COMUNE DI PADOVA

Settore Urbanistica e Servizi Catastali

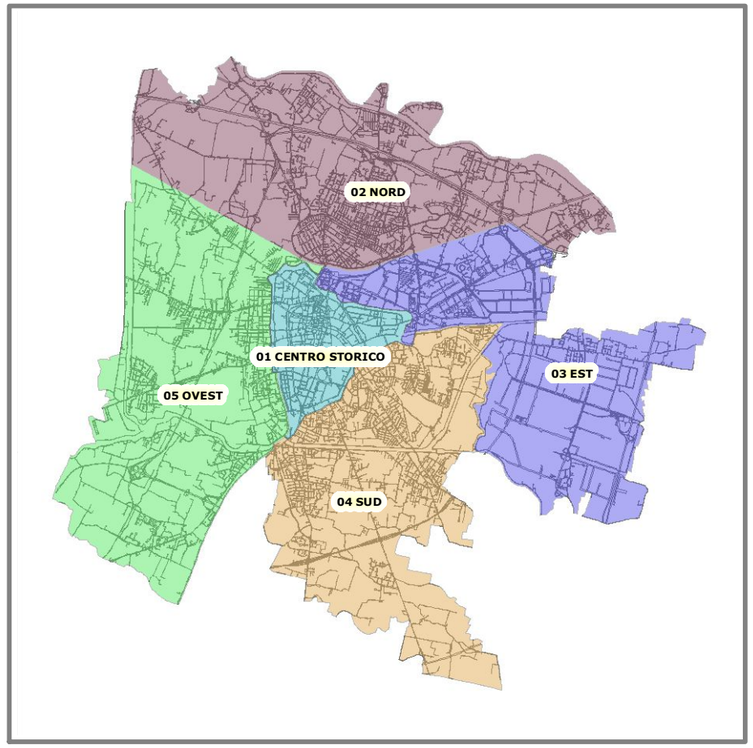
P.I.

Intervento/i	Anno	Elaborato
10	2015	-

VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI
PER L'ADEGUAMENTO ALLE NORME E DIRETTIVE
DEL P.A.T. CON PRECISAZIONI DEGLI AMBITI INSEDIATIVI

Ai sensi dell'art. 18 della Legge 23 aprile 2004, n. 11

RELAZIONE DI CONTRODEDUZIONI



Il Capo Settore ad interim
Urbanistica e Servizi Catastali

Arch.F.Fabris

P.A.T. ratificato con D.G.P. n.142 del 4 settembre 2014 e pubblicato sul Bollettino ufficiale della Regione Veneto (Burv) n.91 del 19 settembre 2014.

APRILE 2016

INDICE

- Relazione pag. 2-11
- Tabelle di verifica del dimensionamento e degli standards di variante
- Elenco in ordine di presentazione delle osservazioni pervenute
- Elenco in ordine alfabetico delle osservazioni pervenute
- Individuazione planimetrica delle osservazioni presentate
- Repertorio delle schede di controdeduzioni

RELAZIONE

Premessa

Con deliberazione *n.83 del 23/11/2015* il Consiglio Comunale ha adottato la variante al P.I. (Piano degli Interventi) denominata “Variante al Piano degli interventi per l'adeguamento alle norme e direttive del Piano di assetto del territorio con precisazioni degli ambiti insediativi”.

Come indicato nella relazione adottata, la variante si è prefissata di dare una risposta alle numerose richieste pervenute per la modifica delle previsioni urbanistiche, ma soprattutto per adeguare la normativa di attuazione dello stesso P.I. alla normativa urbanistica regionale ed a quella dettata dal Piano di Assetto del Territorio vigente.

La variante ha riguardato, quindi, sia la parte grafica del P.I. con la modifica e/o adeguamento della zonizzazione, sia la parte normativa, per integrare la stessa con nuovi articoli riguardanti gli accordi di programma, le compensazioni, i crediti edilizi, gli accordi di pianificazione, nonché precisazioni, adeguamento e nuove definizioni per quanto riguarda altri articoli del testo normativo.

Altro contenuto della variante ha riguardato il Regolamento Edilizio per la parte relativa alla gestione delle alberature e le modalità di intervento da parte dei soggetti privati ed i controlli da parte dell'Amministrazione Comunale.

Gli obiettivi della variante in esame non prevedono l'individuazione di nuove zone di espansione, ma esclusivamente gli interventi volti a soddisfare eventuali esigenze di carattere familiare, la ricomposizione di lotti già edificabili, l'individuazione di aree sottoposte ad accordi di pianificazione per l'acquisizione di aree a servizi ed altre previsioni puntuali relative agli interventi di opere pubbliche già programmate, nonché adeguamenti in relazione alla presenza di vincoli di natura urbanistica e/o di esigenze di interesse pubblico.

Il presente documento, rappresenta il testo delle controdeduzioni alle osservazioni presentate alla "Variante al Piano degli interventi per l'adeguamento alle norme e direttive del Piano di assetto del territorio con precisazioni degli ambiti insediativi" adottata con *D.C.C. n.83 del 23/11/2015*. L'avviso di variante è stato pubblicato su due quotidiani a diffusione locale e precisamente sul Gazzettino il 13.12.2015, e sul Mattino di Padova il 19.12.2015. La variante adottata è stata depositata pubblicata all'Albo pretorio ed in Amministrazione Trasparente del sito istituzionale Padovanet, per 30 giorni e nei successivi 30 giorni potevano essere presentate le osservazioni, nello specifico dal *5 gennaio al 3 febbraio 2016, d*i fatto però le osservazioni sono state valutate fino al *12 aprile 2016*.

La data del *12 aprile 2016* è stata stabilita dalla IV Commissione Consiliare Urbanistica preposta all'esame delle osservazioni, rappresentando questa data l'ultimo giorno utile per istruire le osservazioni pervenute prima della seduta della stessa Commissione e altresì l'ultimo giorno per l'accettazione e la valutazione delle stesse.

Passato tale termine sono pervenute ulteriori osservazioni per la quali non è stato espresso alcun parere, ma che verranno prese comunque in considerazione in luogo delle prossime varianti al P.I. aventi i medesimi contenuti della presente.

Le attente valutazioni delle osservazioni derivano dall'istruttoria tecnica e dall'esame delle stesse da parte della IV Commissione Consiliare e sulla base degli obiettivi dell'Amministrazione, che ha condiviso i pareri espressi dalla IV Commissione.

Per tutte le osservazioni pervenute entro il 12 aprile 2016, vengono formulate singolarmente le controdeduzioni, che rappresentano quindi il parere della Giunta Comunale, che ha fatto proprie le risultanze della Commissione Consiliare, per le decisioni definitive del Consiglio Comunale.

Le valutazioni risultano espresse facendo un'attenta istruttoria basata sulla pertinenza delle osservazioni presentate rispetto alle finalità ed agli obiettivi della variante adottata, indicando per tutte la loro pertinenza e/o non pertinenza. Relativamente alle osservazioni riguardanti i termini, gli obiettivi ed i contenuti della variante, è stato espresso il parere di accoglimento e/o di parziale accoglimento (quando tutti i contenuti, o solo uno, parte degli stessi fossero ritenuti coerenti con le finalità ed obiettivi indicati dalla variante). Mentre sono state ritenute non accoglibili le osservazioni considerate non coerenti o contrastanti con gli stessi obiettivi e/o contenuti definiti dal Consiglio Comunale adottando la variante .

Alla variante adottata sono state presentate n.260 osservazioni di cui n.214 pervenute nei termini di pubblicazione dal 05.01.2016 al 03.02.2016 e n.46 pervenute fuori termine ed entro la data del 12.04.2016. Sono considerate fuori termine le osservazioni presentate prima della pubblicazione della variante e quelle presentate dopo la scadenza di pubblicazione della stessa e fino alla data stabilita dalla IV Commissione Consiliare, nonché due richieste presentate prima dell'adozione della variante e non considerate dalla stessa perché presentata entro termini non coerenti con quelli necessari per i provvedimenti di adozione *(vedi tabella A).*

L'elenco delle osservazioni facenti parte della presente relazione riporta tutte le osservazioni presentate in ordine di data di presentazione.

La pubblicazione della variante ha comportato la presentazione di osservazioni

riguardanti sia aree specifiche e aspetti normativi interessate dalla stessa, sia aree ed argomenti non indicati in sede di adozione, ma coerenti con i contenuti le finalità e gli obiettivi della variante. Sulla base di queste considerazioni è stato valutato ed espresso il parere come sopra complessivamente riassunto, considerando afferenti alla variante n.260 osservazioni.

Criteri di valutazione

Come detto le osservazioni presentate hanno riguardato sia zone/aree e norme modificate o riclassificate dalla variante, zone/aree la cui destinazione è stata confermata e/o reiterata, nonché zone/aree e articoli della normativa non interessati in modo specifico dalla variante ma facenti parte in ogni caso del testo normativo del P.I. Vigente.

Sulla base dei criteri, degli obiettivi e finalità della variante adottata, le osservazioni presentate sono state valutate secondo la seguente articolazione:

NON COERENTI:

- le istanze inerenti all'insediamento di nuove zone di espansione insediativa, proposte sia come nuova classificazione grafica che come accordi di pianificazione, nonché modifiche comportanti aumenti di edificabilità di aree già classificate come edificabili e/o già oggetto di assegnazione di edificabilità con precedenti varianti al P.I.;
- le proposte di modifica e/o integrazione alle N.T.A. volte a vanificare i contenuti e gli obiettivi della variante adottata e/o all'aumento degli indici di edificabilità;

- le proposte riguardanti argomenti e temi non oggetto, in generale, della variante adottata;

COERENTI:

- le richieste volte alla soluzione di problemi di carattere familiare con l'assegnazione di lotti di zone “Periurbane” come lotti di ricucitura del territorio confinante, nel rispetto delle norme del P.A.T.;
- le proposte tese alla realizzazione di strutture e/o attrezzature a valenza pubblica compatibili con l'assetto urbano esistente, nonché quelle ancora a valenza pubblica funzionali alla soluzione di insediamenti esistenti a carattere precario. Particolare significato di carattere sociale hanno assunto le osservazioni riguardanti le aree di proprietà ed occupate già da molti anni da comunità di origine nomade residenti nel Comune di Padova dove le caratteristiche degli insediamenti, da sopralluoghi effettuati, risultano assolutamente di carattere dignitoso e non sono presenti condizioni di degrado igienico-sanitario. Considerate le caratteristiche e le condizioni abitative e le necessità di gestire gli interventi da realizzare in queste aree, sia sotto l'aspetto abitativo che di carattere prettamente sociale, le aree individuate sono classificate con una destinazione pubblica “Aree per servizi di interesse generale”, dove gli interventi edilizi/abitativi devono essere concordati con l'Amministrazione Comunale, sulla base delle Norme Tecniche di Attuazione. Le aree sono sottoposte quindi ad un regime espropriativo, salvo come detto la sottoscrizione di una specifica convenzione con l'Amministrazione dove a fronte della permanenza alloggiativa dovranno essere garantite specifiche attività e/o comportamenti di carattere sociale da ottenere soprattutto nei confronti dei minori, stabiliti di comune accordo tra i soggetti interessati e la Giunta Comunale.
- le richieste riguardanti la ricomposizione di aree già edificabili e/o modesti ampliamenti delle stesse funzionali alla ricomposizione urbana, e/o alla rivisitazione di modesti vincoli decaduti;
- le proposte volte alla modifica e/o integrative degli ambiti di accordi di pianificazione adottati, nonché le proposte di nuovi ambiti coerenti con i criteri indicati negli obiettivi e contenuti nonché delle finalità della variante adottata;
- le proposte riguardanti l'integrazione delle Norme Tecniche adottate, finalizzate ad una migliore interpretazione delle stesse nonché di quelle parti non facilmente interpretabili e/o contradditorie, sia del testo vigente che di quello adottato;
- le istanze volte all'integrazione delle verifiche effettuate in sede di adozione della variante.

Dalla valutazione complessiva di quanto in generale esposto nelle osservazioni i principali contenute nelle controdeduzioni a livello grafico risultano:

a) l'individuazione di zone residenziali di modestissima entità, quale ricucitura del tessuto esistente o più in generale di riconoscimento dello stato di fatto;

b) l'individuazione di nuove aree a servizi e/o modifica della destinazione specifica degli stessi;

c) modifica di alcuni ambiti sottoposti ad accordo di pianificazione e l'individuazione di altri, nel rispetto della normativa adottata;

d) la riduzione delle zone edificabili con la trasformazione delle stesse in “zone a destinazione privata soggetta alla tutela dello stato di fatto” ed a “zona agricola” con riduzione della capacità insediativa del Piano degli Interventi vigente;

e) modifiche ed integrazioni del testo delle N.T.A. del P.I.;

f) modifica del testo del Regolamento Edilizio per la parte adottata;

g) modifica ed integrazione alla Relazione di adozione della variante.

Elaborati di controdeduzioni alla variante

Sulla base delle considerazioni sopra considerate, sono stati redatti e rivisti gli elaborati della variante adottata integrando gli stessi con le indicazioni delle osservazioni accolte e/o parzialmente accolte, al fine di consentire una lettura chiara delle nuove previsioni, così risultando:

- **relazione di controdeduzioni**, con inserite le schede delle osservazioni pervenute e la motivazione espressa sulle stesse di non pertinenza, di non accoglimento, e di accoglimento e/o parziale accoglimento, con riportate in quest'ultime ipotesi le modifiche apportate agli elaborati adottati. Le tabelle con la verifica del dimensionamento e degli standards sono aggiornate a seguito dell'accoglimento e/o parziale accoglimento delle osservazioni presentate;

- **1. relazione di adozione** modificata dalle osservazioni accolte e/o parzialmente accolte. Le tabelle con le verifiche del dimensionamento e standards riportano i dati relativi alle scelte operate in fase di adozione delle variante;

- **2. serie completa di n.16 fogli del P.I.** in scala 1:5000, che riportano le previsioni

definitive derivanti dalle osservazioni accolte e/o parzialmente accolte. Gli elaborati sono costituiti da quelli adottati, modificati dalle osservazioni accolte e/o parzialmente accolte ed aggiornati con l'introduzione delle varianti al P.I. Approvate dopo l'adozione della variante.

- **3. fascicolo delle N.T.A.** che riportano a sinistra del testo vigente ed adottato le modifiche conseguenti alle osservazioni pervenute ed accolte e/o parzialmente accolte;

- **4. serie completa di n. 19 fogli del P.I. del Centro Storico** in scala 1:1000, che riportano gli aggiornamenti approvati dal Consiglio Comunale su tale zona tra la data di adozione della variante ed il termine ultimo delle osservazioni, come modifica al P.I. in attuazione della normativa del P.A.T., nonché le modifiche apportate dall'accoglimento delle osservazioni presentate;

- 7. Stralcio del Regolamento Edilizio allegato A, riportando a sinistra del testo adottato le modifiche conseguenti alle osservazioni pervenute ed accolte;

- 8. Monitoraggio ambientale, trattasi di un nuovo elaborato integrativo alle indagini per la definizione della variante e conseguente all'accoglimento di un'osservazione presentata.

Conclusioni

Sulla scorta dei criteri delle indicazione e delle scelte sopra descritte le 260 osservazioni presentate sono state così valutate:

- ➔ RITIRATA n.1
- ➔ NON ACCOLTE n.142
- ➔ NON PERTINENTI n.10
- ➔ ACCOLTE n.58
- ➔ PARZIALMENTE ACCOLTE n.49

n.107

Totale osservazioni n.260

SUDDIVISIONE DELLE OSSERVAZIONI ACCOLTE E PARZIALMENTE ACCOLTE PER TIPOLOGIA

osservazioni accolte e parzialmente accolte riguardanti modifica di accordi di pianificazione	n.8
osservazioni accolte e parzialmente accolte come nuovi accordi di pianificazione	n.10
osservazioni accolte e parzialmente accolte per l'assegnazione di lotto periurbano	n.8
osservazioni accolte e parzialmente accolte come altre modifiche cartografiche	n.64
osservazioni accolte e parzialmente accolte come modifica normativa	n.17
osservazioni accolte e parzialmente accolte totali	n.107

Dimensionamento

La variante adottata è stata dimensionata considerando il volume previsto dal P.A.T. per nuovi insediamenti, quando questo ha riguardato l'individuazione di nuove aree edificabili, mentre ha considerato il volume, sempre previsto dal P.A.T. per le compensazioni e gli incentivi, quando sono state indicate le aree per gli accordi di pianificazione tra soggetto pubblico e privato.

Nell'esame delle osservazioni è stato seguito lo stesso criterio suddividendo ancora il dimensionamento della variante sulla base della tipologia di insediamento previsto.

E' da sottolineare che l'accoglimento e/o parziale accoglimento delle osservazioni ha comportato di fatto una riduzione della capacità insediativa prevista dalla variante adottata e del Piano degli interventi vigente, relativamente alla volumetria per insediamenti non legati a crediti e compensazioni, mentre è leggermente aumentata quella utilizzata per accordi di programma, così come evidenziato nella tabella sotto riportata.

Modificazioni introdotte complessivamente con le controdeduzione alle osservazioni nel dimensionamento del P.I.

Volume residenziale derivante da interventi privati compresi la riduzione della volumetria da osservazioni - 33 376 + 6 732 = mc. - 26 644	-26 644 mc
Volume residenziale derivante da accordi di pianificazione e crediti edilizi 71 579 + 12 420 + 1 325 = mc. 85 324	85 324 mc
Crediti edilizi derivanti da accordi di pianificazione	1 325 mc
TOTALE VOLUME PREVISTO DALLA VARIANTE	**58 680 mc**
Volume non residenziale (A033:-13785 A030:-29500)	-43 286 mc
Volume previsto dal PAT per interventi privati	389 424 mc
Riduzione del volume impiegato dalla variante al PI controdedotto per interventi privati	-26 644 mc
Volume residuo per interventi privati del P.A.T. integrativa	**416 068 mc**
Volume previsto dal PAT per accordi compensativi	800 000 mc
Volume impiegato dalla variante al PI controdedotta per accordi compensativi 12 420 + 1 325 + 71 579 = mc. 85 324	85 324 mc
Volume residuo per accordi compensativi	**714 676 mc**

Come evidenziato vi è una riduzione complessiva della potenzialità edificatoria prevista dalla variante per mc.26644, per interventi di nuova espansione con il conseguente aumento per nuove future espansioni di mc.26644 rispetto a quello previsto del P.A.T. ed un individuazione del volume per interventi di compensazione e/o rigenerazione di mc.85324 per un volume complessivo della variante di (mc.85324 – mc. 26644) =mc. 58680 a fronte del volume di mc.75522 della variante adottata, con una riduzione di mc.75522 – mc. 58680= mc. 16842.

La proposta di nuovi accordi di pianificazione accolti, hanno inoltre, ridotto la potenzialità edificatoria di aree non residenziali inserite all'interno del tessuto edificato. Tale riduzione per un volume di mc. 43285 per "attrezzature stradali".

Complessivamente le controdeduzioni alle osservazioni hanno ridotto il numero di abitanti insediabili previsto dalla variante adottata da mc.75522 : 194 mc./ab. = ab.389 ad mc.58680 :194 mc./ab. = ab.302 insediabili, come specificato dalla tabella sotto riportata.

L'accoglimento di alcune osservazioni ha comportato la riduzione della superficie agricola utilizzabile da trasformare passando dai mq. 28 000 della variante adottata ai complessivi mq.66109 della variante controdedotta, peraltro sono stata accolte osservazioni che hanno trasformato in zona agricola mq. 291425.

Questa superficie, ancorché da verificare sulla base delle indicazioni degli atti di indirizzo regionale, comunque compensa quella utilizzata come S.A.U. trasformata ed integra quella agricola prevista dalla variante adottata.

Tabella di verifica della S.A.U.

Superficie Agricola Utilizzabile (SAU) impiegata 28 000 + 38 109	66 109	mq
Superficie riclassificata come zona agricola 17 329 + 274 096 =	291 425	mq

La variante nel suo complesso ha esaminato n.524 richieste presentate dai cittadini e n.260 osservazioni pervenute dopo l'adozione, per complessive n.784 istanze, di cui accolte e/o parzialmente accolte n.250 (107+ 143), per un volume complessivo di mc. 58 680 e con la previsione d'insediamento di n.302 nuovi abitanti.

Verifica standards

Considerato che le controdeduzioni alla variante adottata hanno comportato una compensazione tra la capacità insediativa prevista in sede di adozione e quella in sede di approvazione definitiva dello strumento con l'utilizzo di un volume residenziale complessivo aggiunto di mc.16.842 pari all'insediamento di circa ulteriori 85 abitanti come dalla verifica sotto riportata, questo non va ad incidere sul dimensionamento delle aree a servizi per abitante insediabile, rimanendo una dotazione complessiva di 109,30 mq/ab a fronte dei 45 mq/ab prevista dalla normativa regionale vigente.

E' da sottolineare che la riduzione della superficie prevista dalla variante riguarda aree limitate ed in parte funzionali alla compensazione e credito edilizio per l'acquisizione delle stesse aree a standards previste dalla pianificazione vigente ed ancora non di proprietà pubblica.

Superfici per servizi di quartiere nel PI vigente	9 756 099	mq
Riduzione di superfici per servizi di quartiere da variante a PI	102 647	mq
Superfici residue per servizi di quartiere	9 653 452	mq
Standard per abitante per servizi di quartiere	41,19	mq/ab

Superfici per servizi di interesse generale nel PI vigente	16 780 730	mq
Riduzione di superfici per servizi di interesse generale da variante a PI	752 090	mq
Superfici residue per servizi di interesse generale	16 028 640	mq
Standard per abitante per interesse generale	68.39	mq/ab
Superfici complessive per servizi nel PI vigente	26 536 830	mq
Riduzione di superfici per servizi da variante a PI	854 737	mq
Superfici residue per servizi	25 682 092	mq
Standard per abitante complessivo	109.30	mq/ab

Le tabelle riportano i dati complessivi derivanti dall'adozione e dalle modifiche conseguenti alle osservazioni accolte e/o parzialmente accolte

TABELLE DI VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO E DEGLI STANDARDS DI VARIANTE

A.T.O. 1 — CAPACITA' INSEDIATIVA DEL P.I.

A.T.O. 1					
DESTINAZIONI DI ZONA		Superficie	Indice Territoriale	Vol.totale	Volume residuo
		mq	**mc/mq**	**mc**	**mc**
COMPLETAMENTO	Completamento 1	0	7	0	
	Completamento 2	0	4	0	
	Completamento 3	0	3	0	
	Completamento 4	0	2	0	
ZONA RESIDENZIALE SPECIALE		0	0	0	
ZONA INSEDITIVA PERIURBANA (1)		0	600	0	
ZONA di PEREQUAZIONE URBANA		0	0.50	0	
ZONA di PEREQUAZIONE INTEGRATA		0	0.25	0	
ZONA DI PEREQUAZIONE AMBIENTALE		0	0.15	0	
TOTALE VOLUME MC.				**0**	

VOLUME RESIDUO DA P.R.G.	**0**		
VOLUME AGGIUNTIVO DA P.A.T.	**0**	**pari ad ABITANTI**	**0**
VOLUME TOTALE RESIDUO P.R.G. E AGGIUNTIVO DA P.A.T.	**0**	**pari ad ABITANTI**	**0**
POPOLAZIONE RESIDENTE	**29 118**		
ABITANTI TOTALI	**29 118**		

A.T.O. 2 — CAPACITA' INSEDIATIVA DEL P.I.

A.T.O. 2					
DESTINAZIONI DI ZONA		Superficie	Indice Territoriale	Vol.totale	Volume residuo
		mq	**mc/mq**	**mc**	**mc**
COMPLETAMENTO	Completamento 1	0	7	0	
	Completamento 2	-2	4	-9	
	Completamento 3	-409	3	-1 227	
	Completamento 4	-474	2	-948	
ZONA RESIDENZIALE SPECIALE		0	0	0	
ZONA INSEDITIVA PERIURBANA (1)		3	600	1 800	
ZONA di PEREQUAZIONE URBANA		-1 626	0.50	-813	
ZONA di PEREQUAZIONE INTEGRATA		-11 301	0.25	-2 825	
ZONA DI PEREQUAZIONE AMBIENTALE		-546	0.15	-82	
TOTALE VOLUME MC.				**-4 096**	

VOLUME PREVISTO DA P.A.T	**389 424**		
VOLUME AGGIUNTIVO DA P.I.	**-4 096**	**pari ad ABITANTI**	**-21**
VOLUME TOTALE RESIDUO P.R.G. E AGGIUNTIVO DA P.A.T.	**385 328**	**pari ad ABITANTI**	**1 986**
POPOLAZIONE RESIDENTE	**29 118**		
ABITANTI TOTALI	**29 118**		

A.T.O. 3 — CAPACITA' INSEDIATIVA DEL P.I.

A.T.O. 3					
DESTINAZIONI DI ZONA		Superficie	Indice Territoriale	Vol.totale	Volume residuo
		mq	**mc/mq**	**mc**	**mc**
COMPLETAMENTO	Completamento 1	0	7	0	
	Completamento 2	0	4	0	
	Completamento 3	0	3	0	
	Completamento 4	1 091	2	2 181	
ZONA RESIDENZIALE SPECIALE		-12 326	0	0	
ZONA INSEDITIVA PERIURBANA (1)		3	600	1 800	
ZONA di PEREQUAZIONE URBANA		-2 828	0.50	-1 414	
ZONA di PEREQUAZIONE INTEGRATA		0	0.25	0	
ZONA DI PEREQUAZIONE AMBIENTALE		0	0.15	0	
TOTALE VOLUME MC.				**2 567**	

VOLUME PREVISTO DA P.A.T	**389 424**		
VOLUME AGGIUNTIVO DA P.I.	**2 567**	**pari ad ABITANTI**	**13**
VOLUME TOTALE RESIDUO P.R.G. E AGGIUNTIVO DA P.A.T.	**391 991**	**pari ad ABITANTI**	**2 021**
POPOLAZIONE RESIDENTE	**29 118**		
ABITANTI TOTALI	**29 118**		

A.T.O. 4 — CAPACITA' INSEDIATIVA DEL P.I.

A.T.O. 4					
DESTINAZIONI DI ZONA		Superficie	Indice Territoriale	Vol.totale	Volume residuo
		mq	**mc/mq**	**mc**	**mc**
COMPLETAMENTO	Completamento 1	0	7	0	
	Completamento 2	0	4	0	
	Completamento 3	180	3	541	
	Completamento 4	2 423	2	4 846	
ZONA RESIDENZIALE SPECIALE		0	3	0	
ZONA INSEDITIVA PERIURBANA (1)		11	600	6 600	
ZONA di PEREQUAZIONE URBANA		4 194	0.50	2 097	
ZONA di PEREQUAZIONE INTEGRATA		361	0.25	90	
ZONA DI PEREQUAZIONE AMBIENTALE		4 594	0.15	689	
TOTALE VOLUME MC.				**14 863**	

VOLUME PREVISTO DA P.A.T	**389 424**		
VOLUME AGGIUNTIVO DA P.I.	**14 863**	**pari ad ABITANTI**	**77**
VOLUME TOTALE RESIDUO P.R.G. E AGGIUNTIVO DA P.A.T.	**404 287**	**pari ad ABITANTI**	**2 084**
POPOLAZIONE RESIDENTE	**29 118**		
ABITANTI TOTALI	**29 118**		

A.T.O. 5 — CAPACITA' INSEDIATIVA DEL P.I.

A.T.O. 5					
DESTINAZIONI DI ZONA		Superficie	Indice Territoriale	Vol.totale	Volume residuo
		mq	**mc/mq**	**mc**	**mc**
COMPLETAMENTO	Completamento 1	0	7	0	
	Completamento 2	0	4	0	
	Completamento 3	0	3	0	
	Completamento 4	970	2	1 939	
ZONA RESIDENZIALE SPECIALE		0	3	0	
ZONA INSEDITIVA PERIURBANA (1)		13	600	7 800	
ZONA di PEREQUAZIONE URBANA		8 115	0.50	4 057	
ZONA di PEREQUAZIONE INTEGRATA		-44 911	0.25	-11 228	
ZONA DI PEREQUAZIONE AMBIENTALE		-15 041	0.15	-2 256	
TOTALE VOLUME MC.				**313**	

VOLUME PREVISTO DA P.A.T	**389 424**		
VOLUME AGGIUNTIVO DA P.I.	**313**	**pari ad ABITANTI**	**2**
VOLUME TOTALE RESIDUO P.R.G. E AGGIUNTIVO DA P.A.T.	**389 737**	**pari ad ABITANTI**	**2 009**
POPOLAZIONE RESIDENTE	**29 118**		
ABITANTI TOTALI	**29 118**		

A) CAPACITA' INSEDIATIVA DELLA VARIANTE AL P.I. CONTRODEDOTTA PER INTERVENTI PRIVATI

DESTINAZIONI DI ZONA		Indice Territoriale	A.T.O.1		A.T.O.2		A.T.O.3		A.T.O.4		A.T.O.5		INTERO TERRITORIO COMUNALE	
			mq	mc	mq	mc	mq	mc	mq	mc	mq	mc	mq	mc
COMPLETAMENTO	Completamento 1	7 mc/mq	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Completamento 2	4 mc/mq	0	0	-2	-9	0	0	0	0	0	0	-2	-9
	Completamento 3	3 mc/mq	0	0	-409	-1 227	0	0	180	541	0	0	-229	-687
	Completamento 4	2 mc/mq	0	0	-474	-948	1 091	2 181	2 423	4 846	970	1 939	4 009	8 018
ZONA RESIDENZIALE SPECIALE		3 mc/mq	0	0	0	0	-12 326	-36 978	0	0	0	0	-12 326	-36 978
ZONA INSEDITIVA PERIURBANA (1)		600 mc/lotto	0	0	3	1 800	3	1 800	11	6 600	13	7 800	30	18 000
ZONA di PEREQUAZIONE URBANA (2)		0.50 mc/mq	0	0	-1 626	-813	-2 828	-1 414	4 194	2 097	1 506	753	1 246	623
ZONA di PEREQUAZIONE INTEGRATA		0.25 mc/mq	0	0	-11 301	-2 825	0	0	361	90	-44 911	-11 228	-55 851	-13 963
ZONA DI PEREQUAZIONE AMBIENTALE		0.15 mc/mq	0	0	-546	-82	0	0	4 594	689	-15 041	-2 256	-10 993	-1 649

1) il volume della zona insediativa periurbana è calcolato in 600mc/lotto per il numero di lotti assegnati

2) non è considerato il volume delle zone di perequazione urbana che risulta dalla conversione di servizi di quartiere - centri civici

VOLUME PREVISTO DA P.A.T	
mc	389 424
pari ad ABITANTI	2 007

TOTALI A)	A.T.O.1	A.T.O.2	A.T.O.3	A.T.O.4	A.T.O.5
volume	0	-4 104	-34 411	14 863	-2 992
pari ad ABITANTI	0	-21	-177	77	-15

VOL. UTILIZZABILE CON LA VARIANTE	
mc	-26 644
pari ad ABITANTI	-137

VOLUME RESIDUO P.A.T.	
mc	416 068
pari ad ABITANTI	2 145

B) CAPACITA' INSEDIATIVA DELLA VARIANTE AL P.I. CONTRODEDOTTA PER ACCORDI COMPENSATIVI

ACCORDI COMPENSATIVI	A.T.O.1		A.T.O.2		A.T.O.3		A.T.O.4		A.T.O.5		INTERO TERRITORIO COMUNALE	
	n.	mc	n.	mc	n.	mc	n.	mc	n.	mc	n.	mc
LOTTI EDIFICABILI PREVISTI IN ACCORDI TRA SOGGETTI PRIVATI E COMUNE	0	0	3	6 141	1	9 128	8	25 976	6	28 978	18	70 223
CREDITI EDILIZI PREVISTI IN ACCORDI TRA SOGGETTI PRIVATI E COMUNE	0	0	1	4 404	0	0	3	8 143	4	2 554	8	15 101

VOLUME PREVISTO DA P.A.T	
mc	800 000
pari ad ABITANTI	4 124

TOTALI B)	A.T.O.1	A.T.O.2	A.T.O.3	A.T.O.4	A.T.O.5
volume	0	10 545	9 128	34 119	31 532
pari ad ABITANTI	0	54	47	176	163

VOL. UTILIZZABILE CON LA VARIANTE	
mc	85 324
pari ad ABITANTI	440

VOLUME RESIDUO P.A.T.	
mc	714 676
pari ad ABITANTI	3 684

RIEPILOGO A)+B)

TOTALI A) +B)	A.T.O.1	A.T.O.2	A.T.O.3	A.T.O.4	A.T.O.5
volume	0	6 441	-25 283	48 982	28 540
pari ad ABITANTI	0	33	-130	252	147

VOL. UTILIZZABILE CON LA VARIANTE	
mc	58 680
pari ad ABITANTI	302

A) CAPACITA' INSEDIATIVA DELLA VARIANTE AL P.I. ADOTTATA PER INTERVENTI PRIVATI

DESTINAZIONI DI ZONA		Indice Territoriale	A.T.O.1		A.T.O.2		A.T.O.3		A.T.O.4		A.T.O.5		INTERO TERRITORIO COMUNALE	
			mq	mc	mq	mc	mq	mc	mq	mc	mq	mc	mq	mc
COMPLETAMENTO	Completamento 1	7 mc/mq	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Completamento 2	4 mc/mq	0	0	-2	-9	0	0	0	0	0	0	-2	-9
	Completamento 3	3 mc/mq	0	0	-329	-988	0	0	0	0	0	0	-329	-988
	Completamento 4	2 mc/mq	0	0	-884	-1 767	471	943	1 610	3 220	970	1 939	2 168	4 335
ZONA RESIDENZIALE SPECIALE		3 mc/mq	0	0	0	0	-272	-816	0	0	0	0	-272	-816
ZONA INSEDITIVA PERIURBANA (1)		600 mc/lotto	0	0	3	1 800	3	1 800	7	4 200	10	6 000	23	13 800
ZONA di PEREQUAZIONE URBANA (2)		0.50 mc/mq	0	0	187	94	-2 828	-1 414	3 980	1 990	-985	-492	354	177
ZONA di PEREQUAZIONE INTEGRATA		0.25 mc/mq	0	0	-742	-186	0	0	918	230	-41 867	-10 467	-41 692	-10 423
ZONA DI PEREQUAZIONE AMBIENTALE		0.15 mc/mq	0	0	-546	-82	0	0	4 584	688	325	49	4 363	654

1) il volume della zona insediativa periurbana è calcolato in 600mc/lotto per il numero di lotti assegnati

2) non è considerato il volume delle zone di perequazione urbana che risulta dalla conversione di servizi di quartiere - centri civici

VOLUME PREVISTO DA P.A.T	
mc	389 424
pari ad ABITANTI	2 007

TOTALI A)		A.T.O.1	A.T.O.2	A.T.O.3	A.T.O.4	A.T.O.5
	volume	0	-1 137	513	10 327	-2 971
	pari ad ABITANTI	0	-6	3	53	-15

VOLUME UTILIZZABILE CON LA VARIANTE	
mc	6 732
pari ad ABITANTI	35

VOLUME RESIDUO P.A.T.	
mc	382 692
pari ad ABITANTI	1 973

B) CAPACITA' INSEDIATIVA DELLA VARIANTE AL P.I. PER ACCORDI COMPENSATIVI

ACCORDI COMPENSATIVI	A.T.O.1		A.T.O.2		A.T.O.3		A.T.O.4		A.T.O.5		INTERO TERRITORIO COMUNALE	
	n.	mc	n.	mc	n.	mc	n.	mc	n.	mc	n.	mc
LOTTI EDIFICABILI PREVISTI IN ACCORDI TRA SOGGETTI PRIVATI E COMUNE	0	0	2	4 553	0	0	8	25 784	5	27 466	15	57 803
CREDITI EDILIZI PREVISTI IN ACCORDI TRA SOGGETTI PRIVATI E COMUNE	0	0	1	4 404	0	0	3	8 143	2	1 229	6	13 776

VOLUME PREVISTO DA P.A.T	
mc	800 000
pari ad ABITANTI	4 124

TOTALI B)		A.T.O.1	A.T.O.2	A.T.O.3	A.T.O.4	A.T.O.5
	volume	0	8 957	0	33 927	28 695
	pari ad ABITANTI	0	46	0	175	148

VOLUME UTILIZZABILE CON LA VARIANTE	
mc	71 579
pari ad ABITANTI	369

VOLUME RESIDUO P.A.T.	
mc	728 421
pari ad ABITANTI	3 755

RIEPILOGO A)+B)

TOTALI A) +B)		A.T.O.1	A.T.O.2	A.T.O.3	A.T.O.4	A.T.O.5
	volume	0	7 820	513	44 254	25 724
	pari ad ABITANTI	0	40	3	228	133

VOLUME UTILIZZABILE CON LA VARIANTE	
mc	78 311
pari ad ABITANTI	404

A) CAPACITA' INSEDIATIVA DELLA VARIANTE PER INTERVENTI PRIVATI - DIFFERENZA TRA ADOTTATO E CONTRODEDOTTO

DESTINAZIONI DI ZONA		Indice Territoriale	A.T.O.1		A.T.O.2		A.T.O.3		A.T.O.4		A.T.O.5		INTERO TERRITORIO COMUNALE	
			mq	mc	mq	mc	mq	mc	mq	mc	mq	mc	mq	mc
COMPLETAMENTO	Completamento 1	7 mc/mq												
	Completamento 2	4 mc/mq												
	Completamento 3	3 mc/mq							180	541			100	301
	Completamento 4	2 mc/mq			409	819	619	1 238	813	1 626			1 841	3 683
ZONA RESIDENZIALE SPE	0	3 mc/mq					-12 054	-36 162					-12 054	-36 162
ZONA INSEDITIVA PERIUF	0	600 mc/lotto							4	2 400	3	1 800	7	4 200
ZONA di PEREQUAZIONE	0	0.50 mc/mq			-1 814	-907			214	107	2 491	1 245	891	446
ZONA di PEREQUAZIONE	0	0.25 mc/mq			-10 558	-2 640			-557	-139	-3 044	-761	-14 159	-3 540
ZONA DI PEREQUAZIONE	0	0.15 mc/mq							10	1	-15 366	-2 305	-15 356	-2 303

VOLUME PREVISTO DA P.A.T	
mc	
pari ad ABITANTI	

TOTALI A)	A.T.O.1	A.T.O.2	A.T.O.3	A.T.O.4	A.T.O.5
volume		-2 967	-34 924	4 536	-21
pari ad ABITANTI		-15	-180	23	0

VOL. UTILIZZABILE CON LA VARIANTE	
mc	-33 376
pari ad ABITANTI	-172

VOLUME RESIDUO P.A.T.	
mc	33 376
pari ad ABITANTI	172

B) CAPACITA' INSEDIATIVA DELLA VARIANTE PER ACCORDI COMPENSATIVI - DIFFERENZA TRA ADOTTATO E CONTRODEDOTTO

ACCORDI COMPENSATIVI	A.T.O.1		A.T.O.2		A.T.O.3		A.T.O.4		A.T.O.5		INTERO TERRITORIO COMUNALE	
	n.	mc	n.	mc	n.	mc	n.	mc	n.	mc	n.	mc
LOTTI EDIFICABILI PREVISTI IN ACCORDI TRA SOGGETTI PRIVATI E COMUNE			1	1 588	1	9 128		192	1	1 512	3	12 420
CREDITI EDILIZI PREVISTI IN ACCORDI TRA SOGGETTI PRIVATI E COMUNE									2	1 325	2	1 325

VOLUME PREVISTO DA P.A.T	
mc	
pari ad ABITANTI	

TOTALI B)	A.T.O.1	A.T.O.2	A.T.O.3	A.T.O.4	A.T.O.5
volume		1 588	9 128	192	2 837
pari ad ABITANTI			47	1	15

VOL. UTILIZZABILE CON LA VARIANTE	
mc	13 745
pari ad ABITANTI	71

VOLUME RESIDUO P.A.T.	
mc	-13 745
pari ad ABITANTI	-71

RIEPILOGO A)+B) - DIFFERENZA TRA ADOTTATO E CONTRODEDOTTO

TOTALI A) +B)	A.T.O.1	A.T.O.2	A.T.O.3	A.T.O.4	0 A.T.O.5
volume		-1 379	-25 796	4 728	2 816
pari ad ABITANTI		-7	-133	24	15

VOL. UTILIZZABILE CON LA VARIANTE	
mc	-19 631
pari ad ABITANTI	-101

AREE A SERVIZI PREVISTE DAL P.A.T., DAL P.R.G. ED ATTUATE IN RAPPORTO ALLA POPOLAZIONE TEORICA INSEDIABILE DI 29.118* - P.I. CONTRODEDOTTO

ATO 1

		DESTINAZIONE	Superfici modificate dalla variante al P.I.	Superficie prevista e rapporto sulla popolazione insediabile di **29.118**ab.**(1)**		Superficie di legge L.R. 11/04**(2)**		Differenza tra prevista e di legge **(1)-(2)**
			mq.	mq.	Rapporto mq./ab.	mq.	Rapporto mq./ab.	Mq.
SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE IN RAPPORTO AGLI ABITANTI INSEDIABILI	A	ISTRUZIONE	0	69 786	2.4	131 031	4.50	-61 245
		SERVIZI CIVICI	0	0	0.0	87 354	3.00	-87 354
		SERVIZI RELIGIOSI	0	81 747	2.8	43 677	1.50	38 070
		VERDE PUBBLICO ED ATTREZZATURE DI QUARTIERE	0	526 010	18.1	436 770	15.0	89 240
		PARCHEGGI	0	50 000	1.7	101 913	3.50	-51 913
		TOTALE	0	727 543	24.99	800 745	27.5	-73 202
		AREE A SERVIZI DERIVANTI DALLE ZONE DI PEREQUAZIONE **			0.00			0
		AREE A SERVIZI DERIVANTI DALLE NUOVE ZONE DI PEREQUAZIONE PREVISTE DAL P.A.T.(30mq./ab.)			0.00			0
		TOTALE	0	**727 543**	**24.99**	**800 745**	**27.5**	**-73 202**
SERVIZI DI INTERESSE GENERALE		VERDE PUBBLICO DI INTERESSE GENERALE	0	0				
	SERVIZI URBANI B	VERDE PUBBLICO E ATTREZZATO DI INTERESSE GENERALE	0	30 000	30 000	1.03	436 770	15.0	-406 770
		AREA A PARCO "CITTADELLA DELLO SPORT"	0	0				
		AREA ISTRUZIONE SUPERIORE	0	247 707	8.51	43 677	1.50	204 030
		ATTR. PER L'IGIENE E LA SANITA'	0	208 000	7.14	29 118	1.00	178 882
		TOTALE	0	**485 707**	**16.68**	509 565	**17.50**	**-23 858**
	ALTRI SERVIZI C	ALTRE ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE	0	459 390	15.78			459 390
		TOTALE GENERALE A + B + C	**0**	**1 672 640**	**57.44**	**1 310 310**	**45.00**	**362 330**

Nota: La dotazione di aree a servizi assorbe anche il carico aggiunto relativo agli insediamenti turistici per "Padova città turistica" (pari a min.15mq. /100 metri cubi)

*** Popolazione residente pari a 29.118 alla data del 31.12.2007**

Aree a servizi pubblici di quartiere complessive previste del P.A.T. in rapporto ad una popolazione teorica insediabile di 29.118	**mq.**	**727 543**	**pari a mq./ab.**	**24.99**	
Aree a servizi urbani complessivi previste dal P.A.T. in rapporto ad una popolazione teorica di 29.118	**mq.**	**485 707**	**pari a mq./ab.**	**16.68**	**per un totale 945 097**
Altre aree a servizi di interesse generale complessive previste dal P.A.T.	**mq.**	**459 390**	**pari a mq./ab.**	**15.78**	
DOTAZIONE COMPLESSIVA DEI SERVIZI PREVISTI IN RAPPORTO AGLI ABITANTI PARI A 29.118	**mq.**	**1 672 640**	**pari a mq./ab.**	**57.44**	

Servizi di quartiere minimi previsti dalla Legge		**800 745**
Superfici complessive di servizi urbani a standards minimi previsti dalla Legge		**509 565**
DOTAZIONE COMPLESSIVA DEI SERVIZI MINIMI PREVISTI DALLA LEGGE	**MQ.**	**1 310 310**

AREE A SERVIZI PREVISTE DAL P.A.T., DAL P.R.G. ED ATTUATE IN RAPPORTO ALLA POPOLAZIONE TEORICA INSEDIABILE DI 234.358* - P.I. CONTRODEDOTTO

ATO 2

		DESTINAZIONE	Superfici modificate dalla variante al P.I.	Superficie prevista e rapporto sulla popolazione insediabile di 68786 ab.**(1)**		Nuove superfici di variante		Superficie di legge L.R. 11/04 **(2)**		Differenza tra prevista e di legge **(1)-(2)**
			mq.	mq.			Rapporto mq./ab.	mq.	Rapporto mq./ab.	Mq.
SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE IN RAPPORTO AGLI ABITANTI INSEDIABILI	A	ISTRUZIONE	0	247 863		247 863	3.6	309 536	4.50	-61 673
		SERVIZI CIVICI	0	60 749		60 749	0.9	206 357	3.00	-145 608
		SERVIZI RELIGIOSI	0	190 918		190 918	2.8	103 179	1.50	87 739
		VERDE PUBBLICO ED ATTREZZATURE DI QUARTIERE	-12 647	762 203		749 556	10.9	1 031 787	15.0	-282 231
		PARCHEGGI	-684	291 850		291 166	4.2	240 750	3.50	50 415
		TOTALE	-13 331	1 553 583		1 540 252	22.39	1 891 610	27.5	-351 358
		AREE A SERVIZI DERIVANTI DALLE ZONE DI PEREQUAZIONE **	-9 133	1 000 536		991 403	14.41			991 403
		AREE A SERVIZI DERIVANTI DALLE NUOVE ZONE DI PEREQUAZIONE PREVISTE DAL P.A.T.(30mq./ab.)		33 099		33 099	0.48			33 099
		AREE A SERVIZI DERIVANTI DALLA CAPACITA' INSEDIATIVA STRATEGICA (30mq./ab.)		42 315		42 315	0.62			42 315
		TOTALE	-22 464	**2 629 533**		**2 607 069**	**37.90**	**1 891 610**	**27.5**	**715 459**
SERVIZI DI INTERESSE GENERALE	SERVIZI URBANI B	VERDE PUBBLICO DI INTERESSE GENERALE	-182 199	1 190 959	4 005 342	4 003 911	58.21	1 031 787	15.0	2 972 124
		VERDE PUBBLICO E ATTREZZATO DI INTERESSE GENERALE	-1 431	1 019 506						
		AREA A PARCO "CITTADELLA DELLO SPORT"	-4 723	1 794 877						
		AREA ISTRUZIONE SUPERIORE	0		76 001	76 001	1.10	103 179	1.50	-27 178
		ATTR. PER L'IGIENE E LA SANITA'	0	0		0	0.00	68 786	1.00	-68 786
		TOTALE	-188 353	**4 081 343**		**3 892 990**	**56.60**	1 203 752	**17.50**	**2 876 160**
	ALTRI SERVIZI C	ALTRE ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE	1 707	974 121		975 828	14.19			975 828
		TOTALE GENERALE A+ B C	**-209 110**	**7 684 997**		**7 475 887**	**108.68**	**3 095 361**	**45.00**	**4 567 448**

Nota: La dotazione di aree a servizi assorbe anche il carico aggiunto relativo agli insediamenti turistici per "Padova città turistica" (pari a min.15mq. /100 metri cubi)

*** La popolazione teorica insediabile di 68.786 corrisponde a: abitanti residenti 63.809+4.978**
**** Servizi relativi all'attuazione delle zone di perequazione (zone suscettibili di trasformazione urbanistico-edilizia):**

	pat	var pi			
urbana mq.	68 868	-1 626	67 242	x 0.50	33 621 mq.
integrata mq.	877 526	-11 301	866 225	x 0.70	606 358 mq.
ambientale mq.	469 113	-546	468 566	x 0.75	351 425 mq.
TOTALE	1 415 506				991 403 mq.

Aree a servizi pubblici di quartiere complessive previste del P.A.T. in rapporto ad una popolazione teorica insediabile di 68.786	**mq.**	**2 629 533**	**pari a mq./ab.**	**38.23**	
Aree a servizi urbani complessivi previste dal P.A.T. in rapporto ad una popolazione teorica di 68.786	**mq.**	**4 081 343**	**pari a mq./ab.**	**59.33**	**per un totale 5 055 464**
Altre aree a servizi di interesse generale complessive previste dal P.A.T.	**mq.**	**974 121**	**pari a mq./ab.**	**14.16**	
DOTAZIONE COMPLESSIVA DEI SERVIZI PREVISTI IN RAPPORTO AGLI ABITANTI PARI A 68.786	**mq.**	**7 684 997**	**pari a mq./ab.**	**111.72**	

Servizi di quartiere minimi previsti dalla Legge	**1 891 610**
Superfici complessive di servizi urbani a standards minimi previsti dalla Legge	**1 203 752**
DOTAZIONE COMPLESSIVA DEI SERVIZI MINIMI PREVISTI DALLA LEGGE	**mq. 3 095 361**

AREE A SERVIZI PREVISTE DAL P.A.T., DAL P.R.G. ED ATTUATE IN RAPPORTO ALLA POPOLAZIONE TEORICA INSEDIABILE DI 234.358* - P.I. CONTRODEDOTTO

ATO 3

		DESTINAZIONE	Superfici modificate dalla variante al P.I.	Superficie prevista e rapporto sulla popolazione insediabile di 17985 ab.**(1)**		Nuove superfici di variante		Superficie di legge L.R. 11/04 **(2)**		Differenza tra prevista e di legge **(1)-(2)**
			mq.	mq.			Rapporto mq./ab.	mq.	Rapporto mq./ab.	Mq.
SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE IN RAPPORTO AGLI ABITANTI INSEDIABILI	A	ISTRUZIONE	0	75 889		75 889	4.2	80 932	4.50	-5 043
		SERVIZI CIVICI	0	34 266		34 266	1.9	53 955	3.00	-19 689
		SERVIZI RELIGIOSI	0	52 047		52 047	2.9	26 977	1.50	25 070
		VERDE PUBBLICO ED ATTREZZATURE DI QUARTIERE	-24 123	471 757		447 634	24.9	269 775	15.0	177 859
		PARCHEGGI	-2 578	108 985		106 407	5.9	62 947	3.50	43 460
		TOTALE	-26 701	742 944		716 243	39.82	494 587	27.5	221 656
		AREE A SERVIZI DERIVANTI DALLE ZONE DI PEREQUAZIONE **	-1 414	110 556		109 141	6.07			109 141
		AREE A SERVIZI DERIVANTI DALLE NUOVE ZONE DI PEREQUAZIONE PREVISTE DAL P.A.T.(30mq./ab.)		0		0	0.00			0
		AREE A SERVIZI DERIVANTI DALLA CAPACITA' INSEDIATIVA STRATEGICA (30mq./ab.)		11 064		11 064	0.62			11 064
		TOTALE	-28 115	**864 563**		**836 449**	**46.51**	**494 587**	**27.5**	**341 861**
SERVIZI DI INTERESSE GENERALE	SERVIZI URBANI B	VERDE PUBBLICO DI INTERESSE GENERALE	-69 527	1 312 482						
		VERDE PUBBLICO E ATTREZZATO DI INTERESSE GENERALE	11 735	471 576	1 784 058	1 795 793	99.85	269 775	15.0	1 526 018
		AREA A PARCO "CITTADELLA DELLO SPORT"	0	0						
		AREA ISTRUZIONE SUPERIORE	0	22 354		22 354	1.24	26 977	1.50	-4 623
		ATTR. PER L'IGIENE E LA SANITA'	0	2 718		2 718	0.15	17 985	1.00	-15 267
		TOTALE	-57 792	**1 809 130**		**1 751 338**	**97.38**	314 737	**17.50**	**1 506 128**
	ALTRI SERVIZI C	ALTRE ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE	12 723	1 299 482		1 312 205	72.96			1 312 205
		TOTALE GENERALE A + B C	**-73 184**	**3 973 175**		**3 899 992**	**216.85**	**809 325**	**45.00**	**3 160 194**

Nota: La dotazione di aree a servizi assorbe anche il carico aggiunto relativo agli insediamenti turistici per "Padova città turistica" (pari a min.15mq. /100 metri cubi)

*** La popolazione teorica insediabile di 17.985 corrisponde a: abitanti residenti 14.890+3.095**

**** Servizi relativi all'attuazione delle zone di perequazione (zone suscettibili di trasformazione urbanistico-edilizia):**

	pat	var pi			
urbana mq.	22 690	-2 828	19 862	x 0.50	9 931 mq.
integrata mq.	94 249	0	94 249	x 0.70	65 974 mq.
ambientale mq.	44 315	0	44 315	x 0.75	33 236 mq.
TOTALE	161 254				109 141 mq.

Aree a servizi pubblici di quartiere complessive previste del P.A.T. in rapporto ad una popolazione teorica insediabile di 17.985	**mq.**	**864 563**	**pari a mq./ab.**	**48.07**
Aree a servizi urbani complessivi previste dal P.A.T. in rapporto ad una popolazione teorica di 17.985	**mq.**	**1 809 130**	**pari a mq./ab.**	**100.59**
Altre aree a servizi di interesse generale complessive previste dal P.A.T.	**mq.**	**1 299 482**	**pari a mq./ab.**	**72.25**
DOTAZIONE COMPLESSIVA DEI SERVIZI PREVISTI IN RAPPORTO AGLI ABITANTI PREVISTI PARI A 17.985	**mq.**	**3 973 175**	**pari a mq./ab.**	**220.92**

per un totale 3 108 612

Servizi di quartiere minimi previsti dalla Legge	**494 587**
Superfici complessive di servizi urbani a standards minimi previsti dalla Legge	**314 737**
DOTAZIONE COMPLESSIVA DEI SERVIZI MINIMI PREVISTI DALLA LEGGE	**mq. 809 325**

AREE A SERVIZI PREVISTE DAL P.A.T., DAL P.R.G. ED ATTUATE IN RAPPORTO ALLA POPOLAZIONE TEORICA INSEDIABILE DI 234.358* - P.I. CONTRODEDOTTO

ATO 4

		DESTINAZIONE	Superfici modificate dalla variante al P.I.	Superficie prevista e rapporto sulla popolazione insediabile di **59135** ab.**(1)**		Nuove superfici di variante		Superficie di legge L.R. 11/04 **(2)**		Differenza tra prevista e di legge **(1)-(2)**
			mq.	mq.			Rapporto mq./ab.	mq.	Rapporto mq./ab.	Mq.
SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE IN RAPPORTO AGLI ABITANTI INSEDIABILI	A	ISTRUZIONE	-1 674	163 265		161 591	2.7	266 108	4.50	-104 518
		SERVIZI CIVICI	-9 942	102 323		92 381	1.6	177 405	3.00	-85 024
		SERVIZI RELIGIOSI	0	150 355		150 355	2.5	88 703	1.50	61 652
		VERDE PUBBLICO ED ATTREZZATURE DI QUARTIERE	-979	695 524		694 544	11.7	887 027	15.0	-192 483
		PARCHEGGI	3 063	215 355		218 418	3.7	206 973	3.50	11 445
		TOTALE	-9 532	1 326 822		1 317 289	22.28	1 626 217	27.5	-308 928
		AREE A SERVIZI DERIVANTI DALLE ZONE DI PEREQUAZIONE **	5 796	1 306 781		1 312 577	22.20			1 312 577
		AREE A SERVIZI DERIVANTI DALLE NUOVE ZONE DI PEREQUAZIONE PREVISTE DAL P.A.T.(30mq./ab.)		82 747		82 747	1.40			82 747
		AREE A SERVIZI DERIVANTI DALLA CAPACITA' INSEDIATIVA STRATEGICA (30mq./ab.)		36 378		36 378	0.62			36 378
		TOTALE	-3 736	**2 752 727**		**2 748 991**	**46.49**	**1 626 217**	**27.5**	**1 122 774**
SERVIZI DI INTERESSE GENERALE	SERVIZI URBANI B	VERDE PUBBLICO DI INTERESSE GENERALE	-139 551	1 022 389	1 743 588	1 750 176	29.60	887 027	15.0	863 149
		VERDE PUBBLICO E ATTREZZATO DI INTERESSE GENERALE	6 588	721 199						
		AREA A PARCO "CITTADELLA DELLO SPORT"	0	0						
		AREA ISTRUZIONE SUPERIORE	0	100 209		100 209	1.69	88 703	1.50	11 506
		ATTR. PER L'IGIENE E LA SANITA'	0	62 773		62 773	1.06	59 135	1.00	3 638
		TOTALE	-132 963	**1 906 570**		**1 773 607**	**29.99**	1 034 865	**17.50**	**878 293**
	ALTRI SERVIZI C	ALTRE ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE	-33 666	1 029 742		996 076	16.84			996 076
		TOTALE GENERALE A B C	**-170 365**	**5 689 039**		**5 518 674**	**93.32**	**2 661 082**	**45.00**	**2 997 143**

Nota: La dotazione di aree a servizi assorbe anche il carico aggiunto relativo agli insediamenti turistici per "Padova città turistica" (pari a min.15mq. /100 metri cubi)

*** La popolazione teorica insediabile di 59.135 corrisponde a: abitanti residenti 53.559+5.576**

**** Servizi relativi all'attuazione delle zone di perequazione (zone suscettibili di trasformazione urbanistico-edilizia):**

	pat	var pi			
urbana mq.	**142 646**	**4 194**	**146 840**	**x 0.50**	**73 420 mq.**
integrata mq.	**1 154 148**	**361**	**1 154 509**	**x 0.70**	**808 156 mq.**
ambientale mq.	**570 073**	**4 594**	**574 667**	**x 0.75**	**431 000 mq.**
TOTALE	**1 866 867**				**1 312 577 mq.**

Aree a servizi pubblici di quartiere complessive previste del P.A.T. in rapporto ad una popolazione teorica insediabile di 59.135	**mq.**	**2 752 727**	**pari a mq./ab.**	**46.55**	
Aree a servizi urbani complessivi previste dal P.A.T. in rapporto ad una popolazione teorica di 59.135	**mq.**	**1 906 570**	**pari a mq./ab.**	**32.24**	**per un totale 2 936 312**
Altre aree di interesse generale complessive previste dal P.A.T.	**mq.**	**1 029 742**	**pari a mq./ab.**	**17.41**	
DOTAZIONE COMPLESSIVA DEI SERVIZI PREVISTI IN RAPPORTO AGLI ABITANTI PREVISTI PARI A 59.135	**mq.**	**5 689 039**	**pari a mq./ab.**	**96.20**	

Servizi di quartiere minimi previsti dalla Legge	**1 626 217**
Superfici complessive di servizi urbani a standards minimi previsti dalla Legge	**1 034 865**
DOTAZIONE COMPLESSIVA DEI SERVIZI MINIMI PREVISTI DALLA LEGGE	**mq. 2 661 082**

AREE A SERVIZI PREVISTE DAL P.A.T., DAL P.R.G. ED ATTUATE IN RAPPORTO ALLA POPOLAZIONE TEORICA INSEDIABILE DI 234.358* - P.I. CONTRODEDOTTO

ATO 5

		DESTINAZIONE	Superfici modificate dalla variante al P.I.	Superficie prevista e rapporto sulla popolazione insediabile di **55.210** ab.**(1)**		Nuove superfici di variante		Superficie di legge L.R. 11/04 **(2)**		Differenza tra prevista e di legge **(1)-(2)**
			mq.	mq.			Rapporto mq./ab.	mq.	Rapporto mq./ab.	Mq.
SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE IN RAPPORTO AGLI ABITANTI INSEDIABILI	A	ISTRUZIONE	0	183 426		183 426	3.3	248 445	4.50	-65 019
		SERVIZI CIVICI	-5 354	66 870		61 516	1.1	165 630	3.00	-104 114
		SERVIZI RELIGIOSI	0	166 572		166 572	3.0	82 815	1.50	83 757
		VERDE PUBBLICO ED ATTREZZATURE DI QUARTIERE	-3 136	604 728		601 592	10.9	828 150	15.0	-226 558
		PARCHEGGI	-1 180	205 431		204 251	3.7	193 235	3.50	11 016
		TOTALE	-9 670	1 227 027		1 217 357	22.05	1 518 275	27.5	-300 918
		AREE A SERVIZI DERIVANTI DALLE ZONE DI PEREQUAZIONE **	-38 661	1 437 996		1 399 335	25.35			1 399 335
		AREE A SERVIZI DERIVANTI DALLE NUOVE ZONE DI PEREQUAZIONE PREVISTE DAL P.A.T.(30mq./ab.)		82 747		82 747	1.50			82 747
		AREE A SERVIZI DERIVANTI DALLA CAPACITA' INSEDIATIVA STRATEGICA (30mq./ab.)		33 963		33 963	0.62			33 963
		TOTALE	-48 331	**2 781 733**		**2 733 402**	**49.51**	**1 518 275**	**27.5**	**1 215 127**
SERVIZI DI INTERESSE GENERALE	SERVIZI URBANI B	VERDE PUBBLICO DI INTERESSE GENERALE	-345 802	1 230 656	2 226 016	2 217 486	40.16	828 150	15.0	1 389 336
		VERDE PUBBLICO E ATTREZZATO DI INTERESSE GENERALE	-8 530	995 360						
		AREA A PARCO "CITTADELLA DELLO SPORT"	0	0						
		AREA ISTRUZIONE SUPERIORE	0		376 936	376 936	6.83	82 815	1.50	294 121
		ATTR. PER L'IGIENE E LA SANITA'	0		267 629	267 629	4.85	55 210	1.00	212 419
		TOTALE	-354 332		**2 870 581**	**2 516 249**	**45.58**	966 175	**17.50**	**1 895 876**
	ALTRI SERVIZI C	ALTRE ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE	585		1 864 664	1 865 249	33.78			1 865 249
		TOTALE GENERALE A + B + C	**-402 078**		**7 516 978**	**7 114 900**	**128.87**	**2 484 450**	**45.00**	**4 976 252**

Nota: La dotazione di aree a servizi assorbe anche il carico aggiunto relativo agli insediamenti turistici per "Padova città turistica" (pari a min.15mq. /100 metri cubi)

*** La popolazione teorica insediabile di 55.210 corrisponde a: abitanti residenti 48.796+6.414**

**** Servizi relativi all'attuazione delle zone di perequazione (zone suscettibili di trasformazione urbanistico-edilizia):**

	pat	var pi			
urbana mq.	38 408	8 115	46 523	x 0.50	23 261 mq.
integrata mq.	875 441	-44 911	830 530	x 0.70	581 371 mq.
ambientale mq.	1 074 645	-15 041	1 059 604	x 0.75	794 703 mq.
TOTALE	1 988 494				1 399 335 mq.

Aree a servizi pubblici di quartiere complessive previste del P.A.T. in rapporto ad una popolazione teorica insediabile di 55.210	mq.	2 781 733	pari a mq./ab.	50.4	
Aree a servizi urbani complessivi previste dal P.A.T. in rapporto ad una popolazione teorica di 55.210	mq.	2 870 581	pari a mq./ab.	52.0	per un totale 4 735 245
Altre aree di interesse generale complessive previstedal P.A.T.	mq.	1 864 664	pari a mq./ab.	33.8	
DOTAZIONE COMPLESSIVA DEI SERVIZI PREVISTI IN RAPPORTO AGLI ABITANTI PREVISTI PARI A 55.210	mq.	7 516 978	pari a mq./ab.	136.15	

Servizi di quartiere minimi previsti dalla Legge	**1 518 275**
Superfici complessive di servizi urbani a standards minimi previsti dalla Legge	**966 175**
DOTAZIONE COMPLESSIVA DEI SERVIZI MINIMI PREVISTI DALLA LEGGE	**mq. 2 484 450**

AREE A SERVIZI PREVISTE DAL P.A.T., DAL P.R.G. ED ATTUATE IN RAPPORTO ALLA POPOLAZIONE TEORICA INSEDIABILE DI 234.358* - P.I. CONTRODEDOTTO

		DESTINAZIONE	Superfici modificate dalla variante al P.I.	Superficie prevista e rapporto sulla popolazione insediabile di **234'358** ab.**(1)**		Nuove superfici di variante		Superficie di legge L.R. 11/04 **(2)**		Differenza tra prevista e di legge **(1)- (2)**
			mq.	mq.			Rapporto mq./ab.	mq.	Rapporto mq./ab.	Mq.
SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE IN RAPPORTO AGLI ABITANTI INSEDIABILI	A	ISTRUZIONE	-1 674	740 229		738 555	3.2	1 054 611	4.50	-316 056
		SERVIZI CIVICI	-15 295	264 209		248 914	1.1	703 074	3.00	-454 160
		SERVIZI RELIGIOSI	0	641 638		641 638	2.7	351 537	1.50	290 101
		VERDE PUBBLICO ED ATTREZZATURE DI QUARTIERE	-40 885	3 060 221		3 019 336	12.9	3 515 370	15.0	-496 034
		PARCHEGGI	-1 379	871 621		870 242	3.7	820 253	3.50	49 989
		TOTALE	-59 234	5 577 918		5 518 684	23.55	6 444 845	27.5	-926 161
		AREE A SERVIZI DERIVANTI DALLE ZONE DI PEREQUAZIONE DEL P.R.G.VIGENTE **	-43 413	3 855 870		3 812 457	16.27			3 812 457
		AREE A SERVIZI DERIVANTI DALLE NUOVE ZONE DI PEREQUAZIONE PREVISTE DAL P.A.T.(30mq./ab.)		198 600		198 600	0.8			198 600
		AREE A SERVIZI DERIVANTI DALLA CAPACITA' INSEDIATIVA STRATEGICA (30mq./ab.)		123 711		123 711	0.5			123 711
		TOTALE	**-102 647**	**9 756 099**		**9 653 452**	**41.19**	**6 444 845**	**27.5**	**3 208 607**
SERVIZI DI INTERESSE GENERALE	SERVIZI URBANI B	VERDE PUBBLICO DI INTERESSE GENERALE	-737 078	4 756 485	9 789 003	9 055 564	38.64	3 515 370	15.0	5 540 194
		VERDE PUBBLICO E ATTREZZATO DI INTERESSE GENERALE	8 362	3 237 641						
		AREA A PARCO "CITTADELLA DELLO SPORT"	-4 723	1 794 877						
		AREA ISTRUZIONE SUPERIORE	0	823 208		823 208	3.51	351 537	1.50	471 671
		ATTR. PER L'IGIENE E LA SANITA'	0	541 120		541 120	2.31	234 358	1.00	306 762
		TOTALE	-733 439	**11 153 331**		**10 419 892**	**44.46**	**4 101 265**	**17.50**	**6 318 627**
	ALTRI SERVIZI C	ALTRE ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE	-18 651	5 627 399		5 608 748	23.93			5 608 748
		TOTALE GENERALE A B C	**-854 737**	**26 536 829**		**25 682 092**	**109.58**	**10 546 110**	**45.00**	**15 135 982**

Nota : La dotazione di aree a servizi assorbe anche il carico aggiunto relativo agli insediamenti turistici per "Padova città turistica", pari a 15mq/100mc pari ad una carico di mq.6.414.811

*** La popolazione teorica insediabile di 234.358 corrisponde a: abitanti residenti 210.173 (abitanti residenti al 31.12.2007)+ 20.062 (abitanti da prg vigente e insediabili e da nuove espansioni)+ 4.123 (abitanti insediabili da volumetria strategica)**

**** Servizi relativi all'attuazione delle zone di perequazione (zone suscettibili di trasformazione urbanistico-edilizia):**

	pat	var pi			
urbana mq.	**272 612**	**7 855**	**280 467**	**x 0.50**	**140 233 mq.**
integrata mq.	**3 001 364**	**-55 851**	**2 945 513**	**x 0.70**	**2 061 859 mq.**
ambientale mq.	**2 158 146**	**-10 993**	**2 147 153**	**x 0.75**	**1 610 365 mq.**
TOTALE	**5 432 122**				**3 812 457 mq.**

Aree a servizi pubblici di quartiere complessive previste del P.A.T. in rapporto ad una popolazione teorica insediabile di 234.358.	**mq.**	**9 756 099**	**pari a mq./ab.**	**41.6**
Aree a servizi urbani complessivi previste dal P.A.T. in rapporto ad una popolazione teorica di 234.358	**mq.**	**11 153 331**	**pari a mq./ab.**	**47.6**
Altre aree a servizi di interesse generale complessive previste dal P.A.T.	**mq.**	**5 627 399**	**pari a mq./ab.**	**24.0**
DOTAZIONE COMPLESSIVA DEI SERVIZI PREVISTI IN RAPPORTO ALLA POPOLAZIONE TEORICA INSEDIABILE DI 234.358	**mq.**	**26 536 829**	**pari a mq./ab.**	**113.23**

per un totale 16 780 730

Servizi di quartiere minimi previsti dalla Legge	**mq. 6 444 845**
Superfici complessive di servizi urbani a standards minimi previsti dalla Legge	**mq. 4 101 265**
DOTAZIONE COMPLESSIVA DEI SERVIZI MINIMI PREVISTI DALLA LEGGE	**mq. 10 546 110**

Gli standards per servizi direzionali-commerciali nelle zone residenziali, non vengono indicati nella tabella essendo di competenza comunale il loro recupero in sede di rilascio di autorizzazioni edilizie.

AREE A SERVIZI PREVISTE DAL P.A.T., DAL P.R.G. ED ATTUATE IN RAPPORTO ALLA POPOLAZIONE TEORICA INSEDIABILE DI 234.358* - P.I. ADOTTATO

		DESTINAZIONE	Superfici modificate dalla variante al P.I.	Superficie prevista e rapporto sulla popolazione insediabile di **234'358** ab.**(1)**		Nuove superfici di variante		Superficie di legge L.R. 11/04 **(2)**		Differenza tra prevista e di legge **(1)- (2)**
			mq.	mq.			Rapporto mq./ab.	mq.	Rapporto mq./ab.	Mq.
SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE IN RAPPORTO AGLI ABITANTI INSEDIABILI	A	ISTRUZIONE	1 683	740 229		741 912	3.2	1 054 611	4.50	-312 699
		SERVIZI CIVICI	-15 286	264 209		248 923	1.1	703 074	3.00	-454 151
		SERVIZI RELIGIOSI	0	641 638		641 638	2.7	351 537	1.50	290 101
		VERDE PUBBLICO ED ATTREZZATURE DI QUARTIERE	-31 681	3 060 221		3 028 540	12.9	3 515 370	15.0	-486 830
		PARCHEGGI	-331	871 621		871 290	3.7	820 253	3.50	51 037
		TOTALE	-45 614	5 577 918		5 532 304	23.61	6 444 845	27.5	-912 541
		AREE A SERVIZI DERIVANTI DALLE ZONE DI PEREQUAZIONE DEL P.R.G.VIGENTE **	-22 430	3 855 870		3 833 440	16.36			3 833 440
		AREE A SERVIZI DERIVANTI DALLE NUOVE ZONE DI PEREQUAZIONE PREVISTE DAL P.A.T.(30mq./ab.)		198 600		198 600	0.8			198 600
		AREE A SERVIZI DERIVANTI DALLA CAPACITA' INSEDIATIVA STRATEGICA (30mq./ab.)		123 711		123 711	0.5			123 711
		TOTALE	**-68 044**	**9 756 099**		**9 688 055**	**41.34**	**6 444 845**	**27.5**	**3 243 210**
SERVIZI DI INTERESSE GENERALE	SERVIZI URBANI B	VERDE PUBBLICO DI INTERESSE GENERALE	-709 155	4 756 485	9 789 003	9 072 044	38.71	3 515 370	15.0	5 556 674
		VERDE PUBBLICO E ATTREZZATO DI INTERESSE GENERALE	-6 756	3 237 641						
		AREA A PARCO "CITTADELLA DELLO SPORT"	-1 048	1 794 877						
		AREA ISTRUZIONE SUPERIORE	0	823 208		823 208	3.51	351 537	1.50	471 671
		ATTR. PER L'IGIENE E LA SANITA'	0	541 120		541 120	2.31	234 358	1.00	306 762
		TOTALE	-716 959	**11 153 331**		**10 436 372**	**44.53**	**4 101 265**	**17.50**	**6 335 107**
	ALTRI SERVIZI C	ALTRE ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE	-18 833	5 627 399		5 608 567	23.93			5 608 567
		TOTALE GENERALE A B C	**-803 836**	**26 536 829**		**25 732 994**	**109.80**	**10 546 110**	**45.00**	**15 186 885**

Nota : La dotazione di aree a servizi assorbe anche il carico aggiunto relativo agli insediamenti turistici per "Padova città turistica", pari a 15mq/100mc pari ad una carico di mq.6.414.811

*** La popolazione teorica insediabile di 234.358 corrisponde a: abitanti residenti 210.173 (abitanti residenti al 31.12.2007)+ 20.062 (abitanti da prg vigente e insediabili e da nuove espansioni)+ 4.123 (abitanti insediabili da volumetria strategica)**

**** Servizi relativi all'attuazione delle zone di perequazione (zone suscettibili di trasformazione urbanistico-edilizia):**

	pat	var pi			
urbana mq.	**272 612**	**6 963**	**279 575**	**x 0.50**	**139 788 mq.**
integrata mq.	**3 001 364**	**-41 692**	**2 959 672**	**x 0.70**	**2 071 771 mq.**
ambientale mq.	**2 158 146**	**4 363**	**2 162 509**	**x 0.75**	**1 621 882 mq.**
TOTALE	**5 432 122**				**3 833 440 mq.**

Aree a servizi pubblici di quartiere complessive previste del P.A.T. in rapporto ad una popolazione teorica insediabile di 234.358.	**mq.**	**9 756 099**	**pari a mq./ab.**	**41.6**
Aree a servizi urbani complessivi previste dal P.A.T. in rapporto ad una popolazione teorica di 234.358	**mq.**	**11 153 331**	**pari a mq./ab.**	**47.6**
Altre aree a servizi di interesse generale complessive previste dal P.A.T.	**mq.**	**5 627 399**	**pari a mq./ab.**	**24.0**
DOTAZIONE COMPLESSIVA DEI SERVIZI PREVISTI IN RAPPORTO ALLA POPOLAZIONE TEORICA INSEDIABILE DI 234.358	**mq.**	**26 536 829**	**pari a mq./ab.**	**113.23**

per un totale 16 780 730

Servizi di quartiere minimi previsti dalla Legge	**mq. 6 444 845**
Superfici complessive di servizi urbani a standards minimi previsti dalla Legge	**mq. 4 101 265**
DOTAZIONE COMPLESSIVA DEI SERVIZI MINIMI PREVISTI DALLA LEGGE	**mq. 10 546 110**

Gli standards per servizi direzionali-commerciali nelle zone residenziali, non vengono indicati nella tabella essendo di competenza comunale il loro recupero in sede di rilascio di autorizzazioni edilizie.

AREE A SERVIZI PREVISTE DAL P.A.T., DAL P.R.G. ED ATTUATE IN RAPPORTO ALLA POPOLAZIONE TEORICA INSEDIABILE DI 234.358* - DIFFERENZE TRA ADOTTATO E CONTRODEDOTTO

		DESTINAZIONE	Superfici modificate dalla variante al P.I.	Superficie prevista e rapporto sulla popolazione insediabile di **234'358** ab.**(1)**		Nuove superfici di variante		Superficie di legge L.R. 11/04 **(2)**		Differenza tra prevista e di legge **(1)- (2)**
			mq.	mq.			Rapporto mq./ab.	mq.	Rapporto mq./ab.	Mq.
SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE IN RAPPORTO AGLI ABITANTI INSEDIABILI	A	ISTRUZIONE	**-3 358**		0	-3 358	-0.01	0	0.00	-3 358
		SERVIZI CIVICI	**-9**		0	-9	0.00	0	0.00	-9
		SERVIZI RELIGIOSI	0		0	0	0.00	0	0.00	0
		VERDE PUBBLICO ED ATTREZZATURE DI QUARTIERE	**-9 204**		0	-9 204	-0.04	0	0.00	-9 204
		PARCHEGGI	**-1 048**		0	-1 048	0.00	0	0.00	-1 048
		TOTALE	**-13 620**			-13 620	-0.06			-13 620
		AREE A SERVIZI DERIVANTI DALLE ZONE DI PEREQUAZIONE DEL P.R.G.VIGENTE **	**-20 983**		0	-20 983	-0.09			-20 983
		AREE A SERVIZI DERIVANTI DALLE NUOVE ZONE DI PEREQUAZIONE PREVISTE DAL P.A.T.(30mq./ab.)			0	0	0			0
		AREE A SERVIZI DERIVANTI DALLA CAPACITA' INSEDIATIVA STRATEGICA (30mq./ab.)			0	0	0			0
		TOTALE	**-34 603**			**-34 603**	**-0.15**			**-34 603**
SERVIZI DI INTERESSE GENERALE	SERVIZI URBANI B	VERDE PUBBLICO DI INTERESSE GENERALE	**-27 923**	0	0	-16 481	-0.07	0	0.0	-9 204
		VERDE PUBBLICO E ATTREZZATO DI INTERESSE GENERALE	**15 118**	0						
		AREA A PARCO "CITTADELLA DELLO SPORT"	**-3 675**	0						
		AREA ISTRUZIONE SUPERIORE	0		0	0	0	0	0.00	0
		ATTR. PER L'IGIENE E LA SANITA'	0		0	0	0	0	0.00	0
		TOTALE	**-16 481**			**-16 481**	**-0.07**			**-9 204**
	ALTRI SERVIZI C	ALTRE ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE	182		0	**182**	0.00			182
		TOTALE GENERALE A B C	-50 901		0	**-50 901**	**-0.22**	0	0.00	**-43 625**

Nota : La dotazione di aree a servizi assorbe anche il carico aggiunto relativo agli insediamenti turistici per "Padova città turistica", pari a 15mq/100mc pari ad una carico di mq.6.414.811

*** La popolazione teorica insediabile di 234.358 corrisponde a: abitanti residenti 210.173 (abitanti residenti al 31.12.2007)+ 20.062 (abitanti da prg vigente e insediabili e da nuove espansioni)+ 4.123 (abitanti insediabili da volumetria strategica)**

**** Servizi relativi all'attuazione delle zone di perequazione (zone suscettibili di trasformazione urbanistico-edilizia):**

	pat	var pi			
urbana mq.		**891**	**891**	**x 0.50**	**446 mq.**
integrata mq.		**-14 159**	**-14 159**	**x 0.70**	**-9 911 mq.**
ambientale mq.		**-15 356**	**-15 356**	**x 0.75**	**-11 517 mq.**
TOTALE					**-20 983 mq.**

Aree a servizi pubblici di quartiere complessive previste del P.A.T. in rapporto ad una popolazione teorica insediabile di 234.358.	**mq.**	**pari a mq./ab.**	
Aree a servizi urbani complessivi previste dal P.A.T. in rapporto ad una popolazione teorica di 234.358	**mq.**	**pari a mq./ab.**	**per un totale**
Altre aree a servizi di interesse generale complessive previste dal P.A.T.	**mq.**	**pari a mq./ab.**	
DOTAZIONE COMPLESSIVA DEI SERVIZI PREVISTI IN RAPPORTO ALLA POPOLAZIONE TEORICA INSEDIABILE DI 234.358	**mq.**	**pari a mq./ab.**	

Servizi di quartiere minimi previsti dalla Legge	**mq.**
Superfici complessive di servizi urbani a standards minimi previsti dalla Legge	**mq.**
DOTAZIONE COMPLESSIVA DEI SERVIZI MINIMI PREVISTI DALLA LEGGE	**mq.**

Gli standards per servizi direzionali-commerciali nelle zone residenziali, non vengono indicati nella tabella essendo di competenza comunale il loro recupero in sede di rilascio di autorizzazioni edilizie.

ELENCO IN ORDINE DI PRESENTAZIONE
DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE

NUM	DITTA	ACCOGLIMENTO	FT*
1	RIGNANESE Maria Luigia TOTARO Antonio	non accolta	X
2	FUGOLO Antonio	accolta	X
3	DASCA S.A.S. Dalle Fratte Claudio	accolta	X
4	VIVIAI LEVORIN SOCIETÀ SEMPLICE AGRICOLA Zago Paolo	non accolta	X
5	POLETTO Michele	non accolta	X
6	MENEGHELLO Liviana	non accolta	X
7	EURIMMOBILIARE S.R.L. Longato Dario	non accolta	X
8	DEPANGHER Elda	non pertinente	X
9	BADON Gian Paolo,Paola,Antonio	non accolta	X
10	BADON Gian Paolo	non valutata	X
11	ALFINE Amedeo,Loredana,Mariassunta	accolta	
12	GREGGIO Marcella	non accolta	
13	GREGGIO Giuseppe	non accolta	
14	GREGGIO Emilia	non accolta	
15	GREGGIO Liliana	non accolta	
16	OMETTO Adalgisa	non accolta	
17	GREGGIO Luciano	non accolta	
18	GREGGIO Luciano	non accolta	
19	MAR.CA SI ANGELA MARCOLIN & C. S.A.S Marcolin Angela	accolta	
20	SALVAGNIN Tiziano e altri (2)	non accolta	
21	PAROLIN Maria e altri (2)	parzialmente accolta	
22	VAROTTO Ulderico	non accolta	
23	BANDIERA Anna BISELLO Maria	accolta	
24	TOGNON Alfredo,Katia,Michela,Annamaria	accolta	
25	MARINI Roberto,Fiorenza,Rosanna PERUZZO Maria	accolta	
27	LUISE Egle QUADRI Federico,Nicola VASON Marisa,Fabio,Luca,Moreno	accolta	
28	GIACON Orlando ZAMPIRON Rina	non pertinente	
29	SARTORATO Ines	accolta	
30	CARPANESE Miriam	non accolta	
31	CARRARO Paolo,Lucia GAZZEA Giovanna	accolta	
32	CARRARO Paolo	accolta	
33	GAZZEA Giovanna	accolta	
34	SCANDALETTI Lucia,Alessandro	parzialmente accolta	
35	VINCENTI Maurizio	non accolta	
36	COLCONE Gianni	accolta	
37	BEDA Gilberta BERGO Eva CARPANESE Adelina GIBIMAX Srl IMMOBILIARE JIMMY Srl MORANDI (	accolta	
38	M.I.B. SRL Bormioli Lorenzo	accolta	
39	COMUNITA INCONTRO ONLUS Nicolasi Paolo	non accolta	
40	LONGHIN Francesco	accolta	
41	PANGRAZI Gemma	accolta	
42	CAMPORESE Elena,Paolina FRANCHIN Elda	non accolta	
43	ROSSETTO Edoardo	non accolta	
44	IFRAM SRL Domenico Morassutti	non accolta	
45	CARTURAN Flavio e altri (1)	non accolta	
46	COCCATO Armando e altri (1)	non accolta	
47	PACCAGNELLA Laura	non accolta	
48	STIMAMIGLIO SPA Stimamiglio Paolo	non accolta	
49	HOLLER Maurizio	non accolta	
50	CARRARO CASA SNC Carraro Vallj	parzialmente accolta	
51	IMMOBILIARE CONTARINE SRL Schirollo Alberto	accolta	
52	GRIGGIO Bruno	parzialmente accolta	
53	SCHICCHERI Roberto ZAMBON Attilio ZAMPIERI Duna	accolta	
54	NARDETTO Giovannino e altri (1)	parzialmente accolta	

NUM	DITTA	ACCOGLIMENTO	FT*
55	CALORE Luigino	accolta	
56	TAMBORINO Massimo e altri (1)	parzialmente accolta	
58	SCAPOLO IMPRESA SRL Scapolo Giuseppe	parzialmente accolta	
59	IMMOBILIARE BASSO SRL Attilio Basso	parzialmente accolta	
60	FINVIT SRL Vittadello Sergio	accolta	
61	CONSORZIO QUADRANTE NORD Roberto Federico	parzialmente accolta	
62	BERETTA Roberto e altri (2)	non accolta	
63	MARIGO Dino e altri (2)	non accolta	
64	TORRESIN Giuseppe e altri (1)	accolta	
65	ZAMBON Franco e altri (1)	non accolta	
66	MORO Lorenzo	non accolta	
67	CANOVA Alessandra	non accolta	
68	PACCAGNELLA Laura	non accolta	
69	CANCELLIERI Valeria	parzialmente accolta	
70	VETTORE Antonio	parzialmente accolta	
71	FAGGIN Daniela e altri (6)	non accolta	
72	VALDUGA Giuliana	non accolta	
73	VAROTTO Michele	non accolta	
74	SINIGAGLIA Maurizio	non accolta	
75	PACCAGNELLA Laura	non accolta	
76	PRIDE SRL Fabrizio Zerbinati	non accolta	
77	ZOPPELLO Stefano	parzialmente accolta	
78	NICOLÈ Gianluca	non accolta	
79	GIANESELLO Gastone	non accolta	
80	LO BOSCO Domenico	non accolta	
81	SAGLIMBENI Ornella	non accolta	
82	BALLAN Giovanna,Maria Augusta,Anna FRANCHINI Francesca	accolta	
83	ZANON Roberto	non accolta	
84	MARTINI Roberto	accolta	
85	CONDOMINIO AL PARCO Politeo Dario	non accolta	
86	GRUPPO PROMOTORI PARCO AGROPAESAGGISTICO METROPOLITANO Stefano Pagnin	non accolta	
87	ASSOCIAZIONE WIGWAM IL PRESIDIO Presentata Da Stefano Pagnin e altri (2)	non pertinente	
88	TRIVELLIN Giuseppe	non accolta	
89	SCHIAVON Matilde	non accolta	
90	BABETTO Antonio	non accolta	
91	BATTANOLLI Ezio	non accolta	
92	BABOLIN Luciano	non accolta	
93	NICOLETTO Dino	parzialmente accolta	
94	CARRARO Ivana	non accolta	
95	ROSSI Severino	non accolta	
96	FUSARO Maria	non accolta	
97	CAVESTRO Sante	accolta	
98	VAROTTO Sandra	non accolta	
99	SCHIAVON Nicoletta	non accolta	
100	DE BENEDETTI Claudia	non accolta	
101	IMMOBILIARE AGRICOLA SETTENTRIONALE SS Presentata Da Micheletto Renzo	non accolta	
102	DE BENEDETTI Claudia e altri (2)	non accolta	
103	VERONESE Paola	non accolta	
104	GUSELLA Paolo	non accolta	
105	DE FRANCESCHI Giorgio	parzialmente accolta	
106	SEGATO Giovanni	non accolta	
107	ORLANDO Giuseppe	non accolta	
108	BANZATO Marilena LUNARDI Giampaolo	non accolta	

*** OSSERVAZIONE FUORI TERMINE**

NUM	DITTA	ACCOGLIMENTO	FT*
109	VAROTTO Massimo	accolta	
110	ROSSETTI Anna,Bice,Giannino,Paola	non accolta	
111	ASSOCIAZIONE ARCHIBIODESIGN Gramegna Francesco	non pertinente	
112	FINCATO Attilio	accolta	
113	ANDREAZZO Milena NICOLETTO Oriana,Sandro	accolta	
114	DONÀ Giulia	non accolta	
115	BADON Giampaolo,Paola,Antonio	accolta	
116	BADON Giampaolo,Paola,Antonio	accolta	
117	CALORE Danilo	non accolta	
118	FRIGO Franca	accolta	
119	BASSAN Massimiliano	accolta	
120	GARENGO Sandro	non accolta	
121	CARBONI Giovanni	non accolta	
122	BERARDINELLI Valeria	parzialmente accolta	
123	LUISE Giuseppe	non accolta	
124	LUISE Marco	non accolta	
125	LUISE Maurizio,Luigino,Maria Gabriella	non accolta	
126	LUISE Orlando,Giovanni,Lorenzina,Stefano	non accolta	
127	BUSIN Francesco Giuseppe,Giovanni Pietro	parzialmente accolta	
128	CANDELPERGHER Maria Daniela GIACON Roberta,Giuseppe	parzialmente accolta	
129	VETTORE Riccardo,Valerio	parzialmente accolta	
130	BUSIN Catherine	parzialmente accolta	
131	COPPIELLO Paolo,Mariagrazia,Maria	parzialmente accolta	
132	LOLLO Silvano	parzialmente accolta	
133	SILVESTRI Silvano	parzialmente accolta	
134	POLI Adriana	parzialmente accolta	
135	SACRO CUORE SRL Rappresentante Adriano Menegazzo SUPREMA 90 SPA Rappresentante Alfio V	non accolta	
136	BETTELLA Roberto	accolta	
137	SCHIAVON Patrizio	non accolta	
138	MISTICONI Antonio	parzialmente accolta	
139	GALIAZZO Maria,Marina,Giovanni	non accolta	
140	PACCAGNELLA Luigina,Sandra	non accolta	
141	UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PADOVA Prof Rosario Rizzuto	accolta	
142	BORELLA Pierpaolo	non accolta	
143	LOTTO Maurizio MISTICONI Antonio VAROTTO Michele	non accolta	
144	PIRON Federico,Francesco	non accolta	
145	MORGAGNI S.R.L. S.R.L.	parzialmente accolta	
146	SELVAGGIO BOTTACIN Giovanni	accolta	
147	TOBALDINI Federica VANZETTO Mario Alessandro	non accolta	
148	MASO Renata,Guerrino	non accolta	
149	EDIL SAN GIORGIO SNC Cavinato Giampietro	non accolta	
150	VEZU Bruno	accolta	
151	GROLIA Eugenio	accolta	
152	PIRON Federico,Francesco	non accolta	
153	IL TAGLIERE SRL Marchioro Manuela	accolta	
154	FAGGIN Maria Lorenza	non accolta	
155	PACCAGNELLA Mauro	non accolta	
156	RAVAZZOLO Giuliano	parzialmente accolta	
157	MIONI Anna	parzialmente accolta	
158	CAVALLIN Marianilla DELL'AMICO Ornella,Ottorino FACCHINATO Alice VINCENZI Luca,Lorena	parzialmente accolta	
159	DUAL IMMOBILIARE SRL Adriano Zilio	non accolta	
160	MOVIMENTO 5 STELLE Altavilla Giuliano	parzialmente accolta	
161	NUMERIA SGR SPA Gian Luigi Rocco	non accolta	

NUM	DITTA	ACCOGLIMENTO	FT*
162	ITALIA NOSTRA Maria Letizia Panajotti LEGAMBIENTE PADOVA ONLUS Andrea Ragona	parzialmente accolta	
163	MARCASSA Antonio	parzialmente accolta	
164	ZALIN Mario	non pertinente	
165	SOCIETÀ COSTRUZIONI EDILI BOGGIAN Stefano Boggian	non accolta	
166	CASOTTO Riccardo ERCOLIN Mauro,Lorenzo GREENS Srl SCHIAVON Ottorino	non accolta	
167	VARI CITTADINI Sergio Sartorello	non pertinente	
168	BECCARO Marino	non accolta	
169	ITALIA NOSTRA ONLUS - SEZIONE DI PADOVA Maria Letizia Panajotti	non accolta	
170	BELLUCCO Anna,Stefania,Franco,Laura,Paolo LEONARDI Bernardina LUISE Giuliana,Elisabetta PAI	non accolta	
171	RAMPAZZO Federico	parzialmente accolta	
172	CADORIN Aurelio	parzialmente accolta	
173	DAL MARTELLO Ivano MARCHETTI Piero	non pertinente	
174	MASO Paola	non accolta	
175	GREGGIO Franco	non accolta	
176	PARISATO Paolo	parzialmente accolta	
177	PARISATO Paolo	parzialmente accolta	
178	MAZZUCATO Stefano	parzialmente accolta	
179	TIOZZO Massimo	non accolta	
180	BADILE Franco	non accolta	
181	BENETTIN Maurizio	non accolta	
182	MARCHETTI Pietro	non pertinente	
183	DAL MARTELLO Edda	non pertinente	
184	GIANESINI Bianca THOMAS Anna,Ines	accolta	
185	ARIANNA SAS Marcato Giancarlo	non accolta	
186	SIDRA SNC Santinon Serio	non accolta	
187	EQUASIS SRL Peccolo Giampaolo	non accolta	
188	AZZENA Marino BALDUCCI Francesco	parzialmente accolta	
189	BRAGHETTA SAS Braghetta Luigi	non accolta	
190	AGHITO Daniela	non accolta	
191	GIRONDA Marta Paola	non accolta	
192	CAMPORESE Cristina,Renata MASSIMO Elisa	non accolta	
193	LUISE Nereo,Antonio,Cristina,Roberta,Valentina	accolta	
194	BENETAZZO Moreno	non accolta	
195	BAGGIO Edoardo,Mario Ignazio	non accolta	
196	BAGGIO Edoardo,Mario Ignazio	non accolta	
197	BORTOLUSSI Giampietro	accolta	
198	ANCE Leonardo Pesadori CONFINDUSTRIA Paolo Giopp	parzialmente accolta	
199	AGABEG Stefano	parzialmente accolta	
200	RUBINI Sabina	accolta	
201	DIREZIONALE EST SRL Endrizzi Luigi	non accolta	
202	MICHELON Fabio	non accolta	
203	CERUTTI Anna	parzialmente accolta	
204	BENETAZZO Moreno	parzialmente accolta	
205	PROGETTO PP1 SPA IN LIQUIDAZIONE Schiavon Raffaele	non accolta	
206	INTERPORTO PADOVA SPA Giordani Sergio	non pertinente	
207	CAMPORESE Walter FORZAN Bruna	parzialmente accolta	
208	CONSTA SPA Frassinella Claudio	non accolta	
209	PACCAGNELLA Marino,Luca TOM SRL Paccagnella Enrico	non accolta	
210	PACCAGNELLA Luca,Marino	non accolta	
211	FINATO Federica PACCAGNELLA Marino,Luca	non accolta	
212	COMITATO IRIS Giosmin Silvia	non accolta	
213	OMETTO Adalgisa SALVAGNIN Chiara,Patrizia,Tiziano	non accolta	
214	CARLIN Marzio,Davide	non accolta	

NUM	DITTA	ACCOGLIMENTO	FT*
215	SIMIONI Gianni	parzialmente accolta	
216	ZAMPIERI Matteo	accolta	
217	GARAVELLO Alessandro	non accolta	
218	EDIL RO.FI. SNC Fiorindo Angelo	non accolta	
219	GARAVELLO Giovanni	non accolta	
220	TURETTA Sabina	accolta	
221	EFFEGIEFFE Srl SASS MAOR Srl	non accolta	
222	CAROTTA Ermenegildo	accolta	
223	CAROTTA Giulio	accolta	
224	BALDAN Liliana	accolta	
225	CAPONE Giacinta Adele	accolta	
226	GIGLIO SRL Garbo Giampietro	non accolta	X
227	POLIS NOVA COOPERATIVA SOCIALE Roberto Baldo	parzialmente accolta	X
228	PIOVAN Orsola,Barbara	accolta	X
229	NONFECI Ciro	non accolta	X
230	BOLZONELLA Sergio	accolta	X
231	FILA Oliva PAGNIN Chiara,Silvia,Massimiliano	non accolta	X
232	BILATO Giorgio	non accolta	X
233	BOSCARO Marco	non accolta	X
234	CASAROTTO Rosida	non accolta	X
235	PRENDIN Amalia VAROTTO Aldo	non accolta	X
236	CARRARETTO Federica	parzialmente accolta	X
237	IMMOBILIARE BONAFEDE S.A.S. Isotta Grasso	non accolta	X
238	CINGANO Ettore	parzialmente accolta	X
239	SIAP SRL Adelio Alibardi	accolta	X
240	TOPAZIO SRL Polato Antonio	accolta	X
241	BIANCHETTO Valerio	non accolta	X
242	CECCHINATO Giulio COMPAGNO Luciano	non accolta	X
243	AGOSTINI Jole	accolta	X
244	GAMBETTA Giulio	non accolta	X
245	CALLEGARI Giovanna PICCOLO Michele	non accolta	X
246	BETTELLA Lavinia,Bruna SALVATO Enzo,Carla	parzialmente accolta	X
247	COMITATO CITTADINI ZONA MANDRIA 2 Vari Firmatari	accolta	X
248	ZANARDO Pierfranco	non accolta	X
249	IMMOBILIARE VENDA SRL Salviato Desiree	non accolta	X
250	FUGOLO Antonio	parzialmente accolta	X
251	ESSO ITALIANA SRL Ing. Pulvirenti	non accolta	X
252	MICALIZZI Mario	non accolta	X
253	GHERRO Sandro	non accolta	X
254	CITTADINI FRONTISTI DI PONTE DI BRENTA Rappresentante Cesarin Federico	accolta	X
255	PANTANO Nadia	non accolta	X
256	CASTELLINI Antonio	non accolta	X
257	GAZZIN Giacomo	accolta	X
258	DALLA VIA Odino	non accolta	X
259	RAMPAZZO Fulvio	accolta	X
260	ROSSETTO Vittorio	non accolta	X

*** OSSERVAZIONE FUORI TERMINE**

ELENCO IN ORDINE ALFABETICO
DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE

NUM	DITTA	ACCOGLIMENTO	FT*
199	AGABEG Stefano	parzialmente accolta	
190	AGHITO Daniela	non accolta	
243	AGOSTINI Jole	accolta	X
11	ALFINE Amedeo,Loredana,Mariassunta	accolta	
198	ANCE Leonardo Pesadori CONFINDUSTRIA Paolo Giopp	parzialmente accolta	
113	ANDREAZZO Milena NICOLETTO Oriana,Sandro	accolta	
185	ARIANNA SAS Marcato Giancarlo	non accolta	
111	ASSOCIAZIONE ARCHIBIODESIGN Gramegna Francesco	non pertinente	
87	ASSOCIAZIONE WIGWAM IL PRESIDIO Presentata Da Stefano Pagnin e altri (2)	non pertinente	
188	AZZENA Marino BALDUCCI Francesco	parzialmente accolta	
90	BABETTO Antonio	non accolta	
92	BABOLIN Luciano	non accolta	
180	BADILE Franco	non accolta	
115	BADON Giampaolo,Paola,Antonio	accolta	
116	BADON Giampaolo,Paola,Antonio	accolta	
10	BADON Gian Paolo	non valutata	X
9	BADON Gian Paolo,Paola,Antonio	non accolta	X
195	BAGGIO Edoardo,Mario Ignazio	non accolta	
196	BAGGIO Edoardo,Mario Ignazio	non accolta	
224	BALDAN Liliana	accolta	
82	BALLAN Giovanna,Maria Augusta,Anna FRANCHINI Francesca	accolta	
23	BANDIERA Anna BISELLO Maria	accolta	
108	BANZATO Marilena LUNARDI Giampaolo	non accolta	
119	BASSAN Massimiliano	accolta	
91	BATTANOLLI Ezio	non accolta	
168	BECCARO Marino	non accolta	
37	BEDA Gilberta BERGO Eva CARPANESE Adelina GIBIMAX Srl IMMOBILIARE JIMMY Srl MORANDI (	accolta	
170	BELLUCCO Anna,Stefania,Franco,Laura,Paolo LEONARDI Bernardina LUISE Giuliana,Elisabetta PA	non accolta	
204	BENETAZZO Moreno	parzialmente accolta	
194	BENETAZZO Moreno	non accolta	
181	BENETTIN Maurizio	non accolta	
122	BERARDINELLI Valeria	parzialmente accolta	
62	BERETTA Roberto e altri (2)	non accolta	
246	BETTELLA Lavinia,Bruna SALVATO Enzo,Carla	parzialmente accolta	X
136	BETTELLA Roberto	accolta	
241	BIANCHETTO Valerio	non accolta	X
232	BILATO Giorgio	non accolta	X
230	BOLZONELLA Sergio	accolta	X
142	BORELLA Pierpaolo	non accolta	
197	BORTOLUSSI Giampietro	accolta	
233	BOSCARO Marco	non accolta	X
189	BRAGHETTA SAS Braghetta Luigi	non accolta	
130	BUSIN Catherine	parzialmente accolta	
127	BUSIN Francesco Giuseppe,Giovanni Pietro	parzialmente accolta	
172	CADORIN Aurelio	parzialmente accolta	
245	CALLEGARI Giovanna PICCOLO Michele	non accolta	X
117	CALORE Danilo	non accolta	
55	CALORE Luigino	accolta	
192	CAMPORESE Cristina,Renata MASSIMO Elisa	non accolta	
42	CAMPORESE Elena,Paolina FRANCHIN Elda	non accolta	
207	CAMPORESE Walter FORZAN Bruna	parzialmente accolta	
69	CANCELLIERI Valeria	parzialmente accolta	
128	CANDELPERGHER Maria Daniela GIACON Roberta,Giuseppe	parzialmente accolta	

NUM	DITTA	ACCOGLIMENTO	FT*
67	CANOVA Alessandra	non accolta	
225	CAPONE Giacinta Adele	accolta	
121	CARBONI Giovanni	non accolta	
214	CARLIN Marzio,Davide	non accolta	
222	CAROTTA Ermenegildo	accolta	
223	CAROTTA Giulio	accolta	
30	CARPANESE Miriam	non accolta	
236	CARRARETTO Federica	parzialmente accolta	X
50	CARRARO CASA SNC Carraro Vallj	parzialmente accolta	
94	CARRARO Ivana	non accolta	
32	CARRARO Paolo	accolta	
31	CARRARO Paolo,Lucia GAZZEA Giovanna	accolta	
45	CARTURAN Flavio e altri (1)	non accolta	
234	CASAROTTO Rosida	non accolta	X
166	CASOTTO Riccardo ERCOLIN Mauro,Lorenzo GREENS Srl SCHIAVON Ottorino	non accolta	
256	CASTELLINI Antonio	non accolta	X
158	CAVALLIN Marianilla DELL'AMICO Ornella,Ottorino FACCHINATO Alice VINCENZI Luca,Lorena	parzialmente accolta	
97	CAVESTRO Sante	accolta	
242	CECCHINATO Giulio COMPAGNO Luciano	non accolta	X
203	CERUTTI Anna	parzialmente accolta	
238	CINGANO Ettore	parzialmente accolta	X
254	CITTADINI FRONTISTI DI PONTE DI BRENTA Rappresentante Cesarin Federico	accolta	X
46	COCCATO Armando e altri (1)	non accolta	
36	COLCONE Gianni	accolta	
247	COMITATO CITTADINI ZONA MANDRIA 2 Vari Firmatari	accolta	X
212	COMITATO IRIS Giosmin Silvia	non accolta	
39	COMUNITA INCONTRO ONLUS Nicolasi Paolo	non accolta	
85	CONDOMINIO AL PARCO Politeo Dario	non accolta	
61	CONSORZIO QUADRANTE NORD Roberto Federico	parzialmente accolta	
208	CONSTA SPA Frassinella Claudio	non accolta	
131	COPPIELLO Paolo,Mariagrazia,Maria	parzialmente accolta	
183	DAL MARTELLO Edda	non pertinente	
173	DAL MARTELLO Ivano MARCHETTI Piero	non pertinente	
258	DALLA VIA Odino	non accolta	X
3	DASCA S.A.S. Dalle Fratte Claudio	accolta	X
100	DE BENEDETTI Claudia	non accolta	
102	DE BENEDETTI Claudia e altri (2)	non accolta	
105	DE FRANCESCHI Giorgio	parzialmente accolta	
8	DEPANGHER Elda	non pertinente	X
201	DIREZIONALE EST SRL Endrizzi Luigi	non accolta	
114	DONÀ Giulia	non accolta	
159	DUAL IMMOBILIARE SRL Adriano Zilio	non accolta	
218	EDIL RO.FI. SNC Fiorindo Angelo	non accolta	
149	EDIL SAN GIORGIO SNC Cavinato Giampietro	non accolta	
221	EFFEGIEFFE Srl SASS MAOR Srl	non accolta	
187	EQUASIS SRL Peccolo Giampaolo	non accolta	
251	ESSO ITALIANA SRL Ing. Pulvirenti	non accolta	X
7	EURIMMOBILIARE S.R.L. Longato Dario	non accolta	X
71	FAGGIN Daniela e altri (6)	non accolta	
154	FAGGIN Maria Lorenza	non accolta	
231	FILA Oliva PAGNIN Chiara,Silvia,Massimiliano	non accolta	X
211	FINATO Federica PACCAGNELLA Marino,Luca	non accolta	
112	FINCATO Attilio	accolta	

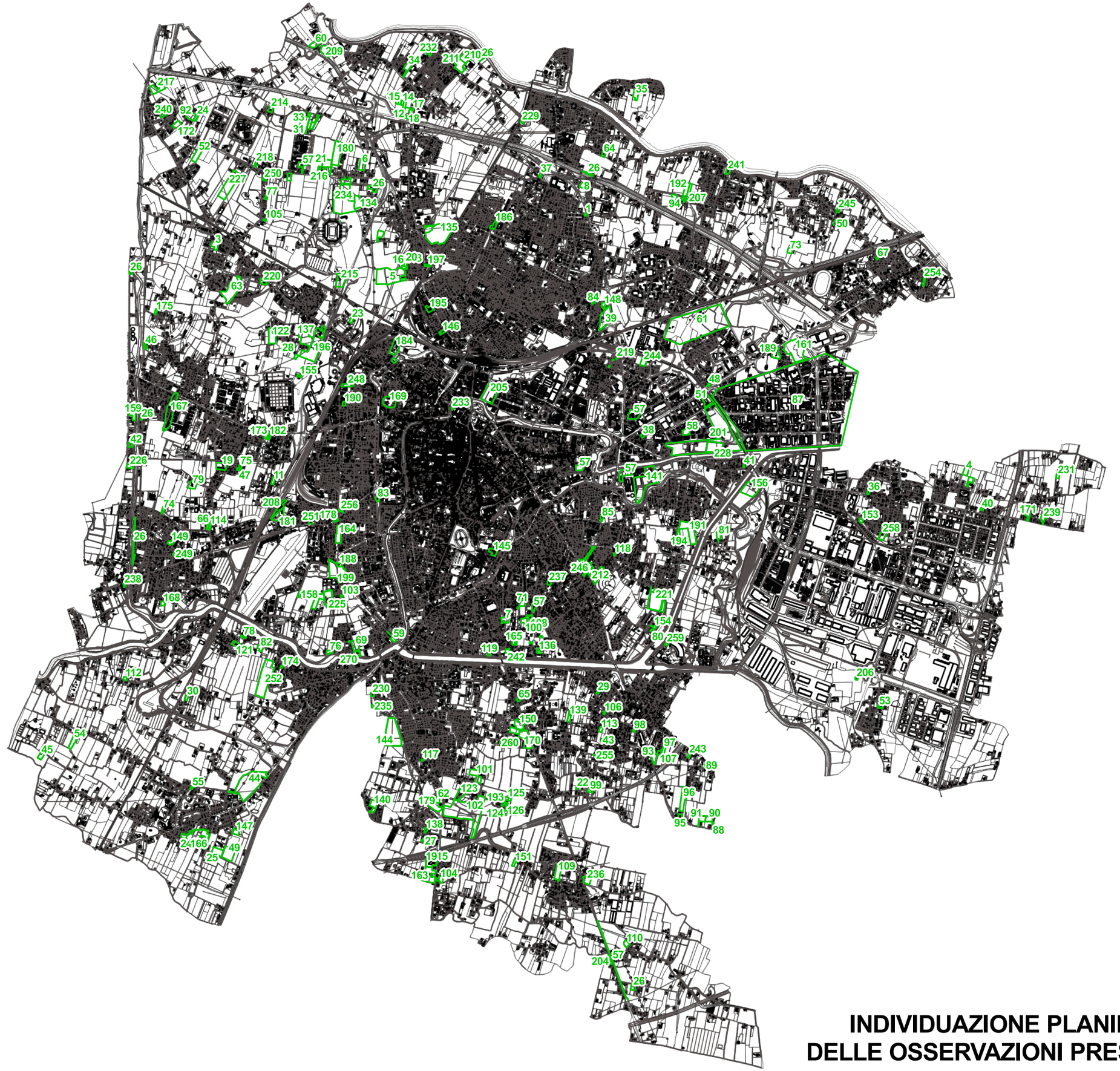
*** OSSERVAZIONE FUORI TERMINE**

NUM	DITTA	ACCOGLIMENTO	FT*
60	FINVIT SRL Vittadello Sergio	accolta	
118	FRIGO Franca	accolta	
2	FUGOLO Antonio	accolta	X
250	FUGOLO Antonio	parzialmente accolta	X
96	FUSARO Maria	non accolta	
139	GALIAZZO Maria,Marina,Giovanni	non accolta	
244	GAMBETTA Giulio	non accolta	X
217	GARAVELLO Alessandro	non accolta	
219	GARAVELLO Giovanni	non accolta	
120	GARENGO Sandro	non accolta	
33	GAZZEA Giovanna	accolta	
257	GAZZIN Giacomo	accolta	X
253	GHERRO Sandro	non accolta	X
28	GIACON Orlando ZAMPIRON Rina	non pertinente	
79	GIANESELLO Gastone	non accolta	
184	GIANESINI Bianca THOMAS Anna,Ines	accolta	
226	GIGLIO SRL Garbo Giampietro	non accolta	X
191	GIRONDA Marta Paola	non accolta	
14	GREGGIO Emilia	non accolta	
175	GREGGIO Franco	non accolta	
13	GREGGIO Giuseppe	non accolta	
15	GREGGIO Liliana	non accolta	
18	GREGGIO Luciano	non accolta	
17	GREGGIO Luciano	non accolta	
12	GREGGIO Marcella	non accolta	
52	GRIGGIO Bruno	parzialmente accolta	
151	GROLIA Eugenio	accolta	
86	GRUPPO PROMOTORI PARCO AGROPAESAGGISTICO METROPOLITANO Stefano Pagnin	non accolta	
104	GUSELLA Paolo	non accolta	
49	HOLLER Maurizio	non accolta	
44	IFRAM SRL Domenico Morassutti	non accolta	
153	IL TAGLIERE SRL Marchioro Manuela	accolta	
101	IMMOBILIARE AGRICOLA SETTENTRIONALE SS Presentata Da Micheletto Renzo	non accolta	
59	IMMOBILIARE BASSO SRL Attilio Basso	parzialmente accolta	
237	IMMOBILIARE BONAFEDE S.A.S. Isotta Grasso	non accolta	X
51	IMMOBILIARE CONTARINE SRL Schirollo Alberto	accolta	
249	IMMOBILIARE VENDA SRL Salviato Desiree	non accolta	X
206	INTERPORTO PADOVA SPA Giordani Sergio	non pertinente	
162	ITALIA NOSTRA Maria Letizia Panajotti LEGAMBIENTE PADOVA ONLUS Andrea Ragona	parzialmente accolta	
169	ITALIA NOSTRA ONLUS - SEZIONE DI PADOVA Maria Letizia Panajotti	non accolta	
80	LO BOSCO Domenico	non accolta	
132	LOLLO Silvano	parzialmente accolta	
40	LONGHIN Francesco	accolta	
143	LOTTO Maurizio MISTICONI Antonio VAROTTO Michele	non accolta	
27	LUISE Egle QUADRI Federico,Nicola VASON Marisa,Fabio,Luca,Moreno	accolta	
123	LUISE Giuseppe	non accolta	
124	LUISE Marco	non accolta	
125	LUISE Maurizio,Luigino,Maria Gabriella	non accolta	
193	LUISE Nereo,Antonio,Cristina,Roberta,Valentina	accolta	
126	LUISE Orlando,Giovanni,Lorenzina,Stefano	non accolta	
38	M.I.B. SRL Bormioli Lorenzo	accolta	
19	MAR.CA SI ANGELA MARCOLIN & C. S.A.S Marcolin Angela	accolta	
163	MARCASSA Antonio	parzialmente accolta	

NUM	DITTA	ACCOGLIMENTO	FT*
182	MARCHETTI Pietro	non pertinente	
63	MARIGO Dino e altri (2)	non accolta	
25	MARINI Roberto,Fiorenza,Rosanna PERUZZO Maria	accolta	
84	MARTINI Roberto	accolta	
174	MASO Paola	non accolta	
148	MASO Renata,Guerrino	non accolta	
178	MAZZUCATO Stefano	parzialmente accolta	
6	MENEGHELLO Liviana	non accolta	X
252	MICALIZZI Mario	non accolta	X
202	MICHELON Fabio	non accolta	
157	MIONI Anna	parzialmente accolta	
138	MISTICONI Antonio	parzialmente accolta	
145	MORGAGNI S.R.L. S.R.L.	parzialmente accolta	
66	MORO Lorenzo	non accolta	
160	MOVIMENTO 5 STELLE Altavilla Giuliano	parzialmente accolta	
54	NARDETTO Giovannino e altri (1)	parzialmente accolta	
78	NICOLÈ Gianluca	non accolta	
93	NICOLETTO Dino	parzialmente accolta	
229	NONFECI Ciro	non accolta	X
161	NUMERIA SGR SPA Gian Luigi Rocco	non accolta	
16	OMETTO Adalgisa	non accolta	
213	OMETTO Adalgisa SALVAGNIN Chiara,Patrizia,Tiziano	non accolta	
107	ORLANDO Giuseppe	non accolta	
47	PACCAGNELLA Laura	non accolta	
68	PACCAGNELLA Laura	non accolta	
75	PACCAGNELLA Laura	non accolta	
210	PACCAGNELLA Luca,Marino	non accolta	
140	PACCAGNELLA Luigina,Sandra	non accolta	
209	PACCAGNELLA Marino,Luca TOM SRL Paccagnella Enrico	non accolta	
155	PACCAGNELLA Mauro	non accolta	
41	PANGRAZI Gemma	accolta	
255	PANTANO Nadia	non accolta	X
176	PARISATO Paolo	parzialmente accolta	
177	PARISATO Paolo	parzialmente accolta	
21	PAROLIN Maria e altri (2)	parzialmente accolta	
228	PIOVAN Orsola,Barbara	accolta	X
144	PIRON Federico,Francesco	non accolta	
152	PIRON Federico,Francesco	non accolta	
5	POLETTO Michele	non accolta	X
134	POLI Adriana	parzialmente accolta	
227	POLIS NOVA COOPERATIVA SOCIALE Roberto Baldo	parzialmente accolta	X
235	PRENDIN Amalia VAROTTO Aldo	non accolta	X
76	PRIDE SRL Fabrizio Zerbinati	non accolta	
205	PROGETTO PP1 SPA IN LIQUIDAZIONE Schiavon Raffaele	non accolta	
171	RAMPAZZO Federico	parzialmente accolta	
259	RAMPAZZO Fulvio	accolta	X
156	RAVAZZOLO Giuliano	parzialmente accolta	
1	RIGNANESE Maria Luigia TOTARO Antonio	non accolta	X
110	ROSSETTI Anna,Bice,Giannino,Paola	non accolta	
43	ROSSETTO Edoardo	non accolta	
260	ROSSETTO Vittorio	non accolta	X
95	ROSSI Severino	non accolta	
200	RUBINI Sabina	accolta	

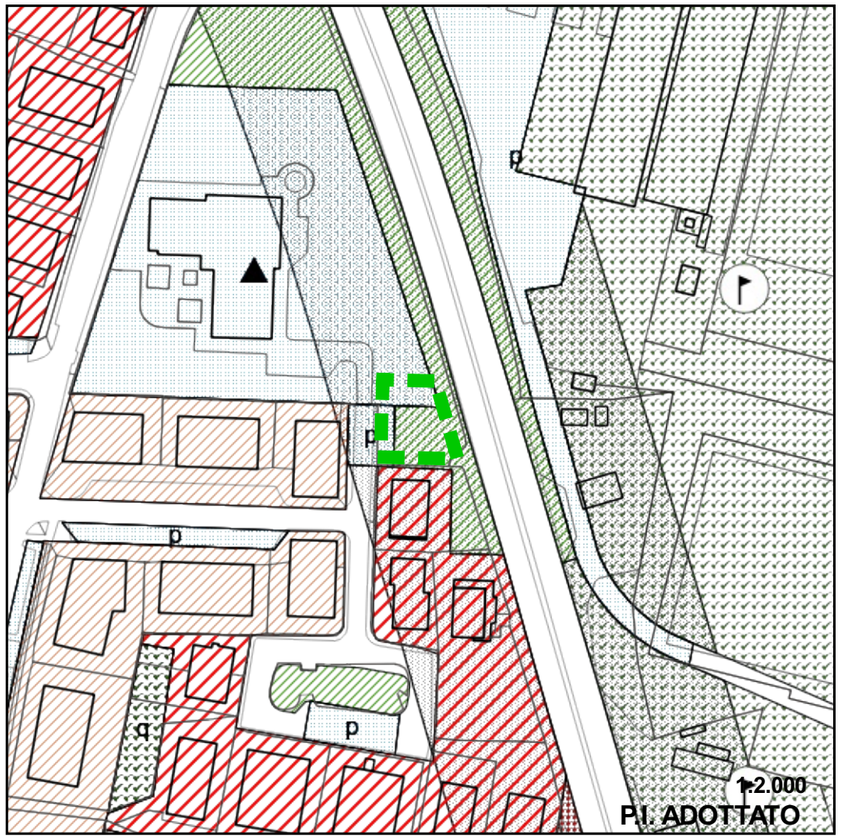
NUM	DITTA	ACCOGLIMENTO	FT*
135	SACRO CUORE SRL Rappresentante Adriano Menegazzo SUPREMA 90 SPA Rappresentante Alfio \	non accolta	
81	SAGLIMBENI Ornella	non accolta	
20	SALVAGNIN Tiziano e altri (2)	non accolta	
29	SARTORATO Ines	accolta	
34	SCANDALETTI Lucia,Alessandro	parzialmente accolta	
58	SCAPOLO IMPRESA SRL Scapolo Giuseppe	parzialmente accolta	
89	SCHIAVON Matilde	non accolta	
99	SCHIAVON Nicoletta	non accolta	
137	SCHIAVON Patrizio	non accolta	
53	SCHICCHERI Roberto ZAMBON Attilio ZAMPIERI Duna	accolta	
106	SEGATO Giovanni	non accolta	
146	SELVAGGIO BOTTACIN Giovanni	accolta	
239	SIAP SRL Adelio Alibardi	accolta	X
186	SIDRA SNC Santinon Serio	non accolta	
133	SILVESTRI Silvano	parzialmente accolta	
215	SIMIONI Gianni	parzialmente accolta	
74	SINIGAGLIA Maurizio	non accolta	
165	SOCIETÀ COSTRUZIONI EDILI BOGGIAN Stefano Boggian	non accolta	
48	STIMAMIGLIO SPA Stimamiglio Paolo	non accolta	
56	TAMBORINO Massimo e altri (1)	parzialmente accolta	
179	TIOZZO Massimo	non accolta	
147	TOBALDINI Federica VANZETTO Mario Alessandro	non accolta	
24	TOGNON Alfredo,Katia,Michela,Annamaria	accolta	
240	TOPAZIO SRL Polato Antonio	accolta	X
64	TORRESIN Giuseppe e altri (1)	accolta	
88	TRIVELLIN Giuseppe	non accolta	
220	TURETTA Sabina	accolta	
141	UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PADOVA Prof Rosario Rizzuto	accolta	
72	VALDUGA Giuliana	non accolta	
167	VARI CITTADINI Sergio Sartorello	non pertinente	
109	VAROTTO Massimo	accolta	
73	VAROTTO Michele	non accolta	
98	VAROTTO Sandra	non accolta	
22	VAROTTO Ulderico	non accolta	
103	VERONESE Paola	non accolta	
70	VETTORE Antonio	parzialmente accolta	
129	VETTORE Riccardo,Valerio	parzialmente accolta	
150	VEZU Bruno	accolta	
35	VINCENTI Maurizio	non accolta	
4	VIVIAI LEVORIN SOCIETÀ SEMPLICE AGRICOLA Zago Paolo	non accolta	X
164	ZALIN Mario	non pertinente	
65	ZAMBON Franco e altri (1)	non accolta	
216	ZAMPIERI Matteo	accolta	
248	ZANARDO Pierfranco	non accolta	X
83	ZANON Roberto	non accolta	
77	ZOPPELLO Stefano	parzialmente accolta	

*** OSSERVAZIONE FUORI TERMINE**



INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA DELLE OSSERVAZIONI PRESENTATE

REPERTORIO DELLE SCHEDE
DI CONTRODEDUZIONE







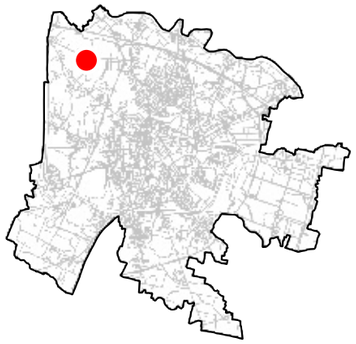


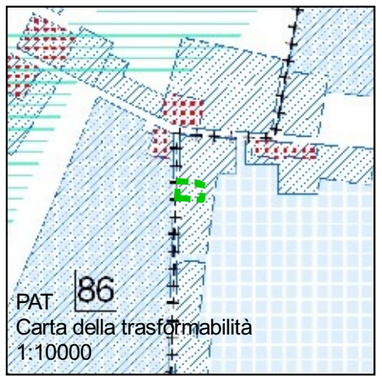
DITTA:
RIGNANESE Maria Luigia TOTARO Antonio

ID ASSOLUTO:
570/1
FOGLIO/MAPPALI:
29/153
DESTINAZIONE VIGENTE:
Area di rispetto, Verde pubb.interesse generale, Servizi pubblici di quartiere - istruzione, Servizi pubblici di quartiere - parcheggi
NOTE:
Comproprietari sono disponibili ad accettare compensazione come cessione di cubatura in altre aree in cambio della cessione del lotto

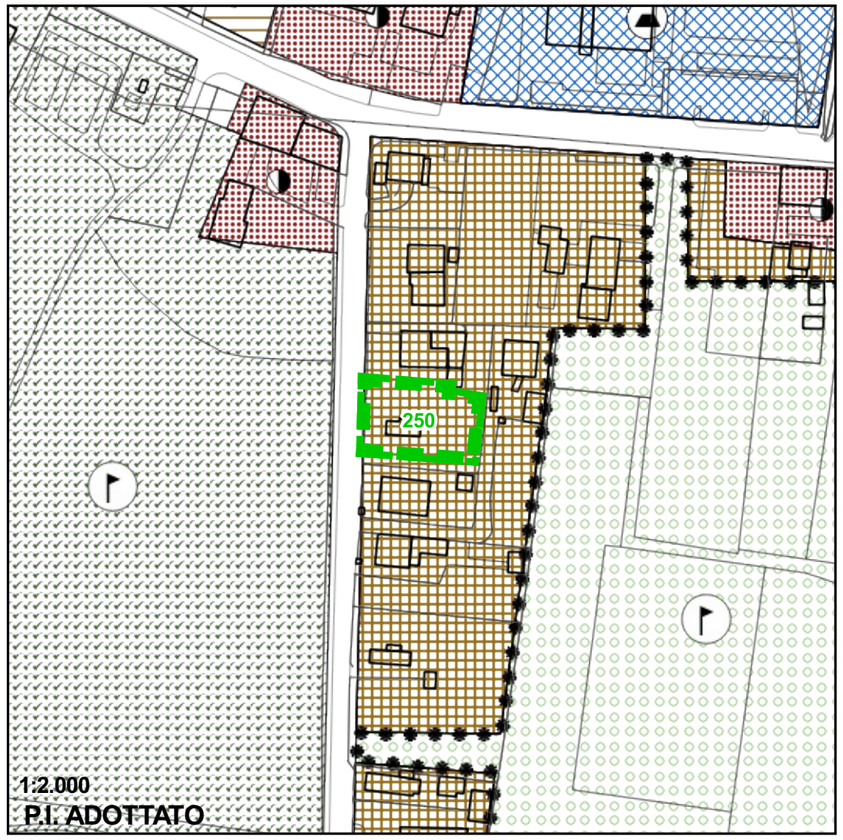
ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
Non è un'osservazione e può essere considerata come richiesta di credito quando la variante sarà approvata

001







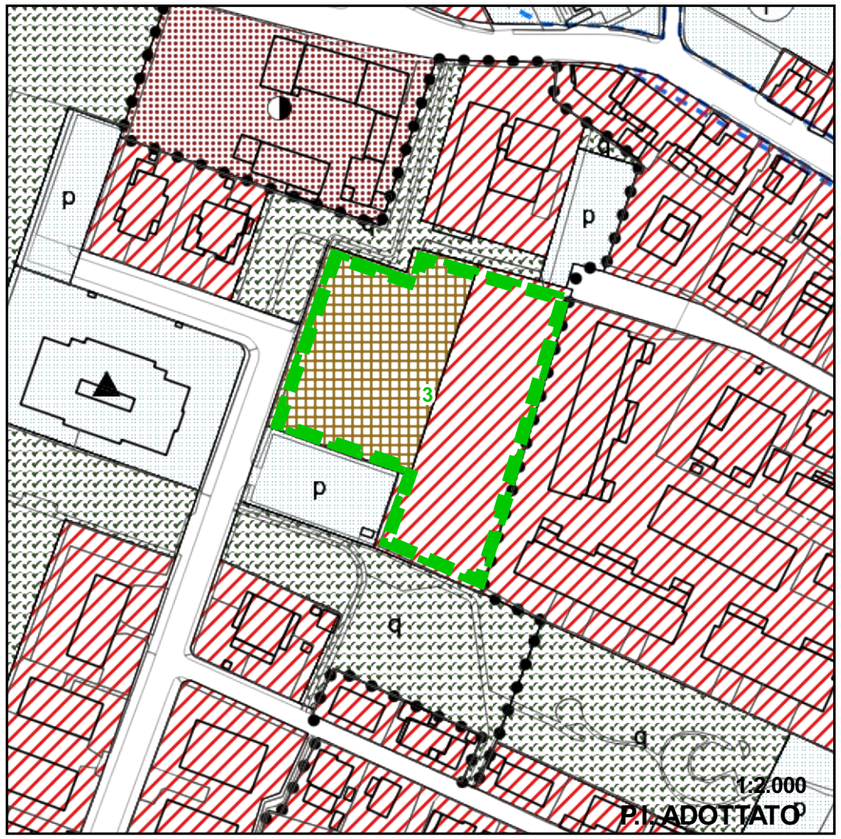


DITTA:
FUGOLO Antonio

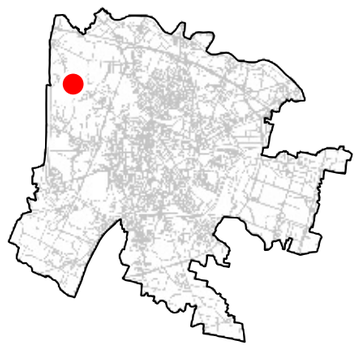
ID ASSOLUTO:
552/2
FOGLIO/MAPPALI:
19/780
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona di perequazione urbana
NOTE:
replica la richiesta 279.
propone che nei casi in cui il lotto sia inferiore a 600mq non ci sia obbligo della formazione dello strumento urbanistico attuativo e la cessione del 50% dell'area possa essere monetizzata.
Richiesta di modifica normativa

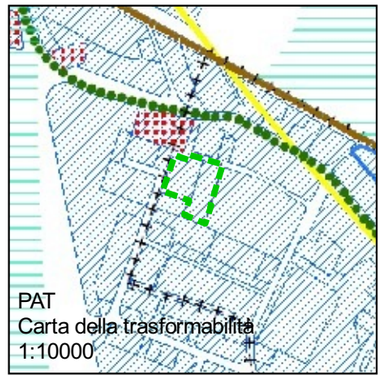
ACCOGLIMENTO:
accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione viene parzialmente accolta integrando il testo delle N.T.A. con l'esclusione dell'obbligatorietà della formazione del piano attuativo e con la possibilità di monetizzare la cessione delle aree per i lotti di dimensione inferiore a 600 mq

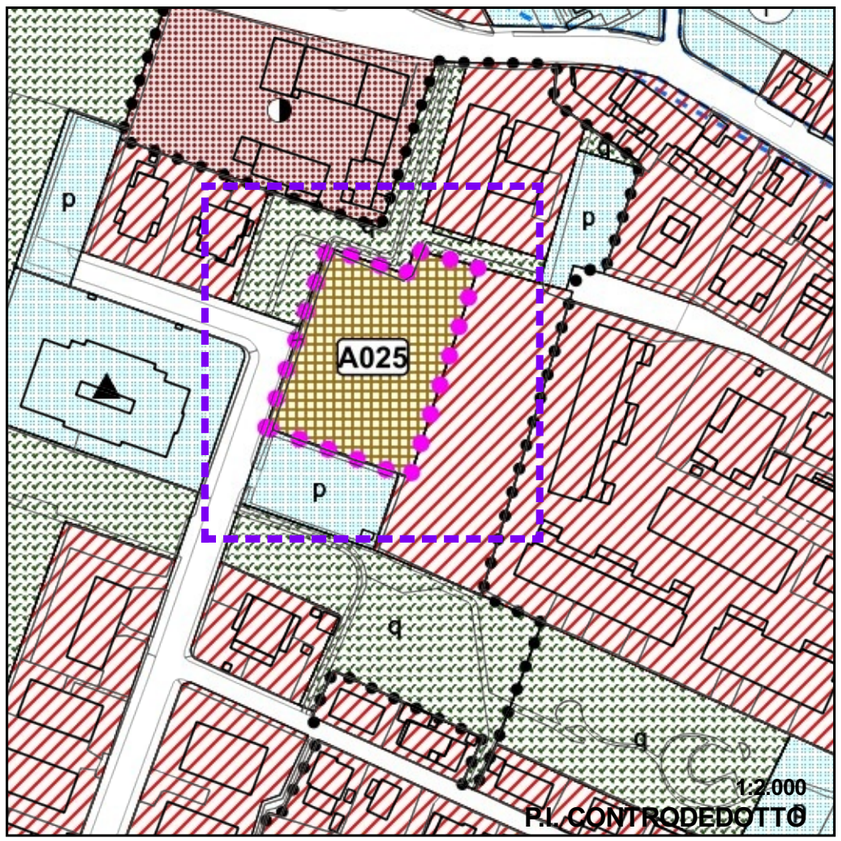
002









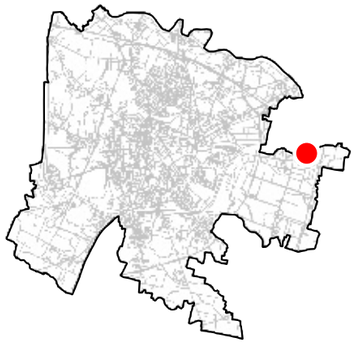


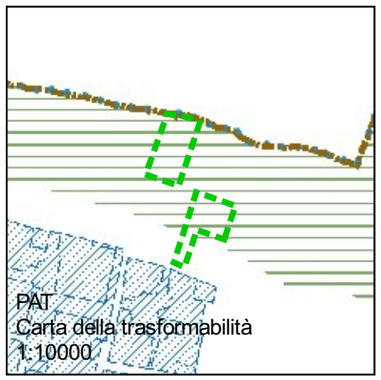
DITTA:
DASCA S.A.S. Dalle Fratte Claudio

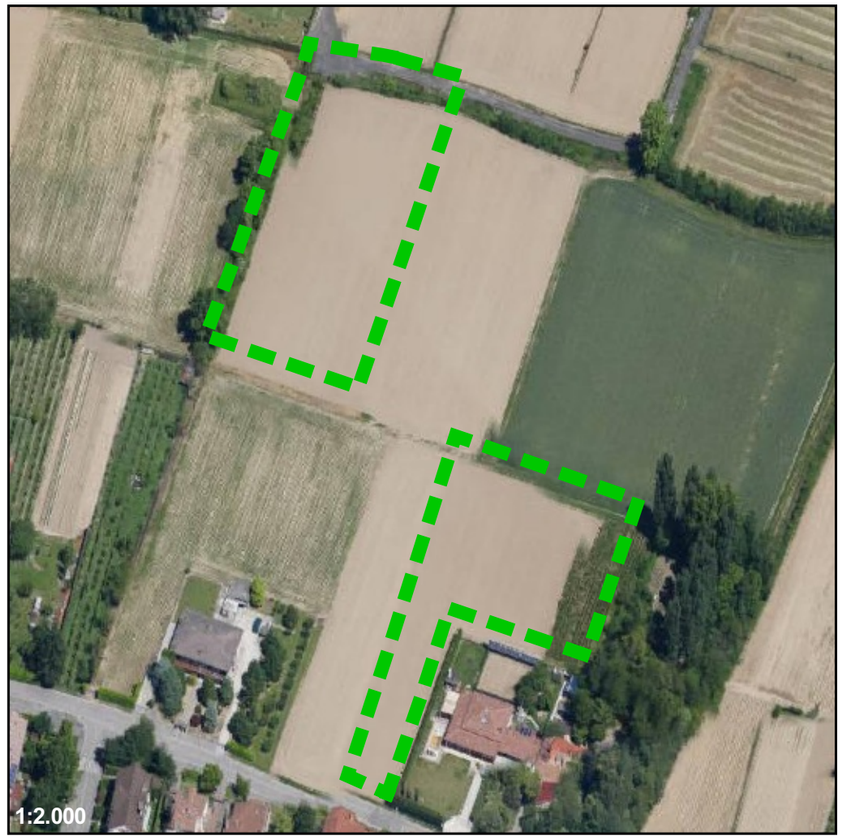
ID ASSOLUTO:
553/3
FOGLIO/MAPPALI:
35/901-902
DESTINAZIONE VIGENTE:
Perimetri piani urbanistici attuativi, Zona residenziale di completamento 4, Servizi pubblici di quartiere - servizi civici, Servizi pubblici di quartiere - parcheggi
NOTE:
propone trasformazione da servizi civici con potenzialità edificatoria di mc 11917,50 a residenziale, con cessione di 506 mq di parcheggio e contributo di 97500€ pari a 30€/mc - integrata con precisazioni in data 24/2/2016

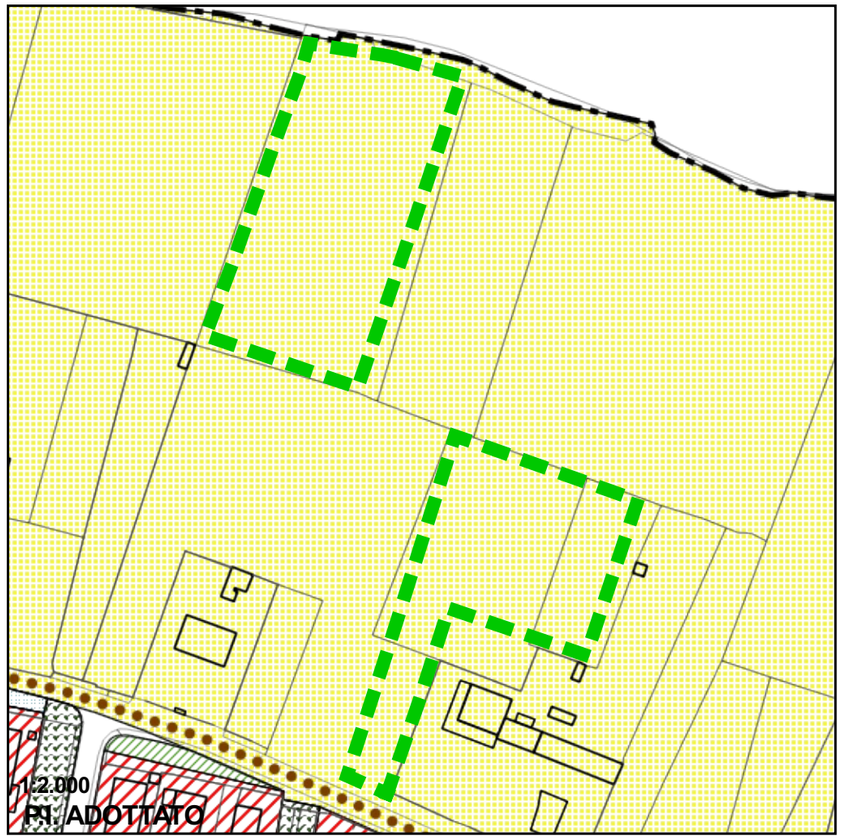
ACCOGLIMENTO:
accolta
VALUTAZIONE:
La variante prevede zona di perequazione urbana a 0,5 mc/mq pari a 1600 mc circa. La proposta prevede la realizzazione di 3250 mc, due volte quella indicata dalla variante, con la cessione di un'area attrezzata a parcheggio di mq 506 e la corresponsione di un contributo di 97500 € pari a circa il 10% del valore commerciale della volumetria eccedente.
La richiesta si ritiene accoglibile in quanto coerente con quanto previsto dalle N.T.A. adottate rfelativamente gli accordi di pianificazione.
DESTINAZIONE ASSEGNATA:
Accordo di pianificazione

003







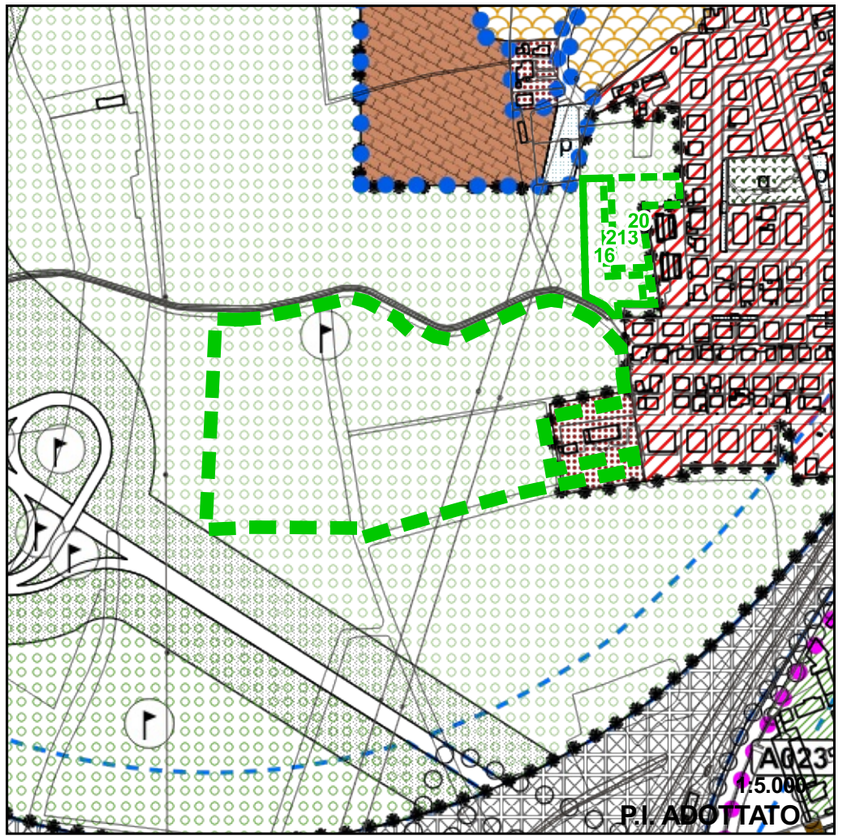


DITTA:
VIVIAI LEVORIN SOCIETÀ SEMPLICE AGRICOLA Zago Paolo

ID ASSOLUTO:
554/4
FOGLIO/MAPPALI:
112/943-449-450
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona agricola - sottozona E2
NOTE:
chiede destinazione residenziale

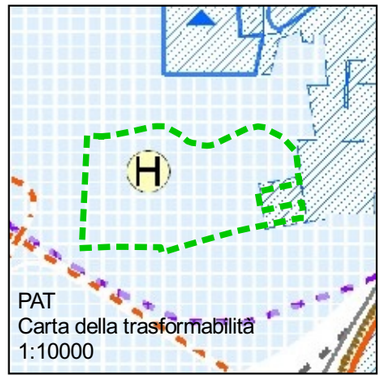
ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
Non accolta in quanto come azienda agricola può già ottenere la volumetria richiesta.

004







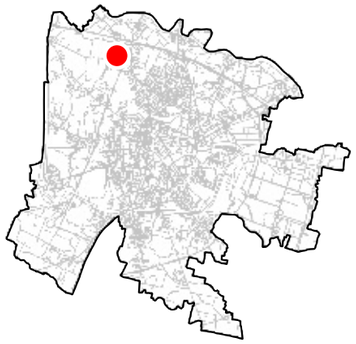


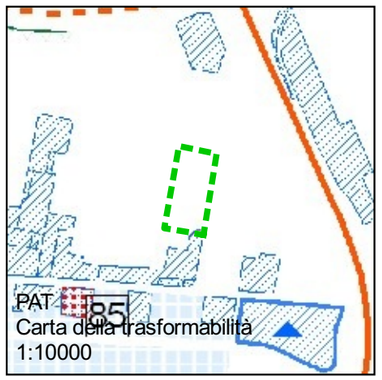
DITTA:
POLETTO Michele

ID ASSOLUTO:
555/5
FOGLIO/MAPPALI:
20/961-1134-1135
DESTINAZIONE VIGENTE:
Perimetro parco imp.sportivi e attrez.int.gen., Area imp.sport. e attrez.int.gen., Tutela dello stato di fatto, Area di rispetto, Zona residenziale di completamento 4
NOTE:
chiede destinazione a zona agricola

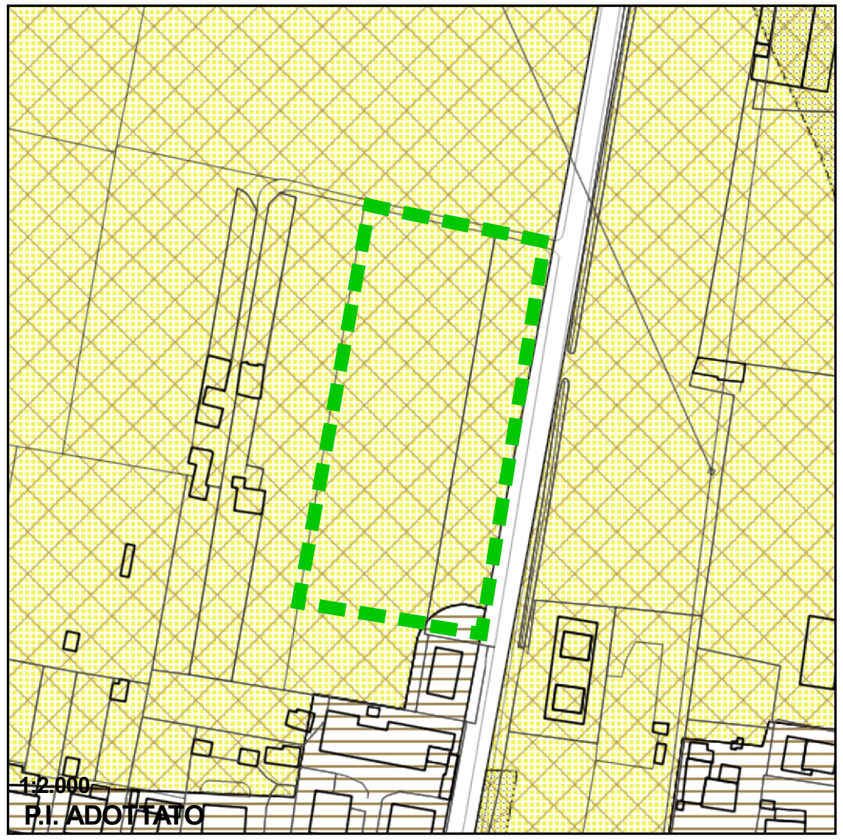
ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
Non accolta in quanto non coerente con gli obiettivi e le finalità del piano adottato

005







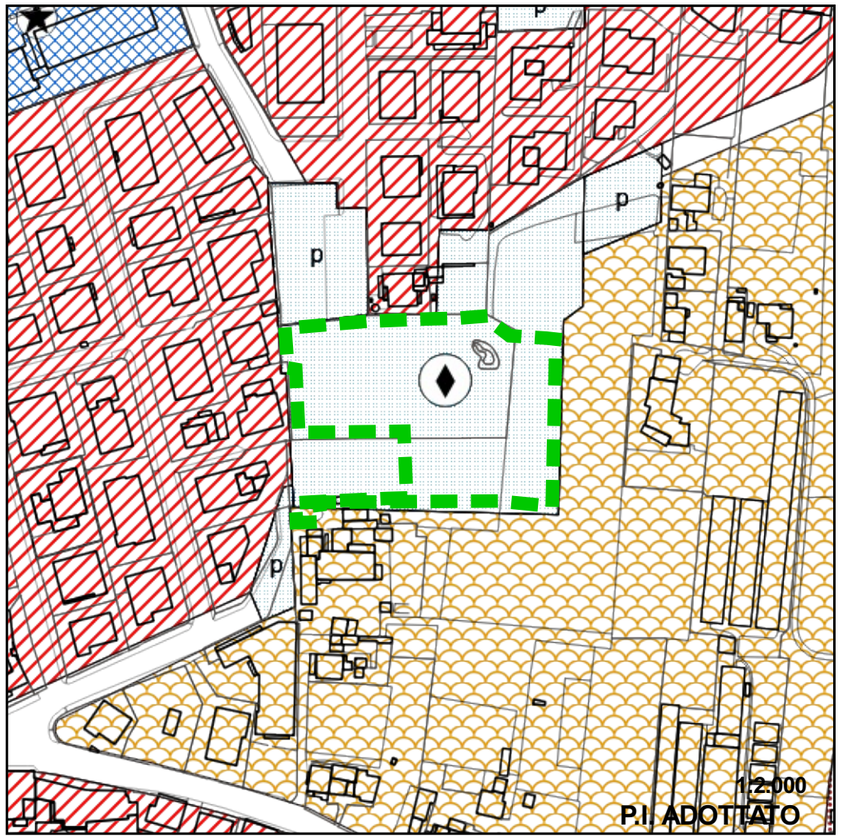


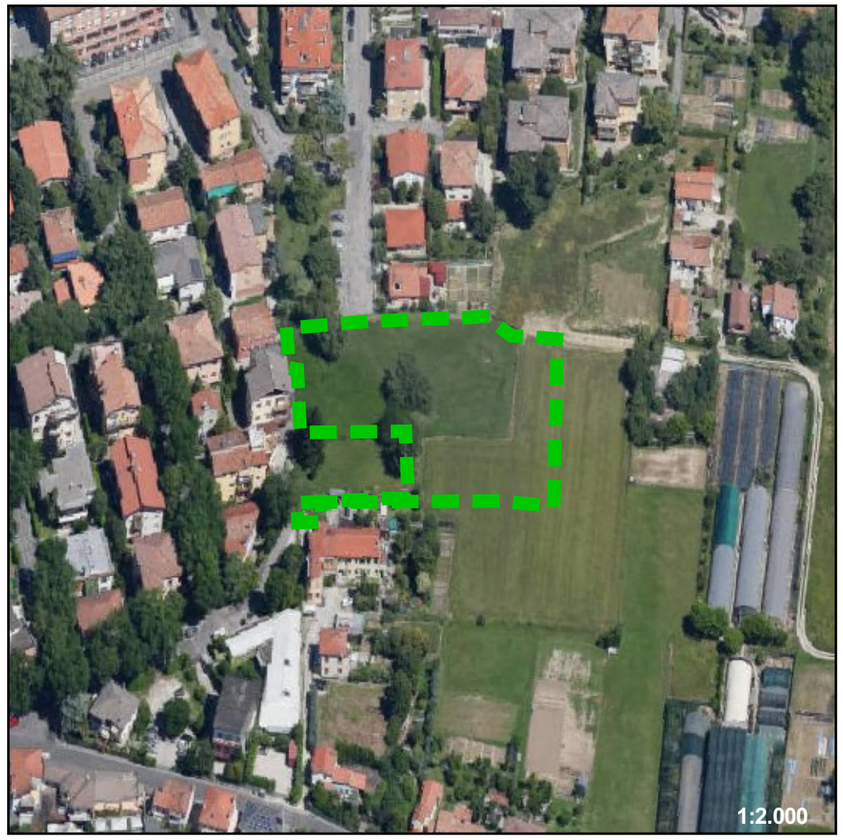
DITTA:
MENEGHELLO Liviana

ID ASSOLUTO:
556/6
FOGLIO/MAPPALI:
9/832-830
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona agricola - sottozona E3T, Zona insediativa periurbana
NOTE:
richiesta fuori termine
replica 249
Chiede allargamento della zona insediativa periurbana

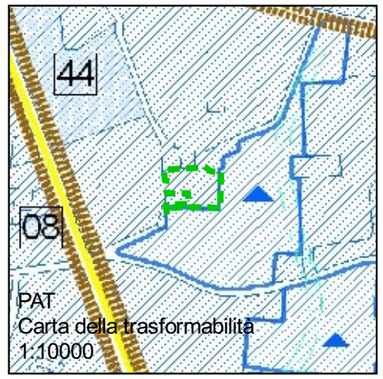
ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
la richiesta riguarda un'area per la quale è già stata concessa l'opportunità di attuate l'amplliamento dell'edificio esistente e non è legata ad esigenze di carattere familiare

006







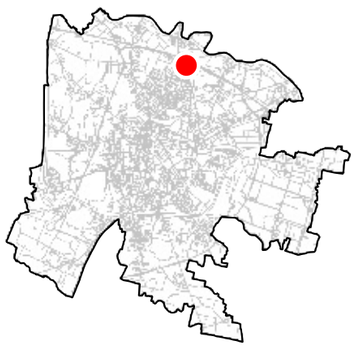


DITTA:
EURIMMOBILIARE S.R.L. Longato Dario

ID ASSOLUTO:
557/7
FOGLIO/MAPPALI:
153/295-547-543-557-551-397
DESTINAZIONE VIGENTE:
Servizi pubblici di quartiere - servizi civici, Zona di perequazione integrata, Servizi pubblici di quartiere - parcheggi, Zona residenziale di completamento 4
NOTE:
Chiede trasformazione da servizi civici a residenziale di completamento. Volumetria richiesta con indice di edificabilità di 0,5 mc/mq corrispondente alla zona di perequazione urbana.

ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione non viene accolta confermando le previsioni urbanistiche vigenti in quanto coerenti con il sistema insediativo vigente.

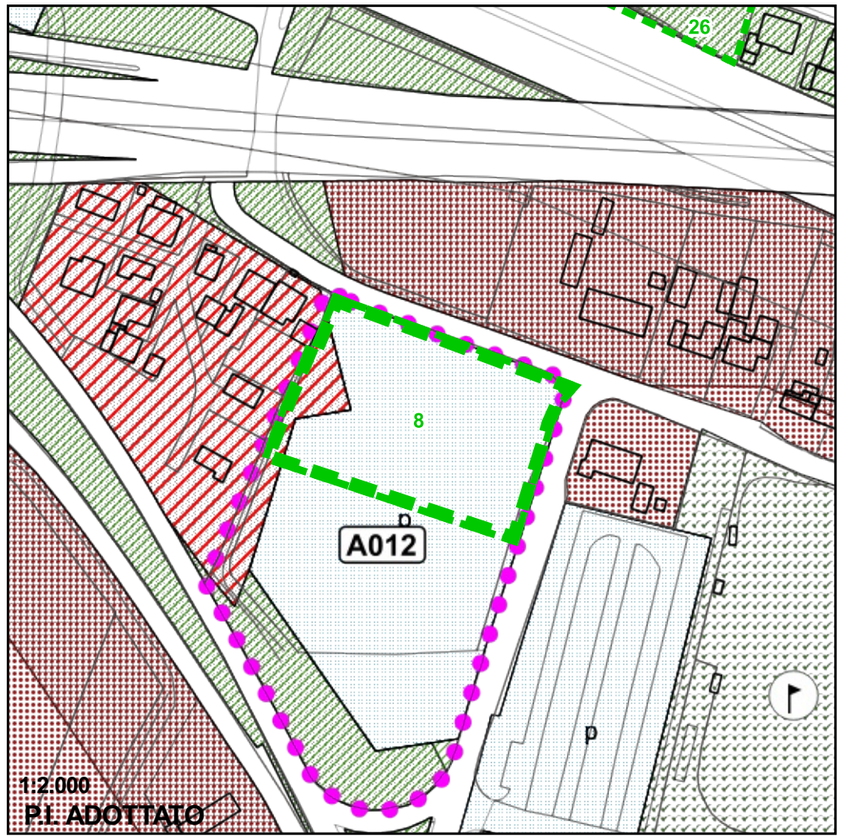
007





PAT
Carta della trasformabilità
1:10000



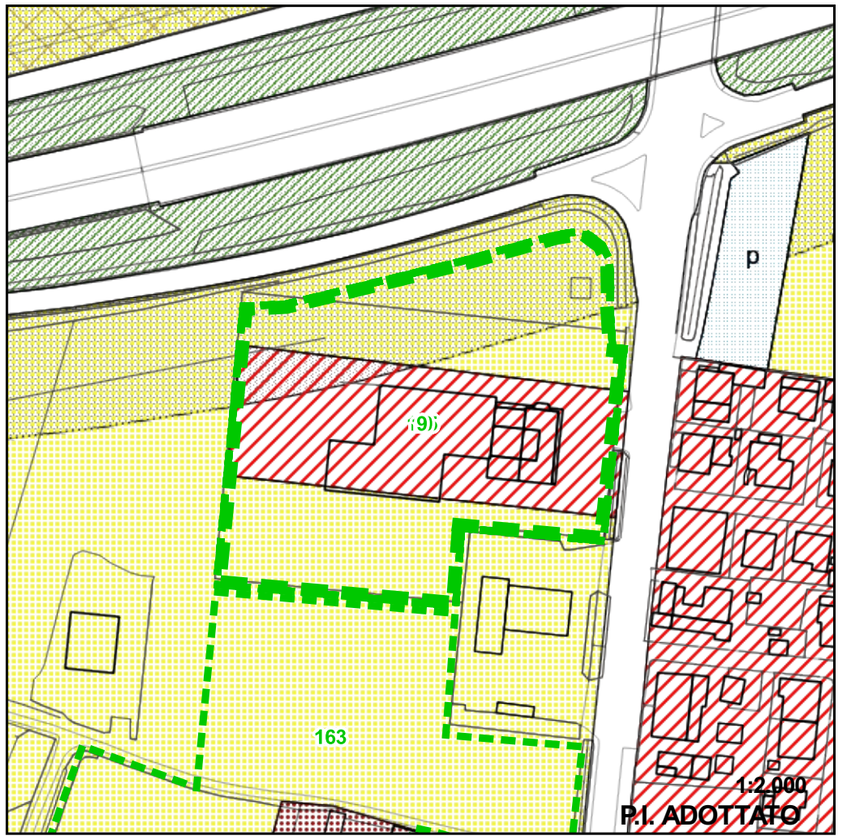


DITTA:
DEPANGHER Elda

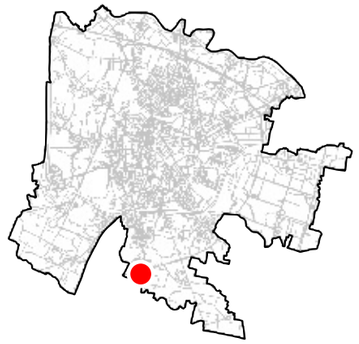
ID ASSOLUTO:
567/8
FOGLIO/MAPPALI:
26/206
DESTINAZIONE VIGENTE:
Servizi pubblici di quartiere - parcheggi, Area di rispetto, Zona residenziale di completamento 4
NOTE:
chiede riperimetrazione zto 4
Pervenuta comunicazione da settore patrimonio

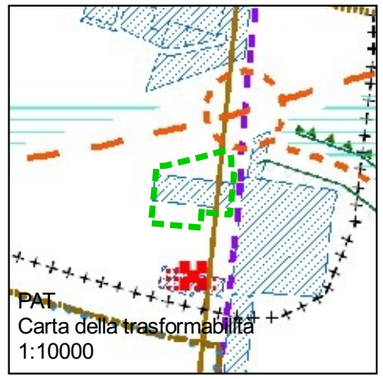
ACCOGLIMENTO:
non pertinente
VALUTAZIONE:
osservazione relativa ad altro procedimento

008







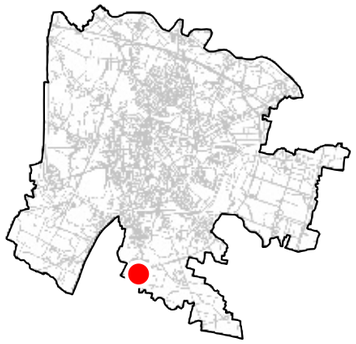


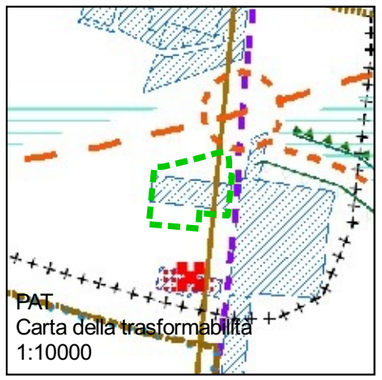
DITTA:
BADON Gian Paolo,Paola,Antonio

ID ASSOLUTO:
568/9
FOGLIO/MAPPALI:
196/460
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona agricola - sottozona E2, Zona residenziale di completamento 4, Area di rispetto
NOTE:
chiede zona periurbana nella parte sud del lotto
integrata con prot 0033199 aggiunge delega a badon giampaolo da parte degli altrio comproprietari

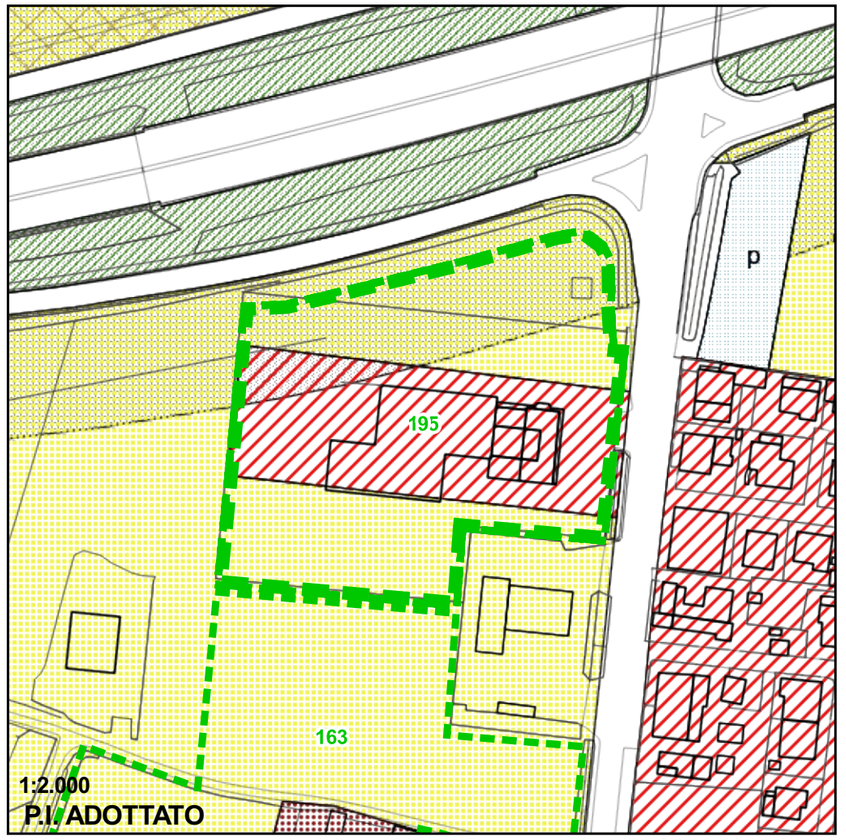
ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione non è accolta in quanto non coerente con i principi infondatori della variante adottata

009









DITTA:
BADON Gian Paolo

ID ASSOLUTO:
569/10
FOGLIO/MAPPALI:
196/460
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona agricola - sottozona E2, Zona residenziale di completamento 4, Area di rispetto
NOTE:
OSSERVAZIONE RITIRATA
chiede di spostare l'area edificabile soggetto a fascia di rispetto più a sud

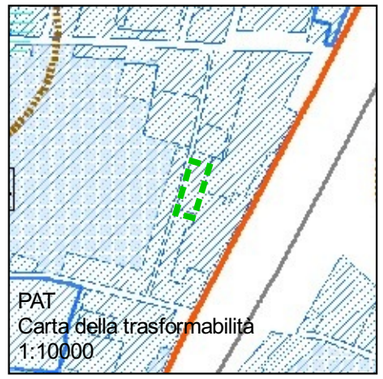
VALUTAZIONE:
Osservazioni 10/115/116 accolte nel complesso:
OSSERVAZIONE RITIRATA

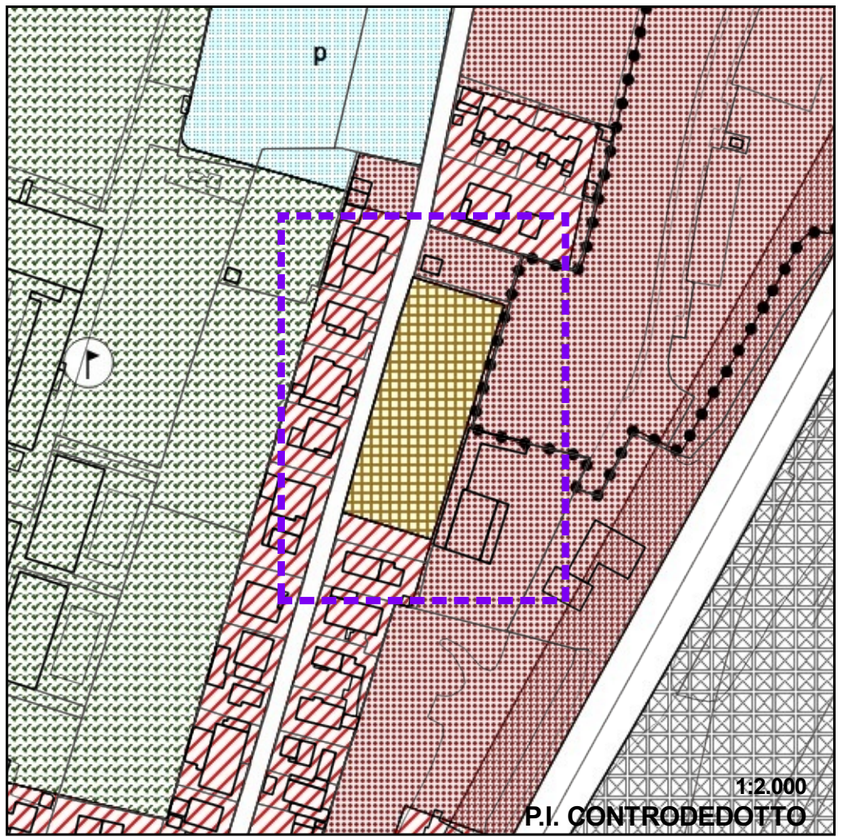
010









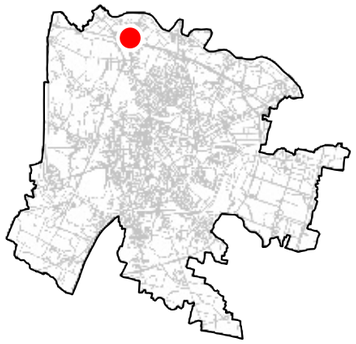


DITTA:
ALFINE Amedeo,Loredana,Mariassunta

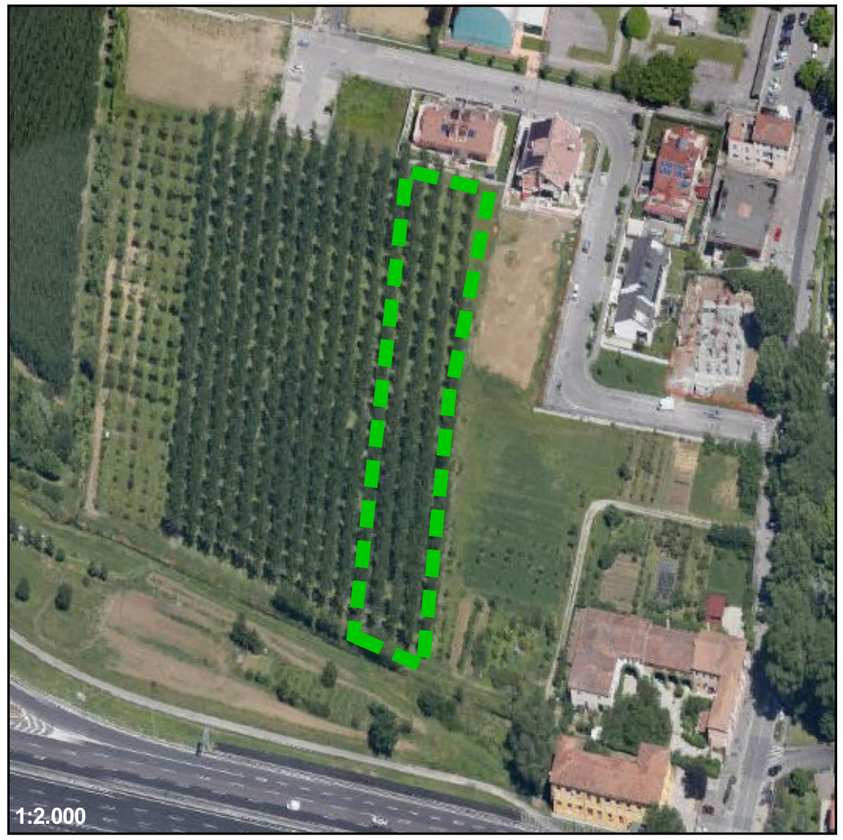
ID ASSOLUTO:
558/11
FOGLIO/MAPPALI:
98/60-61-276-277-278
DESTINAZIONE VIGENTE:
Tutela dello stato di fatto, Zona residenziale di completamento 4
NOTE:
replica senza variazioni della richiesta 527, Viene chiesta la modifica della destinazione al fine di consentire l'edificabilità della stessa.

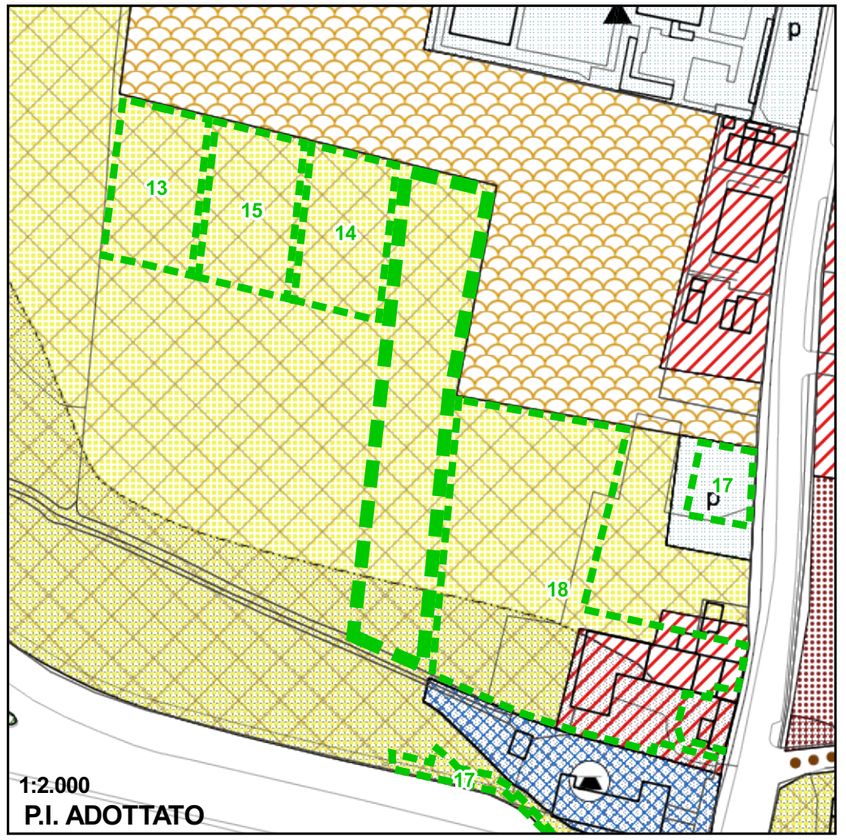
ACCOGLIMENTO:
accolta
VALUTAZIONE:
L'area è una porzione inedificata di un vasto ambito già prevalentemente interessato da strumenti urbanistici attuativi.
L'area viene classificata come zona di perequazione urbana in quanto l'ambito di intervento è privo di aree a parcheggio e quelle in cessione possono supplire a tale carenza.
DESTINAZIONE ASSEGNATA:
Zona di perequazione urbana

011







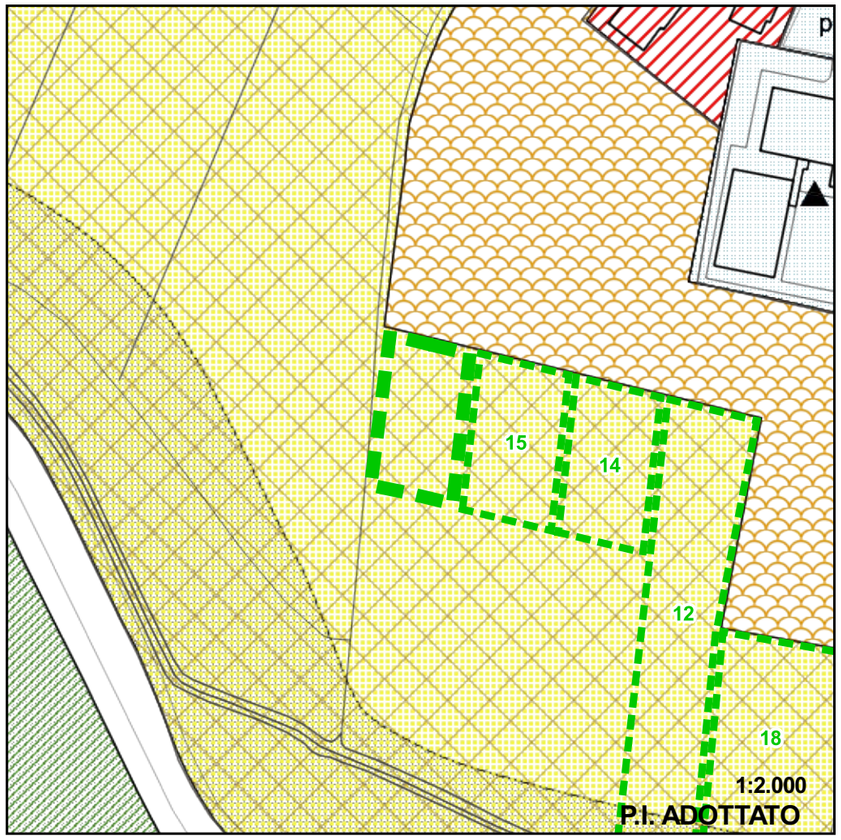


DITTA:
GREGGIO Marcella

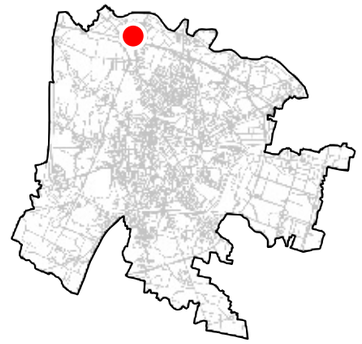
ID ASSOLUTO:
559/12
FOGLIO/MAPPALI:
6/615-619
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona agricola - sottozona E3T, Area di rispetto, Zona di perequazione integrata
NOTE:
chiede destinazione a zona insediativa periurbana

ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
Le osservazioni 12/13/14/15 sono valutate complessivamente:
L'intervento nel suo complesso si presenta come un'ambito di nuova espansione non coerente con i principi ispiratori della variante, posto in un'ambito caratterizzato dalla presenza di un'importante infrastruttura e privo di viabilità di accesso coerente con la viabilità attuale.

012







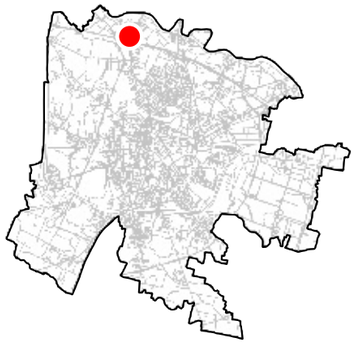


DITTA:
GREGGIO Giuseppe

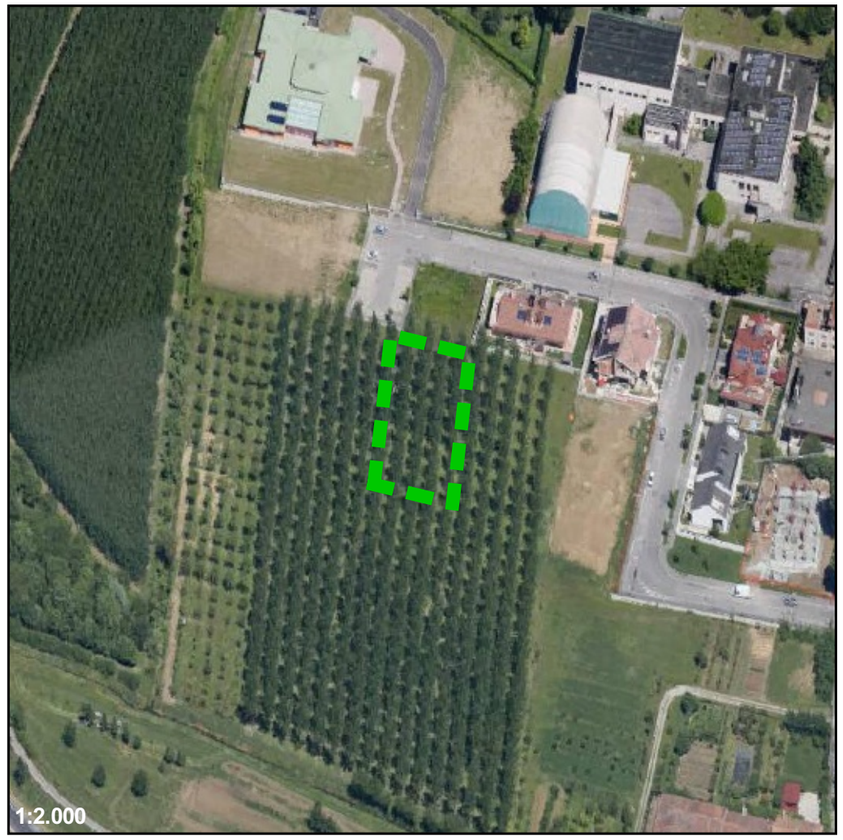
ID ASSOLUTO:
560/13
FOGLIO/MAPPALI:
6/603-612
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona agricola - sottozona E3T, Zona di perequazione integrata
NOTE:
chiede destinazione a zona insediativa periurbana

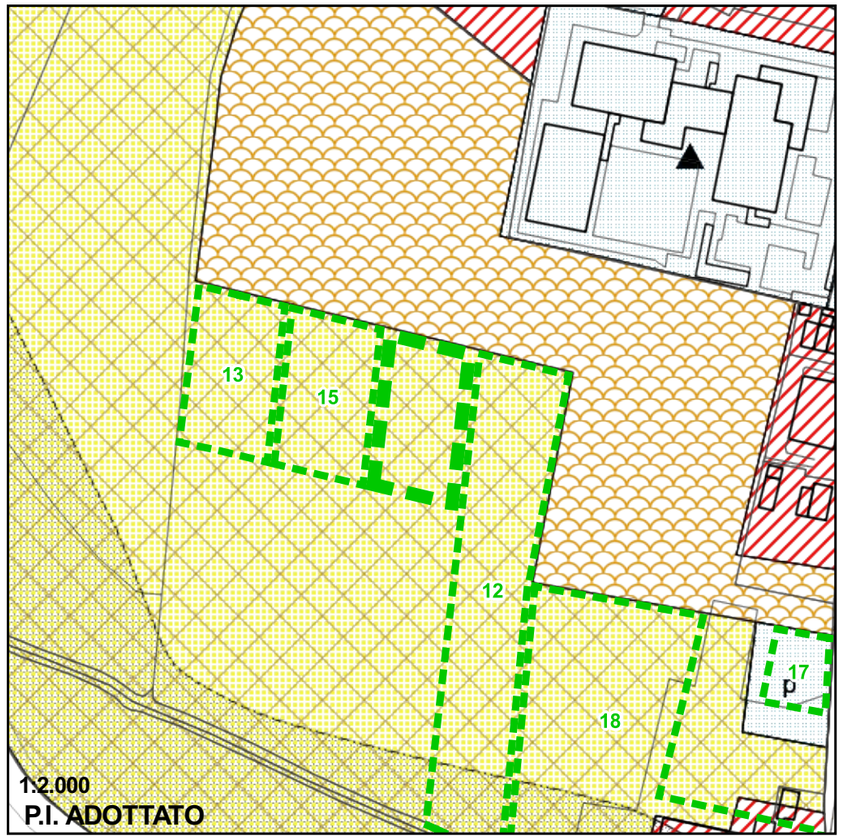
ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
Le osservazioni 12/13/14/15 sono valutate complessivamente:
vedere controdeduzione osservazione 12

013







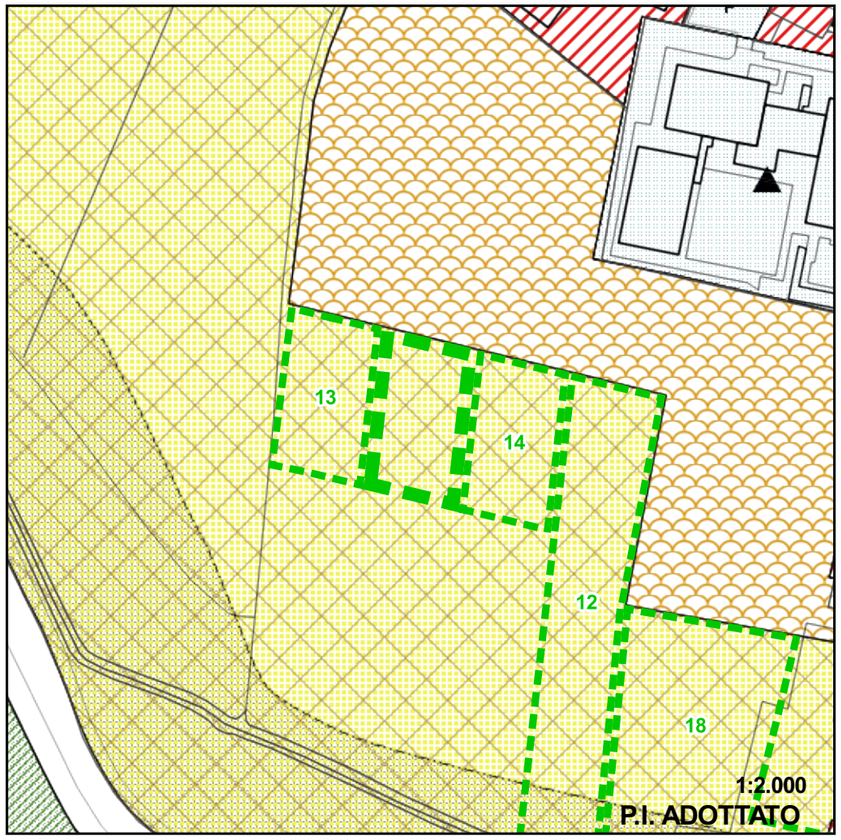


DITTA:
GREGGIO Emilia

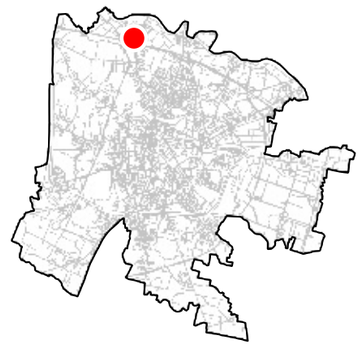
ID ASSOLUTO:
561/14
FOGLIO/MAPPALI:
6/614
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona agricola - sottozona E3T, Zona di perequazione integrata
NOTE:
chiede destinazione a zona insediativa periurbana

ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
Le osservazioni 12/13/14/15 sono valutate complessivamente:
vedere controdeduzione osservazione 12

014









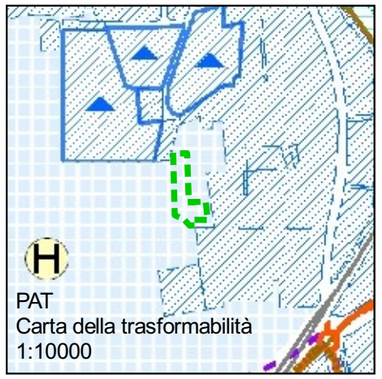
DITTA:
GREGGIO Liliana

ID ASSOLUTO:
562/15
FOGLIO/MAPPALI:
6/613
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona agricola - sottozona E3T, Zona di perequazione integrata
NOTE:
chiede destinazione a zona insediativa periurbana

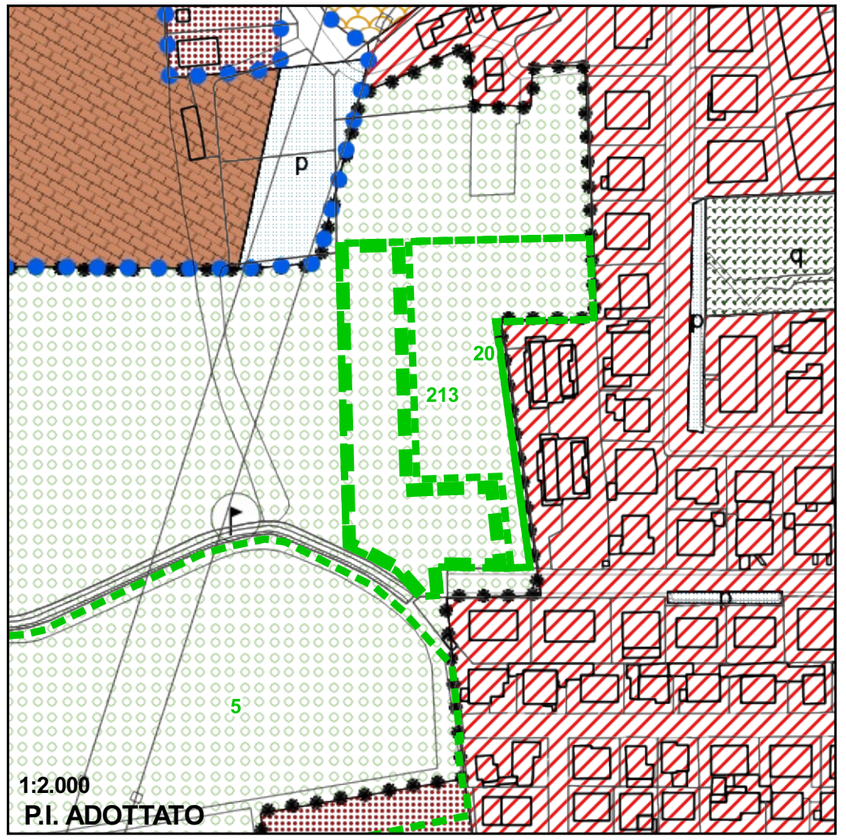
ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
Le osservazioni 12/13/14/15 sono valutate complessivamente:
vedere controdeduzione osservazione 12

015







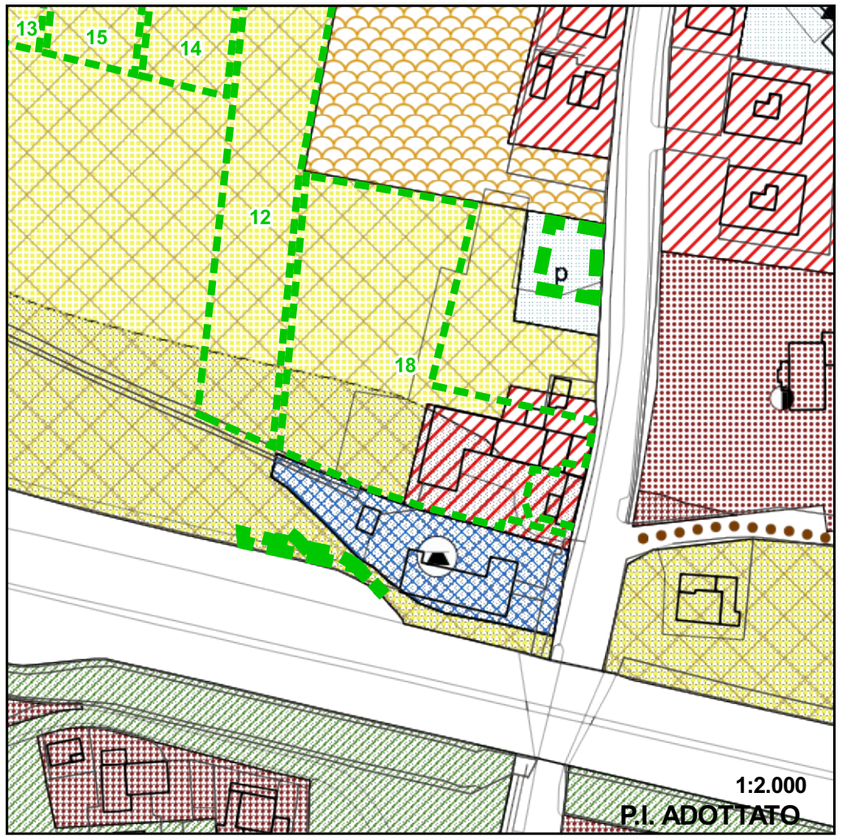


DITTA:
OMETTO Adalgisa

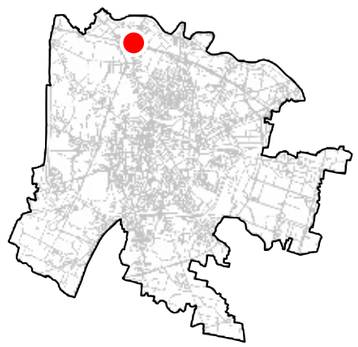
ID ASSOLUTO:
563/16
FOGLIO/MAPPALI:
20/468-476
DESTINAZIONE VIGENTE:
Perimetro parco imp.sportivi e attrez.int.gen., Area imp.sport. e attrez.int.gen.
NOTE:
chiede edificabilità in cambio cessione di parte dell'area

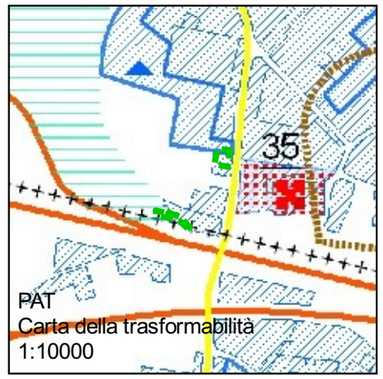
ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
Non accolta in quanto non coerente con gli obiettivi e le finalità del piano adottato

016







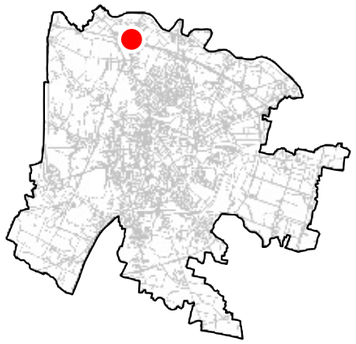


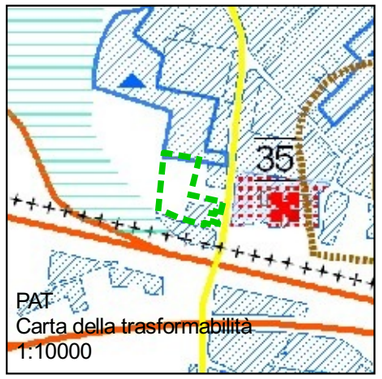
DITTA:
GREGGIO Luciano

ID ASSOLUTO:
564/17
FOGLIO/MAPPALI:
6/625-393-394-395-382
DESTINAZIONE VIGENTE:
Servizi pubblici di quartiere - parcheggi, Zona agricola - sottozona E3T, Area di rispetto, Zona di perequazione integrata
NOTE:
cessione dei mappali 6/393-394-395-382 in cambio di edificabilità sul mappale 6/625

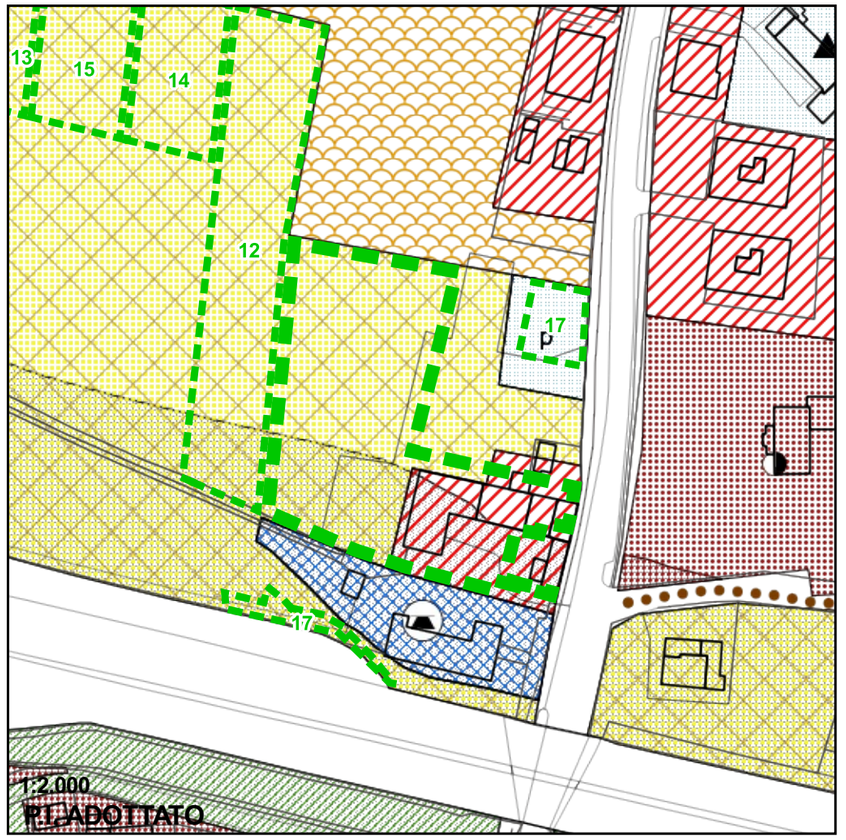
ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
La proposta non si ritiene di interesse pubblico pertanto non viene accolta.

017







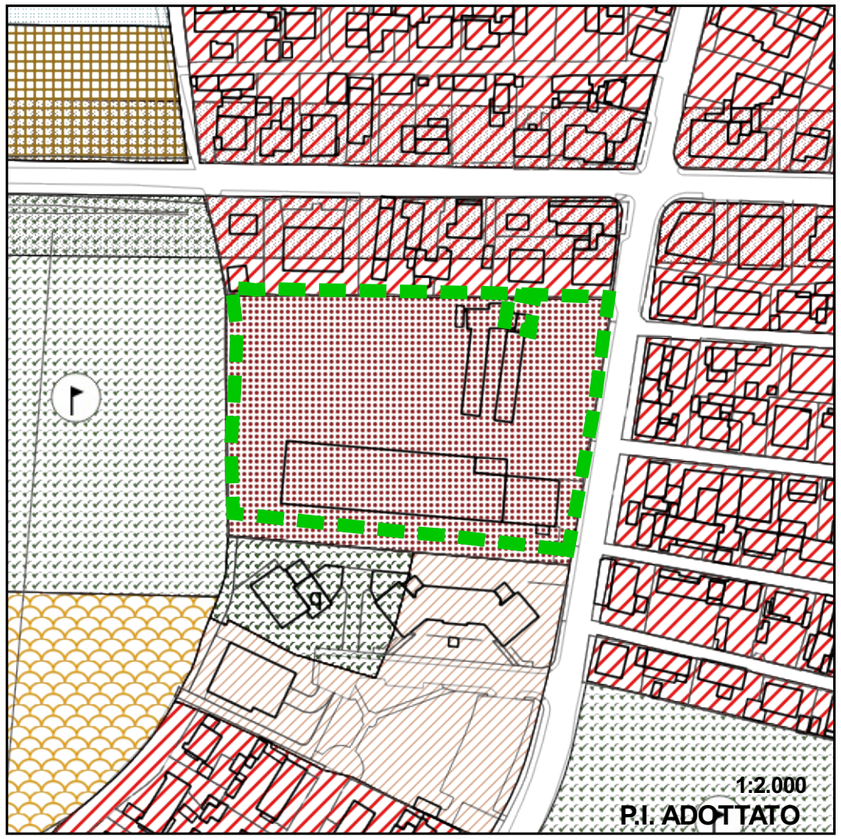


DITTA:
GREGGIO Luciano

ID ASSOLUTO:
565/18
FOGLIO/MAPPALI:
6/620-940
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona agricola - sottozona E3T, Area di rispetto, Zona residenziale di completamento 4, Attrezzature sociali, Zona di perequazione integrata
NOTE:
chiede trasferimento cubatura dal mappale 6/620 interessato da fascia di rispetto autostradale

ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
L'area è parzialmente interessata da fascia di rispetto stradale e comunque la normativa urbanistica vigente già consente il trasferimento della cubatura su area limitrofa alla fascia di rispetto dell'infrastruttura che genera questo vincolo.

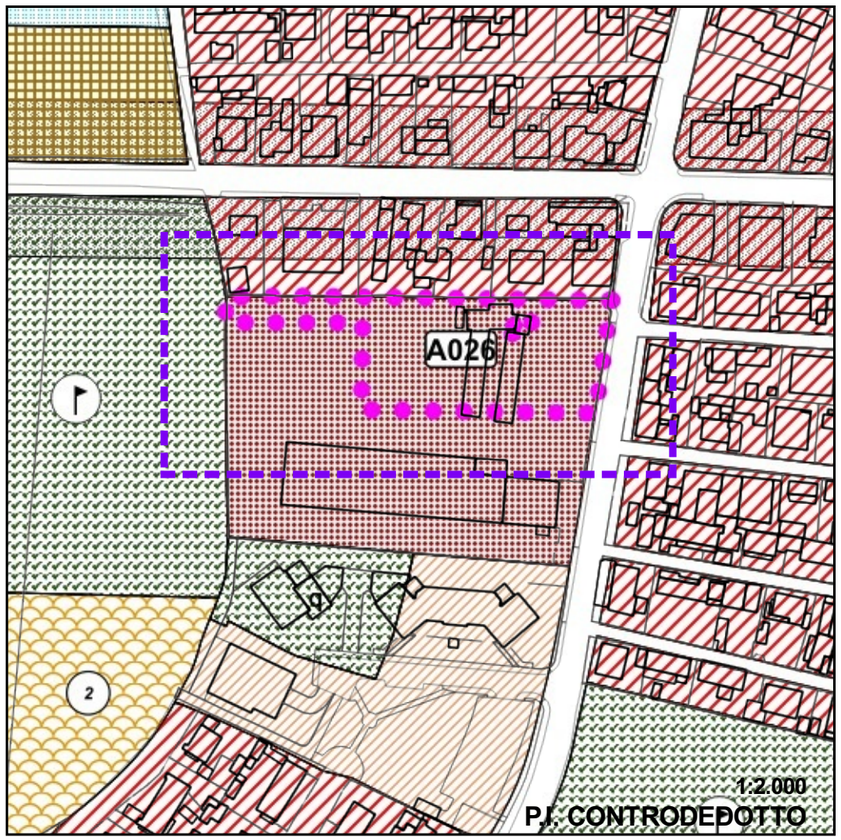
018











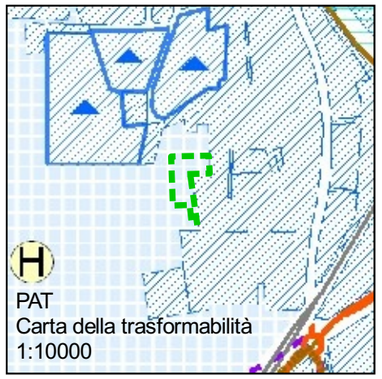
DITTA:
MAR.CA SI ANGELA MARCOLIN & C. S.A.S Marcolin Angela

ID ASSOLUTO:
566/19
FOGLIO/MAPPALI:
119/676-677-675
DESTINAZIONE VIGENTE:
Tutela dello stato di fatto, Zona residenziale di completamento 4, Verde pubb.attrez.int.generale
NOTE:
proposta di accordo di pianificazione, edificabilità in cambio di area per nuova accessibilità alla via Pelosa

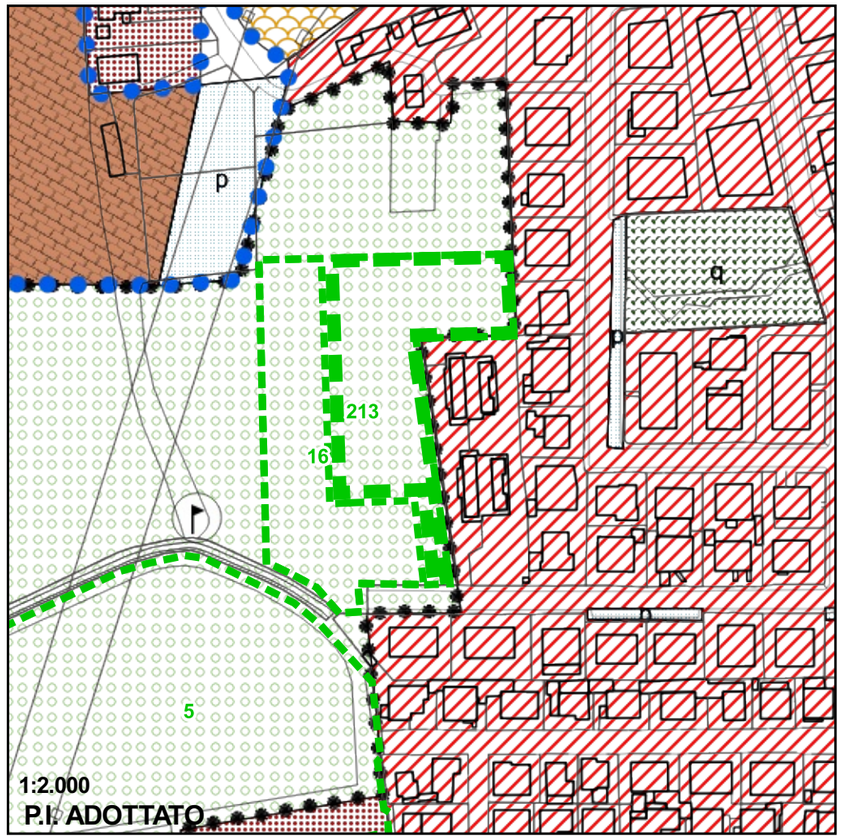
ACCOGLIMENTO:
accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione è accolta con la classificazione di parte dell'area classificata come "zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto" con una cubatura assegnata di mc 2500 ad uso residenziale commerciale previa cessione al comune della superficie per la realizzazione della viabilità, così come indicato nell'osservazione e nelle nuova scheda di accordo. La nuova destinazione potrà essere realizzata previa cessione delle aree al comune.
DESTINAZIONE ASSEGNATA:
Accordo di pianificazione

019







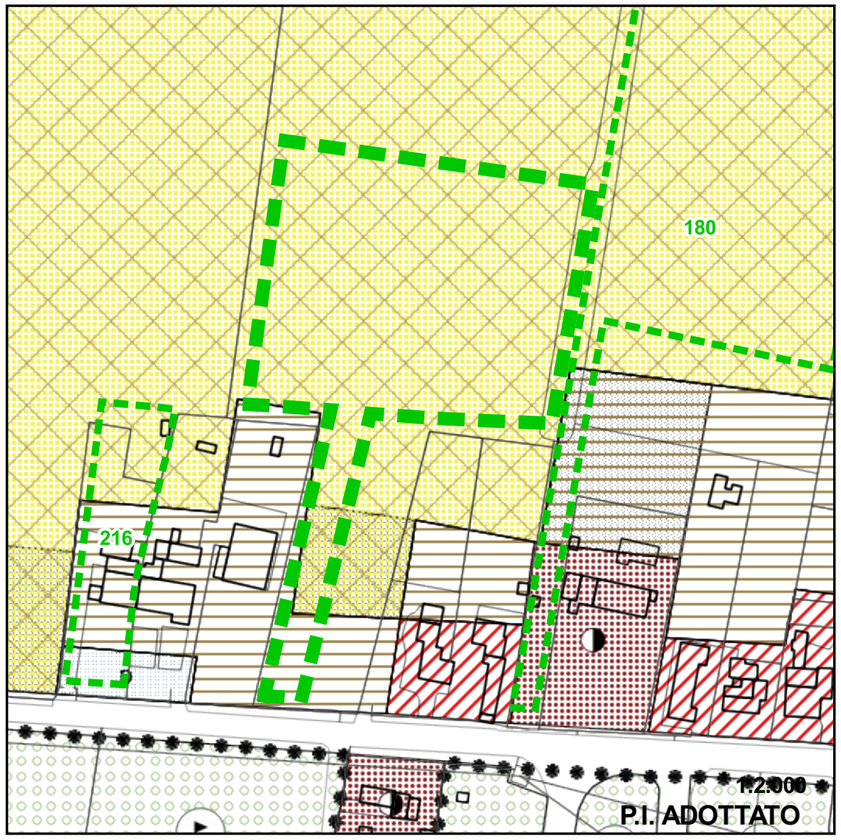


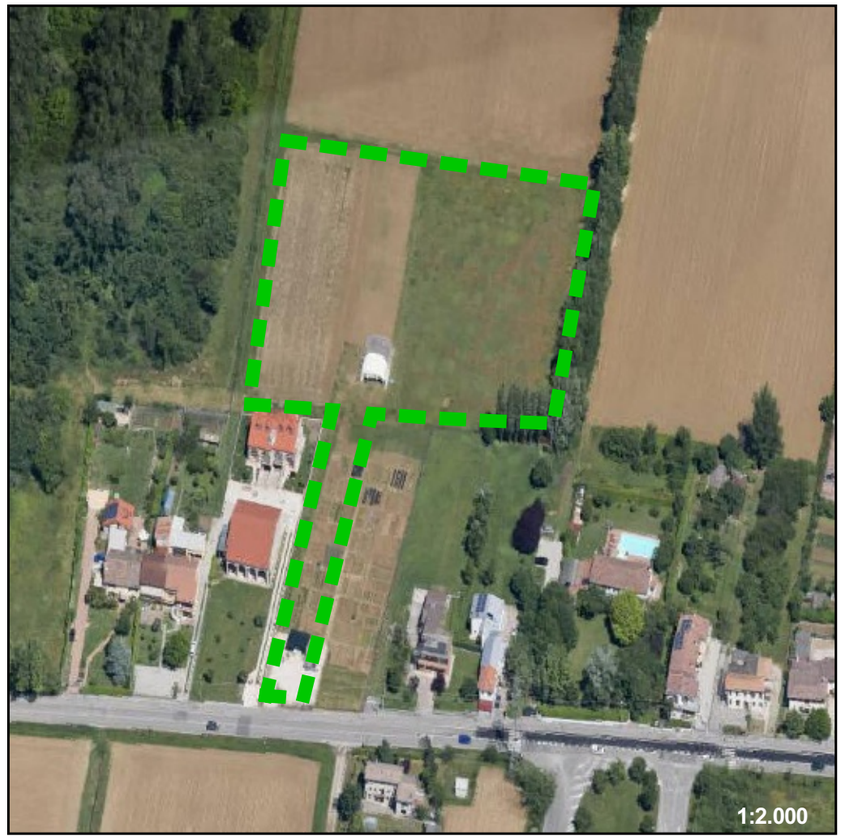
DITTA:
SALVAGNIN Tiziano e altri (2)

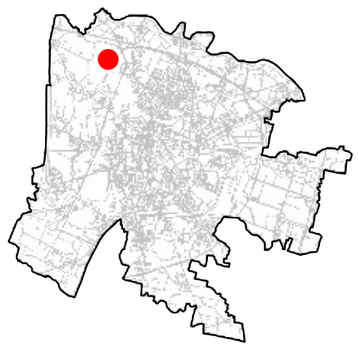
ID ASSOLUTO:
571/20
FOGLIO/MAPPALI:
20/471-472
DESTINAZIONE VIGENTE:
Perimetro parco imp.sportivi e attrez.int.gen., Area imp.sport. e attrez.int.gen., Zona residenziale di completamento 4
NOTE:
chiede edificabilità in cambio di cessione gratuita della rimanente proprietà

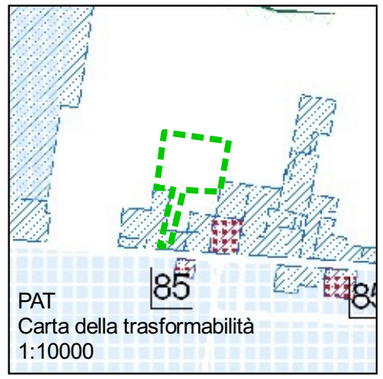
ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
Non accolta in quanto non coerente con gli obiettivi e le finalità del piano adottato

020









DITTA:
PAROLIN Maria e altri (2)

ID ASSOLUTO:
573/21
FOGLIO/MAPPALI:
9/108-111
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona agricola - sottozona E3T, Zona insediativa periurbana, Area di rispetto
NOTE:
Viene chiesto di trasferire la previsione a zona insediativa periurbana su altra porzione dell'area in proprietà al fine di consentire la costruzione di annessi di deposito relativi all'attività di orti urbani già in atto.

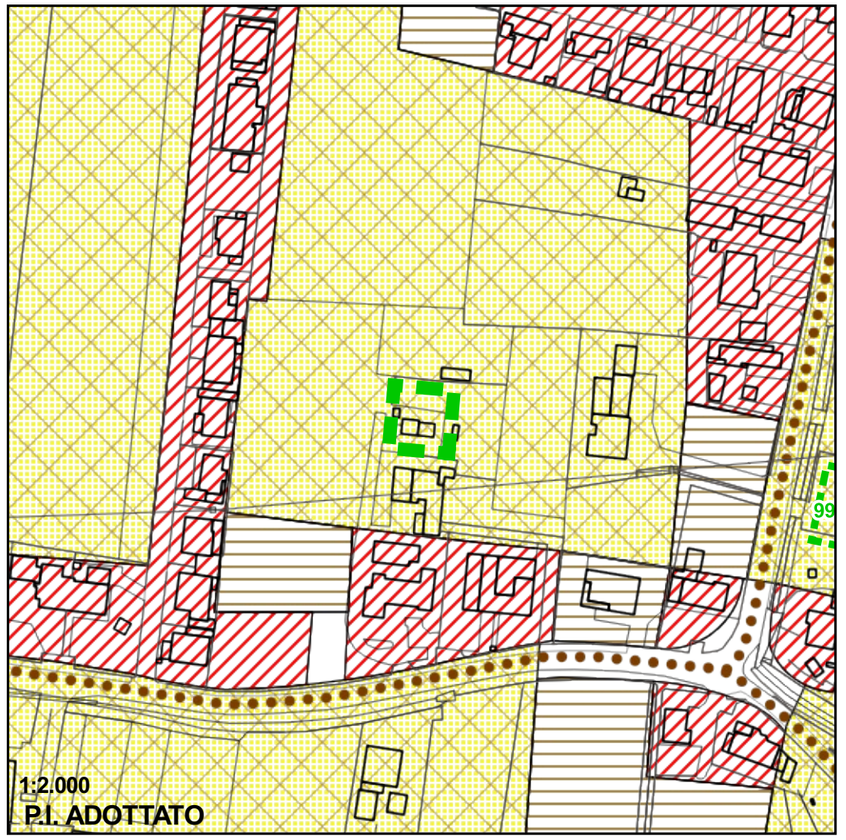
ACCOGLIMENTO:
parzialmente accolta
VALUTAZIONE:
Parzialmente accolta integrando il testo delle N.T.A. con la possibilità di realizzare piccoli manufatti provvisori funzionali alla conduzione dei fondi.

021







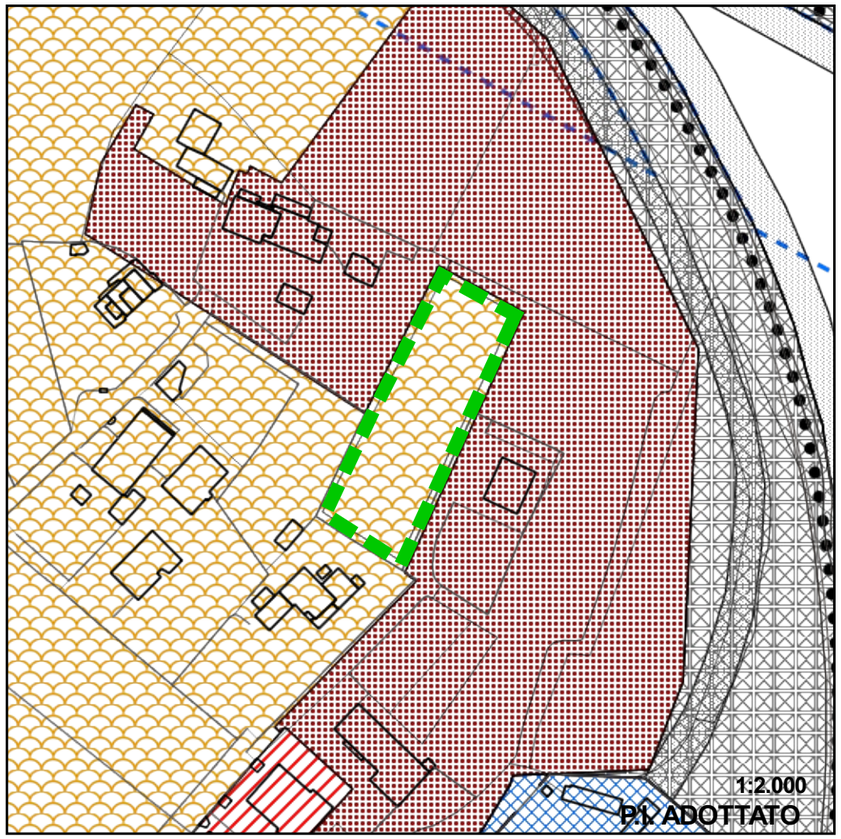


DITTA:
VAROTTO Ulderico

ID ASSOLUTO:
575/22
FOGLIO/MAPPALI:
192/929
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona agricola - sottozona E3T
NOTE:
chiede di estendere Zona residenziale di completamento 4 o Zona insediativa periurbana

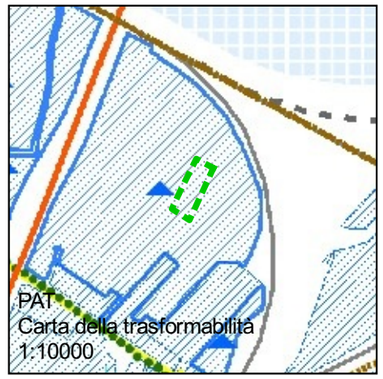
ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione non è accolta in quanto non conforme alle norme del P.A.T ed ai principi della variante adottata, trattandosi di area isolata in un contesto di zona agricola.

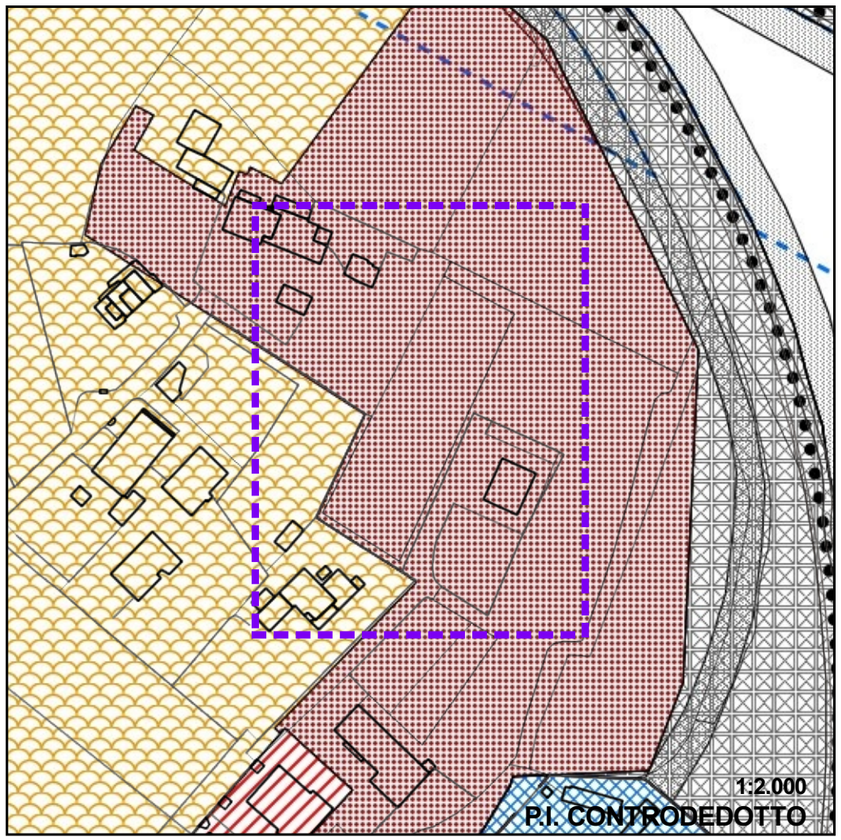
022









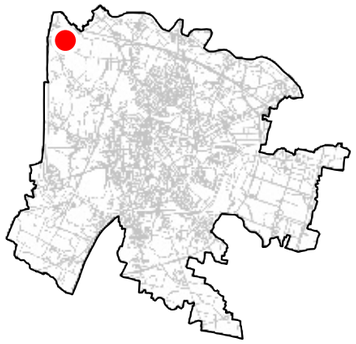


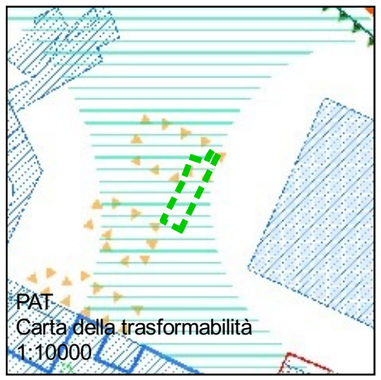
DITTA:
BANDIERA Anna BISELLO Maria

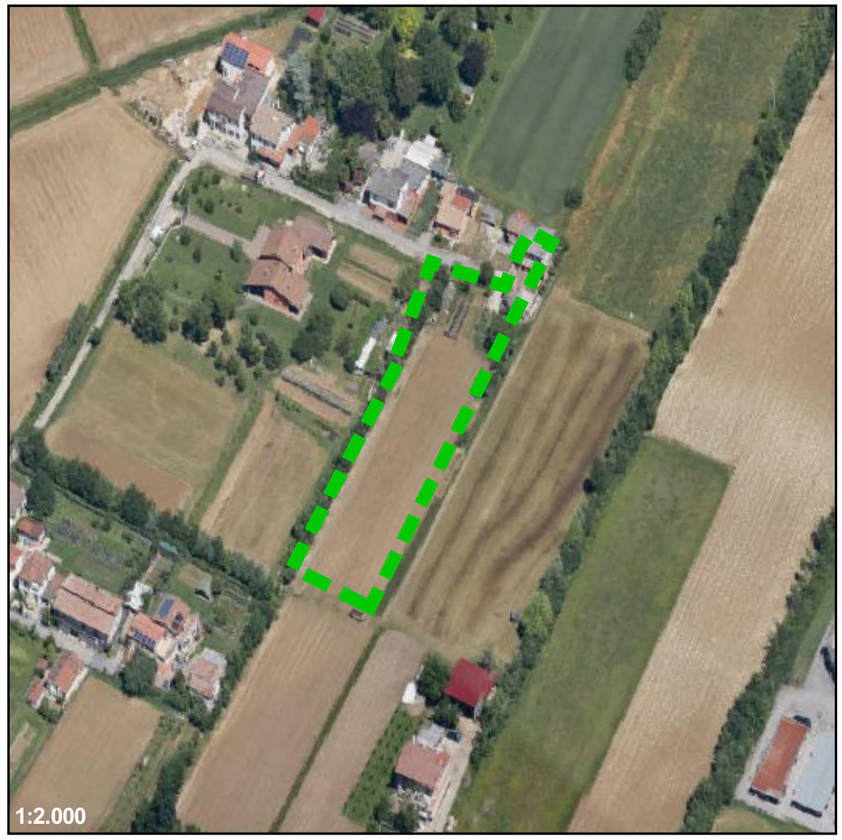
ID ASSOLUTO:
576/23
FOGLIO/MAPPALI:
40/616
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona di perequazione integrata
NOTE:
chiede Tutela dello stato di fatto - coincide con richiesta di variante verde già prentata

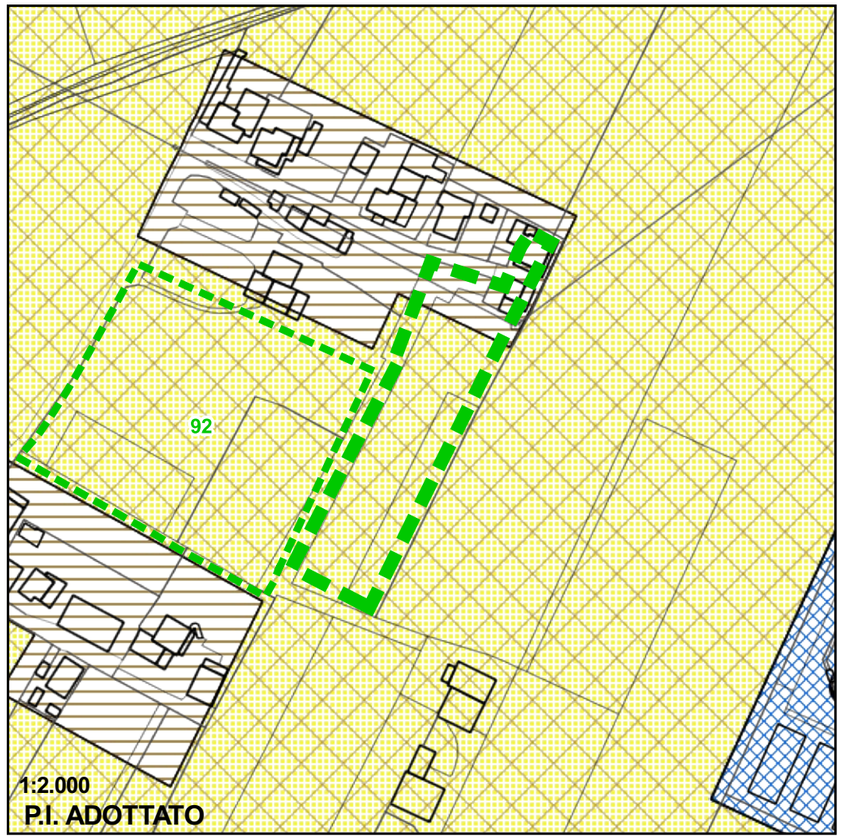
ACCOGLIMENTO:
accolta
VALUTAZIONE:
Si accoglie in analogia alla destinazione delle aree previste e con la procedura avviata ai sensi di quanto disposto dalla L.R. 4/2015
DESTINAZIONE ASSEGNATA:
Area a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto

023





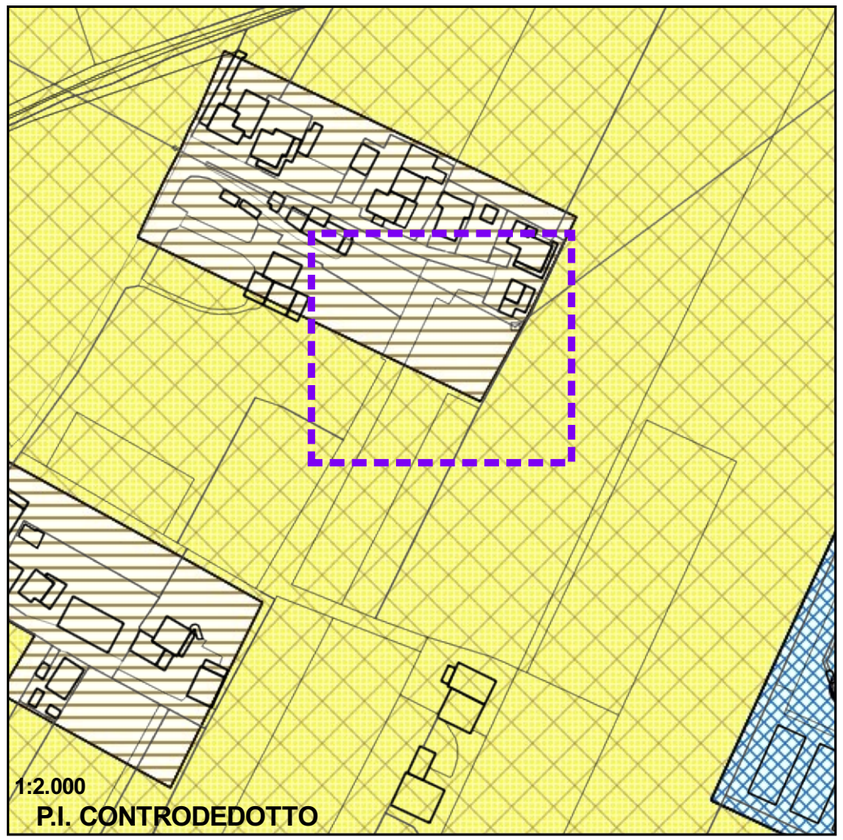




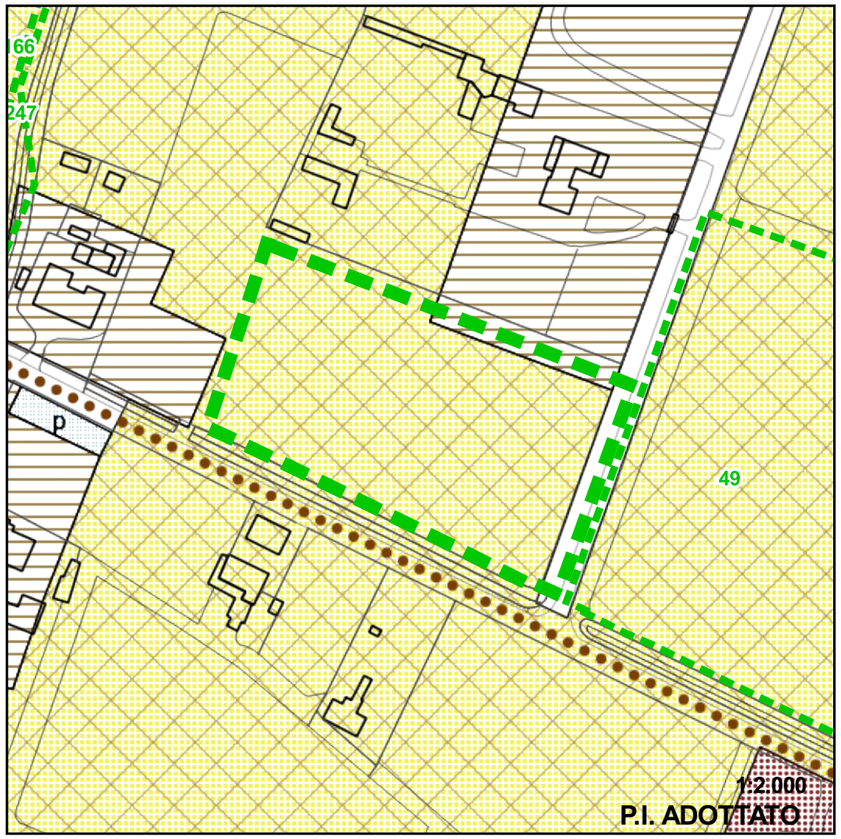
DITTA:
TOGNON Alfredo,Katia,Michela,Annamaria

ID ASSOLUTO:
577/24
FOGLIO/MAPPALI:
8/49-514-515-516-522
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona agricola - sottozona E3T, Zona insediativa periurbana

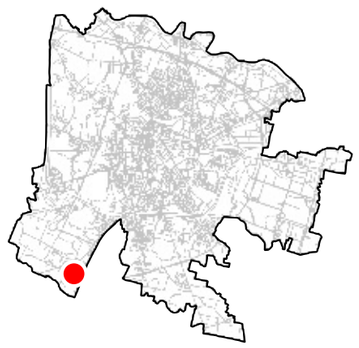
ACCOGLIMENTO:
accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione è accolta in quanto consente di realizzare la potenzialità edificatoria già concessa all'esterno della fascia di rispetto dell'elettrodotto esistente.
DESTINAZIONE ASSEGNATA:
Zona insediativa periurbana

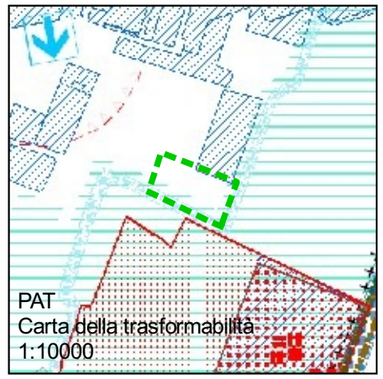


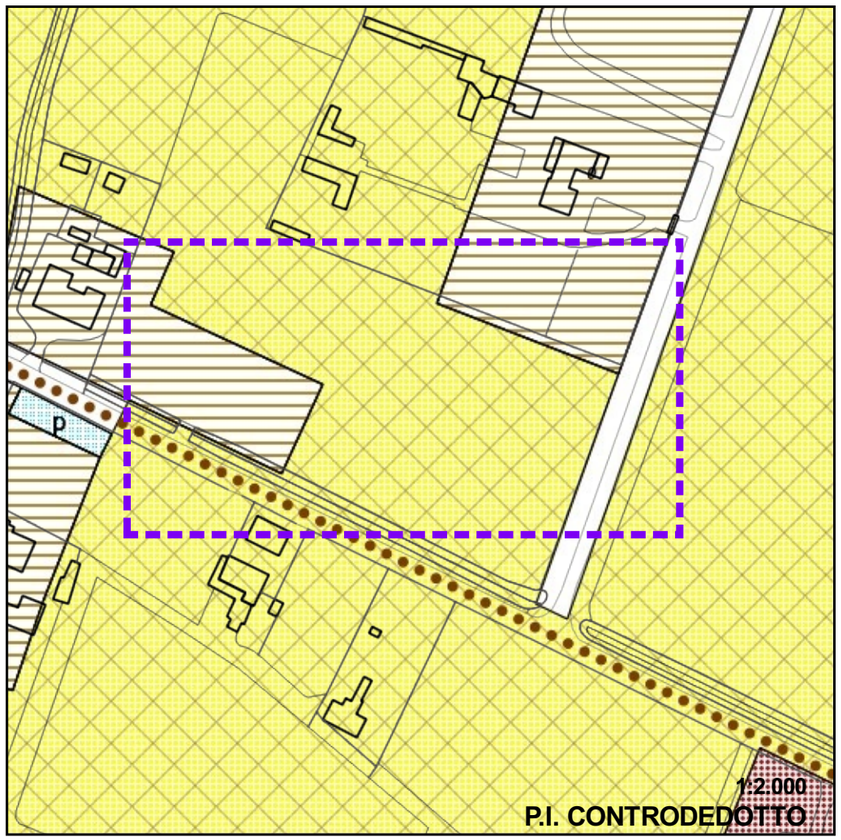
024









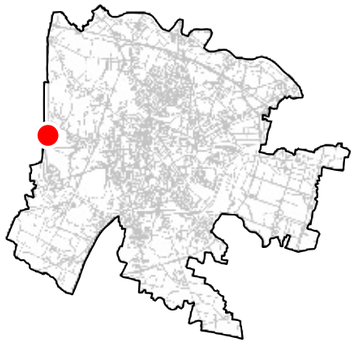


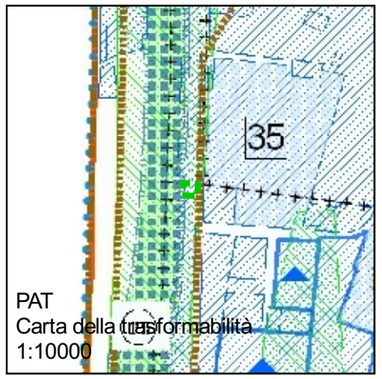
DITTA:
MARINI Roberto,Fiorenza,Rosanna PERUZZO Maria

ID ASSOLUTO:
578/25
FOGLIO/MAPPALI:
177/198-590-592-594-596
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona agricola - sottozona E3T, Zona insediativa periurbana
NOTE:
chiede aggiustamento del perimetro della Zona insediativa periurbana

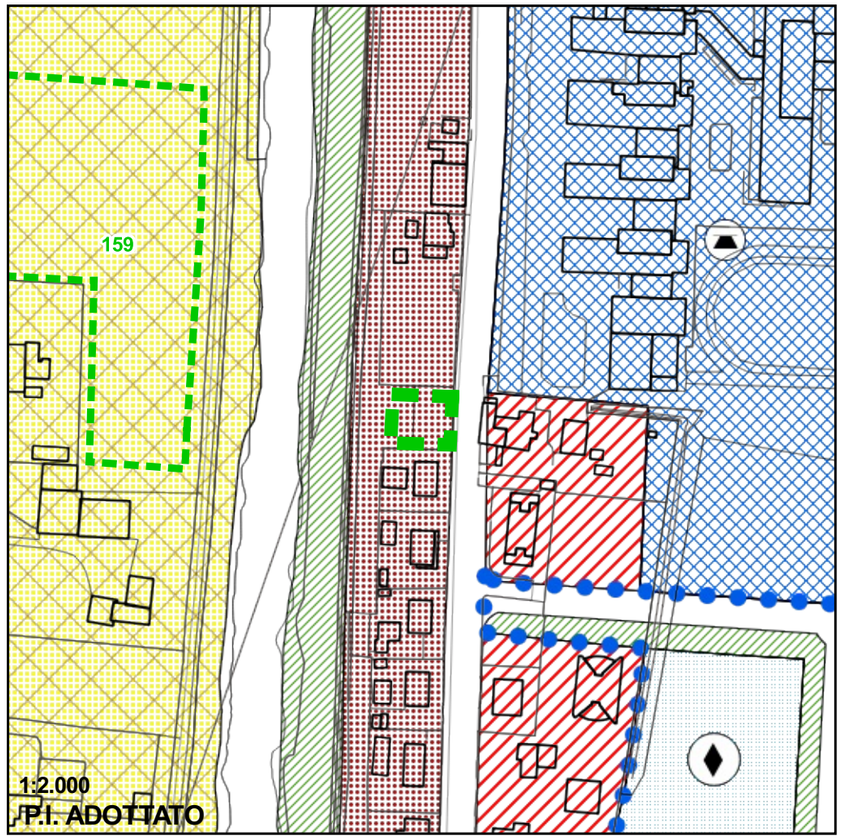
ACCOGLIMENTO:
accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione viene accolta in quanto coerente con i principi informatori della variante adottata.
DESTINAZIONE ASSEGNATA:
Zona insediativa periurbana

025





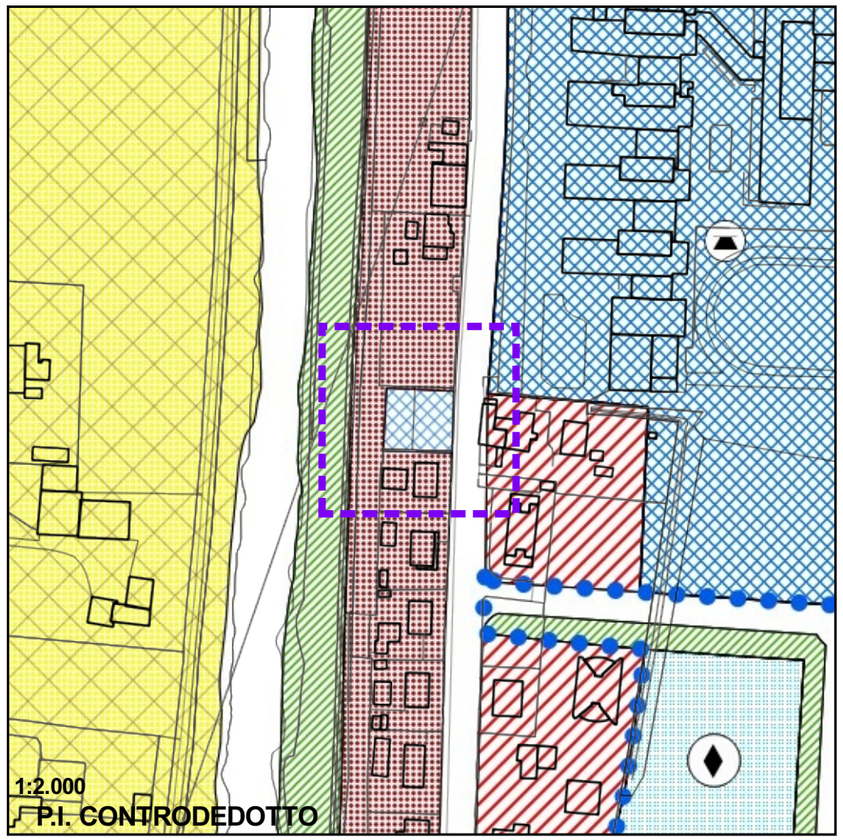




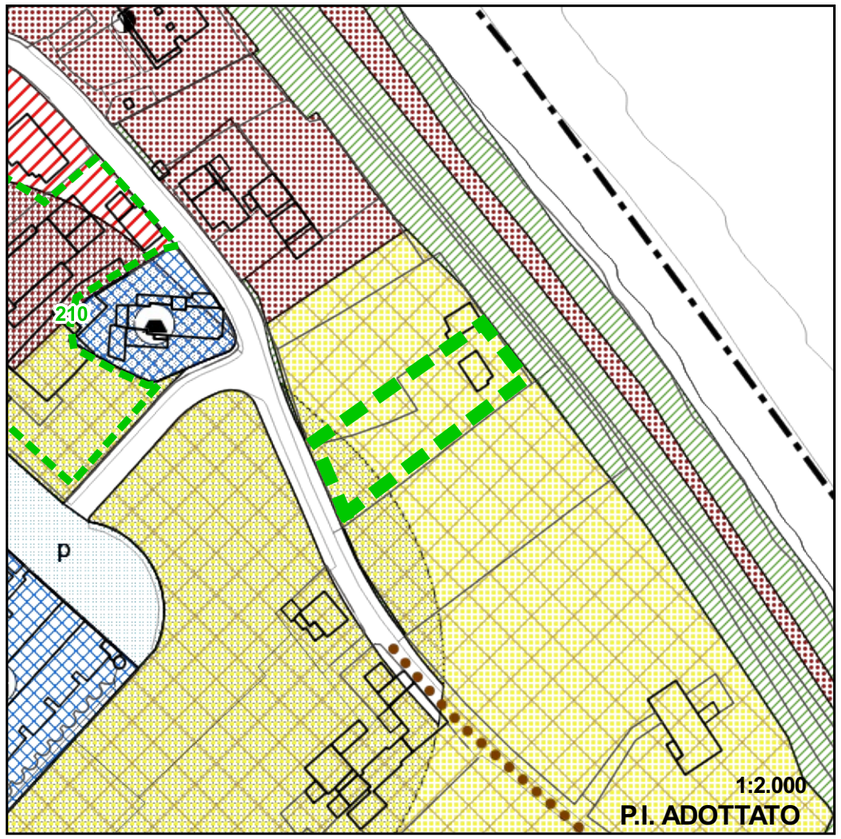
DITTA:
CASADIO Katiuscia

ID ASSOLUTO:
579/26
FOGLIO/MAPPALI:
81/160
DESTINAZIONE VIGENTE:
Tutela dello stato di fatto
NOTE:
chiede edificabilità

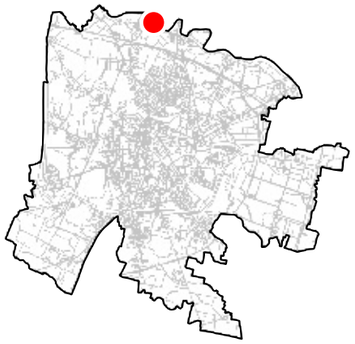
ACCOGLIMENTO:
parzialmente accolta
VALUTAZIONE:
L'area occupata da una comunità nomade viene classificata come area a servizi dove gli interventi dovranno essere approvati con specifica delibera della Giunta Comunale che ne stabilirà i contenuti con apposita convenzione analogamente a quanto è già stato previsto per altre aree con la Variante ai servizi adottata nel 201 ed approvata nel 2007
La modifica viene estesa per analogia anche alle altre aree occupate e di proprietà di comunità nomadi.
DESTINAZIONE ASSEGNATA:
Area per interesse generale senza destinazione specifica

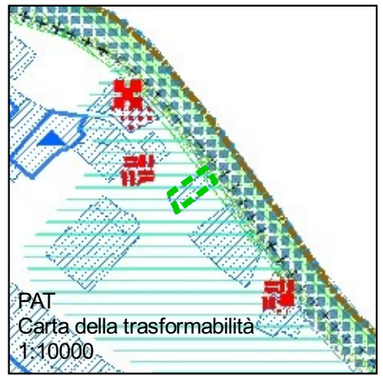


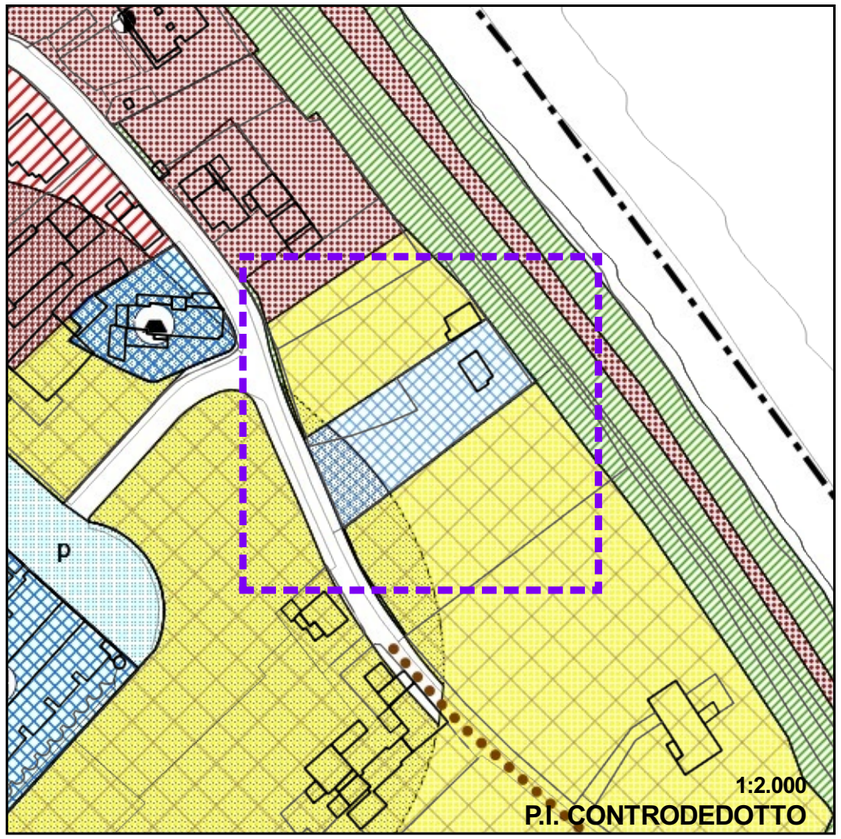
026









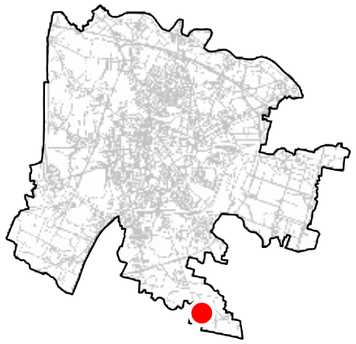


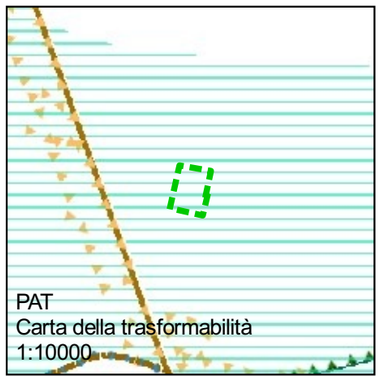
DITTA:

ID ASSOLUTO:
845/26
FOGLIO/MAPPALI:
4/176
DESTINAZIONE VIGENTE:
Area di interesse generale, Zona insediativa periurbana
NOTE:
Area occupata da comunità nomade.
Assume per analogia alla controdeduzione all'osservazione n. 26 la destinazione di "Area per interesse generale senza destinazione specifica"

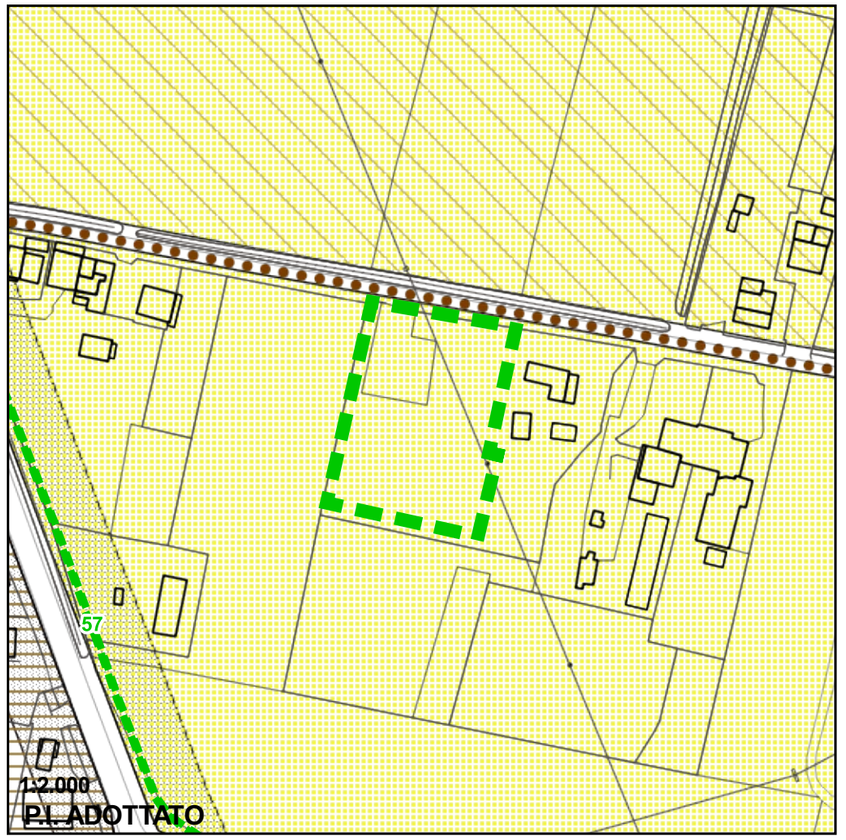
DESTINAZIONE ASSEGNATA:
Area per interesse generale senza destinazione specifica

026





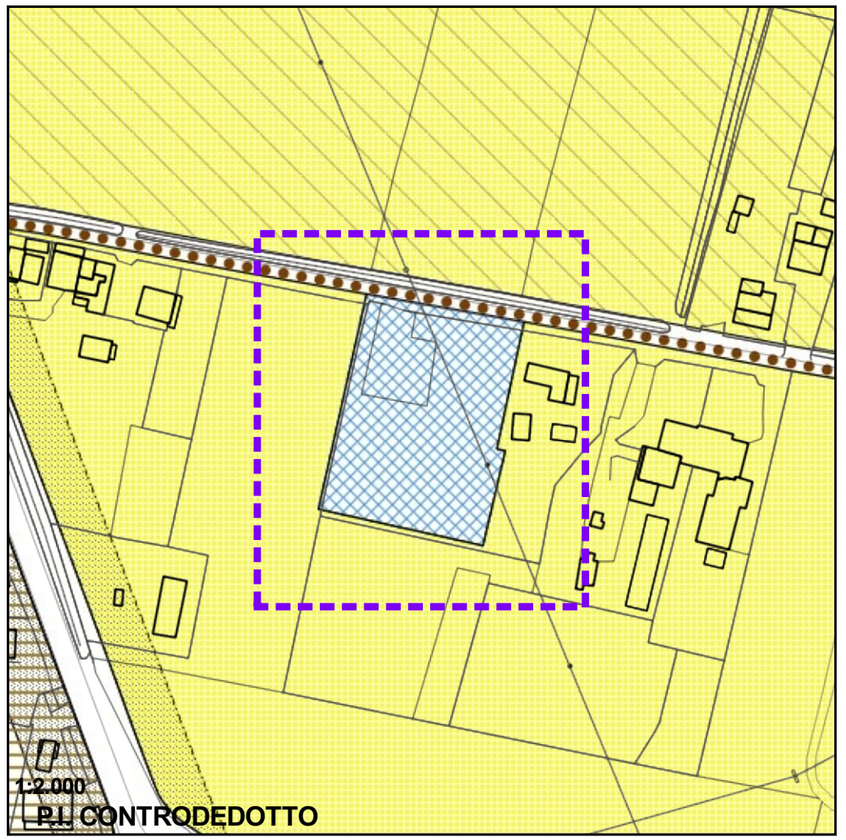




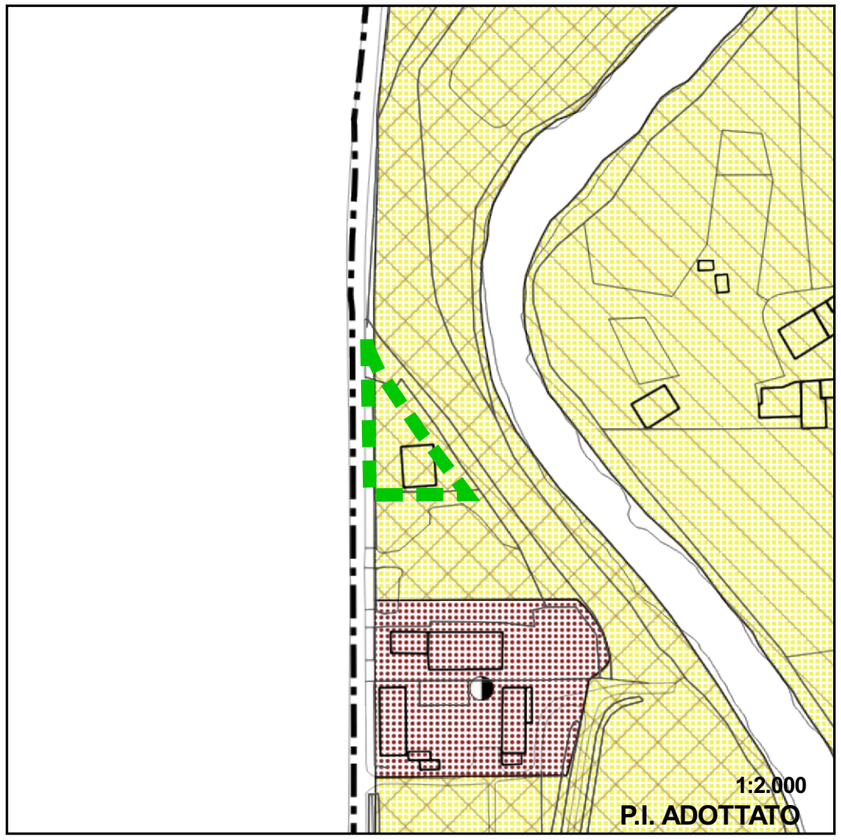
DITTA:

ID ASSOLUTO:
847/26
FOGLIO/MAPPALI:
202/318
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona agricola - sottozona E2
NOTE:
Area occupata da comunità nomade.
Assume per analogia alla controdeduzione all'osservazione n. 26 la destinazione di "Area per interesse generale senza destinazione specifica"

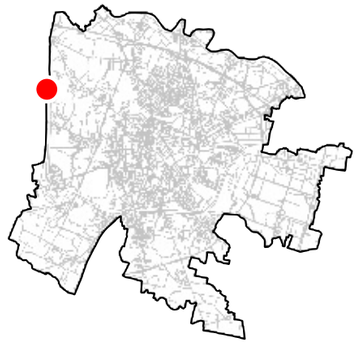
DESTINAZIONE ASSEGNATA:
Area per interesse generale senza destinazione specifica

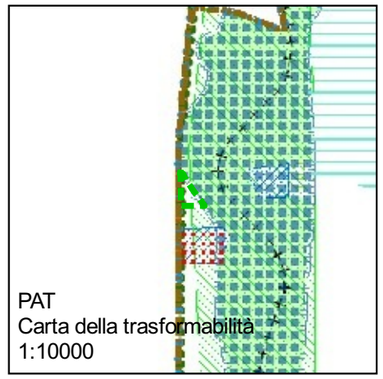


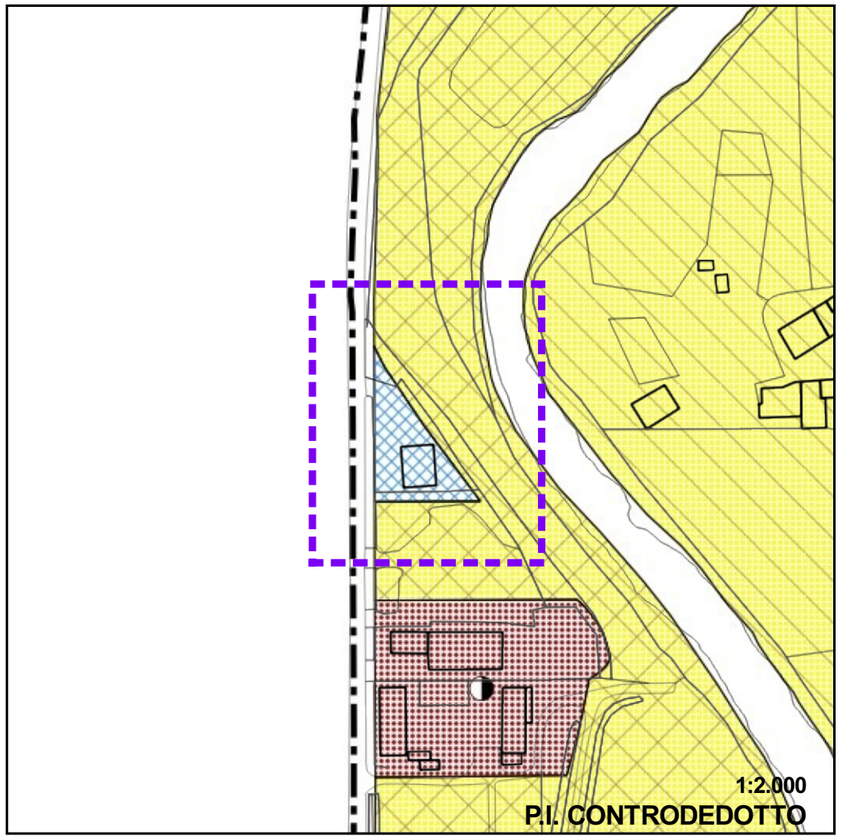
026









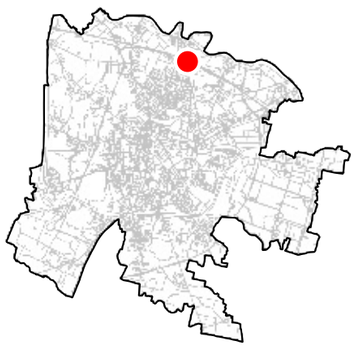


DITTA:

ID ASSOLUTO:
848/26
FOGLIO/MAPPALI:
38/1405
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona agricola - sottozona E3T
NOTE:
Area occupata da comunità nomade.
Assume per analogia alla controdeduzione all'osservazione n. 26 la destinazione di "Area per interesse generale senza destinazione specifica"

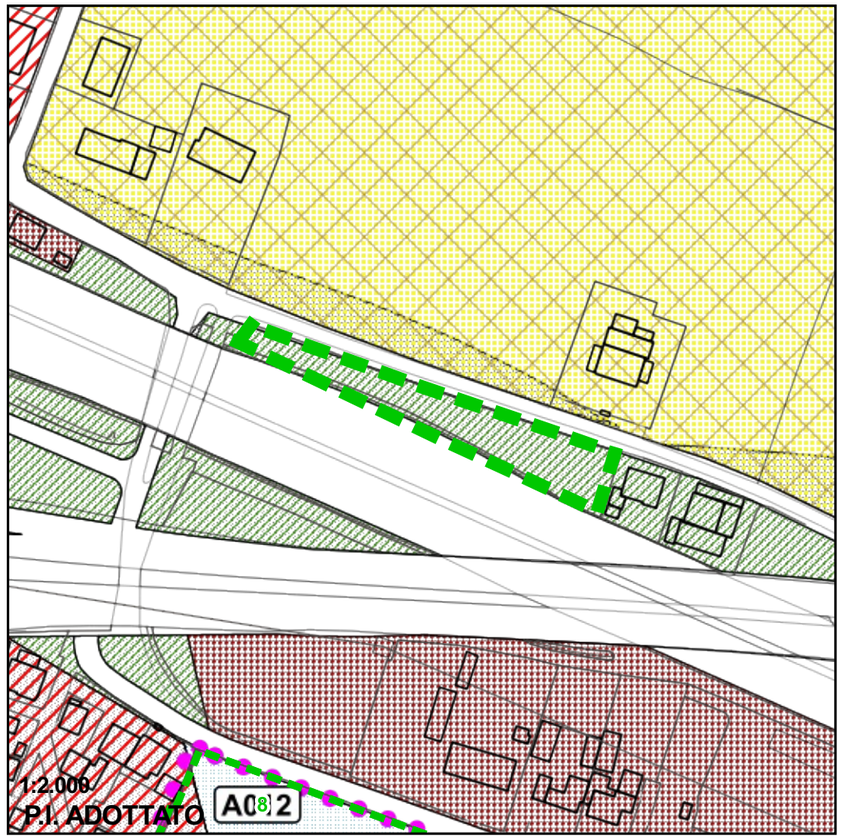
DESTINAZIONE ASSEGNATA:
Area per interesse generale senza destinazione specifica

026





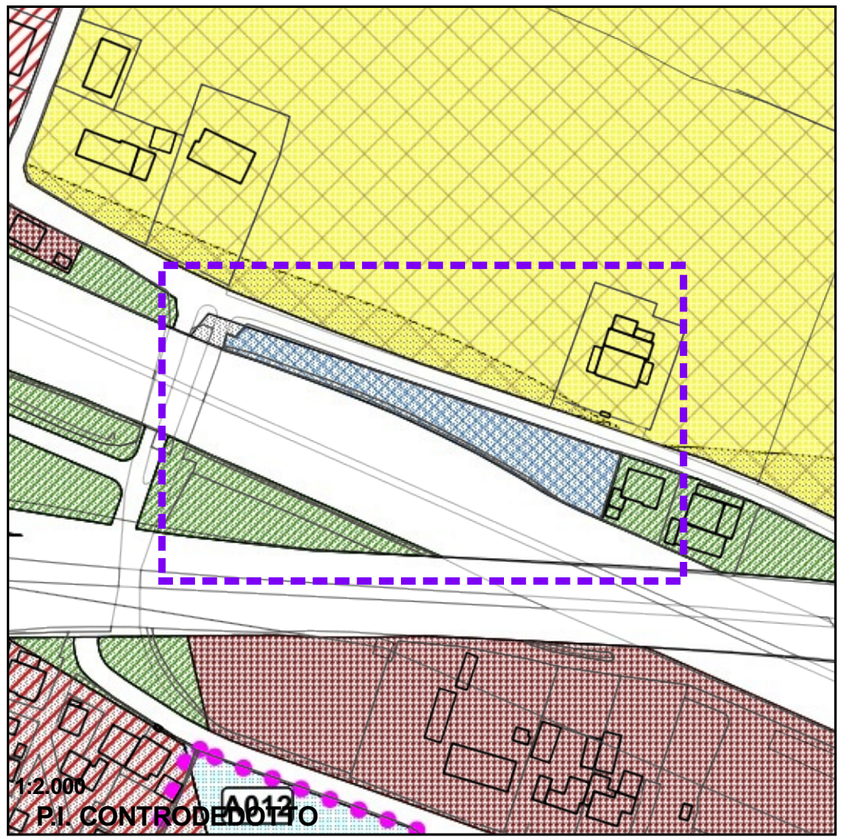




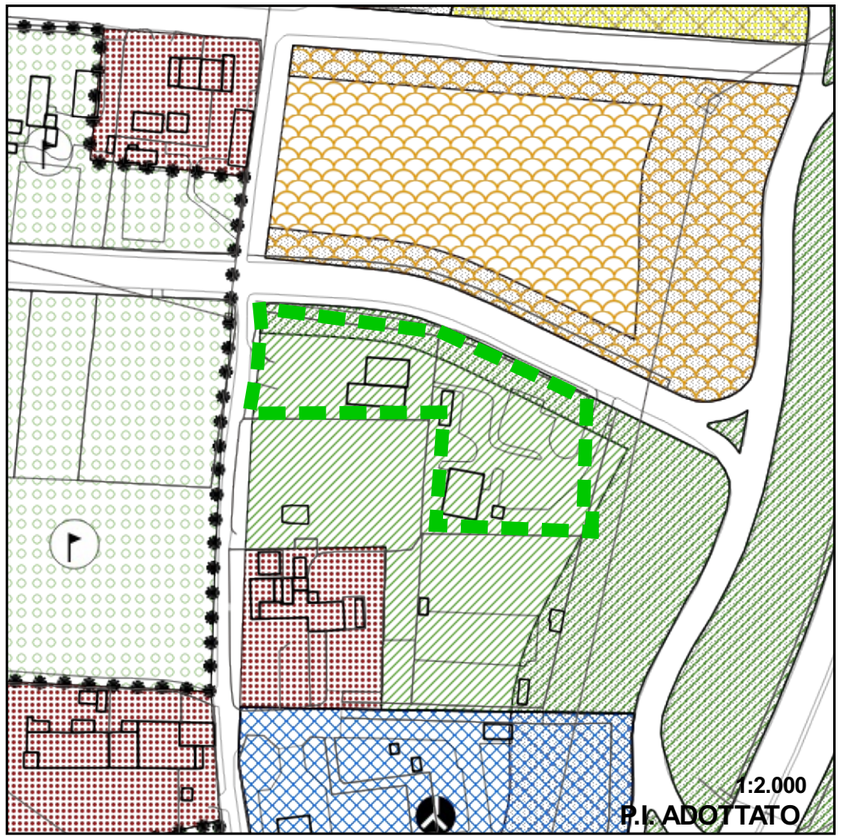
DITTA:

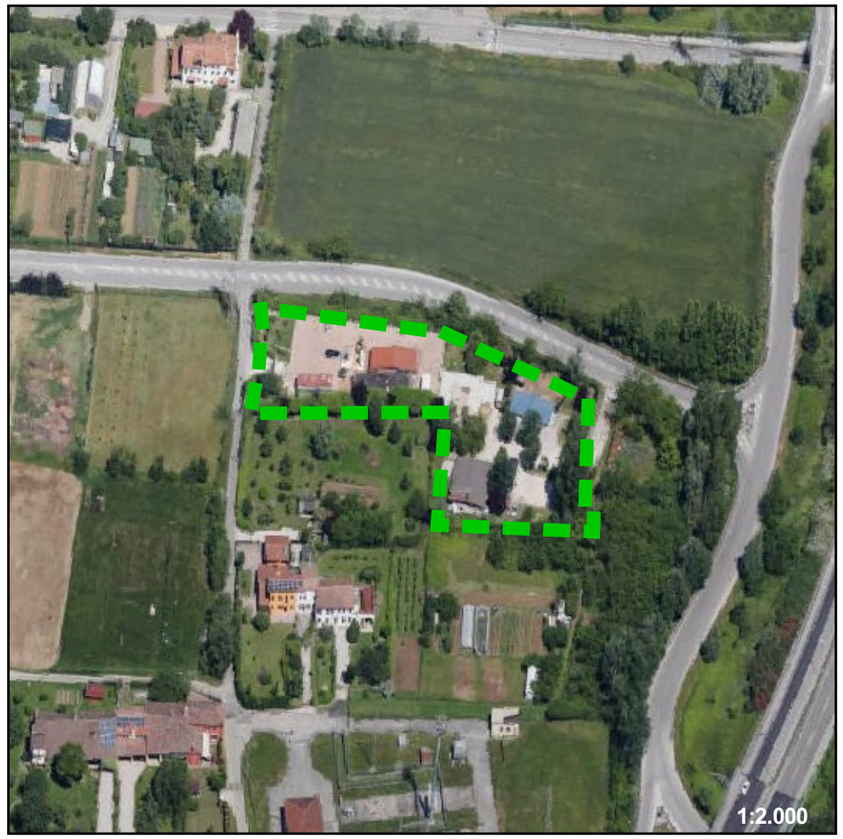
ID ASSOLUTO:
843/26
FOGLIO/MAPPALI:
26/223-224
DESTINAZIONE VIGENTE:
Area di rispetto, Verde pubb.interesse generale
NOTE:
Area occupata da comunità nomade.
Assume per analogia alla controdeduzione all'osservazione n. 26 la destinazione di "Area per interesse generale senza destinazione specifica"

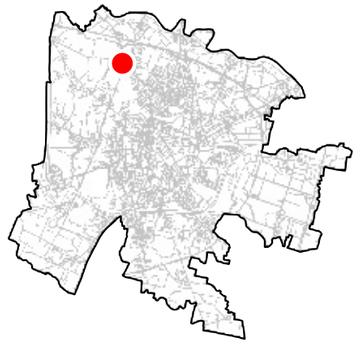
DESTINAZIONE ASSEGNATA:
Area per interesse generale senza destinazione specifica

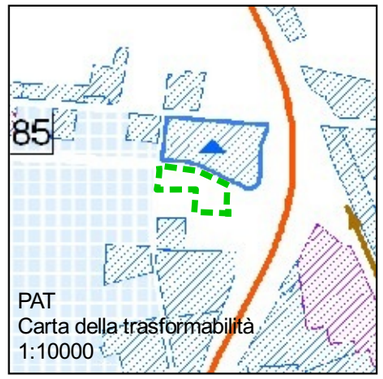


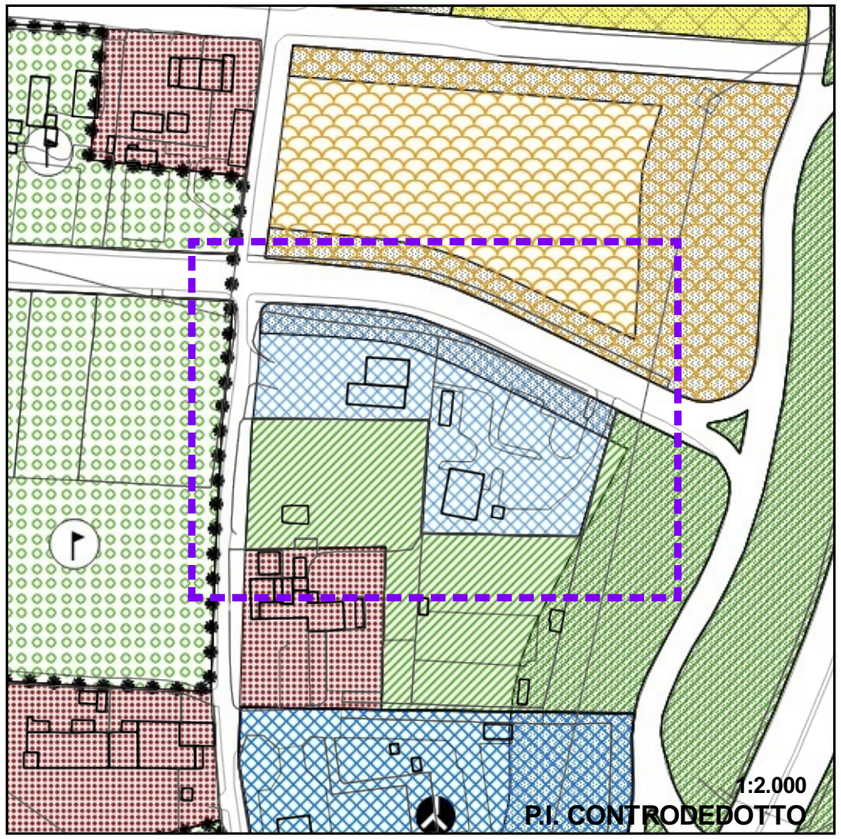
026











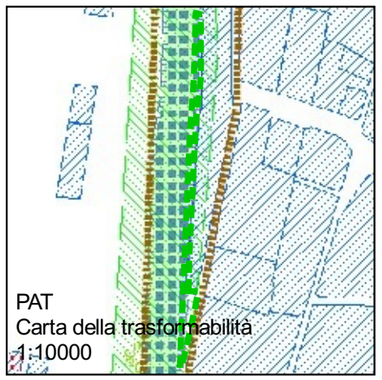
DITTA:

ID ASSOLUTO:
844/26
FOGLIO/MAPPALI:
20/15-609-616
DESTINAZIONE VIGENTE:
Verde pubb.interesse generale, Area di rispetto
NOTE:
Area occupata da comunità nomade.
Assume per analogia alla controdeduzione all'osservazione n. 26 la destinazione di "Area per interesse generale senza destinazione specifica"

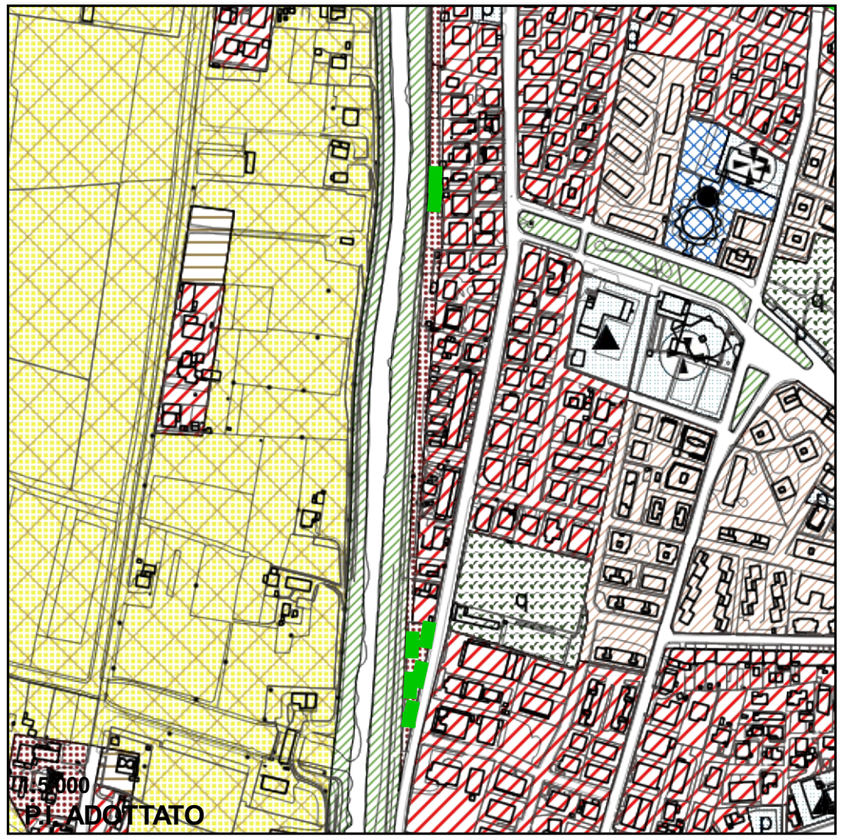
DESTINAZIONE ASSEGNATA:
Area per interesse generale senza destinazione specifica

026





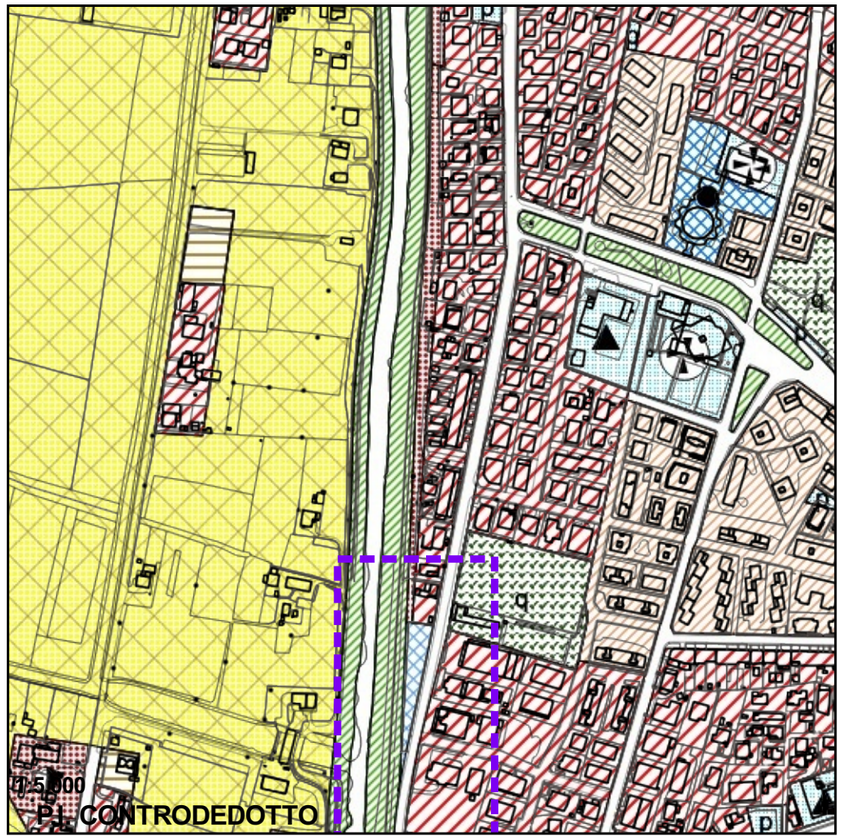




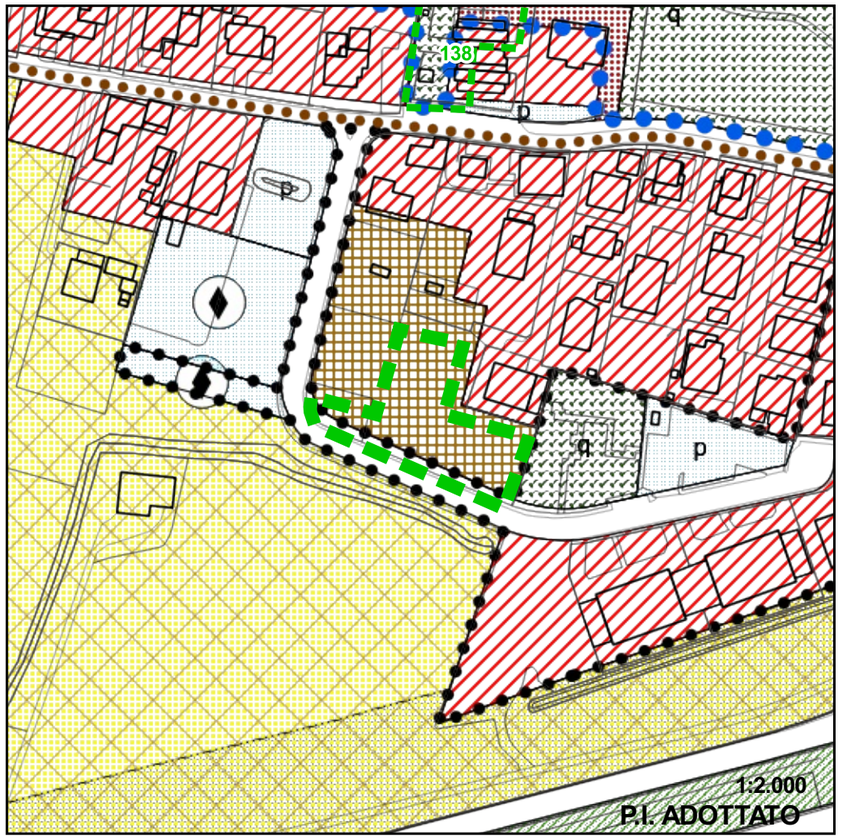
DITTA:

ID ASSOLUTO:
846/26
FOGLIO/MAPPALI:
114/116-75
DESTINAZIONE VIGENTE:
Verde pubb.interesse generale, Zona residenziale di completamento 4
NOTE:
Area occupata da comunità nomade.
Assume per analogia alla controdeduzione all'osservazione n. 26 la destinazione di "Area per interesse generale senza destinazione specifica"

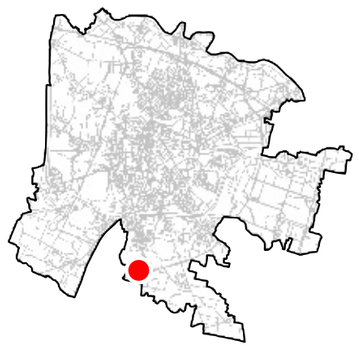
DESTINAZIONE ASSEGNATA:
Area per interesse generale senza destinazione specifica

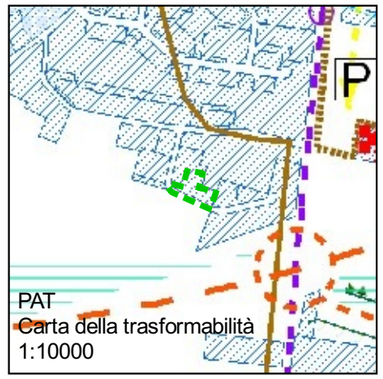


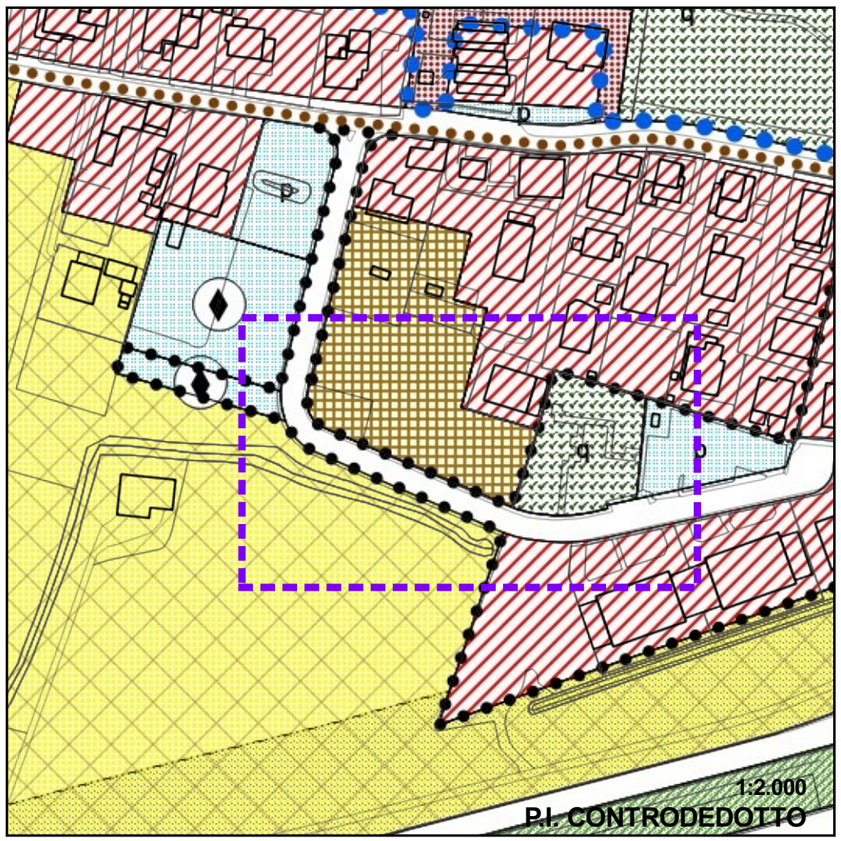
026











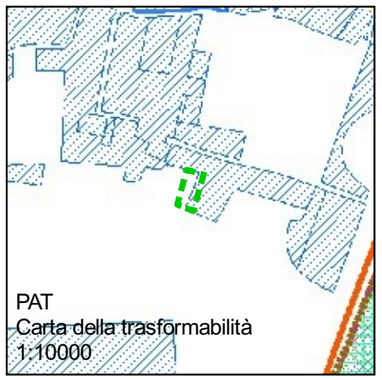
DITTA:
LUISE Egle QUADRI Federico,Nicola VASON Marisa,Fabio,Luca,Moreno

ID ASSOLUTO:
580/27
FOGLIO/MAPPALI:
196/45-717-714-728
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona di perequazione urbana, Perimetri piani urbanistici attuativi, Servizi pubblici di quartiere - verde pub attrez
NOTE:
chiedono che la la previsione viabilistica sia fatta coincidere con la sede stradale definitiva come da estratto di mappa catastale

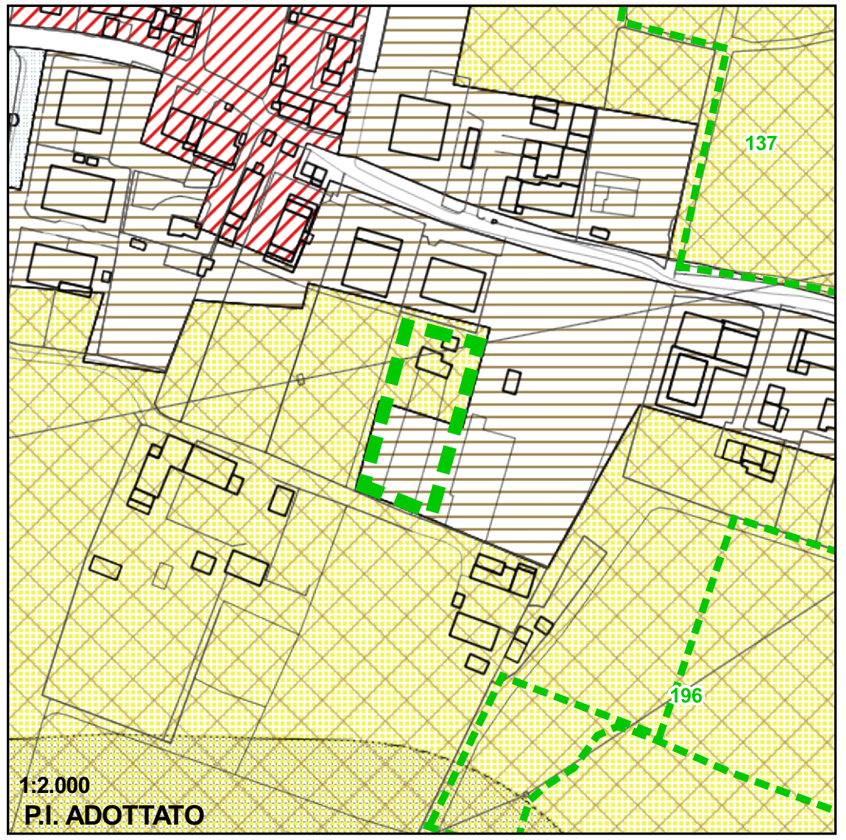
ACCOGLIMENTO:
accolta
VALUTAZIONE:
Accolta ancorchè la discrepanza tra Piano degli interventi e planimetria catastale è dovuto ad un disallineamento geometrico tra rilievo aereofotogrammetrico e particelle catastali.
DESTINAZIONE ASSEGNATA:
Zona di perequazione urbana

027







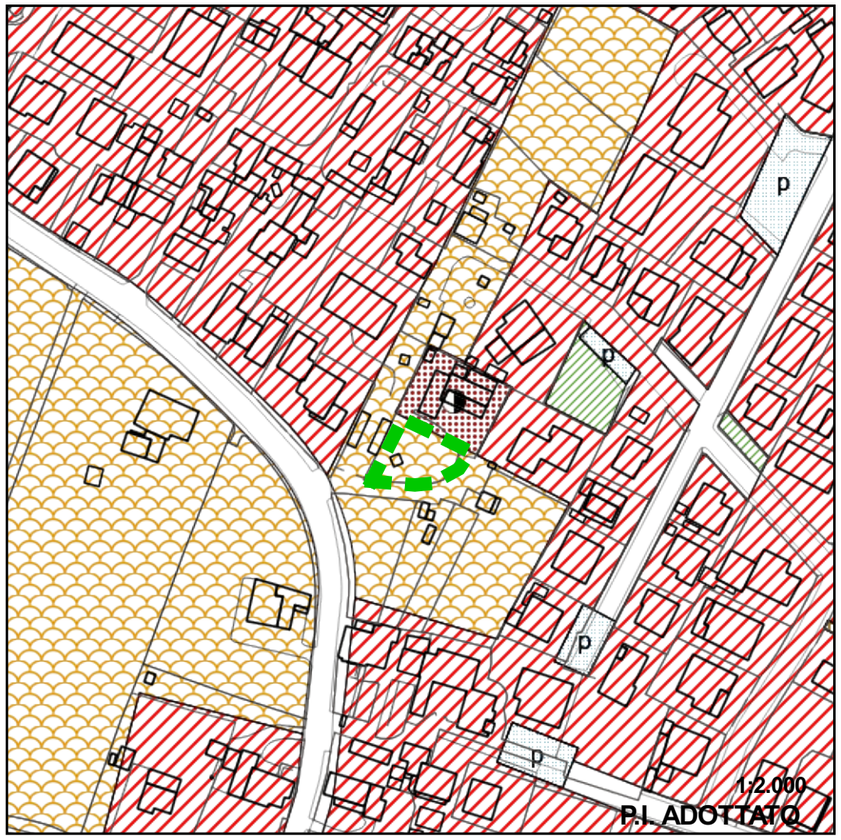


DITTA:
GIACON Orlando ZAMPIRON Rina

ID ASSOLUTO:
581/28
FOGLIO/MAPPALI:
40/776
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona agricola - sottozona E3T, Zona insediativa periurbana
NOTE:
chiede l'accorpamento delle zona insediativa periurbana al fine di consentirne il loro effettivo utilizzo.

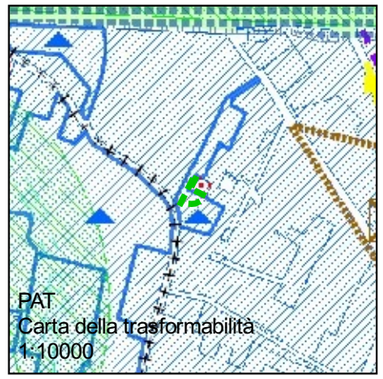
ACCOGLIMENTO:
non pertinente
VALUTAZIONE:
L'osservazione è da ritenersi non pertinente poichè, come da richiesta, è già inserita nella variante al P.I. adottata.

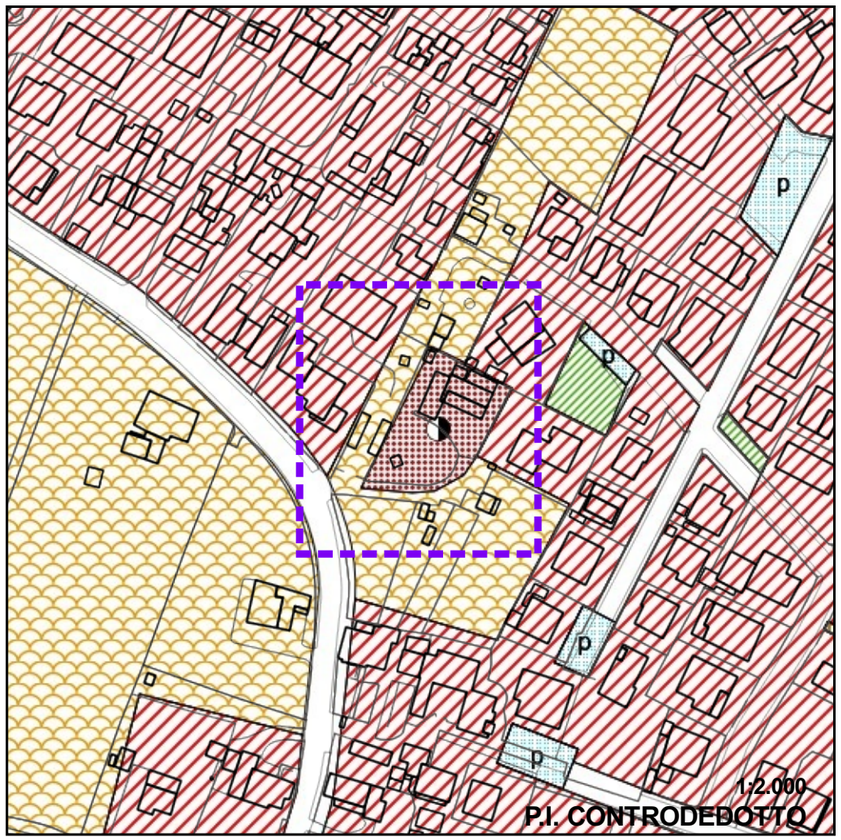
028









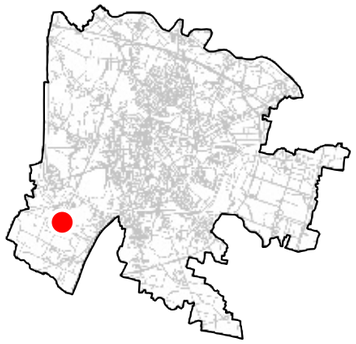


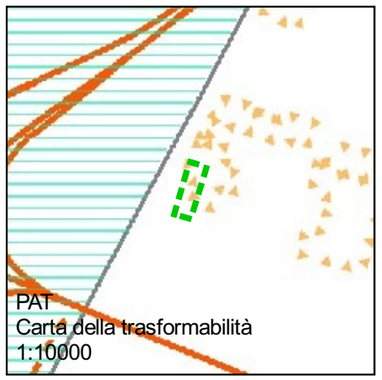
DITTA:
SARTORATO Ines

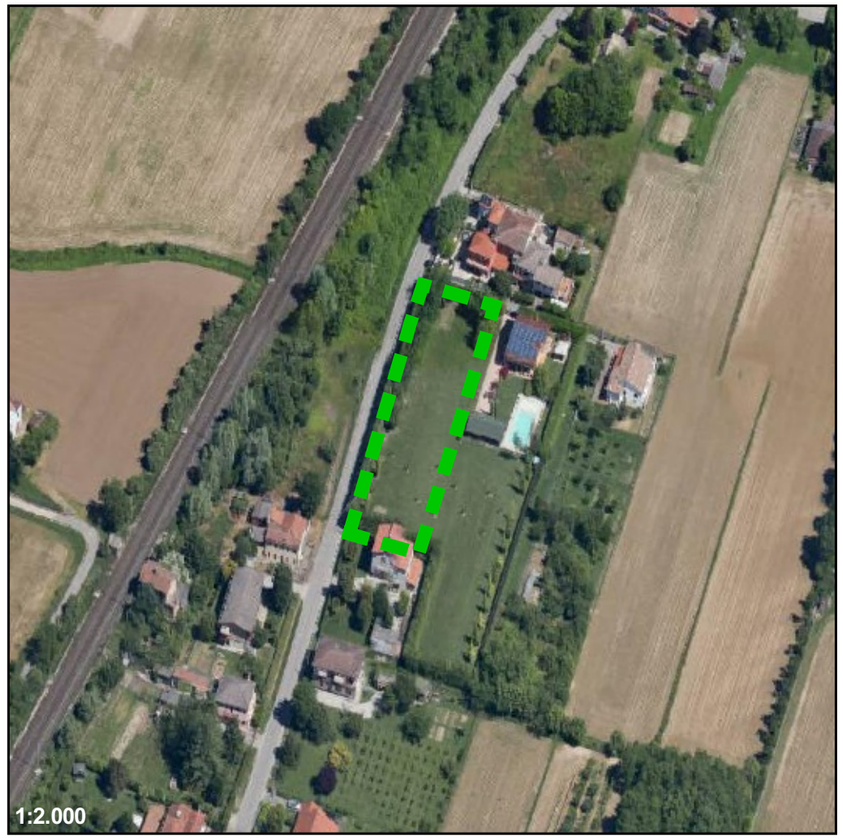
ID ASSOLUTO:
582/29
FOGLIO/MAPPALI:
183/620
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona di perequazione integrata, Tutele esterne al centro storico
NOTE:
chiede di riclassificare la parte di perequazione integrata come non edificabile

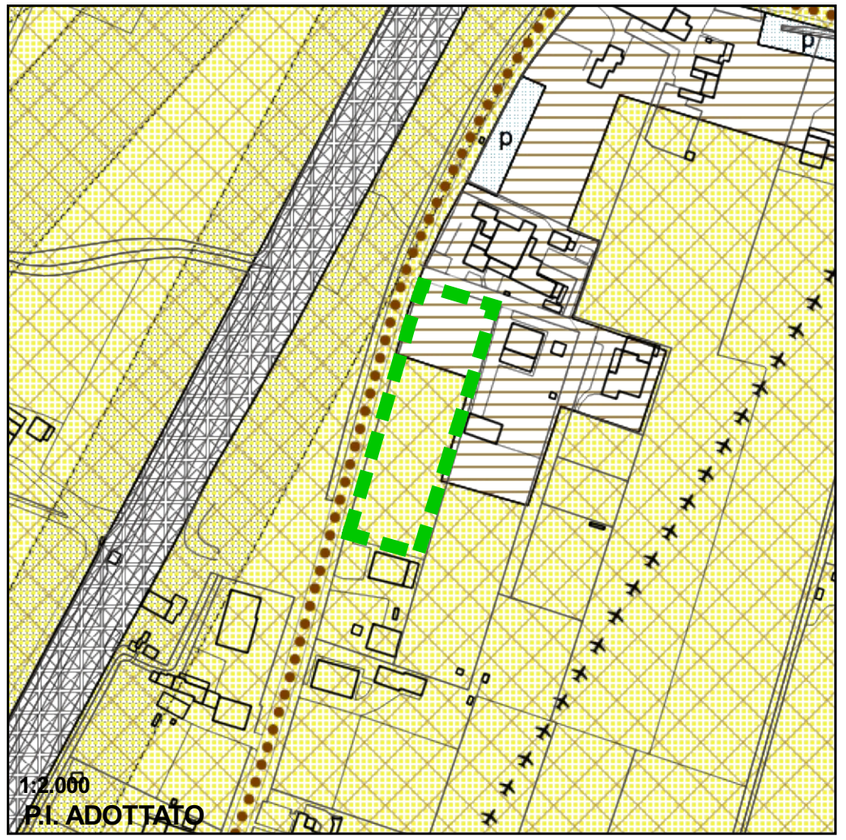
ACCOGLIMENTO:
accolta
VALUTAZIONE:
l'osservazione viene accolta estendendo la destinazione prevista dell'art. 24 delle N.T.A. in quanto area di pertinenza dell'edificio tutelato
DESTINAZIONE ASSEGNATA:
Tutele esterne al centro storico

029







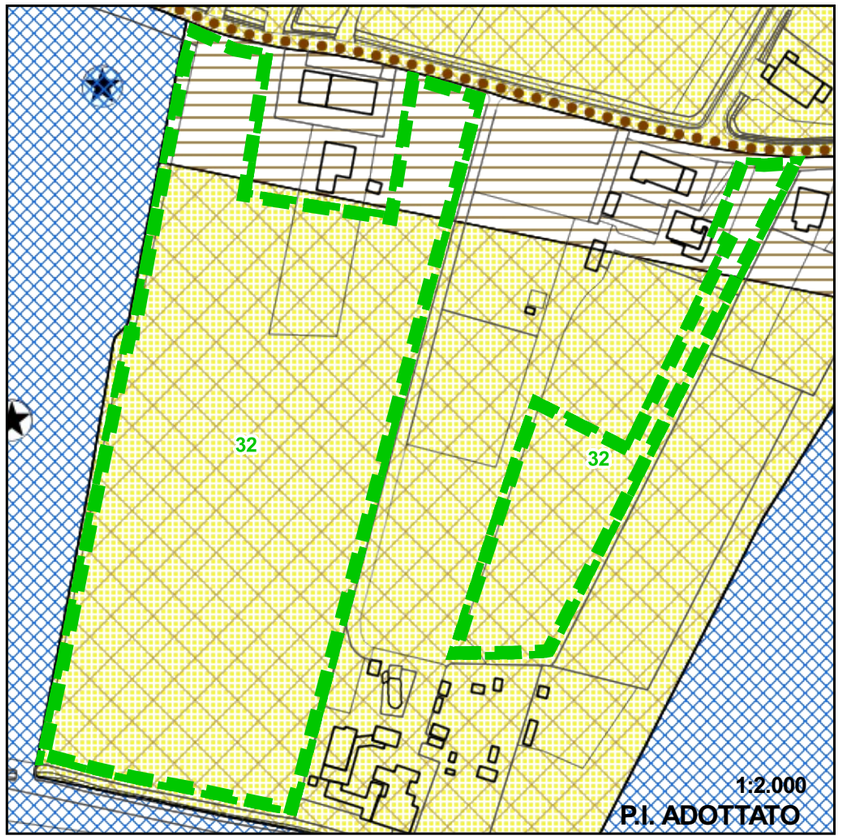


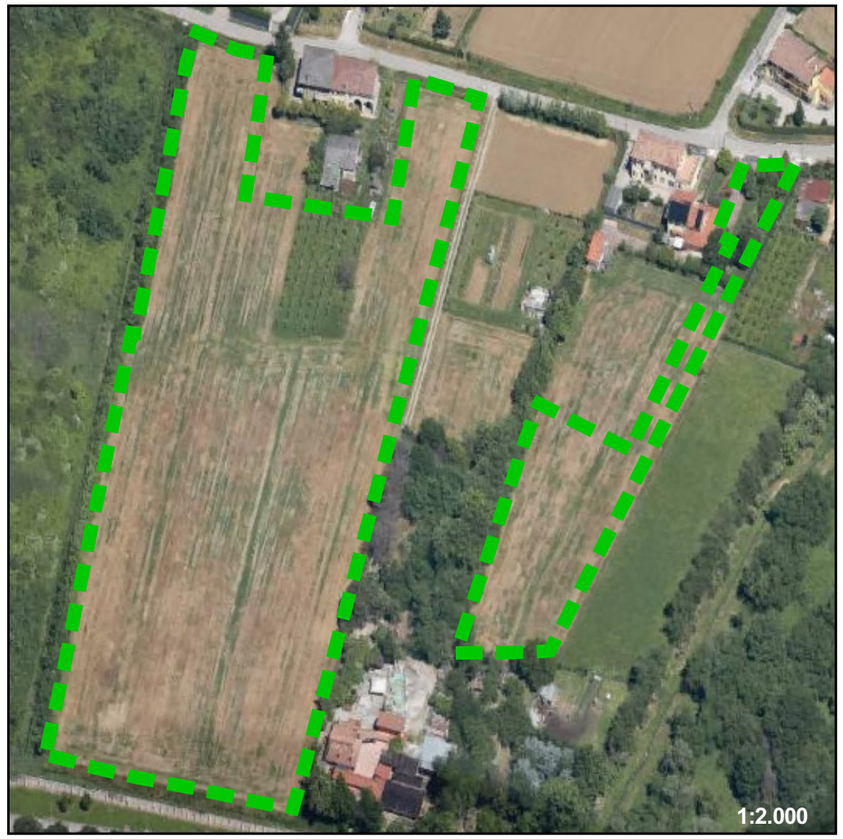
DITTA:
CARPANESE Miriam

ID ASSOLUTO:
583/30
FOGLIO/MAPPALI:
175/46
DESTINAZIONE VIGENTE:
Perimetro ricognitivo aeroportuale, Zona agricola - sottozona E3T, Zona insediativa periurbana
NOTE:
chiede lo spostamento dell'area periurbana senza aumento di superficie

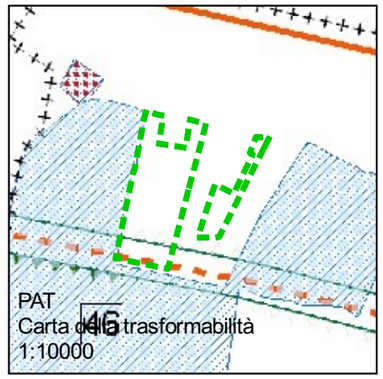
ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
Lo spostamento dell'area richiesta non risulta coerente con il contesto urbano considerato

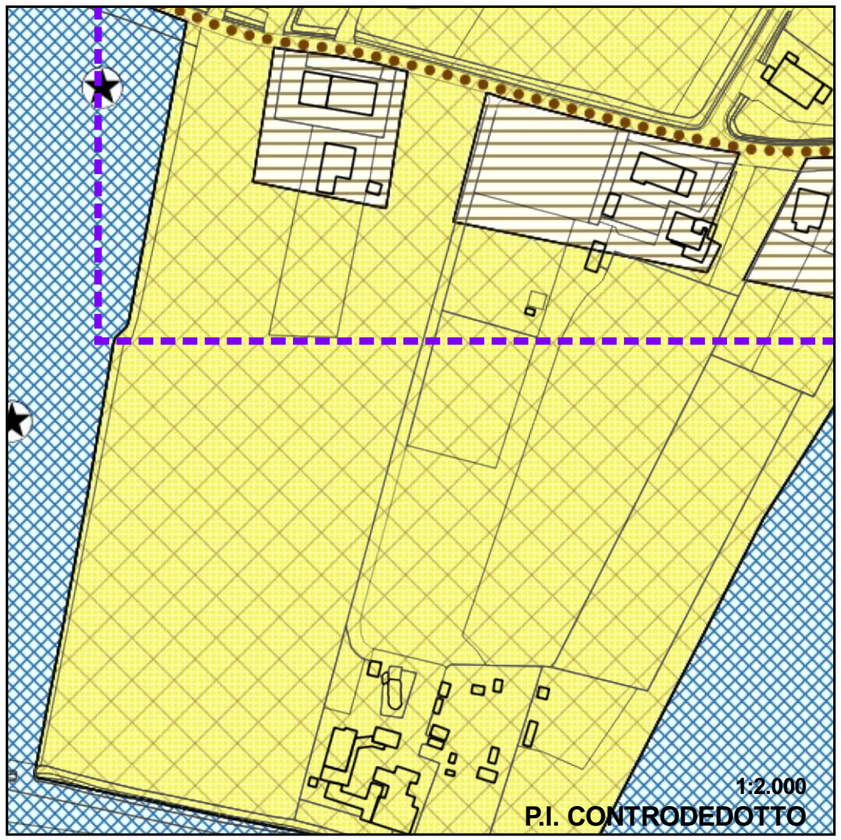
030









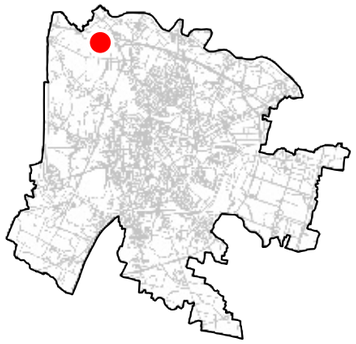


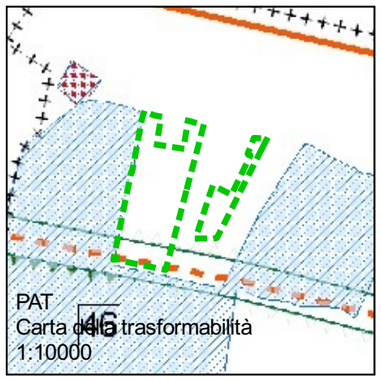
DITTA:
CARRARO Paolo,Lucia GAZZEA Giovanna

ID ASSOLUTO:
588/31
FOGLIO/MAPPALI:
9/707-13
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona agricola - sottozona E3T, Zona insediativa periurbana, Impianti militari
NOTE:
chiede riclassificazione di zona insediativa periurbana in Zona agricola
Coincidente con l'osservazione n. 32

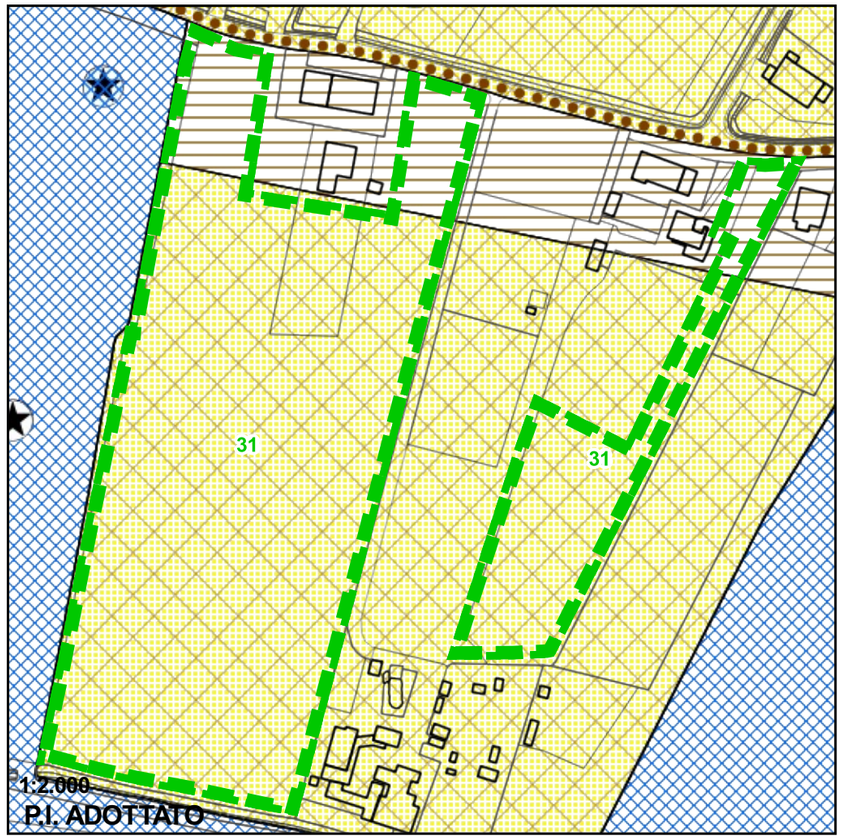
ACCOGLIMENTO:
accolta
VALUTAZIONE:
Controdeduzione comune alle osservazioni 31/32/33:
l'osservazione viene accolta estendendo la destinazione agricola a tutta l'area di proprietà.
DESTINAZIONE ASSEGNATA:
Zona agricola - sottozona E3T

031





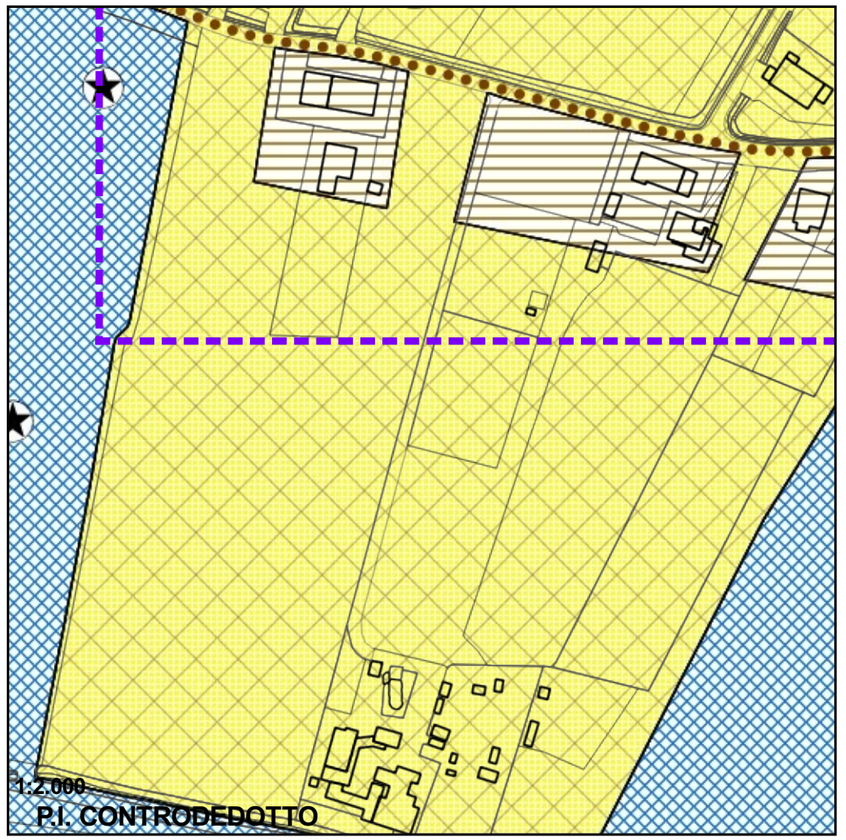




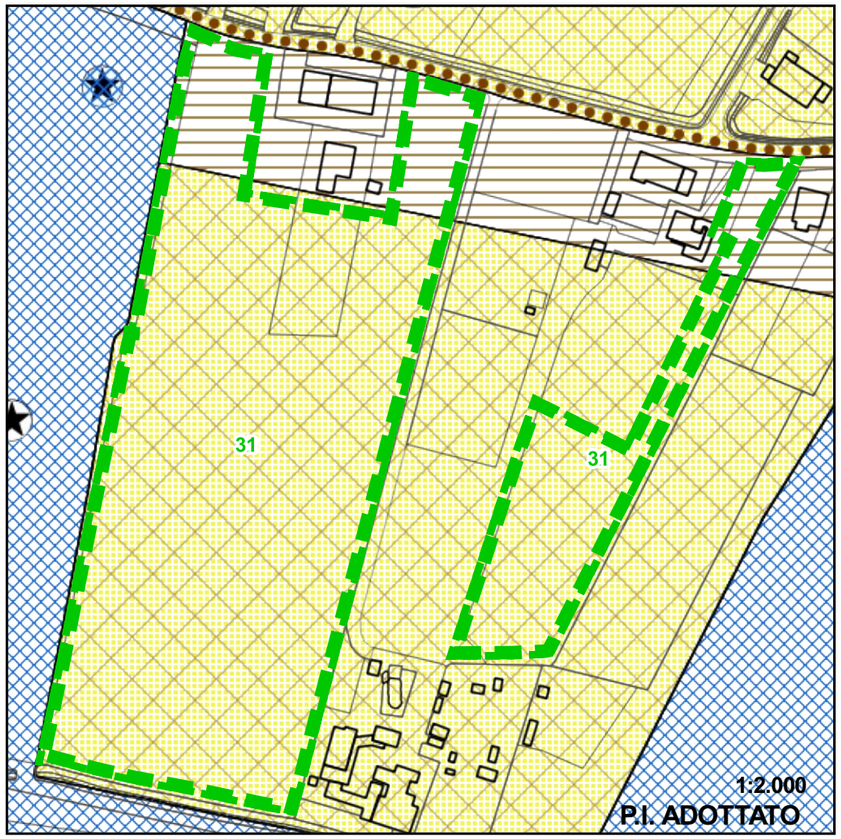
DITTA:
CARRARO Paolo

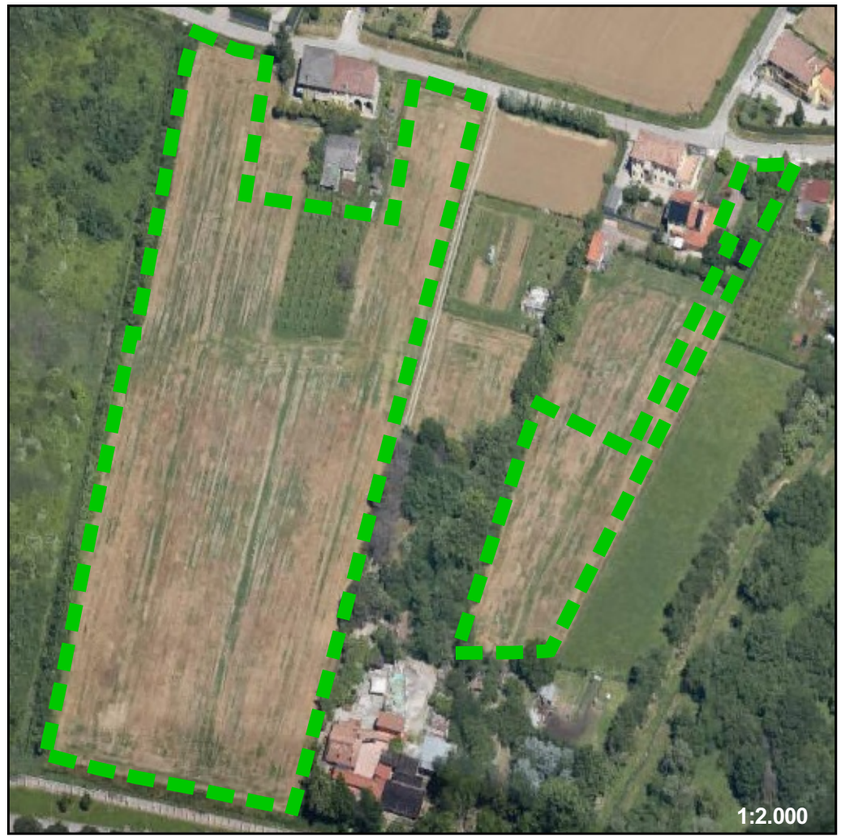
ID ASSOLUTO:
589/32
FOGLIO/MAPPALI:
9/707-13
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona agricola - sottozona E3T, Zona insediativa periurbana, Impianti militari
NOTE:
replica l'osservazione 31

ACCOGLIMENTO:
accolta
VALUTAZIONE:
Controdeduzione comune alle osservazioni 31/32/33:
vedi osservazione 31
DESTINAZIONE ASSEGNATA:
Zona agricola - sottozona E3T

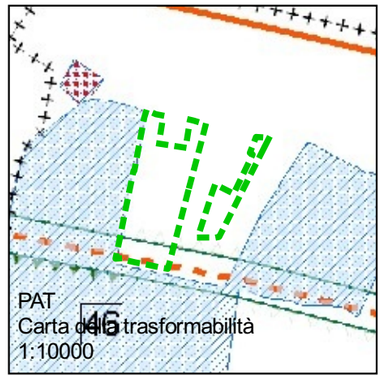


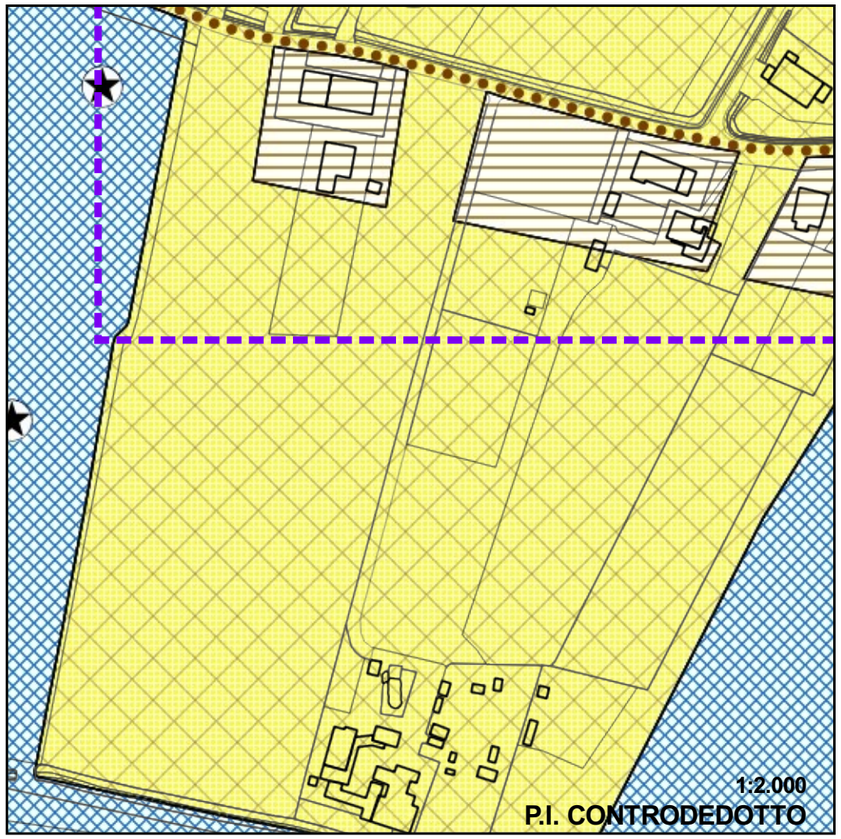
032









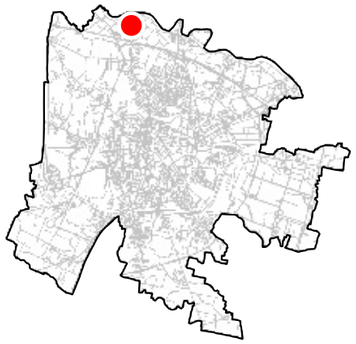


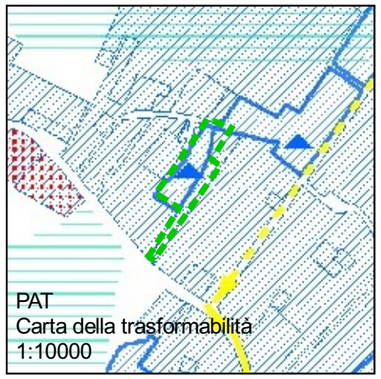
DITTA:
GAZZEA Giovanna

ID ASSOLUTO:
590/33
FOGLIO/MAPPALI:
9/707-13
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona agricola - sottozona E3T, Zona insediativa periurbana, Impianti militari
NOTE:
replica l'osservazione 31

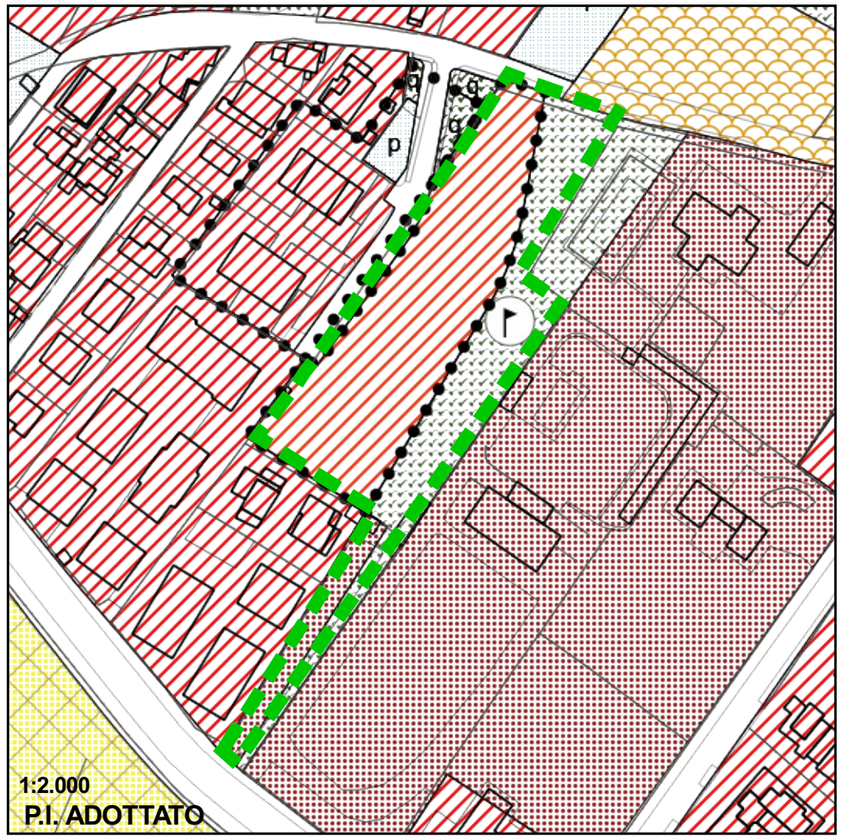
ACCOGLIMENTO:
accolta
VALUTAZIONE:
Controdeduzione comune alle osservazioni 31/32/33:
vedi osservazione 31
DESTINAZIONE ASSEGNATA:
Zona agricola - sottozona E3T

033





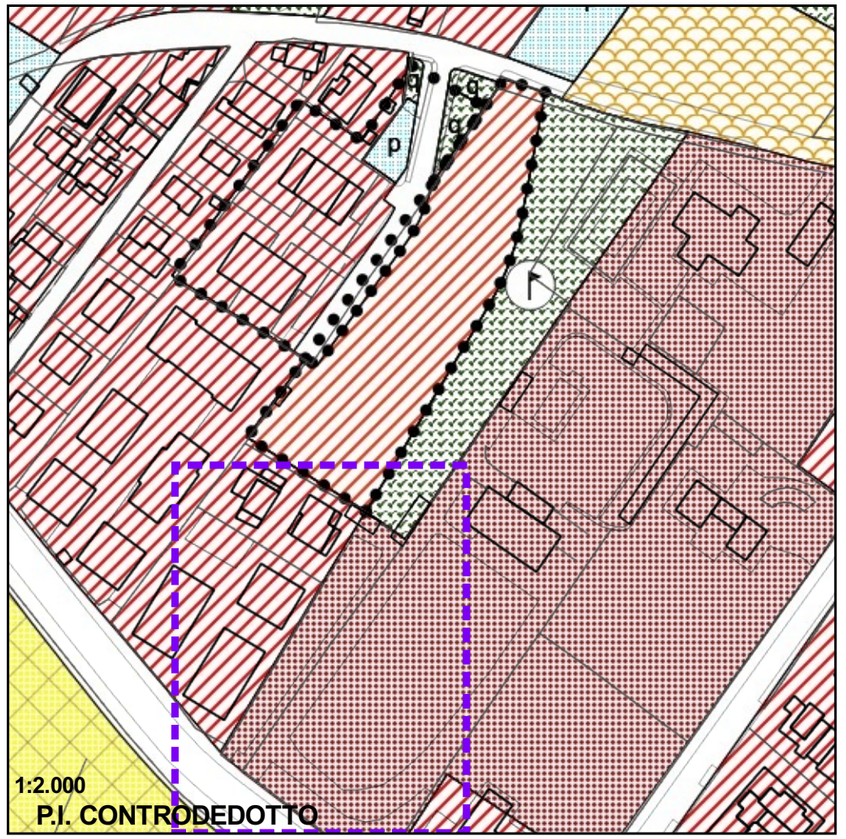




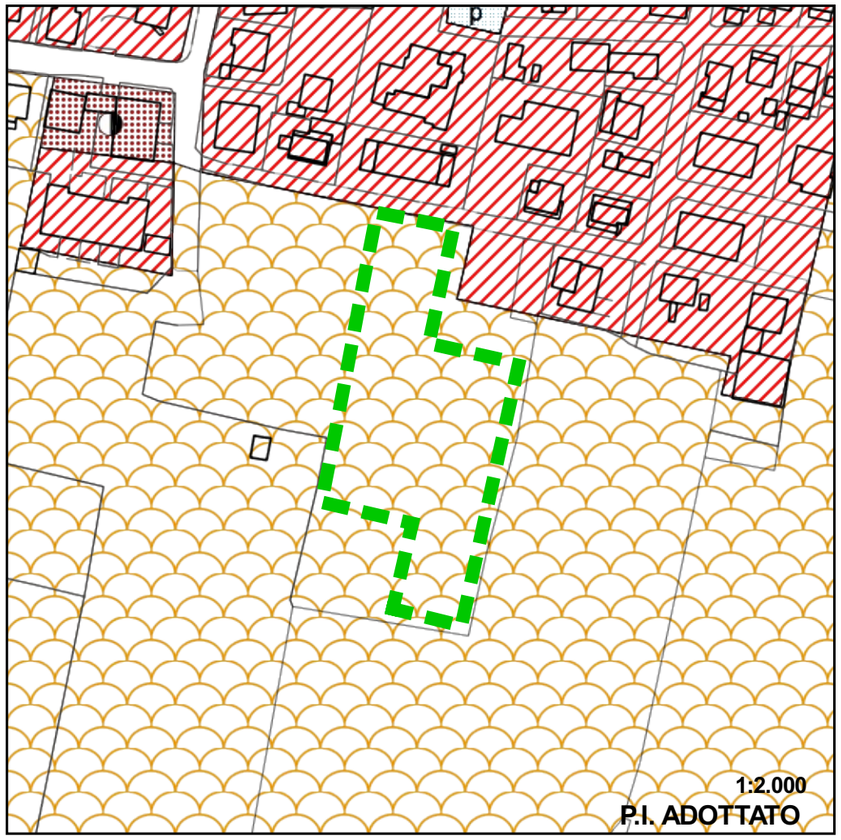
DITTA:
SCANDALETTI Lucia,Alessandro

ID ASSOLUTO:
601/34
FOGLIO/MAPPALI:
4/645-647
DESTINAZIONE VIGENTE:
Perimetri piani urbanistici attuativi, Zona residenziale di espansione 4, Verde pubb.attrez.int.generale, Zona residenziale di completamento 4, Zona di perequazione integrata, Servizi pubblici di quartiere - verde pub attrez, Tutela dello stato di fa
NOTE:
Chiede una diversa classificazione di parte dell'area da verde pubblico a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto e una diversa conformazione della zona edificabile e di quella a verde pubblico ed attrezzato.

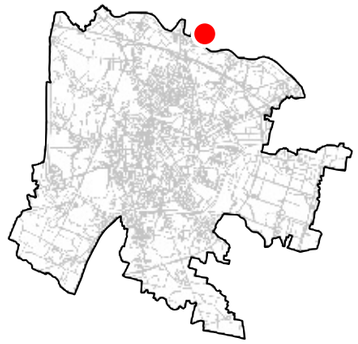
ACCOGLIMENTO:
parzialmente accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione è parzialmente accolta riclassificando come zona a destinazione privata soggetta alla tutela dello stato di fatto, parte dell'area classificata come area per verde pubblico ed attrezzato di interesse generale. Le altre modifiche richieste possono essere conseguite nell'ambito di attuazione dello strumento urbanistico attuativo.
DESTINAZIONE ASSEGNATA:
Area a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto

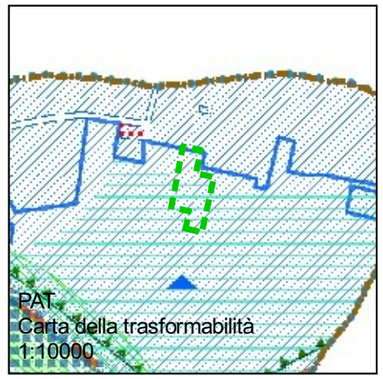


034







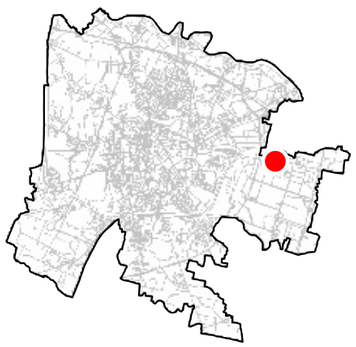


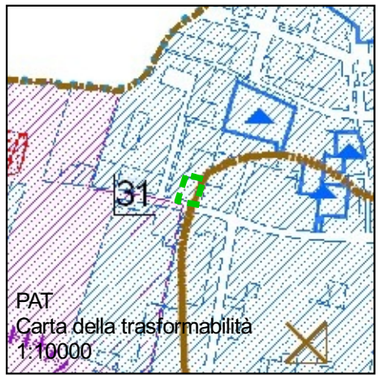
DITTA:
VINCENTI Maurizio

ID ASSOLUTO:
595/35
FOGLIO/MAPPALI:
16/398-394-264-270-269-267
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona di perequazione ambientale, Zona residenziale di completamento 4
NOTE:
chiede Zona residenziale di completamento 4

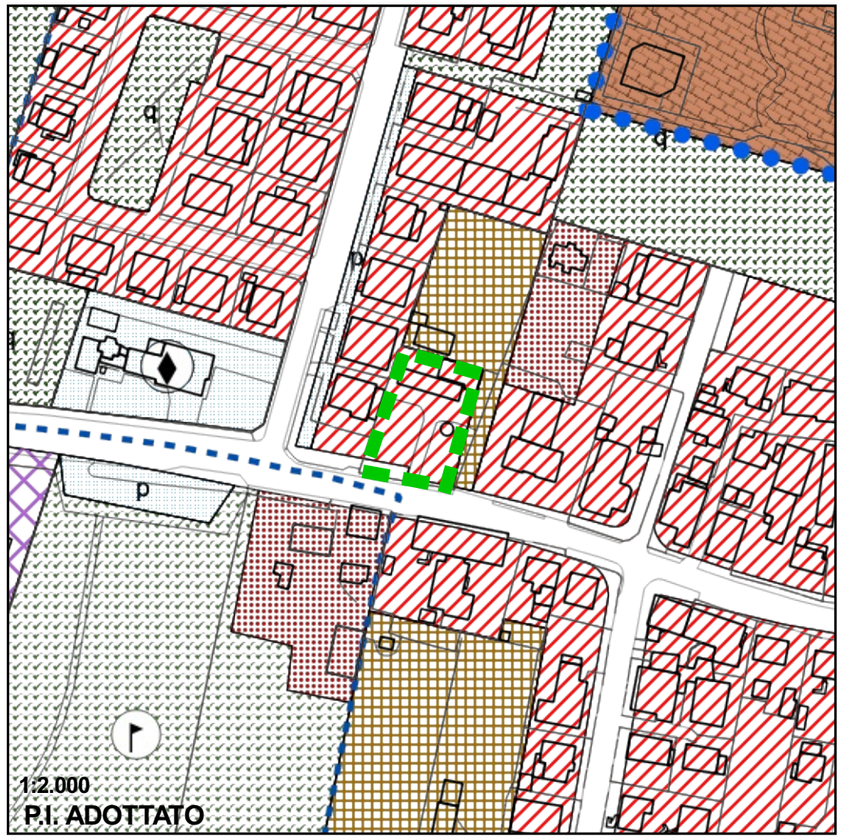
ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
l'osservazione non è accolta in quanto porzione di una più vasta zona di perequazione ambientale.

035





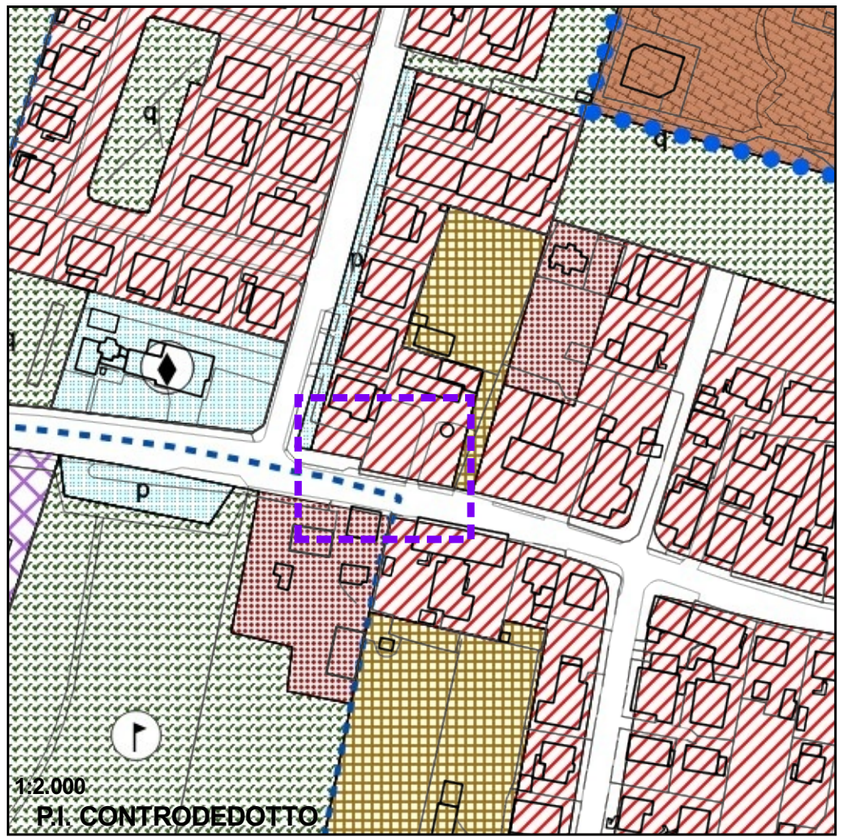




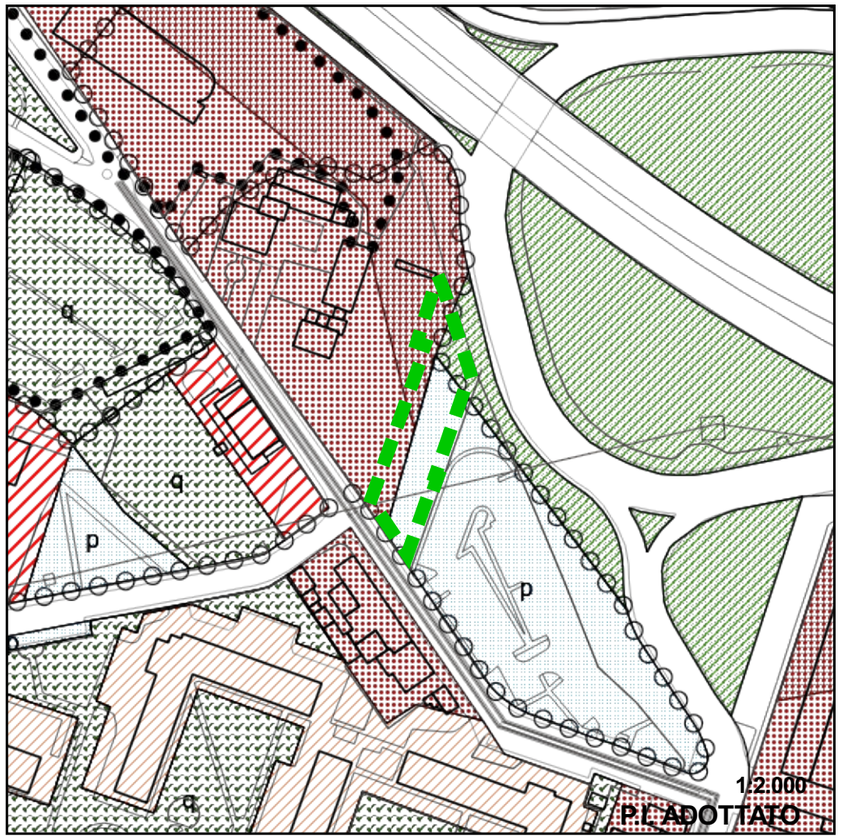
DITTA:
COLCONE Gianni

ID ASSOLUTO:
598/36
FOGLIO/MAPPALI:
111/1123
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona residenziale di completamento 4, Zona di perequazione urbana
NOTE:
allargamento Zona residenziale di completamento 4 sulla strada

ACCOGLIMENTO:
accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione è accolta in quanto coerente con i principi informatori della variante adottata
DESTINAZIONE ASSEGNATA:
Zona residenziale di completamento 4

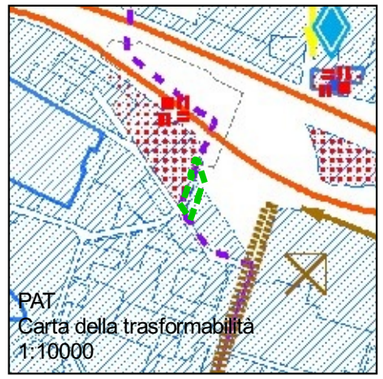


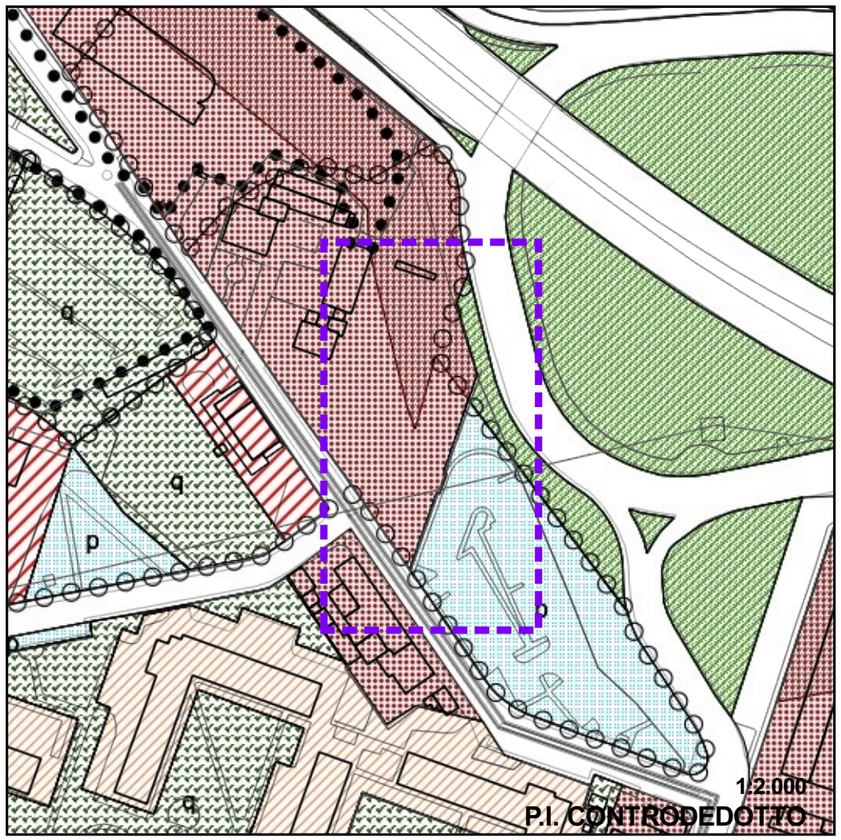
036











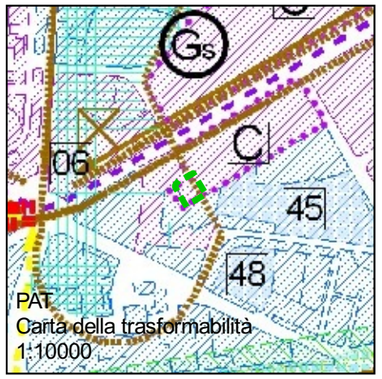
DITTA:
BEDA Gilberta BERGO Eva CARPANESE Adelina GIBIMAX Srl IMMOBILIARE JIMMY Srl MORANDI Cristina,Monica,

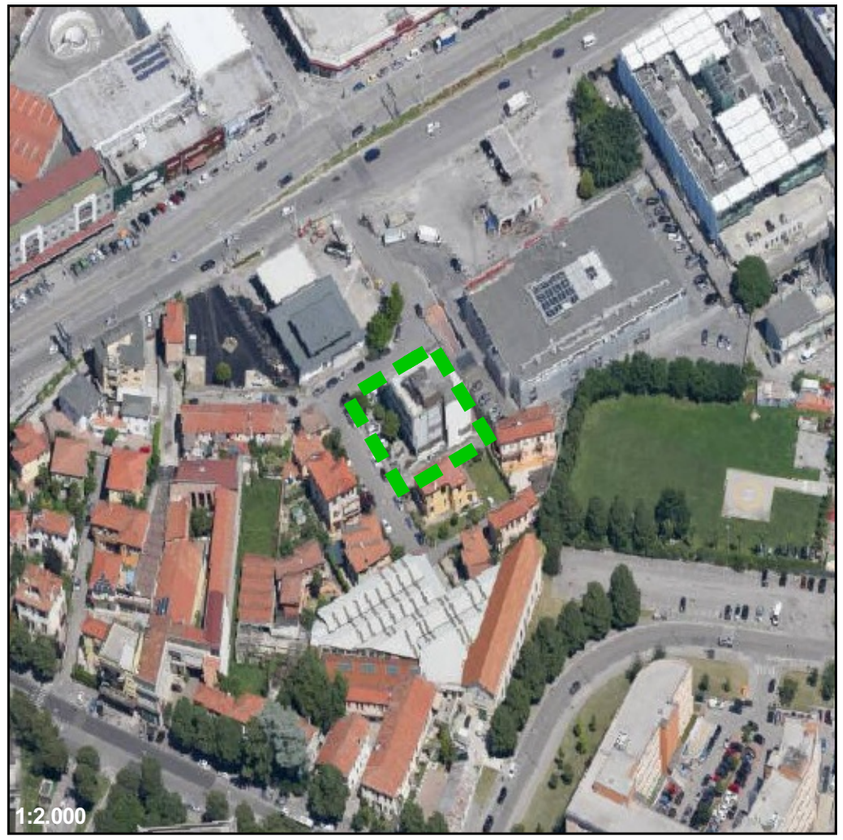
ID ASSOLUTO:
599/37
FOGLIO/MAPPALI:
24/13-377
DESTINAZIONE VIGENTE:
Perimetro aree degli accordi di programma, Servizi pubblici di quartiere - parcheggi, Tutela dello stato di fatto, Area di rispetto, Verde pubb.interesse generale
NOTE:
chiede l'estensione della zona a destinazione privata soggetta alla tutela dello stato di fatto sull'area a parcheggio

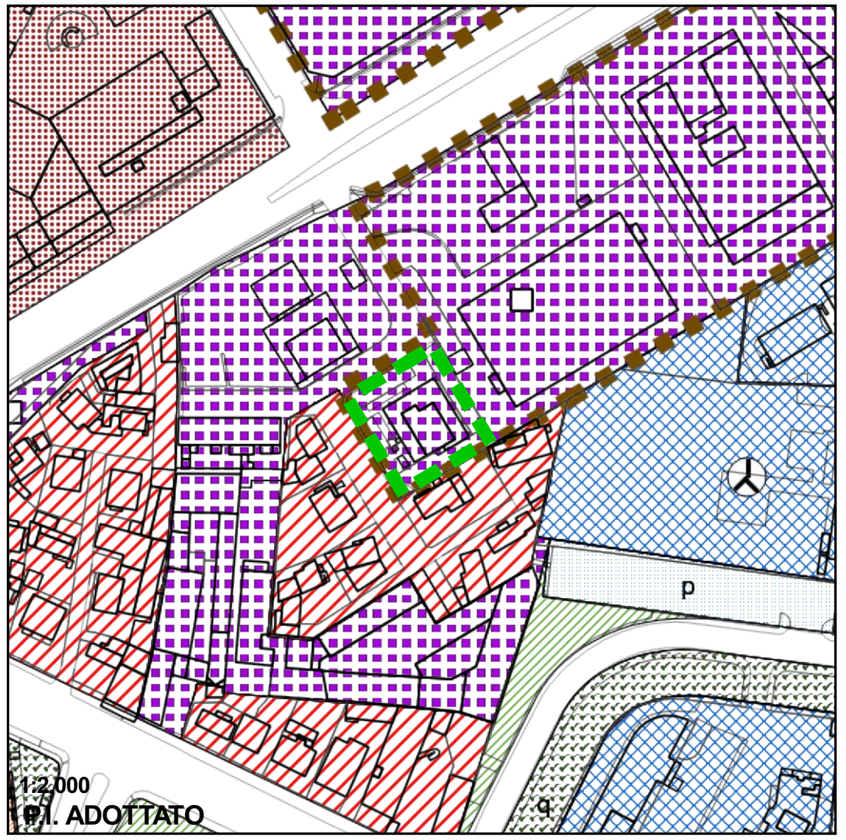
ACCOGLIMENTO:
accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione viene accolta estendendo la destinazione a zona di destinazione privata soggetta alla tutela dello stato di fatto sull'intera area di proprietà in quanto parte di accordo relativo a questo stralcio è già stata completata.
DESTINAZIONE ASSEGNATA:
Area a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto

037





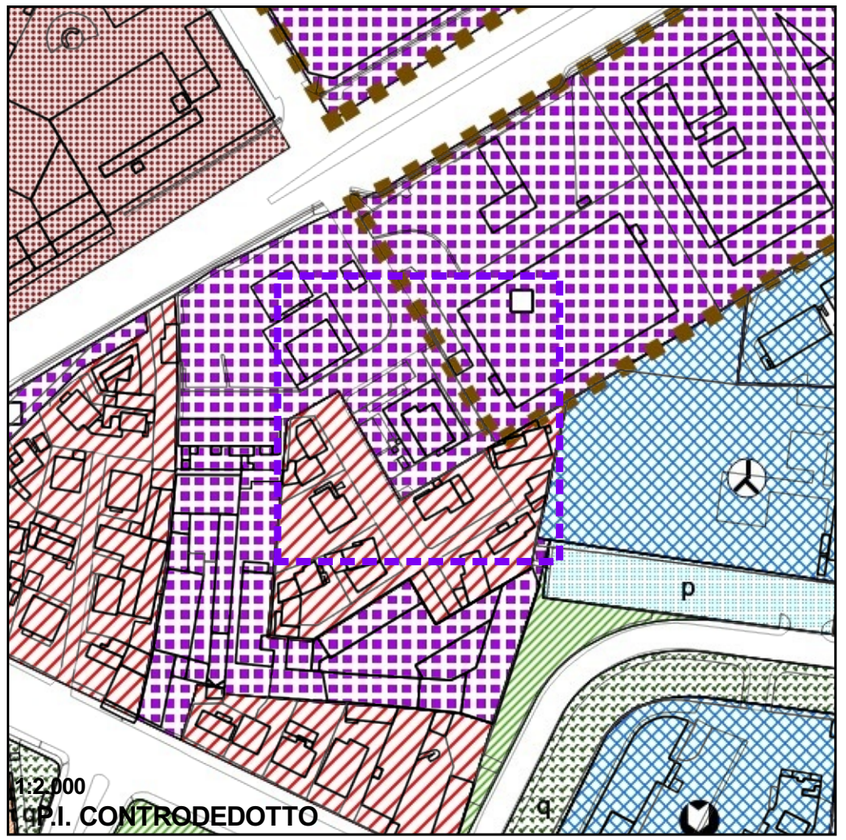




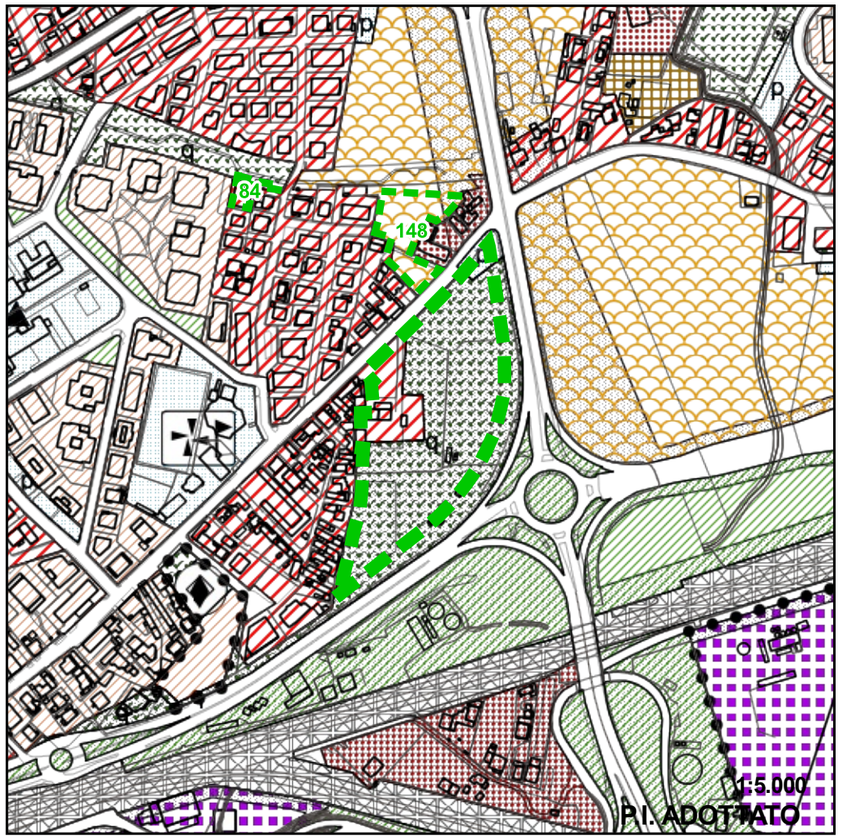
DITTA:
M.I.B. SRL Bormioli Lorenzo

ID ASSOLUTO:
602/38
FOGLIO/MAPPALI:
93/42
DESTINAZIONE VIGENTE:
Perimetro parchi commerciali, Zona polif.commerciale artiglianale, Zona residenziale di completamento 4
NOTE:
chiede di essere escluso dal parco commerciale

ACCOGLIMENTO:
accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione viene accolta modificando il perimetro delle aree individuate come Parco Commerciale.
DESTINAZIONE ASSEGNATA:
Modifica del Perimetro parchi commerciali

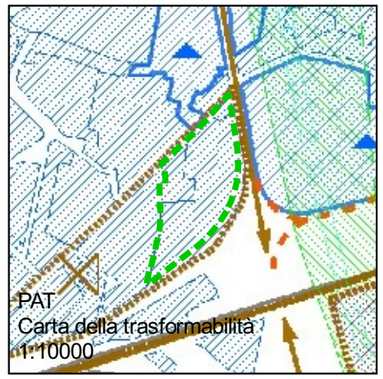


038







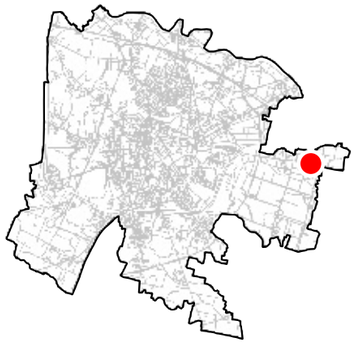


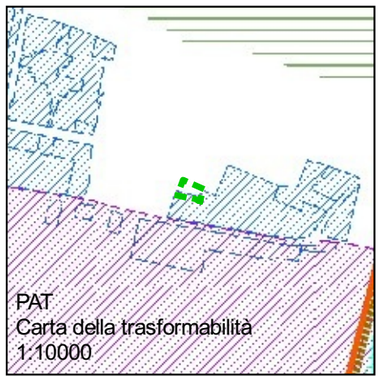
DITTA:
COMUNITA INCONTRO ONLUS Nicolasi Paolo

ID ASSOLUTO:
603/39
FOGLIO/MAPPALI:
53/124-126-127
DESTINAZIONE VIGENTE:
Area di rispetto, Servizi pubblici di quartiere - verde pub attrez, Zona residenziale di completamento 4, Servizi pubblici di quartiere - parcheggi
NOTE:
Viene proposto un accordo di pianificazione per la realizzazione di una media struttura di vendita di 2500 mq di superficie

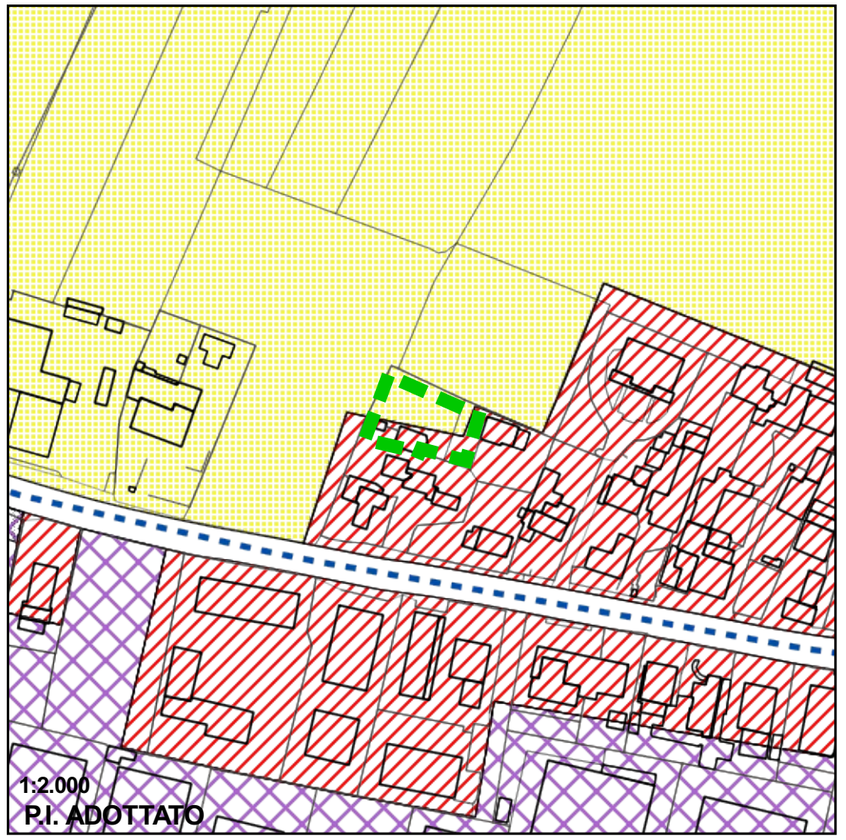
ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
l'osservazione non viene accolta in quanto le destinazioni attuali sono funzionali ad un'intervento di rigenerazione urbana, così come previsto dal P.A.T., che interessi un'area più vasta nell'ambito della quale può anche essere realizzata una nuova media struttura di vendita.

039





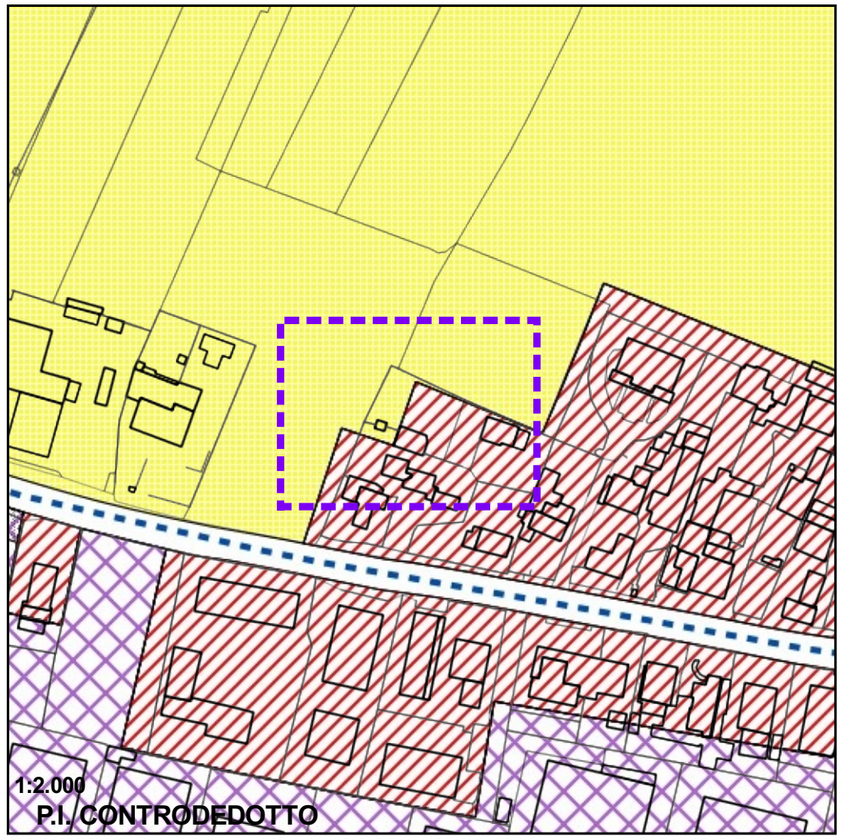




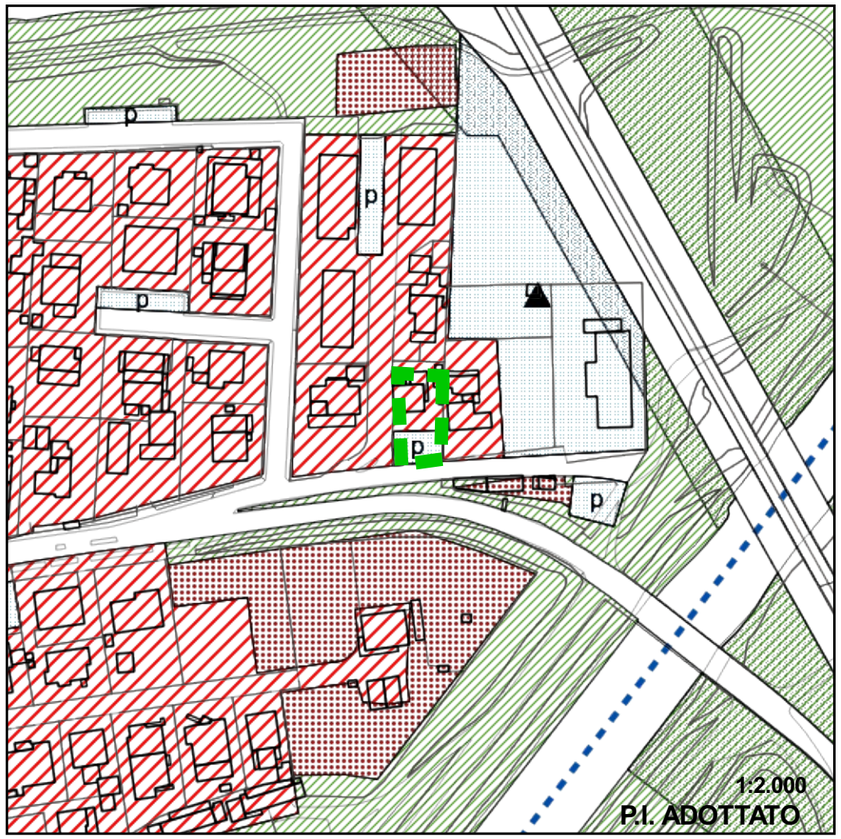
DITTA:
LONGHIN Francesco

ID ASSOLUTO:
604/40
FOGLIO/MAPPALI:
112/227
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona agricola - sottozona E2, Zona residenziale di completamento 4
NOTE:
Chiede l'estensione della zona insediativa periurbana

ACCOGLIMENTO:
accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione viene accolta ridefinendo la zona residenziale già prevista, al fine di consentire l'attuazione della potenzialità edificatoria esistente, con un modesto ampliamento coerente con i principi informatori della variante.
DESTINAZIONE ASSEGNATA:
Zona residenziale di completamento 4

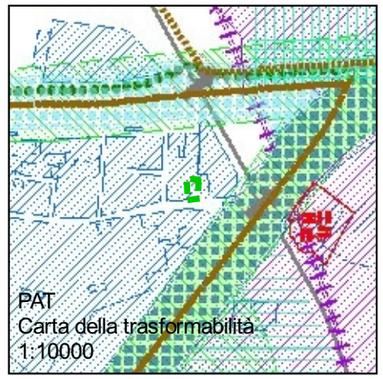


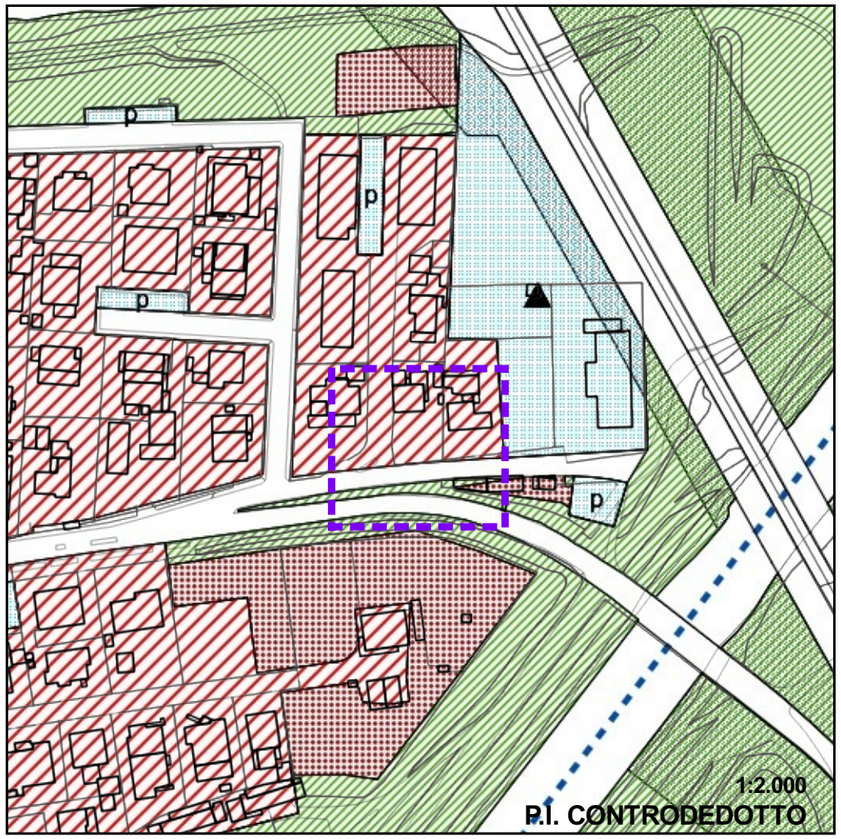
040









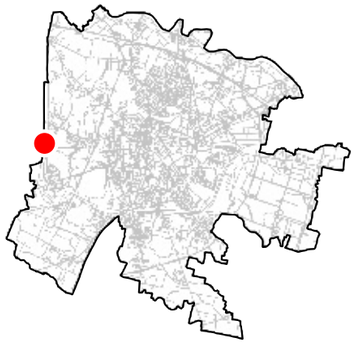


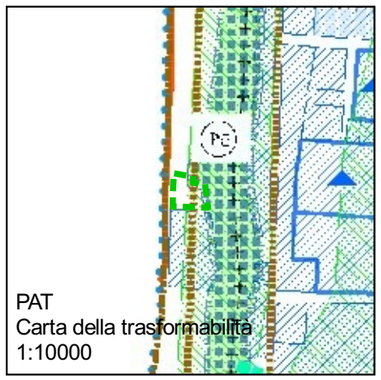
DITTA:
PANGRAZI Gemma

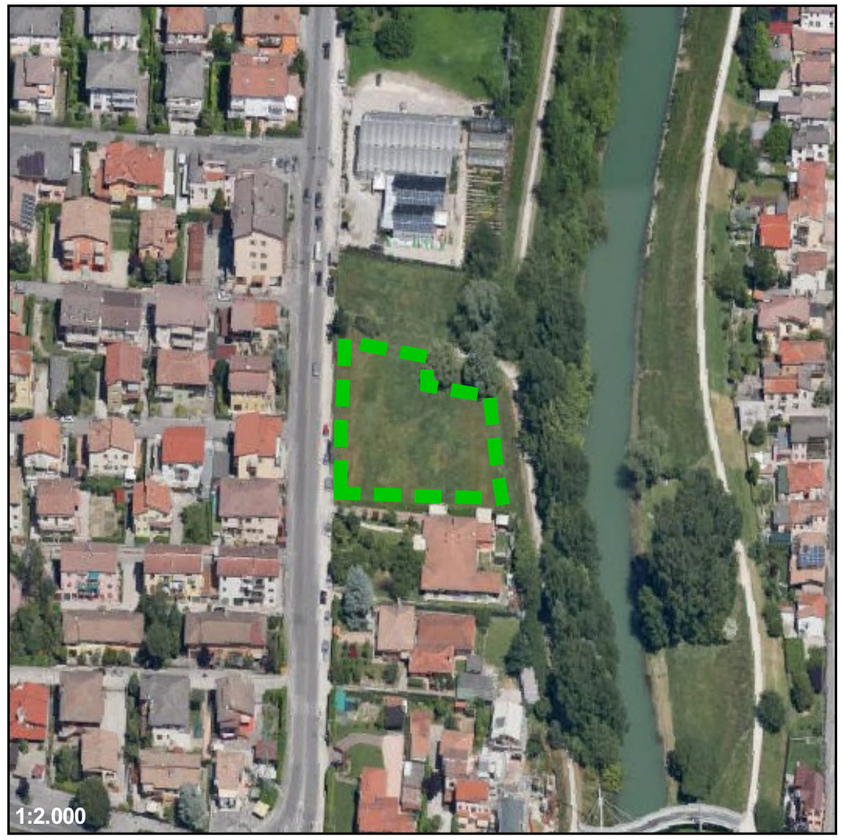
ID ASSOLUTO:
605/41
FOGLIO/MAPPALI:
108/120
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona residenziale di completamento 4, Servizi pubblici di quartiere - parcheggi
NOTE:
Chiede eliminazione vincolo parcheggio di quartiere

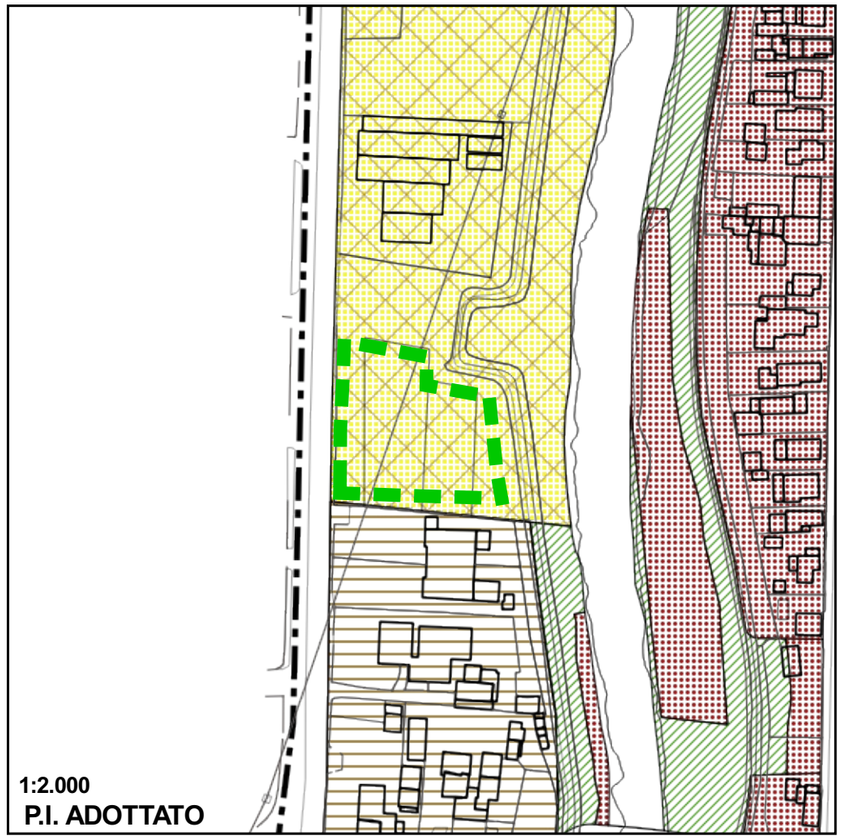
ACCOGLIMENTO:
accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione è accolta estendendo la zona residenziale alla superficie classificata come parcheggio in quanto coerente con i contenuti della variante adottata
DESTINAZIONE ASSEGNATA:
Zona residenziale di completamento 4

041







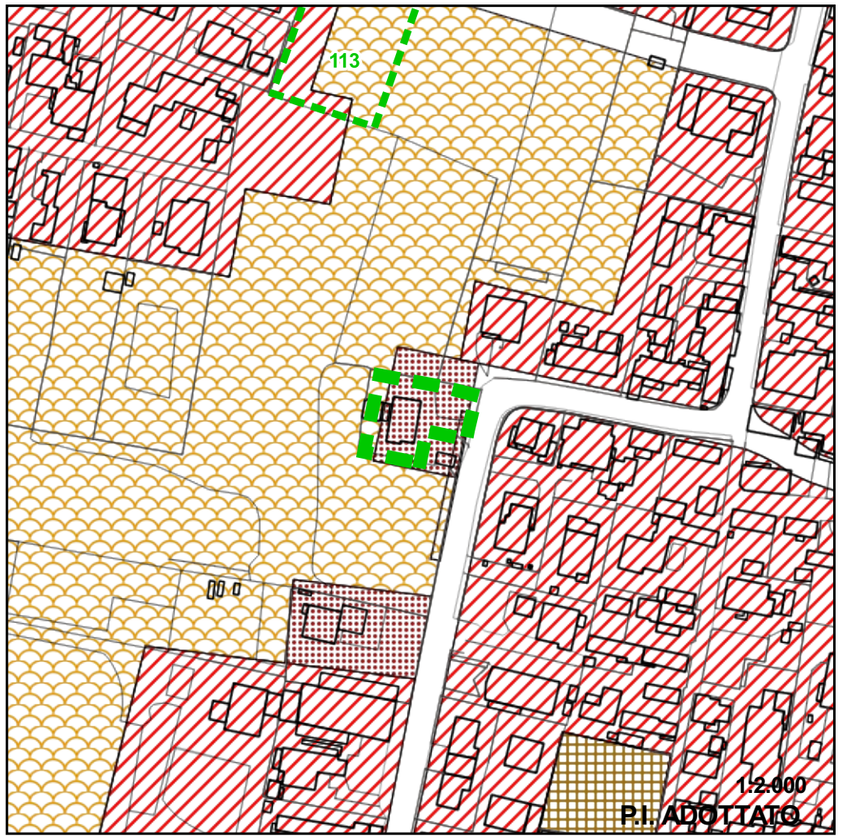


DITTA:
CAMPORESE Elena,Paolina FRANCHIN Elda

ID ASSOLUTO:
606/42
FOGLIO/MAPPALI:
81/56
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona agricola - sottozona E3T
NOTE:
chiedono lotto periurbano

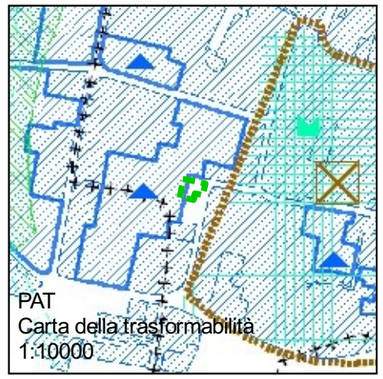
ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione non viene accolta in quanto rattasi di area a ridosso di un canale vincolato ed in coerenza con quanto previsto dalla variante adottata

042







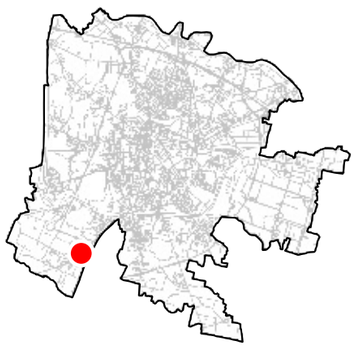


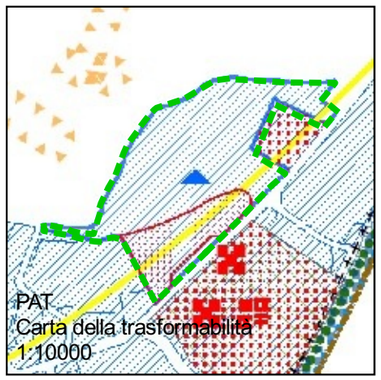
DITTA:
ROSSETTO Edoardo

ID ASSOLUTO:
607/43
FOGLIO/MAPPALI:
185/338-556-1190
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona di perequazione integrata
NOTE:
Chiede Zona 4 di completamento

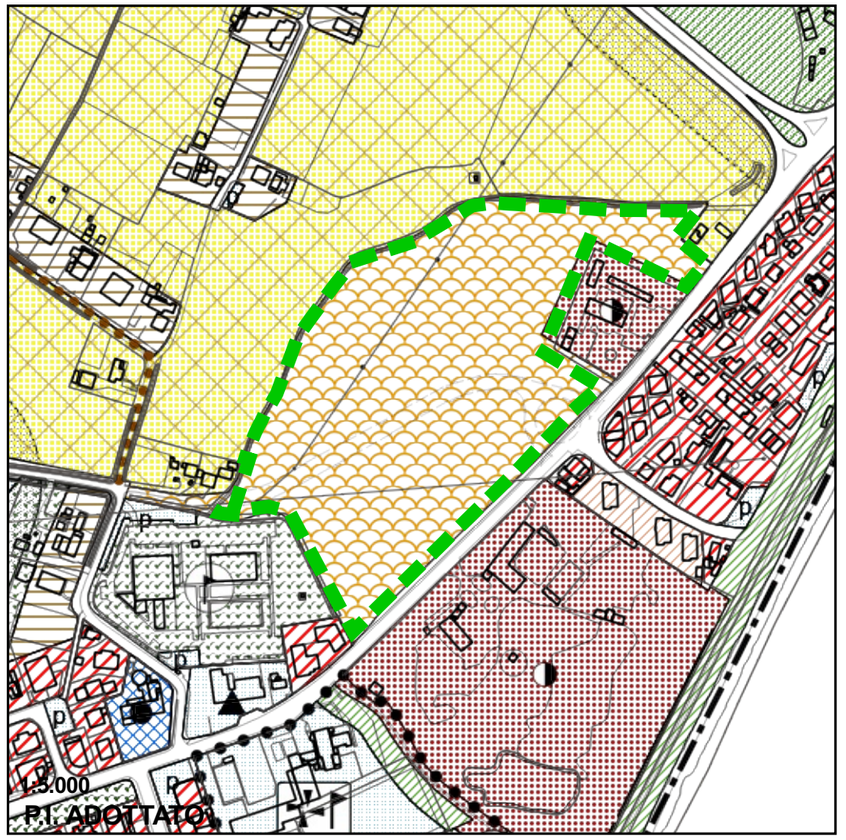
ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione non viene accolta in quanto trattasi di area già edificata e parzialmente già classificata come zona di perequazione integrata.

043







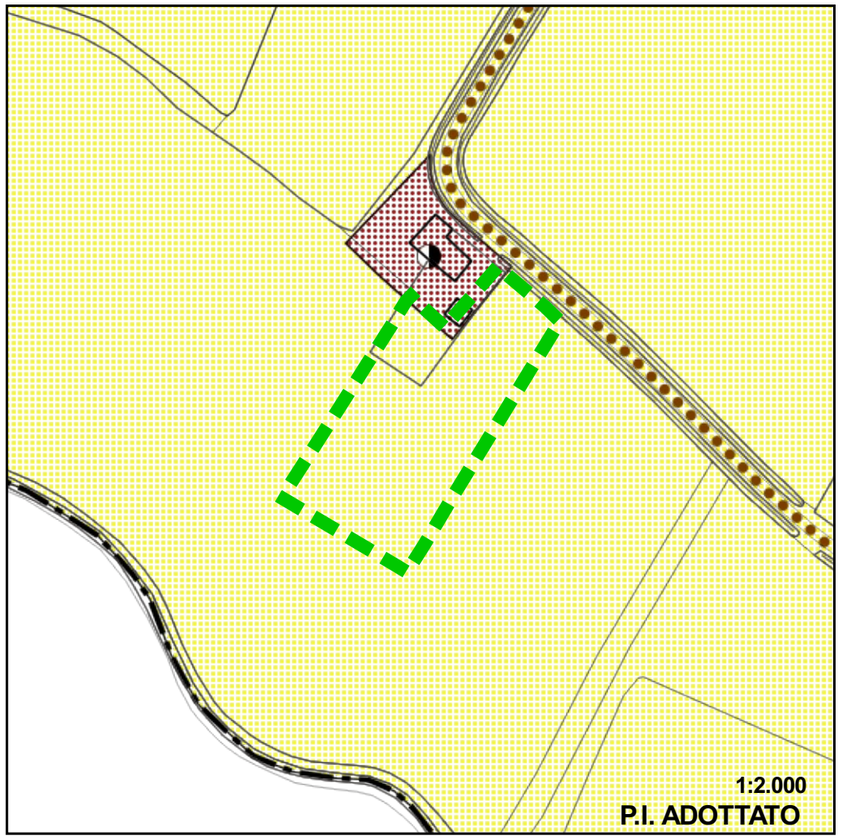


DITTA:
IFRAM SRL Domenico Morassutti

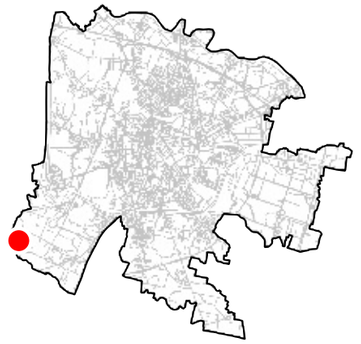
ID ASSOLUTO:
608/44
FOGLIO/MAPPALI:
177/569-7-8-433-435 174/253
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona di perequazione integrata, Zona agricola - sottozona E3T, Tutele esterne al centro storico, Verde pubb.attrez.int.generale, Servizi pubblici di quartiere - parcheggi, Zona residenziale di completamento 4
NOTE:
Viene chiesta la modifica delle previsioni per la zona di perequazione, modificando i paramentri per l'edificabilità e gli impegni assunti unilateralmente.

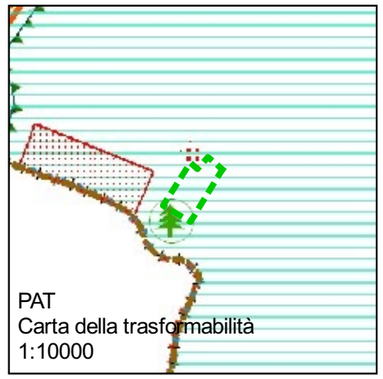
ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione non viene accolta comformemente alle previsioni e gli impegni sottoscritti

044







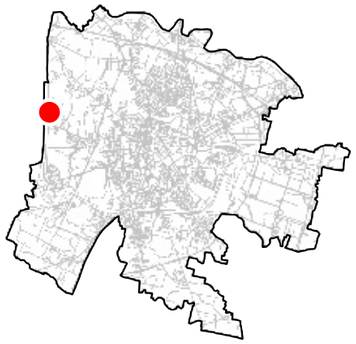


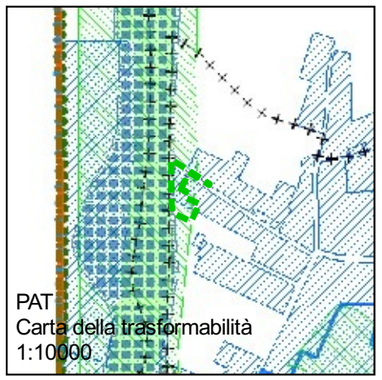
DITTA:
CARTURAN Flavio e altri (1)

ID ASSOLUTO:
609/45
FOGLIO/MAPPALI:
172/89-91-92
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona agricola - sottozona E2, Tutele esterne al centro storico
NOTE:
chiede lotto periurbano

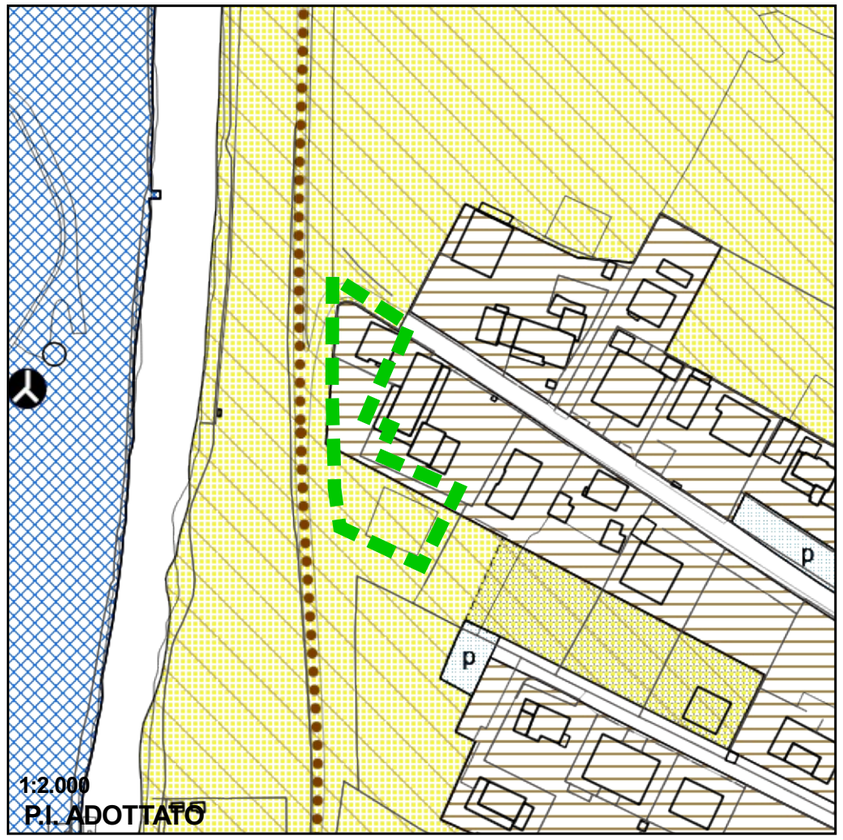
ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione non viene accolta in quanto non conforme ai principi informatori della variante adottata.

045







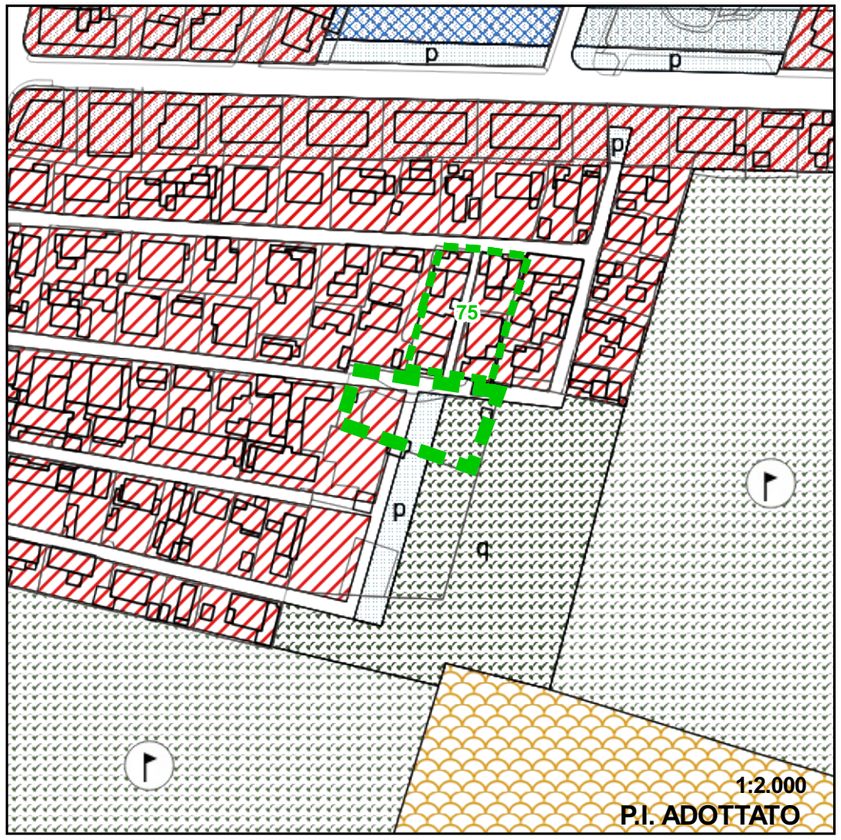


DITTA:
COCCATO Armando e altri (1)

ID ASSOLUTO:
610/46
FOGLIO/MAPPALI:
38/782-777-301-302-303-780
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona agricola - sottozona E2T, Zona insediativa periurbana
NOTE:
ribadisce richiesta 299

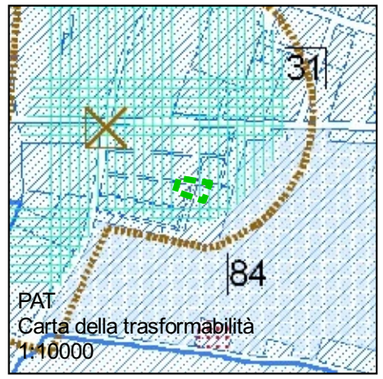
ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione non viene accolta in quanto già le previsioni vigenti risultano inserite in un ambito da salvaguardare del canale Brentella che l'ampliamento delle attuali previsioni andrebbe a compromettere.

046









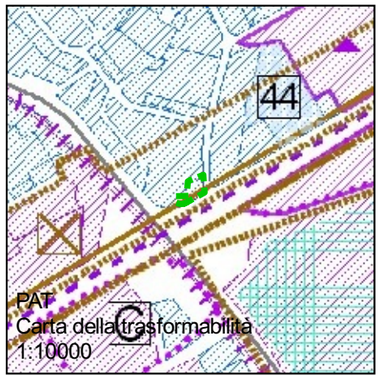
DITTA:
PACCAGNELLA Laura

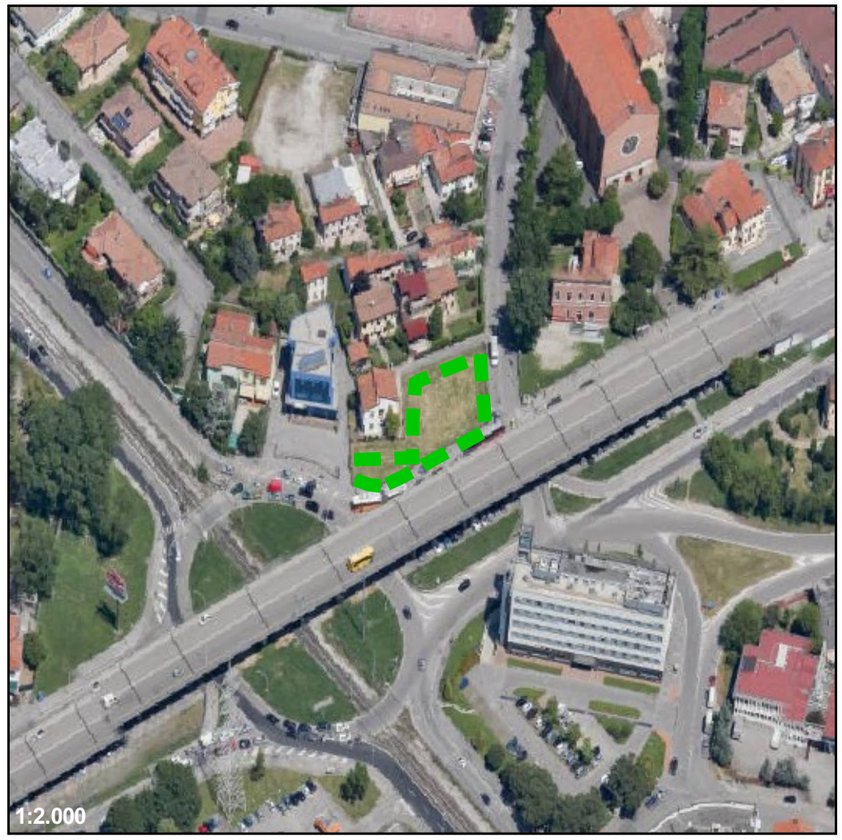
ID ASSOLUTO:
611/47
FOGLIO/MAPPALI:
119/906
DESTINAZIONE VIGENTE:
Servizi pubblici di quartiere - verde pub attrez, Zona residenziale di completamento 4, Servizi pubblici di quartiere - parcheggi
NOTE:
eliminazione dei vincoli

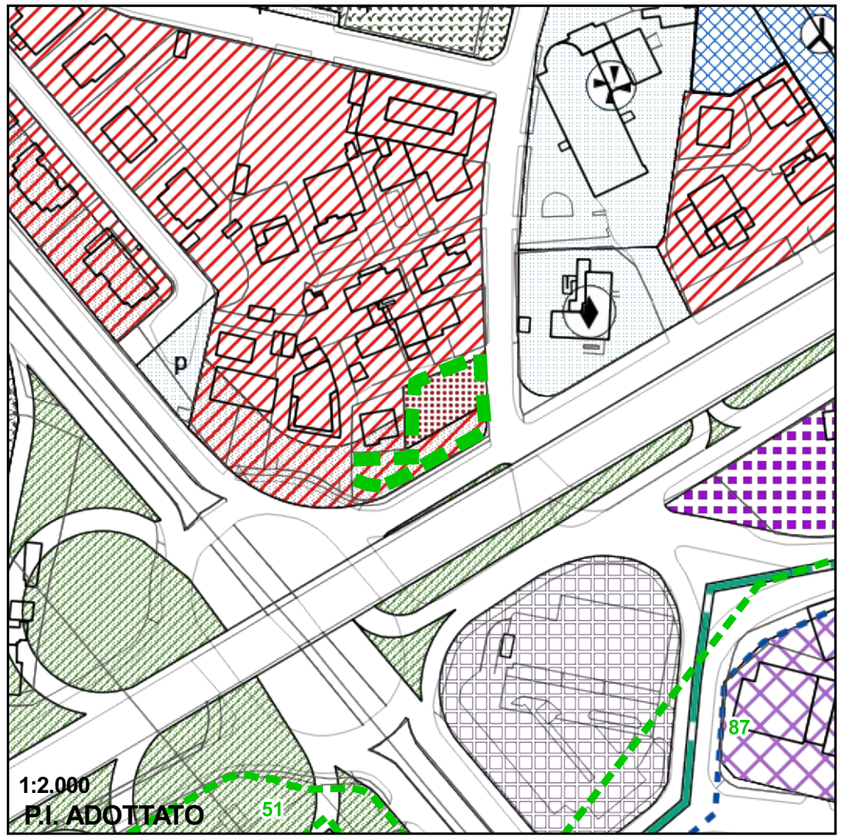
ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
Le osservazioni 47/68/72/75 sono valutate complessivamente:
Le osservazioni non sono accolte in quanto le attuali previsioni sono conseguenza di una ridefinizione prevista da precedenti varianti che a fronte delle aree a servizi hanno classificato parte delle aree di proprietà dei richiedenti come zone residenziali di completamento.

047







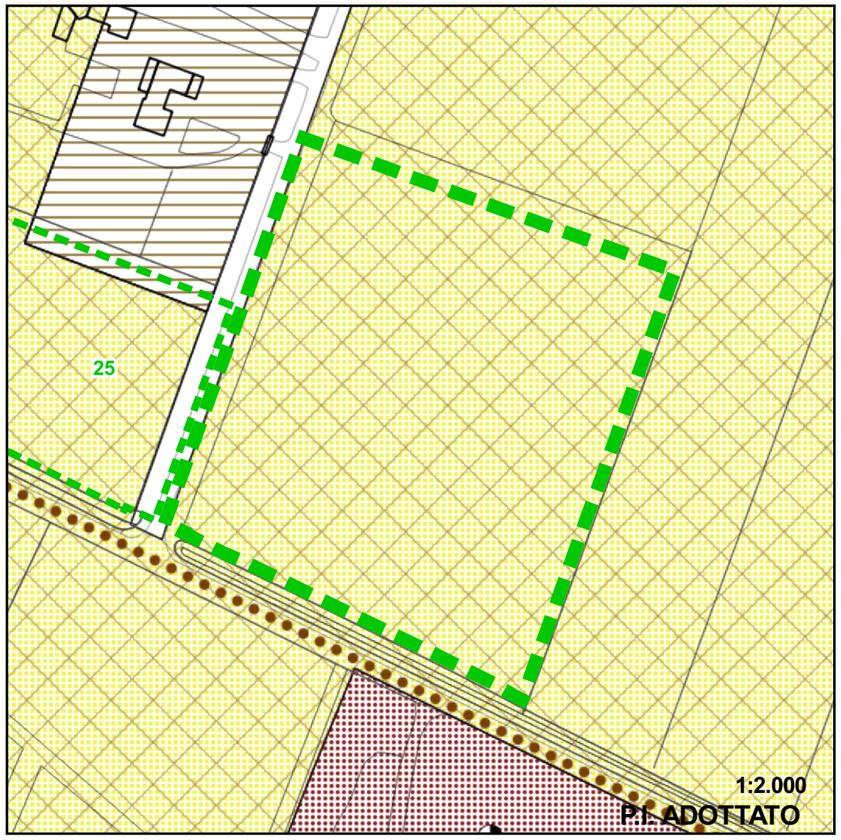


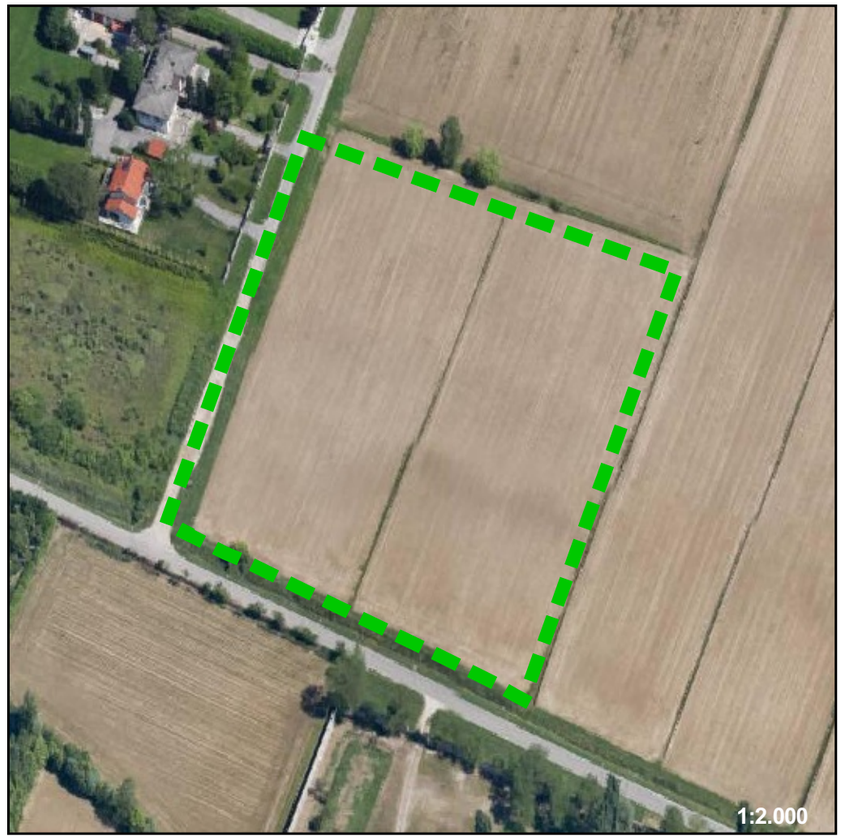
DITTA:
STIMAMIGLIO SPA Stimamiglio Paolo

ID ASSOLUTO:
612/48
FOGLIO/MAPPALI:
74/107-109
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona residenziale di completamento 4, Area di rispetto, Servizi pubblici di quartiere - parcheggi
NOTE:
chiede Zona residenziale di completamento 4

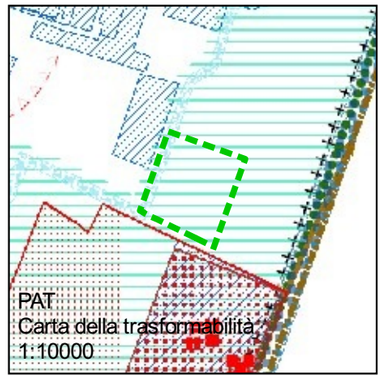
ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione non viene accolta confermando le previsioni della variante adottata.

048







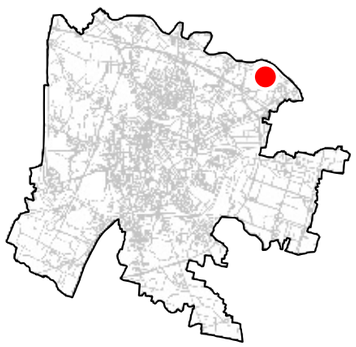


DITTA:
HOLLER Maurizio

ID ASSOLUTO:
613/49
FOGLIO/MAPPALI:
177/206-598-600
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona agricola - sottozona E3T
NOTE:
chiede Zona insediativa periurbana

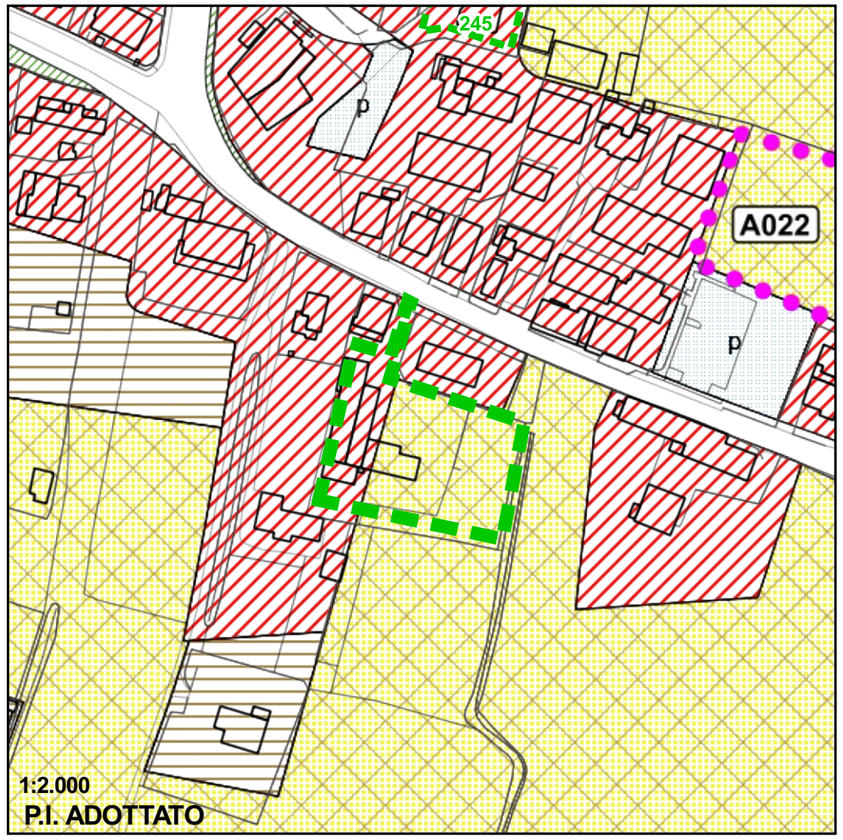
ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione non è accolta in quanto ambito indicato dal P.A.T. di particolare interesse ambientale e non conforme ai principi informatori della variante

049





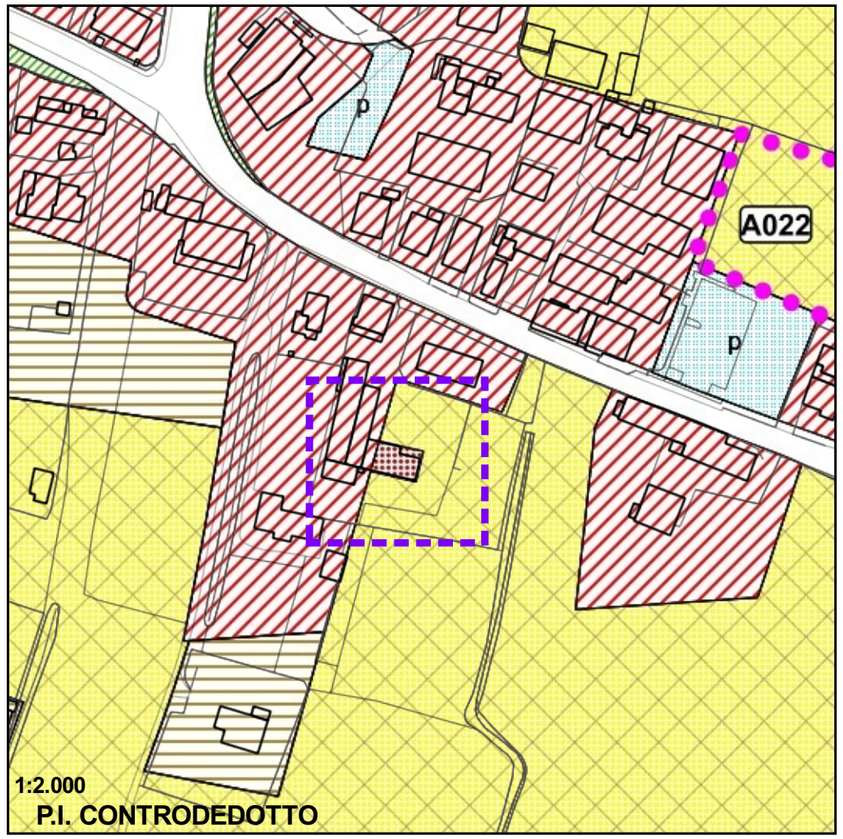




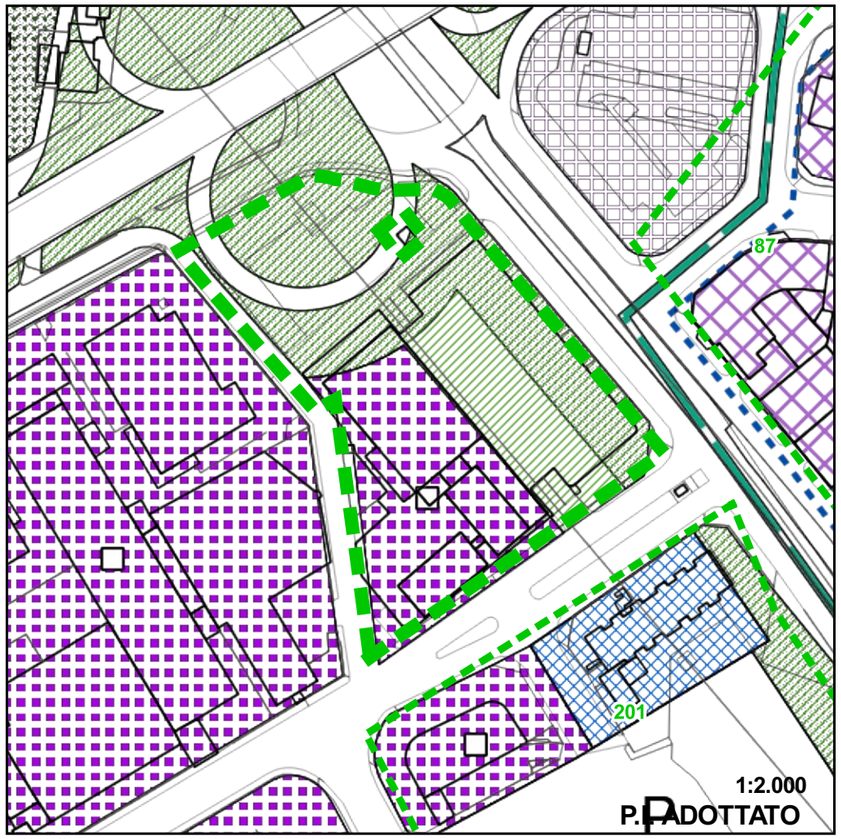
DITTA:
CARRARO CASA SNC Carraro Vallj

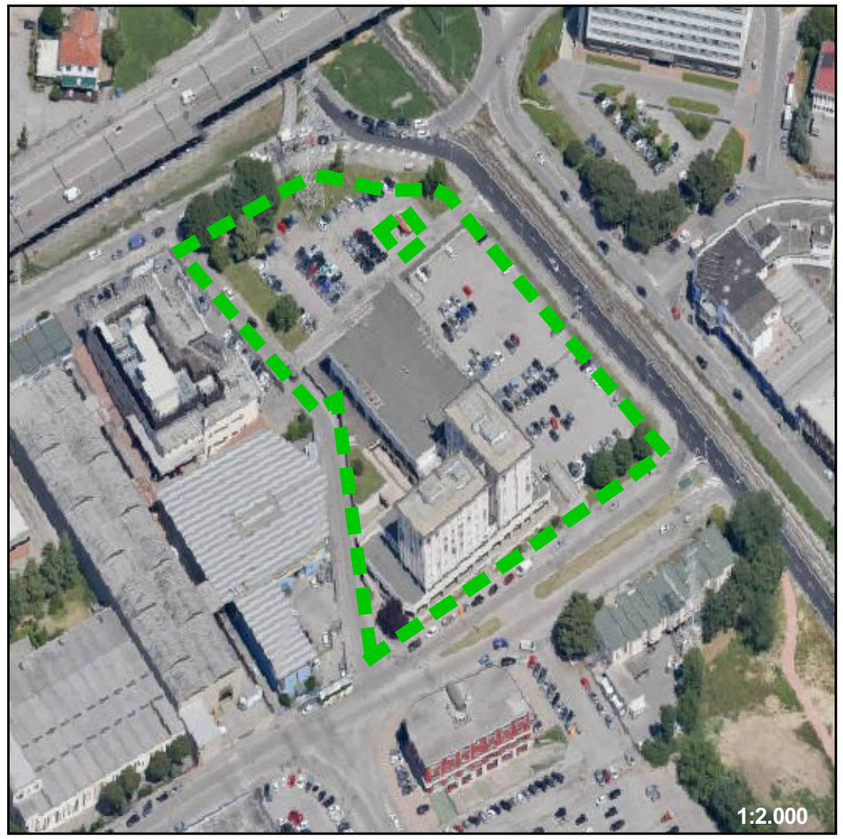
ID ASSOLUTO:
614/50
FOGLIO/MAPPALI:
34/331
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona agricola - sottozona E3T, Zona residenziale di completamento 4
NOTE:
ampliamento Zona residenziale di completamento 4 a tutta la parte edificata

ACCOGLIMENTO:
parzialmente accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione viene parzialmente accolta classificando come zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto l'area occupata dall'edificio in zona agricola con un'ambito di 5 m dall'edifico esistente
DESTINAZIONE ASSEGNATA:
Area a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto

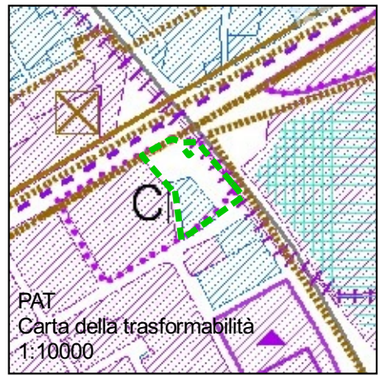


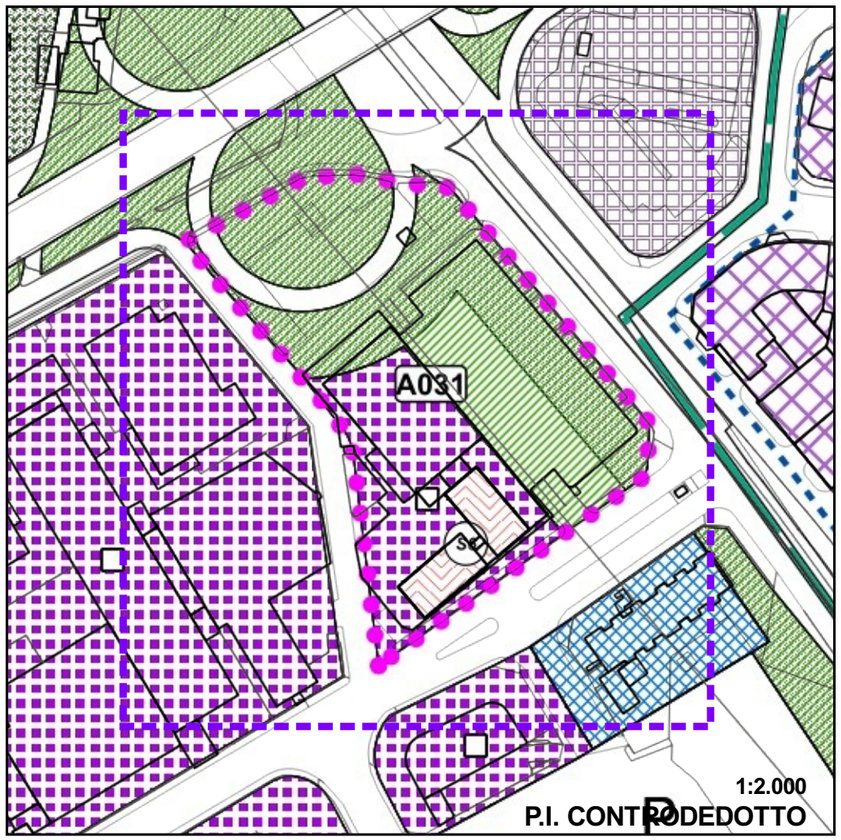
050









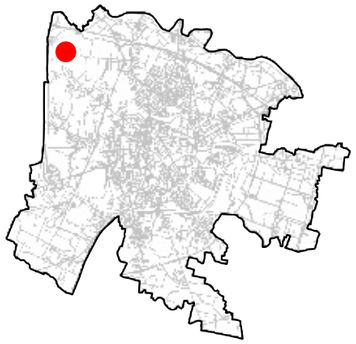


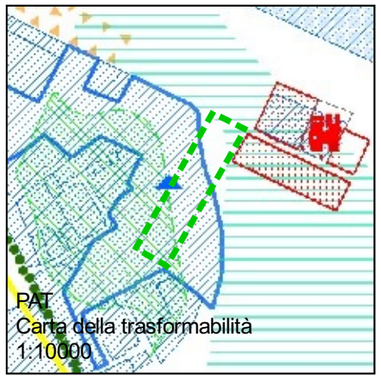
DITTA:
IMMOBILIARE CONTARINE SRL Schirollo Alberto

ID ASSOLUTO:
615/51
FOGLIO/MAPPALI:
94/637
DESTINAZIONE VIGENTE:
Verde pubb.interesse generale, Area di rispetto, Zona polif.commerciale artiglianale
NOTE:
Chiede la trasformazione in area residenziale speciale ex art 15 bis NTA a fronte della cessione delle aree necessarie alla realizzazione dello svincolo stradale già programmato dall'Amministrazione Comunale.

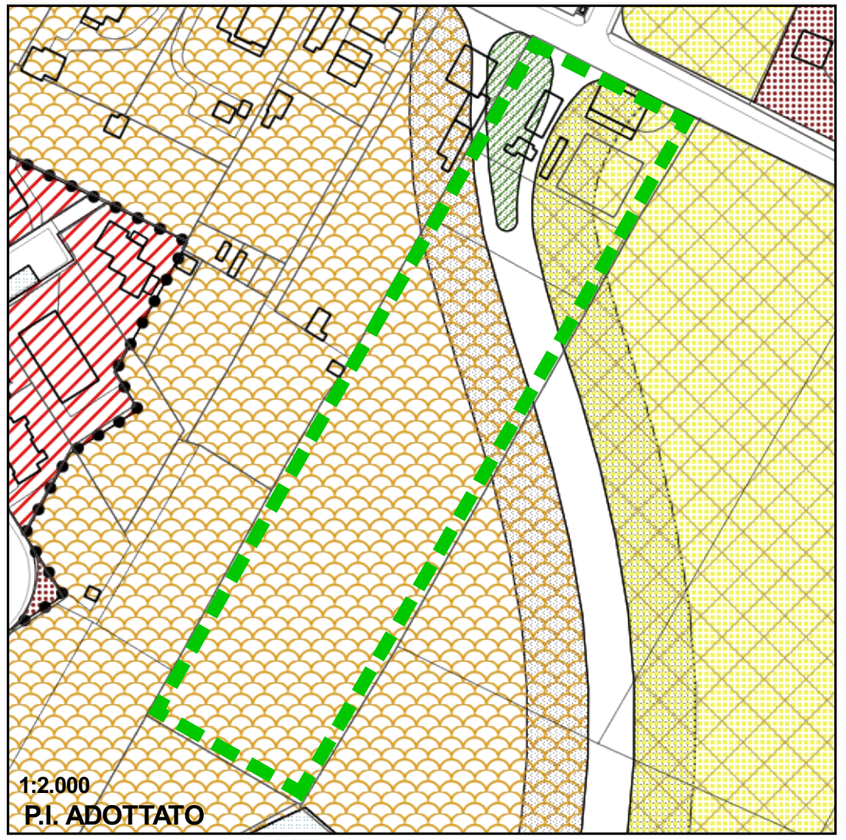
ACCOGLIMENTO:
accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione viene accolta classificando l'area interessata come zona residenziale speciale con conferma della volumetria esistente e destinazione d'uso residenziale di cui all'art. 11 delle N.T.A. del P.I. vigente previa cessione al comune delle aree per la realizzazione degli svincoli così come indicato nell'osservazione
DESTINAZIONE ASSEGNATA:
Accordo di pianificazione, Zona residenziale speciale

051





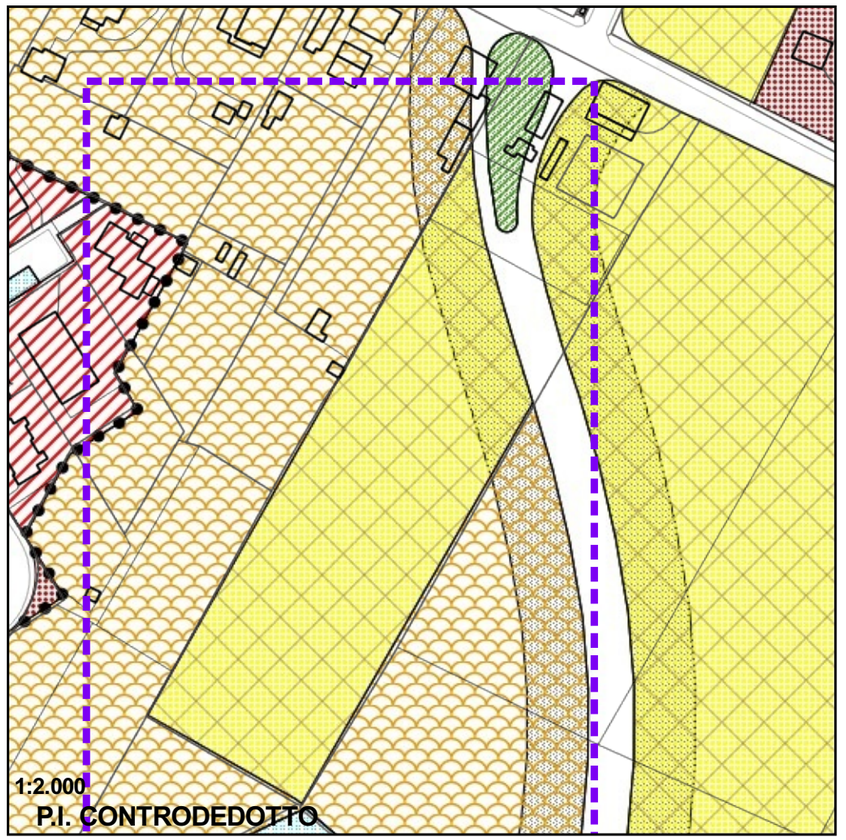




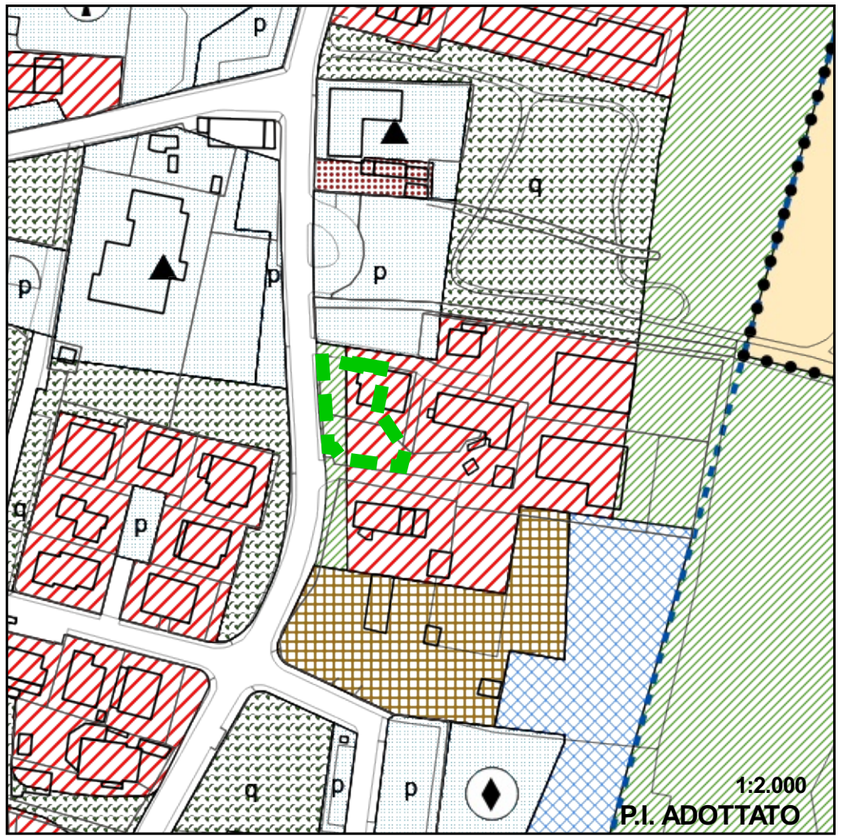
DITTA:
GRIGGIO Bruno

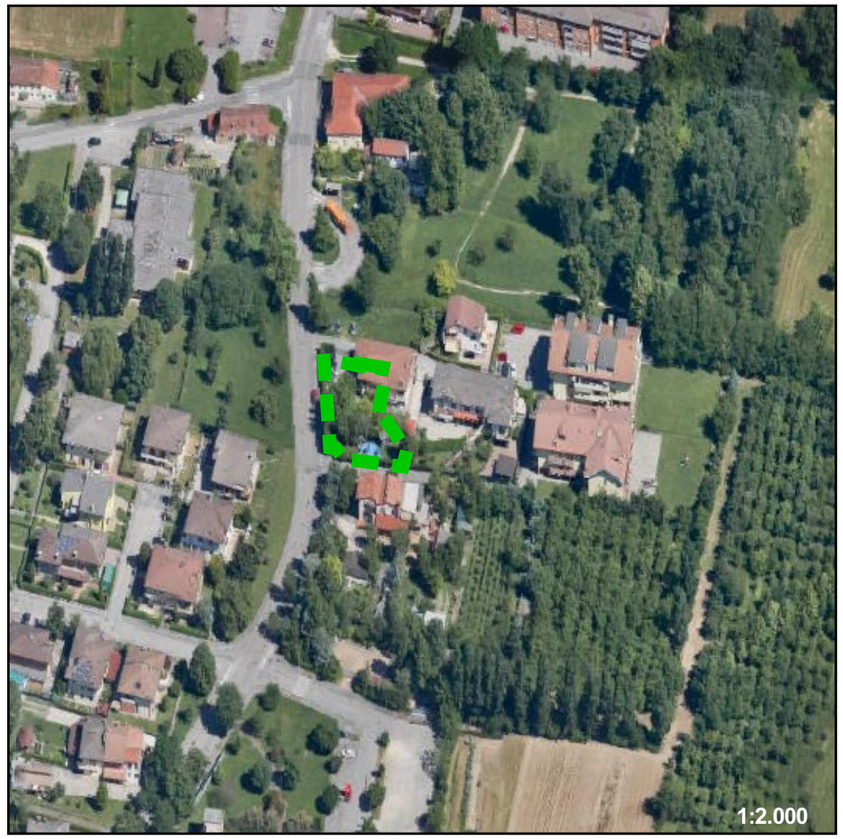
ID ASSOLUTO:
616/52
FOGLIO/MAPPALI:
7/874-875-877-878
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona di perequazione integrata, Area di rispetto, Zona agricola - sottozona E3T, Verde pubb.interesse generale
NOTE:
chiede spostamento viabilità e trasformazione di zona di perequazionea zona agricola

ACCOGLIMENTO:
parzialmente accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione viene parzialmente accolta confermando la previsione a sede stradale e riclassificando l'area da zona di perequazione integrata a zona agricola E3 di tutela
DESTINAZIONE ASSEGNATA:
Zona agricola - sottozona E3T

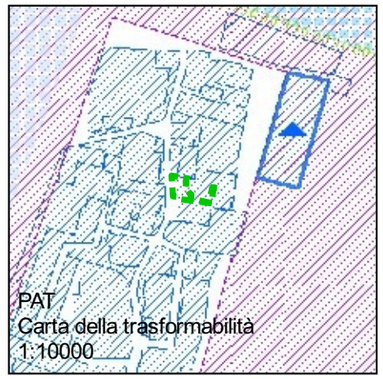


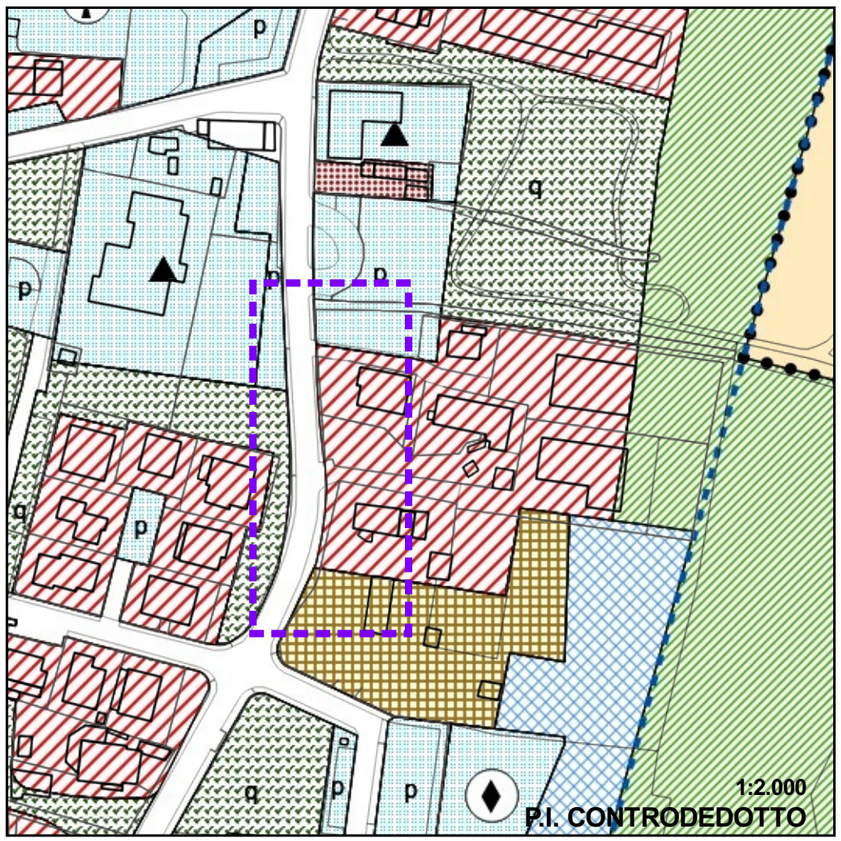
052









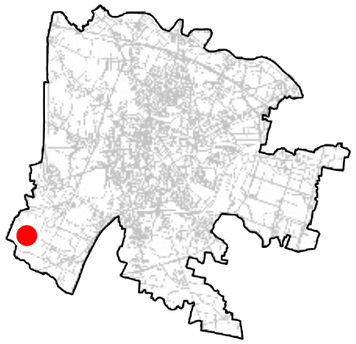


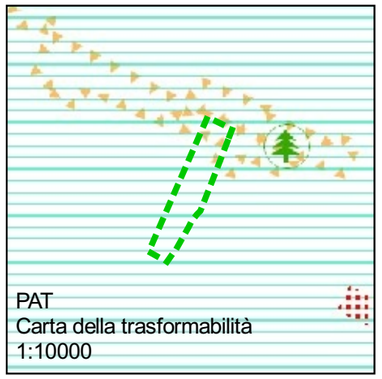
DITTA:
SCHICCHERI Roberto ZAMBON Attilio ZAMPIERI Duna

ID ASSOLUTO:
617/53
FOGLIO/MAPPALI:
163/388-400
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona residenziale di completamento 4, Verde pubb.interesse generale
NOTE:
rimozione vincolo verde

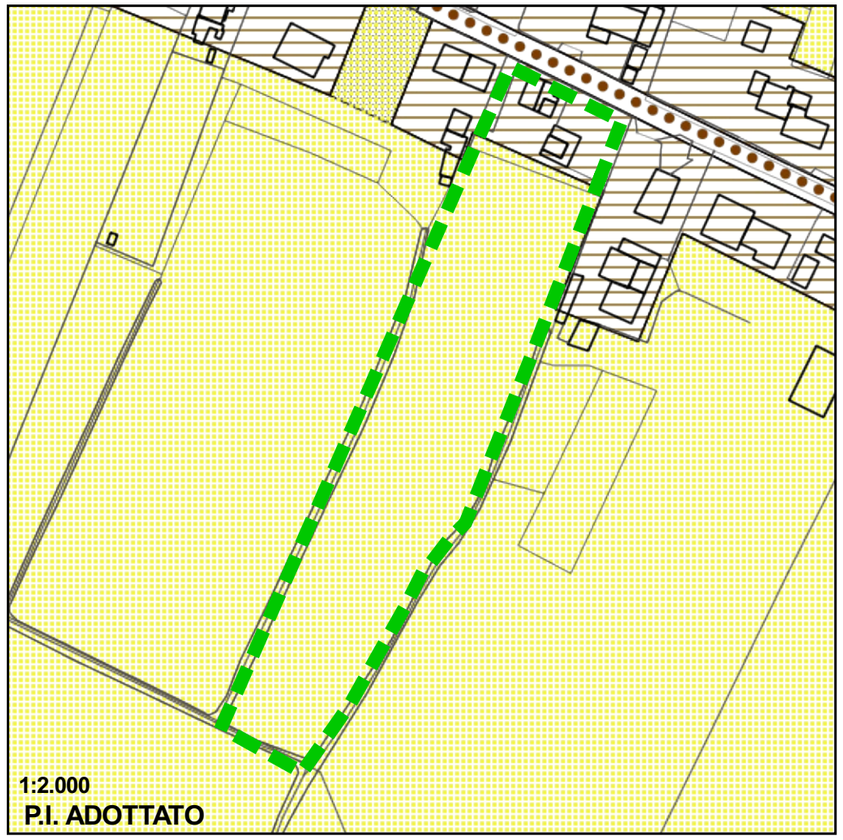
ACCOGLIMENTO:
accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione è accolta estendendo la zona residenziale anche alle aree limitrofe
DESTINAZIONE ASSEGNATA:
Zona residenziale di completamento 4

053





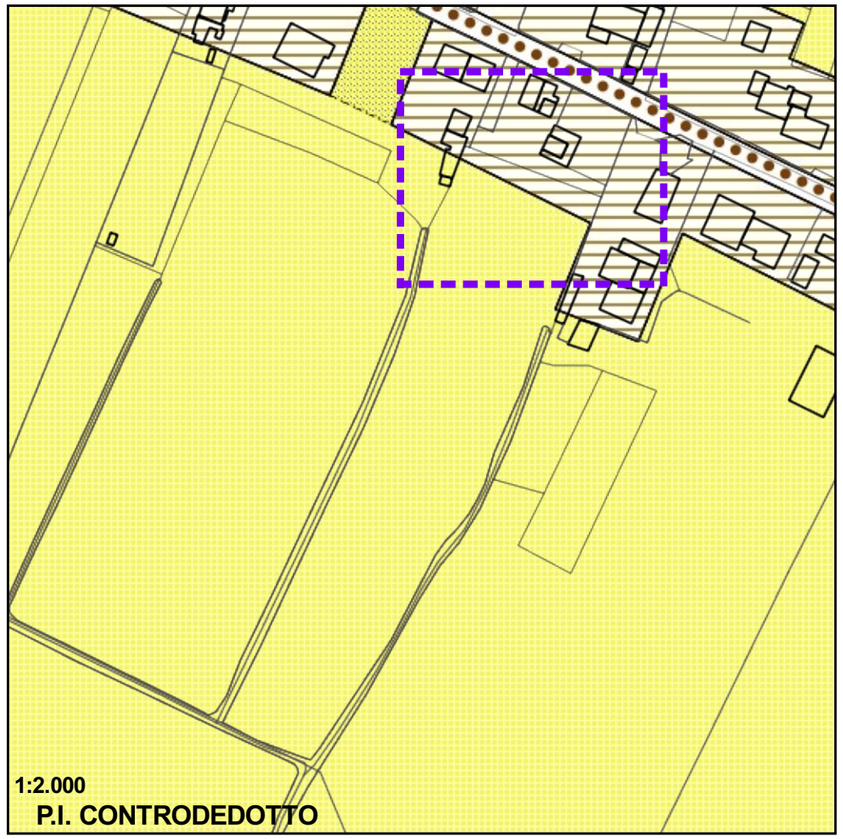




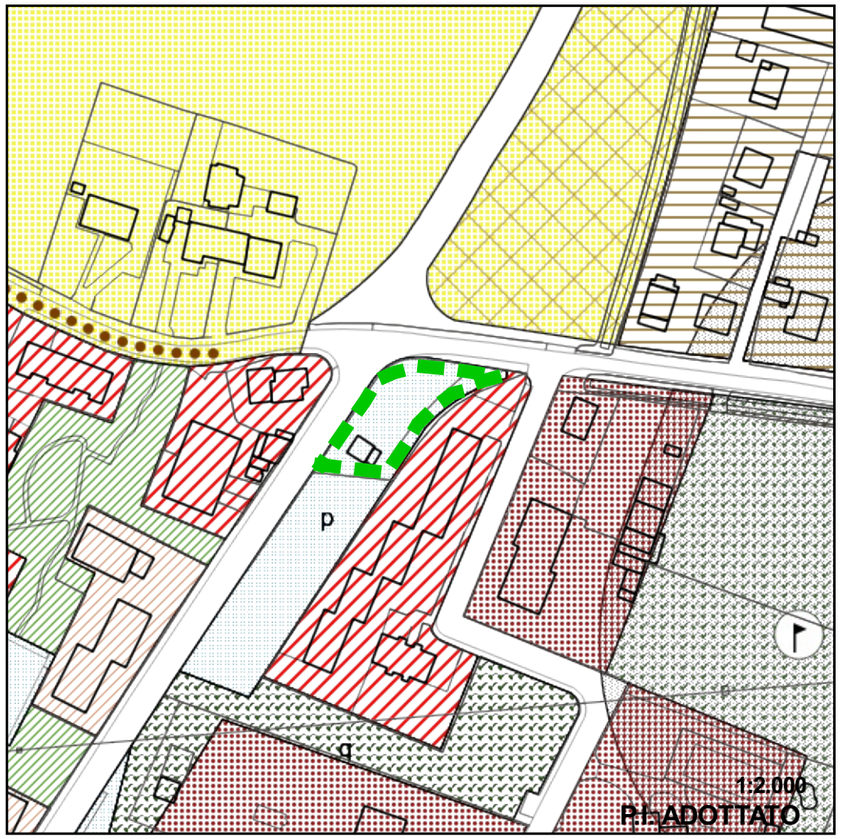
DITTA:
NARDETTO Giovannino e altri (1)

ID ASSOLUTO:
618/54
FOGLIO/MAPPALI:
172/49-50
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona agricola - sottozona E2, Zona insediativa periurbana
NOTE:
estensione verso il retro della zona periurbana per facilitare edificazione

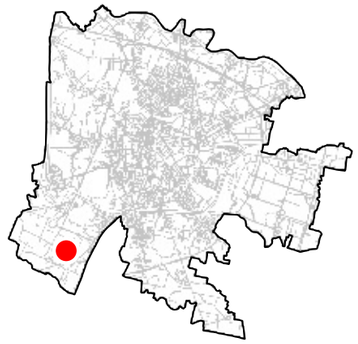
ACCOGLIMENTO:
parzialmente accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione è parzialmente accolta estendendo la Zona insediativa periurbana in allineamento a quella prevista per il lotto limitrofo
DESTINAZIONE ASSEGNATA:
Zona insediativa periurbana

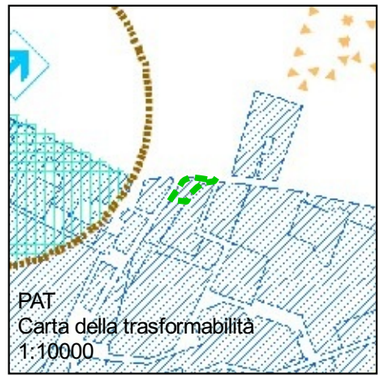


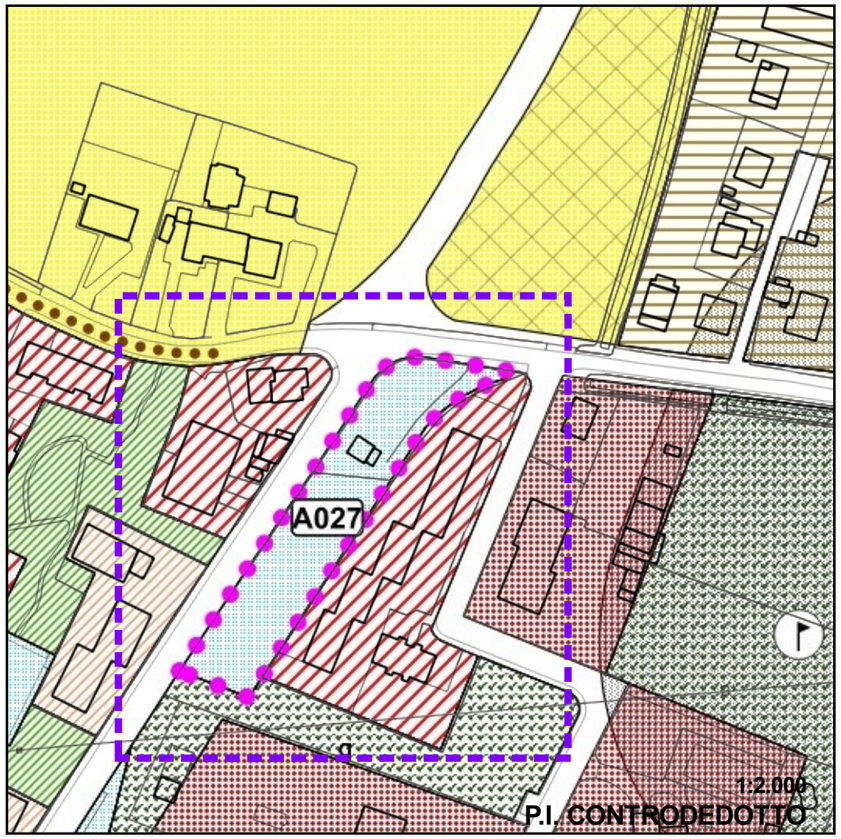
054











DITTA:
CALORE Luigino

ID ASSOLUTO:
619/55
FOGLIO/MAPPALI:
176/1702
DESTINAZIONE VIGENTE:
Servizi pubblici di quartiere - parcheggi, Zona residenziale di completamento 4
NOTE:
crediti edilizi

ACCOGLIMENTO:
accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione viene accolta con l'assegnazione di una volumetria pari a 0,25 mc/mq in analogia con altre situazioni analoghe
DESTINAZIONE ASSEGNATA:
Accordo di pianificazione

055



DITTA:
TAMBORINO Massimo e altri (1)

ID ASSOLUTO:
622/56
NOTE:
L'osservazione ha i seguenti contenuti:
- rileva due errori di riferimento al capitolo 11 della relazione
- non concorda con l'abolizione dei perimetri di alcune zone di perequazione ed con l'abolizione della prevalenza dell'utilizzo del verde pubblico nelle aree in cessione della perequazione.
- si chiede di riportare negli elaborati di P.I. le indicazioni della rete ecologica indicata nel P.A.T.
- si chiede di indicare nel P.I. l'ambito del "Parco delle mura"
- si chiede di integrare le N.T.A. con le prescrizioni del parco paesaggistico
- si chiede di inserire prescrizioni specifiche per ognuno degli ambiti soggetti ad accordo di pianificazione
- propone di riclassificare come verde pubblico un percerso pedonale esistente
- si schiede che un area privata sia riclassificata come verde pubblico
- si chiede che l'opportunità di realizzare negozi di vicinato sia limitato da dimensioni specifiche dell'area
- Si chiede di completare la realizzazione di un'area a verde pubblico già prevista dal P.I.

ACCOGLIMENTO:
parzialmente accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione viene parzialmente accolta correggendo i riferimenti relativi al capitolo 11 della relazione, per quanto riguarda gli altri contenuti non vengono accolti in quanto le previsioni del P.A.T. in merito alla rete ecologica vengono attuate in sede di approvazione e realizzazione degli strumenti urbanistici attuativi che solo possono dare reale attuazione alle scelte strategiche senza l'apposizione di ulteriori strumenti vincolistici.
Altri contenuti sono già previsti dal P.I. vigente ("Parco delle mura"), mentre ancora i contenuti degli accordi di pianificazione sono stati definiti con lo specifico intento di realizzare gli obiettivi del P.A.T. della rete ecologica e pertanto ancora sarà in sede di definizione degli stessi che si attueranno gli obbiettivi strategici.
Per quanto riguarda gli altri contenuti non risultano pertinenti in quanto attuabili già mediante provvedimenti specifici e/o non accoglibili (negozi di vicinato) in quanto già le dimensioni delle aree saranno quelle che possono consentire la realizzazione degli stessi.

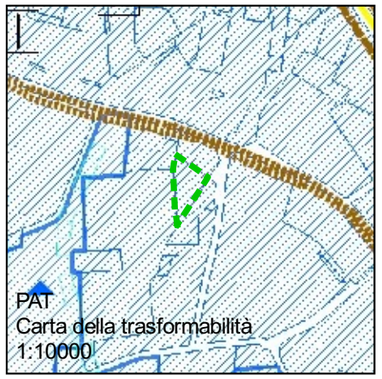


DITTA:
BOVO Francesco

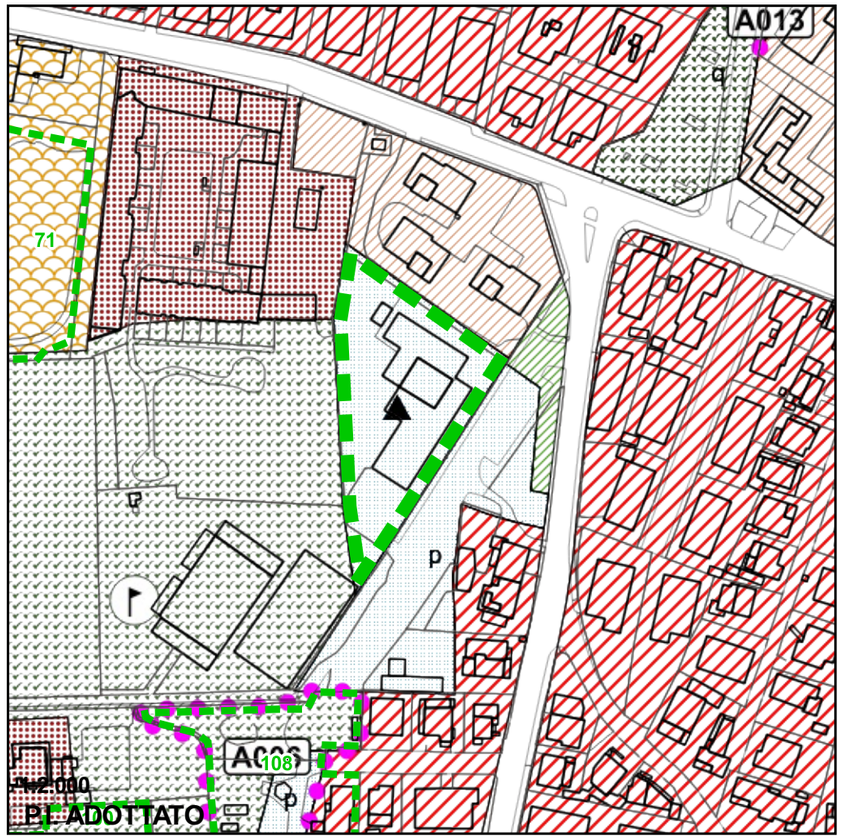
ID ASSOLUTO:
850/57
NOTE:
Gli interessati, rilevate alcune incongruenze nella normative e nelle scelte generali della variante adottata, propongono di:
- integrare e/o rivedere il testo normativo agli articoli (8.bis/10/11/15.3/15.5/19/20/21/22/28/29/30/42/44. Le modifiche riguardano elementi puntuali di precisazione agli articoli, funzionali ad una migliore interpretazione degli stessi ed alla loro applicazione, nonchè al coordinamento tra gli stessi. Viene inoltre stralciata una parte dei "criteri di progettazione" relativi alle zone di perequazione, in quanto contrastanti con le norme adottate per le stesse destinazioni.
- integrare la cartografioa del Piano degli interventi. Viene prevista la modifica di destinazione di alcune aree al fine di renderle funzionali ad una migliore utilizzazione delle stesse. Le aree interessate sono:
a) edifici comunali in via Vlacovic;
b) aree per servizi pubblici in via due Palazzi;
c) modifica di classe di un'area in via Orus;
d) area in via Anelli;
e) area in via Corrado;
f) pista ciclabile in via Bembo.

ACCOGLIMENTO:
accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione è accolta in quanto funzionale ad una migliore applicazione della normativa vigente ed adottata, all'aggiornamento del testo normativo, nonchè all'attuazione e/o programmazione di interventi pubblici e/o di interesse pubblico.





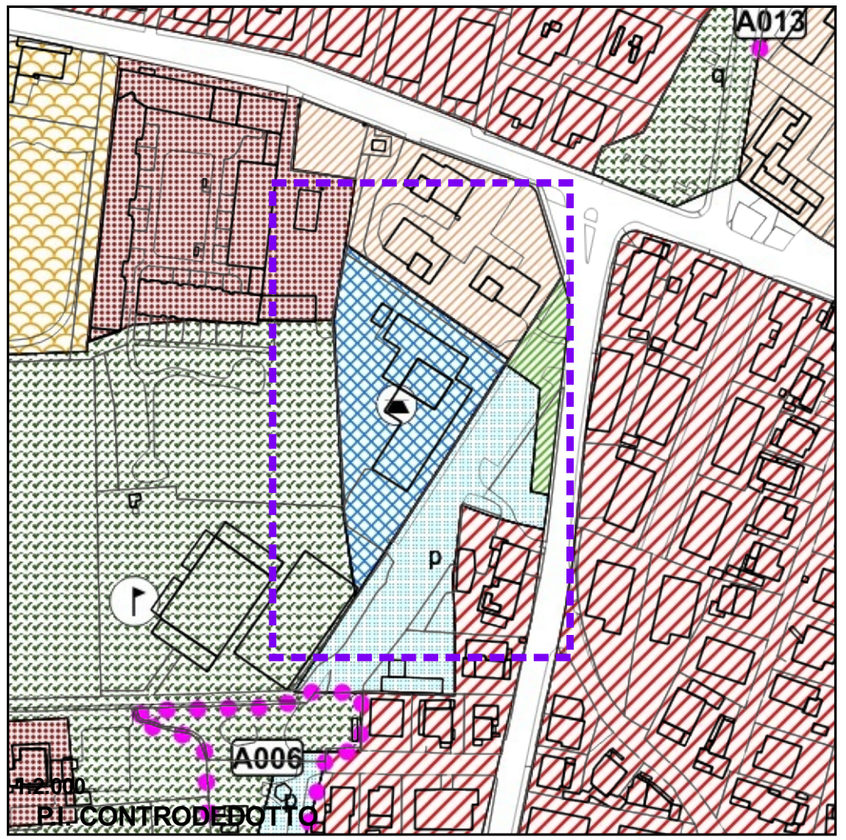




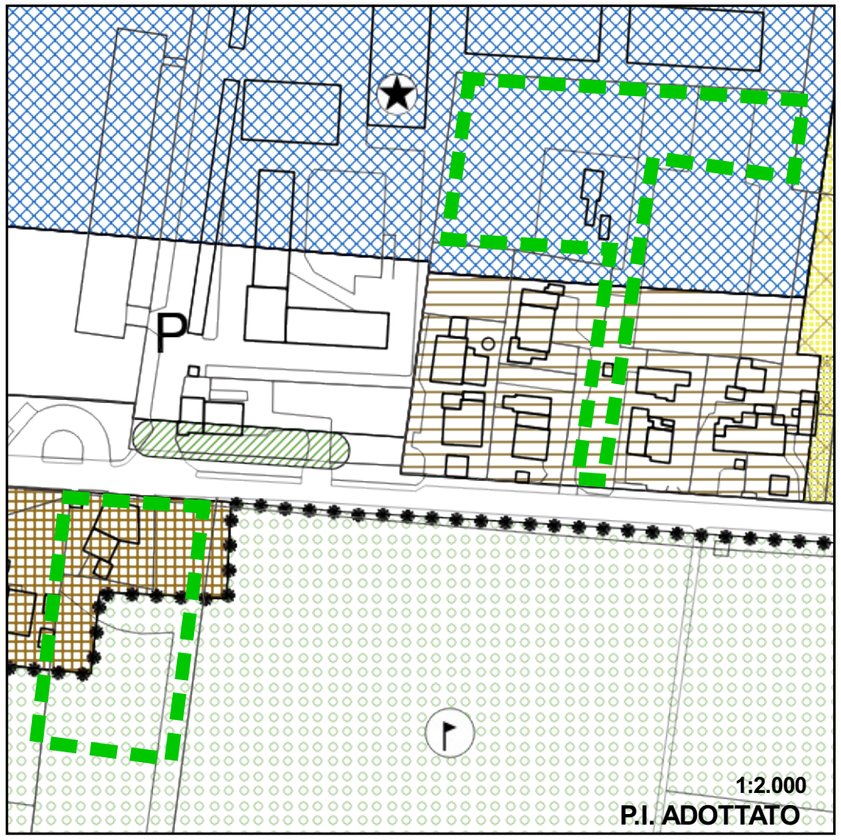
DITTA:
BOVO Francesco

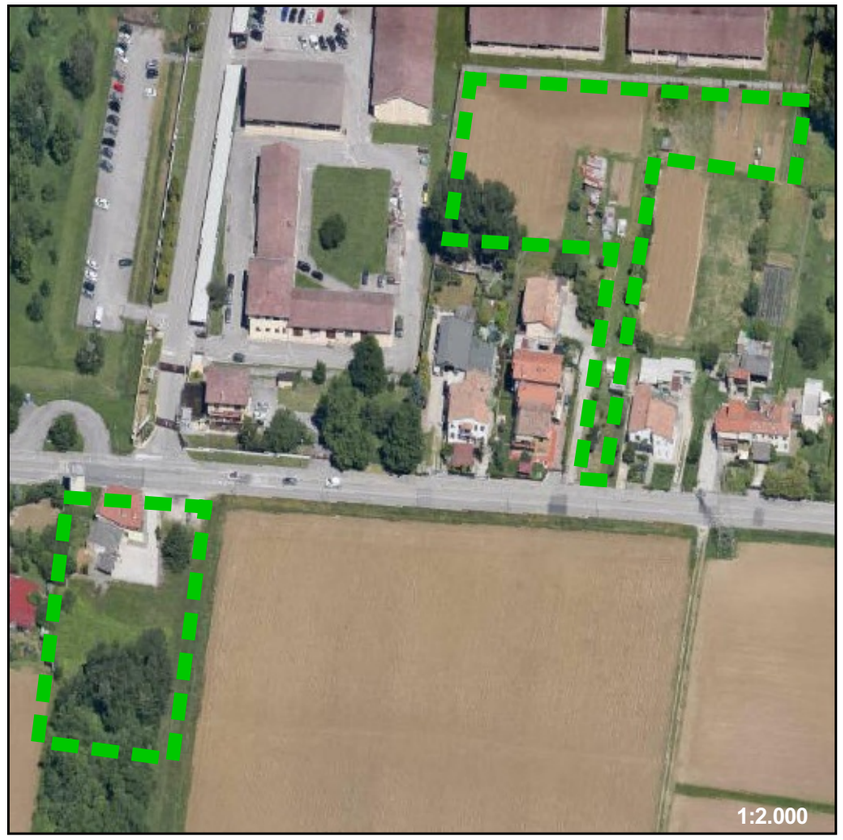
ID ASSOLUTO:
835/57
DESTINAZIONE VIGENTE:
Servizi pubblici di quartiere - istruzione
NOTE:
Chiede destinazione ad aree per servizi di interesse generale, attrezzature sociali

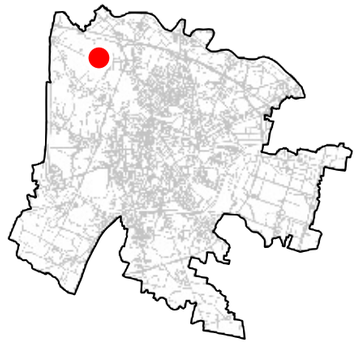
ACCOGLIMENTO:
accolta
VALUTAZIONE:
Osservazione accolta in quanto coerente con gli obbiettivi ed i principi della variante adottata
DESTINAZIONE ASSEGNATA:
Area per servizi pubblici di interesse generale - Attrezzature sociali

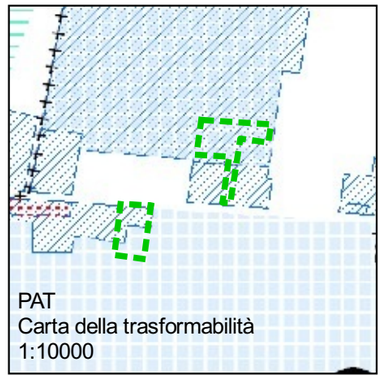


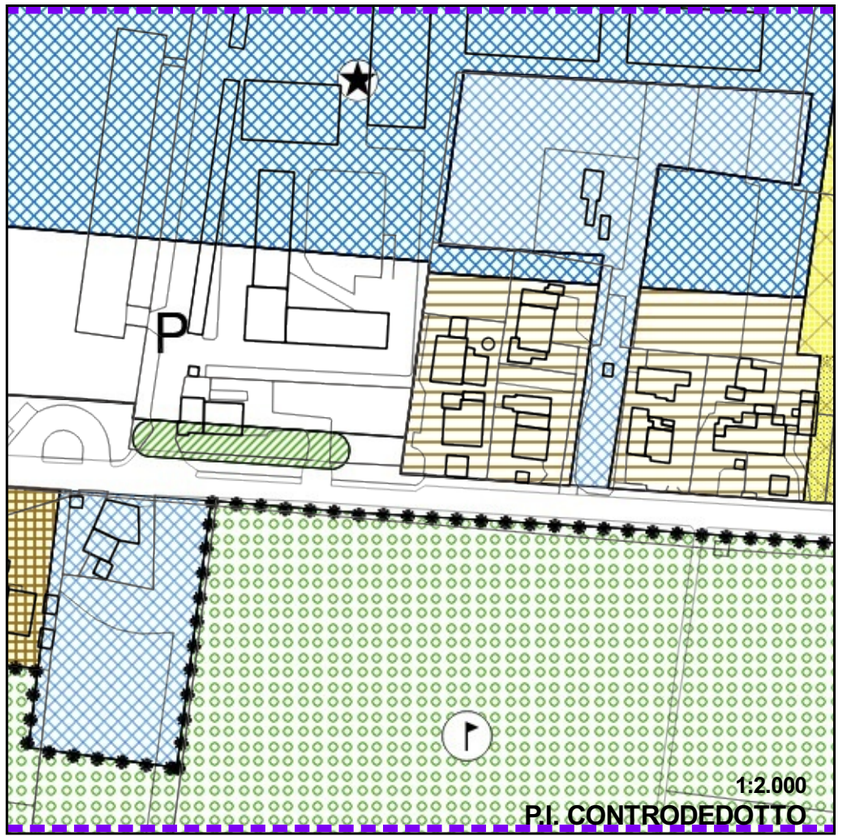
057











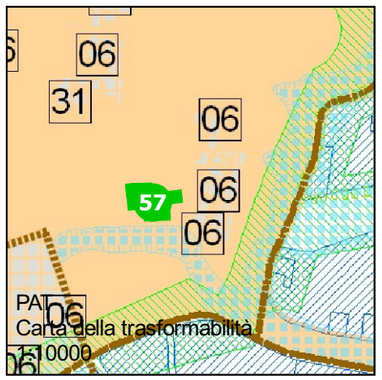
DITTA:
BOVO Francesco

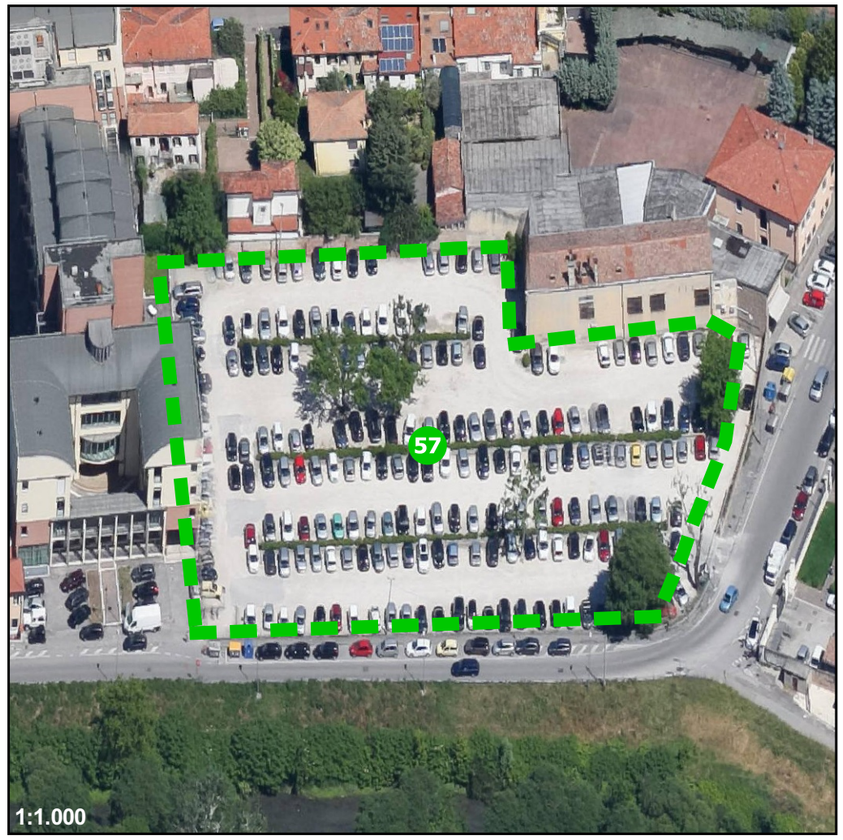
ID ASSOLUTO:
838/57
DESTINAZIONE VIGENTE:
Aree per servizi di interesse generale - Impianti militari

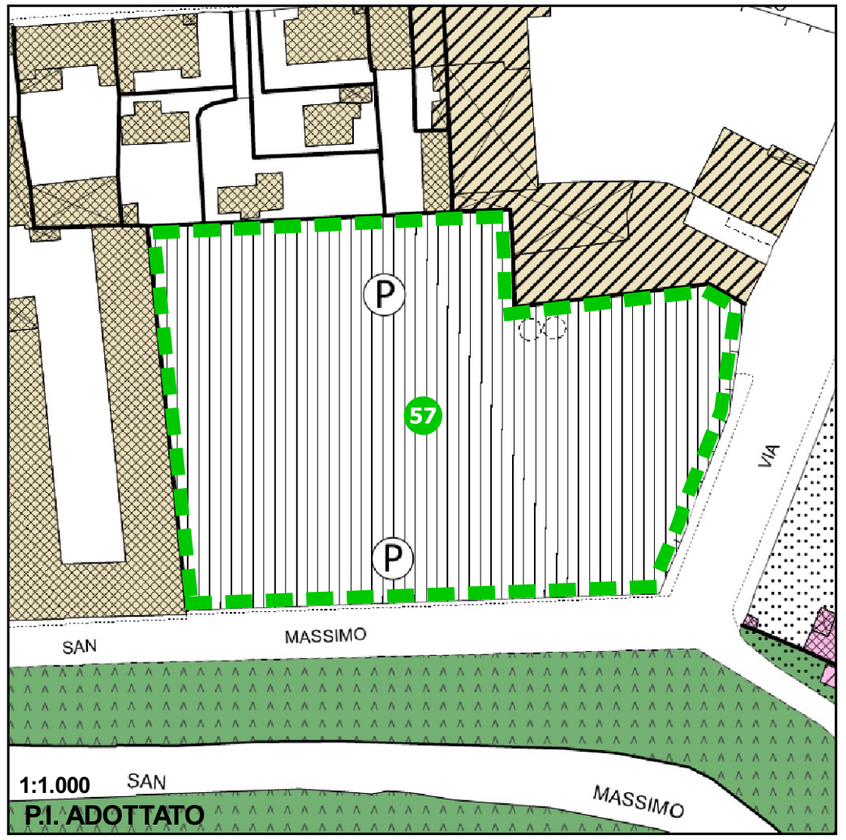
ACCOGLIMENTO:
accolta
VALUTAZIONE:
Osservazione accolta in quanto coerente con i principi informatori della variante adottata.
DESTINAZIONE ASSEGNATA:
Area per interesse generale senza destinazione specifica

057





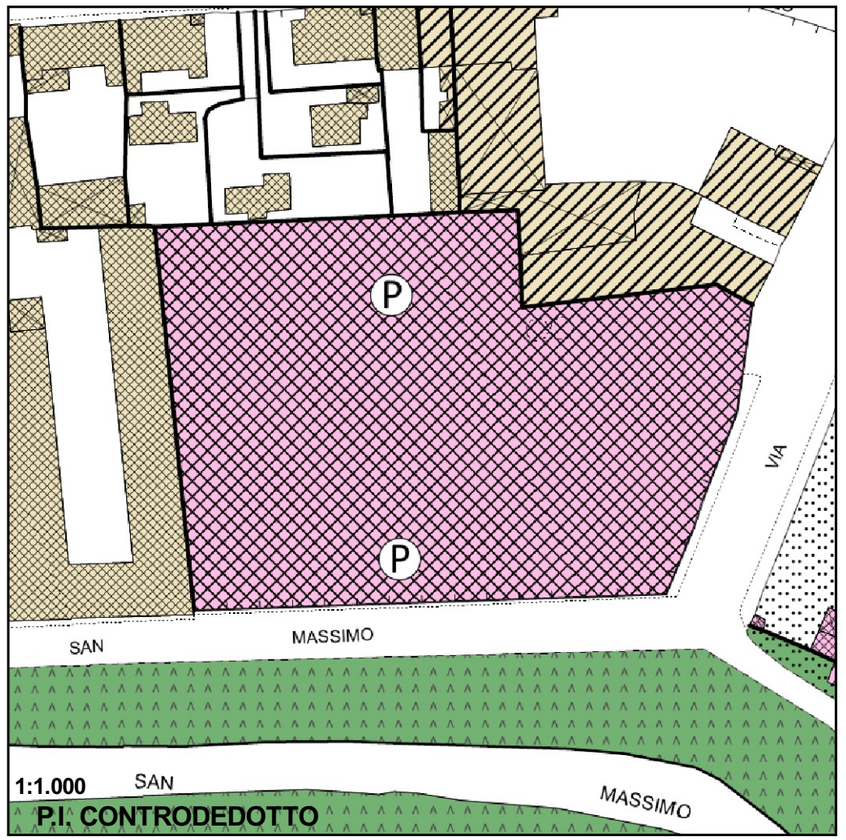




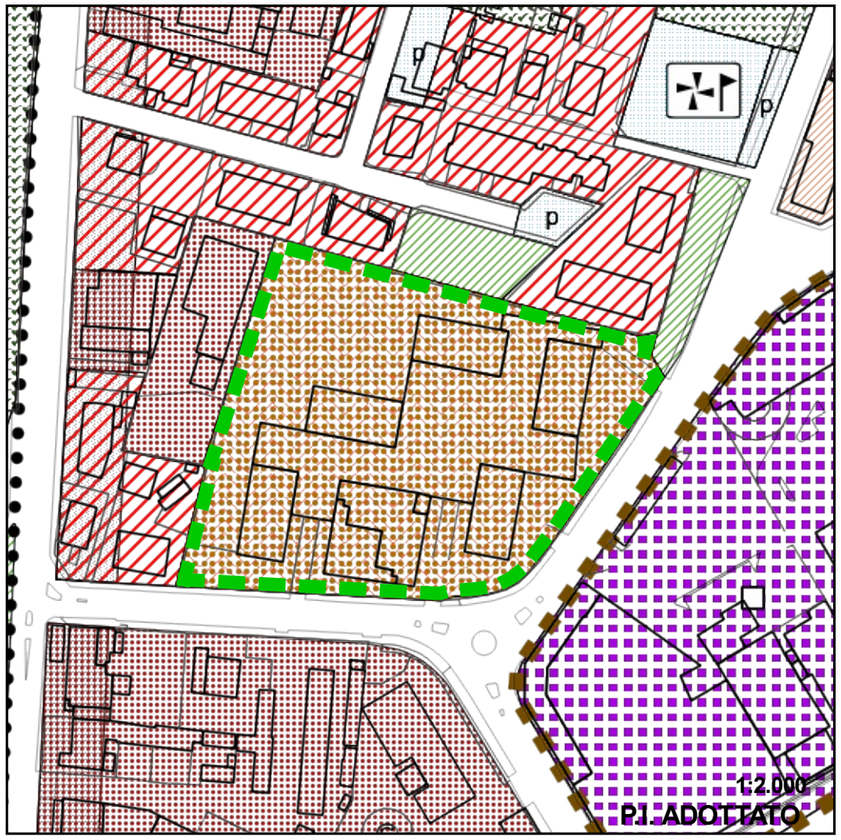
DITTA:
BOVO Francesco

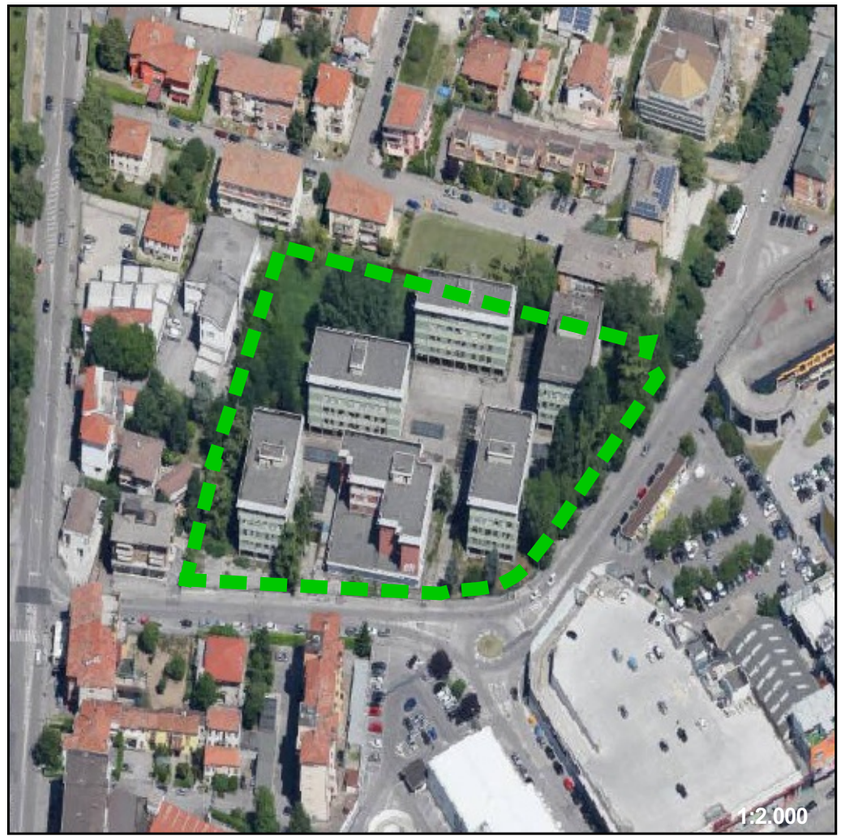
ID ASSOLUTO:
842/57
DESTINAZIONE VIGENTE:
Perimetro c.s., Unità di piano classe G - non edificazione, Parcheggio

ACCOGLIMENTO:
accolta
VALUTAZIONE:
Osservazione accolta in quanto coerente con i principi informatori della variante adottata
DESTINAZIONE ASSEGNATA:
Unità di piano classe H - Nuova edificazione, Attrezzature di interesse comune,Parcheggio

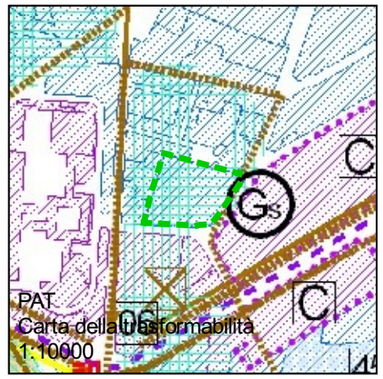


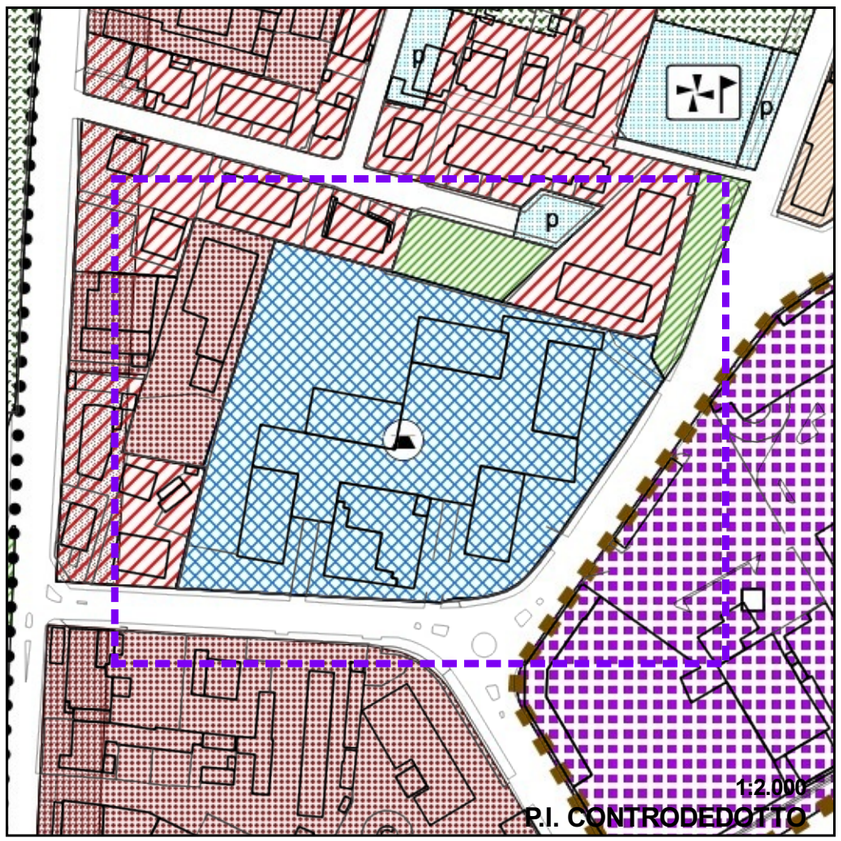
057











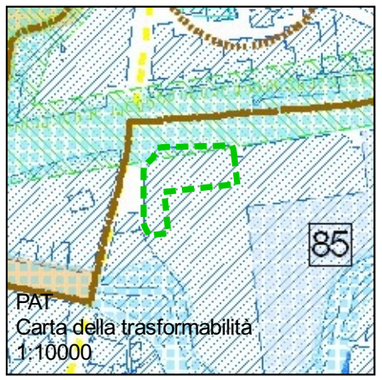
DITTA:
BOVO Francesco

ID ASSOLUTO:
839/57
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona residenziale di completamento speciale S1

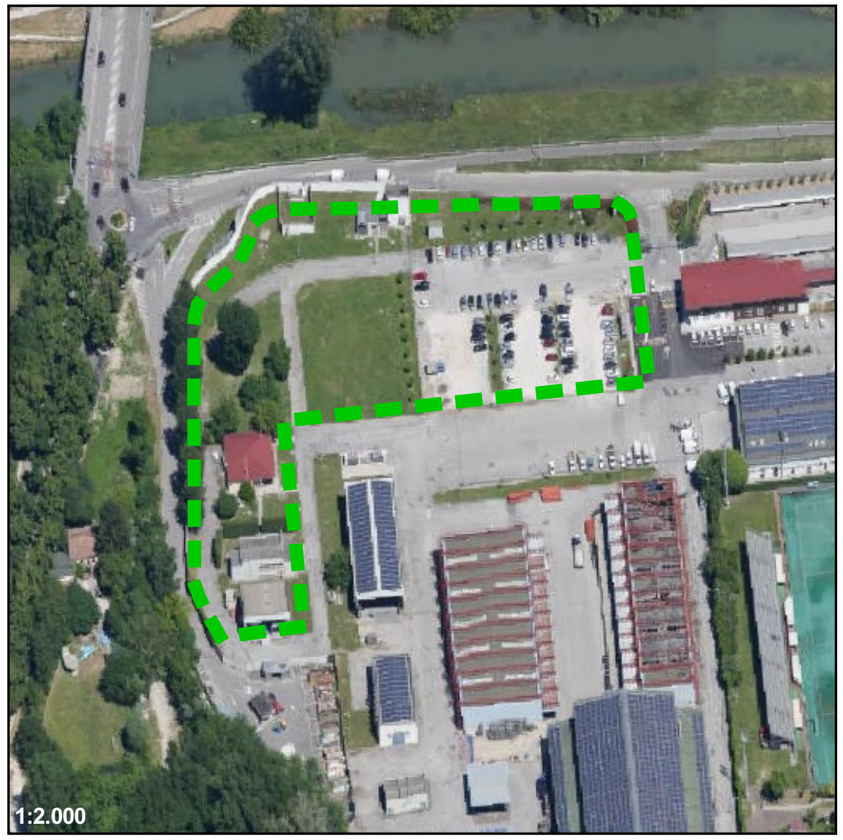
ACCOGLIMENTO:
accolta
VALUTAZIONE:
Osservazione accolta in quanto coerente con i principi informatori della variante adottata
DESTINAZIONE ASSEGNATA:
Area per servizi pubblici di interesse generale - Attrezzature sociali

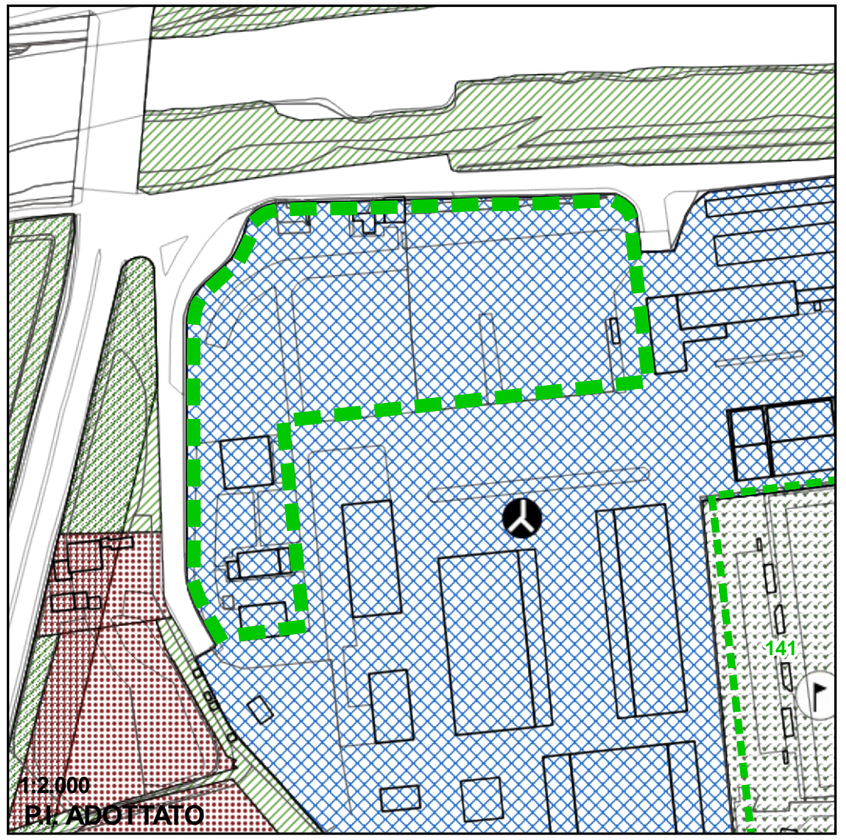
057





PAT
Carta della trasformabilità
1:10000

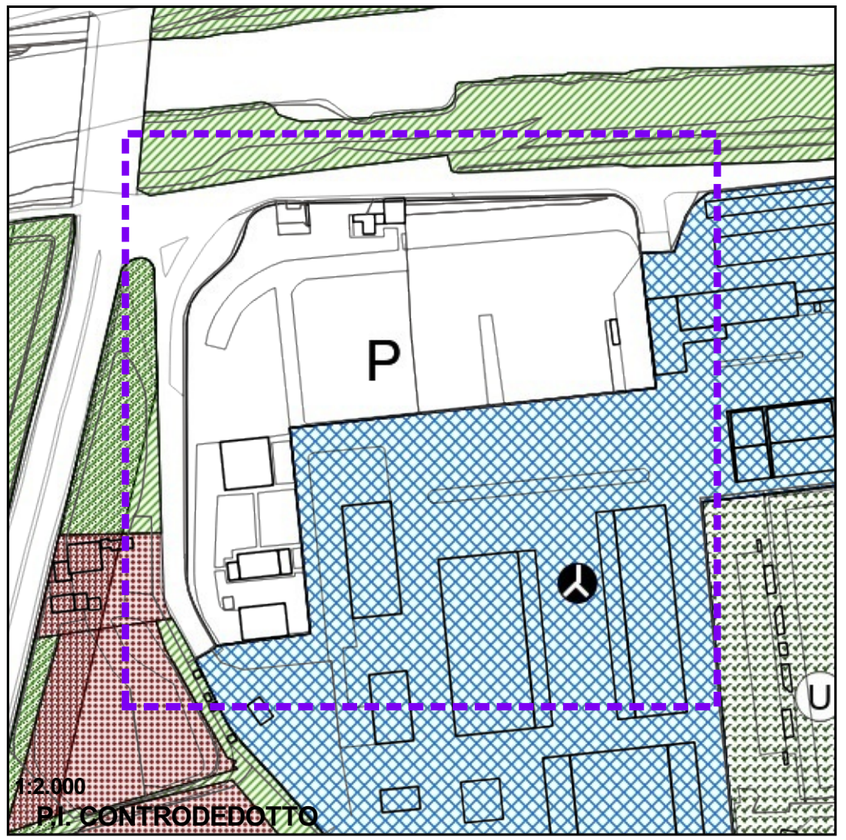




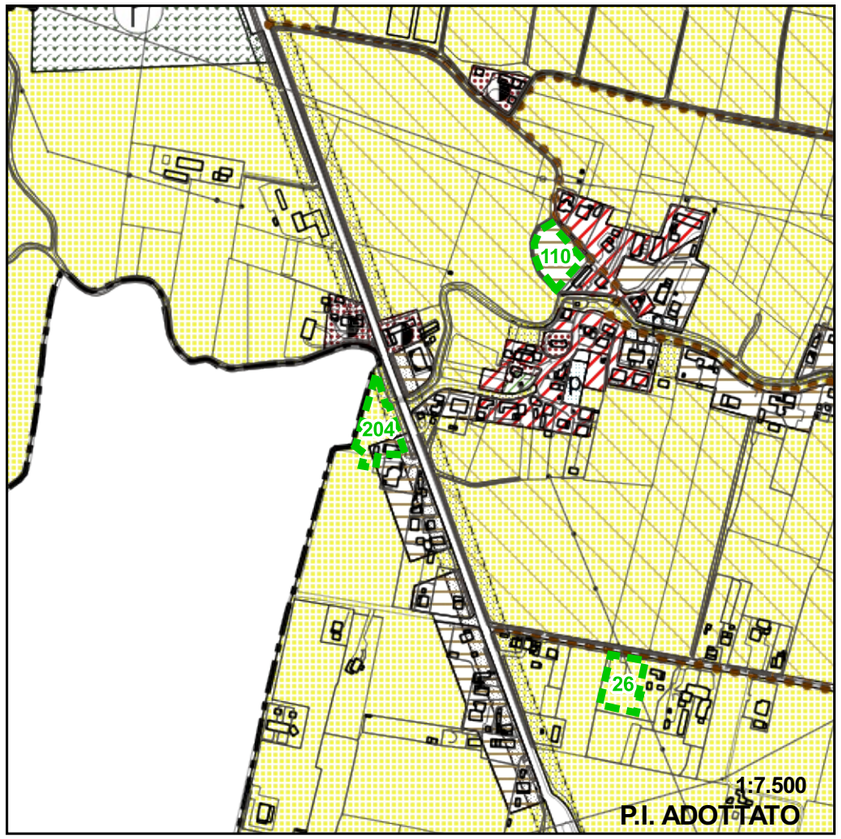
DITTA:
BOVO Francesco

ID ASSOLUTO:
840/57
DESTINAZIONE VIGENTE:
Impianti tecnologici

ACCOGLIMENTO:
accolta
VALUTAZIONE:
Osservazione accolta in quanto coerente con i principi informatori della variante adottata
DESTINAZIONE ASSEGNATA:
Parcheggi principali

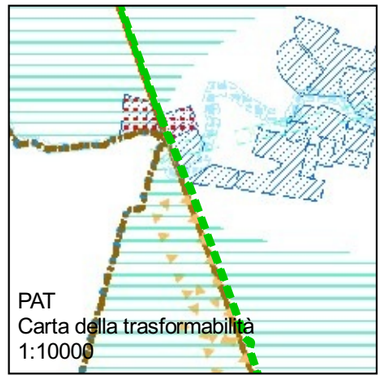


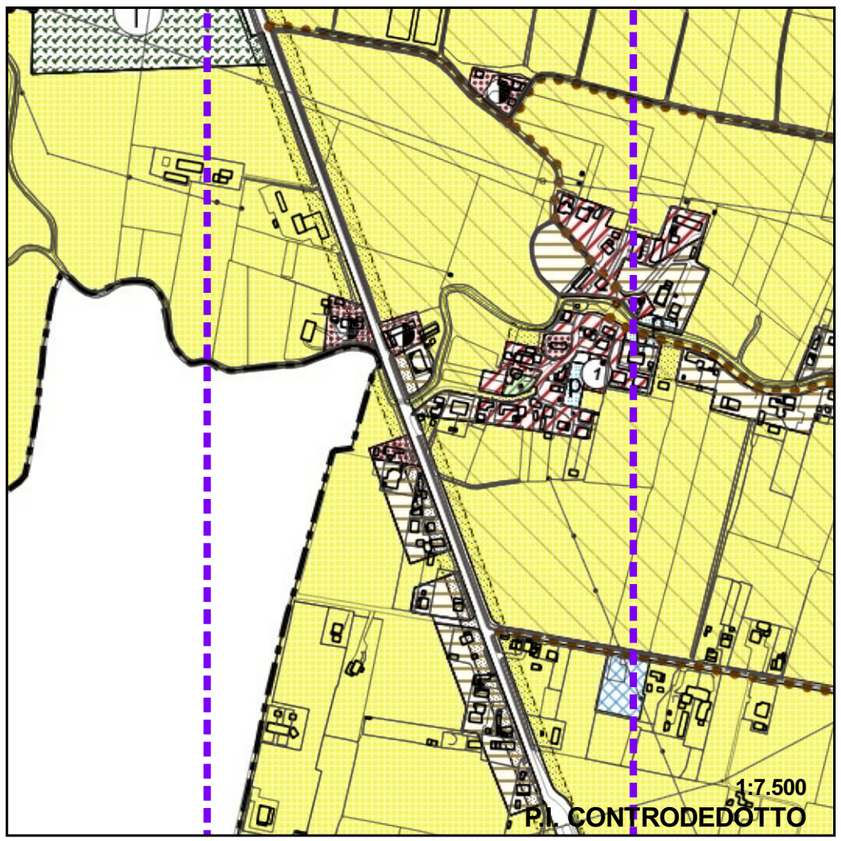
057









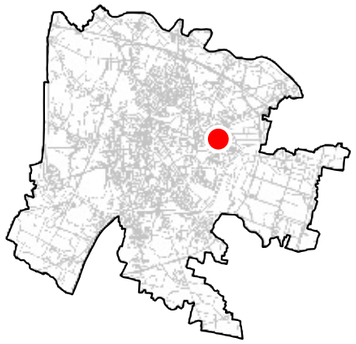


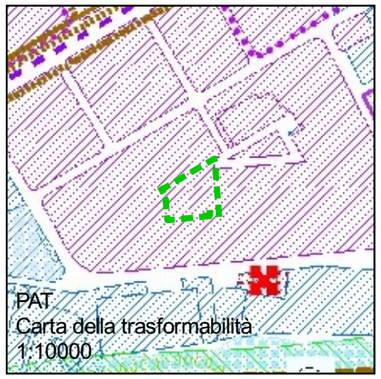
DITTA:
BOVO Francesco

ID ASSOLUTO:
841/57
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona agricola - sottozona E2T, Zona agricola - sottozona E2

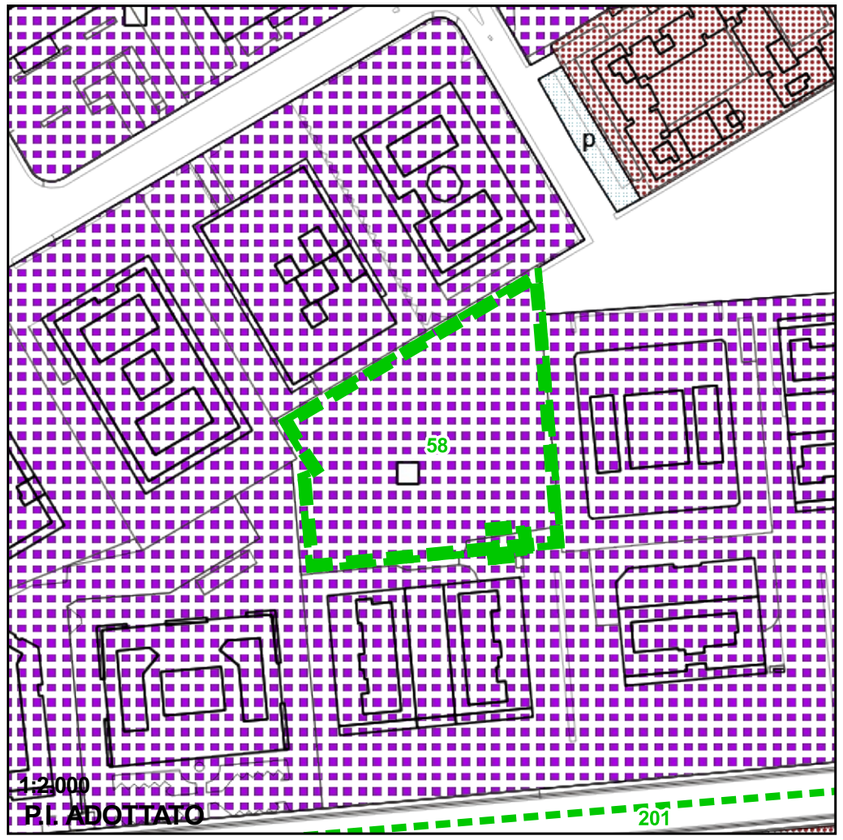
ACCOGLIMENTO:
accolta
VALUTAZIONE:
Osservazione accolta in quanto coerente con i principi informatori della variante adottata
DESTINAZIONE ASSEGNATA:
sedi stradali

057





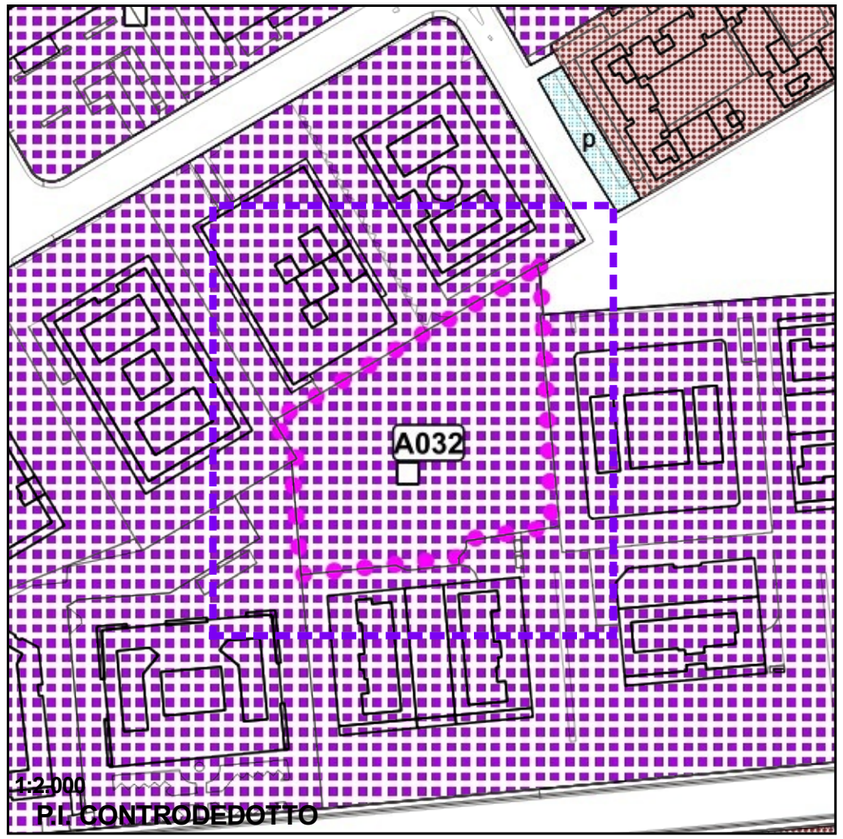




DITTA:
SCAPOLO IMPRESA SRL Scapolo Giuseppe

ID ASSOLUTO:
623/58
FOGLIO/MAPPALI:
94/405-430
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona polif.commerciale artiglianale
NOTE:
chiede di inserire in piano i benefici del piano casa per l'area in oggetto e di consentire un'altezza diversa rispetto a quella ora prevista per l'area interessata. Integrata in data 08/04/2016 prot 0102582 con proposta di accordo

ACCOGLIMENTO:
parzialmente accolta
VALUTAZIONE:
L'area interessata viene classificata come soggetta ad accordo di pianificazione da attuarsi esclusivamente per quanto riguarda la modifica delle altezze degli edifici, con i parametri indicati nelle N.T.A. per gli accordi tra soggetto pubblico e soggetto privato.
DESTINAZIONE ASSEGNATA:
Modifica perimetro Accordo di pianificazione

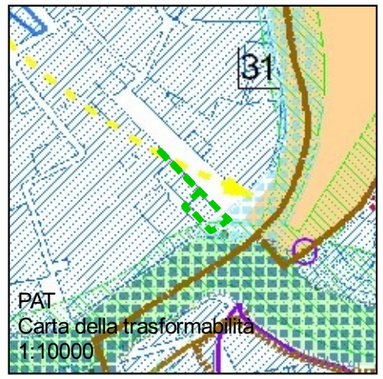


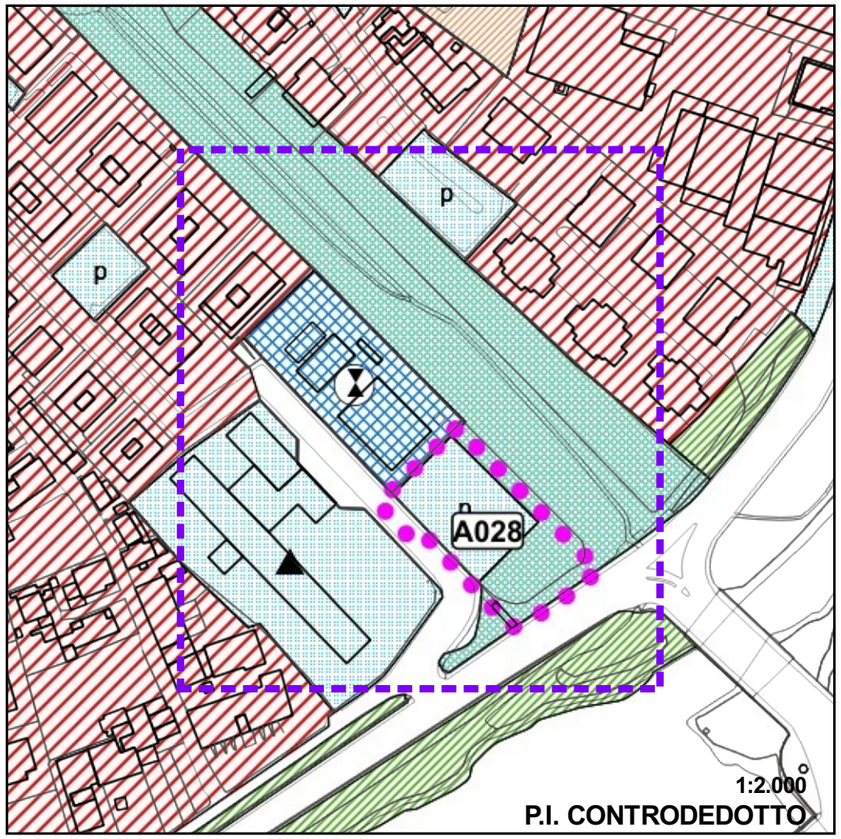
058









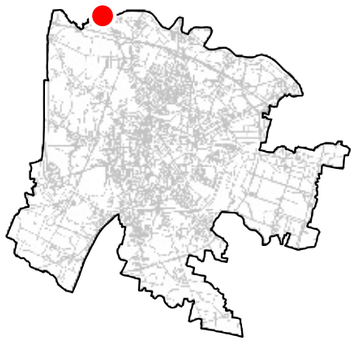


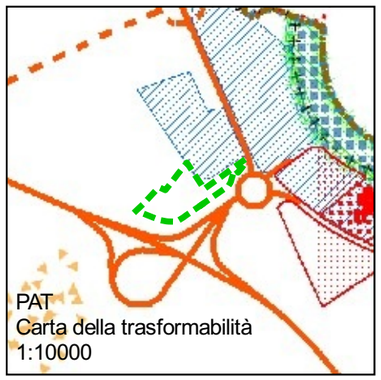
DITTA:
IMMOBILIARE BASSO SRL Attilio Basso

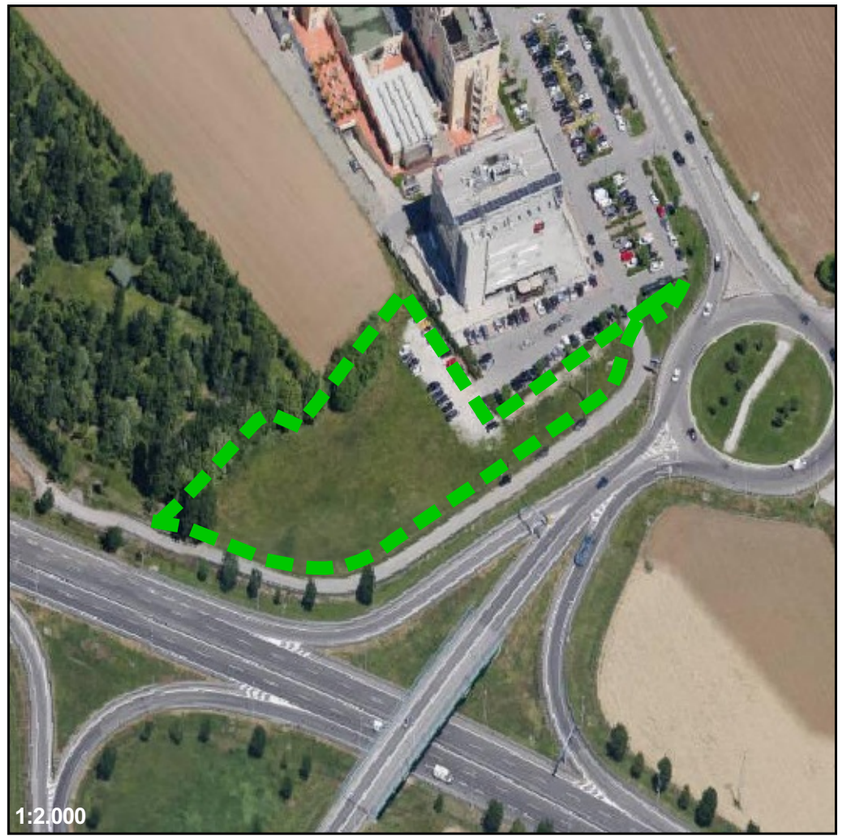
ID ASSOLUTO:
624/59
FOGLIO/MAPPALI:
135/530
DESTINAZIONE VIGENTE:
Servizi pubblici di quartiere - parcheggi, Percorsi ciclabili, Poste e telefoni, Zona residenziale di completamento 4
NOTE:
chiede area per servizi civici di quartiere

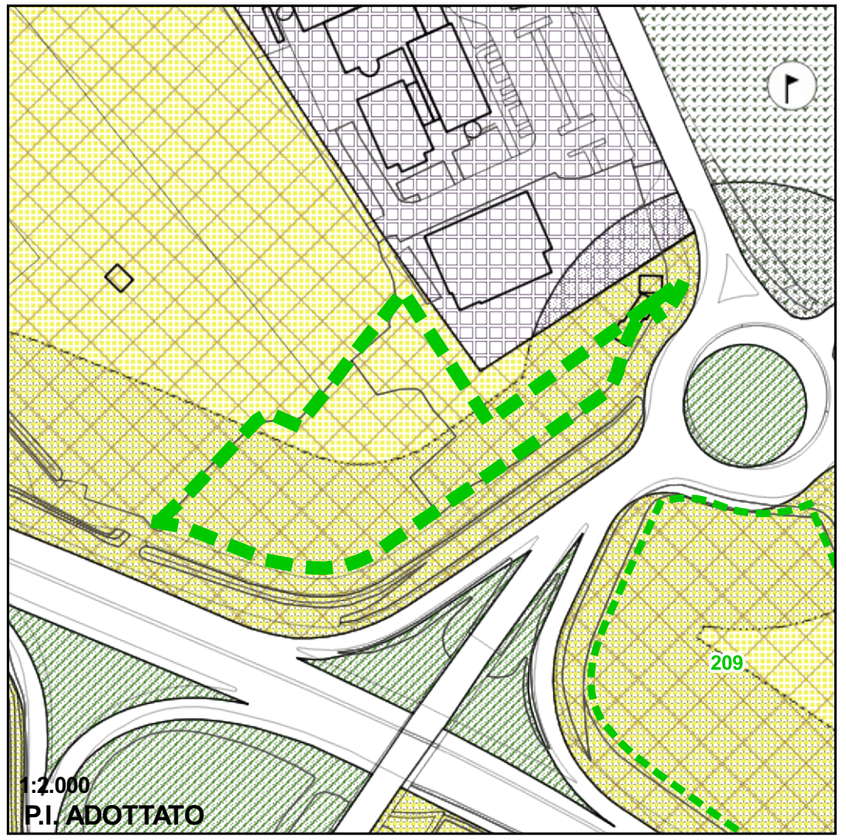
ACCOGLIMENTO:
parzialmente accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione viene parzialmente accolta confermando la previsione urbanistica ed assegnando un credito edilizio pari a 0,25 mc/mq da utilizzare in altra area utilizzando gli strumenti dell'accordo di pianificazione e del credito edilizio.
DESTINAZIONE ASSEGNATA:
Accordo di pianificazione

059





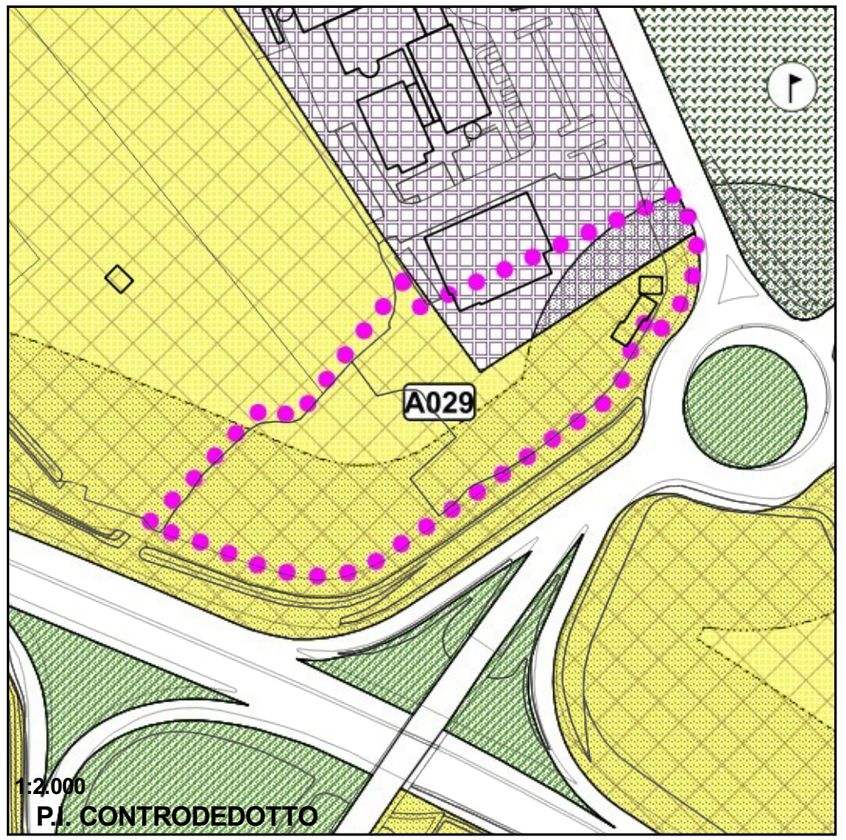




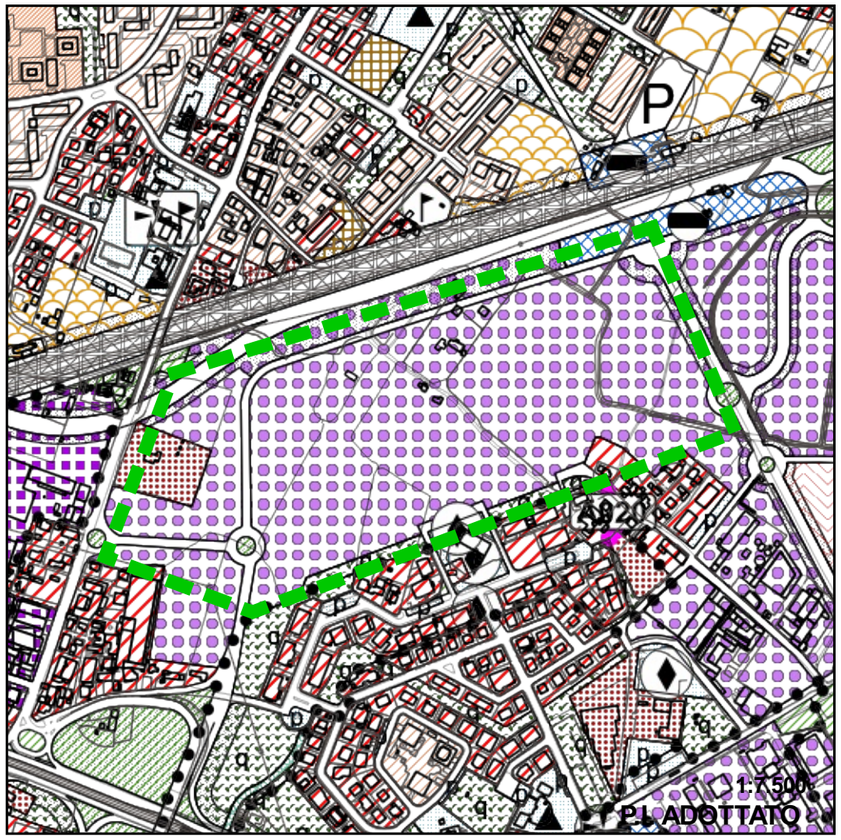
DITTA:
FINVIT SRL Vittadello Sergio

ID ASSOLUTO:
625/60
FOGLIO/MAPPALI:
2/183-190
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona agricola - sottozona E3T, Area di rispetto
NOTE:
Viene richiesta la modifica delle previsioni urbanistiche per la realizzazione di un parcheggio principale.

