

COMUNE DI PADOVA

Elaborato

A1

Tavola

07

Scala

1:5.000

USI E MODALITÀ DI INTERVENTO

intero territorio comunale

Il Sindaco

Sergio GIORDANI

Assessore Urbanistica

Andrea RAGGONA

Segretario Generale

Dott. Claudio CHIANESE

ME

30ERI

STEFANO BOERI ARCHITETTI

TRT

TRT

TRT

PROGETTISTI

Coordinamento scientifico

Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)

Responsabile contrattuale

Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)

Coordinamento progettuale

Urb. Daniele RALLO (MATE)

Arch. Corrado LONGA (SBA)

Coordinamento operativo

Urb. Fabio VANIN (MATE)

ESPERTI SPECIALISTICI

Urbanistica

Arch. Laura DI NONFRANCESCO (SBA)

Arch. Veronica D'ONOFRIO (MATE)

Arch. Elena GIANELLONI (SBA)

Francesca CAPOCHIONI (SBA)

Cartografia e SIT

Urb. Lisa DE GASPER (MATE)

Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)

Normativa

Avv. Federico GUALANDI

Valutazioni ambientali (VAS, VincA), paesaggio, agronomia, idraulica

Ing. Elettra LOWENTHAL (MATE)

Dott. Paolo RIGNONI (STUDIO SILVA)

