



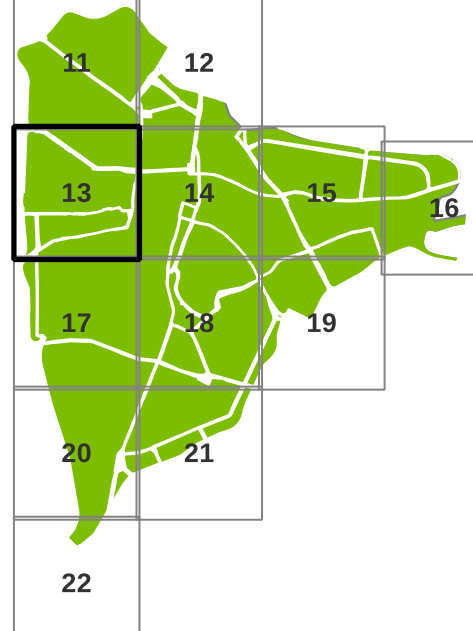
COMUNE DI PADOVA



P.I.

Elaborato A1 Tavola 13 Scala 1:5.000

USI E MODALITÀ DI INTERVENTO intero territorio comunale



Il Sindaco
Sergio GIORDANI
Assessore Urbanistica
Andrea RAGONA
Segretario Generale
Dott. Claudio CHIANESE



PROGETTISTI
Coordinamento scientifico
Prof. Arch. Stefano BODI (SBA)
Responsabile contrattuale
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)
Coordinamento progettuale
Urb. Daniele RALLO (MATE)
Arch. Corrado LONGA (SBA)
Coordinamento operativo
Urb. Fabio VANIN (MATE)

ESPERTI SPECIALISTICI
Urbanistica
Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)
Arch. Veronica D'ONOFRO (MATE)
Arch. Elena GIANELLONI (SBA)
Francesca CARICCHIONI (SBA)
Cartografia e SIT
Urb. Lisa DE GASPER (MATE)
Urb. Vieri SIGNORILE (MATE)
Normative
Avv. Federico GUALANDI
Urb. Alberto CAGNATO (MATE)
Valutazioni ambientali (VAS, VINC), paesaggio, agronomia, idraulica
Ing. Elettra LOVENTHAL (MATE)
Dott. Paolo RIGONI (STUDIO SILVA)
Valutazioni economiche, perequazione
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI
Arch. Valentina COSMI
Mobilità e Infrastrutture
Urb. Tilo STEFANELLI (TRT)

SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI
Capo Settore | Arch. Nicoletta PAIARO

Ufficio di Piano
Dott.ssa Luisa ZUGOLARO
Arch. Vanni BALDISSERI
Arch. Attilio DELLO VICARIO
Arch. Enrico FERRUGUTI
Dott. Emanuele NICOLETTA
Geom. Letizia MOLETTA