ACCOGLIMENTO:
accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione viene accolta inserendo l'area nell'ambito di un accordo di pianificazione per la realizzazione di un parcheggio principale, esteso alle aree contermini della stessa proprietà al fine di definire sulla base delle indicazioni e parametri per l'attuazione degli accordi, le modalità di realizzazione e gestione del nuovo parcheggio-
DESTINAZIONE ASSEGNATA:
Accordo di pianificazione

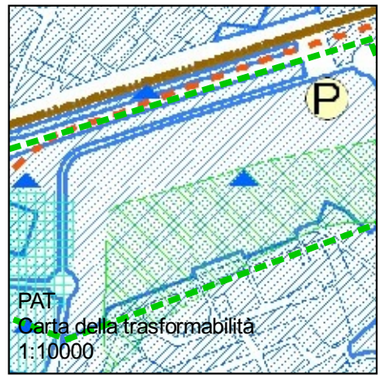


060







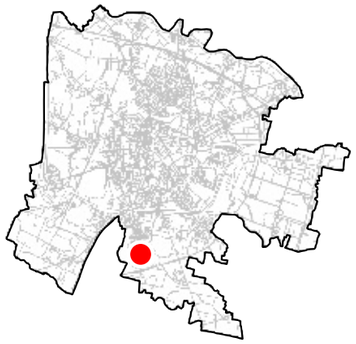


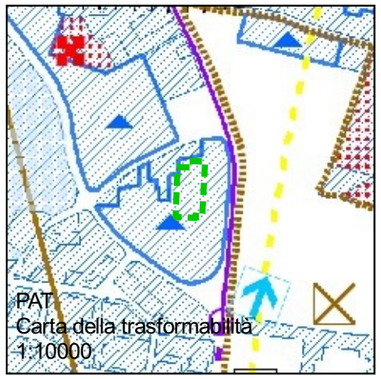
DITTA:
CONSORZIO QUADRANTE NORD Roberto Federico

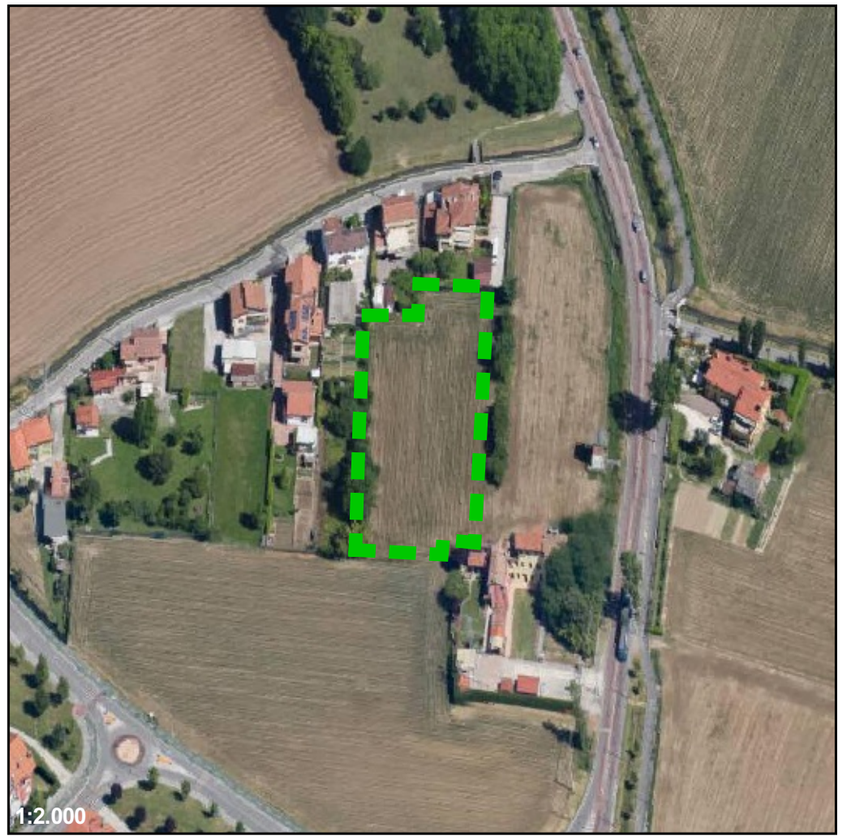
ID ASSOLUTO:
636/61
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona trasformazione integrata, Area di rispetto, Tutela dello stato di fatto, Servizi pubblici di quartiere - verde pub attrez, Zona residenziale di completamento 4, Perimetri piani urbanistici attuativi, Azienda trasporto pubblico, Servizi pubblici
NOTE:
L'area è interessata da strumento urbaniostico attuativo già approvato.
L'interessato chiede modifica normativa per rendere coerenti le norme del PI ed il preaccordo dlg n. 2015/70539

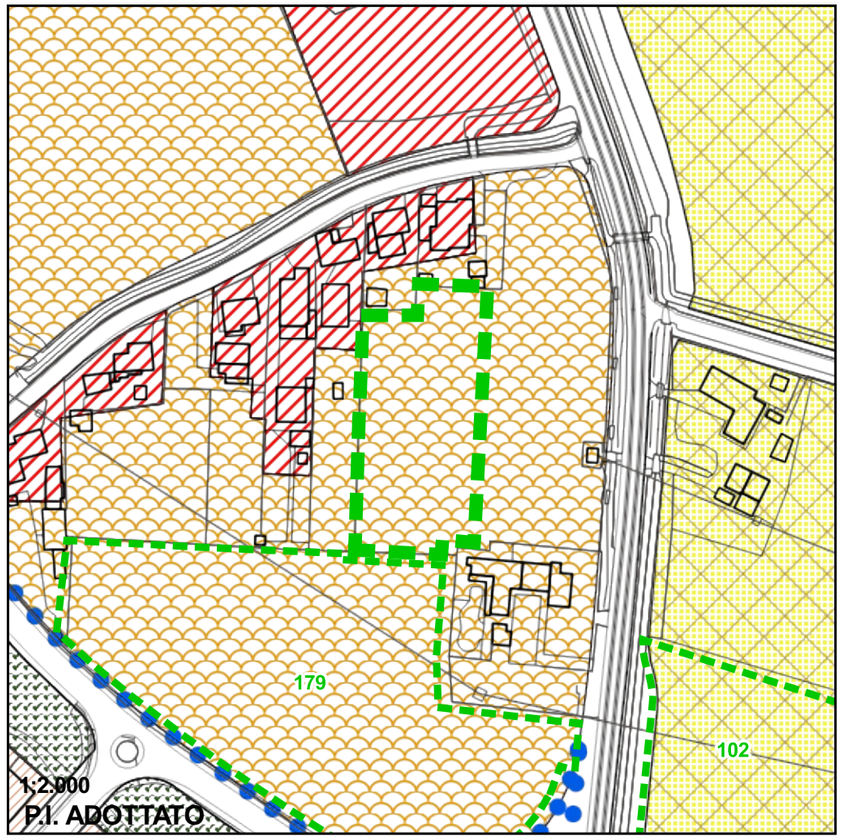
ACCOGLIMENTO:
parzialmente accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione è parzialmente accolta riportando le percentuali proposte nel testo normativo in quanto coerenti con le indicazioni del preaccordo, atto che comunque l'art. 17 BIS delle N.T.A adottate indica come prescrittivo nel caso di discordanza.
DESTINAZIONE ASSEGNATA:
modifica normativa

061







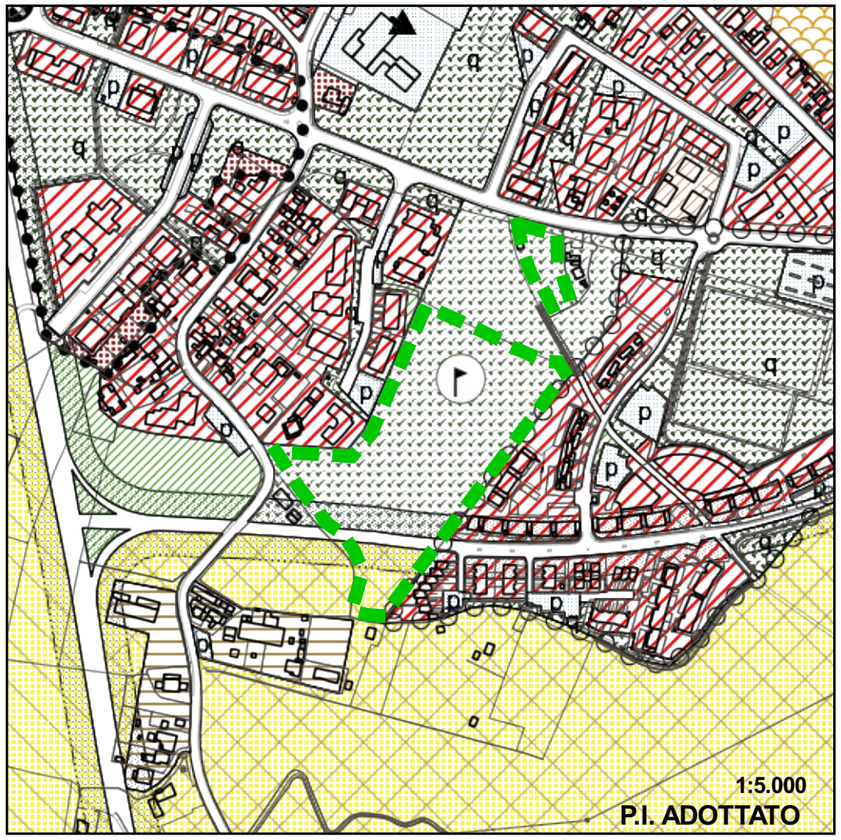


DITTA:
BERETTA Roberto e altri (2)

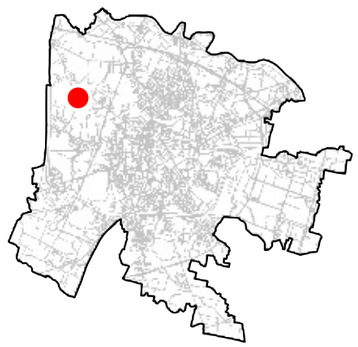
ID ASSOLUTO:
626/62
FOGLIO/MAPPALI:
190/221-1108-1110-1111
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona di perequazione integrata, Zona residenziale di completamento 4
NOTE:
chiedono Zona residenziale di completamento 4 su porzione del lotto da destinarsi a residenza per i familiari

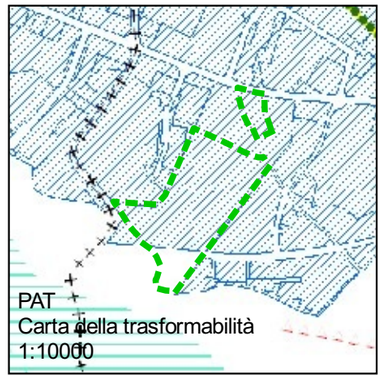
ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
l'osservazione non viene accolta in quanto non conforme ai principi informatori della variante, poichè l'area già esprime uina potenzialità edificatoria

062









DITTA:
MARIGO Dino e altri (2)

ID ASSOLUTO:
627/63
FOGLIO/MAPPALI:
36/662-663-664-883-884-1845-1846-1847
DESTINAZIONE VIGENTE:
Verde pubb.attrez.int.generale, Area di rispetto, Zona agricola - sottozona E3T, Perimetro aree degli accordi di programma, Zona residenziale di completamento 4
NOTE:
accordo di pianificazione per la trasformazione delle aree indicate

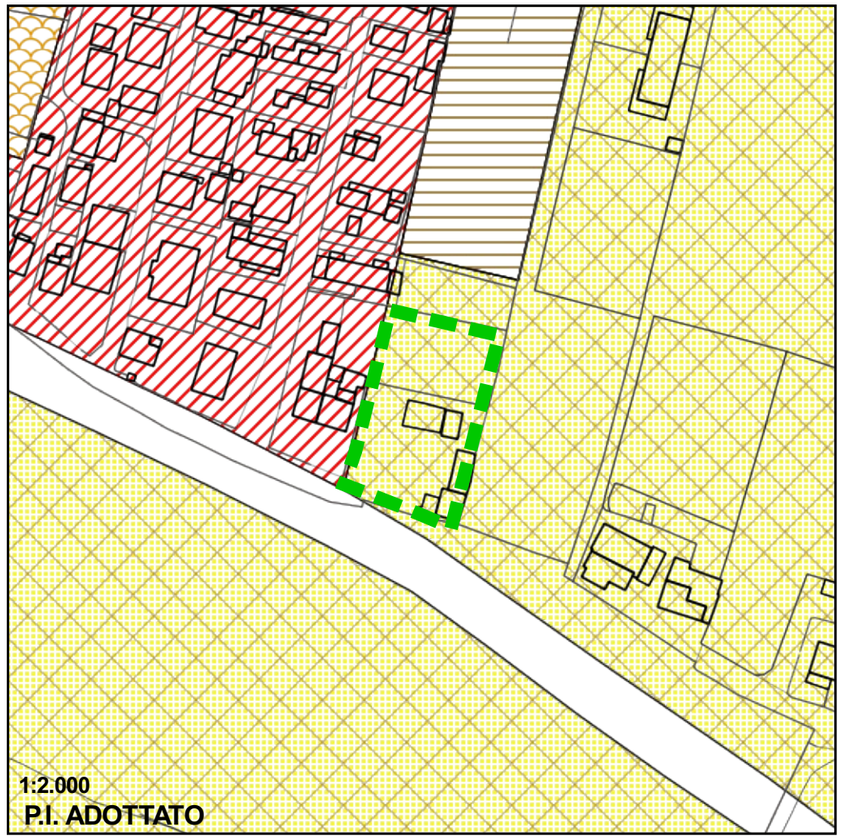
ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
l'osservazione non viene accolta in quanto non conforme ai principi informatori della variante che non prevedono nuove aree di espansione.
Le destinazioni a servizi previste dal P.I. sono comunque funzionali all'insediamento edilizio esistente conseguente alla realizzazione di recenti strumenti attuativi sia pubblici che privati.

063





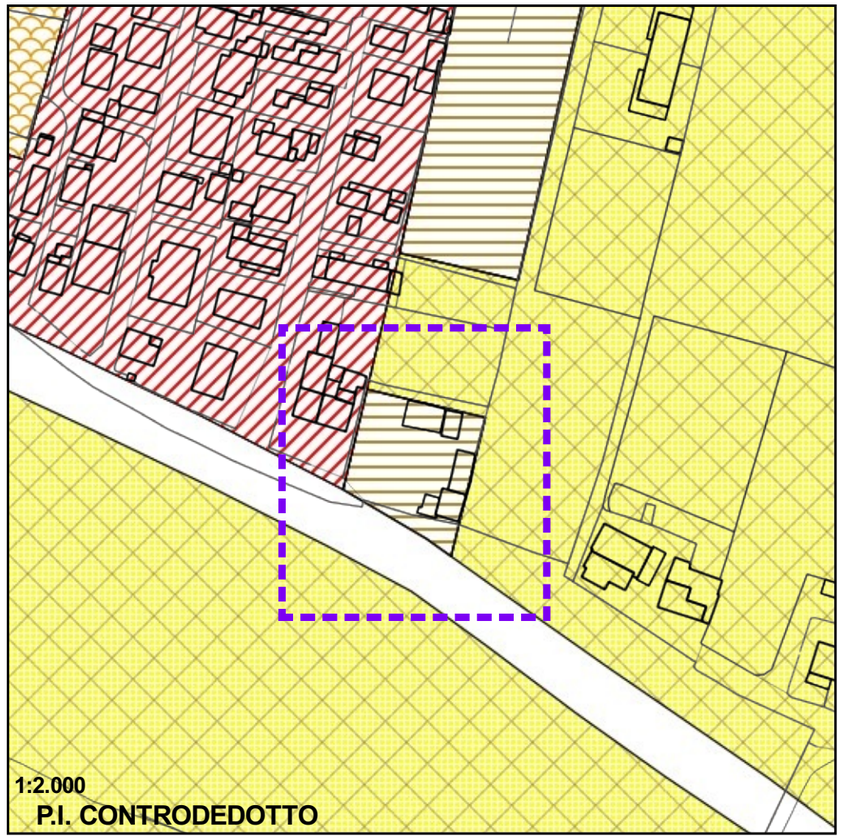




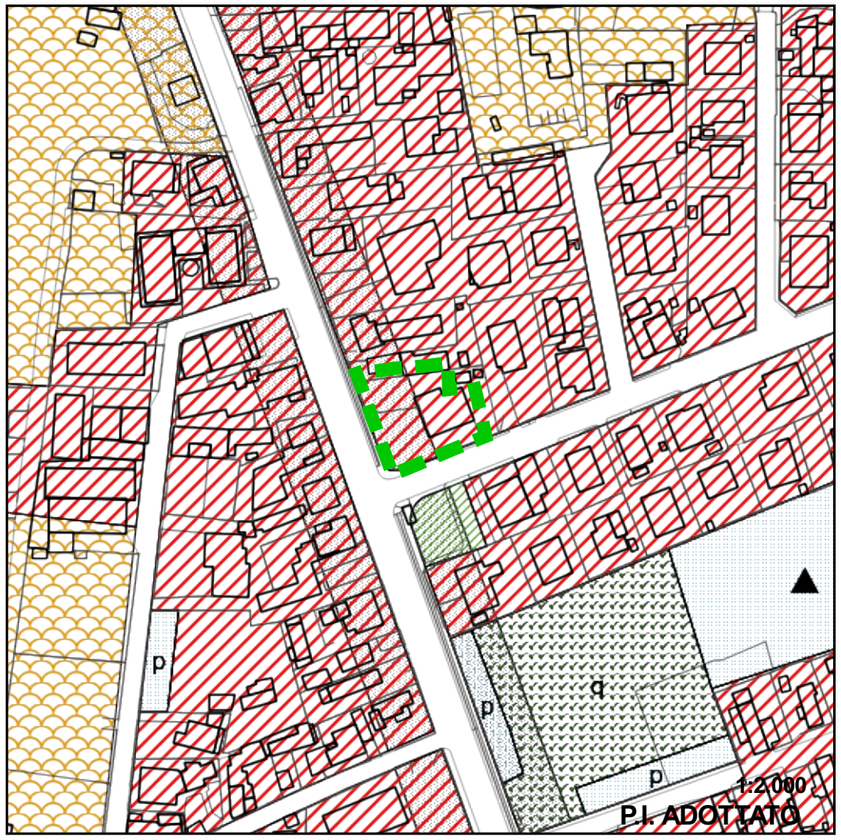
DITTA:
TORRESIN Giuseppe e altri (1)

ID ASSOLUTO:
628/64
FOGLIO/MAPPALI:
17/158-159
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona agricola - sottozona E3T, Zona residenziale di completamento 4
NOTE:
chiedono Zona insediativa periurbana

ACCOGLIMENTO:
accolta
VALUTAZIONE:
l'osservazione viene accolta classificando l'area come zona insediativa periurbana, in quanto a ridosso di altra area prevista come edificabile dal P.I. vigente e poichè coerente con i principi informatori della variante adottata
DESTINAZIONE ASSEGNATA:
Zona insediativa periurbana



064







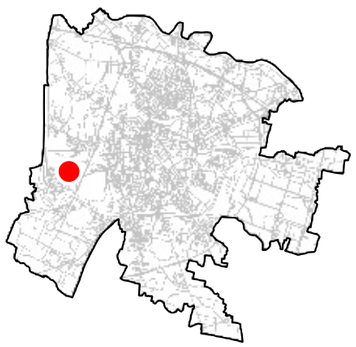


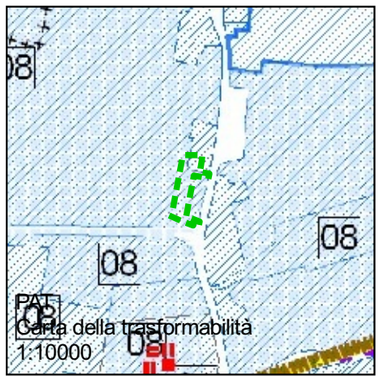
DITTA:
ZAMBON Franco e altri (1)

ID ASSOLUTO:
629/65
FOGLIO/MAPPALI:
182/1026-196
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona residenziale di completamento 4, Area di rispetto
NOTE:
chiedono riduzione fascia di rispetto

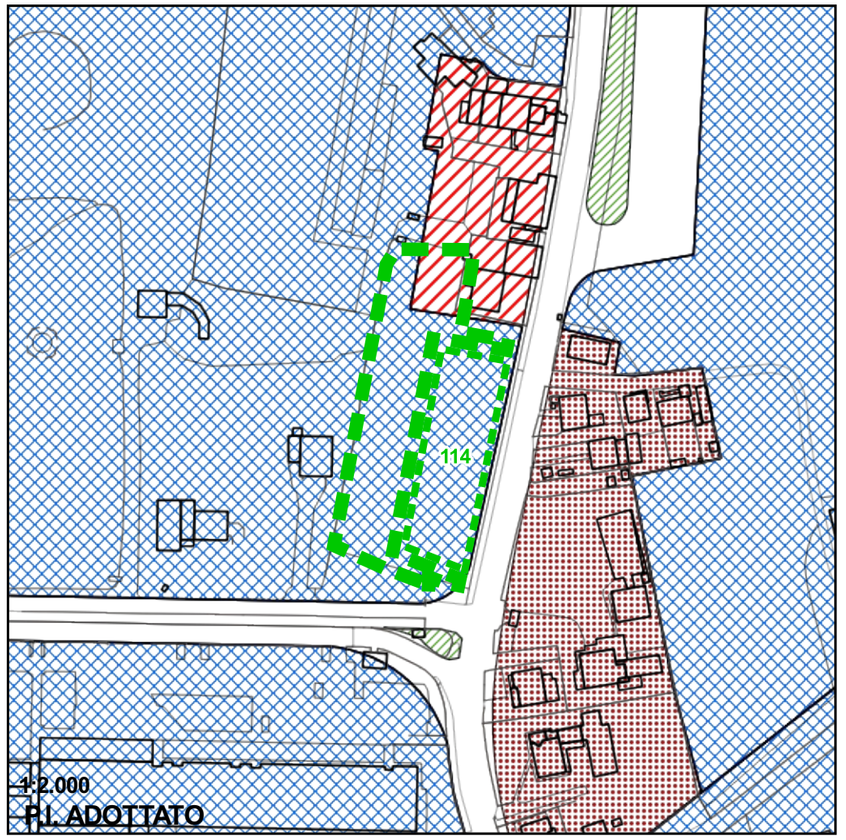
ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione non viene accolta in quanto, indipendentemente dall'ampiezza della fascia di rispetto, l'art. 33 delle N.T.A., consente di edificare fino al limite della fascia di rispetto prevista dal codice della strada per la tipologia di strada interessata

065







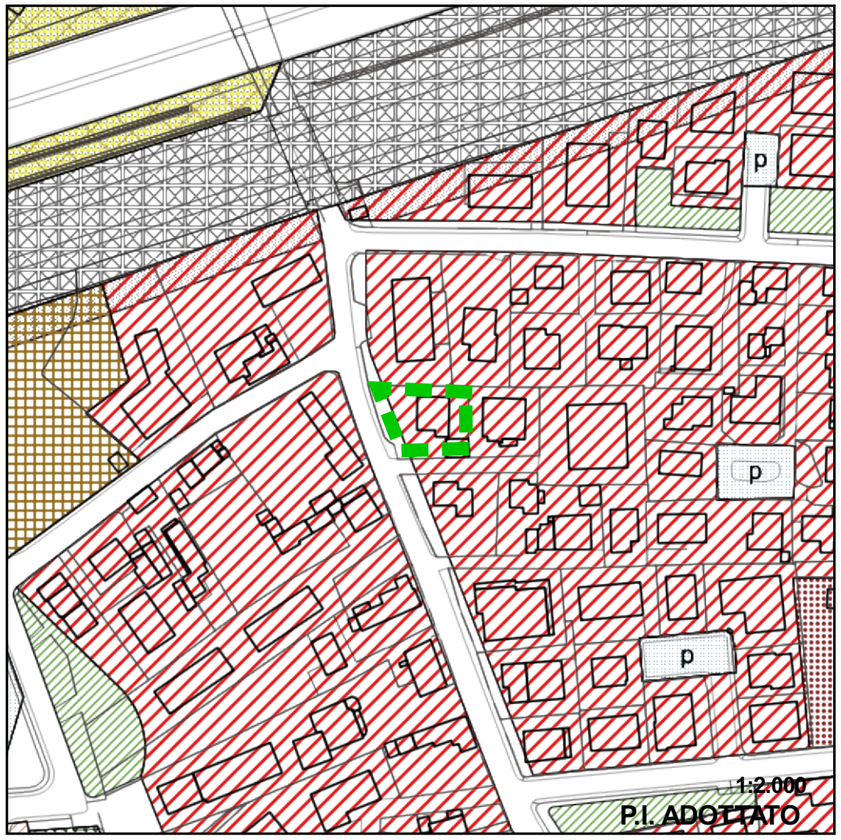


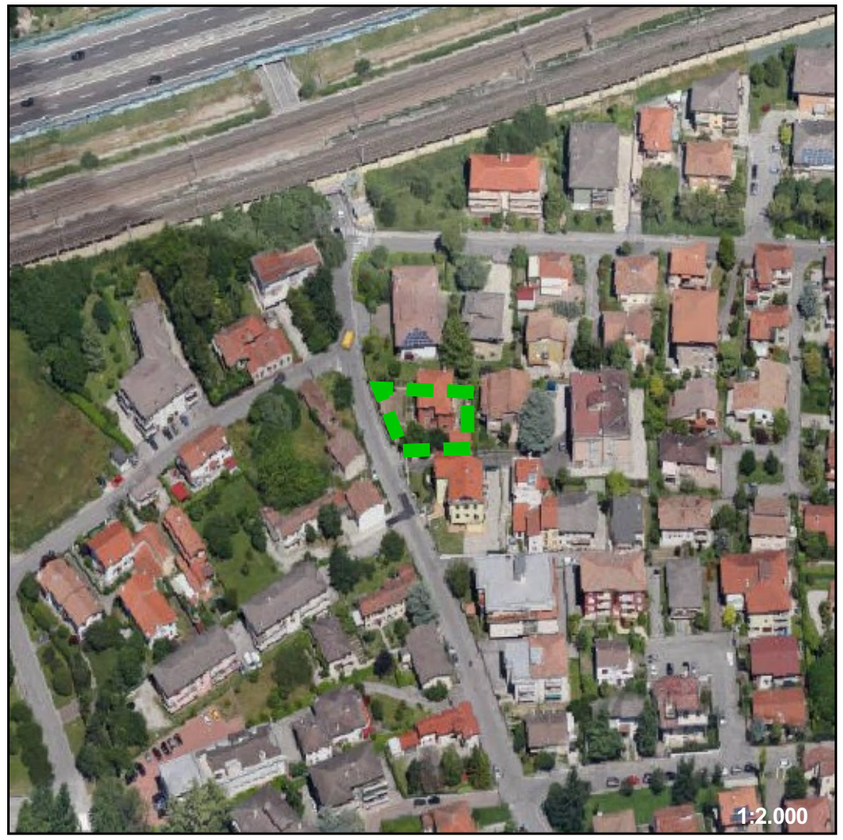
DITTA:
MORO Lorenzo

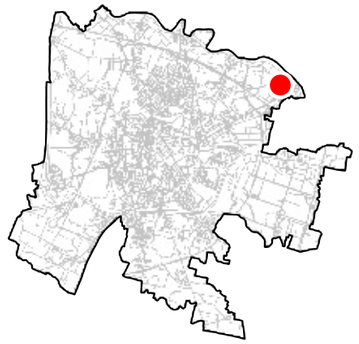
ID ASSOLUTO:
630/66
FOGLIO/MAPPALI:
119/1027-1028
DESTINAZIONE VIGENTE:
Attrezzature per l'istruzione, Zona residenziale di completamento 4
NOTE:
chiede rimozione del vincolo

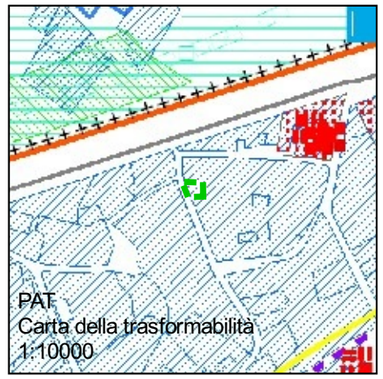
ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione non è accolta in quanto la classificazione dell'area a servizi scolastici è stata formulata dalla Provincia di Padova in sede di variante ai servizi in quanto funzionale all'espansione del polo scolastico esistente e l'area già consente l'edificazione su parte della stessa con indice di 2 mc/mq.

066









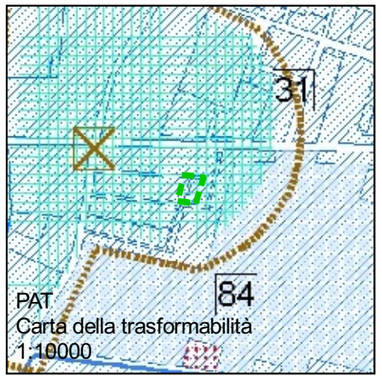
DITTA:
CANOVA Alessandra

ID ASSOLUTO:
631/67
FOGLIO/MAPPALI:
60/46
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona residenziale di completamento 4
NOTE:
rimozione vincolo stradale

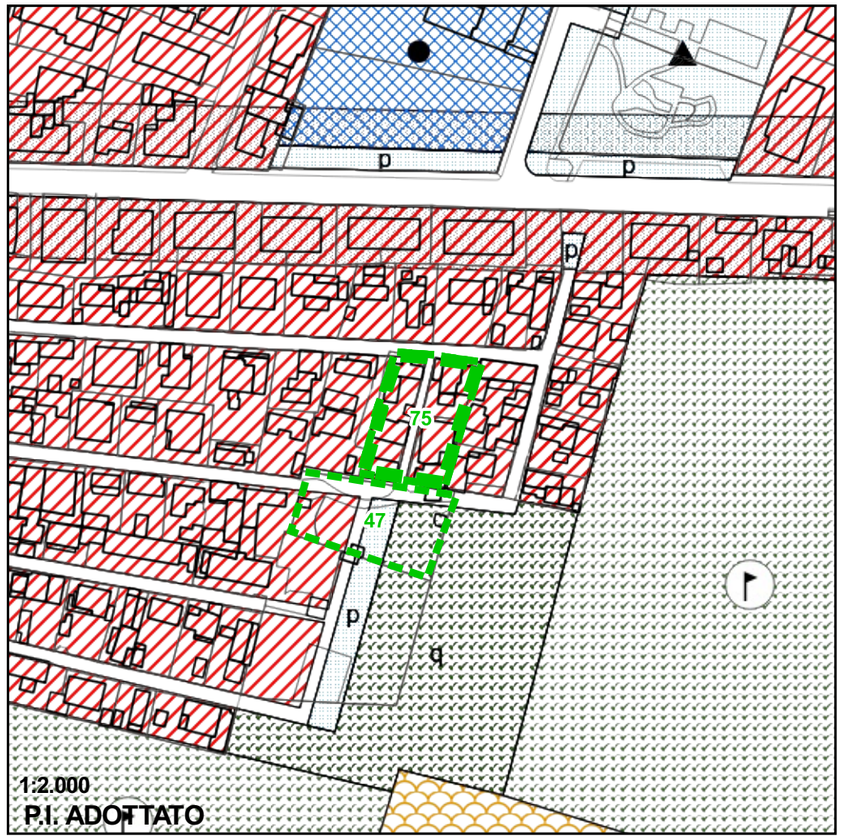
ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione non viene accolta in quanto la previsione di allargamento stradale è funzionale alla sistemazione e rifunzionalizzazione della viabilità esistente.

067









DITTA:
PACCAGNELLA Laura

ID ASSOLUTO:
632/68
FOGLIO/MAPPALI:
119/905-1018-1020-319-320
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona residenziale di completamento 4
NOTE:
chiede rimozione vincolo stradale

ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
Le osservazioni 47/68/72/75 sono valutate complessivamente:
Vedere controdeduzione ad osservazione n. 47.

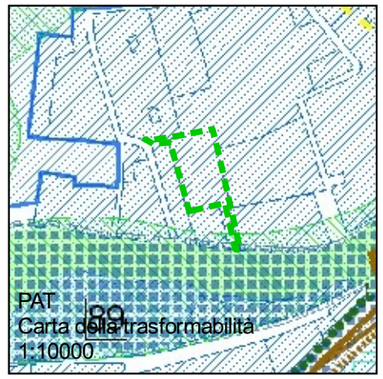
068

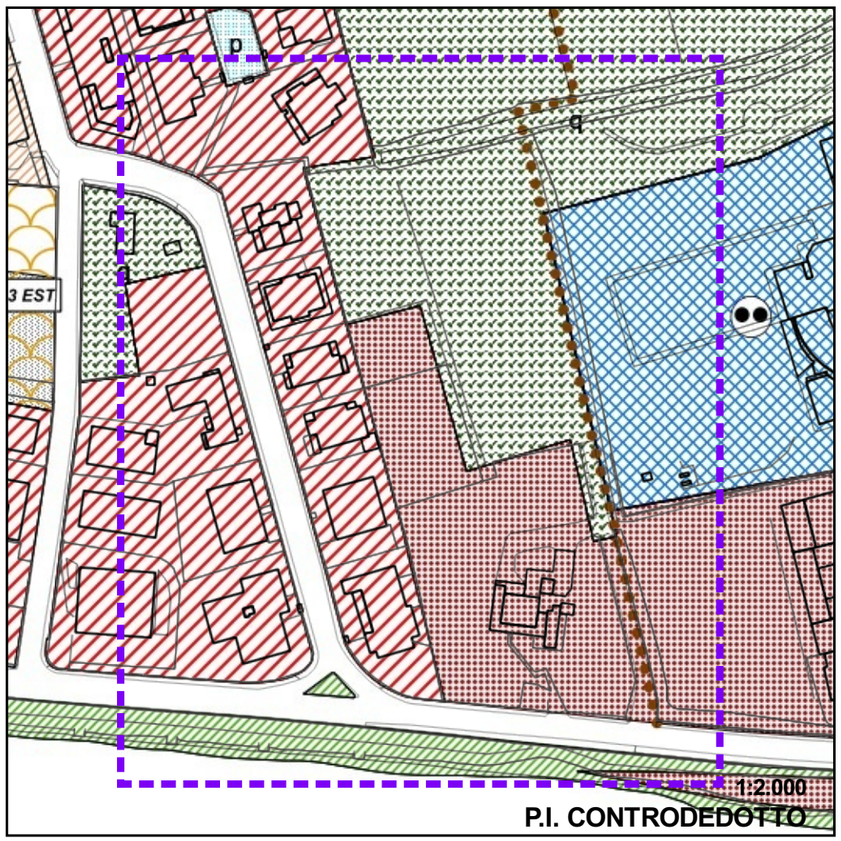


P.I. ADOTTATO









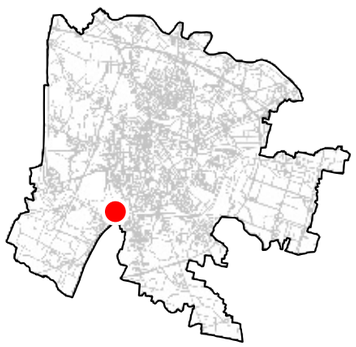
P.I. CONTRODEDOTTO

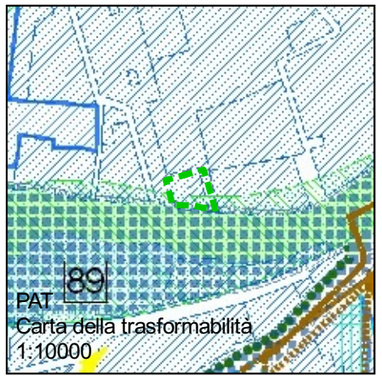
DITTA:
CANCELLIERI Valeria

ID ASSOLUTO:
633/69
FOGLIO/MAPPALI:
135/226-706-715-836-832
DESTINAZIONE VIGENTE:
Tutela dello stato di fatto, Servizi pubblici di quartiere - verde pub attrez, Zona residenziale di completamento 4
NOTE:
chiede rimozione vincoli e non assegnazione di volumetria edificabile (no accordo)

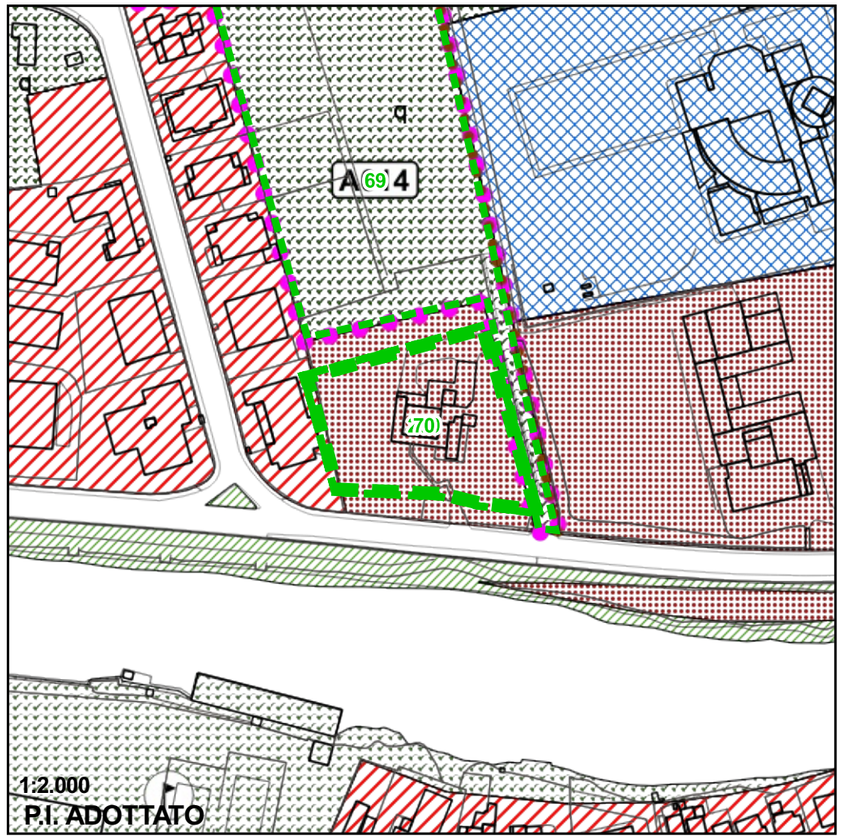
ACCOGLIMENTO:
parzialmente accolta
VALUTAZIONE:
Le osservazioni 69/70 sono valutate complessivamente:
L'osservazione viene accolta classificando l'area di proprietà come zona a destinazione privata soggetta alla tutela dello stato di fatto. Per l'area residua viene confermata la destinazione a verde di quartiere togliendo il perimetro dell'accordo previsto dalla variante adottata.
DESTINAZIONE ASSEGNATA:
Modifica perimetro Accordo di pianificazione

069







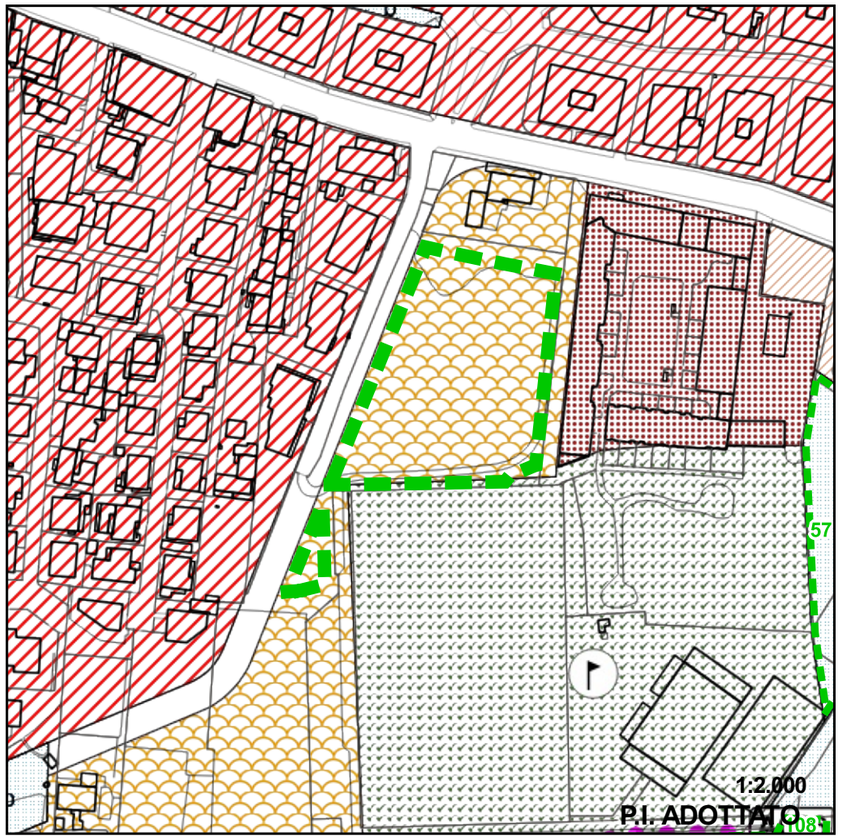


DITTA:
VETTORE Antonio

ID ASSOLUTO:
634/70
FOGLIO/MAPPALI:
135/226
DESTINAZIONE VIGENTE:
Tutela dello stato di fatto, Servizi pubblici di quartiere - verde pub attrez, Zona residenziale di completamento 4
NOTE:
rif 69 cancellieri rimozione vincoli
Integrata con prot. 0078596 del 16/03/2016 da Cipollone Paola e prot 0078591 del 16/03/2016 da Buongiovanni Giorgio che comunicano il non interesse ad acquisire volumetrie edificatorie aggiuntive.

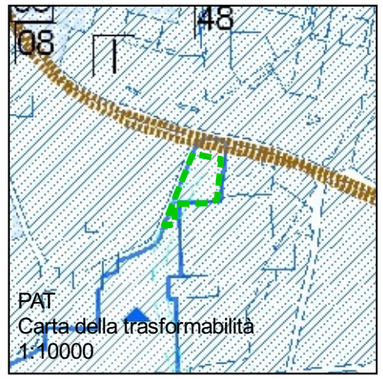
ACCOGLIMENTO:
parzialmente accolta
VALUTAZIONE:
Le osservazioni 69/70 sono valutate complessivamente:
Vedi controdeduzione dell'osservazione 69.

070









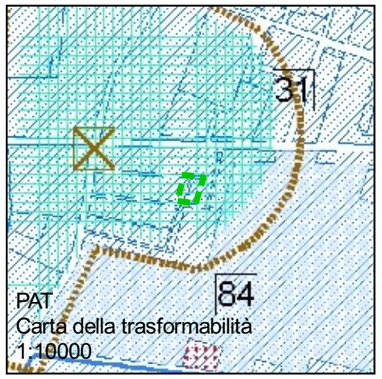
DITTA:
FAGGIN Daniela e altri (6)

ID ASSOLUTO:
635/71
FOGLIO/MAPPALI:
154/631-629-193-192
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona di perequazione integrata, Verde pubb.attrez.int.generale
NOTE:
chiedono modifica normativa per diminuire la dimensione dello stralcio minimo attuativo delle zone di perequazione o in alternativa Accordo di Pianificazione.

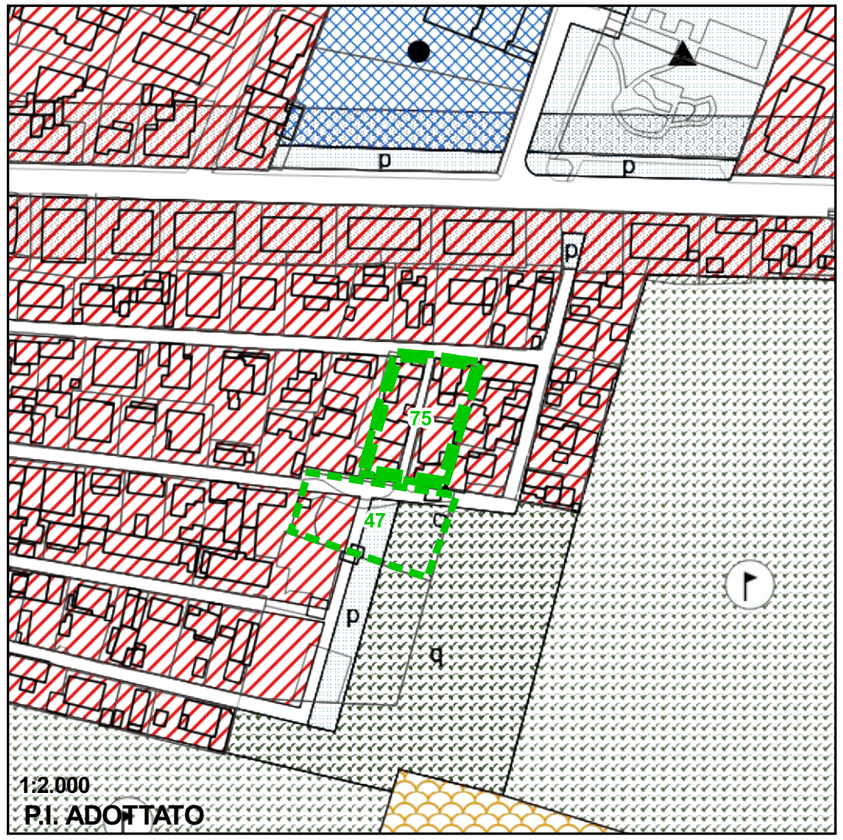
ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione non è accolta in quanto la superficie dello stralcio minimo è finalizzata all'acquisizione di patrimonio pubblico di dimensioni tali da renderlo effettivamente utilizzabile.

071







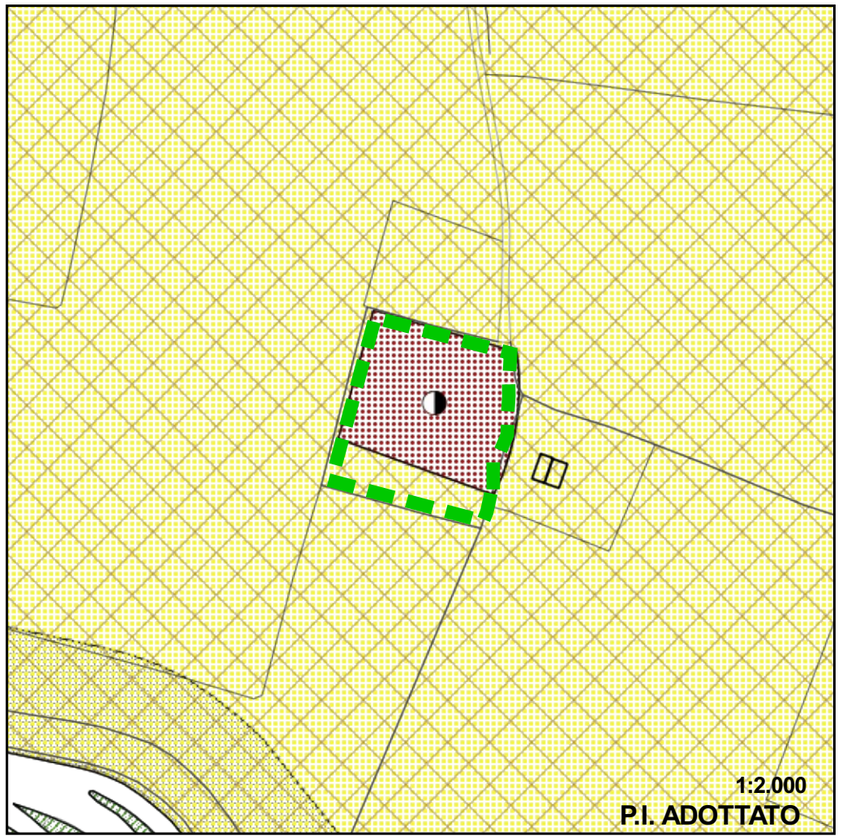


DITTA:
VALDUGA Giuliana

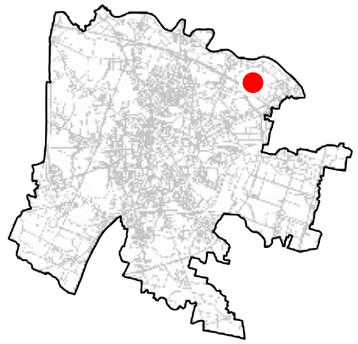
ID ASSOLUTO:
637/72
FOGLIO/MAPPALI:
119/905-1018-1020-319-320
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona residenziale di completamento 4
NOTE:
Chiede eliminazione vincolo stradale

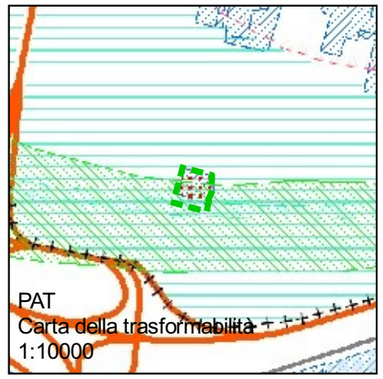
ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
Le osservazioni 47/68/72/75 sono valutate complessivamente:
Vedere controdeduzione ad osservazione n. 47.

072







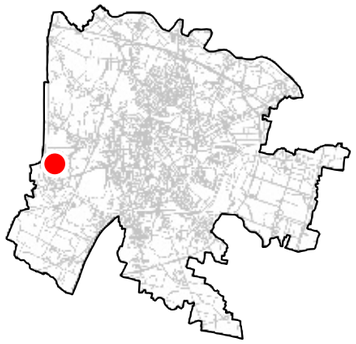


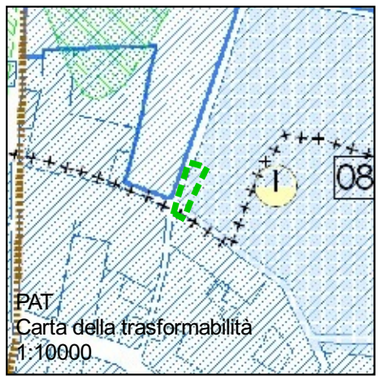
DITTA:
VAROTTO Michele

ID ASSOLUTO:
638/73
FOGLIO/MAPPALI:
33/1125
DESTINAZIONE VIGENTE:
Tutele esterne al centro storico, Zona agricola - sottozona E3T
NOTE:
chiede eliminazione vincolo tutela esterna al centro storico

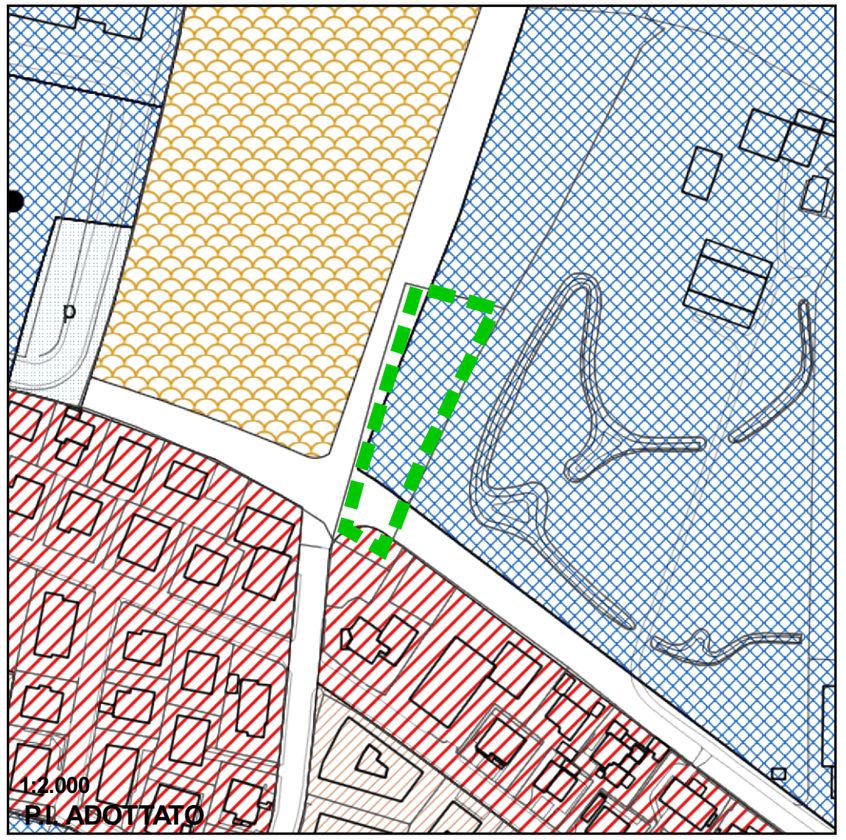
ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione non è accolta in quanto edificio che mantiene caratteristiche culturali da conservare

073







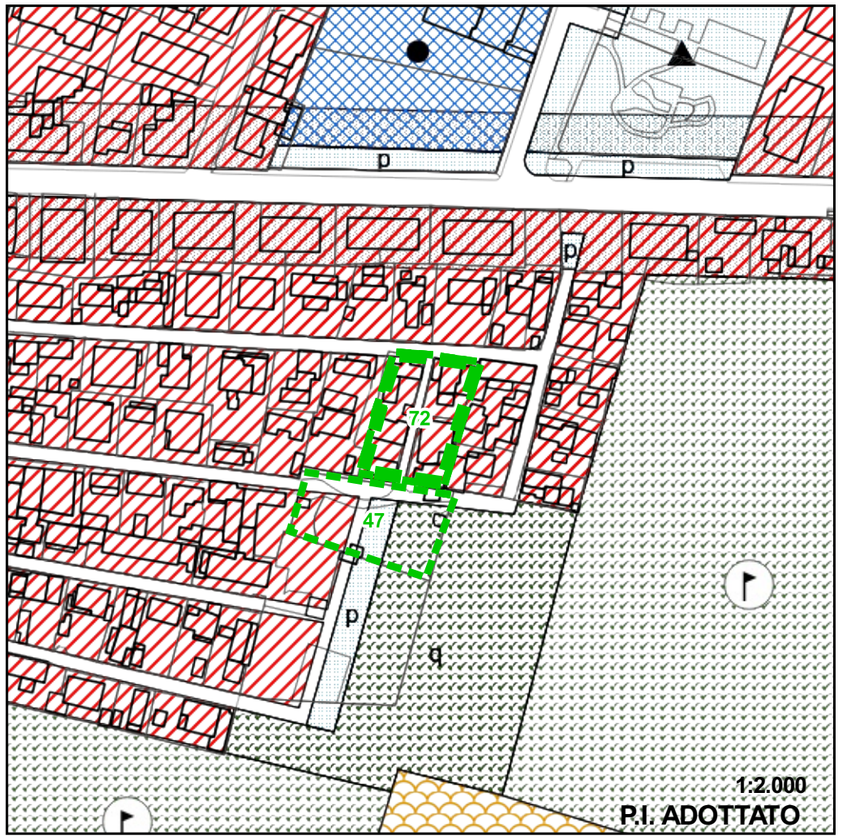


DITTA:
SINIGAGLIA Maurizio

ID ASSOLUTO:
639/74
FOGLIO/MAPPALI:
119/168
DESTINAZIONE VIGENTE:
Attrezzature per l'istruzione, Zona residenziale di completamento 4
NOTE:
chiede edificabilità residenziale contro cessione aree

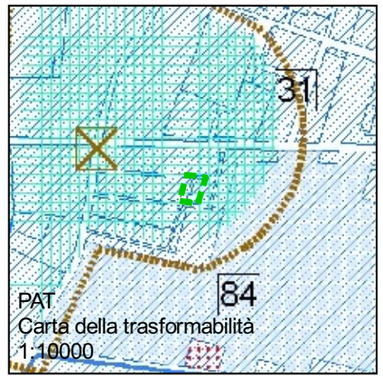
ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione non è accolta in quanto la classificazione dell'area a servizi scolastici è stata formulata dalla Provincia di Padova in sede di variante ai servizi in quanto funzionale all'espansione del polo scolastico esistente.

074









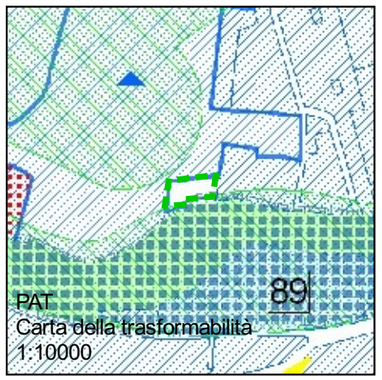
DITTA:
PACCAGNELLA Laura

ID ASSOLUTO:
640/75
FOGLIO/MAPPALI:
119/905-1018-1020-319-320
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona residenziale di completamento 4
NOTE:
chiede eliminazione vincolo stradale replica osservazione n47

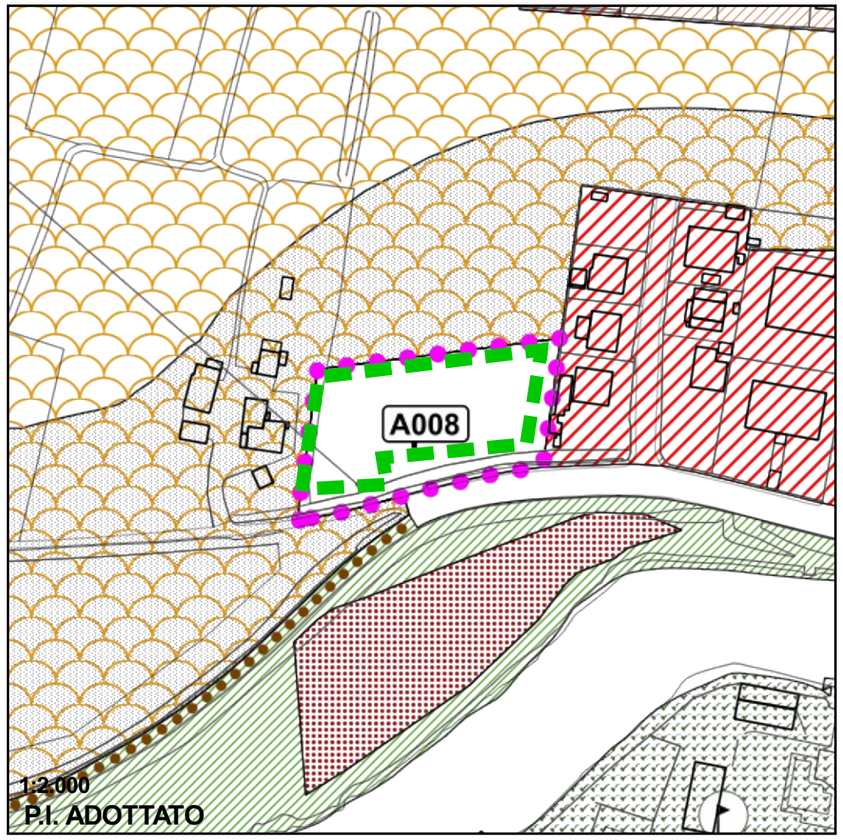
ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
Le osservazioni 47/68/72/75 sono valutate complessivamente:
Vedere controdeduzione ad osservazione n. 47.

075







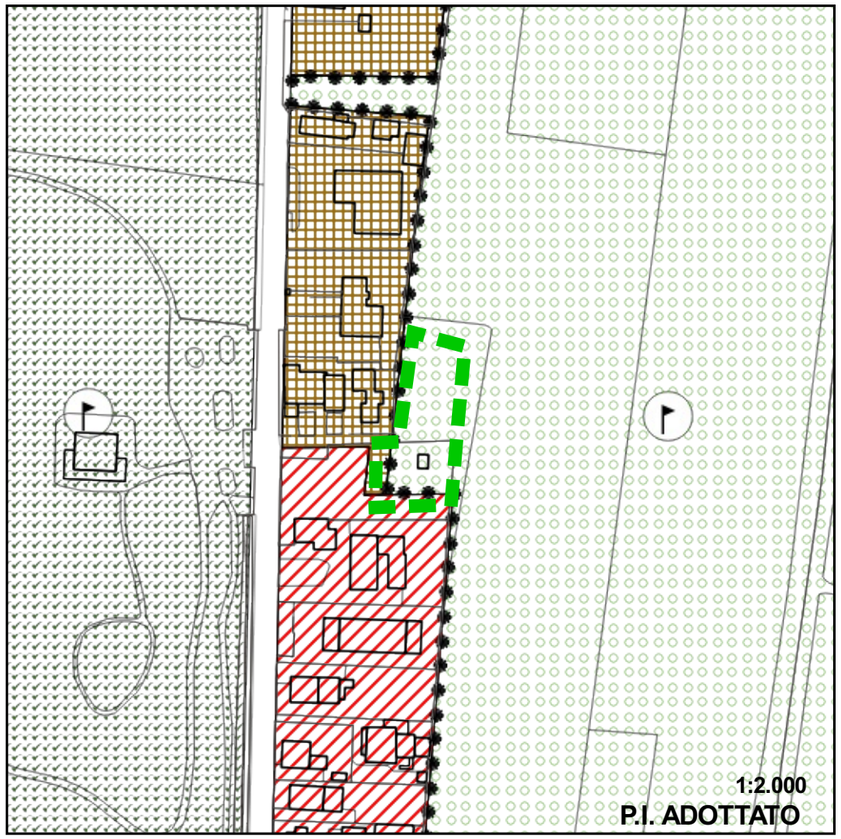


DITTA:
PRIDE SRL Fabrizio Zerbinati

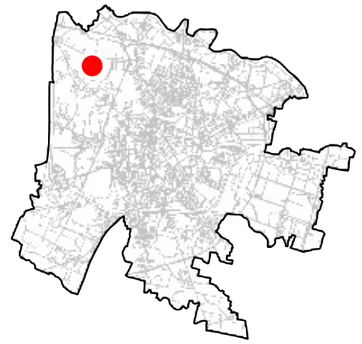
ID ASSOLUTO:
641/76
FOGLIO/MAPPALI:
135/765
DESTINAZIONE VIGENTE:
Parcheggi principali, Area di rispetto, Perimetro ambiti di intervento unitario, Zona di perequazione ambientale
NOTE:
chiede zona di perequazione urbana

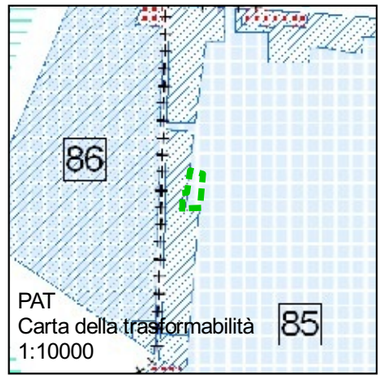
ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione non viene accolta in quanto il parcheggio risulta funzionale all'area a parco già in fase di acquisizione.

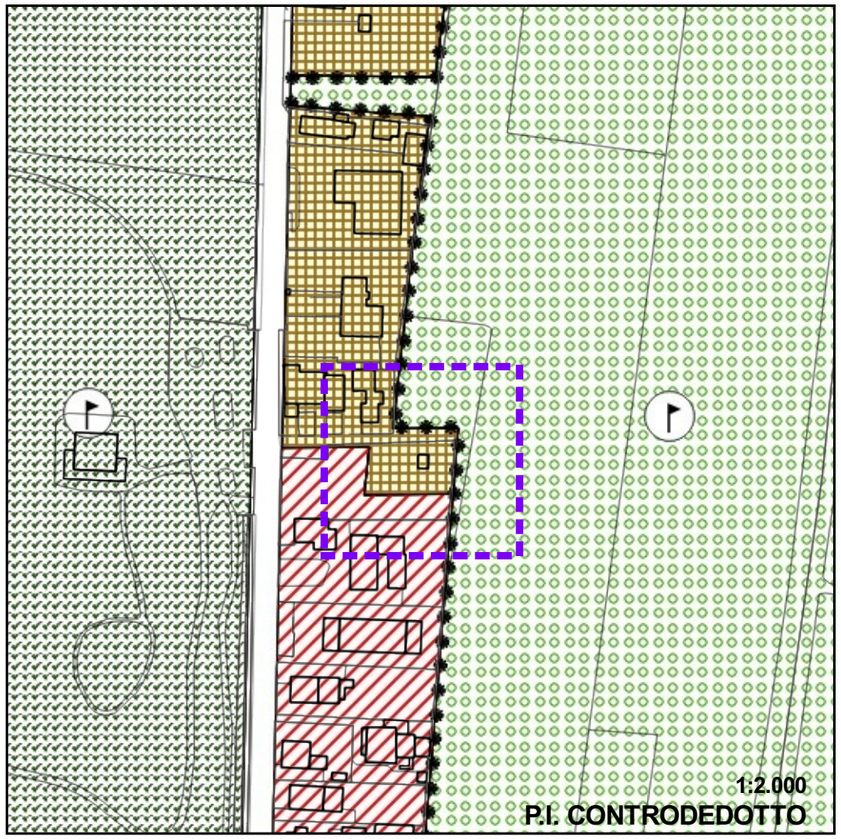
076









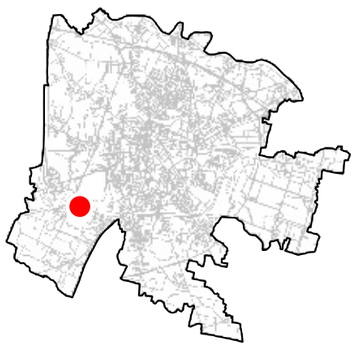


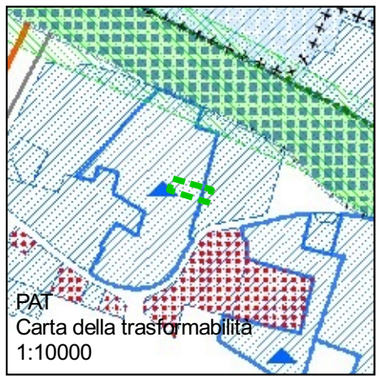
DITTA:
ZOPPELLO Stefano

ID ASSOLUTO:
642/77
FOGLIO/MAPPALI:
19/22-24
DESTINAZIONE VIGENTE:
Area imp.sport. e attrez.int.gen., Perimetro parco imp.sportivi e attrez.int.gen., Zona residenziale di completamento 4, Zona di perequazione urbana
NOTE:
chiede trasformazione di tutta l'area in Zona residenziale di completamento 4

ACCOGLIMENTO:
parzialmente accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione viene parzialmente accolta classificando parte l'area come zona di perequazione urbana.
DESTINAZIONE ASSEGNATA:
Zona di perequazione urbana

077







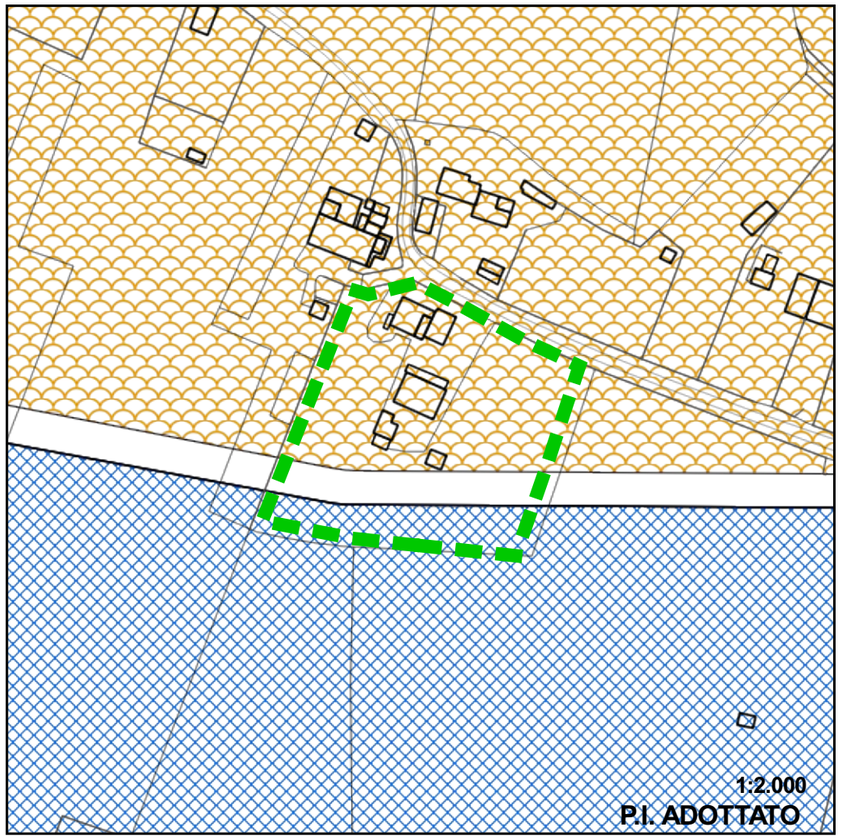


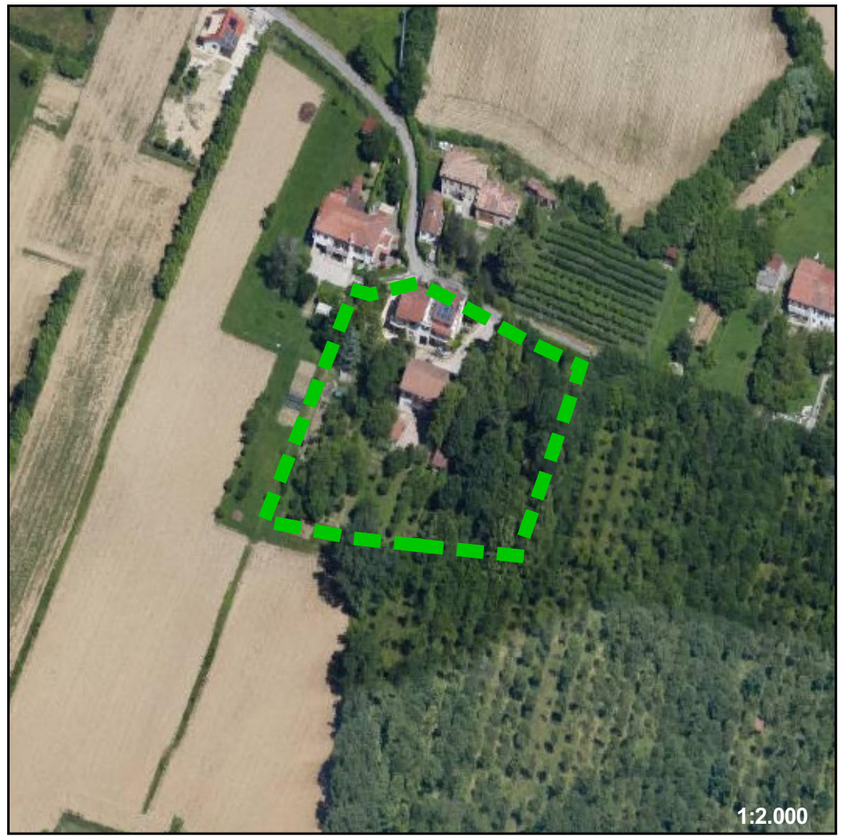
DITTA:
NICOLÈ Gianluca

ID ASSOLUTO:
643/78
FOGLIO/MAPPALI:
134/171
DESTINAZIONE VIGENTE:
Perimetro ricognitivo aeroportuale, Zona di perequazione ambientale, Zona residenziale di completamento 4
NOTE:
chiede spostamento del limite di Zona di perequazione ambientale in Zona residenziale di completamento 4 per consentire interventi edilizi normati dal P.I. vigente.

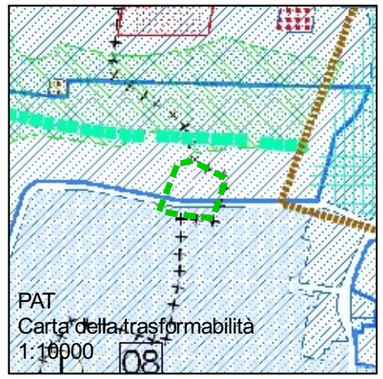
ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione non è accolta in quanto il limite tra aree edificabili non implica per gli edifici esistenti un rispetto di cinque metri.

078









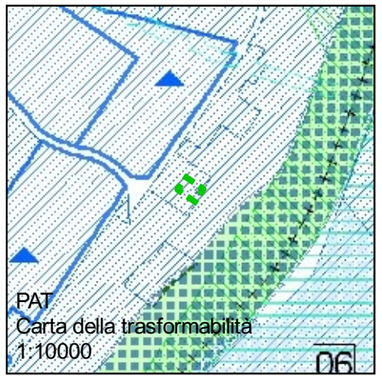
DITTA:
GIANESELLO Gastone

ID ASSOLUTO:
645/79
FOGLIO/MAPPALI:
119/691-692-694-696-697-698-699
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona di perequazione integrata, Perimetro ambiti di intervento unitario, Attrezzature per l'istruzione
NOTE:
spostamento della viabilità prevista

ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione non è accolta in quanto l'esatta posizione della sede stradale sarà in funzione anche dello sviluppo dell'area del polo scolastico provinciale previsto nelle aree contermini, ad ora non programmabile.

079







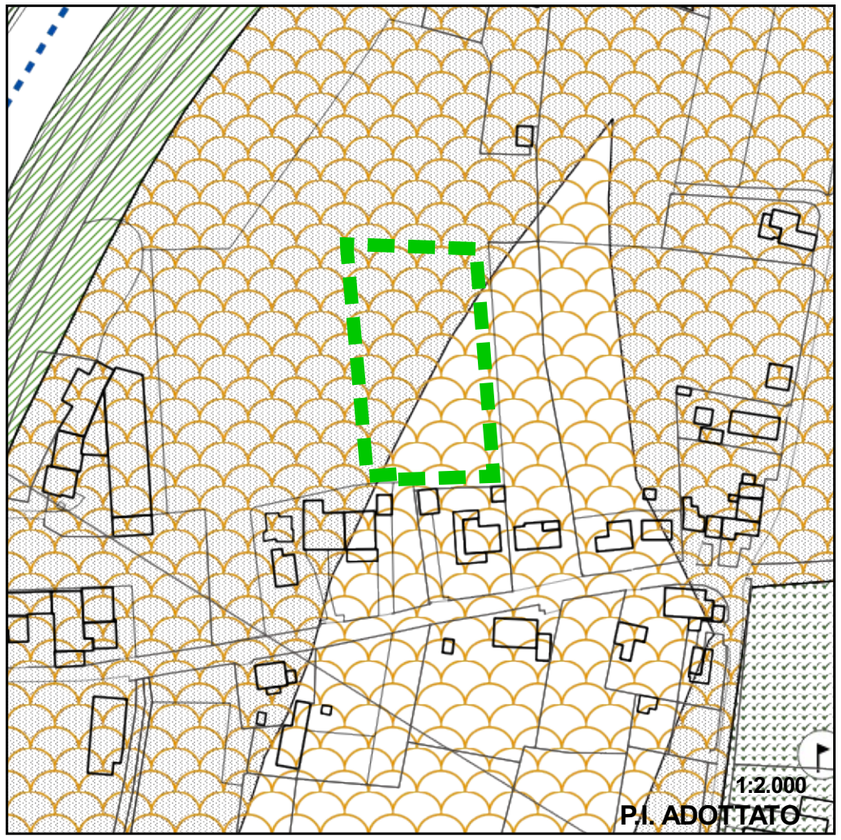


DITTA:
LO BOSCO Domenico

ID ASSOLUTO:
646/80
FOGLIO/MAPPALI:
160/605
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona residenziale di completamento 4, Verde pubb.interesse generale
NOTE:
Chiede Zona residenziale di completamento 4 su tutto il lotto di proprietà

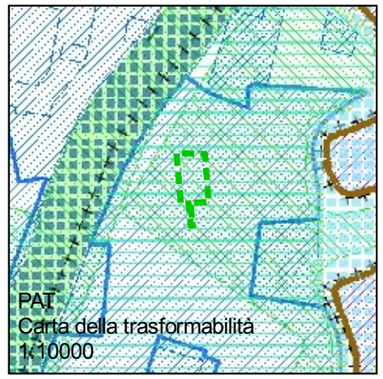
ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione non è accolta in quanto le aree limitrofe hanno già utilizzato tutta la potenzialità edificabile e quella richiesta non può essere di fatto realizzata.

080







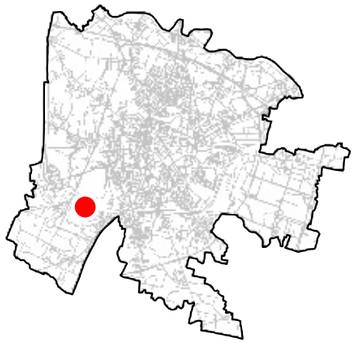


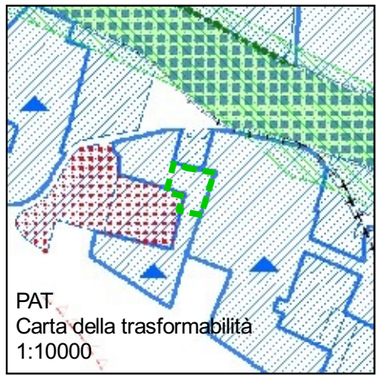
DITTA:
SAGLIMBENI Ornella

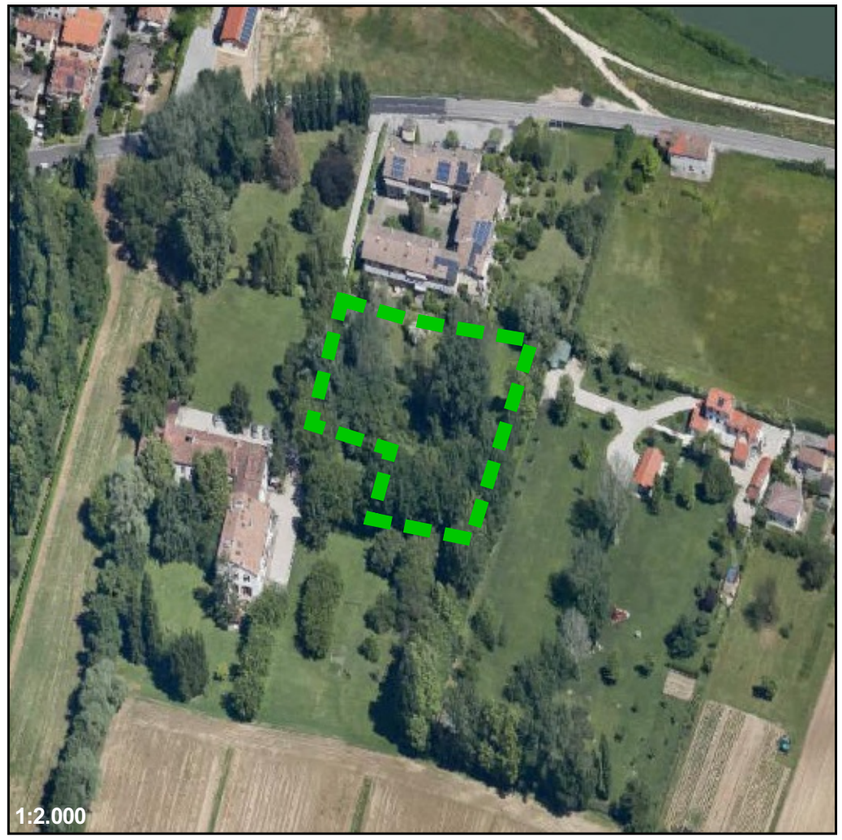
ID ASSOLUTO:
647/81
FOGLIO/MAPPALI:
108/583-1125
DESTINAZIONE VIGENTE:
Perimetro ZIP, Perimetro ambiti di intervento unitario, Zona di perequazione ambientale, Area di rispetto
NOTE:
chiede edificabilità diretta

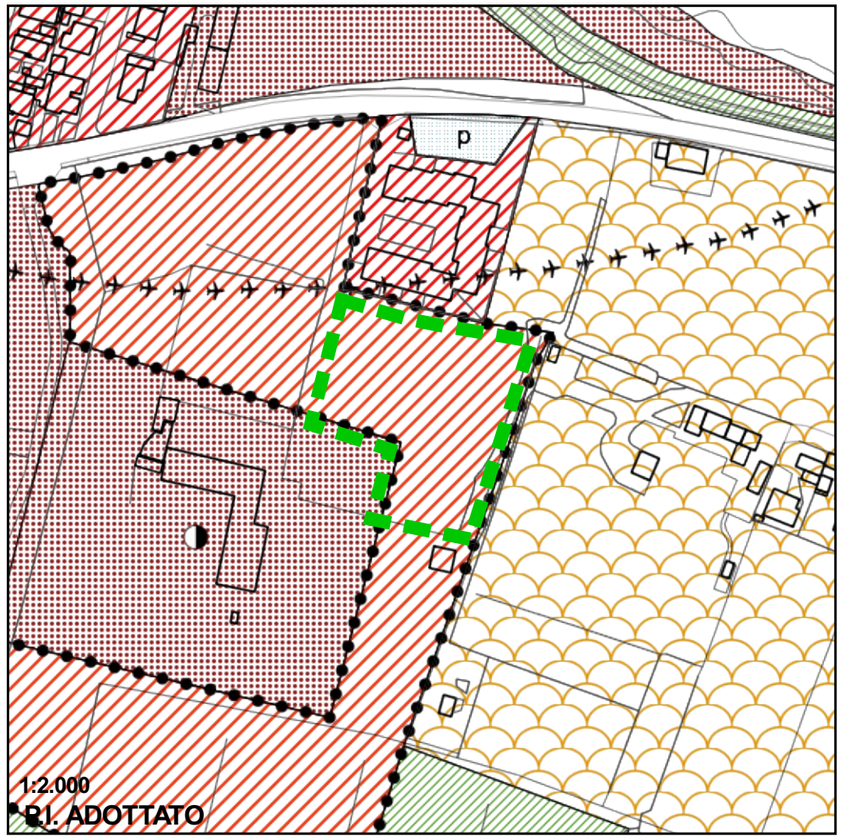
ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione non viene accolta in quanto non conforme ai principi informatori della variante, poiche verrebbe modificata parte di una più vasta area già con potenzialità edificatorie in un ambito di interesse ambientale.

081





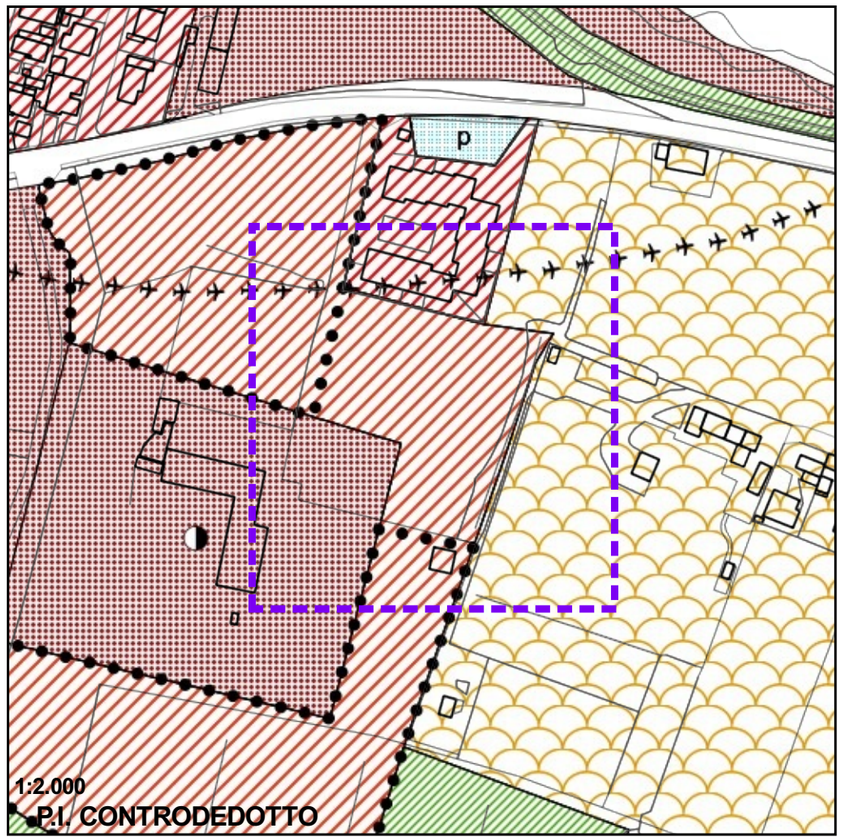




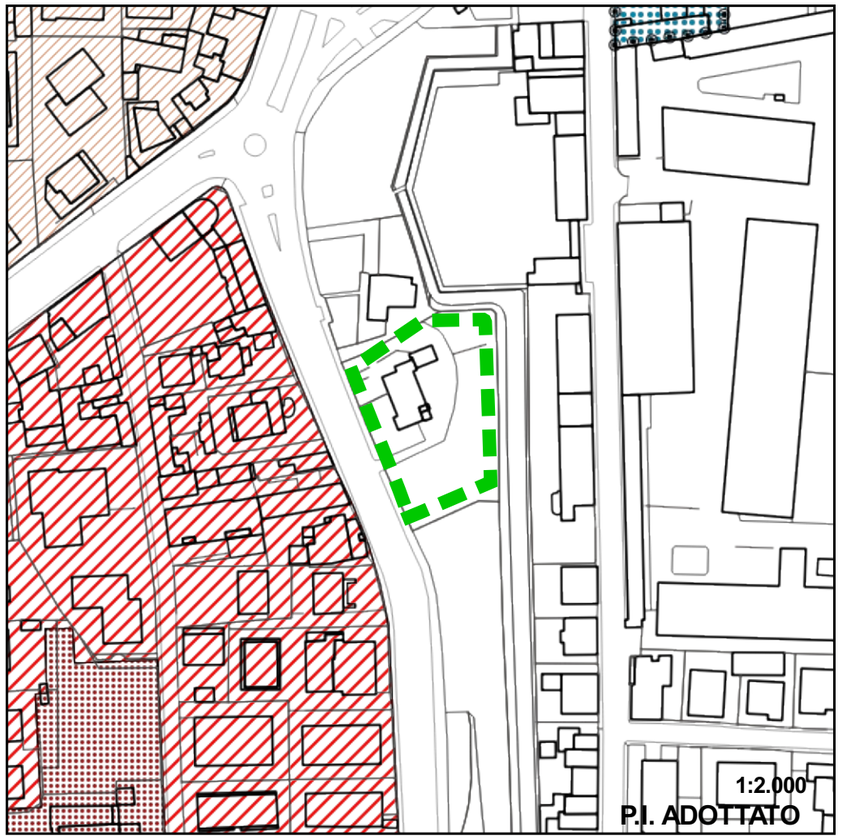
DITTA:
BALLAN Giovanna,Maria Augusta,Anna FRANCHINI Francesca

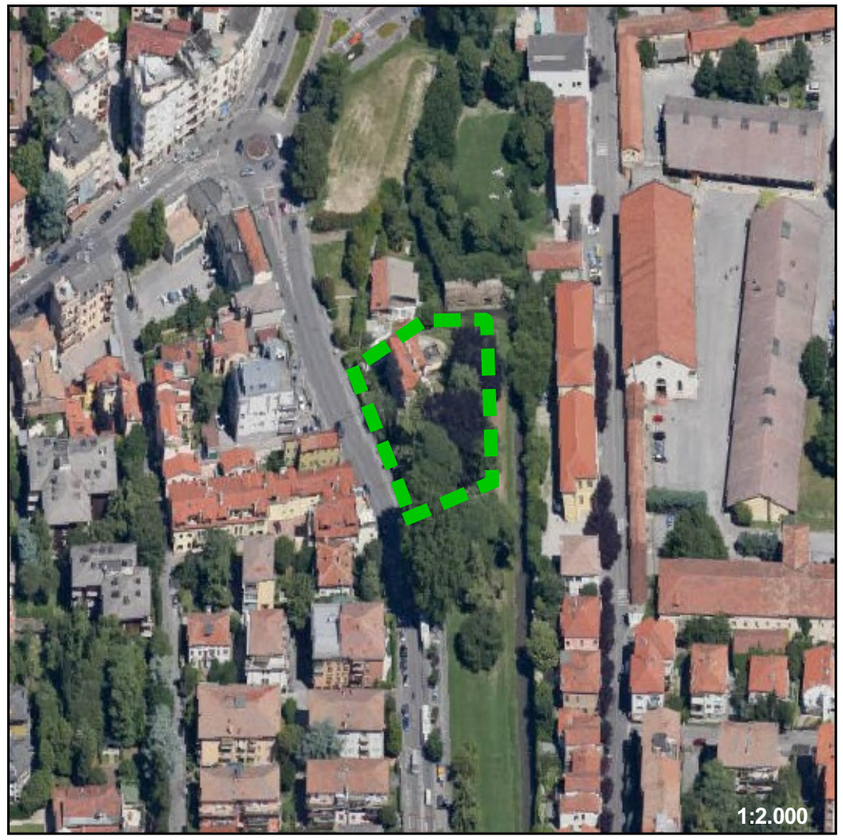
ID ASSOLUTO:
648/82
FOGLIO/MAPPALI:
168/256-656
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona residenziale di espansione 4, Perimetri piani urbanistici attuativi, Tutele esterne al centro storico, Zona di perequazione ambientale, Perimetro ricognitivo aeroportuale
NOTE:
Chiedono di poter edificazione diretta senza PUA

ACCOGLIMENTO:
accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione viene accolta stralciando l'area oggetto dell'osservazione dal perimetro di strumento urbanistico attuativo
DESTINAZIONE ASSEGNATA:
Modifica perimetro di piani urbanistici attuativi

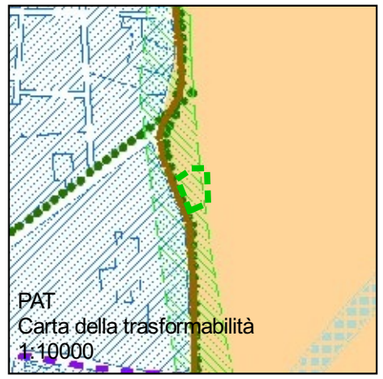


082









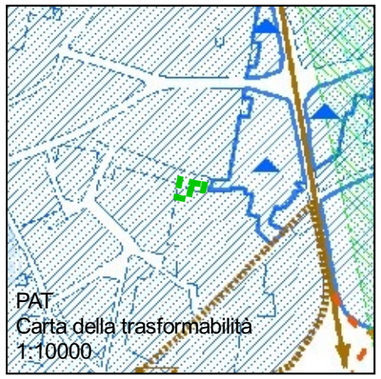
DITTA:
ZANON Roberto

ID ASSOLUTO:
649/83
FOGLIO/MAPPALI:
100/769-1216-1225-1226
DESTINAZIONE VIGENTE:
Perimetro c.s.
NOTE:
Viene chiesto di riclassificare l'edificio come classe D al fine di consentire l'ampliamento degli adifici esistenti

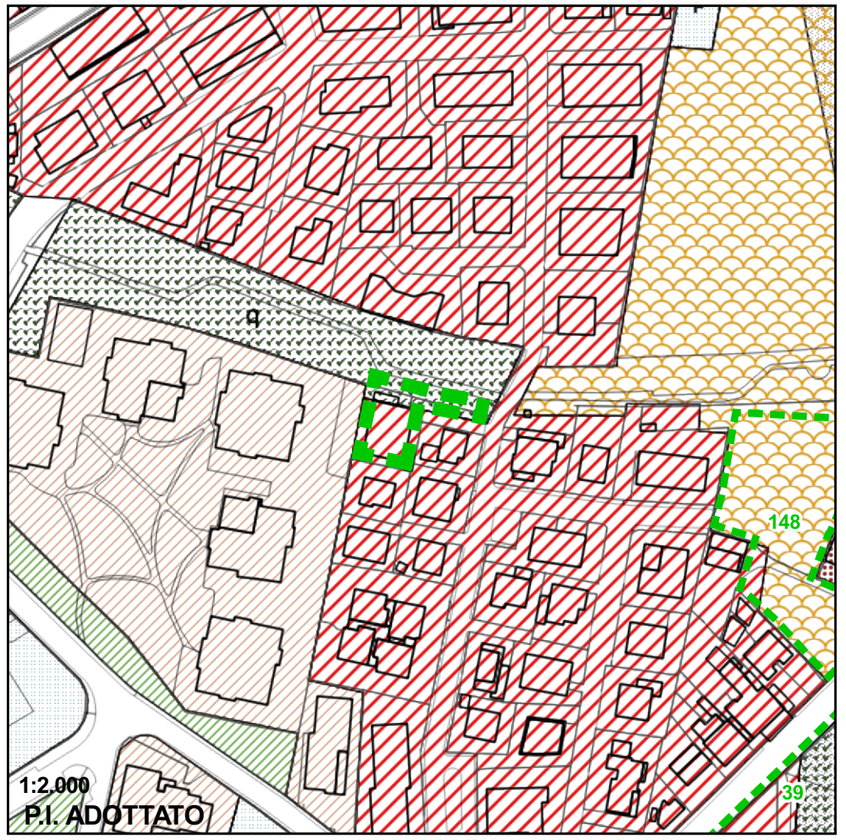
ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione non viene accolta in quanto area inserita nell'ambito del "Parco delle mura"

083





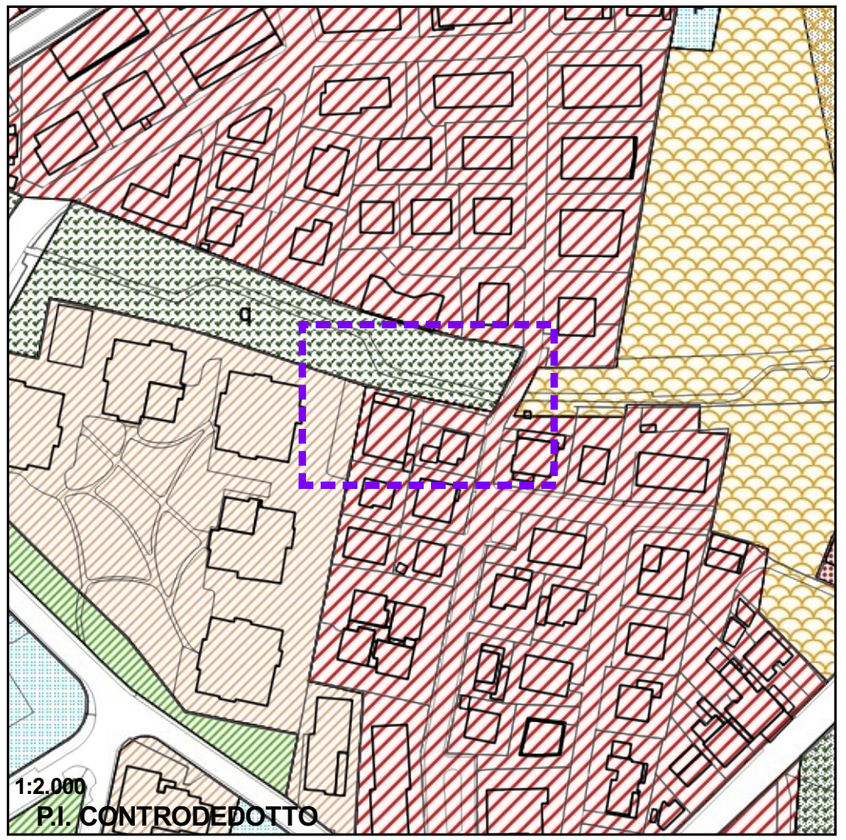




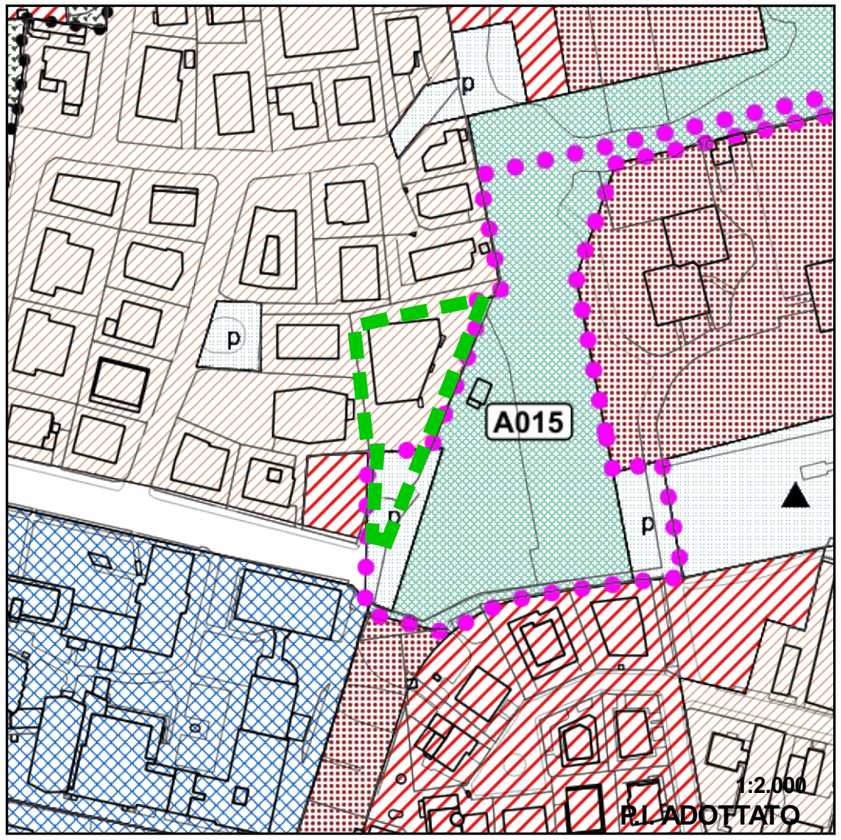
DITTA:
MARTINI Roberto

ID ASSOLUTO:
650/84
FOGLIO/MAPPALI:
46/576
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona residenziale di completamento 4, Servizi pubblici di quartiere - verde pub attrez, Zona residenziale di completamento 3
NOTE:
chiede rettifica del verde di quartiere adiacente

ACCOGLIMENTO:
accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione è accolta in quanto coerente con i principi informatori della variante, Viene estesa la Zona residenziale di completamento 4 fino al limite della proprietà pubblica, compresa quella delle aree contermini.
DESTINAZIONE ASSEGNATA:
Zona residenziale di completamento 4

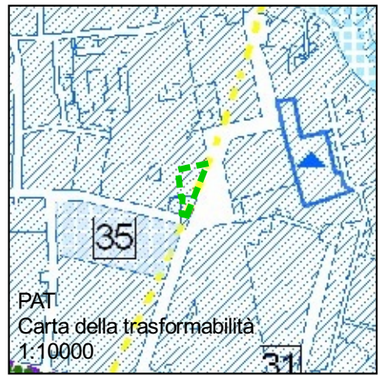


084









DITTA:
CONDOMINIO AL PARCO Politeo Dario

ID ASSOLUTO:
651/85
FOGLIO/MAPPALI:
131/130
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona residenziale di completamento 3, Servizi pubblici di quartiere - parcheggi, Percorsi ciclabili, Zona residenziale di completamento 4
NOTE:
Chiede esclusione dal perimetro dell'accordo A015

ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione non viene accolta in quanto nell'ambito dell'accordo per la cessione delle aree verrà effettivamente valutata la situazione delle stesse e definite le utilizzazioni.

085

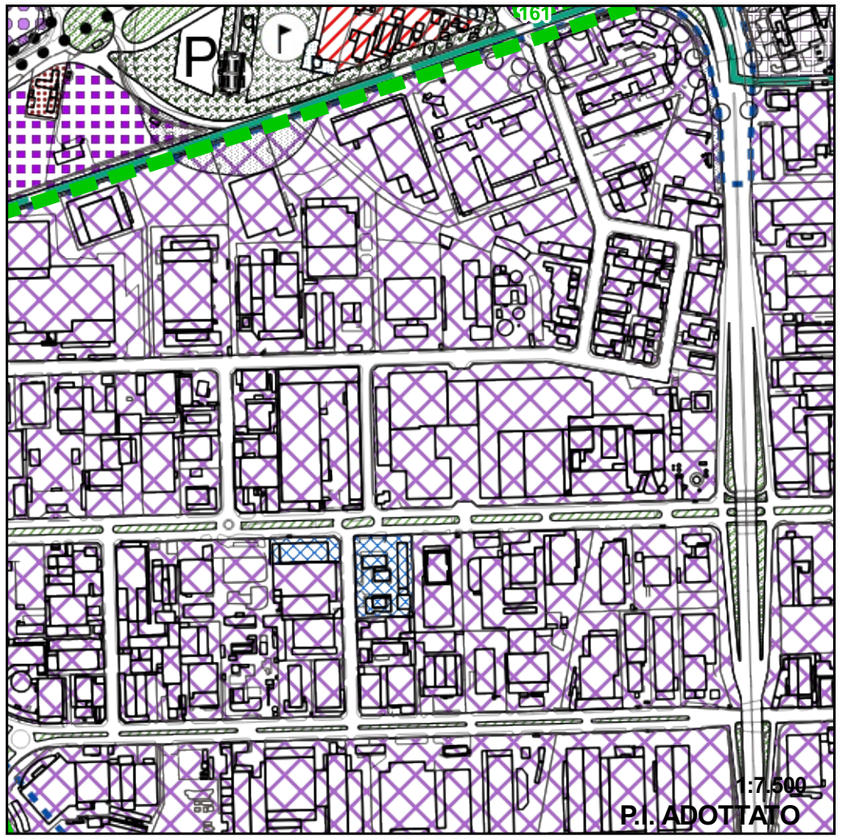


DITTA:
GRUPPO PROMOTORI PARCO AGROPAESAGGISTICO METROPOLITANO Stefano Pagnin

ID ASSOLUTO:
652/86
NOTE:
Gli interessati chiedono l'integrazione delle N.T.A. con una norma specifica per il Parco Agropaesaggistico.

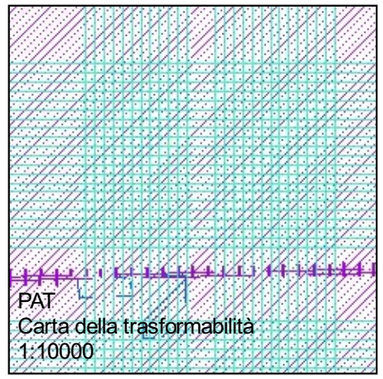
ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione non viene accolta in quanto il progetto del "Parco agropaesaggistico" può essere attuato solo attraverso un'azione di coinvolgimento dei soggetti interessati, nell'ambito di azioni coordinate e condivise, con esclusione di ulteriori imposizioni vincolistiche di tipo urbanistico che difficilente troverebbero una concreta attuazione. la proposta del "Piano", già a suo tempo elaborata, comporta la revisione delle previsioni insediative vigenti, argomento non coerente con le finalità e gli obbiettivi del P.A.T. e della variante adottata.

086







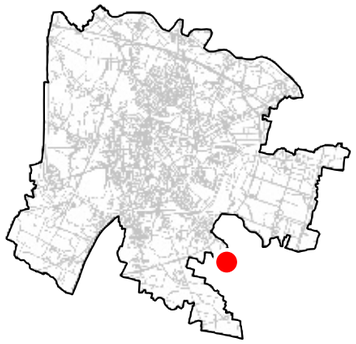


DITTA:
ASSOCIAZIONE WIGWAM IL PRESIDIO Presentata Da Stefano Pagnin e altri (2)

ID ASSOLUTO:
655/87
DESTINAZIONE VIGENTE:
Perimetro ZIP, Perimetro ZIP NORD, Zona industriale, Verde pubb.interesse generale, Perimetro aree degli accordi di programma, Area di rispetto, Attrezzature stradali, Attrezz. di inter. gener. a serv. della zona ind.
NOTE:
Osservazioni di carattere generale sull'area della zip Nord

ACCOGLIMENTO:
non pertinente
VALUTAZIONE:
L'osservazione non è pertinente in quanto relativa al disciplinare per la rigenerazione della Z.I.P. Nord, non oggetto della presente variante.

087





PAT
Carta della trasformabilità
1:10000





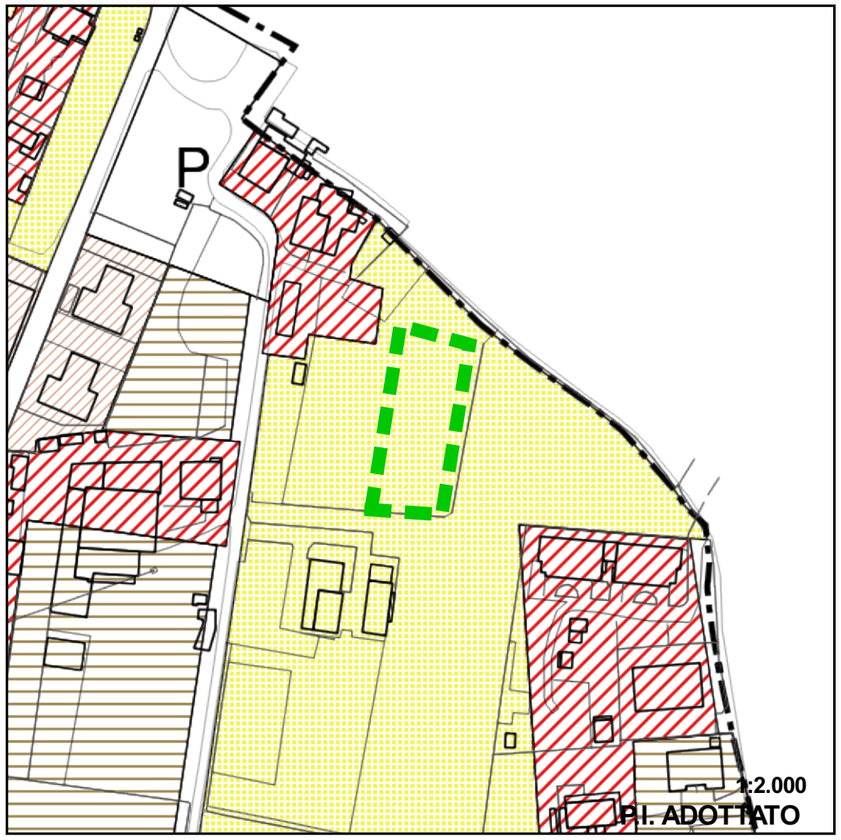
1:2.000
P.I. ADOTTATO

DITTA:
TRIVELLIN Giuseppe

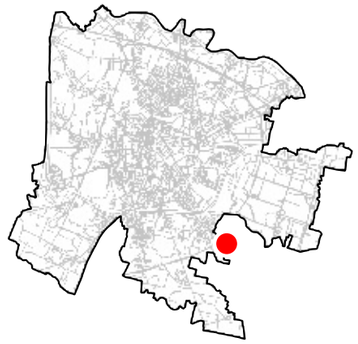
ID ASSOLUTO:
657/88
FOGLIO/MAPPALI:
194/586
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona agricola - sottozona E2, Zona insediativa periurbana
NOTE:
chiede lotto periurbano - richiesta replicata

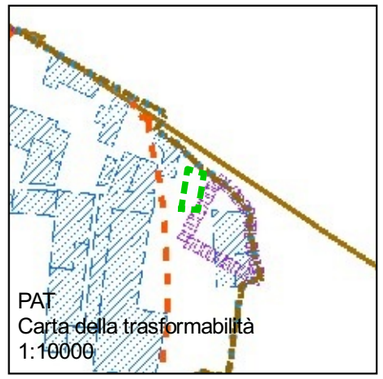
ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione non è accolta perchè la ditta richiedente ha già beneficiato della previsione di zona insediativa periurbana su lotto adiacente.

088







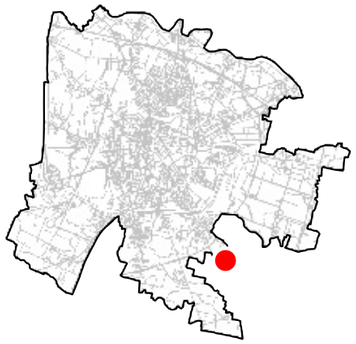


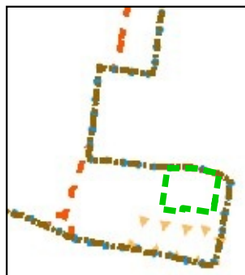
DITTA:
SCHIAVON Matilde

ID ASSOLUTO:
658/89
FOGLIO/MAPPALI:
194/90
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona agricola - sottozona E2
NOTE:
chiede edificabilità residenziale - richiesta replicata

ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione non è accolta in quanto non conforme alle norme del P.A.T, trattandosi di area isolata in un contesto di zona agricola.

089





PAT
Carta della trasformabilità
1:10000



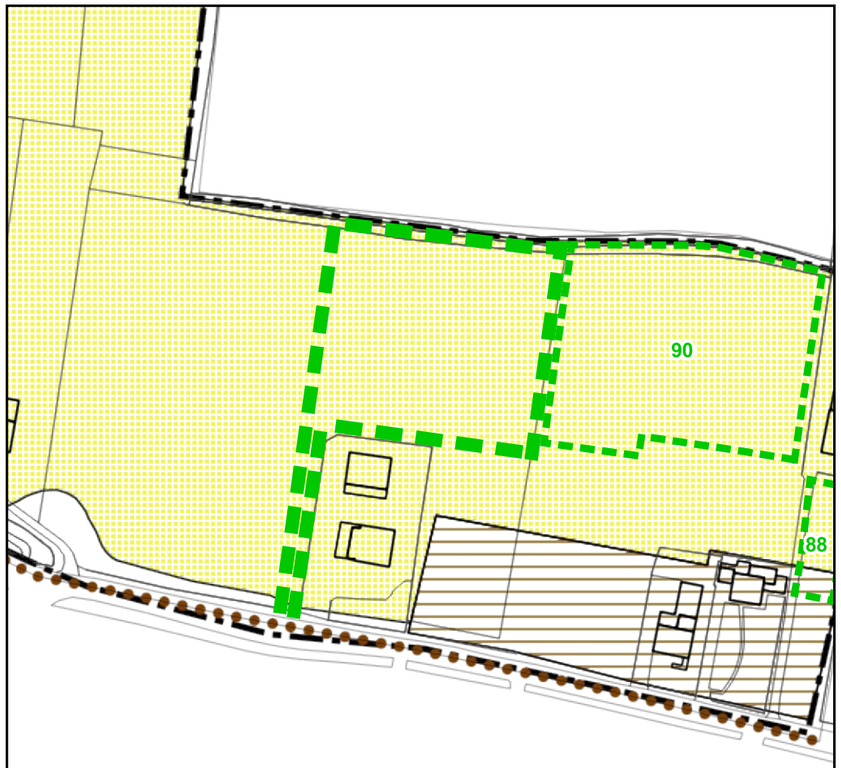


DITTA:
BABETTO Antonio

ID ASSOLUTO:
659/90
FOGLIO/MAPPALI:
194/605
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona agricola - sottozona E2
NOTE:
chiede edificabilità residenziale

ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione non è accolta in quanto non conforme alle norme del P.A.T, trattandosi di area isolata in un contesto di zona agricola.

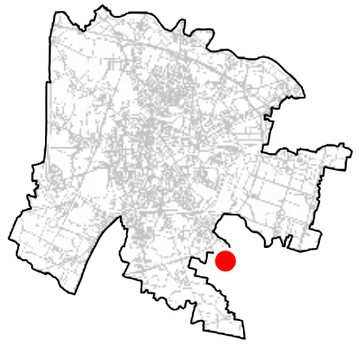
090

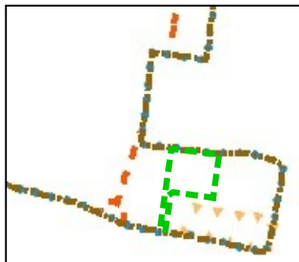


1:2.000

P.I. ADOTTATO







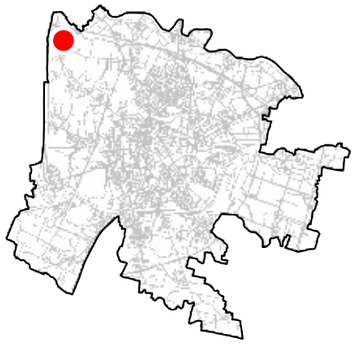
PAT
Carta della trasformabilità
1:10000

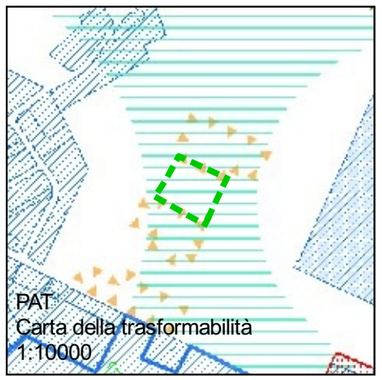
DITTA:
BATTANOLLI Ezio

ID ASSOLUTO:
660/91
FOGLIO/MAPPALI:
194/518
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona agricola - sottozona E2
NOTE:
chiede edificabilità residenziale

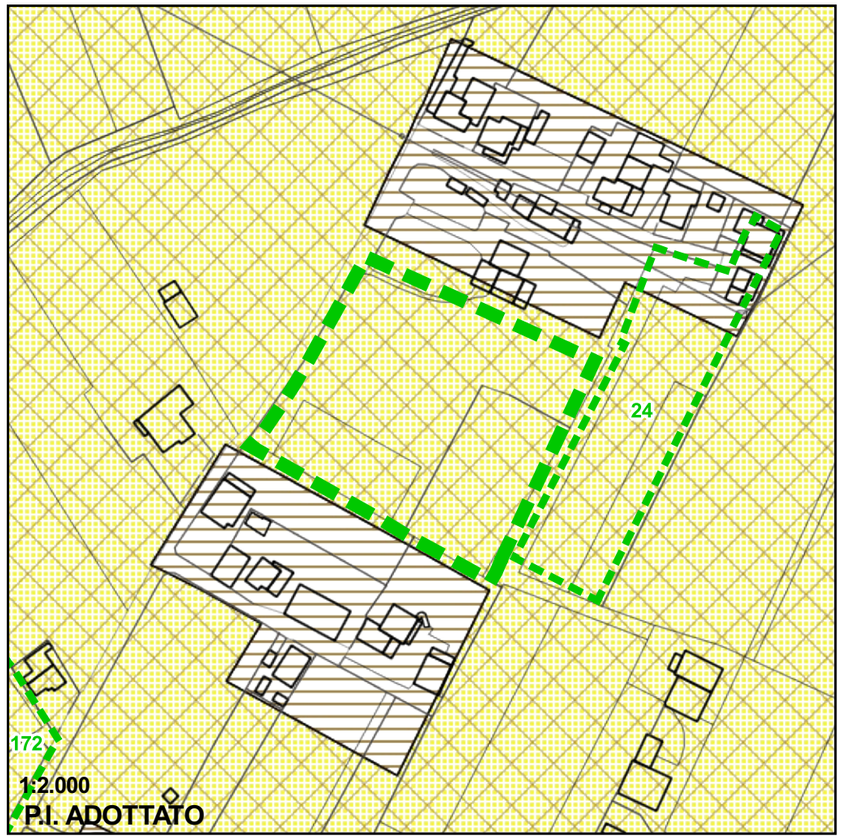
ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione non è accolta in quanto non conforme alle norme del P.A.T, trattandosi di area isolata in un contesto di zona agricola.

091







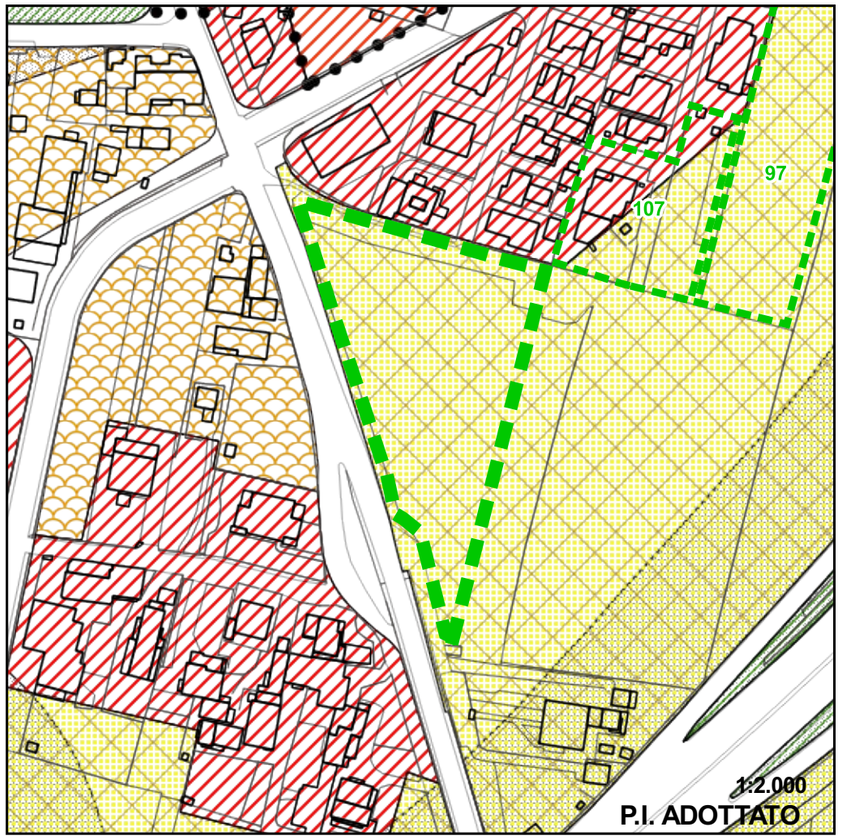


DITTA:
BABOLIN Luciano

ID ASSOLUTO:
661/92
FOGLIO/MAPPALI:
8/519
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona agricola - sottozona E3T
NOTE:
chiede edificabilità residenziale

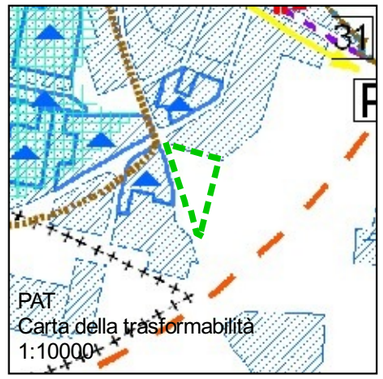
ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione non è accolta poichè ha già il richiedente ha già beneficiato di destinazione residenziale periurbana su lotto adiacente.

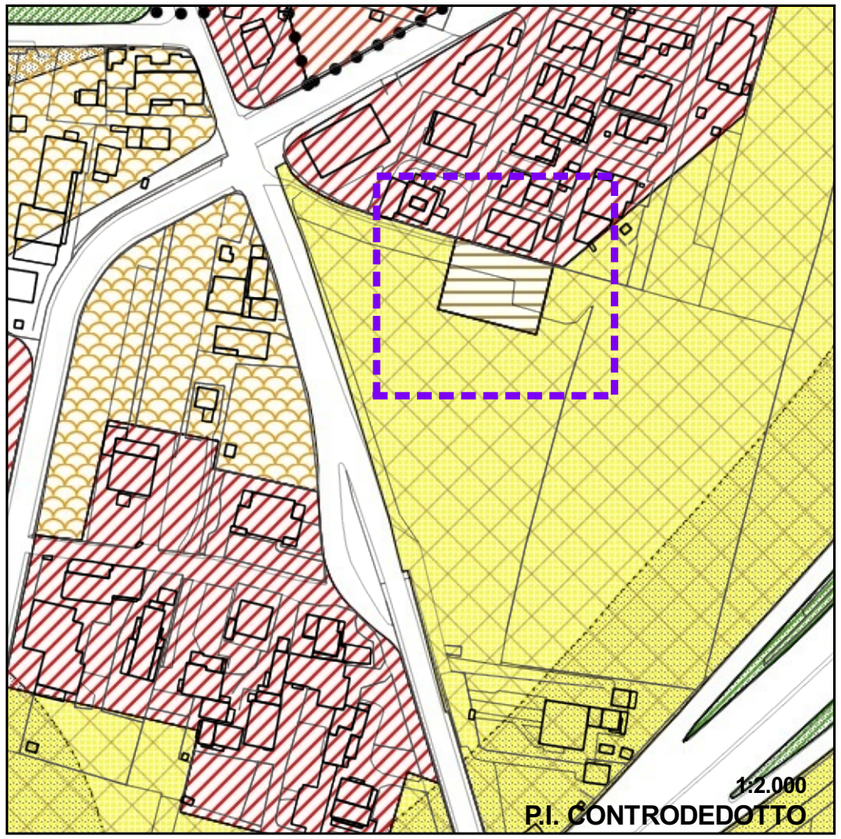
092









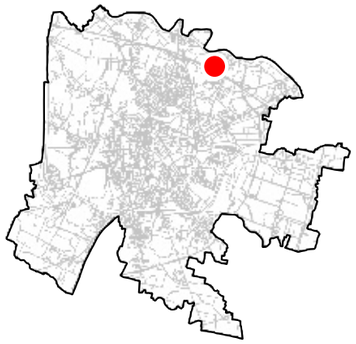


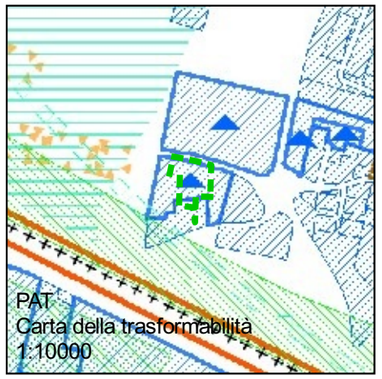
DITTA:
NICOLETTO Dino

ID ASSOLUTO:
662/93
FOGLIO/MAPPALI:
187/549
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona agricola - sottozona E3T
NOTE:
viene chiesta l'individuazione di una nuova destinazione che consenta l'edificazione di parte dell'area.

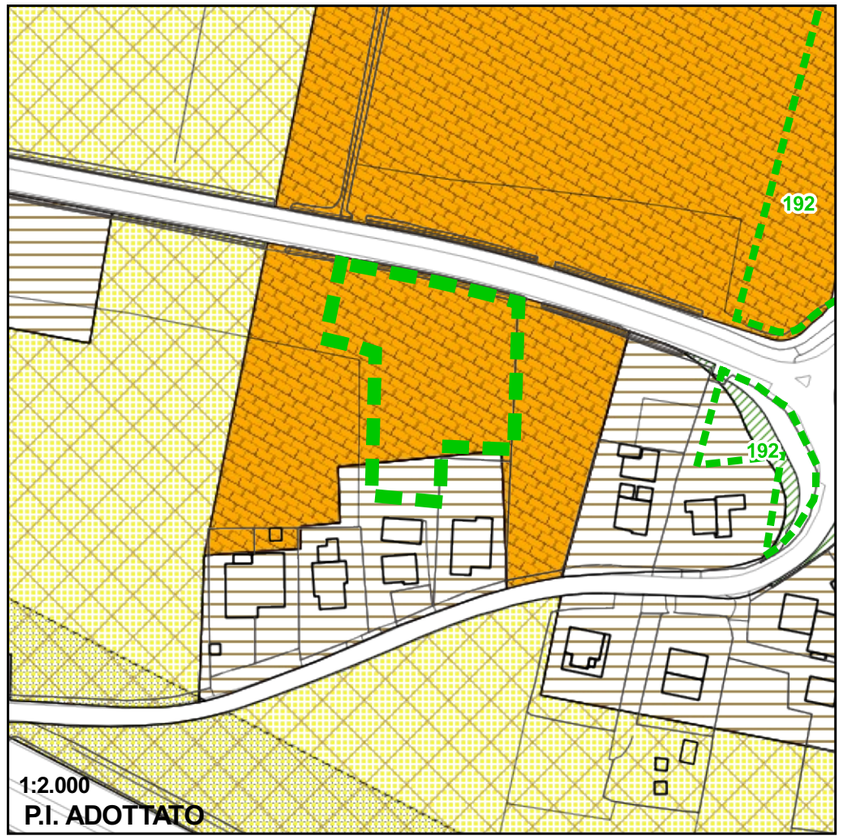
ACCOGLIMENTO:
parzialmente accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione è accolta in quanto coerente con i principi infondatori della variante adottata
DESTINAZIONE ASSEGNATA:
Zona insediativa periurbana

093









DITTA:
CARRARO Ivana

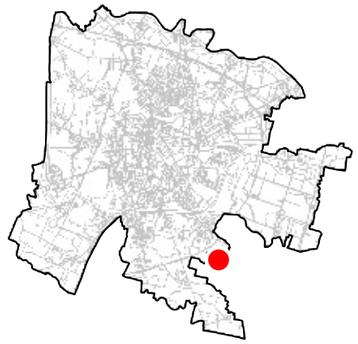
ID ASSOLUTO:
663/94
FOGLIO/MAPPALI:
27/674
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona erp, Zona insediativa periurbana
NOTE:
chiede edificabilità residenziale

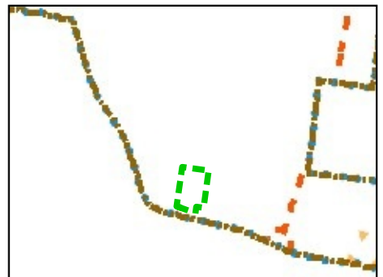
ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
l'osservazione non è accolta in quanto l'area e la destinazione del P.I. sono funzionali alla realizzazione di interventi di edilizia residenziale pubblica.

094







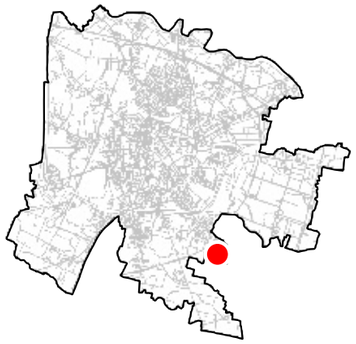


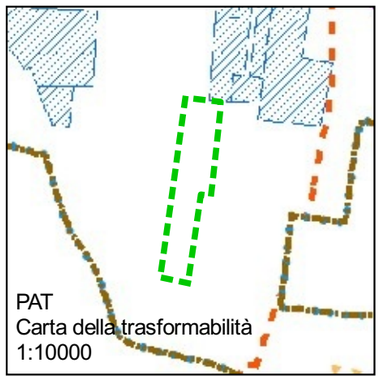
DITTA:
ROSSI Severino

ID ASSOLUTO:
664/95
FOGLIO/MAPPALI:
194/448
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona agricola - sottozona E2
NOTE:
chiede edificabilità residenziale

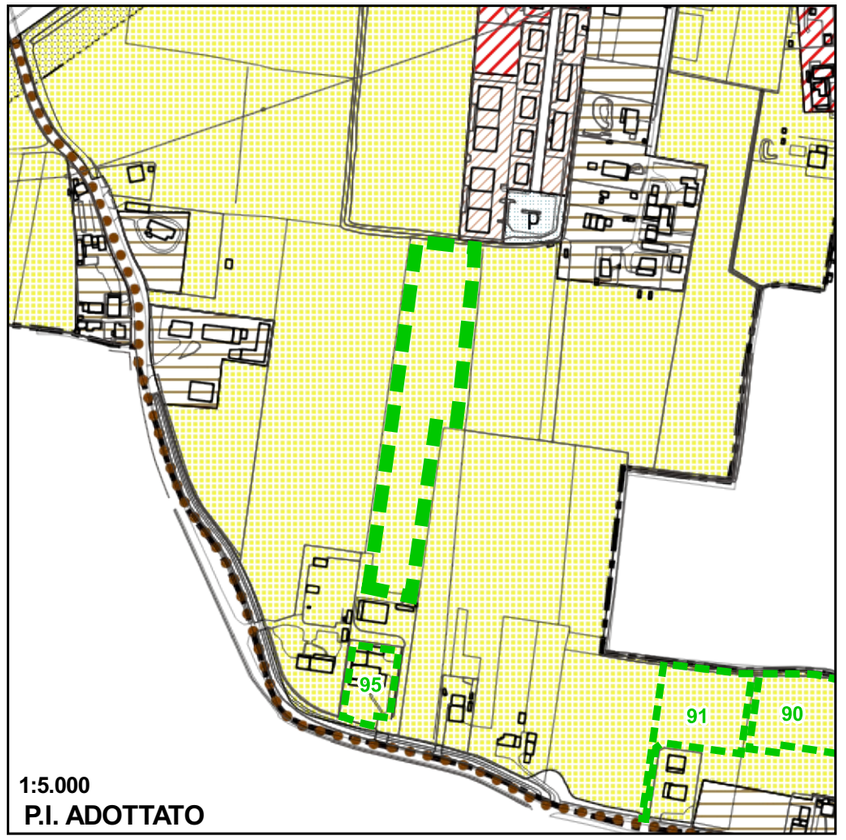
ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione non è accolta in quanto non conforme alle norme del P.A.T, trattandosi di area isolata in un contesto di zona agricola.

095







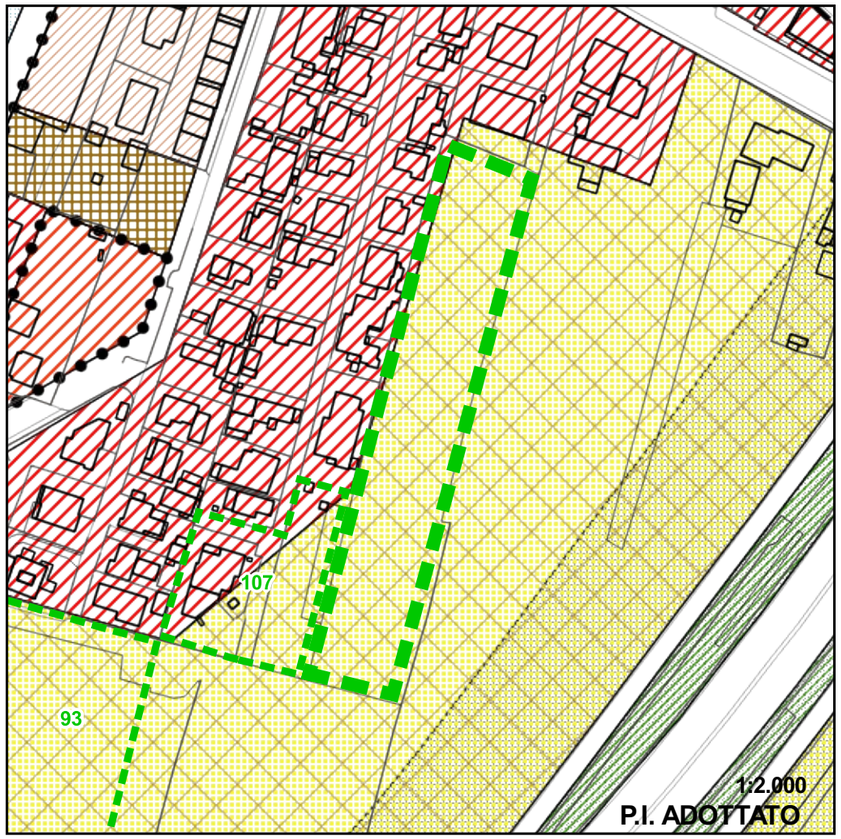


DITTA:
FUSARO Maria

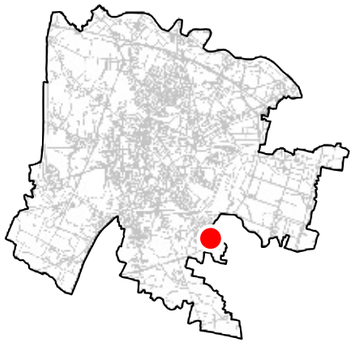
ID ASSOLUTO:
665/96
FOGLIO/MAPPALI:
194/223
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona agricola - sottozona E2, Zona residenziale di completamento 3
NOTE:
chiede edificabilità residenziale - richiesta replicata

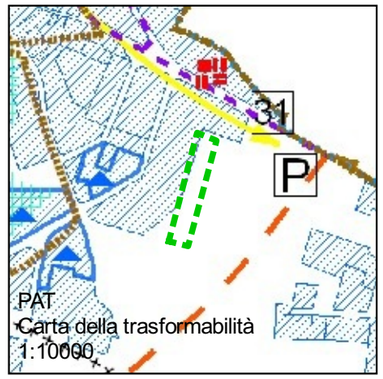
ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione non è accolta in quanto non conforme alle norme del P.A.T, trattandosi di area isolata in un contesto di zona agricola.

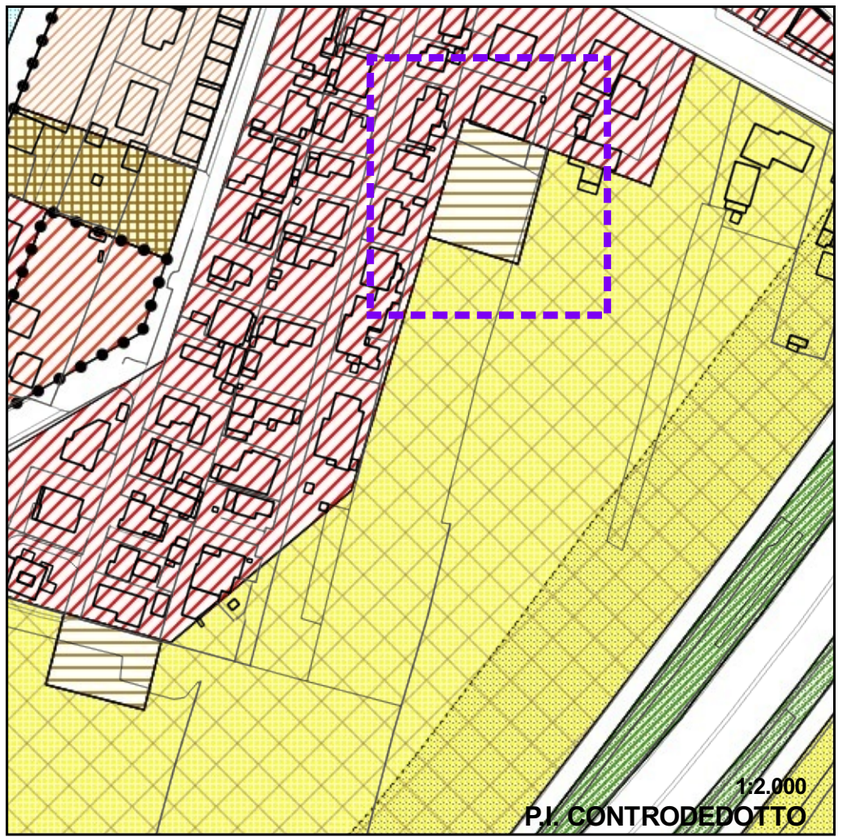
096











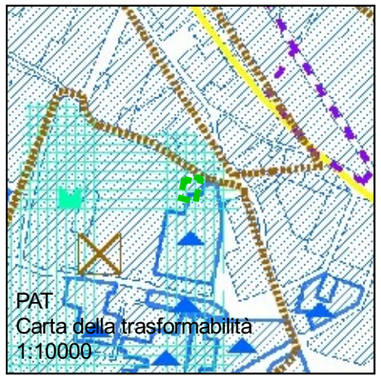
DITTA:
CAVESTRO Sante

ID ASSOLUTO:
666/97
FOGLIO/MAPPALI:
187/382
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona agricola - sottozona E3T, Zona residenziale di completamento 4
NOTE:
chiede edificabilità residenziale - osservazione replica richiesta 207

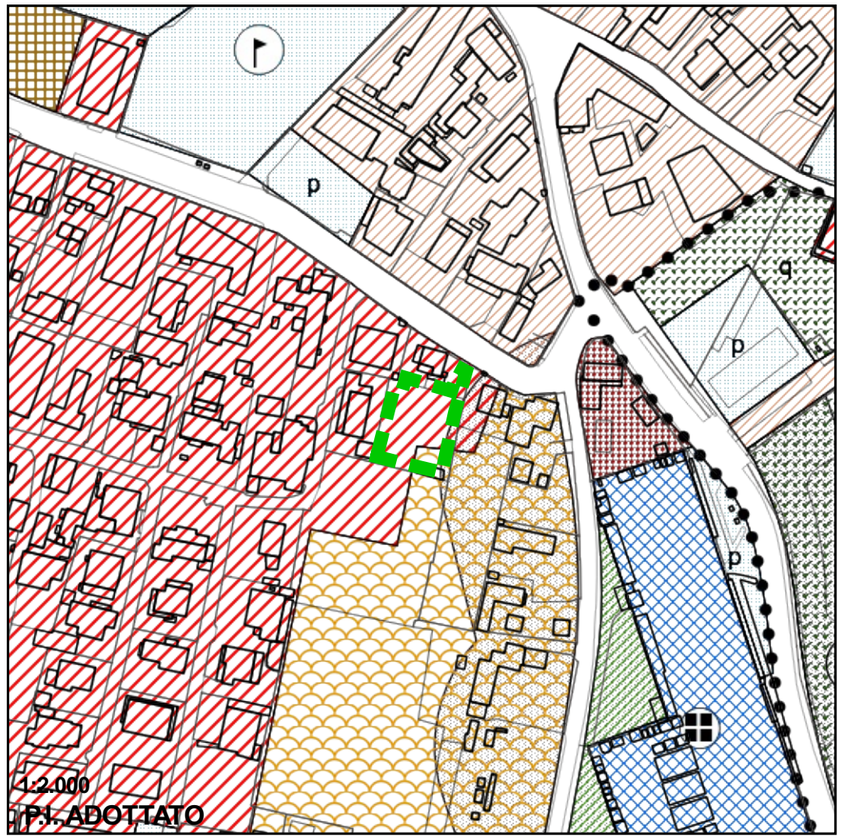
ACCOGLIMENTO:
accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione è accolta in quanto coerente con i principi informatori della variante adottata.
DESTINAZIONE ASSEGNATA:
Zona insediativa periurbana

097







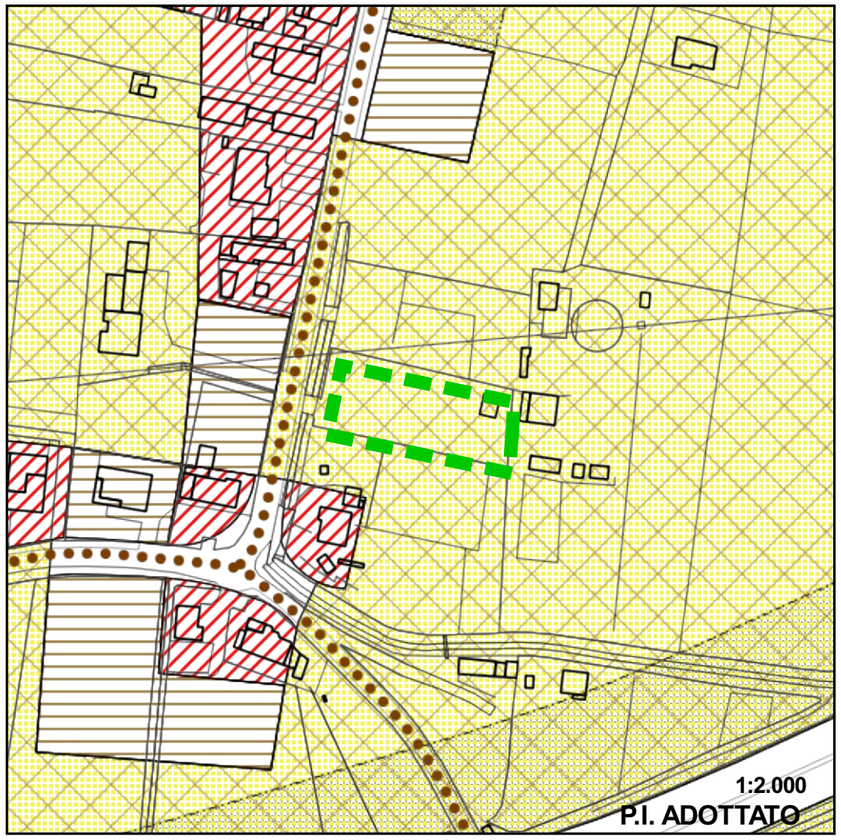


DITTA:
VAROTTO Sandra

ID ASSOLUTO:
667/98
FOGLIO/MAPPALI:
186/90
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona residenziale di completamento 4, Zona di perequazione integrata, Area di rispetto
NOTE:
chiede rettifica del confine di zona per estendere la zona residenziale di completamento 4 a tutta la proprietà

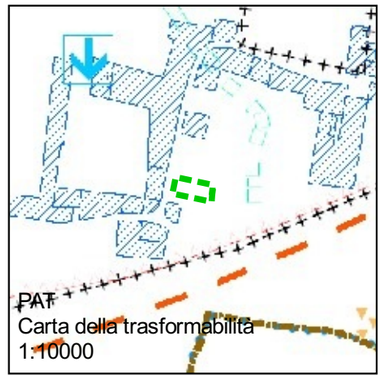
ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione non è accolta in quanto non coerente con i principi informatori della variante ed edificazione già consentita da precedenti varianti

098









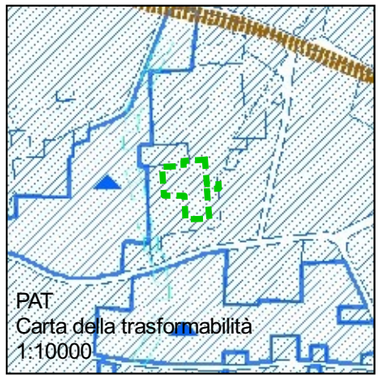
DITTA:
SCHIAVON Nicoletta

ID ASSOLUTO:
668/99
FOGLIO/MAPPALI:
193/310-314
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona agricola - sottozona E3T
NOTE:
chiede edificabilità residenziale - replica richiesta 196

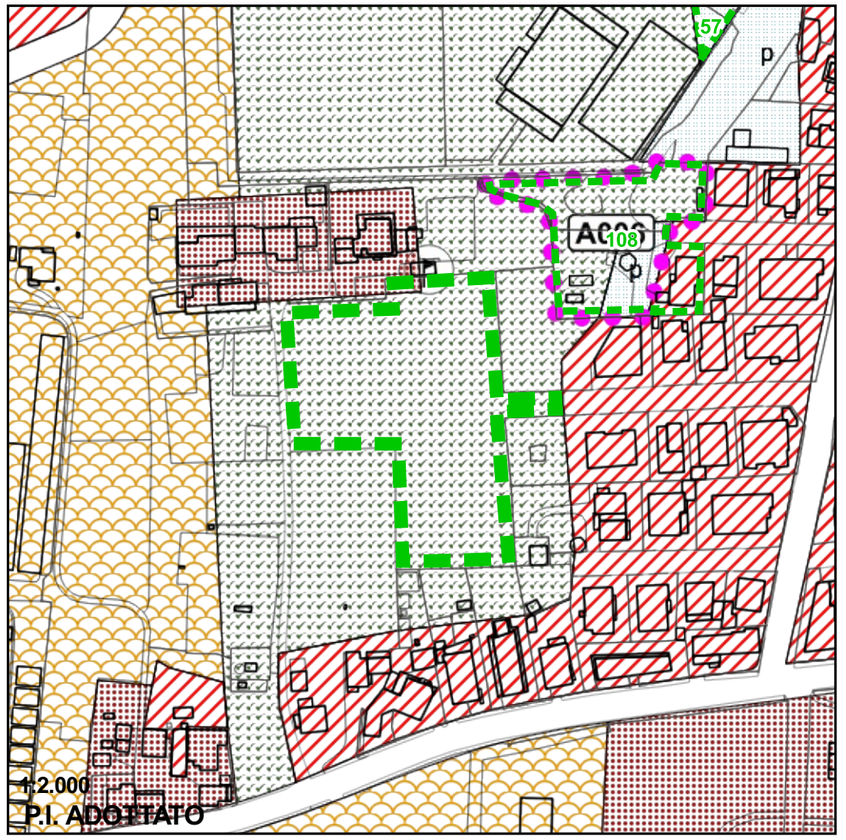
ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione non è accolta in quanto non conforme alle norme del P.A.T, trattandosi di area isolata in un contesto di zona agricola.

099







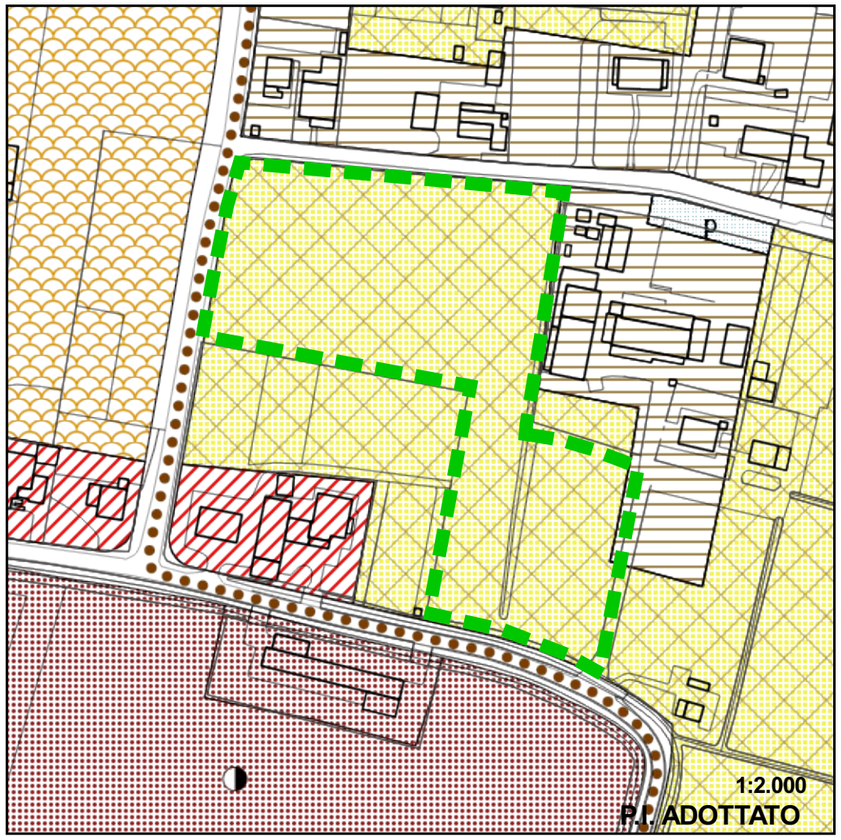


DITTA:
DE BENEDETTI Claudia

ID ASSOLUTO:
669/100
FOGLIO/MAPPALI:
154/249-483
DESTINAZIONE VIGENTE:
Verde pubb.attrez.int.generale, Tutela dello stato di fatto
NOTE:
chiede rimozione vincolo

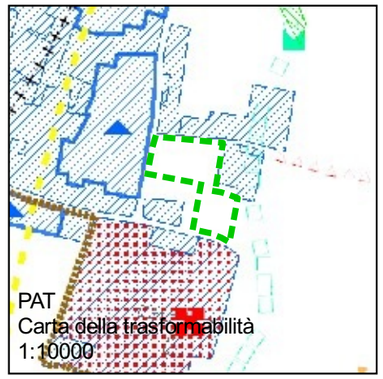
ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione non è accolta in quanto la destinazione vigente è funzionale all'equilibrio dell'insediamento urbano in cui è inserita ed inoltre non coerente con i principi informatori della variante adottata.

100









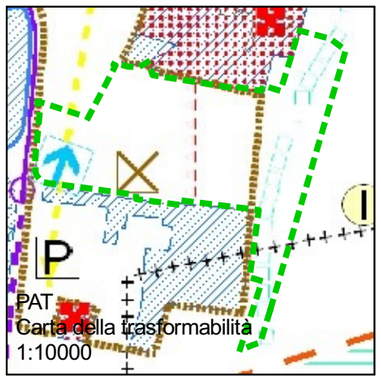
DITTA:
IMMOBILIARE AGRICOLA SETTENTRIONALE SS Presentata Da Micheletto Renzo

ID ASSOLUTO:
670/101
FOGLIO/MAPPALI:
191/96-297
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona agricola - sottozona E3T, Zona insediativa periurbana
NOTE:
chiede sia resa edificabile

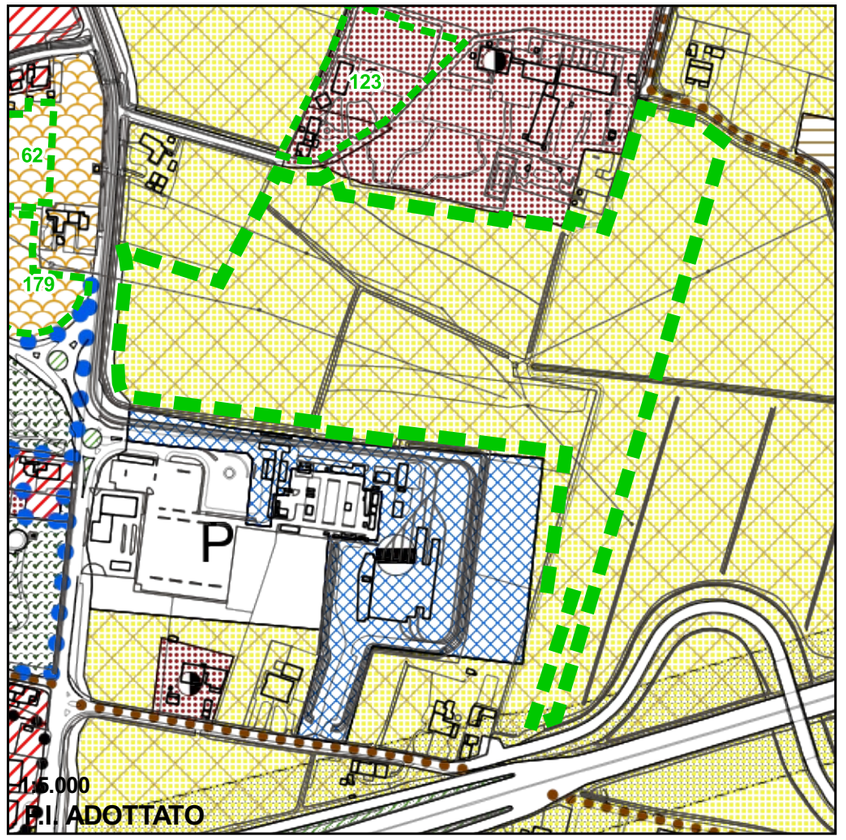
ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione non è accolta in quanto trattasi di una più vasta zona a destinazione agricola e la proposta non è coerente con i principi informatori della variante adottata.

101







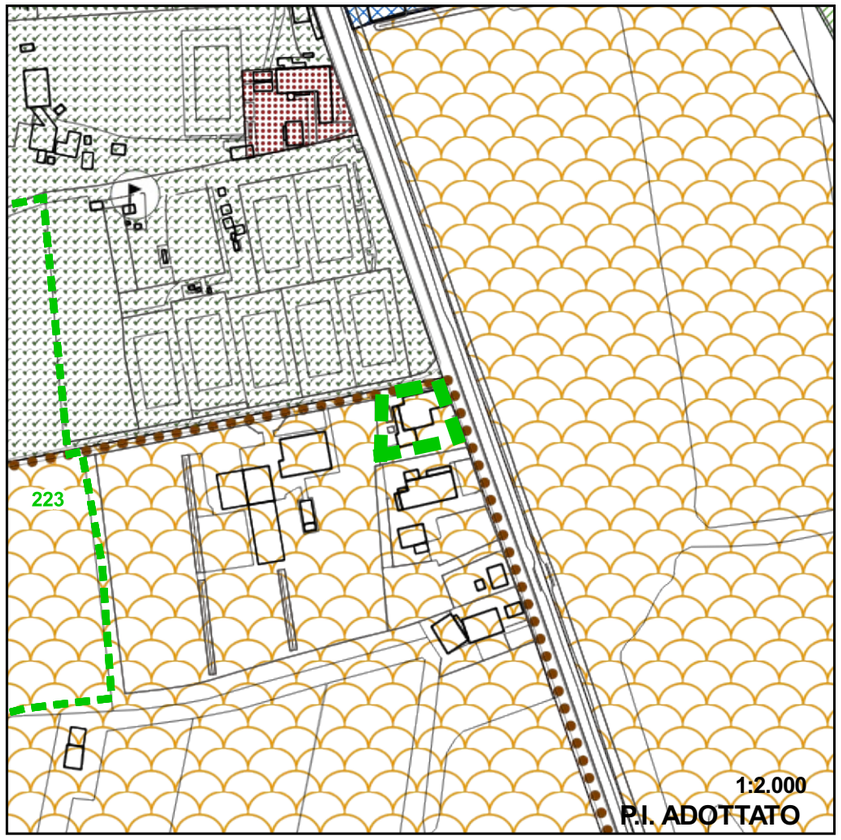


DITTA:
DE BENEDETTI Claudia e altri (2)

ID ASSOLUTO:
671/102
FOGLIO/MAPPALI:
195/741-739-406-477-408
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona agricola - sottozona E3T, Area di rispetto, Tutele esterne al centro storico, Azienda trasporto pubblico
NOTE:
proposta di accordo di pianificazione

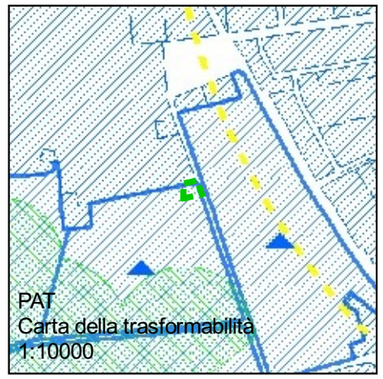
ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione non è accolta in quanto trattasi di una più vasta zona a destinazione agricola e la proposta non è coerente con i principi informatori della variante adottata.

102







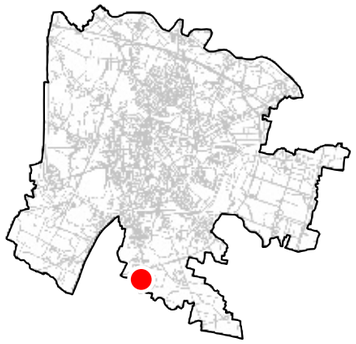


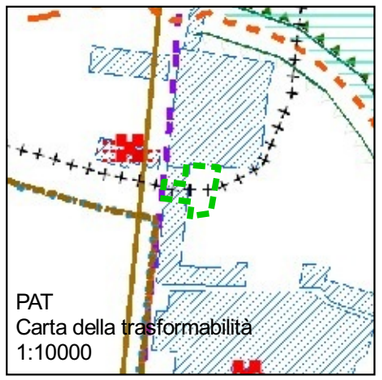
DITTA:
VERONESE Paola

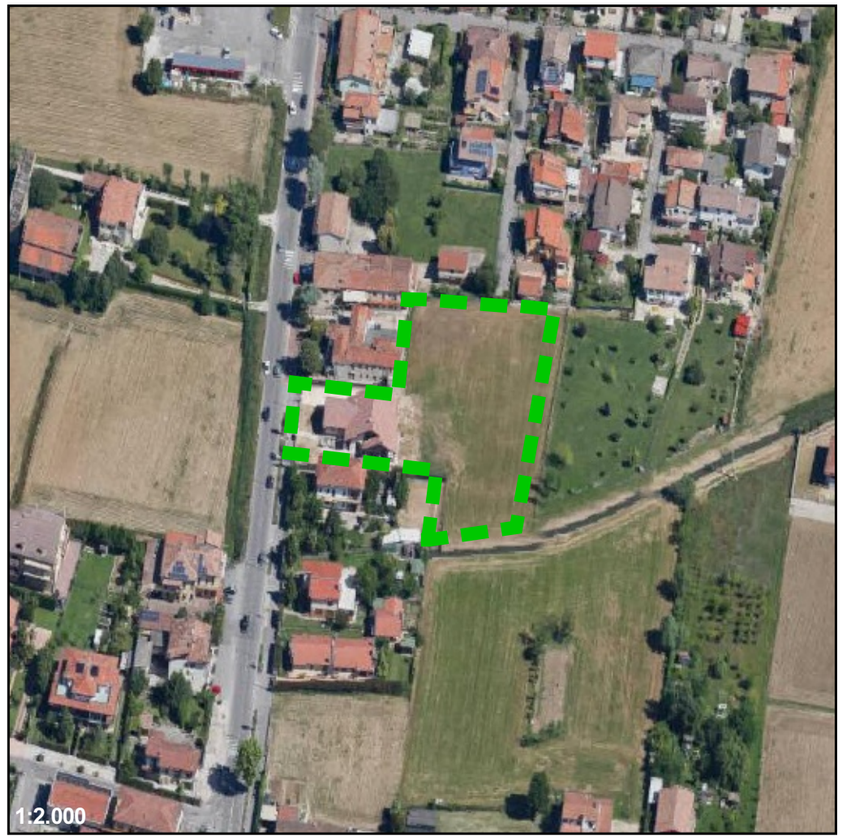
ID ASSOLUTO:
672/103
FOGLIO/MAPPALI:
122/66
DESTINAZIONE VIGENTE:
Perimetro ambiti di intervento unitario, Zona di perequazione ambientale, Verde pubb.attrez.int.generale
NOTE:
chiede edificazione diretta con esclusione da zona di perequazione

ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione non è accolta in quanto area già con potenzialità edificatorie e quindi non coerente con i principi informatori della variante adottata.

103







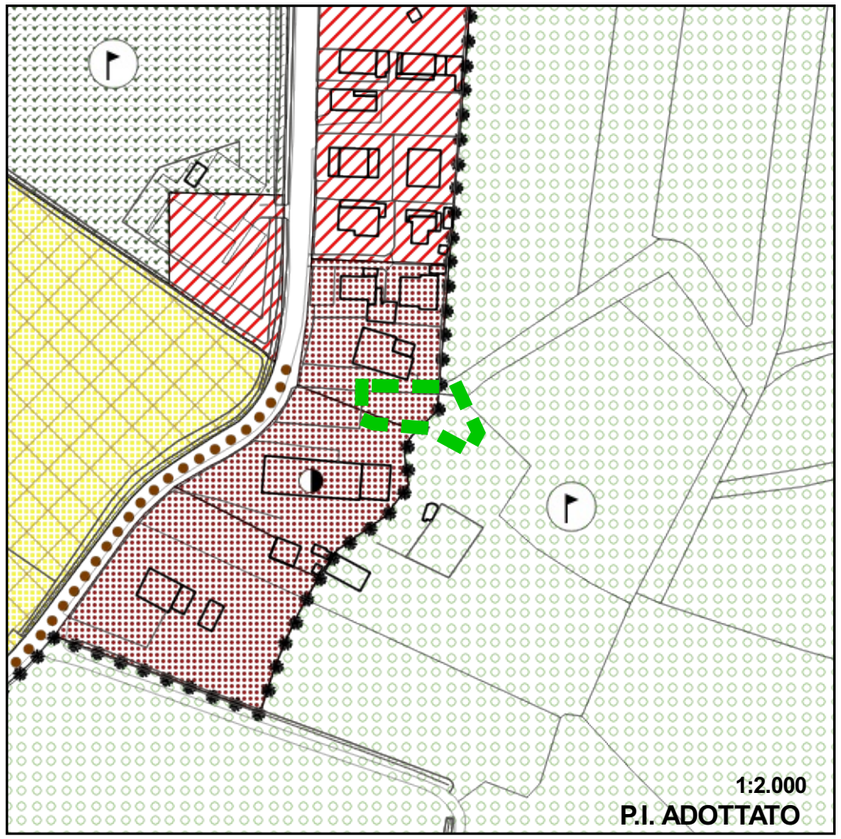


DITTA:
GUSELLA Paolo

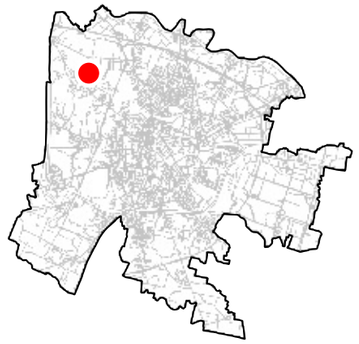
ID ASSOLUTO:
673/104
FOGLIO/MAPPALI:
196/137
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona agricola - sottozona E2, Zona insediativa periurbana, Zona residenziale di completamento 4
NOTE:
chiede Zona di perequazione urbana

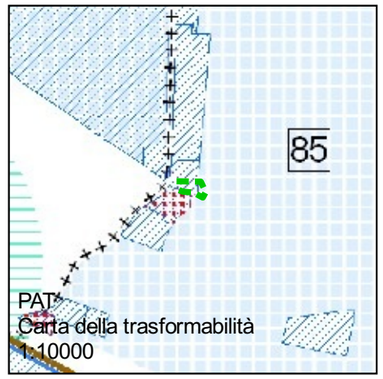
ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione non è accolta in quanto l'area interessata per una parte ha già capacità edificatoria, è parte di una più vasta zona a destinazione agricola e la proposta non è coerente con i principi informatori della variante adottata.

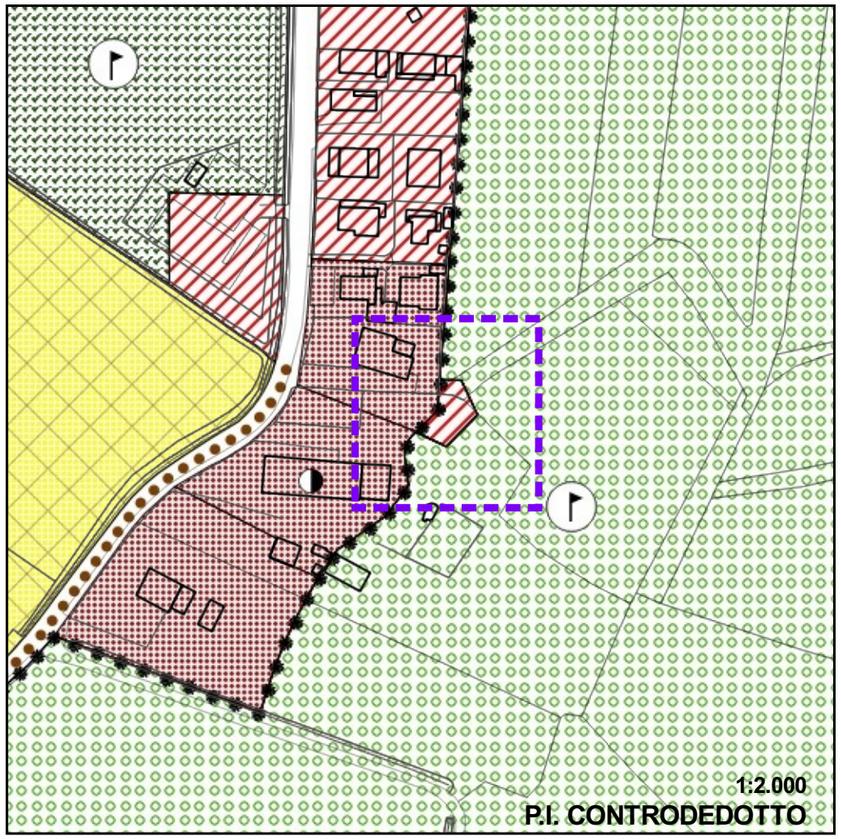
104









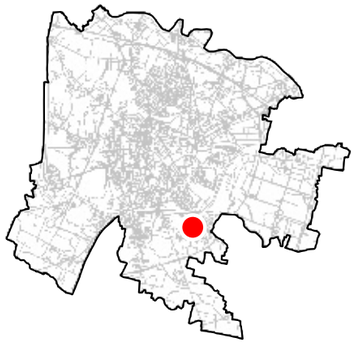


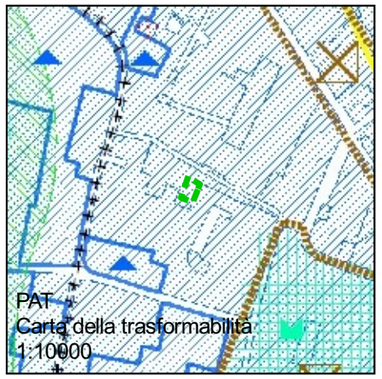
DITTA:
DE FRANCESCHI Giorgio

ID ASSOLUTO:
674/105
FOGLIO/MAPPALI:
19/372-373 37/605-596-597
DESTINAZIONE VIGENTE:
Tutela dello stato di fatto, Area imp.sport. e attrez.int.gen., Perimetro parco imp.sportivi e attrez.int.gen., Tutele esterne al centro storico
NOTE:
chiede edificabilità x deposito e ricovero attrezzi sulla tutela dello stato di fatto

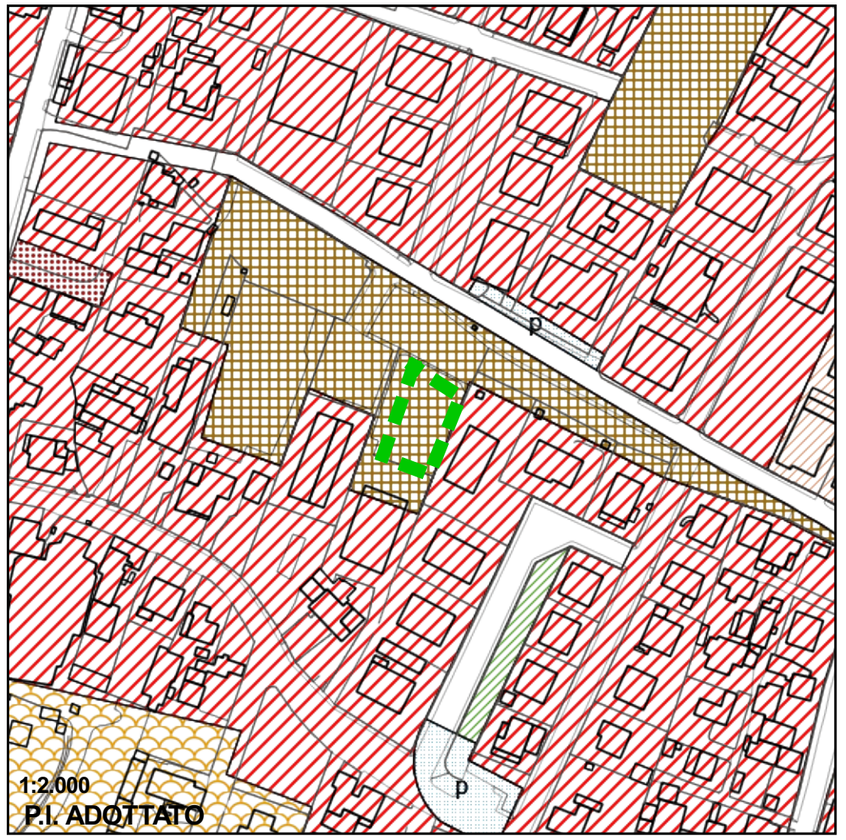
ACCOGLIMENTO:
parzialmente accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione è parzialmente accolta classificando come Zona residenziale di completamento 4 la porzione di area ricadente nel foglio catastale n. 37, individuata come area di tutela ed area a parco. Le dimensioni limitate del lotto consentiranno la realizzazione del volume richiesto vincolato allle finalità richieste.
DESTINAZIONE ASSEGNATA:
Zona residenziale di completamento 4

105







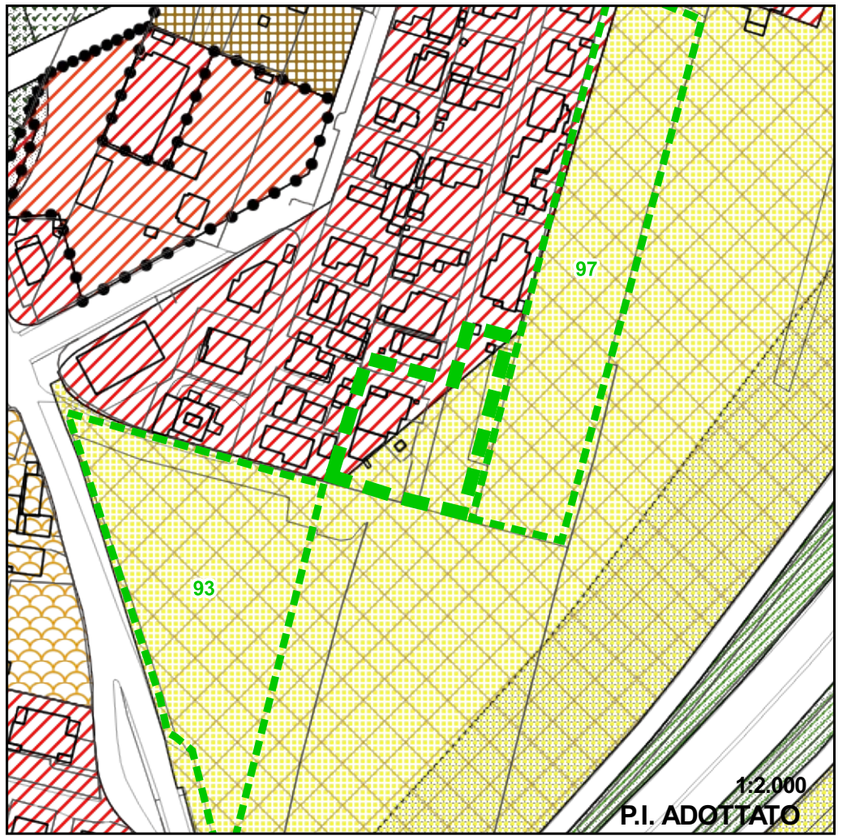


DITTA:
SEGATO Giovanni

ID ASSOLUTO:
676/106
FOGLIO/MAPPALI:
185/853-854
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona di perequazione urbana, Zona residenziale di completamento 4
NOTE:
viene richiesta la possibilità di intervento diretto

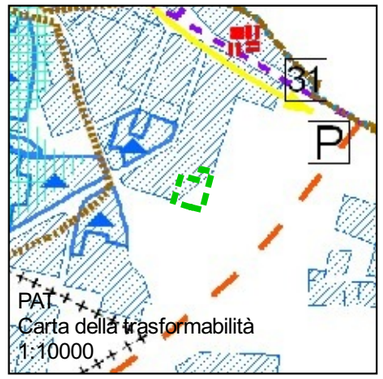
ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione non è accolta in quanto non coerente con i principi informatori della variante adottata e di fatto già attuabile sulla base dei contenuti e dei criteri della variante adottata e di quanto eventualmente definito con la controdeduzione alle osservazioni 2 e 221.

106









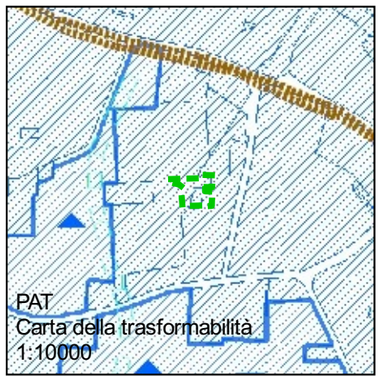
DITTA:
ORLANDO Giuseppe

ID ASSOLUTO:
679/107
FOGLIO/MAPPALI:
187/357-380
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona agricola - sottozona E3T, Zona residenziale di completamento 4
NOTE:
chiede la modifica del perimetro della zona residenziale di completamento 4 in modo da rendere praticabile attività edilizia

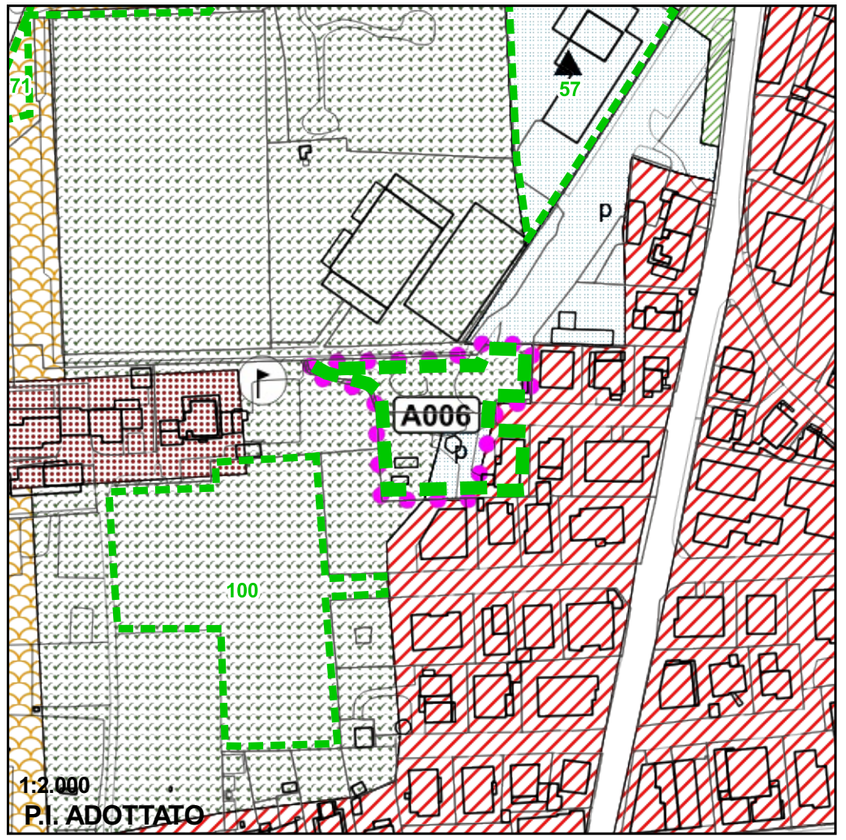
ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione non è accolta in quanto la modificazione richiesta riguardaun'area già edificata la cui espansione interessa il giardino condominiale con una volumetria di fatto non realizzabile.

107







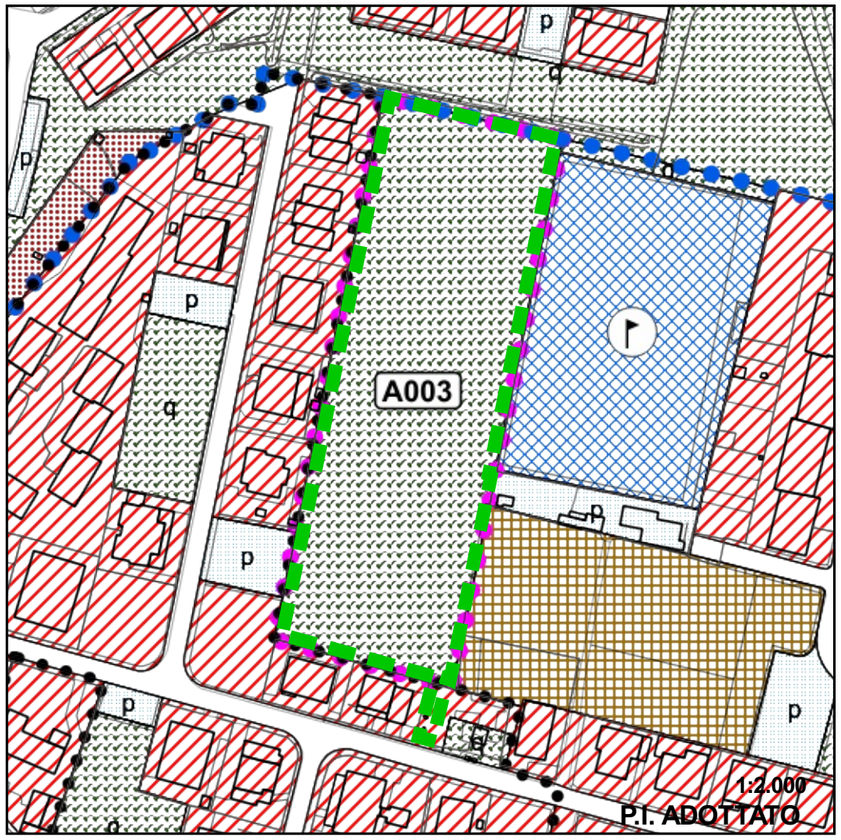


DITTA:
BANZATO Marilena LUNARDI Giampaolo

ID ASSOLUTO:
680/108
FOGLIO/MAPPALI:
154/252-253-260-261-528-529
DESTINAZIONE VIGENTE:
Verde pubb.attrez.int.generale, Servizi pubblici di quartiere - parcheggi, Zona residenziale di completamento 4
NOTE:
Viene richiesta zona residenziale di completamento 4

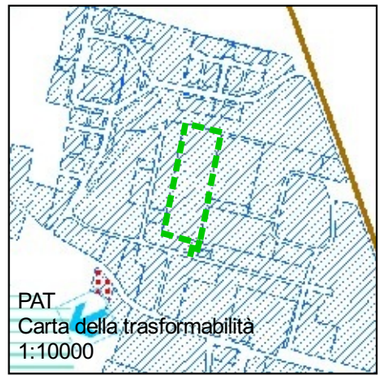
ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione non viene accolta confermando i contenuti della variante adottata.

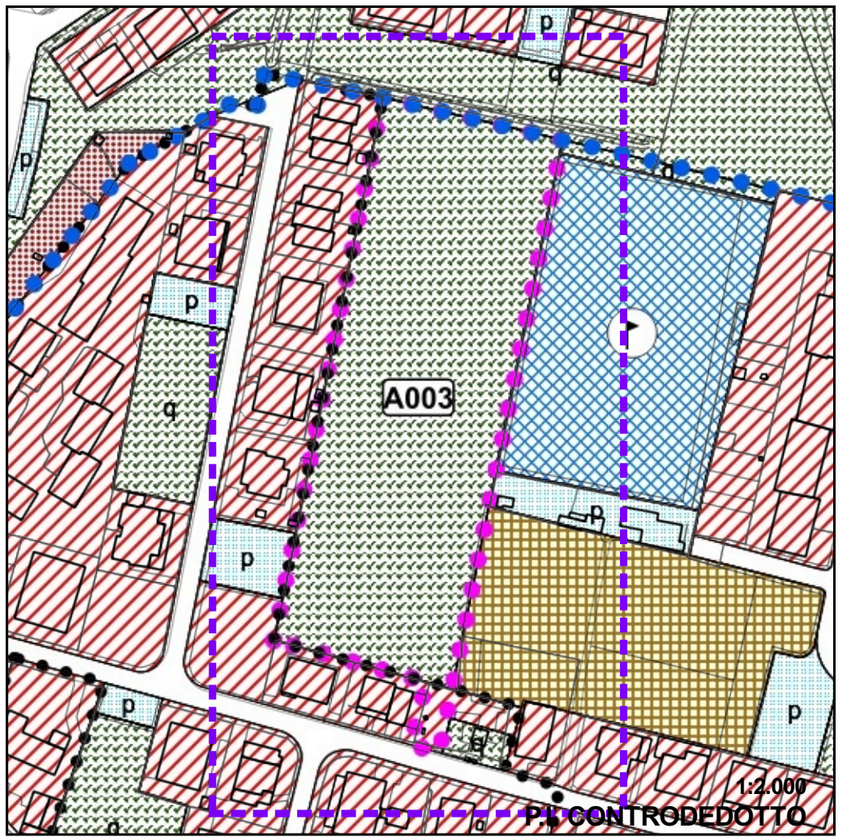
108











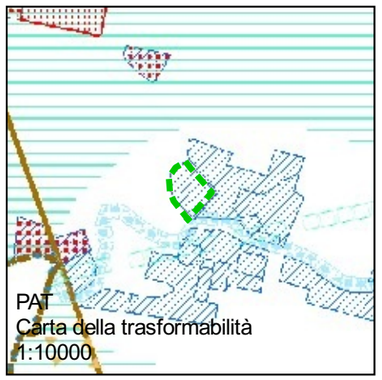
DITTA:
VAROTTO Massimo

ID ASSOLUTO:
681/109
FOGLIO/MAPPALI:
197/682-311
DESTINAZIONE VIGENTE:
Servizi pubblici di quartiere - verde pub attrez, Perimetri piani urbanistici attuativi, Zona residenziale di completamento 4, Perimetro peep, Zona di perequazione urbana, Attrezzature sportive e per il tempo libero, Servizi pubblici di quartiere - p
NOTE:
aggiunge un'altro mappale all'accordo di pianificazione per consentire accesso più agevole e configurare il lotto in modo più regolare

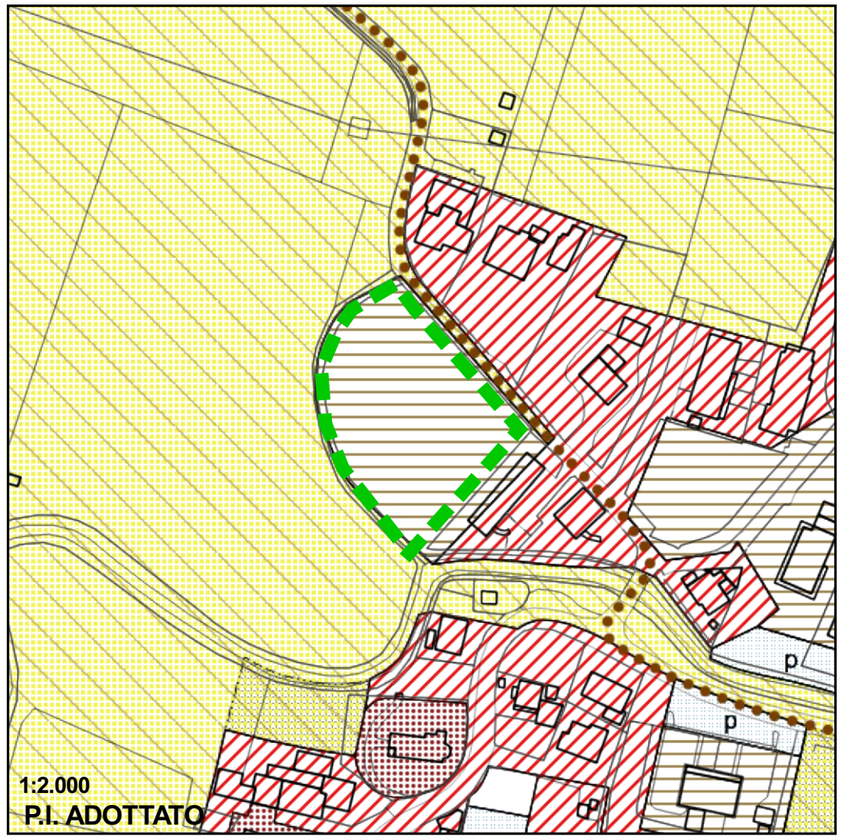
ACCOGLIMENTO:
accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione è accolta in quanto funzionale all'attuazione dell'accordo
DESTINAZIONE ASSEGNATA:
Modifica perimetro Accordo di pianificazione

109









DITTA:
ROSSETTI Anna,Bice,Giannino,Paola

ID ASSOLUTO:
682/110
FOGLIO/MAPPALI:
200/283
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona insediativa periurbana, Zona agricola - sottozona E2T
NOTE:
chiedono Zona residenziale di completamento 4

ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione non è accolta in quanto interessa un'area già edificabile e pertanto non conforme con i principi informatori della variante.

110

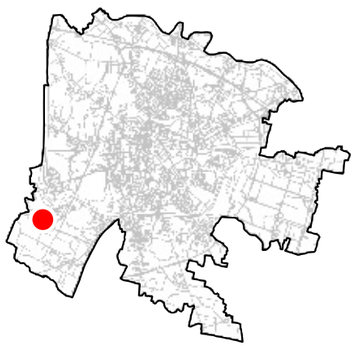
DITTA:
ASSOCIAZIONE ARCHIBIODESIGN Gramegna Francesco

ID ASSOLUTO:
683/111
NOTE:
Osservazioni di interesse generale riguardanti tutto il territorio comunale e la zona della Zip Nord

ACCOGLIMENTO:
non pertinente
VALUTAZIONE:
L'osservazione è considerata non pertinente in quanto:
A) L'ambito di applicazione dei crediti edilizi è già fissato dal P.A.T. ed il Parco Agropaesaggistico Metropolitano non è ancora stato definito come atto di pianificazione interno al P.I.
B) Per quanto riguarda l'utilizzo di coibentazioni verdi degli edifici, già normative sovracomunali consentono incentivi di varia natura per la coibentazione degli edifici per cui vengono a sovrapporsi normative per interventi che già i soggetti che operano sul territorio possono realizzare con un loro diretto risparmio energetico.
C) Gli indirizzi per l'attuazione degli interventi nella Z.I.P Nord, non sono oggetto della variante, ma comunque le indicazioni formulate possono essere separatamente valutate dall'amministrazione integrando e/o modificando quanto già deliberato dal Consiglio Comunale.

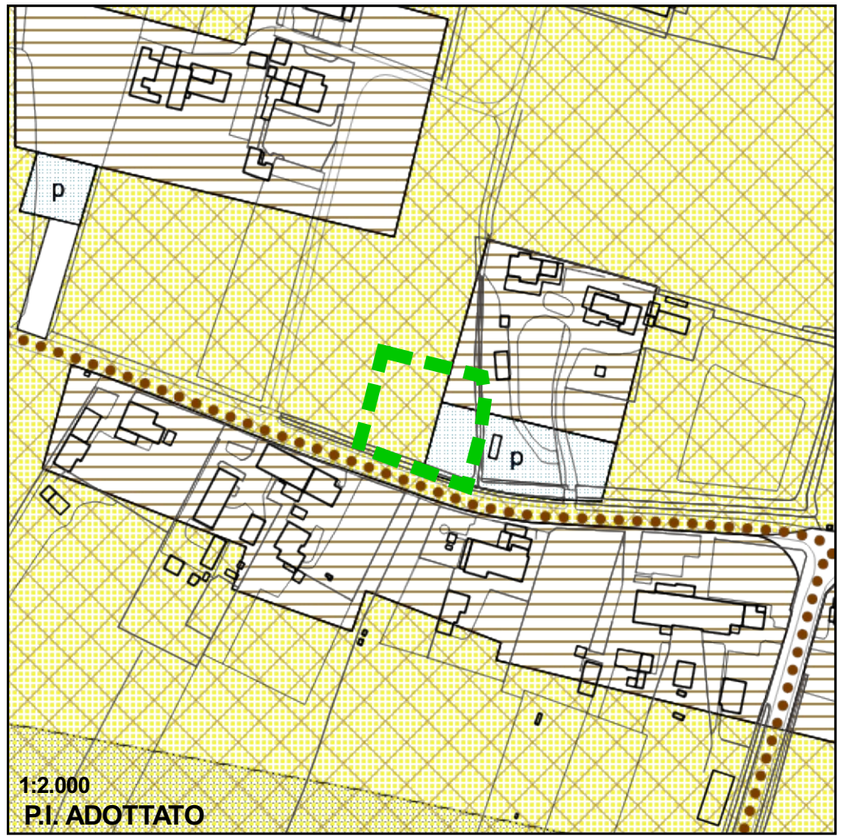


111





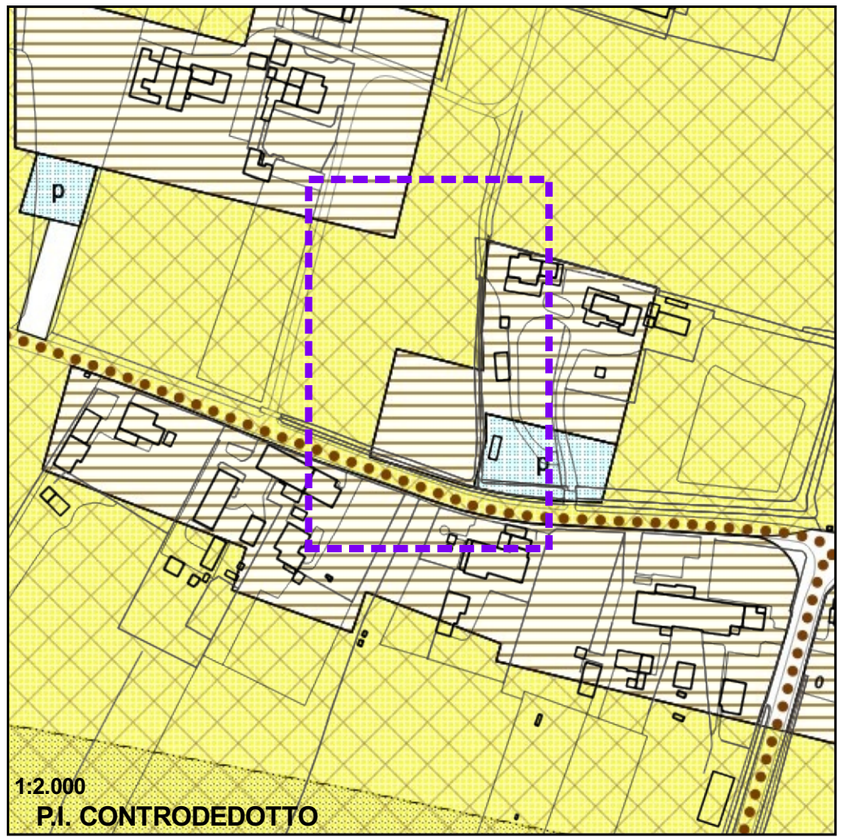




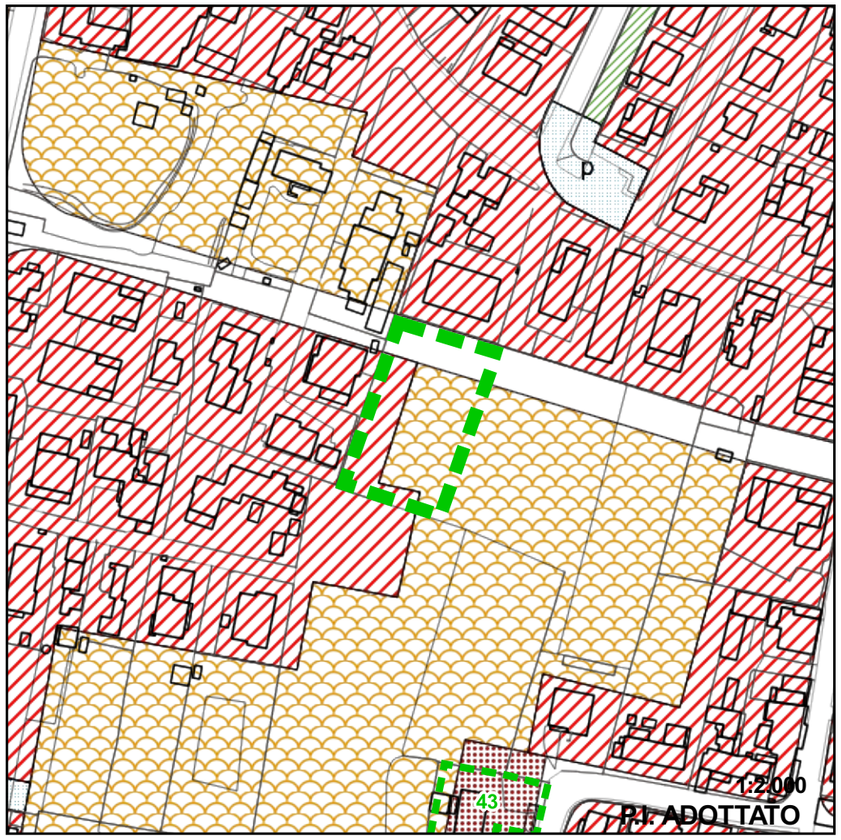
DITTA:
FINCATO Attilio

ID ASSOLUTO:
684/112
FOGLIO/MAPPALI:
166/465-396
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona agricola - sottozona E3T, Servizi pubblici di quartiere - parcheggi, Zona insediativa periurbana
NOTE:
chiede aggiustamento dei perimetri di zona per consentire edificazione

ACCOGLIMENTO:
accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione accolta classificando l'area come zona insediativa periurbana in quanto coerente con i principi informatori della variante.
DESTINAZIONE ASSEGNATA:
Zona insediativa periurbana

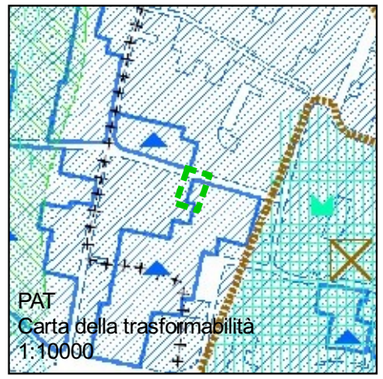


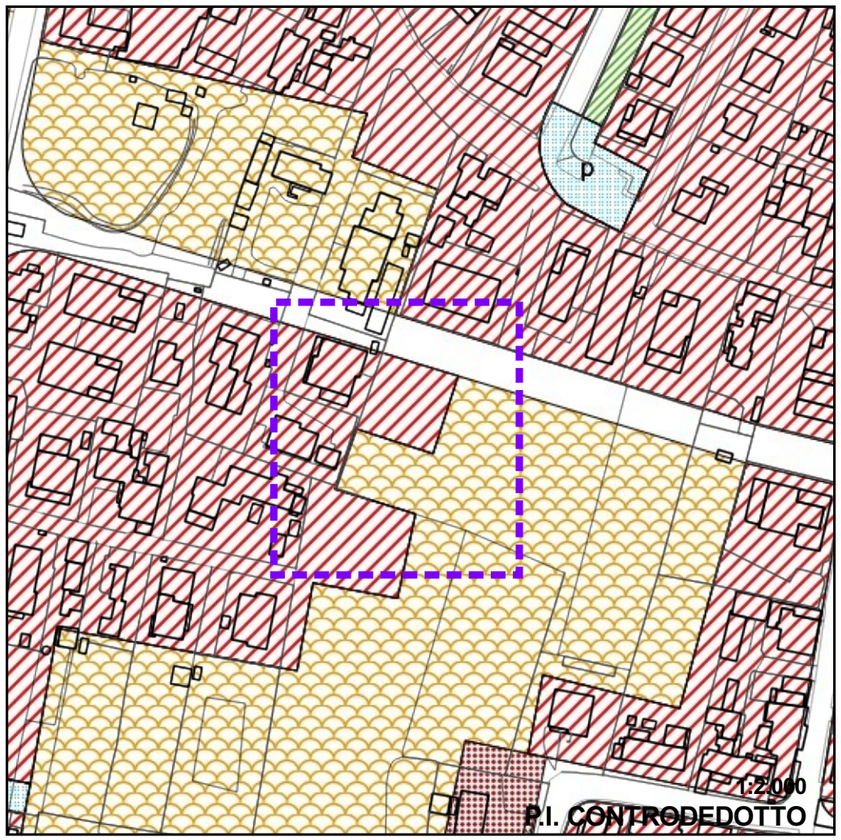
112









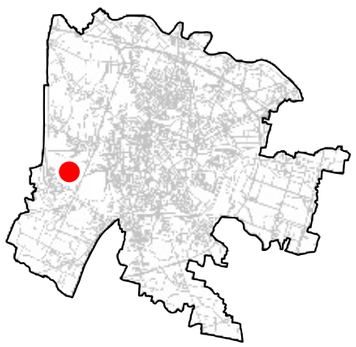


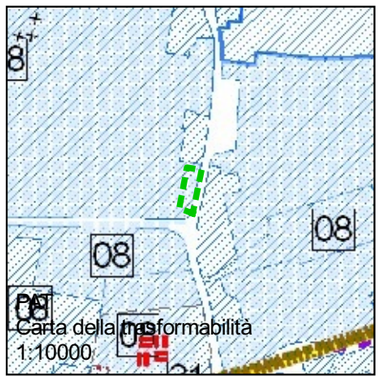
DITTA:
ANDREAZZO Milena NICOLETTO Oriana,Sandro

ID ASSOLUTO:
685/113
FOGLIO/MAPPALI:
185/636
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona di perequazione integrata, Zona residenziale di completamento 4
NOTE:
chiedono rettifica del perimetro di zona per consentirne l'edificazione

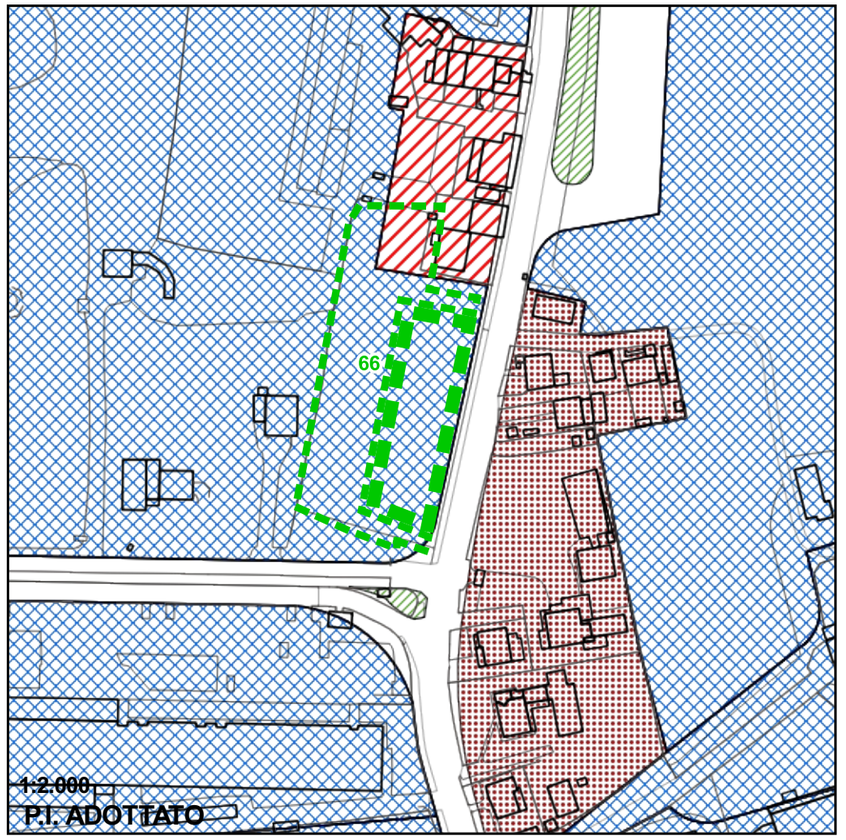
ACCOGLIMENTO:
accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione è accolta in quanto ridefinizione di area già classificata come Zona residenziale 4 di completamento.
DESTINAZIONE ASSEGNATA:
Zona residenziale di completamento 4

113







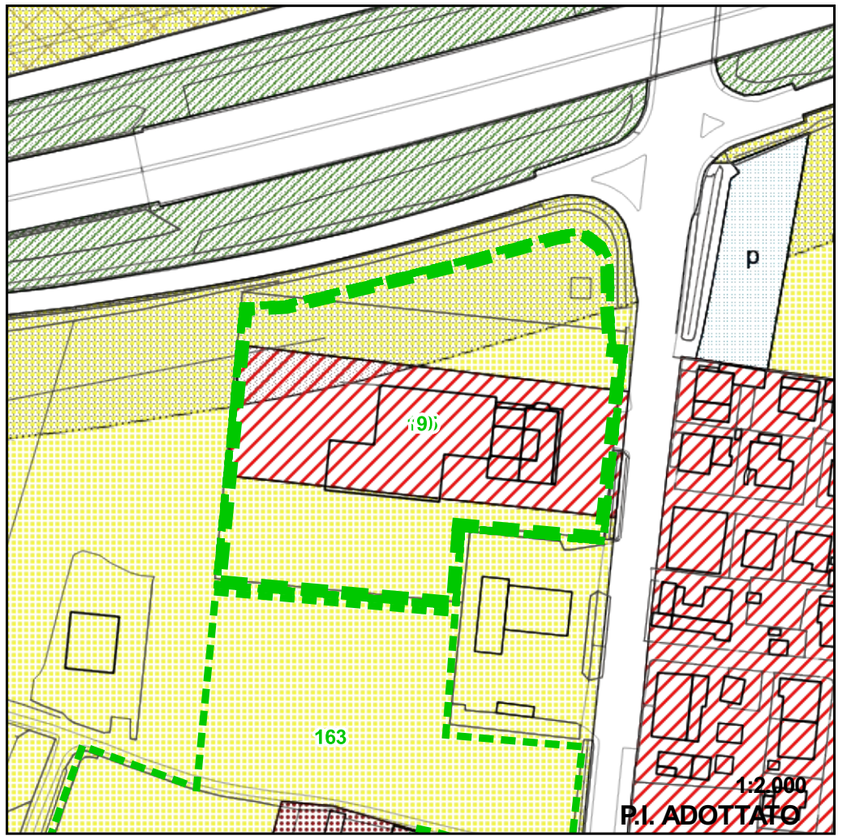


DITTA:
DONÀ Giulia

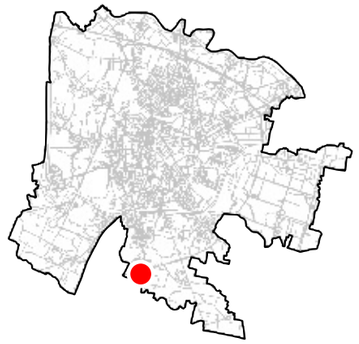
ID ASSOLUTO:
686/114
FOGLIO/MAPPALI:
119/951
DESTINAZIONE VIGENTE:
Attrezzature per l'istruzione
NOTE:
chiede credito edilizio o zona residenziale di completamento 4

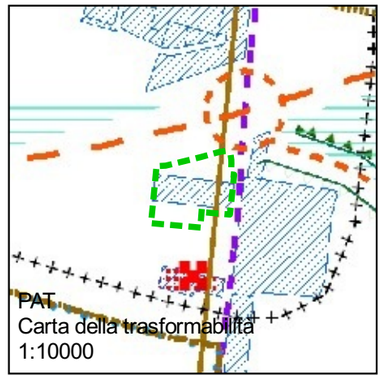
ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione non viene accolta in quanto l'area è funzionale all'espansione del polo scolastico di interesse provinciale.

114







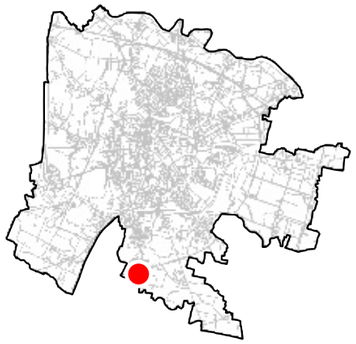


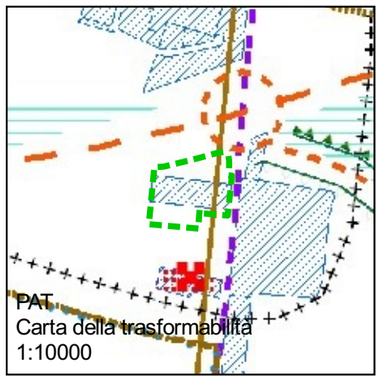
DITTA:
BADON Giampaolo,Paola,Antonio

ID ASSOLUTO:
687/115
FOGLIO/MAPPALI:
196/460
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona agricola - sottozona E2, Zona residenziale di completamento 4, Area di rispetto
NOTE:
chiede rettifica della Zona di completamento 4 compensando la parte soggetta ad area di rispetto nella parte opposta del lotto secondo calcoli allegati integrata con delega a badon giampaolo da parte dei comproprietari

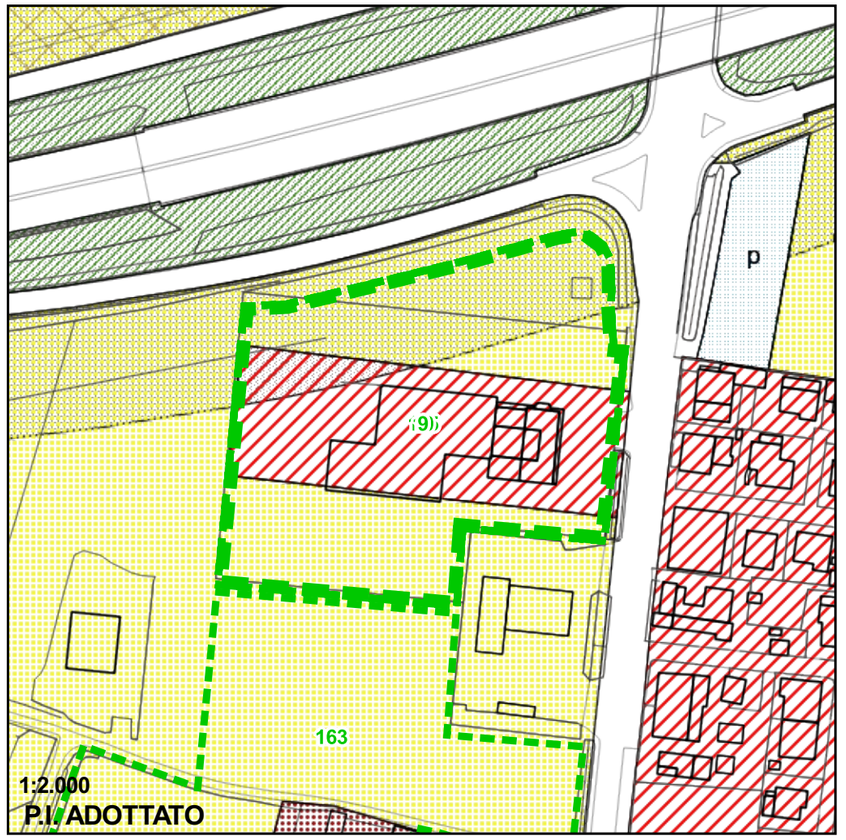
ACCOGLIMENTO:
accolta
VALUTAZIONE:
Osservazioni 10/115/116 accolte nel complesso:
vedi istruttoria 116

115





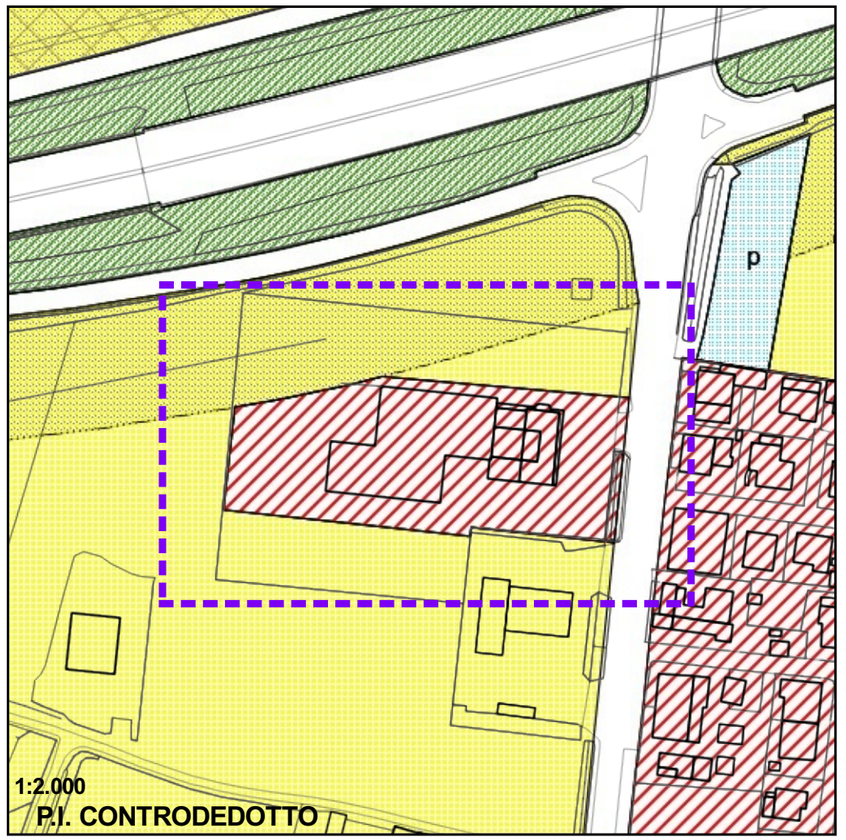




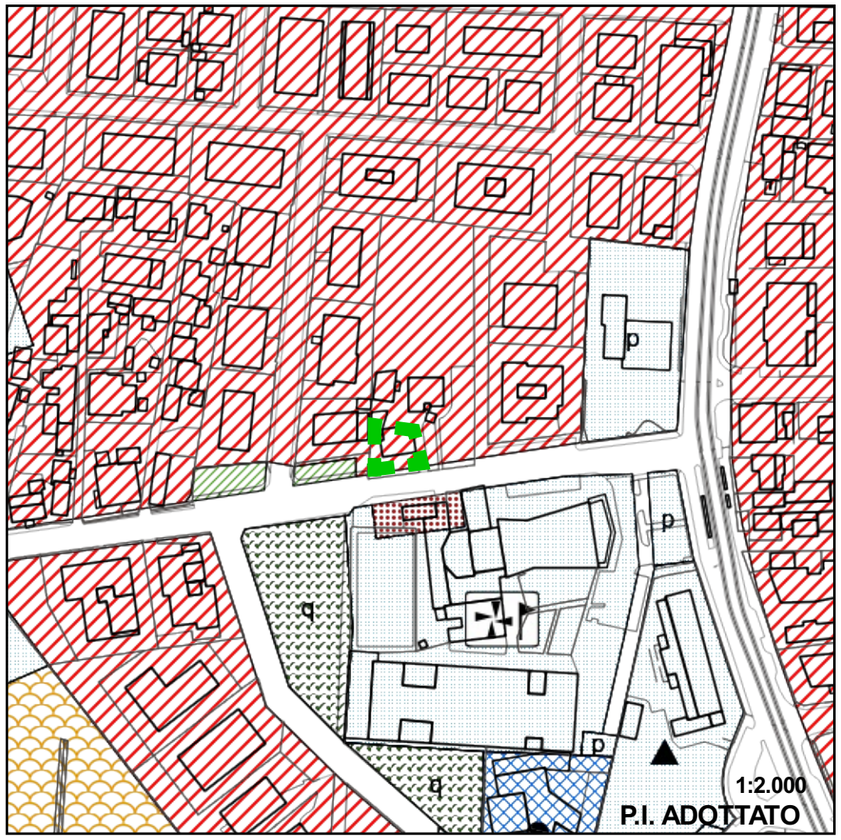
DITTA:
BADON Giampaolo,Paola,Antonio

ID ASSOLUTO:
688/116
FOGLIO/MAPPALI:
196/460
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona agricola - sottozona E2, Zona residenziale di completamento 4, Area di rispetto
NOTE:
rettifica di una parte non utilizzata di Zona residenziale di completamento 4 da nord a sud secondo schema allegato
integrata con delega a badon giampaolo da parte dei comproprietari

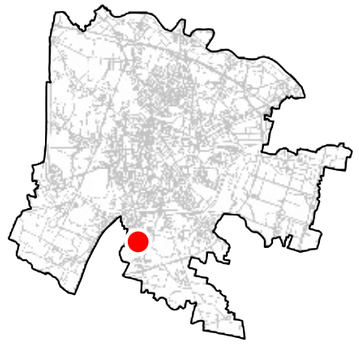
ACCOGLIMENTO:
accolta
VALUTAZIONE:
Osservazioni 10/115/116 accolte nel complesso:
Le osservazioni 115/116 sono accolte nel complesso in quanto propongono una mera trasposizione di zona residenziale. Si ritiene annullata la precedente osservazione 10 sulla stessa area.
DESTINAZIONE ASSEGNATA:
Zona residenziale di completamento 4

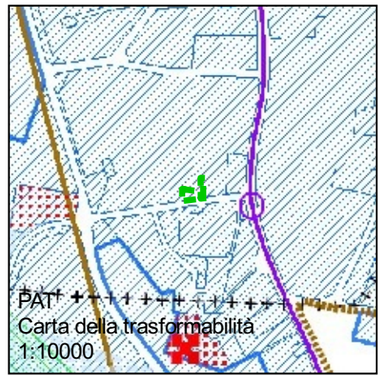


116









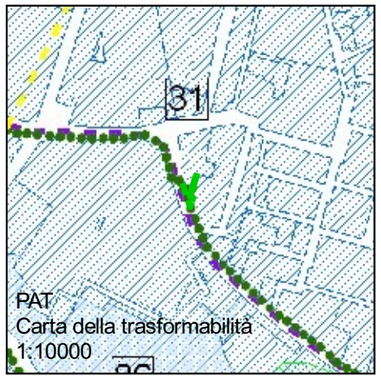
DITTA:
CALORE Danilo

ID ASSOLUTO:
689/117
FOGLIO/MAPPALI:
188/308-428
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona residenziale di completamento 4
NOTE:
chiede rimozione vincolo stradale. rettifica della zona di completamento sul confine reale della proprietà

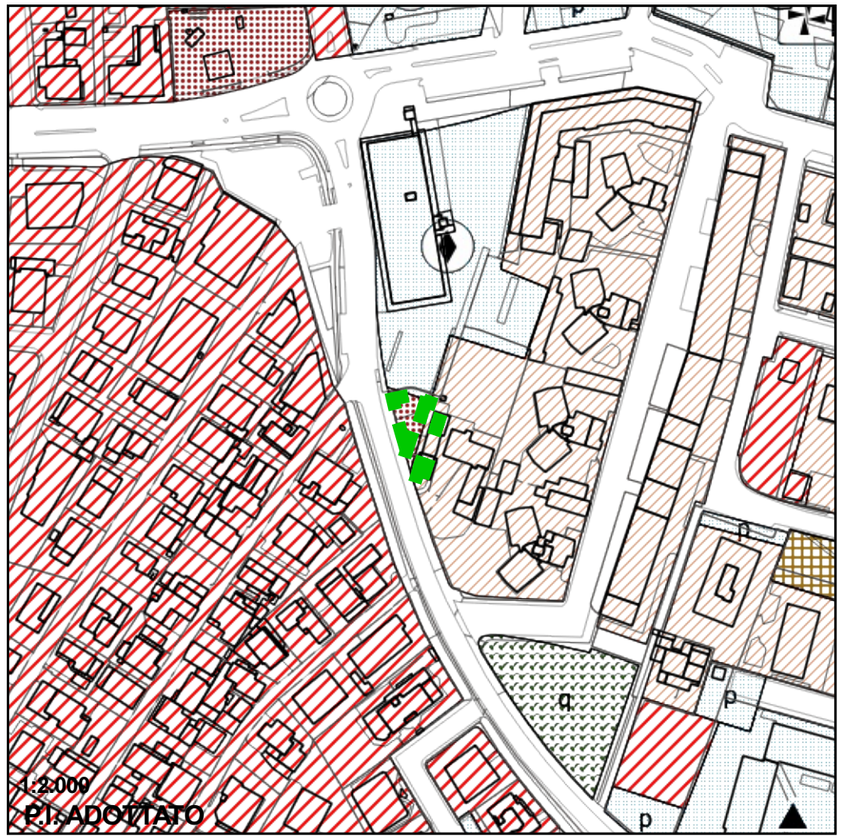
ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione non è accolta in quanto l'allargamento stradale è in funzione della razionalizzazione della viabilità esistente.

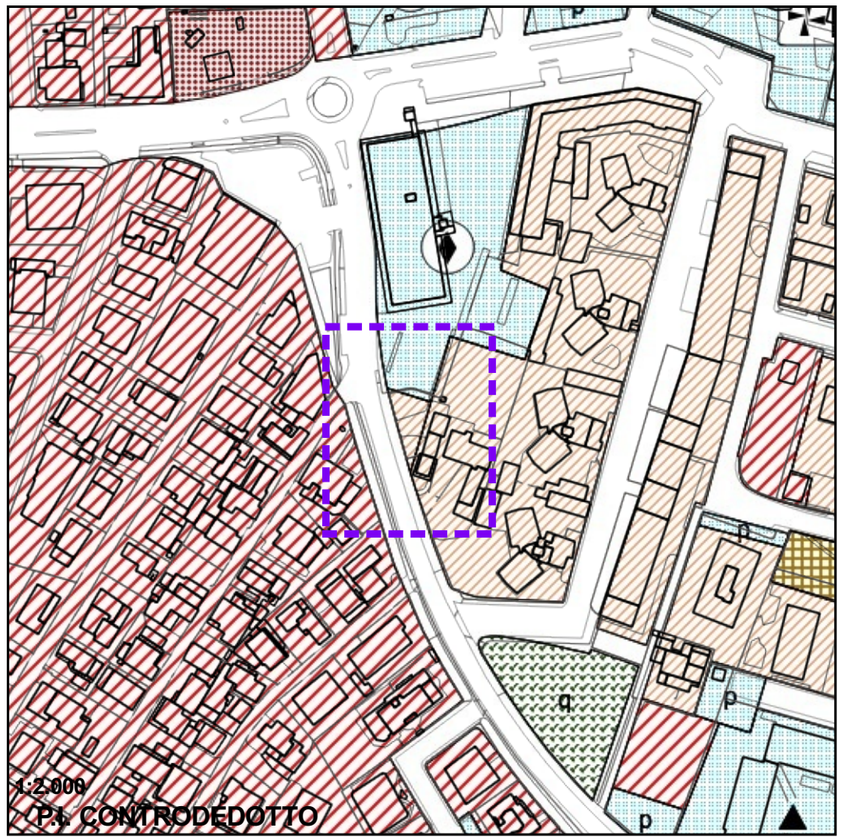
117









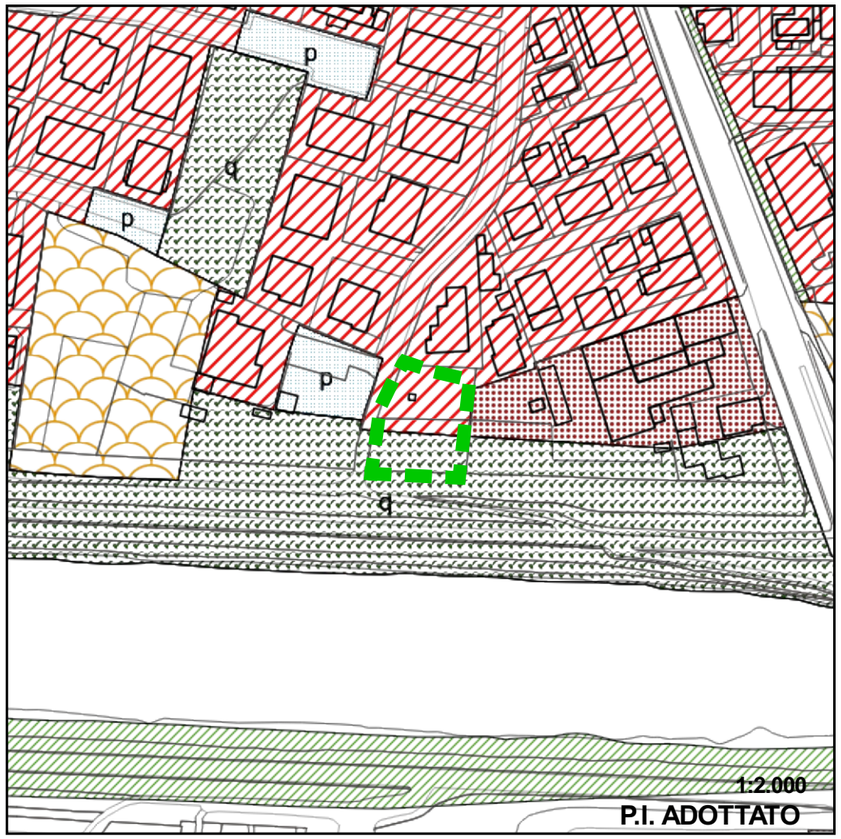


DITTA:
FRIGO Franca

ID ASSOLUTO:
690/118
FOGLIO/MAPPALI:
143/12-14-832-834-835-1272-1276-1277
DESTINAZIONE VIGENTE:
Tutela dello stato di fatto, Zona residenziale di completamento 3, Servizi pubblici di quartiere - servizi civici
NOTE:
chiede trasformazione di tutela dello stato di fatto in Zona residenziale di completamento 3 in base ad allegato verbale di "accordo bonario" del 2003

ACCOGLIMENTO:
accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione è accolta estendendo la zoan residenziale 3 di completamento sull'area classificata come zona a destinazione privata soggetta alla tutela dello stato di fatto, in quanto completamento di una transazione tra la pubblica amministrazione ed il proprietario a conclusione di una vertenza legale a suo tempo avviata.
DESTINAZIONE ASSEGNATA:
Zona residenziale di completamento 3

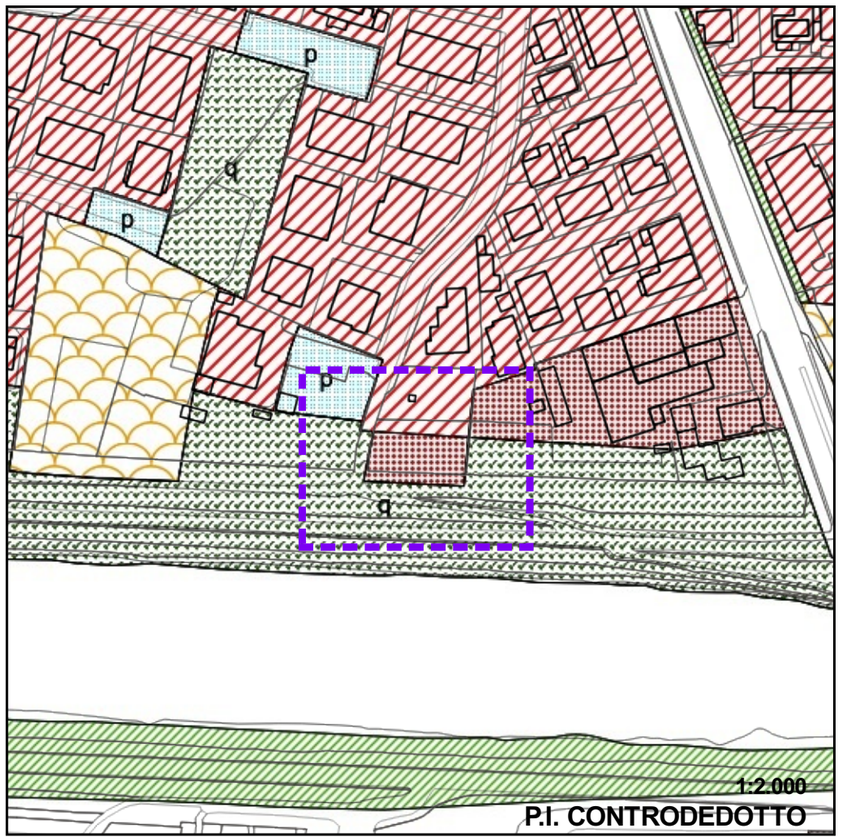
118











DITTA:
BASSAN Massimiliano

ID ASSOLUTO:
691/119
FOGLIO/MAPPALI:
156/442-456
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona residenziale di completamento 4, Servizi pubblici di quartiere - verde pub attrez
NOTE:
chiede rimozione del vincolo a verde

ACCOGLIMENTO:
accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione è accolta in quanto gli impegni assunti con la variante a suo tempo approvata sono venuti meno con il manifestato disinteresse dell'amministrazione a seguito di cessione di altra area da parte dell'interessato, viene classificata l'area in oggetto come "Zona a destinazione privata sottegga a tutela dello stato di fatto"
DESTINAZIONE ASSEGNATA:
Area a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto

119

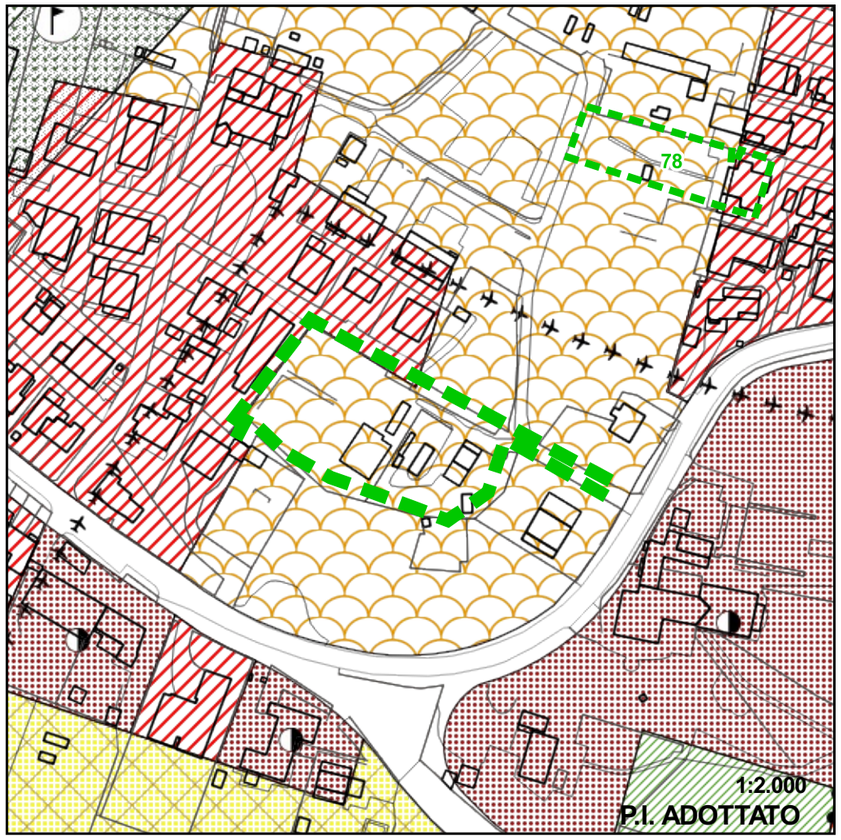


DITTA:
GARENGO Sandro

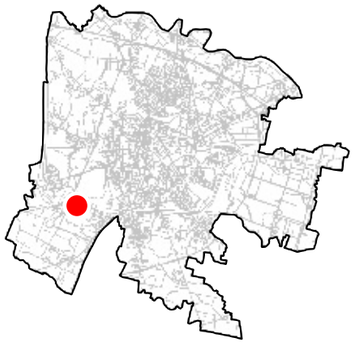
ID ASSOLUTO:
692/120
NOTE:
Osservazione generale riguardante lo stralcio funzionaler minimo di 20000 mq per l'attuazione delle zone di perequazione integrata

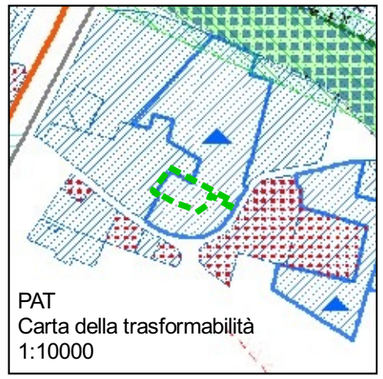
ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione non viene accolta in quanto lo stralcio minimo di mq 20000 consente di acquisire all'ente pubblico una superficie effettivamente utilizzabile ancorchè parziale rispetto all'estensione complessiva dell'intervento.

120







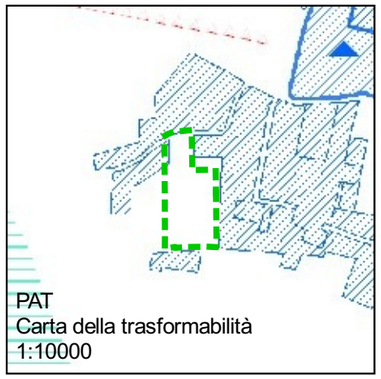


DITTA:
CARBONI Giovanni

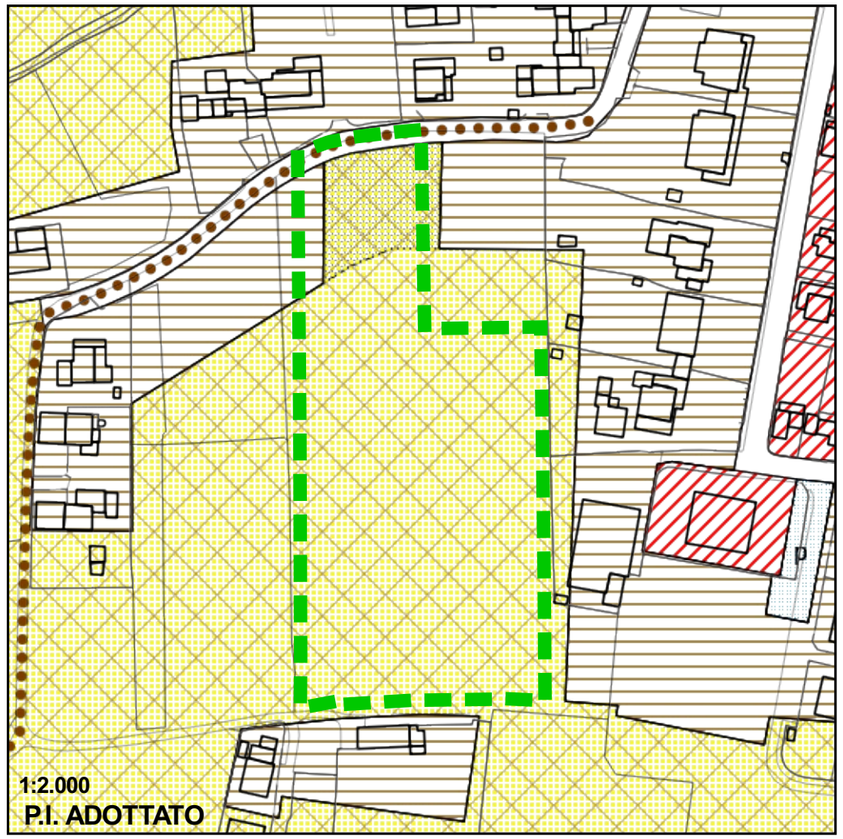
ID ASSOLUTO:
693/121
FOGLIO/MAPPALI:
134/226-360-362
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona di perequazione ambientale, Zona residenziale di completamento 4
NOTE:
chiede accordo di pianificazione con classificazione in zona residenziale di completamento 4 e cessione di parte dell'area

ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione non è accolta in quanto trasformazione di area già edificabile, non coerente con i principi infondatori della variante adottata.





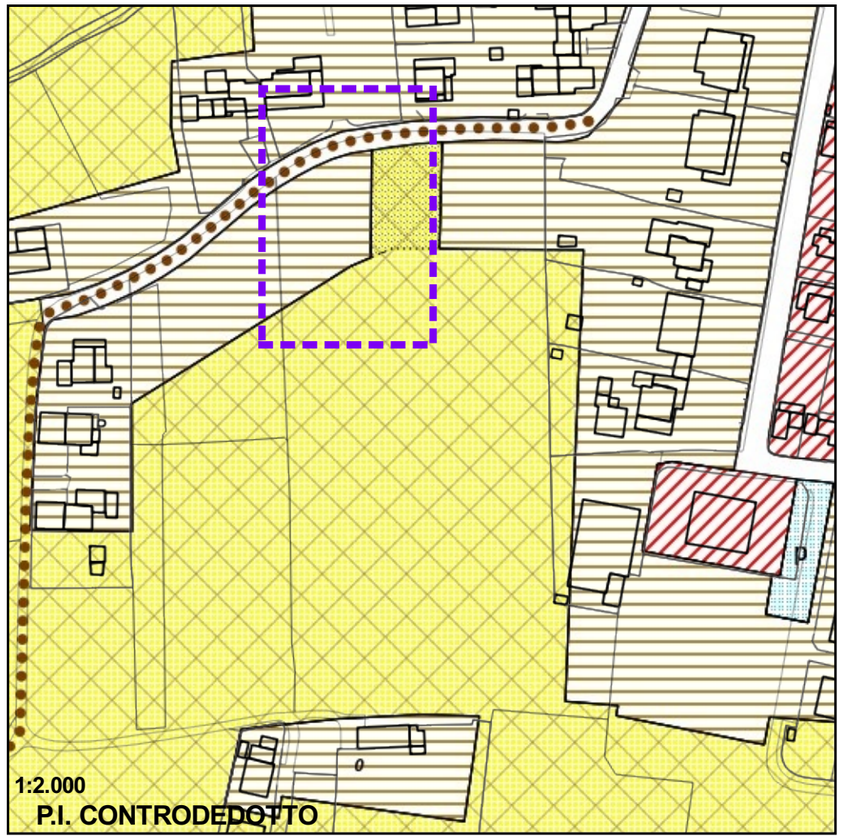




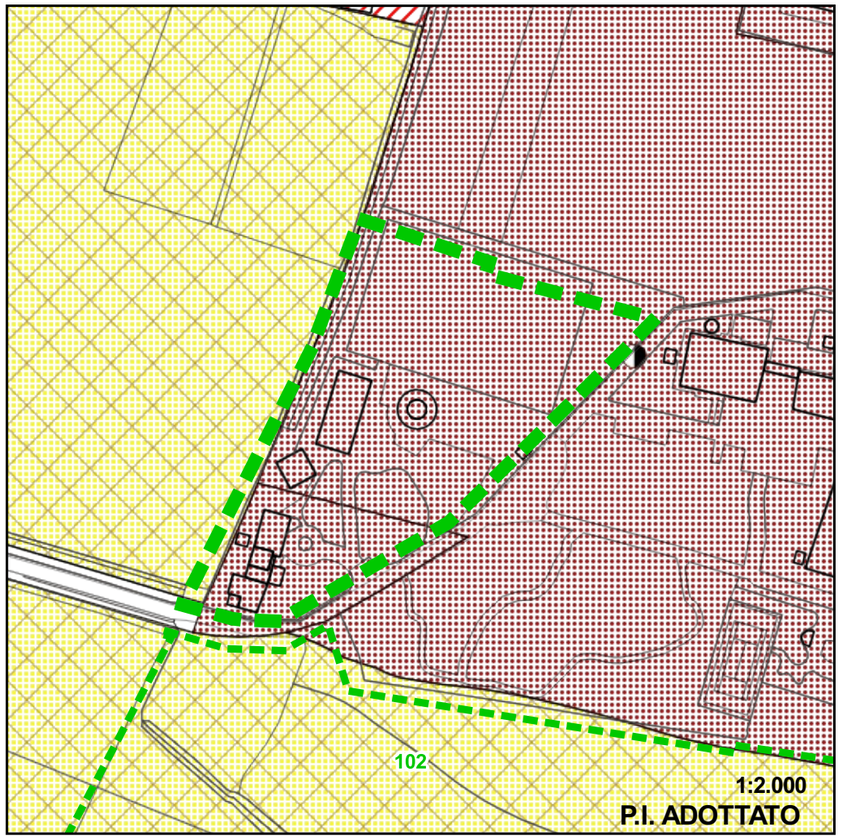
DITTA:
BERARDINELLI Valeria

ID ASSOLUTO:
694/122
FOGLIO/MAPPALI:
40/1299
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona agricola - sottozona E3T, Area di rispetto, Zona insediativa periurbana
NOTE:
chiede edificabilità residenziale

ACCOGLIMENTO:
parzialmente accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione è parzialmente accolta, estendendo la zona insediativa periurbana già previste su altra parte dell'area di proprietà, in quanto coerente con i principi informatori della varianti.
DESTINAZIONE ASSEGNATA:
Zona insediativa periurbana

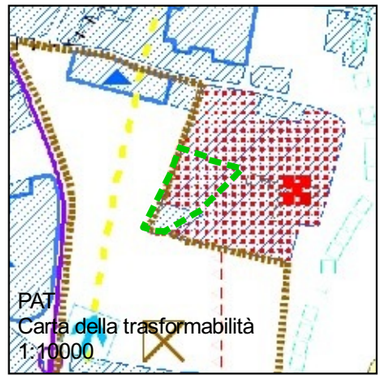


122







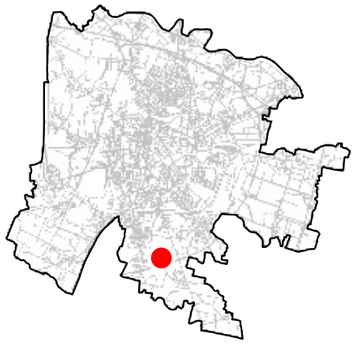


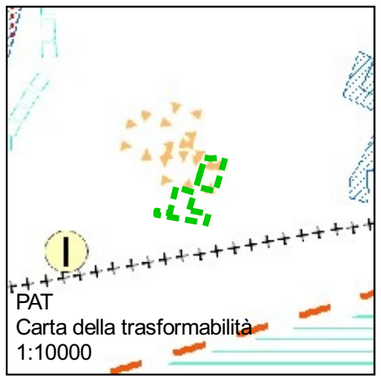
DITTA:
LUISE Giuseppe

ID ASSOLUTO:
695/123
FOGLIO/MAPPALI:
195/448-277-268-173-20
DESTINAZIONE VIGENTE:
Tutele esterne al centro storico, Tutela dello stato di fatto, Zona agricola - sottozona E3T
NOTE:
Chiede di estendere la previsione a zona di destinazione privata soggetta alla tutela dello stato di fatto sull'area di tutela delle unità insediative esterne al centro storico

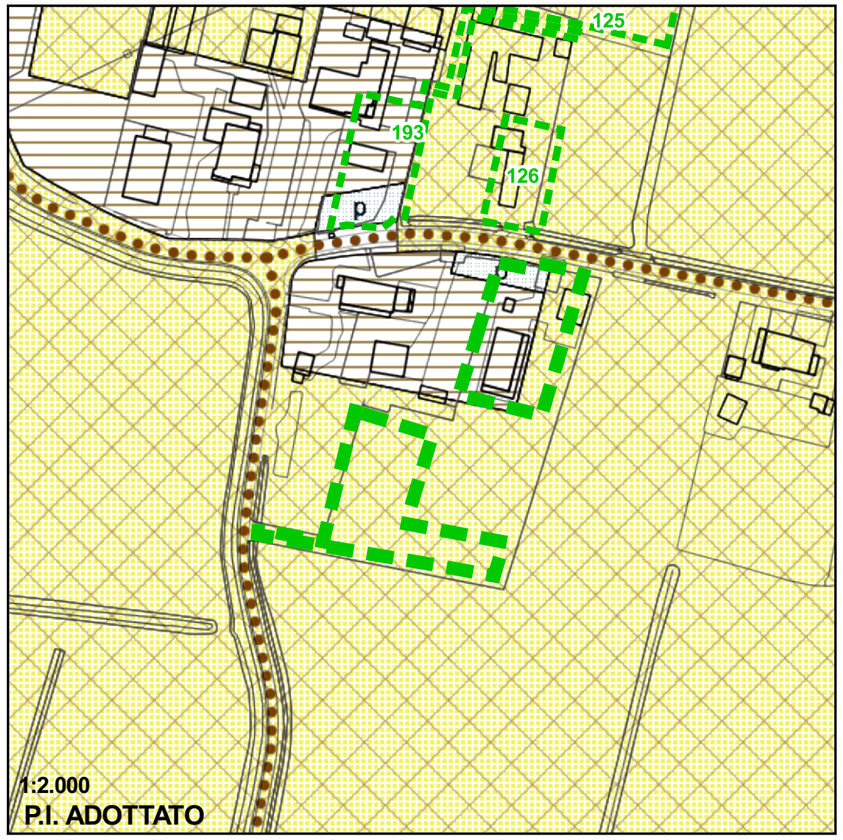
ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione non è accoglibile in quanto l'area costituisce l'ambito di interesse culturale legato all'edificio di valore storico e ambientale esistente.

123







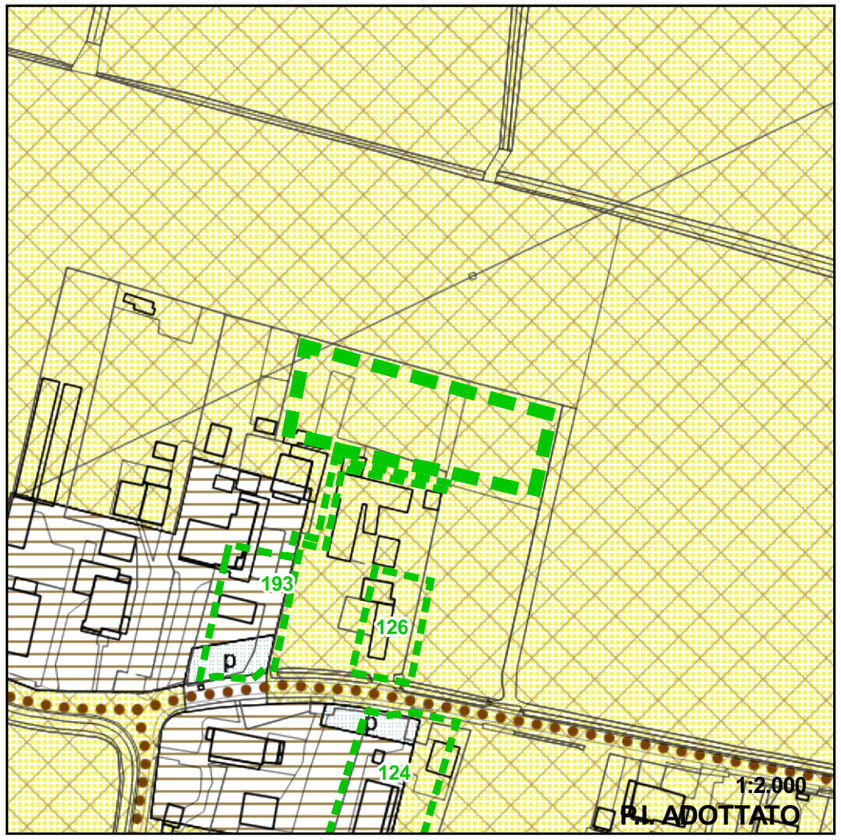


DITTA:
LUISE Marco

ID ASSOLUTO:
696/124
FOGLIO/MAPPALI:
195/450-232-355
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona agricola - sottozona E3T, Zona insediativa periurbana, Servizi pubblici di quartiere - parcheggi
NOTE:
Viene richiesto l'ampliamento della zona insediativa periurbana

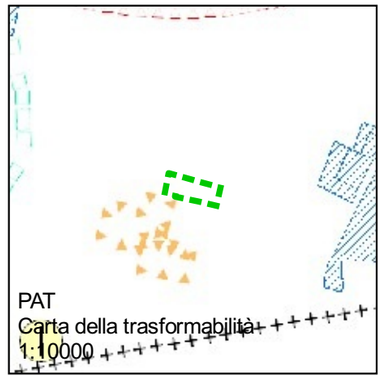
ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione non viene accolta in quanto la destinazione attuale è stata assegnata da precedenti varianti e già utilizzata.

124









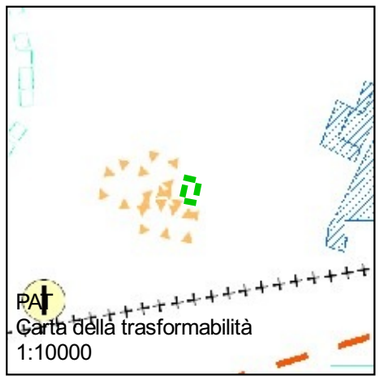
DITTA:
LUISE Maurizio,Luigino,Maria Gabriella

ID ASSOLUTO:
697/125
FOGLIO/MAPPALI:
191/255-231-235-256
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona agricola - sottozona E3T
NOTE:
chiede edificabilità residenziale

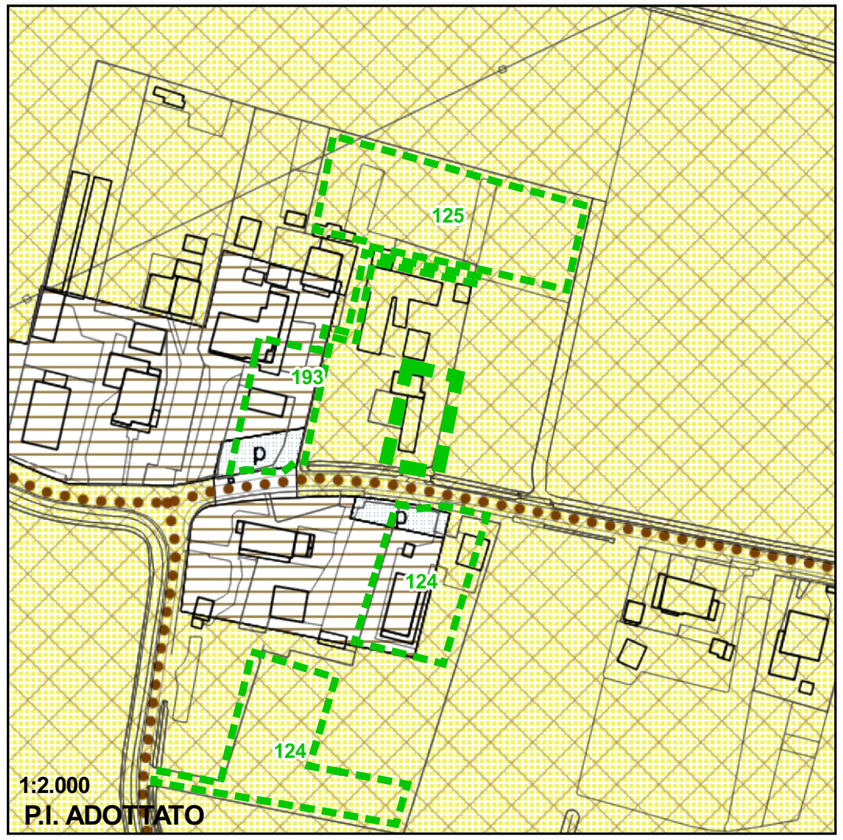
ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
Le osservazioni 125/126 vengono valutate complessivamente:
Le osservazioni 125/126 non vengono accolte in quanto la proposta nel complesso si configura come una nuova area di espansione non coerente con i principi informatori della variante adottata.

125









DITTA:
LUISE Orlando,Giovanni,Lorenzina,Stefano

ID ASSOLUTO:
698/126
FOGLIO/MAPPALI:
191/262-232-355
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona agricola - sottozona E3T
NOTE:
chiede edificabilità residenziale

ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
Le osservazioni 125/126 vengono valutate complessivamente:
vedi controdedurzione all'osservazione 125.

126



DITTA:
BUSIN Francesco Giuseppe,Giovanni Pietro

ID ASSOLUTO:
699/127
FOGLIO/MAPPALI:
30/15-254-257
NOTE:
Osservazioni di carattere generale che riguardano prevalentemente la modifica art 16 delle NTA

ACCOGLIMENTO:
parzialmente accolta
VALUTAZIONE:
Le osservazioni 127/128/129/130/131/132/133 vengono valutate complessivamente:
Le osservazioni vengono parzialmente accolte, limitatamente alla parte relativa all'art. 16 paragrafo 3,1 capoverso 5, inserendo nel testo le parole ".... qualora funzionali esclusivamente alla nuova lottizzazione ..." così come indicato nella stessa.
Per quanto riguarda gli altri punti, Le osservazioni non sono accoglibili in quanto pongono dei vincoli preventivi all'Amministrazione nella gestione ed utilizzo delle aree in cessione.
Il piano urbanistico di massima relativo all'intero intervento, già consente nel caso di attuazione per stralci, la visione dell'urbanizzazione nel suo complesso, comprensivo di eventuali superfici da destinare in via indicativa all'edificazione di interventi di carattere residenziale pubblico e per crediti edilizi, garantendo in ogni caso all'Amministrazione di utilizzare le aree residue in funzione delle necessità che si andranno a manifestare.
Per quanto riguarda la successiva utilizzazione delle aree cedute, dovrà essere in ogni caso garantita l'inverianza idraulica, mentre l'utilizzazione dei crediti di fatto non riduce le aree a servizi nel loro insieme in quanto i crediti vengono formati per acquisire aree proprio a servizi.
La convenzione che è già prevista per l'attuazione degli interventi conterrà tutte quelle considerazioni rilevate atte a garantire sia l'intresse pubblico che quello privato.



DITTA:
CANDELPERGHER Maria Daniela GIACON Roberta,Giuseppe

ID ASSOLUTO:
700/128
NOTE:
osservazione di carattere generale riguardante l'art. 16 delle NTA

ACCOGLIMENTO:
parzialmente accolta
VALUTAZIONE:
Le osservazioni 127/128/129/130/131/132/133 vengono valutate complessivamente:
vedere controdeduzione all'osservazione 127.

128

DITTA:
VETTORE Riccardo,Valerio

ID ASSOLUTO:
701/129
NOTE:
Osservazione di carattere generale che riguarda la modifica dell'art. 16 delle NTA

ACCOGLIMENTO:
parzialmente accolta
VALUTAZIONE:
Le osservazioni 127/128/129/130/131/132/133 vengono valutate complessivamente: vedere controdeduzione all'osservazione 127.



129



DITTA:
BUSIN Catherine

ID ASSOLUTO:
702/130
NOTE:
Osservazioni di carattere generale che riguarda la modifica dell'art 16 delle NTA

ACCOGLIMENTO:
parzialmente accolta
VALUTAZIONE:
Le osservazioni 127/128/129/130/131/132/133 vengono valutate complessivamente:
vedere controdeduzione all'osservazione 127.

130

DITTA:
COPPIELLO Paolo,Mariagrazia,Maria

ID ASSOLUTO:
703/131
NOTE:
Osservazioni di carattere generale che riguardano l'art 16 delle NTA

ACCOGLIMENTO:
parzialmente accolta
VALUTAZIONE:
Le osservazioni 127/128/129/130/131/132/133 vengono valutate complessivamente: vedere controdeduzione all'osservazione 127.



131



DITTA:
LOLLO Silvano

ID ASSOLUTO:
704/132
NOTE:
Osservazioni di carattere generale che riguardano l'art 16 delle NTA

ACCOGLIMENTO:
parzialmente accolta
VALUTAZIONE:
Le osservazioni 127/128/129/130/131/132/133 vengono valutate complessivamente:
vedere controdeduzione all'osservazione 127.

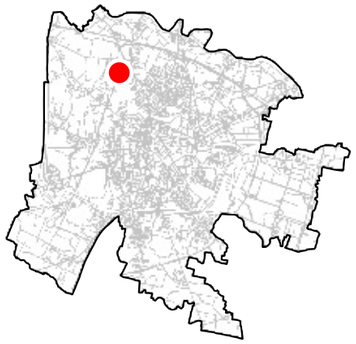
132

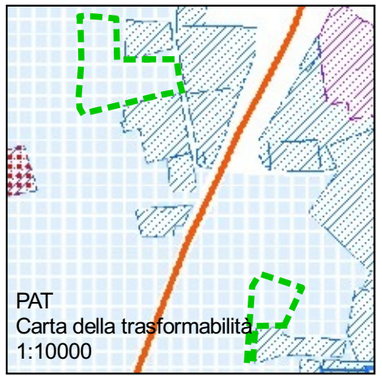
DITTA:
SILVESTRI Silvano

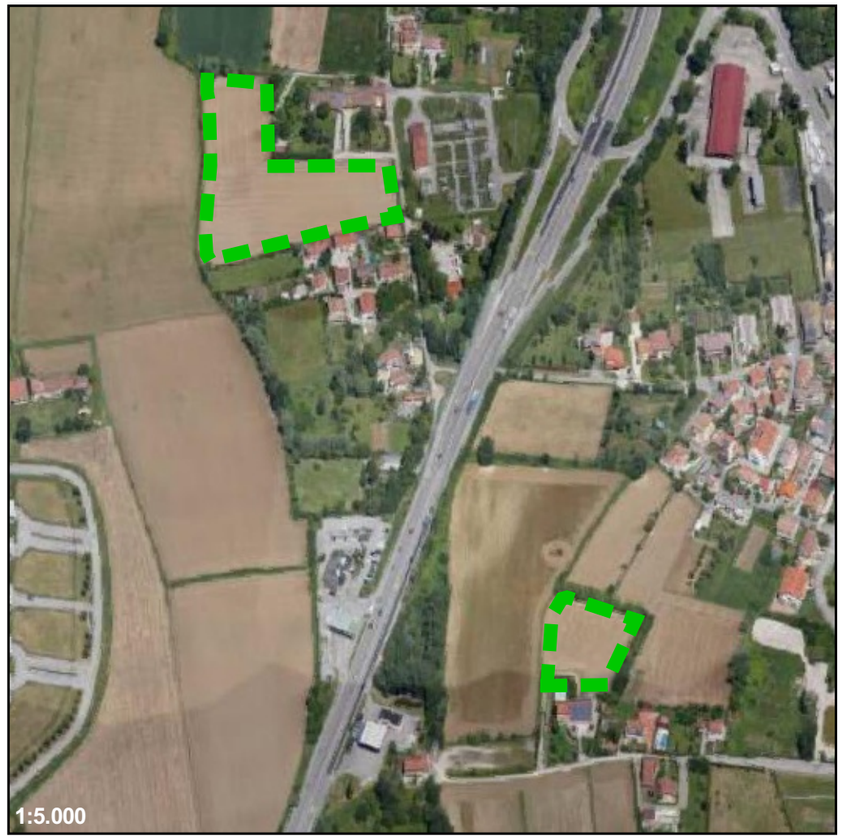
ID ASSOLUTO:
705/133
NOTE:
Osservazioni di carattere generale che riguardano l'art 16 delle NTA

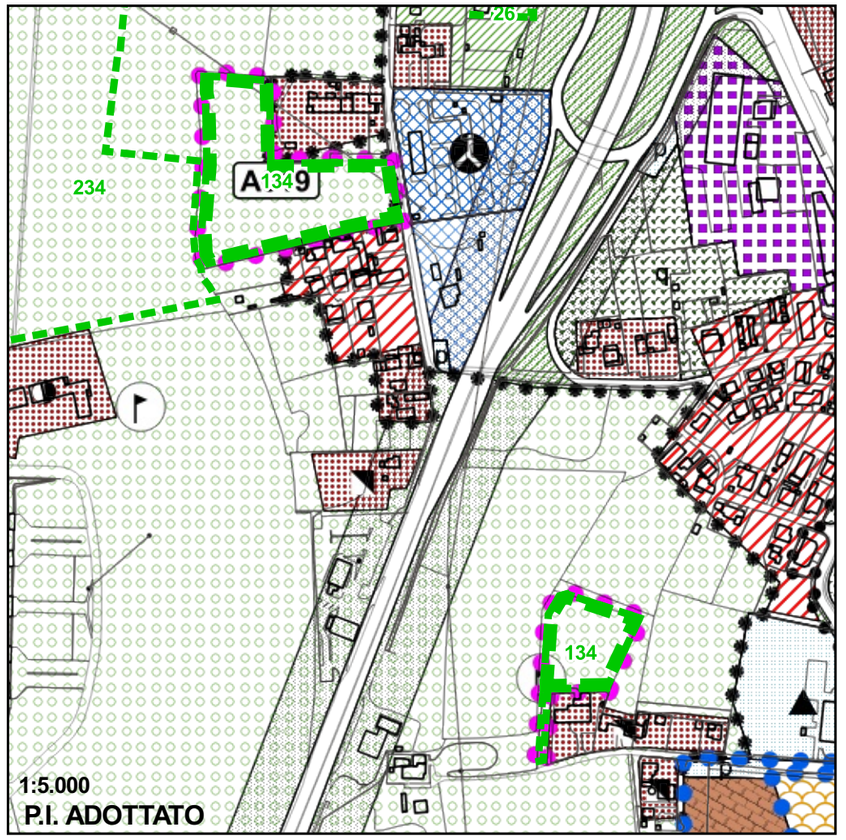
ACCOGLIMENTO:
parzialmente accolta
VALUTAZIONE:
Le osservazioni 127/128/129/130/131/132/133 vengono valutate complessivamente: vedere controdeduzione all'osservazione 127.

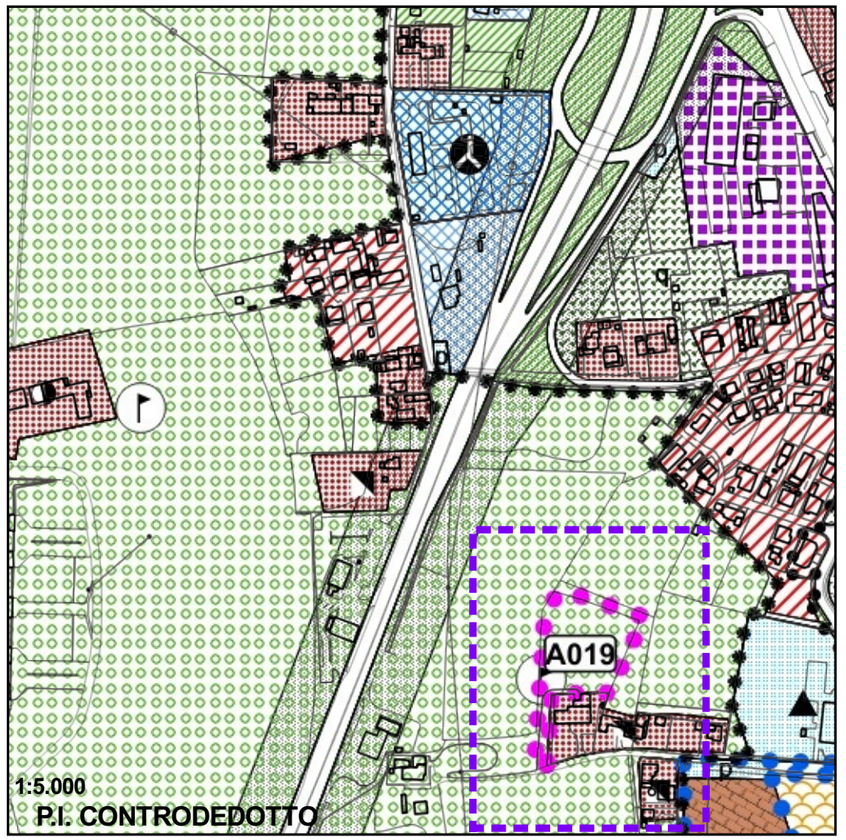










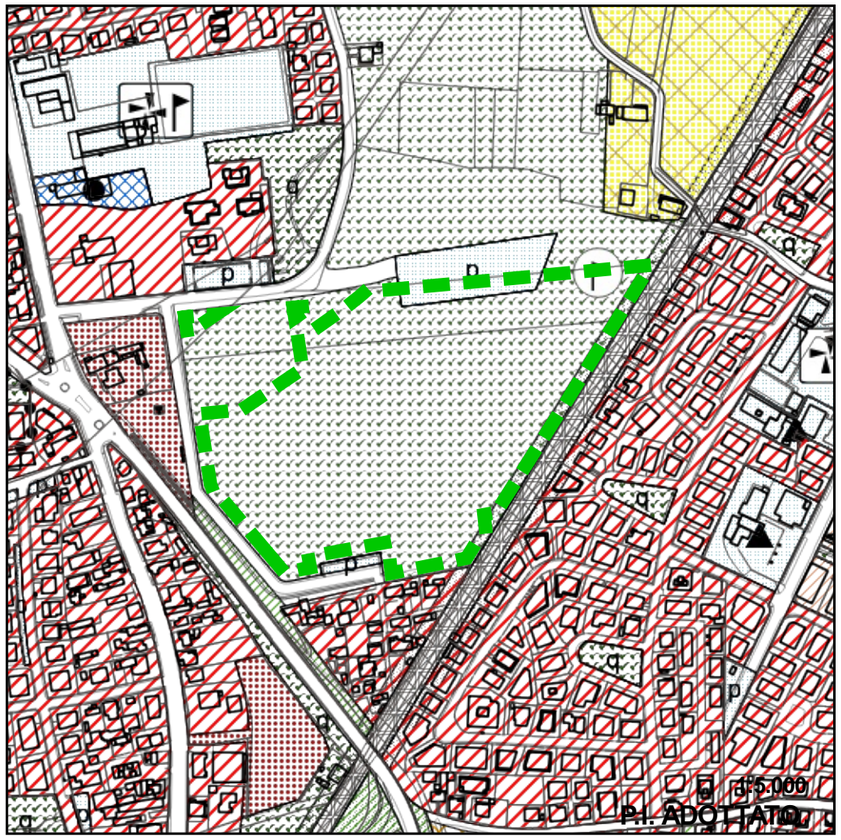


134

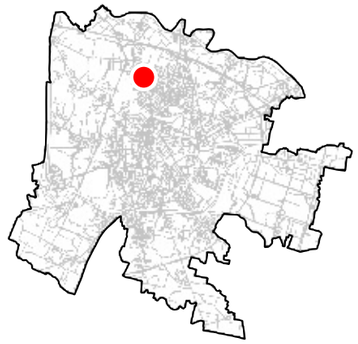
DITTA:
POLI Adriana

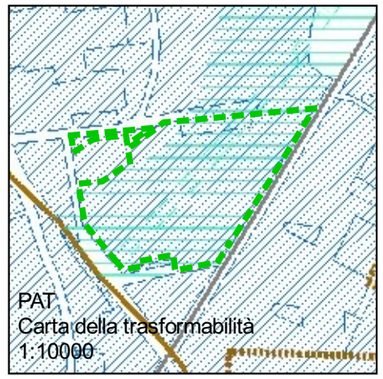
ID ASSOLUTO:
706/134
FOGLIO/MAPPALI:
20/178-959-960-988
DESTINAZIONE VIGENTE:
Perimetro parco imp.sportivi e attrez.int.gen., Area imp.sport. e attrez.int.gen., Tutele all'interno parco imp.sportivi
NOTE:
specificazione dei contenuti dell'accordo A019
Viene richiesto di annullare la precedente richiesta che ha portato all'individuazione dell'area soggetta ad accordo di pianificazione con la cessione di un'altra area in prossimità all'area dello stadio. Viene proposto un'altro accordo che prevede il trasferimento di potenzialità edificabili residuali di aree già espropriate e la conclusione transativa di ricorsi pendenti.
Integrata in data 8/4/2016 prot. 0102791 con atto unilaterale d'obbligo a chiusura della vertenza con il Comune di Padova.

ACCOGLIMENTO:
parzialmente accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione viene parzialmente accolta confermando la modifica dell'ambito di accordo che comprende aree diverse da quelle previste in sede di adozione. L'accordo prevede la classificazione dell'area a "parco" in zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto, funzionale alla ricomposizione dei volumi esistenti, aumentati del volume di mc 224 circa derivanti dalle aree di via Vandura, più un volume di 600 mc una tantum a conclusione della vertenza pendente. La validità dell'accordo è vincolato al ritiro dei ricorsi in atto a conclusione della procedura di esproprio pendente.
DESTINAZIONE ASSEGNATA:
Accordo di pianificazione



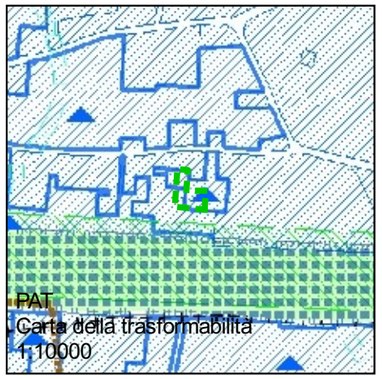




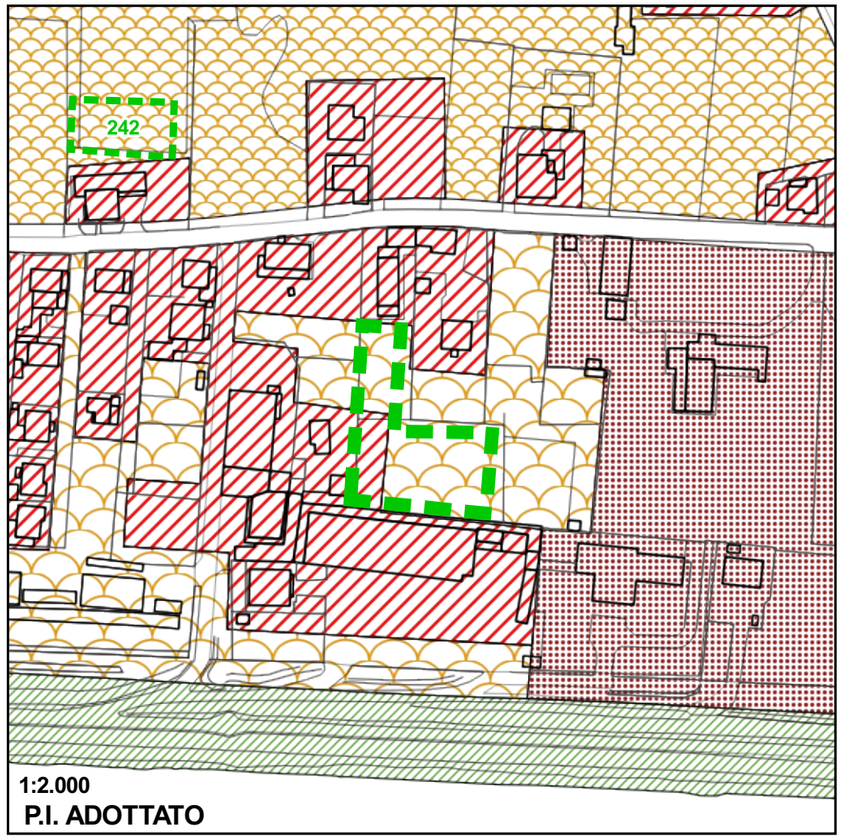


DITTA:
SACRO CUORE SRL Rappresentante Adriano Menegazzo SUPREMA 90 SPA Rappresentante Alfio Vanuffo
ID ASSOLUTO:
707/135
FOGLIO/MAPPALI:
22/390 21/772-883-889
DESTINAZIONE VIGENTE:
Verde pubb.attrez.int.generale, Servizi pubblici di quartiere - parcheggi
NOTE:
propongono accordo di pianificazione secondo schema e grafici allegati che prevede la realizzazione di un volume di 48000 mc destinato ad attività ricettive assistenziali e commerciali di piccola distribuzione, a fronte della realizzazione di un nuovo palazzetto dello sport, finito in ogni parte e perfettamente funzionante, secondo gli standard del C.O.N.I., con una capienza di 1000 persone di pubblico, specializzato per lo svolgimento del gioco della pallacanestro, comprensivi di opere di urbanizzazione (come indicato nei grafici allegati)
ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione non viene accolta in quanto non coerente con i principi e le finalità della variante adottata.





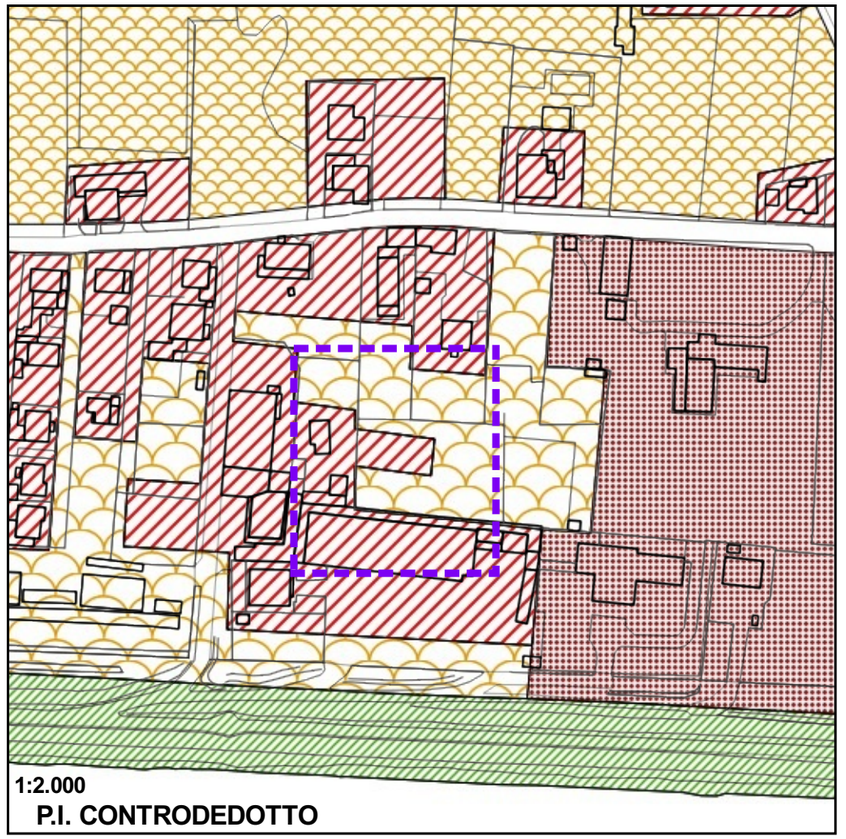




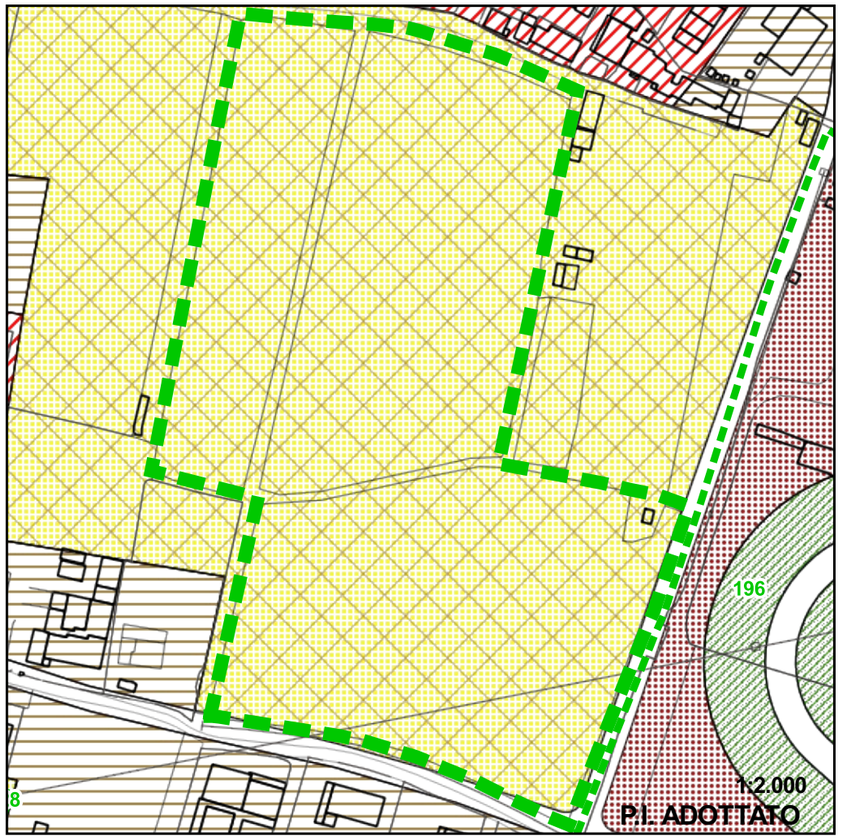
DITTA:
BETTELLA Roberto

ID ASSOLUTO:
708/136
FOGLIO/MAPPALI:
157/386-201
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona di perequazione ambientale, Zona residenziale di completamento 4
NOTE:
chiede di ridefinire il confine di zona per consentire edificazione

ACCOGLIMENTO:
accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione è accolta in quanto mera trasposizione di superfici edificabili già previste dal P.I. vigente
DESTINAZIONE ASSEGNATA:
Zona di perequazione ambientale, Zona residenziale di completamento 4

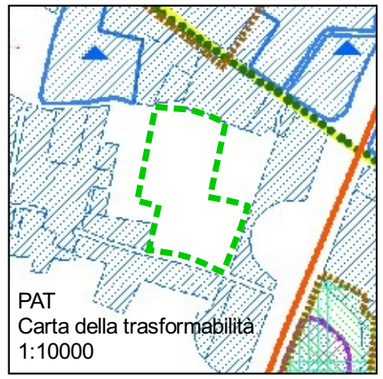


136







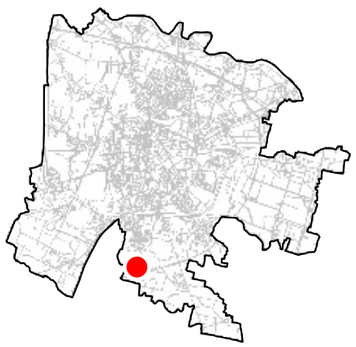


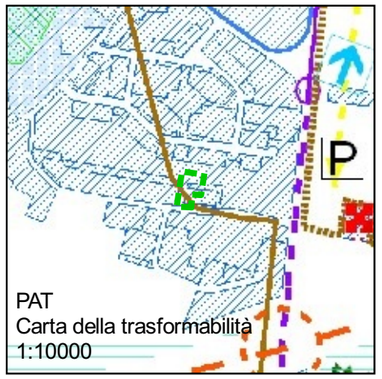
DITTA:
SCHIAVON Patrizio

ID ASSOLUTO:
709/137
FOGLIO/MAPPALI:
40/927-406-1375
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona agricola - sottozona E3T
NOTE:
chiede zona di perequazione integrata

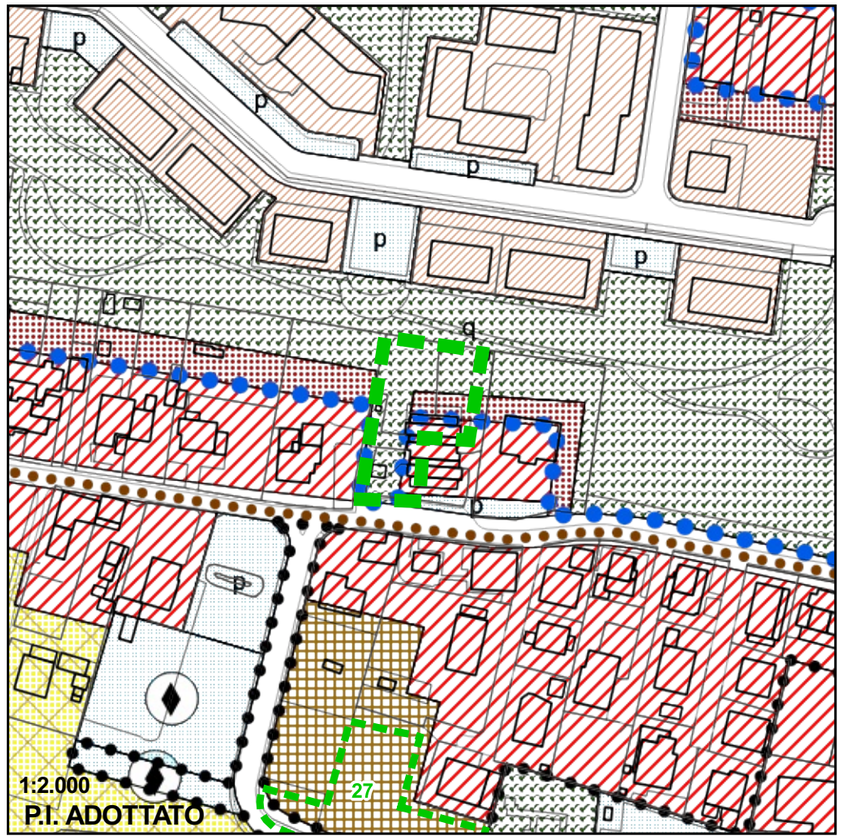
ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione non viene accolta in quanto non coerente con i principi ispiratori della variante adottata.

137





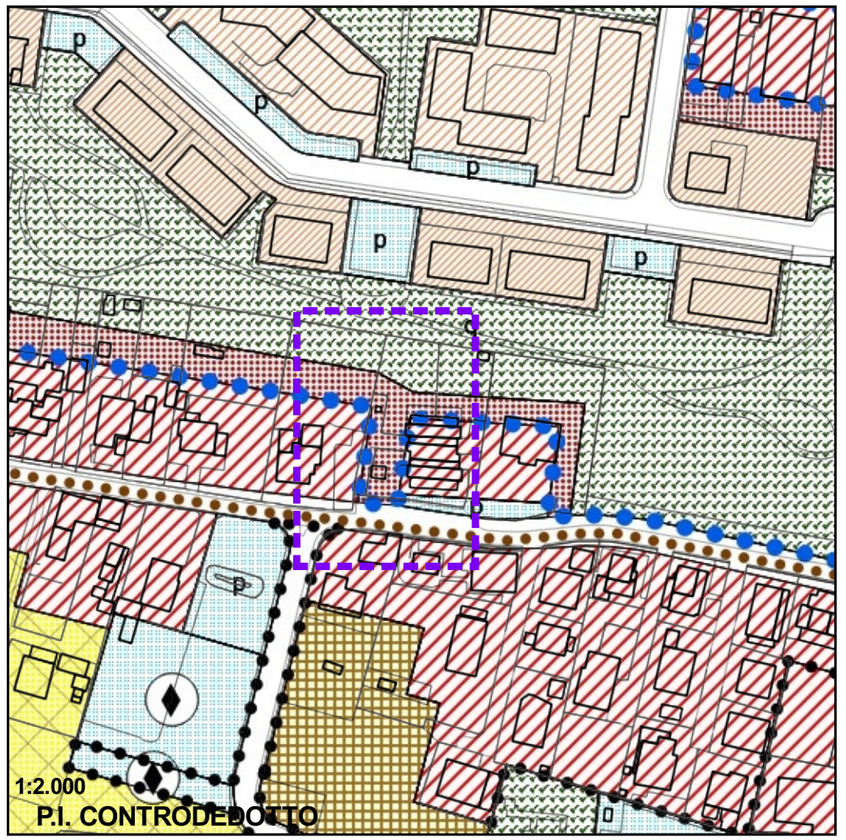




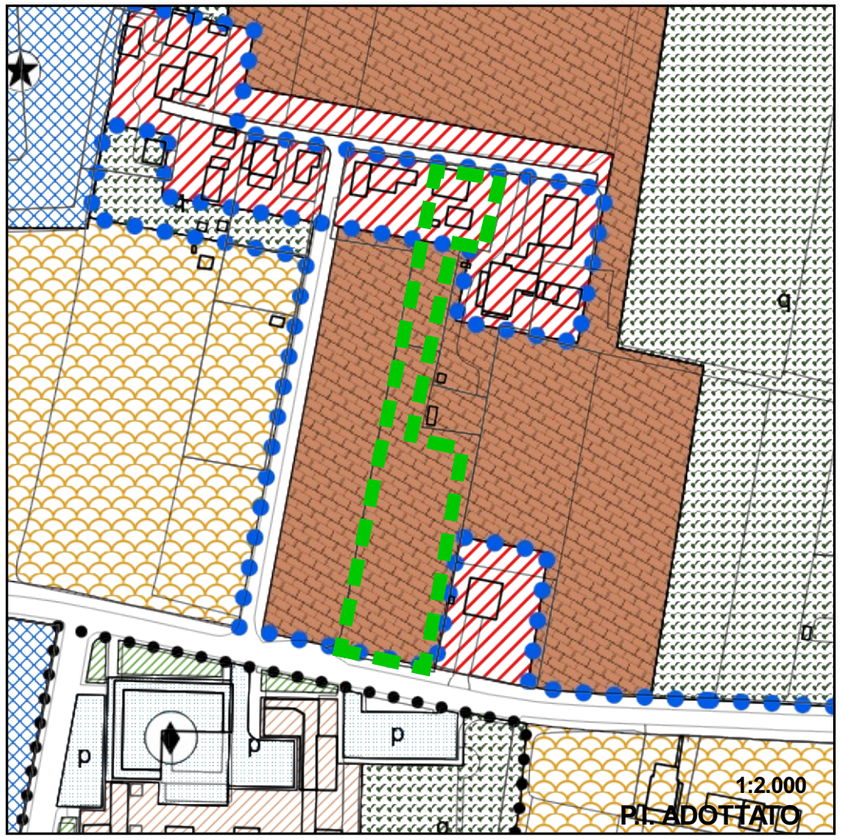
DITTA:
MISTICONI Antonio

ID ASSOLUTO:
710/138
FOGLIO/MAPPALI:
190/929-930-931-374
DESTINAZIONE VIGENTE:
Perimetro peep, Servizi pubblici di quartiere - verde pub attrez, Zona residenziale di completamento 4, Tutela dello stato di fatto, Servizi pubblici di quartiere - parcheggi
NOTE:
chiede rimozione vincolo a verde pubblico

ACCOGLIMENTO:
parzialmente accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione viene parzialmente accolta riclassificando parte dell'area a "servizi pubblici di quartiere - verde pubblico" che si affaccia su via Deledda a zona a "destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto".
DESTINAZIONE ASSEGNATA:
Area a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto

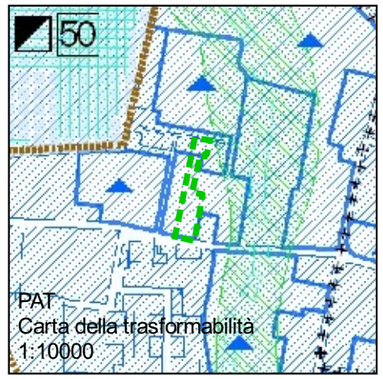


138







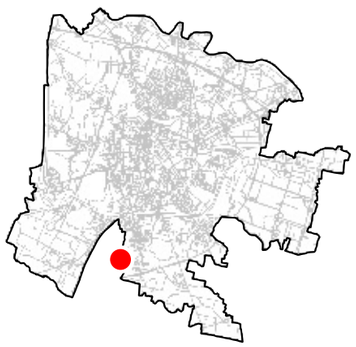


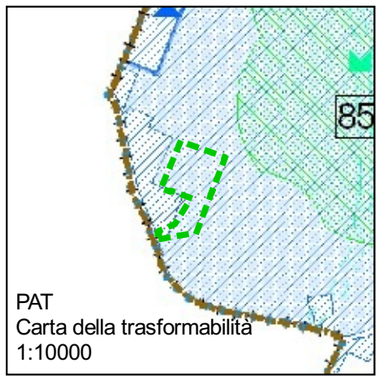
DITTA:
GALIAZZO Maria,Marina,Giovanni

ID ASSOLUTO:
711/139
FOGLIO/MAPPALI:
182/363-365-368
DESTINAZIONE VIGENTE:
Perimetro peep, Zona peep, Zona residenziale di completamento 4
NOTE:
non contiente sottoscrizioni comproprietari
chiede rettifica perimetro peep e rimozione vincolo

ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione non viene accolta in quanto area interessata da piano PEEP in parte in fase di attuazione.

139







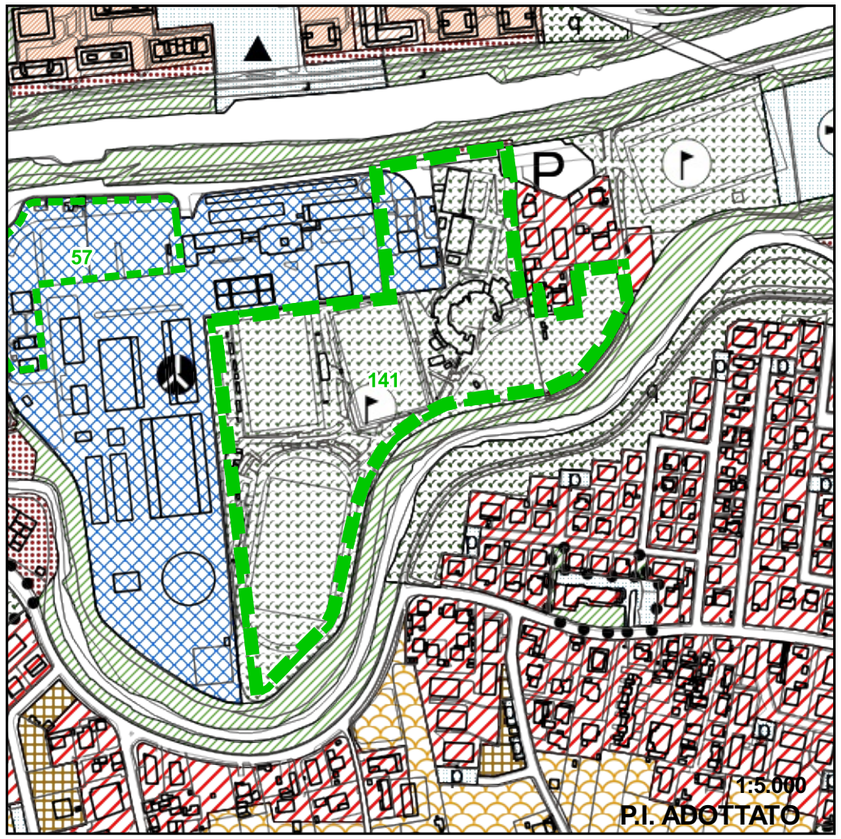


DITTA:
PACCAGNELLA Luigina,Sandra

ID ASSOLUTO:
712/140
FOGLIO/MAPPALI:
190/999
DESTINAZIONE VIGENTE:
Verde pubb.attrez.int.generale, Tutela dello stato di fatto
NOTE:
mancano sottoscrizioni dei comproprietari
chiede rimozione vincoli e Zona residenziale di completamento 4

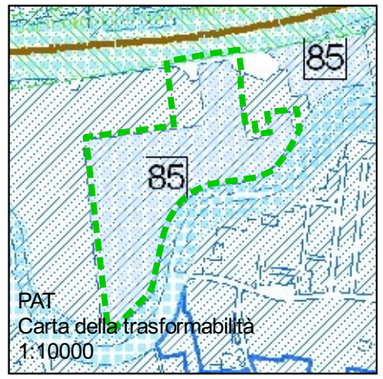
ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione non viene accolta in quanto l'area è parte di una più estesa area a verde pubblico ed attrezzato, già in parte attuata.

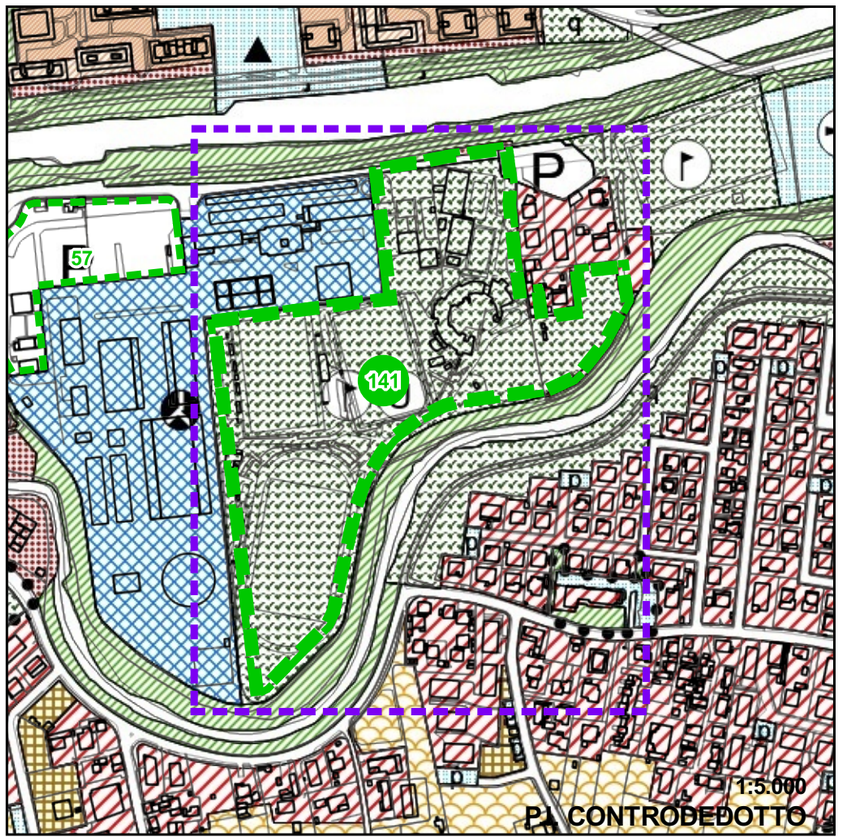
140











DITTA:
UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PADOVA Prof Rosario Rizzuto

ID ASSOLUTO:
714/141
FOGLIO/MAPPALI:
107/924-129-1351-125
DESTINAZIONE VIGENTE:
Verde pubb.attrez.int.generale, Impianti tecnologici, Verde pubb.interesse generale, Zona residenziale di completamento 4, Parcheggi principali
NOTE:
Chiede modifica della normativa per consentire l'aumento della superficie coperta fino al 50% dell'area
integrata in data 25/2/2016 estendendo la richiesta a parte del mappale 78 secondo planimetria allegata.

ACCOGLIMENTO:
accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione viene accolta in quanto funzionale all'espansione e rifunzionalizzazione delle strutture pubbliche esistenti viene classificata in "area per verde pubblico ed attrezzature di interesse generale - speciale" contrassegnata con indicazione "U" dove viene applicato l'indice di superficie coperta non superiore al 50% dell'area indicata dal piano. La nuova destinazione viene precisata nelle N.T.A. del P.I.
DESTINAZIONE ASSEGNATA:
Area per verde pubblico ed attrezzature di interesse generale - speciale U

141



DITTA:
BORELLA Pierpaolo

ID ASSOLUTO:
715/142
NOTE:
L'osservazione di modificare art. 21 delle N.T.A. al fine di consentire l'insediamento nella stessa di uffici ed attività terziarie

ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione non è accolta in quanto non conforme alle scelte urbanistiche effettuate con precedente variante specifica per la zona industriale.

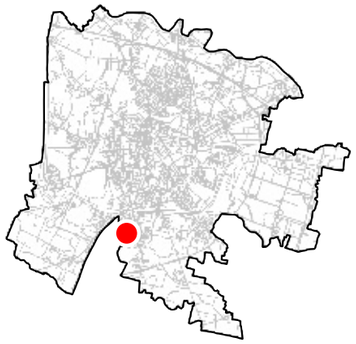
142

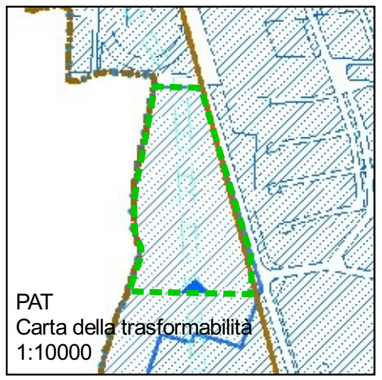
DITTA:
LOTTO Maurizio MISTICONI Antonio VAROTTO Michele

ID ASSOLUTO:
716/143
NOTE:
Gli interessati chiedono una modifica delle N.T.A. sostenendo che l'utilizzo diverso dalla previsione a verde delle aree in cessione con la perequazione può creare compromissioni sul valore economico degli edifici realizzati; in merito al calcolo dell'utile pubblico ritengono più coerente la valutazione del 50% dell'utile rispetto al 10% del valore finale dell'immobile; Non concordano nella concentrazione degli standards previsti nelle zone di perequazione prevalentemente nelle aree che restano ai privati

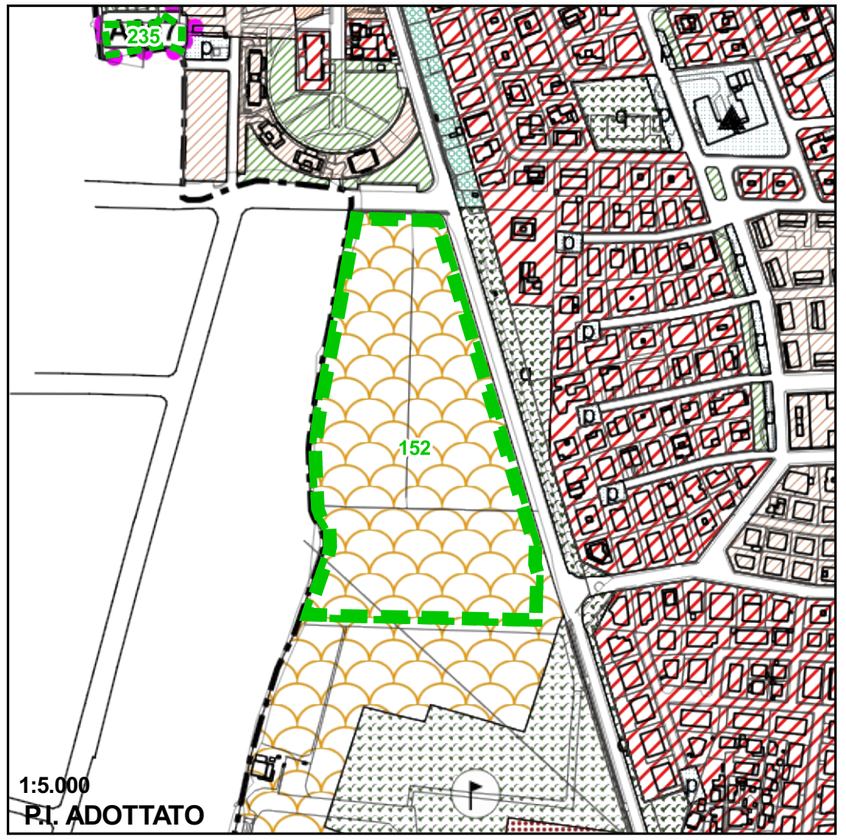
ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione non viene accolta confermando le previsioni adottate









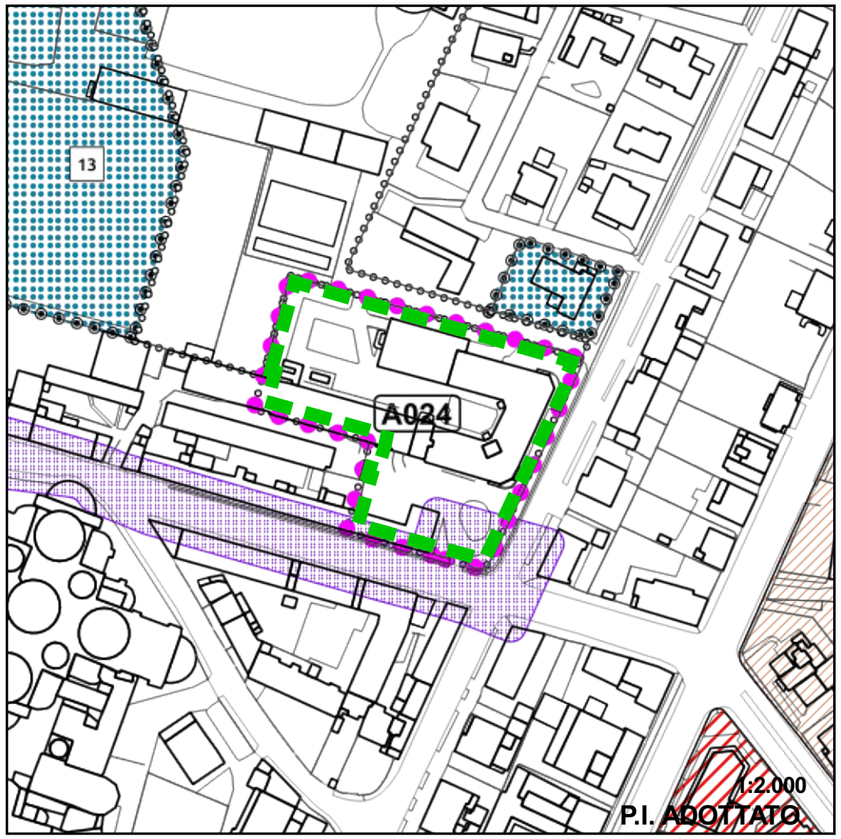


DITTA:
PIRON Federico,Francesco

ID ASSOLUTO:
717/144
FOGLIO/MAPPALI:
190/1054-1056
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona di perequazione ambientale
NOTE:
Chiedono un Accordo di Pianificazione che prevede un notevole aumento della potenzialità edificatoria a fronte della realizzazione di un edificio ecosostenibile e della realizzazione di opere da concordare con l'Amministrazione. Allegano a supporto un progetto dettagliato.

