

UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DI PADOVA

1222 • 2022
800
ANNI

AREA EDILIZIA E SICUREZZA

Ufficio Sviluppo Edilizio

PADOVA - Piazza Antenore n. 6 - Palazzo Santo Stefano
tel. 049/8273274



PIAVE FUTURA

Nuovo campus delle Scienze Economiche, Politiche e Sociali nella ex Caserma Piave a Padova



Via Venezia 59/15 sc.C, 35131 Padova (PD)

David Chipperfield Architects

Via Vigevano 8, 20144 Milano (MI)

Dott. geol. Davide Dal Degan

Via Primo Maggio 22, 37042 Caldiero (VR)

☒ INTEGRAZIONE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE
ARCHITETTURA
STRUTTURE
IMPIANTI
ACUSTICA
PREVENZIONE INCENDI
SICUREZZA

☐ ARCHITETTURA
Co-progettazione

☐ GEOLOGIA

Consulente architettura: Arch. David Alan Chipperfield

cod.edif.:	DOMANDA DI ADOZIONE E APPROVAZIONE DI P.U.A	
tav.:	Pareri Settori Comunali ed Enti	
data: 03-2021	scala:	Responsabile Unico del Procedimento Arch. Giuseppe Olivi
aggiorn.:		
nome file: -		



COMUNE DI PADOVA
Settore Urbanistica e Servizi Catastali
Via Frà Paolo Sarpi, 2

**Oggetto: Procedimento per l'approvazione del Piano di
Recupero "Piave Futura" Università degli Studi di
Padova intervento in Riv. Paleocapa.
VERBALE Conferenza dei servizi decisoria asincrona**

Doc: W:\SHARE\ZOTTA\PIAVE FUTURA PARERE\Verbale conferenza Servizi PIAVE FUTURA.doc

COMUNE DI PADOVA Protocollo generale: USCITA	
65799	11/02/2021
Classificazione: 2021 - 6/2.0	
UOR: Settore Urbanistica e Servizi Catastali	

ACEGAS APS AMGA Spa
acegasapsamga_pd@cert.acegasapsamga.it

AP Reti Gas Nord Est S.r.l.
apretigasnordest@pec.ascocert.it

CONSORZIO DI BONIFICA BACCHIGLIONE
bonifica@pec.consorziobacchiglione.it

ENEL Distribuzione Spa
Divisione Infrastrutture e Reti Macro area Territoriale
Nord - Zona di Padova
e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

GENIO CIVILE di PADOVA
geniocivilepd@pec.regione.veneto.it

Hera Luce srl
segreteriaheraluce@pec.gruppohera.it

TELECOM Italia Spa
AOA/NORD EST - Focal Point Lottizzazioni
telecomitalia@pec.telecomitalia.it

OPENFIBER
openfiber@pec.openfiber.it

Azienda ULSS 6 EUGANEA
Servizio Igiene e Sanità Pubblica
protocollo.aulss6@pecveneto.it

AI SETTORI:
AMBIENTE e TERRITORIO
LAVORI PUBBLICI ex Infrastrutture
VERDE, PARCHI e AGRICOLTURA URBANA
MOBILITA'
EDILIZIA PRIVATA

LLSS

e, p.c.

Università degli Studi di Padova
Area Edilizia e Sicurezza
Ufficio Sviluppo Edilizio
amministrazione.centrale@pec.unipd.it

 COMUNE DI PADOVA Settore Urbanistica e Servizi Catastali Via Frà Paolo Sarpi, 2	Oggetto: Procedimento per l'approvazione del Piano di Recupero "Piave Futura" Università degli Studi di Padova intervento in Riv. Paleocapa. Verbale conferenza di servizi decisoria in modalità asincrona. Doc: W:\SHARE\ZOTTA\PIAVE FUTURA\PARER\Verbale conferenza Servizi PIAVE FUTURA.doc
---	---

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- Con delibera del Commissario Straordinario nella competenza della Giunta Comunale n. 28/2017 è stato approvato il protocollo di intesa per la riqualificazione della "caserma Piave" ai fini del soddisfacimento di esigenze di razionalizzazione dell'Università degli Studi di Padova.
- con delibera di Consiglio Comunale n. 47/2018 è stata approvata l'Area di degrado della "Caserma Piave".;
- in data 04/12/2020 è stata presentata via PEC la "Domanda di adozione e approvazione del Piano Urbanistico Attuativo" Nuovo Campus delle Scienze Economiche, politiche e Sociali nella ex caserma Piave la cui area è compresa tra le vie C. Moro e Riv. Paleocapa"; a tale domanda sono stati assegnati i prot. dal n° 500725 al n° 500737;
- con nota in data 09/12/2020 prot. 503571 è stato comunicato l'Avvio del Procedimento ai sensi della Legge 07 agosto 1990 n° 241 e s.m.i.;
- in data 09/12/2020 con nota PEC prot. 503581 è stata indetta Conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, c. 2, legge n. 241/1990 e s.m.i., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, legge n. 241/1990; sono stati invitati alla Conferenza le Amministrazioni, Enti gestori di pubblici servizi, Settori e Servizi del Comune di Padova competenti a vario titolo, oltre alla Ditta richiedente ed ai professionisti progettisti del PUA.
- In data 09/12/2020 è stato richiesto ai sensi dell'art 16 c.3, legge 1150/1942 il parere alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio.
- In data 11/01/2020 con nota PEC prot. 2947 è stata integrata la tav. PR_12_009 che per mero errore materiale risultava carente dei dati di progetto;
- sono pervenuti i seguenti pareri/comunicazioni:

Partecipante	Prot. assunzione in atti
AP RETI GAS NORDEST S.R.L.	526654 del 23/12/2020
CONSORZIO DI BONIFICA BACCHIGLIONE	28802 del 21/01/2021
GENIO CIVILE di PADOVA	525148 del 22/12/2020
OPENFIBER	529552 del 24/12/2020
TELECOM Italia Spa – Focal Point Spostamenti	21595 del 18/01/2021
Settore AMBIENTE e TERRITORIO	31566 del 22/01/2021 31591 del 22/01/2021
Settore LAVORI PUBBLICI ex Infrastrutture	20897 del 18/01/2021

 COMUNE DI PADOVA Settore Urbanistica e Servizi Catastali Via Frà Paolo Sarpi, 2	Oggetto: Procedimento per l'approvazione del Piano di Recupero "Piave Futura" Università degli Studi di Padova intervento in Riv. Paleocapa. Verbale conferenza di servizi decisoria in modalità asincrona. Doc: W:\SHARE\ZOTTA\PIAVE FUTURA PARERE\Verbale conferenza Servizi PIAVE FUTURA.doc
---	--

Settore MOBILITA'	19306 del 15/01/2021 50327 del 03/02/2021
Settore Edilizia Privata	20993 del 18/01/2021
Settore VERDE, PARCHI e AGRICOLTURA URBANA	43521 del 29/01/2021

note che vengono allegate al presente Verbale per farne parte integrante; **le prescrizioni ivi presenti, qualora non diversamente specificato, dovranno essere ottemperate prima del rilascio dei rispettivi titoli abilitativi.**

- dai seguenti soggetti, pur regolarmente invitati/interessati non è pervenuto alcun riscontro:

Acegas APS AMGA spa	Nessun riscontro
ENEL Distribuzione Spa	Nessun riscontro
Hera Luce srl	Nessun riscontro
Azienda ULSS 6 EUGANEA – Servizio Igiene e Sanità Pubblica	Nessun riscontro

- Il parere del Settore Urbanistica e Servizi Catastali, è positivo, ritenendo la proposta conforme alla disciplina Urbanistica del P.I., nonché per quanto attiene alla disciplina specifica dell'art. 42.2. Peraltro si specifica che l'elaborato "PR_01_008 Schema di convenzione" per la sua particolare natura dovrà essere adeguato, tra l'altro, alle risultanze della presente Conferenza dei Servizi prima della Adozione del Piano di Recupero.
- Dovrà essere ottemperato a quanto previsto dal parere della competente Soprintendenza, la quale si esprimerà ai sensi dell'art. 16, c 3, della legge 1150/1942.

