

**Comune di Padova**

Protocollo:

Quartiere: **1 Centro Storico**

Titolo:

**Piano di Recupero "Tiepolo-Orus"**  
**previsto nel P.I. Centro Storico "zona di degrado"**  
con precise disposizioni planivolumetriche inerenti  
alle opere di urbanizzazione ed edificio  
(art.23, c1, lettera b D.P.R. 380/2001)  
tra le vie G.B. Tiepolo e Orus

Progettista:

**Arch. Davide Ruzza Griggio**



**Arch. Mario Micalizzi**



Committenti:

Rodi s.r.l.

Altre proprietà:

R.B. Rodi s.r.l.

Descrizione:

**- Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale (VFSA) -**

Tavola:

**Allegato F**

Data:

**Ottobre 2025**

Sostituisce:

Scala:

/

A R C H I T E T T I  
**micalizzi & ruzza griggio**  
A S S O C I A T I

via Mortise n.43 - 35129 Padova tlf. 049/610483 Fax. 049/8894615 e - mail:info@micalizziruzza.it



## Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale

Scheda contenente le informazioni necessarie per la valutazione degli eventuali impatti significativi sull'ambiente  
(art. 6, co. 3, D.Lgs. 152/2006 – art. 4 L.R. 11/2004 come modificato dall'art. 2 L.R. 29 del 25 luglio 2019)

### Quadro 1: Riferimenti identificativi

#### A. Informazioni su autorità procedente o sul proponente

*\* cliccare due volte sulla riga blu per inserire il testo*

Comune/Ditta: **PADOVA STUDIO MICALIZZI MARIO & RUZZA GRIGGIO DAVIDE ARCHITETTI ASSOCIATI**

Via/Piazza **MORTISE** n. **43**

C.A.P. **35129** Comune **PADOVA** (Prov. **PD** )

E-mail PEC: **griggiodavide.ruzza@archiworldpec.it**

E-mail: **info@micalizziruzza.it**

#### B. Contatti

|                                     |                     |   |
|-------------------------------------|---------------------|---|
| <input type="checkbox"/>            | iniziativa pubblica | Responsabile del procedimento: _____<br>E-mail: _____<br>Tel.: _____ Cell: _____  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | iniziativa privata  | Legale rappresentante: _____<br>Sede legale: _____<br>P.IVA: _____ C.F.: _____<br>Tecnico incaricato: <b>RUZZA GRIGGIO DAVIDE</b><br>E-mail PEC: <b>griggiodavide.ruzza@archiworldpec.it</b><br>E-mail: <b>info@micalizziruzza.it</b><br>Tel.: <b>049.61.04.83</b> Cell: <b>348.25.12.486</b> |

#### C. Oggetto

**PIANO DI RECUPERO "TIEPOLO - ORUS" CON PRECISE DISPOSIZIONI PLANIVOLUMETRICHE INERENTI ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E AGLI EDIFICI (ART.23, C1, LETTERA B D.P.R. 380/2001) SITO IN VIA G.B. TIEPOLO.**

#### D. Provvedimenti

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Delibera di adozione n. _____ del _____   |
| <input type="checkbox"/> | Verbale della Conferenza di Servizi o dichiarazione del Responsabile del Procedimento con la quale si evidenzia che sussiste un momento decisivo, anche della Conferenza di Servizi, all'interno del quale il Piano è stato assunto nelle sue scelte urbanistiche dall'amministrazione Comunale.<br>Protocollo n. _____ del _____ |
| <input type="checkbox"/> | Altro: _____  |

#### Quadro 2: Caratteristiche del piano

In questo quadro vanno fornite le informazioni necessarie ad inquadrare correttamente la proposta pianificatoria, avendo cura di non modificare ovvero omettere alcuna voce del modello.

#### E. Tipologia

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/>            | Varianti al PAT o al PI conseguenti a modifiche o a correzioni della normativa, non sostanziali e di modesta entità;  |
| <input type="checkbox"/>            | Varianti al PAT o al PI conseguenti alla correzione cartografica dei perimetri degli ambiti dei PUA, nel limite del dieci per cento della superficie;   |
| <input type="checkbox"/>            | Varianti al PAT o al PI conseguenti alla procedura di sportello unico per le attività produttive di cui alla legge regionale 31 dicembre 2012, n. 55 "Procedure urbanistiche semplificate di sportello unico per le attività produttive e disposizioni in materia urbanistica, di edilizia residenziale pubblica, di mobilità, di noleggio con conducente e di commercio itinerante"; |
| <input type="checkbox"/>            | Varianti al PAT o al PI riguardanti la modificazione d'uso di singoli edifici esistenti;  |
| <input type="checkbox"/>            | Varianti al PAT o al PI previste dall'articolo 7 "Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili" della legge regionale 16 marzo 2015, n. 4 "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali";  |
| <input type="checkbox"/>            | Varianti al PAT o al PI conseguenti all'approvazione di opere pubbliche e di impianti di interesse pubblico, nonché al recupero funzionale di ambiti o complessi immobiliari dismessi dal Ministero della Difesa  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | PUA e relative varianti che abbiano una prevalente destinazione residenziale, la cui superficie di intervento non superi i tre ettari e che non interessino un'area tra quelle indicate dall'articolo 6, comma 2, lettera b), del decreto legislativo n. 152 del 2006;  |
| <input type="checkbox"/>            | PUA e relative varianti conseguenti ad accordi di programma di cui all'articolo 7, della LR 11/2004 ss.mm.ii., già oggetto di VAS.  |