Valutazioni economiche, perequazione

Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI

Arch. Valentina COSMI

Mobilità e Infrastrutture

Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI

Capo Settore | Arch. Nicoletta PAIARO

Ufficio di Piano

Dott.ssa Luisa ZUGOLARO

Arch. Vanni BALDISSERI

Arch. Attilio DELLO VICARIO

Arch. Enrico FERRIGUTI

Dott. Manuela NICOLETTA

Geom. Letizia MOLETTA

VARIANTI				
*	Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
97	1-22 e N.T.O.	82	Variante al P.L. normativa, cartografica, schede di intervento ed elaborati di indirizzo.	D.C.C. n.57 del 06/07/2026
96	5	94	Nuova formula linee MPL - Area stazione Padova	DET 2026/02069 del 19/02/2026
95	5	91	Variante urbanistica per il Piano della alienazione e valorizzazione immobiliari per l'anno 2026	D.C.C. n.19 del 16/03/2026
94	5	90	Variante al Piano degli Interventi per l'adeguamento urbanistico ai sensi dell'art. 38 del D.lgs. 36/2023 del progetto di opere contenenti all'area di progetto della "nuova sede della Questura di Padova in via Aselli"	Del. 2025/57052 del 01/12/2025
93	4 e N.T.O.	73	Variante all'allegato A Norme tecniche particolari di attuazione delle N.T.O. del Piano degli Interventi per il recupero dell'area della ex Caserma Mario Romagnoli in via Ctesseanuova	D.C.C. n. 98 del 10/11/2025
92	6,9	89	Variante al P.I. conseguente all'aggiornamento del Piano delle alienazioni 2025 di cui al DUP 2025-2027.	D.C.C. n. 69 del 20/10/2025
91	3,5,8	86	Variante al P.I. in adeguamento alla legge n. 105/2024, in tema di mutamento di destinazione d'uso degli immobili.	D.C.C. n.79 del 15/09/2025
90	13	87	Variante al Piano degli Interventi per l'adeguamento urbanistico ai sensi dell'art. 38 del D.lgs. 36/2023 del progetto dell'opera pubblica "Parco delle mura di San Benedetto"	DET 2025/57032 del 24/07/2025
89	2	80	Variante al P.I. per l'individuazione di Manufatti Incongrui" L.R. 14/2019 art. 4 - Avviso del 30/03/2024	D.C.C. n. 44 del 06/05/2025
88	2,5,6	71	Variante al piano degli interventi per l'attuazione dell'accordo pubblico privato finalizzato all'implemento del parco Mitocachi e del parco dei Frassin	D.C.C. n.27 del 24/03/2025
87	2	76	Piano Visione 2025	D.C.C. n.20 del 19/03/2025
86	2	78	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di LLPP denominato "Nuovo tracciato stradale di via Beato Arnaldo Da Livenza"	D.C.C. n.163 del 11/03/2025
85	1	72	Approvazione di un progetto di opere pubbliche in variante al P.I. nel Centro Storico con riclassificazione e cambio di destinazione d'uso di due Unità di Piano in via Gabriele Falloppio	D.C.C. n.67 del 20/07/2026
84	N.T.O.	74	Variante al Piano degli Interventi finalizzata all'inserimento dell'elaborato tecnico Rischi Incidente Rilevante	D.C.C. n.90 del 20/10/2025
83	15	79	Modifica della destinazione specifica dell'immobile in via San Giovanni di Verdara 137-139, da servizi di interesse generale "Istituzioni religiose" a attrezzature di interesse comune, ai sensi dell'art. 15.4 lettera C della N.T.O. del Piano degli Interventi	D.C.C. n.69 del 21/07/2025
82	18	70	Modifica al P.I. per l'individuazione di un edificio ubicato in via F.ri Paolo Sarpi, dell'elaborato "D4 Architetture del Novecento" - scheda 003	D.C.C. n.62 del 30/06/2024
81	N.T.O.	77	Piano Urbanistico Attuale in variante normativa al Piano degli Interventi relativo all'unità di spazio 17 del P.R.U. denominato "Il Superamento del Margine"	D.C.C. n.43 del 08/07/2024
MODIFICHE				
*	Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
22	4,9	92	Modifica della destinazione urbanistica da ZTO F1 a ZTO F5b di 2 edifici scolastici denominati "Gongoro Ricci Carabottoli" in via A. Tassoni e "Antonio Fogazzaro" in via Chiesanuova.	D.C.C. n.67 del 20/07/2026
21	5	81	Modifica al P.I. per la riclassificazione di un'area in via Salerno, da F2 per attrezzature di interesse comune-servizi sanitari e F2 per attrezzature di interesse comune-servizi socio-assistenziali .	D.C.C. n.90 del 20/10/2025
20	11	88	Modifica della destinazione specifica dell'immobile in via San Giovanni di Verdara 137-139, da servizi di interesse generale "Istituzioni religiose" a attrezzature di interesse comune, ai sensi dell'art. 15.4 lettera C della N.T.O. del Piano degli Interventi	D.C.C. n.69 del 21/07/2025
19	2	83	Modifica al P.I. per l'individuazione di un edificio ubicato in via F.ri Paolo Sarpi, dell'elaborato "D4 Architetture del Novecento" - scheda 003	D.C.C. n.79 del 25/11/2024
18	9	76	Procedimento di SUAP ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 1002/03, per la realizzazione di una stazione di ricarica ad alta potenza per veicoli elettrici presso il parcheggio comunale di via L. Balzano, riduzione della fascia di rispetto cimiteriale	D.C.C. n.48 del 22/07/2024
17	13	68	Modifica dell'area Edificio sito in Vicolo Sefelico Estense, ai sensi art. 15.4 N.T.O. del P.I.	D.C.C. n.37 del 14/06/2023
16	102,119	60	Modifica via Orus. Azienda Ospedalre Univ P3 7 Teles	D.C.C. n.55 del 20/04/2022
ADEGUAMENTI				
*	Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
3	4-8	-	Sentenza del Consiglio di Stato	n. 2762/18 del 09/05/2018

* Numero progressivo per ordine di approvazione

CITTÀ STORICA

art. 15

ZTO A1 a carattere storico, artistico e di particolare pregio paesaggistico-ambientale

art. 16

ZTO A2 edifici ed ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati

CITTÀ CONSOLIDATA RESIDENZIALE

art. 17

(B0)

ZTO B0 a verde privato

art. 18

(B1)

ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità

art. 18

(B2)

ZTO B2 residenziale di completamento a medio-bassa densità

art. 18

(B3)

ZTO B3 residenziale di completamento a media densità

art. 18

(B4)

ZTO B4 residenziale di completamento ad elevata densità

art. 18

(B5)

ZTO B5 residenziale di completamento a media densità

art. 19

(B6)

ZTO B6 nucleo residenziale in ambito agricolo

art. 20

(B7)

