

Comune di Padova Protocollo:

Quartiere: **1 Centro Storico**

Titolo: **Piano di Recupero "Tiepolo-Orus" previsto nel P.I. Centro Storico "zona di degrado" con precise disposizioni planivolumetriche inerenti alle opere di urbanizzazione ed edificio (art.23, c1, lettera b D.P.R. 380/2001 tra le vie G.B. Tiepolo e G. Orus**

Progettista:
Arch. Davide Ruzza Griggio  **Arch. Mario Micalizzi** 

Committenti:
 Rodi s.r.l. Altre Proprietà: R.B. Rodi s.r.l.

Descrizione: **-Indici Ecologici-
-Planimetrie del Verde-**

Tavola: **08** Data: **Ottobre 2025**

Sostituisce: Scala: **varie**


 via Mortise n.43 - 35129 Padova Tf. 049/610483 Fax. 049/8894615 e - mail.info@micalizziruzza.it

INFORMAZIONI E DISEGNO SONO DI PROPRIETÀ ESCLUSIVA DELLO STUDIO MICALIZZI & RUZZA GRIGGIO ARCHITETTI ASSOCIATI. LA DIFFUSIONE E LA RIPRODUZIONE SENZA AUTORIZZAZIONE SONO VIETATE A TERMINI DI LEGGE