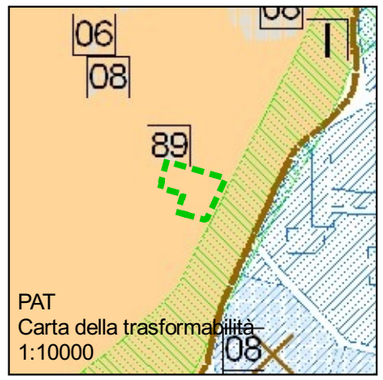
ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione non è accolta in quanto non conforme ai principi informatori della variante che non prevedono integrazioni volumetriche su aree che dispongono di potenzialità edificatoria già assegnata.

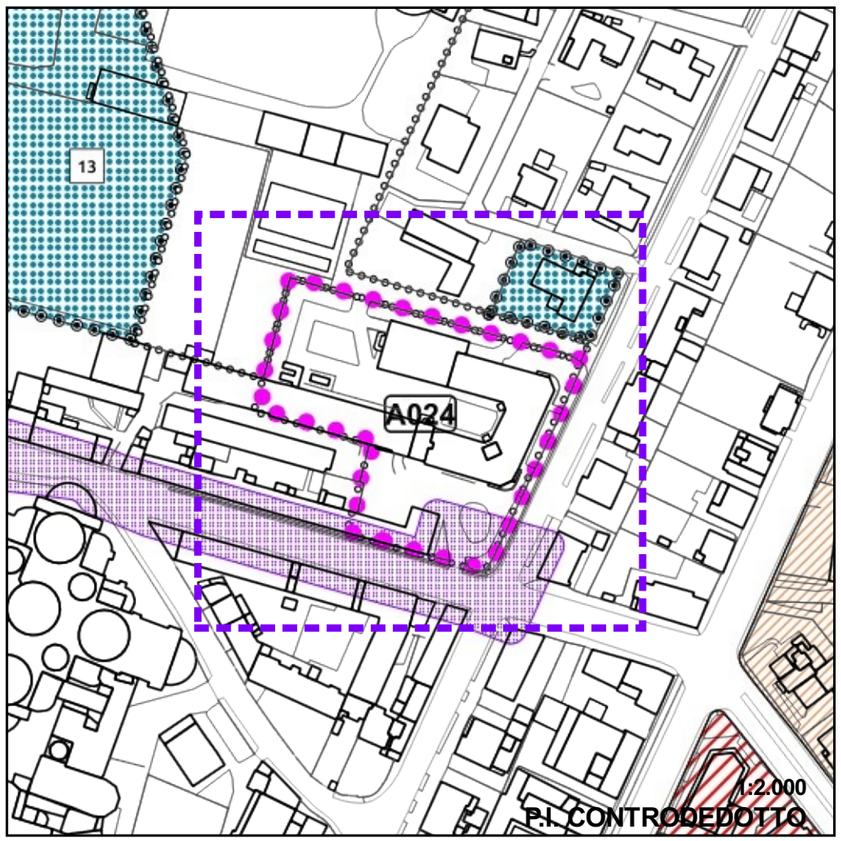
144











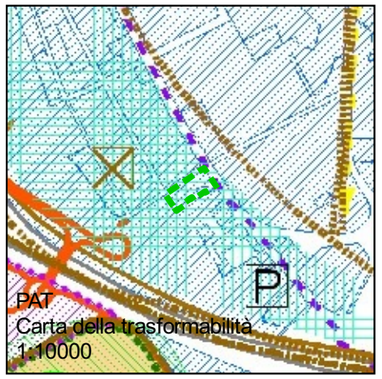
DITTA:
MORGAGNI S.R.L. S.R.L.

ID ASSOLUTO:
718/145
FOGLIO/MAPPALI:
129/268
DESTINAZIONE VIGENTE:
Perimetro c.s., Perimetro zone di degrado
NOTE:
Chiede la rimozione del perimetro di accordo di pianificazione ex art. 15.3 delle N.T.A. del PI adottato e l'applicazione dell'art 5.5.1 del P.A.T.I., nonchè l'adeguamento del perimetro all'area di proprietà.

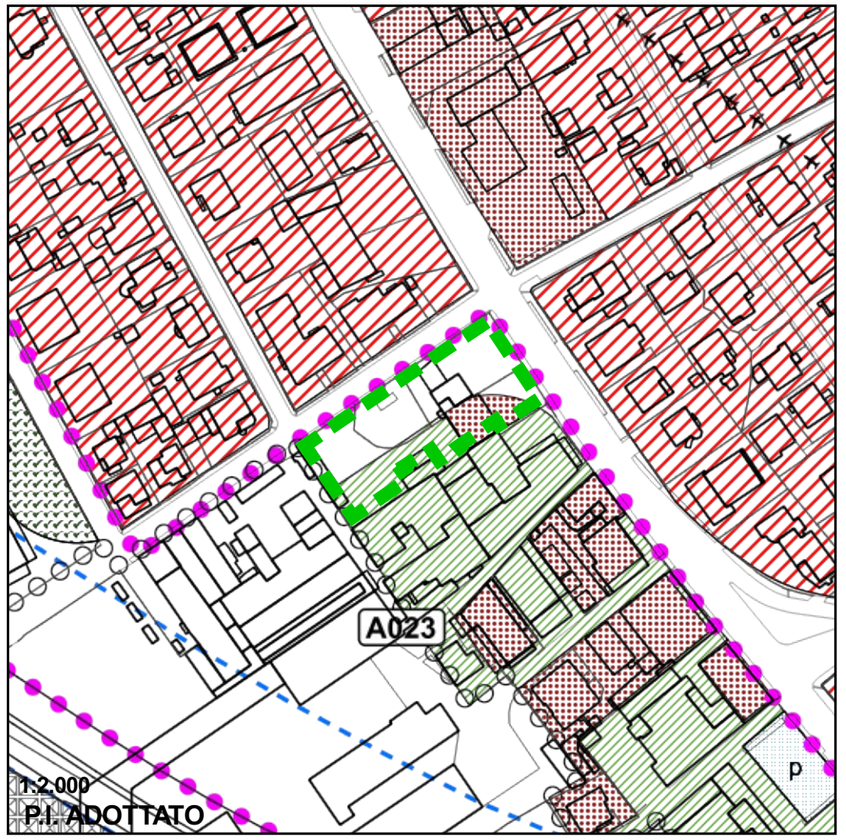
ACCOGLIMENTO:
parzialmente accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione viene parzialmente accolta adeguando la perimetrazione alla reale proprietà dell'area. Non viene accolta la modifica dell'applicazione normativa in quanto l'art. 5.5.1 del P.A.T.I. è applicabile esclusivamente alla dismissione degli immobili da parte di "enti pubblici" mentre non è applicabile ad altri soggetti di natura privatistica, risultando pertanto la modifica della destinazione nel campo degli accordi di cui all'art. 6 della L.R. 11/204 e dell'art. relativo della variante adottata.
DESTINAZIONE ASSEGNATA:
Modifica perimetro Accordo di pianificazione

145





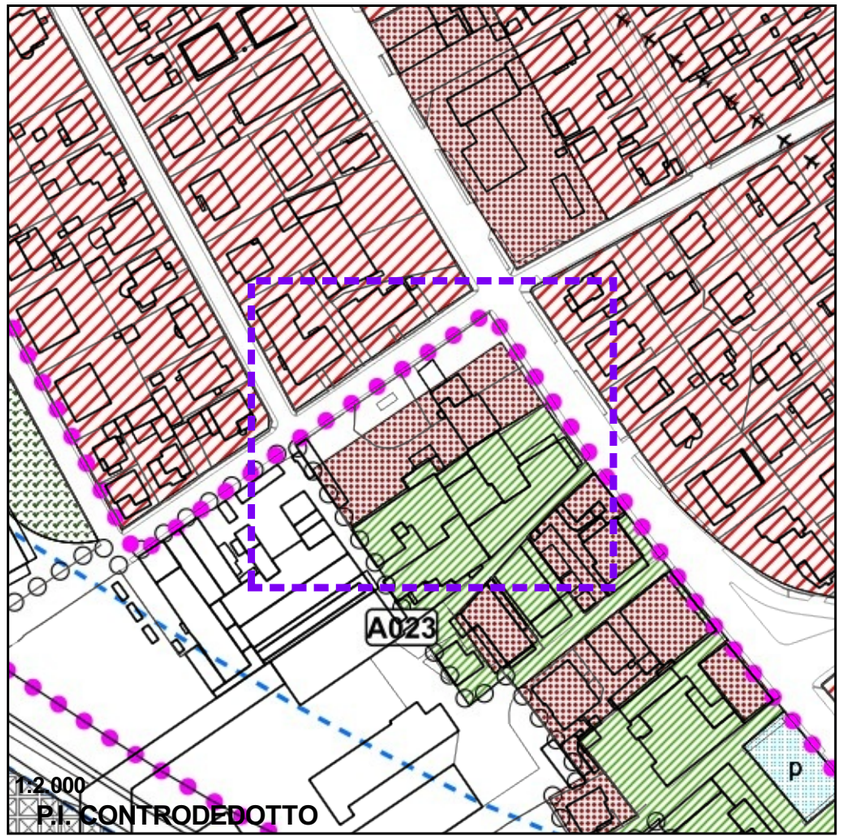




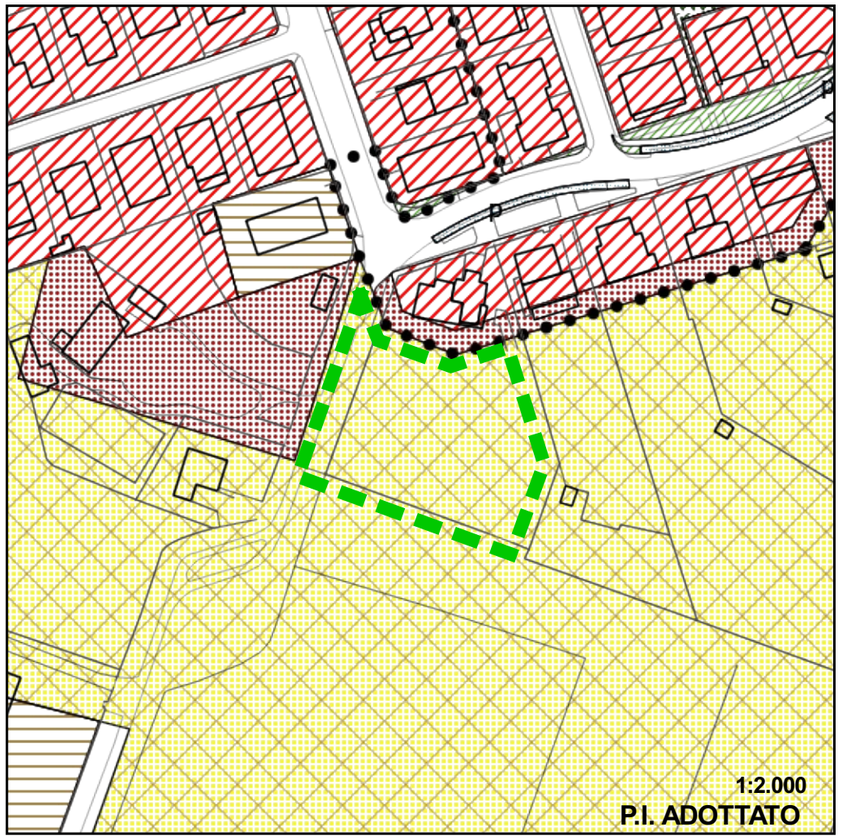
DITTA:
SELVAGGIO BOTTACIN Giovanni

ID ASSOLUTO:
719/146
FOGLIO/MAPPALI:
50/91-94
DESTINAZIONE VIGENTE:
Perimetro ricognitivo aeroportuale, Verde pubb.interesse generale, Tutela dello stato di fatto, Perimetro aree degli accordi di programma
NOTE:
Replica richieste 317 e 460. Chiede la riduzione della sede stradale prevista e la rimozione del vincolo a verde

ACCOGLIMENTO:
accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione è accolta in quanto le destinazioni proposte non contrastano con gli obbiettivi e le finalità della variante adottata.
DESTINAZIONE ASSEGNATA:
Area a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto

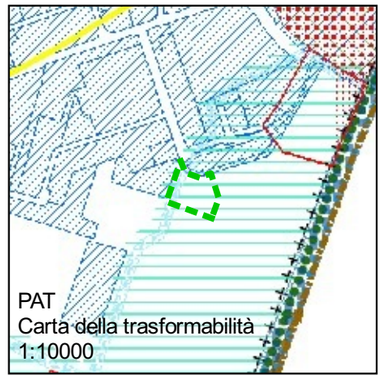


146









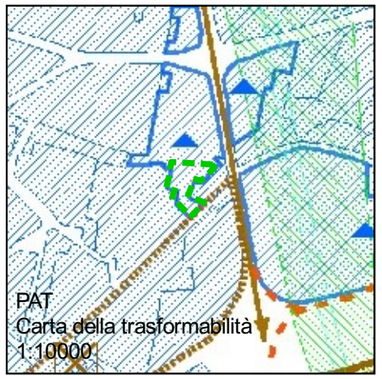
DITTA:
TOBALDINI Federica VANZETTO Mario Alessandro

ID ASSOLUTO:
720/147
FOGLIO/MAPPALI:
177/525-535-536-540-541
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona agricola - sottozona E3T
NOTE:
Chiedono la trasformazione in tutela dello stato di fatto e l'individuazione della sede stradale esistente
Chiedono inoltre la trasformazione in zona agricola di una porzione del contesto figurativo della villa veneta adiacente (sud)

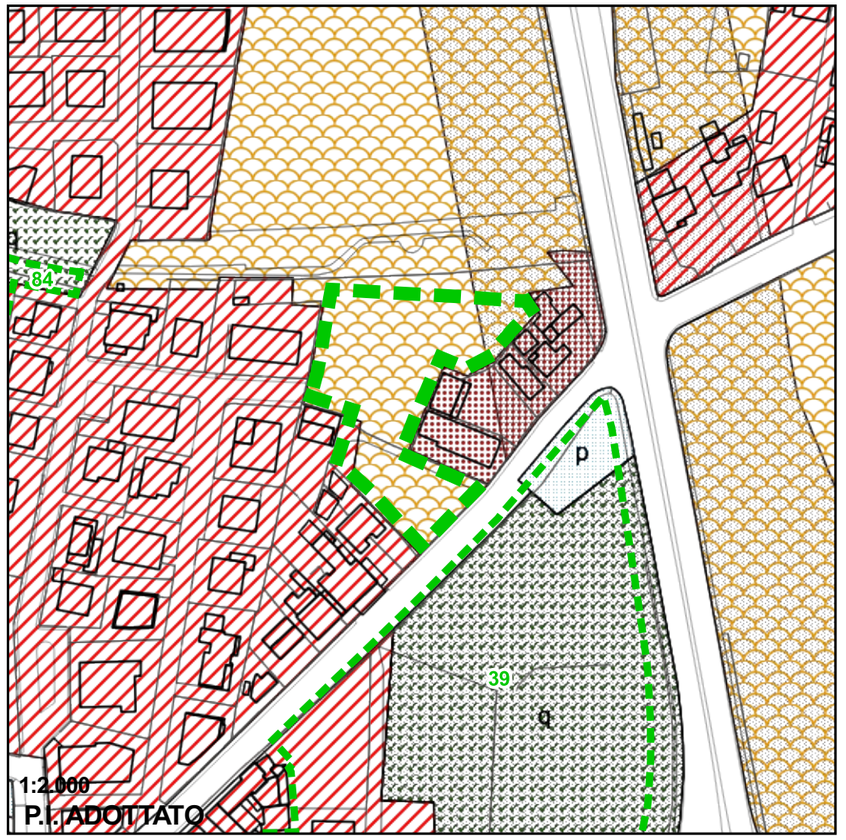
ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione non è accolta in quanto le destinazioni proposte da un lato non modificano la situazione di partenza dell'area, all'edificio esistente dall'altro comportano una riduzione della S.A.U. utilizzabile senza usufruire della capacità insediativa del P.I.

147







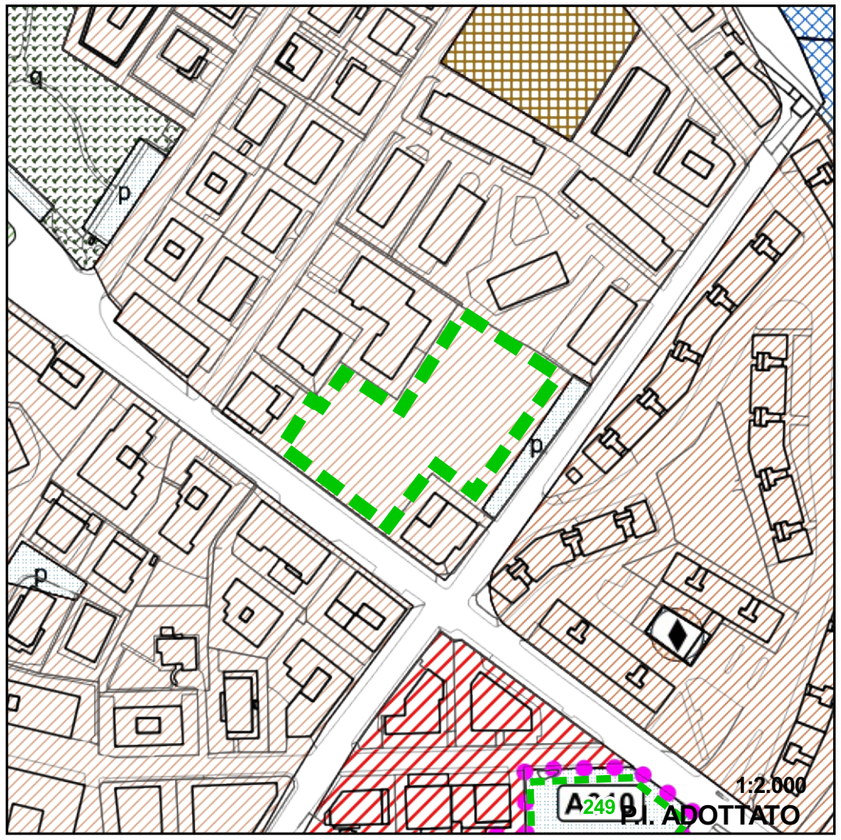


DITTA:
MASO Renata,Guerrino

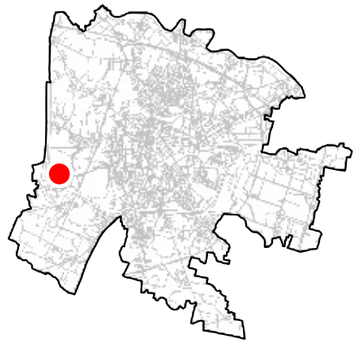
ID ASSOLUTO:
721/148
FOGLIO/MAPPALI:
53/115-352
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona di perequazione integrata, Area di rispetto, Zona residenziale di completamento 4, Tutela dello stato di fatto
NOTE:
Osservazione di carattere generale. Chiedono modifica alle norme con riduzione dello stralcio minimo attuativo per le zone di perequazione integrata al fine di procedere autonomamente.

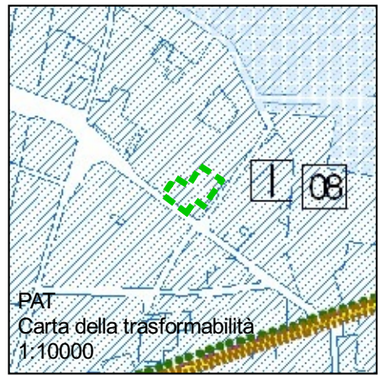
ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione non è accolta in quanto con l'approvazione da parte del Consiglio Comunale della perimetrazione dell'ambito di P.U.A., vengono meno le motivazioni dell'osservazione.

148







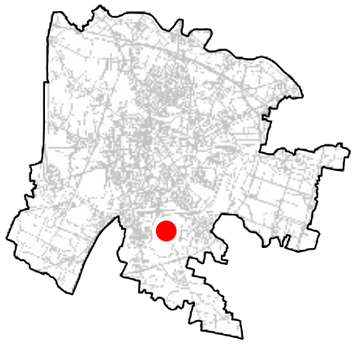


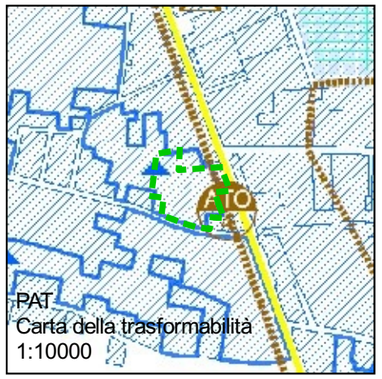
DITTA:
EDIL SAN GIORGIO SNC Cavinato Giampietro

ID ASSOLUTO:
722/149
FOGLIO/MAPPALI:
115/129-471
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona residenziale di completamento 3
NOTE:
Chiede assegnazione di una volumetria non inferiore a 12.000 mc come da accordo con comune di Padova di cui vengono allegati gli estremi

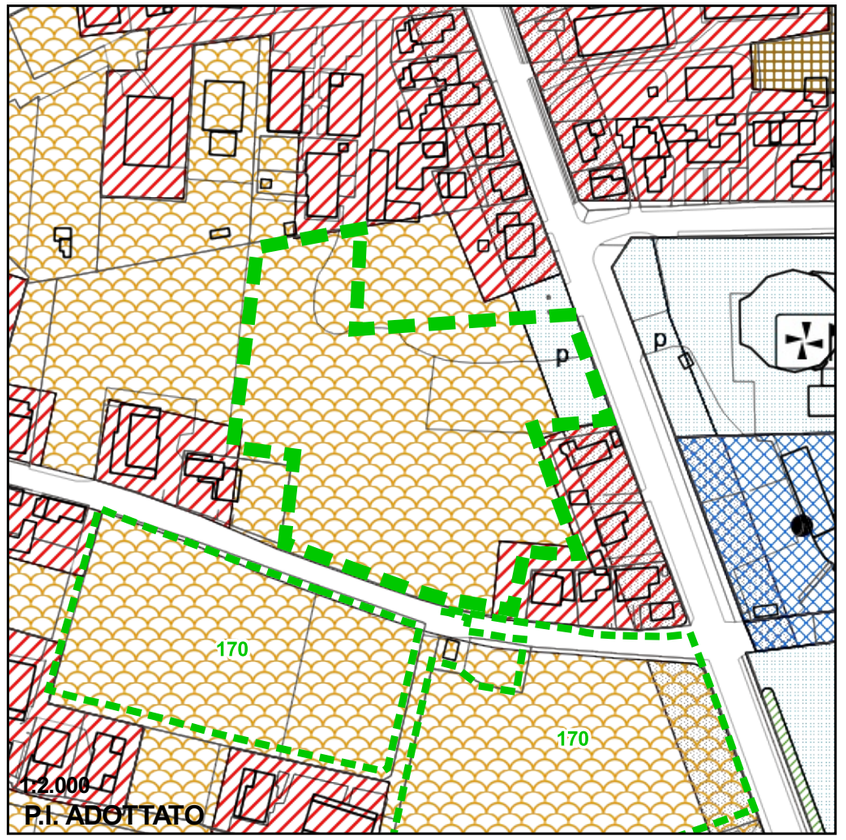
ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione non risulta accoglibile in quanto l'impegnativa ed i contenuti dell'osservazione a suo tempo approvata già consente la volumetria richiesta, indipendentemente dalla precisazione grafica riportata nel P.I.

149





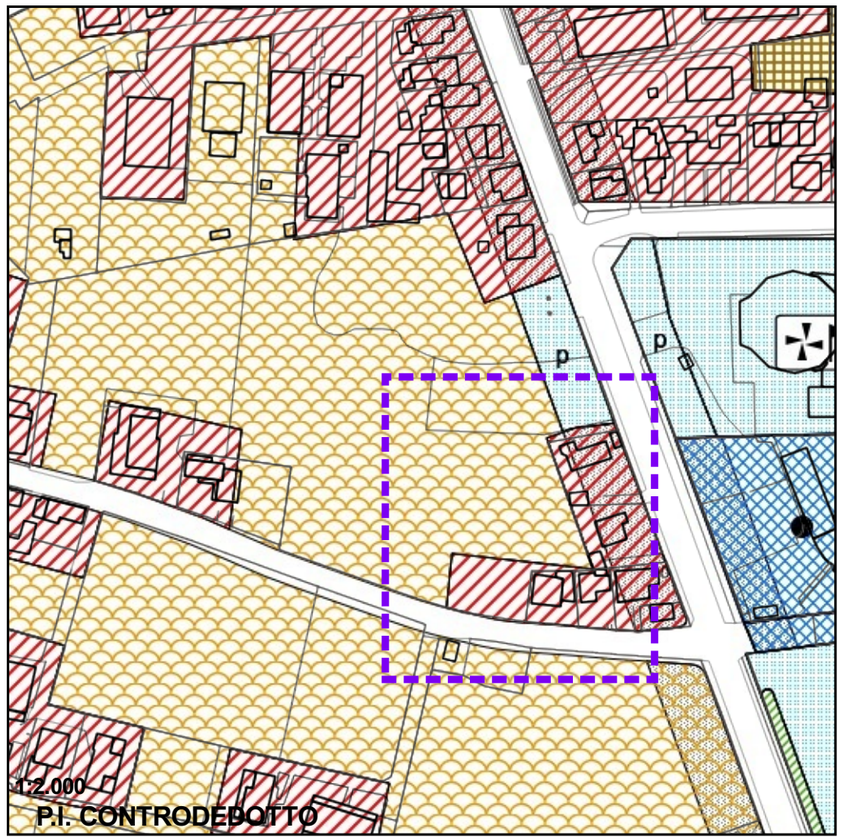




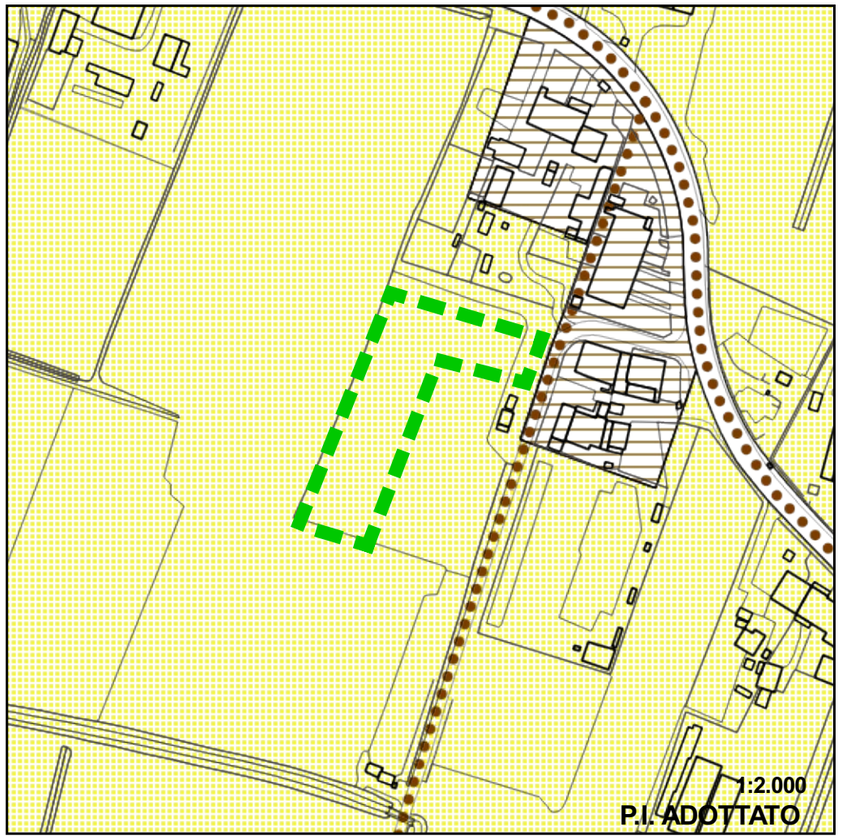
DITTA:
VEZU Bruno

ID ASSOLUTO:
723/150
FOGLIO/MAPPALI:
181/1234
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona di perequazione integrata, Servizi pubblici di quartiere - parcheggi, Zona residenziale di completamento 4, Area di rispetto
NOTE:
Chiede l'aggiustamento del perimetro di zona con compensazione di aree in modo da concentrare la zona residenziale di completamento 4 su via pontedera e poter procedere con edificazione

ACCOGLIMENTO:
accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione viene accolta in quanto ricomposizione funzionale di zone già edificabili
DESTINAZIONE ASSEGNATA:
Zona di perequazione integrata, Zona residenziale di completamento 4

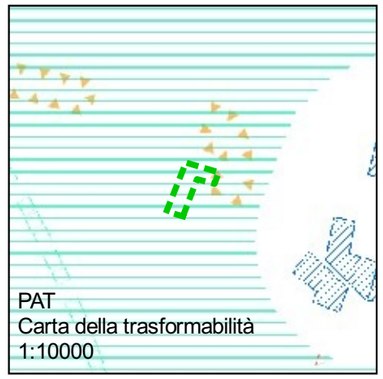


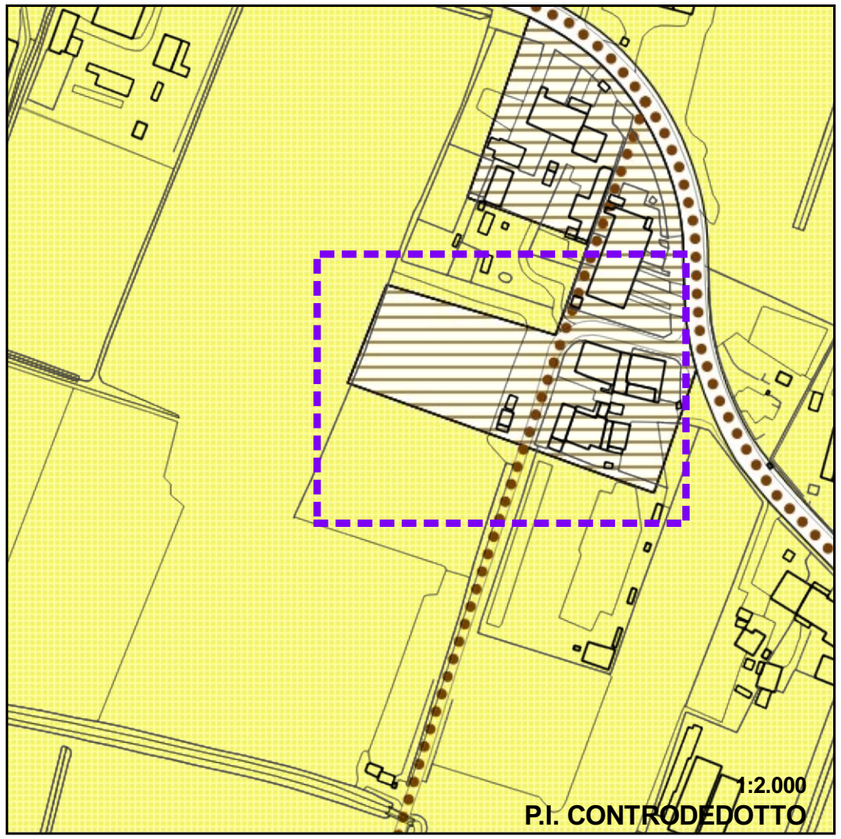
150









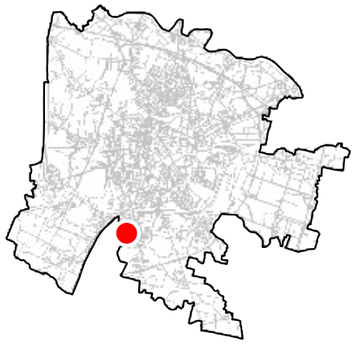


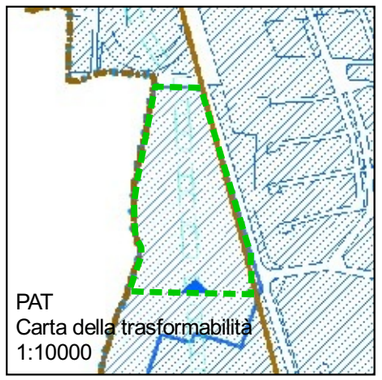
DITTA:
GROLIA Eugenio

ID ASSOLUTO:
725/151
FOGLIO/MAPPALI:
196/372
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona agricola - sottozona E2
NOTE:
Richiesta su mappale 196/1168 (nuovo mappale da frazionamento recente)
Chiede trasformazione a zona ins periurbana. Allega documentazione sanitaria

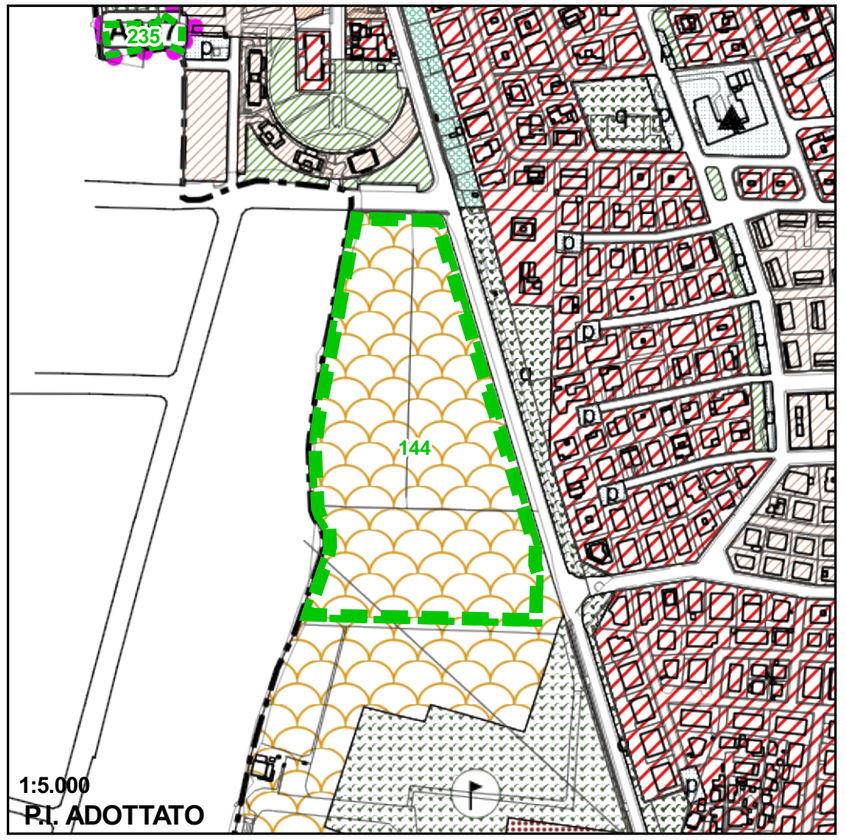
ACCOGLIMENTO:
accolta
VALUTAZIONE:
l'osservazione viene accolta in quanto coerente con i principi infondatori della variante adottata
DESTINAZIONE ASSEGNATA:
Zona insediativa periurbana

151







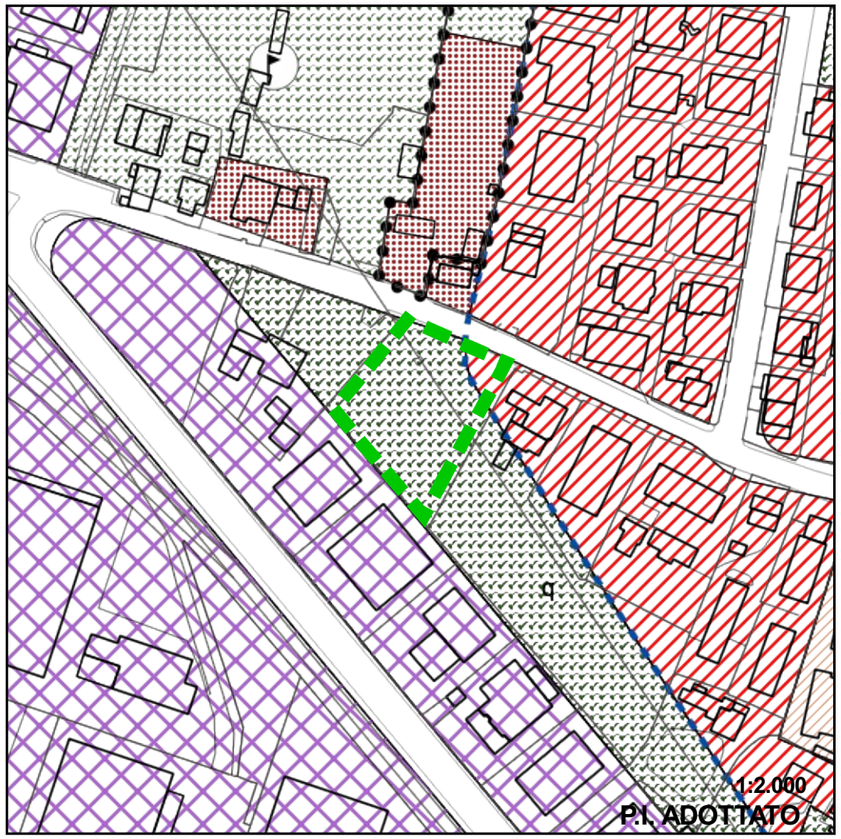


DITTA:
PIRON Federico,Francesco

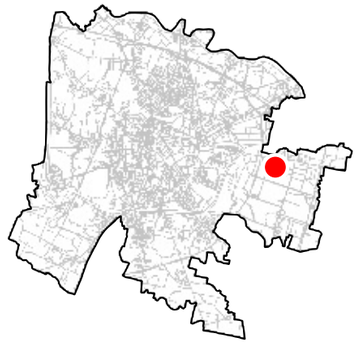
ID ASSOLUTO:
726/152
FOGLIO/MAPPALI:
190/1054-1056
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona di perequazione ambientale
NOTE:
osservazione giunta via PEC, duplica osservazione precedente 144

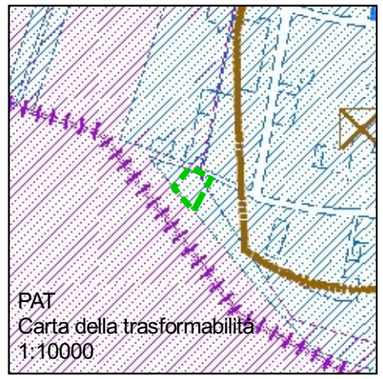
ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
replica l'osservazione 151

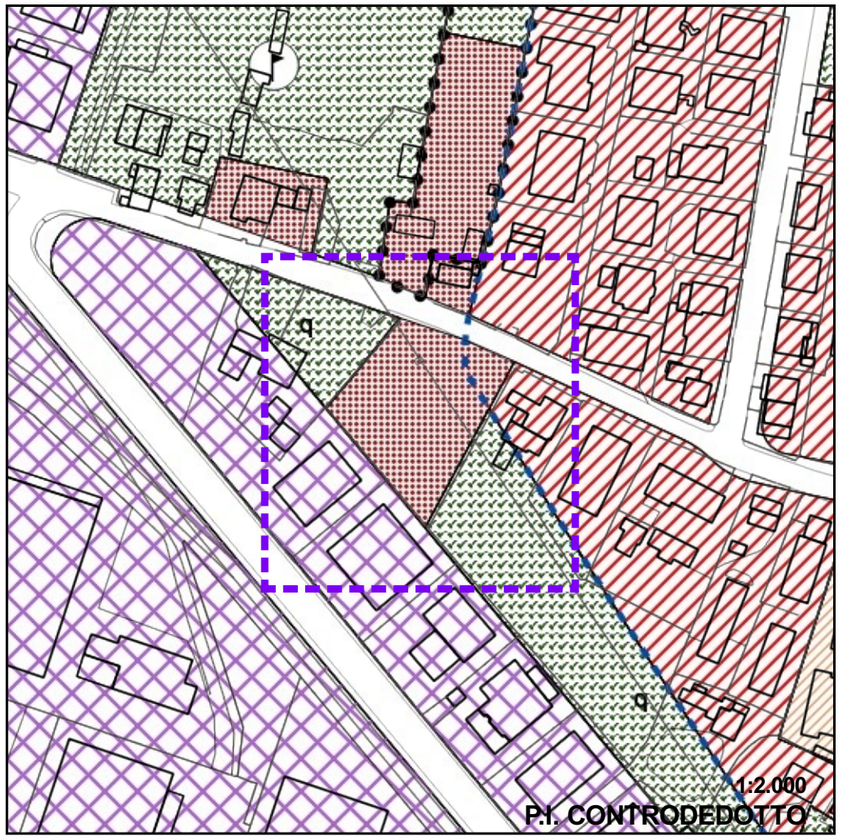
152











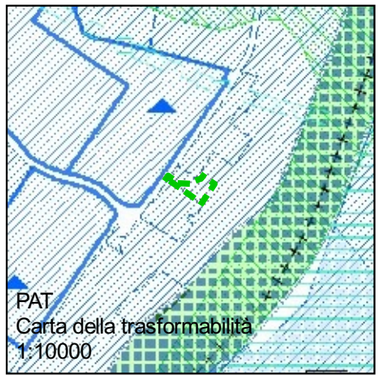
DITTA:
IL TAGLIERE SRL Marchioro Manuela

ID ASSOLUTO:
727/153
FOGLIO/MAPPALI:
146/250-251-252-551-657-658
DESTINAZIONE VIGENTE:
Perimetro ZIP, Servizi pubblici di quartiere - verde pub attrez, Zona residenziale di completamento 4, Zona industriale
NOTE:
chiede la rimozione del vincolo a verde

ACCOGLIMENTO:
accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione viene accolta in quanto la nuova previsione non comporta nuova edificazione e consente, in una fase successiva l'eventuale acquisizione dell'area come completamento delle aree a verde pubblico previste nelle aree limitrofe.
DESTINAZIONE ASSEGNATA:
Area a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto

153







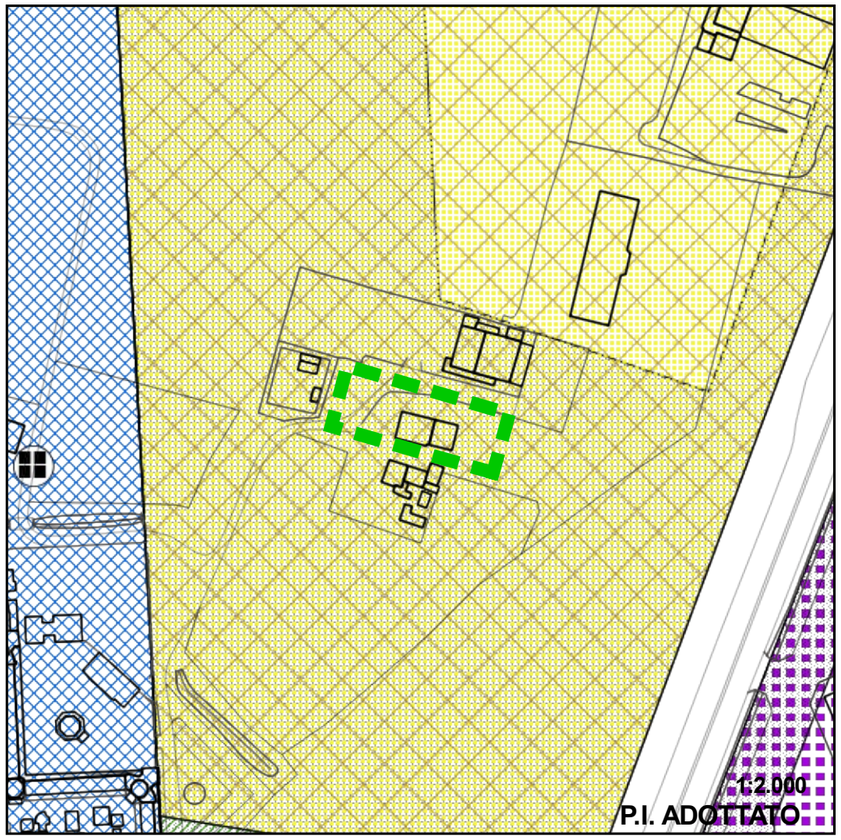


DITTA:
FAGGIN Maria Lorenza

ID ASSOLUTO:
729/154
FOGLIO/MAPPALI:
160/556
DESTINAZIONE VIGENTE:
Verde pubb.interesse generale, Zona residenziale di completamento 4, Perimetri piani urbanistici attuativi
NOTE:
replica richiesta 109. chiede zona completamento 4 o lotto periurbano

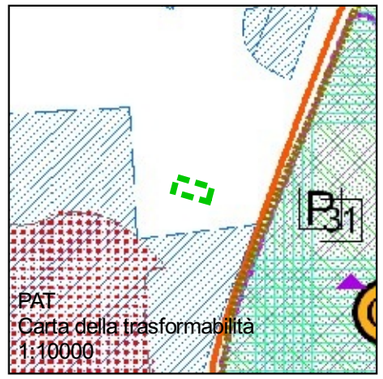
ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione non è accolta in quanto riguarda area a ridosso del canale di San Gregorio inserita all'interno di un contesto ambientale da salvaguardare.

154







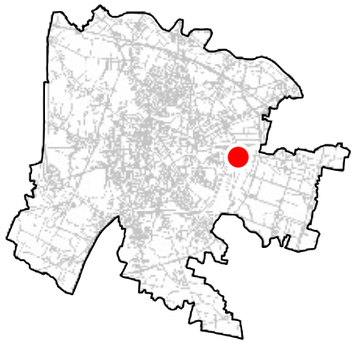


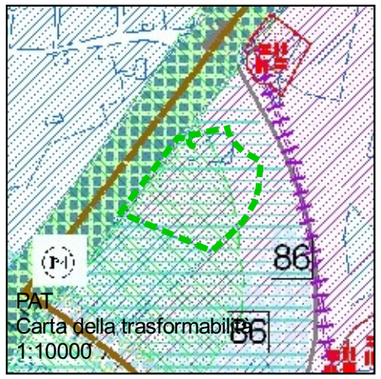
DITTA:
PACCAGNELLA Mauro

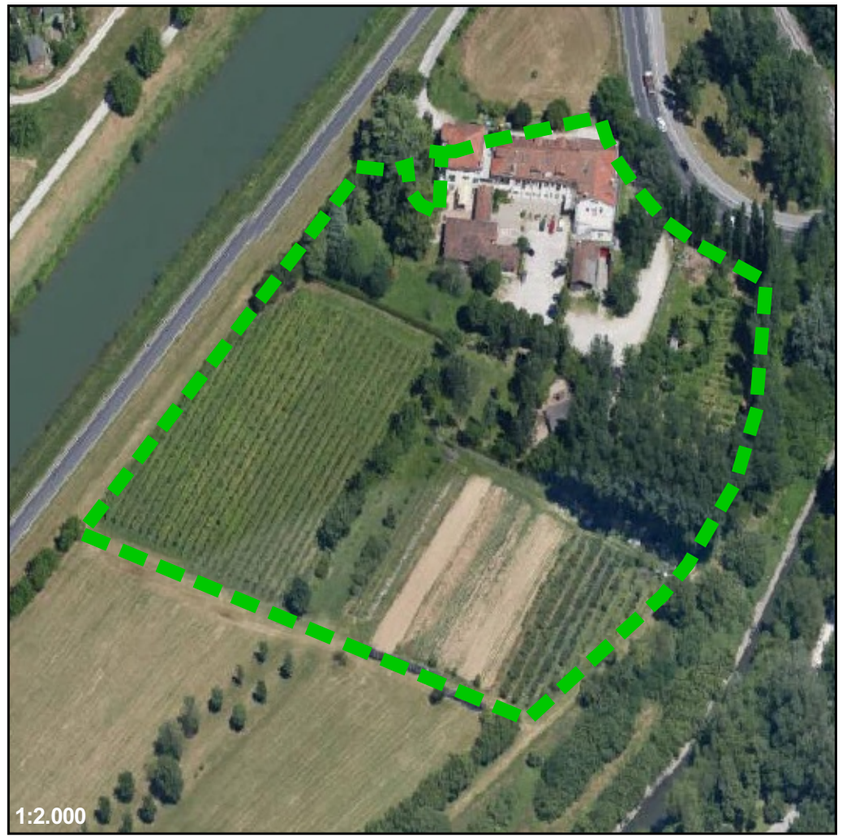
ID ASSOLUTO:
730/155
FOGLIO/MAPPALI:
40/272
DESTINAZIONE VIGENTE:
Area di rispetto, Zona agricola - sottozona E3T
NOTE:
chiede riduzione della fascia di rispetto cimiteriale

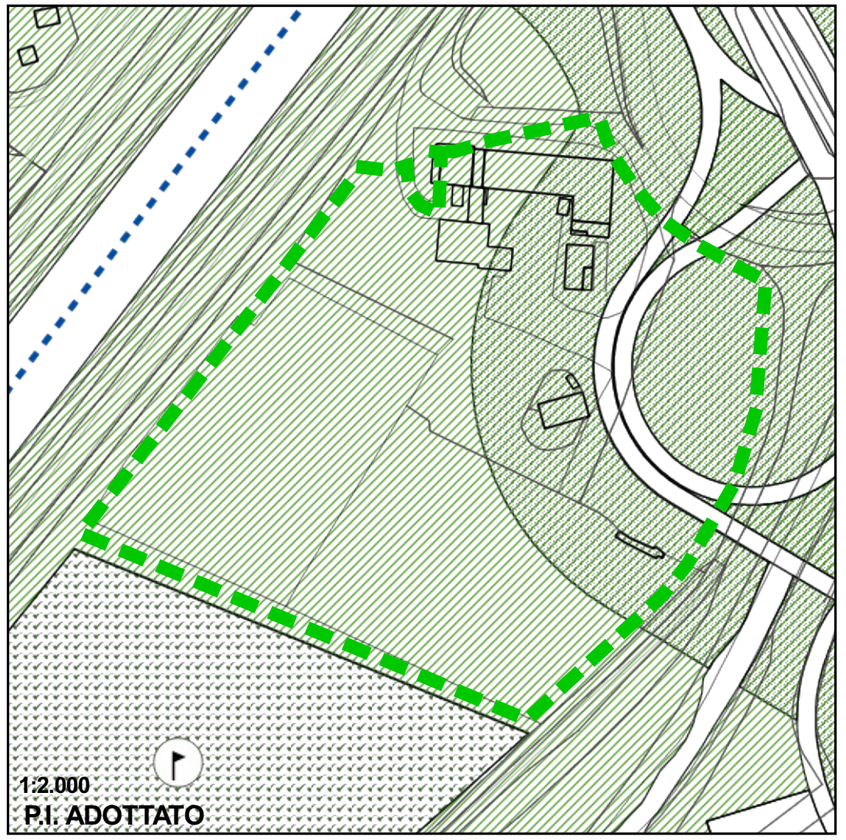
ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione non è accolta in quanto trattasi di fascia di rispetto cimiteriale non soggetta a riduzione se non in situazioni particolario non presenti per l'area interessata dall'osservazione.

155





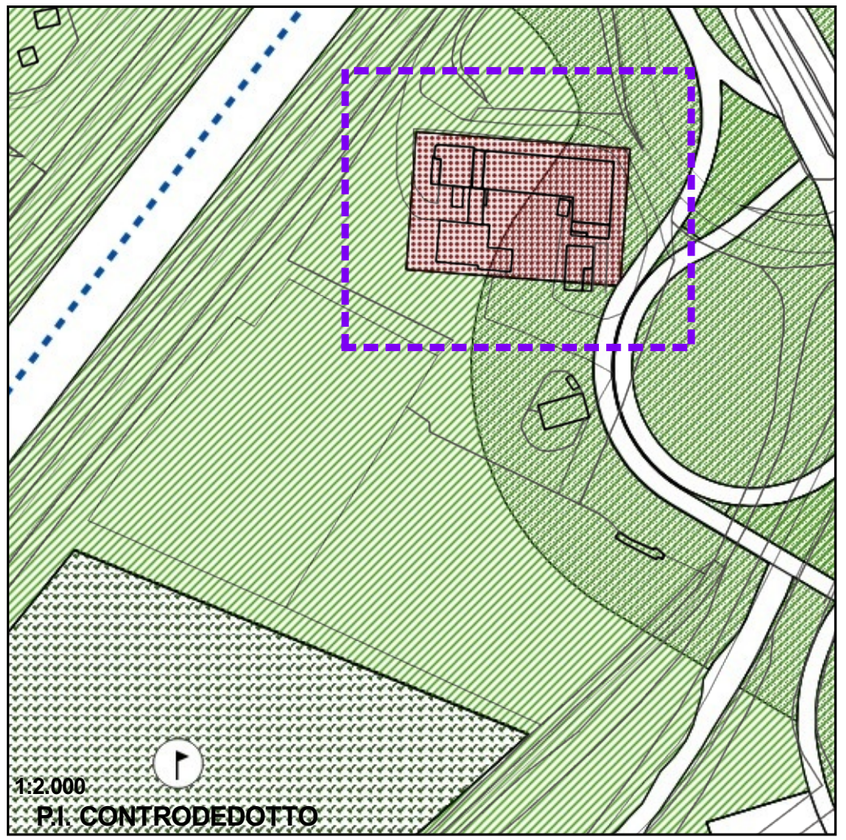




DITTA:
RAVAZZOLO Giuliano

ID ASSOLUTO:
732/156
FOGLIO/MAPPALI:
108/1805-659-660-345-662-1754-1756
DESTINAZIONE VIGENTE:
Perimetro ZIP, Verde pubb.interesse generale, Area di rispetto, Tutela dello stato di fatto
NOTE:
Chiede la conferma della destinazione d'uso attuale ad area a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto.

ACCOGLIMENTO:
parzialmente accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione viene parzialmente accolta ripristinando la destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto come da P.I. vigente. Non viene accolta la modifica dell'altra area di proprietà in quanto la destinazione è funzionale alla dotazione di standards della Z.I.P. all'interno della quale l'area è collocata.
DESTINAZIONE ASSEGNATA:
Area a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto



156



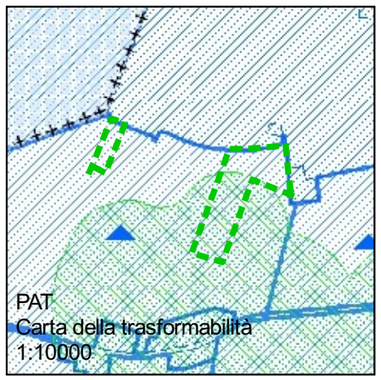
DITTA:
MIONI Anna

ID ASSOLUTO:
733/157
NOTE:
L'osservazione ha i seguenti contenuti:
- si chiede di rivedere il dimensionamento del P.A.T;
- si rileva che la documentazione della variante non consente di valutare la stessa;
- si chiede di individuare nello specifico le grandi strutture di vendita all'interno del centro storico;
- si chiede di stralciare parte della normativa relativa al calcolo del plusvalore rimandando ad un successivo regolamento;
- non si concorda con l'attuazione della perequazione ad arcipelago;
- viene chiesto lo stralcio minimo anche per le zone di perequazione urbana;
- viene chiesto di introdurre la prevalenza della destinazione a verde nelle aree in cessione derivate dalla perequazione;
- viene chiesta la reintroduzione del perimentro per alcune zone di perequazione integrata;
- vengono indicate delle norme ritenute contraddittorie
- viene chiesto che l'indice ecologico sia previsto per tutta l'area, compresa quella pubblica.
- non concordano con le indicazioni relative alla S.A.U.
- viene chiesto di reintrudurre i Paleoalvei stralciati da P.A.T. e P.A.T.I.

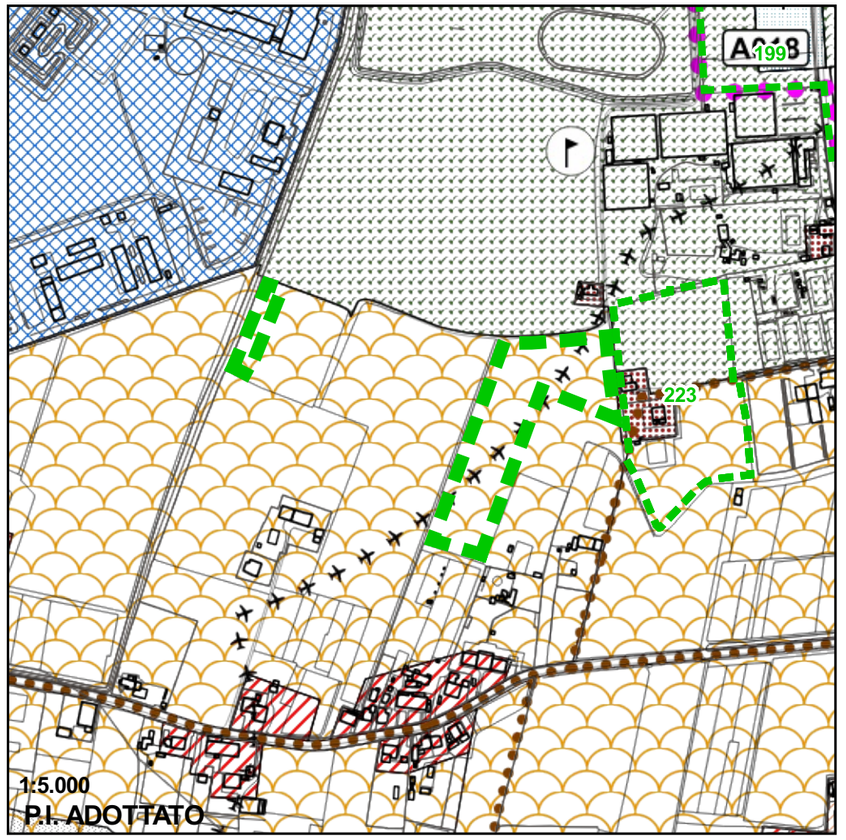
ACCOGLIMENTO:
parzialmente accolta
VALUTAZIONE:
Le osservazioni 157 e 162 sono valutate complessivamente:
L'osservazione viene parzialmente accolta limitatamente alla reintroduzione dei due paleoalvei uno in zona ovest e l'altro in zona est pertanto viene soppressa la modifica al P.A.T.I. ed al P.A.T adottata. Per quanto riguarda gli altri contenuti non vengono accolti in quanto non coerenti con gli obbiettivi e le finalità della variante adottata, perchè già previsti dalla normativa di ordine superiore, P.A.T., in quanto indicativi e come già affermato da rivedere in sede di variante al P.A.T. (S.A.U.) e/o dopo l'avvenuto completo consumo di quella prevista dal P.A.T.

157





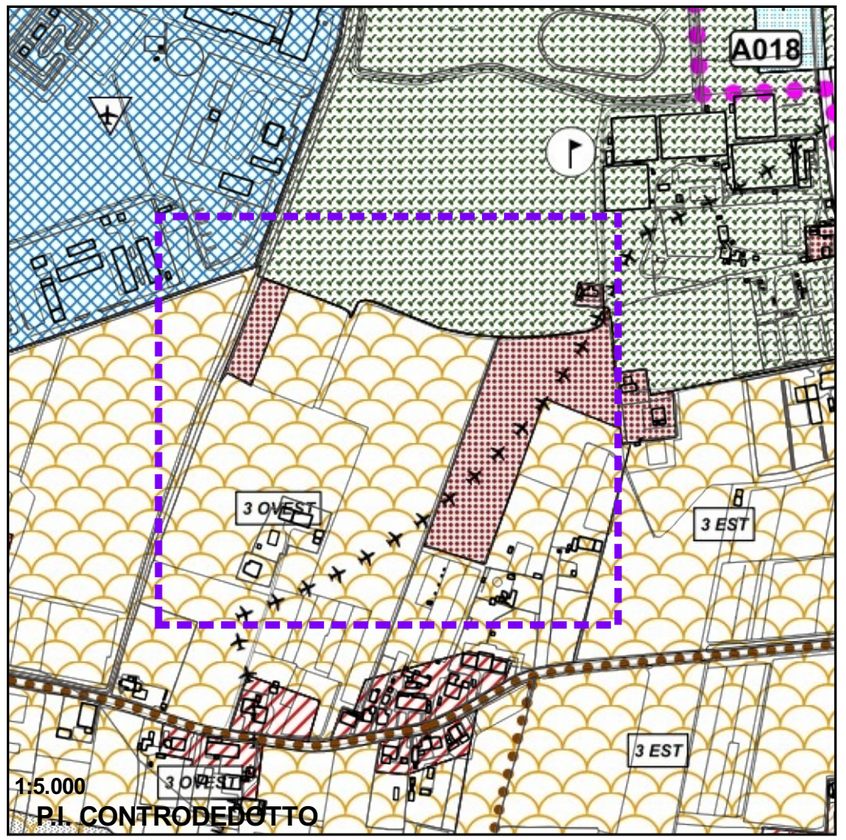




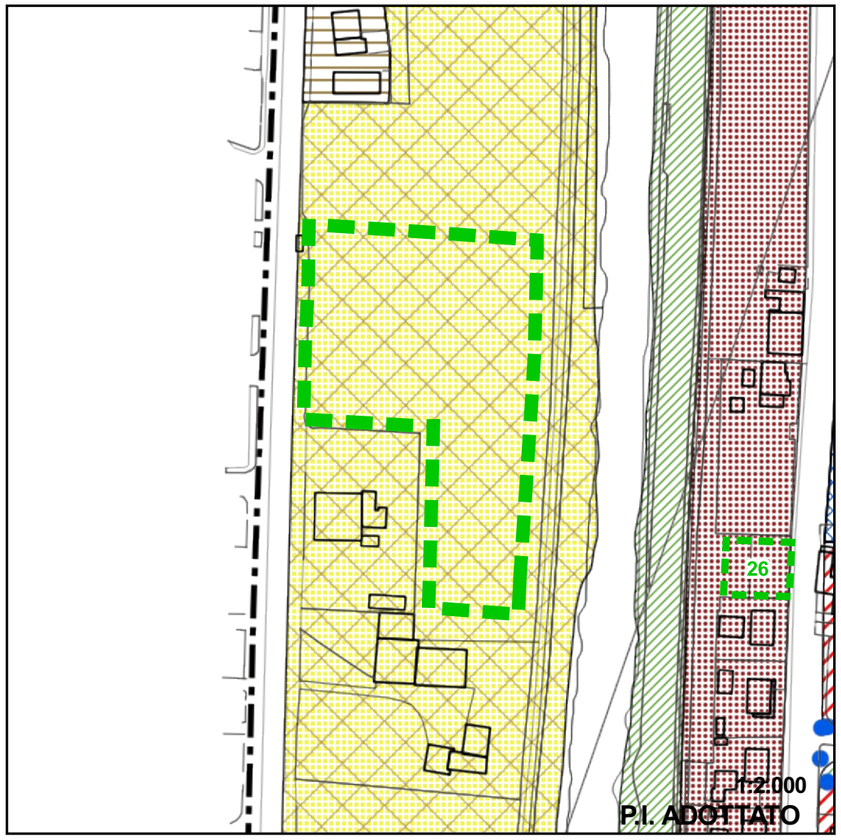
DITTA:
CAVALLIN Marianilla DELL'AMICO Ornella,Ottorino FACCHINATO Alice VINCENZI Luca,Lorena

ID ASSOLUTO:
734/158
FOGLIO/MAPPALI:
122/112-60-113-109 134/8
DESTINAZIONE VIGENTE:
Perimetro ambiti di intervento unitario, Zona di perequazione ambientale, Perimetro ricognitivo aeroportuale, Tutela dello stato di fatto, Verde pubb.attrez.int.generale
NOTE:
Chiedono Zona insediativa periurbana o variante verde

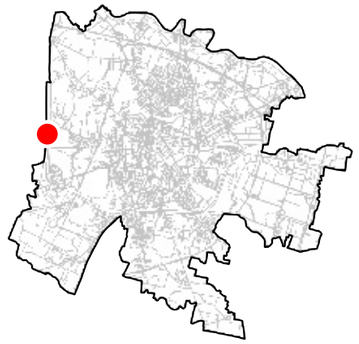
ACCOGLIMENTO:
parzialmente accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione viene parzialmente accolta riclassificando le aree interessate come "zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto" togliendo pertanto la potenzialità edificatoria prevista dal P.I. vigente.
DESTINAZIONE ASSEGNATA:
Area a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto

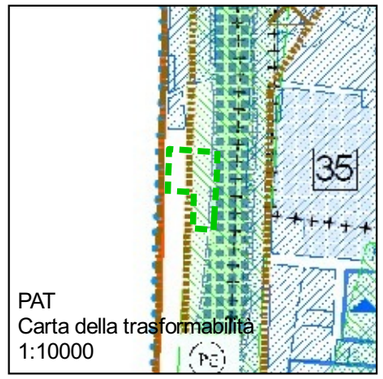


158









DITTA:
DUAL IMMOBILIARE SRL Adriano Zilio

ID ASSOLUTO:
735/159
FOGLIO/MAPPALI:
81/527-528-679
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona agricola - sottozona E3T
NOTE:
chiede accordo di pianificazione per trasformazione dell'area

ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione non viene accolta in quanto riguardante area a ridosso del canale brentella caratterizzato da importante valenza di carattere ambientale.

159

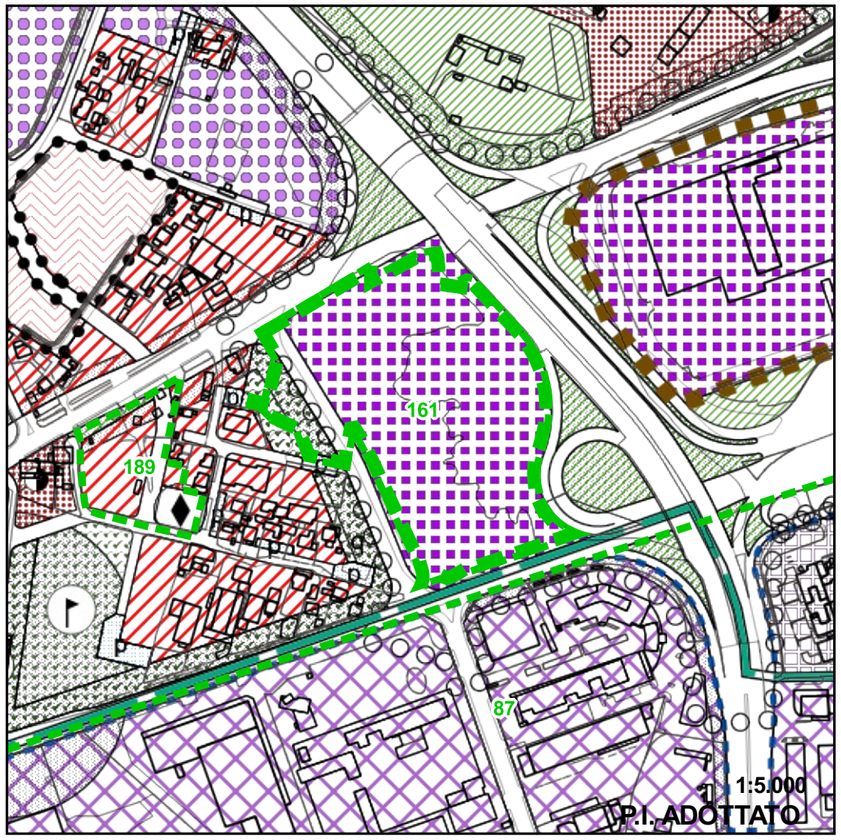


DITTA:
MOVIMENTO 5 STELLE Altavilla Giuliano

ID ASSOLUTO:
736/160
NOTE:
Osservazioni di carattere generale

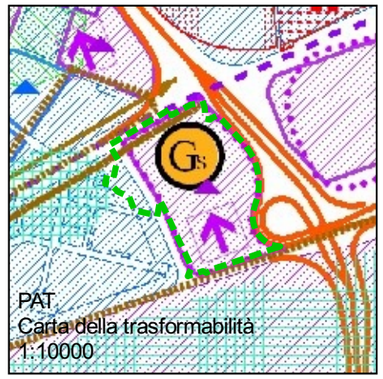
ACCOGLIMENTO:
parzialmente accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione viene accolta limitatamente all'integrazione della variante con la "relazione di monitoraggio della sostenibilità del Piano"-

160









DITTA:
NUMERIA SGR SPA Gian Luigi Rocco

ID ASSOLUTO:
737/161
FOGLIO/MAPPALI:
57/618-627-168-235-636-637-638
DESTINAZIONE VIGENTE:
Perimetro aree degli accordi di programma, Zona polif.di trasformazione, Servizi pubblici di quartiere - verde pub attrez, Area di rispetto, Servizi pubblici di quartiere - parcheggi
NOTE:
Area interessata da P.U.A. approvato chiedono l'estensione dell'ambito PT2 fino a ricomprendere aree contermini già inserite nel P.U.A. approvato come aree a servizi così come specificato nei grafici allegati
integrata in data 23/3/2016. ribadisce richiesta impegnandosi alla realizzazione di due rotatorie su via Delle Grazie e via San Marco.

ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione non viene accolta confermando le previsioni del P.I. vigente, in quanto coerente con altre previsioni ananloghe nelle aree individuate nell'ambito del quadrante est della città

161

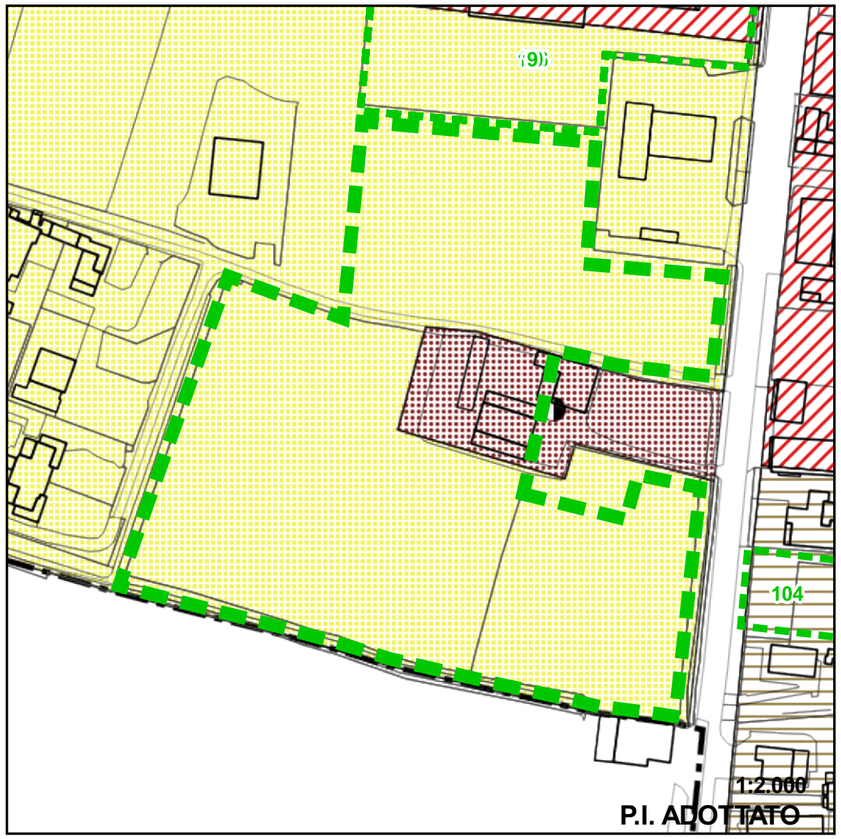


DITTA:
ITALIA NOSTRA Maria Letizia Panajotti LEGAMBIENTE PADOVA ONLUS Andrea Ragona

ID ASSOLUTO:
738/162
NOTE:
osservazioni di carattere generale

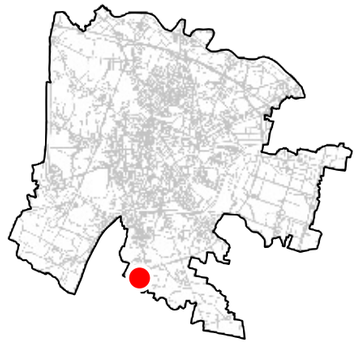
ACCOGLIMENTO:
parzialmente accolta
VALUTAZIONE:
Le osservazioni 157 e 162 sono valutate complessivamente:
vedere controdeduzione all'osservazione n. 157

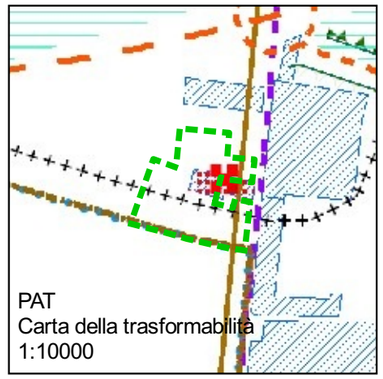
162

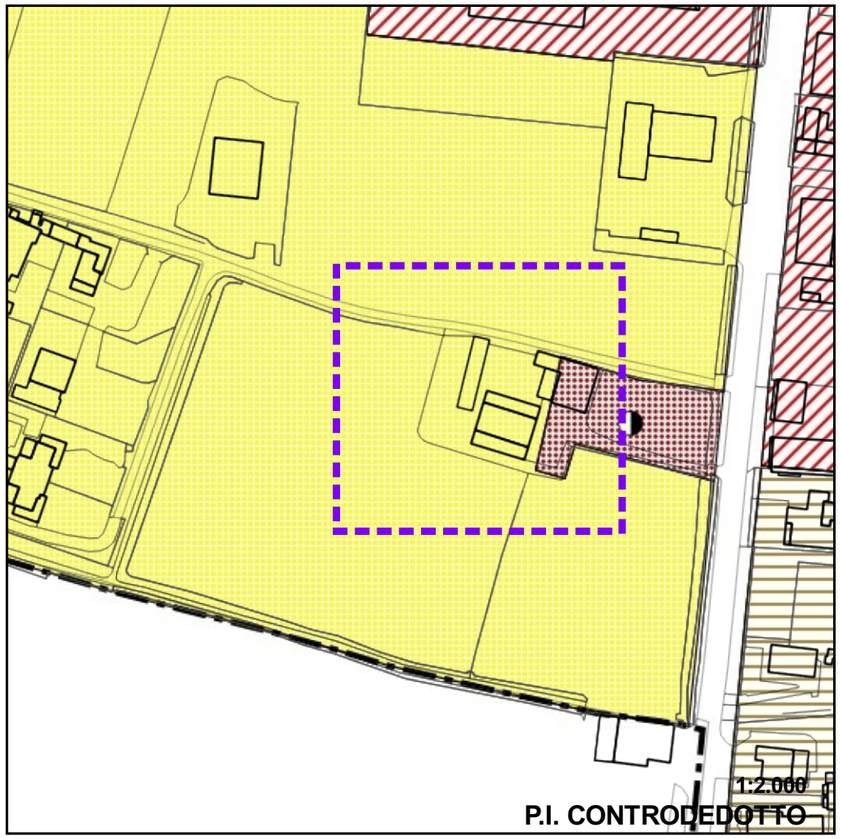


P.I. ADOTTATO









P.I. CONTRODEDOTTO

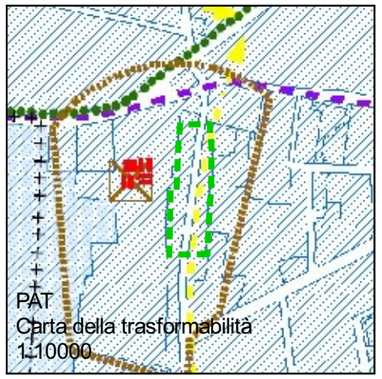
DITTA:
MARCASSA Antonio

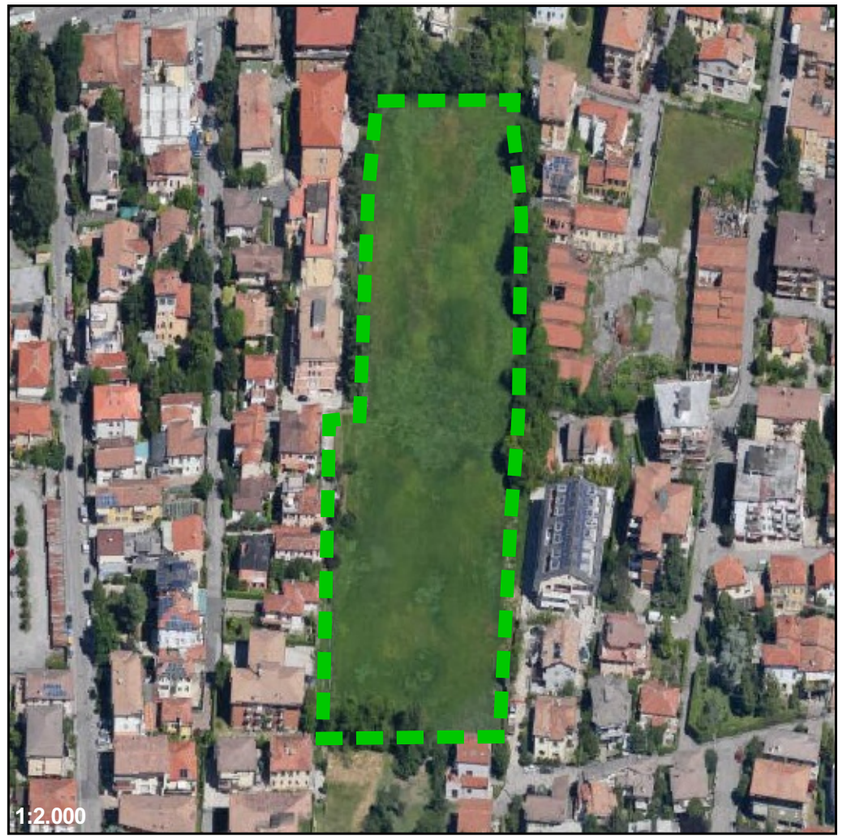
ID ASSOLUTO:
739/163
FOGLIO/MAPPALI:
196/736-923
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona agricola - sottozona E2, Tutele esterne al centro storico
NOTE:
Viene proposto un accordo di pianificazione per la trasposizione del volume esistente e la realizzazione di una media struttura di vendita alimentare impegnando una superficie agricola rilevante

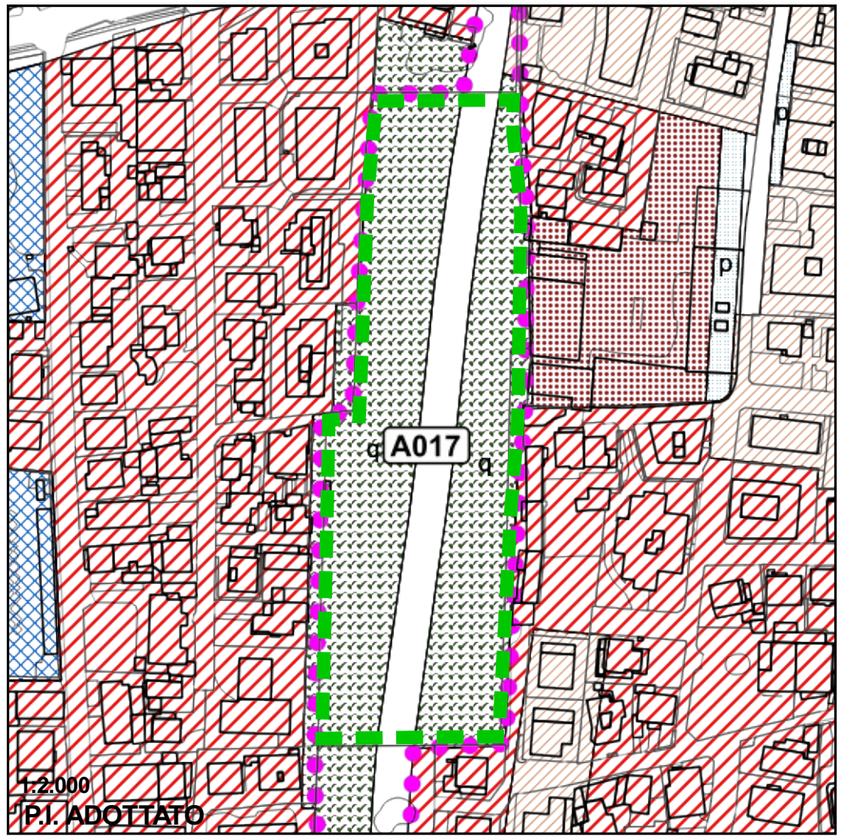
ACCOGLIMENTO:
parzialmente accolta
VALUTAZIONE:
Non viene accolta l'osservazione nella formulazione di accordo di pianificazione presentato peraltro al fine di salvaguardare l'edificio tutelato spostando gli annessi non più funzionali, si riclassifica l'area occupata dagli stessi come zona agricola con la possibilità di accedere ad un credito edilizio per gli edifici non coerenti con il contesto, ai sensi di quanto già disposto dalla normativa adottata.
DESTINAZIONE ASSEGNATA:
Zona agricola - sottozona E2

163







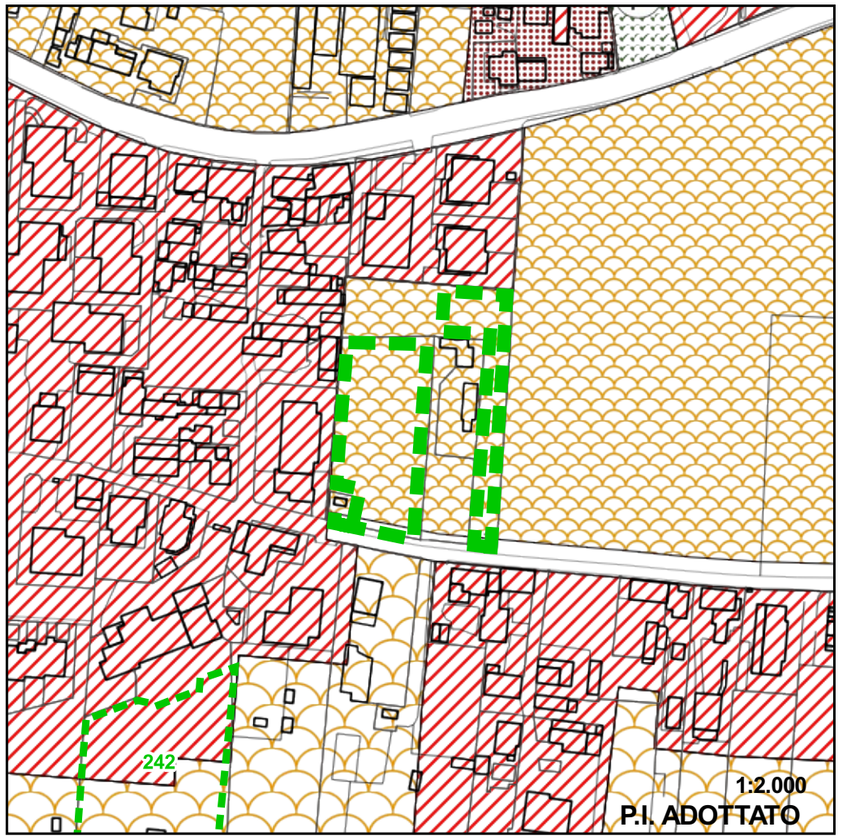


DITTA:
ZALIN Mario

ID ASSOLUTO:
740/164
FOGLIO/MAPPALI:
123/569-478-77-78-79-80-81
DESTINAZIONE VIGENTE:
Perimetro ricognitivo aeroportuale, Servizi pubblici di quartiere - verde pub attrez, Zona residenziale di completamento 4
NOTE:
Chiede di ridefinire il testo delle Norme al fine di dare attuazione all'intervento indicato come accordo di pianificazione per stralci funzionali.

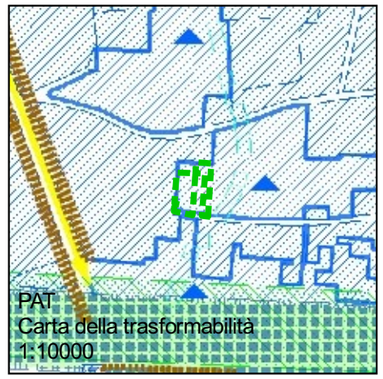
ACCOGLIMENTO:
non pertinente
VALUTAZIONE:
L'osservazione è da considerarsi non pertinente poichè quanto richiesto è già previsto dalle N.T.A. adottate.

164







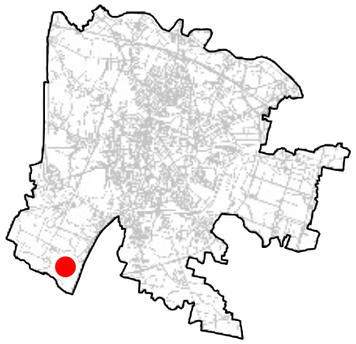


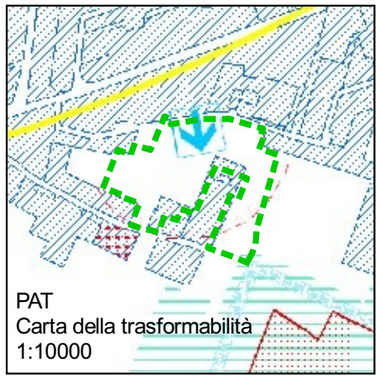
DITTA:
SOCIETÀ COSTRUZIONI EDILI BOGGIAN Stefano Boggian

ID ASSOLUTO:
741/165
FOGLIO/MAPPALI:
157/334-330-329-341-342-350-351-486-487
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona di perequazione integrata, Zona residenziale di completamento 4
NOTE:
chiede Zona di perequazione urbana o attuazione autonoma dell'intervento

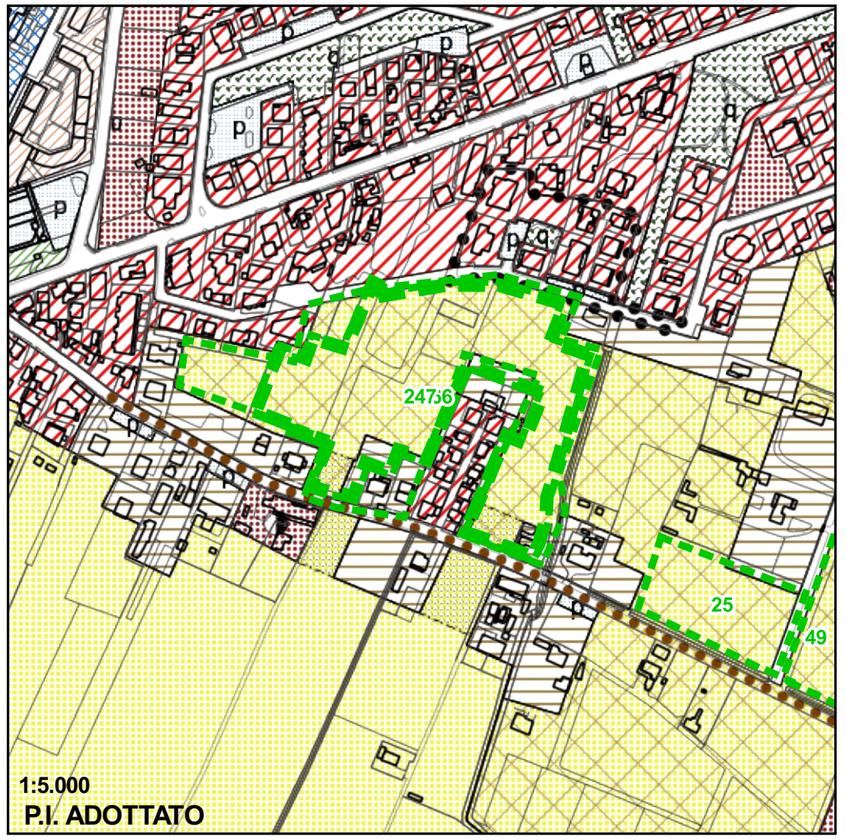
ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione non viene accolta in quanto riguarda area già edificabile inserita in uno strumento urbanistico attuativo già approvato, ed inoltre perchè non conforme ai principi informatori della variante adottata.

165







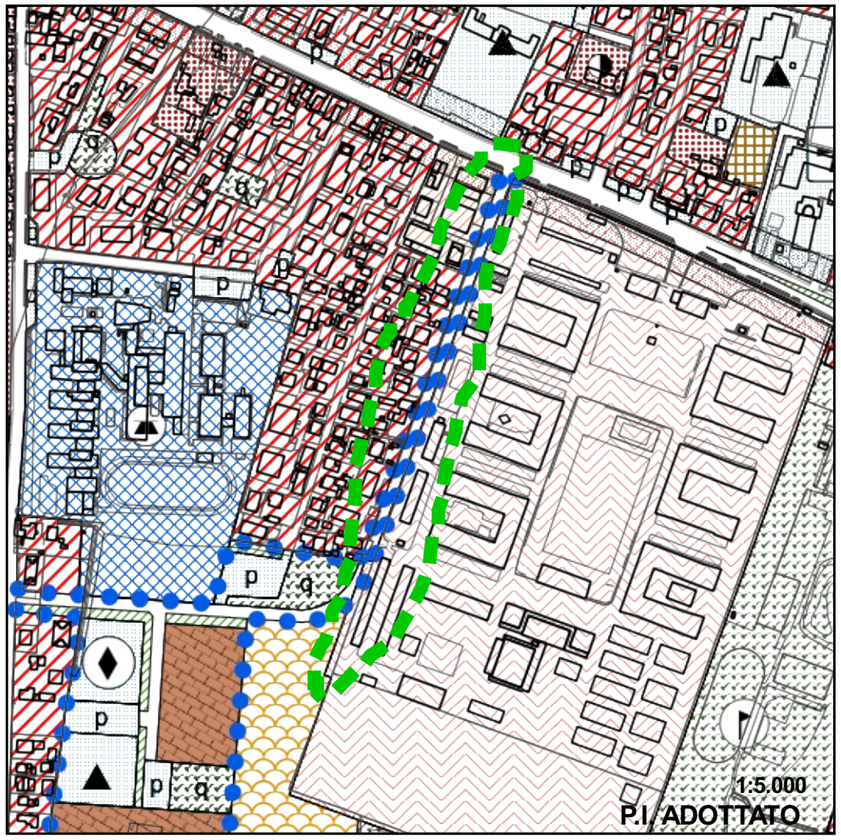


DITTA:
CASOTTO Riccardo ERCOLIN Mauro,Lorenzo GREENS Srl SCHIAVON Ottorino

ID ASSOLUTO:
742/166
FOGLIO/MAPPALI:
176/1941-298-1693-1746-1516-1514-258-721-722-420-542-543-417-723
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona agricola - sottozona E3T, Zona insediativa periurbana, Area di rispetto, Zona residenziale di completamento 4, Perimetri piani urbanistici attuativi
NOTE:
Propongono accordo di pianificazione con schema allegato all'osservazione. Chiedono: Urbanizzazione di vuoto edificato, collegamento via Eraclea - via ponte della cagna, collegamento ciclopedonale lungo fosso menona, migliorare vivibilità lingo via Conegliano- via ponte della cagna, Parco pubblico e orti urbani lungo il fosso Menona.

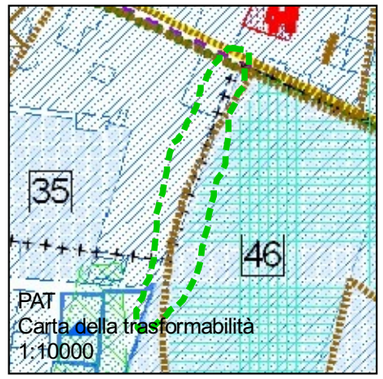
ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione non viene accolta in quanto propone previsione di nuova espansione non coerente con i principi informatori ed i contenuti della variante adottata.

166









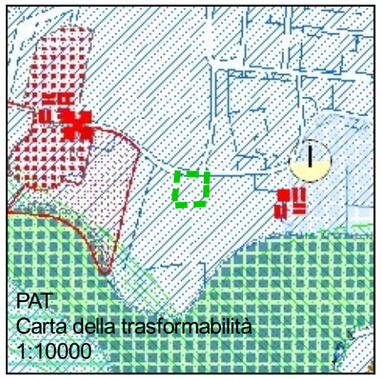
DITTA:
VARI CITTADINI Sergio Sartorello

ID ASSOLUTO:
743/167
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona residenziale di completamento speciale, Zona residenziale di completamento 4, Perimetro peep, Zona residenziale di completamento 3, Zona di perequazione integrata, Area di rispetto, Servizi pubblici di quartiere - verde pub attrez, Servizi pubbl
NOTE:
Osservazione relativa alla zona S5 - Caserma romagnoli
Chiedono parcheggio e verifica carico viabilistico su via michelotti

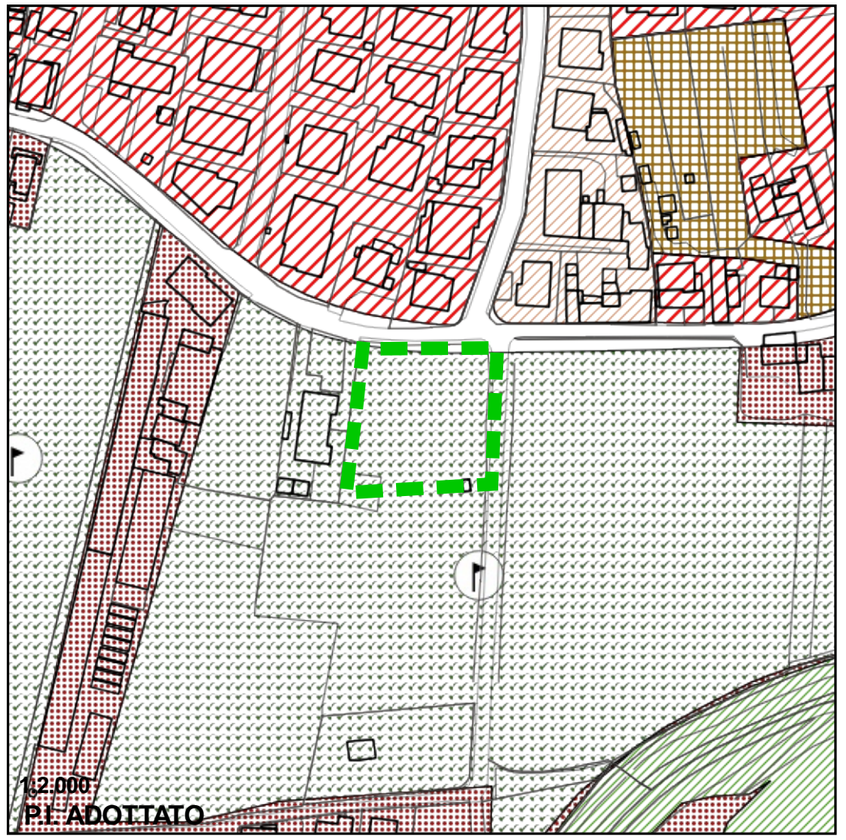
ACCOGLIMENTO:
non pertinente
VALUTAZIONE:
L'osservazione non risulta pertinente alla variante adottata in quanto tratta argomenti che saranno affrontati nella formazione ed approvazione dello strumento urbanistico attuativo che regola gli interventi nell'area S.5.

167







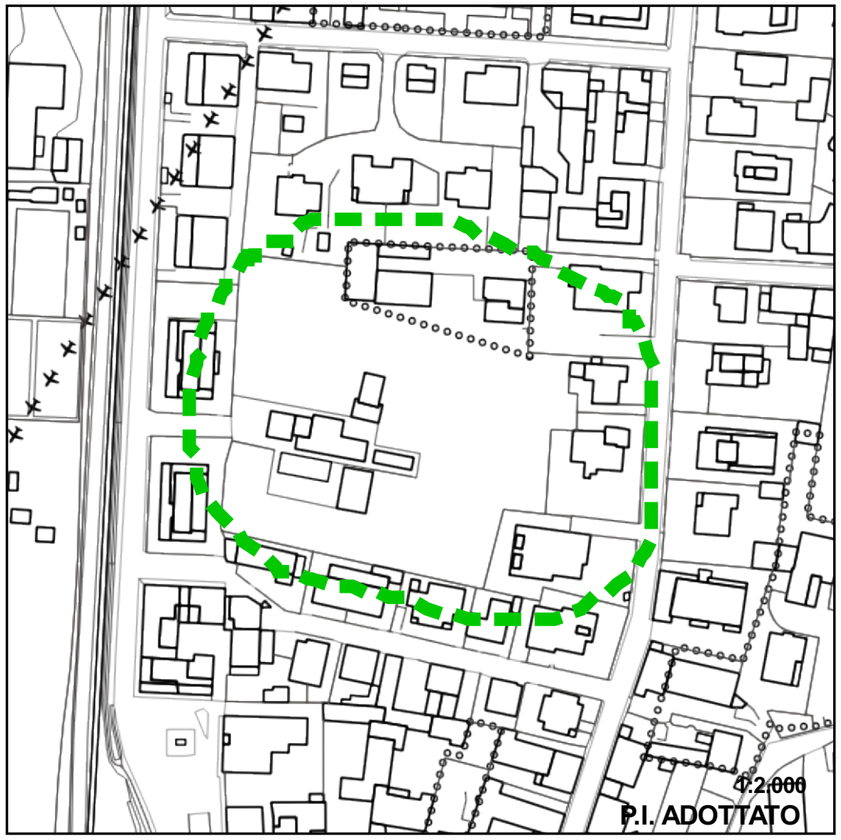


DITTA:
BECCARO Marino

ID ASSOLUTO:
744/168
FOGLIO/MAPPALI:
133/163-164
DESTINAZIONE VIGENTE:
Verde pubb.attrez.int.generale
NOTE:
chiede Zona insediativa periurbana

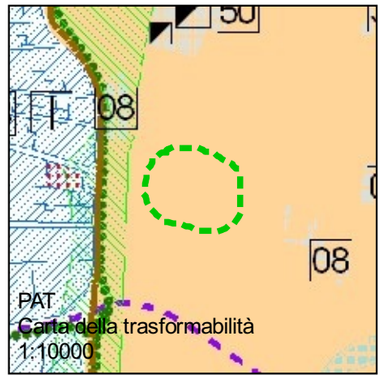
ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione non viene accolta in quanto riguarda area a ridosso del fiume Bacchiglione in ambito di interesse paesaggistico ambientale adiacente all'ambito urbano consolidato.

168







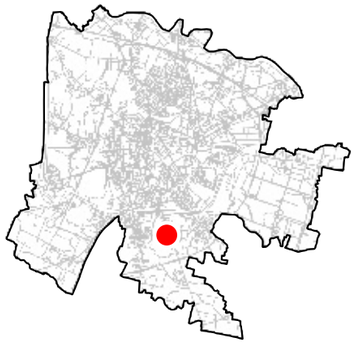


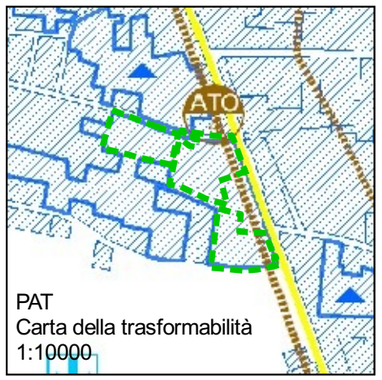
DITTA:
ITALIA NOSTRA ONLUS - SEZIONE DI PADOVA Maria Letizia Panajotti

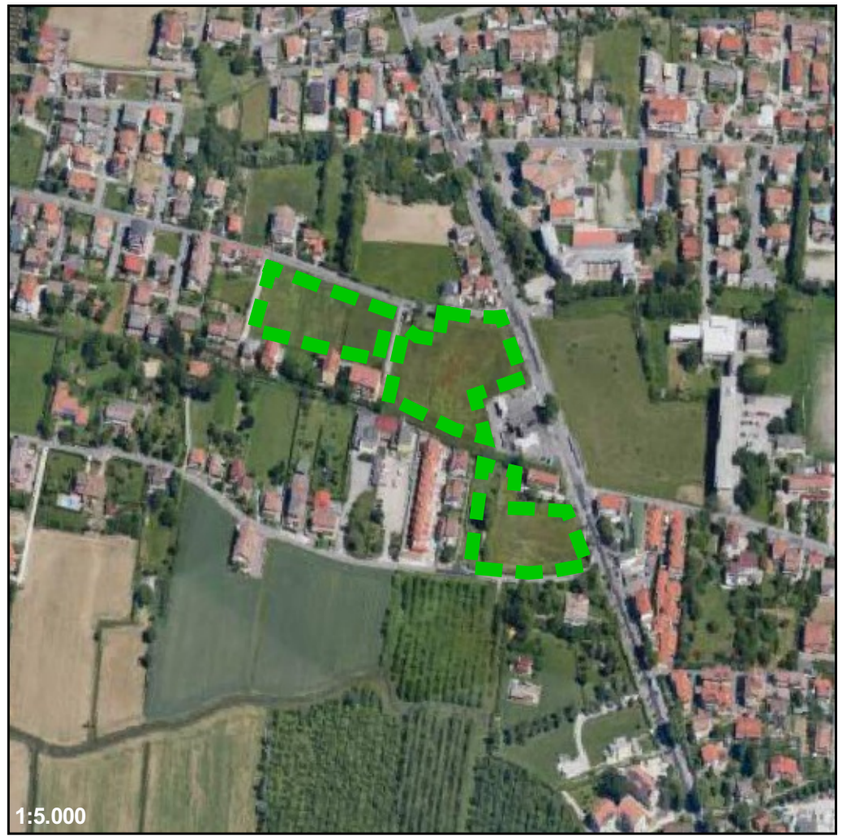
ID ASSOLUTO:
745/169
DESTINAZIONE VIGENTE:
Perimetro Centro storico, Verde pubblico attrezato.
NOTE:
chiedono di tutelare il vuoto urbano di via raggio di sole 21, e di preservarne la valenza per la fauna avicola.

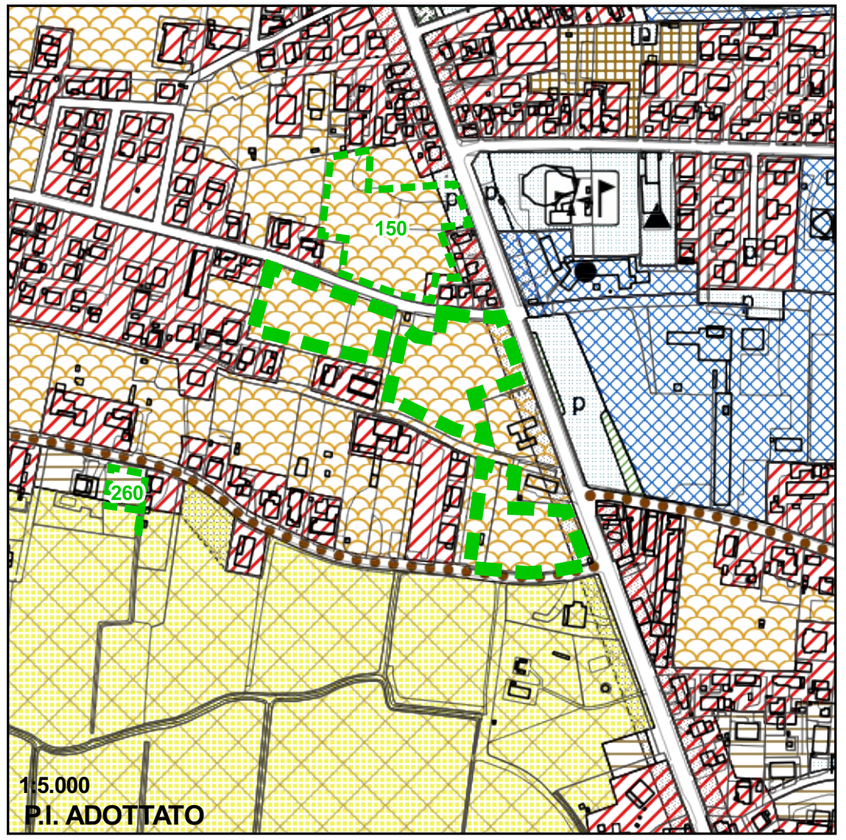
ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione non viene accolta in quanto la modifica della destinazione è già stata oggetto di separato provvedimento da parte del Consiglio Comunale

169









DITTA:
BELLUCCO Anna,Stefania,Franco,Laura,Paolo LEONARDI Bernardina LUISE Giuliana,Elisabetta PADOVAN Lion

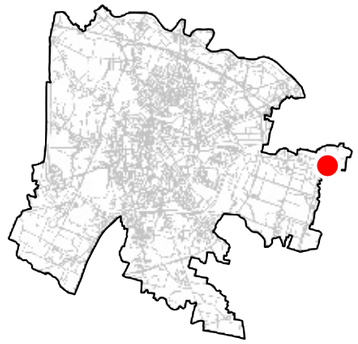
ID ASSOLUTO:
746/170
FOGLIO/MAPPALI:
181/811-812-1184-445-1884-1299 191/52-691
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona di perequazione integrata, Area di rispetto, Zona residenziale di completamento 4
NOTE:
Viene proposto un accordo di pianificazione con una modifica alle N.T.A. della zona di perequazione con l'aumento della destinazione commerciale al fine della realizzazione di una media struttura di vendita. La proposta prevede l'aumento della capacità insediativa a fronte della cessione di aree ed opere peraltro strettamente funzionali alle attrezzature previste.

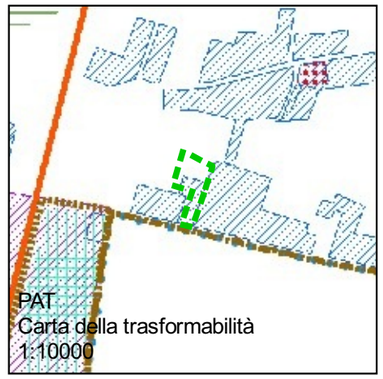
ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione non viene accolta confermando le attuali previsioni in quanto la proposta non è coerente con gli obiettivi della variante adottata.

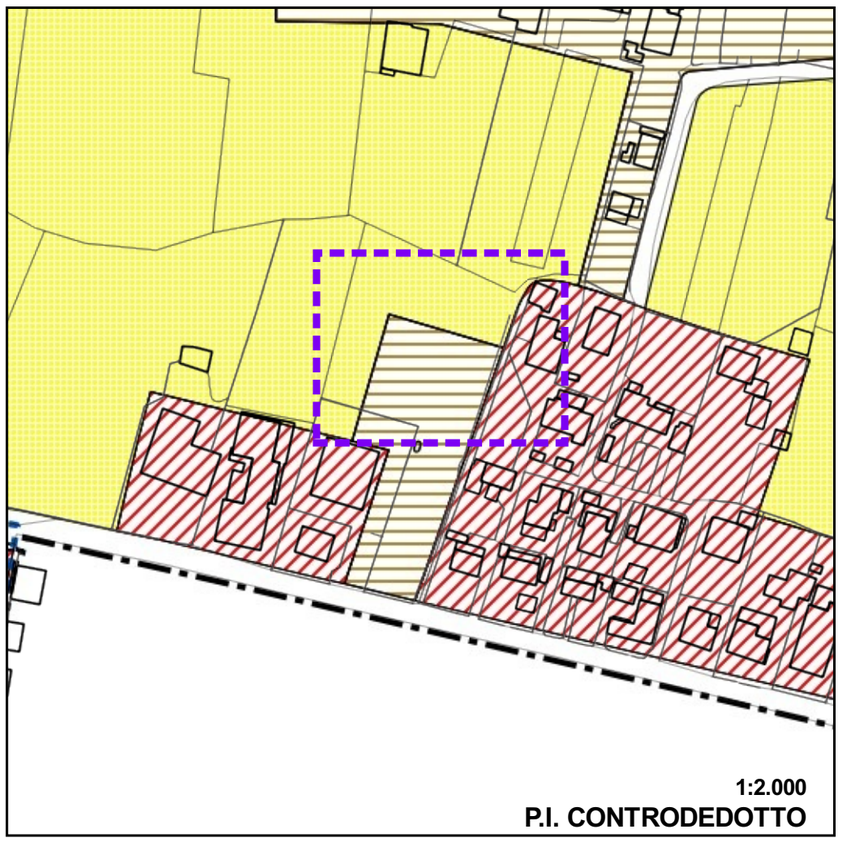
170









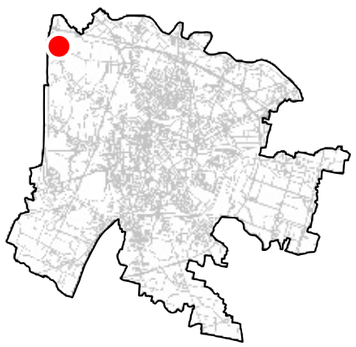


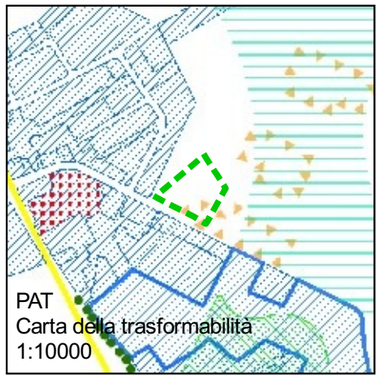
DITTA:
RAMPAZZO Federico

ID ASSOLUTO:
747/171
FOGLIO/MAPPALI:
113/605
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona agricola - sottozona E2, Zona insediativa periurbana, Zona residenziale di completamento 4
NOTE:
Allargamento zona periurbana per consentire edificazione

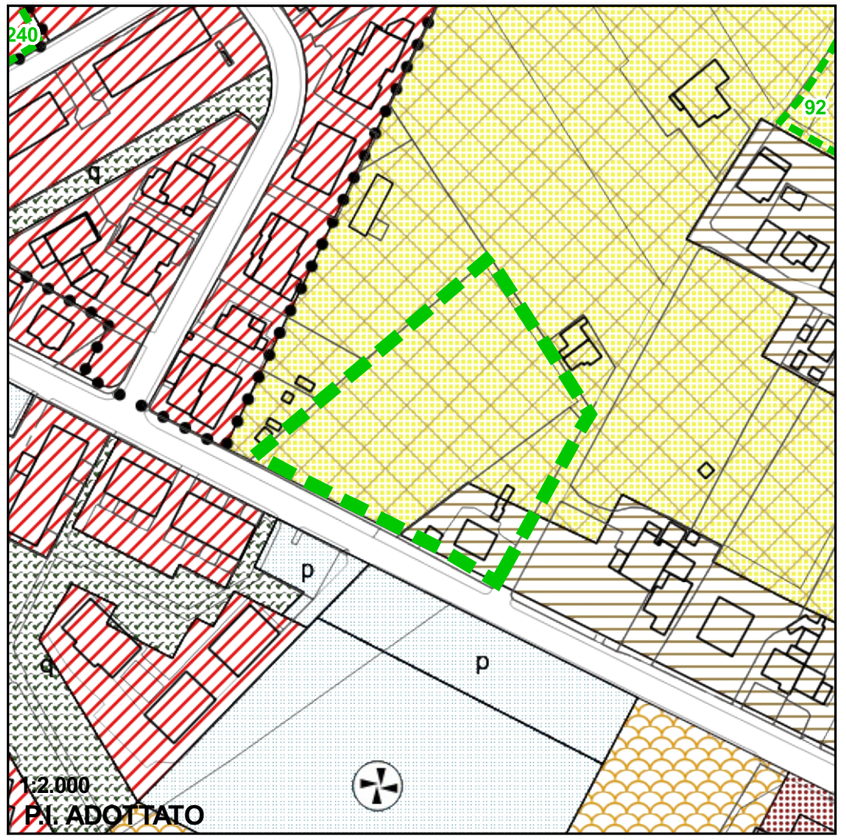
ACCOGLIMENTO:
parzialmente accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione viene parzialmente accolta ampliando la superficie classificata come "zona insediativa periurbana" al fine di rendere possibile lo sviluppo dell'edificabiltà già consentita.
DESTINAZIONE ASSEGNATA:
Zona insediativa periurbana

171





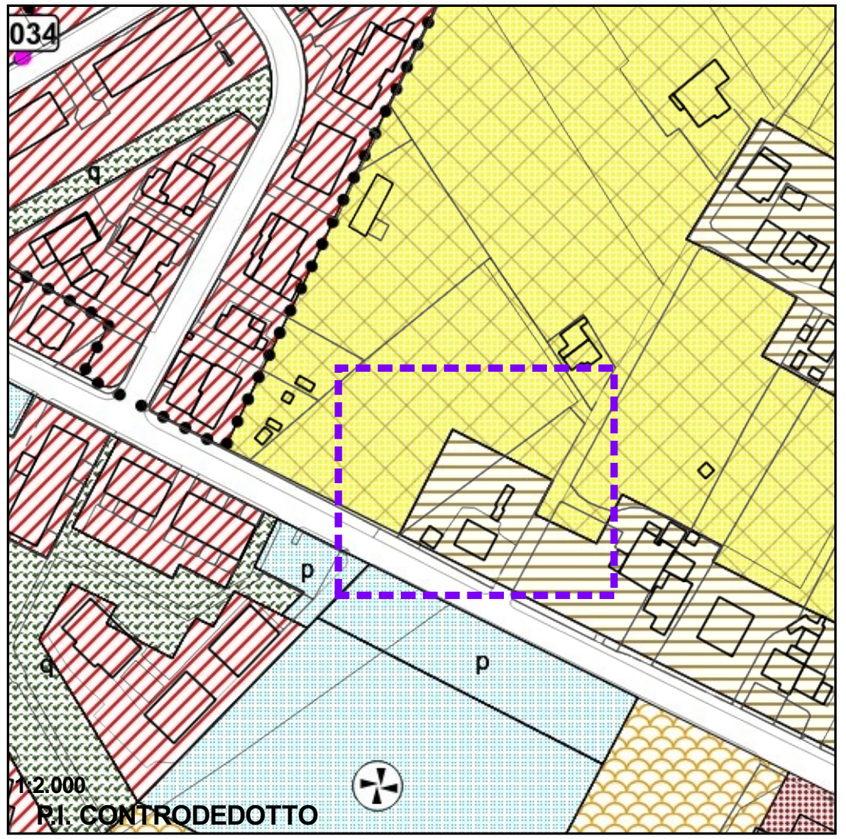




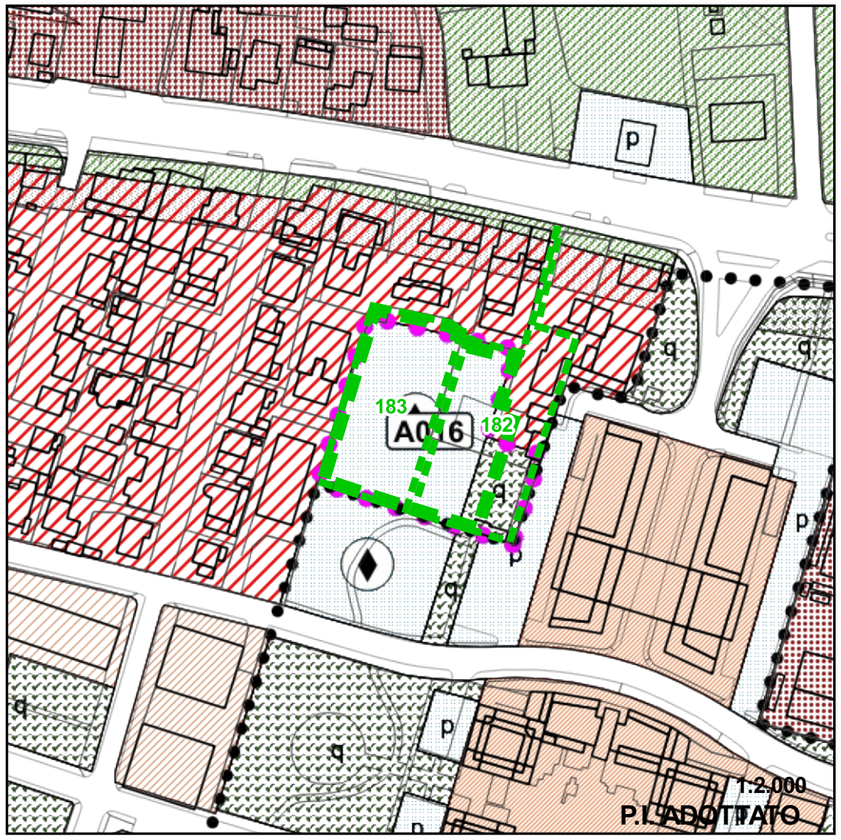
DITTA:
CADORIN Aurelio

ID ASSOLUTO:
748/172
FOGLIO/MAPPALI:
7/410-72-1444
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona agricola - sottozona E3T, Zona insediativa periurbana
NOTE:
Chiede allargamento della Zona insediativa periurbana

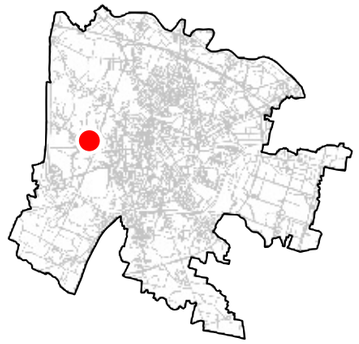
ACCOGLIMENTO:
parzialmente accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione viene parzialmente accolta ampliando la destinazione a "zona insediativa periurbana" su porzione dell'area di proprietà così come indicato negli elaborati grafici facenti parte della variante.
DESTINAZIONE ASSEGNATA:
Zona insediativa periurbana



172







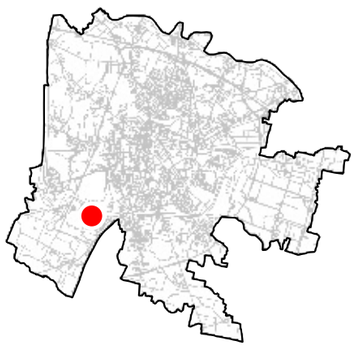


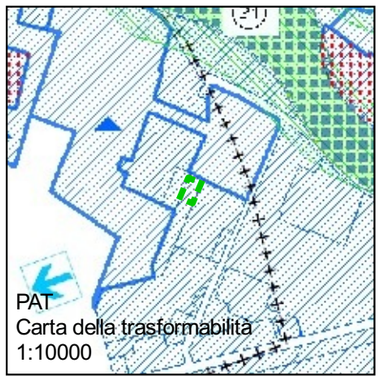
DITTA:
DAL MARTELLO Ivano MARCHETTI Piero

ID ASSOLUTO:
749/173
FOGLIO/MAPPALI:
82/219-637
DESTINAZIONE VIGENTE:
Servizi pubblici di quartiere - servizi civici, Zona residenziale di completamento 4, Servizi pubblici di quartiere - verde pub attrez, Perimetri piani urbanistici attuativi, Servizi pubblici di quartiere - parcheggi
NOTE:
Chiede frazionamento del lotto edificabile per permettere l'intervento per stralci

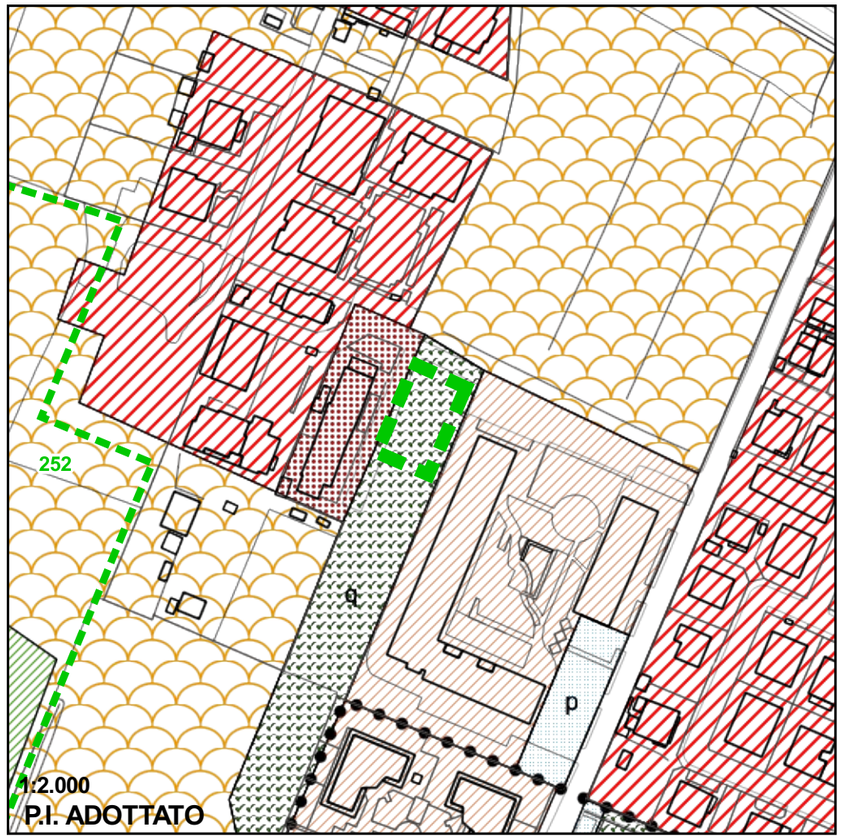
ACCOGLIMENTO:
non pertinente
VALUTAZIONE:
Le osservazioni 173/182/183 vengono valutate complessivamente e sono considerate non pertinenti in quanto chiedono quanto è già consentito dalle N.T.A. adottate. Vedere Osservazione n. 164

173







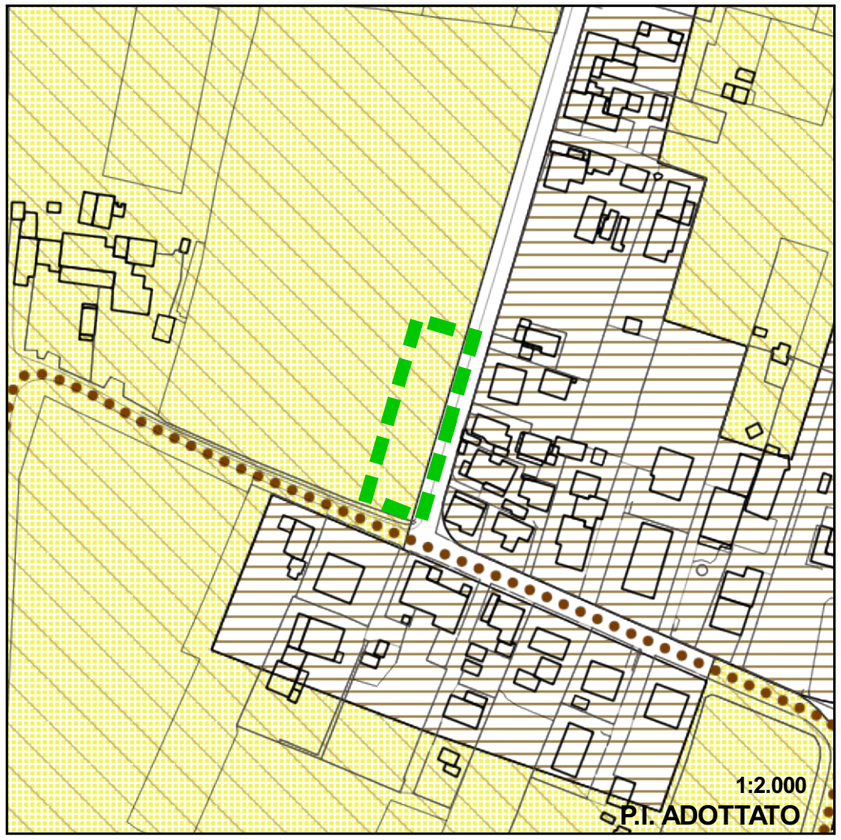


DITTA:
MASO Paola

ID ASSOLUTO:
750/174
FOGLIO/MAPPALI:
169/102
DESTINAZIONE VIGENTE:
Servizi pubblici di quartiere - verde pub attrez, Tutela dello stato di fatto
NOTE:
Chiede Zona residenziale di completamento 4

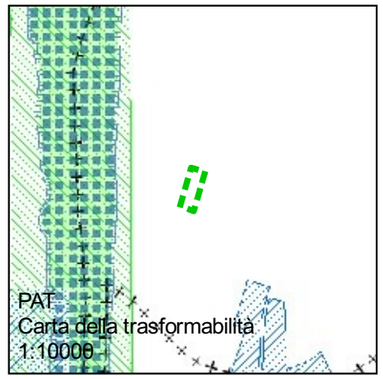
ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
L'ossercazione non viene accolta in quanto area funzionale all'insediamento urbano esistente

174









DITTA:
GREGGIO Franco

ID ASSOLUTO:
751/175
FOGLIO/MAPPALI:
35/1353-1354
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona agricola - sottozona E2T
NOTE:
Replica richiesta 225, viene richiesta la riclassificazione in zona insediativa periurbana

ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione non è accolta in quanto non coerente con i principi infondatori della variante adottata

175



DITTA:
PARISATO Paolo

ID ASSOLUTO:
752/176
NOTE:
Osservazione di carattere generale. Chiede modifica art 37 NTA al fine di rendere più semplice l'attuazione dello stesso

ACCOGLIMENTO:
parzialmente accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione viene parzialmente accolta sostituendo al 4° comma dell'art. 37 le parole comprese tra "... e/o urbanistica ... ... e delle norme di attuazione ..." con le parole "... -Ristrutturazione edilizia, per tali interventi, in caso di modifiche delle destinazioni d'uso o aumenti di superficie, qualora il volume degli edifici superi quello consentito dall'indice di edificabilità, devono essere ricavati i corrispondenti standards di urbanizzazione primaria, ricavati e/o monetizzati quelli di urbanizzazione secondaria; -Ristrutturazione urbanistica, previa formazione di uno strumento urbanistico attuativo ...".
La modifica dell'articolo così formulata consente la semplificazione delle procedure amministrative confermando i contenuti e le finalità dello stesso articolo.

176

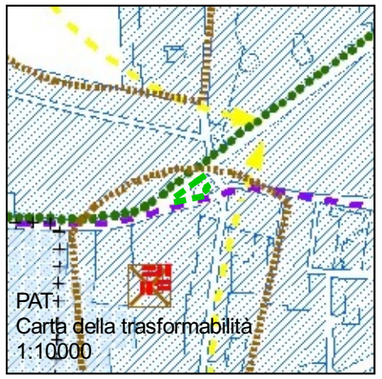
DITTA:
PARISATO Paolo

ID ASSOLUTO:
753/177
NOTE:
Osservazione di carattere generale. Chiede la modifica dell'art. 23 delle NTA al fine di avere una migliore e più semplice interpretazione dello stesso.

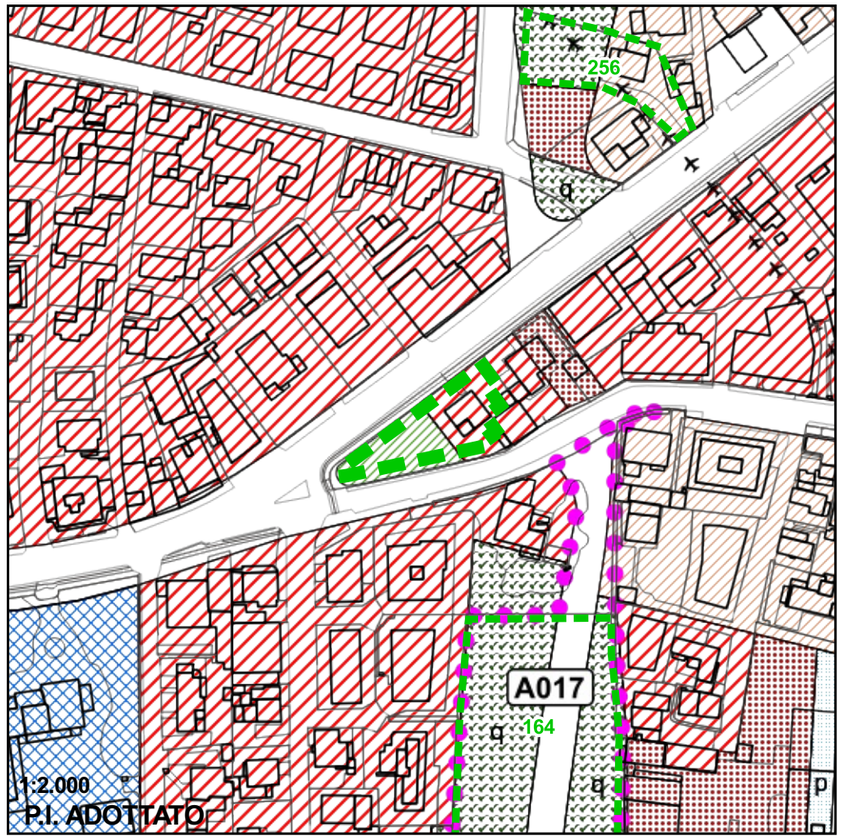
ACCOGLIMENTO:
parzialmente accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione viene parzialmente accolta integrando il testo dell'ultimo comma dell'art. 23 aggiungendo dopo le parole "la ristrutturazione esistente ..." le parole "nei limiti di cui al comma precedente ..." allo stesso comma vengono soppresse le parole "... sempre con indice massimo di progetto pari a 2 mc/mq ...". La modifica consente di evitare equivoci interpretativi rispetto ai contenuti e finalità dello stesso articolo 23, consentendo peraltro una semplificazione delle procedure secondo le finalità e gli obiettivi della variante.







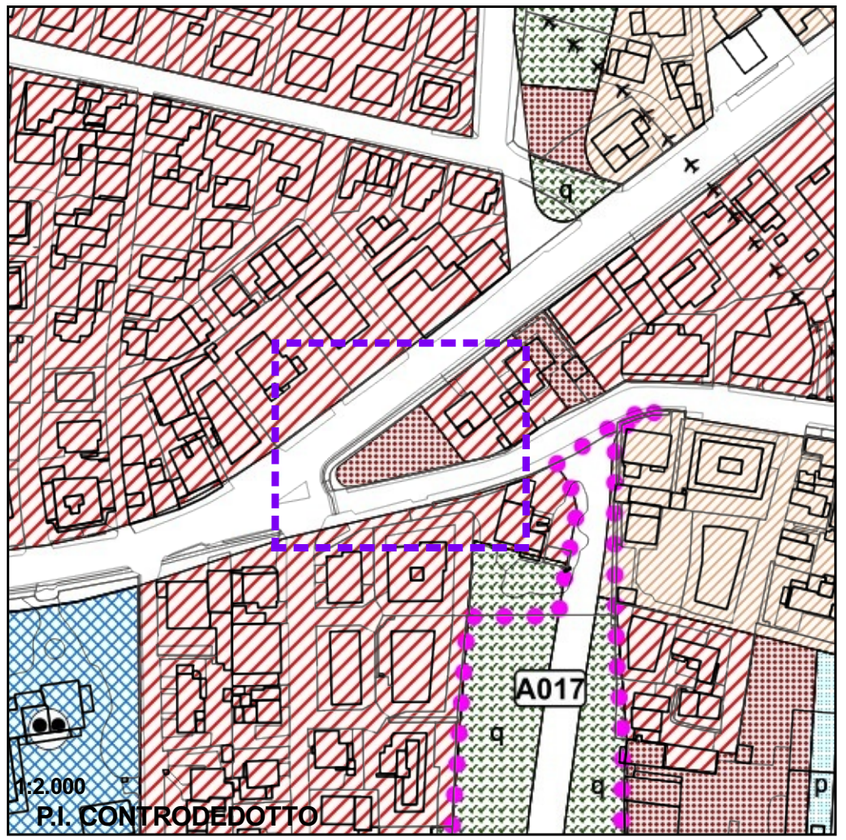




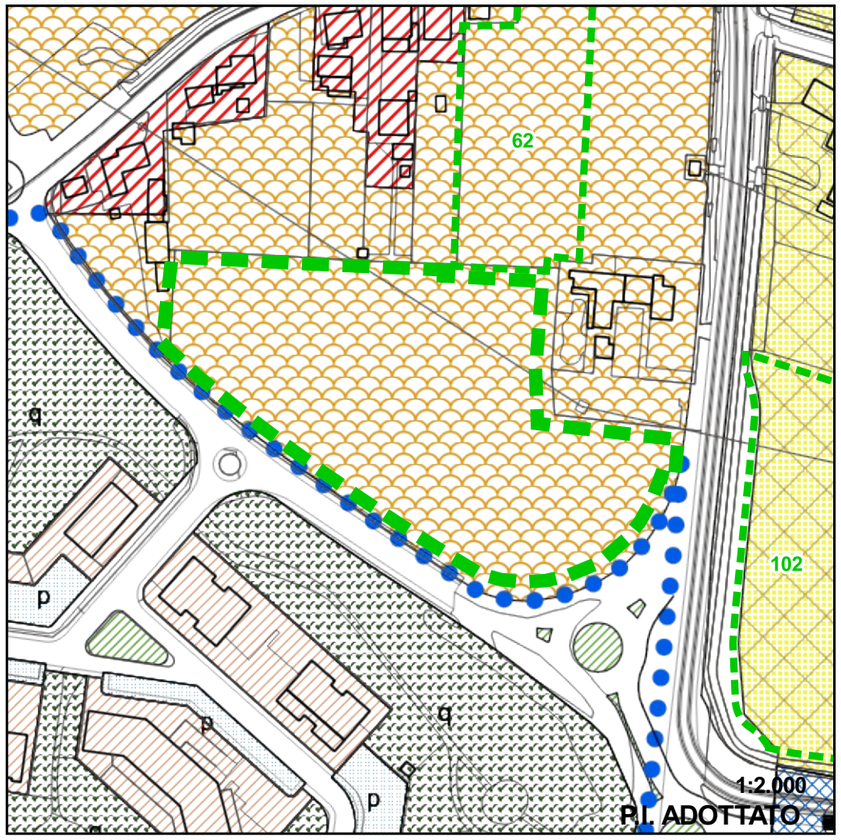
DITTA:
MAZZUCATO Stefano

ID ASSOLUTO:
754/178
FOGLIO/MAPPALI:
100/523
DESTINAZIONE VIGENTE:
Perimetro ricognitivo aeroportuale, Zona residenziale di completamento 4, Verde pubb.interesse generale
NOTE:
Chiede rimozione vincolo a verde e Zona residenziale di completamento 4

ACCOGLIMENTO:
parzialmente accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione viene parzialmente accolta classificando l'area interessata come "zona a destinazione privata soggetta alla tutela dello stato di fatto". Ritenendo l'ambito interessato particolarmente critico per quanto riguarda il sistema della viabilità, non di ritiene opportuno integrare la potenzialità edificatoria esistente.
DESTINAZIONE ASSEGNATA:
Area a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto



178







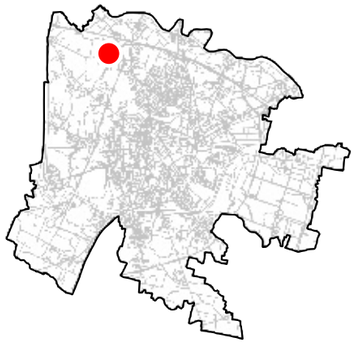


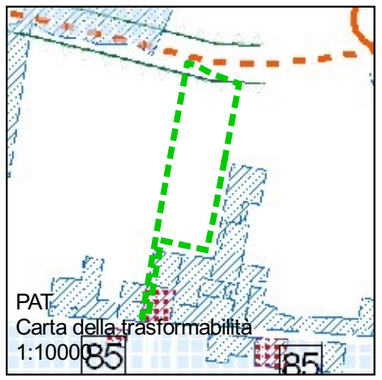
DITTA:
TIOZZO Massimo

ID ASSOLUTO:
755/179
FOGLIO/MAPPALI:
190/1105-1106-1113
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona di perequazione integrata
NOTE:
chiede zona commerciale

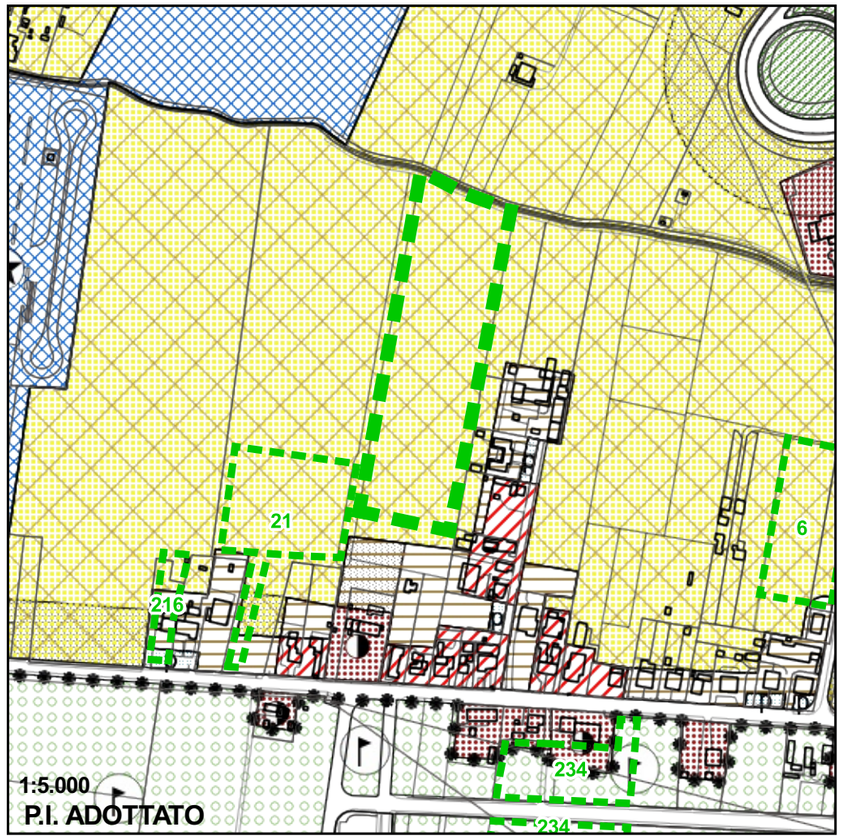
ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione non viene accolta confermando le potenzialità residenziali dell'area

179







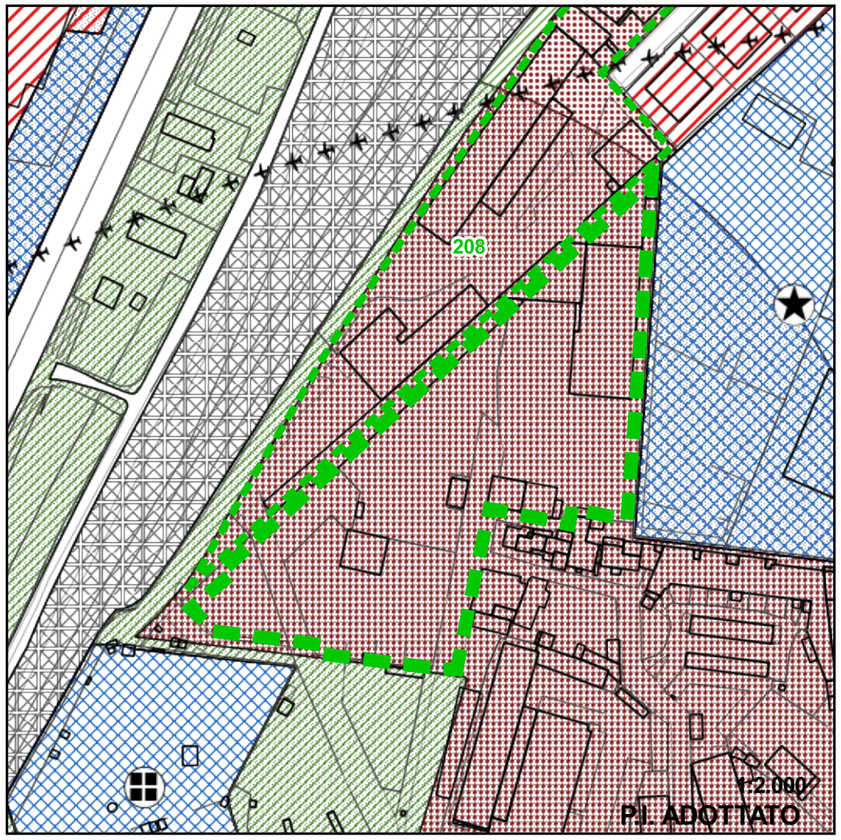


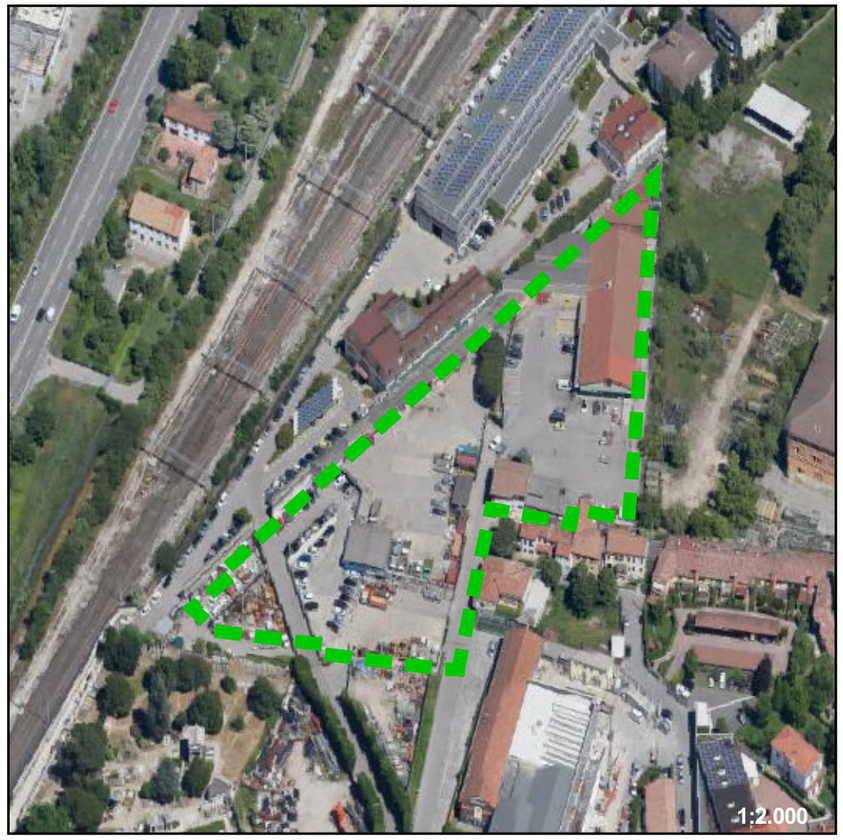
DITTA:
BADILE Franco

ID ASSOLUTO:
756/180
FOGLIO/MAPPALI:
9/734
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona agricola - sottozona E3T, Area di rispetto, Zona insediativa periurbana, Tutele esterne al centro storico, Zona residenziale di completamento 4
NOTE:
replica richiesta 102. Chiede edificabilità residenziale o commerciale

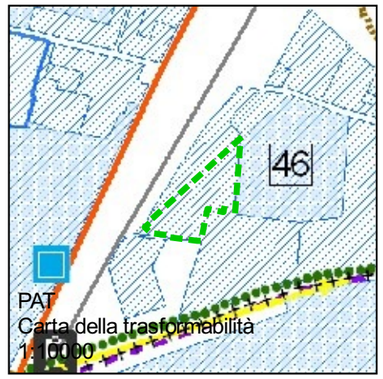
ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione non viene accolta in quanto non coerente con i principi informatori della variante adottata.

180







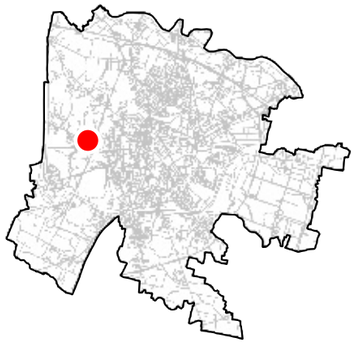


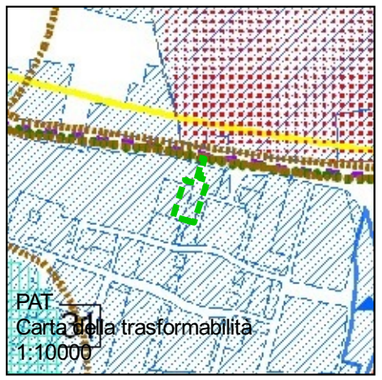
DITTA:
BENETTIN Maurizio

ID ASSOLUTO:
757/181
FOGLIO/MAPPALI:
120/15
DESTINAZIONE VIGENTE:
Perimetro ricognitivo aeroportuale, Area di rispetto, Tutela dello stato di fatto, Verde pubb.interesse generale
NOTE:
Chiede rimozione del vincolo cimiteriale o modifica delle norme relative

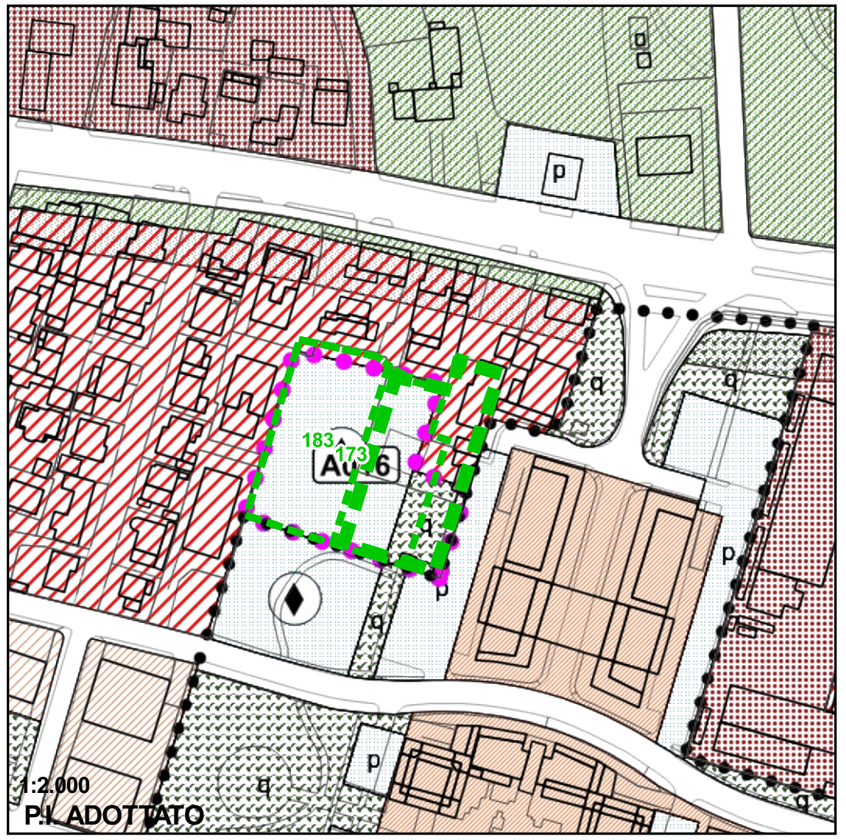
ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione non è accolta in quanto riguarda area compresa in fascia di rispetto cimiteriale non soggetta a riduzione se non in situazioni non presenti per l'area interessata dall'osservazione.

181







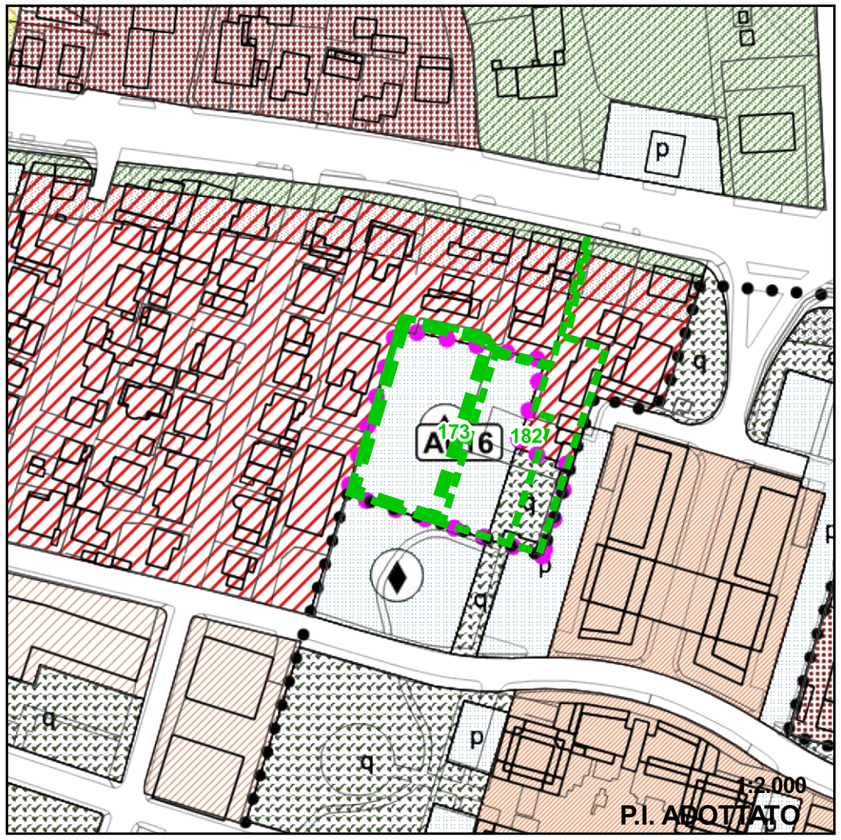


DITTA:
MARCHETTI Pietro

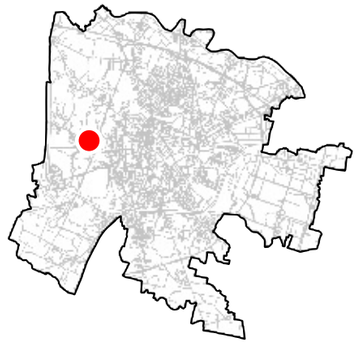
ID ASSOLUTO:
758/182
FOGLIO/MAPPALI:
82/637-211-641
DESTINAZIONE VIGENTE:
Servizi pubblici di quartiere - servizi civici, Zona residenziale di completamento 4, Servizi pubblici di quartiere - verde pub attrez, Area di rispetto, Perimetri piani urbanistici attuativi, Verde pubb.interesse generale, Servizi pubblici di quarti
NOTE:
Chiede di modificare la localizzazione del lotto edificabile indicato nella scheda di accordo di pianificazione

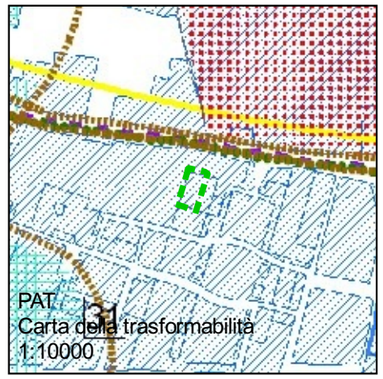
VALUTAZIONE:
Le osservazioni 173/182/183 vengono valutate complessivamente:
vedere controdeduzione all'osservazione 173.

182









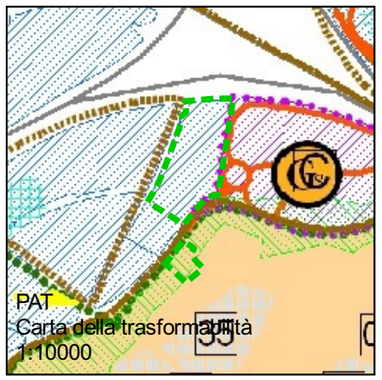
DITTA:
DAL MARTELLO Edda

ID ASSOLUTO:
759/183
FOGLIO/MAPPALI:
82/219
DESTINAZIONE VIGENTE:
Servizi pubblici di quartiere - servizi civici, Zona residenziale di completamento 4, Perimetri piani urbanistici attuativi
NOTE:
Chiede la modifica del lotto edificabile previsto dalla scheda dell'accordo di pianificazione

VALUTAZIONE:
Le osservazioni 173/182/183 vengono valutate complessivamente:
vedere controdeduzione all'osservazione 173.

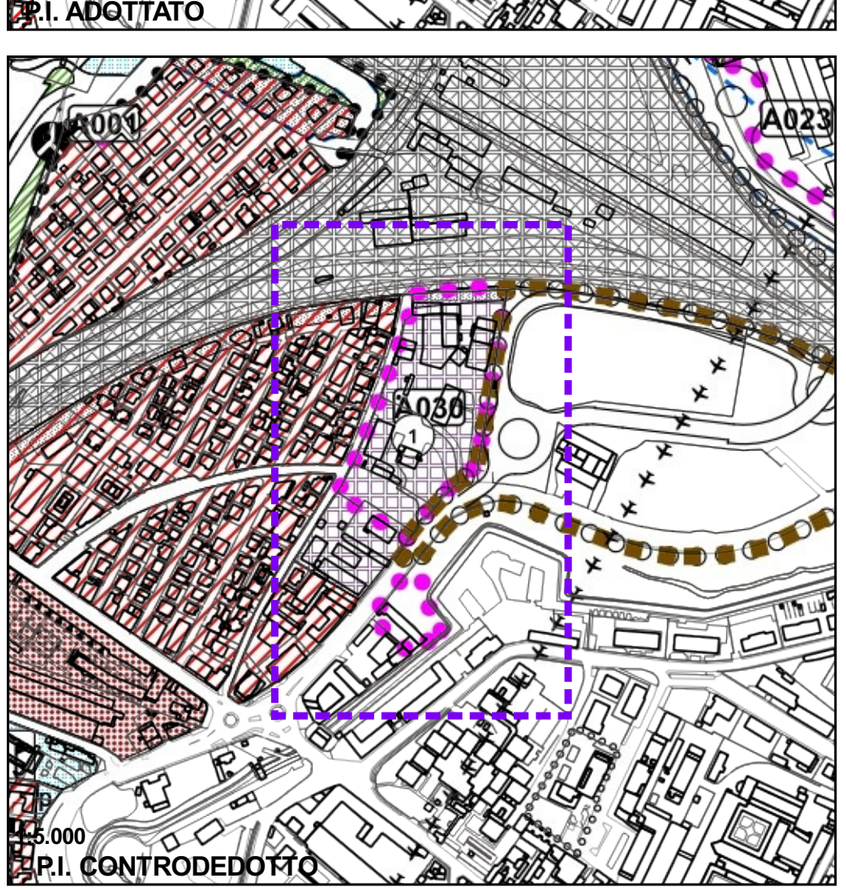
183











DITTA:
GIANESINI Bianca THOMAS Anna,Ines

ID ASSOLUTO:
760/184
FOGLIO/MAPPALI:
63/662-682-562-737 47/265
DESTINAZIONE VIGENTE:
Attrezzature stradali, Area di rispetto, Piano urbanistico attuativo presentato ed approvato
NOTE:
Propongono accordo di pianificazione con riduzione della volumetria prevista e consentita rispetto a quella prevista dal P.I., la dotazione di parcheggi in funzione della volumetria e destinazioni concordate, nonchè la cessione di aree nell'ambito del "Parco delle Mura". grafici allegati all'osservazione

ACCOGLIMENTO:
accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione viene accolta confermando i contenuti della proposta di accordo presentato. Le aree vengono perimetrate come aree soggette ad accordo di pianificazione pubblico privato. L'accordo prevede la modifica della normativa specifica per la zona, principalmente riferito alla dotazione di aree a parcheggio con riduzione dell'edificabilità. L'utile pubblico è indicato nella cessione al comune di parte delle aree necessarie alla realizzazione del "Parco delle mura". Il perimetro dell'accordo viene esteso anche agli edifici esistenti a ridosso della cinta muraria storica e sarà definita dalla Giunta Comunale all'approvazione dell'accordo la volumetria complessiva che può essere legata al trasferimento di quella esistente a ridosso delle mura storiche.
DESTINAZIONE ASSEGNATA:
Accordo di pianificazione

184

DITTA:
ARIANNA SAS Marcato Giancarlo

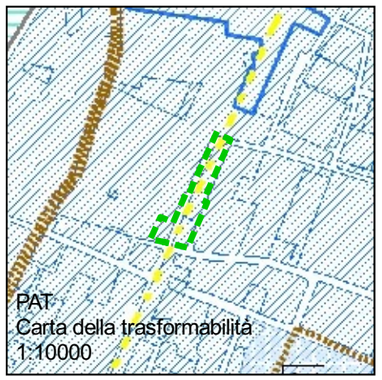
ID ASSOLUTO:
761/185
FOGLIO/MAPPALI:
160/173-176-394-397-398
NOTE:
L'osservazione propone la riduzione dello stralcio minimo di intervento per le zone di perequazione

ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
Le osservazioni 185 e 187 sono valutate complessivamente:
l'osservazione non viene accolta confermando le previsioni della normativa vigente.

