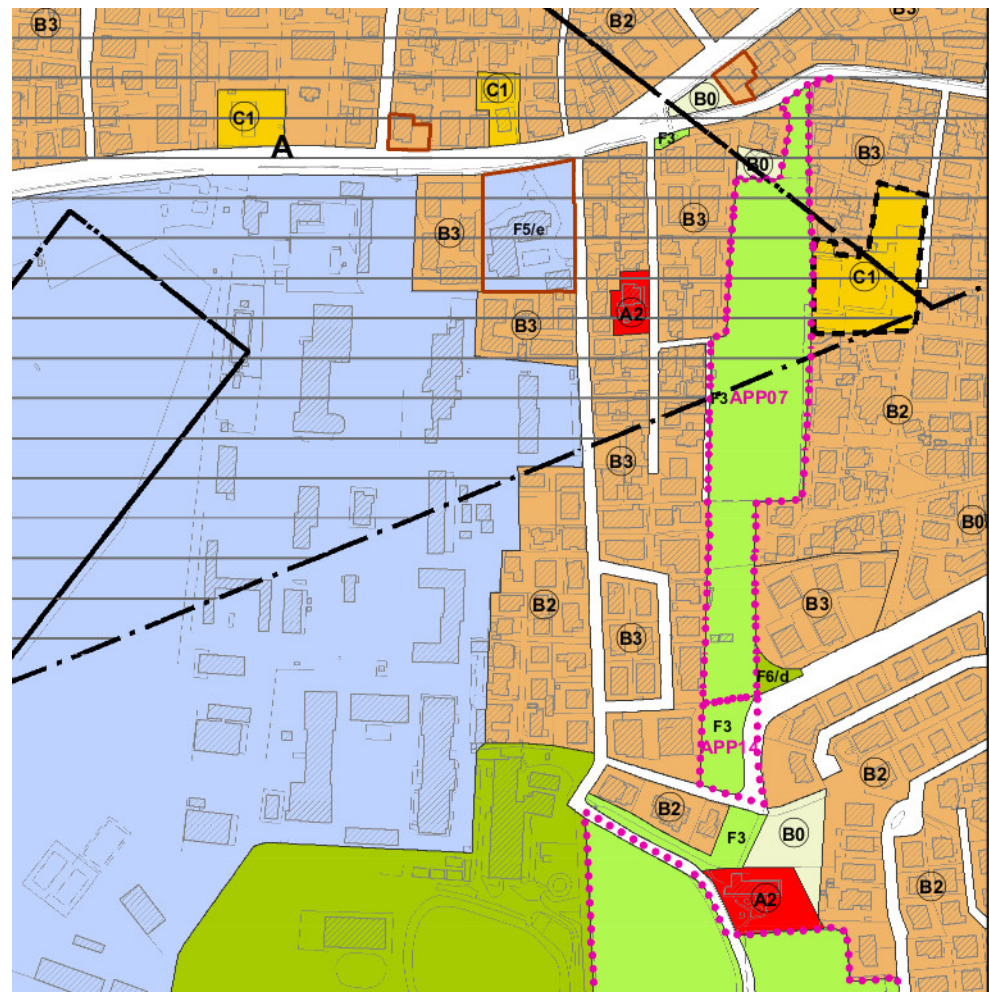
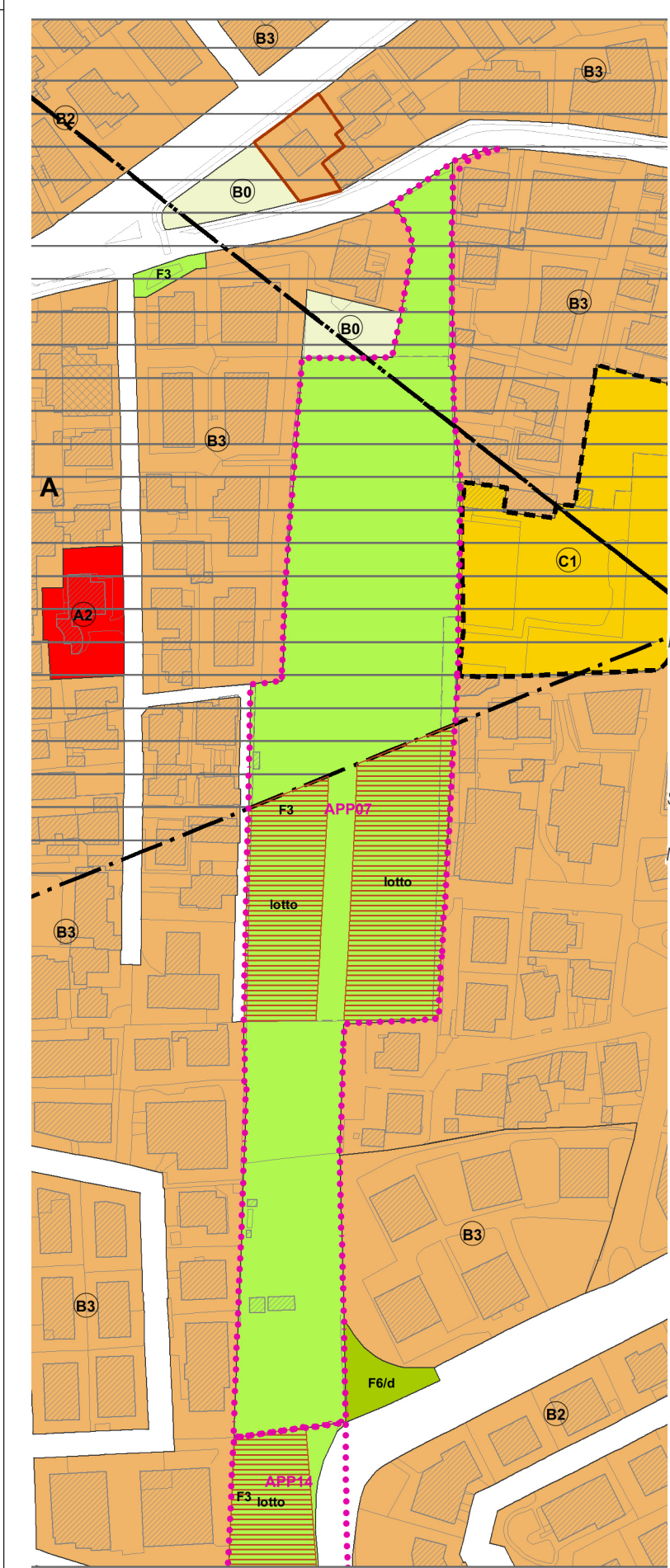