Preso atto dell'acquisizione dei pareri favorevoli sopra richiamati, alcuni con prescrizioni le quali, qualora non diversamente specificato, dovranno essere ottemperate prima del rilascio dei rispettivi titoli abilitativi.

 COMUNE DI PADOVA Settore Urbanistica e Servizi Catastali Via Frà Paolo Sarpi, 2	Oggetto: Procedimento per l'approvazione del Piano di Recupero "Piave Futura" Università degli Studi di Padova intervento in Riv. Paleocapa. Verbale conferenza di servizi decisoria in modalità asincrona. Doc: W:\SI\AREZ\ZOTTA\PIAVE FUTURA PARERI\Verbale conferenza Servizi\PIAVE FUTURA.doc
---	--

Visto l'art. 14-bis della L. 241/90 e s.m.i.;

Tutto ciò premesso, Il Responsabile del Procedimento

conclude la conferenza con la determinazione positiva

in merito all'acquisizione dei pareri propedeutici all'adozione e alla successiva approvazione del Piano Urbanistico Attuativo denominato "**Piave Futura**" da parte dei competenti organi del Comune di Padova.

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
Ing. Antonio Zotta

Documento firmato da:
ZOTTA ANTONIO
COMUNE DI PADOVA
11/02/2020

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si forniscono i seguenti riferimenti:

Responsabile del Procedimento
Settore Urbanistica e Servizi Catastali:
Ing. Antonio Zotta tel. 049-8204806

e-mail zottaan@comune.padova.it.

Referente Istruttoria
Settore Urbanistica e Servizi Catastali:
Arch. Attilio Dello vicario tel. 049-8204617

e-mail dellovicarioa@comune.padova.it.

APS GAS PARERE PIAVE FUTURA 1-attach_n_1.asc-2.txt

PEC: urbanistica@pec.comune.padova.it

Spett.le

COMUNE DI PADOVA

Settore Urbanistica e Servizi Catastali

Via Frà Paolo Sarpi, 2

Alla c.a. : Ing. Antonio Zotta

Arch. Attilio Dello vicario

Oggetto: Piano di Recupero "PIAVE FUTURA" Università degli Studi di Padova -
Intervento in Riv. Paleocapa - CdS decisoria in modalità asincrona.

In riferimento alla Vs. comunicazione a mezzo PEC prot. Uscita 503581 del
09/12/2020, si comunica che nelle aree interessate dalle opere non è presente la
rete di distribuzione del gas metano di proprietà della scrivente Società.

Per quanto riguarda invece l'ubicazione degli allacci alle utenze, risulta
necessario un sopralluogo congiunto prima delle opere di accantieramento da
parte del ns. personale tecnico a seguito di Vs. formale richiesta.

Vi invitiamo quindi a concordare di volta in volta, con il nostro ufficio di
zona (email di riferimento: zonapadova@apretigasnordest.it), gli opportuni
interventi di segnalazione in sito dei nostri impianti al fine di verificare le
reali interferenze.

Si ricorda che in qualsiasi caso le segnalazioni hanno carattere indicativo,
pertanto si raccomanda di porre in atto le cautele del caso ricorrendo, se
necessario, allo scavo a mano.

In caso di danneggiamenti, si raccomanda agli operatori terzi la tempestiva
comunicazione al personale di AP Reti Gas S.p.A. contattando il Pronto
Intervento 800984040 al fine di consentire i necessari interventi di riparazione
sulle tubazioni e/o di ripristino dei rivestimenti di protezione sulle stesse.

E' necessario inoltre, qualora venissero apportate modifiche o varianti al
progetto analizzato, che la scrivente Società venga nuovamente interessata
affinchè possa valutare eventuali interferenze del nuovo progetto con i propri
impianti in esercizio.

Si evidenzia, infine, che in prossimità degli esistenti gasdotti in via Cristoforo Moro e in Riviera Paleocapa nessun lavoro potrà essere intrapreso senza una preventiva autorizzazione della scrivente Società e che, in difetto, Vi riterremo responsabili di ogni e qualsiasi danno possa derivare al metanodotto, a persone e/o a cose.

Tutto ciò premesso, Nulla Osta all'esecuzione dell'opera segnalata con le prescrizioni sopraindicate.

Si precisa inoltre che le attività previste non devono in alcun modo ostacolare o interrompere il servizio di distribuzione del gas naturale alle utenze.

L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

Dott.ssa Caterina Faggin

Ufficio Ingegneria AP RETI GAS NORDEST S.R.L.

tel. 049 7802452 int. 2452

cell. 346 8558730

Data: 09/12/2020 14.49

Oggetto: POSTA CERTIFICATA: Procedimento per l'approvazione del Piano di Recupero Piave Futura Università' degli Studi di Padova intervento in Riv. Paleocapa.

Indizione conferenza di servizi decisoria in modalita' asincrona

DA: "Per conto di: urbanistica@pec.comune.padova.it"

A: apretigasnordest@pec.ascocert.it

CC:

Invio protocollo n.0503581 del 09/12/2020

21/01/2021

Padova, li _____

2021/0002070

Prot. N. _____

Spett.le
Comune di PADOVA
Settore Urbanistica e Servizi Catastali
Via Fra Paolo Sarpi, 2
35138 Padova
urbanistica@pec.comune.padova.it

OGGETTO: Parere idraulico per la richiesta di realizzazione del Nuovo campus delle Scienze Economiche, Politiche e Sociali nella ex Caserma Piave in Comune di Padova, area compresa tra via Moro e Riviera Paleocapa, Fg. n. 101 mappali n. 66, 76, 81.

In risposta alla nota pervenuta in data 9/12/2020 con prot. n.° 171357 del 10/12/2020 e nota integrativa prot. n. 303 del 2021 intesa ad ottenere il *Parere Idraulico* per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, lo scrivente Consorzio, alla luce di quanto sopra, esaminata la documentazione trasmessa,

esprime parere idraulico favorevole

alle seguenti condizioni:

- Le opere dovranno essere realizzate come da relazione tecnica ed elaborati grafici allegati alla domanda;
- Dovrà essere garantito il deflusso idraulico delle aree circostanti, eventualmente attraverso uno scarico il quale risulti indipendente dalla rete delle acque meteoriche dell'ambito d'intervento in esame;
- A fronte dell'impermeabilizzazione del territorio in seguito alle opere d'urbanizzazione, si prescrive che all'interno dell'area d'intervento siano creati dei volumi d'invaso per una quantità almeno pari a quanto indicato nella relazione tecnica e negli elaborati grafici allegati alla domanda;
- Gli invasi che dovranno costituire un sistema chiuso con il recapito esterno, saranno recuperati completamente attraverso la rete d'acque meteoriche, prevista all'interno dell'ambito, come indicato nella "Valutazione di Compatibilità idraulica" ed elaborato grafico integrativo tav. "PR 12 009";
- Gli invasi richiesti dovranno essere invasati sotto la soglia stramazzante ubicata all'interno del manufatto di regolazione della portata costituito da un sostegno idraulico dotato di luce di fondo tarata per lo scarico di 5 l/sec/ha;
- La rete delle acque meteoriche dovrà scaricare nella condotta stradale lungo Riviera Paleocapa, come evidenziato nella tav. integrativa "PR 12 009";
- La manutenzione di tutto il sistema sopradescritto, sarà a completo carico del richiedente o futuri aventi diritto.

