

Comune di Padova

Protocollo:

Quartiere: 1 Centro Storico

Titolo: **Piano di Recupero "Tiepolo-Orus" previsto nel P.I. Centro Storico "zona di degrado" con precise disposizioni planovolumetriche inerenti alle opere di urbanizzazione ed edificio (art.23, c1, lettera b D.P.R. 380/2001) tra le vie G.B. Tiepolo e G. Orus**

Progettista:

Arch. Davide Ruzza Griggio



Arch. Mario Micalizzi



Committenti:

Rodi s.r.l.

Altre Proprietà:

R.B. Rodi s.r.l.

Descrizione:

Estratti Planimetrici
Analisi storica Planimetrica

Tavola:

01

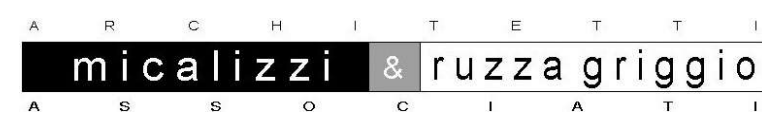
Data:

Ottobre 2025

Sostituisce:

Scala:

Varie



via Mortise n.43 - 35129 Padova tf. 049/610483 Fax. 049/8894615 e - mail:info@micalizziruzza.it

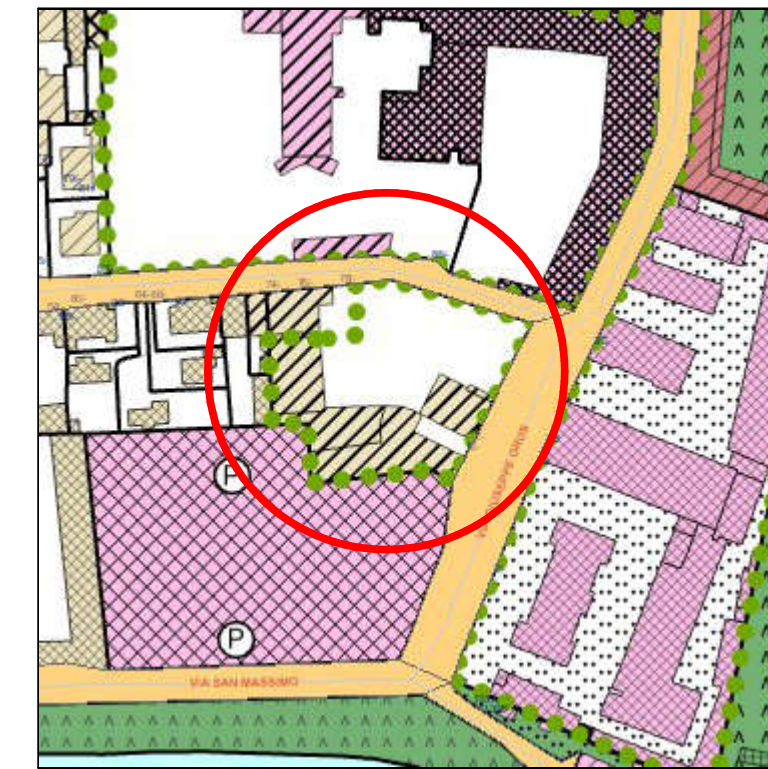
INFORMAZIONI E DISEGNO SONO DI PROPRIETÀ ESCLUSIVA DELLO STUDIO MICALIZZI E RUZZA GRIGGIO ARCHITETTI ASSOCIATI - LA DIFFUSIONE E LA RIPRODUZIONE SENZA AUTORIZZAZIONE SONO VIETATE A TERMINI DI LEGGE



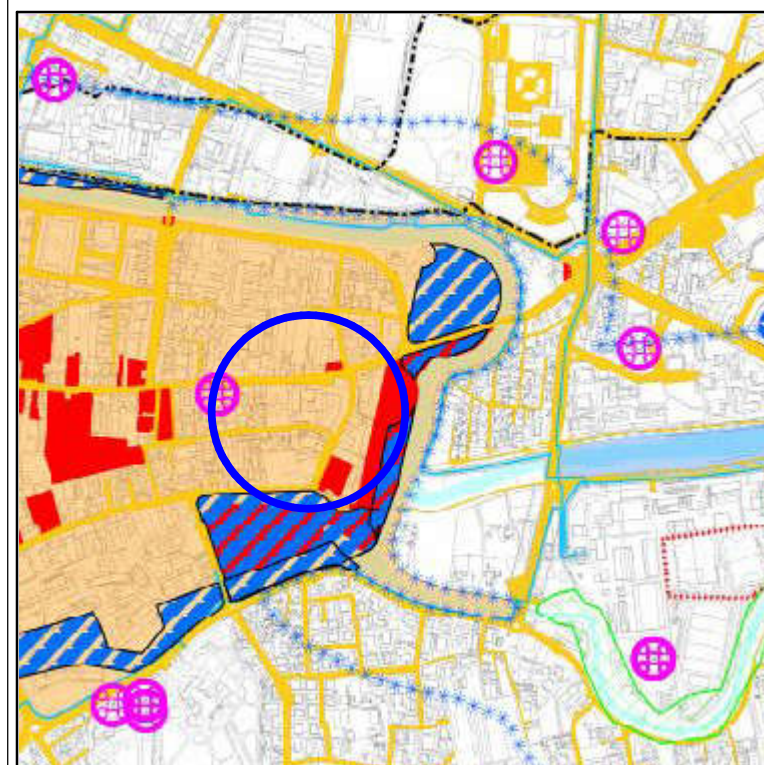
Estratto Ortofoto



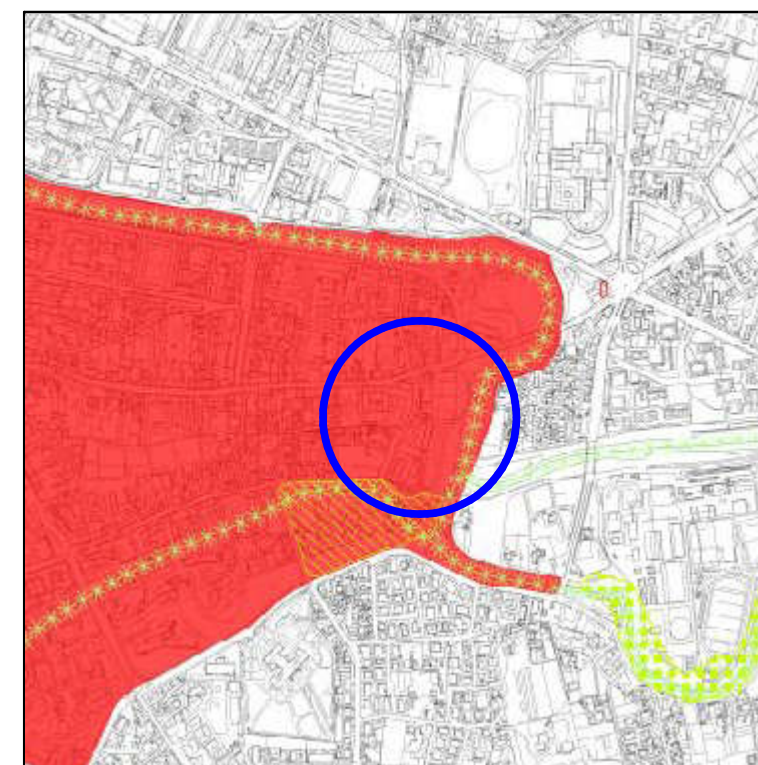
Estratto N.C.T. scala 1/1000
Fg. 92 mapp.li 308(parte)-309-311-550-616
Fg. 92 mapp.li 379-495 esclusi da P.di R.



