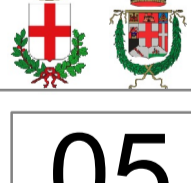


COMUNE DI PADOVA  **P.I.**

Elaborato **A1** Tavola **05** Scala **1:5.000**

USI E MODALITÀ DI INTERVENTO intero territorio comunale

Il Sindaco
Sergio GIORDANI
Assessore Urbanistica
Andrea RAGNONA
Segretario Generale
Claudio CHIANESE

PROGETTISTI
Coordinamento scientifico
Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)
Responsabile contrattuale
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)
Coordinamento progettuale
Urb. Daniele RALLO (MATE)
Arch. Corrado LONGA (SBA)
Coordinamento operativo
Urb. Fabio VANIN (MATE)

ESPERTI SPECIALISTICI
Urbanistica
Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)
Arch. Veronica D'ONOFRO (MATE)
Arch. Elena GIANNELLONI (SBA)
Francesca CAPOCCHIONI (SBA)
Cartografia - SIT
Urb. Lisa DE GASPER (MATE)
Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)
Normativa
Avv. Federico GUALANDI
Urb. Alberto CAGNATO (MATE)
Valutazioni ambientali (VAS, Vinca), paesaggio, agronomia, idraulica
Ing. Elettra LOWENTHAL (MATE)
Dott. Paolo RIGNONI (STUDIO SILVA)
Valutazioni economiche, perequazione
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI
Arch. Valentina COSMI
Mobilità e infrastrutture
Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI
Capo Settore | Arch. Nicoletta PAIARO

Ufficio di Piano
Dott.ssa Luisa ZUGOLARO
Arch. Vanni BALDISSERI
Arch. Attilio DELLO VICARIO
Arch. Enrico FERRICUTTI
Dott. Emanuele NICOLETTA
Geom. Letizia MOLETTA

Aggiornamento del 10/11/2025


VARIANTI				
n.	Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
93	4	73	Variante all'allegato A Norme tecniche particolari di attuazione delle N.T.C. del Piano degli Interventi per il recupero dell'area ex Caserma Maria Tomassoli in via Chiossello	D.C.C. n. 98 del 10/11/2025
92	6-9	69	Variante al P.I. conseguente all'aggiornamento di Piano delle elezioni 2025-2027	D.C.C. n. 69 del 20/10/2025
91	3-5-8	86	Variante al P.I. in adempimento alla legge n. 105/2024, in tema di mutamento di destinazione d'uso degli immobili	D.C.C. n. 79 del 15/09/2025
90	13	67	Variante al Piano degli Interventi per l'adeguamento urbanistico ai sensi dell'art. 38 del D.lgs. 36/2023 del progetto dell'opera pubblica "Parco delle mura di San Benedetto"	DET 2025/57032 del 24/07/2025
89	2	80	Variante al P.I. per l'individuazione di Manufatti Incongrui (L.R. 14/2019 art. 4 - Avviso del 10/03/2024)	D.C.C. n. 44 del 06/09/2025
88	2-5-6	71	Variante al piano degli interventi per l'attuazione dell'accordo pubblico-privato finalizzato all'ampliamento del parco Mincuzzi del parco del Frassini	D.C.C. n. 27 del 24/03/2025
87	2	75	Piano Alleanza 2024	D.C.C. n. 20 del 10/03/2025
86	2	72	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di L.P.P. denominato "Nuovo tracciato stradale di via Biado Arnaldo Da Limena"	D.C.C. n. 21 del 10/03/2025
85	1	72	Variante al P.I. per la riclassificazione di aree edificabili (L.R. n. 4 del 10/2019), Avviso del 10/10/2024	D.C.C. n. 4 del 20/01/2025
84	N.T.O.	74	Variante al Piano degli Interventi finalizzata all'inservimento dell'elaborato tecnico Rischi Incidente Rilevante	D.C.C. n. 3 del 20/01/2025
83	15	79	Approvazione di un progetto di opera pubblica in variante al P.I. nel Centro Storico con riclassificazione e cambio di destinazione d'uso di due Unità di Piano in via Gabriele Falloppio	D.C.C. n. 2 del 20/01/2025
82	18	76	Variante al P.I. in Centro Storico, per la riclassificazione di una Unità di Piano relativa ad una piazzetta monumentale in via Bellutti, angolo Piazza Valle	D.C.C. n. 62 del 30/09/2024
81	N.T.O.	77	Piano Urbanistico Attuale in variante normativa al Piano degli Interventi relativo all'unità di spazio T7 del P.R.U. denominato "1. Superamento dei Margini"	D.C.C. n. 43 del 08/07/2024
80	10	60	Progetto in variante al piano degli interventi per la realizzazione dell'amplyamento di un attività produttiva - hub logistico, situata al margine della zona industriale sud - nel procedimento di sporto unico per le attività produttive ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 07/09/2010, n. 160 art. 4 della legge Regionale 31/12/2015, n. 35	D.C.C. n. 34 del 27/05/2024
79	2-5	69	Variante al Piano delle Alleanze 2024 con inserimento nuove schede (m. 38 e 39)	D.C.C. n. 25 del 13/05/2024
78	5	65	Variante al P.I. Attuazione dell'Accordo pubblico-privato ex art. 17 del D.P.R. 11/01/2010, n. 160 art. 4 della legge Regionale 31/12/2015, n. 35	D.C.C. n. 66 del 12/12/2023
77	4, 5, 6	63	Variante al P.I. per un Accordo pubblico-privato ex art. 17 del D.P.R. 11/01/2010, n. 160 art. 4 della legge Regionale 31/12/2015, n. 35	D.C.C. n. 64 del 04/07/2023


