



DESCRIZIONE PROGETTO	DOMANDA DI APPROVAZIONE PUA - STRALCIO ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO A07 terreni ricompresi tra le vie Castelfidardo, via Adua e via Aosta con "previsioni planivolumetriche"	SCALA 1:1000
COMMITTENTE	FURLAN ABITARE S.R.L.	CODICE 007-12
PROGETTISTA	ARCH. VANZETTO MARIO ALESSANDRO	DATA 10 LUGLIO 2025
COLLABORATORI		TAVOLA N. 10
DESCRIZIONE TAVOLA	PRIMO STRALCIO - VERIFICA DEGLI STANDARD E REGIME DELLE AREE	

Il presente disegno è di nostra proprietà e non può essere riprodotto né consegnato a terzi senza N.S. autorizzazione scritta Legge 22 Aprile 1941 n° 633

	SUPERF. STRALCIO DELL' ACCORDO	Mq. 15.045,00
	INDICE TERRITORIALE	Mc. 0,50/Mq.
	VOLUME	Mc. 7.522,50
	LOTTO EDIFICABILE	Mq. 3.761,25
	SUPERFICI STRADE	Mq. 1.649,00
	VERDE	Mq. 7.689,75
	VERDE PRIMARIO E PISTA CICLO-PEDONALE	Mq. 1.505,00
	PARCHEGGI PRIMARI	Mq. 440,00
	CESSIONI AL COMUNE	Mq. 11.283,75

VERIFICA STANDARDS RESIDENZIALI
PRIMO STRALCIO

DESTINAZIONE RESIDENZIALE: volume = mc. 7.522,50
Abitanti equivalenti: mc. 7.522,50 / mc. 194 = **abitanti 39**

SIMBOLOGIA	PARAMETRI	VALORI DI NORMA	VALORI DI PROGETTO
	VERDE PRIMARIO 8,00 mq./ab.	MQ. 312	MQ. 1.505
	PARK PRIMARIO 5,00 mq./ab.	MQ. 195	MQ. 440
TOTALE		MQ. 507	MQ. 1.945

	AREA EXTRAAMBITO	MQ. 1.010,12
--	------------------	--------------