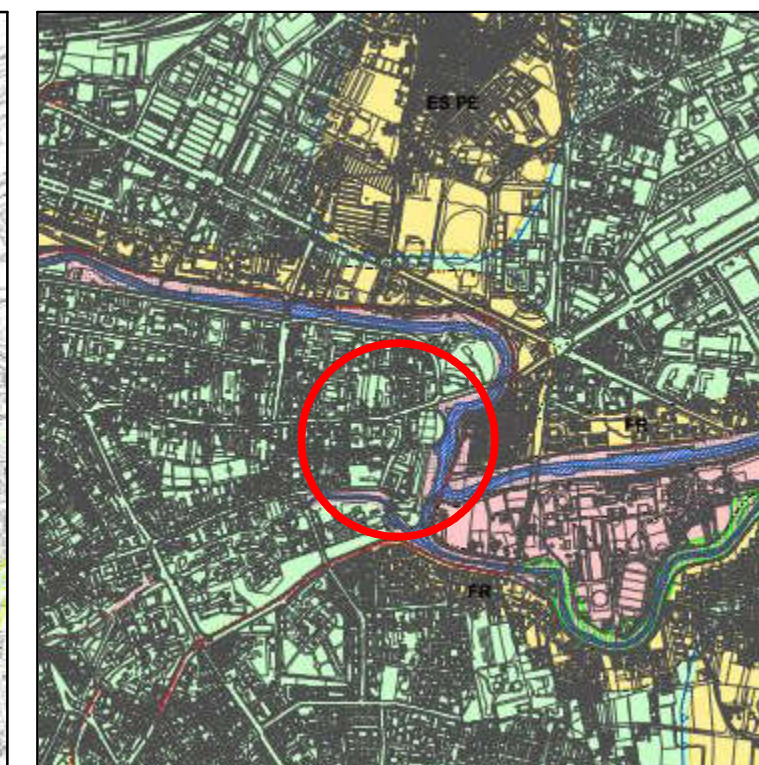
P.I. scala 1/2000
Tipo "Zona di Degrado in Centro Storico" NTO art.15



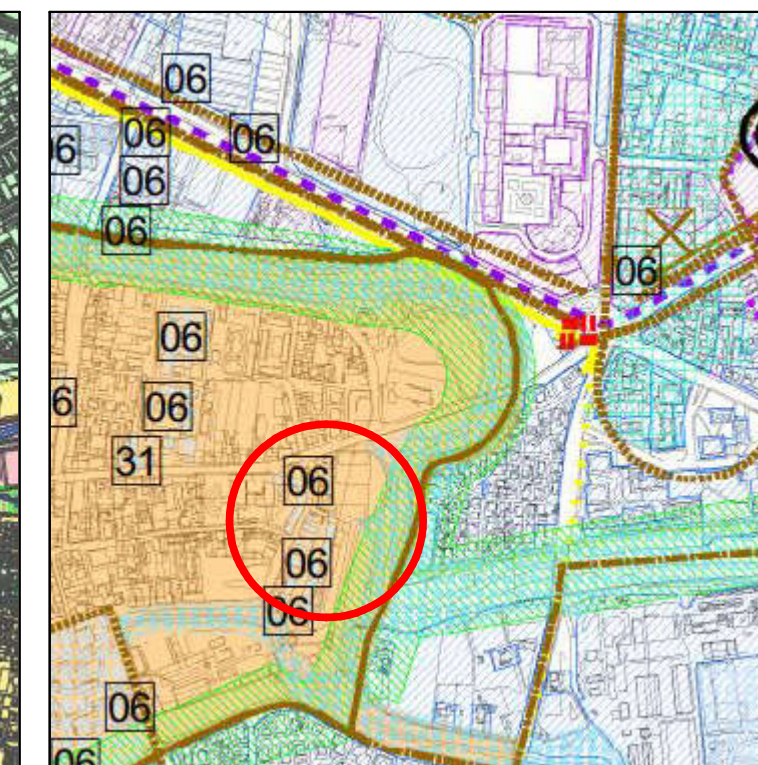
Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale
-scala 1/10000-



Carta delle Invarianti -scala 1/10000-



Carta delle Fragilità -scala 1/10000-



Carta delle Trasformabilità -scala 1/10000-

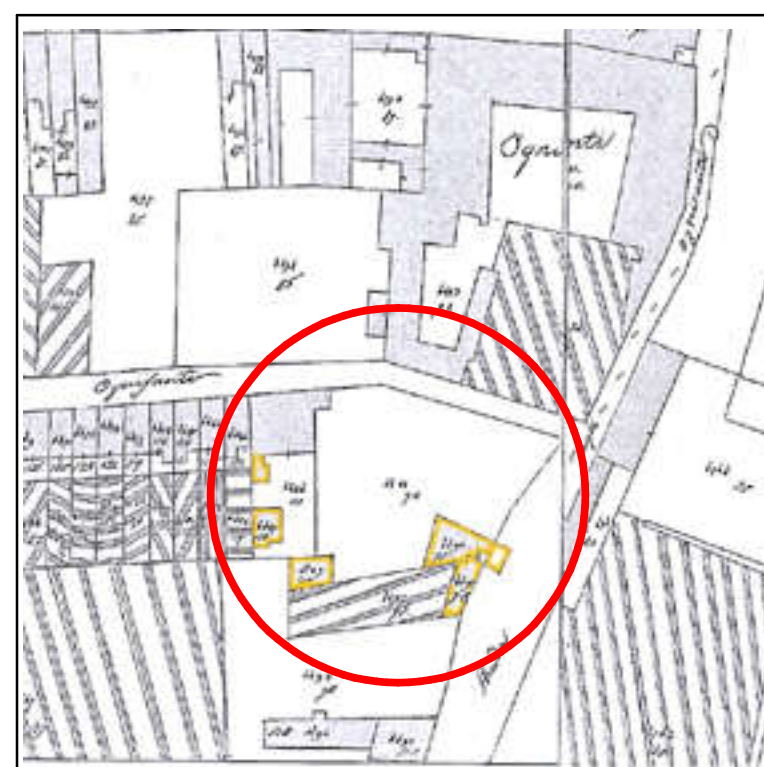
Legenda

- Perimetro Zona di Degrado
- Perimetro area soggetta a P.di R.
- Altre proprietà escluse dal P.di R.

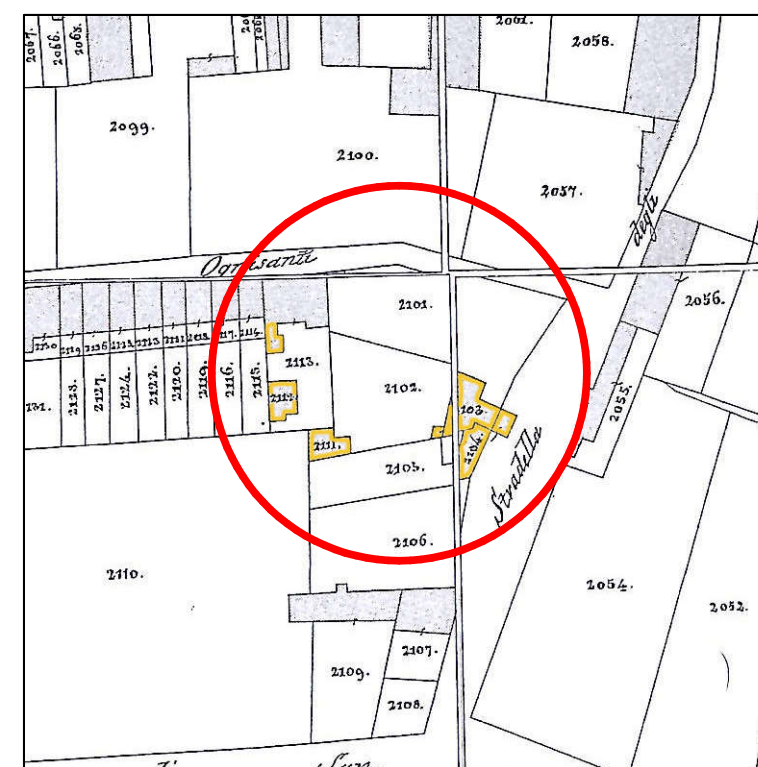
Elenco Proprietà		N.C.T.		N.C.E.U.	
Proprietà soggette a P. di R.					
Retino	Ditta	Foglio	Mappale	Foglio	Mappale
	RD s.r.l. R.B.	92	-308 (Parte) -309 -311 -550 -616	92	308 sub. 1 309 sub. 4 311 sub. 2 616 sub. 2
Altre proprietà escluse dal P.di R.					
	R.B. SL s.r.l.	92	-379 -495	92	495 sub. 5 495 sub. 6

