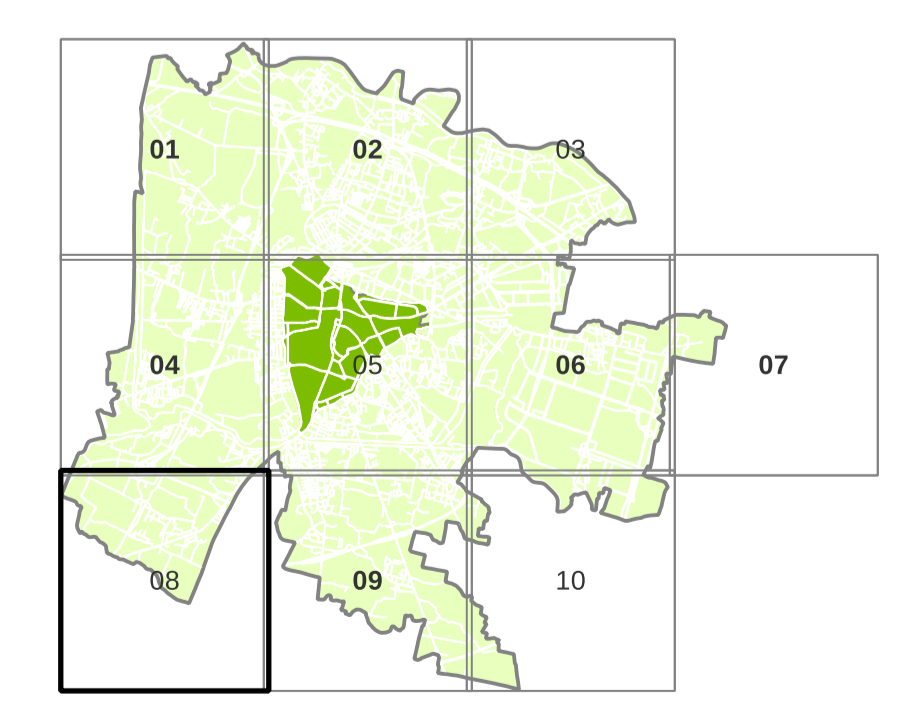




COMUNE DI PADOVA **P.I.**
 Elaborato **A1** Tavola **08** Scala **1:5.000**

USI E MODALITÀ DI INTERVENTO
 intero territorio comunale



Il Sindaco
Sergio GIORDANI
 Assessore Urbanistica
Andrea RAGNONA
 Segretario Generale
Dott. Claudio CHIANESE

STEFANO BOERI ARCHITETTI
TRT

PROGETTISTI
 Coordinamento scientifico
 Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)
 Responsabile contrattuale
 Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)
 Coordinamento progettuale
 Urb. Daniele RALLO (MATE)
 Arch. Corrado LONGA (SBA)
 Coordinamento operativo
 Urb. Fabio VANIN (MATE)

ESPERTI SPECIALISTICI
 Urbanistica
 Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)
 Arch. Veronica D'ONOFRO (MATE)
 Arch. Elena GIANNELLO (SBA)
 Francesca CAPOCCHIONI (SBA)
Cartografia e SIT
 Urb. Lisa DE GASPER (MATE)
 Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)
Normativa
 Avv. Federico GUALANDI
 Urb. Alberto CAGNATO (MATE)
Valutazioni ambientali (VAS, VINC), paesaggio, agronomia, idraulica
 Ing. Elettra LOWENTHAL (MATE)
 Dott. Paolo RIGONI (STUDIO SILVA)
Valutazioni economiche, perequazione
 Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI
 Arch. Valentina COSMI
Mobilità e infrastrutture
 Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