DESCRIZIONE PROGETTO	DOMANDA DI APPROVAZIONE PUA - STRALCIO ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO A07 terreni ricompresi tra le vie Castelfidardo, via Adua e via Aosta con "previsioni planivolumetriche"	SCALA 1:1000
COMMITTENTE	FURLAN ABITARE S.R.L.	1:2000
PROGETTISTA	ARCH. VANZETTO MARIO ALESSANDRO	1:5000
COLLABORATORI		CODICE 007-12
DESCRIZIONE TAVOLA	CARTOGRAFIA	DATA 10 LUGLIO 2025
		TAVOLA N. 01

Il presente disegno è di nostra proprietà e non può essere riprodotto né consegnato a terzi senza N.S. autorizzazione scritta. Legge 22 Aprile 1941 n° 633



ESTRATTO DA P.I. FG. 7 SCALA 1: 5000

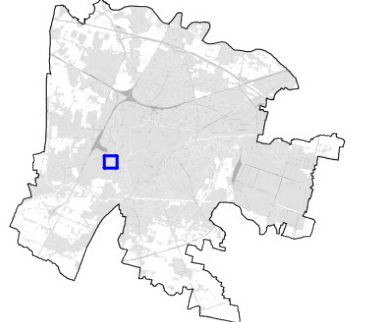


**PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI**

UBICAZIONE S. Giuseppe  
 INDIRIZZO via Castelfidardo  
 ATTO - DI RIFERIMENTO  
 FOGGIO 123  
 PARTICELLE 73 (porz.) 570 (porz.) 569 478 77 78 79 80 81 82 865 858 863 884 887 897 897 906 892 (porz.) 837 834 (porz.) 703 709