#### **F. Descrizione della trasformazione**

##### 1. Ubicazione:

Comune: PADOVA località: PORTELLO

via: G.B. TIEPOLO

##### 2. Parametri dimensionali indicativi:

Numero edifici: 1 Superficie complessiva m<sup>2</sup>: 2330,00 Superficie coperta m<sup>2</sup>: 918,00

Volume complessivo m<sup>3</sup>: 4833,00 Altezze di progetto indicative m: 12,00

Carico antropico stimato (Numero abitanti/fruitori/lavoratori): 40

##### 3. Destinazione urbanistica:

Z.T.O. Attuale: ZONA DI DEGRADO CENTRO STORICO ART. 15 N.T.O. Z.T.O. di variante:

##### 4. Descrizione:

LA PRESENTE VERIFICA FACILITATA DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE RIGUARDA UN PICCOLO P.DI R. IDENTIFICATO DAL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI PADOVA NELLA ZTO "ZONA DI DEGRADO IN CENTRO STORICO" CON DESTINAZIONE D'USO "RESIDENZIALE", DI INIZIATIVA PRIVATA SITA PADOVA IN VIA G.B. TIEPOLO, NEL QUARTIERE PORTELLO.

L'AREA DI DEGRADO IDENTIFICATA DAL P.I. SOPRA CITATA, PREVEDE UN VOLUME DI PROGETTO DI MC. 4833,00 INFERIORE AL VOLUME ESISTENTE PARI A MC. 5224,00 CON UN'ALTEZZA MASSIMA DI ML. 12,00.

L'AREA HA UNA FORMA IRREGOLARE IL CUI ASSE PRINCIPALE E' ORIENTATO NORD-SUD E CONFINA LUNGO I LATI EST - OVEST - CON PROPRIETA' PRIVATE EDIFICATE, LUNGO IL LATO SUD CON PARCHEGGIO PUBBLICO E LUNGO IL LATO NORD CON VIA G.B. TIEPOLO. L'AREA PERFETTAMENTE PIANEGGIANTE SI COLLOCA NEL SETTORE DI PIANURA ALLA DESTRA IDRAULICA DEL CANALE PIOVEGO, CHE SCORRE A CIRCA 100 METRI A EST E TRA I TORRIONI "CASTELNUOVO" E "BUOVO" DELLE MURA RINASCIMENTALI PADOVANE CHE DISTANO CIRCA 150 METRI.

**Quadro 3: Dichiarazione di coerenza con la pianificazione sovraordinata e di settore**

In questo quadro va indicata una "attinenza / non attinenza" per tutte le voci in elenco, laddove per "attinente" si intende un piano che può avere una relazione (cartografica e/o normativa) con la proposta in esame.

Per ciascun piano ritenuto "attinente" va conseguentemente dichiarata anche una "coerenza / non coerenza".

| PIANO  | LA TRASFORMAZIONE È:                |                                     |                                     |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
|  | ATTINENTE                           | NON ATTINENTE                       | COERENTE                            |
| <i>Piano territoriale regionale di coordinamento</i>                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Piani paesaggistici regionali d'ambito</i>                                    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <i>Piani d'area</i>  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <i>Piano ambientale dei parchi regionali/nazionali</i>                           | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <i>Piano territoriale di coordinamento provinciale</i>                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Piano di utilizzazione della risorsa termale</i>                              | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <i>Piano regionale dei trasporti</i>   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <i>Piano regionale neve</i>  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <i>Piano energetico regionale - fonti rinnovabili</i>                            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <i>Piano dell'illuminazione e per il contenimento dell'inquinamento luminoso</i> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Piano regionale di tutela e risanamento dell'atmosfera</i>                    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <i>Piano di tutela delle acque</i>   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <i>Piano gestione delle acque</i>  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <i>Piani di assetto idrogeologico</i>  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Piano di gestione del rischio di alluvioni</i>                                | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <i>Piano regionale di gestione dei rifiuti urbani e speciali</i>                 | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <i>Piano regionale attività di cava</i>  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <i>Piano faunistico venatorio</i>  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <i>Piano di emergenza provinciale</i>  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <i>Piano di assetto del territorio comunale</i>                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Piano di zonizzazione acustica comunale</i>                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Piano degli interventi</i>  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Piano di emergenza comunale</i>   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Altri: _____   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |



Eventuali specifiche in caso di non attinenza e di non coerenza:

Inserire qui le specifiche \_\_\_\_\_

#### Quadro 4: Dichiarazione sui vincoli

In questo quadro vanno riportati tutti i vincoli ministeriali, di norma e desumibili dalla cartografia di PAT/PI vigenti, se del caso specificando anche l'eventuale sussistenza di invariati e/o fragilità.