ZTO B7 residenziale di completamento inedita con lotti di medie dimensioni

art. 21

L1n

ZTO B8 residenziale di completamento inedita con lotti di piccole dimensioni

CITTÀ DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE

art. 22

(C1)

ZTO C1 residenziale di rigenerazione

art. 23

(C2)

ZTO C2 residenziale di espansione

CITTÀ CONSOLIDATA PRODUTTIVA

art. 25

(D1)

ZTO D1 industriale di completamento

art. 26

(D2)

ZTO D2 commerciale, direzionale e turistica di completamento

art. 27

(D3)

ZTO D3 polifunzionale della ricerca e dell'innovazione

art. 28

(D4)

ZTO D4 speciale di trasformazione (D4n = sottozona D4 (tabella Art. 28 della NTO)

TERRITORIO AGRICOLO

art. 31

E1

ZTO E1 agricolo-paesaggistica

art. 32

E2

ZTO E2 agricolo-produttiva

CITTÀ DEI SERVIZI

SERVIZI LOCALI E DI QUARTIERE

art. 34

(F1)

ZTO F1 per l'istruzione

art. 34

(F2)

ZTO F2 per attrezzature di interesse comune

art. 34

(F3)

ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport

art. 34

(F4)

ZTO F4 per parcheggi

SERVIZI URBANI E TERRITORIALI

art. 35

(F5)

ZTO F5 per attrezzature di interesse generale
F5a = servizi amministrativi e di pubblica sicurezza
F5b = servizi per l'istruzione
F5c = servizi di interesse scientifico, culturale e per il tempo libero
F5d = servizi sanitari e socio-assistenziali
F5e = servizi sociali
F5f = servizi religiosi (parrocchie)
F5g = servizi tecnologici e telecomunicazioni
F5h = servizi di interesse generale
F5i = attrezzature di interesse generale a servizio della zona industriale e dell'entroterra
F5j = edifici residenziali pubblici (ERP)
F5m = sottoservizi (case di riposo per anziani e S.S.A.)
F5n = impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale
F5o = parco tematico dello sport e del loisir Esplanade
F5p = parco Avanza
F5q = verde stradale e ferroviario

art. 35

(F6)

ZTO F6 per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato di interesse territoriale

INFRASTRUTTURE

art. 36

Ferrovia

art. 36

Tram - Linee SIR esistenti e di progetto

art. 36

Viabilità esistente

art. 36

Viabilità di progetto

art. 45

Zona di tutela del Piano di Rischio Aeroportuale (PRA)

art. 37, 42

Fascia di rispetto (stradale, ferroviaria, cimiteriale)

art. 37

Corridoio TAV (nuova linea AVAC Verona-Padova)

art. 37

Fascia di rispetto allargata SIR

art. 37

Fascia di rispetto ristretta SIR

art. 38

Area per attrezzature stradali

AMBITI A DISCIPLINA PARTICOLARE

MODALITÀ DI INTERVENTO

art. 7

Piano Urbanistico Attuale (PUA) confermato

art. 35, All. A

Accordo di Programma (AdP)
Norme tecniche particolari di attuazione

art. 48

Xn

Area con scheda progettuale
Xn = scheda area di riqualificazione/riregenerazione
Xn = scheda area di Espansione (o nuova urbanizzazione)
Xn = scheda intervento di nuova edificazione su Lotti

art. 35

Xn

ERPn = scheda area di Edilizia Residenziale Pubblica

art. 13, 48

APPRn

Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato
APPRn = area da sottoporre ad Accordo Art. 6, LR 11/2004

AMBITI RELATIVI ALLA CITTÀ STORICA

art. 15

Centro storico

art. 16

Architettura del Novecento

art. 17

*

Casa colonica

AMBITI RELATIVI AL SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO

art. 25

Zona industriale-commerciale e porto fluviale (L. 739/1969, DGR 2651/1990, Art. 21)

art. 25, 35

Area intermediale

art. 29

Parco commerciale

LR 55/2012

Perimetro SUAP in variante allo strumento urbanistico generale

AMBITI RELATIVI AL SISTEMA AMBIENTALE

art. 43

Corso d'acqua o canale

art. 11, c. 2

Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)

art. 30

Parco Agropaesaggistico

Aggiornamento del 20/07/2026