

COMUNE DI PADOVA



P.I.

Elaborato

A1

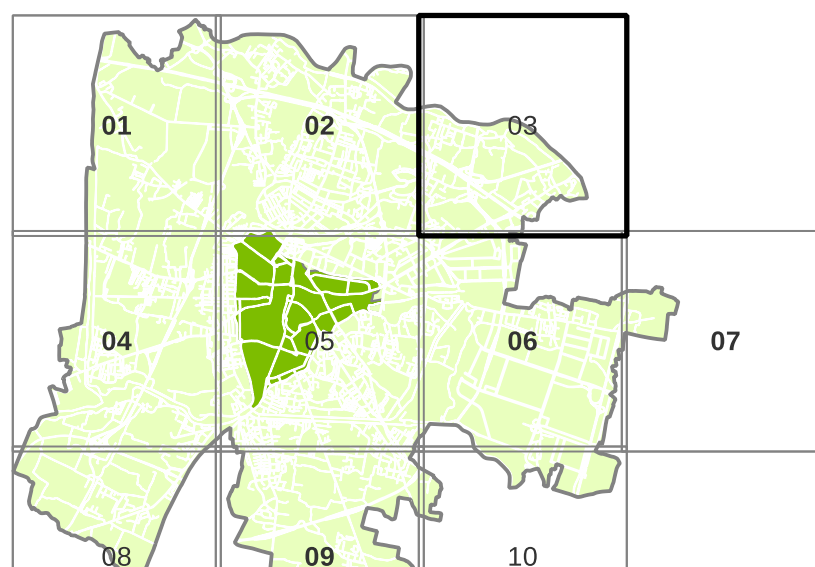
Tavola

03

Scala

1:50.00

USI E MODALITÀ DI INTERVENTO **intero territorio comunale**



Il Sindaco
Sergio GIORDANI

Assessore Urbanistica
Andrea RAGONA

Segretario Generale
Dott. Claudio CHIANESE





PROGETTISTI
Coordinamento scientifico
 Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)
Responsabile contrattuale
 Urb. Raffaele GERONETTA (MATE)

Coordinamento progettuale
 Urb. Daniele RALLO (MATE)
 Arch. Camillo LONGA (SBA)

Coordinamento operativo
 Urb. Fabio VANIN (MATE)

SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI
 Capo Settore / Arch. Nicoletta PAIARO

Ufficio di Piano
 Dott.ssa Luisa ZUGOLARO
 Arch. Yanni BAUDISSER
 Arch. Attilio DELLO VICARIO
 Arch. Enrico FERREGUTI
 Dott. Manuele NICOLETTA
 Geom. Lorisla NIOLETTA

ESPERTI SPECIALISTI
Urbanistica
 Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)
 Arch. Veronica DONOFRI (MATE)
 Arch. Elena GIANELLONI (SBA)
 Francesca CAPICCHIONI (SBA)

Cartografia e SIT
 Urb. Lisa DE GASPER (MATE)
 Urb. Ivan SIGNORELLI (MATE)

Normativa
 Avv. Federico GUALANDI
 Urb. Alberto CAGNONA (MATE)

Valutazioni ambientali (VAS, VncA), paesaggio, agronomia, idraulica
 Ing. Elettra LOVENTHAL (MATE)
 Dott. Paolo RIGONI (STUDIO SILVA)

Valutazioni economiche, perequazione
 Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI
 Arch. Valentina COSMI

