



COMUNE DI PADOVA **P.I.**

Elaborato **A1** Tavola **06** Scala **1:5.000**

USI E MODALITÀ DI INTERVENTO
intero territorio comunale

Il Sindaco
Sergio GIORDANI
Assessore Urbanistica
Arch. Elena RAGNONA
Segretario Generale
Arch. Claudio CHIANESE

PROGETTISTI
Coordinamento scientifico
Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)
Responsabile contrattuale
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)
Coordinamento progettuale
Urb. Daniele RALLO (MATE)
Arch. Corrado LONGA (SBA)
Coordinamento operativo
Urb. Fabio VANIN (MATE)

ESPERTI SPECIALISTICI
Urbanistica
Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)
Arch. Veronica D'ONOFIO (MATE)
Arch. Elena GIANELLO (SBA)
Arch. Francesca CAPOCCHIONI (SBA)
Cartografia e SIT
Urb. Lisa DE GASPER (MATE)
Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)
Normativa
Arch. Federico GUALANDI
Urb. Alberto CAGNATO (MATE)
Valutazioni ambientali (VAS, VINC),
paesaggio, agronomia, idraulica
Ing. Elettra LOWENTHAL (MATE)
Dott. Paolo RIGONI (STUDIO SILVA)
Valutazioni economiche, perequazione
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI
Arch. Valentina COSMI
Mobilità e infrastrutture
Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI
Capo Settore | Arch. Nicoletta PAIARO

Ufficio di Piano
Dott.ssa Luisa ZUGOLARO
Arch. Vanni BALDISSERI
Arch. Attilio DELLO VICARIO
Arch. Enrico FERRICUTTI
Dott. Emanuele NICOLETTA
Geom. Letizia MOLETTA

Aggiornamento del 10/11/2025

VARIANTI				
* Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione	
93	4	73	Varianti all'allegato A Norme tecniche particolari di attuazione delle N.T.C. del Piano degli Interventi per il recupero dell'area della Chiesa Maria Sominardi in via Chiossone	D.C.C. n. 98 del 10/11/2025
92	6-9	89	Varianti al P.I. conseguente all'aggiornamento del Piano delle attrezzature 2025 di cui al DUP 2025-2027.	D.C.C. n. 89 del 20/03/2025
91	3-5-8	86	Varianti al P.I. in adempimento alla legge n. 105/2024, in tema di mutamento di destinazione d'uso degli immobili.	D.C.C. n. 79 del 15/09/2025
90	13	87	Varianti al Piano degli Interventi per l'adeguamento urbanistico ai sensi dell'art. 38 del D.lgs. 36/2023 del progetto dell'opera pubblica "Parco delle mura di San Benedetto"	DET 2025/57032 del 24/07/2025
89	2	80	Varianti al P.I. per l'individuazione di Marzulli Incogniti" L.R. 14/2019 art. 4 - Avviso del 18/03/2024	D.C.C. n. 44 del 06/09/2025
88	2-5-6	71	Varianti al piano degli interventi per l'attuazione dell'accordo pubblico privato finalizzato all'ampliamento del parco Mionovich del parco dei Frassini	D.C.C. n. 27 del 24/03/2025
87	2	75	Piano Alleanza 2025	D.C.C. n. 4 del 20/01/2025
86	2	78	Varianti al P.I. per l'attuazione del progetto di L.P.P. denominato "Nuovo tracciato stradale di via Busto Arnaldo Da Lima"	D.C.C. n. 21 del 10/03/2025
85	1	72	Varianti al P.I. per la riclassificazione di aree edificabili (L.R. n. 4 del 10/20/2015), Avviso del 28/10/2024	D.C.C. n. 4 del 20/01/2025
84	N.T.O.	74	Varianti al Piano degli Interventi finalizzate all'inserimento dell'elaborato tecnico Rischi Incidente Idrotermico	D.C.C. n. 3 del 20/01/2025
83	15	79	Approvazione di un progetto di opera pubblica in variante al P.I. nel Centro Storico con riclassificazione e cambio di destinazione d'uso di due Unità di Piano in via Gabriele Falloppio	D.C.C. n. 2 del 20/01/2025
82	18	76	Varianti al P.I. in Centro Storico, per la riclassificazione di una Unità di Piano relativa ad una piazzola monumentale in via Belluzzi, angolo Prato della Valle	D.C.C. n. 62 del 30/09/2024
81	N.T.O.	77	Piano Urbanistico Attuale in variante normale al Piano degli Interventi relativo all'Unità di spazio 17 del P.R.U. denominato "1 Superamento dei Margini"	D.C.C. n. 43 del 08/07/2024
80	10	60	Progetto in variante al piano degli interventi per la realizzazione dell'ampolamento di un'attività produttiva - hub logistico, situata al margine della zona industriale sud - nel procedimento di sporto unico per le attività produttive ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 07/09/2010, n. 160 e art. 4 della Legge Regionale 31/12/2015, n. 55.	D.C.C. n. 34 del 27/05/2024
79	2-5	69	Varianti al P.I. Attuazione dell'Accordo pubblico-privato in materia di servizi socio-assistenziali	D.C.C. n. 25 del 10/03/2024
78	5	65	Varianti al P.I. Attuazione dell'Accordo pubblico-privato in materia di servizi socio-assistenziali	D.C.C. n. 61 del 12/12/2023
77	4, 5, 6	63	Varianti al P.I. per un Accordo pubblico-privato in art. 6 L.R. 11/2004, finalizzato all'ampolamento del parco del Basso Torino	D.C.C. n. 54 del 24/07/2023