Foto 1



Foto 2



Foto 3

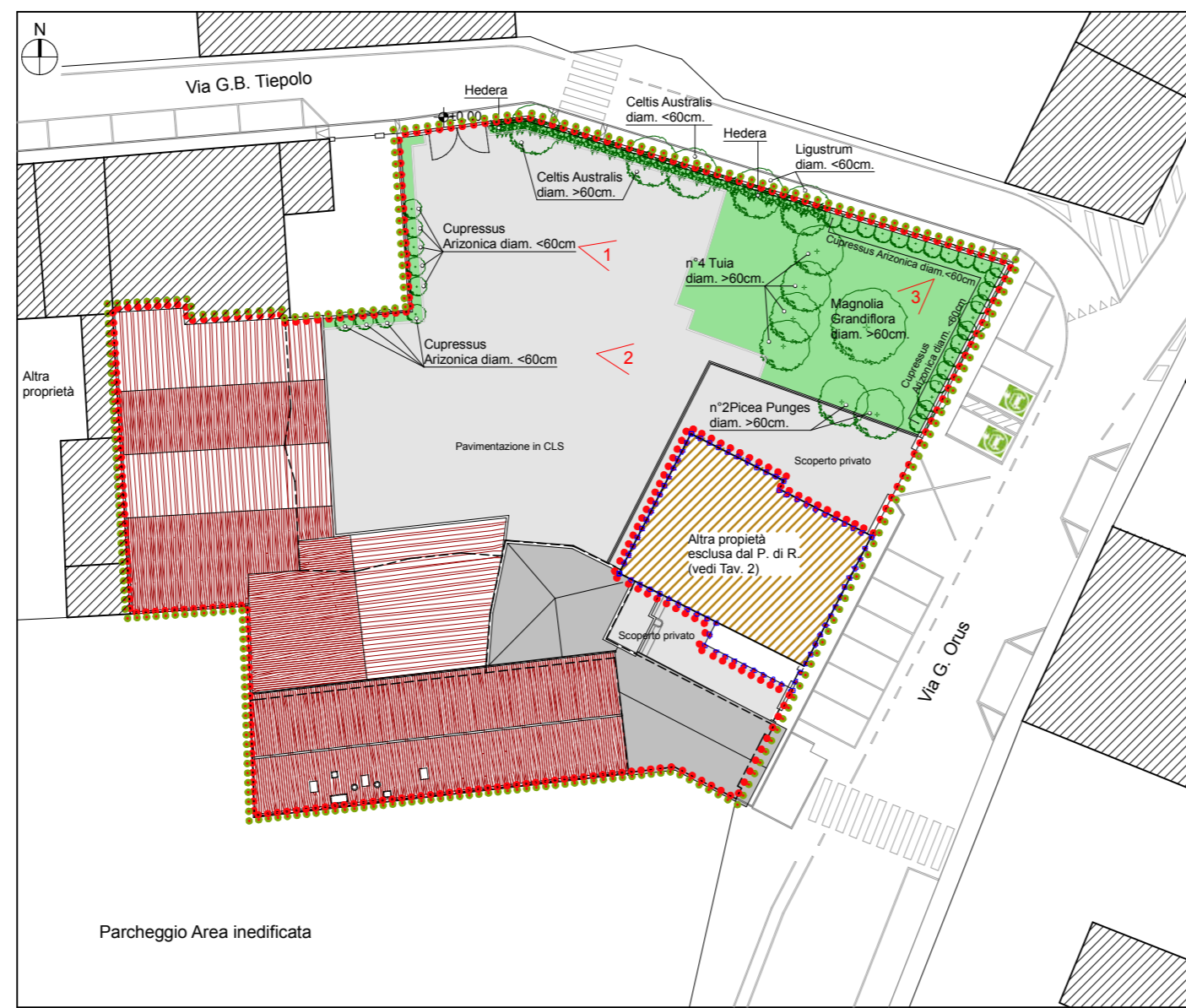


Planimetria Densita' Arborea di Progetto - 1/200

Calcolo Indice Permeabilità Fondiaria (Ipf) Z.T.O. "Centro Storico Area di Degrado" art.62.1 R.E. comma 2 lett.b
 $Ipf \geq 15\% \text{ di Sf} = mq. 2043,34 \times 0,15 = mq. 306,50$ Sup. minima permeabile

