

RICHIESTA DI P.U.A. PER UN INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO AI SENSI DELLA L.R.14/2019 DI UN'AREA TRA VIA SARPI E VIA BELFIORE NEL COMUNE DI PADOVA (PD)

PROGETTAZIONE
STUDIO
ARCHIPOLIS
ANTONIO VENTURATO - PIETRO REGAZZO
ARCHITETTI
Tel 049 6941025 - Fax 049 7388601
Via San Cristoforo 82 - 35129 Padova
email: progetti@studioarchipolis.it

ELABORATO: AREE A STANDARD SCALA: 1:200 DATA: OTTOBRE 2023

COMMESSA	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	TIPO ELABORATO	N° TAVOLA	REVISIONE	N°PIANO
		ARC	05	08	

LEGENDA

- Ambito di intervento = 3.206 mq di cui 3.088 mq in proprietà
- Area stessa proprietà oggetto di altra istanza

DATI TECNICI

LOTTO - via Sarpi _via Belfiore	
Nuovi volumi	11.597,47 mc
Volume mantenuto	1.115,48 mc
Volume di progetto totale	11.597,47 +1.115,48=12.712,95 mc

STANDARD A PARCHEGGI	da P.I. - normativa	progetto
Parcheggio ad uso pubblico RESIDENZIALE DA ART.1 disciplinare attuazione PUA e successive modifiche ed integrazioni	Nuovi volumi mc 11.597,47 Volume mantenuto residenziale mc 702,58 Volume di progetto totale mc 12.300,05 mc 12.300,05/194 mc/ab=ab 63,40=64 ab ab 64x5 mq/ab= 320 mq parcheggio e manovra RICHIESTO	
Parcheggio ad uso pubblico COMMERCIALE DA ART.31 L.R. 11/2004 e successive modifiche ed integrazioni	sup lorda pavimento commerciale 152,93 mq parcheggi = 50% della sup lorda pavimento 152,93 x 50% = 76,46 mq parcheggio e manovra RICHIESTO	
(a+b)	sup totale parcheggi pubblici 320+76,46= 396,46 mq di cui almeno 50% di 396,46= 198,23 mq a parcheggio effettivo RICHIESTO	sup. totale PARCHEGGI E MANOVRA DI PROGETTO 446 mq > 396,46 mq richiesto di cui 198,75 mq a PARCHEGGIO EFFETTIVO di PROGETTO > 198,23 mq richiesto
AREE VERDI	da P.I. - normativa	progetto
LOTTO - via Sarpi _via Belfiore	cubatura residenziale 12.300,05 mc val. tabellare per abitanti teorici 194 numero abitanti teorici = val./val. tabellare 12.300,05/194 = 63,40 ab. circa 64 abitanti 64 abitanti x 8 mq standard verde 64 abitanti x 8 mq = 512 mq	
Area verde minima richiesta	sup lorda pavimento 152,93 mq verde pub = 50% della sup lorda pavimento 152,93 x 50% = 76,46 mq	area a verde in cessione 588,46 mq lungo le mura
Aree in cessione		28,00 mq
Aree pedonali		226,00 mq
Aiuole private e private di uso pubblico		168,00 mq
Area verde lato mura in esubero		367,04 mq
Superficie strade e viabilità privata		

AREA IN CESSIONE ai sensi dell' ART 22 comma 5 lett. B) delle NTO

Elenco superfici	Verifica
a) sup. catastale =4.031,50 mq	ST = a) +b) - c) 4031,50 +118-367,04= 3.782,46 mq
b) sup. marciapiede in ambito di intervento fuori proprietà =320mq - 3088 mq=118 mq	ST minima da cedere RICHIESTA 30% x 3.782,46 mq = 1.134,74 mq
c) sup. verde lato mura = 955,50 mq di cui 588,46 mq (c) a standard e 367,04 mq (c) in esubero	ST in cessione = c) +d) +e) 955,50+60+100= 1.115,50 mq IN CESSIONE 1.115,50-1134,74= - 19,24 mq da monetizzare
d) sup. verde in lotto ad uso pubblico = 60 mq	
e) sup. verde a terra calcolata x 1 mq di tetto verde= 2 mq x 50 mq tetto verde= 100 mq	



AREA DELLA STESSA PROPRIETA' OGGETTO DI ALTRO ITER AUTORIZZATIVO 430,00 mq

AREA VERDE LATO MURA A STANDARD 588,46 mq

AREA VERDE LATO MURA IN ESUBERO 367,04 mq