|   |  |
|---|--|
| La trasformazione è interessata da <b>vincoli</b> (se presenti indicare le modalità operative): |  |
| <input checked="" type="checkbox"/>   | ☐ No   |
| <input type="checkbox"/>  | ☐ Sì, dai seguenti:<br>Inserire qui i vincoli che interessano la trasformazione<br><hr/> |

|   |   |
|---|---|
| La trasformazione è altresì interessata da <b>invariati</b> : |   |
| <input checked="" type="checkbox"/>                           | ☐ No  |
| <input type="checkbox"/>                                      | ☐ Sì, dai seguenti:<br>Inserire qui le invariati che interessano la trasformazione<br><hr/> |

|   |   |
|---|---|
| La trasformazione è altresì interessata da <b>fragilità</b> : |   |
| <input type="checkbox"/>                                      | ☐ No  |
| <input checked="" type="checkbox"/>                           | ☐ Sì, dai seguenti:<br>COMPATIBILITA' GEOLOGICA "AREA IDONEA" ART. 7.1 N.T.A. |

**Quadro 5: Potenziali effetti presenti, futuri, permanenti e temporanei sull'ambiente**

| TEMI AMBIENTALI   | POTENZIALI EFFETTI                  |                                     |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|
|   | NO                                  | NON SIGNIFICATIVI                   |
| ARIA  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| AGENTI FISICI Radiazioni non ionizzanti   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| AGENTI FISICI Radiazioni ionizzanti (Radon)   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| AGENTI FISICI Rumore  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| AGENTI FISICI Inquinamento luminoso   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| ACQUE SUPERFICIALI  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| ACQUE SOTTERRANEE   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| ACQUE Sicurezza idraulica   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| SUOLO E SOTTOSUOLO Sicurezza geologica  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| BIODIVERSITÀ, FLORA E FAUNA   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| PATRIMONIO CULTURALE, STORICO, ARTISTICO, ARCHITETTONICO E ARCHEOLOGICO CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALL'ART. 136 DEL DLGS 42/2004 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| PAESAGGIO   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| SALUTE UMANA  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| RIFIUTI   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| TRAFFICO E INFRASTRUTTURE   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ALTRO   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |

**G. Attestazione motivata**

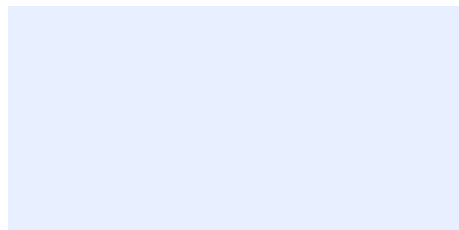
Nel complesso la trasformazione proposta non determina effetti presenti, futuri, permanenti e temporanei significativi sull'ambiente, sul patrimonio culturale e sul sistema sociale ed economico ed è:

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | → sostenibile in quanto: <b>RIENTRA NELL'AMBITO DELLA CITTA' PROGRAMMATA</b> |
| <input type="checkbox"/>            | → sostenibile con l'adozione delle seguenti misure di mitigazione: _____     |

Luogo, data

Padova 08/09/2025

timbro e firma del dichiarante



**Quadro 6: Allegati**

Nota: vanno sempre allegati i documenti contrassegnati d'ufficio

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Estratto - Tav. 1 - Carta <a href="#">dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale</a> e relativa legenda  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Estratto - Tav. 2 - Carta <a href="#">delle</a> Invarianti e relativa legenda   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Estratto - Tav. 3 - Carta delle Fragilità e relativa legenda  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Estratto - Tav. 4 - Carta <a href="#">delle</a> Trasformabilità e relativa legenda  |
| <input type="checkbox"/>            | Tavola riportante Planivolumetrico quotato, qualora necessaria ai fini valutativi   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante  |
| <input type="checkbox"/>            | File vettoriali dell'area interessata dall'intervento qualora disponibili<br>(con le modalità di cui alle F.A.Q. al seguente link <a href="http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/vas">http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/vas</a> ) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza ambientale (VINCA)<br>di cui all'Allegato E alla DGR n. 1400 del 29.08.2017  |
| <input type="checkbox"/>            | Documentazione fotografica, qualora necessaria ai fini valutativi   |
| <input type="checkbox"/>            | Relazioni tecniche, qualora necessarie ai fini valutativi   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Copia del provvedimento citato al quadro1, lettera "D", della presente scheda   |
| <input type="checkbox"/>            | Altro: <a href="#">Inserire qui il titolo degli ulteriori documenti forniti in allegato</a> _____   |

## Quadro 7: Comunicazione e dichiarazione

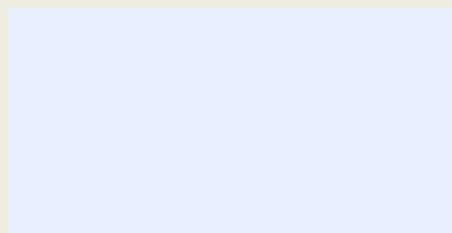
### Comunicazione sull'avvio del procedimento

