

Comune di Padova

Protocollo:

Quartiere: 1 Centro Storico

Titolo: Piano di Recupero "Tiepolo-Orus" previsto nel P.I. Centro Storico "zona di degrado" con precise disposizioni planivolumetriche inerenti alle opere di urbanizzazione ed edificio (art.23, c1, lettera b D.P.R. 380/2001) tra le vie G.B. Tiepolo e G. Orus

Progettista:

Arch. Davide Ruzza Griggio



Arch. Mario Micalizzi



Committenti:

Rodi s.r.l.

Altre Proprietà:

R.B. Rodi s.r.l.

Descrizione:

-Rilievo Topografico -
-Planimetria Calcolo Superficie esistente-
-Planimetria Calcolo Volume esistente-

Tavola:

02

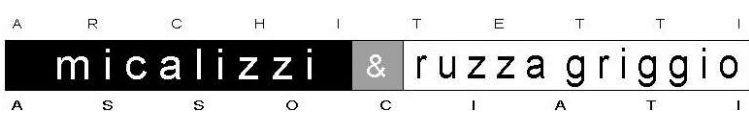
Data:

Ottobre 2025

Sostituisce:

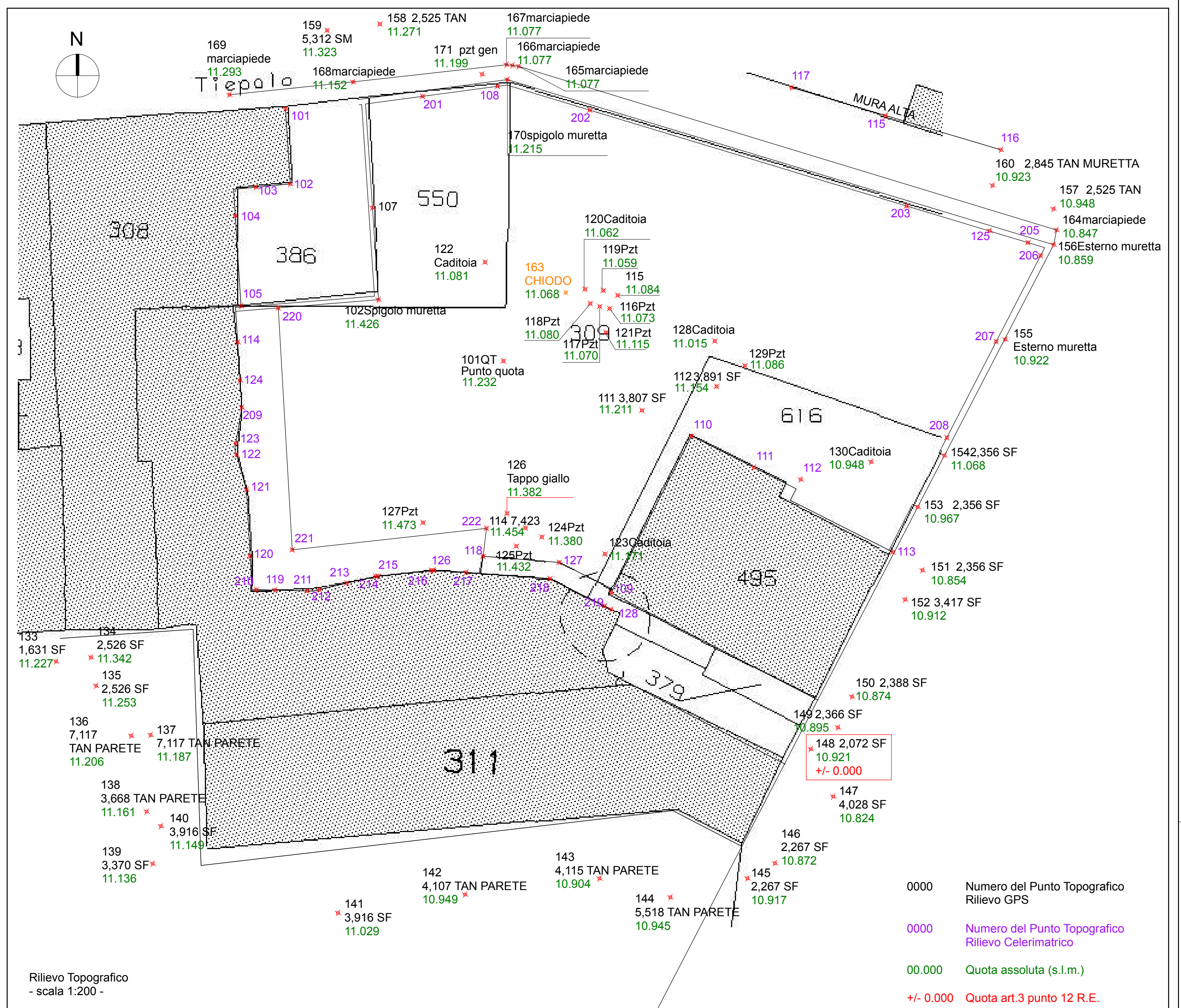
Scale:

Varie



via Mortise n.43 - 35129 Padova tel. 049/610483 Fax. 049/8894615 e - mail:info@micalizziruzza.it

INFORMAZIONI E DISEGNO SONO DI PROPRIETA' ESCLUSIVA DELLO STUDIO MICALIZZI E RUZZA GRIGGIO ARCHITETTI ASSOCIATI. LA DIFFUSIONE E LA RIPRODUZIONE SENZA AUTORIZZAZIONE SONO VIETATE A TERMINI DI LEGGE

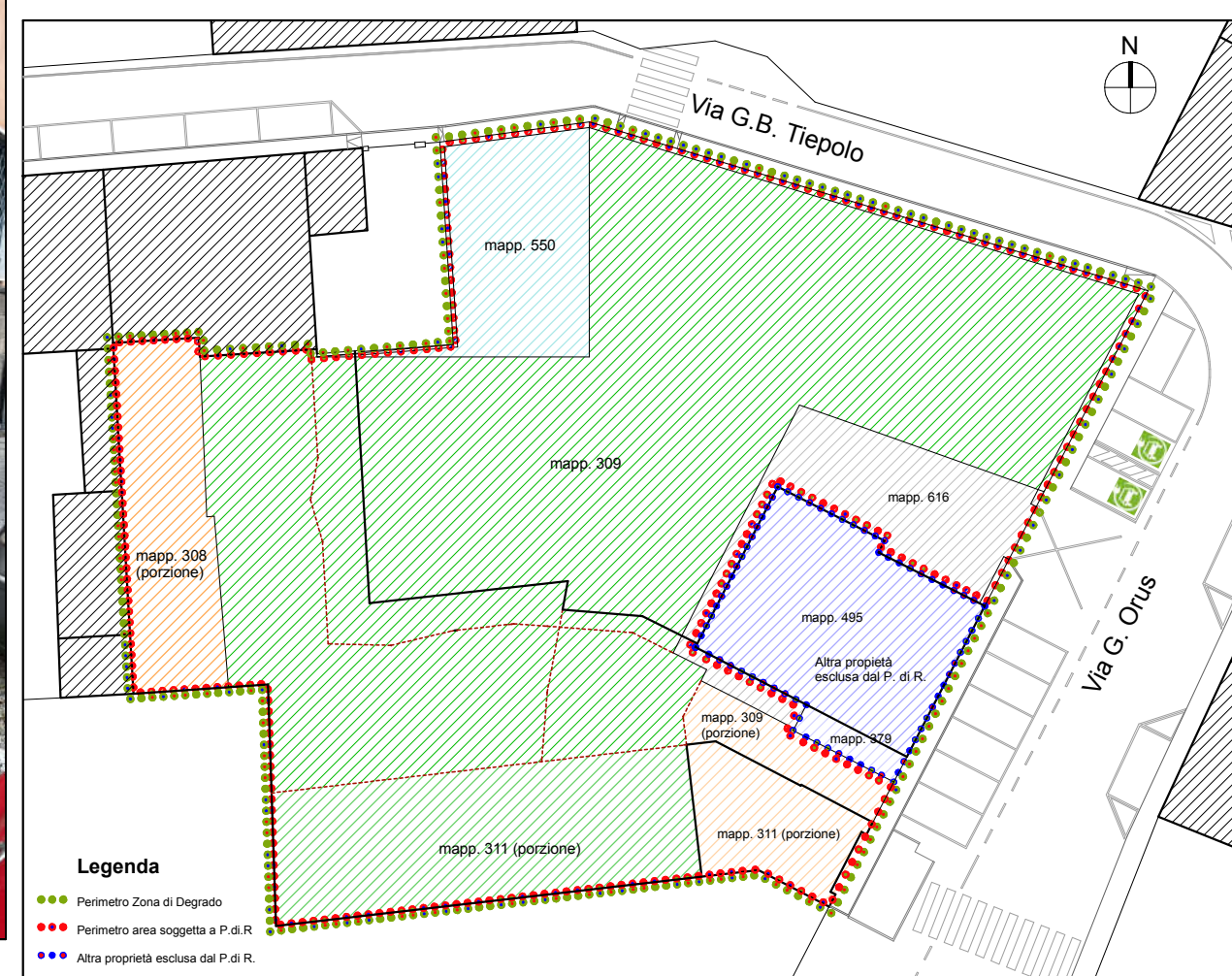


Rilievo Topografico - scala 1:200 -

- 0000 Numero del Punto Topografico Rilievo GPS
- 0000 Numero del Punto Topografico Rilievo Celerimetrico
- 00.000 Quota assoluta (s.l.m.)
- +/- 0.000 Quota art.3 punto 12 R.E.



Punto di riferimento quota 0.00 ART. 3 P.12 R.E.
Punto topografico n° 148



Planimetria con calcolo superficie - Area di Degrado - P.I. Vigente - scala 1:500-

Superficie Totale - Area di Degrado - (Ex Torrefazione Ruffo + altre proprietà)

Mapp. 550	mq. 153,04	Mapp. 309 (porz.)	mq. 47,83	Mapp. 379	mq. 15,06
Mapp. 309 (porz.)	mq. 1484,09	Mapp. 616	mq. 155,91	Mapp. 495	mq. 193,82
Mapp. 308 (porz.)	mq. 145,12	Superficie totale area di degrado perimetrata mq. 2539,00			
Mapp. 311 (porz.)	mq. 261,09				
Mapp. 311 (porz.)	mq. 83,20				

