area a verde
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	ZTO E1 agricolo-paesaggistica Fascia di rispetto
PROPOSTA DI VARIANTE:	Nessuna
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	Nessuno
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE DI MASSIMA:	€ 5.000,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	In base alla procedura stabilita.
NOTE:	Nessuna