VARIANTI				
* Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione	
93	4	73	Varianti all'allegato A. Norme tecniche particolari di attuazione delle N.T.C. del Piano degli Interventi per il recupero dell'area della ex Caserma Maria Tommadori in via Chiesanuova	D.C.C. n. 98 del 10/11/2025
92	8-9	89	Varianti al P.I. conseguente all'aggiornamento del Piano delle attrezzature 2025 ai DUP 2025-2027.	D.C.C. n. 89 del 20/10/2025
91	3-5-8	86	Varianti al P.I. in adeguamento alla legge n. 105/2024, in tema di mutamento di destinazione d'uso degli immobili.	D.C.C. n. 79 del 15/09/2025
90	13	87	Varianti al Piano degli Interventi per l'adeguamento urbanistico ai sensi dell'art. 38 del D.lgs. 36/2023 del progetto dell'opera pubblica "Parco delle mura di San Benedetto"	DET 2025/57032 del 24/07/2025
89	2	80	Varianti al P.I. per l'individuazione di "Manufatti Incongrui" L.R. 14/2019 art. 4 - Avviso del 30/03/2024	D.C.C. n. 44 del 06/09/2025
88	2-5-6	71	Varianti al piano degli Interventi per l'attuazione dell'accordo pubblico privato finalizzato all'implemento del parco Mionovich del parco del Frassini	D.C.C. n. 27 del 24/03/2025
87	2	75	Piano Alleanza 2025	D.C.C. n. 20 del 10/03/2025
86	2	78	Varianti al P.I. per l'attuazione del progetto di LPP denominato "Nuovo tracciato stradale di via Biado Arnaldo Da Limena"	D.C.C. n. 21 del 10/03/2025
85	1	72	Varianti al P.I. per la riclassificazione di aree edificabili (L.R. n. 4 del 10/2015). Avviso del 30/10/2024	D.C.C. n. 4 del 20/01/2025
84	N.T.O.	74	Varianti al Piano degli Interventi finalizzate all'inserimento dell'elaborato tecnico Rischi Incidente Rilevante	D.C.C. n. 3 del 20/01/2025
83	15	79	Approvazione di un progetto di opera pubblica in variante al P.I. nel Centro Storico con riclassificazione e cambio di destinazione d'uso di due Unità di Piano in via Gabriele Falloppio	D.C.C. n. 2 del 20/01/2025
82	18	76	Varianti al P.I. in Centro Storico, per la riclassificazione di una Unità di Piano relativa ad una piazzetta non consentita in via Bellini, angolo Piazza della Valle.	D.C.C. n. 62 del 30/09/2024
81	N.T.O.	77	Piano Urbanistico Attuale in variante normativa al Piano degli Interventi relativo all'Unità di spazio 17 del P.P.R.U. denominato "1. Superamento del Margine"	D.C.C. n. 43 del 08/07/2024
80	10	60	Progetto in variante al piano degli Interventi per la realizzazione dell'espansione di un'attività produttiva - hub logistico, situata al margine della zona industriale sud - nel procedimento di sportello unico per le attività produttive ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 07/09/2010, n. 160 e art. 4 della Legge Regionale 31/12/2015, n. 30.	D.C.C. n. 34 del 27/05/2024
79	2-5	69	Varianti al Piano delle Alleanze 2024 con inserimento nuove schede (m. 38 e 39).	D.C.C. n. 25 del 13/05/2024
78	5	65	Varianti al P.I. Attuazione dell'Accordo pubblico-privato in via F.lli Paolo Sgarbi, dell'elaborato "D4 Architettura del Novecento" - scheda 053	D.C.C. n. 64 del 24/07/2023
77	4, 5, 6	63	Varianti al P.I. per un Accordo pubblico-privato in art. L.R. 11/2004. Finalizzato all'espansione del parco del Basso torice.	D.C.C. n. 54 del 24/07/2023

MODIFICHE				
* Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione	
21	5	81	Modifica al P.I. per la riclassificazione di un'area in via Safferno, da F2 per attrezzature di interesse comune-servizi a servizi di interesse generale.	D.C.C. n. 50 del 20/10/2025
20	11	88	Modifica della destinazione specifica dell'immobile in via San Giovanni di Verdara 137/139, da servizi di interesse generale "istituzioni religiose" a attrezzature di interesse comune, ai sensi dell'art. 15.4 lettera C della N.T.C. del Piano degli Interventi.	D.C.C. n. 69 del 21/07/2025
19	2	83	Modifica al P.I. per l'esclusione di un edificio abitato in via F.lli Paolo Sgarbi, dell'elaborato "D4 Architettura del Novecento" - scheda 053	D.C.C. n. 79 del 25/11/2024
18	9	76	Procedimento di SUP ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 162/2010, per la realizzazione di una stazione di ricarica elettrica per veicoli elettrici presso il parcheggio coperto di via L. Bellini, riduzione della fascia di rispetto omnicentrale	D.C.C. n. 48 del 22/07/2024
17	13	68	Modifica del Piano Urbanistico Attuale in variante normativa al Piano degli Interventi, finalizzato all'implemento del Parco 110 e all'acquisizione delle aree funzionali alla linea SR 3.	D.C.C. n. 37 del 14/06/2023
16	102-119	60	Modifica alla Carta Attuativa Operativa L. n. 7/2012, ai sensi dell'art. 15.4 N.T.O. del P.I.	D.C.C. n. 26 del 20/04/2022
15	102-118	61	Modifica destinazione, specifica in via Bellini (C.S.) da servizio pubblico in gestione religiosa a servizi sociali.	D.C.C. n. 37 del 04/04/2022

ADEGUAMENTI				
* Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione	
3	4-8	-	Sentenza del Consiglio di Stato	n. 2762/18 del 09/05/2018

* Numero progressivo per ordine di approvazione

CITTÀ STORICA

- art. 15 ZTO A1 a carattere storico, artistico e di particolare pregio paesaggistico-ambientale
- art. 16 ZTO A2 edifici ed ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati

CITTÀ CONSOLIDATA RESIDENZIALE

- art. 17 ZTO B0 a verde privato
- art. 18 ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità
- art. 18 ZTO B2 residenziale di completamento a medio-bassa densità
- art. 18 ZTO B3 residenziale di completamento a media densità
- art. 18 ZTO B4 residenziale di completamento ad elevata densità
- art. 18 ZTO B5 residenziale di completamento a media densità
- art. 18 ZTO B6 nucleo residenziale in ambito agricolo
- art. 19 ZTO B7 residenziale di completamento inedita con lotti di medie dimensioni
- art. 20 ZTO B8 residenziale di completamento inedita con lotti di piccole dimensioni
- art. 21 Lm = scheda intervento di nuova edificazione su lotto

CITTÀ DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE

- art. 22 ZTO C1 residenziale di rigenerazione
- art. 23 ZTO C2 residenziale di espansione

CITTÀ CONSOLIDATA PRODUTTIVA

- art. 25 ZTO D1 industriale di completamento
- art. 26 ZTO D2 commerciale, direzionale e turistica di completamento
- art. 27 ZTO D3 polifunzionale della ricerca e dell'innovazione
- art. 28 ZTO D4 speciale di trasformazione (D4m = sottotipo D4 (tabella Art. 28 della NTO))

TERRITORIO AGRICOLO

- art. 31 ZTO E1 agricolo-paesaggistica
- art. 32 ZTO E2 agricolo-produttiva

CITTÀ DEI SERVIZI

SERVIZI LOCALI E DI QUARTIERE

- art. 34 ZTO F1 per l'istruzione
- art. 34 ZTO F2 per attrezzature di interesse comune
- art. 34 ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport
- art. 34 ZTO F4 per parcheggi

SERVIZI URBANI E TERRITORIALI

- art. 35 ZTO F5 per attrezzature di interesse generale
 F5a = servizi amministrativi e di pubblica sicurezza
 F5b = servizi per la cultura
 F5c = servizi di interesse scientifico, culturale e per il tempo libero
 F5d = servizi sanitari e socio-residenziali
 F5e = servizi sociali (gratuiti)
 F5f = servizi tecnologici e telecomunicazioni
 F5g = servizi di pubblica utilità
 F5h = servizi di interesse generale a servizio della zona industriale e dell'entroterra
 F5i = attrezzature di interesse generale
 F5j = Edifici Residenziali Pubblici (ERP)
 F5k = nuclei assistenziali (zone di gioco per anziani S.S.A.)
- art. 35 ZTO F6 per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato di interesse territoriale
 F6a = impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale
 F6b = parco territoriale dello sport del Club Esigiano
 F6c = parco forestale
 F6d = verde stradale e terrazzo

INFRASTRUTTURE

- art. 36 Ferrovia
- art. 36 Tram - Linee SIR esistenti e di progetto
- art. 36 Viabilità esistente
- art. 36 Viabilità di progetto
- art. 45 Zona di tutela del Piano di Rischio Aeroportuale (PRA)
- art. 37, 42 Fascia di rispetto (stradale, ferroviaria, cimiteriale)
- art. 37 Corridoio TAV (nuova linea AVAC Verona-Padova)
- art. 37 Fascia di rispetto allargata SIR
- art. 37 Fascia di rispetto ristretta SIR
- art. 38 Area per attrezzature stradali

AMBITI A DISCIPLINA PARTICOLARE

- art. 7 Piano Urbanistico Attuale (PUA) confermato
- art. 35, Al. A Accordo di Programma (AdP)
- art. 48 Area con scheda progettuale (A1 = scheda area di riqualificazione/riregenerazione; A2 = scheda area di Espansione di nuova urbanizzazione; A3 = scheda intervento di nuova edificazione su lotto)
- art. 35 ERPm = scheda area di Edifici Residenziali Pubblici
- art. 13, 48 Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato (APP) in area di sottoparco art. 6 L.R. 11/2004
- art. 15 Centro storico
- art. 16 Architettura del Novecento
- art. 17 Prontuario
- art. 17 Casa colonica
- art. 25 ZONA INDUSTRIALE-COMMERCIALE E PORTO FLUVIALE (L. 738/1969, DGR 2651/1990, Art. 21)
- art. 25, 35 Area intermediale
- art. 29 Parco commerciale
- art. 29 Perimetro SUAP in variante allo strumento urbanistico generale
- art. 11, c. 2 Perimetro Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili (Art. 7, LR 4/2015)
- art. 30 Corso d'acqua o canale
- art. 43 Area fluviale per la tutela della sicurezza idraulica
- art. 11, c. 2 Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)
- art. 30 Parco Agropaesaggistico