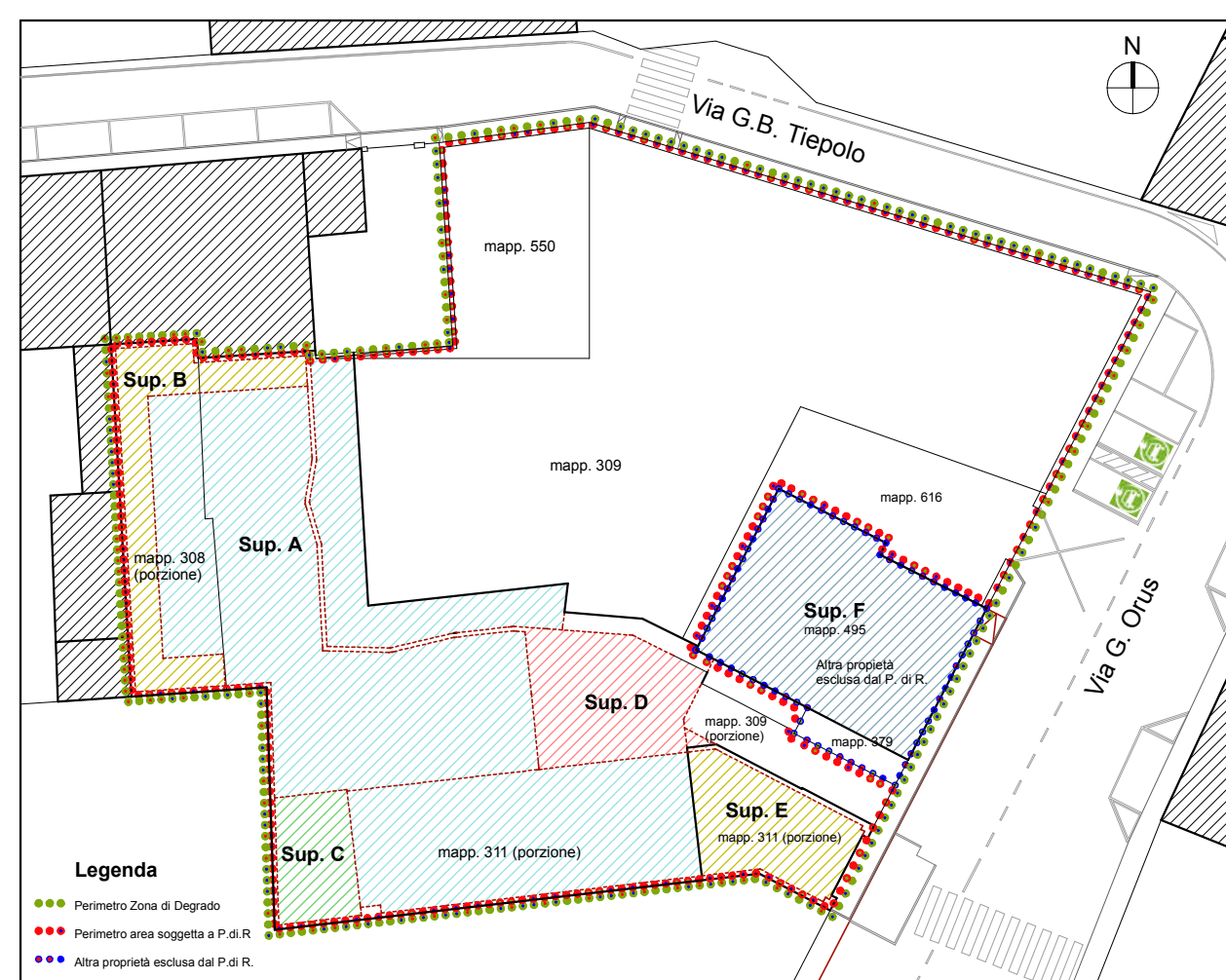
Superficie Totale di progetto (Ex Torrefazione Ruffo) aderenti a P.di R.

Mapp. 550	mq. 153,04	Mapp. 309 (porz.)	mq. 47,83
Mapp. 309 (porz.)	mq. 1484,09	Mapp. 616	mq. 155,91
Mapp. 308 (porz.)	mq. 145,12	Mapp. 311 (porz.)	mq. 261,09
Mapp. 311 (porz.)	mq. 83,20	Superficie area perimetrata oggetto d'intervento mq. 2330	

Superficie Esclusa dal P.di R. (altre proprietà non aderenti)

Mapp. 495	mq. 193,82
Mapp. 379	mq. 15,06
Superficie esclusa dal P.di R. (altre proprietà) mq. 209,00	
Superficie derivante da modifica del perimetro esclusa da P.di R. ai sensi dell'art. 20 comma 9 bis L.R. 11/2004	
Sup. area di degrado mq. 2539,00 x 10% = 254,00	
mq. 209,00 > mq. 254,00	

Superficie Ex torrefazione Ruffo derivante da modifica del perimetro del P. di R. ai sensi dell'art. 20 comma 9 bis L.R. 11/2004
sup di degrado mq. 2539,00 x 90% = mq. 2285,00
mq. 2330,00 > mq. 2285,00



Planimetria con calcolo volumi P.T. esistenti all'interno del Perimetro dell'Area di Degrado - P.I. Vigente - scala 1:500-

Volume P.T. Totale - Area di Degrado - (Ex Torrefazione Ruffo + altre proprietà non aderenti a P.di R.)

