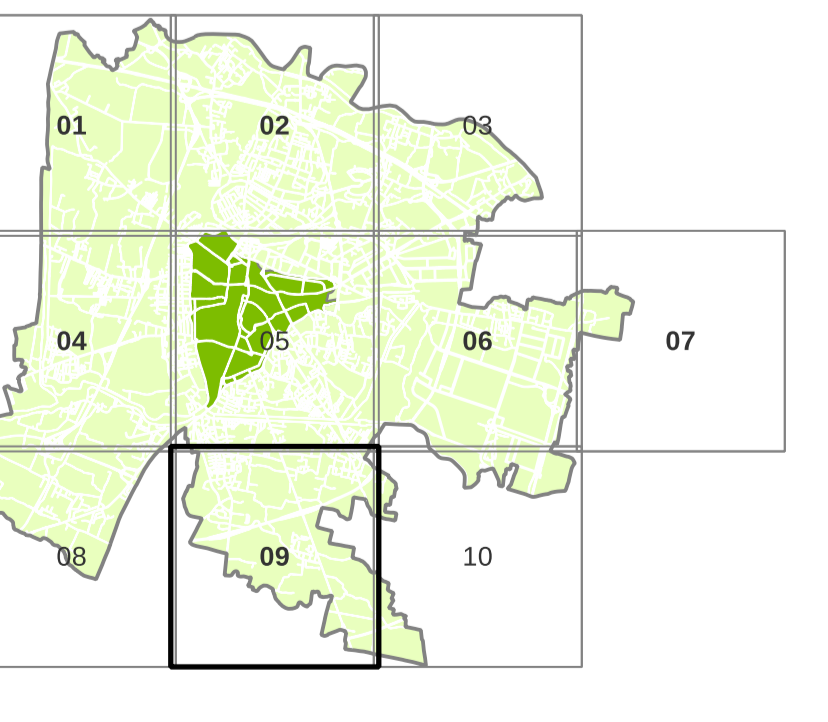


COMUNE DI PADOVA **P.I.**
 Elaborato **A1** Tavola **09** Scala **1:5.000**

USI E MODALITÀ DI INTERVENTO
 intero territorio comunale



Il Sindaco
 Sergio GIORDANI
Assessore Urbanistica
 Alessandra RAGNONA
Segretario Generale
 Dott. Claudio CHIANESE

PROGETTISTI
 Coordinamento scientifico
 Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)
 Responsabile contrattuale
 Urb. Raffaele GERONATO (MATE)
 Coordinamento progettuale
 Urb. Daniele RALLO (MATE)
 Arch. Corrado LONGA (SBA)
 Coordinamento operativo
 Urb. Fabio VANIN (MATE)

ESPERTI SPECIALISTICI
 Urbanistica
 Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)
 Arch. Veronica D'ONOFRIO (MATE)
 Arch. Elena GIANELLONI (SBA)
 Francesca CAPOCCHIONI (SBA)
 Cartografia e SIT
 Urb. Lisa DE GASPER (MATE)
 Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)
 Normativa
 Avv. Federico GUALANDI
 Urb. Alberto CAGNATO (MATE)
 Valutazioni ambientali (VAS, Vinca),
 paesaggio, agronomia, idraulica
 Ing. Elettra LOWENTHAL (MATE)
 Dott. Paolo RIGONI (STUDIO SILVA)
 Valutazioni economiche, perequazione
 Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI
 Arch. Valentina COSMI
 Mobilità e infrastrutture
 Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

