Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/02/2020

Agenzia Entrate – Direzione Provinciale di Padova – Ufficio Provinciale - Territorio – Servizi Catastali

Data: 11/02/2020 - Ora: 13.56.45 Segue – Visura n.: T202915 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PADOVA (Codice: G224)
	Provincia di PADOVA
Catasto Terreni	Foglio: 101 Particella: 66

Area di enti urbani e promiscui dal 14/11/2017

N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	DATI DERIVANTI DA
1	101	66		-	ENTE URBANO	2 60 31				Tipo mappale del 14/11/2017 protocollo n. PD0169119 in atti dal 14/11/2017 presentato il 14/11/2017 (n. 169119.2/2017)

Area di enti urbani e promiscui dal 02/03/2017

N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	DATI DERIVANTI DA
1	101	66		-	ENTE URBANO	70 93				FRAZIONAMENTO del 02/03/2017 protocollo n. PD0030586 in atti dal 02/03/2017 presentato il 01/03/2017 (n. 30586.1/2017)

Data: 11/02/2020 - Ora: 13.56.45 Fine – Visura n.: T202915 Pag: 2

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	DATI DERIVANTI DA
1	101	66		-	ENTE URBANO	78 90				Impianto meccanografico del 01/01/1969

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura storica per immobile – Visura n.: T203396 (Foglio: 101 Particella: 66 Sub.: 1)
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/02/2020

Data: 11/02/2020 - Ora: 13.58.54 – Catasto Fabbricati – Comune di PADOVA (Codice: G224) – Provincia di PADOVA – Foglio: 101 Particella: 66 Sub.: 1

INTESTATO: 1 DEMANIO PATRIMONIALE DELLO STATO RAMO DIFESA - ESERCITO – (1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliare dal 07/11/2018

N.	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	DATI DERIVANTI DA
1	101	66 (76 sub 2)	1	1		B/5	1	69849 m³	Totale: 17139 m²	Euro 75.755,43	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/11/2018 protocollo n. PD0175931 in atti dal 07/11/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 87835.1/2018)

Indirizzo: RIVIERA PALEOCAPA n. 18 piano: T-1; – Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/02/2018

N.	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	DATI DERIVANTI DA
1	101	66 (76 sub 2)	1	1		B/5	1	69849 m³	Totale: 17139 m²	Euro 75.755,43	VARIAZIONE del 16/02/2018 protocollo n. PD0029415 in atti dal 19/02/2018 FRAZ. CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 14868.1/2018)

Indirizzo: RIVIERA PALEOCAPA n. 18 piano: T-1; – Annotazioni: classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Situazione degli intestati dal 16/02/2018: 1 DEMANIO PATRIMONIALE DELLO STATO RAMO DIFESA - ESERCITO – (1) Proprieta' per 1000/1000

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 11/12/2015: Foglio 101, Particella 24 (63, 64, 65, 66, 68, 72, 73, 74, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 100, 106, 107, 111, 121), Zona Cens. 1, B/1, Classe 1, 115051 m³, Euro 143.597,31 – VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/12/2015 protocollo n. PD0229476 in atti dal 11/12/2015 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 136626.1/2015). Indirizzo: RIVIERA PALEOCAPA n. 18 piano: T.

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/01/2013: Foglio 101, Particella 24, B/1, Classe 1, 115051 m³, Euro 143.597,31 – Variazione del 29/01/2013 protocollo n. PD0021045 in atti dal 29/01/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 8959.1/2013). Indirizzo: RIVIERA PALEOCAPA n. 18; Annotazioni: di stadio: variazione allineamento mappe.

Situazione degli intestati dal 29/01/2013: 1 DEMANIO PATRIMONIALE DELLO STATO RAMO DIFESA - ESERCITO – (1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 16/02/2018

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992: Sezione F, Foglio 9, Particella 47 (180–194), B/1, Classe 1, 115051 m³, Euro 143.597,31 L. 278.042.400 – VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO. Indirizzo: RIVIERA PALEOCAPA n. 18; Partita 2722, Mod.58.

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico: Sezione F, Foglio 9, Particella 47, B/1, Classe 1, 115051 m³, L. 104.265 – Impianto meccanografico del 30/06/1987.

