





Comune di Padova | **Padova 2030**



COMUNE DI PADOVA
Piazza del Municipio, 1
35122 PADOVA (PD)
Tel. +39 049 82051 11

Il Sindaco
Sergio GIORDANI

Assessore Urbanistica
Andrea RAGONA

Segretario Generale
Dott.  KBPB

Capo settore urbanistica e servizi catastali
Arch. Nicoletta PAIARO

Ufficio di Piano
Dott.ssa Luisa ZUGOLARO
Arch. Vanni BALDISSERI
Arch. Attilio DELLO VICARIO
Arch. Enrico FERREGUTI

Dott. Manuele NICOLETTA
Geom. Letizia MOLETTA

Adozione 2° PI
DCC n. 49 del 12/04/2022

Approvazione 2° PI
DCC n. 6 del 13/02/2023

GRUPPO DI LAVORO

Progettisti
Coordinamento Scientifico
Prof. Arch. Stefano BOERI
Responsabile Contrattuale
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)
Coordinatore Progettuale
Urb. Daniele RALLO (MATE)
Arch. Corrado LONGA (SBA)
Coordinatore Operativo
Urb. Fabio VANIN (MATE)

Esperti specialistici
Pianificazione Urbanistica
Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)
Arch. Veronica D'ONOFRIO (MATE)
Arch. Anna MAIELLO (SBA)
Arch. Sofia PAOLI (SBA)
Arch. Luis PIMENTEL (SBA)

Sistema Informativo Territoriale (SIT) e Cartografia
Urb. Lisa DE GASPER (MATE)
Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)

Normativa
Urb. Alberto CAGNATO (MATE)
Avv. Federico GUALANDI

Valutazioni ambientali (VAS VIncA),
paesaggio, agronomia, idraulica
Ing. Elettra LOWENTHAL (MATE)
Dott. Paolo RIGONI (STUDIO SILVA)

Valutazioni economiche, perequazione
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI
Arch. Valentina COSMI

Mobilità e infrastrutture
Urb. Tito STEFANELLI (TRT)
Sofia PECHIN (TRT)
Ing. Fabio TORTA (TRT)

Comune di Padova_Piano degli Interventi (PI)												
REGISTRO DEL CONSUMO DI SUOLO (LR 14/2017)												
						DATI AMMINISTRATIVI			DATI RELATIVI AL CONSUMO DI SUOLO			
N° prog.	UBICAZIONE	ZTO PI	CATASTO		NOTE	Riferimento al Piano degli Interventi	Estremi provvedimento amministrativo di approvazione/ rilascio	Data di decadenza delle previsioni/realizzazione	CONSUMO di suolo previsto dal PI (mq)	RECUPERO di suolo previsto dal PI (mq)	CONSUMO (-) o RECUPERO (+) di suolo <u>attuato</u> dal PI (mq)	RESIDUO di suolo consumabile
	Quartiere o località e indirizzo (via, piazza)	Zona territoriale omogenea del Piano degli Interventi (PI)		Foglio	Mappale	Motivazione e/o indicazione progettuale riferita all'area	Estremi delibera di approvazione dello strumento urbanistico attuativo (es. PUA approvato con DGC n. _ del _/_/_) o del titolo abilitativo edilizio (es. PdC n. _ del _/_/_)	Data di decadenza delle previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumento urbanistico attuativo non approvato (Art. 18, comma 7 della LR 11/2004) e/o della convenzione urbanistica e/o del titolo abilitativo edilizio	Superficie in sottrazione prevista dal PI (mq) nelle aree esterne agli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (AUC) di cui alla Variante al PAT approvata con DCC n. 53 del 28/07/2020	Superficie in restituzione ad uso agricolo prevista dal PI (mq)	Superficie effettiva utilizzata o restituita ad uso agricolo (mq). Tale superficie è stabilita in sede di attuazione del PI (PUA, IED, etc.). Il provvedimento amministrativo di approvazione dello strumento urbanistico preventivo (es. PUA) o il titolo abilitativo edilizio (es. Permesso di Costruire) sono gli atti di riferimento.	Quantità massima residua di suolo consumabile (in sottrazione o in aggiunta ai 262,48 ettari assegnati dalla Regione Veneto e recepiti con Variante al PAT approvata con DCC n. 53 del 28/07/2020) [262,48 ettari - consumo suolo PI (ettari) + recupero suolo PI (ettari)]
1						1° PI					-13,09	249,39
2	via Zacco	lotto APP				2° PI	scheda APP 17				-960	249,29
3	via Bembo	C2				2° PI	scheda nuova urbanizzazione E/01				-41.877	245,10
5	via Venier	B7				2° PI	scheda nuova urbanizzazione E/03				-1.650	244,94
6	via Antonio da Rio	B7				2° PI	scheda rigenerazione R/01				-4.600	244,48
7	via Forcellini	C1				2° PI	scheda rigenerazione R/02				-8.400	243,64
8	via Montà	D4				2° PI	scheda rigenerazione R/04				-17.100	241,93
9	via Plebiscito 1866	B2+B7				2° PI	scheda rigenerazione R/08				-3.200	241,61
10	via Bressanone	B8				2° PI	scheda lotto L/01				-600	241,55
11	via Ponte della Cagna	B8				2° PI	scheda lotto L/02				-600	241,49
12	via Cignaroli	B8				2° PI	scheda lotto L/03				-600	241,43
13	via dei Giacinti	B8				2° PI	scheda lotto L/04				-600	241,37
14	via Spalato	B8				2° PI	scheda lotto L/05				-600	241,31
15	via Correr	B8				2° PI	scheda lotto L/07				-600	241,25
16	via Pelosa	B8				2° PI	scheda lotto L/08				-600	241,19
17	via Boccaccio	B8				2° PI	scheda lotto L/09				-1.200	241,07
18	via Fogazzaro	B8				2° PI	scheda lotto L/10				-600	241,01
19	via Monticano	E1	20	1023 (parte), 1104 (parte), 225 (parte), 823 (parte), 928 (parte), 938 (parte), 990 (parte), 937 (parte)	2° PI	stralcio per decadenza ex art. 18, comma 7, L.R. 11/2004				24.761	24.761	243,48
20	Via Mortise	E1	54	371 (parte), 663 (parte)	2° PI	stralcio per decadenza ex art. 18, comma 7, L.R. 11/2005				20.803	20.803	245,57

