



* Fogli n.	Var.	Objetto	Approvazione
93	4	73 Variante all'art. 4 Norme tecniche particolari di attuazione del N.T.O. del Piano degli Interventi per il recupero dell'area della ex Caserma Mario Romagnoli in via Christiana	D.C.C. n. 98 del 10/11/2025
92	9-9	89 Variante al PR conseguente all'aggiornamento del Piano delle alienazioni 2025 di cui al DUP 2025-2027	D.C.C. n. 89 del 29/10/2025
91	3-5-8	86 Variante al P.I. in adempimento alla legge n. 105/2004, in tema di mutamento di destinazione d'uso degli immobili	D.C.C. n. 79 del 15/09/2025
90	13	87 Variante al Piano degli Interventi per l'adeguamento urbanistico ai sensi dell'art. 38 del D.lgs. 36/2023 del progetto dell'opera pubblica "Parco della mura di San Benedetto"	DET 2025/0302 del 24/07/2025
89	2	80 Variante al P.I. per l'individuazione di Mandati Incongrui (L.R. 14/2018 art. 4 - Avviso del 19/03/2024)	D.C.C. n. 44 del 06/06/2025
88	2-5-6	71 Variante al piano degli interventi per l'attuazione dell'accordo pubblico privato finalizzato all'ampliamento del parco "Missoni" e del parco dei Fieschi	D.C.C. n.27 del 24/03/2025
87	2	75 Piano Attenuatori 2025	D.C.C. n.20 del 10/03/2025
86	2	78 Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di LUPP denominato "Nuovo tracciato stradale di via Beato Arnaldo Da Limona"	D.C.C. n.21 del 10/03/2025
85	1	72 Variante al PR per la riclassificazione di aree edificabili (L.R. n. 4 del 19/2/2015). Avviso del 19/12/2024	D.C.C. n.4 del 20/01/2025
84	N.T.O.	74 Variante al Piano degli Interventi finalizzata all'inserimento dell'elaborato tecnico Rischi Incidente Riforme	D.C.C. n.3 del 20/01/2025
83	15	79 Approvazione di un progetto di opera pubblica in variante al P.I. nel Centro Storico con riclassificazione e cambio di destinazione d'uso di due Unità di Piano in via Caterina Falgappo	D.C.C. n.2 del 20/01/2025
82	18	70 Variante al P.I. in Centro Storico, per la riclassificazione di una Unità di Piano relativa ad una Palazzina novecentesca in via Bellini, angolo Prato della Valle	D.C.C. n.62 del 30/09/2024
81	N.T.O.	77 Piano Urbanistico Attuativo in variante normativa al Piano degli Interventi relativi all'Unità di spazio T7 del P.R.U. denominato "Il Superamento dei Margini"	D.C.C. n.43 del 09/07/2024
80	10	62 Progetto in variante al piano degli interventi per la realizzazione dell'espansione di un'attività produttiva - hub logistico, situata al margine della zona industriale sud - nel prossimità di sportello unico per le attività produttive ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 07/09/2010, n.160 e art. 4 della Legge Regionale 31/12/2012, n.105	D.C.C. n.34 del 27/05/2024
79	2-5	69 Variante al Piano delle Alienazioni 2024 con inserimento nuove schede (m. 38 e 39)	D.C.C. n.25 del 13/05/2024
78	5	65 Variante al P.I. Attuazione dell'Accordo pubblico-privato ex scheda n. APP09 del P.I., finalizzato all'ampliamento del Parco Iria e all'acquisizione delle aree funzionali alla Iria SIR 3	D.C.C. n.96 del 12/12/2023
77	4,5,6	63 Variante al P.I. per un Accordo pubblico-privato ex art. 6 L.R. 11/2004, finalizzato all'ampliamento del parco del Basso torzone	D.C.C. n.54 del 24/07/2023

* Fogli n.	Var.	Objetto	Approvazione
21	5	81 Modifica al P.I. per la riclassificazione di un'area in via Salerno, da F2 per attrezzature di interesse comune a servizi sanitari e F2 per attrezzature di interesse comune a servizi socio-assistenziali	D.C.C. n.90 del 20/10/2025
20	11	88 Modifica della destinazione specifica dell'immobile in via San Giovanni di Verdara 137-138, da servizi di interesse generale "Istituzioni religiose" a attrezzature di interesse comune, ai sensi dell'art. 15 lettera C del N.T.O. del Piano degli Interventi	D.C.C. n.69 del 21/07/2025
19	2	83 Modifica al P.I. per l'individuazione di un edificio ubicato in via Frà Paolo Sarpi, dall'elaborato "D4 Architetture del Novecento" - scheda 063	D.C.C. n. 76 del 25/11/2024
18	9	76 Procedimento di SUPP ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 16/02/2010, per la realizzazione di una stazione di servizio ad alta potenza per veicoli elettrici presso il parcheggio comunale di via L. Batisra	D.C.C. n.48 del 22/07/2024
17	13	68 Modifica dell'art. 15 lettera C del N.T.O. del Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 154 N.T.O. del P.I.	D.C.C. n.37 del 14/02/2023
16	103-119	60 Modifica alla Carta Attuativa Opere Urbane (CAOU) Testa	D.C.C. n.56 del 25/04/2022
15	101-118	61 Modifica destinaz. specifici in via Belloni (C.S.) di serv.pubbl.ri gestituz. religiose e attrezz. sociali.	D.C.C. n.37 del 04/04/2022

* Fogli n.	Var.	Objetto	Approvazione
3	4-8	-	Sentenza del Consiglio di Stato n. 2762/18 del 09/05/2018

\* Numero progressivo per ordine di approvazione

### MODALITÀ DI ATTUAZIONE - (ex) B1

Centro Storico

STRUTTURA DELLE UNITÀ DI PIANO ALL'INTERNO DEGLI ISOLATI

MODALITÀ DI INTERVENTO NELLE UNITÀ DI PIANO  
(La classificazione delle Unità di Piano è derivata dall'edilizio con più alto valore culturale)

Unità di piano di classe "A" Modalità di tipo "A" - RESTAURO SCIENTIFICO

Unità di piano di classe "B" Modalità di tipo "B" - RESTAURO

Unità di piano di classe "C" Modalità di tipo "C" - RESTAURO

Unità di piano di classe "D" Modalità di tipo "D" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Unità di piano di classe "E" Modalità di tipo "E" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Unità di piano di classe "F" Modalità di tipo "F" - DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

Unità di piano di classe "G" Modalità di tipo "G" - NON EDIFICAZIONE

Unità di piano di classe "H" Modalità di tipo "H" - NUOVA EDIFICAZIONE

### DESTINAZIONI D'USO - (ex) B2

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE

Art. 15, c. 4, 6 Istituzioni religiose

Art. 15, c. 4, 6 Aree sistemate a verde

Art. 15, c. 4, 6 Attrezzature di interesse comune

AREE PER SERVIZI PUBBLICI

Art. 15, c. 4, 6 Istruzione

Art. 15, c. 4, 6 Servizi di interesse comune e servizi religiosi

Art. 15, c. 4, 6 Verde pubblico attrezzato

Art. 15, c. 4, 6 Istruzione superiore all'obbligato

Art. 15, c. 4, 6 Parcheggi e autorimesse

ALTRE DESTINAZIONI

Art. 15, c. 4, 5 Destinazione residenziale, commerciale, direzionale, turistica e artigianale

Art. 15, c. 5 Ambiti centrali

Art. 15, c. 5 Modifiche ai sensi dell'Art. 5.1.1 del PAT (con aumento di volume)

### PERIMETRI

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE

MODALITÀ DI INTERVENTO

Art. 15, c. 8 Accordo di programma

Art. 13, 48 Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato

Art. 15, c. 13 Architettura del Novecento

Art. 11, c. 2 Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)

DISPOSIZIONI PARTICOLARI

Art. 15, c. 16 Sistema Prato della Valle

Art. 15, c. 17 Città giardino

Sistema Bastionato (Parco delle Mura e delle Acque)

Art. 15, c. 15 Aree di tutela

Art. 15, c. 15 Aree a verde

Art. 15, c. 15 Aree a parco

Siti sottoposti a tutela dall'UNESCO e relativa Buffer zone

Art. 15, c. 20 Sito UNESCO "I cicli affrescati del secolo XIV di Padova" (Urbs Picta) - Core area

Art. 15, c. 18, 19 Sito UNESCO "I cicli affrescati del secolo XIV di Padova" (Urbs Picta) - Buffer zone

Art. 15, c. 21 Sito UNESCO "Orto botanico" - Buffer zone

Art. 15, c. 21 Sito UNESCO "Orto botanico" Fascia di rispetto 40 mt della Core area

Ambiti di riqualificazione

Art. 15, c. 25 Zone di degrado in Centro Storico

Art. 15, c. 25 Piano urbanistico attuativo (PUA) in Centro Storico

## COMUNE DI PADOVA

Elaborato **A1** Tavola **22** Scala **1:5.000**

### USI E MODALITÀ DI INTERVENTO intero territorio comunale

**Il Sindaco**  
Sergio GIORDANI  
**Assessore Urbanistica**  
Andrea RAGONA  
**Segretario Generale**  
Dott. Claudio CHIANESE

**BOERI**  
STEFANO  
ROBERTO  
ARCHITETTI

**PROGETTISTI**  
Coordinamento scientifico  
Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)  
Responsabile contrattuale  
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)  
Coordinamento progettuale  
Urb. Daniele RALLO (MATE)  
Arch. Corrado LONGA (SBA)  
Coordinamento operativo  
Urb. Fabio VANIN (MATE)

**ESPERTI SPECIALISTICI**  
Urbanistica  
Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)  
Arch. Veronica D'ONOFRO (MATE)  
Arch. Elena GIANELLONI (SBA)  
Francesca CARPICHIONI (SBA)  
Cartografia e SIT  
Urb. Lisa DE GASPER (MATE)  
Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)  
Normativa  
Avv. Federico GUALANDI  
Urb. Alberto CAGNATO (MATE)  
Valutazioni ambientali (NAS, VinCA), paesaggio, agronomia, idraulica  
Ing. Elettra LOWENTHAL (MATE)  
Dott. Paolo RIGONI (STUDIO SILVA)  
Valutazioni economiche, perequazione  
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI  
Arch. Valerina COSMI  
Mobilità e Infrastrutture  
Urb. Tilo STEFANELLI (TRT)

Ufficio di Piano  
Dott.ssa Luisa ZUGOLARO  
Arch. Vanni BALDISSERI  
Arch. Attilio DELLO VICARIO  
Arch. Enrico FERRETTI  
Dott. Manuele NICOLETTA  
Geom. Letizia MOLETTA

Capo Settore | Arch. Nicoletta PAIARO

Settore Urbanistica e Servizi Catastrali

Aggiornamento del 10/11/2025