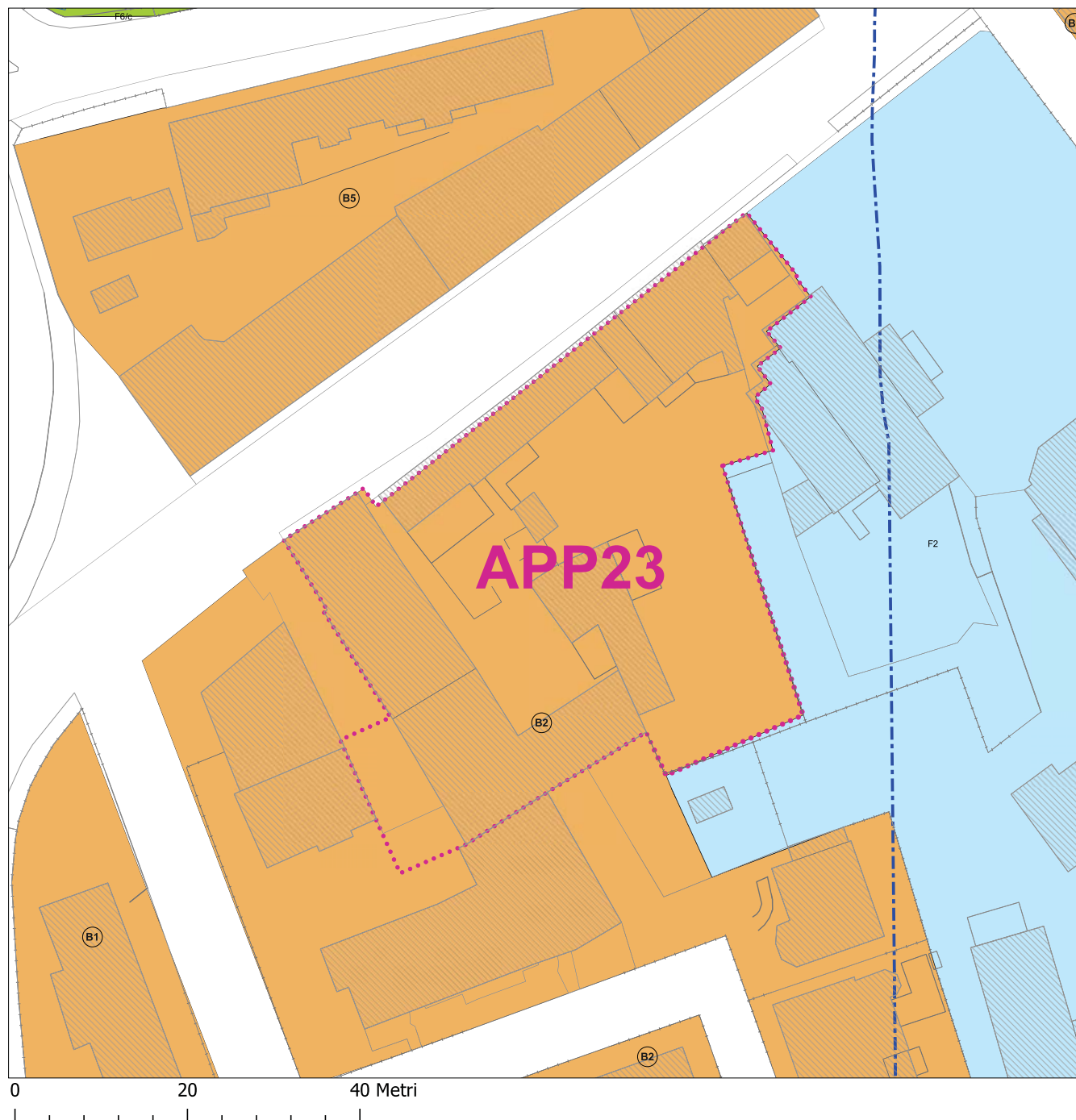




SCHEDE USI E MODALITA' DI INTERVENTO, scala 1:500



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

UBICAZIONE	Bassanello
INDIRIZZO	via Adriatica
ATTO DI RIFERIMENTO	-
FOGLIO	179
PARTICELLE	91,96,714
SUPERFICIE	2415 mq
DESTINAZIONE D'USO	Residenziale, direzionale, commerciale (vendita e somministrazione) con i limiti e le condizioni stabilite dall'art. 29 delle NTO per gli esercizi commerciali.
MODALITA' DI INTERVENTO	PUA
INDICE DI EDIFICABILITA' TERRITORIALE (It)	-
VOLUME (V)	max 10000 mc (max 3000 mc oltre all'esistente, da determinare in sede di PUA)
ALTEZZA (H)	25 ml
STANDARD URBANISTICI PRIMARI	NTO del PI - Art. 9
NORMA DI RIFERIMENTO	NTO del PI - art. 18
CONTRIBUTO STRAORDINARIO (CS)	pari a Euro 135.000
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	Il CS potrà essere corrisposto in versamento finanziario e/o attraverso la realizzazione di opere pubbliche. Gli standards non reperiti potranno essere monetizzati ai sensi ex art.32 LR11/2004 e secondo quanto previsto dal Reg. di cui alla DCC 04/2022. La dotazione di parcheggi privati dovrà rispettare esclusivamente quanto previsto all'art.41- sexies della L.1150/1942. Il CS, calcolato su una volumetria massima di 3000 mc, potrà essere rideterminato in sede di attuazione proporzionalmente alla volumetria aggiuntiva utilizzata



APP23

SCHEDA
ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO