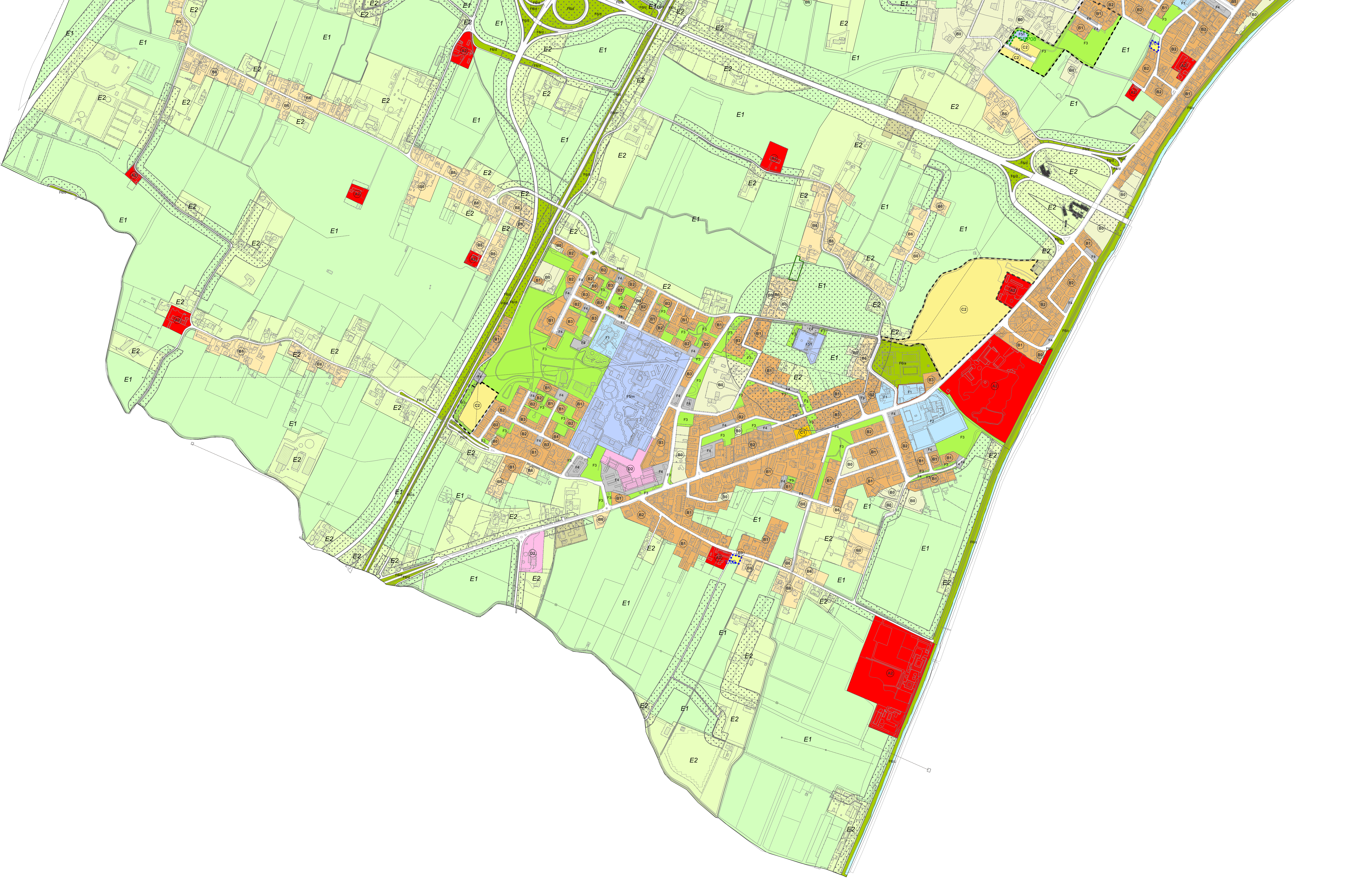




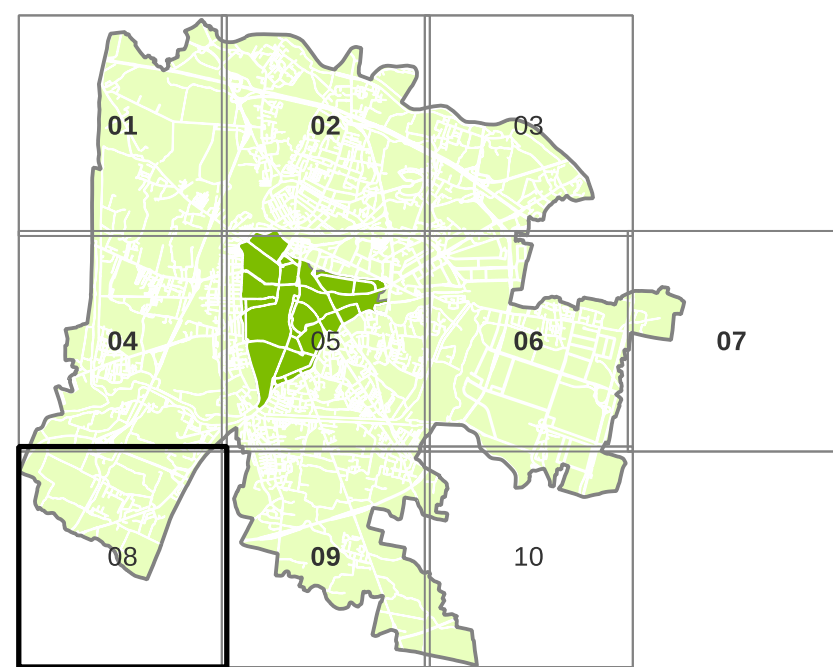
COMUNE DI PADOVA

P.I.

Elaborato **A1** Tavola **08** Scala **1:5.000**

USI E MODALITÀ DI INTERVENTO

intero territorio comunale



Il Sindaco
Sergio GIORDANI
Assessore Urbanistica
Andrea RAGNONA
Segretario Generale
Dott. Claudio CHIANESE



PROGETTISTI
Coordinamento scientifico
Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)
Responsabile contrattuale
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)
Coordinamento progettuale
Urb. Daniele RALLO (MATE)
Arch. Corrado LONGA (SBA)
Coordinamento operativo
Urb. Fabio VANIN (MATE)

ESPERTI SPECIALISTICI
Urbanistica
Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)
Arch. Veronica DONOFRO (MATE)
Arch. Elena GIANELLONI (SBA)
Francesca CAPOCHIONI (SBA)
Cartografia e SIT
Urb. Lisa DE GASPER (MATE)
Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)
Normativa
Avv. Federico GUALANDI
Arch. Alberto CAGNATO (MATE)
Valutazioni ambientali (VAS, VincA), paesaggio, agronomia, idraulica
Ing. Elettra LOWENTHAL (MATE)
Dott. Paolo RIGONI (STUDIO SILVA)
Valutazioni economiche, perequazione
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI
Arch. Valentina COSMI
Mobilità e Infrastrutture
Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI

Capo Settore | Arch. Nicoletta PAIARO

Ufficio di Piano
Dott.ssa Luisa ZUGOLARO
Arch. Vanni BALDISSERI
Arch. Attilio DELLO VICARIO
Arch. Enrico FERRIGUTI
Dott. Manuela NICOLETTA
Geom. Letizia MOLETTA