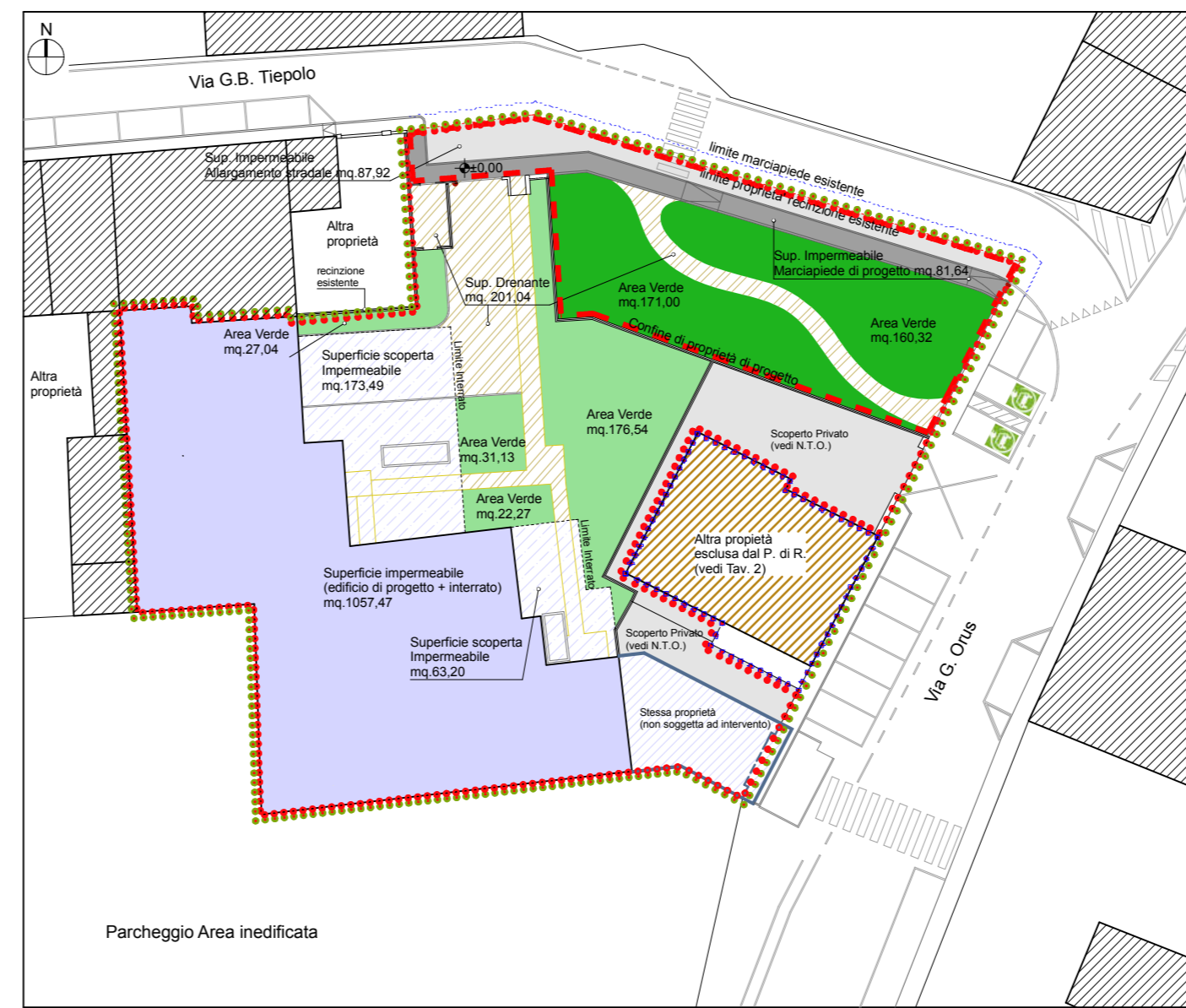
Verifica Indice Permeabilità Fondiaria (Ipf) DI PROGETTO		
	Perimetro Zona di Degrado	
	Perimetro area soggetta a P.di.R	
	Altra Proprietà esclusa da P.di.R.	
	Edifici esistenti	
	Edifici in progetto (Sup. Impermeabile coperta / interrato)	1057,47 mq.
	Pavimentazione impermeabile (Strada / marciapiede)	169,56 mq.
	Masselli autobloccanti in cls / Pav. in Graniglia DRENANTI	201,04 mq. calcolati al 25% art.62.1 R.E. 50,26 mq.
	Area verde	588,30 mq. calcolati al 100% art.62.1 R.E. 588,30 mq.
TOTALE INDICE PERMEABILITA' FONDIARIA DI PROGETTO		638,56 mq.
mq. 638,56 = 31% > 15%		

Verifica Densita' Arborea DI PROGETTO		
	Perimetro Zona di Degrado	
	Perimetro area soggetta a P.di.R	
	Altra Proprietà esclusa da P.di.R.	
	Limite area da cedere	
	Edifici esistenti	
	Edificio in progetto (Sup. Coperta)	641,00 mq.
	Superficie scoperta	1402,00 mq.
Alberature previste in aree Pubbliche		n° 5 + 1 esistente
Alberature previste in aree Private		n° 5
TOTALE Alberature di progetto		n° 10 + 1 esistente
	Ginkgo biloba (SPECIE DI SECONDA GRANDEZZA)	n° 3
	Carpinus Betulus Pyramidalis (SPECIE DI TERZA GRANDEZZA)	n° 7
	Centralina Impianto di irrigazione e collegamento alla rete idrica	
	Schema di Impianto a goccia per alberature	