Legenda Piano di Assetto del Territorio (PAT)

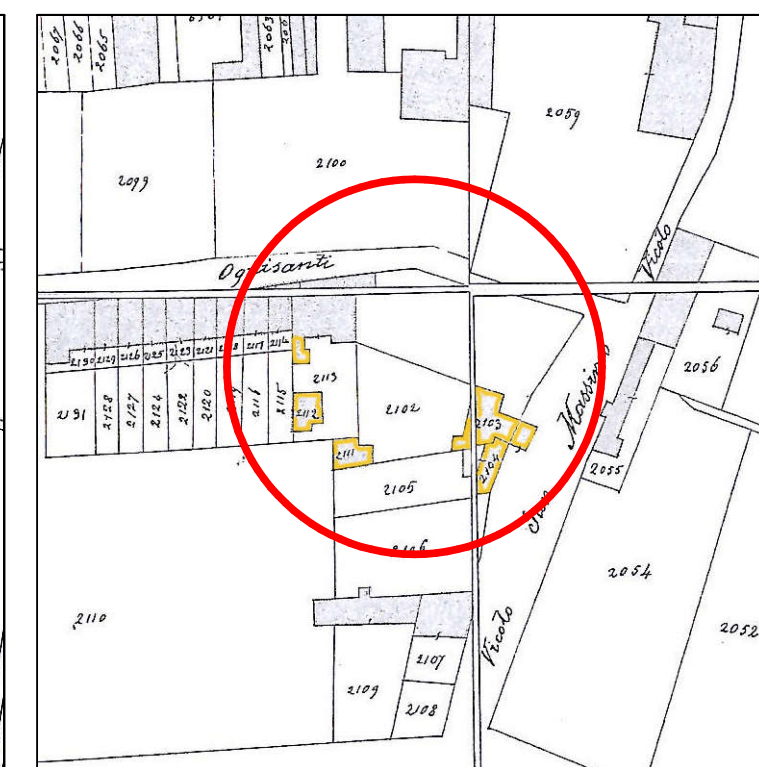
	Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale Centro Storico (P.R.G. - P.T.C.P. art.26 A.N.T. - P.T.R.C. art.24 N.T.)	Art. 5.5.1
	Carta delle Invarianti Centro Storico	Art. 6.3
	Carta delle Fragilità Aree Idonee	Art. 7.1
	Carta delle Trasformabilità Centri Storici	Art. 5.5.1