VARIANTI			
*	Fogli n.	Var.	Oggetto
97	1-22 e N.T.O.	82	Variante al P.L. normativa, cartografia, schede di intervento ed elaborati di indirizzo.
96	5	94	Nuova fermata linea MPL - Area stazione Padova
95	5	91	Variante urbanistica per il Piano della alienazione e valorizzazione immobili per l'anno 2026
94	5	90	Variante al Piano degli Interventi per l'adeguamento urbanistico ai sensi dell'art. 38 del D.lgs. 36/2023 del progetto di opere contenenti all'area di progetto della "nuova sede della Questura di Padova in via Anelli"
93	4 e N.T.O.	73	Variante all'allegato A Norme tecniche particolari di attuazione delle N.T.G. del Piano degli Interventi per il recupero dell'area delle ex Caserma Mario Romagnoli in via Chiossenuova
92	6,9	89	Variante al P.I. conseguente all'aggiornamento del Piano delle alienazioni 2025 di cui al DUP 2025-2027
91	3,5,8	86	Variante al P.I. in adeguamento alla legge n. 105/2024, in tema di mutamento di destinazione d'uso degli immobili.
90	13	87	Variante al Piano degli Interventi per l'adeguamento urbanistico ai sensi dell'art. 38 del D.lgs. 36/2023 del progetto dell'opera pubblica "Parco delle mura di San Benedetto"
89	2	80	Variante al P.I. per l'individuazione di Manufatti Incongrui" L.R. 14/2019 art. 4 - Avviso del 30/03/2024
88	2,5,6	71	Variante al piano degli interventi per l'attuazione dell'accordo pubblico privato finalizzato all'impiego del parco Mitrovich e del parco dei Frassin
87	2	75	Piano Visione 2025
86	2	78	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di LPP denominato "Nuovo tracciato stradale di via Beato Arnaldo Da Limeria"
85	1	72	Variante per la riclassificazione di aree edificabili (L.R. n. 4 del 10/3/2015). Avviso del 28/10/2024
84	N.T.O.	74	Variante al Piano degli Interventi finalizzata all'inserimento dell'elaborato tecnico Rischi Incidente Rilevante
83	15	79	Approvazione di un progetto di opera pubblica in variante al P.I. nel Centro Storico con riclassificazione e cambio di destinazione d'uso di due Unità di Piano in via Gabriele Falloppio
82	18	70	Variante al P.I. in Centro Storico, per la riclassificazione di una Unità di Piano relativa ad una polifunzionale residenziale in via Belluzzi, angolo Prato della Valle.
81	N.T.O.	77	Piano Urbanistico Attuale in variante normativa al Piano degli Interventi relativo all'uso di spazio 17 del P.R.U. denominato "Il Superamento del Marginali"

MODIFICHE			
*	Fogli n.	Var.	Oggetto
22	4,9	92	Modifica della destinazione urbanistica da ZTO F1 a ZTO F5b e 2 edifici scolastici denominati "Gongorificio Curatolo" in via A. Tassoni e "Antonio Fogazzaro" in via Chiossenuova.
21	5	81	Modifica al P.I. per la riclassificazione di un'area in via Salerno, da F2 per attrezzature di interesse comune servizi sanitari a F2 per attrezzature di interesse comune servizi socio-assistenziali.
20	11	88	Modifica della destinazione specifica dell'immobile in via San Giovanni di Verdara 137-139, da servizi di interesse generale "Istituzioni religiose" a attrezzature di interesse comune, ai sensi dell'art. 15,4 lettera C della N.T.O. del Piano degli Interventi.
19	2	83	Modifica al P.I. per l'installazione di un edificio ubicato in via Prato Piero Sardi, dell'elaborato "D4 Architettura del Novecento" - scheda 003
18	9	76	Procedimento di SUAP ai sensi dell'art. 7 del P.R. 1002010, per la realizzazione di una stazione di ricarica per auto elettrica per veicoli elettrici presso il parcheggio comunale di via L. Balzani, riduzione della fascia di rispetto cimiteriale
17	13	68	Modifica dell'urb. Edificio sito in Vicolo Selsolico Estense, ai sensi art. 15.4 N.T.O. del P.I.
16	102,119	60	Modifica via Orus. Azienda Ospedaliera Univ P3 7 Telex

ADEGUAMENTI			
*	Fogli n.	Var.	Oggetto
3	4-8	-	Sentenza del Consiglio di Stato n. 2762/18 del 09/05/2018

* Numero progressivo per ordine di approvazione

CITTÀ STORICA

- art. 15 **A1** ZTO A1 a carattere storico, artistico e di particolare pregio paesaggistico-ambientale
- art. 16 **A2** ZTO A2 edifici ed ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati

CITTÀ CONSOLIDATA RESIDENZIALE

- art. 17 **B0** ZTO B0 a verde privato
- art. 18 **B1** ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità
- art. 18 **B2** ZTO B2 residenziale di completamento a medio-bassa densità
- art. 18 **B3** ZTO B3 residenziale di completamento a media densità
- art. 18 **B4** ZTO B4 residenziale di completamento ad elevata densità
- art. 18 **B5** ZTO B5 residenziale di completamento a densità
- art. 19 **B6** ZTO B6 nucleo residenziale in ambito agricolo
- art. 20 **B7** ZTO B7 residenziale di completamento inedita con lotti di medie dimensioni
- art. 21 **L1n** ZTO B8 residenziale di completamento inedita con lotti di piccole dimensioni

CITTÀ DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE

- art. 22 **C1** ZTO C1 residenziale di rigenerazione
- art. 23 **C2** ZTO C2 residenziale di espansione

CITTÀ CONSOLIDATA PRODUTTIVA

- art. 25 **D1** ZTO D1 industriale di completamento
- art. 26 **D2** ZTO D2 commerciale, direzionale e turistica di completamento
- art. 27 **D3** ZTO D3 polifunzionale della ricerca e dell'innovazione
- art. 28 **D4** ZTO D4 speciale di trasformazione

TERRITORIO AGRICOLO

- art. 31 **E1** ZTO E1 agricolo-paesaggistica
- art. 32 **E2** ZTO E2 agricolo-produttiva

CITTÀ DEI SERVIZI

SERVIZI LOCALI E DI QUARTIERE

- art. 34 **F1** ZTO F1 per l'istruzione
- art. 34 **F2** ZTO F2 per attrezzature di interesse comune
- art. 34 **F3** ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport
- art. 34 **F4** ZTO F4 per parcheggi

SERVIZI URBANI E TERRITORIALI

- art. 35 **F5** ZTO F5 per attrezzature di interesse generale
- art. 35 **F6** ZTO F6 per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato di interesse territoriale

INFRASTRUTTURE

- art. 36 Ferrovie
- art. 36 Tram - Linee SIR esistenti e di progetto
- art. 36 Viabilità esistente
- art. 36 Viabilità di progetto
- art. 45 Zona di tutela del Piano di Rischio Aeroportuale (PRA)
- art. 37, 42 Fascia di rispetto (stradale, ferroviaria, cimiteriale)
- art. 37 Corridoio TAV (nuova linea AVAC Verona-Padova)
- art. 37 Fascia di rispetto allargata SIR
- art. 37 Fascia di rispetto ristretta SIR
- art. 38 Area per attrezzature stradali

AMBITI A DISCIPLINA PARTICOLARE

MODALITÀ DI INTERVENTO

- art. 7 Piano Urbanistico Attuale (PUA) confermato
- art. 35, All. A Accordo di Programma (AdP) Norme tecniche particolari di attuazione
- art. 48 **X0** Area con scheda progettuale
- art. 35 **X1** Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato
- art. 13, 48 **X2** Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato

AMBITI RELATIVI ALLA CITTÀ STORICA

- art. 15 Centro storico
- art. 16 Architettura del Novecento
- art. 17 Casa colonica

AMBITI RELATIVI AL SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO

- art. 25 Zona industriale-commerciale e porto fluviale (L. 739/1989, DGR 2651/1990, Art. 21)
- art. 25, 35 Area intermediale
- art. 29 Parco commerciale
- LR 55/2012 Perimetro SUAP in variante allo strumento urbanistico generale
- art. 43 Zona industriale-commerciale e porto fluviale (L. 739/1989, DGR 2651/1990, Art. 21)

AMBITI RELATIVI AL SISTEMA AMBIENTALE

- LR 4/2015 Perimetro Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili (Art. 7, LR 4/2015)
- art. 43 Corso d'acqua o canale
- art. 43 Area fluviale per la tutela della sicurezza idraulica
- art. 11, c. 2 Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)
- art. 30 Parco Agropaesaggistico