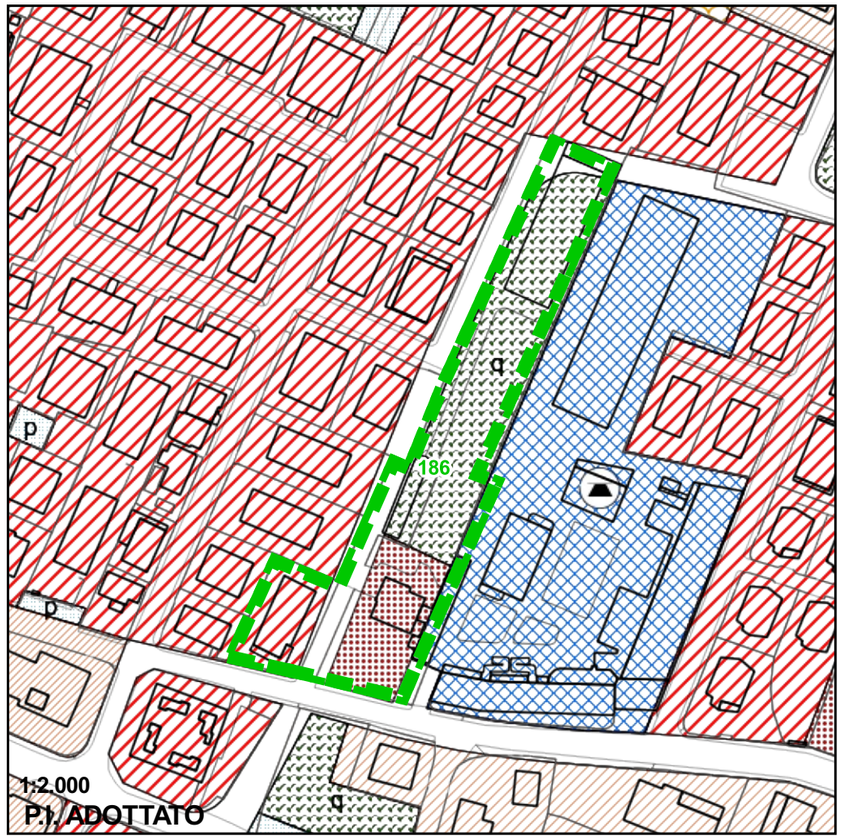


185









DITTA:
SIDRA SNC Santinon Serio

ID ASSOLUTO:
762/186
FOGLIO/MAPPALI:
28/170-171-173-158
DESTINAZIONE VIGENTE:
Servizi pubblici di quartiere - verde pub attrez, Tutela dello stato di fatto, Zona residenziale di completamento 4, Attrezzature sociali
NOTE:
Chiede Zona di perequazione urbana, Zona residenziale di completamento 4
Verificata vecchia convenzione C266-rizzo vedi comunicazione allegata

ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
L'area interessata è stata vincolata all'uso pubblico perpetuo a seguito dell'approvazione del piano di lottizaazione "RIZZO - CARRARO" e di specifica convenzione sottoscritta in data 14 Aprile 1964 Rep. 51911.

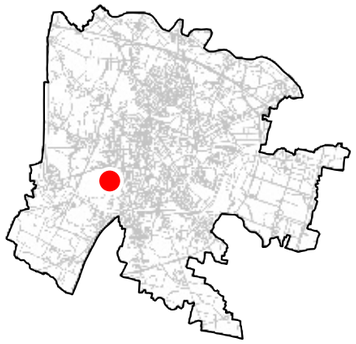
186

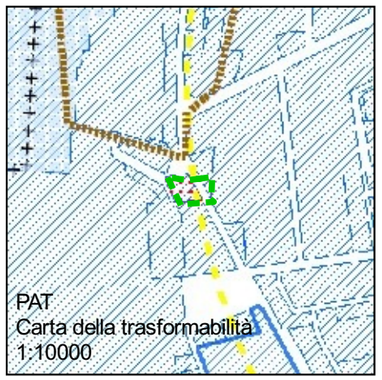
DITTA:
EQUASIS SRL Peccolo Giampaolo

ID ASSOLUTO:
763/187
FOGLIO/MAPPALI:
160/396-467-609
NOTE:
chiede riduzione della dimensione dello stralcio minimo attuativo
VALUTAZIONE:
Le osservazioni 185 e 187 sono valutate complessivamente:
vedere controdeduzione all'osservazione 185

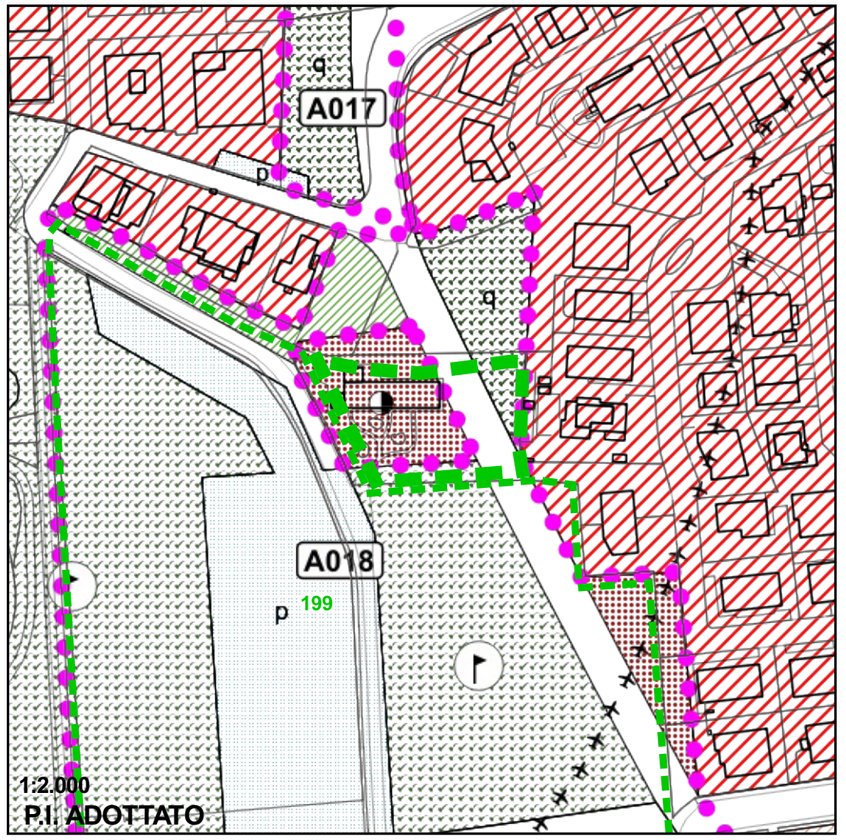


187







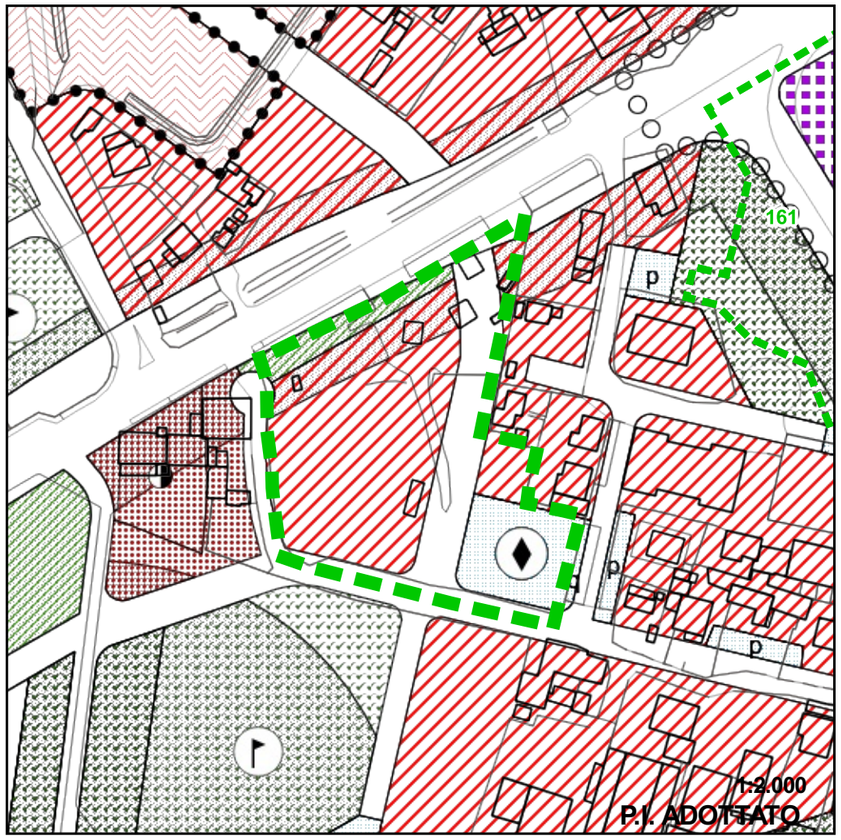


DITTA:
AZZENA Marino BALDUCCI Francesco

ID ASSOLUTO:
764/188
FOGLIO/MAPPALI:
122/122
DESTINAZIONE VIGENTE:
Perimetro ricognitivo aeroportuale, Tutele esterne al centro storico, Servizi pubblici di quartiere - verde pub attrez, Verde pubb.attrez.int.generale, Zona residenziale di completamento 4
NOTE:
Chiede rimozione della sede stradale e del verde pubblico, nonchè l'esclusione dal perimetro dell'accordo di programma

ACCOGLIMENTO:
parzialmente accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione viene parzialmente accolta escludendo l'area interessata dall'ambito dell'accordo di pianificazione n 18, mantenedo le previsioni del P.I. vigente.

188









DITTA:
BRAGHETTA SAS Braghetta Luigi

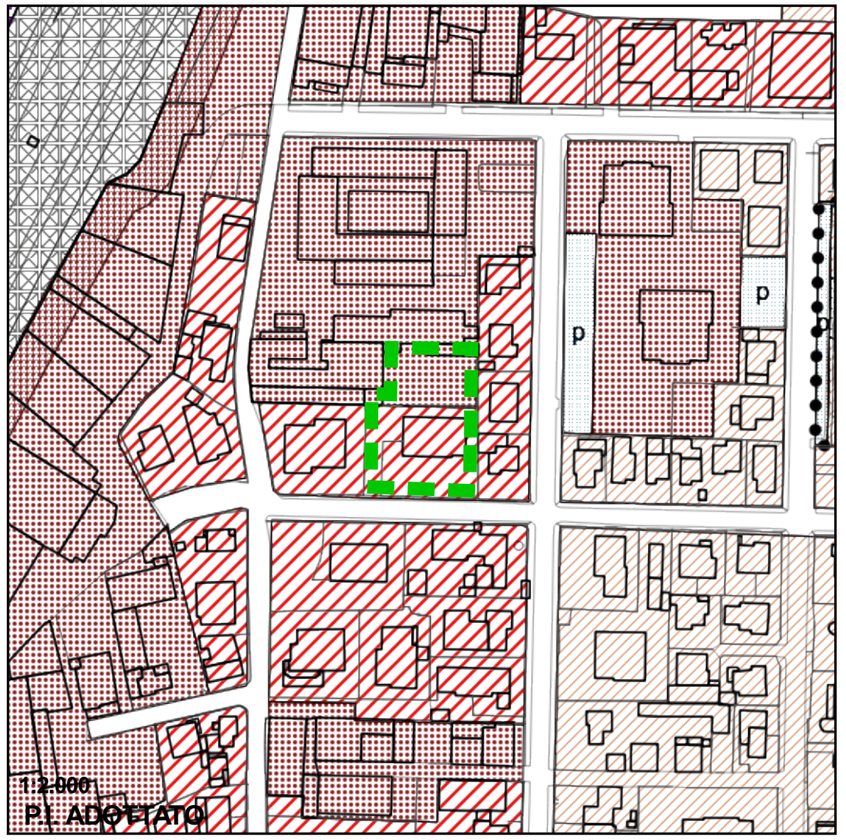
ID ASSOLUTO:
765/189
FOGLIO/MAPPALI:
57/91-94-596
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona residenziale di completamento 4, Area di rispetto, Servizi pubblici di quartiere - servizi civici, Verde pubb.interesse generale
NOTE:
Chiede rimozione vincolo stradale e la riduzione della fascia di rispetto per ristrutturare l'impianto di distribuzione carburanti.

ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione non viene accolta in quanto la viabilità prevista può essere funzionale all'organizzazione della mobilità in funzione della prevista localizzazione del nuovo ospedale nell'area a nord di via San marco. In merito alla riorganizzazione dell'impianto di distribuzione carburanti questa può essere attuata sulla scorta delle N.T.A. vigenti come pure la dimesione della fascia di rispetto che risulta di fatto indicativa e viene prevista secondo il vigente codice della strada ai sensi di quanto disposto sempre dalle N.T.A. vigenti.







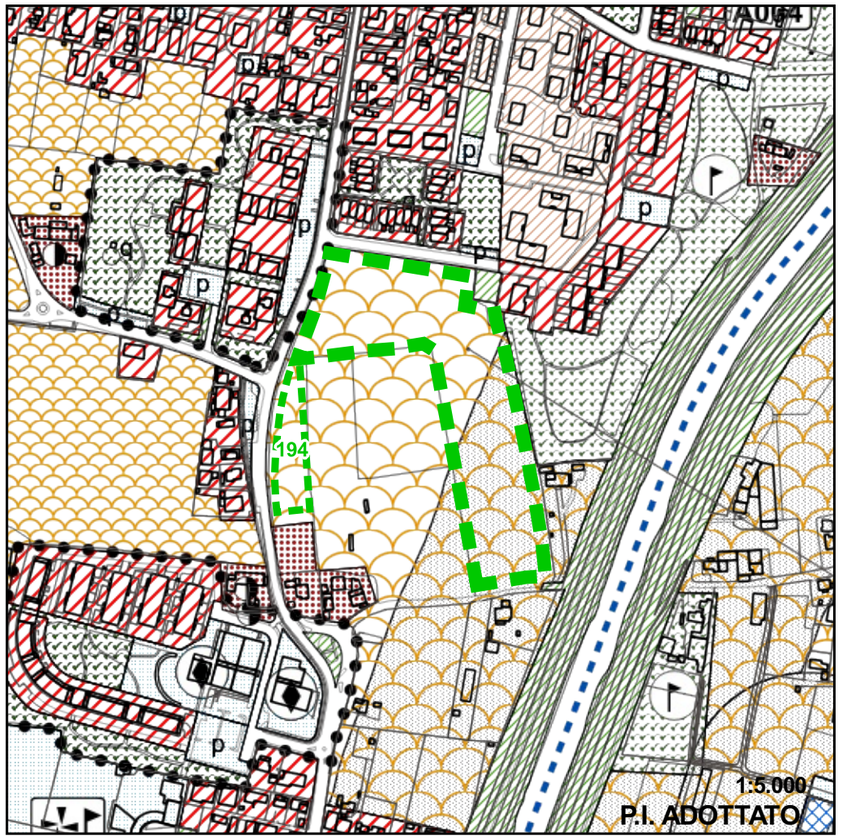


DITTA:
AGHITO Daniela

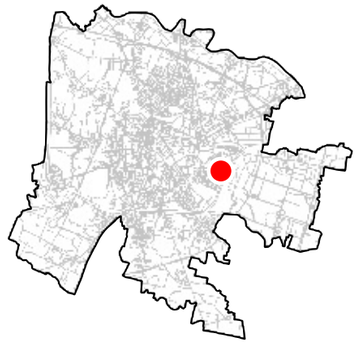
ID ASSOLUTO:
766/190
FOGLIO/MAPPALI:
84/214-218-219-517
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona residenziale di completamento 4, Tutela dello stato di fatto
NOTE:
Replica richiesta n 172. Viene chiesta estensione della zona residenziale di completamento 4 sull'area classificata come "destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto"

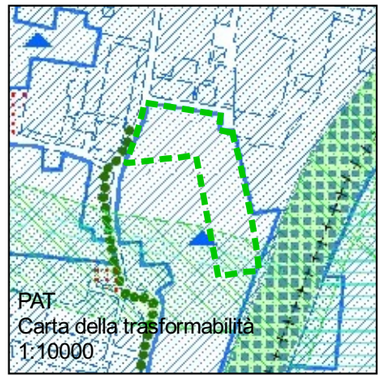
ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione non viene accolta in quanto è già prevista una volumetria consistente nell'area già classificata come residenziale dal P.I. vigente.

190







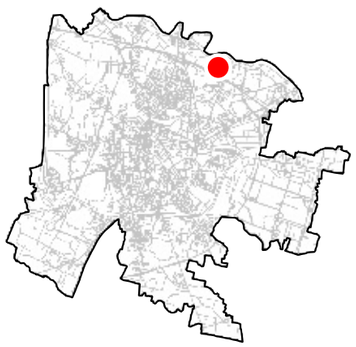


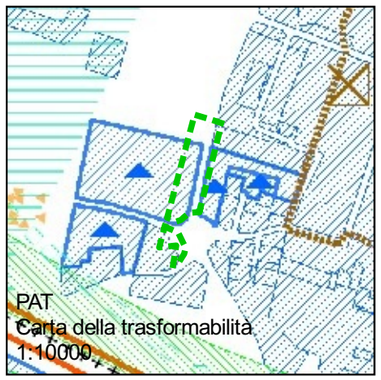
DITTA:
GIRONDA Marta Paola

ID ASSOLUTO:
768/191
FOGLIO/MAPPALI:
108/1556
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona di perequazione ambientale, Area di rispetto, Verde pubb.attrez.int.generale, Zona residenziale di completamento 4
NOTE:
Chiede riduzione della dimensione dello stralcio minimo attuativo e riduzione fascia di rispetto

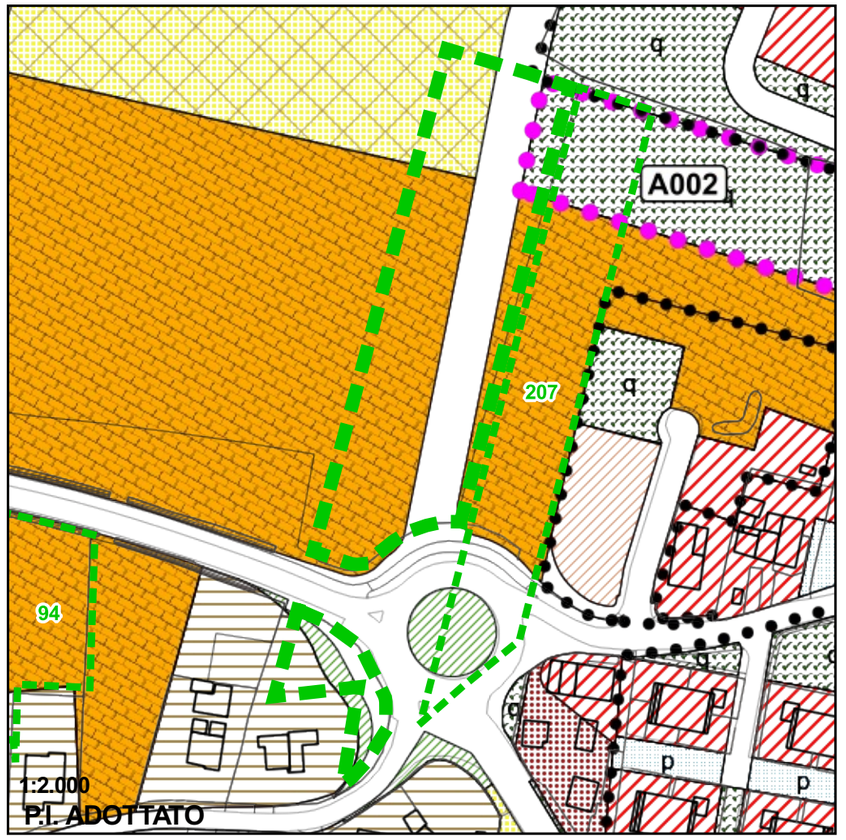
ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione non viene accolta confermando le previsioni del P.I. vigente, essendo l'area a ridosso del canale di San Gregorio di particolare valenza di natura ambientale. Viene confermata anche la fascia di rispetto così come indicata nel P.I.

191







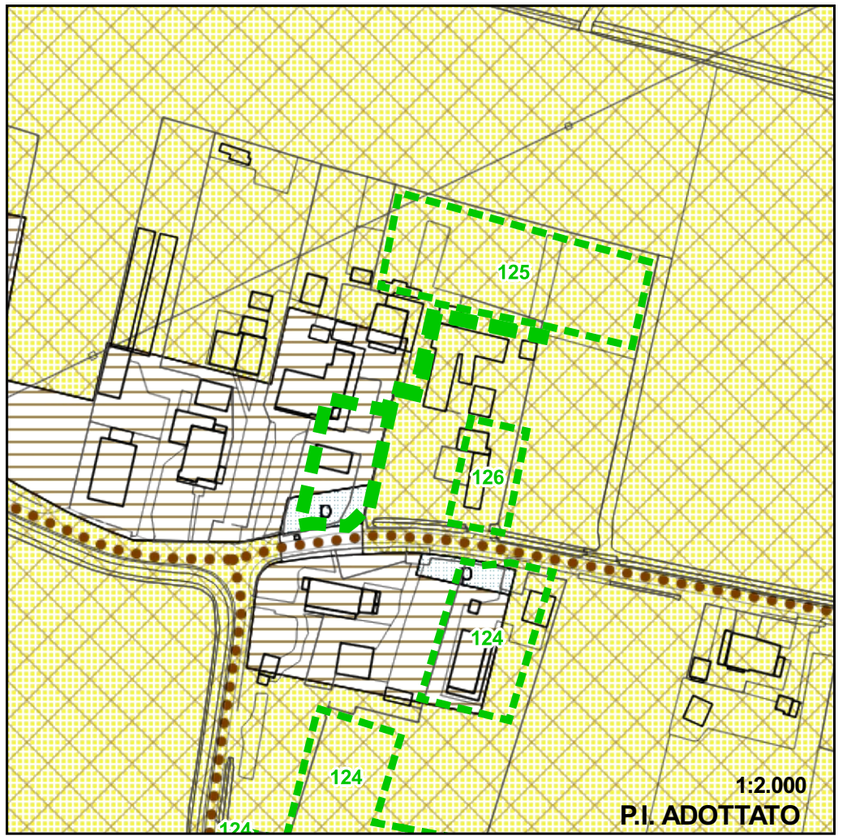


DITTA:
CAMPORESE Cristina,Renata MASSIMO Elisa

ID ASSOLUTO:
769/192
FOGLIO/MAPPALI:
27/651-649
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona erp, Zona agricola - sottozona E3T, Zona insediativa periurbana, Servizi pubblici di quartiere - verde pub attrez, Verde pubb.interesse generale, Perimetri piani urbanistici attuativi
NOTE:
Chiede rimozione vincoli

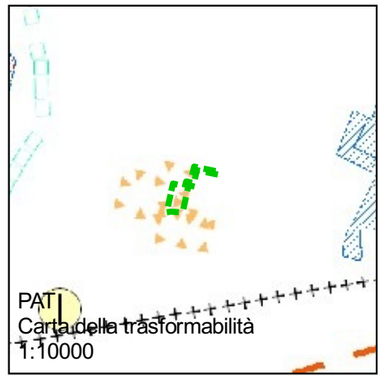
ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione non viene accolta confermando le previsioni vigenti in quanto funzionali alla riorganizzazione della viabilità ed a soddisfare le esigenze di edilizia pubblica già previste dal P.A.T.

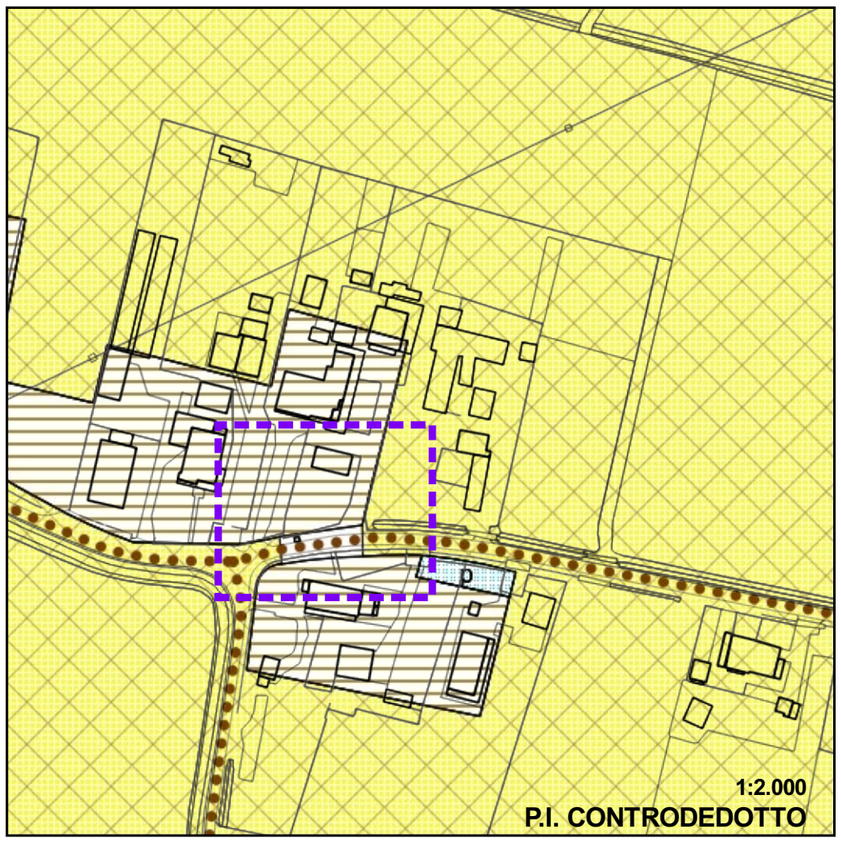
192









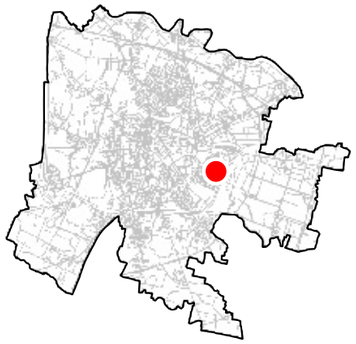


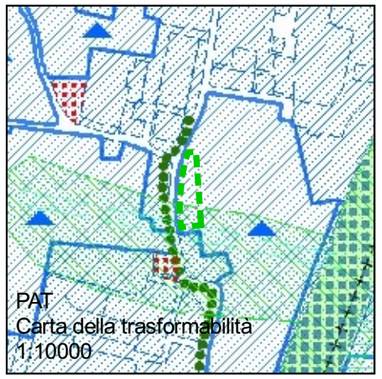
DITTA:
LUISE Nereo,Antonio,Cristina,Roberta,Valentina

ID ASSOLUTO:
770/193
FOGLIO/MAPPALI:
191/260-263
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona insediativa periurbana, Zona agricola - sottozona E3T, Servizi pubblici di quartiere - parcheggi
NOTE:
Chiedono rimozione vincolo a parcheggio

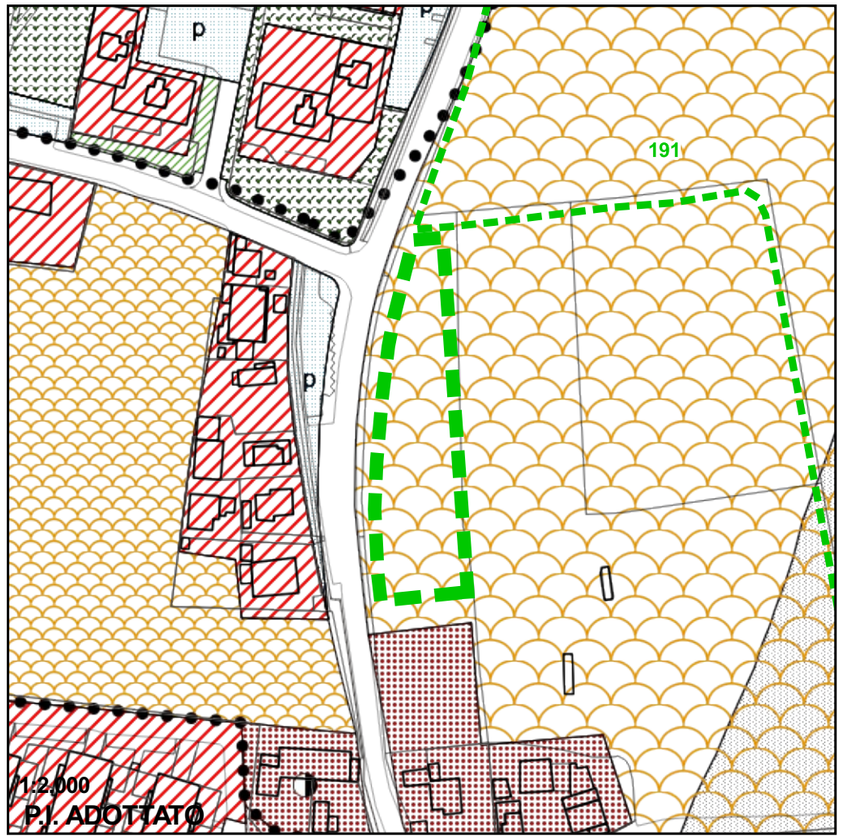
ACCOGLIMENTO:
accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione viene accolta estendendo la previsione a zona insediativa periurbana a tutta l'area di proprietà.
DESTINAZIONE ASSEGNATA:
Zona insediativa periurbana

193









DITTA:
BENETAZZO Moreno

ID ASSOLUTO:
771/194
FOGLIO/MAPPALI:
108/1908
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona di perequazione ambientale
NOTE:
Chiede lotto periurbano

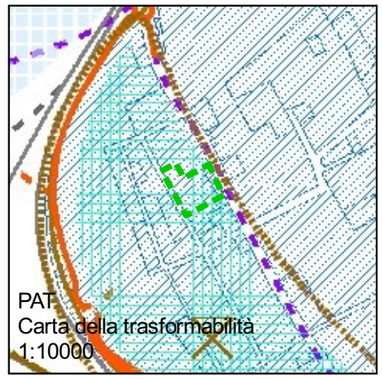
ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione non viene accolta confermando le previsioni del P.I. vigente

194









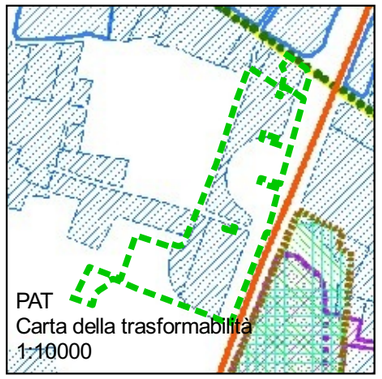
DITTA:
BAGGIO Edoardo,Mario Ignazio

ID ASSOLUTO:
772/195
FOGLIO/MAPPALI:
48/66
DESTINAZIONE VIGENTE:
Verde pubb.interesse generale, Servizi pubblici di quartiere - parcheggi
NOTE:
Chiede rimozione dei vincoli

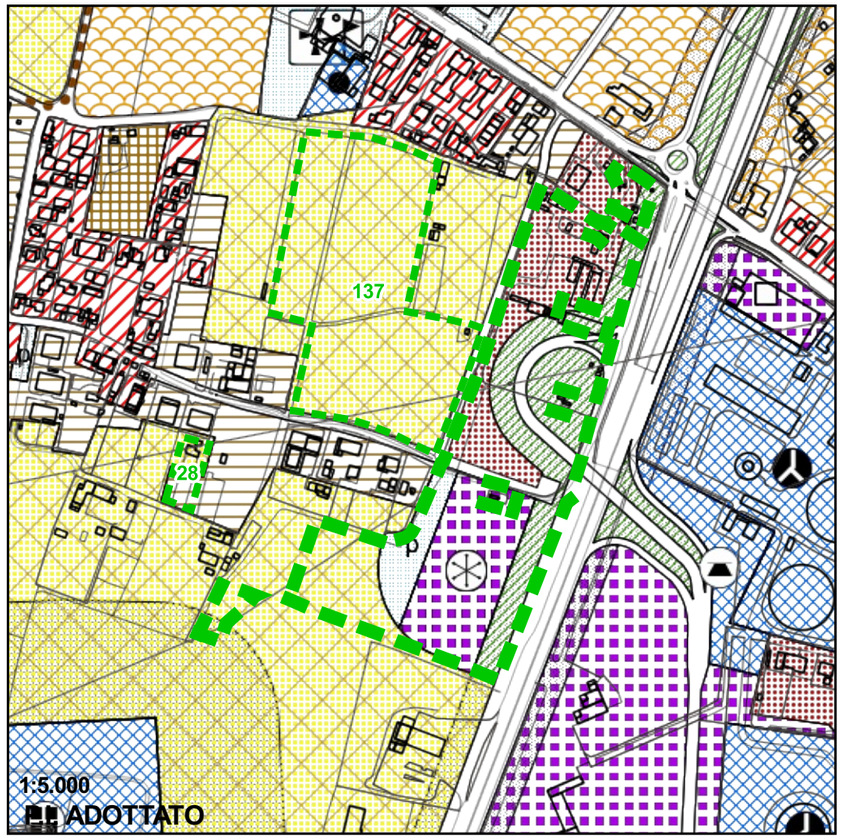
ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione non è accolta confermando le previsioni della variante adottata che include l'area in un più vasto ambito sottoposto ad accordo pubblico-privato per la definizione delle destinazioni d'uso e dei parametri urbanistici da attuare. Le nuove destinazioni per l'area saranno quindi quelle concordate nell'ambito dell'accordo.

195







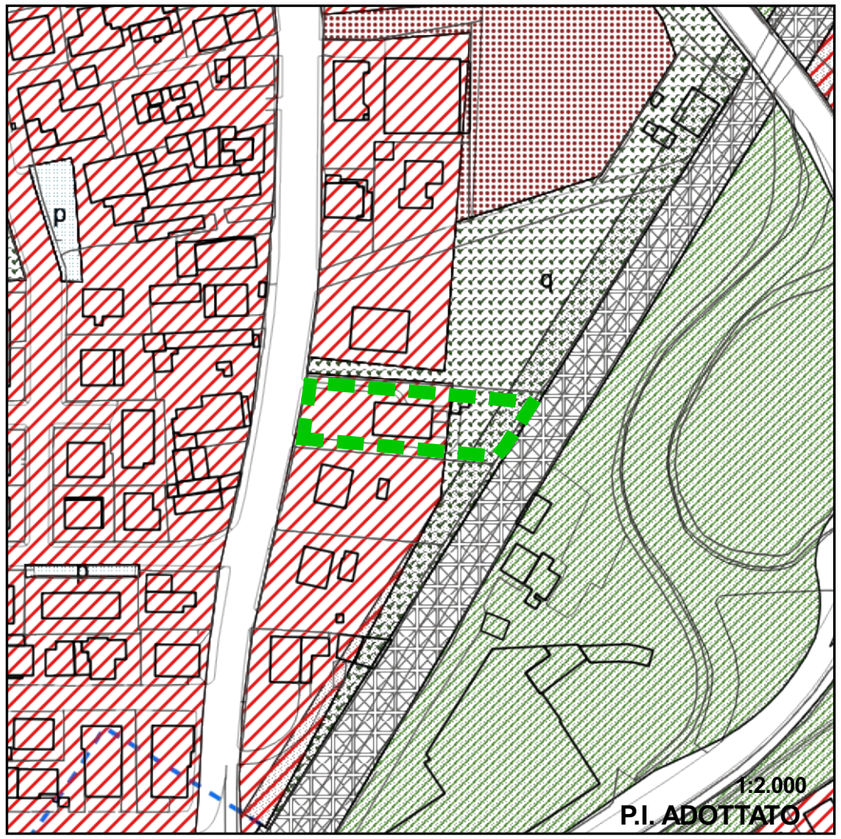


DITTA:
BAGGIO Edoardo,Mario Ignazio

ID ASSOLUTO:
773/196
FOGLIO/MAPPALI:
40/548-551-1368 36/1487
DESTINAZIONE VIGENTE:
Area di rispetto, Verde pubb.interesse generale, Tutela dello stato di fatto, Zona polif.commerciale artiglianale, Zona agricola - sottozona E3T, Servizi pubblici di quartiere - parcheggi, Zona insediativa periurbana
NOTE:
propone modifica delle sedi stradali previste (allega proposta) o, in via subordinata, la rimozione del vincolo

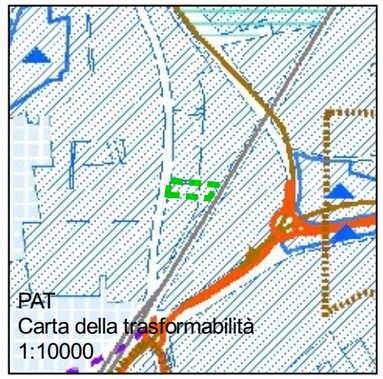
ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione non viene accolta in quanto le previsioni del P.I. sono state indicate a seguito di approvazione di impegnativa da parte degli interessati proprietari delle aree. L'eventuale diversa soluzione viabilistica potrà essere considerata nell'ambito della progettazione della nuova viabilità ed all'interno di un'eventuale successivo accordo di pianificazione e/o mediante strumento urbanistico attuativo.

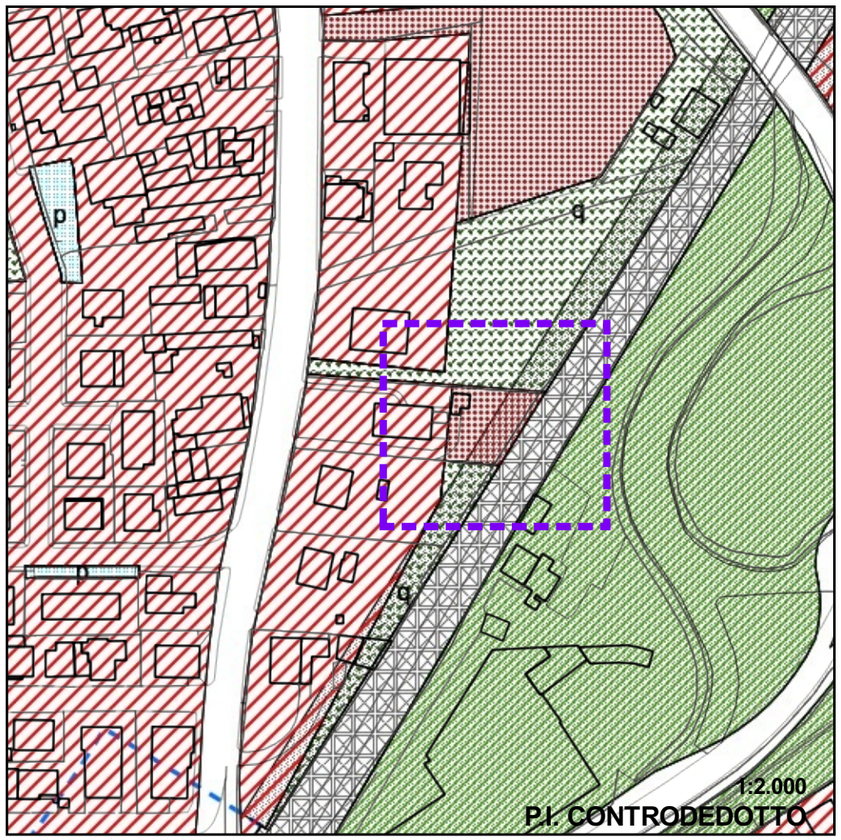
196











DITTA:
BORTOLUSSI Giampietro

ID ASSOLUTO:
774/197
FOGLIO/MAPPALI:
41/5
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona residenziale di completamento 4, Servizi pubblici di quartiere - verde pub attrez, Area di rispetto, Impianti ferroviari
NOTE:
chiede rimozione del vincolo a verde pubblico e modifica in Tutela dello stato di fatto

ACCOGLIMENTO:
accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione è accolta in quanto coerente con i contenuti e le finalità della variante adottata
DESTINAZIONE ASSEGNATA:
Area a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto

197

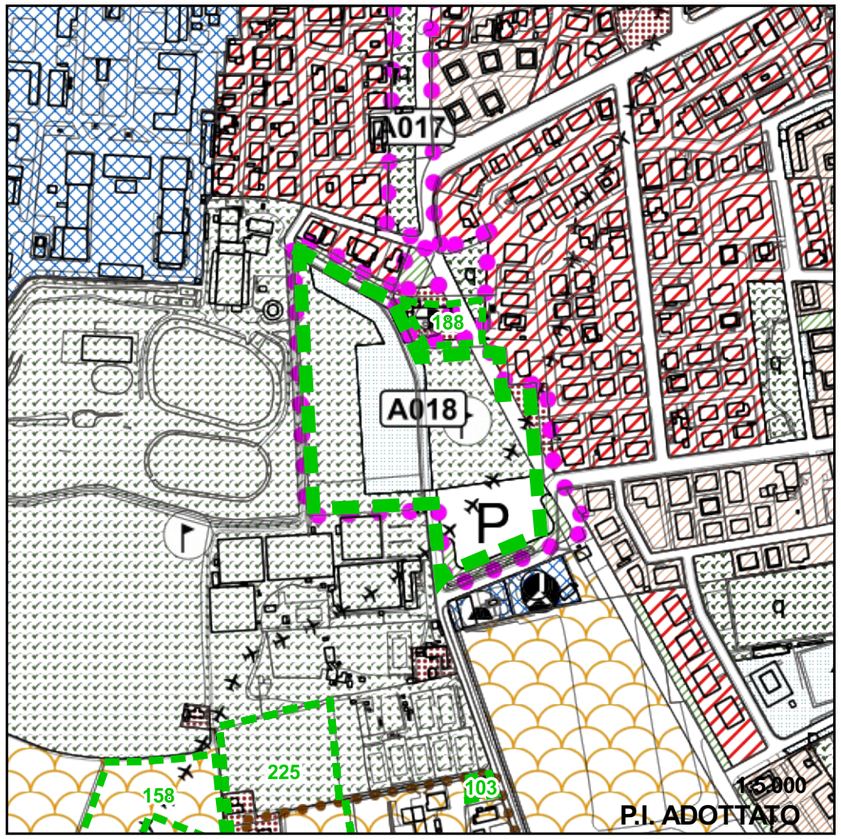


DITTA:
ANCE Leonardo Pesadori CONFINDUSTRIA Paolo Giopp

ID ASSOLUTO:
775/198
NOTE:
L'osservazione riguarda il testo normativo e propone delle integrazioni e delle modifiche specifiche ad alcuni articoli con particolare riferimento alla convenienza pubblica negli accordi di pianificazione e per gli interventi nelle zone di perequazione ed in particolare:
a) si chiede che venga ridotto e diversificato a seconda degli interventi il contributo del 10% stabilito dalle norme adottate, ed inoltre precisate le modalità di calcolo e riferimento di tale contributo;
b) la riduzione della superficie dello stralcio minimo per le zone di perequazione integrata ed ambientale;
c) gli interessati non concordano che sulle aree cedute la manutenzione rimanga in carico ai privati fino alla presa in carico da parte dell'amministrazione;
d) gli stessi non concordano che le opere di urbanizzazione vengano eseguite prevalentemente sulle aree che restano ai privati;
e) chiedono che siano reintrodotti i limiti di utilizzabilità delle aree cedute (verde, edilizia pubblica, altre attrezzature etc..)

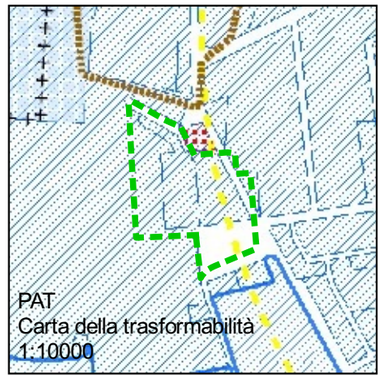
ACCOGLIMENTO:
parzialmente accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione viene parzialmente accolta limitatamente all'integrazione dell'art. 15.3 con la precisazione che il valore del 10% viene effettuato calcolando la media dei valori delle costruzioni nuove ultimate espressi dall'Agenzia delle entrate (OMI) e da quelli pubblicate dalle principali associazioni degli agenti immobiliari. La stessa valutazione e modalità di calcolo viene per analogia applicata anche alle modifiche al P.I. di cui all'art. 5.5.1. delle Norme Tecniche del P.A.T.

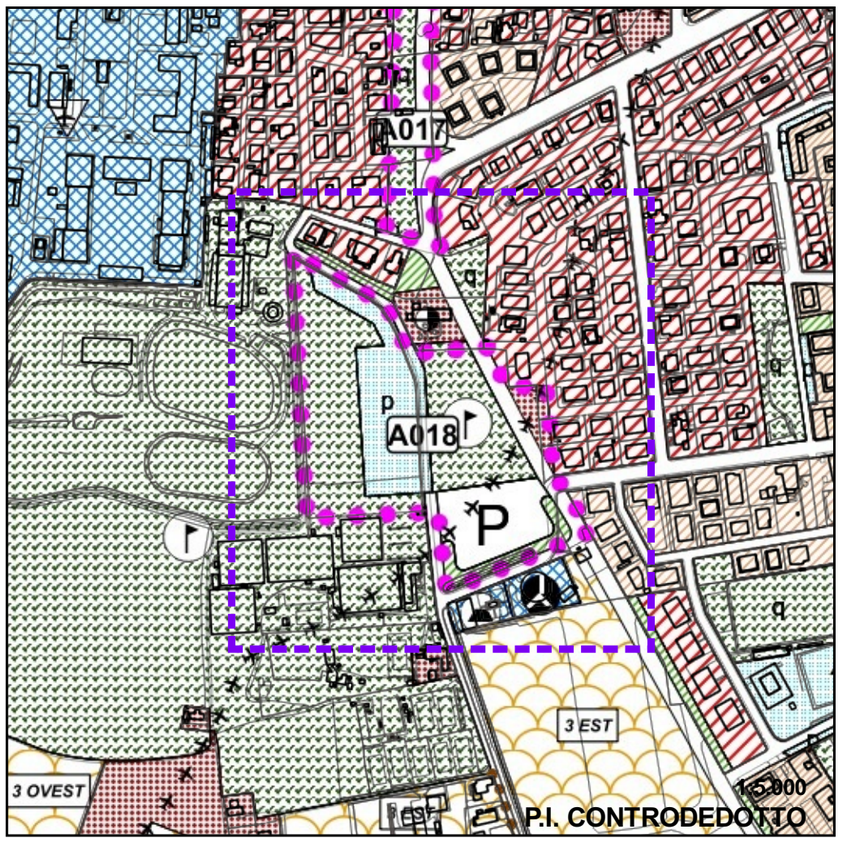
198









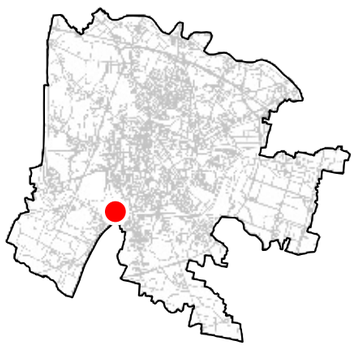


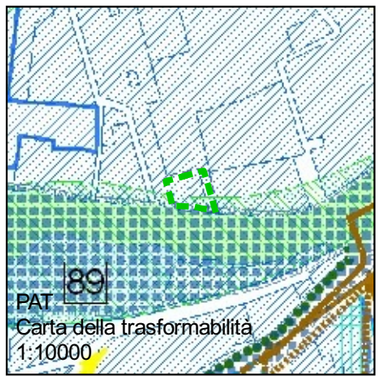
DITTA:
AGABEG Stefano

ID ASSOLUTO:
776/199
FOGLIO/MAPPALI:
122/123-152-155-156
DESTINAZIONE VIGENTE:
Verde pubb.attrez.int.generale, Servizi pubblici di quartiere - parcheggi, Parcheggi principali, Verde pubb.interesse generale, Tutela dello stato di fatto, Zona residenziale di completamento 4, Tutele esterne al centro storico
NOTE:
chiede esclusione di aree dall'accordo di pianificazione al fine di semplificare la procedura attuativa, l'aumento della volumetria assegnata ed una maggiore superficie del lotto edificabile assegnato. A tal fine indica la corresponsione di una somma compensativa di 35 €/m

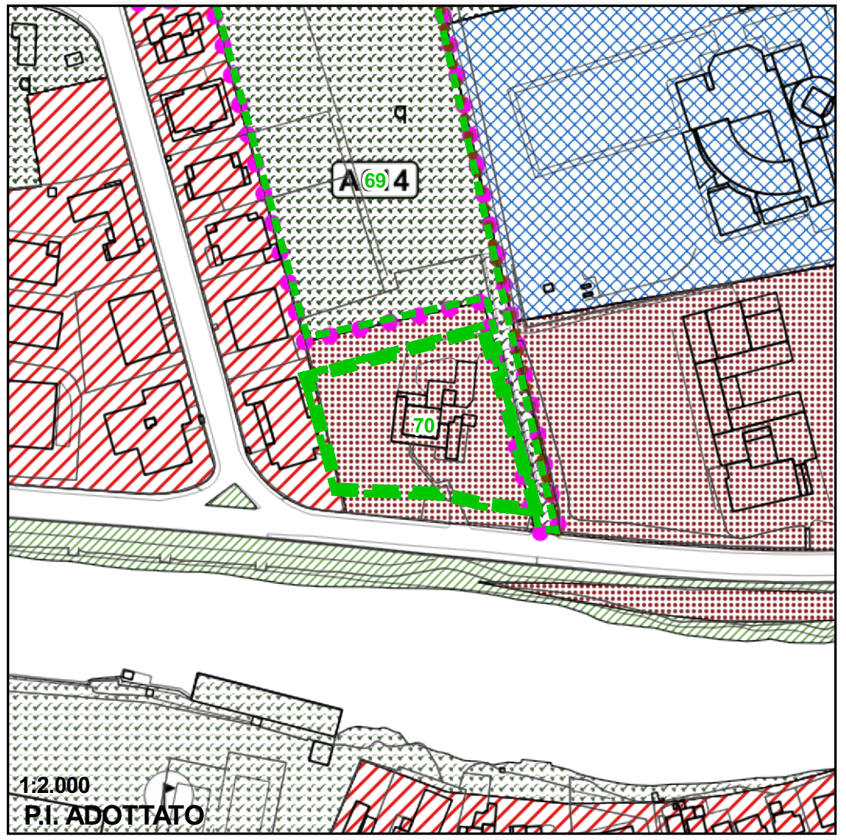
ACCOGLIMENTO:
parzialmente accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione è parzialmente accolta limitatamente alla suddivisione in due parti dell'ambito sottoposto ad accordo, la volumetria assegnata rimane quella già stabilita dalla variante adottata in rapporto alla superficie interessata. Per quanto riguarda l'estensione della superficie edificabile richiesta di rinvia alla valutazione della Giunta Comunale in sede di approvazione dell'accordo, compresa la valutazione della somma indicata se ritenuta congrua rispetto alle quantificazioni definite dall'amministrazione relative all'indennità di esproprio, nonchè l'ampliamento delle superfici edificabili assegnate previa corresponsione di un contributo commisurato alla superficie e rapportato ad una valutazione di 35€/mq.
DESTINAZIONE ASSEGNATA:
Modifica perimetro Accordo di pianificazione

199







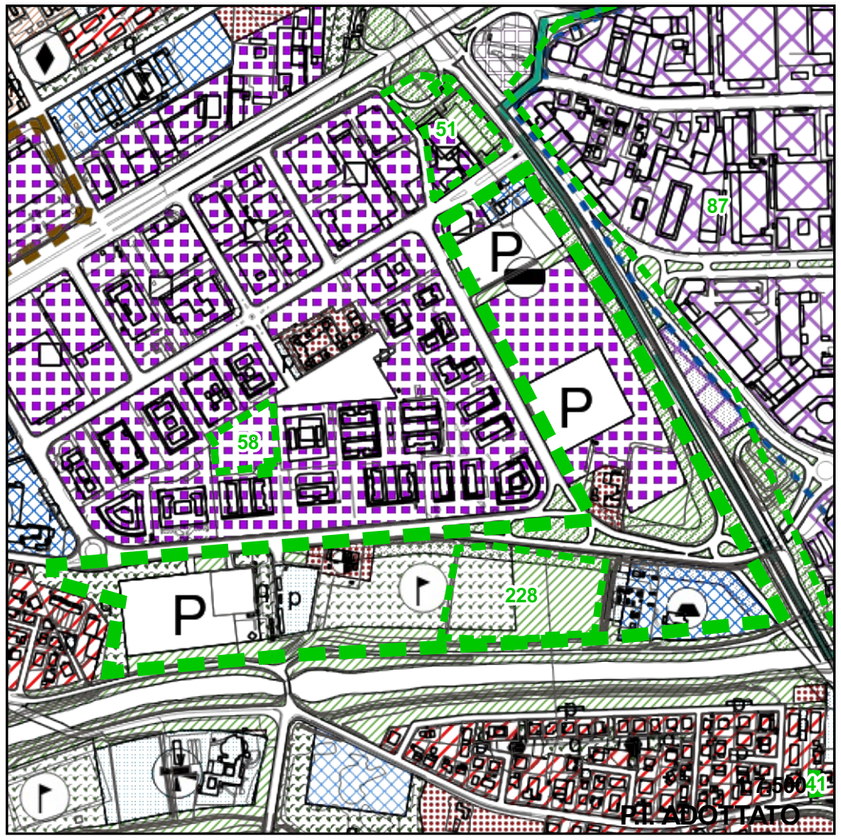


DITTA:
RUBINI Sabina

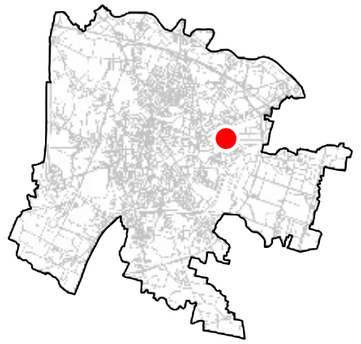
ID ASSOLUTO:
777/200
FOGLIO/MAPPALI:
135/226
DESTINAZIONE VIGENTE:
Tutela dello stato di fatto, Servizi pubblici di quartiere - verde pub attrez, Zona residenziale di completamento 4
NOTE:
Chiede ridefinizione perimetro dell'accordo di pianificazione e la classificazione delle aree come zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto.

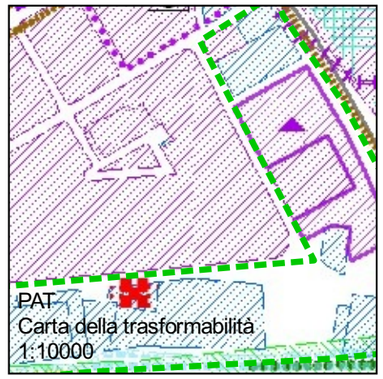
ACCOGLIMENTO:
accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione viene accolta coerentemente con l'osservazione 69, togliendo il perimetro dell'area sottoposto ad accordo e classificando parte delle aree come zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto.

200









DITTA:
DIREZIONALE EST SRL Endrizzi Luigi

ID ASSOLUTO:
778/201
FOGLIO/MAPPALI:
94/259-97
DESTINAZIONE VIGENTE:
Verde pubb.interesse generale, Parcheggi principali, Zona polif.di trasformazione, Verde pubb.attrez.int.generale, Attrezzature sociali, Servizi pubblici di quartiere - verde pub attrez/parcheggi, Aree parzialmente interne a strumenti attuativi appr.
NOTE:
Propone accordo di pianificazione con trasferimento di parte del volume già previsto nello strumento attuativo su aree di proprietà comunali e di altre ditte private nonchè aumento della volumetria complessiva su aree a ridosso del canale "Piovego", secondo schema allegato

ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione non viene accolta confermando le previsioni del P.I. vigente ed i progetti di impianti sportivi in via di definizione, in quanto le previsioni stesse costituiscono gli standards a servizio delle aree già urbanizzate, in una posizione di valenza ambientale che ne consolida le previsioni.



DITTA:
MICHELON Fabio

ID ASSOLUTO:
779/202
NOTE:
Osservazione di carattere generale. Chiede modifica dell'art 30 delle NTA "Parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale"

ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione non viene accolta in quanto prescrive che sia solo il comune a detenere la titolarità edificatoria degli impianti e delle destinazioni commerciali, condiziona il comune stesso a non cosiderare situazioni ed opportunità diverse nella gestione delle aree di proprietà e delle destinazioni d'uso che su di queste sono previste.

202

DITTA:
CERUTTI Anna

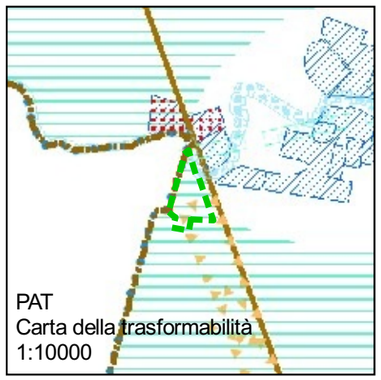
ID ASSOLUTO:
780/203
NOTE:
Osservazione di carattere generale. L'interessato chiede la modifica dell'art. 21 relativamente alla superficie massima prevista di 300 mq per la vendita e somministrazione al pubblico di alimenti e bevande.

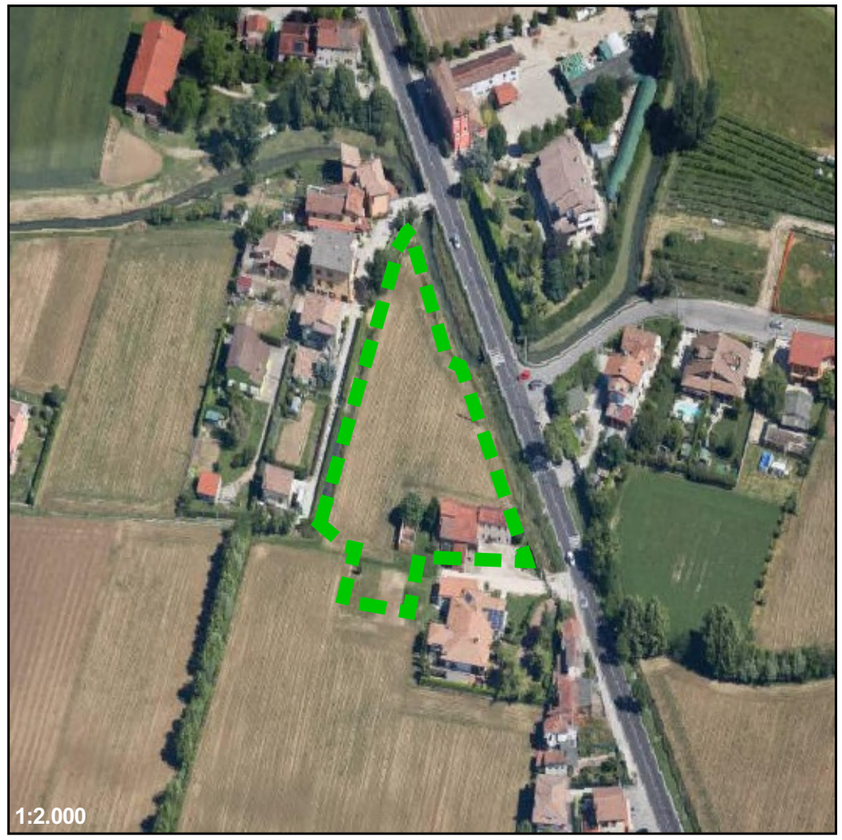
ACCOGLIMENTO:
parzialmente accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione viene parzialmente accolta integrando l'articolo 21 con la precisazione di ".... superficie di somministrazione massima di ...."

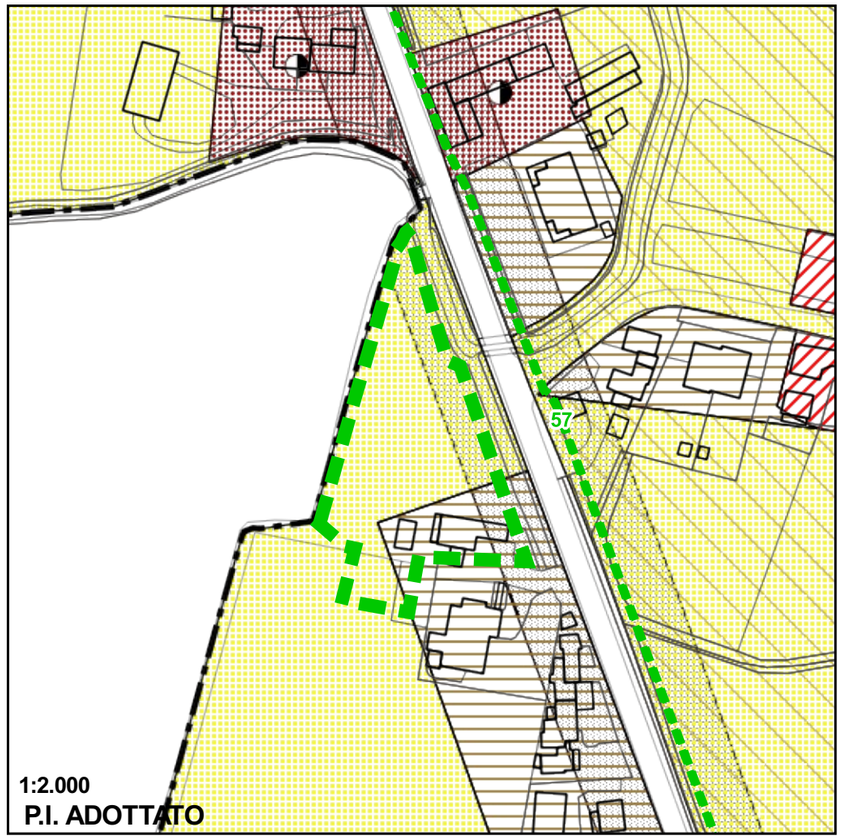


203





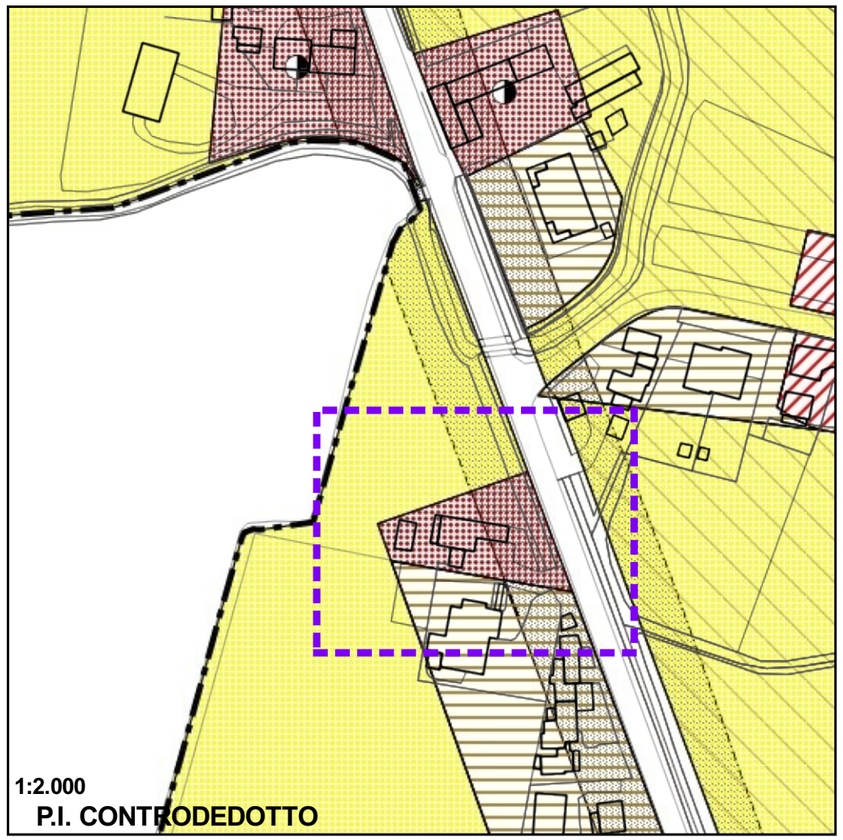




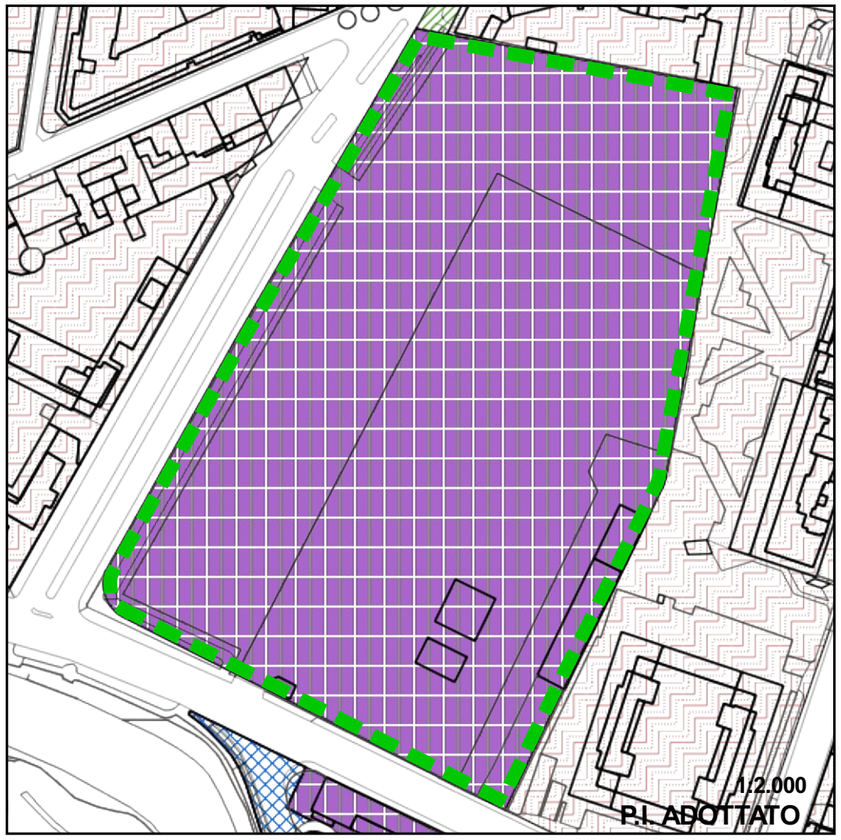
DITTA:
BENETAZZO Moreno

ID ASSOLUTO:
781/204
FOGLIO/MAPPALI:
201/168-170-173-174
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona agricola - sottozona E2, Area di rispetto, Zona insediativa periurbana
NOTE:
Chiede modifica in Tutela dello stato di fatto per consentire intervento edilizio di riqualificazione del volume esistente

ACCOGLIMENTO:
parzialmente accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione viene accolta classificando parte dell'area di proprietà come "zona a destinazione privata soggetta alla tutela dello stato di fatto".
DESTINAZIONE ASSEGNATA:
Area a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto

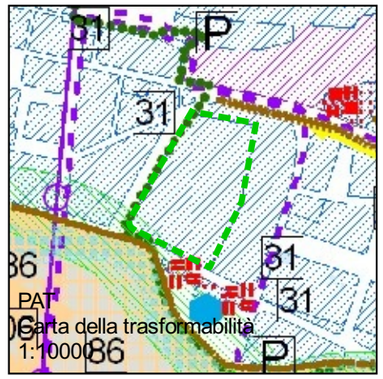


204







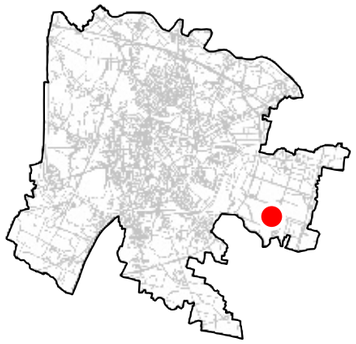


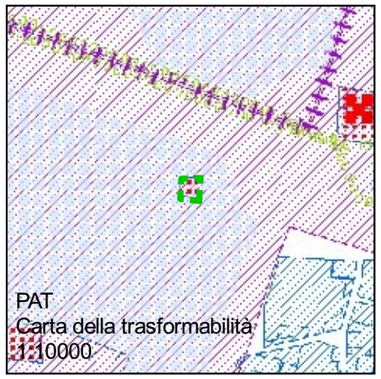
DITTA:
PROGETTO PP1 SPA IN LIQUIDAZIONE Schiavon Raffaele

ID ASSOLUTO:
782/205
FOGLIO/MAPPALI:
66/168-173-175-308
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona direzionale
NOTE:
chiede modifica delle destinazioni d'uso dell'area "PP1 ex gasometro"

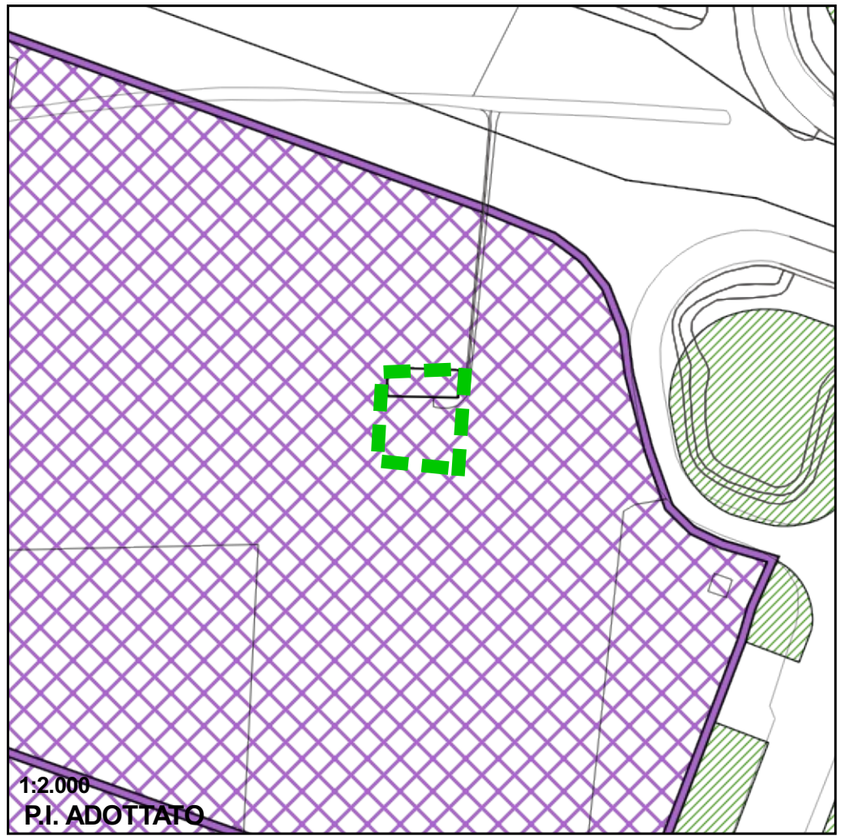
ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione non viene accolta confermando le previsioni e le normative del P.I. vigente

205







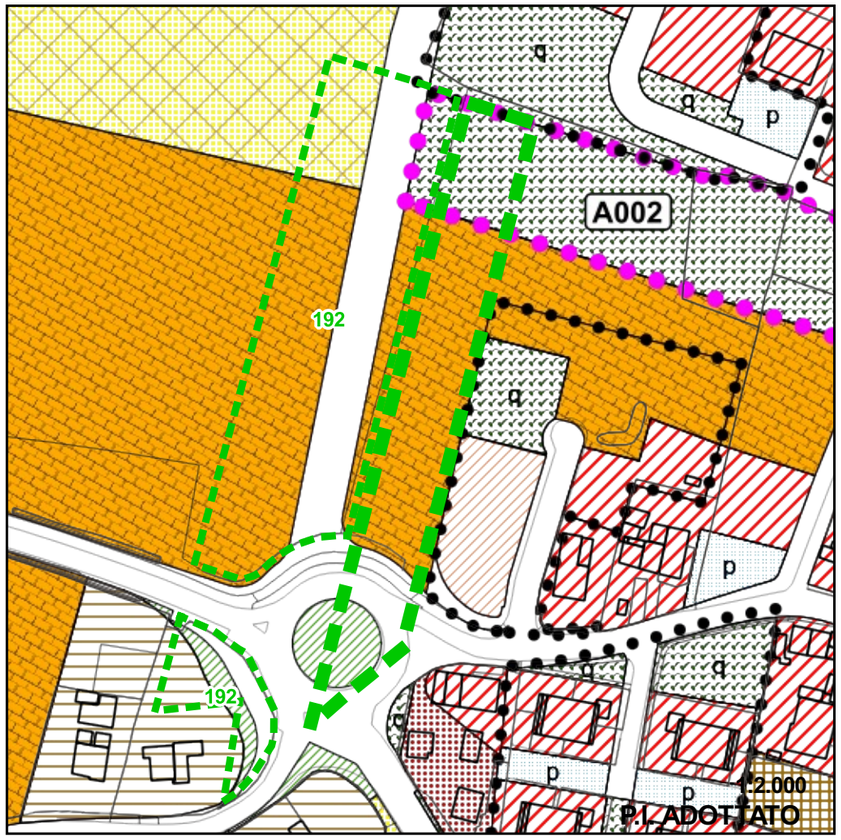


DITTA:
INTERPORTO PADOVA SPA Giordani Sergio

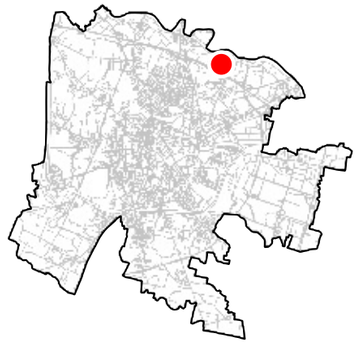
ID ASSOLUTO:
783/206
FOGLIO/MAPPALI:
162/50
DESTINAZIONE VIGENTE:
Perimetro ZIP, Perimetro area intermodale, Tutele esterne al centro storico, Zona industriale
NOTE:
chiede rimozione tutela esterna al centro storico (già rimossa)

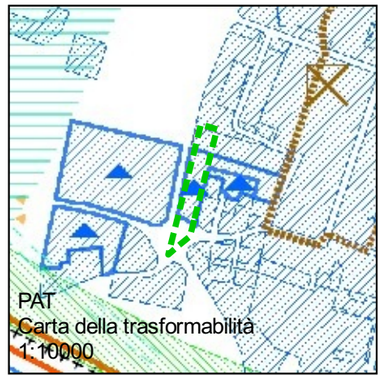
ACCOGLIMENTO:
non pertinente
VALUTAZIONE:
L'osservazione non è pertinente in quanto si chiede una modifica urbanistica già contemplata dalla variante adottata.

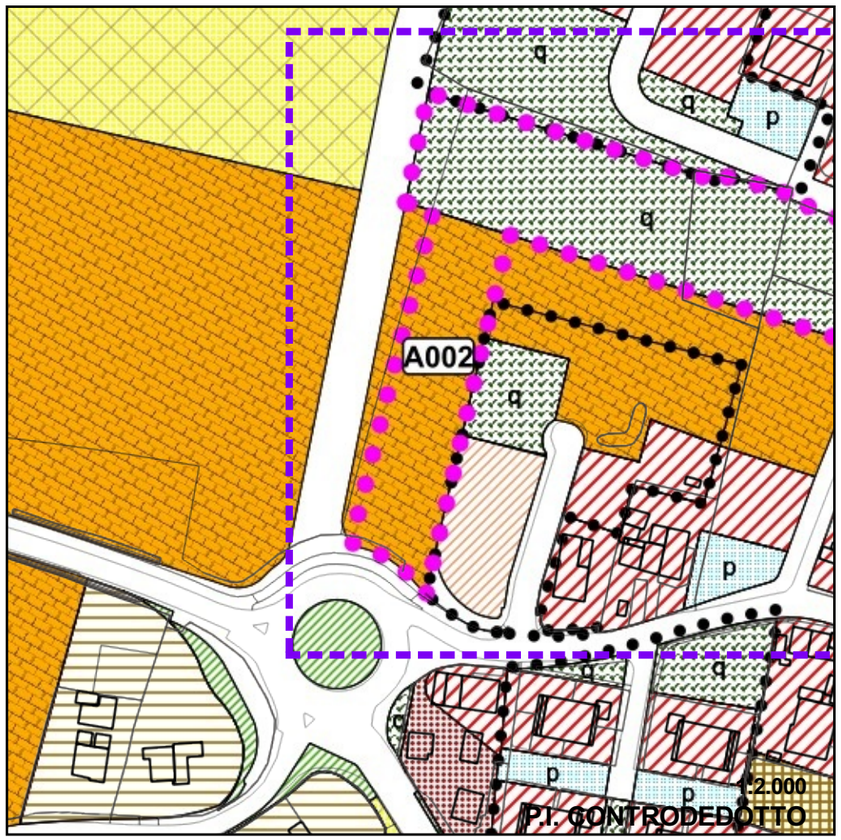
206









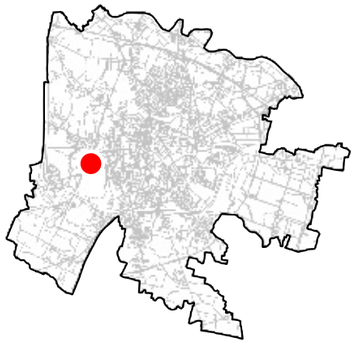


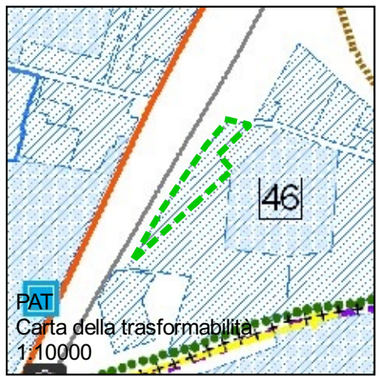
DITTA:
CAMPORESE Walter FORZAN Bruna

ID ASSOLUTO:
784/207
FOGLIO/MAPPALI:
27/652-653
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona erp, Servizi pubblici di quartiere - verde pub attrez, Verde pubb.interesse generale, Perimetri piani urbanistici attuativi, Zona residenziale di completamento 3
NOTE:
chiedono ampliamento perimetro Accordo di pianificazione A002 o in subordine la rimozione dei vincoli

ACCOGLIMENTO:
parzialmente accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione viene parzialmente accolta modificando il perimetro dell'accordo n. 12 a tutta l'area di proprietà.
DESTINAZIONE ASSEGNATA:
Accordo di pianificazione

207







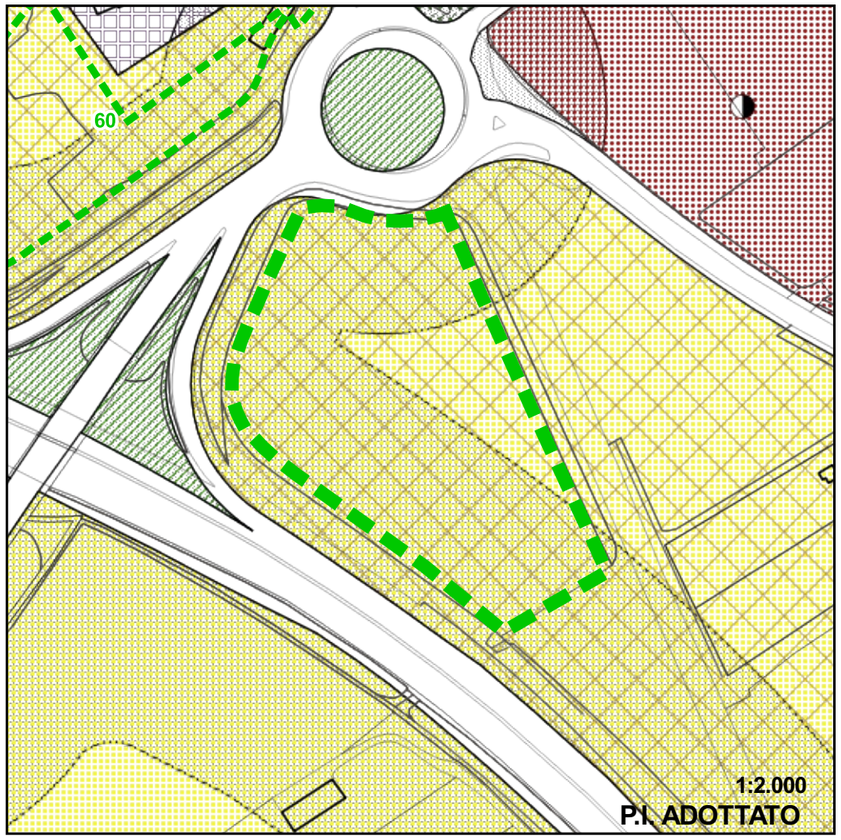


DITTA:
CONSTA SPA Frassinella Claudio

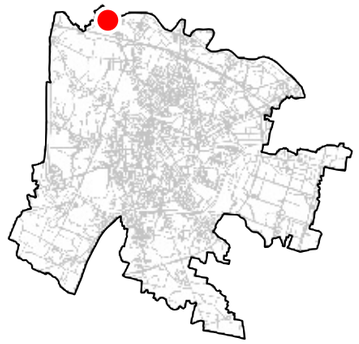
ID ASSOLUTO:
785/208
FOGLIO/MAPPALI:
120/8-13
DESTINAZIONE VIGENTE:
Tutela dello stato di fatto, Perimetro ricognitivo aeroportuale, Area di rispetto, Verde pubb.interesse generale, Zona residenziale di completamento 4, Impianti ferroviari
NOTE:
Chiede trasformazione in zona direzionale commerciale

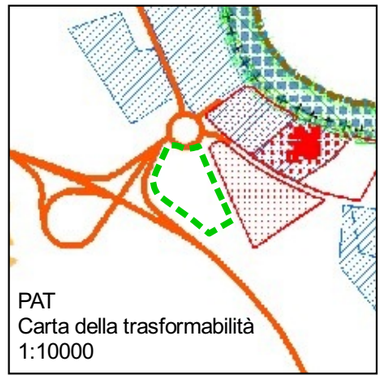
ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione non è accolta in quanto riguarda area compresa in fascia di rispetto cimiteriale non soggetta a riduzione se non in situazioni non presenti per l'area interessata dall'osservazione.

208







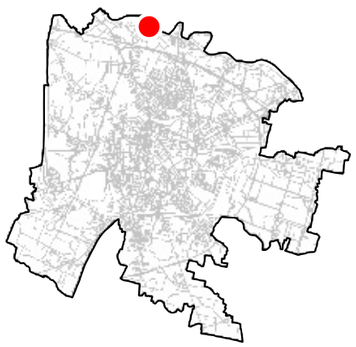


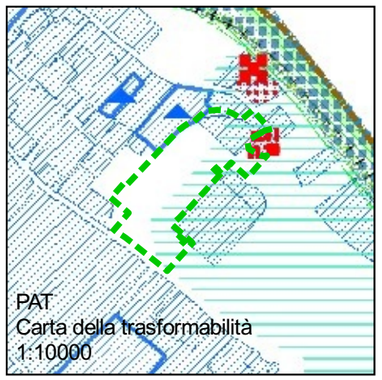
DITTA:
PACCAGNELLA Marino,Luca TOM SRL Paccagnella Enrico

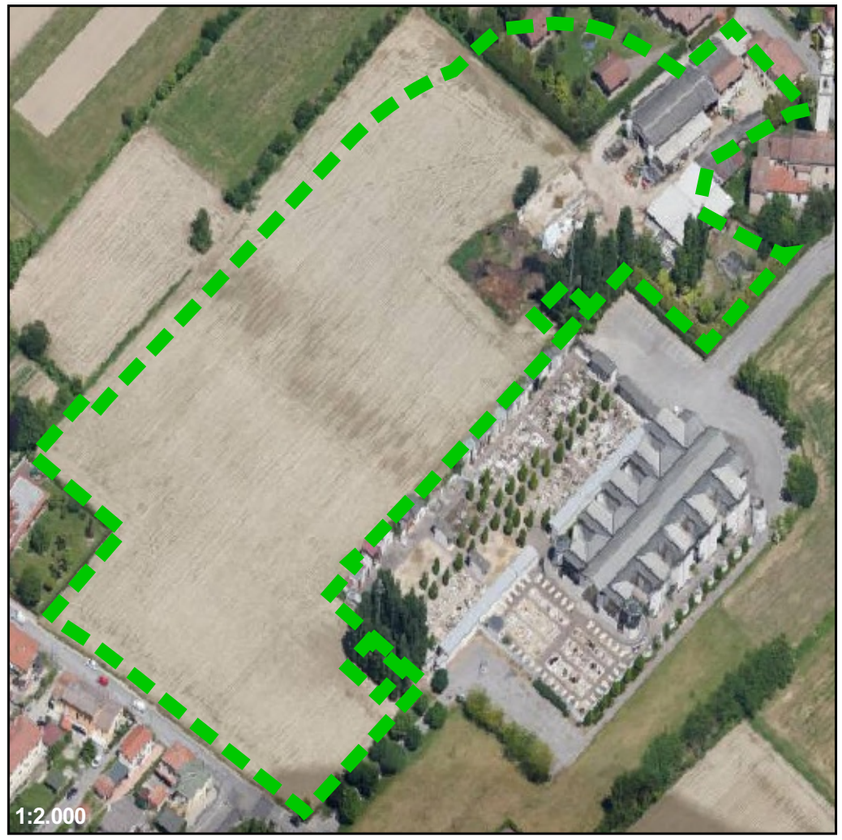
ID ASSOLUTO:
786/209
FOGLIO/MAPPALI:
3/506
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona agricola - sottozona E3T, Area di rispetto
NOTE:
Propongono accordo di pianificazione per la trasformare l'area in zona edificabile

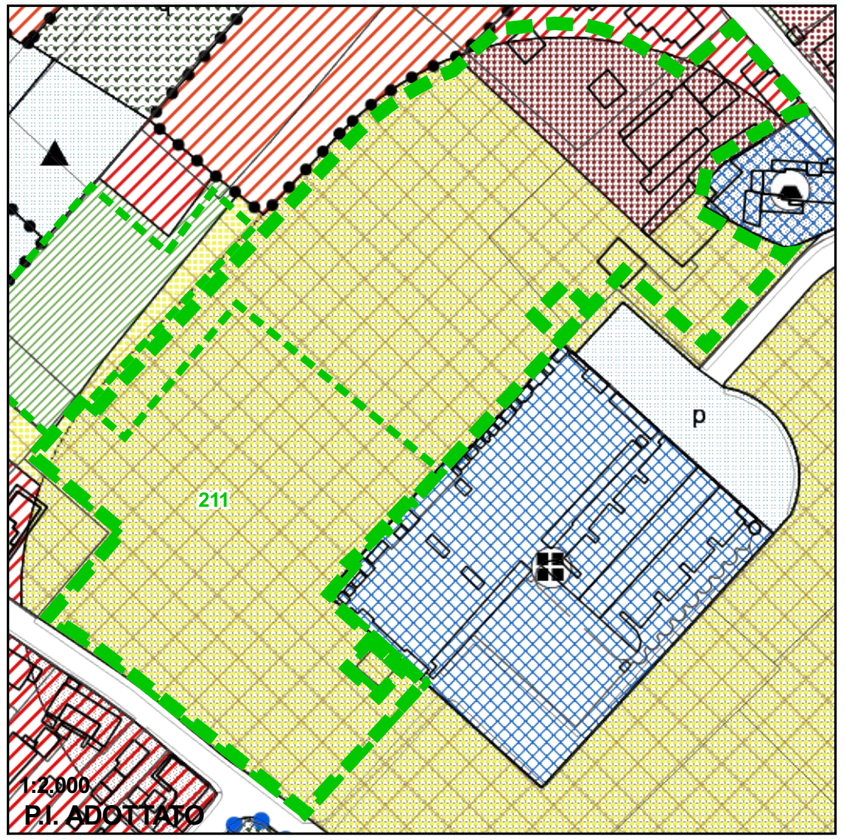
ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione non viene accolta in quanto propone area di espansione in ambito non previsto dal P.A.T.

209







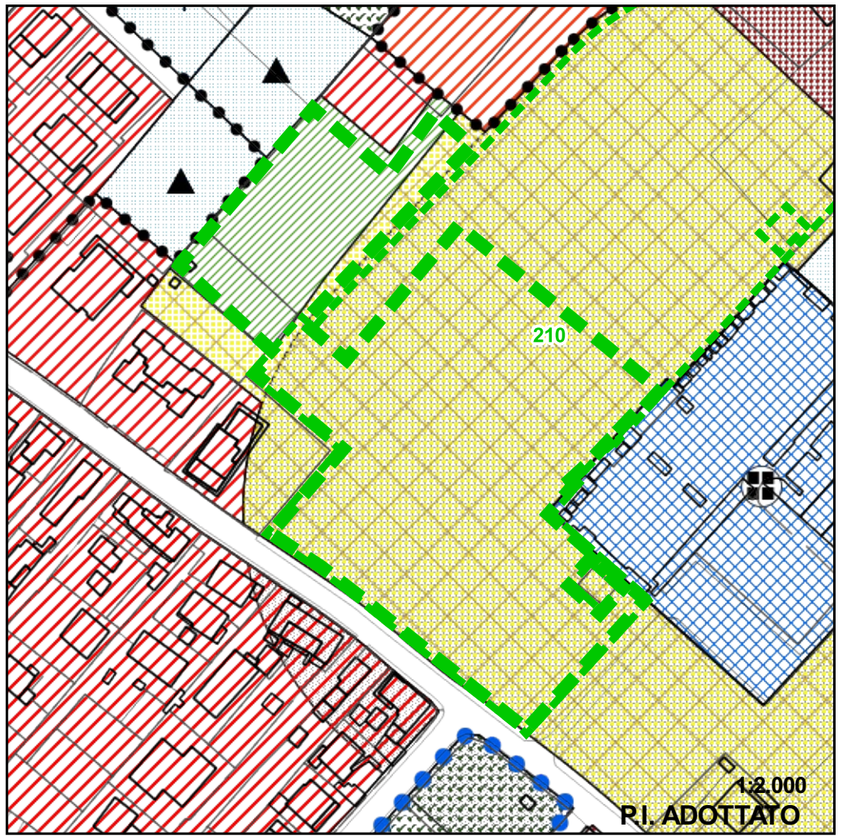


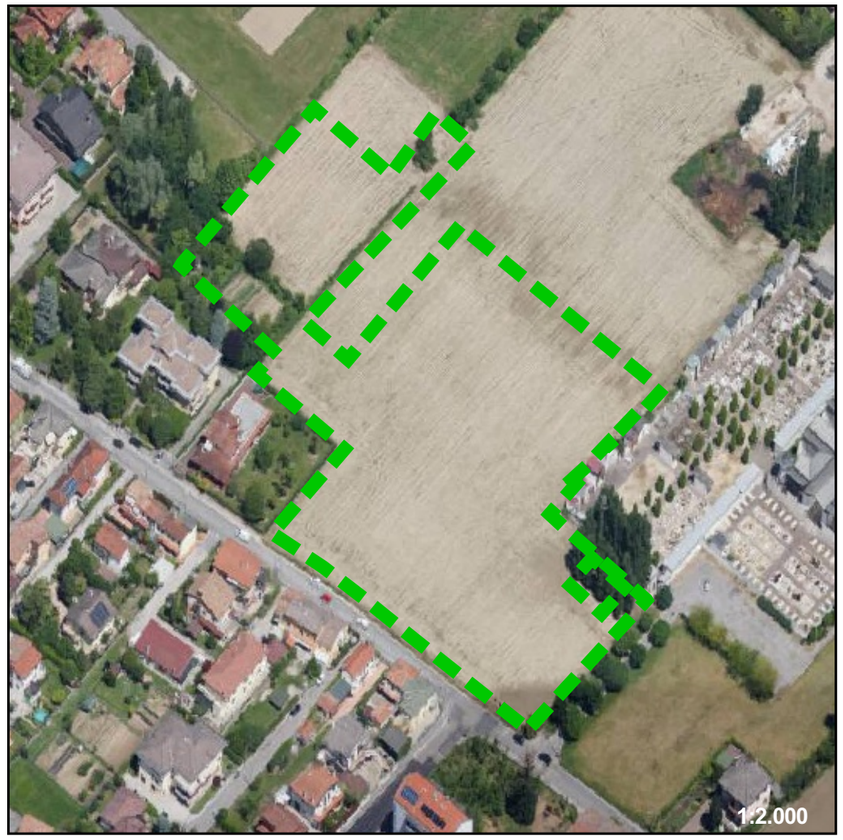
DITTA:
PACCAGNELLA Luca,Marino

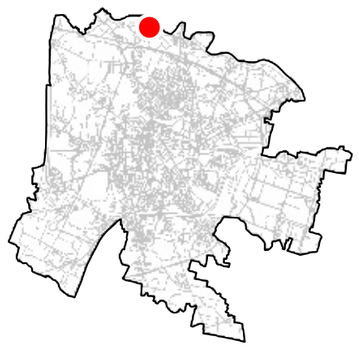
ID ASSOLUTO:
788/210
FOGLIO/MAPPALI:
4/1490-1496-1495-953-983-945-1491-1492-1375-1376-1374-1483-1486-1489-1482-14
DESTINAZIONE VIGENTE:
Area di rispetto, Zona agricola - sottozona E3T, Tutela dello stato di fatto, Zona residenziale di completamento 4, Cimiteri, Verde pubb.interesse generale, Attrezzature sociali, Perimetri piani urbanistici attuativi, Zona residenziale di espansione
NOTE:
Chiedono riduzione area di rispetto cimiteriale

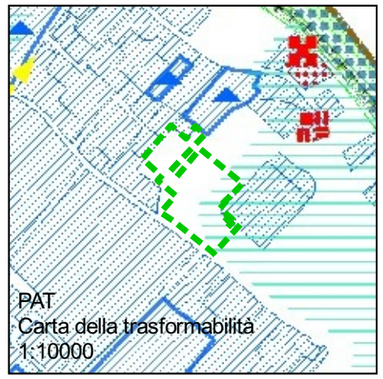
ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione non viene accolta in quanto la normativa vigente relativa alle fascie di rispetto cimiteriali non cosente ridefinizioni urbanistiche salvo specifiche e particolari situazioni non presenti nell'area interessata. Peraltro la presenza del vincolo non preclude l'utilizzo agricolo dell'area da queste interessate.

210









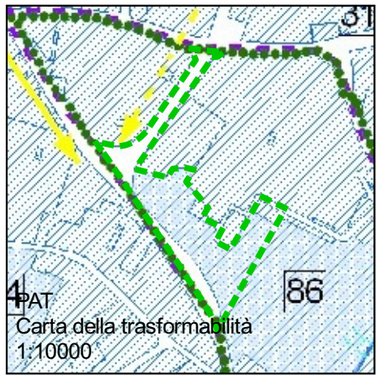
DITTA:
FINATO Federica PACCAGNELLA Marino,Luca

ID ASSOLUTO:
787/211
FOGLIO/MAPPALI:
4/536-1493-1487-1484-1497-1482
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona agricola - sottozona E3T, Area di rispetto, Verde pubb.interesse generale, Cimiteri, Servizi pubblici di quartiere - istruzione, Perimetri piani urbanistici attuativi, Zona residenziale di completamento 4
NOTE:
Chiedono Zona residenziale di completamento 4 con l'impegno a realizzare il verde pubblico

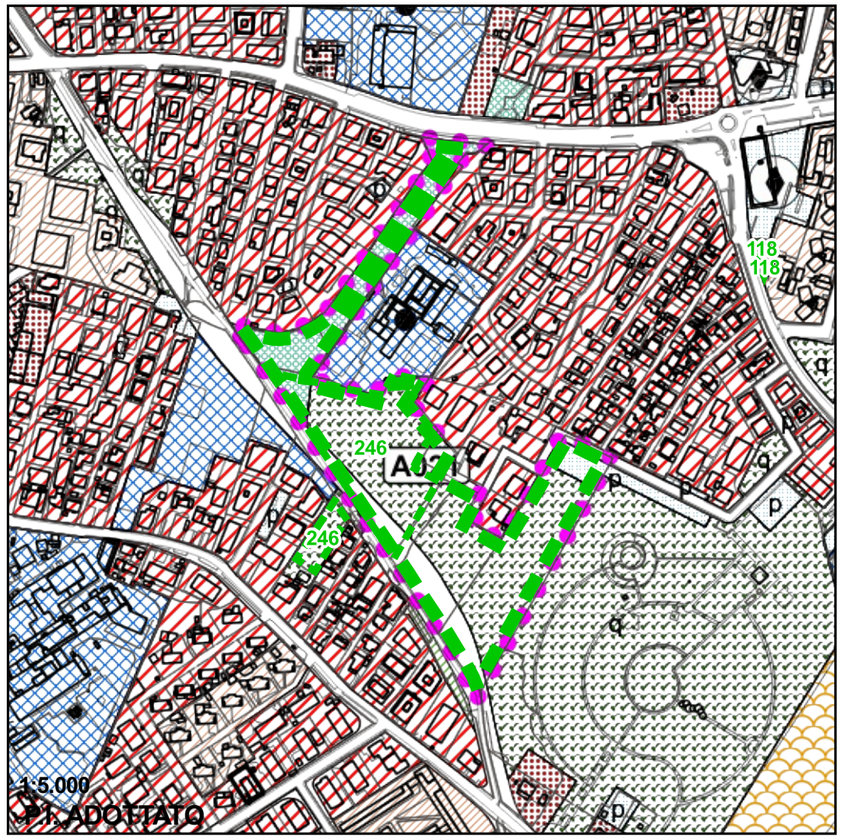
ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione non viene accolta in quanto l'area a verde pubblico è stata di fatto compensata con l'assegnazione di area edificabile effettuata con precedente variante.

211







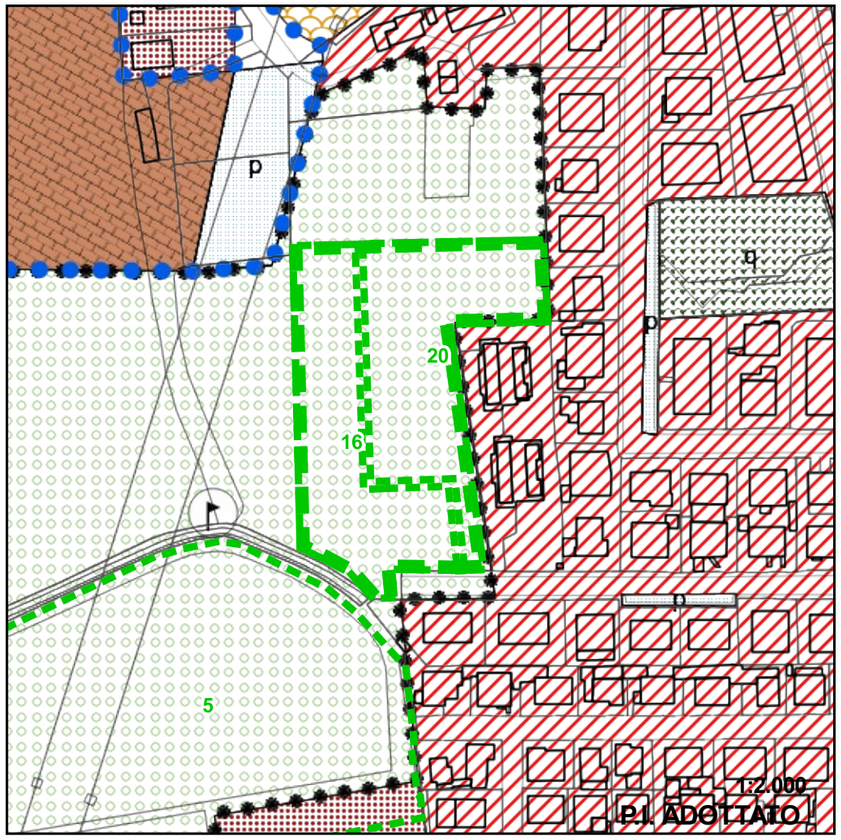


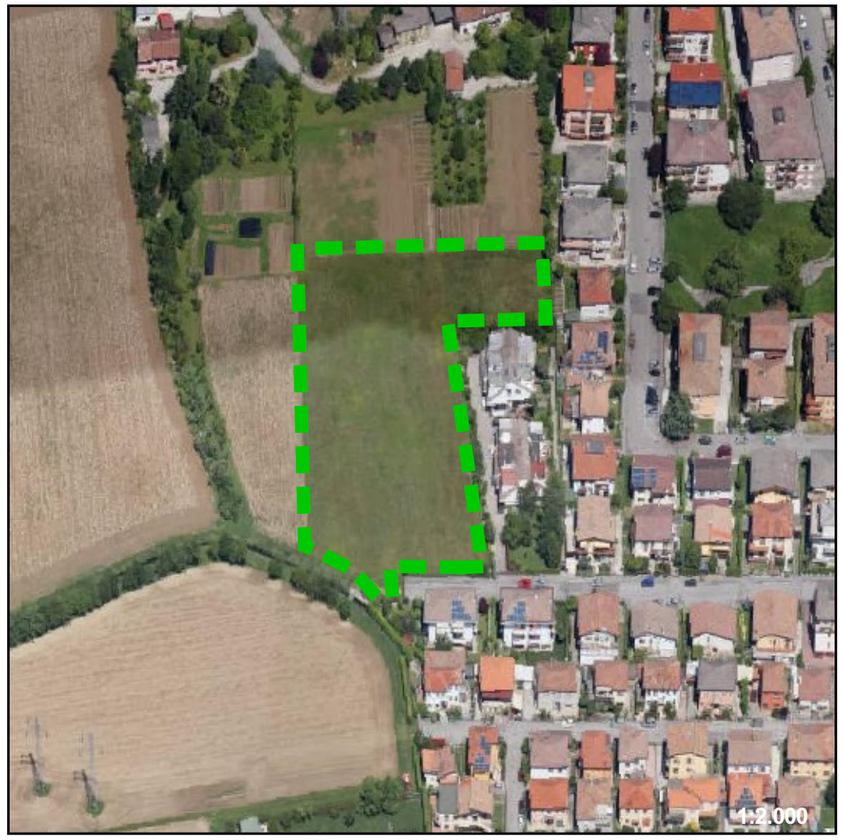
DITTA:
COMITATO IRIS Giosmin Silvia

ID ASSOLUTO:
789/212
DESTINAZIONE VIGENTE:
Servizi pubblici di quartiere - verde pub attrez, Servizi pubblici di quartiere - parcheggi
NOTE:
Chiedono di eliminare la volumetria prevista per l'accordo A021

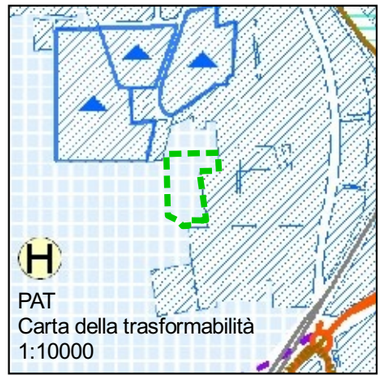
ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione non viene accolta confermando le previsioni della variante adottatat in quanto funzionali all'acquisizione delle aree pubbliche già previste dal P.I. vigente e necessarie per ampliare il Parco Iris e garantire migliore accessibilità dalla via Forcellini e dalla pista ciclabile esistente.

212







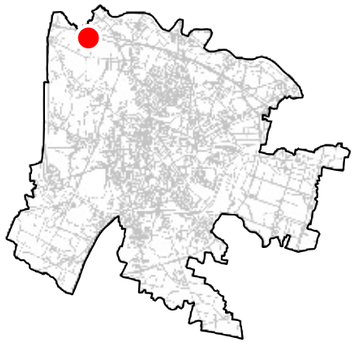


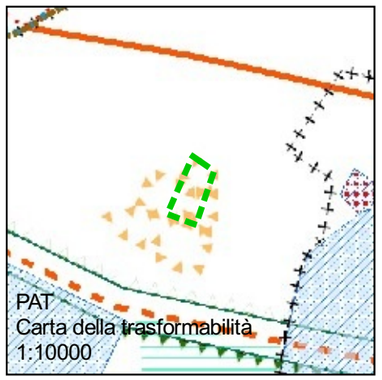
DITTA:
OMETTO Adalgisa SALVAGNIN Chiara,Patrizia,Tiziano

ID ASSOLUTO:
790/213
FOGLIO/MAPPALI:
20/468-476-471-472
DESTINAZIONE VIGENTE:
Perimetro parco imp.sportivi e attrez.int.gen., Area imp.sport. e attrez.int.gen., Zona residenziale di completamento 4
NOTE:
Chiedono inclusione in zona per l'edilizia economica e popolare ERP per realizzare cooperativa per esigenze familiari

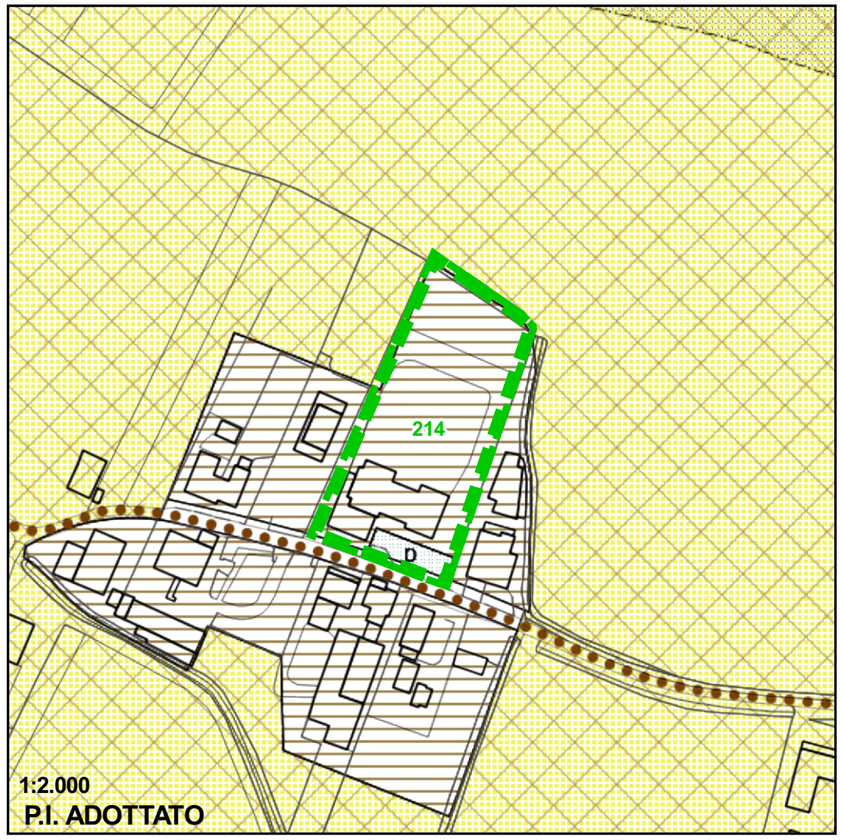
ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
Non accolta in quanto non coerente con gli obiettivi e le finalità del piano adottato

213







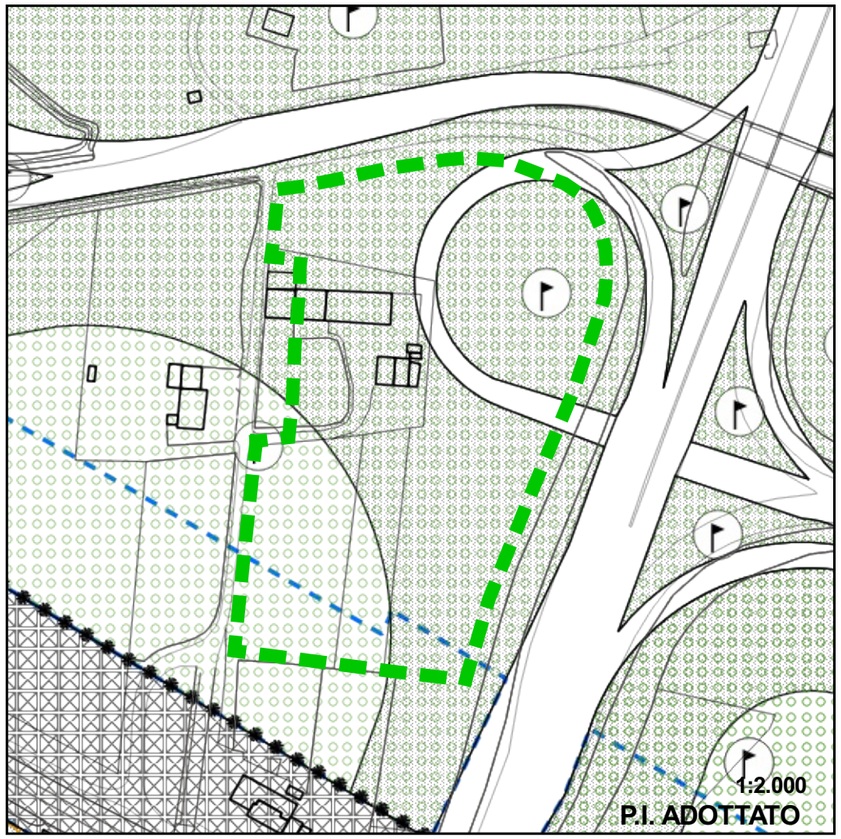


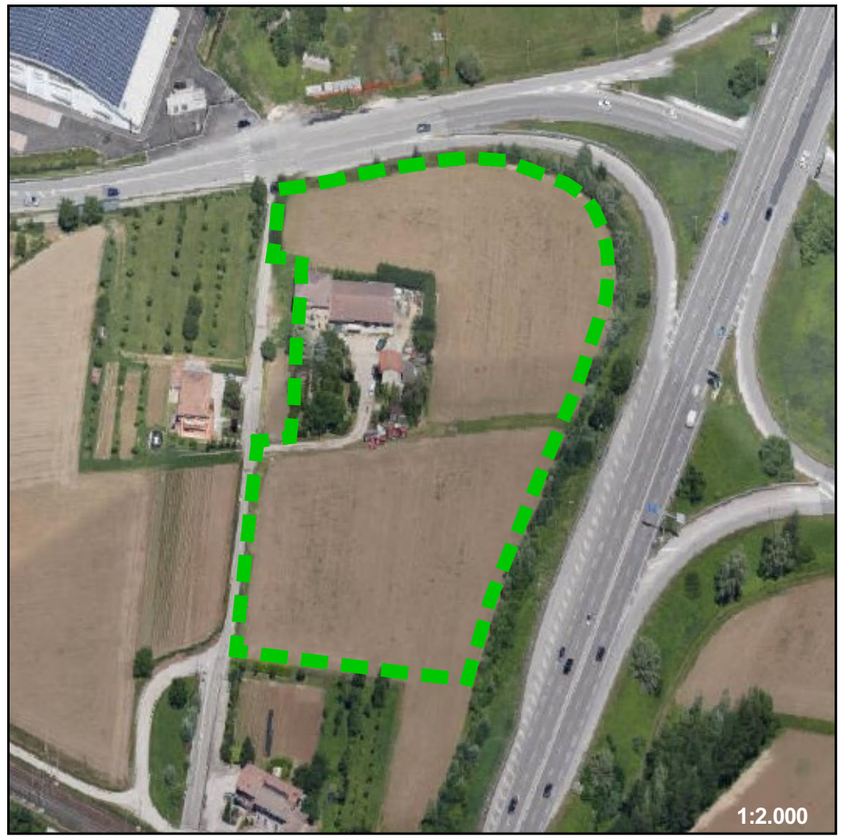
DITTA:
CARLIN Marzio,Davide

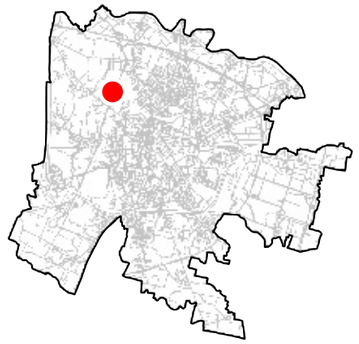
ID ASSOLUTO:
791/214
FOGLIO/MAPPALI:
3/651-613
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona insediativa periurbana, Zona agricola - sottozona E3T, Servizi pubblici di quartiere - parcheggi
NOTE:
Chiedono rimozione vincolo di area a parcheggio di quartiere.
L'area periurbana dei richiedenti è stata conseguita in due momenti successivi, la parte anteriore originariamente, la parte posterione con successiva variante.
Area gravata da vincolo di destinazione ad uso pubblico perpetuo registrato il 27/10/2004 al n. 10605

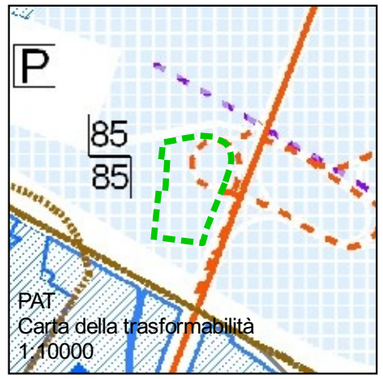
ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione non viene accolta in quanto l'area interessata è gravata da vincolo di uso pubblico conseguente alla realizzazione delle previsioni di P.I.

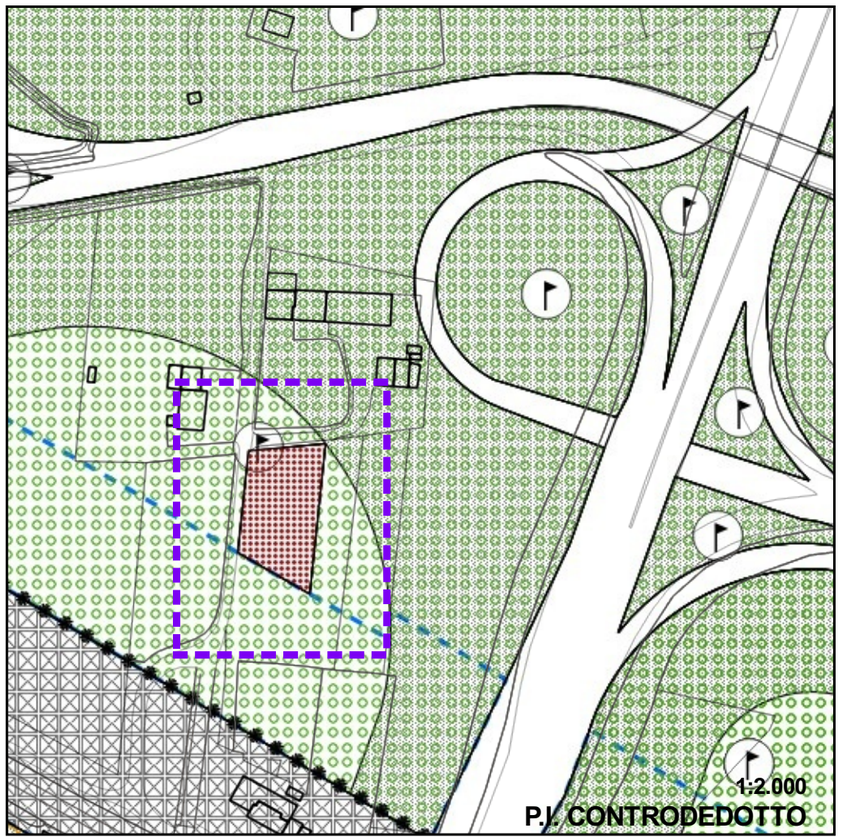
214









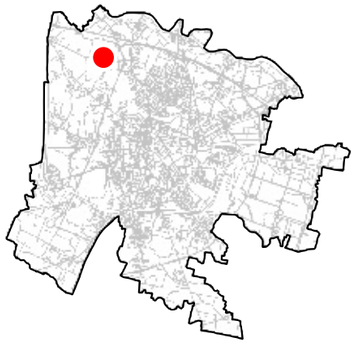


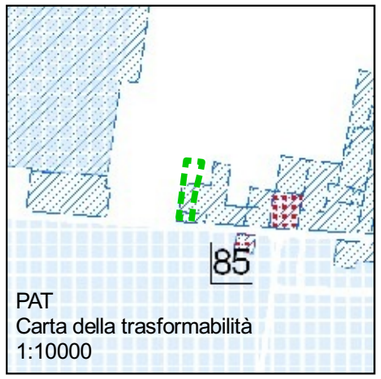
DITTA:
SIMIONI Gianni

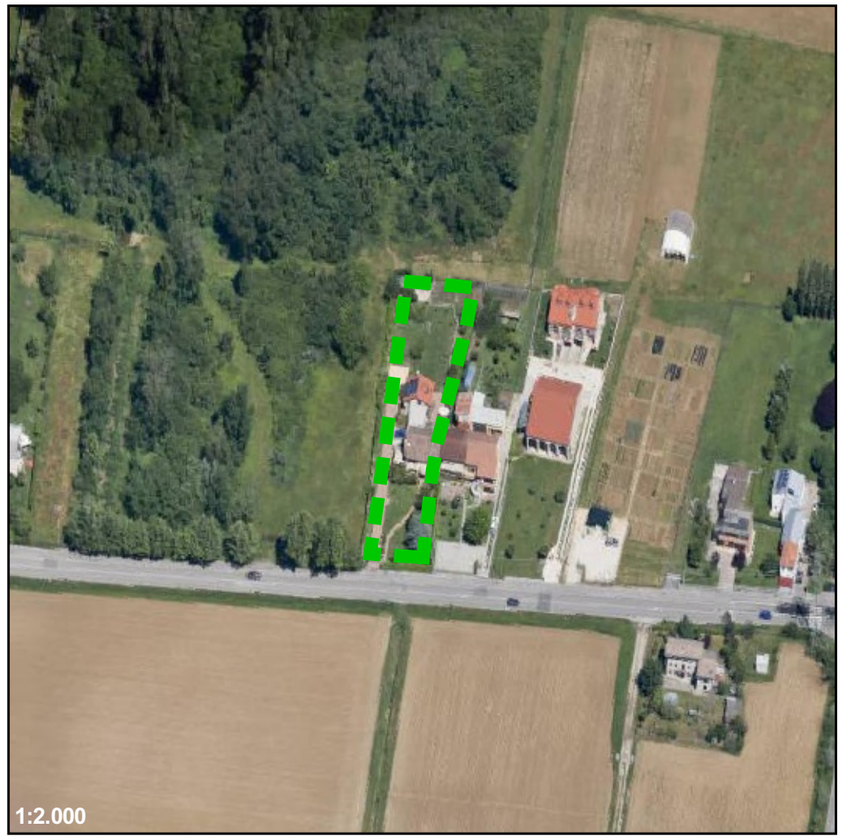
ID ASSOLUTO:
792/215
FOGLIO/MAPPALI:
37/87-531-529
DESTINAZIONE VIGENTE:
Perimetro parco imp.sportivi e attrez.int.gen., Area imp.sport. e attrez.int.gen., Area di rispetto
NOTE:
Chiede destinazione a Tutela dello stato di fatto

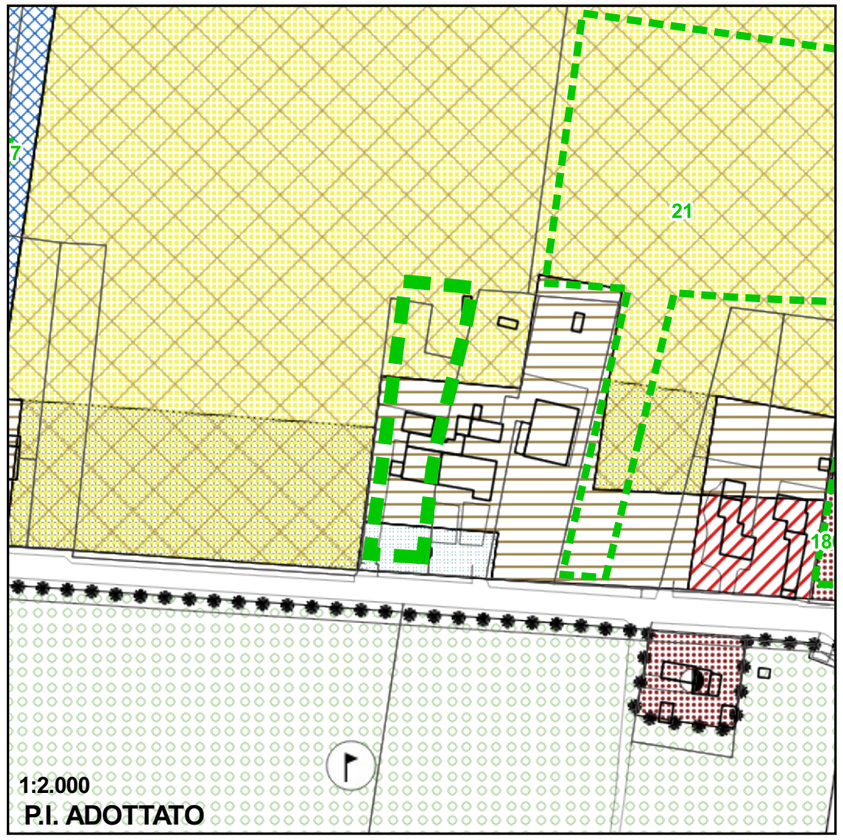
ACCOGLIMENTO:
parzialmente accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione viene parzialmente accolta classificando parte dell'area non interessata da vincoli di rispetto (stradale e ferroviario) come zona a destinazione privata soggetta alla tutela dello stato di fatto, sulla quale ai sensi di quanto disposto dalle N.T.A. vigente può essere trasferito il volume esistente su aree interessate da fascia di rispetto stradale.
DESTINAZIONE ASSEGNATA:
Area a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto

215





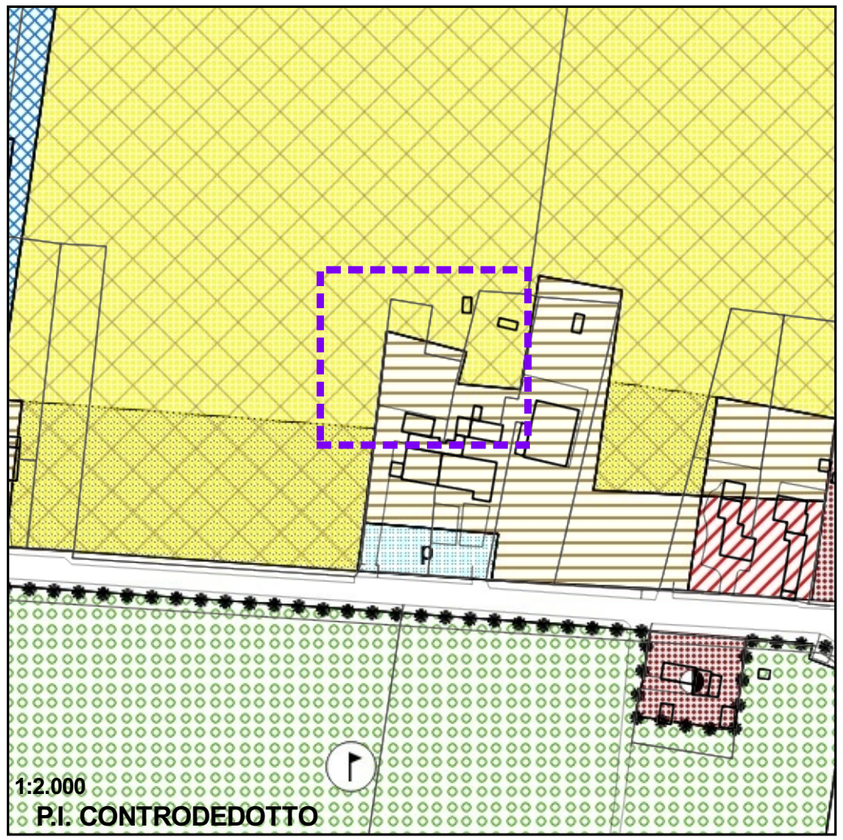




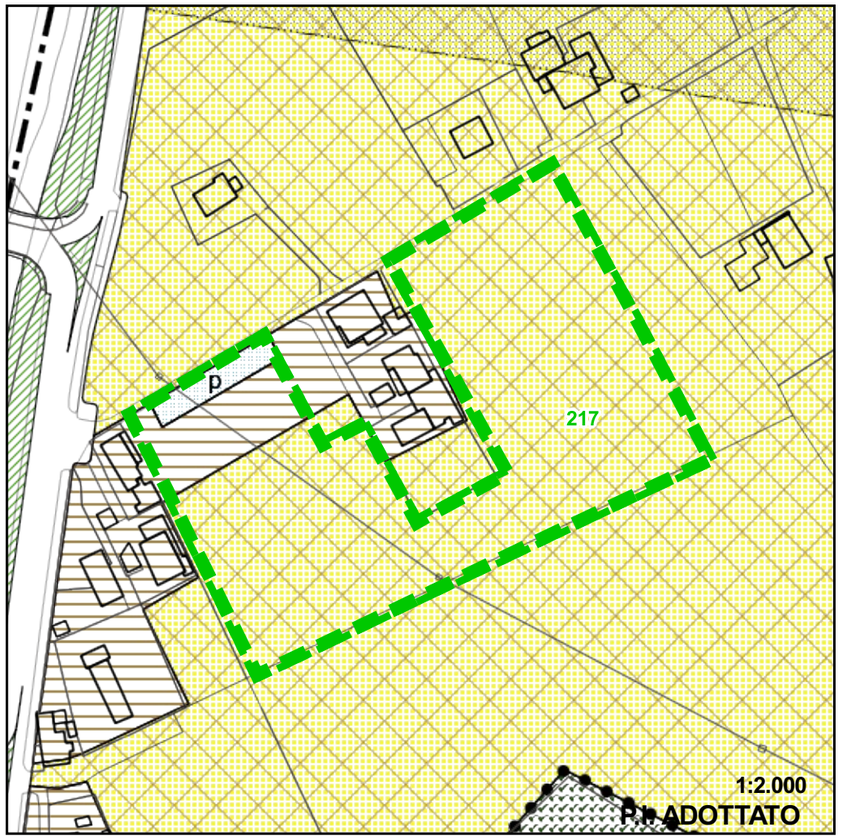
DITTA:
ZAMPIERI Matteo

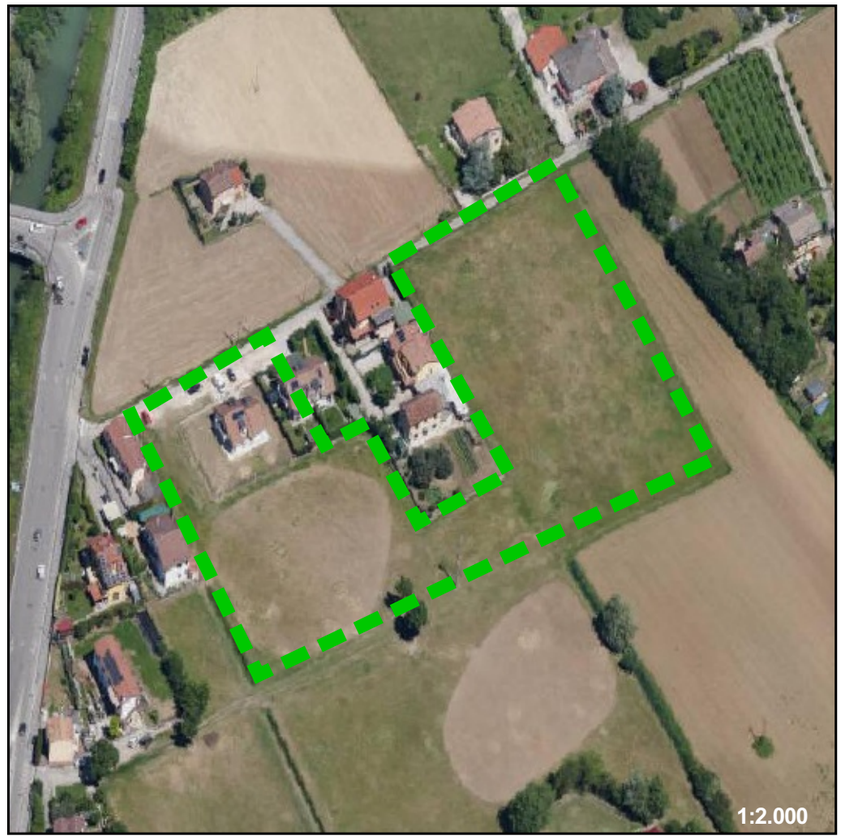
ID ASSOLUTO:
793/216
FOGLIO/MAPPALI:
9/863-730
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona insediativa periurbana, Zona agricola - sottozona E3T, Servizi pubblici di quartiere - parcheggi
NOTE:
Chiede di estendere verso nord il confine della Zona insediativa periurbana al fine di consentire l'edificazione già concessa ed in quanto coerente con i principi informatori della variante.

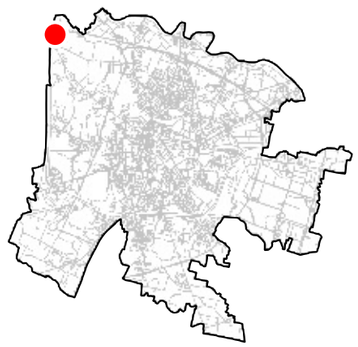
ACCOGLIMENTO:
accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione viene accolta estendendo la zona insediativa periurbana
DESTINAZIONE ASSEGNATA:
Zona insediativa periurbana

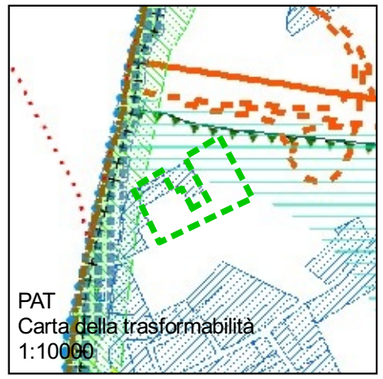


216







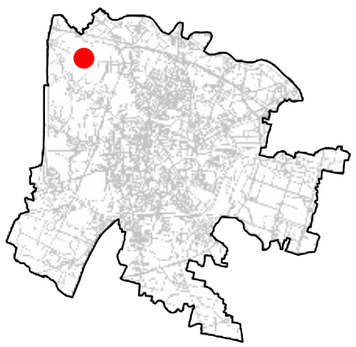


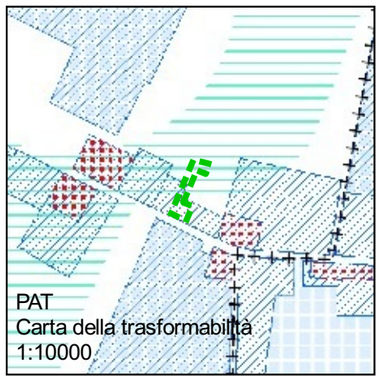
DITTA:
GARAVELLO Alessandro

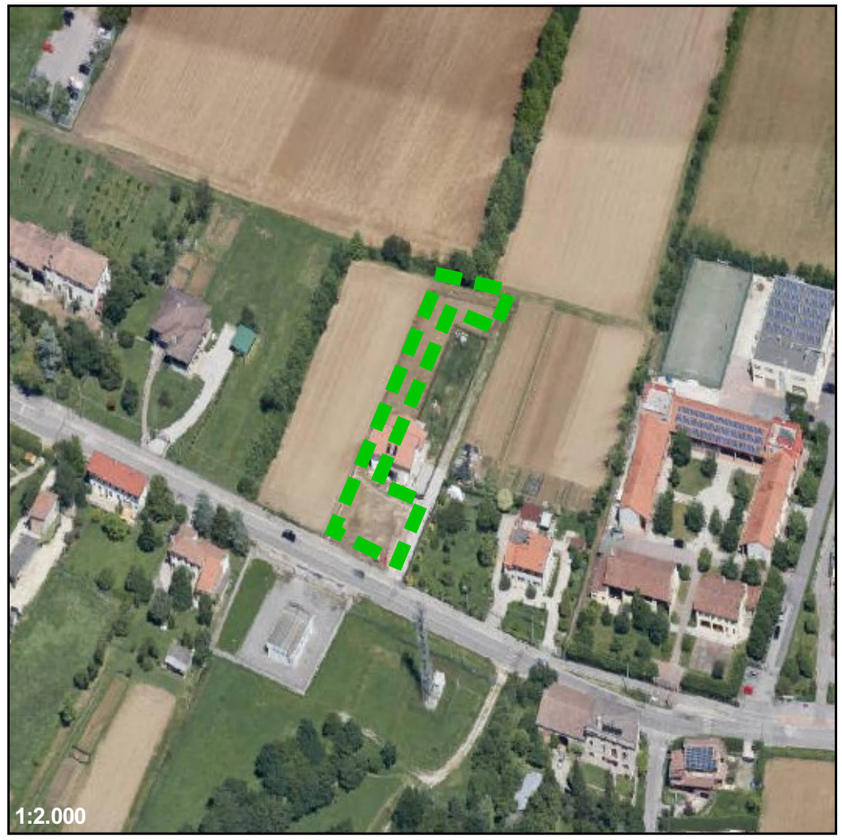
ID ASSOLUTO:
794/217
FOGLIO/MAPPALI:
1/768-725-750
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona agricola - sottozona E3T, Zona insediativa periurbana, Servizi pubblici di quartiere - parcheggi
NOTE:
Chiedono rimozione vincolo Servizi pubblici di quartiere - parcheggi e allargamento verso sud del perimetro della Zona insediativa periurbana
Area gravata da vincolo di destinazione ad uso pubblico perpetuo registrato il 28/7/2008 al n. 16082

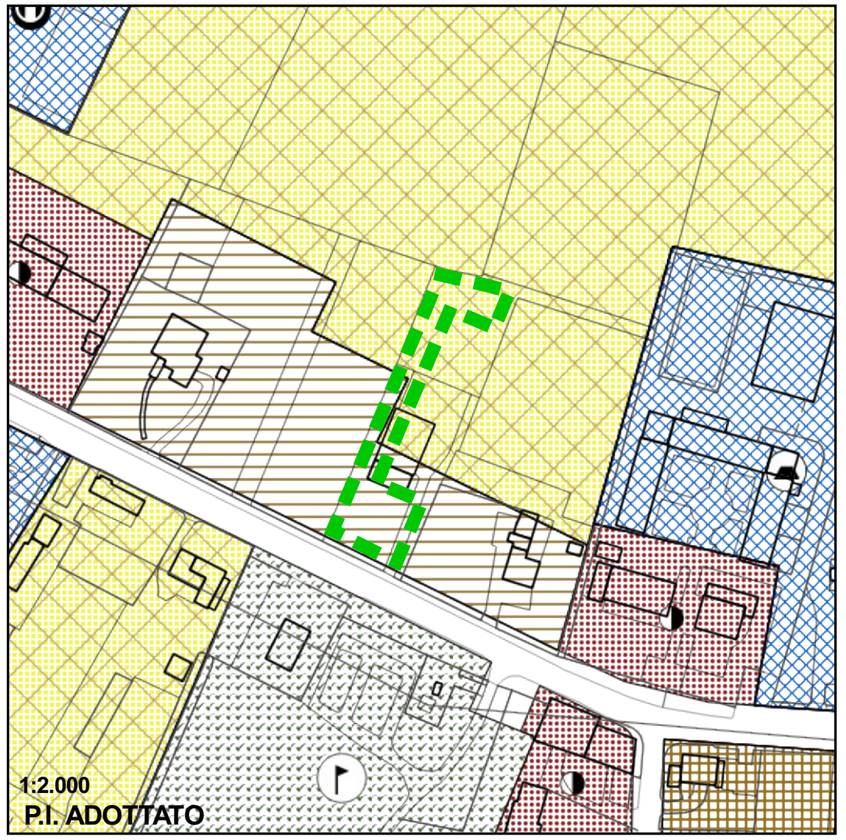
ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
L'area interessata è già stata oggetto di permessi di costruire che hanno già previsto la cessione ed il vincolo di uso pubblico delle aree per i parcheggi.

217







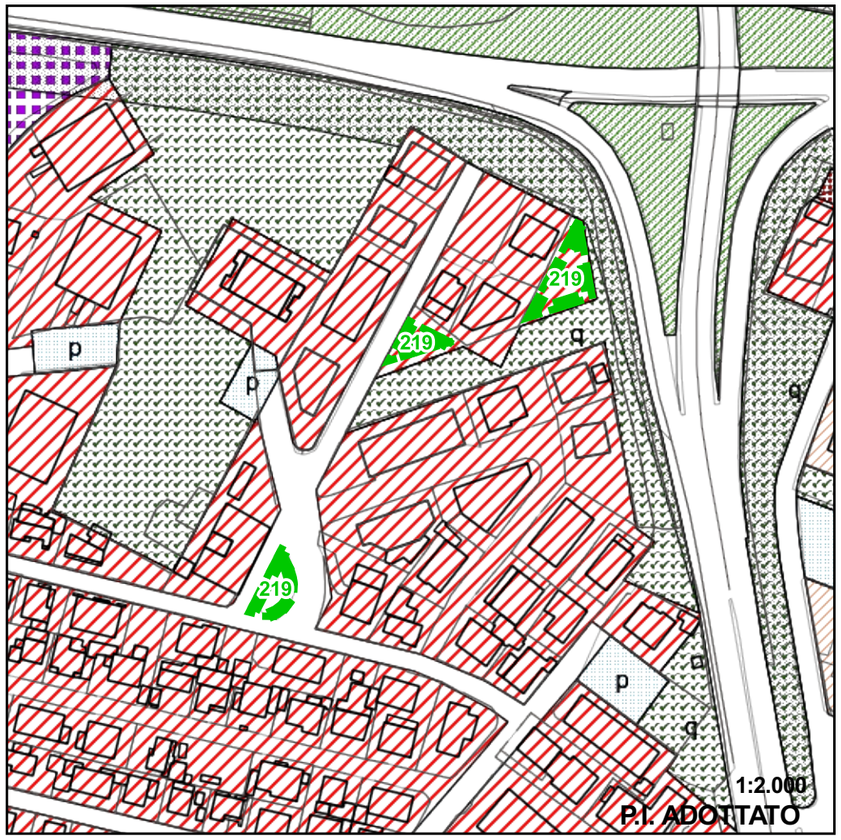


DITTA:
EDIL RO.FI. SNC Fiorindo Angelo

ID ASSOLUTO:
795/218
FOGLIO/MAPPALI:
8/239
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona insediativa periurbana, Zona agricola - sottozona E3T
NOTE:
Chiede di ampliare verso est il confine della Zona insediativa periurbana al fine di consentire la ristrutturazione dell'edificio esistente.

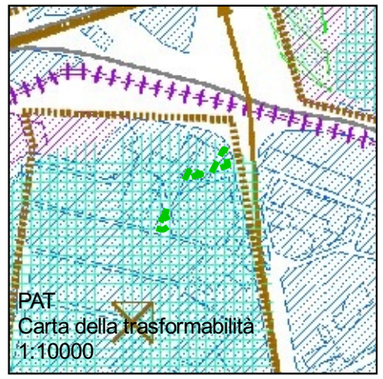
ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione non viene accolta in quanto gli interventi possibili sull'edificio esistente sono i medesimi nelle due destinazioni previste.

218







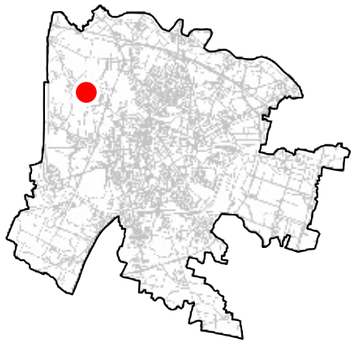


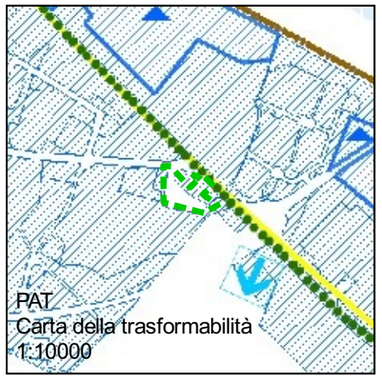
DITTA:
GARAVELLO Giovanni

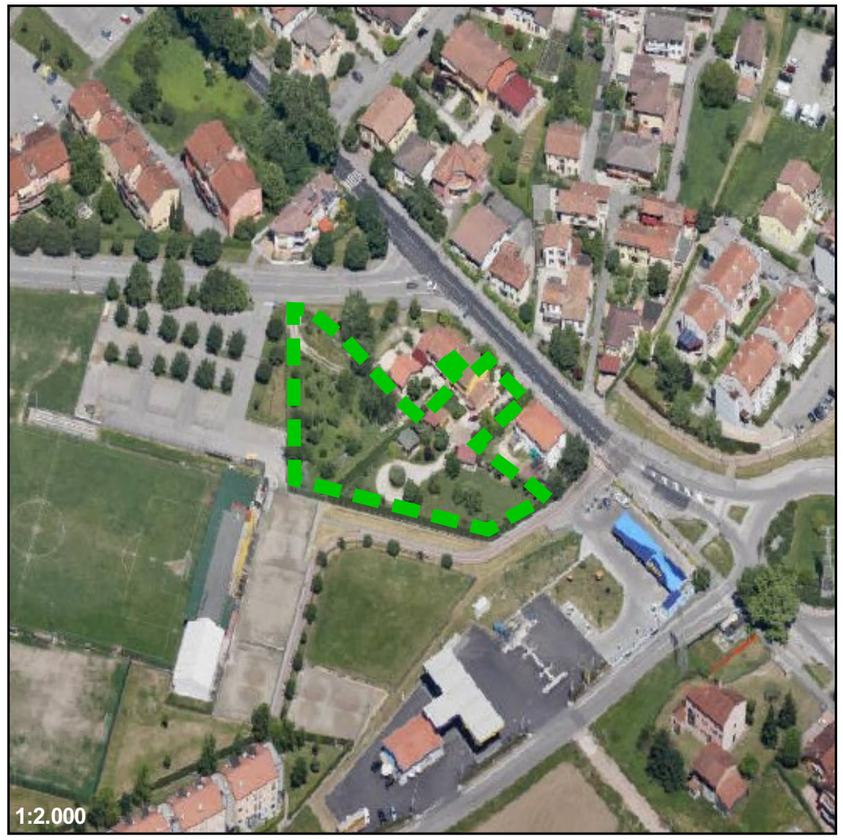
ID ASSOLUTO:
796/219
FOGLIO/MAPPALI:
69/66-74-76
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona residenziale di completamento 4, Servizi pubblici di quartiere - verde pub attrez
NOTE:
Chiede crediti edilizi a fronte della cessione delle aree vincolate a Servizi pubblici di quartiere - verde pub attrez
Integrata con prot. 0079183 del 16/03/2016 proponendo di realizzare il nuovo parcheggio proposto secondo studio di fattibilità allegato.

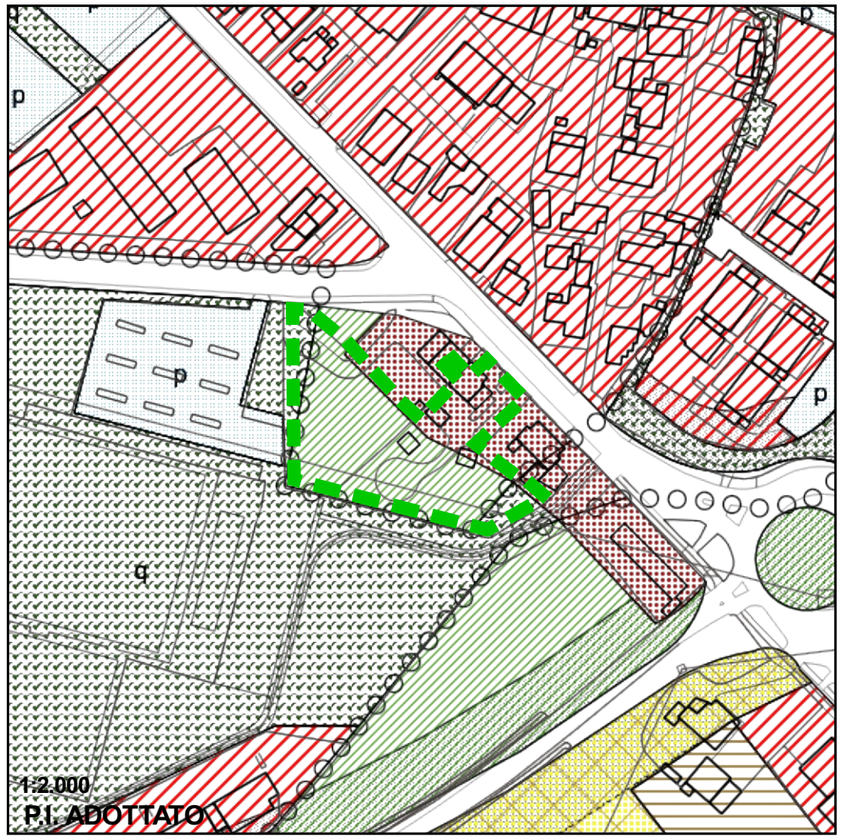
ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione non viene accolta in quanto non conforme a quanto stabilito dalle N.T.A. del P.A.T.

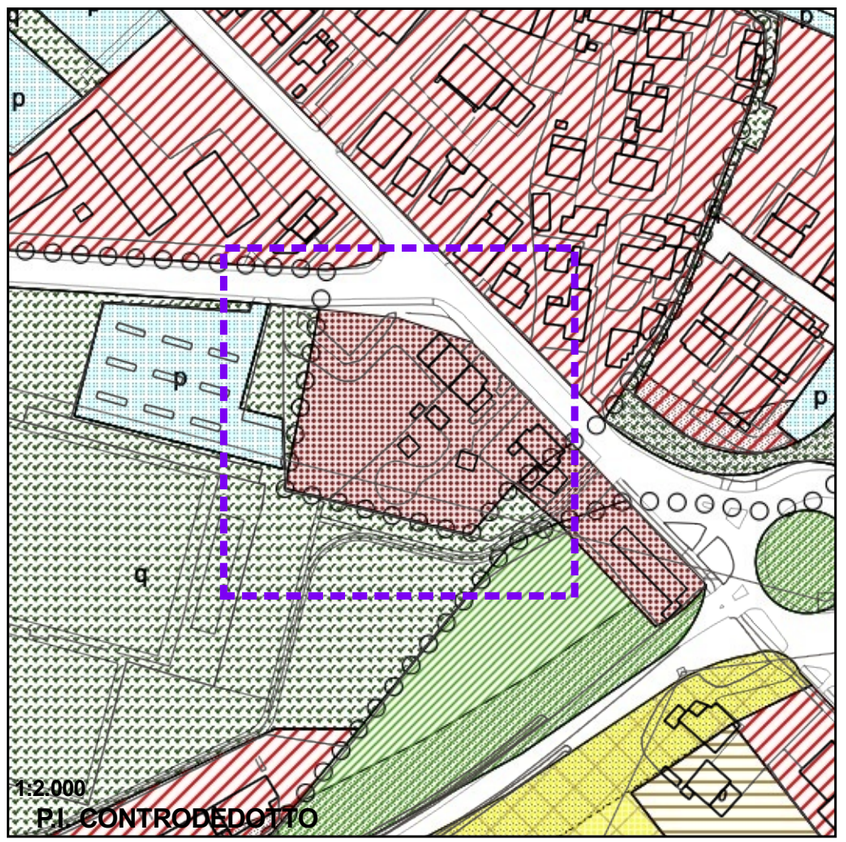
219









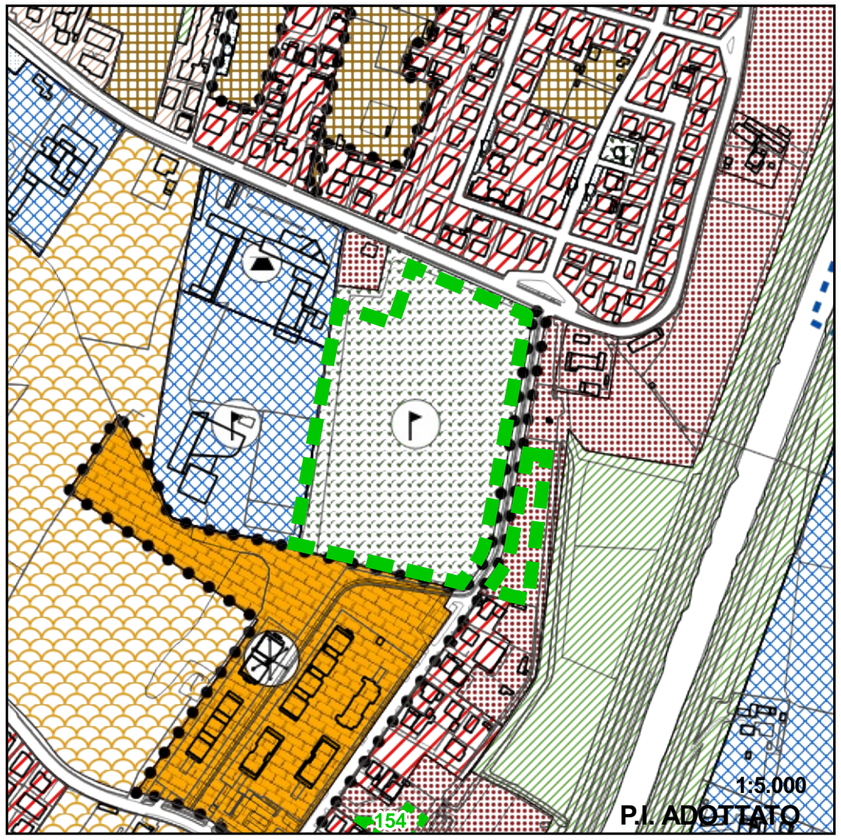


DITTA:
TURETTA Sabina

ID ASSOLUTO:
797/220
FOGLIO/MAPPALI:
36/127-791-1541-1540
DESTINAZIONE VIGENTE:
Verde pubb.interesse generale, Tutela dello stato di fatto, Perimetro aree degli accordi di programma, Servizi pubblici di quartiere - verde pub attrez
NOTE:
Chiede la trasformazione in Tutela dello stato di fatto delle aree vincolate a servizi pubblici

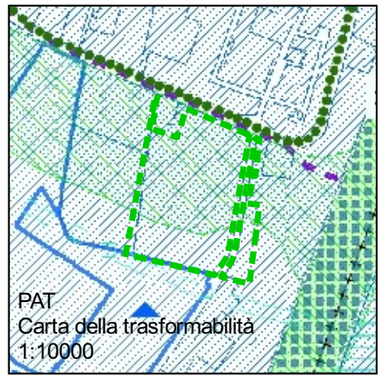
ACCOGLIMENTO:
accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione viene accolta classificando le aree interessate da aree per verde pubblico di interesse generale a zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto.
DESTINAZIONE ASSEGNATA:
Area a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto

220









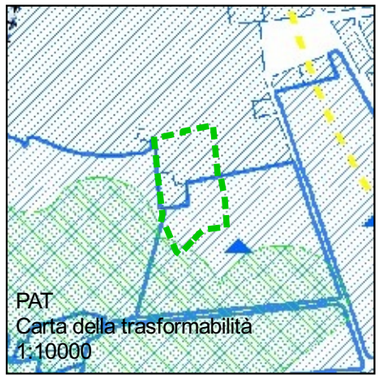
DITTA:
EFFEGIEFFE Srl SASS MAOR Srl

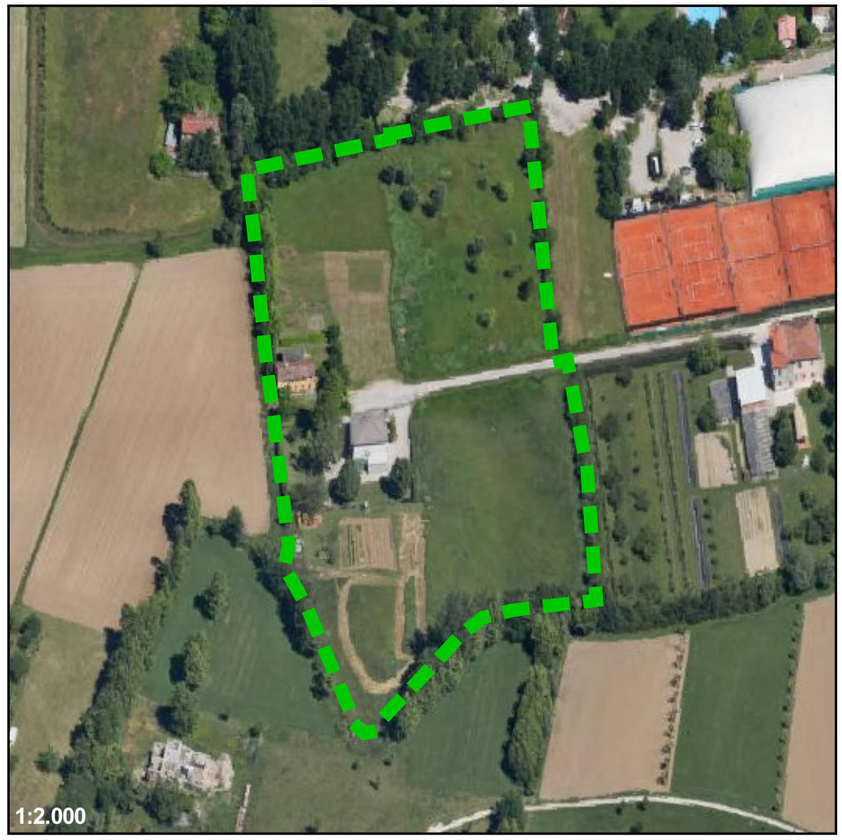
ID ASSOLUTO:
798/221
FOGLIO/MAPPALI:
160/601-679-680-681-698-700-701
DESTINAZIONE VIGENTE:
Verde pubb.interesse generale, Zona residenziale di completamento 4, Perimetri piani urbanistici attuativi
NOTE:
Chiedono la destinazione a Zona di perequazione
NB non sono esplicitati i legali rappresentanti firmatari e non sono riportati gli estremi delle società
NB le coordinate catastali specificate non corrispondono al contenuto dell'osservazione

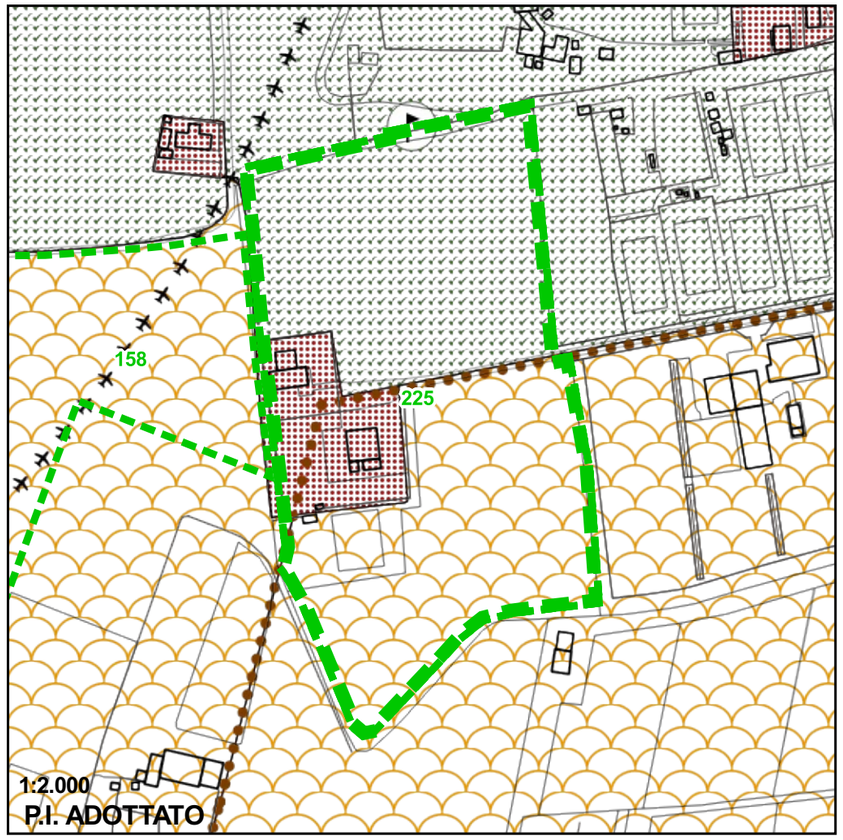
ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione non viene accolte in quanto area prossima al canale San Gregorio, interessato da particolare valenza di carattere ambientale. L'intervento proposto di riclassificazione non risulta comunque coerente con i principi informatori della variante adottata.

