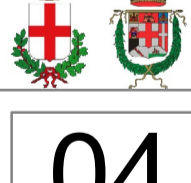


COMUNE DI PADOVA  **P.I.**

Elaborato **A1** Tavola **04** Scala **1:5.000**

USI E MODALITÀ DI INTERVENTO
intero territorio comunale

Il Sindaco
Sergio GIORDANI
Assessore Urbanistica
Arch. Veronica D'ONOFRO (MATE)
Arch. Elena GIANELLONI (SBA)
Arch. Francesca CAPOCCHIONI (SBA)
Cartografia - SIT
Urb. Lisa DE GASPER (MATE)
Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)
Normativa
Avv. Federico GUALANDI
Urb. Alberto CAGNATO (MATE)
Valutazioni ambientali (VAS, VINC), paesaggio, agronomia, idraulica
Ing. Elettra LOWENTHAL (MATE)
Dott. Paolo RIGNONI (STUDIO SILVA)
Valutazioni economiche, perequazione
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI
Arch. Valentina COSMI
Mobilità e infrastrutture
Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI
Capo Settore | Arch. Nicoletta PAIARO

Ufficio di Piano
Dott.ssa Luisa ZUGOLARO
Arch. Vanni BALDISSERI
Arch. Attilio DELLO VICARIO
Arch. Enrico FERRICUTTI
Dott. Emanuele NICOLETTA
Geom. Letizia MOLETTA




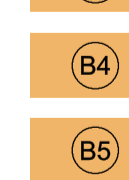
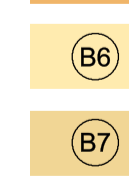


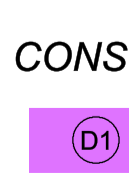


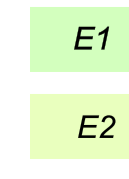





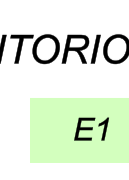
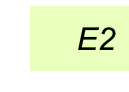
PROGETTISTI
Coordinamento scientifico
Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)
Responsabile contrattuale
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)
Coordinamento progettuale
Urb. Daniele RALLO (MATE)
Arch. Corrado LONGA (SBA)
Coordinamento operativo
Urb. Fabio VANIN (MATE)

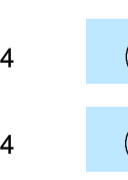
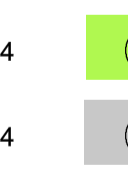
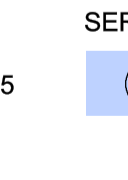


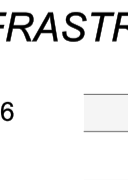
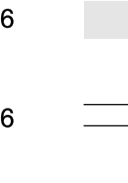

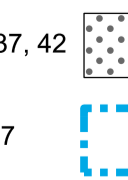
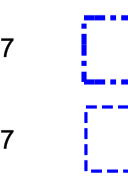

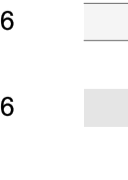
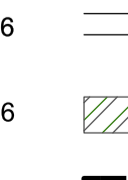
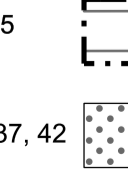
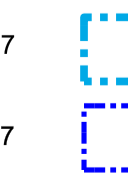
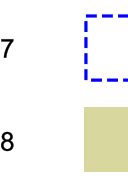


ESPERTI SPECIALISTICI
Urbanistica
Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)
Arch. Veronica D'ONOFRO (MATE)
Arch. Elena GIANELLONI (SBA)
Arch. Francesca CAPOCCHIONI (SBA)
Cartografia - SIT
Urb. Lisa DE GASPER (MATE)
Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)
Normativa
Avv. Federico GUALANDI
Urb. Alberto CAGNATO (MATE)
Valutazioni ambientali (VAS, VINC), paesaggio, agronomia, idraulica
Ing. Elettra LOWENTHAL (MATE)
Dott. Paolo RIGNONI (STUDIO SILVA)
Valutazioni economiche, perequazione
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI
Arch. Valentina COSMI
Mobilità e infrastrutture
Urb. Tito STEFANELLI (TRT)


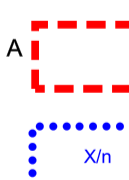
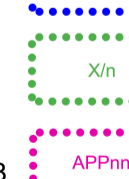