Inoltre, la Ditta in indirizzo o futuri aventi diritto sono invitati a adottare i seguenti indirizzi:

- Limitare le impermeabilizzazioni del suolo. In particolare le pavimentazioni dei parcheggi, ad esclusione di quelle poste su aree riservate a portatori di handicap, dovranno essere realizzate con materiali drenanti su opportuno sottofondo che ne garantisca l'efficienza;
- Fissare il piano d'imposta dei fabbricati sempre superiore di almeno 20+40 centimetri rispetto al piano stradale o al piano campagna medio circostante.
- Evitare la realizzazione di piani interrati o seminterrati. In alternativa impermeabilizzare i piani interrati stessi al di sotto del piano d'imposta di cui sopra e prevedere le aperture (comprese rampe e bocche di lupo) solo a quote superiori.
- I pluviali, ove è possibile, dovranno scaricare superficialmente.

La data d'esecuzione dei lavori dovrà essere comunicata all'Ufficio Tecnico consorziale per i necessari controlli ed eventuali disposizioni esecutive del caso, **con almeno tre giorni d'anticipo**.

La Ditta in indirizzo o futuri aventi diritto sono comunque responsabili della mancata osservanza delle norme di cui sopra.

Il presente parere idraulico viene rilasciato dallo scrivente Consorzio ai soli fini idraulici e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni di Legge, nonché senza pregiudizio d'eventuali diritti di terzi e delle proprietà confinanti, **salva ogni altra prescrizione dell'Amministrazione Comunale competente per territorio**.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE
(ing. Francesco Veronese)
F.to digitalmente

PN/gl/tm

Parere n. 14/2021 del 12/1/2021



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

Data 22 DIC. 2020

Protocollo N° 544821

Class:

Prat.

Faso.

Allegati N° 1

Oggetto: Procedimento per l'approvazione del Piano di recupero "Piave Futura" Università degli Studi di Padova, intervento in Riviera Paleocapa.

Conferma parere

Al Comune di Padova - Settore Urbanistica e Servizi Catastali
e p.c. alla Direzione Difesa del Suolo

Al Consorzio di Bonifica Bacchiglione

Con riferimento alla nota 503581 del 09/12/2020 e acquisita agli atti il 10/12/2020 n. 524963, inviata da codesta Amministrazione, si conferma quanto trasmesso con nota dello scrivente Ufficio n. 388506 del 23/09/2020 all'Università degli Studi di Padova Area Edilizia e Sicurezza - Ufficio Sviluppo Edilizio, che si allega alla presente

Distinti saluti

Il Direttore

- ing. Rodolfo Borghi -

Referente: geol. Ilaria Manvizio 049-8778663
P.O. Opere Idrauliche: ing. Alessandra Tessarollo
Responsabile del Procedimento: ing. Rodolfo Borghi

Area Tutela e Sviluppo del Territorio
Direzione Difesa del Suolo

Unità Organizzativa Genio Civile di Padova

Corso Milano, 20 - 35139 Padova Tel. 049/8778601-04 - Fax 049/8778624
geniocivilepd@pec.regione.veneto.it



Operations Area Nord Est
Field Operations Line
FOL VE.D
Via P. Donà n°4
Cap 35129 - Padova

Si prega di citare nella risposta il
N.: FOL VE, D via P. Donà 4, Padova
Rif. Pratica n. **10993600**

Prot. 19709-P del 18/01/2021

Spett.le

**Comune di Padova - Settore
Urbanistica e Servizi Catastali
Via Frà Paolo Sarpi, 2
35131 PADOVA**

urbanistica@pec.comune.padova.it

Oggetto: Procedimento per l'approvazione del Piano di Recupero "Piave Futura" Università degli Studi di Padova intervento in Riv. Paleocapa. Indizione conferenza di servizi decisoria in modalità asincrona. PROT 503581.

Il sottoscritto Tiziani Franco, in qualità di Responsabile della Field Operations Line Veneto di TELECOM ITALIA S.p.a., con sede legale in Milano, Via Gaetano Negri, 1, domiciliato per ragioni di carica in Padova via Donà, 4, in riferimento alla Conferenza dei Servizi indicata in oggetto, esprime **PARERE POSITIVO** alla realizzazione dell'opera.

Per una migliore valutazione invia in allegato la documentazione con l'indicazione degli impianti di telecomunicazione presenti nell'area interessata dal progetto.

Vi ricordiamo che per eventuali segnalazioni della presenza degli impianti è necessaria una Vs. comunicazione a:

assistentascavi.veneto@telecomitalia.it

Ricordiamo inoltre che ove si riscontrino interferenze fra le Vs. opere e i ns. impianti che ne richiedano la modifica e/o lo spostamento è necessaria una Vs. comunicazione a:

TELECOM ITALIA s.p.a. FOCAL POINT SPOSTAMENTI

n° verde fax 800.860018 - v. Giovanni Pascoli, 9 - 34139 Trieste (TS)

TIM S.p.A.

Sede legale: Via Gaetano Negri, 1 - 20123 Milano
Capitale Sociale € 11.677.002.855,10 interamente versato
Casella PEC: telecomitalia@pec.telecomitalia.it

Cod. Fisc./P. IVA e Iscrizione al Registro delle Imprese
di Milano: 00488410010
Iscrizione al Registro A.E.E. IT08020000000799

Per qualsiasi comunicazione e/o chiarimento si rendesse necessaria, vogliate cortesemente fare riferimento al ns. Ufficio Tecnico:

fax 049 842 645

creation_veneto@pec.telecomitalia.it

Cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.

All. n. a10993600 cartografie

Il Responsabile FOL/Veneto

Ing. Franco Tiziani

TIM S.p.A.