VARIANTI				
* Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione	
93	4	73	Variante all'allegato A Norme tecniche particolari di attuazione delle N.T.C. del Piano degli Interventi per il recupero dell'area delle ex Caserme Maria Tommaseo in via Chiesanuova	D.C.C. n. 98 del 10/11/2025
92	6-9	89	Variante al P.I. conseguente all'aggiornamento del Piano delle attrezzature 2025-2027.	D.C.C. n. 89 del 20/03/2025
91	3-5-8	86	Variante al P.I. in adeguamento alla legge n. 105/2024, in tema di mutamento di destinazione d'uso degli immobili.	D.C.C. n. 79 del 15/09/2025
90	13	87	Variante al Piano degli Interventi per l'adeguamento urbanistico ai sensi dell'art. 38 del D.lgs. 36/2023 del progetto dell'opera pubblica "Parco delle mura di San Benedetto"	DET 2025/70332 del 24/07/2025
89	2	80	Variante al P.I. per l'individuazione di "Manifatti Incongrui" L.R. 14/2019 art. 4 - Avviso del 30/03/2024	D.C.C. n. 44 del 06/09/2025
88	2-5-6	71	Variante al piano degli Interventi per l'attuazione dell'accordo pubblico-privato finalizzato all'implemento del parco Mionovich del parco del Frassini	D.C.C. n. 27 del 24/03/2025
87	2	75	Piano Alleanza 2025	D.C.C. n. 4 del 20/01/2025
86	2	78	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di LPP denominato "Nuovo tracciato stradale di via Biado Arnaldo Da Limena"	D.C.C. n. 21 del 10/03/2025
85	1	72	Variante al P.I. per la riclassificazione di aree edificabili (L.R. n. 4 del 10/2015), Avviso del 30/03/2024	D.C.C. n. 4 del 20/01/2025
84	N.T.O.	74	Variante al Piano degli Interventi finalizzata all'inserimento dell'elaborato tecnico "Incidente rilevante"	D.C.C. n. 3 del 20/01/2025
83	15	79	Approvazione di un progetto di opera pubblica in variante al P.I. nel Centro Storico con riclassificazione e cambio di destinazione d'uso di due Unità di Piano in via Gabriele Falloppio	D.C.C. n. 2 del 20/01/2025
82	18	76	Variante al P.I. in Centro Storico, per la riclassificazione di una Unità di Piano in via Gabriele Falloppio	D.C.C. n. 62 del 30/09/2024
81	N.T.O.	77	Piano Urbanistico Attuale in variante normativa al Piano degli Interventi relativo all'Unità di spazio T7 del P.R.U. denominato "Superamento dei Margini"	D.C.C. n. 43 del 08/07/2024
80	10	60	Progetto in variante al piano degli Interventi per la realizzazione dell'implemento di un'attività produttiva - hub logistico, situata al margine della zona industriale sud - ed il procedimento di sporto unico per le attività produttive ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 07/09/2010, n. 160 e art. 4 della legge Regionale 31/12/2015, n. 30.	D.C.C. n. 34 del 27/05/2024
79	2-5	69	Variante al Piano delle Alleanze 2025 con inserimento nuove schede (m. 38 e 39).	D.C.C. n. 25 del 13/05/2024
78	5	65	Variante al P.I. Attuazione dell'Accordo pubblico-privato in via Fri' Paolo Sgarbi, dall'elaborato "D4 Architettura del Novecento" - scheda 053	D.C.C. n. 61 del 12/12/2023
77	4, 5, 6	63	Variante al P.I. Attuazione dell'Accordo pubblico-privato in via Fri' Paolo Sgarbi, dall'elaborato "D4 Architettura del Novecento" - scheda 053	D.C.C. n. 61 del 12/12/2023
MODIFICHE				
* Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione	
21	5	81	Modifica al P.I. per la riclassificazione di un'area in via Sarmato, da F2 per attrezzature di interesse commerciale a servizi e F2 per attrezzature di interesse comune servizi socio-assistenziali.	D.C.C. n. 50 del 20/10/2025
20	11	88	Modifica della destinazione specifica dell'immobile in via San Giovanni di Verdara 137/138, da servizi di interesse generale "istituzioni religiose" a attrezzature di interesse comune, ai sensi dell'art. 15,4 lettera C della N.T.C. del Piano degli Interventi.	D.C.C. n. 69 del 21/07/2025
19	2	83	Modifica al P.I. per l'individuazione di un edificio abitato in via Fri' Paolo Sgarbi, dall'elaborato "D4 Architettura del Novecento" - scheda 053	D.C.C. n. 79 del 25/11/2024
18	9	76	Procedimento di SUAP ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 18/02/2010, per la realizzazione di una stazione di ricerca e sviluppo per veicoli elettrici presso il parco agro-forestale di via S. Elena.	D.C.C. n. 48 del 22/07/2024
17	13	68	Modifica del Piano Urbanistico Attuale in via Sarmato, da F2 per attrezzature di interesse commerciale a servizi di interesse generale "istituzioni religiose"	D.C.C. n. 37 del 14/08/2023
16	102-119	65	Modifica alla Carta Attuativa Urbanistica L.R. n. 7/2012	D.C.C. n. 25 del 20/04/2022
15	102-118	61	Modifica destinazione, specifica in via Belfiori (C.S.) da servizio per gli esercizi religiosi a servizi sociali.	D.C.C. n. 37 del 04/04/2022
ADEGUAMENTI				
* Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione	
3	4-8	-	Sentenza del Consiglio di Stato	n. 2762/18 del 09/05/2018