La trasmissione della presente ha valenza di avvio del procedimento ai sensi dell'articolo 7 e seguenti della legge 241/1990 ss.mm.ii., a tal fine si rende noto che:

|       |  |
|-------|--|
| a     | <i>l'Amministrazione competente è l'Unità Organizzativa VAS VINCA Capitale Naturale e NUVV della Regione del Veneto con sede in Palazzo Linetti – Calle Priuli, 99 – Cannaregio – 30121 Venezia (Ve)</i> |
| b     | <i>l'Oggetto del procedimento promosso corrisponde al contenuto del "quadro 1 c"</i>   |
| c     | <i>l'Ufficio competente è l'Unità Organizzativa VAS VINCA Capitale Naturale e NUVV della Regione del Veneto ed il responsabile del procedimento è il suo Direttore</i>                                   |
| c-bis | <i>entro 45 giorni dal ricevimento della presente il procedimento deve concludersi con un parere motivato dell'Autorità regionale Competente per la VAS (individuata dalla DGR 3262/2006 ss.mm.ii.)</i>  |
| c-ter | <i>la data di presentazione è quella indicata nella ricevuta PEC</i>   |
| d     | <i>l'ufficio in cui si può prendere visione degli atti è la sede dell'amministrazione competente al precedente punto "a"</i>   |

Luogo , data

timbro e firma del dichiarante



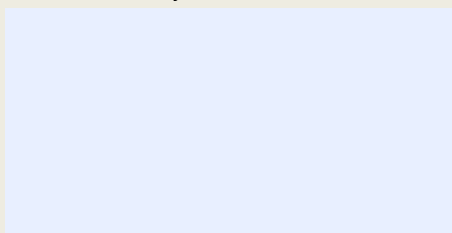
## Quadro 8: Informativa

### Informativa sulla non corretta e/o incompleta compilazione della scheda

Dichiaro di essere consapevole che l'incompleta o imprecisa compilazione della presente implica l'impossibilità, per l'Unità Organizzativa VAS VINCA Capitale Naturale e NUVV di valutare i contenuti e per l'autorità competente per la VAS di esprimere un parere motivato entro i 45 giorni previsti dalla L.R. 29/2019.

Luogo , data

timbro e firma del dichiarante



### **Informativa sul trattamento dei dati personali (ex art. 13, Regolamento 2016/679/UE - GDPR)**

In base al Regolamento 2016/679/UE (General Data Protection Regulation – GDPR) “ogni persona ha diritto alla protezione dei dati di carattere personale che la riguardano”.

I trattamenti di dati personali sono improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, tutelando la riservatezza dell’interessato e i suoi diritti.

Il Titolare del trattamento è la Regione del Veneto - Giunta Regionale, con sede a Palazzo Balbi - Dorsoduro, 3901, 30123 – Venezia.

Il Delegato al trattamento dei dati che La riguardano, ai sensi della DGR n. 596 del 08.05.2018 pubblicata sul BUR n. 44 del 11.05.2018, è il direttore pro tempore dell’Unità Organizzativa VAS VINCA Capitale Naturale e NUVV.

La struttura ha sede in Palazzo Linetti, P.T. – Calle Priuli, 99, Cannaregio, 30121 Venezia, casella pec: [valutazioniambientalisupportoamministrativo@pec.regione.veneto.it](mailto:valutazioniambientalisupportoamministrativo@pec.regione.veneto.it).

Il Responsabile della Protezione dei dati / Data Protection Officer ha sede a Palazzo Sceriman, Cannaregio, 168, 30121 – Venezia. La casella mail, a cui potrà rivolgersi per le questioni relative ai trattamenti di dati che La riguardano, è: [dpo@regione.veneto.it](mailto:dpo@regione.veneto.it)

La finalità del trattamento cui sono destinati i dati personali è quella di consentire lo svolgimento dell’attività istruttoria a servizio della Commissione regionale per la VAS e l’attività della commissione stessa. La base giuridica del trattamento (ai sensi degli articoli 6 e 9 del Regolamento 2016/679/UE) è l’adempimento di un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento.

I dati raccolti potranno essere trattati inoltre a fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale) nonché, in forma aggregata, a fini statistici.

I dati, trattati da persone autorizzate, potranno essere comunicati ad altri uffici regionali o ad altre Pubbliche Amministrazioni per la medesima finalità e diffusi nei casi previsti da leggi e regolamenti.

I dati personali sono trattati con modalità cartacee ed informatizzate.

Il periodo di conservazione, ai sensi dell’articolo 5, par. 1, lett. e) del Regolamento 2016/679/UE, è determinato in base ai seguenti criteri:

- per fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale), il tempo stabilito dalle regole interne proprie all’Amministrazione e da leggi e regolamenti in materia;
- per altre finalità, il tempo necessario a raggiungere le finalità in parola.

Le competono i diritti previsti dal Regolamento 2016/679/UE e, in particolare, potrà chiedere al Sottoscritto l’accesso ai dati personali che La riguardano, la rettifica, l’integrazione o, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o la limitazione del trattamento, ovvero opporsi al loro trattamento.

Ha diritto di proporre reclamo, ai sensi dell’articolo 77 del Regolamento 2016/679/UE, al Garante per la protezione dei dati personali con sede in Piazza di Monte Citorio n. 121, 00186 – ROMA, ovvero ad altra autorità europea di controllo competente. Il conferimento dei dati discende dalla necessità di consentire lo svolgimento dei compiti istituzionali connessi alla valutazione ambientale e di quelli ad esso connessi e conseguenti.