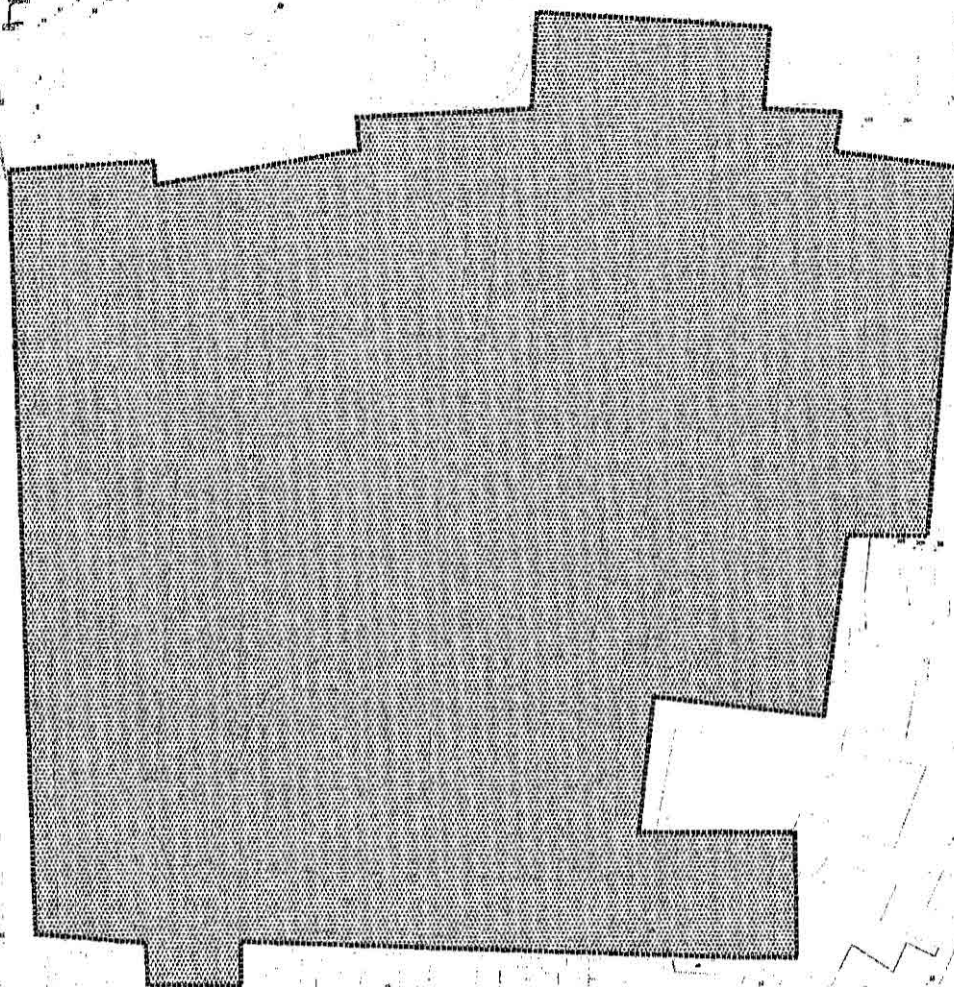
Sede legale: Via Gaetano Negri, 1 - 20123 Milano
Capitale Sociale € 11.677.002.855,10 Interamente versato
Casella PEC: telecomitalia@pec.telecomitalia.it

Cod. Fisc./P. IVA e Iscrizione al Registro delle Imprese
di Milano: 00488410010
Iscrizione al Registro A.E.E. IT08020000000799



prot.529552 del 24/12/2020

PADOVA
Area riqualificazione ex
Caserma Piave -
Planimetria lavori Area anello
PD02-11e



LEGENDA



AREA DI INTERVENTO

INFRASTRUTTURE DI POSA REALIZZATE

— EOP

— IP

POZZETTI REALIZZATI

Ø113 113/80

Ø75 75/60

Ø60 60/20



0 100 200m

Riscontro a Vs. comunicazione "Procedimento per l'approvazione del Piano di Recupero Piave Futura Università degli Studi di Padova intervento in Riv. Paleocapa. Indizione conferenza di servizi decisoria in modalità asincrona"

Da: <openfiber@pec.openfiber.it>

A: <studio5srl@pec.it>, <urbanistica@pec.comune.padova.it>

Cc: <paolo.giardini@openfiber.it>, <zottaan@comune.padova.it>, <dellovicarioa@comune.padova.it>, <chignoli@s5srl.com>

Data: 24/12/2020 10:51:27

Tipo: Posta Certificata

Allegati: attach_n_1.asc, attach_n_2.htm, attach_n_3.htm, OF_PD_Planimetria_infrastrutture_OpenFiber_riviera_Paleocapa_24-12-2020.pdf, Modello n. protocollo.pdf, daticert.xml, smime.p7s

Buongiorno,

Si trasmette planimetria delle infrastrutture di Open Fiber in riviera Paleocapa come da Vs. richiesta Nr. 2020 - 0503581 / U del 09/12/2020

Per qualsiasi informazione, Le chiedo di contattare il Direttore Lavori arch. Juris Garofolo (email. garofolo@s5srl.comcell. 348 760 2066).

Cordiali saluti,

ing. Federico Cariali

Comune di Padova	
Protocollo generale: ENTRATA	
0072351	16/02/2021
Classificazione: 2021 - 6.2	
	UOR: Settore Urbanis tica e Servizi Cat
20210072351	

REGIONE DEL VENETO



Regione del Veneto

AZIENDA U.L.S.S. N. 6 EUGANEA

www.aulss6.veneto.it - P.E.C.: protocollo.aulss6@pacveneto.it

Via Enrico degli Scrovegni n. 14 - 35131 PADOVA

Cod. Fisc. / P. IVA 00349050286

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE

UOC IGIENE E SANITA' PUBBLICA

35121 Padova - Via Ospedale Civile n. 22 - 35121

Prot. Gen. 10856
Tit. XII / Clas.4 / Fasc.

Padova, 25-01-2021

Alla cortese attenzione Resp.

Settore Urbanistica e Servizi Catastali

Comune di Padova

urbanistica@pec.comune.padova.it

Oggetto: Piano di recupero "Piave Futura" Università degli Studi di Padova intervento in Riviera Paleocapa - Indizione conferenza di servizi decisoria in modalità asincrona: parere igienico sanitario.

Rif.: Nota Comune di Padova prot. 503581 del 09/12/2020.

In riferimento all'oggetto,

fatto salvo l'acquisizione di eventuali pareri di altri Enti, Servizi e Uffici competenti in virtù di disposizioni legislative e regolamenti in vigore (normativa di igiene e sicurezza dei lavoratori prescritti dal D.Lgs. nr. 81/08 e s.m.i., D.G.R.V. nr. 1887 del 1997, il vigente regolamento edilizio, ecc...);

vista la documentazione contenuta nel file zip "PdR Caserma Piave elaborati per CdS" (unico file accessibile) presente all'indirizzo internet pervenuto nella Vs. comunicazione;

si trasmettono le seguenti osservazioni:

- Per quanto concerne le destinazioni d'utilizzo dei locali inerenti lo stato di progetto del "piano primo interrato" (es.: locali Aula Magna, Auditorium, Ristorazione, ecc...), si evidenzia che trattandosi di luoghi interrati (non fuori terra) non possiedono i requisiti previsti dal vigente regolamento edilizio. Si rammenta che:
 - I locali uffici e/o i locali ad essi equiparabili (aule, sale di lettura, pubblici esercizi, ecc...) devono possedere i requisiti prescritti dal D.Lgs. 81/08 e s.m.i., dalla DGRV nr. 1887 del 27/05/1997 (vedi parte II punto 9 e seguenti, parte I punto 7 della DGRV nr. 1887/1997), e artt. 37.1.4 - 37.6 comma 6 del Reg. Edilizio.
 - Note: la documentazione esaminata evidenzia la presenza di locali abitabili o assimilati in luoghi interrati.
- Per quanto concerne le destinazioni di utilizzo dei locali inerenti lo stato di progetto del piano terra e del piano primo si esprime parere igienico sanitario favorevole con le seguenti condizioni:
 - I locali uffici e/o i locali ad essi equiparabili (aule, sale riunioni, sale lettura, ecc...) devono possedere i requisiti prescritti nella parte II della DGRV nr. 1887 del 27/05/1997 (vedi punto 9 e seguenti commi) e artt. 37.1.4 - 37.6 comma 6 del Reg. Edilizio;
 - Note: la documentazione esaminata non evidenzia i rapporti aero/illuminanti.
- In fase di realizzazione dell'opera siano rispettati i limiti di classificazione acustica previsti nel piano di zonizzazione e ad opera completata sia rivalutato l'eventuale impatto acustico delle opere impiantistiche con particolare riferimento ai siti sensibili (es.: abitazioni ubicate nelle aree limitrofe all'opera in progetto, ecc...);

- per gli eventuali interventi su opere/strutture contenenti amianto, va presentato allo SPISAL il piano di bonifica/rimozione (D.Lgs. 81/08 e s.m.i.);
- per le eventuali opere inerenti il collettamento e lo smaltimento delle acque meteoriche (pozzetti, caditoie, ecc...), siano previste ed attuate delle misure/procedure finalizzate a contrastare la proliferazione di insetti vettori di patogeni (es. zanzare, ecc...). Sia inoltre previsto un piano di contenimento di animali sinantropi quali ad es.: topi/ratti.