Estratto Catasto Napoleonico 1811



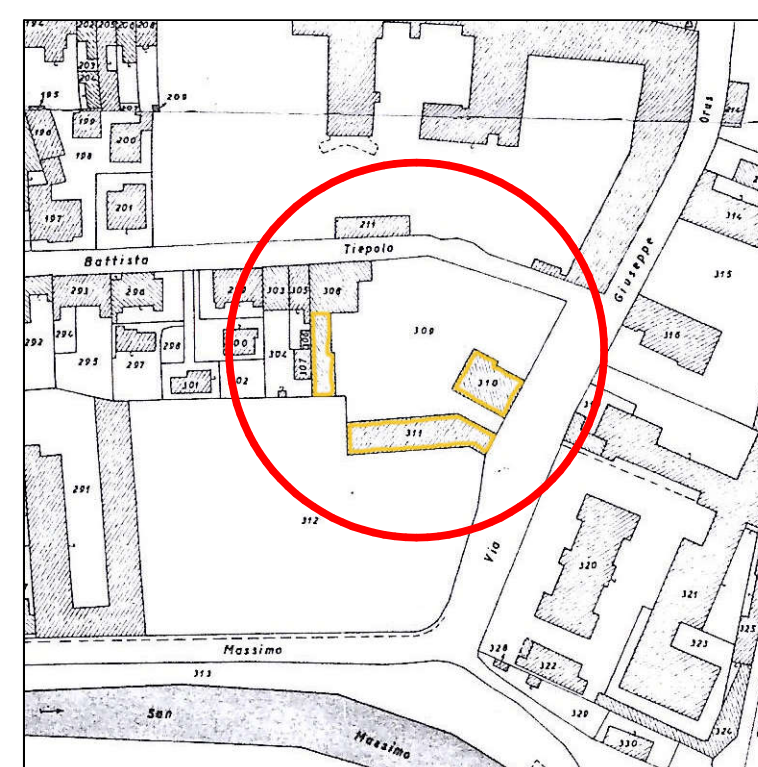
Estratto Catasto Austriaco 1838/1846



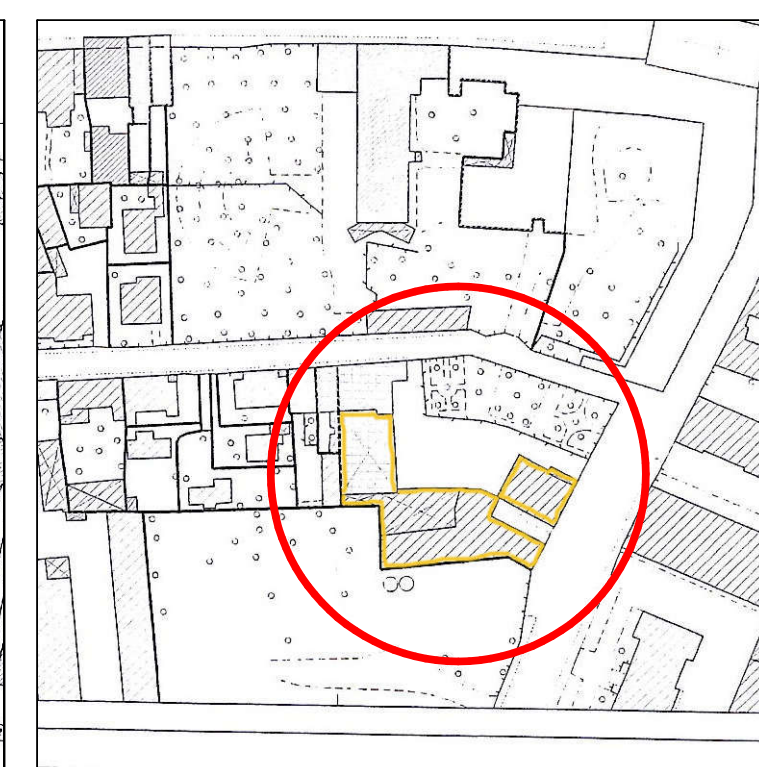
Estratto Catasto Austro Italiano 1867/1889



Estratto Catasto Italiano 1902



Estratto Catasto Italiano 1954



Estratto Catasto Italiano 1990