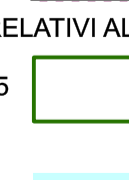

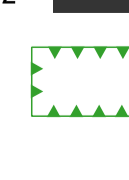



VARIANTI			
n.	Foglio n.	Var.	Approvazione
93	4	73	Variazione all'allegato A Norme tecniche particolari di attuazione delle N.T.C. del Piano degli Interventi per le parti del territorio del Comune di Padova in via Chiavari
92	6-9	89	Variazione al P.I. conseguente all'aggiornamento del Piano delle elezioni 2025-2027
91	3-5-8	86	Variazione al P.I. in adeguamento alla legge n. 105/2024, in tema di mutamento di destinazione d'uso degli immobili
90	13	87	Variazione al Piano degli Interventi per l'adeguamento urbanistico ai sensi dell'art. 38 del D. Lgs. 36/2023 del progetto dell'opera pubblica "Parco delle mura di San Benedetto"
89	2	80	Variazione al P.I. per l'individuazione di "Manufatti incongrui" - LR 14/2019 art. 4 - Avviso del 10/03/2024
88	2-5-6	71	Variazione al Piano degli Interventi per l'attuazione dell'accordo pubblico-privato finalizzato all'impiego del parco Milozich del parco dei Frassini
87	2	75	Piano Alleanza 2025
86	2	78	Variazione al P.I. per l'attuazione del progetto di L.P.P. denominato "Nuovo tracciato stradale di via Busto Arnaldo Da Limona"
85	1	72	Variazione al P.I. per la riclassificazione di aree edificabili (L.R. n. 4 del 10/2015), Avviso del 28/10/2024
84	N.T.O.	74	Variazione al Piano degli Interventi finalizzata all'insediamento dell'elaborato tecnico Rischi Incidente Idrotermico
83	15	79	Approvazione di un progetto di opera pubblica in variante al P.I. nel Centro Storico con riclassificazione e cambio di destinazione d'uso di due Unità di Piano in via Gabriele Falloppio
82	18	76	Variazione al P.I. in Centro Storico, per la riclassificazione di una Unità di Piano relativa ad una piazzetta monumentale in via Bellutti, angolo Prato della Valle
81	N.T.O.	77	Piano Urbanistico Attuale in variante normativa al Piano degli Interventi relativo all'unità di spazio TT del P.R.U. denominato "Superamento del Margine"
80	10	60	Progetto in variante al piano degli interventi per la realizzazione dell'impiego di un attività produttiva - hub logistico, situata al margine della zona industriale sud - nei procedimenti di sportello unico per le attività produttive ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 07/09/2010, n. 160 e art. 4 della legge Regionale 31/12/2015, n. 22
79	2-5	69	Variazione al Piano delle Alleanze 2025 con inserimento nuove schede (n. 38 e 39)
78	5	65	Variazione al P.I. Attuazione dell'Accordo pubblico-privato ex art. 17 del D.P.R. 11/02/2004, finalizzato all'impiego del parco del Basso torone
77	4, 5, 6	63	Variazione al P.I. per un Accordo pubblico-privato ex art. 17 del D.P.R. 11/02/2004, finalizzato all'impiego del parco del Basso torone

MODIFICHE			
n.	Foglio n.	Var.	Approvazione
21	5	81	Modifica al P.I. per la riclassificazione di un'area in via Saturno, da F2 per attrezzature di interesse comune a servizi di F2 per attrezzature di interesse comune a servizi socio-assistenziali
20	11	88	Modifica della destinazione specifica dell'immobile in via San Giovanni di Verdara 137/138, da servizi di interesse generale "istituzioni religiose" a attrezzature di interesse comune, ai sensi dell'art. 15, lettera C della N.T.C. del Piano degli Interventi
19	2	83	Modifica al P.I. per l'individuazione di un edificio abitato in via Fri' Paolo Sarga, dall'elaborato "D4 Architettura del Novecento" - scheda 053
18	9	76	Procedimento di SUP ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 18/2010, per la realizzazione di una stazione di ricarica elettrica per veicoli elettrici presso il parcheggio coperto di via L. Bellariva, riduzione della fascia di rispetto comunale
17	13	85	Modifica del Piano Urbanistico Attuale in variante normativa al Piano degli Interventi, finalizzato all'impiego del parco del Basso torone
16	102-119	80	Modifica alla Carta, Scheda Operativa L. n. 7/2014
15	102-118	81	Modifica della destinazione di via Bellariva (C.S.) da servizio per gli esercizi religiosi e adibito a spazi sociali