21	Via Caporello	E1	38	1400 (parte), 437, 1054, 792, 867, 438, 1537 (parte), 1471, 492 (parte), 1686, 1284, 417, 760, 759 (parte), 1406, 762 (parte), 418, 868 (parte), 869 (parte), 1052 (parte), 512, 510, 527, 996, 566 (parte), 419 (parte)	2° PI	stralcio per decadenza ex art. 18, comma 7, L.R. 11/2005				42.139	42.139	249,78
22	Via Adria	E1	175	563 (parte), 564 (parte)	2° PI	stralcio per decadenza ex art. 18, comma 7, L.R. 11/2005				3.266	3.266	250,11
23	Via Baisizza	F3	135	839, 842, 843, 848, 841, 840, 846, 845, 847, 849, 850, 844, 851, 852, 853, 854	Variante n.63 al 2° P.I.	Variante APP ASPIAG					36850*	250,11
24	Via Rubaltelli	F3	68	641	Variante n. 71 al 2° P.I.	Variante APP Milcovich/Frassini					10445*	250,11
25	Via Boccaccio	C2	108	1556	Variante n. 71 al 2° P.I.	Variante APP Milcovich/Frassini			-10.397		-10.397	249,07
26	Via Mortise	E1	54	168	Variante n.82 al 2° P.I.	scheda APP15c			-3.350		-3.350	248,73
27	Via Mortise	E1	54	168	Variante n.82 al 2° P.I.	scheda APP15b			-5.175		-5.175	248,21
28	Via Querini	B0	4	922	Variante n.82 al 2° P.I.	scheda APP22			-600		-600	248,15
	Via Coronelli	E1	36	87, 802, 159, 803, 1744, 1743, 86, 1852, 1854	Variante n.82 al 2° P.I.	stralcio zona edificabile per decadenza PUA in via Coronelli				44.081	44.081	252,56
*	Il recupero di suolo non è conteggiato ai fini della registrazione, in quanto trattasi di aree che, seppur sottratte all'urbanizzazione, vengono zonizzate come aree a servizi che, ai sensi della L.R: 14/2017, consumano suolo ma in deroga al limite ammesso (262,48 ha).											
(1) Consumo max suolo Variante PAT - LR 14/2017 approvata con DCC n. 53 del 28/07/2020		Superficie massima di consumo di suolo stabilita dalla Regione (decreto direttore Regione Veneto n. 64 del 29/04/2019)		ha	262,48							
(2) 1° PI - Consumo suolo registrato		Superficie massima di consumo di suolo riguardante ambiti già trasformati o in itinere (PUA approvati, titoli abilitativi edilizi rilasciati o ambiti da sottoporre ad Accordi Pubblico Privato) previsti dal 1° PI e confermati dal 2° PI		ha	-13,09							
(3) 2° PI - Consumo di suolo previsto		Superficie massima di consumo di suolo riguardante ambiti di nuova trasformazione previsti dal 2° PI		ha	-8,38							
(4) 2° PI - Recupero suolo		Superficie di recupero di suolo riguardante ambiti di trasformazione del primo PI non attuati, ricompresi nel consolidato PAT LR 14/2017, riclassificati dal 2° PI in zona agricola		ha	9,10							
(5) 2° PI-Varianti Parziali - Consumo max suolo		Superficie massima di consumo di suolo riguardante ambiti di nuova trasformazione previsti dalle Varianti parziali al 2° PI		ha	-1,95							
(6) 2° PI-Varianti Parziali - Recupero suolo		Superficie di recupero di suolo riguardante ambiti di trasformazione del 2° PI non attuati, ricompresi nel consolidato PAT LR 14/2017, riclassificati dal 2° PI in zona agricola		ha	4,41							
(7) Consumo suolo residuo PI		Superficie massima residua di suolo consumabile, al netto di quella recuperata		ha	252,56							