VARIANTI				
*	Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
93	4	73	Variante all'allegato A. Norme tecniche particolari di attuazione del N.T.O. del Piano degli Interventi per il recupero dell'area della ex Caserma Mario Romagnoli in via Christianova	D.C.C. n. 98 del 10/11/2025
92	9-9	89	Variante al P.I. conseguente all'aggiornamento del Piano delle alterazioni 2025 di cui a DUP 2025-2027	D.C.C. n. 89 del 29/10/2025
91	3-5-8	86	Variante al P.I. in adeguamento alla legge n. 105/2004, in tema di mutamento di destinazione d'uso degli immobili.	D.C.C. n. 79 del 15/09/2025
90	13	87	Variante al Piano degli Interventi per l'adeguamento urbanistico ai sensi dell'art. 38 del D.lgs. 36/2023 del progetto dell'opera pubblica "Parco delle mura di San Benedetto"	DET 2025/07/032 del 24/07/2025
89	2	80	Variante al P.I. per l'individuazione di Manifesti "Incogniti" L.R. 14/2019 art. 4 - Avviso del 19/03/2024	D.C.C. n. 44 del 06/05/2025
88	2-5-6	71	Variante al piano degli Interventi per l'attuazione dell'accordo pubblico privato finalizzato all'ampliamento del parco Museo del parco dei Fieschi	D.C.C. n.27 del 24/03/2025
87	2	75	Piano Alterazioni 2025	D.C.C. n.20 del 10/03/2025
86	2	76	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di LUPP denominato "Nuovo tracciato stradale di via Beato Arnaldo Da Limena"	D.C.C. n.21 del 10/03/2025
85	1	72	Variante al P.I. per la riclassificazione di aree edificabili (L.R. n. 4 del 19/03/2015). Avviso del 19/10/2024	D.C.C. n.4 del 20/01/2025
84	N.T.O.	74	Variante al Piano degli Interventi finalizzato all'inserimento dell'elaborato tecnico Rischi Incidente Idrologico	D.C.C. n.3 del 20/01/2025
83	15	79	Approvazione di un progetto di opera pubblica in variante al P.I. nel Centro Storico con riclassificazione e cambio di destinazione d'uso di due Unità di Piano in via Gabriele Falloppio	D.C.C. n.2 del 20/01/2025
82	18	70	Variante al P.I. in Centro Storico, per la riclassificazione di una Unità di Piano relativa ad una Palazzina novecentesca in via Bellini, angolo Prato della Valle	D.C.C. n.62 del 30/09/2024
81	N.T.O.	77	Piano Urbanistico Attuale in variante normativa al Piano degli Interventi relativo all'unità di spazio T7 del P.R.U. denominato "Il Superamento dei Margini"	D.C.C. n.43 del 09/07/2024
80	10	62	Progetto in variante al piano degli Interventi per la realizzazione dell'ampliamento di un'attività produttiva - hub logistico, situata ai margini della zona industriale sud - del procedimento di spoglio unico per le attività produttive ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 07/09/2010, n.160 art. 4 della Legge Regionale 31/12/2012, c.55.	D.C.C. n.34 del 27/05/2024
79	2-5	69	Variante al Piano delle Alterazioni 2024 con inserimento nuove schede (m. 38 e 39)	D.C.C. n.25 del 13/05/2024
78	5	65	Variante al P.I. Attuazione dell'Accordo pubblico privato in via Frà Paolo Sarp, dall'elaborato "D4 Architettura del Novocento" - scheda 103	D.C.C. n.96 del 12/12/2023
77	4,5,6	63	Modifica del P.I. per un accordo pubblico privato in via Frà Paolo Sarp, dall'elaborato "D4 Architettura del Novocento" - scheda 103	D.C.C. n.54 del 24/07/2023
MODIFICHE				
*	Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
21	5	81	Modifica al P.I. per la riclassificazione di un'area in via Salerno, da F2 per attrezzature di interesse commerciale a variazioni F2 per attrezzature di interesse commerciale e servizi socio-assistenziali.	D.C.C. n.80 del 20/10/2025
20	11	88	Modifica della destinazione specifica dell'immobile in via San Giovanni di Verdara 137-139, da servizi di interesse generale "Iniziative religiose" a attrezzature di interesse comune, ai sensi dell'art. 154 lettera C del N.T.O. del Piano degli Interventi	D.C.C. n.69 del 21/07/2025
19	2	83	Modifica al P.I. per l'esecuzione di un edificio ubicato in via Frà Paolo Sarp, dall'elaborato "D4 Architettura del Novocento" - scheda 103	D.C.C. n.79 del 29/11/2024
18	9	76	Procedimento di SUPP ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 160/2010, per la realizzazione di una stazione di servizio ad alta potenza per veicoli elettrici presso il parcheggio comune di via L. Belleri.	D.C.C. n.49 del 22/07/2024
17	13	68	Modifica dell'art. 154 lettera C del N.T.O. del Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 154 N.T.O. del P.I.	D.C.C. n.37 del 14/02/2023
16	102-119	60	Modifica alla Ord. Assestamento Urbanistico, ai sensi dell'art. 154 N.T.O. del P.I.	D.C.C. n.55 del 20/04/2022
15	101-118	61	Modifica destin. specifica in via Belloni (C.S.) da serv.pubb. inf. gestivati religiose a attrezz. sociali.	D.C.C. n.37 del 04/04/2022
ADEGUAMENTI				
*	Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
3	4-8	-	Sentenza del Consiglio di Stato	n. 2762/18 del 09/05/2018