ADEGUAMENTI			
n.	Foglio n.	Var.	Approvazione
3	4-8	-	Sentenza del Consiglio di Stato n. 2762/18 del 09/05/2018

- CITTÀ STORICA**
- art. 15  ZTO A1 a carattere storico, artistico e di particolare pregio paesaggistico-ambientale
 - art. 16  ZTO A2 edifici ed ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati
- CITTÀ CONSOLIDATA RESIDENZIALE**
- art. 17  ZTO B0 a verde privato
 - art. 18  ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità
 - art. 18  ZTO B2 residenziale di completamento a medio-bassa densità
 - art. 18  ZTO B3 residenziale di completamento a media densità
 - art. 18  ZTO B4 residenziale di completamento ad elevata densità
 - art. 18  ZTO B5 residenziale di completamento salotto
 - art. 19  ZTO B6 nucleo residenziale in ambito agricolo
 - art. 20  ZTO B7 residenziale di completamento inedita con lotti di medie dimensioni
 - art. 21  ZTO B8 residenziale di completamento inedita con lotti di piccole dimensioni
- CITTÀ DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE**
- art. 22  ZTO C1 residenziale di rigenerazione
 - art. 23  ZTO C2 residenziale di espansione
- CITTÀ CONSOLIDATA PRODUTTIVA**
- art. 25  ZTO D1 industriale di completamento
 - art. 26  ZTO D2 commerciale, direzionale e turistica di completamento
 - art. 27  ZTO D3 polifunzionale della ricerca e dell'innovazione
 - art. 28  ZTO D4 speciale di trasformazione
- TERRITORIO AGRICOLO**
- art. 31  ZTO E1 agricolo-paesaggistica
 - art. 32  ZTO E2 agricolo-produttiva

- CITTÀ DEI SERVIZI**
- SERVIZI LOCALI E DI QUARTIERE**
- art. 34  ZTO F1 per istruzione
 - art. 34  ZTO F2 per attrezzature di interesse comune
 - art. 34  ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport
 - art. 34  ZTO F4 per parcheggi
 - art. 35  ZTO F5 per attrezzature di interesse generale
 - art. 35  ZTO F6 per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato di interesse territoriale
- SERVIZI URBANI E TERRITORIALI**
- art. 35  ZTO F7 per attrezzature di interesse generale
 - art. 36  ZTO F8 per attrezzature di interesse generale
 - art. 36  ZTO F9 per attrezzature di interesse generale
 - art. 36  ZTO F10 per attrezzature di interesse generale
 - art. 36  ZTO F11 per attrezzature di interesse generale
- INFRASTRUTTURE**
- art. 36  Ferrovie
 - art. 36  Tram - Linee SIR esistenti e di progetto
 - art. 36  Viabilità esistente
 - art. 36  Viabilità di progetto
 - art. 37, 42  Zona di tutela del Piano di Rischio Aeroportuale (PRA)
 - art. 37  Fascia di rispetto (stradale, ferroviaria, cimiteriale)
 - art. 37  Corridoio TAV (nuova linea AVIAC Verona-Padova)
 - art. 37 Fascia di rispetto allargata SIR
 - art. 37 Fascia di rispetto ristretta SIR
 - art. 38 Area per attrezzature stradali

- AMBITI A DISCIPLINA PARTICOLARE**
- MODALITÀ DI INTERVENTO**
- art. 7  Piano Urbanistico Attuale (PUA) confermato
 - art. 35, Al. A  Accordo di Programma (AdP)
 - art. 48  Area con scheda progettuale
 - art. 48  Area con scheda progettuale
 - art. 48  Area con scheda progettuale
 - art. 13, 48  Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato
 - art. 15  Centro storico
 - art. 16  Architettura del Novecento
 - art. 17  Casa colonica
 - art. 25, 25, 35  Area intermediale
 - art. 29  Parco commerciale
 - LR 55/2012  Perimetro SUAP in variante allo strumento urbanistico generale
 - art. 43  Perimetro Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili (Art. 7, LR 4/2015)
 - art. 11, c. 2 Corso d'acqua o canale
 - art. 30 Area fruibile per la tutela della sicurezza idraulica
 - art. 30 Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)
 - art. 30 Parco Agropaesaggistico