MODIFICHE				
n.	Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
21	5	81	Modifica al P.I. per la riclassificazione di un'area in via Saffron, da F2 per attrezzature di interesse comune a servizi di interesse generale	D.C.C. n. 50 del 20/10/2025
20	11	88	Modifica della destinazione specifica dell'immobile in via San Giovanni di Verdara 137/138, da servizi di interesse generale "attività religiose" a attrezzature di interesse comune, ai sensi dell'art. 15, lettera C della N.T. del Piano degli Interventi	D.C.C. n. 69 del 21/07/2025
19	2	83	Modifica al P.I. per l'individuazione di un edificio abitato in via F.lli Paolo Sarpi, dall'elaborato "D4 Architettura del Rinascimento" - scheda 053	D.C.C. n. 79 del 21/11/2024
18	9	76	Procedimento di SUP ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 18/02/2010, per la realizzazione di una stazione di ricarica elettrica per veicoli elettrici presso il parcheggio coperto di via S. Eufemia, riduzione della fascia di rispetto comunale	D.C.C. n. 48 del 22/07/2024
17	13	69	Modifica al P.I. Esclusione dalla Nuova Spazio Esterno, ai sensi art. 15, N.T. del P.I.	D.C.C. n. 37 del 14/06/2023
16	102-119	69	Modifica alla Carta Attuativa del Piano Urbanistico Attuale, ai sensi art. 15, N.T. del P.I.	D.C.C. n. 65 del 20/04/2022
15	102-118	61	Modifica destinazione, specifica in via Bellutti (C.S.) da servizio in gestione religiosa a attrezz. sociali	D.C.C. n. 37 del 04/02/2022

ADEGUAMENTI				
n.	Fogli n.	Var.	Oggetto	Approvazione
3	4-8	-	Sentenza del Consiglio di Stato	n. 2762/18 del 09/02/2018


* Numero progressivo per ordine di approvazione

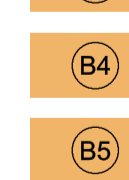
CITTÀ STORICA

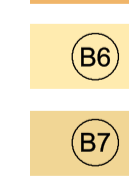
art. 15  ZTO A1 a carattere storico, artistico e di particolare pregio paesaggistico-ambientale


art. 16  ZTO A2 edifici ed ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati


CITTÀ CONSOLIDATA RESIDENZIALE

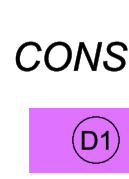
art. 17  ZTO B0 a verde privato


art. 18  ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità


art. 18  ZTO B2 residenziale di completamento a medio-bassa densità

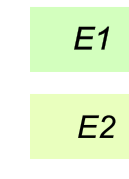
art. 18  ZTO B3 residenziale di completamento a media densità

art. 18  ZTO B4 residenziale di completamento ad elevata densità


art. 18  ZTO B5 residenziale di completamento a bassa densità


art. 19  ZTO B6 nucleo residenziale in ambito agricolo

art. 20  ZTO B7 residenziale di completamento inedita con lotti di medie dimensioni


art. 21  ZTO B8 residenziale di completamento inedita con lotti di piccole dimensioni


CITTÀ DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE

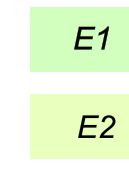
art. 22  ZTO C1 residenziale di rigenerazione


art. 23  ZTO C2 residenziale di espansione

CITTÀ CONSOLIDATA PRODUTTIVA

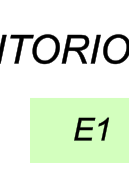
art. 25  ZTO D1 industriale di completamento

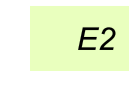
art. 26  ZTO D2 commerciale, direzionale e turistica di completamento

art. 27  ZTO D3 polifunzionale della ricerca e dell'innovazione

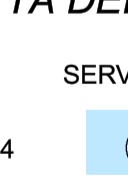
art. 28  ZTO D4 speciale di trasformazione

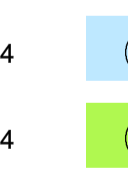
TERRITORIO AGRICOLO


art. 31  ZTO E1 agricolo-paesaggistica

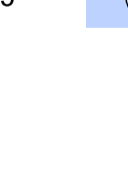
art. 32  ZTO E2 agricolo-produttiva


CITTÀ DEI SERVIZI


art. 34  ZTO F1 per Istruzione

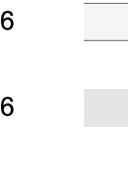
art. 34  ZTO F2 per attrezzature di interesse comune

art. 34  ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport


art. 34  ZTO F4 per parcheggi

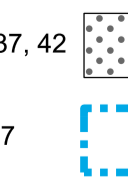
art. 35  **SERVIZI URBANI E TERRITORIALI**

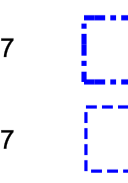
art. 35  ZTO F5 per attrezzature di interesse generale


art. 35  ZTO F6 per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato di interesse territoriale


INFRASTRUTTURE


art. 36  Ferrovie


art. 36  Tram - Linee SIR esistenti e di progetto


art. 36  Viabilità esistente


art. 36  Viabilità di progetto


art. 37, 42  Zona di tutela del Piano di Rischio Aeroportuale (PRA)

art. 37  Fascia di rispetto (stradale, ferroviaria, cimiteriale)


art. 37  Corridoio TAV (nuova linea AVIAC Verona-Padova)

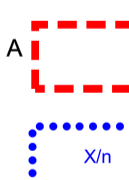
art. 37  Fascia di rispetto allargata SIR

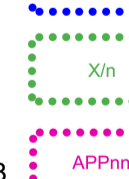
art. 37  Fascia di rispetto ristretta SIR


art. 38  Area per attrezzature stradali


AMBITI A DISCIPLINA PARTICOLARE


art. 7  Piano Urbanistico Attuale (PUA) confermato


art. 35, Al. A  Accordo di Programma (AdP)

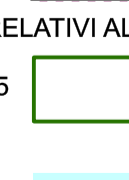
art. 48  Area con scheda progettuale


art. 35  Area con scheda progettuale

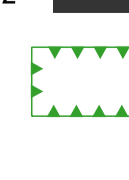
art. 13, 48  Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato


art. 15  Ambito storico


art. 16  Architettura del Novecento


art. 17  Casa colonica


art. 25  Area intermediale


art. 29  Parco commerciale

LR 55/2012  Perimetro SUAP in variante allo strumento urbanistico generale

LR 4/2015  Perimetro Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili (Art. 7, LR 4/2015)

art. 43  Corso d'acqua o canale

art. 11, c. 2  Area fluviale per la tutela della sicurezza idraulica

art. 30  Parco Agropaesaggistico