MODIFICHE				
* Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione	
21	5	81	Modifica al P.I. per la riclassificazione di un'area in via Safferno, da F2 per attrezzature di interesse comune a servizi di F2 per attrezzature di interesse comune servizi socio-assistenziali	D.C.C. n. 50 del 20/03/2025
20	11	88	Modifica della destinazione specifica dell'immobile in via San Giovanni di Verdara 137/139, da servizi di interesse generale "attività religiose" a attrezzature di interesse comune, ai sensi dell'art. 15, lettera C della N.T. C del Piano degli Interventi	D.C.C. n. 69 del 21/07/2025
19	2	83	Modifica al P.I. per l'individuazione di un edificio abitato in via F.lli Prota Sgarbi, dall'elaborato "D4 Architettura del Novecento" - scheda 053	D.C.C. n. 79 del 25/11/2024
18	9	76	Procedimento di SUAP ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 102/2010, per la realizzazione di una stazione di ricarica elettrica per veicoli elettrici presso il parcheggio coperto di n. 1, Belforte, riduzione della fascia di rispetto comunale	D.C.C. n. 48 del 22/07/2024
17	13	69	Modifica del P.I. Edificio sito in Via Spadolini Estense, ai sensi art. 15, N.T.O. del P.I.	D.C.C. n. 37 del 14/08/2023
16	102-119	69	Modifica al P.I. per un Accordo pubblico-privato in art. 6 L.R. 11/2004, finalizzato all'ampolamento del parco del Basso Torino	D.C.C. n. 55 del 20/04/2022
15	102-118	61	Modifica destinazione, specifica in via Belluzzi (C.S.) da servizio in prevalenza religioso a attrezz. sociali.	D.C.C. n. 37 del 04/04/2022

ADEGUAMENTI				
* Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione	
3	4-8	-	Sentenza del Consiglio di Stato	n. 2762/18 del 09/05/2018

* Numero progressivo per ordine di approvazione

CITTÀ STORICA

art. 15 ZTO A1 a carattere storico, artistico e di particolare pregio paesaggistico-ambientale

art. 16 ZTO A2 edifici ed ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati

CITTÀ CONSOLIDATA RESIDENZIALE

art. 17 ZTO B0 a verde privato

art. 18 ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità

art. 18 ZTO B2 residenziale di completamento a medio-bassa densità

art. 18 ZTO B3 residenziale di completamento a media densità

art. 18 ZTO B4 residenziale di completamento ad elevata densità

art. 18 ZTO B5 residenziale di completamento a saturazione

art. 19 ZTO B6 nucleo residenziale in ambito agricolo

art. 20 ZTO B7 residenziale di completamento inedita con lotti di medie dimensioni

art. 21 ZTO B8 residenziale di completamento inedita con lotti di piccole dimensioni

CITTÀ DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE

art. 22 ZTO C1 residenziale di rigenerazione

art. 23 ZTO C2 residenziale di espansione

CITTÀ CONSOLIDATA PRODUTTIVA

art. 25 ZTO D1 industriale di completamento

art. 26 ZTO D2 commerciale, direzionale e turistica di completamento

art. 27 ZTO D3 polifunzionale della riforma e dell'innovazione

art. 28 ZTO D4 speciale di trasformazione

TERRITORIO AGRICOLO

art. 31 ZTO E1 agricolo-paesaggistica

art. 32 ZTO E2 agricolo-produttiva

CITTÀ DEI SERVIZI

SERVIZI LOCALI E DI QUARTIERE

art. 34 ZTO F1 per l'istruzione

art. 34 ZTO F2 per attrezzature di interesse comune

art. 34 ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport

art. 34 ZTO F4 per parcheggi

SERVIZI URBANI E TERRITORIALI

art. 35 ZTO F5 per attrezzature di interesse generale

art. 35 ZTO F6 per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato di interesse territoriale

INFRASTRUTTURE

art. 36 Ferrovie

art. 36 Tram - Linee SIR esistenti e di progetto

art. 36 Viabilità esistente

art. 36 Viabilità di progetto

art. 45 Zona di tutela del Piano di Rischio Aeroportuale (PRA)

art. 37, 42 Fascia di rispetto (stradale, ferroviaria, cimiteriale)

art. 37 Corridoio TAV (nuova linea AVAC Verona-Padova)

art. 37 Fascia di rispetto allargata SIR

art. 37 Fascia di rispetto ristretta SIR

art. 38 Area per attrezzature stradali

AMBITI A DISCIPLINA PARTICOLARE

MODALITÀ DI INTERVENTO

art. 7 Piano Urbanistico Attuale (P.U.A.) confermato

art. 35, Al. A Accordo di Programma (AdP)

art. 48 Area con scheda progettuale

art. 48 Area di Espansione di nuova urbanizzazione

art. 35 Area di Espansione di nuova urbanizzazione in Lottizzazione

art. 13, 48 Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato

art. 16 Centro storico

art. 16 Architettura del Novecento

art. 17 Casa colonica

AMBITI RELATIVI AL SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO

art. 25 Zona industriale-commerciale e porto fluviale (L. 738/1969, DGR 2651/1990, Art. 21)

art. 25, 35 Area intermediale

art. 29 Parco commerciale

art. 29 Perimetro SUAP in variante

AMBITI RELATIVI AL SISTEMA AMBIENTALE

art. 43 Perimetro Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili (Art. 7, LR 4/2015)

art. 43 Corso d'acqua o canale

art. 11, c. 2 Area fluviale per la tutela della sicurezza idraulica

art. 30 Manufatto incoagulato (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)

art. 30 Parco Agropaesaggistico