



P.U.A. - "FOGAZZARO"
via Antonio Fogazzaro



Progettista: Timbro e firma
Arch. LISSANDRON LORIS TULLIO

Committente: Timbro e firma
IMMOBILIARE MOGLIANO s.n.c.
di SAVIO L. & C.
Via Pertini, 18 - 30173 Mestre (VE)

ZONIZZAZIONE DI PIANO

Scala: 1:500
1:1000

elaborato n.: **06**

Data: giugno 2023
aggiornamenti: ottobre 2023

LORIS TULLIO LISSANDRON
ARCHITETTO
Via Cà Pisani n. 4, Vigodarzere (PD)
Tel. 049.8871818; Cell.347.4684136
E-Mail: arch.lorisliissandron@gmail.com
PEC: arch.liissandron@pec.it

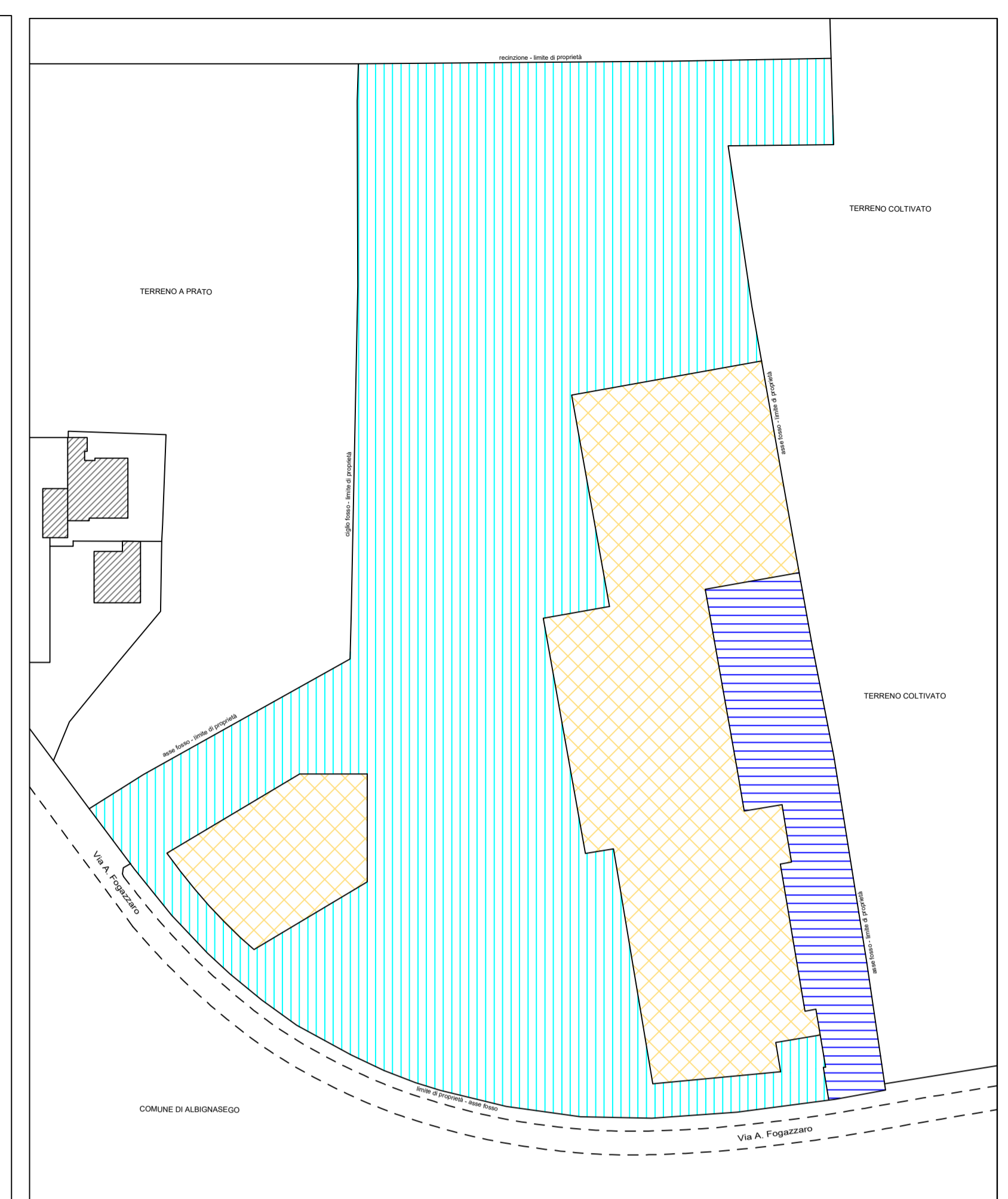
PARAMETRI URBANISTICI DA ACCORDO DI PROGRAMMA		INDICI URBANISTICI (art.9 del P.I.) Standard residenziali	
SUPERFICIE DELL'AREA COMPLESSIVA	MQ. 26.152,00	Destinazione residenziale	Volume = mc. 17000
SUPERFICIE DA CEDERE AL COMUNE (parco pubblico verde attrezzato)	MQ. 16.352,00	Abitanti equivalenti	Volume = n°, 88 mc. 194/ab.
SUPERFICIE RESIDENZIALE PRIVATA	MQ. 9.800,00		
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE	MQ. 17.000,00		

RETINI	PARAMETRI	VALORI DI NORMA	VALORI DI PROGETTO
	Verde primario 8 mq. x abitante	MQ. 704,00	MQ. 704,15
	Parcheggio primario 5 mq. x abitante	MQ. 440,00	MQ. 457,12

ZONIZZAZIONE DI P.U.A.					
	RETINI	ZONE / AREE DI P.U.A.	SUPERFICIE	NOTE	COMPLESSIVI
OPERE 1° STRALCIO		AREA PER CABINA ENEL	MQ. 72,00		MQ. 17150,26
		VERDE PRIMARIO DI STANDARD	MQ. 704,15	> MQ. 704,00	
		STRADA	MQ. 517,95		
		MARCIAPIEDE	MQ. 199,70		
		PARCHEGGIO	MQ. 187,50		
		PERCORSO CICLABILE PEDONALE	MQ. 823,00		
		AREA VERDE ATTREZZATO	MQ. 14645,96		
OPERE 2° STRALCIO		STRADA	MQ. 915,93		MQ. 1993,02
		MARCIAPIEDE	MQ. 219,54		
		PARCHEGGIO (STANDARD)	MQ. 457,12	> MQ. 440,00	
		VERDE	MQ. 400,43		
TOTALE		LOTTE EDIFICABILI PRIVATI	L.1:MQ. 2030,90 L.2:MQ. 1883,23 L.3:MQ. 1881,16 L.4:MQ. 1090,00	-TOT. MQ. 6885,29	MQ. 7008,74
		ISOLA ECOLOGICA	MQ. 123,45		
TOTALE					MQ. 26152,02



ZONIZZAZIONE DI PIANO scala 1:500



SCHEMA AREE scala 1:1000

DATI TECNICI			
RETINI	DENOMINAZIONE AREA	SUPERFICIE	TOTALE
	AREE PRIVATE	MQ. 7008,74	
	OPERE 1° STRALCIO	MQ. 17150,26	
	OPERE 2° STRALCIO	MQ. 1993,02	
TOTALE			MQ. 26152,02