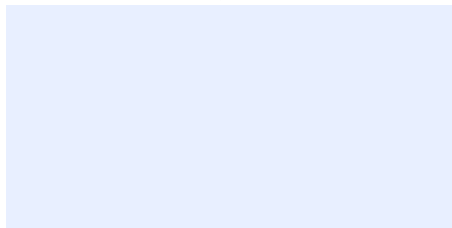
Il Delegato al trattamento  
Direttore pro tempore  
U.O. VAS VINCA Capitale Naturale e NUVV

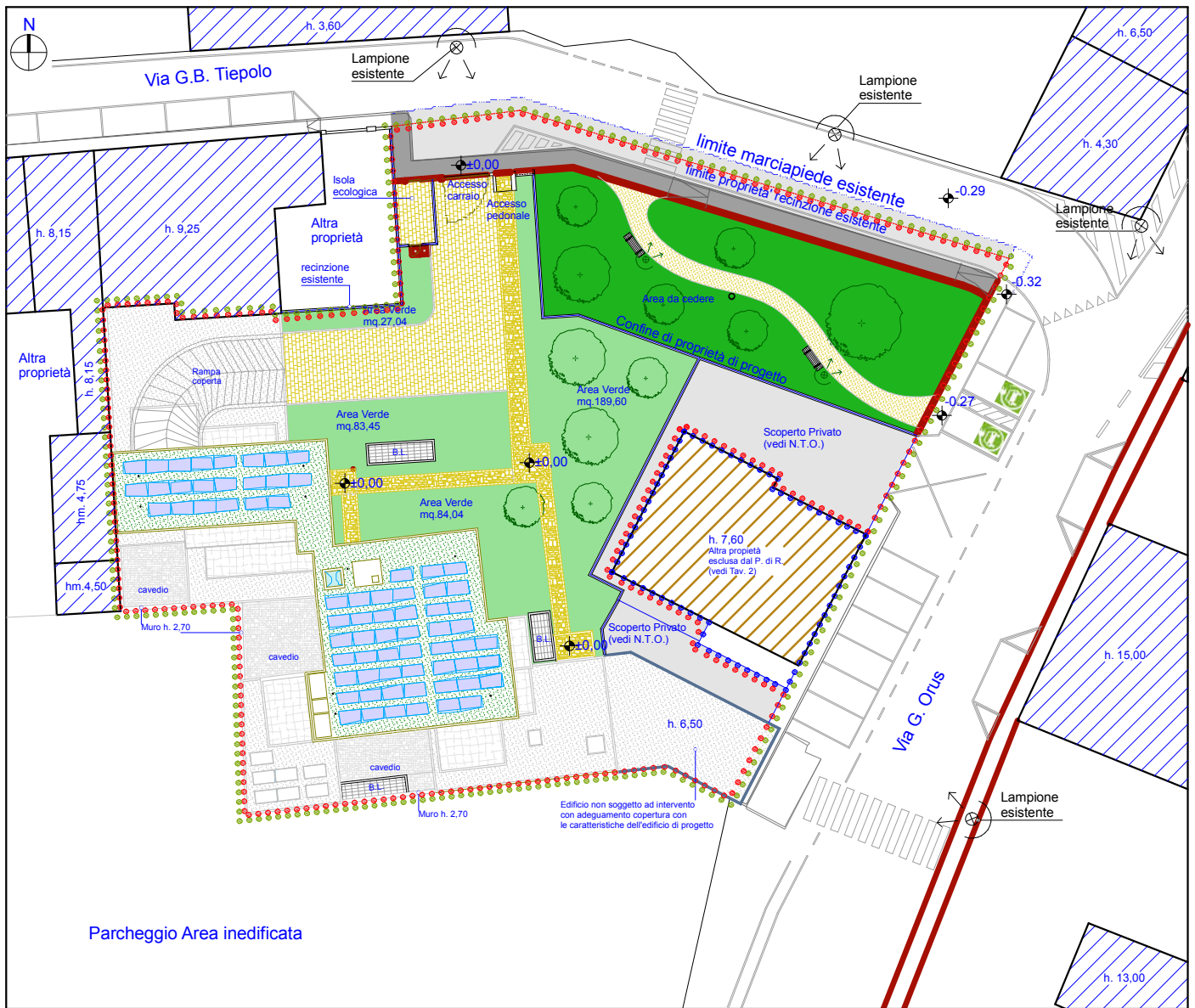
per presa visione

**Luogo, data**

**Padova 08/09/2025**

timbro e firma per presa visione



