



REGIONE VENETO
PROVINCIA DI PADOVA

COMUNE DI PADOVA
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA

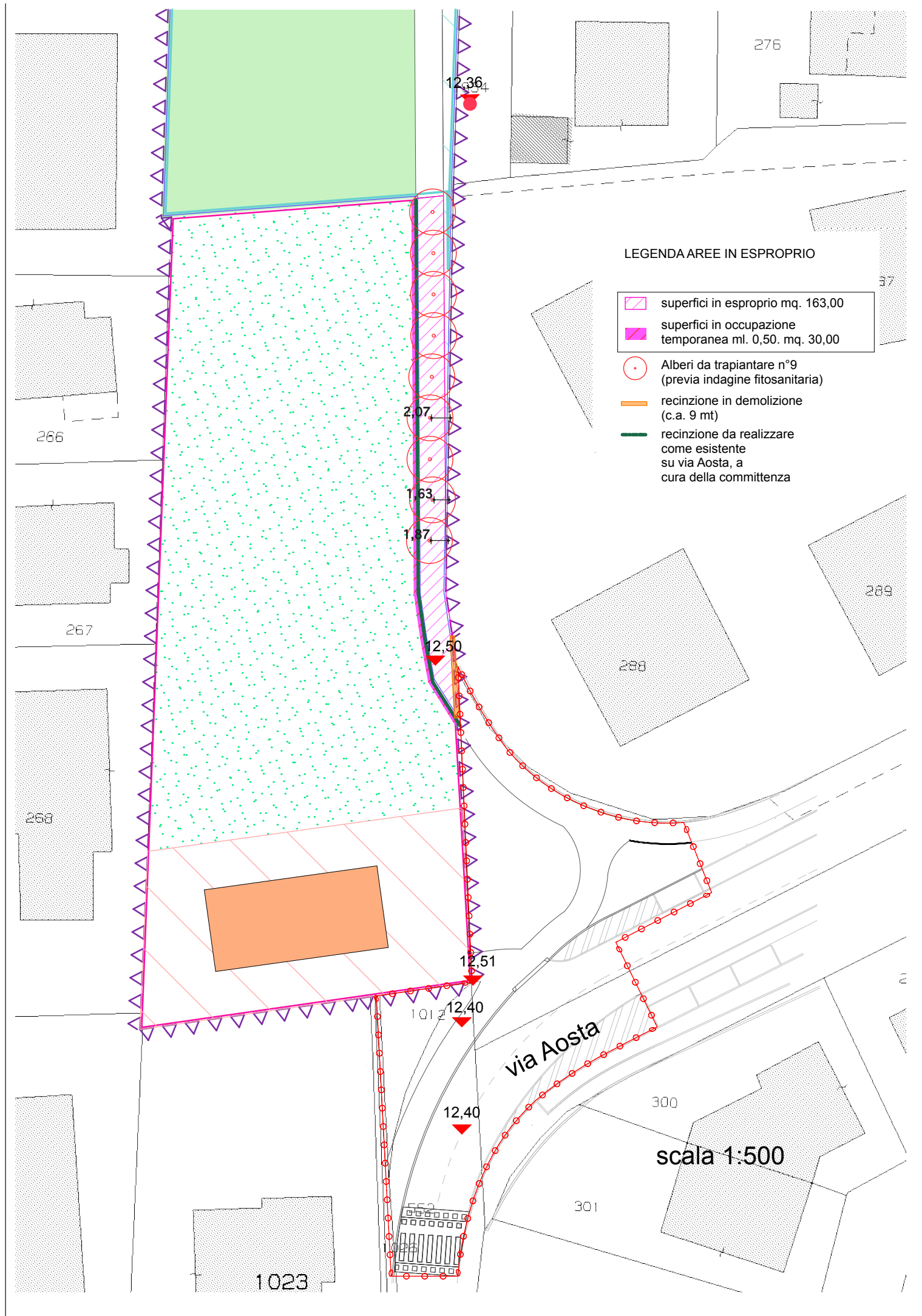
**DOMANDA DI APPROVAZIONE PUA – STRALCIO ACCORDO
PUBBLICO-PRIVATO A07 - terreni ricompresi tra le vie
Castelfidardo, via Adua e via Aosta**

PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO

Piano di Lottizzazione “Accordo P.P. 07” con precise disposizioni planivolumetriche inerenti alle opere di urbanizzazione e agli edifici (art. 23, c1, lettera b D.P.R. 380/2001) sito in via Castelfidardo.

LA PROPRIETA' : FURLAN ABITARE SRL

IL TECNICO : ARCH. VANZETTO MARIO ALESSANDRO



LEGENDA AREE IN ESPROPRIO

- superfici in esproprio mq. 163,00
- superfici in occupazione temporanea ml. 0,50. mq. 30,00
- Alberi da trapiantare n°9 (previa indagine fitosanitaria)
- recinzione in demolizione (c.a. 9 mt)
- recinzione da realizzare come esistente su via Aosta, a cura della committenza

scala 1:500

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO ACCORDO PUBBLICO PRIVATO A07

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------|------------------|---------------------------|------------------------------|---|-------------------------------------|--|--|----------------------|---------------------------------|---|--|-----------------------|-----------------------|---------------------------|----------------------------|
| | | | | | | | | | | | | | QUOTA PROPRIETARIA | | |
| DITTA PROPRIETARIA | LUOGO DI NASCITA | DATA DI NASCITA | COD. FISCALE | RESIDENZA | CITTA' | | | | | | | | | FG. | MAPP. |
| F. L. | PADOVA | 21/02/1968 | FRLLNZ68B61G224L | Via ENNA, 17 | PADOVA | | | | | | | | 1/1 | 123 | 709 |
| AREA DA ESPROPRIARE | | VOLUMETRIA EDIFICABILE | PREZZO UNITARIO ESPROPRIO | INDENNITA' COMPLESSIVA DI ESPROPRIO | AREA DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE | PREZZO UNITARIO PER OCCUPAZIONE TEMPORANEA | INDENNITA' COMPLESSIVA PER OCCUPAZIONE TEMPORANEA (5 ANNI) | AREE DA ASSERVIRE | PREZZO UNITARIO PER SERVITU' | INDENNITA' COMPLESSIVA PER ASSERVIMENTO | INDENNITA' SOPRASSUOLI FRUTTI PENDENTI | VALORE COMPLESSIVO | | IMPOSTA DI REGISTRO 9% | VALORE TOTALE ESPROPRIO |
| MQ. | | MC. | €/MC. | € | MQ. | €/MQ. | € | MQ. | €/MQ. | € | € | € | | € | € |
| 163 | | 81,50 | 160,00 | 13.040,00 | 30 | 10,00 | 300,00 | / | / | / | * | 13.340,00 | | 1.200,60 | 14.540,60 |

IMPORTI DETERMINATI DA "P.I. - LINEE GUIDA PER L'APPLICAZIONE DELLA PEREQUAZIONE URBANISTICA, CREDITO EDILIZIO E COMPENSAZIONE".

*

Sarà valutata la condizione fitosanitaria delle alberature e si procederà allo spostamento o sostituzione a compensazione.

La recinzione demolita viene compensata dalla nuova recinzione da realizzare a cura della proprietà, con caratteristiche come da esistente