



- LEGENDA**
- edifici esistenti
 - ambito della UMI 3 oggetto del planivolumetrico di aggiornamento
 - ambito di intervento (UMI 2b e 3)
 - ambiti aree private
 - edifici di progetto/portici (ipotesi edificatoria)
 - sedime interrati di progetto (ipotesi edificatoria)
 - banchina di carico/scarico (posizione indicativa)
 - linee di massimo inviluppo degli edifici fuori terra
 - massimo inviluppo degli interrati
 - distacchi
 - quota di riferimento per la definizione della quota ±0,00 (art.10 N.T.P. del PUA)
 - quota di riferimento per il calcolo delle altezze e del volume (*)
 - altezza massima (massimo inviluppo)

(*) La quota di imposta degli edifici (corrispondente al pavimento dei locali al pianoterra) pari a +11,10 m. s.l.m. viene stabilita a +37 cm. rispetto alla quota centro strada prospiciente l'area oggetto di intervento (art.10 N.T.P. del PUA) pari a +10,73 m. s.l.m.

DOTAZIONE PARCHEGGI PRIVATI RICHIESTA
 Volume = 7.200,00 mc.
 parcheggi privati richiesti:
 1mq./10mc. Volume = 720,00 mq.

COMUNE DI PADOVA
 QUARTIERE
 SAN LAZZARO



P.U.A. "SAN LAZZARO - IR2" (Approvato con Del.C.C. n°69/2009)
PLANIVOLUMETRICO DI AGGIORNAMENTO DELLA UMI 3
 ai sensi dell'art.13 delle Norme tecniche particolari del P.U.A.

PROPONENTI:
 VIA SAN LAZZARO PROPERTIES S.R.L.
 via Uberto Visconti di Modrone, 27
 20122 MILANO (MI)
 MIMOSA S.R.L.
 via Gaspare Gozzi, 24
 35131 PADOVA (PD)
 IMMOBILIARE GALZIGNANO S.P.A.
 via Maroncelli, 121
 35129 PADOVA (PD)

UMI 2b E 3: VERIFICA DEI PARAMETRI DI EDIFICAZIONE E DELLE PRESCRIZIONI EDILIZIE	SCALA 1/500	ELAB. N° PA-04
--	----------------	--------------------------

PROGETTISTI: ARCH. ANGELO BARBATO Via Dante, 61 - 30035 MIRANO (VE) Tel. 041 5701822 e-mail: studiobarbato@gmail.com pec: angelo.barbato@archiworldpec.it	ARCH. GIANFRANCO ZULIAN Via Savonarola, 256 - 35100 PADOVA (PD) Tel. 049 8721524 arch.gfz@gmail.com
---	--