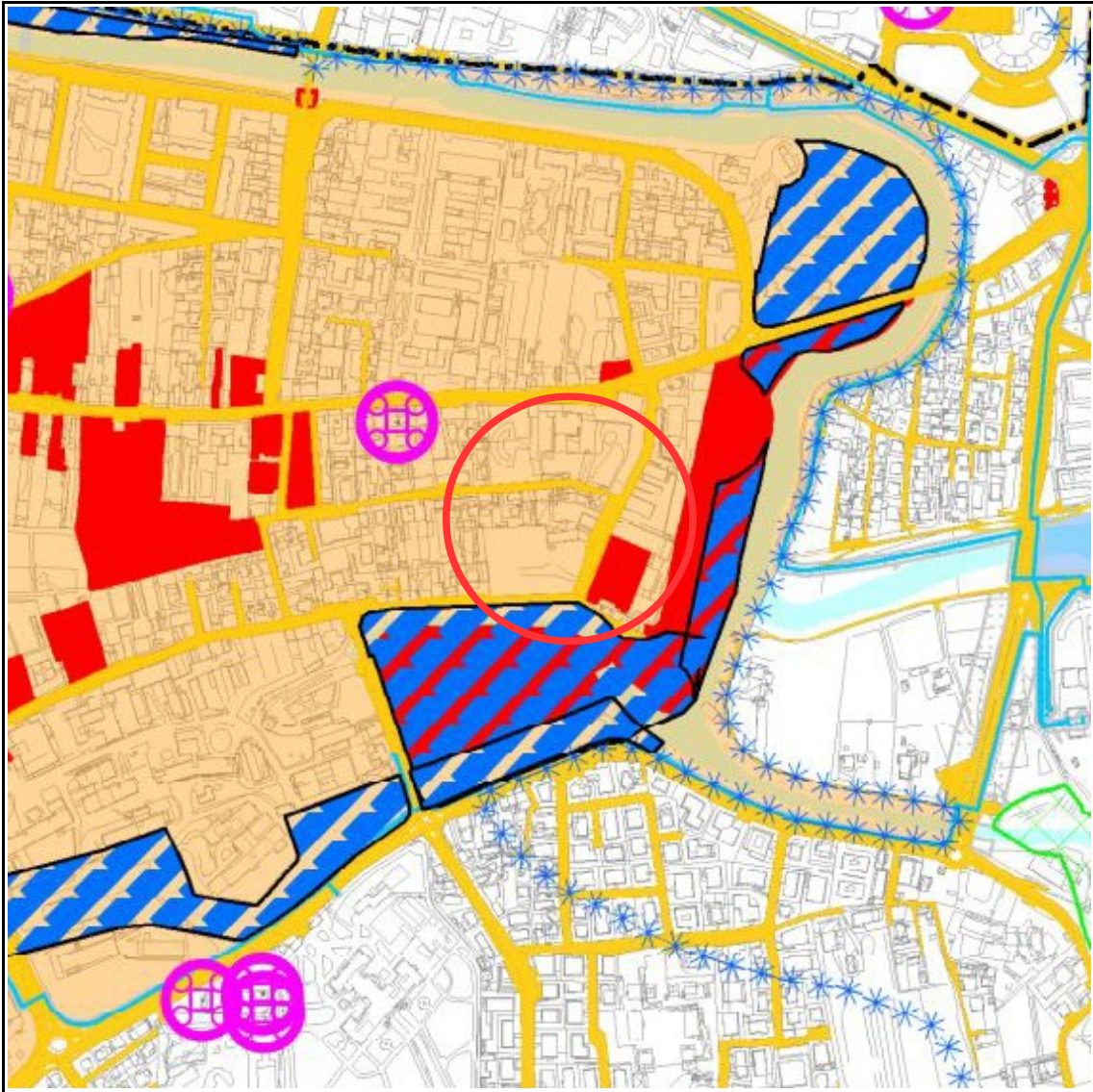


Planivolumetrico - 1/500

**Legenda Planivolumetrico**

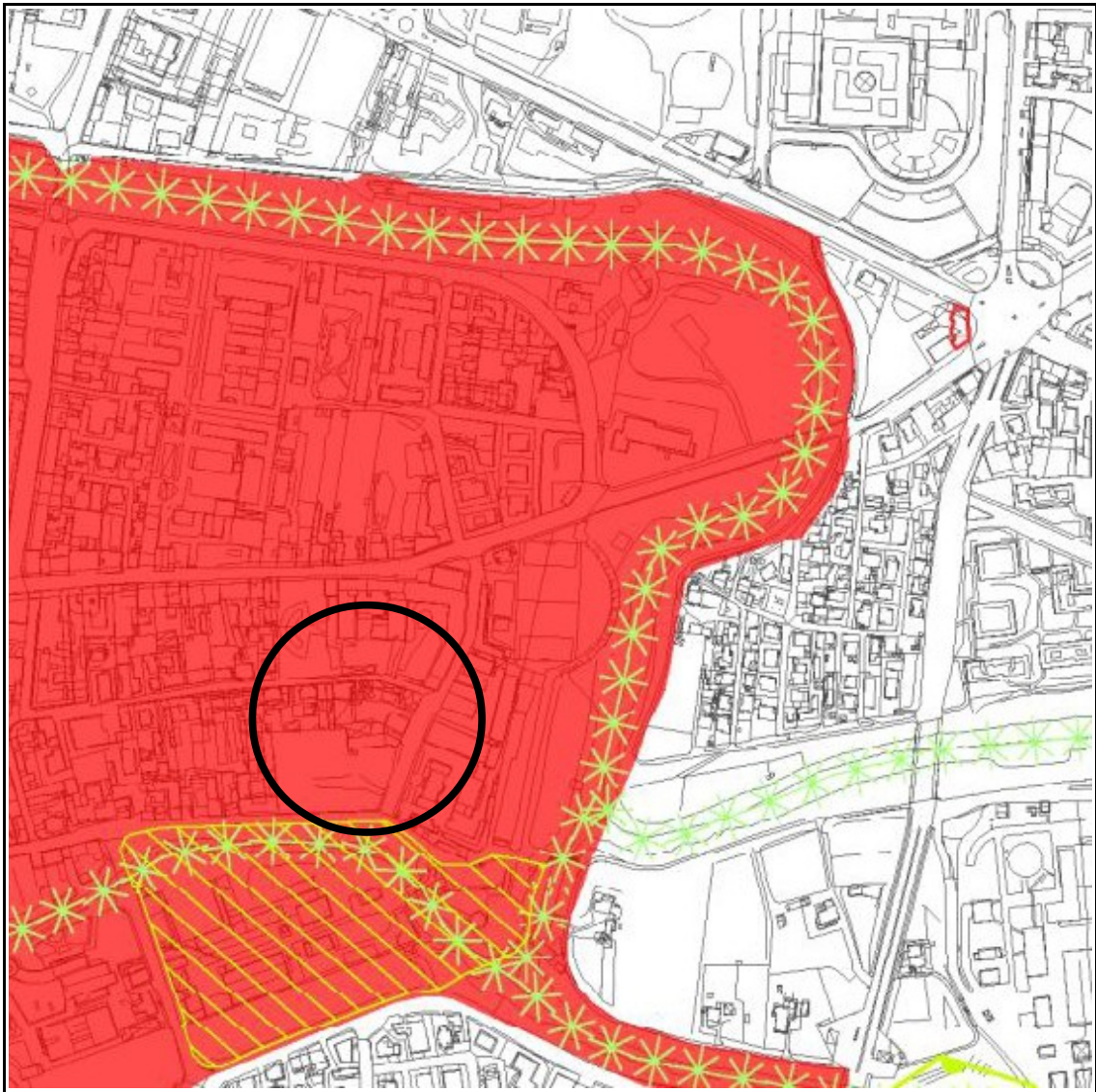
- Perimetro Zona di Degrado
- Perimetro area soggetta a P.di.R.
- Altra proprietà esclusa dal P. di R.

