



**COMUNE DI PADOVA**

**P.I.**

Elaborato **A1** Tavola **10** Scala **1:5.000**

**USI E MODALITÀ DI INTERVENTO**  
intero territorio comunale

Il Sindaco  
**Sergio GIORDANI**  
Assessore Urbanistica  
Arch. Veronica D'ONOFRO (MATE)  
Arch. Elena GIANELLO (SBA)  
Arch. Andrea RAGNONA  
Segretario Generale  
Dott. Claudio CHIANESE

**PROGETTISTI**  
Coordinamento scientifico  
Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)  
Responsabile contrattuale  
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)  
Coordinamento progettuale  
Urb. Daniele RALLO (MATE)  
Arch. Corrado LONGA (SBA)  
Coordinamento operativo  
Urb. Fabio VANIN (MATE)

**ESPERTI SPECIALISTICI**  
Urbanistica  
Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)  
Arch. Veronica D'ONOFRO (MATE)  
Arch. Elena GIANELLO (SBA)  
Arch. Francesca CAPOCCHIONI (SBA)  
**Cartografia - SIT**  
Urb. Lisa DE GASPER (MATE)  
Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)  
**Normativa**  
Arch. Federico GUALANDI  
Urb. Alberto CAGNATO (MATE)  
**Valutazioni ambientali (VAS, VncA), paesaggio, agronomia, idraulica**  
Ing. Elettra LOWENTHAL (MATE)  
Dott. Paolo RIGONI (STUDIO SILVA)  
**Valutazioni economiche, perequazione**  
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI  
Arch. Valentina COSMI  
**Mobilità e infrastrutture**  
Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

**SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI**  
Capo Settore | Arch. Nicoletta PAJARO

**Ufficio di Piano**  
Dott.ssa Luisa ZUGOLARO  
Arch. Vanni BALDISSERI  
Arch. Attilio DELLO VICARIO  
Arch. Enrico FERRICUTI  
Dott. Manuele NICOLETTA  
Geom. Letizia MOLETTA

VARIANTI			
n.	Fogli n.	Var.	Approvazione
93	4	73	D.C.C. n. 98 del 10/11/2025
92	8-9	89	D.C.C. n. 69 del 20/09/2025
91	3-5-8	86	D.C.C. n. 79 del 15/09/2025
90	13	87	DET 2025/70332 del 24/07/2025
89	2	80	D.C.C. n. 44 del 06/09/2025
88	2-5-6	71	D.C.C. n. 27 del 24/03/2025
87	2	75	D.C.C. n. 20 del 10/03/2025
86	2	78	D.C.C. n. 21 del 10/03/2025
85	1	72	D.C.C. n. 4 del 20/01/2025
84	N.T.O.	74	D.C.C. n. 3 del 20/01/2025
83	15	79	D.C.C. n. 2 del 20/01/2025
82	18	76	D.C.C. n. 62 del 30/09/2024
81	N.T.O.	77	D.C.C. n. 43 del 08/07/2024
80	10	60	D.C.C. n. 34 del 27/05/2024
79	2-5	69	D.C.C. n. 25 del 13/05/2024
78	5	65	D.C.C. n. 66 del 12/12/2023
77	4, 5, 6	63	D.C.C. n. 64 del 24/07/2023

  

MODIFICHE			
n.	Fogli n.	Var.	Approvazione
21	5	81	D.C.C. n. 50 del 20/09/2025
20	11	88	D.C.C. n. 69 del 21/07/2025
19	2	83	D.C.C. n. 79 del 25/11/2024
18	9	76	D.C.C. n. 48 del 22/07/2024
17	13	68	D.C.C. n. 37 del 14/08/2023
16	102-119	60	D.C.C. n. 26 del 20/04/2022
15	102-118	61	D.C.C. n. 37 del 04/04/2022

  

ADEGUAMENTI			
n.	Fogli n.	Var.	Approvazione
3	4-8	-	n. 2762/8 del 09/02/18

**CITTÀ STORICA**

art. 15 ZTO A1 a carattere storico, artistico e di particolare pregio paesaggistico-ambientale

art. 16 ZTO A2 edifici ed ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati

**CITTÀ CONSOLIDATA RESIDENZIALE**

art. 17 ZTO B0 a verde privato

art. 18 ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità

art. 18 ZTO B2 residenziale di completamento a medio-bassa densità

art. 18 ZTO B3 residenziale di completamento a media densità

art. 18 ZTO B4 residenziale di completamento ad elevata densità

art. 18 ZTO B5 residenziale di completamento a media densità

art. 18 ZTO B6 nucleo residenziale in ambito agricolo

art. 19 ZTO B7 residenziale di completamento inedita con lotti di medie dimensioni

art. 21 ZTO B8 residenziale di completamento inedita con lotti di piccole dimensioni

**CITTÀ DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE**

art. 22 ZTO C1 residenziale di rigenerazione

art. 23 ZTO C2 residenziale di espansione

**CITTÀ CONSOLIDATA PRODUTTIVA**

art. 25 ZTO D1 industriale di completamento

art. 26 ZTO D2 commerciale, direzionale e turistica di completamento

art. 27 ZTO D3 polifunzionale della ricerca e dell'innovazione

art. 28 ZTO D4 speciale di trasformazione

**TERRITORIO AGRICOLO**

art. 31 ZTO E1 agricolo-paesaggistica

art. 32 ZTO E2 agricolo-produttiva

**CITTÀ DEI SERVIZI**

**SERVIZI LOCALI E DI QUARTIERE**

art. 34 ZTO F1 per l'istruzione

art. 34 ZTO F2 per attrezzature di interesse comune

art. 34 ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport

art. 34 ZTO F4 per parcheggi

**SERVIZI URBANI E TERRITORIALI**

art. 35 ZTO F5 per attrezzature di interesse generale

art. 35 ZTO F6 per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato di interesse territoriale

**INFRASTRUTTURE**

art. 36 Ferrovie

art. 36 Tram - Linee SIR esistenti e di progetto

art. 36 Viabilità esistente

art. 36 Viabilità di progetto

art. 37 Zona di tutela del Piano di Rischio Aeroportuale (PRA)

art. 37 Fascia di rispetto (stradale, ferroviaria, cimiteriale)

art. 37 Corridoio TAV (nuova linea AVAC Verona-Padova)

art. 37 Fascia di rispetto allargata SIR

art. 37 Fascia di rispetto ristretta SIR

art. 38 Area per attrezzature stradali

**AMBITI A DISCIPLINA PARTICOLARE**

**MODALITÀ DI INTERVENTO**

art. 7 Piano Urbanistico Attuale (PUA) confermato

art. 35, Al. A Accordo di Programma (AdP)

art. 48 Area con scheda progettuale

art. 35 Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato

art. 13, 48 Centro storico

art. 15 Architettura del Novecento

art. 17 Casa colonica

**AMBITI RELATIVI AL SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO**

art. 25 Zona industriale-commerciale e porto fluviale

art. 25, 35 Area intermediale

art. 29 Parco commerciale

art. 43 Perimetro SUAP in variante

**AMBITI RELATIVI AL SISTEMA AMBIENTALE**

art. 43 Corso d'acqua o canale

art. 11, c. 2 Manufatto incongruo

art. 30 Parco Agropaesaggistico

\* Numero progressivo per ordine di approvazione