221





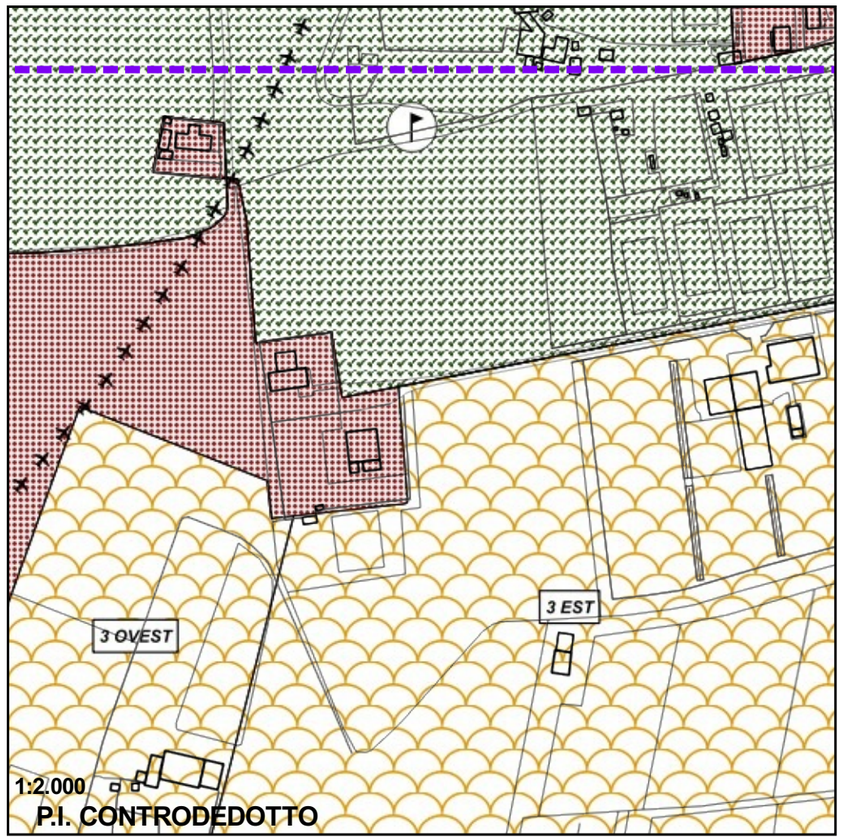




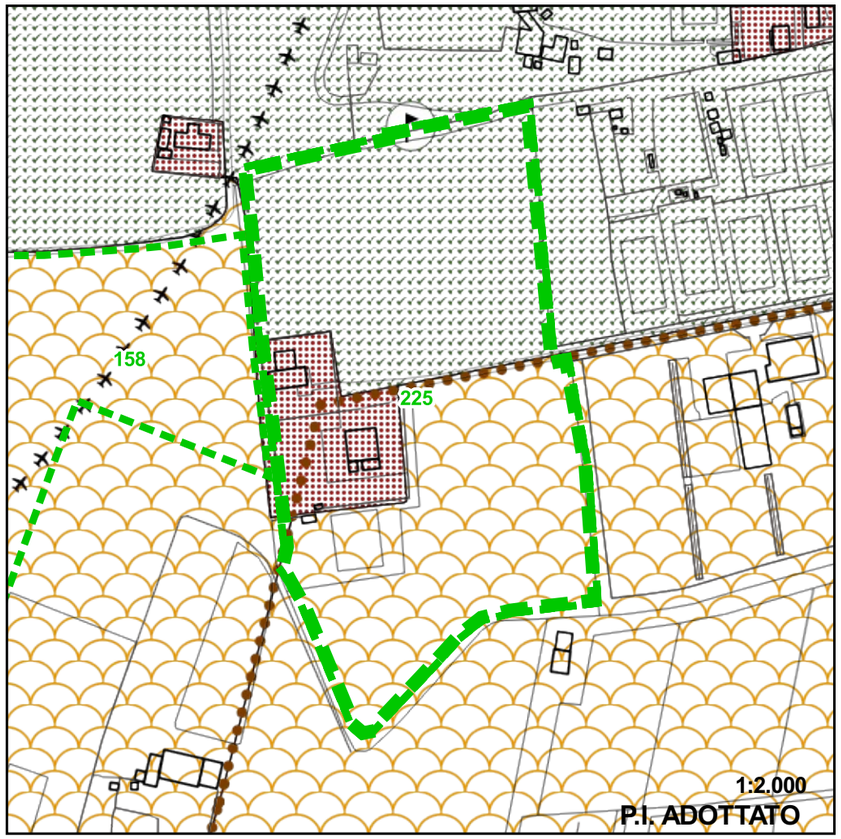
DITTA:
CAROTTA Ermenegildo

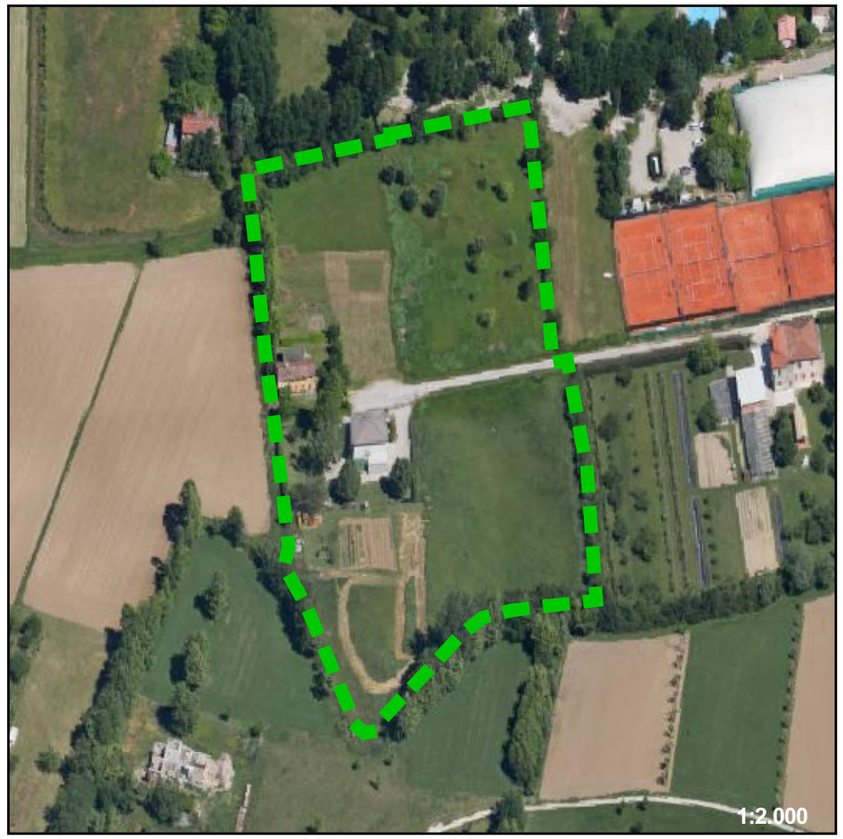
ID ASSOLUTO:
799/222
FOGLIO/MAPPALI:
122/50-51-52-62-63-64
DESTINAZIONE VIGENTE:
Perimetro ambiti di intervento unitario, Zona di perequazione ambientale, Verde pubb.attrez.int.generale, Tutela dello stato di fatto, Percorso di interesse paesaggistico
NOTE:
Chiedono lo spostamento del percorso di interesse paesaggistico

ACCOGLIMENTO:
accolta
VALUTAZIONE:
Le osservazioni 222, 223, 224 e 225 vengono valutate complessivamente:
Le osservazioni vengono accolte spostando la previsione di percorso di interesse paesaggistico su quello già attuato nell'abito della realizzazione del parco dei girasoli.
DESTINAZIONE ASSEGNATA:
Rimozione percorso di interesse paesaggistico

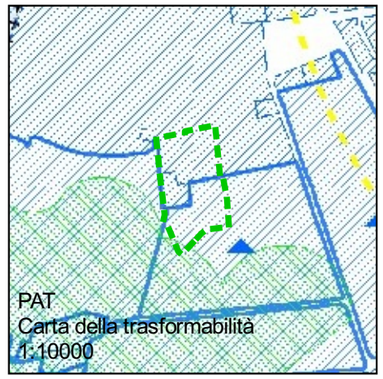


222









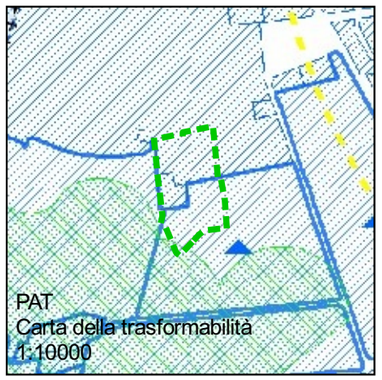
DITTA:
CAROTTA Giulio

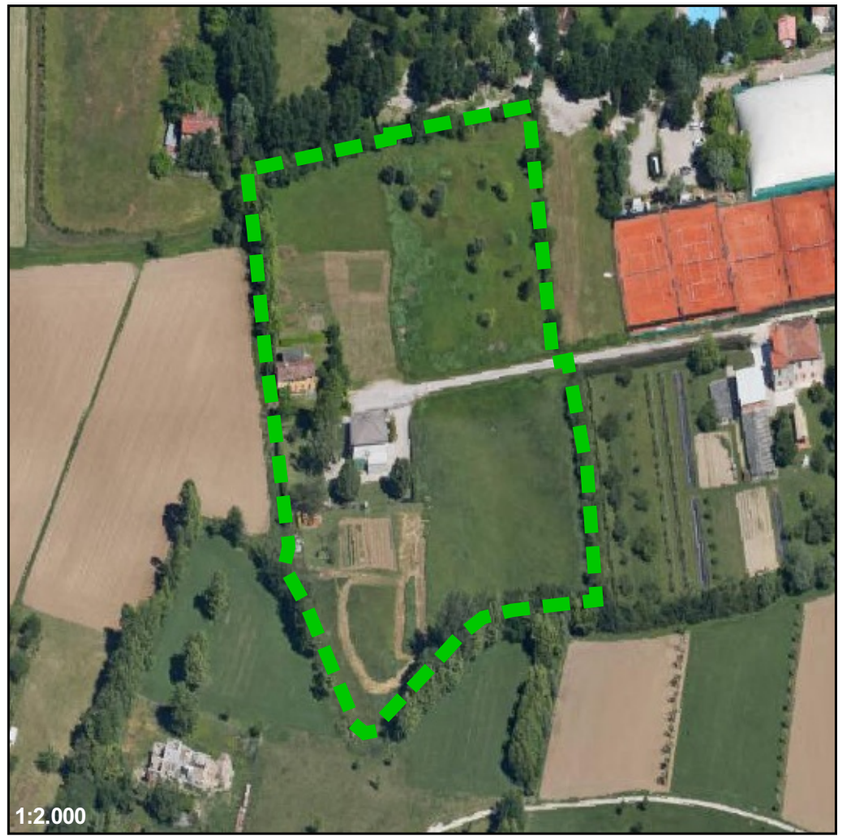
ID ASSOLUTO:
800/223
FOGLIO/MAPPALI:
122/50-51-52-62-63-64
DESTINAZIONE VIGENTE:
Perimetro ambiti di intervento unitario, Zona di perequazione ambientale, Verde pubb.attrez.int.generale, Tutela dello stato di fatto, Perimetro ricognitivo aeroportuale
NOTE:
replica osservazione 222
chiede spostamento percorso di interesse paesaggistico fuori dal perimetro della proprietà

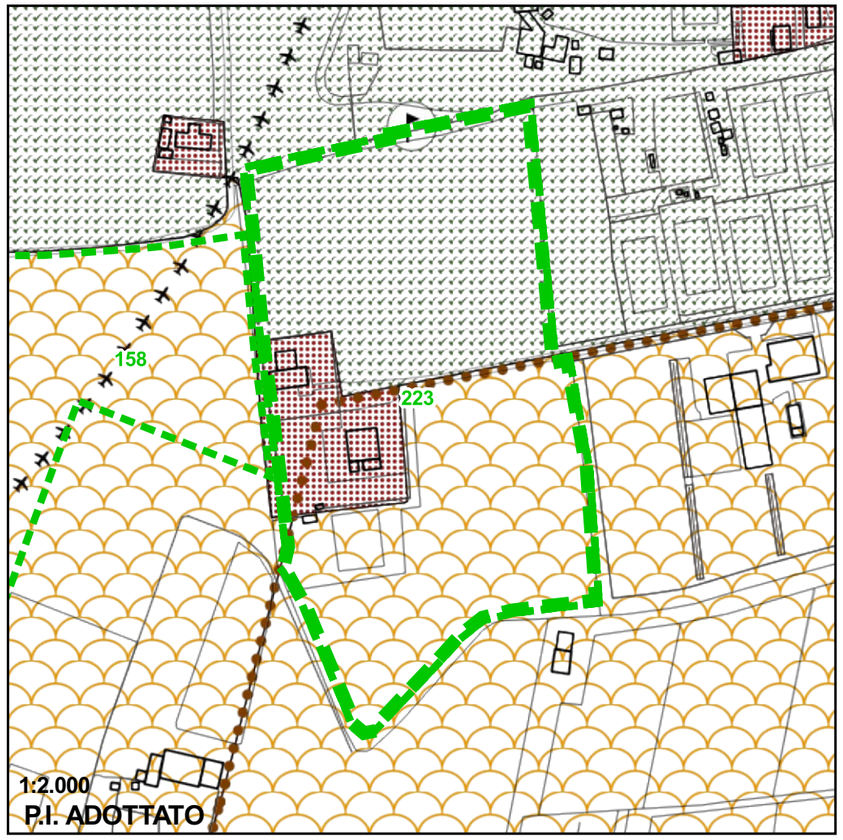
VALUTAZIONE:
Le osservazioni 222, 223, 224 e 225 vengono valutate complessivamente: veder controdeduzione all'osservazione 222.

223







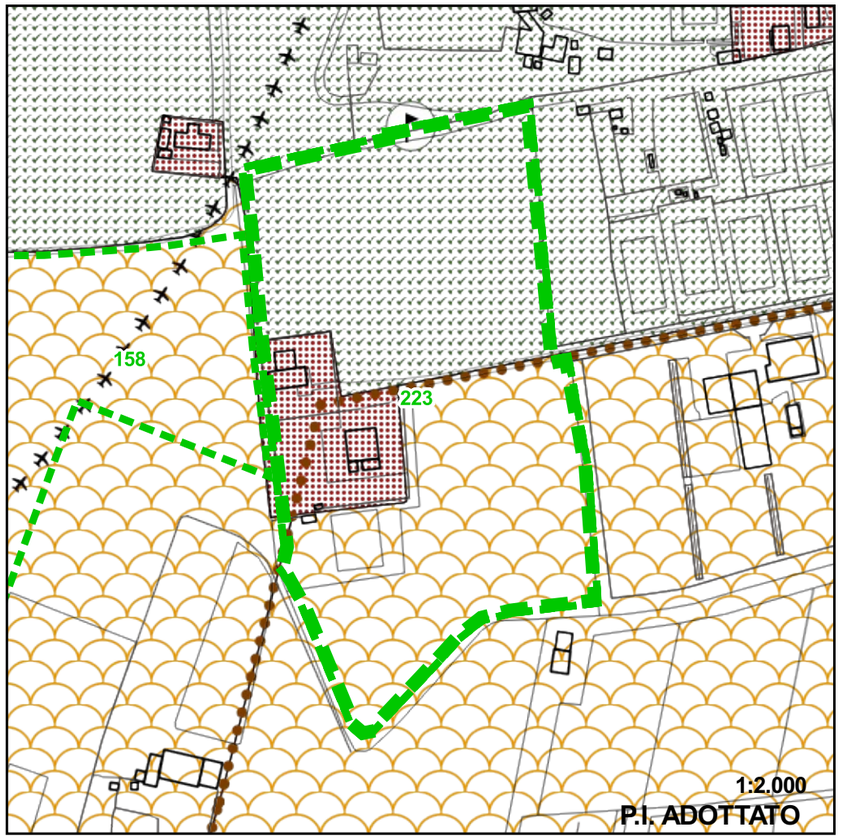


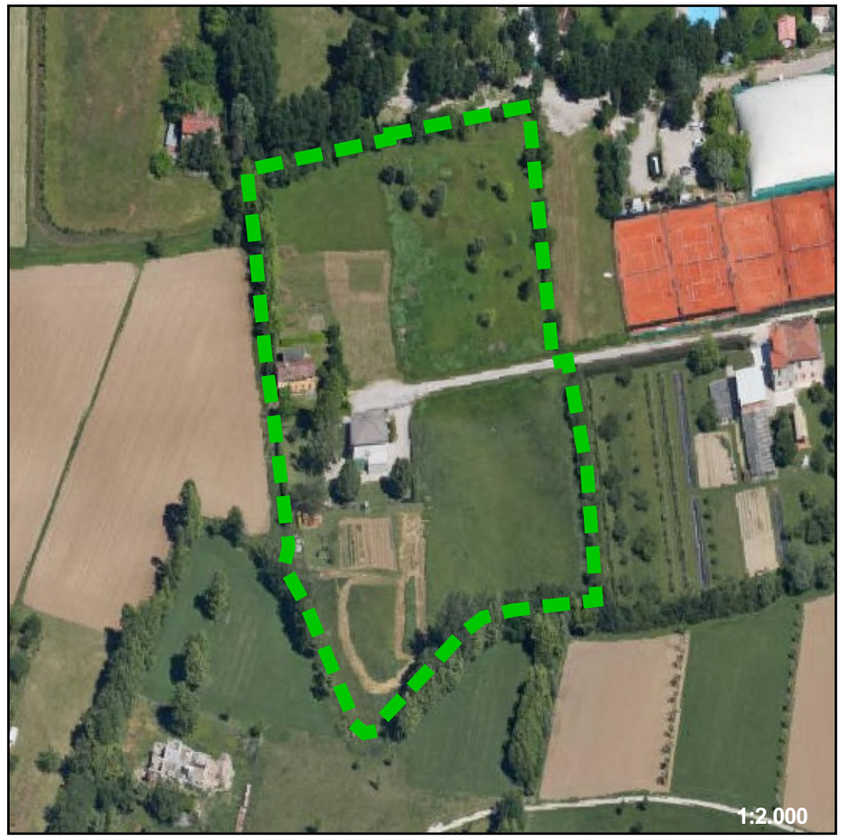
DITTA:
BALDAN Liliana

ID ASSOLUTO:
801/224
FOGLIO/MAPPALI:
122/50-51-52-62-63-64
DESTINAZIONE VIGENTE:
Perimetro ambiti di intervento unitario, Zona di perequazione ambientale, Verde pubb.attrez.int.generale, Tutela dello stato di fatto, Perimetro ricognitivo aeroportuale
NOTE:
Le osservazioni 222, 223, 224 e 225 vengono valutate complessivamente: veder controdeduzione all'osservazione 222.

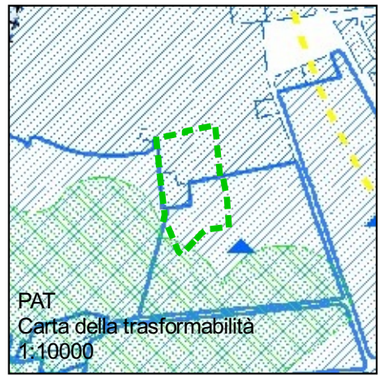
VALUTAZIONE:
Le osservazioni 224 e 225 vengono valutate complessivamente:
L'osservazione viene accolta spostando il tracciato del percorso di interesse paesaggistico all'interno del parco già realizzato.

224







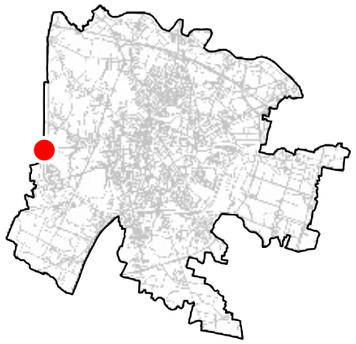


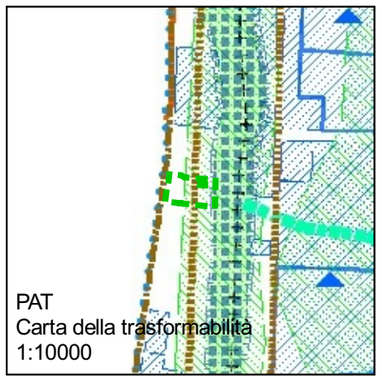
DITTA:
CAPONE Giacinta Adele

ID ASSOLUTO:
802/225
FOGLIO/MAPPALI:
122/50-51-52-62-63-64
DESTINAZIONE VIGENTE:
Perimetro ambiti di intervento unitario, Zona di perequazione ambientale, Verde pubb.attrez.int.generale, Tutela dello stato di fatto, Perimetro ricognitivo aeroportuale
NOTE:
replica osservazione 222
chiede spostamento percorso di interesse paesaggistico fuori dal perimetro della proprietà

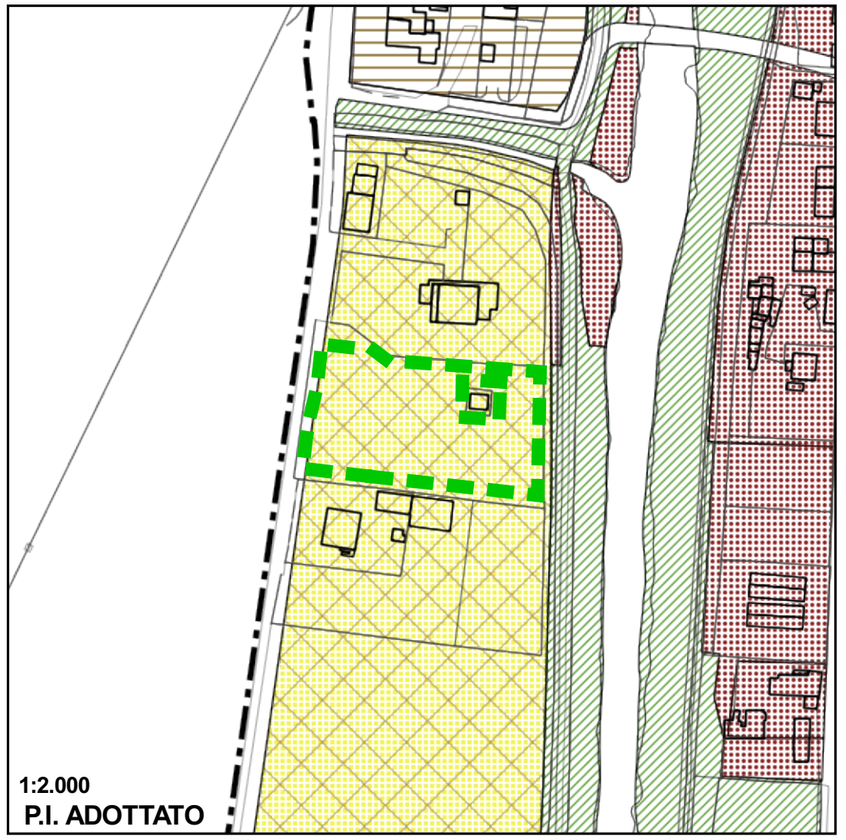
VALUTAZIONE:
Le osservazioni 222, 223, 224 e 225 vengono valutate complessivamente: veder controdeduzione all'osservazione 222.

225







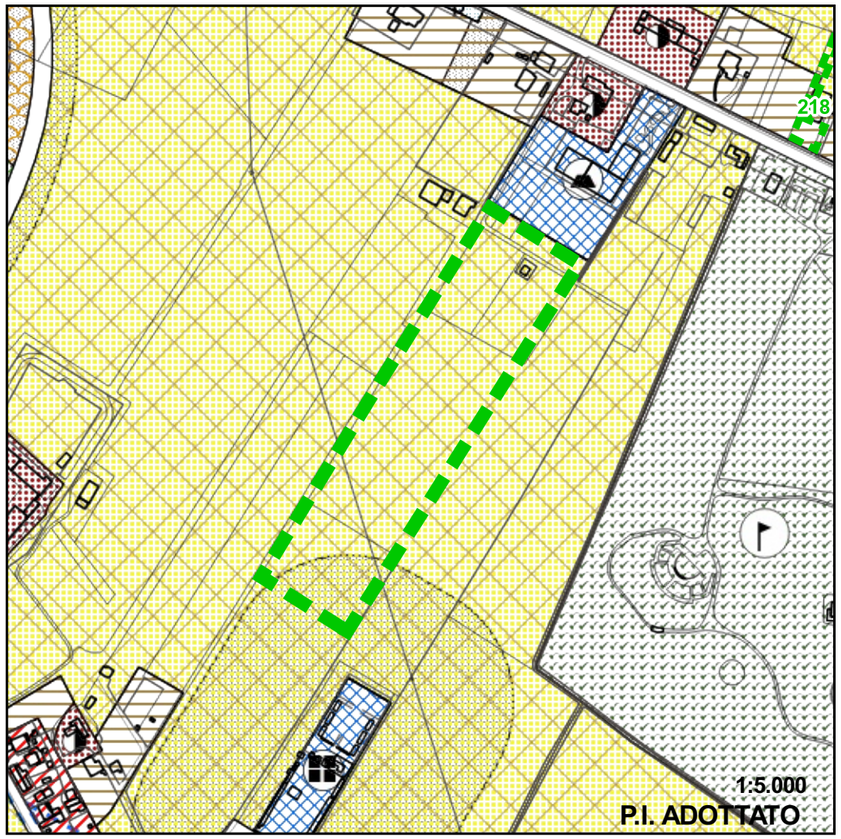


DITTA:
GIGLIO SRL Garbo Giampietro

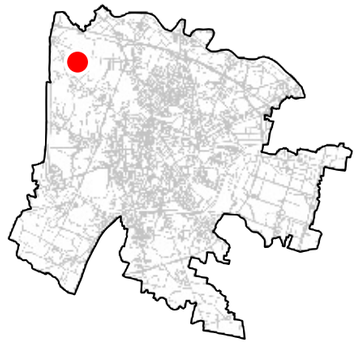
ID ASSOLUTO:
803/226
FOGLIO/MAPPALI:
119/852
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona agricola - sottozona E3T
NOTE:
chiede lotto periurbano

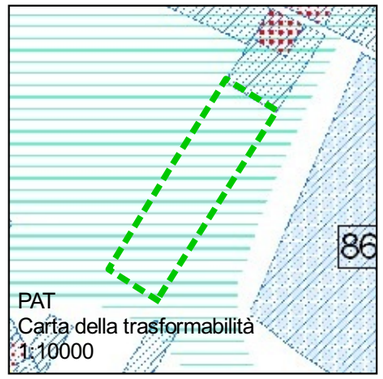
ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione non viene accolta in quanto l'area interessata è a margine del canale Brentella interessato da importante valenza di carattere ambientale.

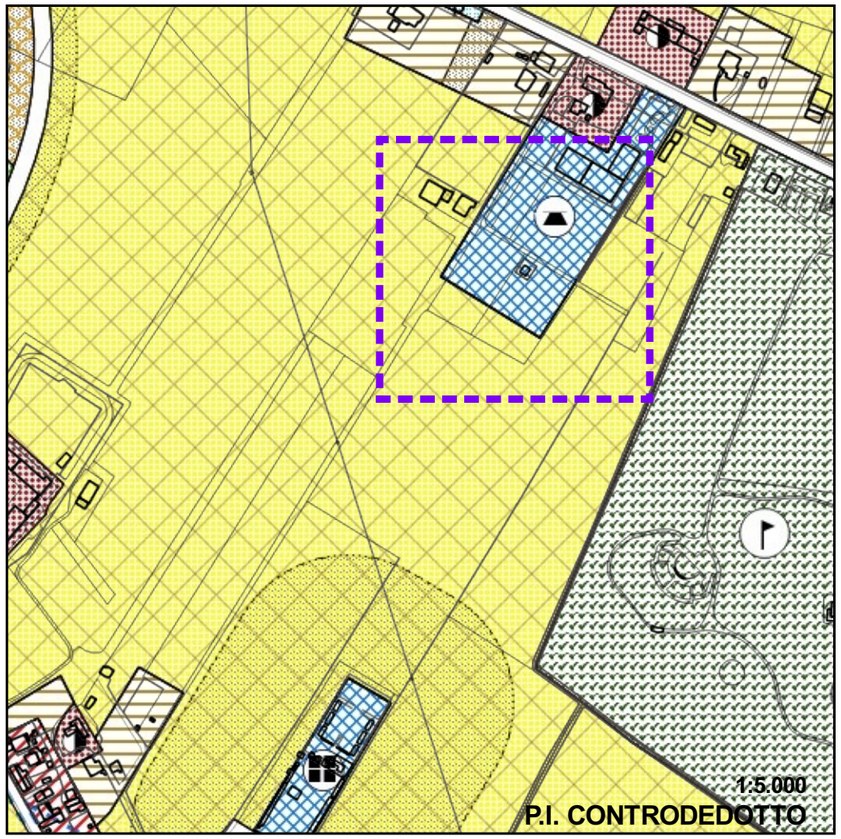
226











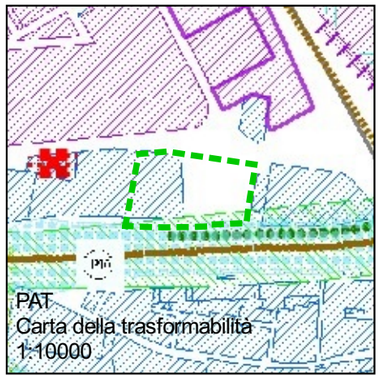
DITTA:
POLIS NOVA COOPERATIVA SOCIALE Roberto Baldo

ID ASSOLUTO:
804/227
FOGLIO/MAPPALI:
18/371-393-395
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona agricola - sottozona E3T, Area di rispetto, Attrezzature sociali
NOTE:
allargamento della fascia a servizi per Attrezzature sociali.

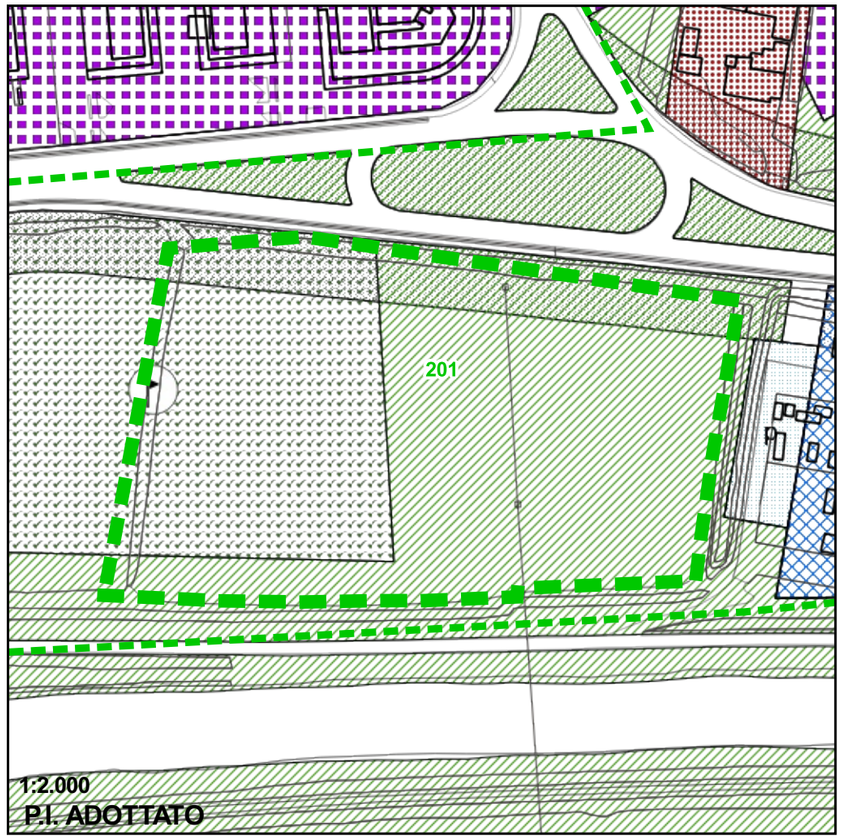
ACCOGLIMENTO:
parzialmente accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione viene parzialmente accolta estendendo l'area a servizi in parte della superficie richiesta.
DESTINAZIONE ASSEGNATA:
Area per servizi pubblici di interesse generale - Attrezzature sociali

227





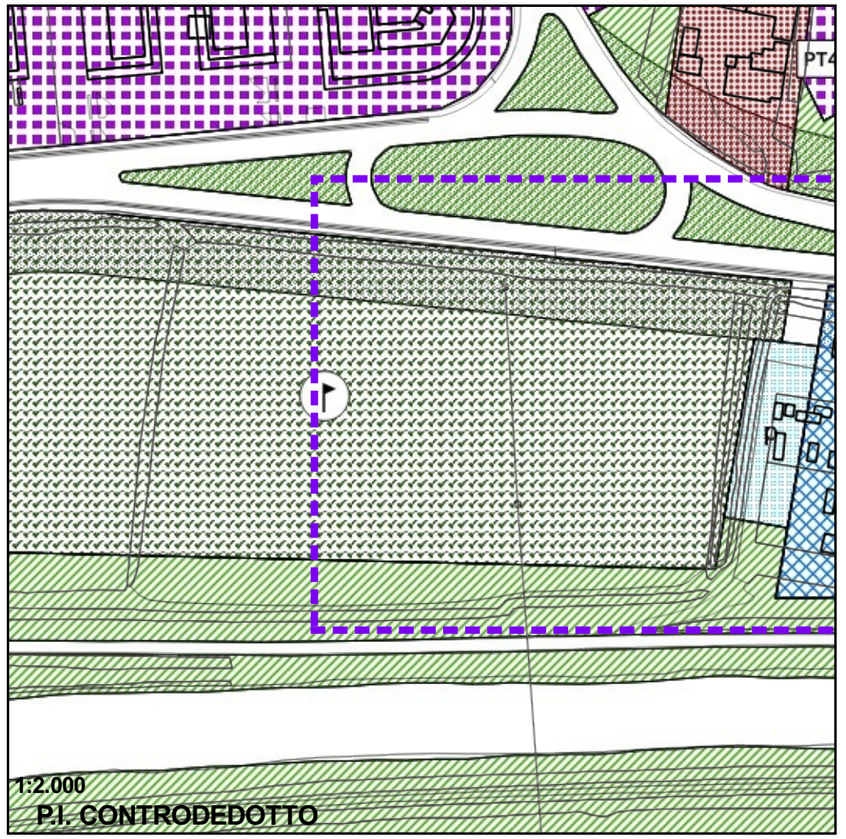




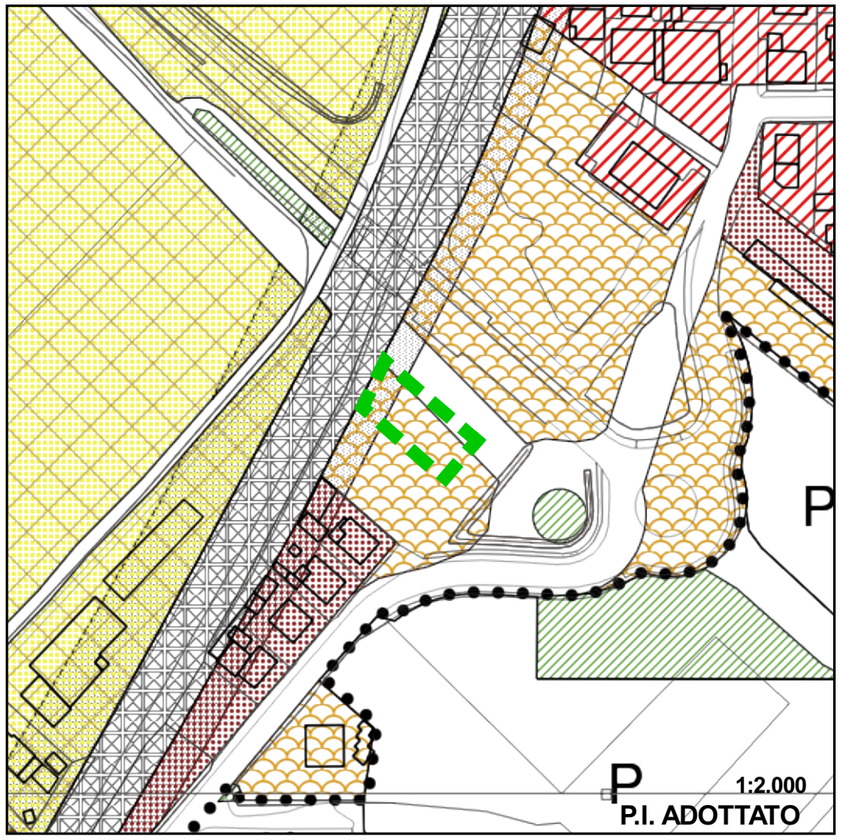
DITTA:
PIOVAN Orsola,Barbara

ID ASSOLUTO:
805/228
FOGLIO/MAPPALI:
94/97
DESTINAZIONE VIGENTE:
Verde pubb.interesse generale, Verde pubb.attrez.int.generale, Area di rispetto
NOTE:
chiede di estendere la destinazione a Verde pubblico e attrezzato di interesse generale esteso a tutta l'area di proprietà.

ACCOGLIMENTO:
accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione viene accolta estendendo la previsione ad area per verde pubblico attrezzato a tutta l'area di proprietà.
DESTINAZIONE ASSEGNATA:
Verde pubblico attrezzato di interesse generale

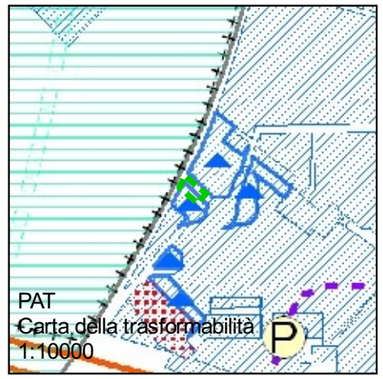


228







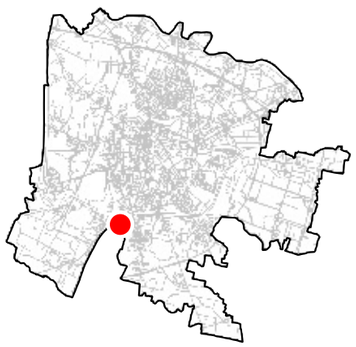


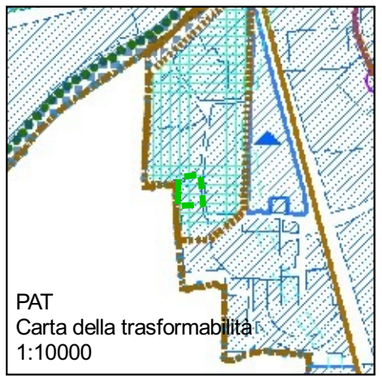
DITTA:
NONFECI Ciro

ID ASSOLUTO:
806/229
FOGLIO/MAPPALI:
13/407
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona di perequazione integrata, Area di rispetto, Impianti ferroviari
NOTE:
chiede zona insediativa periurbana

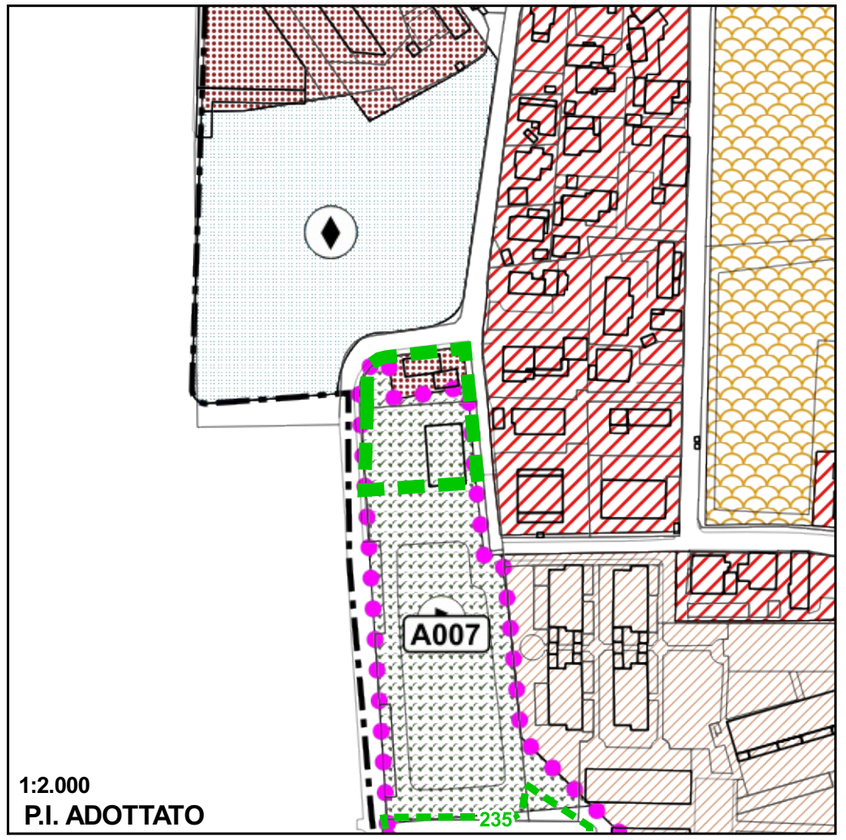
ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione non viene accolta confermando l'edificabilità già prevista per l'area interessata.

229





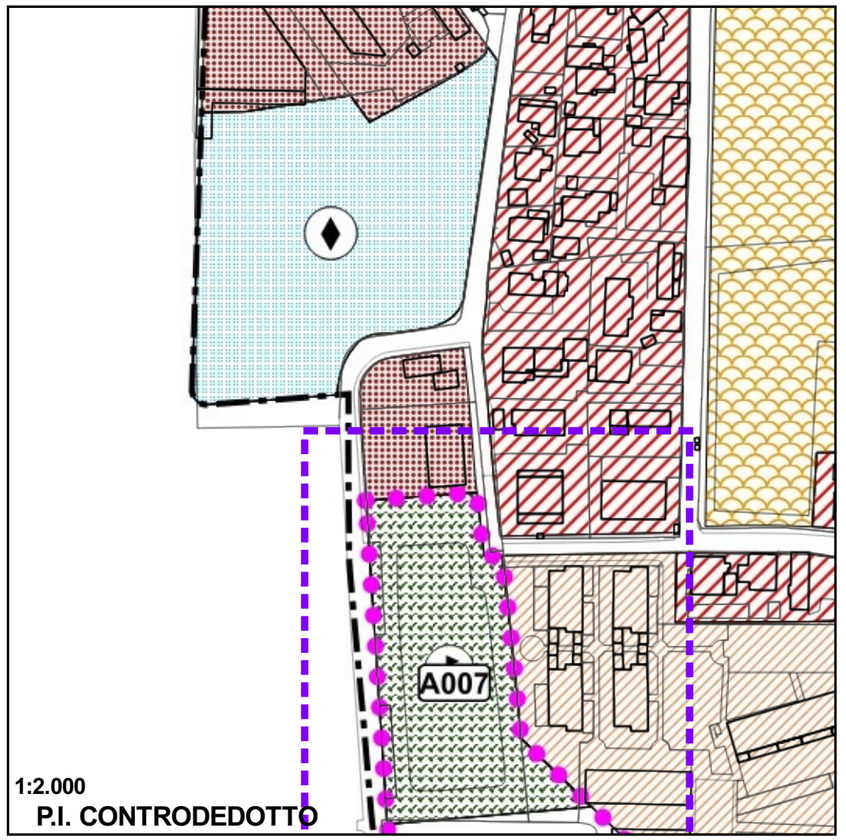




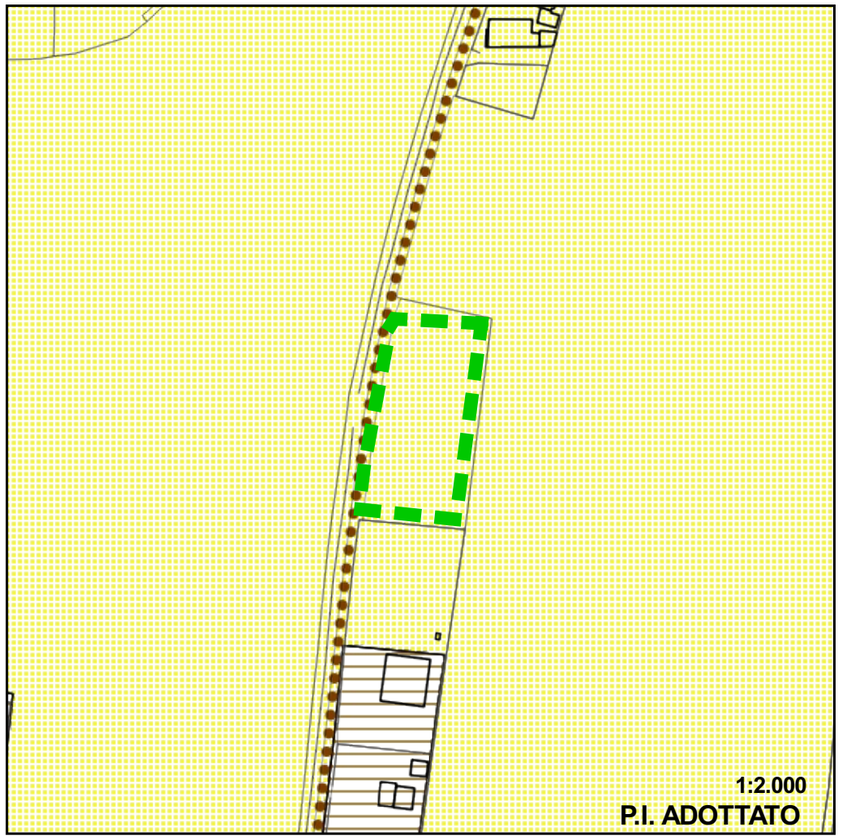
DITTA:
BOLZONELLA Sergio

ID ASSOLUTO:
807/230
FOGLIO/MAPPALI:
179/207-208
DESTINAZIONE VIGENTE:
Tutela dello stato di fatto, Verde pubb.attrez.int.generale
NOTE:
chiede Trasformazione in Tutela dello stato di fatto di fabbricato e relative pertinenze in porzione del mappale 703

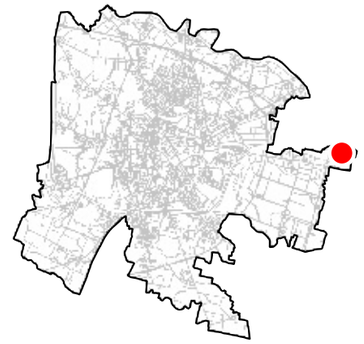
ACCOGLIMENTO:
accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione viene accolta classificando come "zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto", l'area interessata dall'edificio esistente, con modifica del perimetro dell'area sottoposta ad accordo.
DESTINAZIONE ASSEGNATA:
Area a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto

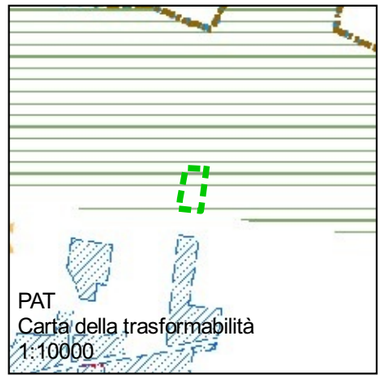


230







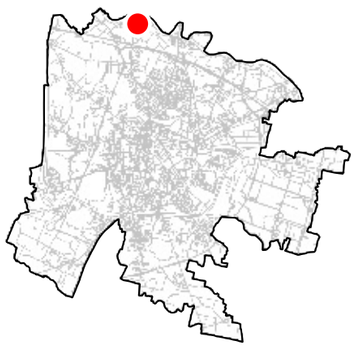


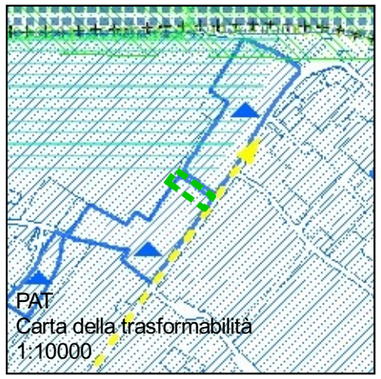
DITTA:
FILA Oliva PAGNIN Chiara,Silvia,Massimiliano

ID ASSOLUTO:
810/231
FOGLIO/MAPPALI:
113/47
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona agricola - sottozona E2
NOTE:
chiedono lotto periurbano contro sistemazione viabilistica

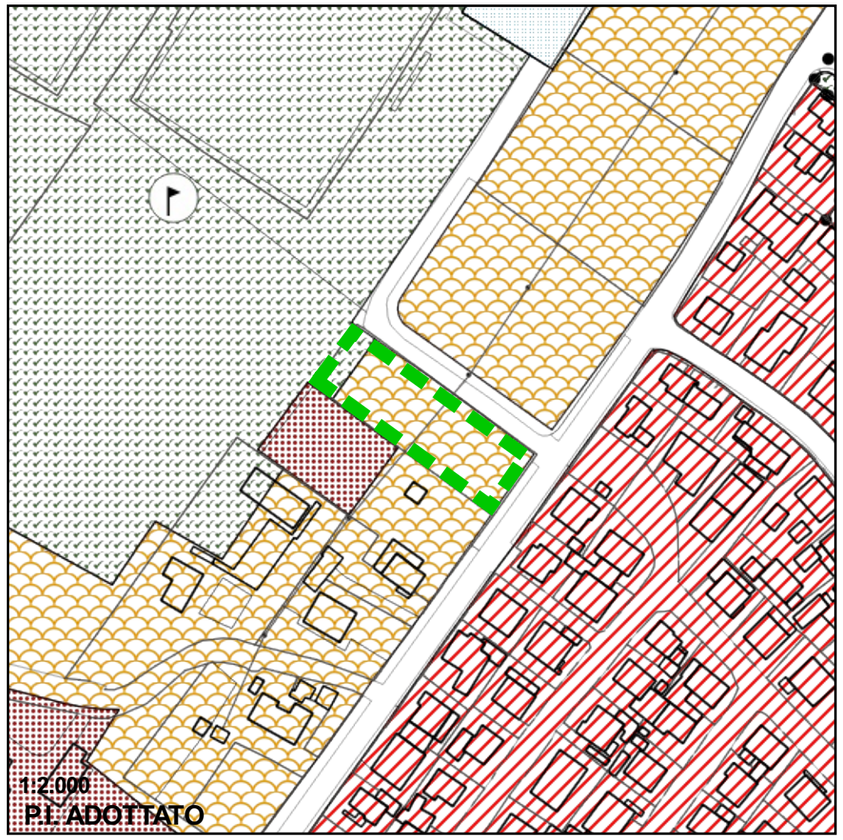
ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione non viene accolta in quanto area isolata in zona agricola non contigua alle altre previsioni insediative previste

231







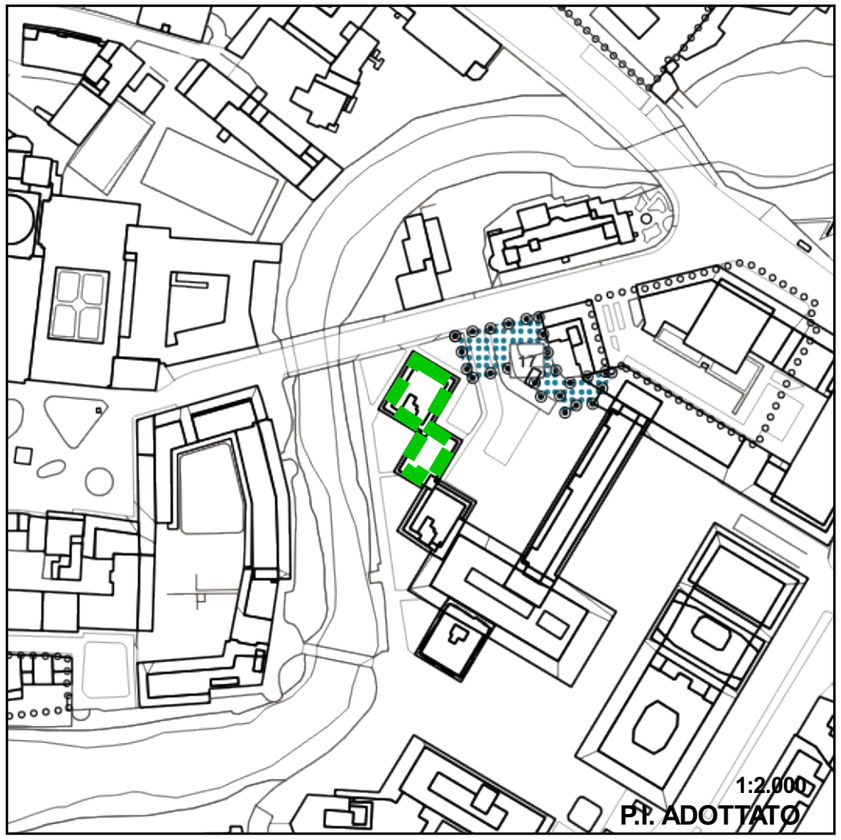


DITTA:
BILATO Giorgio

ID ASSOLUTO:
811/232
FOGLIO/MAPPALI:
4/922
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona di perequazione integrata, Verde pubb.attrez.int.generale
NOTE:
chiede Zona insediativa periurbana contro cessione ad uso pubblico di parte dell'area

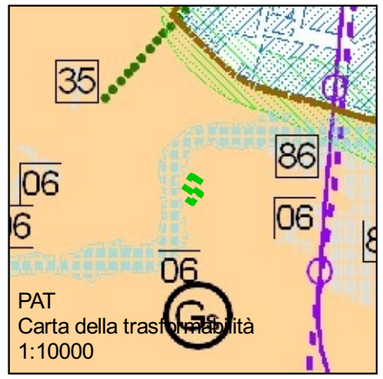
ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione non viene accolta confermando le previsioni di edificabilità già previste dal P.I. vigente per l'area interessata.

232







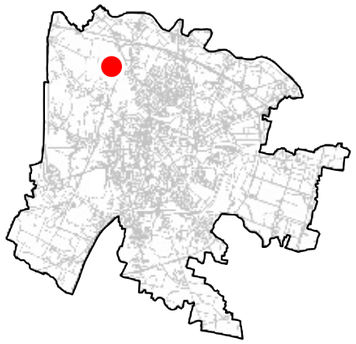


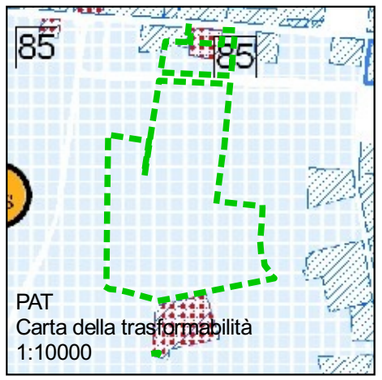
DITTA:
BOSCARO Marco

ID ASSOLUTO:
812/233
FOGLIO/MAPPALI:
87/655
DESTINAZIONE VIGENTE:
Perimetro c.s.
NOTE:
chiede sia consentito l'ampliamento fino a un max di 100 mc dell'alloggio posto all'ultimo piano dell'edificio posto all'interno del centro storico, riformulando le relative norme del P.I.

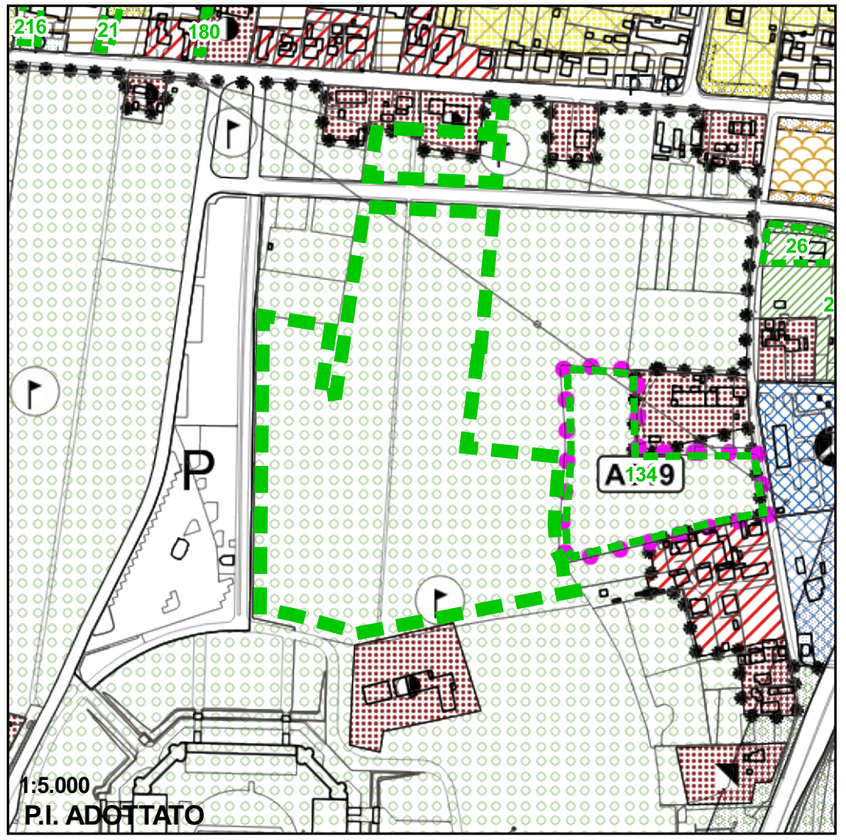
ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione non viene accolta confermando le previsioni della variante adottata.

233







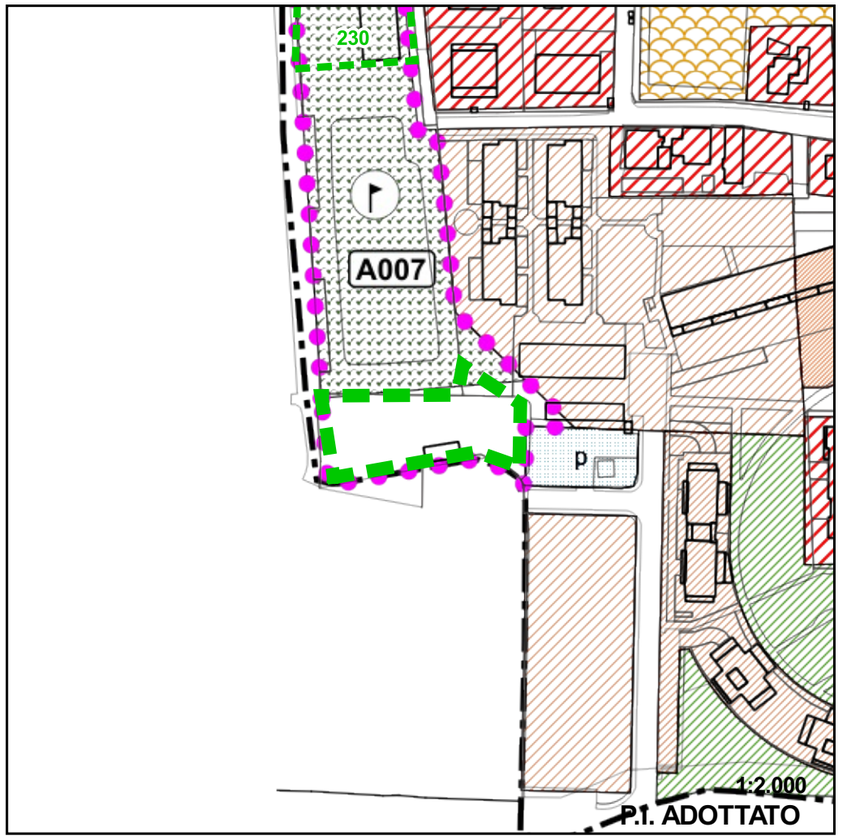


DITTA:
CASAROTTO Rosida

ID ASSOLUTO:
813/234
FOGLIO/MAPPALI:
20/490-1101 19/97-229-231-253-327-329
DESTINAZIONE VIGENTE:
Perimetro parco imp.sportivi e attrez.int.gen., Area imp.sport. e attrez.int.gen., Tutele esterne al centro storico, Tutela dello stato di fatto
NOTE:
chiede la classificazione come zona agricola

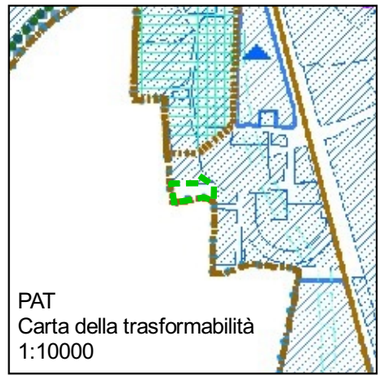
ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione non viene accolta confermando le previsioni del P.I. vigente, in quanto area inserita nell'ambito della più vasta area per impianti sportivi.

234





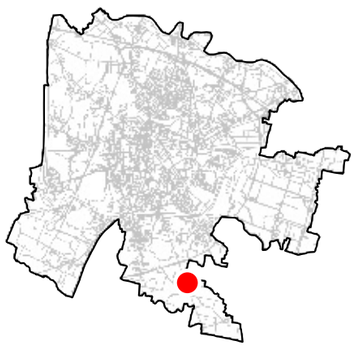


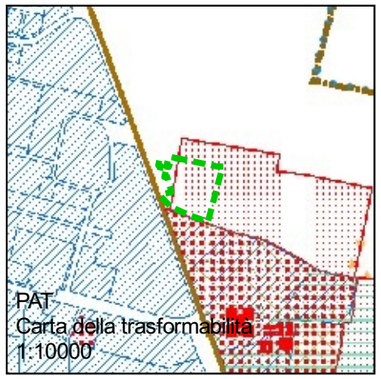


DITTA:
PRENDIN Amalia VAROTTO Aldo

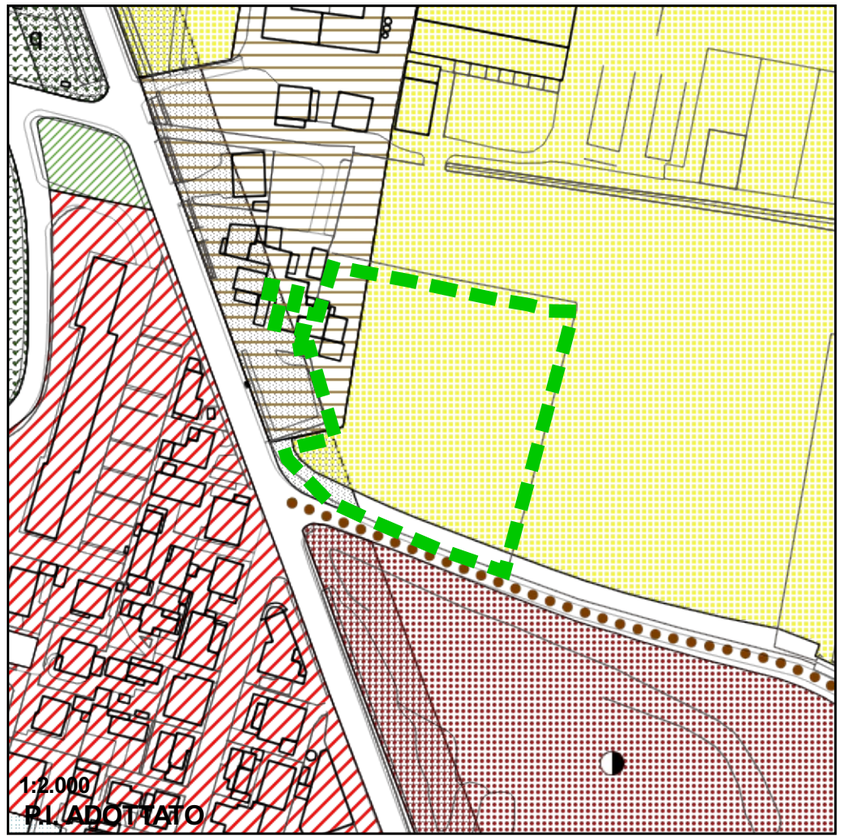
ID ASSOLUTO:
814/235
FOGLIO/MAPPALI:
179/360
DESTINAZIONE VIGENTE:
Verde pubb.attrez.int.generale, Servizi pubblici di quartiere - parcheggi
NOTE:
Chiedono lotto periurbano

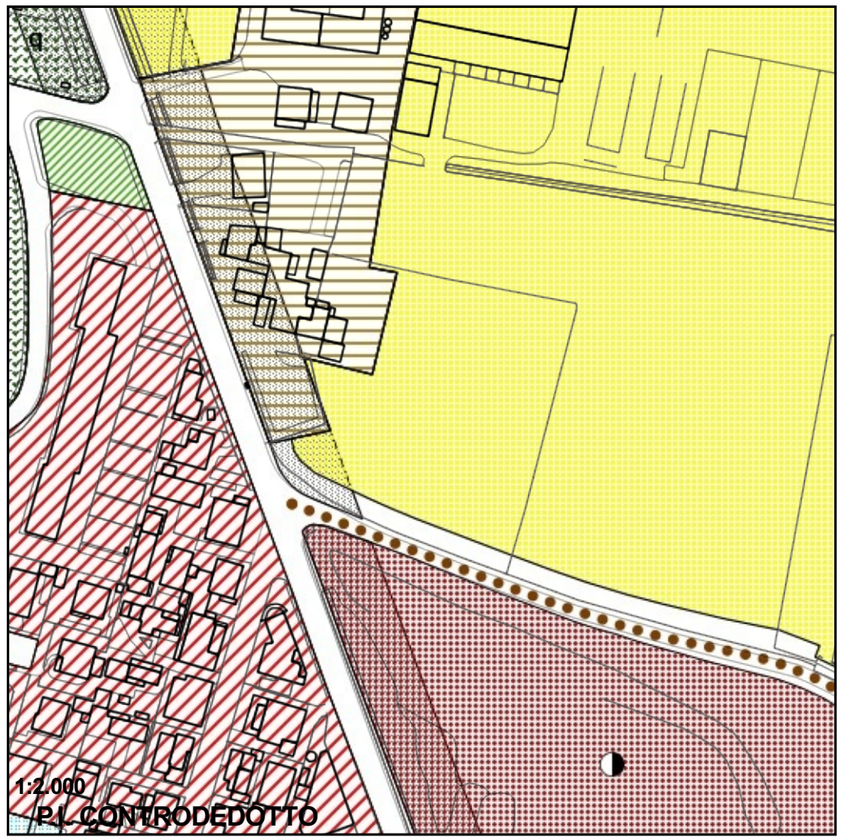
ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione non viene accolta confermando le previsioni della variante adottata che già indica per l'area interessata una nuova capacità edificatoria.









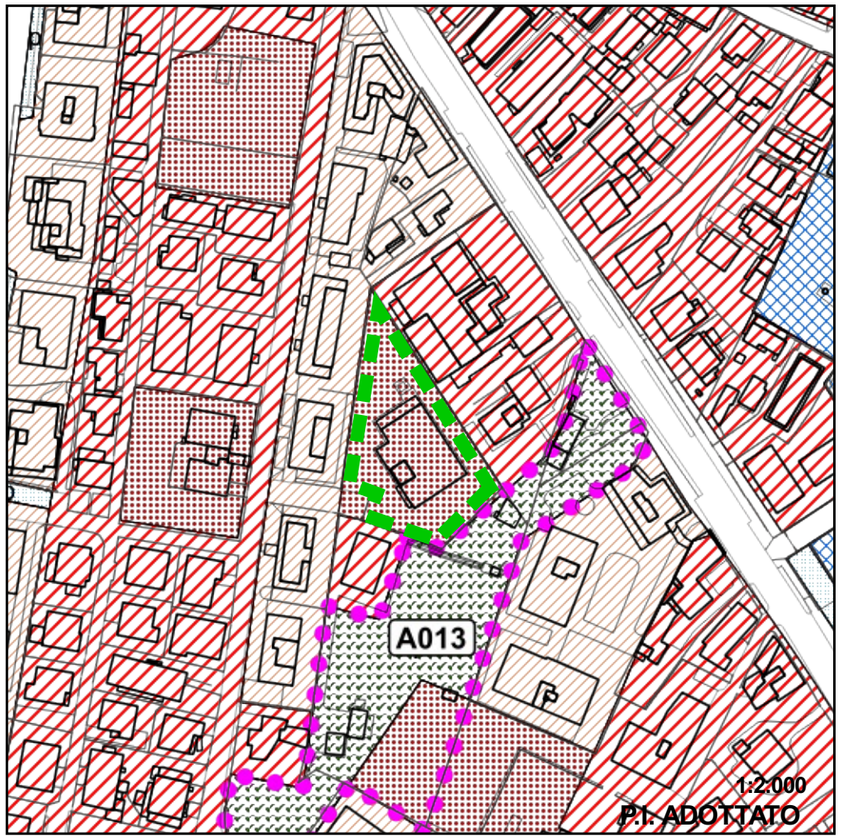


DITTA:
CARRARETTO Federica

ID ASSOLUTO:
815/236
FOGLIO/MAPPALI:
198/5-8-4
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona agricola - sottozona E2, Zona insediativa periurbana, Area di rispetto
NOTE:
Chiede ampliamento della Zona insediativa periurbana per usufruire della capacità edificatoria (950 mc esistente + 600mc zona insediativa periurbana + Piano casa)

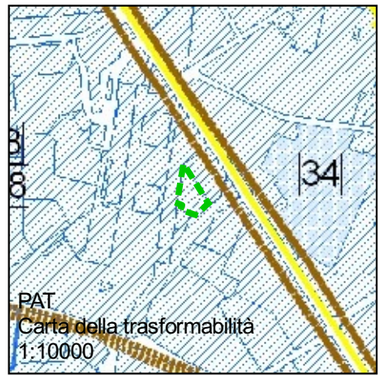
ACCOGLIMENTO:
parzialmente accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione viene parzialmente accolta ampliando la zona insediativa periurbana al fine di consentire l'edificazione della volumetria già prevista, ricomponendo in modo diverso la zona insediativa periurbana.
DESTINAZIONE ASSEGNATA:
Zona insediativa periurbana

236







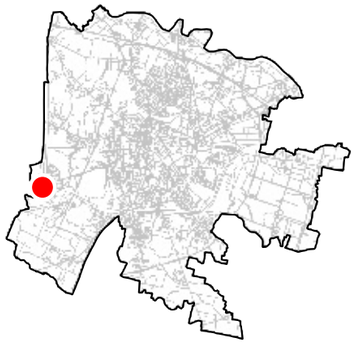


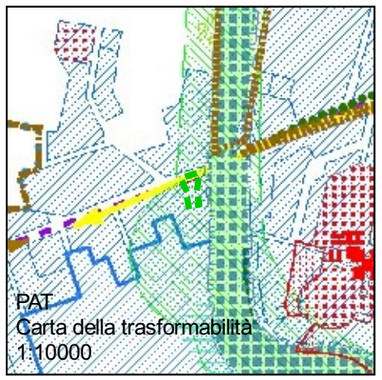
DITTA:
IMMOBILIARE BONAFEDE S.A.S. Isotta Grasso

ID ASSOLUTO:
816/237
FOGLIO/MAPPALI:
155/332
DESTINAZIONE VIGENTE:
Poste e telefoni, Zona residenziale di completamento 4, Servizi pubblici di quartiere - verde pub attrez
NOTE:
chiede Zona residenziale di completamento 4

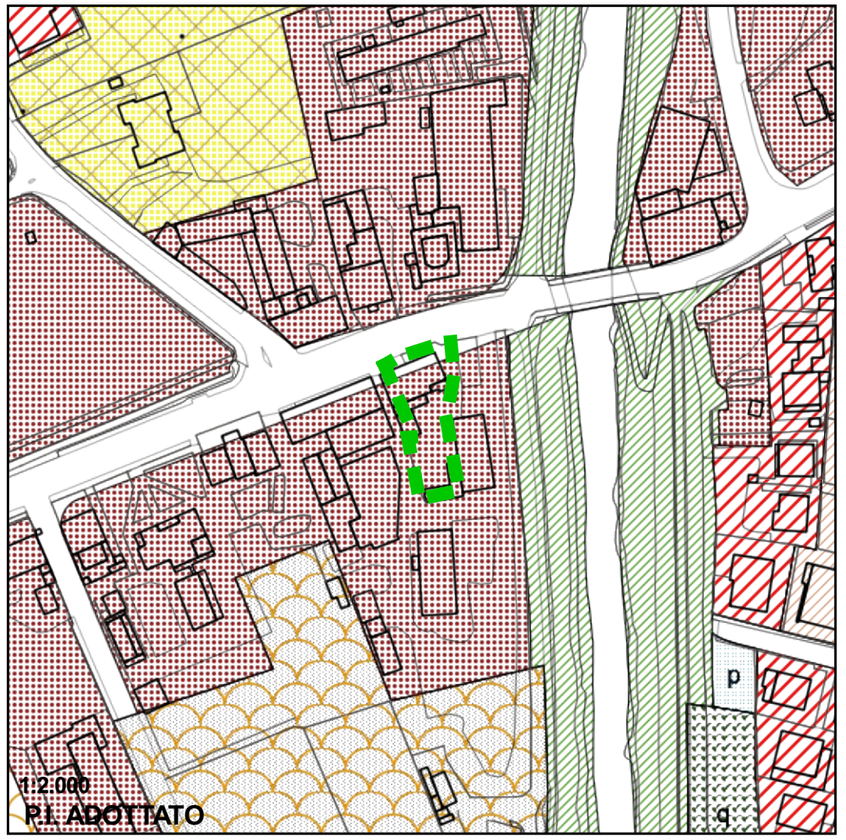
ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione non viene accolta in quanto le potenzialità edificatorie richieste già possono essere attuate mediante presentazione di strumento urbanistico attuativo.

237





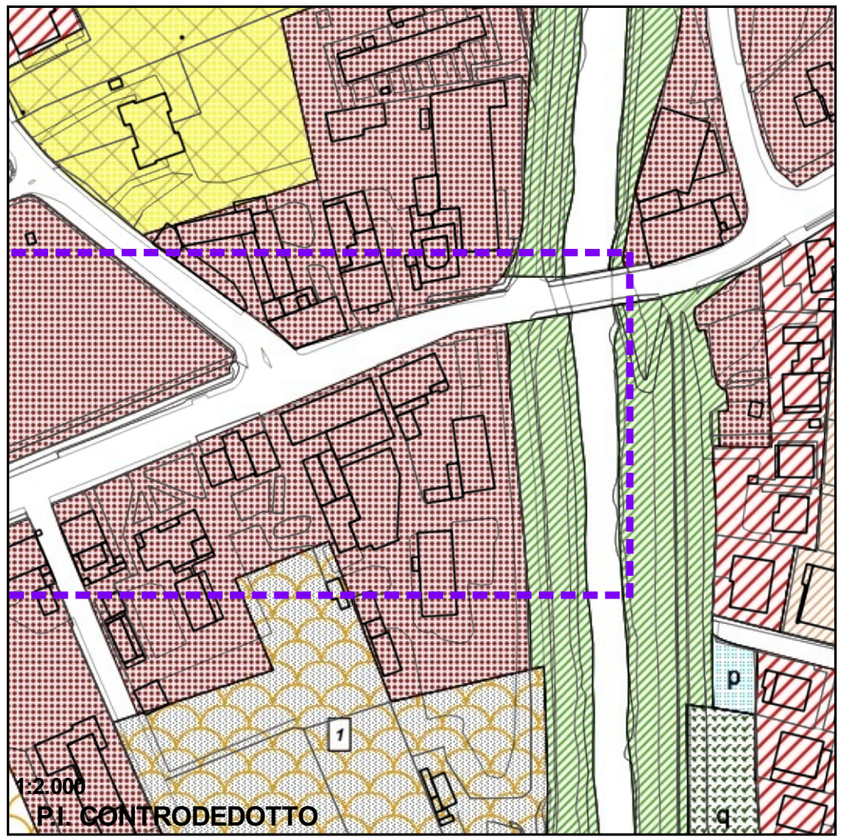




DITTA:
CINGANO Ettore

ID ASSOLUTO:
817/238
FOGLIO/MAPPALI:
132/84-86-87
DESTINAZIONE VIGENTE:
Tutela dello stato di fatto
NOTE:
Chiede rimozione del vincolo stradale ed assegnazione di Tutela dello stato di fatto

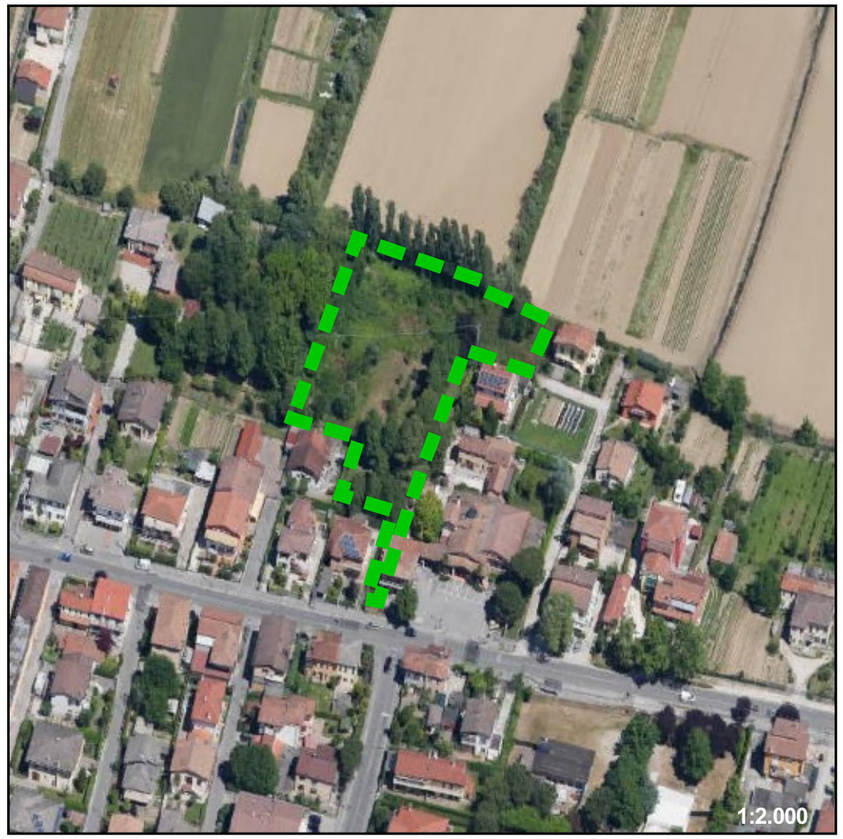
ACCOGLIMENTO:
parzialmente accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione viene accolta adeguando la destinazione a zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto fino al limite degli edifici esistenti, estesa anche alle aree contermini.
DESTINAZIONE ASSEGNATA:
Area a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto

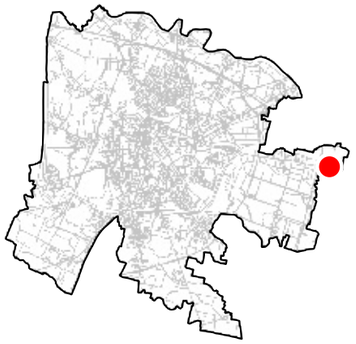


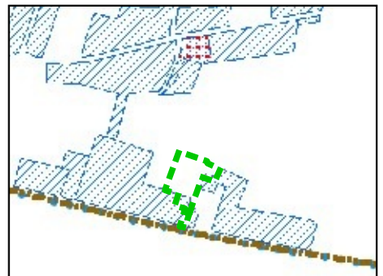
238



1:2.000
P.I. ADOTTATO







PAT
Carta della trasformabilità
1:10000



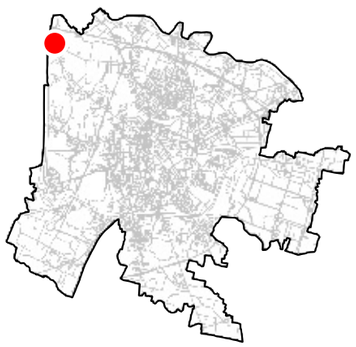
1:2.000
P.I. CONTRODEDOTTO

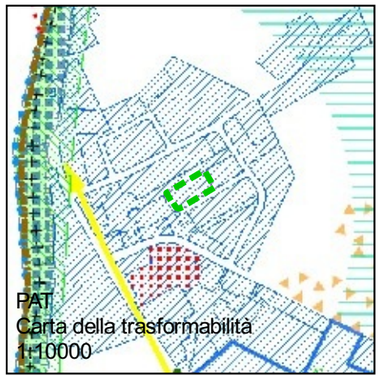
DITTA:
SIAP SRL Adelio Alibardi

ID ASSOLUTO:
818/239
FOGLIO/MAPPALI:
113/212-218-296-493-684
DESTINAZIONE VIGENTE:
Attrezzature stradali, Zona residenziale di completamento 4, Zona agricola - sottozona E2
NOTE:
Chiede riclassificazione a zona residenziale di completamento 4 con riduzione della volumetria prevista e la realizzazione di opere pubbliche.
Integrata in data 31/03/2016 prot. 0093193 con relazione perequativa

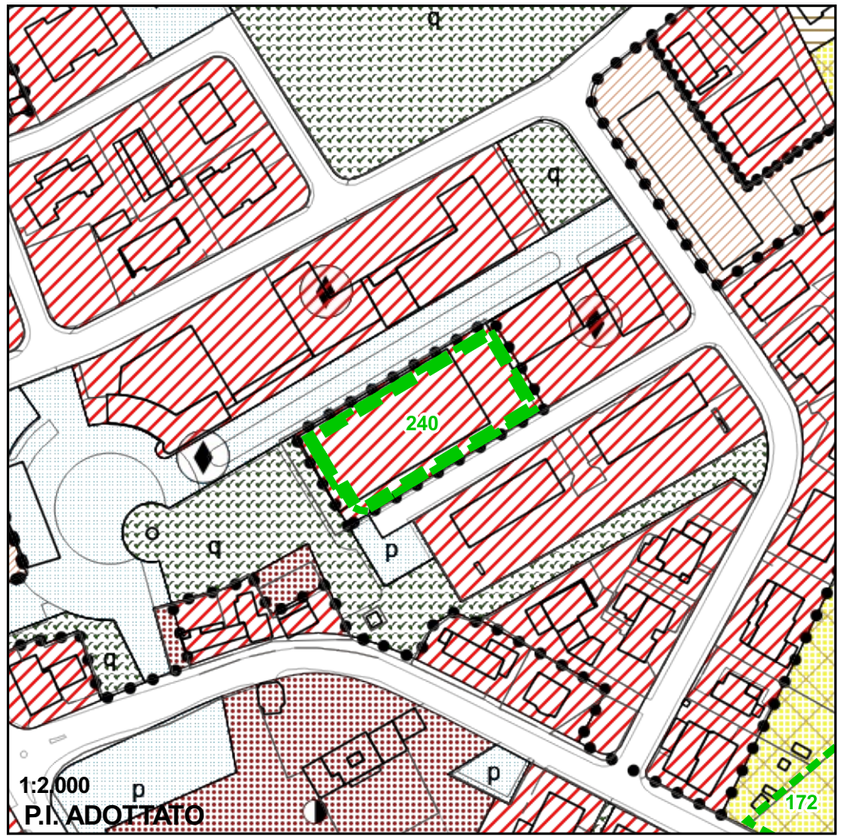
ACCOGLIMENTO:
accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione viene accolta come ambito interessato da accordo di pianificazione che garantirà la volumetria equiparata alla zona residenziale 4 di completamento. La giunta approverà l'accordo a condizione che siano soddisfatti i parametri di interesse pubblico stabiliti dalle norme adottate con la presente variante.
DESTINAZIONE ASSEGNATA:
Accordo di pianificazione

239





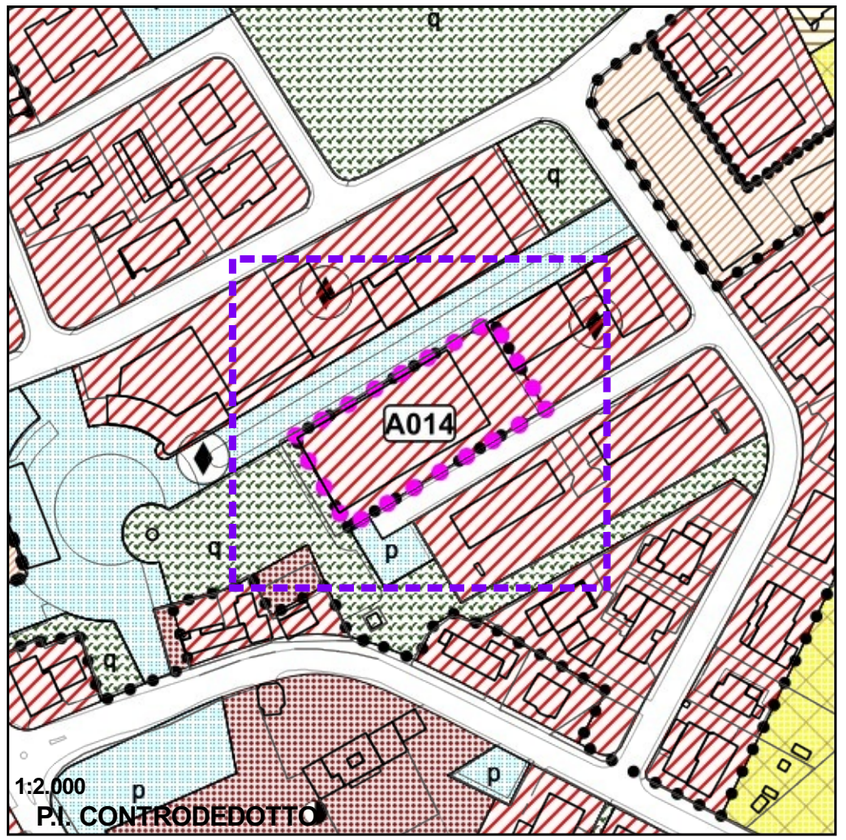




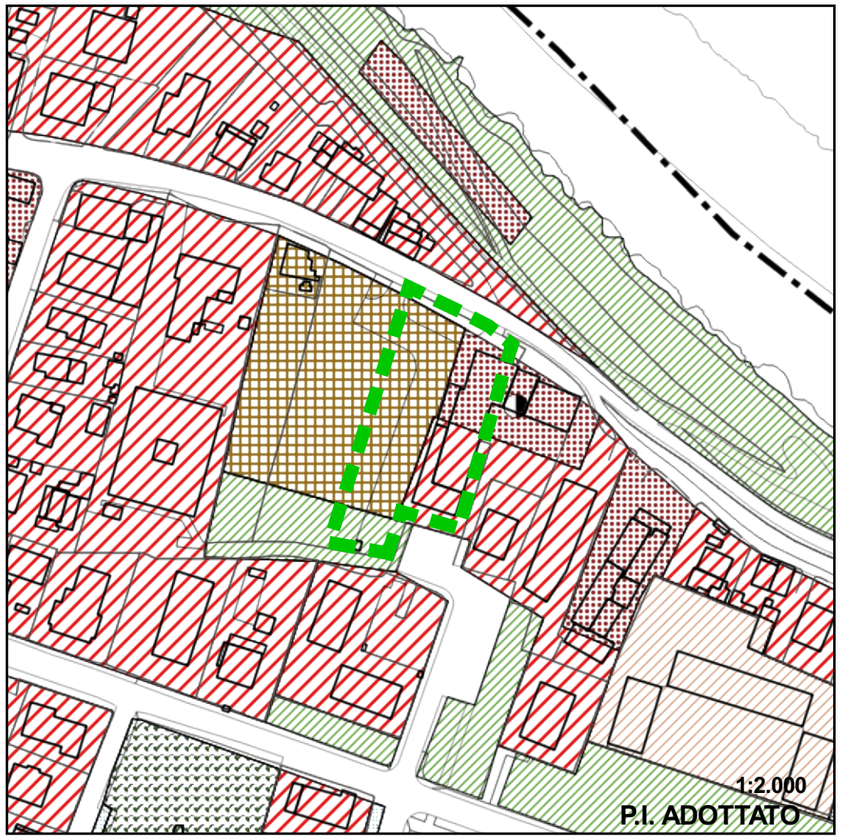
DITTA:
TOPAZIO SRL Polato Antonio

ID ASSOLUTO:
819/240
FOGLIO/MAPPALI:
7/1351
DESTINAZIONE VIGENTE:
Perimetri piani urbanistici attuativi, Zona residenziale di completamento 4
NOTE:
L'osservazione è correlata con la richiesta 449.
Propone Accordo di pianificazione con la cessione di locali al comune in cambio di cambio di destinazione d'uso da servizi civici a zona residenziale di completamento 4
Integrata in data 04/04/2016 prot. 0096351 con proposta di accordo

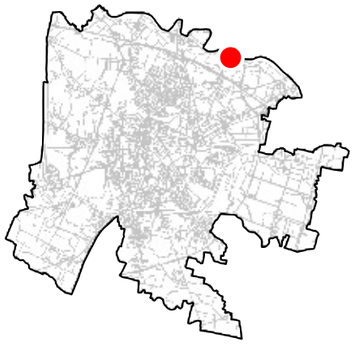
ACCOGLIMENTO:
accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione viene accolta includendo l'area in un ambito di accordo di pianificazione. La giunta comunale approverà l'accordo sulla base dei parametri di interesse pubblico indicati nella normativa adottata per la presente variante.
DESTINAZIONE ASSEGNATA:
Accordo di pianificazione

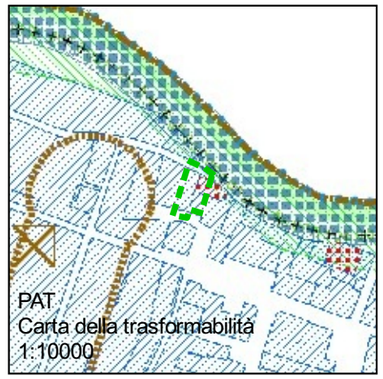


240









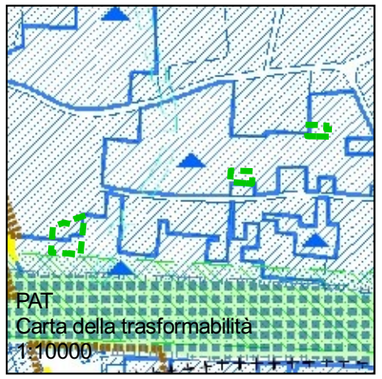
DITTA:
BIANCHETTO Valerio

ID ASSOLUTO:
821/241
FOGLIO/MAPPALI:
32/60
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona di perequazione urbana, Zona residenziale di completamento 4, Tutele esterne al centro storico, Verde pubb.interesse generale
NOTE:
Chiede riclassificazione escludendo tutela esterna al centro storico

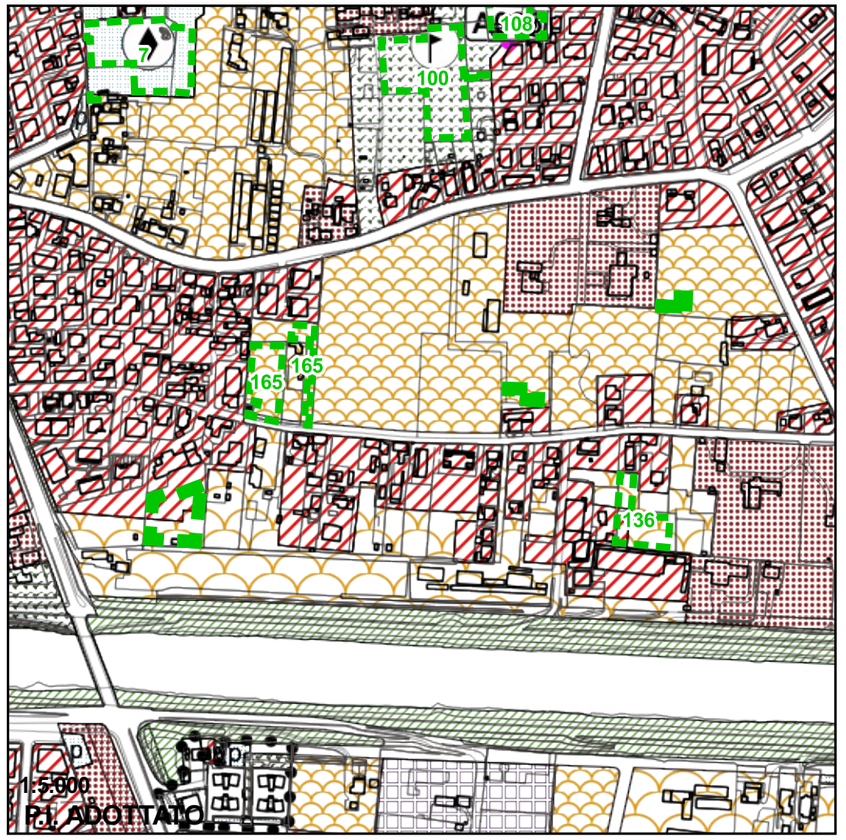
ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione non viene accolta in quanto il complesso edilizio ha valenza paesaggistico/ambientale appositamente tutelata.

241







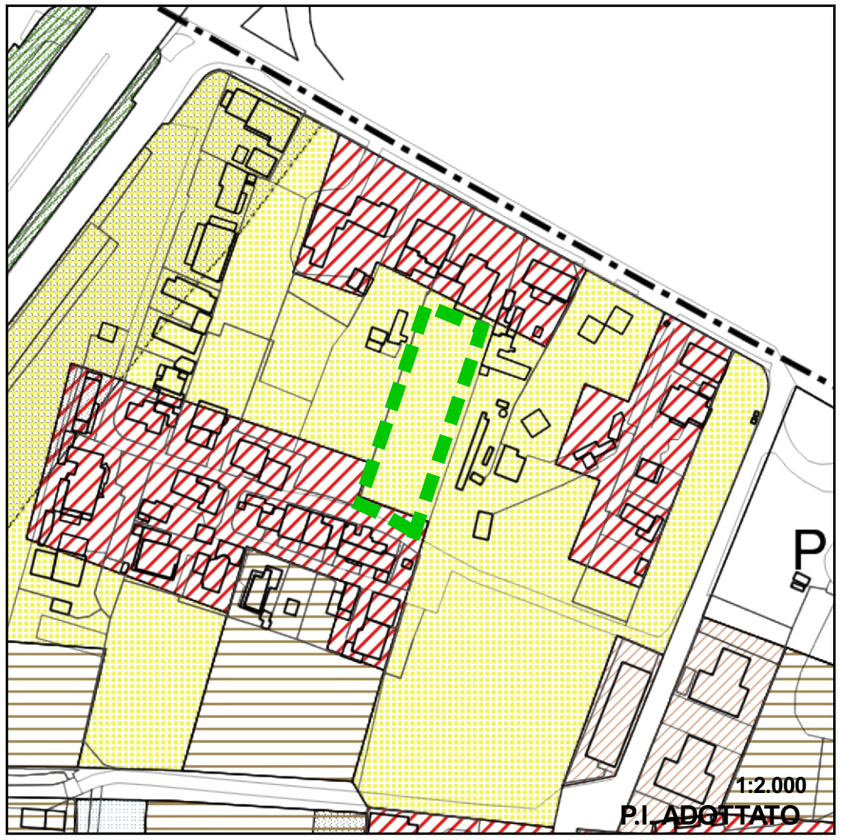


DITTA:
CECCHINATO Giulio COMPAGNO Luciano

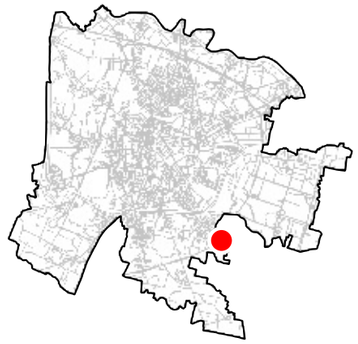
ID ASSOLUTO:
822/242
FOGLIO/MAPPALI:
157/142-2296-458-459-853-986
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona di perequazione integrata, Zona residenziale di completamento 4, Zona di perequazione ambientale
NOTE:
Chiedono il trasferimento della volumetria edificabile dai mappali 157/142-2296-458-459 (da cedere al comune) ai mappali 157/853 e 157/986

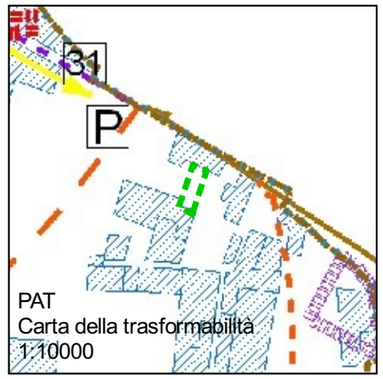
ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione non viene accolta in quanto la richiesta può essere realizzata mediante inserimento in uno strumento urbanistico attuativo.
La richiesta è già stata formulata e la Commissione Consiliare Urbanistica ha stabilito che dovevano essere risolte contestualmente questa richista con quella relativa all'osservazione n 165. Gli interessati non hanno presentato la documentazione per l'approvazione dello strumento urbanistico attuativo presentato.

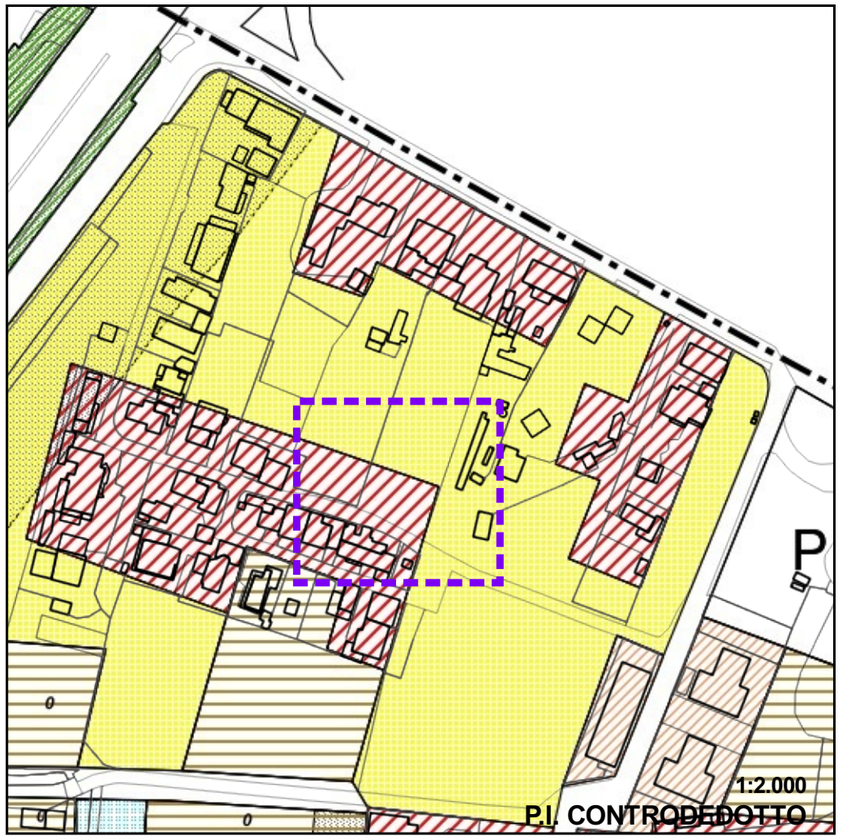
242











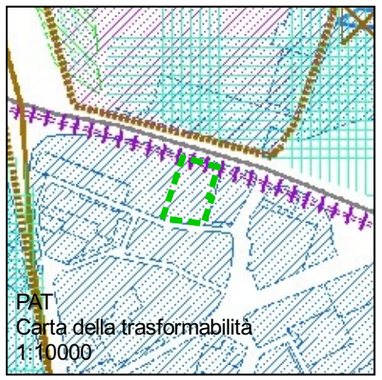
DITTA:
AGOSTINI Jole

ID ASSOLUTO:
823/243
FOGLIO/MAPPALI:
194/303-194
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona agricola - sottozona E2, Zona residenziale di completamento 4
NOTE:
Chiede Zona insediativa periurbana

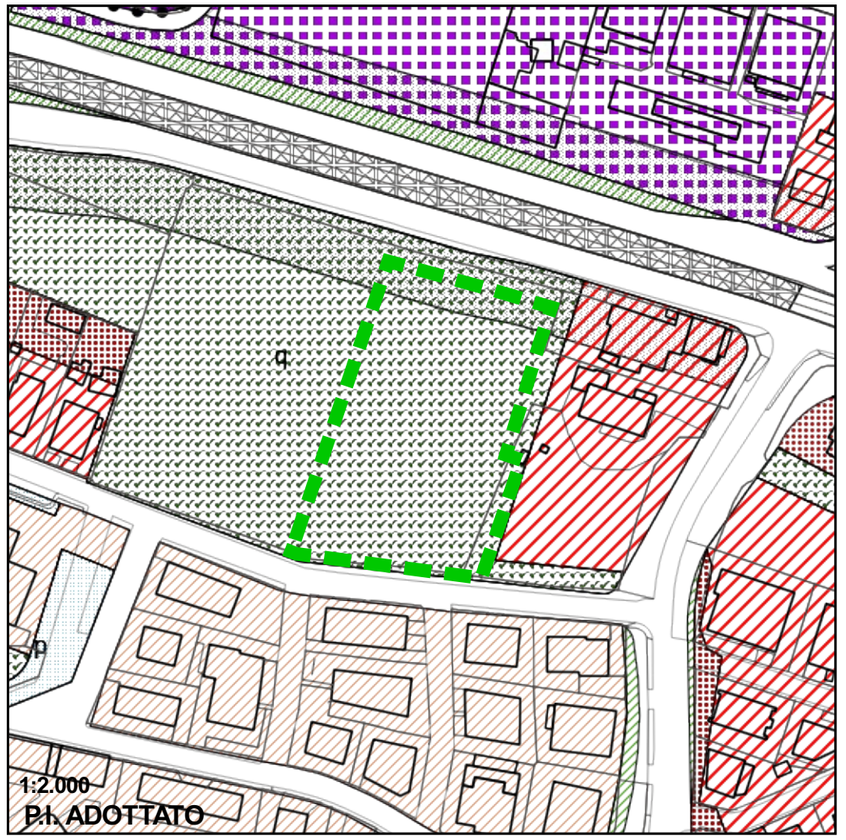
ACCOGLIMENTO:
accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione è accolta in quanto coerente con le finalità e gli obiettivi della variante adottata. Viene assegnata la destinazione di zona residenziale di completamento 4 in quanto i parametri relativi alle distanze consentono la realizzazione di un volume equiparato a qquello della zona insediativa periurbana.
DESTINAZIONE ASSEGNATA:
Zona residenziale di completamento 4

243







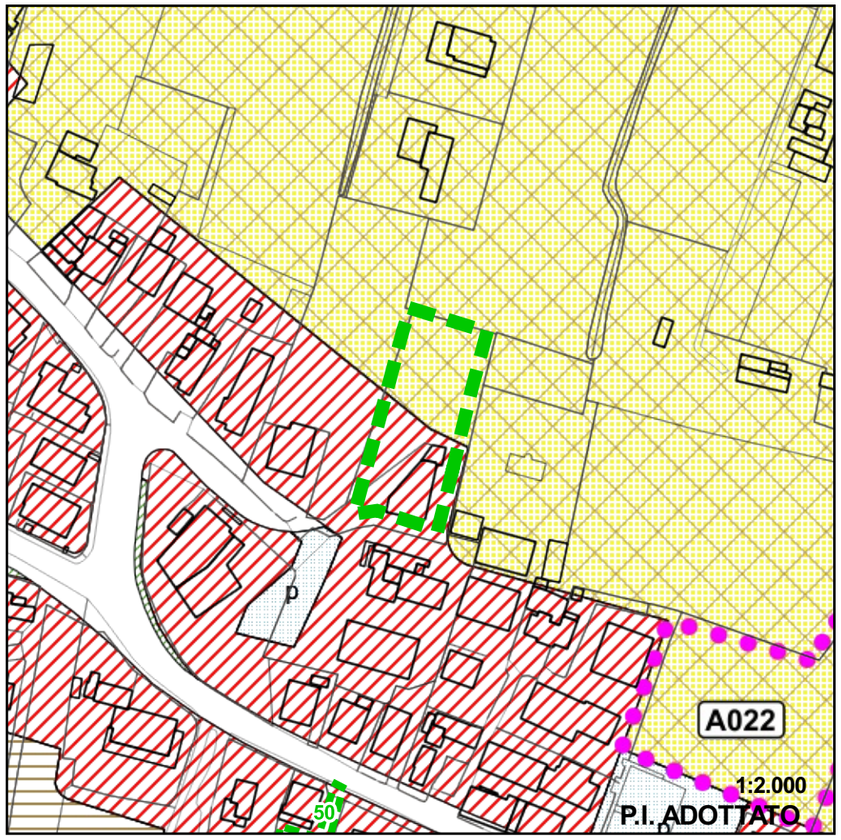


DITTA:
GAMBETTA Giulio

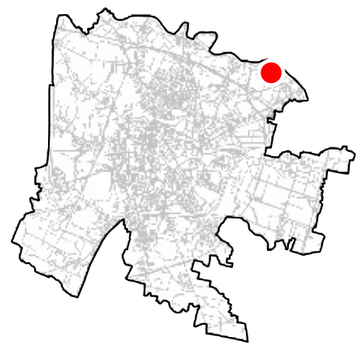
ID ASSOLUTO:
825/244
FOGLIO/MAPPALI:
54/646
DESTINAZIONE VIGENTE:
Servizi pubblici di quartiere - verde pub attrez, Area di rispetto, Zona residenziale di completamento 4
NOTE:
Chiede la trasformazione dell'area da "Servizi pubblici di quartiere - verde pub attrez" a "destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto" al fine di realizzare un distributore di gas metano per autotrazione.

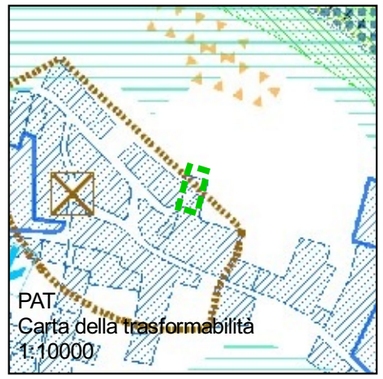
ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
Non accolta in quanto la realizzazione dell'intervento è già copnsentito dalle N.T.A. del Piano degli interventi vigente per l'area interessata

244









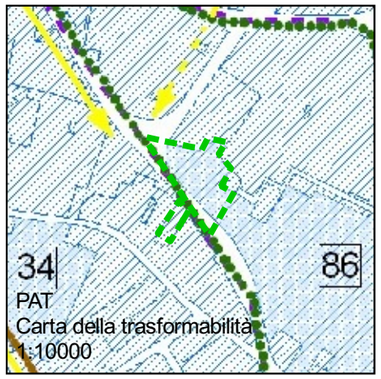
DITTA:
CALLEGARI Giovanna PICCOLO Michele

ID ASSOLUTO:
826/245
FOGLIO/MAPPALI:
34/171
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona residenziale di completamento 4, Servizi pubblici di quartiere - parcheggi, Zona agricola - sottozona E3T
NOTE:
Chiede ampliamento della Zona residenziale di completamento 4

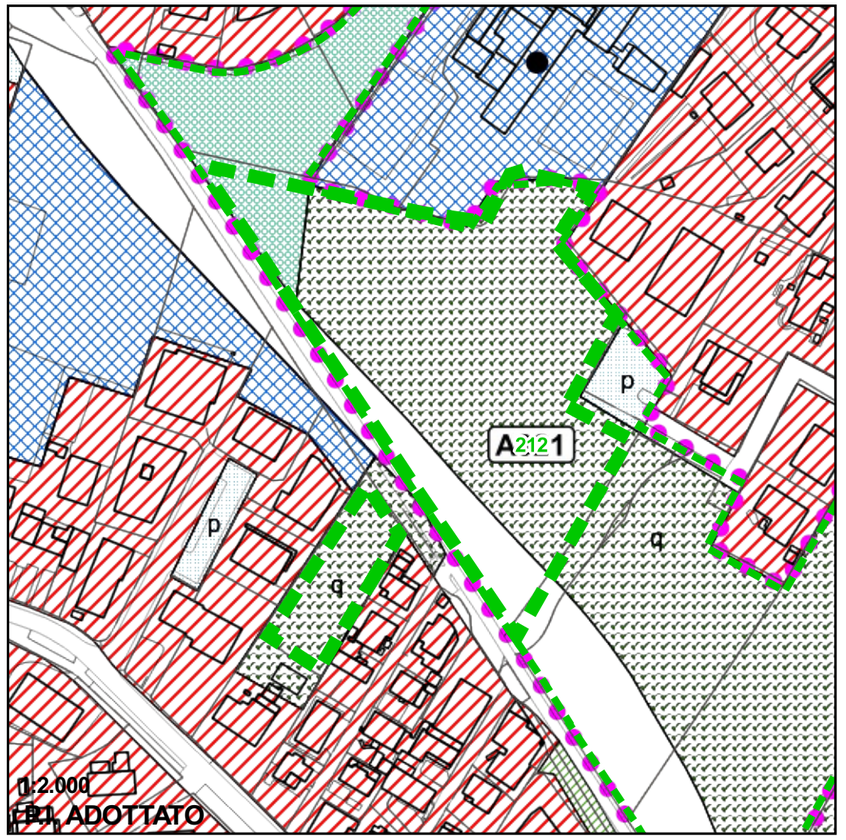
ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione non viene accolta confermando le previsioni della variante adottata

245





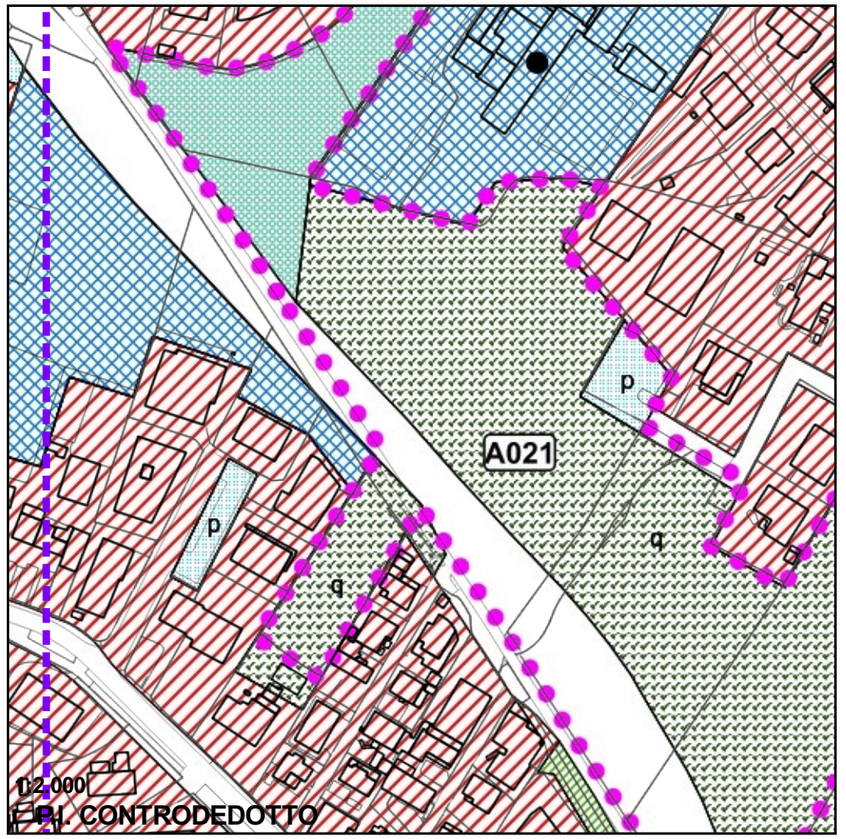




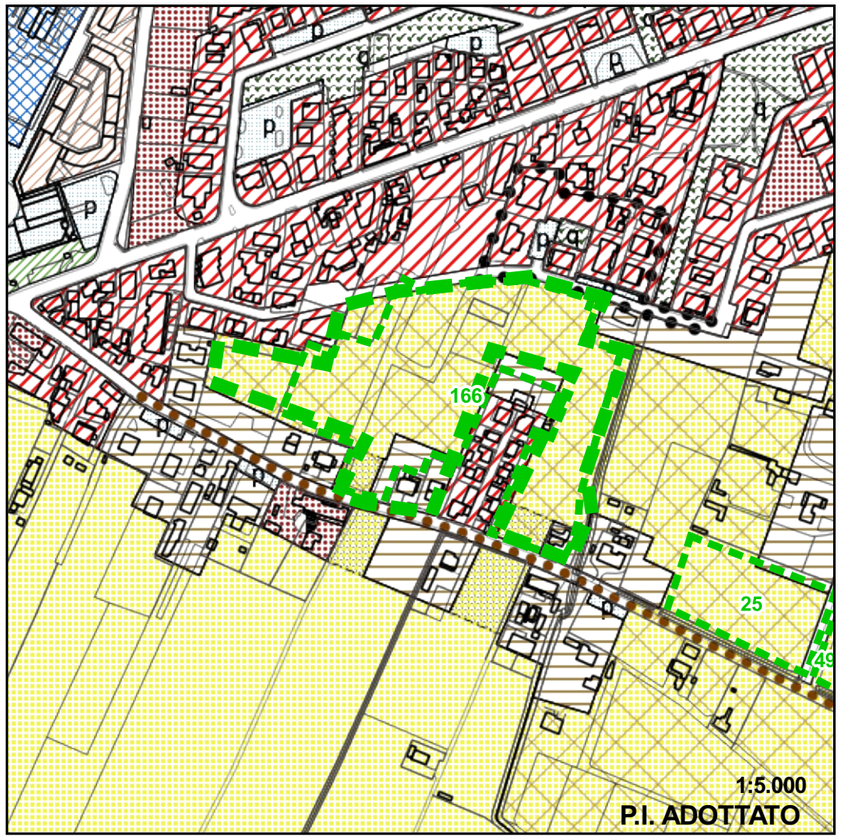
DITTA:
BETTELLA Lavinia,Bruna SALVATO Enzo,Carla

ID ASSOLUTO:
827/246
FOGLIO/MAPPALI:
141/672-673-674-675-676-677-678-679
DESTINAZIONE VIGENTE:
Servizi pubblici di quartiere - verde pub attrez, Percorsi ciclabili, Istituzioni religiose di livello urbano, Zona residenziale di completamento 4, Servizi pubblici di quartiere - parcheggi
NOTE:
chiedono la trasformazione della destinazione d'uso in Zona di perequazione integrata o Zona di perequazione ambientale.

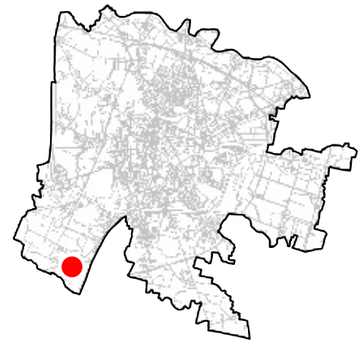
ACCOGLIMENTO:
parzialmente accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione viene parzialmente accolta includendo porzione di proprietà nel perimetro dell'accordo di pianificazione n. 21
DESTINAZIONE ASSEGNATA:
Accordo di pianificazione

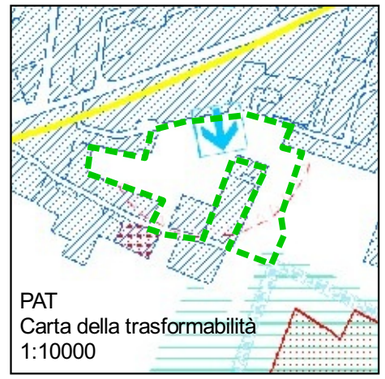


246









DITTA:
COMITATO CITTADINI ZONA MANDRIA 2 Vari Firmatari

ID ASSOLUTO:
828/247
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona agricola - sottozona E3T, Zona insediativa periurbana, Area di rispetto, Zona residenziale di completamento 4, Perimetri piani urbanistici attuativi, Zona agricola - sottozona E2
NOTE:
Chiedono che la destinazione urbanistica dell'area non venga modificata

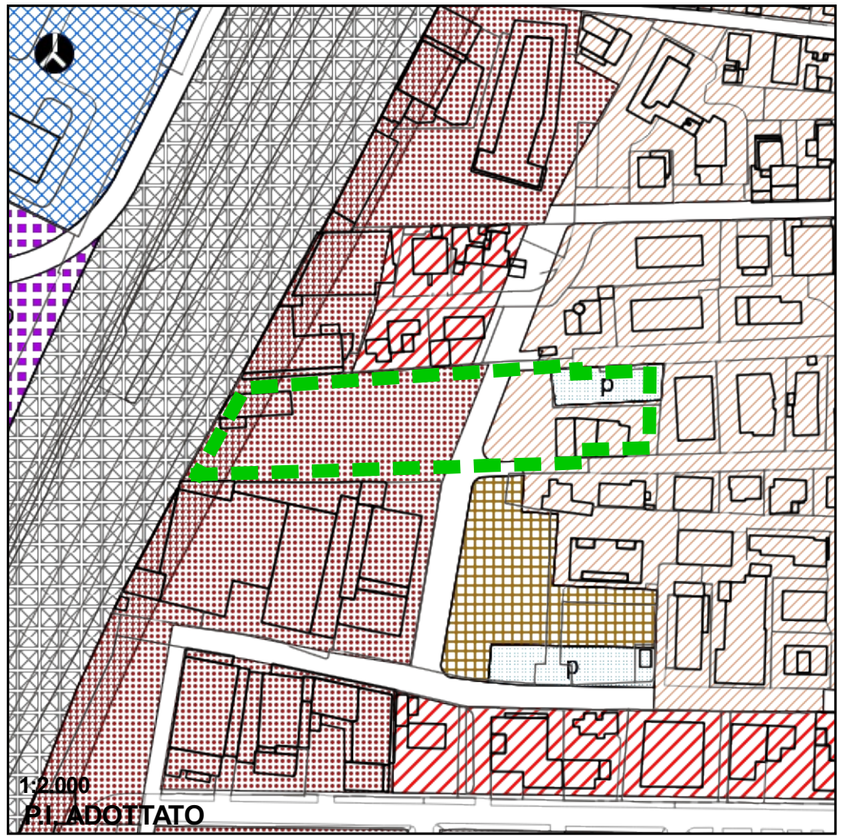
ACCOGLIMENTO:
accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione è da ritenersi accolta in considerazione delle decisioni assunte relativamente all'osservazione n. 166

247







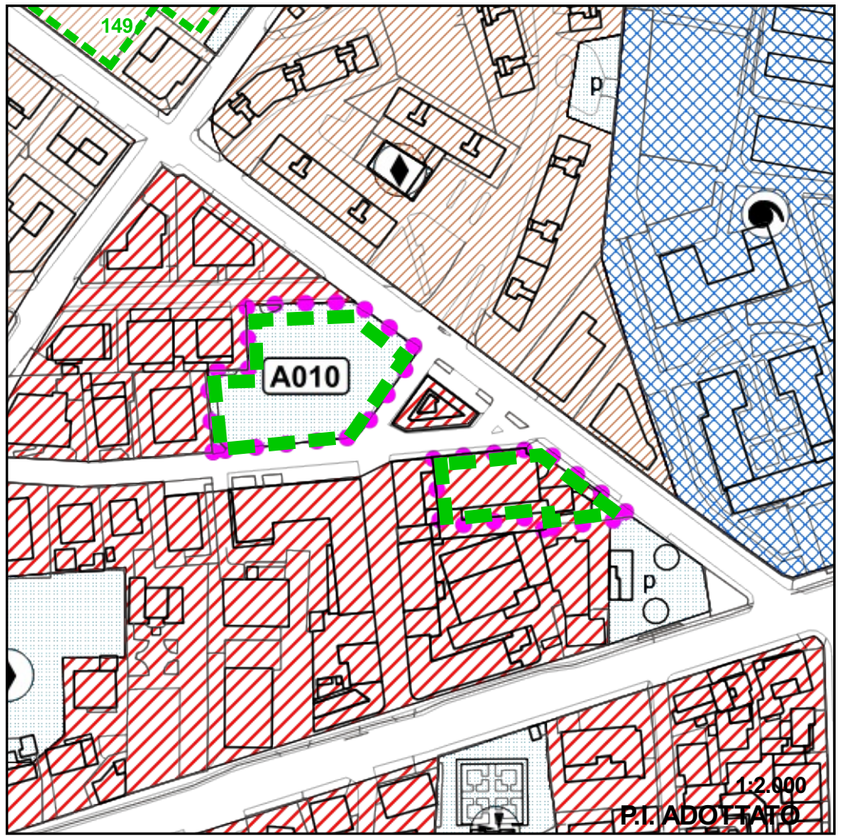


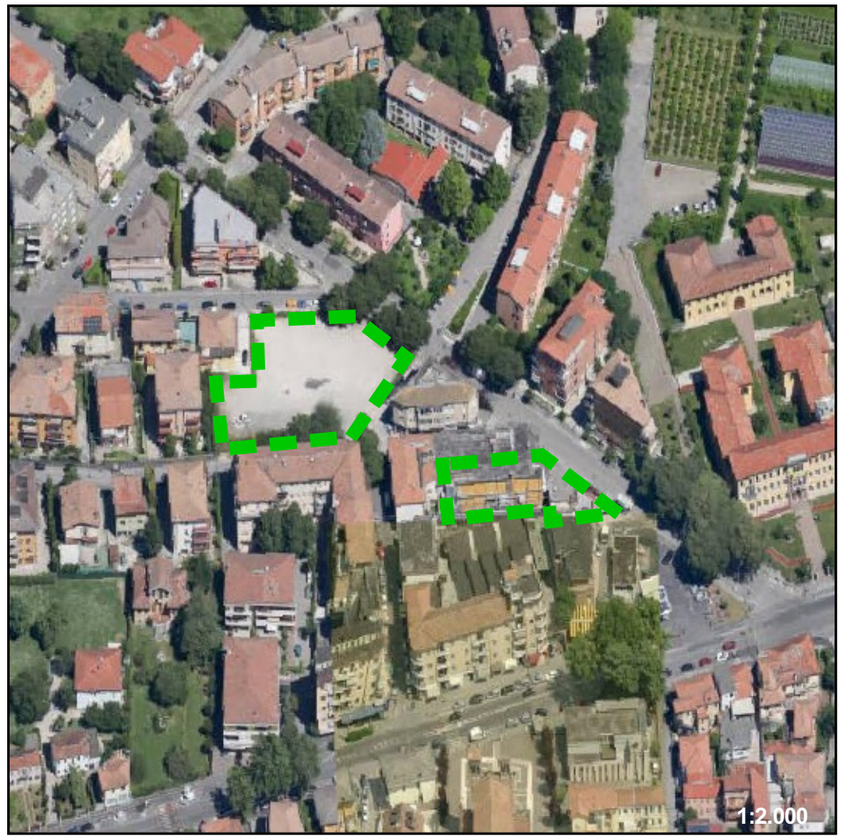
DITTA:
ZANARDO Pierfranco

ID ASSOLUTO:
829/248
FOGLIO/MAPPALI:
84/599-830
DESTINAZIONE VIGENTE:
Tutela dello stato di fatto, Zona residenziale di completamento 3, Area di rispetto, Servizi pubblici di quartiere - parcheggi
NOTE:
Viene chiesta la soppressione del vincolo di sede stradale, o in alternativa la ricollocazione dell'area a parcheggio esistente, e la riclassificazione delle aree risultanti come Zona di completamento 3

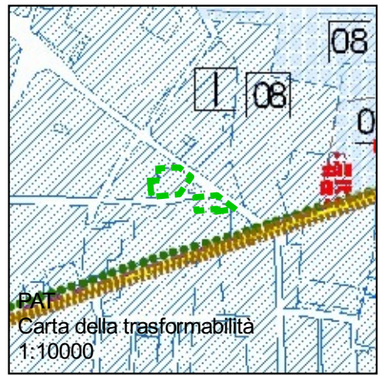
ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione non è accolta in quanto l'area ha già beneficiato da precedenti varianti.

248





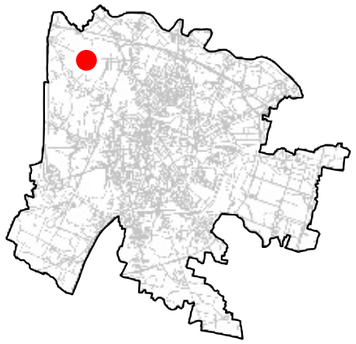


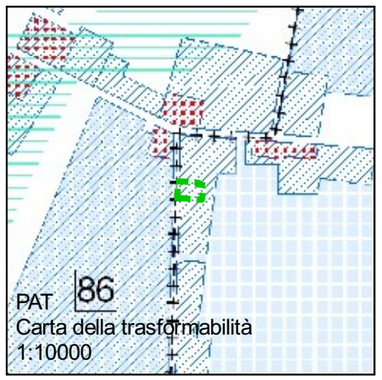


DITTA:
IMMOBILIARE VENDA SRL Salviato Desiree

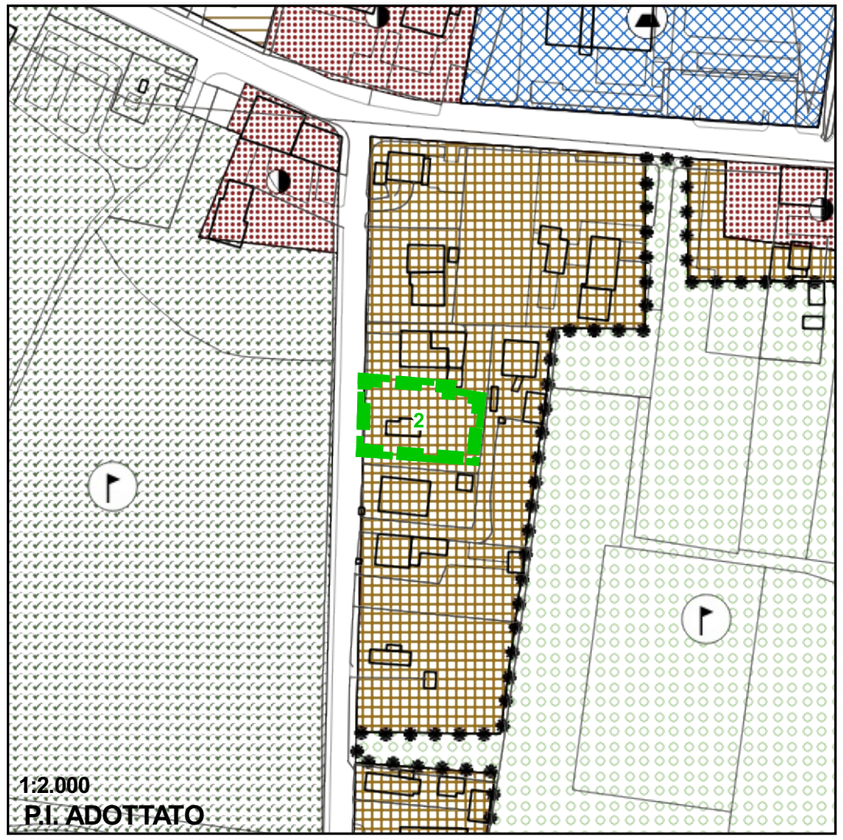
ID ASSOLUTO:
830/249
FOGLIO/MAPPALI:
116/130 115/235
DESTINAZIONE VIGENTE:
Servizi pubblici di quartiere - parcheggi, Zona residenziale di completamento 4
NOTE:
Chiede modifica della precedente proposta di accordo di pianificazione e la modifica della relativa scheda.
Propone di ripartire il volume previsto sulle due aree e la collocazione su due livelli del parcheggio pubblico previsto.

ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione non viene accolta ritenedo che, data la configurazione urbana densamente edificata, sia opportuno conservare un'area di parcheggio a raso, eventualmente alberato e quindi con funzioni oltre che di spazio di sosta anche di valenza ambientale.







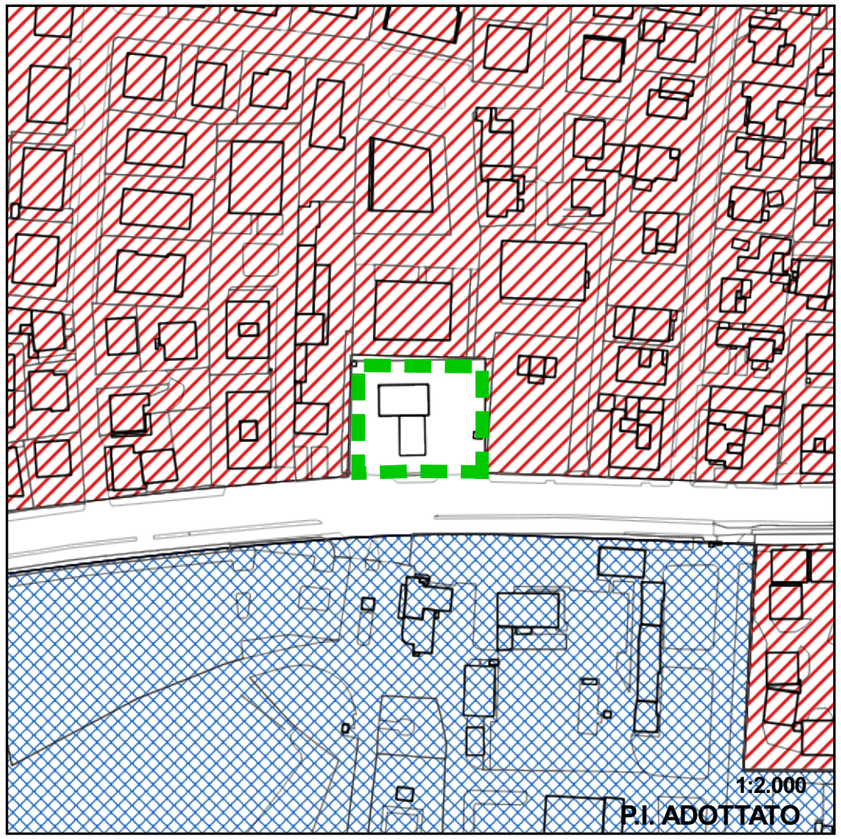


DITTA:
FUGOLO Antonio

ID ASSOLUTO:
831/250
FOGLIO/MAPPALI:
19/780
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona di perequazione urbana
NOTE:
Chiede modifica normativa al fine di di poter realizzare interventi diretti per lotti minimi, a fronte della monetizzazione delle aree da cedere.
L'osservazione replica una richiesta di modifica al Piano degli interventi consegnata fuori termine.

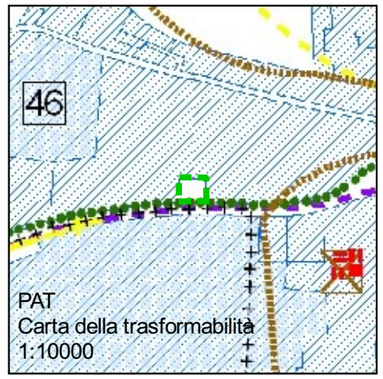
ACCOGLIMENTO:
parzialmente accolta
VALUTAZIONE:
Si conferma controdeduzione all'osservazione n.2

250







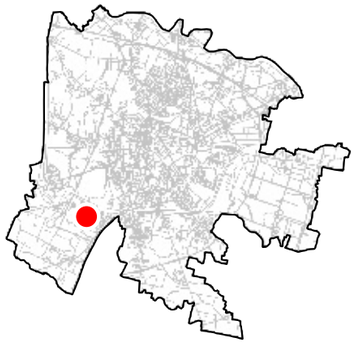


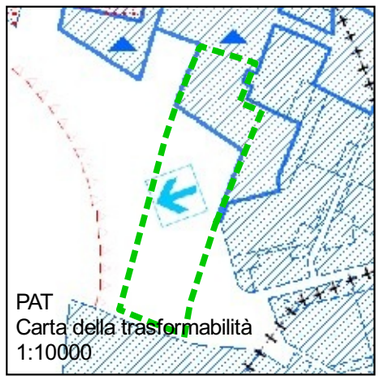
DITTA:
ESSO ITALIANA SRL Ing. Pulvirenti

ID ASSOLUTO:
833/251
FOGLIO/MAPPALI:
120/136
DESTINAZIONE VIGENTE:
Sede stradale
NOTE:
Chiede che l'area sia classificata come Area per attrezzature stradali

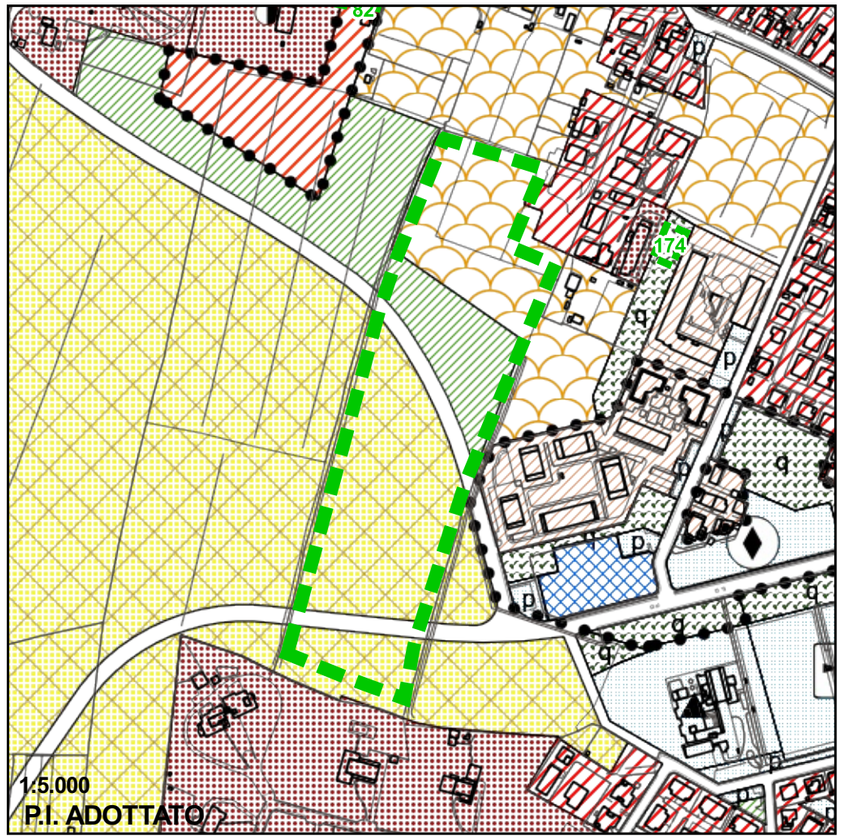
ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione non viene accolta poichè l'area è funzionale all'acquisizione di spazi di parcheggio di cui la zona è carente

251









DITTA:
MICALIZZI Mario

ID ASSOLUTO:
834/252
FOGLIO/MAPPALI:
168/632-562-565
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona agricola - sottozona E3T, Zona di perequazione ambientale, Verde pubb.interesse generale, Zona residenziale di completamento 4
NOTE:
Chiedono di realizzare l'infrastruttura stradale prevista dal P.I. a fronte dell'assegnazione di una potenzialità edificatoria in grado di compensare i costi necessari alla realizzazione della stessa

ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione non viene accolta poichè non è coerente con le finalità e gli obbiettivi della variante adottata.

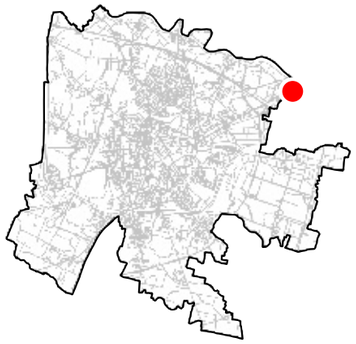
252

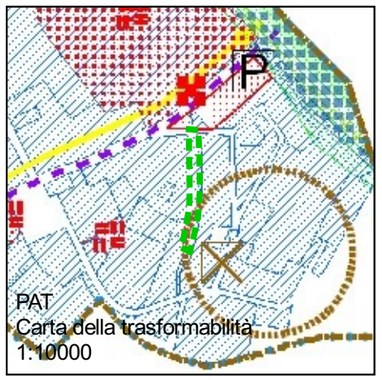
DITTA:
GHERRO Sandro

ID ASSOLUTO:
852/253
NOTE:
Viene chiesta una modifica del P.I. art. 8 al fine di consentire la monetizzazione degli oneri nel caso di cambio di destinazione d'uso da residenziale a commerciale.

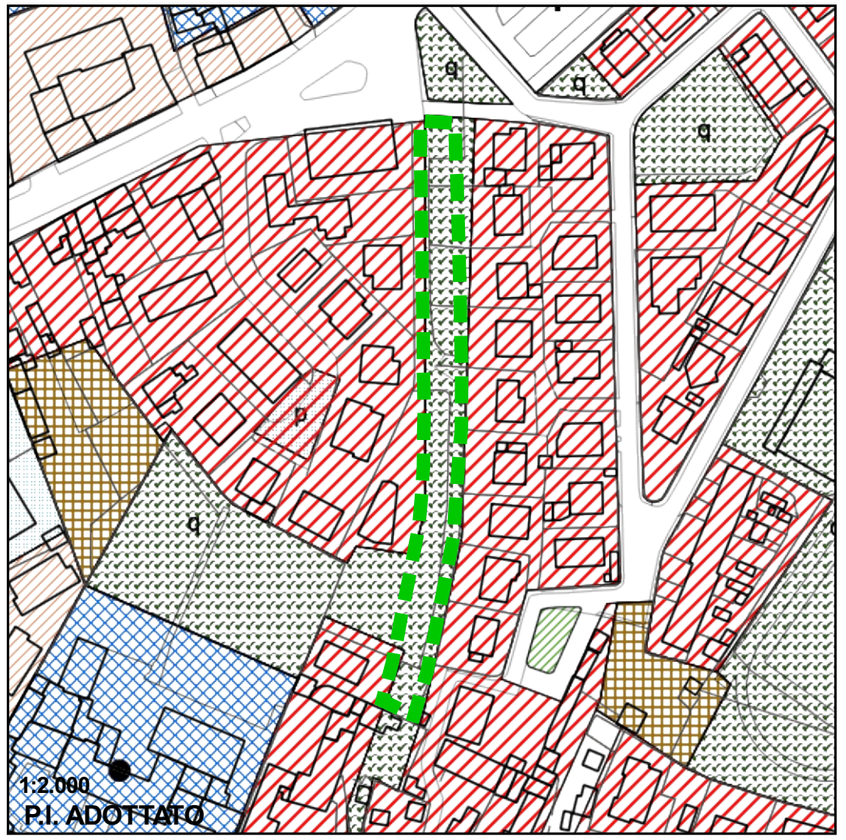
ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione non viene accolta confermando la normativa adottata







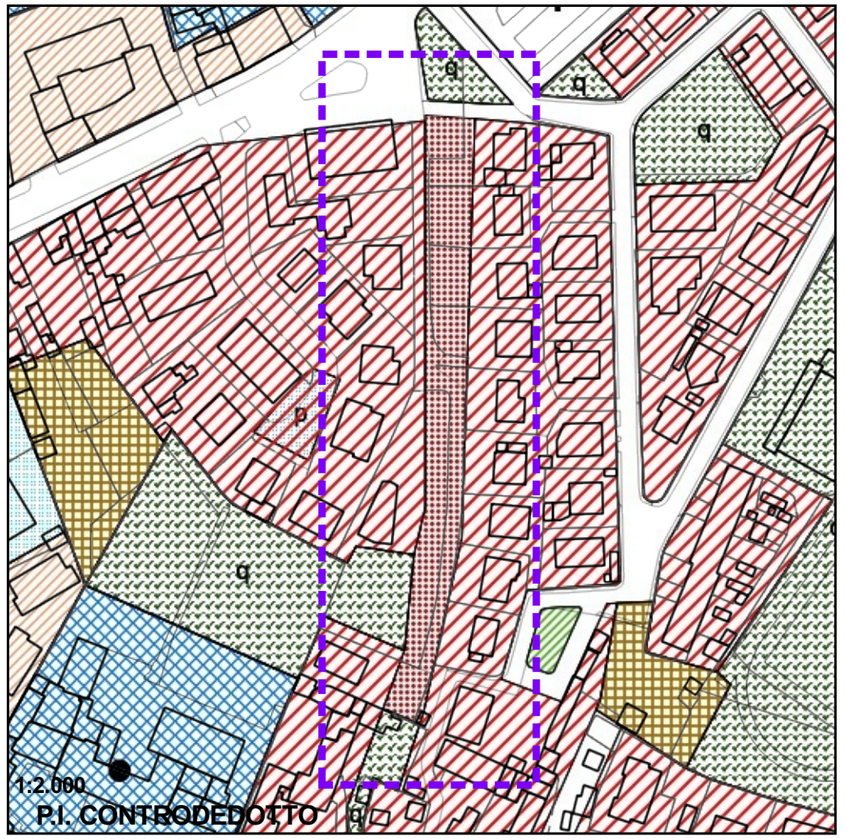




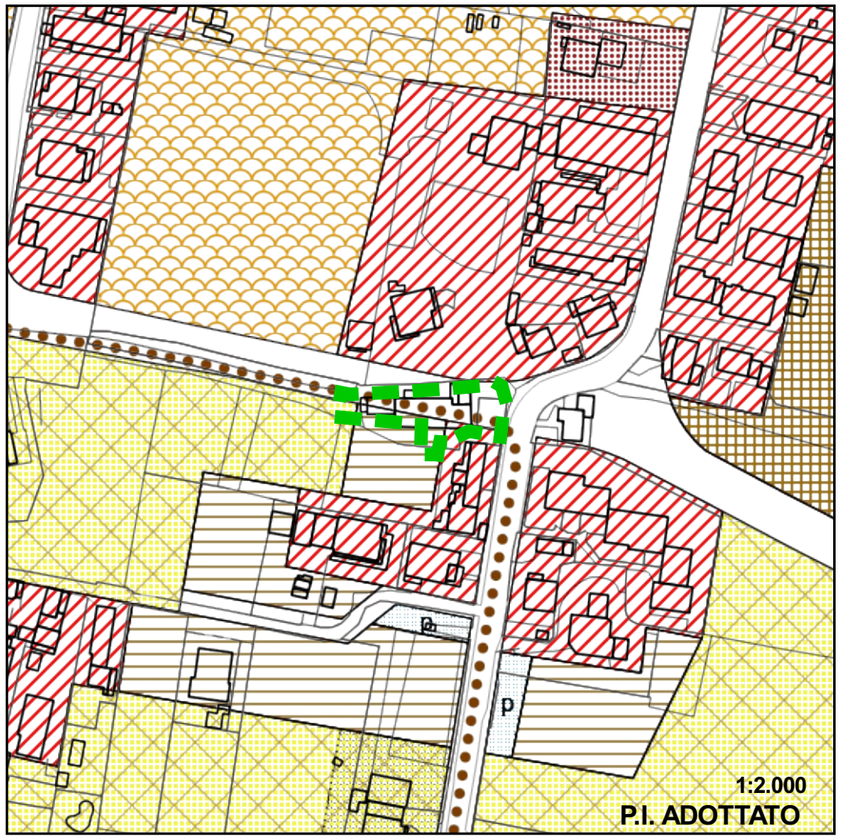
DITTA:
CITTADINI FRONTISTI DI PONTE DI BRENTA Rappresentante Cesarin Federico

ID ASSOLUTO:
853/254
FOGLIO/MAPPALI:
62/47
DESTINAZIONE VIGENTE:
Servizi pubblici di quartiere - verde pub attrez, Zona residenziale di completamento 4
NOTE:
I richiedenti chiedono la riclassificazione di una proprietà comunale al fine di richiederne l'acquisto.

ACCOGLIMENTO:
accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione viene accolta in quanto coerente con i principi informatori della variante adottata classificando l'area interessata come zona a destinazione privata soggetta alla tutela dello stato di fatto.
DESTINAZIONE ASSEGNATA:
Area a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto

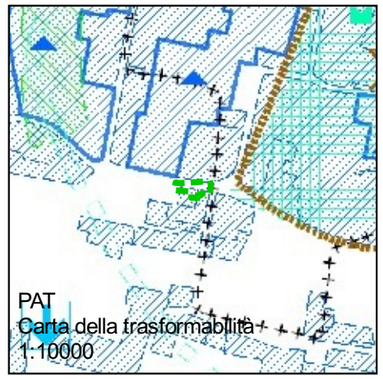


254









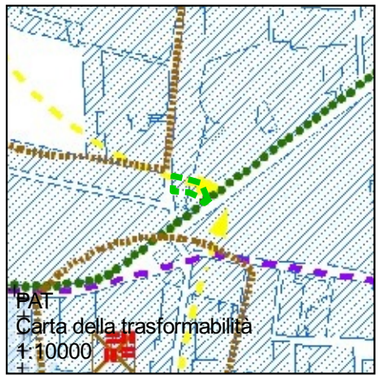
DITTA:
PANTANO Nadia

ID ASSOLUTO:
855/255
FOGLIO/MAPPALI:
192/74
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona insediativa periurbana, Zona residenziale di completamento 4, Zona agricola - sottozona E3T
NOTE:
Chiede la rimozione di un vincolo stradale

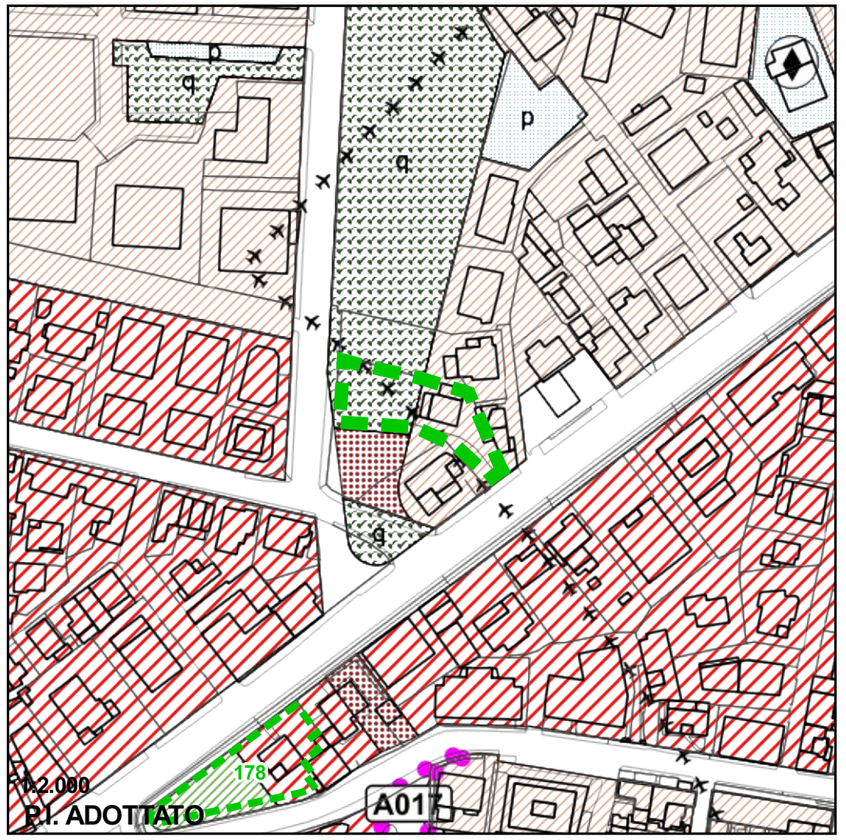
ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione non viene accolta in quanto la sede stradale prevista è funzionale all'organizzazione viabilistica dell'area.
La riduzione del vincolo potrà essere attuato dopo la definizione di un progetto esecutivo riguardante la viabilità prevista.

255









DITTA:
CASTELLINI Antonio

ID ASSOLUTO:
857/256
FOGLIO/MAPPALI:
100/428-440
DESTINAZIONE VIGENTE:
Servizi pubblici di quartiere - verde pub attrez, Zona residenziale di completamento 3, Perimetro ricognitivo aeroportuale, Tutela dello stato di fatto
NOTE:
chiede riclassificazione di zona a verde pubblico in zona residenziale 4 di completamento

ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione non viene accolta in quanto l'area interessata è in cessione all'amministrazione mediante atto unilaterale d'obbligo a seguito di precedente variante

256

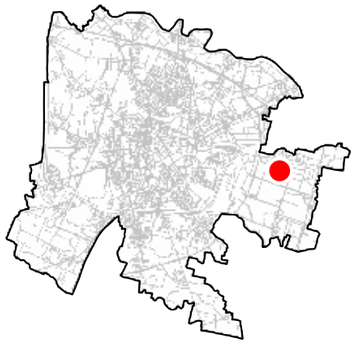
DITTA:
GAZZIN Giacomo

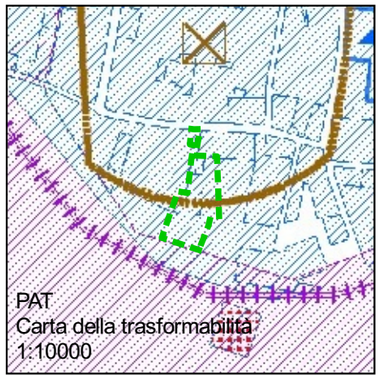
ID ASSOLUTO:
858/257
NOTE:
Osservazione di carattere generale riguardante la modifica dell'allegato "A" del regolamento edilizio

ACCOGLIMENTO:
accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione viene accolta in quanto coerente con le finalità ed i principi della variante adottata.

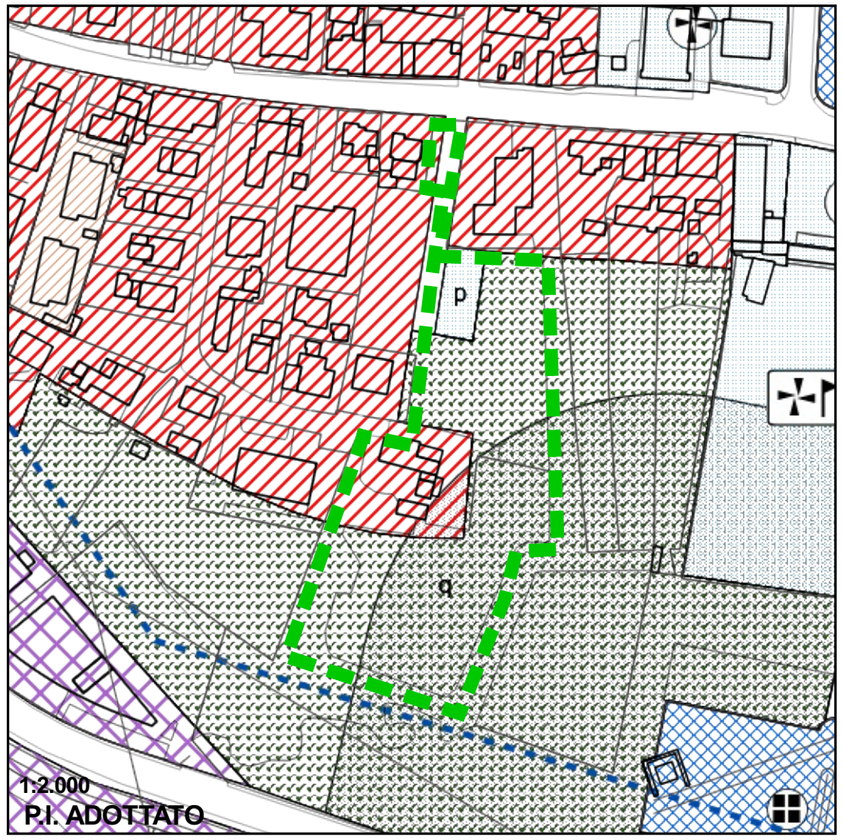


257







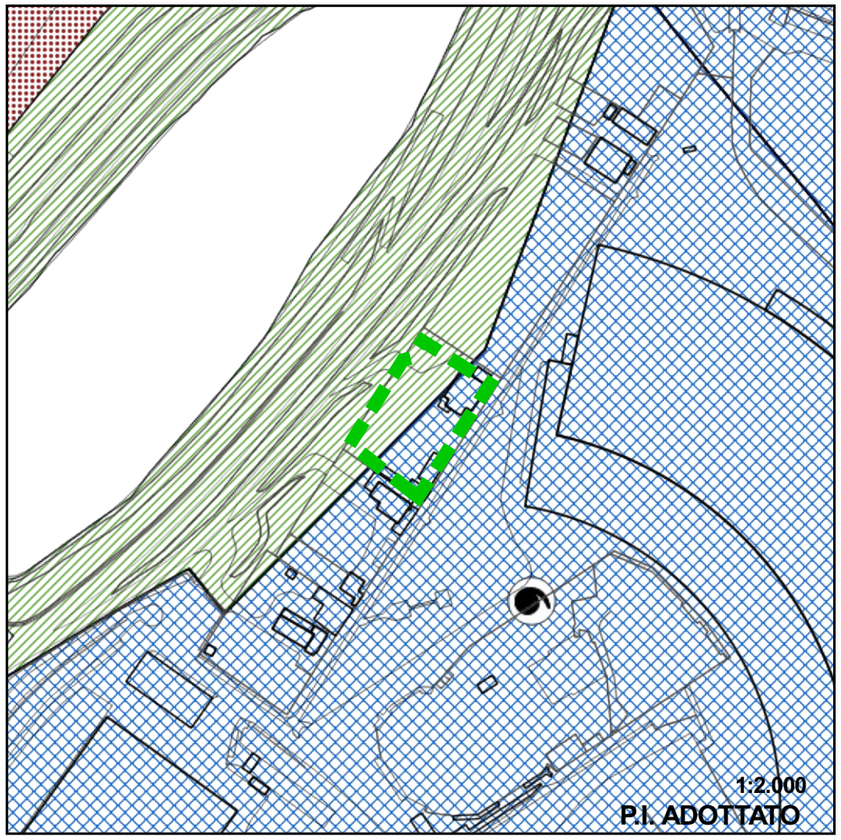


DITTA:
DALLA VIA Odino

ID ASSOLUTO:
859/258
FOGLIO/MAPPALI:
146/296-352-353-1075
DESTINAZIONE VIGENTE:
Servizi pubblici di quartiere - verde pub attrez, Area di rispetto, Zona residenziale di completamento 4, Servizi pubblici di quartiere - parcheggi
NOTE:
Viene chiesta la riclassificazione dell'area a verde pubblico in zona residenziale di completamento 4

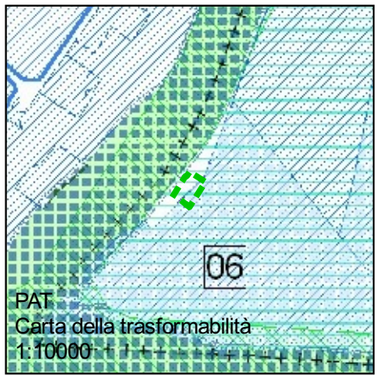
ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione non viene accolta in quanto sull'area di proprietà è già prevista una volumetria edificatoria considerevole.

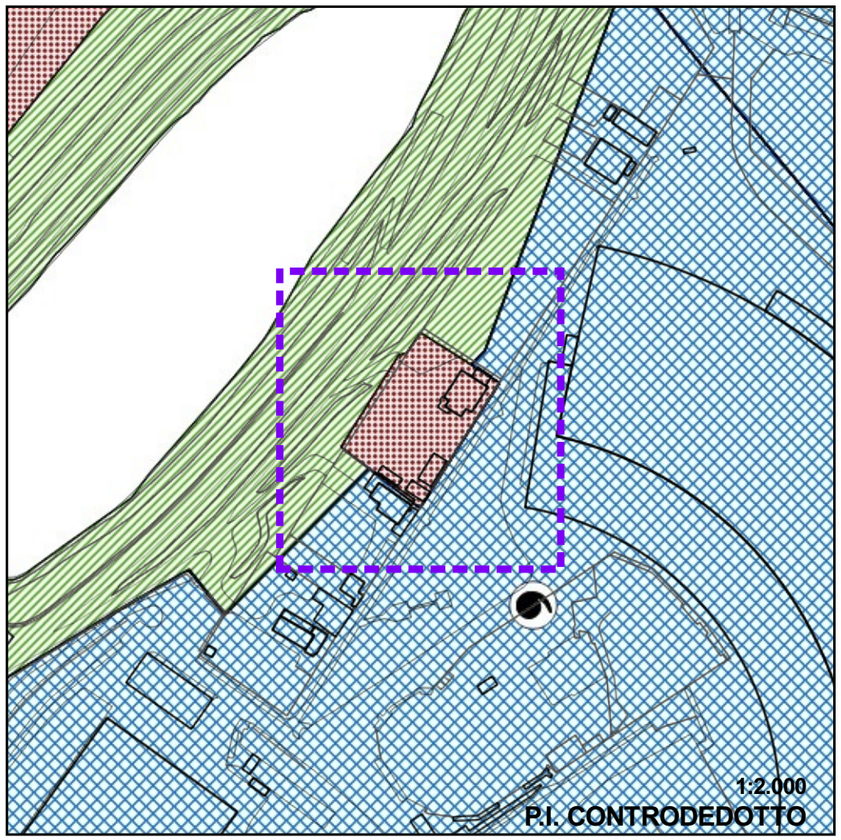
258











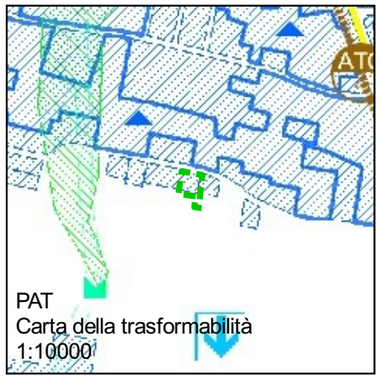
DITTA:
RAMPAZZO Fulvio

ID ASSOLUTO:
860/259
FOGLIO/MAPPALI:
160/227
DESTINAZIONE VIGENTE:
Centri di interesse scientifico, Verde pubb.interesse generale
NOTE:
Viene chiesta la riclassificazione dell'area con destinazione a "centri di interesse scientifico" in zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto

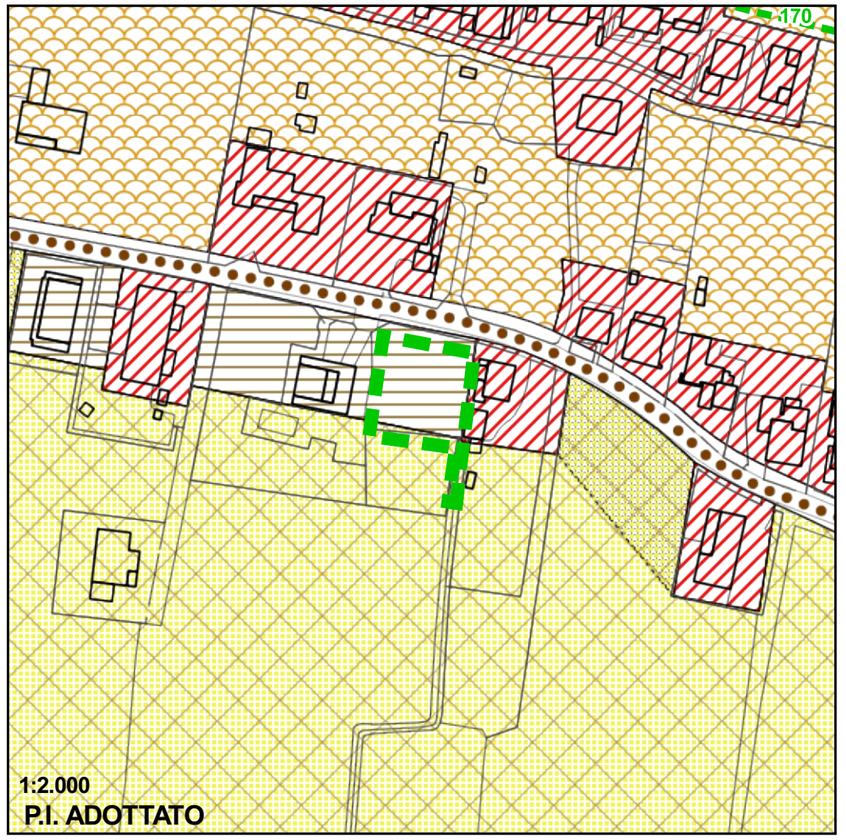
ACCOGLIMENTO:
accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione viene accolta in quanto coerente con i principi informatori della variante adottata
DESTINAZIONE ASSEGNATA:
Area a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto

259









DITTA:
ROSSETTO Vittorio

ID ASSOLUTO:
861/260
FOGLIO/MAPPALI:
191/560-557
DESTINAZIONE VIGENTE:
Zona insediativa periurbana, Zona agricola - sottozona E3T, Zona residenziale di completamento 4

ACCOGLIMENTO:
non accolta
VALUTAZIONE:
L'osservazione non è accolta in quanto la proprietà ha già usufruito della capacità edificatoria assegnata.

260