- Area Verde
- Area Verde pubblica
- Percorsi e area manovra in masselli cls drenanti
- Strada / Marciapiede in asfalto
- Edifici esistenti



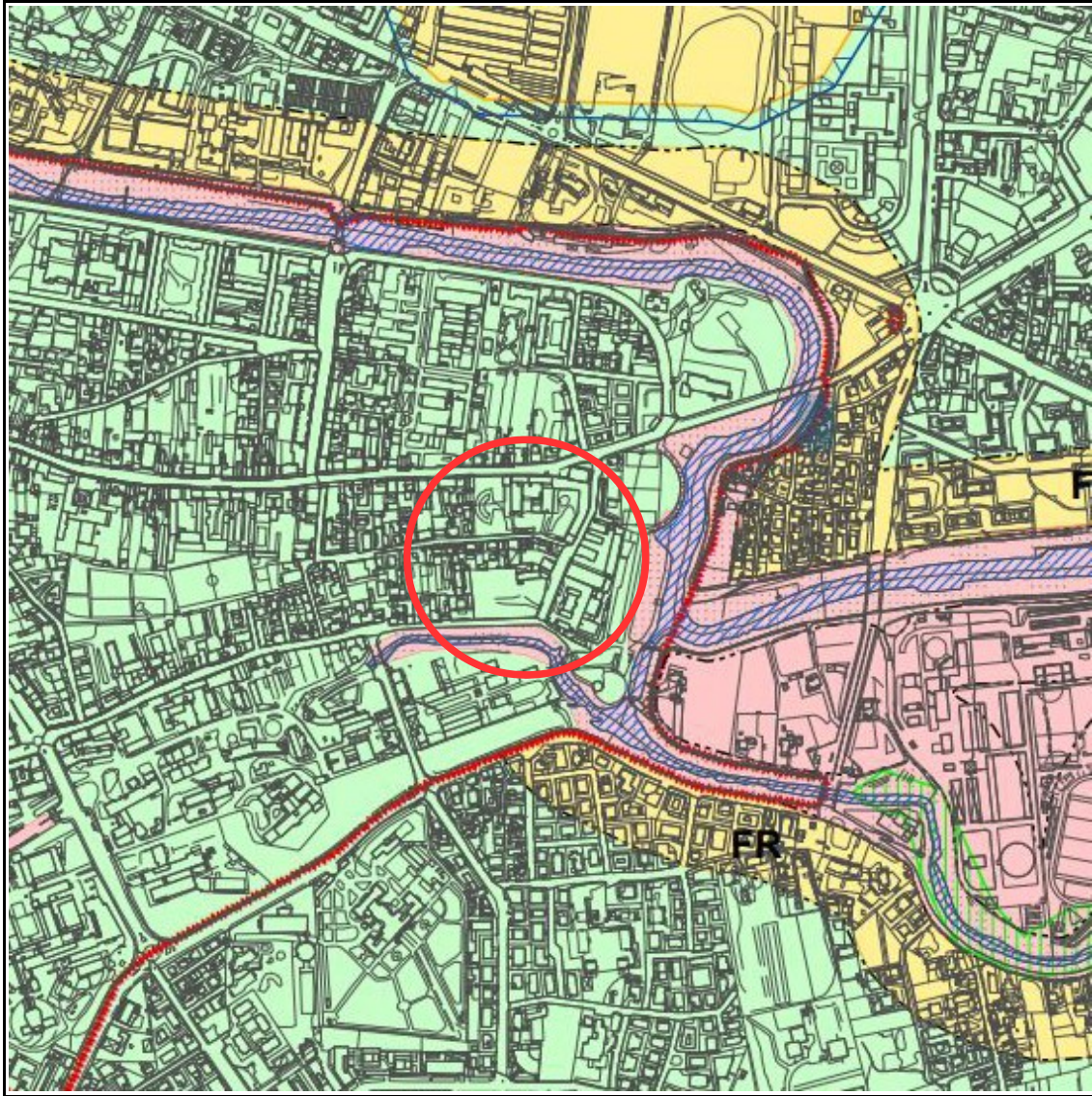
Tav. 1 Pianificazione Territoriale

|   |                |                   |
|---|----------------|-------------------|
|  | Centri Storici | Art. <u>5.5.1</u> |
