

COMUNE DI PADOVA

P.U.A.

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO – "BOCCACCIO"

INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
CON PARI VOLUME DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE

VARIANTE NON SOSTANZIALE

P.U.A. APPROVATO

TAVOLA
6/a

PROPRIETARIO: SERRA ROBERTO

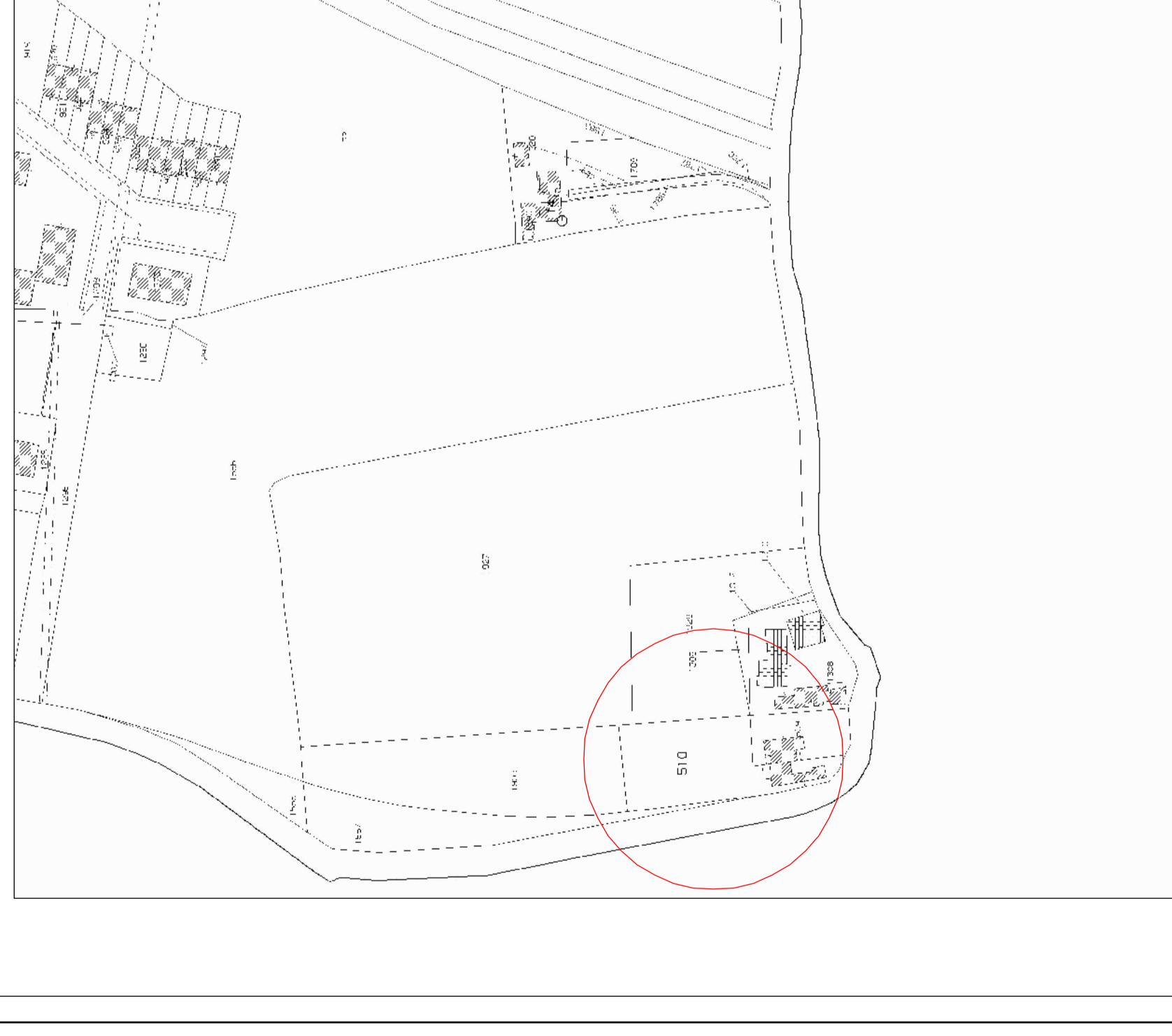
DISEGNO:
ESTRATTO DI MAPPA
ESTRATTO DI P.I.
DEFINIZIONE DELLE AREE
CALCOLO STANDARDS URBANISTICI
PLANIVOLUMETRICO

