

laboratorio

A1

Tavola

11

Scala

1:5.000

COMUNE DI PADOVA



P.I.

USI E MODALITÀ DI INTERVENTO

intero territorio comunale

Il Sindaco

Sergio GIORDANI

Assessore Urbanistica

Andrea RAGONA

Segretario Generale

Dott. Claudio CHIANESE






PROGETTISTI

Coordinamento scientifico

Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)

Responsabile contrattuale

Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)

Coordinamento progettuale

Urb. Daniele RALLO (MATE)

Arch. Corrado LONGA (SBA)

Coordinamento operativo

Urb. Fabio VANNI (MATE)

SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI

Paolo Settore | Arch. Nicoletta PAIARO

Ufficio di Piano

Dott.ssa Luisa ZUGOLARO

Arch. Vanni BALDISSERI

Arch. Attilio DELLO VICARIO

Arch. Enrico FERREGUTTI

Dott. Manuele NICOLETTA

Geom. Letizia MOLETTA

ESPERTI SPECIALISTICI

Urbanistica

Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)

Arch. Veronica D'ONOFRIO (MATE)

Arch. Elena GIANELLONI (SBA)

Fabrizia CAPRICORNIO (SBA)

Catografia e SIT

Urb. Lia DE GASPERI (MATE)

Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)

Normativa

Avv. Federico GUALANDI

Urb. Alberto CAGNATO (MATE)

Valutazioni ambientali (VAS, VinCA), paesaggio, agronomia, idraulica

Ing. Elettra LOVENTHAL (MATE)

Dott. Paolo RIGIONI (STUDIO SILVA)

Valutazioni economiche, perequazione

Urb. Arch. Stefano STANGHELLINI

Arch. Valentina COSMI

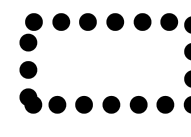
Mobilità e infrastruttura

Urb. Tizio STEFANELLI (TRT)

VARIANTI				
*	Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
03	4	73	Variazione all'Allegato A Norme tecniche particolari di attuazione delle N.T.O. del Piano degli Interventi per il recupero dell'area ex Caserma Marconi e Piano in via Ciesanona	D.C.C. n. 98 del 10/11/2005
02	8-9	56	Variazione al P.I. conseguente all'aggiornamento del Piano degli interventi di zona di cui al P.O. 2005-2027	D.C.C. n. 89 del 20/10/2005
91	3-5-8	86	Variazione al P.I. in adempimento alla legge n. 105/2002, in tema di mutamento di destinazione d'uso degli immobili.	D.C.C. n. 57/03 del 15/09/2005
00	13	81	Variazione al Piano degli Interventi per l'adeguamento urbanistico e ai sensi dell' art. 38 del P.O. 30/2003 del progetto dell'opera pubblica "Piano della marcia di San Benigno".	DET 2005/70323 del 24/07/2005
89	2	80	Variazione al P.I. per l'individuazione di Manufatti Incongrui L.R. 14/2019 art. 4 - Avviso del 19/03/2024	D.C.C. n. 44 del 06/05/2025
88	2-5-6	71	Variazione al piano degli interventi per l'attuazione dell'accordo pubblico privato finalizzato all'ampliamento del parco Mitocchi e del parco di Frassinè	D.C.C. n.27 del 24/03/2025
87	2	76	Variazione Attozione 2025	D.C.C. n.20 del 10/03/2025
76	2	76	Variazione al P.I. per l'attuazione del progetto di LUP denominato "Nuovo tracciato strada di via Basio Arona da Limeret"	D.C.C. n.21 del 10/03/2025
05	1	74	Varianti verdi per la classificazione di aree edificabili (L.R. n. 4 del 10/02/2015). Avviso del 19/10/2024	D.C.C. n. 4 del 09/07/2024
64	N.T.O.	74	Variazione al Piano degli Interventi finalizzato all'intervento dell'elaborato tecnico Piacchi Incidente Rilevante	D.C.C. n.36 del 20/01/2025
63	15	79	Approvazione d'un cambio di destinazione d'uso di due Unità a P.I. nel Centro Storico con riconfezionazione e progetto di destinazione d'uso di due Unità a P.I. in via Gabrini e l'Alloggio	D.C.C. n.2 del 20/01/2025
62	18	70	Variazione al P.I. Centro Storico, per la riconfezionazione di una Unità di Piano relativa ad una Poltroncina neoclassica in via Battisti, angolo Piazza della Valle.	D.C.C. n.62 del 30/09/2024
51	N.T.O.	77	Variazione al Piano degli Interventi, variegata al Piano degli Interventi relativi all'analisi di spazio T.1 del P.O. denominato "Il Superamento della Via Salaria"	D.C.C. n.43 del 09/07/2024
00	10	62	Progetto in variante al piano degli interventi per la realizzazione dell'ampliamento di un'attività produttiva - hub logistico, situata ai margini della zona industriale sud - ex procedimento di sopralluogo unico per le attività produttive di cui al D.P. 07.03.2019, n.100 art.4, dalla Legge Regionale 31.12.2012, n.55.	D.C.C. n.34 del 27/05/2024
79	2,5	69	Variazione al Piano dell'Attrezzatura 2024 con inserimento nuove schede n. 38, 39, 50.	D.C.C. n.25 del 13/05/2024
78	5	66	Variazione al P.I. Attuazione dell'Accordo pubblico-privato su scheda n. APPROV 001 P.I., finalizzato al Piano degli Interventi e al Accertamento delle attività economiche e alle licenze SRF 3.	D.C.C. n.96 del 12/12/2023
77	4,5-6	63	Variazione al P.I. per un Accordo pubblico-privato ex L.R. 11/2020, finalizzato all'ampliamento del parco del Bosco Ionico.	D.C.C. n.54 del 04/06/2022
MODIFICHE				
*	Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
21	5	81	Modifica al P.I. per la riconfezionazione di un'area in via Salaria, da P2 per attrezzature di interesse comune-servizi sanitari a P2 per attrezzature di interesse comune-servizi socio-assistenziali	D.C.C. n.90 del 20/10/2025
00	11	86	Modifica della destinazione specifica dell'immobile in via San Giovanni di Vercara 17-19, da 86/10 di interesse per attrezzature di interesse comune-servizi sanitari a attrezzature di interesse comuni, ai sensi dell'art.15 Lettera C della N.T.O. del Piano degli Interventi	D.C.C. n.89 del 20/10/2025
19	2	83	Modifica al P.I. per l'esclusione di un edificio ubicato in via F.lli Paolo Sarpi, dall'elaborato "D4 Attivita' del territorio - seconda 302"	D.C.C. n.79 del 19/11/2024
18	9	70	Modifica di SUAP ai sensi dell' art. 7 del D.P.R. 160/2010, per la realizzazione di una stazione di ricarica ad alta potenza per veicoli elettrici presso il parcheggio comunale di via L. Bastezi. Azione della delibera di tipo tecnico.	D.C.C. n.68 del 22/07/2024
17	13	68	Modifica dell'atto di Edilizia sita in Viaolo Salaria Vecchia, ai sensi art. 15-4 N.T.O. del P.I.	D.C.C. n.77 del 14/06/2023
16	102-119	60	Modifica di Nuovo. Azienza Opere Urbanistiche VUP 7.14 Testa	D.C.C. n.55 del 20/02/2023
15	101-118	61	Modifica destinaz. specifica in via Balzoni (C.5) da sub.può in gerialtaz. religiose a attraz. sociali.	D.C.C. n.54 del 04/06/2022
ADEGUAMENTI				
*	Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
3	4-6	-	Sentenza del Consiglio di Stato	A.2702.18 del 09/05/2019