* Numero progressivo per ordine di approvazione

MODALITÀ DI ATTUAZIONE - (ex B1)

Art. 15, c. 2 Centro Storico

STRUTTURAZIONE DELLE UNITÀ DI PIANO ALL'INTERNO DEGLI ISOLATI

Art. 15, c. 3 1 Perimetro Unità di piano
2 Unità elementare area coperta
3 Unità elementare area scoperta

MODALITÀ DI INTERVENTO NELLE UNITÀ DI PIANO

(La classificazione delle Unità di Piano è derivata dall'elenco con più alto valore culturale)

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "A"
Modalità di tipo "A" - RESTAURO SCIENTIFICO

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "B"
Modalità di tipo "B" - RESTAURO

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "C"
Modalità di tipo "C" - RESTAURO

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "D"
Modalità di tipo "D" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "E"
Modalità di tipo "E" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "F"
Modalità di tipo "F" - DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "G"
Modalità di tipo "G" - NON EDIFICAZIONE

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "H"
Modalità di tipo "H" - NUOVA EDIFICAZIONE

DESTINAZIONI D'USO - (ex B2)

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE

Art. 15, c. 4, 6 Istituzioni religiose

Art. 15, c. 4, 6 Aree sistemate a verde

Art. 15, c. 4, 6 Attrezzature di interesse comune

AREE PER SERVIZI PUBBLICI

Art. 15, c. 4, 6 Istruzione

Art. 15, c. 4, 6 Servizi di interesse comune e servizi religiosi

Art. 15, c. 4, 6 Verde pubblico attrezzato

Art. 15, c. 4, 6 Istruzione superiore all'obbligo

Art. 15, c. 4, 6 Parcheggi e autorimesse

ALTRE DESTINAZIONI

Art. 15, c. 4, 5 Destinazione residenziale commerciale, direzionale, turistica e artigianale

Art. 15, c. 5 Ambiti centrali

N Modifiche ai sensi dell'Art. 5.1.1 del PAT (con aumento di volume)

PERIMETRI

MODALITÀ DI INTERVENTO

Art. 15, c. 8 Accordo di programma

Art. 13, 48 Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato

Art. 15, c. 13 Architettura del Novecento

Art. 11, c. 2 Manifesto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)

DISPOSIZIONI PARTICOLARI

Art. 15, c. 16 Sistema Prato della Valle

Art. 15, c. 17 Città giardino

Sistema Bastionata (Parco delle Mura e delle Acque)

Art. 15, c. 15 Aree di tutela

Art. 15, c. 15 Aree a verde

Art. 15, c. 15 Siti sottoposti a tutela dall'UNESCO e relativa Buffer zone

Art. 15, c. 20 Sito UNESCO "I cicli affrescati del secolo XIV di Padova" (Urbs Picta) - Core area

Art. 15, c. 18, 19 Sito UNESCO "I cicli affrescati del secolo XIV di Padova" (Urbs Picta) - Buffer zone

Art. 15, c. 21 Sito UNESCO "Orto botanico" - Buffer zone

Art. 15, c. 21 Sito UNESCO "Orto botanico" - Fascia di rispetto 40 mt della Core area

Ambiti di riqualificazione

Art. 15, c. 25 Zone di degrado in Centro Storico

Art. 15, c. 25 Piano urbanistico attuativo (PUA) di Centro Storico