

Comune di Padova Provincia di Padova

RICHIESTA DI P.U.A. PER UN INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO AI SENSI DELLA L.R.14/2019 DI UN'AREA TRA VIA SARPI E VIA BELFIORE NEL COMUNE DI PADOVA (PD)

PROGETTAZIONE
STUDIO
ARCHIPOLIS
ANTONIO VENTURATO - PIETRO REGAZZO
ARCHITETTI
Tel 049 8941025 - Fax 049 7386601
Via San Crispino 82 - 35129 Padova
email progetti@studioarchipolis.it

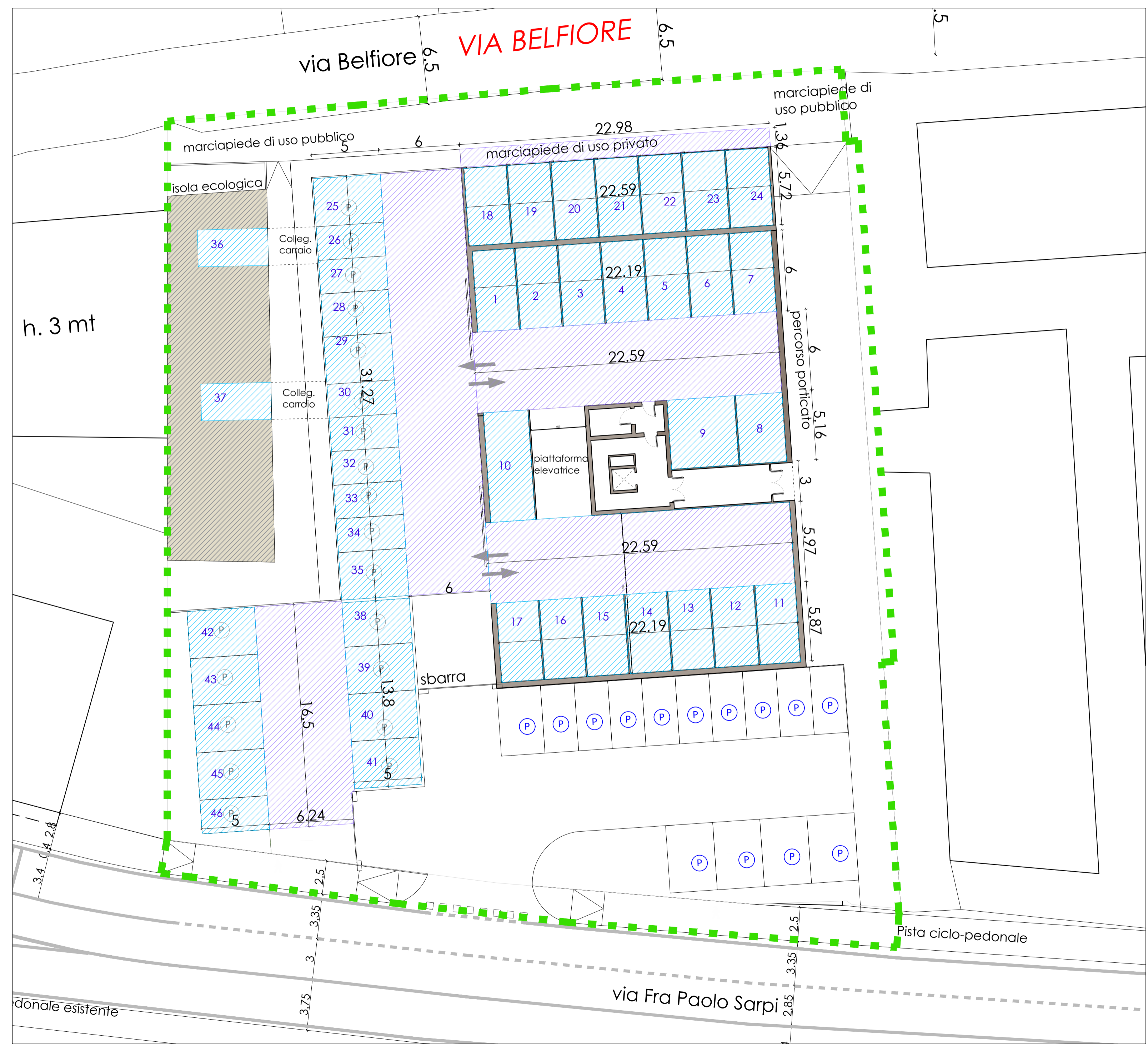
ELABORATO: AREE A STANDARD L TOGNOLI SCALA: 1:200 DATA: OTTOBRE 2023

COMMESSA	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	TIPO ELABORATO	N° TAVOLA	REVISIONE	N°PIANO
		ARC	05A	07	

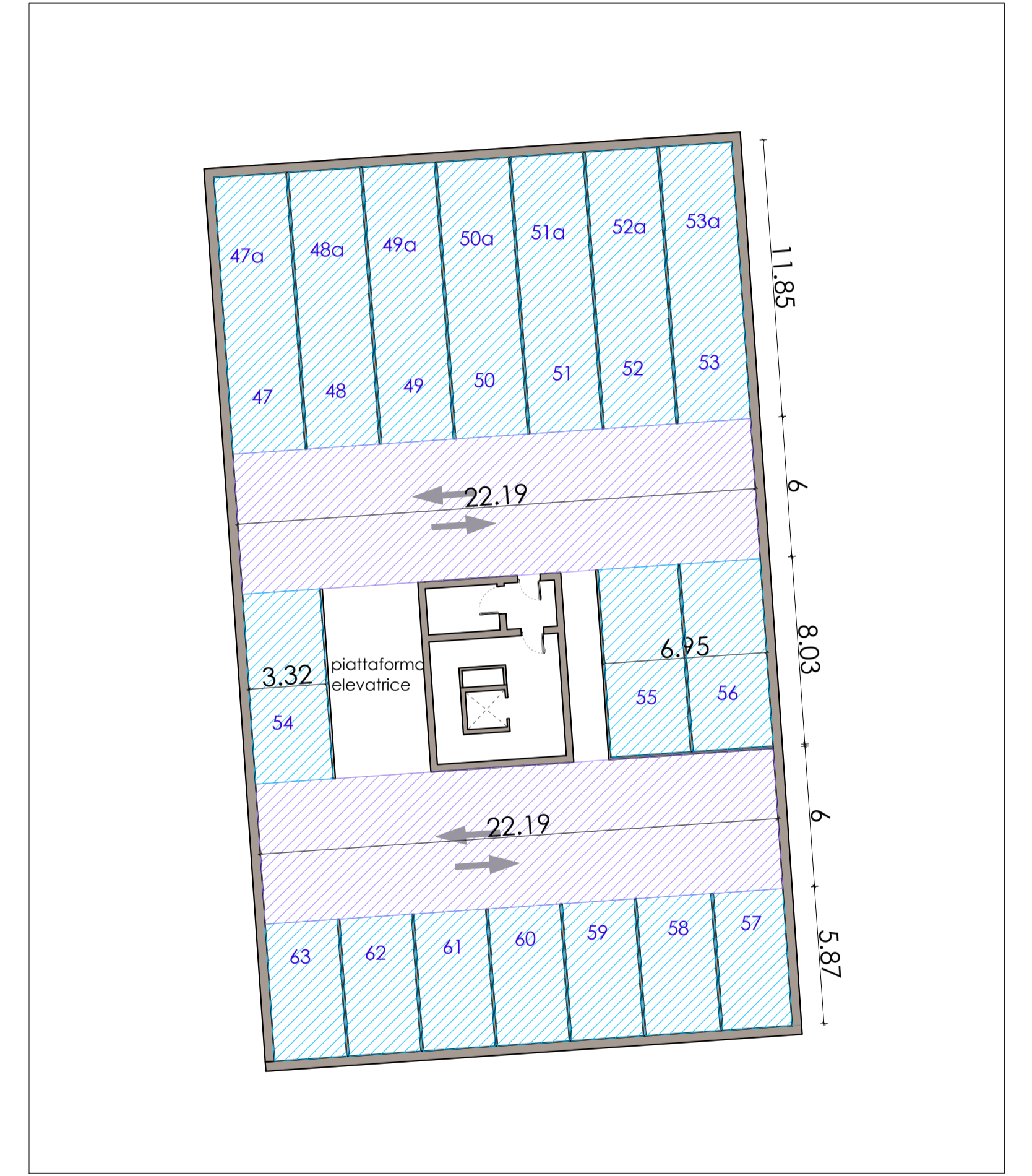
LEGENDA
 Ambito di intervento
 Edificio esistente

STANDARD PARCHEGGI CALCOLO L. TOGNOLI RESIDENZIALE

LOTTO - via Sarpi - via Belfiore	da normativa	progetto
Volume residenziale di progetto + volume esistente	vol. nuovo prog. +vol. edif. esistente 11.597,47 mc +1.115,48 mc	12.712,95 mc
Aree a parcheggio privato per RESIDENZIALE	1 mq parch. e sp. man ogni 10 mc costruzione 12.712,95 mc --> 1.271,30 mq parch. e sp. man di cui almeno 50% di p.effettivi 50 % di 1.271,30 mq --> 635,65 mq	2.116,31 mq parch. e sp. man 2.116,31 mq PROGETTO > 1.231,99 mq di cui 1.253,57 mq effettivi > 635,65 mq
DA ART. 2.2 della Legge n° 122 del 24/03/1989		
Aree a parcheggio privato per RESIDENZIALE	27 appartamenti > n° 2 posti auto per app. 27 x 2 = 54 posti auto minimi richiesti e 30 mq per appartamento 27x30 = 810 mq min	50 p.a. coperti = 945,77 mq 20 p.a esterni = 307,80 mq totale 70 p.a. > 54 p.a. totale 1.253,57 mq > 810 mq
Aree di manovra per RESIDENZIALE		
DA ART. 48 comma 10 del R.E.		



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO INTERRATO