* Numero progressivo per ordine di approvazione

MODALITÀ DI ATTUAZIONE - (ex) B1



- Centro Storico

STRUTTURA DELLE UNITÀ DI PIANO ALL'INTERNO DEGLI ISOLATI

 1 Perimetro Unità di piano

LEGENDA

- 2 Unità elementare area coperta
- 3 Unità elementare area scoperta

MODALITÀ DI INTERVENTO NELLE UNITÀ DI PIANO
 (La classificazione delle Unità di Piano è derivata dall'indicato con più alto valore culturale)

Unità di piano di classe "A"	Modalità di tipo "A" - RESTAURO SCIENTIFICO
Unità di piano di classe "B"	Modalità di tipo "B" - RESTAURO
Unità di piano di classe "C"	Modalità di tipo "C" - RESTAURO
Unità di piano di classe "D"	Modalità di tipo "D" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
Unità di piano di classe "E"	Modalità di tipo "E" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

DESTINAZIONI D'USO - (ex) B2

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE

Art. 15, c. 4, 6		Istituzioni religiose
Art. 15, c. 4, 6		Aree sistematiche a verde
Art. 15, c. 4, 6		Attrezzature di interesse comune

AREE PER SERVIZI PUBBLICI

Art. 15, c. 4, 6 Istruzione

Verde

Art. 15, c. 4, 6  Istruzione superiore all'obbligo

Art. 15 c. 4, 6  Parcheggio e autorimesse

PERIMETRI

MODALITÀ DI INTERVENTO

Art. 15, c. 8  Accordo di programma

Art. 13, 48  Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato

Art. 15, c. 13  Architettura del Novecento

Art. 15, c. 16  Sistema Prato della Valle

Sistema Bastionato (Parco de

Art. 15, c. 15 Aree di tutela

Art. 15, c. 15  Aree a verde

Siti sottoposti a tutela da

Art. 15, c. 20  di Padova" (Urbs Picta) - Core area

Art. 15, c. 18, 19  Sito UNESCO "I cicli affrescati del secolo XI
di Padova" (Urbs Picta) - Buffer zone