* Numero progressivo per ordine di approvazione

CITTÀ STORICA

- art. 15 ZTO A1 a carattere storico, artistico e di particolare pregio paesaggistico-ambientale
- art. 16 ZTO A2 edifici ed ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati

CITTÀ CONSOLIDATA RESIDENZIALE

- art. 17 ZTO B0 a verde privato
- art. 18 ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità
- art. 18 ZTO B2 residenziale di completamento a medio-bassa densità
- art. 18 ZTO B3 residenziale di completamento a media densità
- art. 18 ZTO B4 residenziale di completamento ad elevata densità
- art. 18 ZTO B5 residenziale di completamento a media densità
- art. 18 ZTO B6 nucleo residenziale in ambito agricolo
- art. 19 ZTO B7 residenziale di completamento inedita con lotti di medie dimensioni
- art. 20 ZTO B8 residenziale di completamento inedita con lotti di piccole dimensioni
- art. 21 Lr/n

CITTÀ DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE

- art. 22 ZTO C1 residenziale di rigenerazione
- art. 23 ZTO C2 residenziale di espansione

CITTÀ CONSOLIDATA PRODUTTIVA

- art. 25 ZTO D1 industriale di completamento
- art. 26 ZTO D2 commerciale, direzionale e turistica di completamento
- art. 27 ZTO D3 polifunzionale di ricerca e dell'innovazione
- art. 28 ZTO D4 speciale di trasformazione

TERRITORIO AGRICOLO

- art. 31 ZTO E1 agricolo-paesaggistica
- art. 32 ZTO E2 agricolo-produttiva

CITTÀ DEI SERVIZI

SERVIZI LOCALI E DI QUARTIERE

- art. 34 ZTO F1 per l'istruzione
- art. 34 ZTO F2 per attrezzature di interesse comune
- art. 34 ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport
- art. 34 ZTO F4 per parcheggi

SERVIZI URBANI E TERRITORIALI

- art. 35 ZTO F5 per attrezzature di interesse generale
- art. 35 ZTO F6 per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato di interesse territoriale

INFRASTRUTTURE

- art. 36 Ferrovie
- art. 36 Tram - Linee SIR esistenti e di progetto
- art. 36 Viabilità esistente
- art. 36 Viabilità di progetto
- art. 45 Zona di tutela del Piano di Rischio Aeroportuale (PRA)
- art. 37, 42 Fascia di rispetto (stradale, ferroviaria, cimiteriale)
- art. 37 Corridoio TAV (nuova linea AVAC Verona-Padova)
- art. 37 Fascia di rispetto allargata SIR
- art. 37 Fascia di rispetto ristretta SIR
- art. 38 Area per attrezzature stradali

AMBITI A DISCIPLINA PARTICOLARE

- art. 7 Piano Urbanistico Attuale (PUA) confermato
- art. 35, Al. A Accordo di Programma (AdP)
- art. 48 Area con scheda progettuale
- art. 35 Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato
- art. 13, 48 Area di sottoporre ad Accordo Art. 6 L.R. 11/2004
- AMBITI RELATIVI ALLA CITTÀ STORICA
- art. 15 Centro storico
- art. 16 Architettura del Novecento
- art. 17 Cassa colonica
- AMBITI RELATIVI AL SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO
- art. 25 Zona industriale-commerciale e porto fluviale (L. 738/1969, DGR 2651/1990, Art. 21)
- art. 25, 35 Area intermediale
- art. 29 Parco commerciale
- art. 29 Perimetro SUAP in variante allo strumento urbanistico generale
- AMBITI RELATIVI AL SISTEMA AMBIENTALE
- LR 4/2015 Perimetro Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili (Art. 7, LR 4/2015)
- art. 43 Corso d'acqua o canale
- art. 43 Area fluviale per la tutela della sicurezza idraulica
- art. 11, c. 2 Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)
- art. 30 Parco Agro-paesaggistico