SUPERFICIE 17.710 mq  
 DESTINAZIONI Residenziale D'USO  
 MODALITÀ PUA (anche in più stralci)  
 DI INTERVENTO  
 INDICE DI EDIFICABILITÀ TERRITORIALE (i) 0,5 mc/mq  
 VOLUME 8.855 mc (su lotto di SI = 4.428 mq)  
 ALTEZZA (h) 15,0 ml  
 STANDARD URBANISTICI NTO del PI - Art. 9 PRIMARI  
 NORME DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona B3  
 CONTRIBUTO STRAORDINARIO (CS)

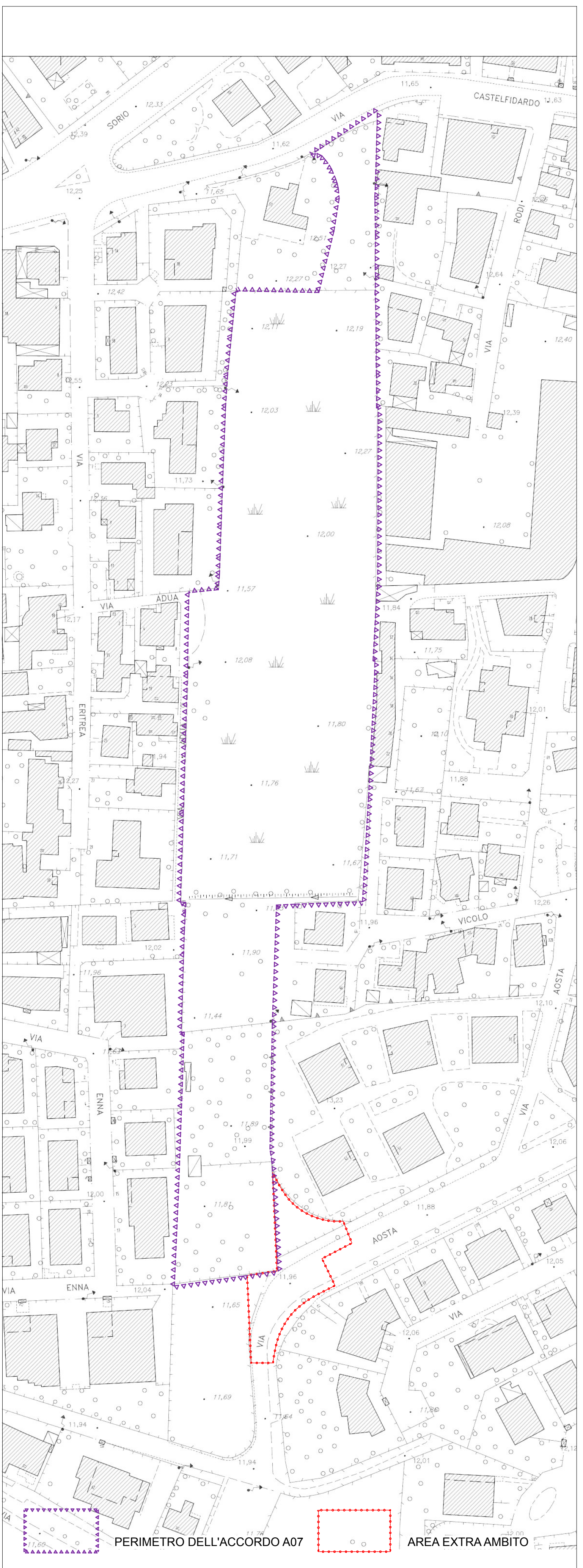
**PRESCRIZIONI** Cessione al Comune di una superficie pari a PARTICOLARI 12.282 mq (CTO F3). Il primo stralzo funzionale del PUA deve assicurare l'accesso larario a nord o a sud con via Castelfidardo o via Aosta e consentire l'adeguamento dei sottoservizi. Inoltre il PUA deve inquadrare il lotto edificabile assicurando l'area per la realizzazione di quota parte della volumetria generata dai successivi stralci di attuazione con la medesima devianza fondiaria. La viabilità di accesso al lotto da via Castelfidardo e da realizzarsi a carico del privato proponente.