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico: 1 DEMANIO PATRIMONIALE DELLO STATO RAMO DIFESA - ESERCITO – (1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 29/01/2013 – Impianto meccanografico del 30/06/1987

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura storica per immobile – Visura n.: T203792 (Foglio: 101 Particella: 76 Sub.: 1)

Data: 11/02/2020 - Ora: 14.00.40 – Catasto Fabbricati – Comune di PADOVA (Codice: G224) – Foglio: 101 Particella: 76 Sub.: 1

INTESTATO: 1 DEMANIO PATRIMONIALE DELLO STATO RAMO DIFESA - ESERCITO – (1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliare dal 07/11/2018: Foglio 101, Particella 76, Sub 1, B/5, Classe 1, 23291 m³, Totale: 6455 m², Euro 28.869,19 – VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/11/2018 (n. 87835.1/2018).

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/02/2018: Foglio 101, Particella 76, Sub 1, B/5, Classe 1, 23291 m³, Totale: 6455 m², Euro 28.869,19 – VARIAZIONE del 16/02/2018 protocollo n. PD0029415 FRAZ. CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 14868.1/2018).

(Pagine 2–5: situazioni precedenti come sopra, Foglio 101 Particella 24 e Sezione F Foglio 9 Particella 47.)

Unità immobiliari n. 1 – Visura telematica esente per fini istituzionali

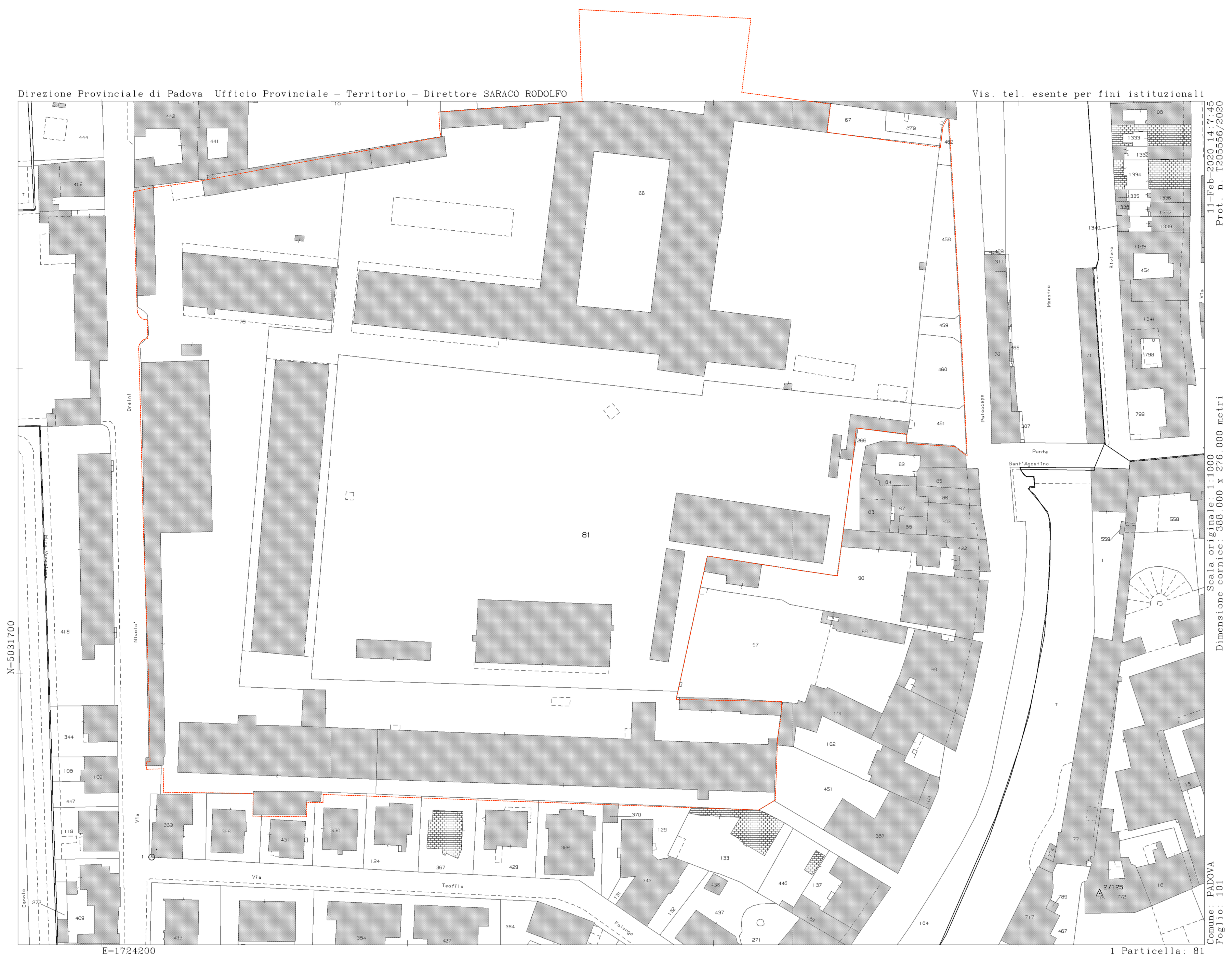
Visura storica per immobile – Visura n.: T204087 (Foglio: 101 Particella: 76 Sub.: 2)