|---|----------------|-------------------|



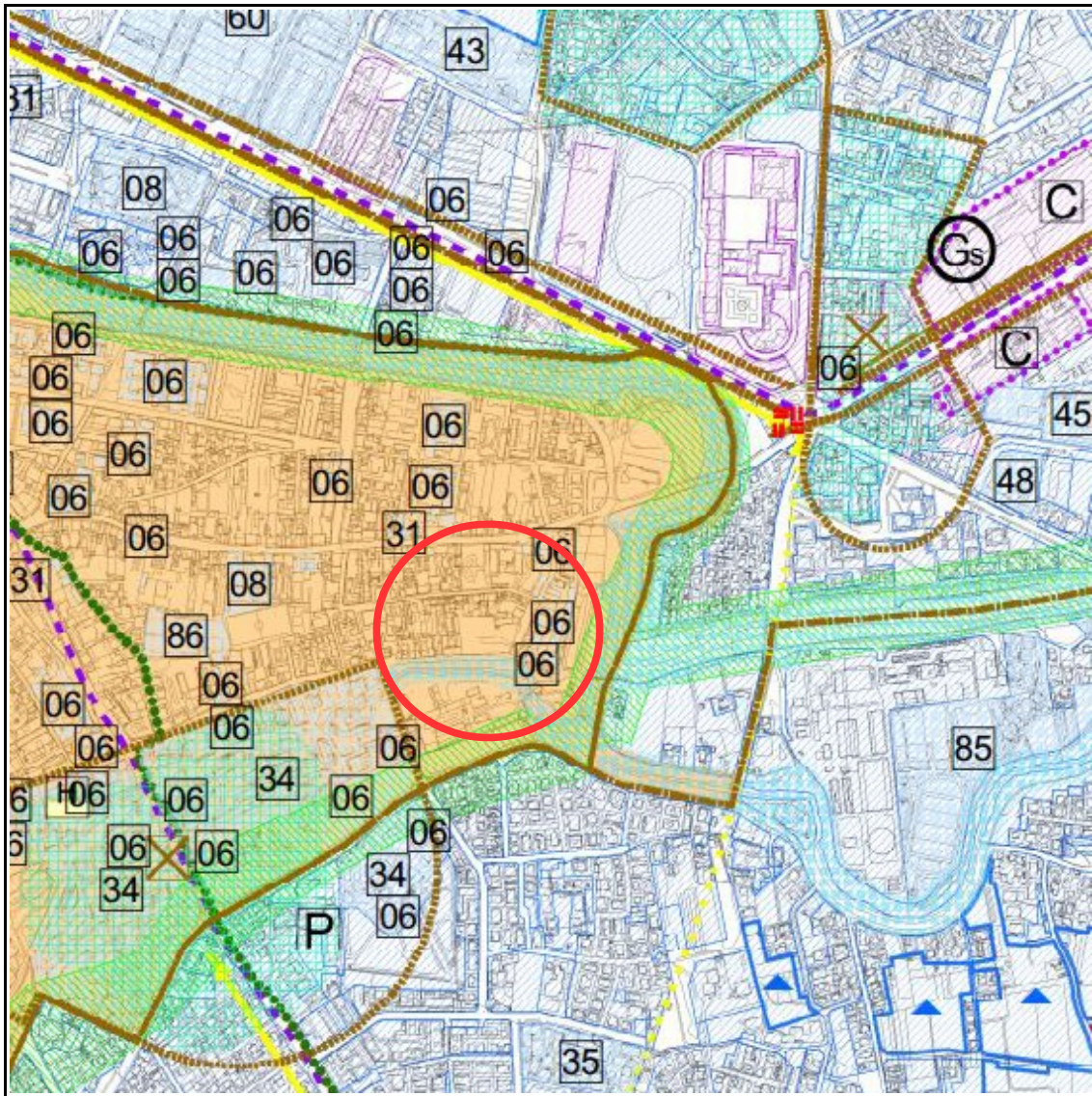
Tav. 2 Invarianti

|   |                |                 |
|---|----------------|-----------------|
|  | Centro Storico | Art. <u>6.3</u> |
|---|----------------|-----------------|



Tav. 3 Fragilita'





Tav. 4 Trasformabilità