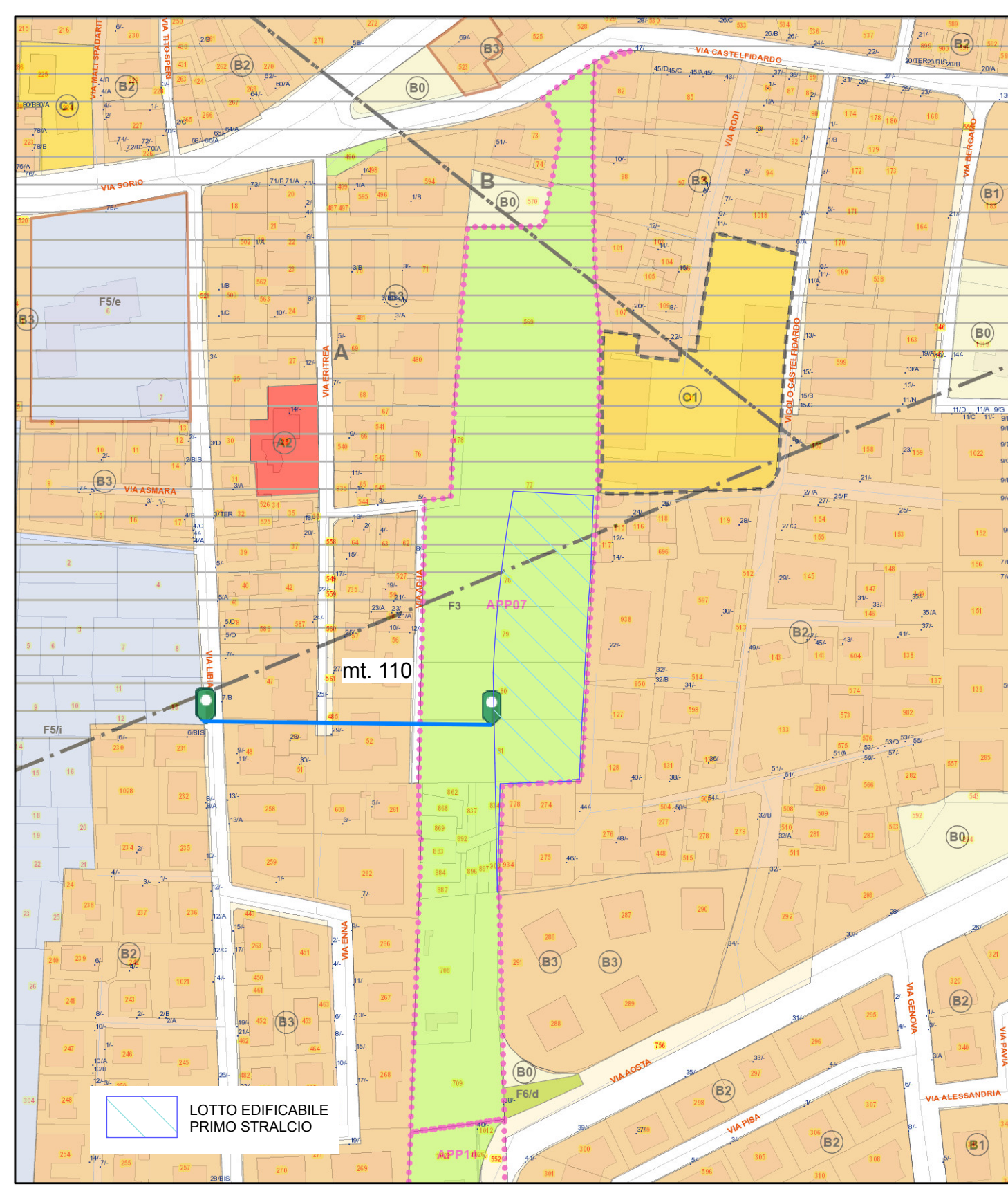
SCHEDE ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO APP07