Considerato che nella documentazione pervenuta non si evince il genere, il numero di lavoratori (operai/impiegati/docenti, ecc...) presenti contemporaneamente, a mero titolo informativo si rammenta quanto segue:

- I servizi igienici, di docce, di lavelli in base al numero di addetti, gli spogliatoi vanno dimensionati in base al numero di addetti e dotati di armadietti a doppio scomparto in caso di lavorazioni insudicianti (normativa di igiene e sicurezza dei lavoratori prescritti dal D.Lgs. nr. 81/08 e s.m.i. e dalla DGRV nr. 1887 del 1997). Note: i servizi igienici per i lavoratori devono essere conformi a quanto prescritto dal D.Lgs. 81/08 e dal punto 2 della DGRV 1887/1997
- gli spogliatoi:
 - non devono identificarsi con l'antibagno e devono essere distinti per sesso (nelle aziende che occupano fino a cinque dipendenti lo spogliatoio può essere unico per entrambi i sessi) vedi Allegato 4 punto 1.12 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i. e DGRV nr. 1887 del 1997;
 - devono avere una superficie in pianta non inferiore a 1,5 m² per addetto per i primi 10 addetti occupati in turno e di 1 m² per ogni addetto eccedente i primi 10;
 - di norma vanno assicurate l'illuminazione e l'aerazione naturale diretta nei rapporti rispettivamente di 1/10 e di 1/20; nel caso di ventilazione meccanica, va assicurato un ricambio orario di almeno 5 vol/h;
 - devono essere dotati di armadietti personali per il vestiario, chiudibili a chiave, che devono essere a doppio scomparto nel caso di lavorazioni insudicianti.
- i servizi igienici oltre i 10 dipendenti devono essere distinti per sesso (il loro numero deve essere di almeno 1 fino dieci dipendenti; per un numero di dipendenti superiore a 10 almeno 1 ogni ulteriori trenta unità o frazioni) vedi DGRV nr. 1887 del 1997. Deve sempre essere previsto l'antiwc con lavabo (nella misura di 1 ogni 5 addetti occupati in turno).
- refettorio: le aziende nelle quali più di 30 dipendenti rimangono nell'azienda durante gli intervalli di lavoro, per la refezione, devono avere uno o più ambienti destinati ad uso refettorio, muniti di sedie e di tavoli (allegato IV punto 1.11.2 del D.Lgs 81/08 e s.m.i. e punti 2.5 - 2.6 della DGRV 1887/1997).
- i locali con presenza saltuaria di addetti (depositi-magazzini non presidiati) dovranno fruire di illuminazione, aerazione naturale diretta e/o artificiale nelle misure prescritte dalla DGRV nr. 1887 del 27/05/1997 (vedi punti 3.2 e 4.2 della parte I della DGRV nr. 1887 del 27/05/1997);
- i locali ad uso produttivo (attività di produzione in genere, laboratori, magazzini presidiati) dovranno fruire di illuminazione, aerazione naturale diretta e/o artificiale nelle misure prescritte dalla DGRV nr. 1887 del 27/05/1997 (vedi punti 3.1 e 4.1 della parte I della DGRV nr 1887 del 27/05/1997);

Note: per quanto riguarda la rispondenza dei locali dello stato di progetto ai requisiti prescritti dalla normativa antincendio si rinvia al parere del VV.F. [DPR 151/2011, DM 21/02/2017 (autorimessa), DM 07/08/2017 e l'ulteriore normativa di settore];

Note: le opere in progetto non dovranno comportare l'emissione di polvere, odori, ecc... nei confronti di eventuali soggetti terzi con particolare riferimento a siti sensibili o altra proprietà (es.: abitazioni ubicate nelle aree limitrofe all'opera in progetto, ecc...);

Note: le valutazioni inerenti i requisiti di accessibilità sono di competenza dell'ente comunale (D.M. nr. 236 del 14/06/1989).

Tanto si trasmette per le valutazioni di competenza.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE U.O.C.
IGIENE E SANITÀ PUBBLICA
(Dr.ssa Ivana Simoncello)

Rif. prat. nr. 358668/2020/105572



COMUNE DI PADOVA
Settore Ambiente e Territorio

(SCRIVERE QUI IL NUM. di PROTOCOLLO)

OGGETTO: OGGETTO:

INQUINAMENTO ACUSTICO/LUMINOSO

Procedimento per l'approvazione del Piano di Recupero
"Piave Futura" Università degli Studi di Padova – Riviera
Paleocapa

Rif. n. 503581/20

/CL

PR_paleocapa_piaveFutura_lum_act.odt
21/01/21

Settore Urbanistica e Servizi Catastali
S e d e

In riscontro al Vs. invito prot. n. 503581 del 9/12/2020, comunico che:

- per quanto riguarda l'**Inquinamento luminoso**, rilevo che manca il progetto illuminotecnico dell'illuminazione esterna;
- per quanto riguarda l'**Inquinamento acustico**, in relazione al quale non è stata riscontrata alcuna documentazione, segnalo l'opportunità di valutare con la massima attenzione l'ubicazione e le dimensioni e la rumorosità degli impianti a servizio degli edifici, vista anche la posizione del complesso in zona densamente abitata.

Distinti saluti.

IL CAPO SETTORE

Documento firmato da:
Ing. Simone Dallai

DALLAI SIMONE

22.01.2021 13:33:34 CET

Struttura Settore Ambiente e Territorio - Sede via F. Paolo Sarpi n.2 - Padova
Dirigente: Ing. Simone Dallai

Responsabile del procedimento: Ing. Simone Dallai

Segreteria di Settore Tel. 0498204821

Telefono Ufficio: Tel. 0498204763 C.F.: 00644060287

mail ambiente@comune.padova.it - PEC ambiente@pec.comune.padova.it

Orario di ricevimento martedì e giovedì ore 9:00 - 13:00 solo su appuntamento
prenotazione on-line alla pagina <https://cup.comune.padova.it/agende/settore-ambiente>

COMUNE DI PADOVA - Settore Ambiente e Territorio

Ufficio Postale Padova Centro - Casella Postale Aperta - 35122 PADOVA



COMUNE DI PADOVA
Settore Ambiente e Territorio



Padova, 22/01/2021

OGGETTO: procedimento approvazione Piave Futura.