Superficie A	mq. 659,00 H. ml. 3,00 =	mc. 1977,00
Superficie B	mq. 75,00 H. ml. 2,05 =	mc. 168,00
Superficie C	mq. 46,00 H. ml. 2,95 =	mc. 136,00
Superficie D	mq. 93,00 H. ml. 2,82 =	mc. 262,00
Superficie E	mq. 73,00 H. ml. 3,00 =	mc. 219,00
Superficie F	mq. 194,00 H. ml. 4,40 =	mc. 854,00
TOTALE P.T. = mc. 3616,00		

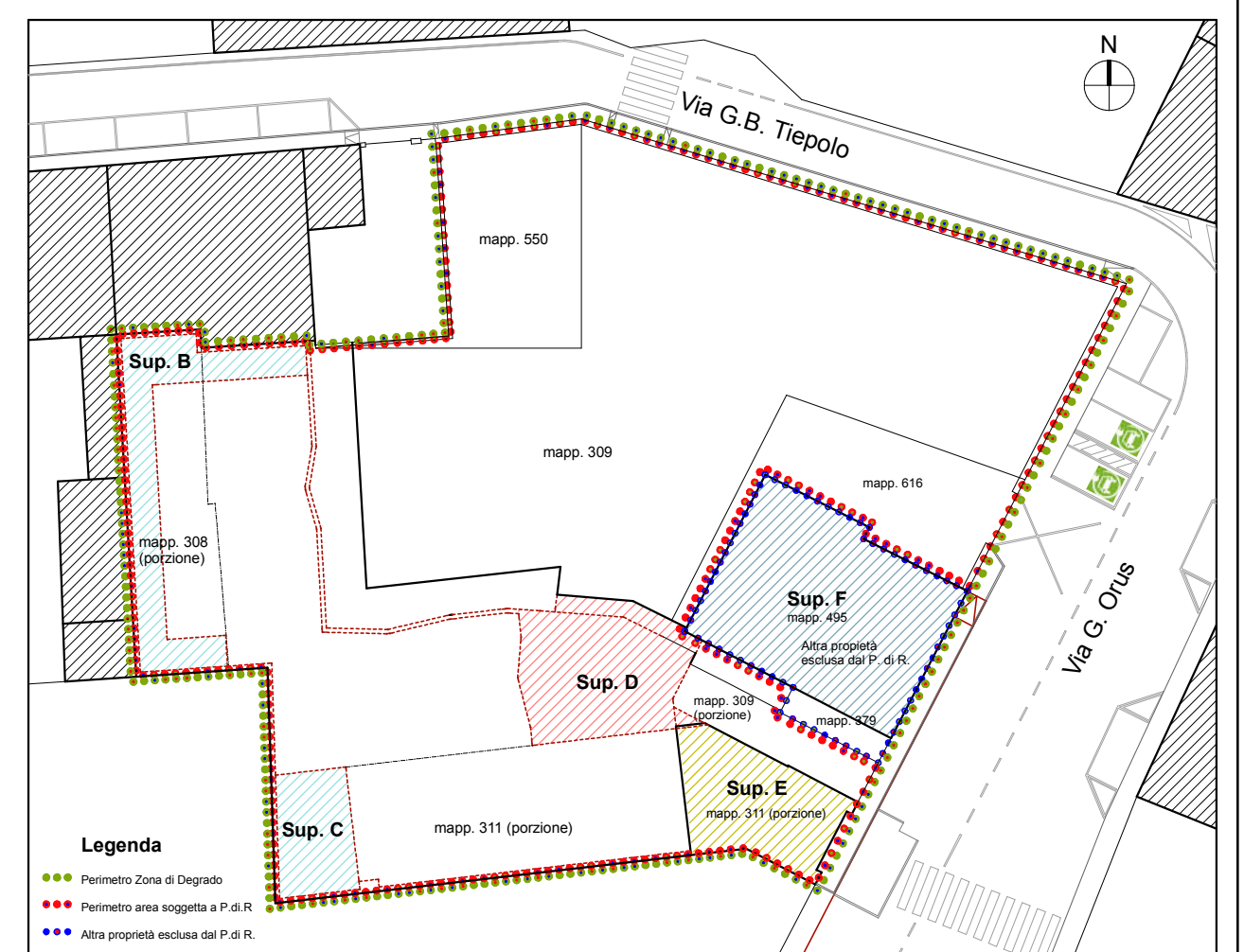
Volume totale ammissibile area di degrado perimetrata = mq. 2539,00 x 3 mc./mq. = mc. 7617,00
Vol. Tot. esistente area di degrado perimetrata Vol. P.T. mc.3616,00 + Vol. P. 1 mc. 1608,00 = mc. 5224,00
mc. 5224,00 < mc. 7617,00