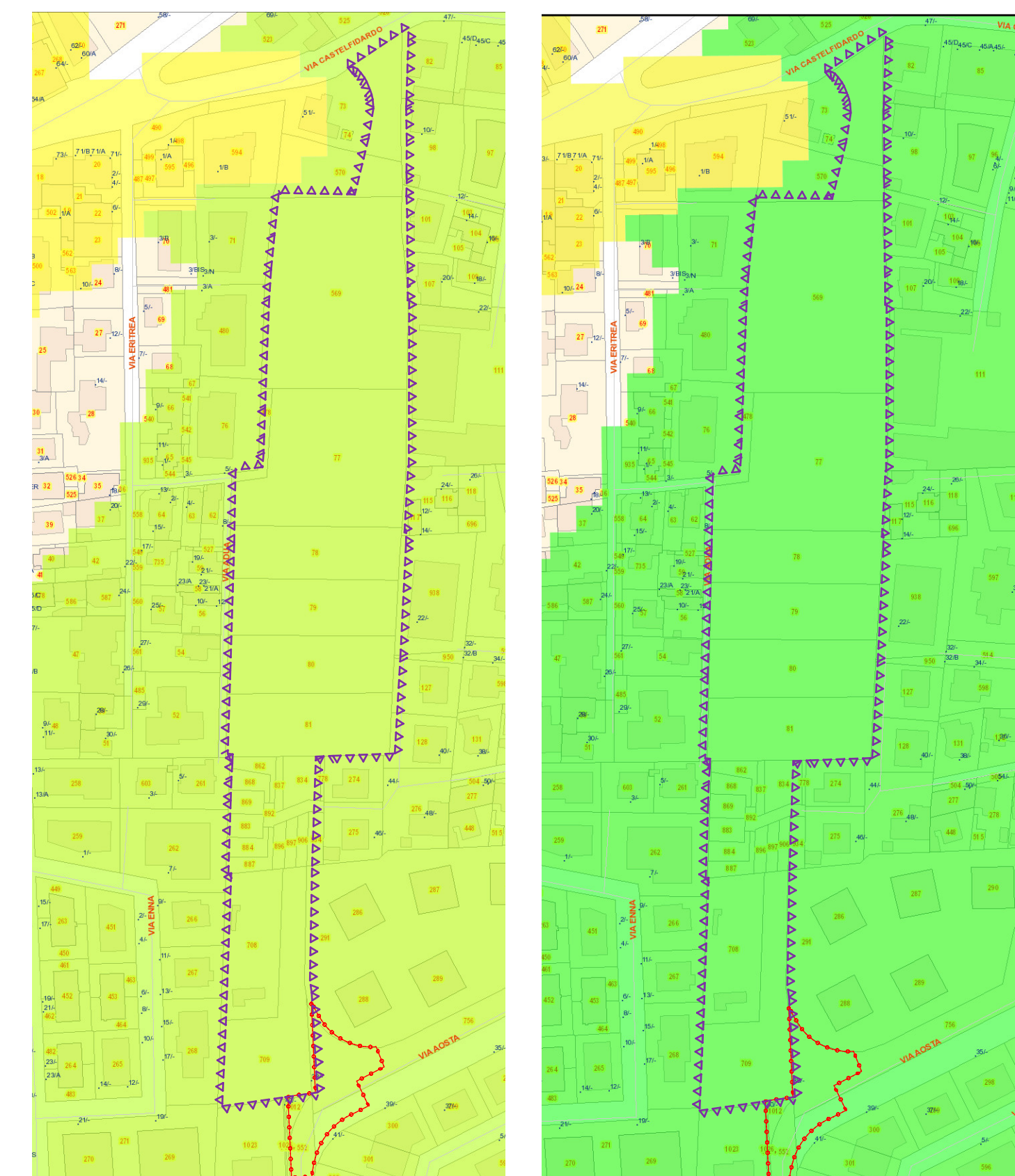
ESTRATTO DI MAPPA N.C.T. SCALA 1: 1000  
 FG. 123. MAPPALI: 1040 (PORZIONE) (ex 73); 1039 (PORZIONE) (ex 870); 77; 78; 79; 80; 81; 478; 569; 1036 (PORZIONE) (ex 834); 837; 862; 868; 869; 883; 884; 887; 1033 (PORZIONE) (ex 892); 896; 897; 906; 708; 709.



ESTRATTO DA AEROFOTOGRAMMETRICO FG. 132 SCALA 1: 1000



ESTRATTO "PERICOLOSITÀ IDRAULICA" P1 pericolosità idraulica moderata ("CARTOGRAFIA TECNICA" PORTALE COMUNE DI PADOVA 1:2000)



ESTRATTO "RISCHIO IDRAULICO" R1 rischio moderato ("CARTOGRAFIA TECNICA" PORTALE COMUNE DI PADOVA 1:2000)



VISTA AEREA (ESTRATTO DA "GOOGLE MAPS")