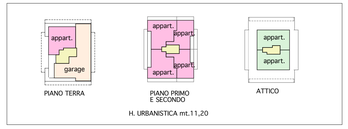
STUDIO D'ARCHITETTURA VANZETTO MARIO ALESSANDRO
VIA ESTE 27 - 35142 PADOVA - TEL. 049. 8759767
architetto@studiovanzetto.it

DESCRIZIONE PROGETTO	DOMANDA DI APPROVAZIONE PUA - STRALCIO ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO A07 terreni ricompresi tra le vie Castelfidardo, via Adua e via Aosta con "previsioni planivolumetriche"	SCALA 1:200
COMMITTENTE	FURLAN ABITARE S.R.L.	CODICE 007-12
PROGETTISTA	ARCH. VANZETTO MARIO ALESSANDRO	DATA 10 LUGLIO 2025
COLLABORATORI		TAVOLA N. 11
DESCRIZIONE TAVOLA	PRECISE DISPOSIZIONI PLANO-VOLUMETRICHE : PLANIMETRIA - PIANTE - SEZIONI - CONTEGGI ANALITICI	

Il presente disegno è di nostra proprietà e non può essere riprodotto né consegnato a terzi senza N.S. autorizzazione scritta Legge 22 Aprile 1941 n° 633

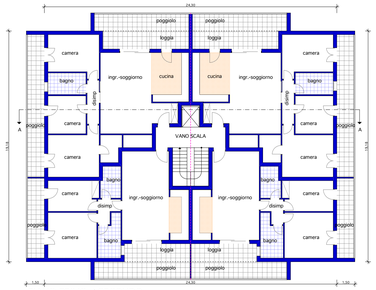
Firmato digitalmente da:
VANZETTO MARIO ALESSANDRO
Firmato il 06/08/2025 09:42
Seriale Certificato: 4233549
Valido dal 05/02/2025 al 05/02/2028
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

SCHEMA DISTRIBUTIVO DEGLI EDIFICI DEL PRIMO STRALCIO

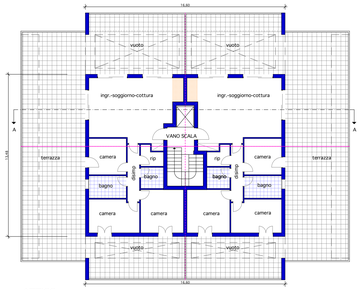


PIANTE TIPO - EDIFICI "A" E "B"

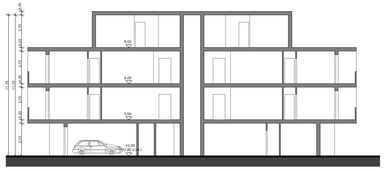
PIANO TERRA



PIANO PRIMO / SECONDO



ATTICO



SEZIONE A-A

CALCOLO DEL VOLUME EDIFICABILE

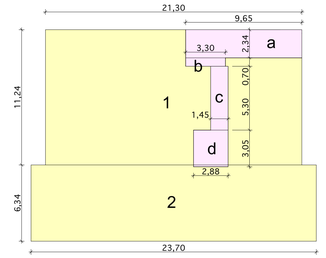
VOL. PRIMO STRALCIO	mc. 7522,50 +	PIANO TERRA	mc. 1045,65 +
BONUS GARAGE		PIANO PRIMO e SECONDO	mc. 2437,51 +
(NTO art. 4 comma 3)	mc. 792,00 =	ATTICO	mc. 671,28 =
TOTALE	mc. 8314,50	VOLUME EDIFICIO	mc. 4154,44 x
		NUMERO EDIFICI	2 =
		TOT. VOL. EDIFICATO	mc. 8308,88 ≤ mc. 8314,50

LEGENDA

- LOTTO EDIFICABILE PRIMO STRALCIO
- VERDE PRIVATO
- SAGOME INDICATIVE DEI NUOVI EDIFICI
- MASSIMO INVILUPPO NUOVA EDIFICAZIONE PER H. MAX ml. 10,00
- MASSIMO INVILUPPO NUOVA EDIFICAZIONE PER H. MAX ml. 12,00
- PARCHEGGI E AREA MANOVRA
- PERCORSI PEDONALI
- ACCESSI CARRAI E PEDONALI
- #,## QUOTE ALTIMETRICHE ASSOLUTE S.L.M.
- #,## QUOTE DI PROGETTO RELATIVE RIFERITE ALLO ZERO URBANISTICO

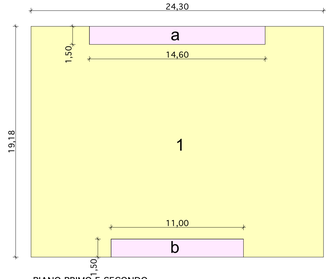
PLANIMETRIA APP A07 - LOTTO EDIFICABILE DEL PRIMO STRALCIO SCALA 1:200

CONTEGGI ANALITICI DELLA SUPERFICIE COPERTA E DEL VOLUME - EDIFICI "A" E "B"



PIANO TERRA

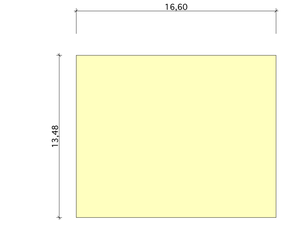
	DIMENSIONI		SUPERFICIE		ALTEZZA		VOLUME
1)	21,30	x 11,24 =	239,41	x 3,00 =	718,23	+
2)	23,70	x 6,35 =	150,49	x 3,00 =	451,47	-
a)	9,65	x 2,34 =	22,58	x 3,00 =	67,74	-
b)	3,30	x 0,70 =	2,31	x 3,00 =	6,93	-
c)	1,45	x 5,30 =	7,68	x 3,00 =	23,04	-
d)	2,88	x 3,05 =	8,78	x 3,00 =	26,34	=
TOT. VOL. PT					mc. 1045,65	



PIANO PRIMO E SECONDO

	DIMENSIONI		SUPERFICIE		ALTEZZA	VOLUME
1)	24,30	x 19,18 =	466,07	x 5,70 =	2656,59	-
a)	14,60	x 1,50 =	21,90	x 5,70 =	124,83	-
b)	11,00	x 1,50 =	16,50	x 5,70 =	94,05	=
TOT. VOL. P1 e P2					mc. 2437,71	

SUPERFICIE COPERTA (1 - a + b) mq. 460,67



ATTICO

	DIMENSIONI		SUPERFICIE		ALTEZZA	VOLUME
1)	16,60	x 13,48 =	223,76	x 3,00 =	671,28	
TOT. VOL. ATTICO					mc. 671,28	