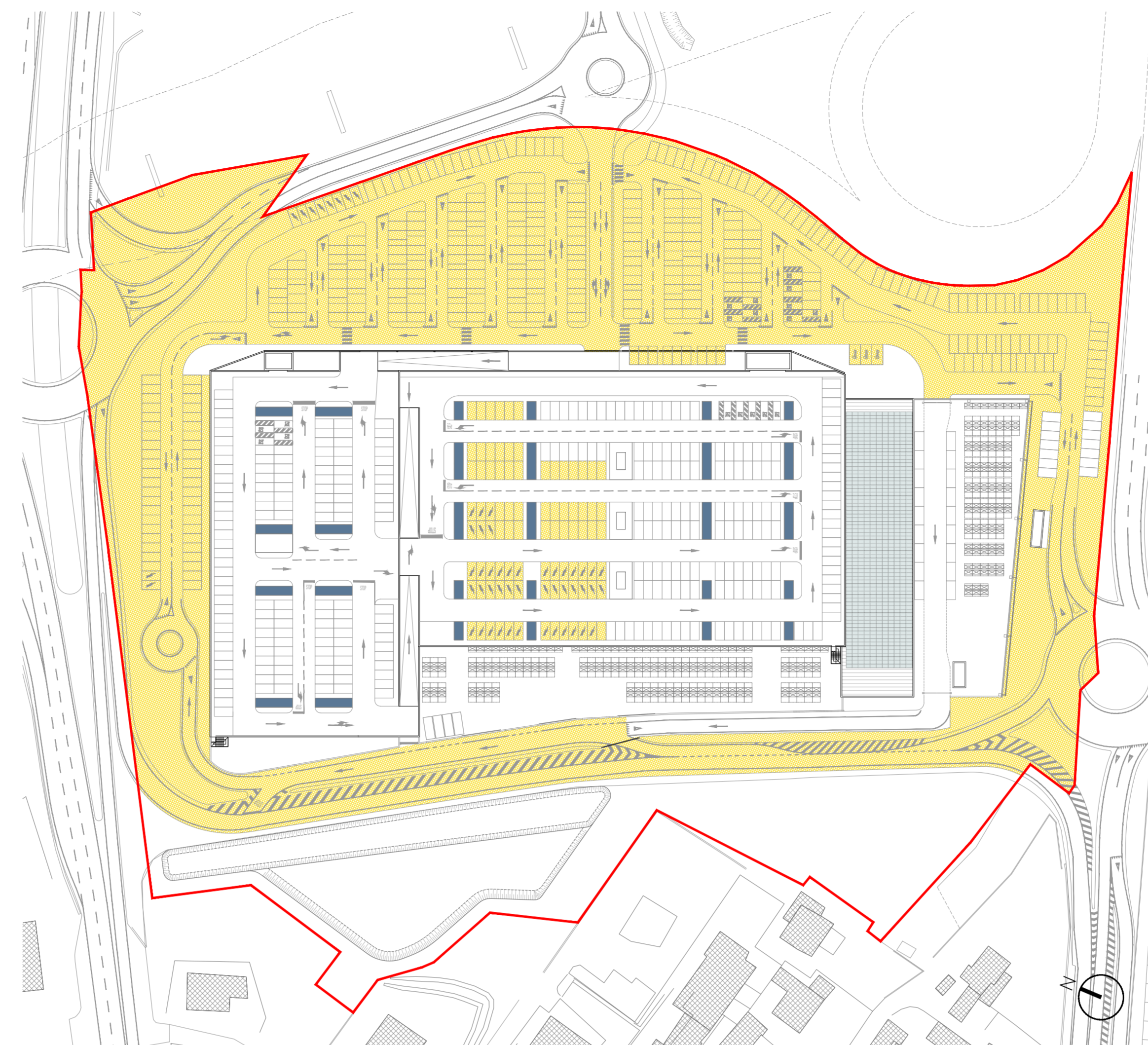


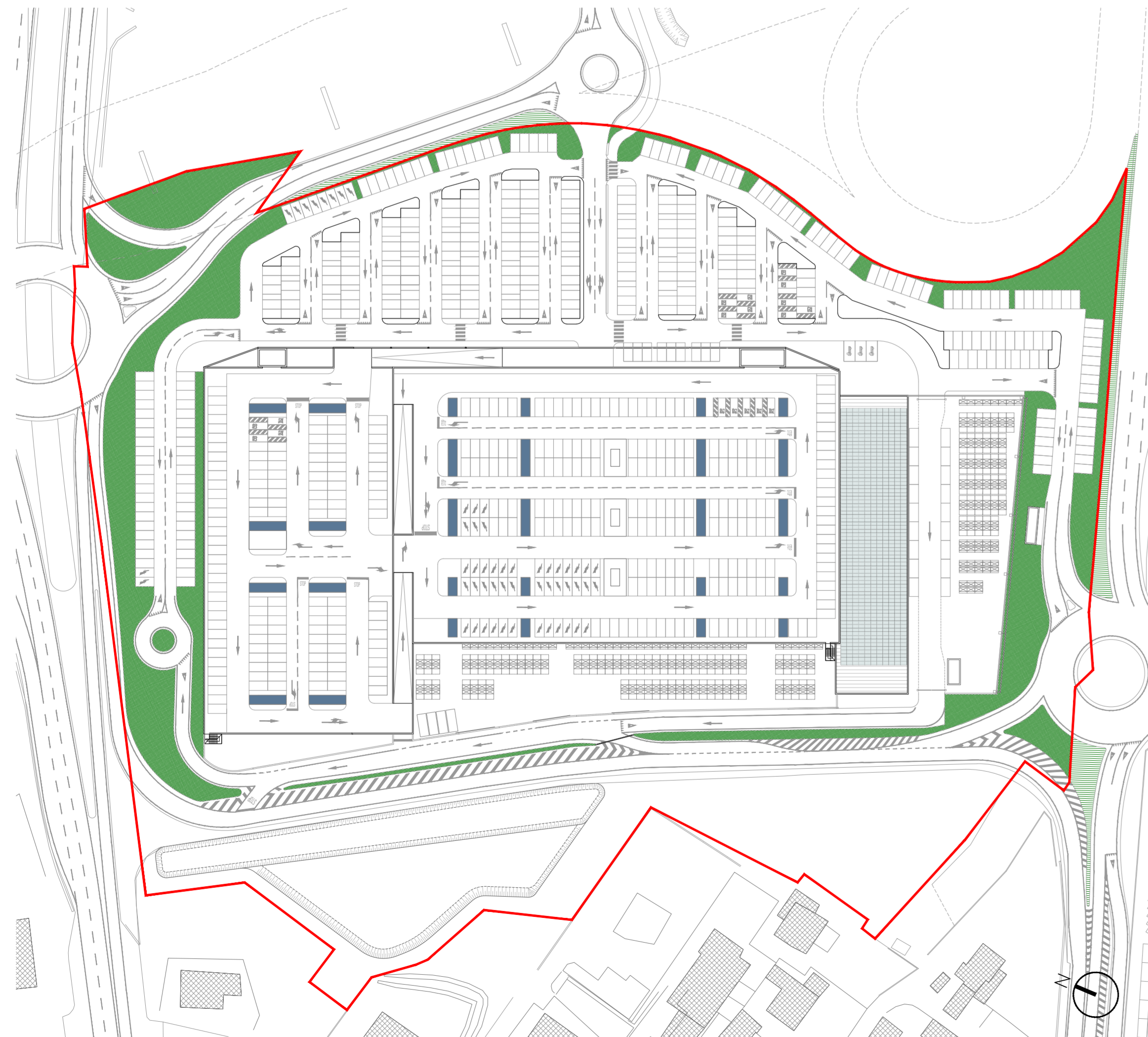
	Area a standard DOVUTA	Area a standard REPERITA
Parcheggi pubblici	8.450 mq	8.873 mq
Parcheggi privati	6.760 mq	6.764 mq

Planimetria con verifica reperibilità standard a parcheggio



MODALITÀ DI CALCOLO	SUPERFICIE DOVUTA	SUPERFICIE INDIVIDUATA
AREE A SERVIZI	mq 1/1 slp	16.900 mq
AREE A SERVIZI		21.645 mq

Planimetria con individuazione aree a servizi



MODALITÀ DI CALCOLO	SUPERFICIE DOVUTA	SUPERFICIE INDIVIDUATA
SUPERFICIE VERDE MINIMA	11% di sz	4.544 mq
SUPERFICIE VERDE MINIMA		4.665 mq

	Area a standard DOVUTA	Area a standard REPERITA
Verde computato a standard	4.544 mq	4.665 mq
Verde extra ambito con manutenzione a carico di Bricoman		

Planimetria con verifica reperibilità standard a verde



MODALITÀ DI CALCOLO	SUPERFICIE DOVUTA	SUPERFICIE INDIVIDUATA
INDICE DI PERMEABILITÀ	>25% di sz	10.328 mq
INDICE DI PERMEABILITÀ		16.314 mq

	PERCENTUALE DI PERMEABILITÀ *
Verde computato a standard	4.665 mq 80%
Verde ambientale	6.665 mq 80%
Verde di arredo	484 mq 80%
Parcheggi drenanti	4.500 mq 40%