Data: 11/02/2020 - Ora: 14.01.57 – Catasto Fabbricati – Comune di PADOVA (Codice: G224) – Foglio: 101 Particella: 76 Sub.: 2

INTESTATO: 1 DEMANIO PATRIMONIALE DELLO STATO RAMO DIFESA - ESERCITO – (1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliare dal 07/11/2018: Foglio 101, Particella 66 (76 sub 2), Sub 1, B/5, Classe 1, 69849 m³, Totale: 17139 m², Euro 75.755,43.

Unità immobiliari n. 1 – Visura telematica esente per fini istituzionali



Visura storica per immobile – Visura n.: T203193 (Catasto Terreni, Foglio: 101 Particella: 81)

Data: 11/02/2020 - Ora: 13.57.59 – Comune di PADOVA (Codice: G224) – Provincia di PADOVA

Area di enti urbani e promiscui dal 14/11/2017: Foglio 101, Particella 81, ENTE URBANO, 1 54 68 – Tipo mappale del 14/11/2017 protocollo n. PD0169119 in atti dal 14/11/2017 presentato il 14/11/2017 (n. 169119.2/2017)

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico: Foglio 101, Particella 81, ENTE URBANO, 88 10 – Impianto meccanografico del 01/01/1969

Unità immobiliari n. 1 – Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura storica per immobile – Visura n.: T204480 (Foglio: 101 Particella: 81 Sub.: 1)

Data: 11/02/2020 - Ora: 14.03.28 – Catasto Fabbricati – Comune di PADOVA (Codice: G224)

INTESTATO: 1 DEMANIO PATRIMONIALE DELLO STATO RAMO DIFESA - ESERCITO – (1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliare dal 07/11/2018: Foglio 101, Particella 81, Sub 1, B/5, Classe 1, 21725 m³, Totale: 4802 m², Euro 23.562,07 – VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/11/2018 (n. 87835.1/2018). Indirizzo: RIVIERA PALEOCAPA n. 18 piano: T-1-2;

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/02/2018: Foglio 101, Particella 81, Sub 1, B/5, Classe 1, 21725 m³, Totale: 4802 m², Euro 23.562,07 – VARIAZIONE del 16/02/2018 protocollo n. PD0029415 FRAZ. CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 14868.1/2018).

Unità immobiliari n. 1 – Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda Simboli:

Sezione	A-A / 15_01_001	Numero di Sezione / Numero Disegno	Livello (Pianta)	LF ±00.00	Livello Finito
Prospetto	01 / 16_01_001	Numero di Prospetto / Numero Disegno	Livello (Sezione)	LF ±00.00	Livello Finito
Dettaglio	01 / 20_01_001	Numero di Dettaglio / Numero Disegno	Ingresso		

NOTA:

lo Stato Italiano è proprietario del complesso immobiliare denominato "Caserma Piave" ubicato nel centro del Comune di Padova, in Riviera Paleocapa sn e via Cristoforo Moro 7, censito al C.T. del medesimo Comune Fg. 101 part.lle 66, 458, 459, 460 e 462 e al C.F. del medesimo Fg. part.66 sub 1 graffata alla part.76 sub 2. A seguito della sottoscrizione del suddetto Protocollo intervenuta in data 7/6/2017 tra il Ministero della Difesa, l'Agenzia del Demanio, l'Università degli Studi di Padova e il Comune di Padova e a seguito del perfezionamento dell'Accordo Attuativo del 20/7/2017 tra il Ministero della Difesa, l'Agenzia del Demanio e l'Università degli Studi di Padova, il complesso è stato dismesso dall'uso governativo dal Ministero della Difesa. Il suddetto Protocollo d'Intesa è volto ad istituire un rapporto di collaborazione istituzionale per la riqualificazione della caserma "Piave" di Padova ai fini del soddisfacimento di esigenze istituzionali e di razionalizzazione dell'Università degli Studi di Padova e per la razionalizzazione di alcuni immobili militari, mentre il citato Accordo Attuativo è destinato a definire le azioni tecnico-amministrative da porre in essere per dare attuazione al predetto Protocollo d'Intesa prevedendo in particolare: la realizzazione, a cura dell'Università degli Studi di Padova, delle opere elencate in Allegato B al Protocollo d'intesa e il trasferimento a diverso titolo di porzioni della Caserma Piave all'Università degli Studi di Padova.
I beni individuati al C.T. del medesimo Comune Fg.101 part.lle 66, 458, 459, 460 e 462 e al C.F. del medesimo Fg. part. 66 sub 1 graffata alla part.76 sub 2, sono stati oggetto di consegna all'Università in data 29/11/2017, con verbale Prot. 2017/33RI/DR-VE, ad esclusione del bene individuato catastalmente al medesimo foglio particelle 76, 81, 461 attualmente in uso al Ministero della Difesa.
Il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Venezia e le province di Belluno, Padova e Treviso, con nota Prot.n.4662 del 22/02/2019, ha autorizzato la concessione del suddetto compendio.
In data 9 giugno 2020, l'Università e l'Agenzia del Demanio hanno sottoscritto la concessione diciannovennale della porzione della Caserma Piave già individuata nell'Ambito dell'Accordo Attuativo al Protocollo d'Intesa sopracitato. La concessione è immediatamente esecutiva e produttiva di effetti, stante l'avvenuta emissione del decreto di approvazione dell'atto da parte dell'Agenzia del Demanio, secondo le regole della Contabilità di Stato. La concessione è il primo adempimento dell'articolato programma contenuto nel Protocollo d'Intesa sulla Caserma Piave, che vedrà anche l'acquisto della proprietà in capo all'Università di un nucleo centrale dell'area della Caserma, che avrà come corrispettivo alcuni interventi edilizi in favore del Ministero della Difesa; la parte in uso duale una volta riconsegnata dai militari all'Agenzia del Demanio, sarà oggetto di un'altra concessione diciannovennale in favore dell''Università. Quanto sopra brevemente riportato, viene individuato nella tavola PR_11_000_Aree in concessione e aree di acquisto.pdf

Note generali

Elaborato non costruttivo. Non scalare dai disegni. Gli errori devono essere immediatamente riportati al Progettista. La presente tavola è da leggersi in correlazione con i disegni del Progettista e i disegni impiantistico/strutturali. Tutte le informazioni relative al sito sono state raccolte da fonti diverse e devono essere verificate. Tutte le dimensioni sono da verificare in loco. Il layout degli arredi potrebbe subire variazioni. Il layout illuminotecnico potrebbe subire variazioni. Tutti i materiali sono riferiti a campioni approvati dal Progettista.

1000 2000 5000

Rev.	Data	Note	Redatto	Controllato	Approvato
01	Dicembre 2020	Aggiornamento	T.M.	A.B.	C.B.
00	Luglio 2020	Prima Emissione	T.M.	A.B.	C.B.

UNIVERSITÁ DEGLI STUDI DI PADOVA

800 ANNI 1222·2022

AREA EDILIZIA E SICUREZZA
Ufficio Sviluppo Edilizio

PADOVA - Piazza Antenore n. 6 - Palazzo Santo Stefano
tel. 049/8273274

PIAVE FUTURA

Nuovo campus delle Scienze Economiche, Politiche e Sociali nella ex Caserma Piave a Padova

STEAM – Via Venezia 59/15 sc.C, 35131 Padova (PD) – ☑ INTEGRAZIONE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE: ARCHITETTURA, STRUTTURE, IMPIANTI, ACUSTICA, PREVENZIONE INCENDI, SICUREZZA

David Chipperfield Architects – Via Vigevano 8, 20144 Milano (MI) – ☑ ARCHITETTURA Co-progettazione

Dott. geol. Davide Dal Degan – Via Primo Maggio 22, 37042 Caldiero (VR) – ☐ GEOLOGIA

Consulente architettura: Arch. David Alan Chipperfield

cod.edif.:

DOMANDA DI ADOZIONE E APPROVAZIONE DI P.U.A.

tav.: PR_10_001 – Estratto di Mappa Catastale e Elenco Proprietà

data: 12-2020 – scala: 1:1000 – aggiorn.:

Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Giuseppe Olivi

Firmato digitalmente da:Giuseppe Olivi – Organizzazione:UNIVERSITA DEGLI STUDI DI PADOVA/00742430283 – Data:04/12/2020 10:15:34

nome file: PR_10_001_Estratto di Mappa Catastale.dwg

VIETATA LA RIPRODUZIONE E L'UTILIZZO DELLA DOCUMENTAZIONE NON AUTORIZZATE (AI SENSI DELLA L. 22.04.1941 N. 633)