Mobilità e infrastrutture
 Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

VARIANTI				
#	Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
97	1-2-3-4 N.T.O.	82	Varianti al P.I. n.0001, cartografica, sezione e intervento ed elaborati di indirizzo.	D.C.C. n.57 del 06/07/2028
98	5	94	Nuova fermata ferroviaria, A.S. stazione Pastre	D.C.C. n.289/2009del 19/09/2009
99	5	91	Varianti urbanistica per il Piano delle autorizzazioni e autorizzazioni modificazioni per l'anno 2008	D.C.C. n.19/08 del 19/03/2008
104	5	90	Varianti al Piano degli Interventi per l'adeguamento urbanistico ai sensi dell'art. 35 del D.L. 35/2003 per la gestione di opere contenitori all'area di progetto della "nuova sede della Quattara di Pastre e Noelli"	D.C.C. n.20/2005del 22/05/2005
105	4-N.T.O.	89	Varianti all'allegato A. Norme tecniche particolari di attuazione del P.T.O. del Piano degli Interventi per l'acquisto dell'area del Caserma Mario Romagnoli in via Crespasone	D.C.C. n. 88/94 01/11/2005
106	5	89	Varianti al P.I. conseguente all'aggiornamento del Piano degli interventi 2025 con il D. SUP. 2025-2027	D.C.C. n. 89 del 29/10/2025
101	3,5-6	86	Varianti al P.I. in adeguamento alla legge n. 105/2001, in tema di modificazione di destinazione d'uso del territorio	D.C.C. n. 7/99 del 15/09/2005
103	13	87	Varianti al Piano degli Interventi per l'adeguamento urbanistico ai sensi dell'art. 35 del D.L. 35/2003 per la gestione di opere pubbliche "Piano delle mura di San Benedetto"	D.C.C. n.205/2003del 24/07/2003
89	2	80	Varianti al P.I. per l'individuazione di Manufatti (Incl. L. 14/2009 n.4 - Avviso del 19/03/2004	D.C.C. n. 44 del 04/05/2005
86	2,5-6	71	Varianti al Piano degli Interventi per l'attuazione del secondo pubblico piano finalizzato all'impiego del parco Mitico-vecchio da parte del Frassini	D.C.C. n.2/97 del 24/03/2005
87	2	75	Piano Alveazione 2025	D.C.C. n.20/04 del 19/03/2005
88	2	78	Varianti al P.I. per l'attuazione del progetto di P.I. denominato "nuovo tracciato strada di via Antica da Lauro"	D.C.C. n.21/04 del 19/03/2005
85	1	72	Varianti per la riclassificazione di aree edificabili (R. n. 4 del 19/2001), Avviso del 19/12/04	D.C.C. n.4 del 20/01/2005
84	N.T.O.	74	Varianti al Piano degli Interventi finalizzata all'inserimento dell'elaborato tecnico Rischi Incendio Risonante	D.C.C. n.3 del 20/01/2005
83	15	79	Approvazione di un progetto di opere pubbliche a variazioni al P.I. del Centro Storico con riclassificazione a pertinenza di destinazione d'uso del territorio di Piano in via Centrale Palazzo	D.C.C. n.2 del 20/01/2005
82	18	78	Varianti al P.I. Centro Storico, per la riclassificazione di una Unità di Piano relativa ad una Pattezza neoclassica in via Bellini, angolo Porto della Valle	D.C.C. n.62 del 30/09/2004
81	P.T.O.	77	Piano di attuazione Alveazione in base all'ordinamento al Piano degli Interventi relativo al progetto di spazio 77 del P.I. denominato "L'Esperimento del Borgo"	D.C.C. n.3 del 06/07/2004

#	Fogli n°	Var.	Oggetto	Approvazione
22	49	52	Modifica della destinazione urbanistica di ZTO D1 e ZTO FSH di 2 edifici storici del centro storico "Oregano Rito Cristoforo" in via L. Testi e "Zona Fagocita" in via Diresione.	D.C.C. n.67 del 20/07/2026
21	5	55	Modifica P.I. per la riqualificazione d'urto in via Salerno, da 30 metri allargati in interesse comunitari servizi sanitari e P2 per attrezzature di interesse comunitari servizi socio-assistenziali	D.C.C. n.60 del 19/07/2025
19	1	88	Modifica della destinazione dell'immobile in via San Giovanni di Venezia 137, 139, 140, in interesse comunitari servizi sanitari e P2 per attrezzature di interesse comunitari servizi socio-assistenziali	D.C.C. n.69 del 20/07/2025
19	2	83	Modifica della destinazione dell'immobile in viale Piandello degli Interati.	D.C.C. n. 79 del 25/11/2024
19	2	83	Modifica P.I. per l'edificazione di un edificio in via F. Paolo Sardi, dal fabbricato "D4 Strada del Noceano" in viale Piandello degli Interati.	D.C.C. n. 48 del 26/07/2024
19	3	76	Prodotto di SIAPE in sensi art. 7 del D.P.R. 160/2010, per la realizzazione di una stazione di ricarica ad alta potenza per veicoli elettrici sotto il parcheggio comunale di via L. Bolea.	D.C.C. n. 48 del 26/07/2024
17	13	66	Modifica Urban. Edificio sito in Vicole Stebale, in sensi art. 15.6 NTO del P.I.	D.C.C. n.37 del 14/06/2023
16	102,109	60	Modifica Urban. Aziende Ospedaliere Urban P77 Teala	D.C.C. n.56 del 20/04/2023

* Numero progressivo per ordine di approvazione

CITTÀ STORICA

art. 15		ZTO A1 a carattere storico, artistico e di particolare pregio paesaggistico-ambientale
art. 16		ZTO A2 edifici ed ambiti di interesse storico architettonico e testimoniale isolati