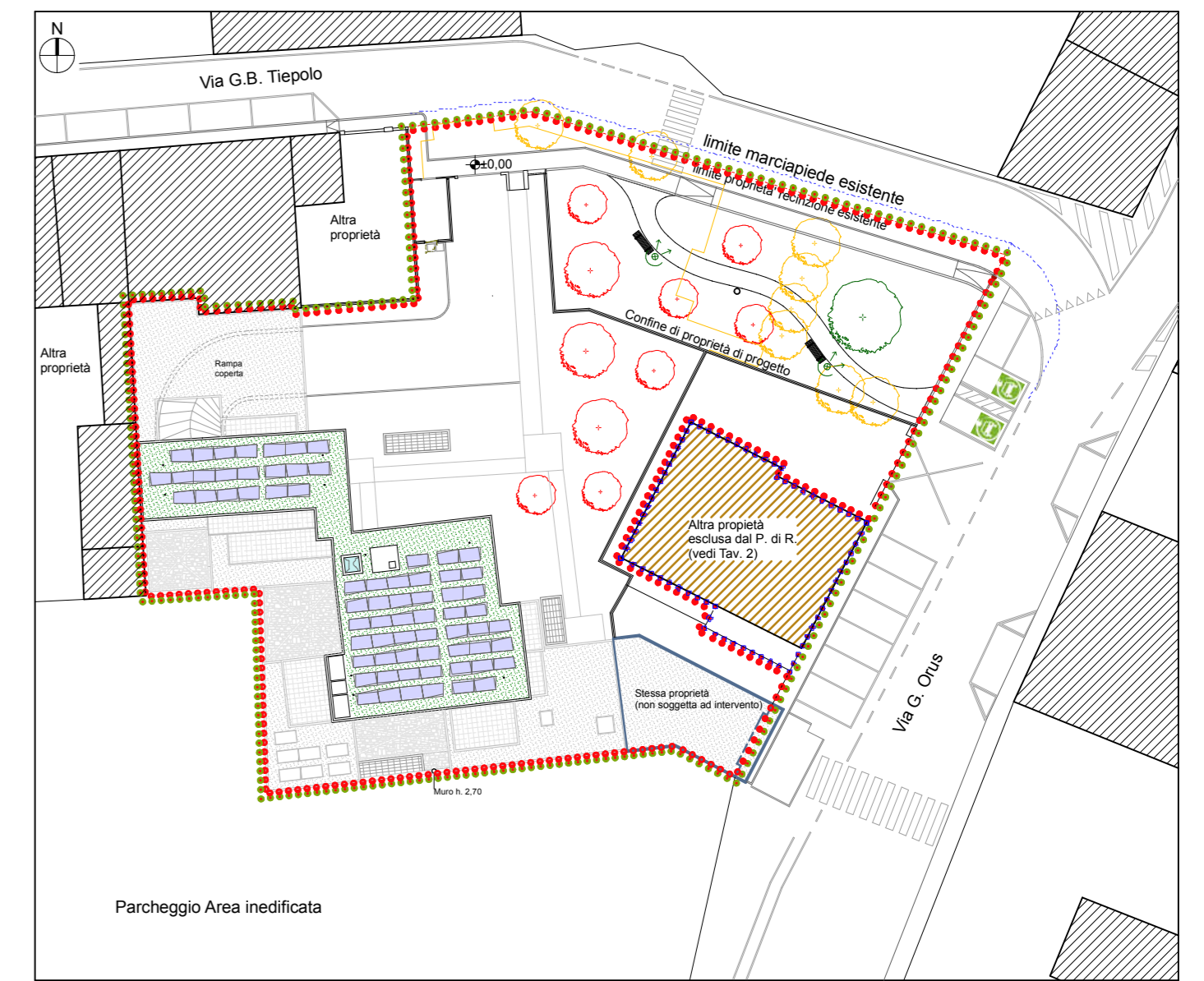
Planimetria Stato di Fatto - 1/500

Legenda
 Perimetro Zona di Degrado
 Perimetro area soggetta a P.di.R.
 Altra proprietà esclusa dal P.di.R.



Zonizzazione aree permeabili/impermeabili di progetto scala 1/500

Legenda
 Perimetro Zona di Degrado
 Perimetro area soggetta a P.di.R.
 Altra proprietà esclusa dal P.di.R.



Planimetria Comparativa - 1/500

Legenda
 Perimetro Zona di Degrado
 Perimetro area soggetta a P.di.R.
 Altra proprietà esclusa dal P.di.R.

Legenda
 Perimetro Zona di Degrado
 Perimetro area soggetta a P.di.R.
 Altra proprietà esclusa dal P.di.R.