\* rapporto tra deflussi ed afflussi espresso in percentuale

Planimetria con verifica indice di permeabilità

SUPERFICI PUA E PT2		
Superficie di zona PT2	41.310 mq	rilievo reale
Superficie di zona PUA	49.556 mq	rilievo reale - rispetto al perimetro del piano vigente viene stralciata l'area di collegamento con la rotatoria verso IKEA

DATI DI PROGETTO		
Superficie di zona (sz)	41.310 mq	
Superficie coperta (sc)	17.225 mq	
Superficie lorda pavimentata (slp) commerciale	Bricoman + tettoia esterna	10.450 mq
	Scaffali area vendita esterna Bricoman	500 mq
	Scaffali Magazzino privato Bricoman	900 mq
	Altra unità	5.050 mq
	<b>TOTALE</b>	<b>16.900 mq</b>
Superfici a Parcheggio	Publici	8.873 mq
	Privati	6.764 mq
	<b>TOTALE</b>	<b>15.637 mq</b>
Superfici a Verde	Verde comp. a standard	4.665 mq
	Verde ambientale	6.665 mq
	Verde di arredo	484 mq
<b>TOTALE</b>	<b>11.814 mq</b>	

VERIFICA DATI PROGETTO			
Superficie Edificabile massima	Modalità calcolo	Limite	Individuo
50% di sz	20.655 mq	17.225 mq	22.885 mq (aree cedute/asservite)
Superficie Pubblica e/ o di uso pubblico minima	50% di sz	20.655 mq	3.555 mq (in proprietà comunale)
			1.845 mq (per opere extra ambito)
<b>28.285 mq TOTALE</b>			
Superficie Verde minima	11% di sz	4.544 mq	4.665 mq (computata a standard)
Indice di zona massimo (slp)	0,6 mq/mq di sz	24.786 mq	16.900 mq
SLP Commerciale Max	70% di SLP Max	17.350 mq	16.900 mq
Altezza massima		12 m	11 m
Parcheggi Privati Commerciali	1 mq/2,50 mq slp	6.760 mq	6.764 mq
	<b>Modalità calcolo</b>	<b>Limite</b>	<b>Individuo</b>
Parcheggi Pubblici Commerciali (Reg. LR 50/12-art. 5 c. 4 lett. a )	0,5 mq/mq slp	8.450 mq	
	50 % slp (NTA P.I. art. 22)	8.450 mq	
	0,5 mq/mq slp (NTA P.I. art. 8bis)	8.450 mq	
	<b>SUPERFICIE DA GARANTIRE</b>	<b>8.450 mq</b>	<b>8.873 mq</b>
Indice permeabilità	>25% di sz	10.328 mq	16.314 mq
Indici ambientali	alberature n 80/ha	330 n	449 n
	arbusti n 120/ha	496 n	1.270 n
Aree a servizi	1mq/mq slp (NTA P.I. art. 22)	16.900 mq	
	mq_100 ogni 100 mq. di slp (LR 11/04 - art. 31)	16.900 mq	
	<b>SUPERFICIE DA GARANTIRE</b>	<b>16.900 mq</b>	<b>21.645 mq</b>

Comune di PADOVA

OGGETTO Variante P.U.A. art. 19 LR 11/2004 "PADOVA EST" area PT2

COMMITTENTE BRICOMAN

BRICOMAN ITALIA srl  
Via G. Marconi n° 24  
20089 Rozzano (MI)

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

d recta urban management  
d-recta srl  
Via Venezia, 28 - 00187 Roma (RM)  
Tel: +39 06 47811111 - Fax: +39 06 47811112  
info@recta-urp.it - www.recta-urp.it

PROGETTO E COORDINAMENTO  
Arch. Marco Pagani  
Pan. Terr. Marco Garretta

DIRETTORE TECNICO  
Arch. Dino De Zan

ARCHITETTO

ARCHITETTO ROBERTA PATT  
Via della Repubblica, 8  
31037 Rocca (TV) - Italia  
Tel: +39 0422 82881  
architetto@robertapatt.it  
analisi\_e\_valutazione@robertapatt.it

STUDIO VABLISTICO  
Via S. Felice, 10  
31044 Montebelluna (TV) - Italia  
Tel: +39 0422 82881  
www.vablistico.it

PROGETTO OPERE STRADALI  
Ing. Giuseppe Ciccarone

ELABORATO STATO DI PROGETTO

Verifica reperibilità standard

scala 1:1000 codice DR20170005UAD00PQ002

EMMISSIONE	rev	data	descrizione	redatto	controllato
02	novembre 2021	Revisione		GC	MP
01	novembre 2020	Elaborati adeguati alla Richiesta integrazioni Cds		GC	MP
00	agosto 2020			GC	MP