



COMUNE DI PADOVA

P.I.

Elaborato **A1** Tavola **12** Scala **1:5.000**

USI E MODALITÀ DI INTERVENTO
intero territorio comunale

Il Sindaco
Sergio GIORDANI
Assessore Urbanistica
Andrea FAGNONA
Segretario Generale
Dott. Claudio CHINESE

BOERI
STEFANO
ARCHITETTI

PROGETTISTI
Coordinamento scientifico
Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)
Responsabile contrattuale
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)
Coordinamento progettuale
Urb. Daniele RALLO (MATE)
Arch. Corrado LONGA (SBA)
Coordinamento operativo
Urb. Fabio VANIN (MATE)

ESPERTI SPECIALISTICI
Urbanistica
Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)
Arch. Veronica D'ONGHIO (MATE)
Arch. Elena GIANNELLI (SBA)
Francesca CARPICHIONI (SBA)
Cartografia e SIT
Urb. Lisa DE GASPER (MATE)
Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)
Normativa
Avv. Federico GUALANDI
Urb. Alberto CAGNATO (MATE)
Valutazioni ambientali (NAS, VincA), paesaggio, agronomia, idraulica
Ing. Elettra LOWENTHAL (MATE)
Dott. Paolo RIGNONI (STUDIO SILVA)
Valutazioni economiche, perequazione
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI
Arch. Valerina COSMI
Mobilità e Infrastrutture
Urb. Tilo STEFANELLI (TRT)

SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI
Capo Settore | Arch. Nicoletta PAIARO

Ufficio di Piano
Dott.ssa Luisa ZUGOLARO
Arch. Vanni BALDISSERI
Arch. Adilio DELLO VICARIO
Arch. Enrico FERRELLI
Dott. Emanuele NICOLETTA
Geom. Letizia MOLETTA

Aggiornamento del 10/11/2025

VARIANTI			
* Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
93	4	73 Variante all'art. 4 Norme tecniche particolari di attuazione del N.T.O. del Piano degli Interventi per il recupero dell'ex sede della Caserma Mario Romagnoli in via Cristoforo Colombo	D.C.C. n. 98 del 10/11/2025
92	9-9	89 Variante al PR conseguente all'aggiornamento del Piano delle Alterazioni 2025 di cui al DUP 2025-2027	D.C.C. n. 89 del 29/10/2025
91	3-5-8	86 Variante al P.I. in adempimento alla legge n. 105/2004, in tema di mutamento di destinazione d'uso degli immobili.	D.C.C. n. 44 del 09/09/2025
90	13	87 Variante al Piano degli Interventi per l'adeguamento urbanistico ai sensi dell'art. 38 del D.lgs. 36/2023 del progetto dell'opera pubblica "Parco della Mura di San Benedetto"	DET 2025/0302 del 24/07/2025
89	2	80 Variante al P.I. per l'individuazione di Mandati Incognita L.R. 14/2019 art. 4 - Avviso del 19/03/2024	D.C.C. n. 62 del 24/03/2025
88	2-5-6	71 Variante al piano degli interventi per l'attuazione dell'accordo pubblico privato finalizzato all'ampliamento del parco Mionchi e del parco dei Fratelli	D.C.C. n. 27 del 20/01/2025
87	2	75 Piano Alterazioni 2025	D.C.C. n. 20 del 19/03/2025
86	2	78 Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di LUPP denominato "Nuovo tracciato stradale di via Beato Arnaldo Da Limona"	D.C.C. n. 21 del 19/03/2025
85	1	72 Variante al PR per la riclassificazione di aree edificabili (L.R. n. 4 del 19/02/1955). Avviso del 19/03/2024	D.C.C. n. 4 del 20/01/2025
84	N.T.O.	74 Variante al Piano degli Interventi finalizzata all'insediamento dell'elaborato tecnico Rischi Incidente Rischio	D.C.C. n. 3 del 20/01/2025
83	15	79 Approvazione di un progetto di opera pubblica in variante al P.I. nel Centro Storico con riclassificazione e cambio di destinazione d'uso di due Unità di Piano in via Caterina Falgout	D.C.C. n. 2 del 20/01/2025
82	18	70 Variante al P.I. in Centro Storico per la riclassificazione di una Unità di Piano relativa ad una Palazzina novecentesca in via Bellini, angolo Piazza della Valle	D.C.C. n. 60 del 30/09/2024
81	N.T.O.	77 Piano Urbanistico Attuativo in variante normativa al Piano degli Interventi relativi all'Unità di spazio T7 del P.R.U. denominato "Superamento dei Margini"	D.C.C. n. 43 del 09/07/2024
80	10	62 Progetto in variante al piano degli interventi per la realizzazione dell'ampliamento di un'attività produttiva - hub logistico, situata al margine della zona industriale sud - nel prossimità di spartito unico per le attività produttive ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 07/09/2010, n. 160 e art. 4 della Legge Regionale n. 12/2022, c. 05.	D.C.C. n. 34 del 27/05/2024
79	2-5	69 Variante al Piano delle Alterazioni 2024 con inserimento nuove schede (m. 38 e 39)	D.C.C. n. 25 del 13/06/2024
78	5	65 Variante al P.I. Attuazione dell'Accordo pubblico privato ex scheda n. APP08 del P.I., finalizzato all'ampliamento del Parco Iria e all'acquisizione della area funzionale alla Iria SIRS	D.C.C. n. 37 del 14/06/2023
77	4,5,6	63 Variante al P.I. per un Accordo pubblico privato ex art. 6 L.R. 11/2004, finalizzato all'ampliamento del parco del Basso Torzone	D.C.C. n. 54 del 24/07/2023

MODIFICHE			
* Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
21	5	81 Modifica al P.I. per la riclassificazione di un'area in via Salerno, da P2 per attrezzature di interesse comune a servizio sanitario e P2 per attrezzature di interesse comune a servizio socio-assistenziale.	D.C.C. n. 90 del 20/10/2025
20	11	88 Modifica della destinazione specifica dell'immobile in via San Giovanni di Verdara 137-138, da servizio di interesse generale "Iniziative religiose" a attrezzature di interesse comune, ai sensi dell'art. 15 lettera C del N.T.O. del Piano degli Interventi	D.C.C. n. 69 del 21/07/2025
19	2	83 Modifica al P.I. per l'individuazione di un edificio ubicato in via Frà Paolo Sarpi, dall'elaborato "D4 Architettura del Novecento" - scheda 063	D.C.C. n. 79 del 25/11/2024
18	9	76 Procedimento di SUPP ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 16/02/2010, per la realizzazione di una stazione di servizio ad alta potenza per veicoli elettrici presso il parcheggio comunale di via L. Batisara	D.C.C. n. 48 del 22/07/2024
17	13	68 Modifica dell'art. 15 lettera C del N.T.O. del Piano degli Interventi, in relazione alla destinazione d'uso di un'area in via S. Francesco	D.C.C. n. 37 del 14/06/2023
16	102-119	60 Modifica alla Carta Attuativa Operativa Urbanistica, ai sensi art. 15.4 N.T.O. del P.I.	D.C.C. n. 35 del 29/04/2022
15	101-118	61 Modifica destin. specifica in via Belloni (C.5) di serv. pubbl. di gest. servizi religiosi e attrezz. sociali.	D.C.C. n. 37 del 04/04/2022

ADEGUAMENTI			
* Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
3	4-8	-	Sentenza del Consiglio di Stato n. 2762/18 del 09/05/2018

* Numero progressivo per ordine di approvazione

MODALITÀ DI ATTUAZIONE - (ex) B1

Centro Storico

STRUTTURA DELLE UNITÀ DI PIANO ALL'INTERNO DEGLI ISOLATI

1 Perimetro Unità di piano
2 Unità elementare area coperta
3 Unità elementare area scoperta

MODALITÀ DI INTERVENTO NELLE UNITÀ DI PIANO
(La classificazione delle Unità di Piano è derivata dall'edificio con più alto valore culturale)

Unità di piano di classe "A"
Modalità di tipo "A" - RESTAURO SCIENTIFICO

Unità di piano di classe "B"
Modalità di tipo "B" - RESTAURO

Unità di piano di classe "C"
Modalità di tipo "C" - RESTAURO

Unità di piano di classe "D"
Modalità di tipo "D" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Unità di piano di classe "E"
Modalità di tipo "E" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Unità di piano di classe "F"
Modalità di tipo "F" - DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

Unità di piano di classe "G"
Modalità di tipo "G" - NON EDIFICAZIONE

Unità di piano di classe "H"
Modalità di tipo "H" - NUOVA EDIFICAZIONE

DESTINAZIONI D'USO - (ex) B2

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE

Istituzioni religiose

Arete sistemate a verde

Attrezzature di interesse comune

AREE PER SERVIZI PUBBLICI

Istruzione

Servizi di interesse comune e servizi religiosi

Verde pubblico attrezzato

Istruzione superiore all'obbligo

Parcheggi e autorimesse

ALTRE DESTINAZIONI

Destinazione residenziale/commerciale, direzionale, turistica e artigianale

Ambiti centrali

Modifiche ai sensi dell'Art. 5.1.1 del PAT (con aumento di volume)

PERIMETRI

MODALITÀ DI INTERVENTO

Accordo di programma

Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato

Architettura del Novecento

Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)

DISPOSIZIONI PARTICOLARI

Sistema Prato della Valle

Città giardino

Sistema Bastionato (Parco delle Mura e delle Acque)

Area di tutela

Area a verde

Area a parco

Siti sottoposti a tutela dall'UNESCO e relativa Buffer zone

Sito UNESCO "I cicli affrescati del secolo XIV di Padova" (Urbs Picta) - Core area

Sito UNESCO "I cicli affrescati del secolo XIV di Padova" (Urbs Picta) - Buffer zone

Sito UNESCO "Orto botanico" - Buffer zone

Sito UNESCO "Orto botanico" - Fascia di rispetto 40 mt della Core area

Ambiti di riqualificazione

Zone di degrado in Centro Storico

Piano urbanistico attuativo (PUA) in Centro Storico