



**LEGENDA**

	Perimetro ambito P.U.A.	258.961,00 mq
	AMBITO DELLA UMI 3 OGGETTO DEL PLANIVOLUMETRICO DI AGGIORNAMENTO	
	AMBITO DI INTERVENTO (UMI 2b E 3)	10.793,81 mq
	Aree private (comprese le aree da vincolare per la cabina ENEL)	4.184,99 mq
Aree private da vincolare ad uso pubblico:		6.104,80 mq
	Aree a verde	1.331,51 mq
	viabilità interna	126,11 mq
	parcheggi	4.647,18 mq
	Aree interne alle UMI 2b e 3 già pubbliche (aree comunali e demaniali)	504,02 mq

## COMUNE DI PADOVA



QUARTIERE  
SAN LAZZARO

P.U.A. "SAN LAZZARO - IR2" (Approvato con Del.C.C. n°69/2009)

PLANIVOLUMETRICO DI AGGIORNAMENTO DELLA UMI 3  
ai sensi dell'art.13 delle Norme tecniche particolari del P.U.A.

**PROPONENTI:**

VIA SAN LAZZARO PROPERTIES S.R.L.  
via Uberto Visconti di Modrone, 27  
20122 MILANO (MI)

MIMOSA S.R.L.  
via Gaspare Cozzi, 24  
35131 PADOVA (PD)

IMMOBILIARE GALZIGNANO S.P.A.  
via Maroncelli, 121  
35129 PADOVA (PD)

**VERIFICA SUPERFICI A SERVIZI UMI 2b E 3**

	PUA APPROVATO	PLANIVOLUMETRICO DI AGGIORNAMENTO
<b>PERIMETRO U.M.I. 2</b>	11.696,26 mq	11.696,26 mq
<b>perimetro U.M.I. 2a</b>	6.438,35 mq	6.438,35 mq
<b>AREE PRIVATE</b>	6.211,44 mq	6.211,44 mq
<b>AREE DA ATTREZZARE:</b>		
- aree a parcheggio di uso pubblico	0,00 mq	0,00 mq
- aree a verde di uso pubblico	8,84 mq	8,84 mq
- marciapiedi, piste ciclopedonale a compl. della viabilità principale	218,07 mq	218,07 mq
- viabilità interna	105,22 mq	105,22 mq
<b>totale aree da attrezzare</b>	<b>332,13 mq</b>	<b>332,13 mq</b>
<b>perimetro U.M.I. 2b</b>	<b>5.257,91 mq</b>	<b>5.257,91 mq</b>
<b>AREE PRIVATE</b>	<b>0,00 mq</b>	<b>0,00 mq</b>
<b>AREE DA ATTREZZARE:</b>		
- aree a parcheggio di uso pubblico	3.740,19 mq	3.740,19 mq
- aree a verde di uso pubblico	1.412,50 mq	1.412,50 mq
- marciapiedi, piste ciclopedonale a compl. della viabilità principale	0,00 mq	0,00 mq
- viabilità interna	105,22 mq	105,22 mq
<b>totale aree da attrezzare</b>	<b>5.257,91 mq</b>	<b>5.257,91 mq</b>

	PUA APPROVATO	PLANIVOLUMETRICO DI AGGIORNAMENTO
<b>PERIMETRO U.M.I. 3</b>	5.535,90 mq	5.535,90 mq
<b>AREE PRIVATE</b>	3.702,24 mq	4.184,99 mq
<b>AREE DA ATTREZZARE:</b>		
- aree a parcheggio di uso pubblico	1.557,74 mq	1.133,54 mq
- aree a verde di uso pubblico	237,49 mq	178,94 mq
- marciapiedi, piste ciclopedonale a compl. della viabilità principale	0,00 mq	0,00 mq
- viabilità interna	38,43 mq	38,43 mq
<b>totale aree da attrezzare</b>	<b>1.833,66 mq</b>	<b>1.350,91 mq</b>

	PUA APPROVATO	PLANIVOLUMETRICO DI AGGIORNAMENTO
<b>PERIMETRO U.M.I. 2b e 3</b>	10.793,81 mq	10.793,81 mq
<b>AREE PRIVATE</b>	3.702,24 mq	4.184,99 mq
<b>AREE DA ATTREZZARE:</b>		
- aree a parcheggio di uso pubblico	5.297,93 mq	4.873,73 mq
- aree a verde di uso pubblico	1.649,99 mq	1.591,44 mq
- marciapiedi, piste ciclopedonale a compl. della viabilità principale	0,00 mq	0,00 mq
- viabilità interna	143,65 mq	143,65 mq
<b>totale aree da attrezzare</b>	<b>7.091,57 mq</b>	<b>6.608,82 mq</b>

UMI 2b E 3: AREE DA VINCOLARE AD USO PUBBLICO

SCALA  
1/2000

ELAB. N°

**PA-06**

**PROGETTISTI:**

ARCH. ANGELO BARBATO  
Via Dante, 61 - 30035 MIRANO (VE)  
Tel. 041 5701822  
e-mail: studiobarbato.a@gmail.com  
pec: angelo.barbato@archiworldpec.it

ARCH. GIANFRANCO ZULIAN  
Via Savonarola, 256 - 35100 PADOVA (PD)  
Tel. 049 8721524  
arch.gfz@gmail.com