IL PROGETTISTA
Geom. Moreno BENEAZZO

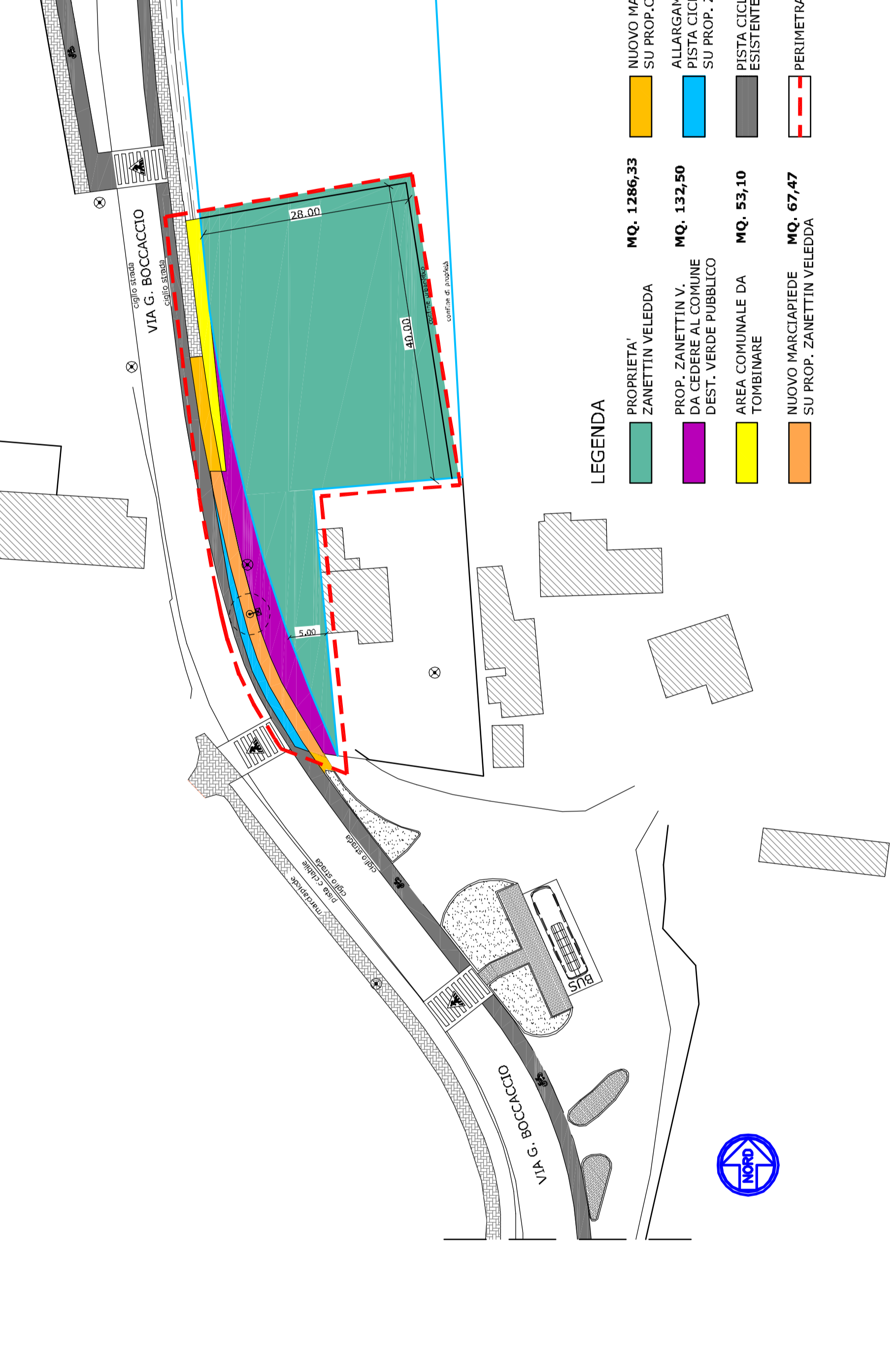
DATA
Maggio 2016

Viale Codalunga 10/A - 35138 - PD0014 - tel. 049/650820 fax 049/650817 E-MAIL info@studiobenazzo.com P.IVA 0334580263
A termini di legge la proprietà del presente disegno è riservata e ne è vietata la riproduzione, l'utilizzazione e la commercializzazione a terzi.

ESTRATTO DI MAPPA
Scala 1:2000



DEFINIZIONE DELLE AREE
Scala 1:500



STANDARDS URBANISTICI MINIMI

Volume del Fabbricato da demolire	649,22 mc
Volume Insediabilità teorica	150 mq _{ab}
Vol. Fabbr./ Vol. Ins. =	649,22 mc / 150 mq _{ab}
	4,33 ab

Verde pubblico	8 mq _{ab} x 4,33 ab	34,64 mq
Verde pubblico di quartiere	10 mq _{ab} x 4,33 ab	43,30 mq
Parcheggi	3,5 mq _{ab} x 4,33 ab	15,16 mq
Attrezzature per istruzione	4,5 mq _{ab} x 4,33 ab	19,49 mq
Attrezzature civiche	4,5 mq _{ab} x 4,33 ab	19,49 mq
TOTALE		132,08 mq

STANDARDS URBANISTICI DI PROGETTO

Proprietà Zanettin Veledda	1286,33 mq
Nuovo marciapiede su prop. Comunale	29,41 mq
Area comunale da tombinare	53,10 mq
Area in proprietà Zanettin da cedere al Comune di Padova	
Nuovo marciapiede su prop. Zanettin V.	67,47 mq
Allargamento pista ciclabile su prop. Zanettin	31,72 mq
Standards urbanistici di progetto	
Prop. Zanettin V. da cedere al Comune di Padova - Dest. Verde Pubblico	132,50 mq

VERIFICA
Standards di prog. = 132,50mq > 132,08mq = Standards min.

PLANIVOLUMETRICO
Stato di Progetto
Scala 1:500