Volume P.T. esistente - Area di Degrado - (ex torrefazione Ruffo) aderenti a P.di R.

Superficie A	mq. 659,00 H. ml. 3,00 =	mc. 1977,00
Superficie B	mq. 75,00 H. ml. 2,05 =	mc. 168,00
Superficie C	mq. 46,00 H. ml. 2,95 =	mc. 136,00
Superficie D	mq. 93,00 H. ml. 2,82 =	mc. 262,00
Superficie E	mq. 73,00 H. ml. 3,00 =	mc. 219,00
Volume P.T. area perimetrata oggetto d'intervento = mc. 2762,00		

Volume P.T. esistente (altre proprietà non aderenti)

Superficie F	mq. 194,00 H. ml. 4,40 =	mc. 854,00
--------------	--------------------------	------------



Planimetria con calcolo volumi P.1 esistenti all'interno del Perimetro dell'Area di Degrado - P.I. Vigente - scala 1:500-

Volume esistente P.1 - Area di Degrado - (Ex Torrefazione Ruffo + altre proprietà)

Superficie B	mq. 75,00 H. ml. 3,00 =	mc. 225,00
Superficie C	mq. 46,00 H. ml. 3,00 =	mc. 138,00
Superficie D	mq. 105,00 H. ml. 3,09 =	mc. 324,00
Superficie E	mq. 81,00 H. ml. 3,70 =	mc. 300,00
Superficie F	mq. 194,00 H. ml. 3,20 =	mc. 621,00
TOTALE = mc. 1608,00		

Volume totale ammissibile area di degrado perimetrata = mq. 2539,16 x 3 mc./mq. = mc. 7617,00
Vol. Tot. esistente area di degrado perimetrata Vol. P.T. mc.3616,00 + Vol. P. 1 mc. 1608,00 = mc. 5224,00
mc. 5224,00 < mc. 7617,00

Volume P.1 esistente - Area di Degrado - (ex torrefazione Ruffo) interessate a P.di R.

Superficie B	mq. 75,00 H. ml. 3,00 =	mc. 225,00
Superficie C	mq. 46,00 H. ml. 3,00 =	mc. 138,00
Superficie D	mq. 105,00 H. ml. 3,09 =	mc. 324,00
Superficie E	mq. 81,00 H. ml. 3,70 =	mc. 300,00
Volume P.1 area perimetrata oggetto d'intervento = mc. 987,00		

Volume P.1 esistente (altre proprietà non aderenti)

Superficie F	mq. 194,00 H. ml. 3,20 =	mc. 621,00
--------------	--------------------------	------------

Volume P.T. mc. 854,00 + volume P. 1 mc. 621 = mc. 1475,00

Volume totale esistente (ex torrefazione Ruffo aderenti a P. di R.)
volume P.T. mc. 2762,00 + volume P. 1 mc. 987,00 = mc. 3749,00