Il numero di protocollo è indicato nel documento xlm
allegato

Rif. 503581/2020/ET

Spett. le Settore Urbanistica e Servizi Catastali
c.a. Responsabile del procedimento
Ing. Antonio Zotta

Con riferimento al procedimento indicato in oggetto, considerato il documento presentato in merito alla caratterizzazione eseguita e agli esiti analitici allegati, si evidenzia che il proprietario dovrà attivare l'iter previsto dalla Parte IV - titolo V del Decreto legislativo 152/2006 e successive modifiche.

Distinti saluti.

Donato Simonella
IL CAPO SETTORE
Ing. Simone Dallai
22.01.2021 12:19:22 CET

El/PUA/Pua_PIAVE FUTURA/rispxPiave Futura

Struttura Settore Ambiente e Territorio Capo Settore Ing. Simone Dallai
Per informazioni dott. Eva Ton Tel. 0498204815
Segreteria di Settore Tel. 0498204821
mail ambiente@comune.padova.it - PEC ambiente@pec.comune.padova.it
Orario di ricevimento martedì e giovedì ore 9:00 - 13:00 solo su appuntamento
prenotazione on-line alla pagina <https://cup.comune.padova.it/agende/settore-ambiente>
Codice Fiscale 0064406028



Comune di Padova

Codice Fiscale 00644060287

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Servizio Infrastrutture

Via Tommaseo 60 - 35131 Padova

☎ 0498204133 - fax 0498204150

Spazio riservato al Prof. Generale

Al Settore Urbanistica, Servizi Catastali e Mobilità

SEDE

Oggetto: Trasmissione parere PdR "Piave Futura" Università degli Studi di Padova_ Riviera Paleocapa.

Rif. prot.n.503581 del 2/12/2020

Con riferimento alla Vs. richiesta di parere, si esprime parere favorevole, con le seguenti prescrizioni:

- La pavimentazione del parcheggio in via Paleocapa venga realizzata recuperando il preesistente strato in ciottolo e, analogamente, sia recuperato alla sua funzione originaria il marciapiede in trachite;
- Si valuti la messa in sicurezza dei percorsi pedonali e ciclabili su via C. Moro anche tramite la realizzazione di una piastra rialzata che releghi ad una funzione subordinata il traffico veicolare;

Prima dell'inizio dei lavori su suolo pubblico dovrà essere richiesta l'autorizzazione alla manomissione sul suolo pubblico. Materiali e modalità di posa degli stessi dovranno essere concordati con il servizio manutenzioni del Comune di Padova.

Cordiali Saluti.

Il Dirigente Servizio Infrastrutture

Ing. Massimo Benvenuti

BENVENUTI
MASSIMO
COMUNE DI
PADOVA
13.01.2021
12:23:11 UTC

Il fascicolo atti e le informazioni inerenti l'argomento sono reperibili presso:
Ing. Massimo Benvenuti (Dirigente Servizio Infrastrutture) ☎. 049.8204131
- Arch. Ing. Pietro Farinati (Funzionario Tecnico Settore Lavori Pubblici) - ☎. 049.8204121

pag. 1 di 1



SETTORE VERDE, PARCHI E AGRICOLTURA URBANA

Via N. Tommaseo, 60 - 35131 - Padova
tel. 049.8204475 - fax 049.8207126
Codice Fiscale 00644060287

Settore Pianificazione Urbanistica
SEDE
Alla c.a Arch. Attilio DelloVicario

Oggetto: Parere progetto domanda Piano di recupero ex Caserma Piave di Padova

Con riferimento alla Vs. richiesta di parere del 12.01.21, u.s n° prot. 0010952, inerente la progettazione dell'area destinata a Caserma per farne una sede Universitaria, sulla base degli elaborati grafici pervenuti, si esprime per quanto di competenza parere favorevole alle seguenti condizioni:

- A corredo ed integrazione della domanda dovrà essere allegata una tavola del verde che analizzi lo stato delle piante esistenti e il loro stato di salute oltre che indicarne la specie e le caratteristiche.
- Durante le fasi di impianto delle nuove alberature nelle aree indicate per il reimpianto dovrà essere assicurato idoneo impianto d'irrigazione o in alternativa irrigazione tale da consentire l'attecchimento delle piante, oltre ad essere richiesta la presenza di un tecnico dell'ufficio scrivente (previo appuntamento telefonico) al fine di verificare le specie e le posizioni delle nuove piante messe a dimora, si suggerisce inoltre di realizzare un sistema di recupero delle acque meteoriche che vada ad integrare il sistema d'irrigazione e riduca il consumo di acqua potabile.

- Eventuali tazze di contenimento del tronco degli alberi dovranno avere dimensioni di non meno 2 metri per 2 metri o in alternativa pavimento grigliato drenante a livello assicurando però una protezione alle piante.
- Eventuali muri destinati alla presenza di rampicanti dovranno essere fin da subito attrezzati con idonei supporti per favorire lo sviluppo dell'apparato aereo diffusione delle stesse.
Ove possibile ,ad esempio nelle aiuole a delimitazione dei parcheggi, o quali tappezzanti sotto le chiome dei futuri alberi potranno essere poste piante mellifere utili alla biodiversità quali lavanda rosmarino etc. a bassa manutenzione, coerenti con le politiche di sostenibilità ambientale perseguite dall'Amministrazione Comunale.

A solo titolo esemplificativo

<i>Sedum acre</i>
<i>Sedum album</i>
<i>Sempervivium</i>
<i>Delosperma</i>
<i>Aeonium</i>
<i>Carex nigra</i>
<i>Aster Alpinus</i>
<i>Achillea</i>
<i>Thymus serpyllum</i>
<i>Rosmarinus officinalis</i>
<i>Anethum graveolens</i>
<i>Origanum vulgare</i>
<i>Allium tuberosum</i>
<i>Mentha piperita</i>
<i>Lavandula angustifolia</i>

- Gli alberi esistenti per i quali non è previsto l'abbattimento non dovranno subire danni durante le lavorazioni di cantiere, danni né alla chioma né alle radici; prima di interessare le aree di cantiere prospicienti gli alberi il richiedente dovrà contattare l'ufficio scrivente per un sopralluogo e concordare i provvedimenti a tutela degli stessi.

- Specie consigliate sono quelle della pianura padana o filologicamente legate alla riproposizione e ricostituzione degli ambienti e dei contesti storici dell'insediamento sia durante il periodo monastico che militare.
- A solo titolo esemplificativo

<i>Quercia Quercus</i>
<i>Ontano Alnus Glutinosa</i>
<i>Salice Salix</i>
<i>Olmo Ulmus</i>
<i>Acero Acer</i>
<i>Pioppo Bianco Populus alba</i>
<i>Pioppo nero Populus nigra</i>
<i>Gelso Bianco Morus alba</i>
<i>Gelso nero Morus nigra</i>

- Per l'area conventuale del chiostro anche in vaso

<i>Limone Citrus</i>
<i>Arancio Citrus sinensis</i>
<i>Melograno Punica Granatum</i>

Dovranno essere presenti ausili che favoriscano la fauna volatile e gli insetti opportunamente collocati sul tetto e nei filari di alberi da piantare quali case per uccelli o pipistrelli o insetti per eventuali suggerimenti l'ufficio scrivente o associazioni di categoria sono disponibili.

I prati che caratterizzano le aree previste per la messa a dimora degli alberi, presentare una frequenza di taglio diminuita quando non limitata ai soli sentieri d'accesso nelle frequenza tradizionale di 8/10 tagli mentre le aree destinate alla fioritura potranno essere lasciate crescere spontaneamente al fine di favorire le fioriture utili all'impollinazione.