CITTÀ CONSOLIDATA RESIDENZIALE

art. 17	B0	ZTO B0 a verde privato
art. 18	B1	ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità
art. 18	B2	ZTO B2 residenziale di completamento a medio-bassa densità
art. 18	B3	ZTO B3 residenziale di completamento a media densità
art. 18	B4	ZTO B4 residenziale di completamento ad elevata densità
art. 18	B5	ZTO B5 residenziale di completamento saturo
art. 19	B6	ZTO B6 nucleo residenziale in ambito agricolo
art. 20	B7	ZTO B7 residenziale di completamento indicizzata con lotti di medie dimensioni

CITTÀ DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE

art. 22		ZTO C1 residenziale di rigenerazione
art. 23		ZTO C2 residenziale di espansione

CITTÀ CONSOLIDATA PRODUTTIVA

art. 25		ZTO D1 industriale di completamento
art. 26		ZTO D2 commerciale, direzionale e turistica di completamento
art. 27		ZTO D3 polifunzionale della ricerca e dell'innovazione
art. 28		ZTO D4 speciale di trasformazione

Dati e sottotitolo DA (tabella Art. 28 delle NTO)

TERRITORIO AGRICOLO

art. 31	E1	ZTO E1 agricolo-paesaggistica
art. 32	E2	ZTO E2 agricolo-produttiva

CITTÀ DEI SERVIZI

SERVIZI LOCALI E DI QUARTIERE		
art. 34	F1	ZTO F1 per l'istruzione
art. 34	F2	ZTO F2 per attrezzature di interesse comune
art. 34	F3	ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport
art. 34	F4	ZTO F4 per parcheggi

SERVIZI URBANI E TERRITORIALI

art. 35	F5	F5a = servizi amministrativi e di pubblica sicurezza F5b = servizi per l'istruzione F5c = servizi di interesse sociale e culturale e per il tempo libero F5d = servizi sanitari e socio-assistenziali F5e = servizi sociali F5f = servizi religiosi (conferti) F5g = servizi tecnologici e telecomunicazioni F5h = servizi e attività connesse F5i = attrezzature e infrastrutture per la mobilità F5j = attrezzature di interesse generale a servizio delle zone in sviluppo F5k = altre attrezzature di interesse generale F5l = Edilizia Residenziale Pubblica F5m = socio-assistenziali (case di riposo per anziani R.S.A.)
art. 35	F6	ZTO F6 per parchi urbani e territoriali, verde e verde attrezzato di interesse territoriale F6a = impianti sportivi e strutture ricreative F6b = parco fluviale del torrente S. Pietro e Isola Eugenio F6c = parco fluviale F6d = verde stradale e sportivo

INFRASTRUTTURE

art. 36		Ferrovia
art. 36		Tram - Linee SIR esistenti e di progetto
art. 36		Viabilità esistente
art. 36		Viabilità di progetto
art. 45		Zona di tutela del Piano di Rischio Aeroportuale A = zona di tutela "A" del PRA B = zona di tutela "B" del PRA C = zona di tutela "C" del PRA
art. 37, 42		Fascia di rispetto (stradale, ferroviaria, cimiteriale)
art. 37		Corridoio TAV (nuova linea AV/AC Verona-Perugia)
art. 37		Fascia di rispetto allargata SIR
art. 37		Fascia di rispetto ristretta SIR
art. 38		Area per attrezzature stradali

AMBITI A DISCIPLINA PARTICOLARE

MODALITÀ DI INTERVENTO

art. 7		Piano Urbanistico Attuativo (PUA) confermato
art. 35, All. A		Accordo di Programma (AdP) Norme tecniche particolari di attuazione
art. 48		Area con scheda progettuale Xin = scheda area di Riqualificazione/Generazione Un = scheda area di Espansione (o nuova urbanizzazione) Ln = scheda intervento di nuova edificazione su Lotta
art. 35		ERDn = scheda area di Edilizia Residenziale Pubblica

art. 13, 48  Area da sottoporre ad Accordo Art. 6 LR 11/2004
APPnn = area da sottoporre ad Accordo Art. 6 LR 11/2004

AMBITI RELATIVI ALLA CITTÀ STORICA

art. 15  Centro storico

100 第 2 章 图论

art. 17
Prontuario * Casa colonica

AMBITI RELATIVI AL SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO

art. 25 Zona industriale-commerciale e porto fluviale
(L. 739/1969, DGR 2651/1990, Art. 21)

art. 25, 35		Area intermodale
art. 29		Parco commerciale