- Il chiostro dovrà riproporre compatibilmente con l'utilizzo una citazione o rimando alle piante conventuali o all'hortus conclusus
- La mescola dei semi nei punti di forte aggregazione studentesca (biblioteca mensa o bar) dovrà essere in grado di resistere al calpestio al fine di evitare di ritrovarsi con uno strato compatto di argilla impermeabile pertanto dovrà essere proposto all'ufficio scrivente un mix di semi idoneo.

- Il terreno dedicato alla messa dimora piante dovrà essere agrario e privo di inquinanti solidi o chimici non dovrà essere utilizzato terreno di scavo al di sotto dei 50 cm dal piano di calpestio , dovrà inoltre essere misurato il ph ed eventualmente corretto affinché raggiunga quanto più possibile un livello neutro o compatibile con le piante messe a dimora.
- Tutte le piante dovranno avere una efficace modalità di indicazione e nomenclatura il verde del plesso universitario deve avere una funzione anche pedagogica e informativa che entri in sinergia con la formazione e preparazione degli studenti a prescindere dalle discipline insegnate.

Si precisa inoltre che è in corso il blocco degli abbattimenti a salvaguardia dell'avifauna dal 01.04 al 01.08 corrente anno.

Le distanze da confine delle alberature dovranno essere in linea con le norme previste dal Codice Civile.

Rimane altresì per il richiedente il rispetto di ogni altro obbligo indicato dalla Soprintendenza, consorzi idrici e dalle normative vigenti.

Al fine di garantire la realizzazione delle opere a compensazione delle piante abbattute, si prescrive una cauzione fidejussoria di euro €. 40.000,00 (quarantamila,00) che sarà restituita previa richiesta di svincolo a tre anni dalla fine dei lavori in oggetto quale garanzia sull'attecchimento delle alberature e piante previste in progetto

Il Responsabile Verde Privato
Arch. Pierpaolo Doz

DOZ PIERPAOLO
COMUNE DI
PADOVA/00644060287
29.01.2021 09:35:56
UTC



Comune di Padova

Codice Fiscale 00644060287

SETTORE MOBILITA'

Via Fra' Paolo Sarpi, 2 - 35138 Padova
☎ 0498204840

Settore Urbanistica e Servizi Catastali
SEDE

Protocollo Generale Interno
n. 19306 del 15.01.2021

Rif.

OGGETTO: Progetto "Nuovo campus delle Scienze Economiche, Politiche e Sociali nella ex Caserma Piave a Padova. Parere.

Con riferimento al progetto in oggetto, a noi pervenuto il 9/12/2020 con il protocollo n. 503581, e analizzata la relativa documentazione, si esprime, per quanto di competenza, parere favorevole con le prescrizioni di seguito indicate.

Con riferimento alla tavola "PR_12_021 Opere di parcheggio in Riviera Paleocapa. Stato di fatto e di progetto", ed in particolare allo stato di progetto, si chiede di:

1. disporre in modo diverso gli stalli per il carico/scarico delle cose. Tre stalli in parallelo, infatti, non sono funzionali per lo svolgimento contemporaneo delle operazioni di carico/scarico su 2 o tutti e 3 gli stalli medesimi;
2. dimensionare in modo diverso i suddetti stalli, attribuendo ad essi le dimensioni planimetriche di 2,50x8,00 m, che sono quelle che il Comune sta gradualmente imponendo a tutti i nuovi stalli di questa tipologia sul territorio;
3. delimitare con idonei elementi dissuasori della sosta la porzione pedonale di dimensioni areali di circa 20x9 m, posta sul lato sud dell'ambito indicato nella suddetta tavola, a sud ed a margine della viabilità d'accesso al carraio del campus.

Distinti saluti.

Il funzionario tecnico

ing. Luca Coin

Documento firmato da:
Firmato COIN LUCA
COMUNE DI PADOVA
15/01/2021

Ufficio: Provvedimenti di viabilità segnaletica semafori
Responsabile del procedimento: Arch. Carlo Andriolo Responsabile dell'istruttoria: Luca Coin
Fascicolo atti e informazioni inerenti l'argomento reperibili presso il settore Mobilità
tel. 049-8204840 e-mail: coinluca@comune.padova.it
Orario apertura al pubblico: mar-gio. 9.00 - 12.00



PROT. 50327 DEL 03/02/2021

Comune di Padova

Codice Fiscale 00844080287

SETTORE MOBILITA'

Via Fra' Paolo Serpi, 2 - 35138 Padova
☎ 0498204840

Settore Urbanistica e Servizi Catastali
SEDE

Protocollo Generale Interno
n. 50327 del 03.02.2021

Rif.

OGGETTO: Progetto "Nuovo campus delle Scienze Economiche, Politiche e Sociali nella ex Caserma Piave a Padova. Integrazione del ns. parere del 15/01/2021, prot. n. 19306.

Con riferimento al progetto in oggetto, e ad integrazione del parere già espresso da questo settore con prot. n. 19306 del 15/01/2021, si integra quest'ultimo mediante le seguenti ulteriori prescrizioni.

La carreggiata stradale di via Cristoforo Moro, lungo tutto il fronte dell'ambito di intervento, ed anche per l'ulteriore segmento fino all'intersezione con piazzale San Giovanni, dovrà essere modificata in modo da ottenere una larghezza strutturale (da bordo marciapiede a bordo marciapiede) costante di 6,00 m.

Misura, questa, che consentirà di mantenere la strada a doppio senso di circolazione. Conseguentemente, il marciapiede sul lato est della via dovrà essere allargato, ancorché in misura variabile a seconda delle sezioni, lungo tutto il suddetto tratto.

Distinti saluti.

Il funzionario tecnico

Ing. Luca Coin

Firma documentata da:
COIN LUCA
COMUNE DI PADOVA
03/02/2021

Ufficio: Provvedimenti di viabilità segnaletica semafori
Responsabile del procedimento: Arch. Carlo Andriolo Responsabile dell'istruttoria: Luca Coin
Fascicolo atti e informazioni inerenti l'argomento reperibili presso il settore Mobilità
tel. 049-8204840 e-mail: coinluca@comune.padova.it
Orario apertura al pubblico: mar-gio. 9.00 - 12.00



Comune di Padova

Sportello Unico per l'Edilizia

Oggetto: Procedimento per l'approvazione del Piano di Recupero "Piave Futura" Università degli Studi di Padova intervento in Riviera Paleocapa. Conferenza di servizi decisoria in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14, c.2, legge n. 241/1990 e s.m.i., Vostro prot. 503581 del 09/12/2020.

COMUNICAZIONE PARERE

Al Responsabile del Procedimento
Ing. Antonio Zotta
Settore Urbanistica e Servizi Catastali

SEDE

In riscontro alla Vs. richiesta di determinazione relativa alla Conferenza di servizi decisoria in oggetto richiamata, presentata in data 09/12/2020 con prot. 503581, relativa all'approvazione ai sensi della L.R. 11/2004 di un Piano di Recupero all'interno del perimetro della zona di degrado n° 27, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n°47 del 11 giugno 2018, in Padova fra Riviera Paleocapa e via Cristoforo Moro, per la realizzazione del *Nuovo campus delle Scienze Economiche, Politiche e Sociali nella ex Caserma Piave*, oltre alle opere di urbanizzazione entro e fuori ambito, si esprime parere favorevole all'intervento.

Si precisa che in sede di presentazione dell'istanza di permesso di costruire dovrà essere prodotta tutta la documentazione relativa alla verifica di ogni ulteriore norma di settore vigente, in relazione alle specifiche opere di progetto, richiamando, in particolare:

- l'art.62 del Regolamento Edilizio vigente ai fini della determinazione dell'indice di permeabilità del suolo;
- l'art.4 bis, c.1, del D. Lgs. 19 agosto 2005, n. 192 e s.m.i. in materia di prestazione energetica degli edifici NZEB ad energia quasi zero;
- il D.Lgs. 10 giugno 2020, n. 48 in materia di predisposizione o esecuzione di infrastrutture elettriche per la ricarica dei veicoli;
- la L.11 gennaio 2018, n. 2 in materia di realizzazione di spazi comuni e attrezzati per il deposito delle biciclette;
- l'art.82 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 in materia di eliminazione delle barriere architettoniche;
- il D.M. 2 aprile 1968, n. 1444 e l'art. 7 delle N.T.A. del P.I. vigente in materia di distanze minime tra fabbricati;
- l'art.907 del Codice Civile in materia di distanze delle costruzioni dalle vedute;
- l'art.72 c.2 e 3 del Regolamento Edilizio approvato con Deliberazione di C.C. n.41 del 05/06/2006 per la quotatura delle sezioni verticali, trasversali e longitudinali, di tutti i corpi di fabbrica, esistenti e di progetto; le altezze devono essere misurate dalla quota zero di riferimento, come definita all'art. 3.12 del Regolamento Edilizio vigente;
- l'art.8.3 del Regolamento Edilizio vigente aggiornando gli elaborati grafici con i dati dimensionali relativi alla superficie e al volume esistenti e di progetto, anche attraverso il rilievo con utilizzo di tecnologia laserscanner 3D (in particolare, si rileva che la superficie lorda complessiva esistente indicata nella perizia asseverata di cui all'allegato PR_00_002 è pari a mq.19.790 mentre nell'elaborato grafico allegato PR_12_002 è indicata pari a mq.28.620,00).

Per il rilascio del permesso di costruire saranno acquisiti presso le Amministrazioni competenti tutti gli atti di assenso, comunque denominati, necessari ai fini della realizzazione dell'intervento edilizio.

IL CAPO SETTORE EDILIZIA PRIVATA
arch. Nicoletta Paiaro

PROT. 116672 DEL 15.03.2021



Ministero della Cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER L'AREA METROPOLITANA DI VENEZIA E LE PROVINCE DI
BELLUNO, PADOVA E TREVISO

Al Comune di Padova
Settore Urbanistica e Servizi Catastali
urbanistica@pec.comune.padova.it

Alla Commissione per il patrimonio
culturale del Veneto
sr-ven.corepacu@beniculturali.it

Prot. n.

Cl. 34.28.04/3/2021

All.

Risposta al foglio n. 503661 del 09-12-2020

Rif. ingresso n. 0002595 del 29-01-2021

OGGETTO: **Padova (PD) - Ex Caserma Piave**, Via Cristoforo Moro, - fg. 101 mapp. 24-63-64-65-66-68-69-72-73-74-76-77-78-79-80-81-100-106-107-111-12

Tutela: art. 10, co. 1 e art. 12, co. 1 e 2 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, con D.D.R. 07-06-2013, trascritto presso la C.R.R.II. di Padova il 15-07-2013 ai nn. 22237/14887;

Proprietà: Università degli Studi di Padova - Demanio dello Stato

Piano di Recupero denominato "Piave Futura" - Università degli studi di Padova - Procedimento per l'approvazione

Parere ai sensi dell'art. 16 co. 3 della L. 1150/1942

In riferimento alla richiesta, pervenuta in data 10-12-2020 e assunta agli atti con prot. n. 2595 del 29-01-2021, con la quale veniva trasmessa alla scrivente la documentazione inerente il piano urbanistico attuativo in oggetto, questo Ufficio, come da esplicita richiesta di codesta Amministrazione Comunale, esprime, ai sensi dell'art. 16 co. 3 della L. 1150/1942 le seguenti valutazioni e osservazioni.

Il Piano in esame prefigura il recupero funzionale e architettonico del complesso monumentale in parola - tutelato ai sensi degli artt. 10 e 12 del D.Lgs. 42/2004 con D.D.R. 07-06-2013 - prevedendo l'innesto di attività correlate all'Università degli Studi di Padova, da attuarsi sia attraverso il restauro e la rifunzionalizzazione degli edifici di valore storico e testimoniale esistenti, con contestuale demolizione di alcuni fabbricati privi di interesse culturale, che mediante la realizzazione di nuovi manufatti e volumi, principalmente ipogei, e di un corpo di connessione e servizio costituito da due bracci di forma ellittica da erigersi all'interno della ex piazza d'armi.

Se, nel suo complesso, l'operazione può intendersi sostenibile in ragione del fatto che le nuove strutture, di spiccato modesto, tendono in linea di massima a collocarsi sui sedimi dei fabbricati che saranno abbattuti, configurandosi dal punto di vista tipologico come elementi tesi a garantire una sostanziale permeabilità visiva atta a non compromettere irrimediabilmente l'assetto spaziale e percettivo della corte, preme evidenziare già in questa sede come l'efficacia di tale, condivisibile, spunto urbanistico-progettuale dipenderà dalle effettive scelte tecnico-compositive che saranno apprezzabili solo con l'affinamento del livello di progettazione in essere.

Questo Ufficio, pertanto, sottoporrà ad attenta e approfondita valutazione in sede di progettazione definitiva/esecutiva le soluzioni architettoniche che saranno adottate, secondo quanto disposto dall'art. 21 co. 4 del D.Lgs. 42/2004, con particolare riferimento alle interferenze che verranno a crearsi nella corte con l'introduzione delle nuove gerarchie spaziali che regolano i rapporti con gli edifici preesistenti, i bracci del corpo ellittico e le strutture di accesso alle funzioni ipogee.

Sono escluse del presente parere le valutazioni di carattere archeologico già oggetto di separato programma operativo.

Ai sensi del *Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo*, D.P.C.M. 2 dicembre 2019, n. 169, art. 47 co. 3 le amministrazioni statali, regionali o locali coinvolte nel procedimento possono chiedere il riesame del presente atto entro tre giorni dalla ricezione dello stesso alla competente Commissione di garanzia per il patrimonio culturale istituita ai sensi dell'art. 12, co. 1-bis della L. 29 luglio 2014, n. 106.

IL SOPRINTENDENTE
Dott. Fabrizio Magani

[Documento informatico firmato digitalmente ai
sensi dell'art. 24 del D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii.]

Il Responsabile del Procedimento e dell'Istruttoria
Funzionario Architetto Francesco Venditelli



MINISTERO
DELLA
CULTURA

SEDE DI PADOVA: Palazzo Folco - Via Aquileia 7 - 35139 Padova - Tel. 0498243811 - Fax 0498754647
SEDE DI VENEZIA: Palazzo Soranzo Cappello - S.Croce 770 - 30135 Venezia - Tel. 0412728611 - 0412574011 -
e-mail: sabap-ve-met@beniculturali.it - pec:mibac-sabap-ve-met@malcert.beniculturali.it - www.soprintendenza.pdve.beniculturali.it